



香港特別行政區政府

2012年第三季經濟報告
&
2012年全年修訂經濟預測

二零一二年十一月十六日

2012年第三季經濟表現

香港經濟在第三季繼續低速增長

實質增減率 (%)

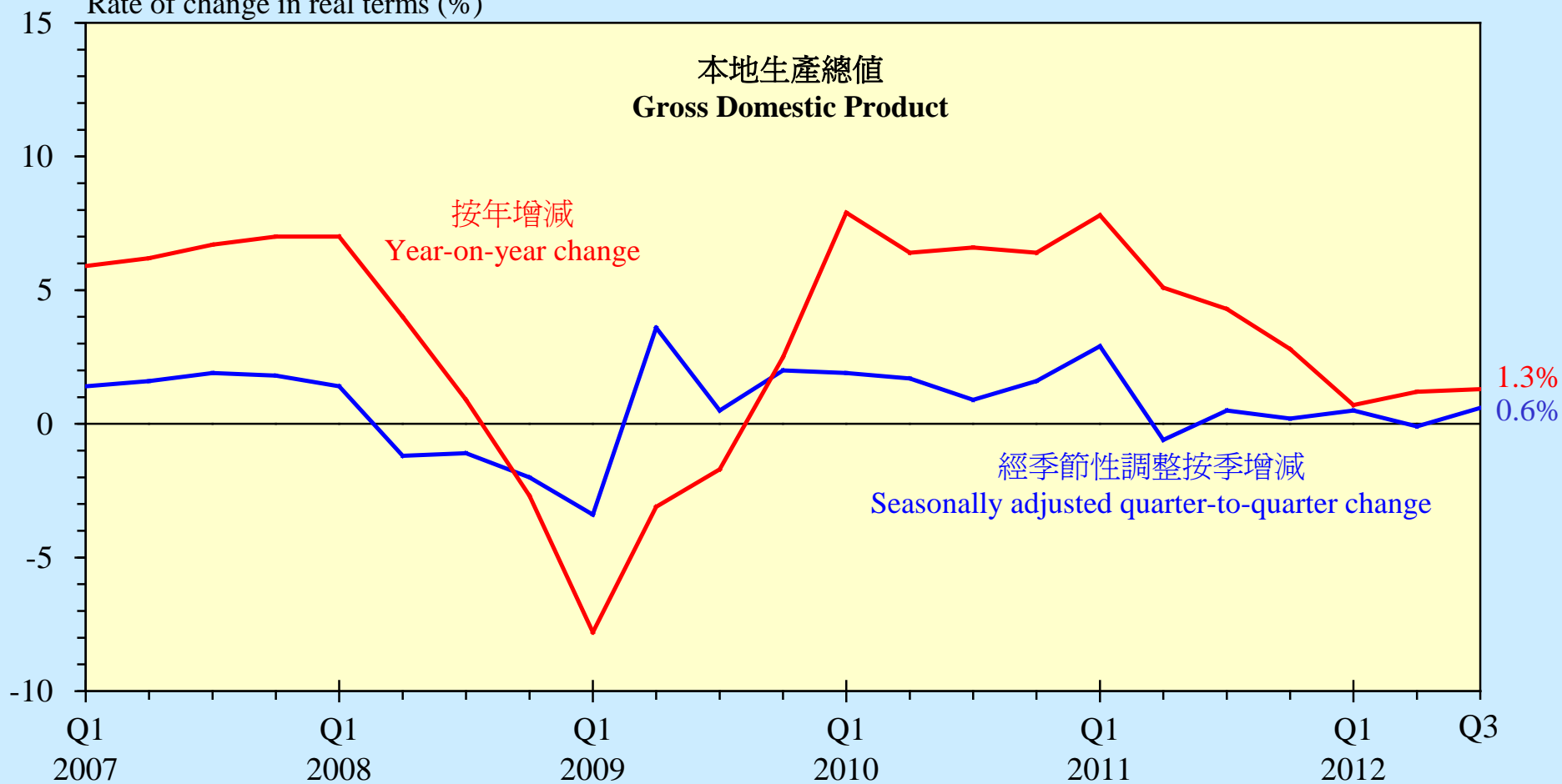
Rate of change in real terms (%)

本地生產總值
Gross Domestic Product

按年增減
Year-on-year change

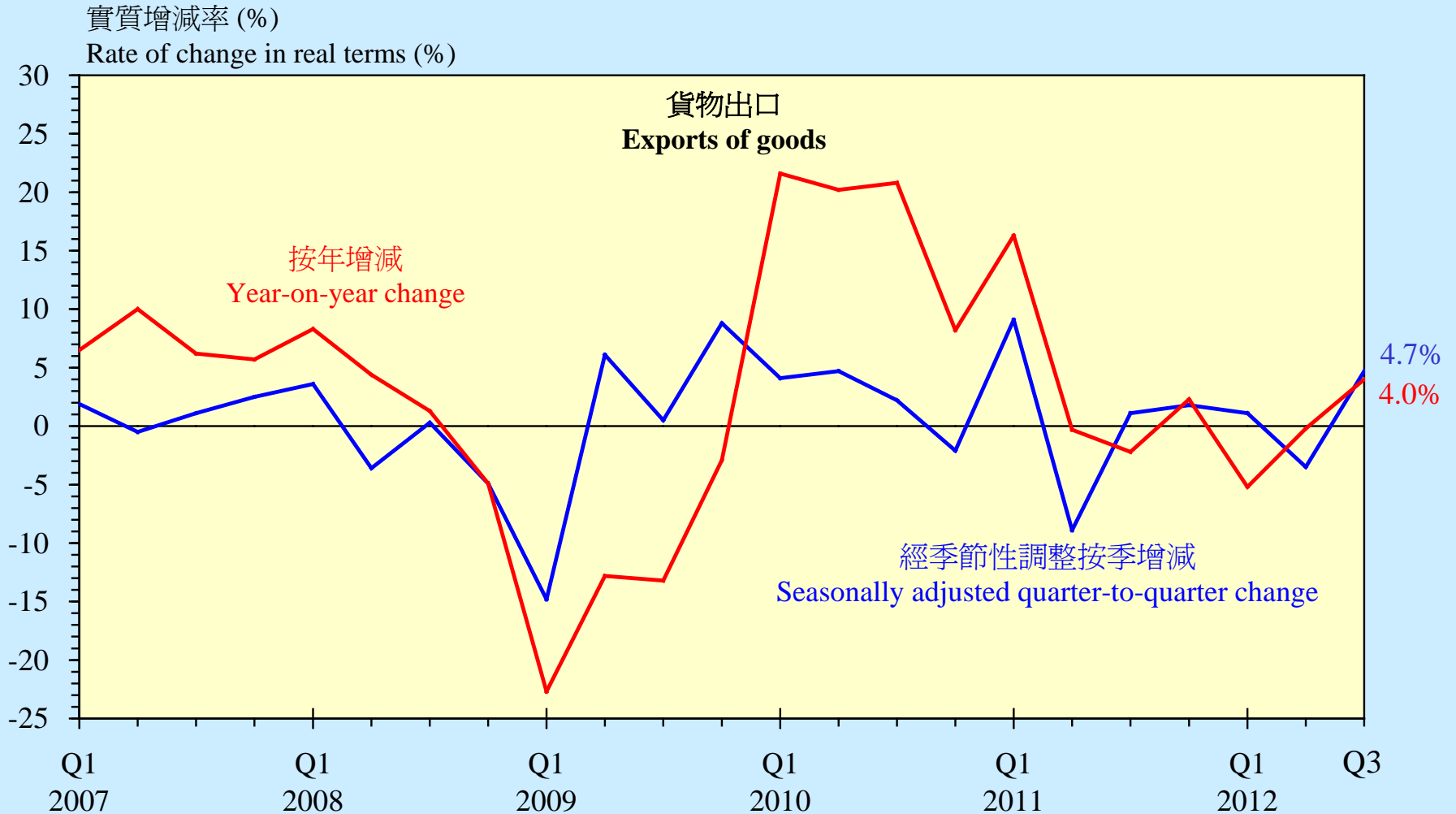
經季節性調整按季增減
Seasonally adjusted quarter-to-quarter change

1.3%
0.6%



對外貿易環節

貨物出口略為反彈



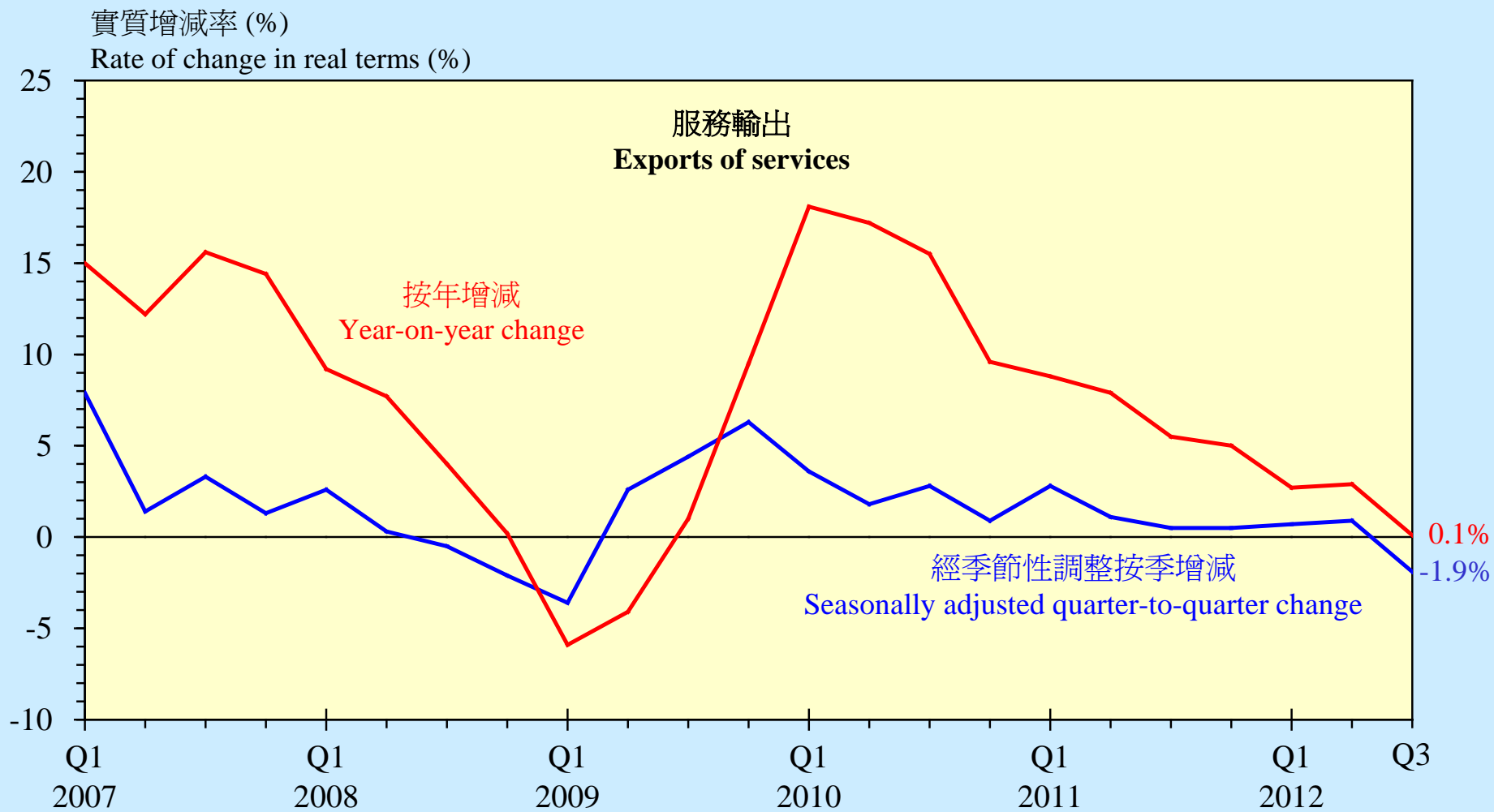
輸往內地的出口顯著反彈，惟歐美市場仍然疲弱

香港貨物出口量

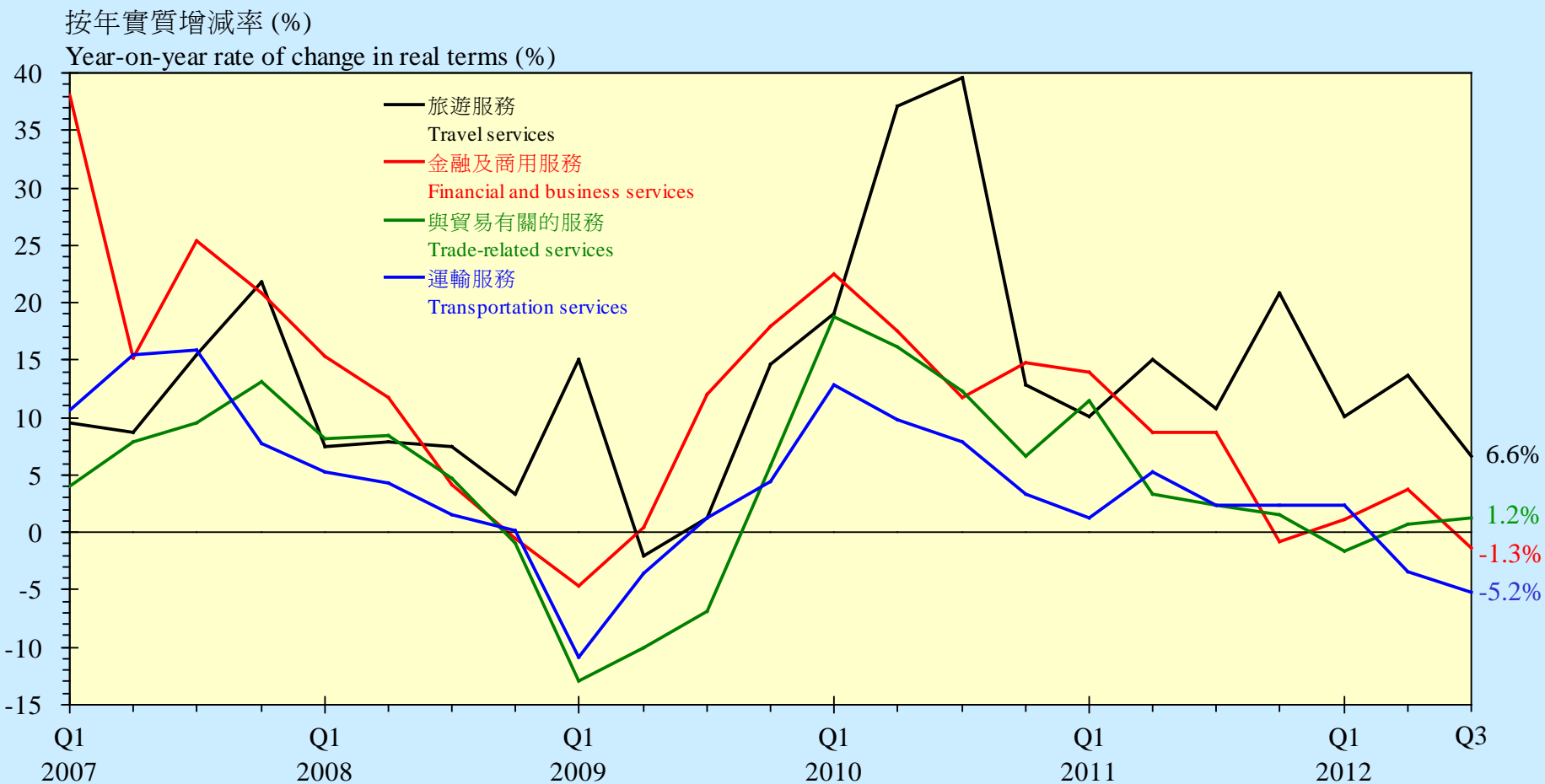
按年增減率 (%)

		歐盟	美國	內地	日本	其他亞洲地區
2010	全年	6.6	14.5	20.0	15.5	25.1
2011	Q1	6.6	5.4	19.3	4.1	23.6
	Q2	-0.9	-12.0	-2.5	-5.9	13.1
	Q3	-4.3	-15.1	-6.2	-4.1	12.2
	Q4	-8.3	-11.0	2.8	-2.3	6.2
	全年	-2.2	-9.2	2.5	-2.2	13.4
2012	Q1	-9.7	-7.1	-7.8	-1.5	-7.4
	Q2	-12.5	0.1	-0.6	1.5	-2.2
	Q3	-14.1	-0.1	9.7	3.3	-4.4

服務輸出顯著放緩...

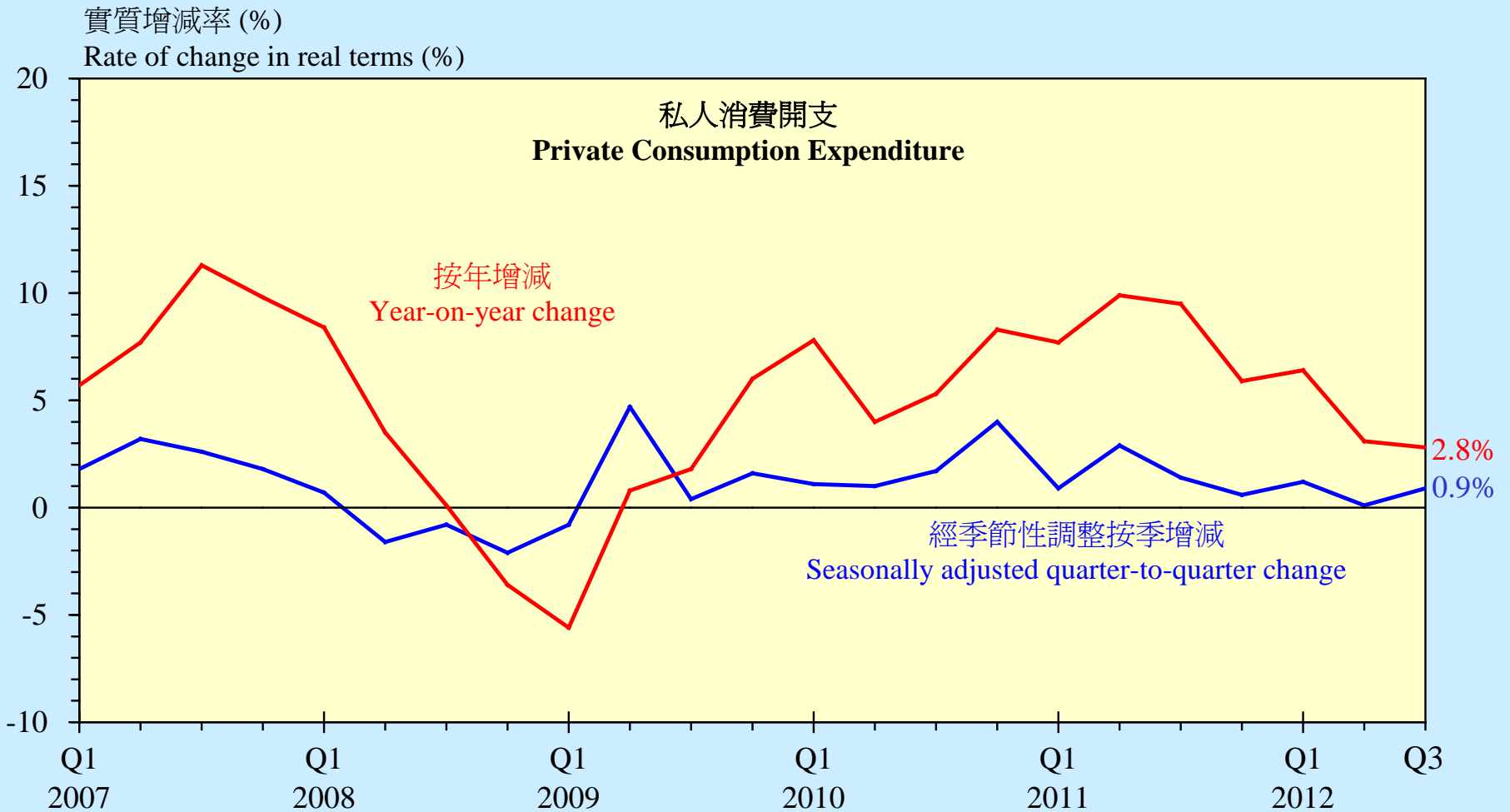


...外來需求欠佳是主因，但旅遊收益增長亦放緩

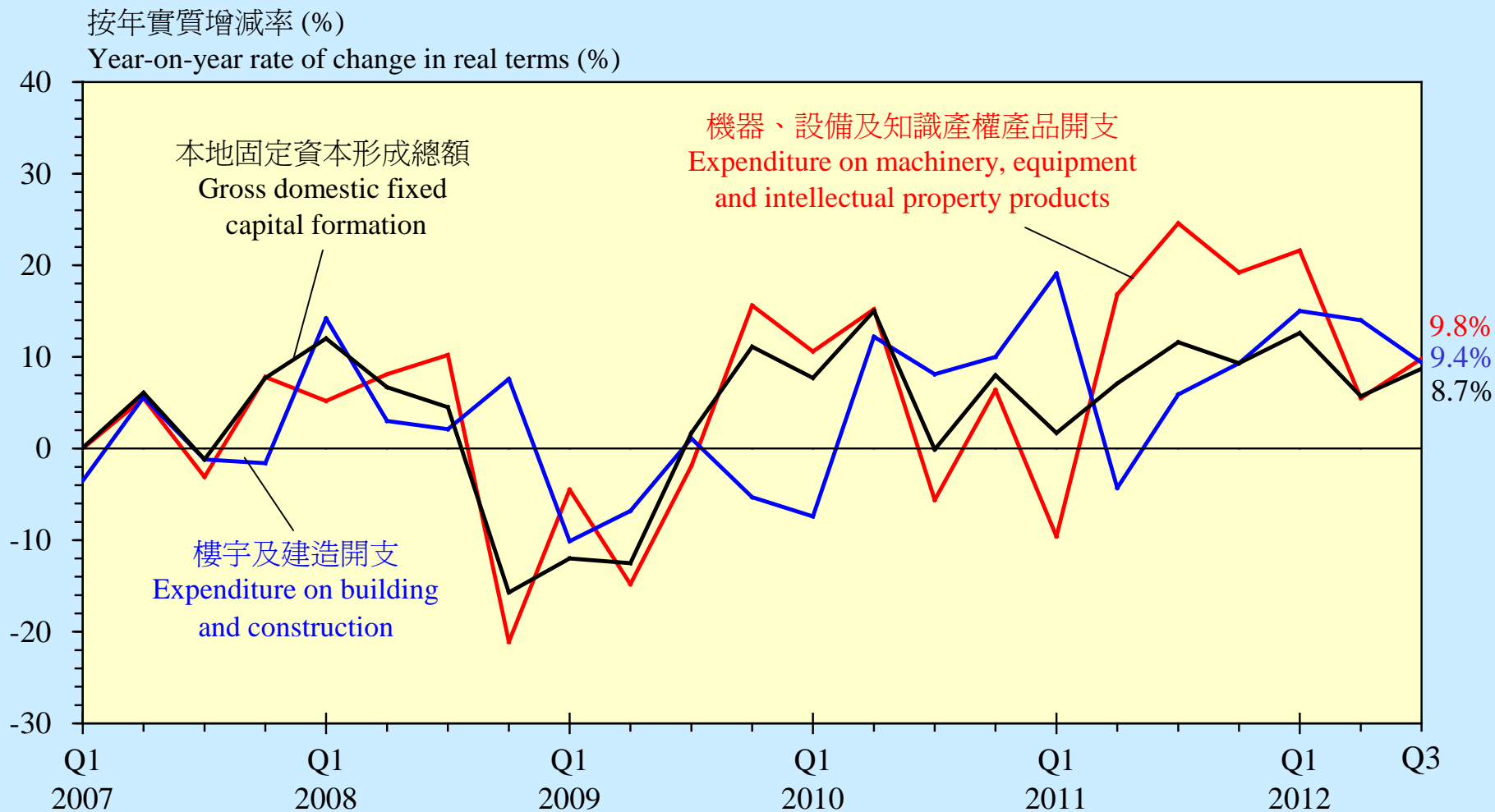


本地經濟環節

私人消費溫和增長

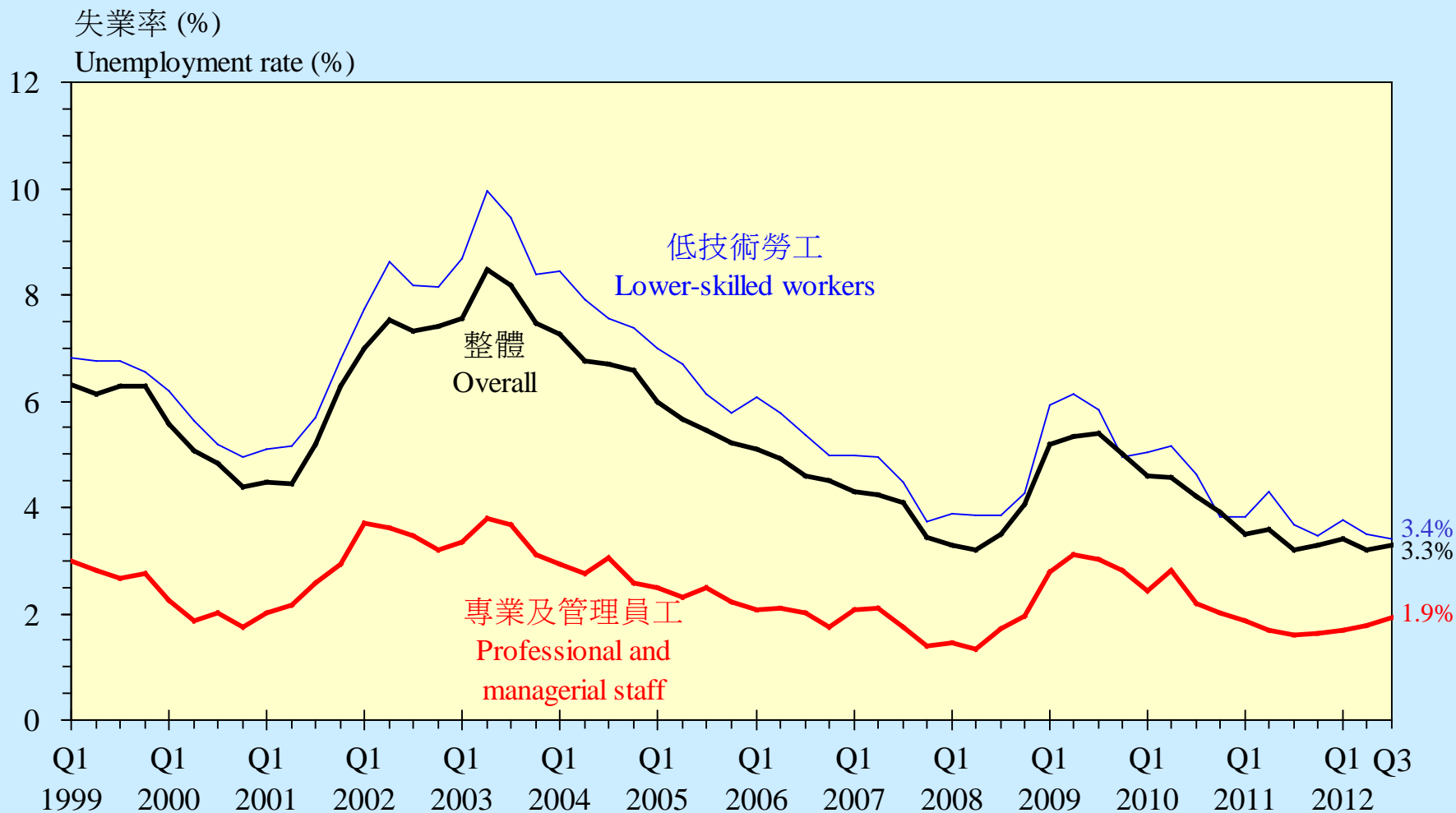


機器購置及建造工程活躍，帶動投資開支續見強勁增長



勞工市場

勞工市場仍處於全民就業狀態，但漸見壓力



註：除整體失業率外，其他均為未經季節性調整數字。

Note: Not seasonally adjusted except the overall unemployment rate.

市民收入繼續有實質改善

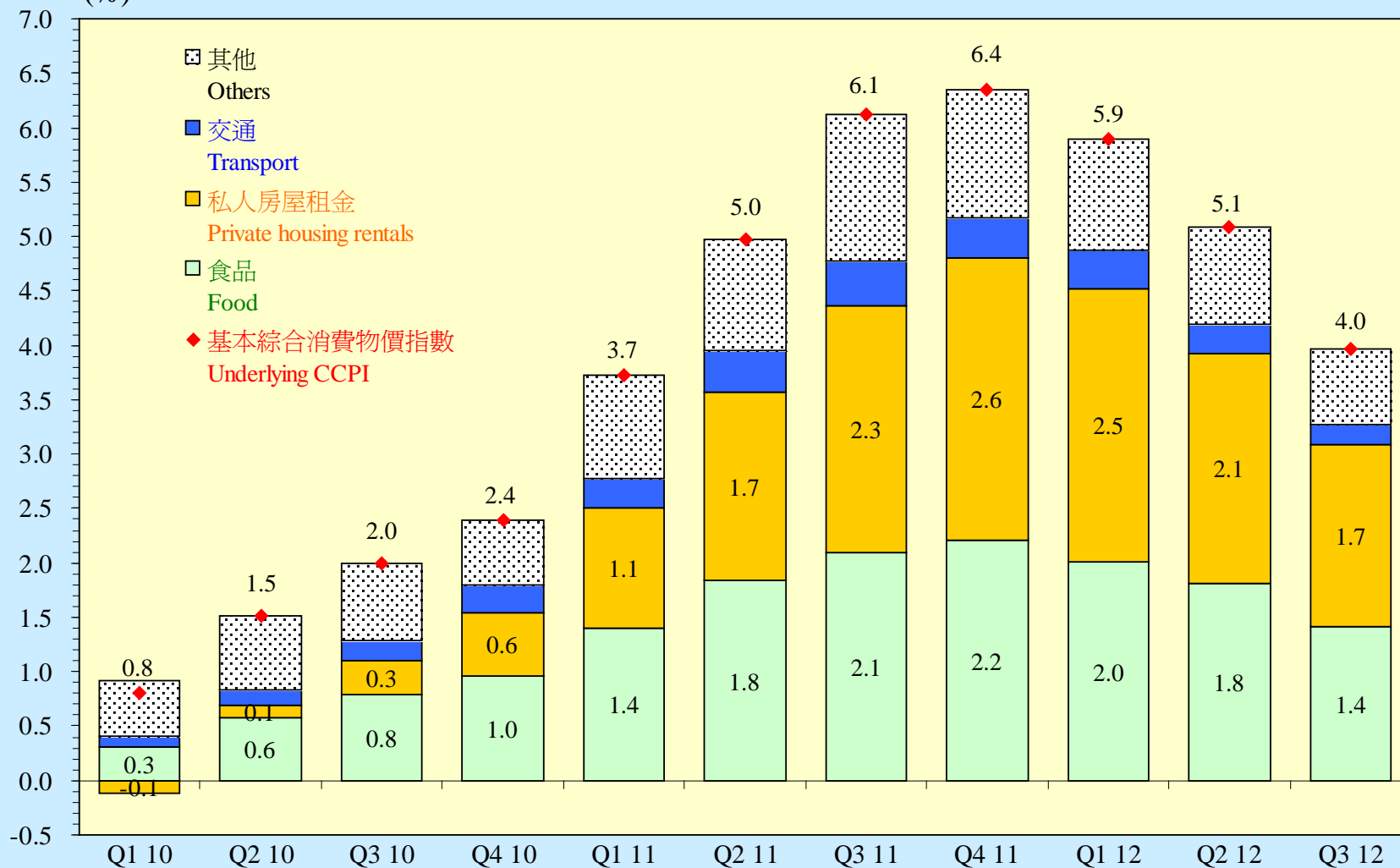
	按年增減率	
	名義	實質
工資指數 (2012年六月)	5.1%	1.7%
就業人士平均薪金指數 (2012年第二季)	6.6%	2.3%
收入最低十等分的全職僱員每月平均就業收入 (2012年第三季)	7.2%	5.2%

通脹

基本通脹率繼續回落

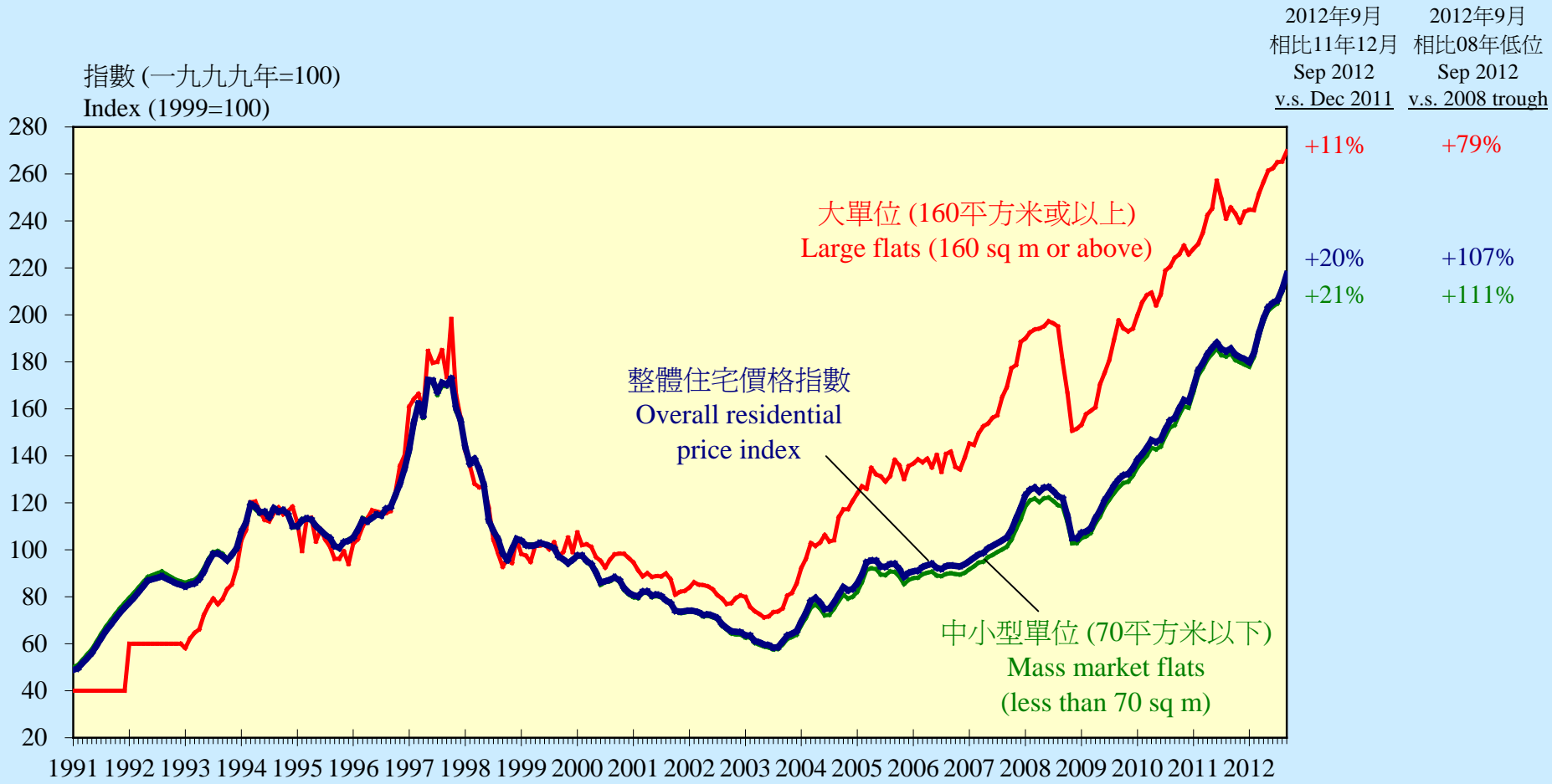
基本綜合消費物價指數按年變動率的主要組成項目

Contribution to the year-on-year rate of change in the underlying Composite Consumer Price Index by major component (%)

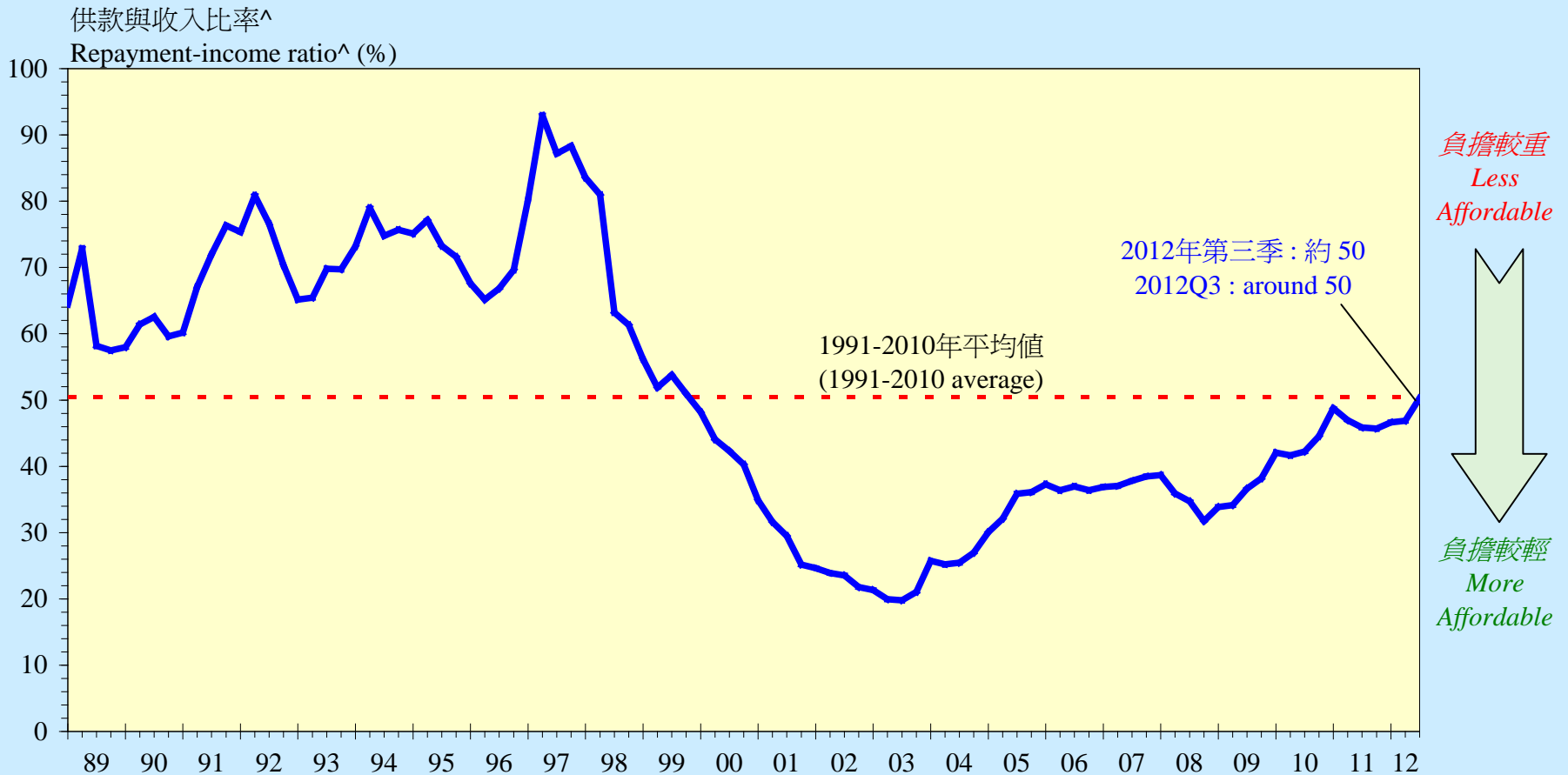


本港住宅市場

今年以來中小型單位價格升幅較大



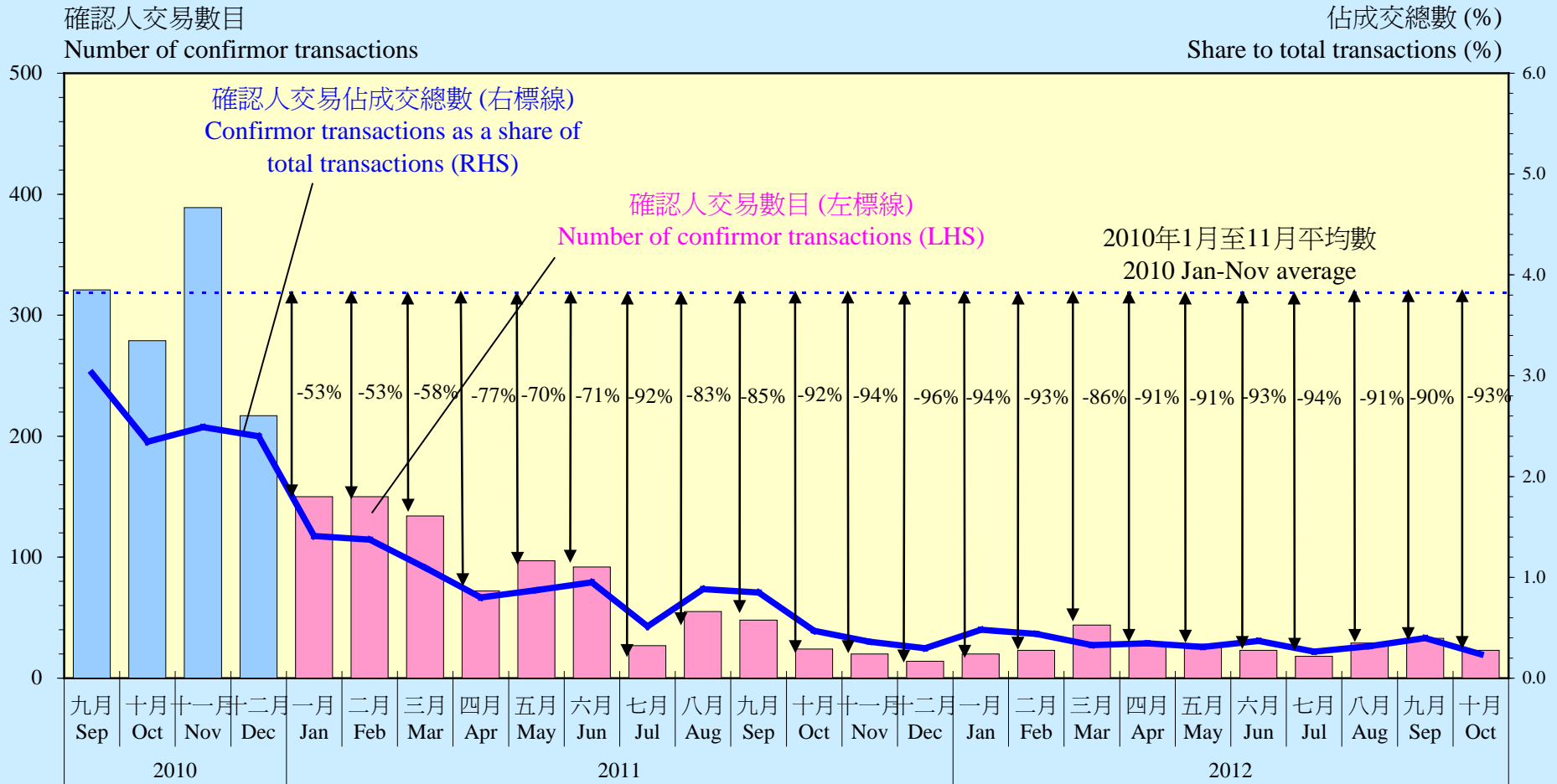
置業供款負擔比率進一步惡化



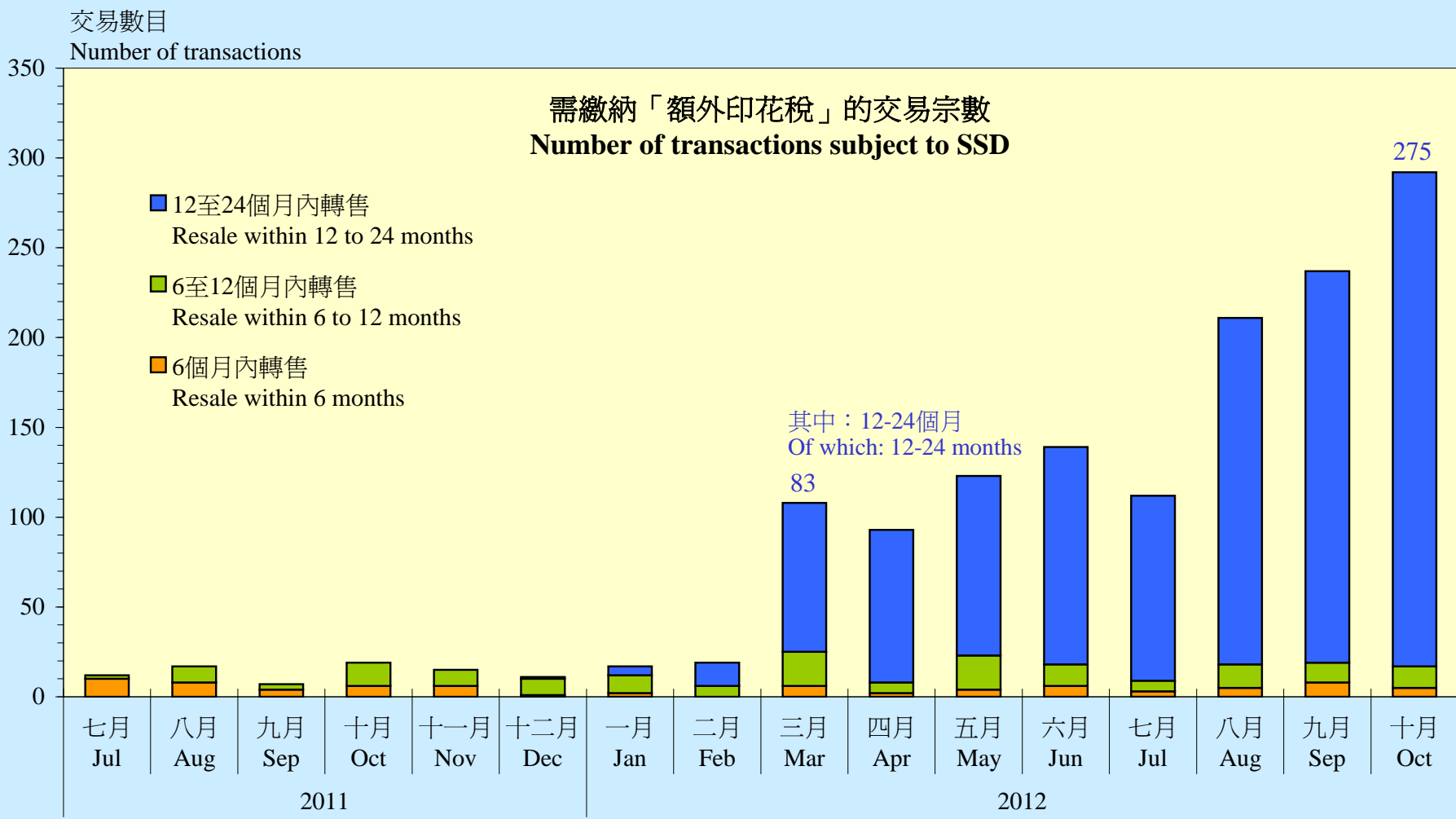
註：(^) 45平方米單位的按揭供款(假設按揭成數為70%及年期為20年) 相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率。

Note : (^) The ratio of mortgage payment for a flat with saleable area of 45 sq m (assuming 70% loan-to-value ratio and tenor of 20 years) to median income of households (excluding those living in public housing).

「額外印花稅」有效壓抑投機活動

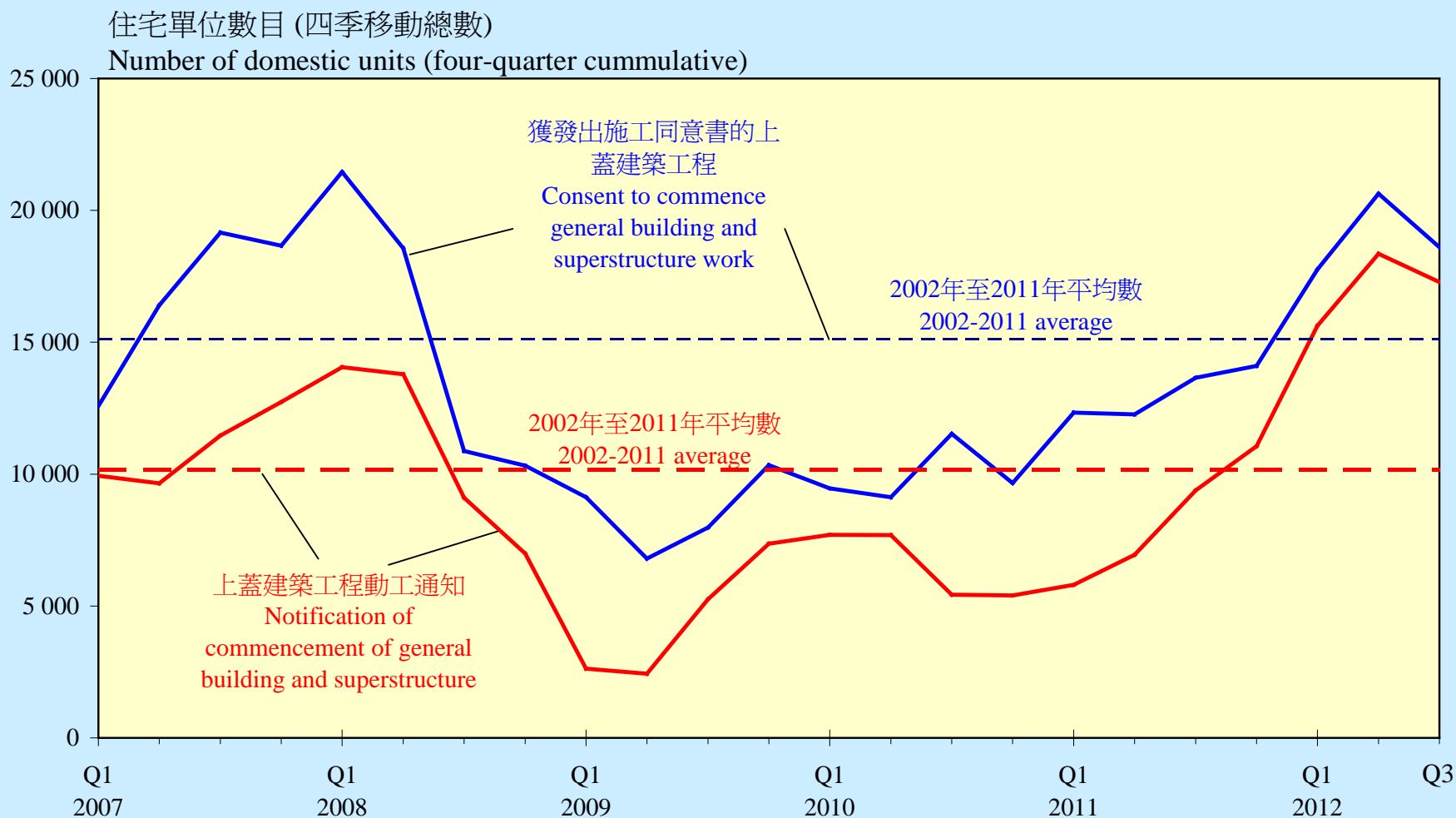


惟12-24個月內轉售個案在近期上升，反映5%的額外印花稅率的效用減低



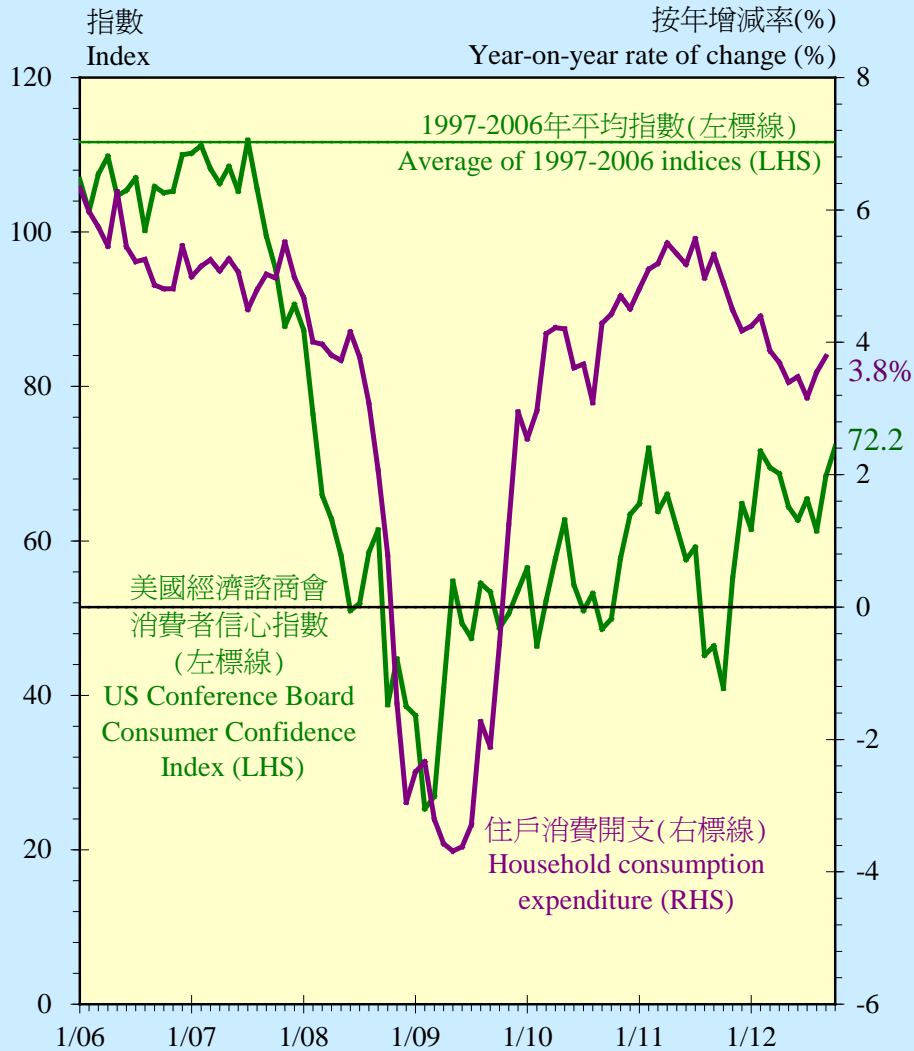
資料來源：稅務局。
Source : Inland Revenue Department.

增加供應是穩定樓市的最重要措施，且已取得一定成效

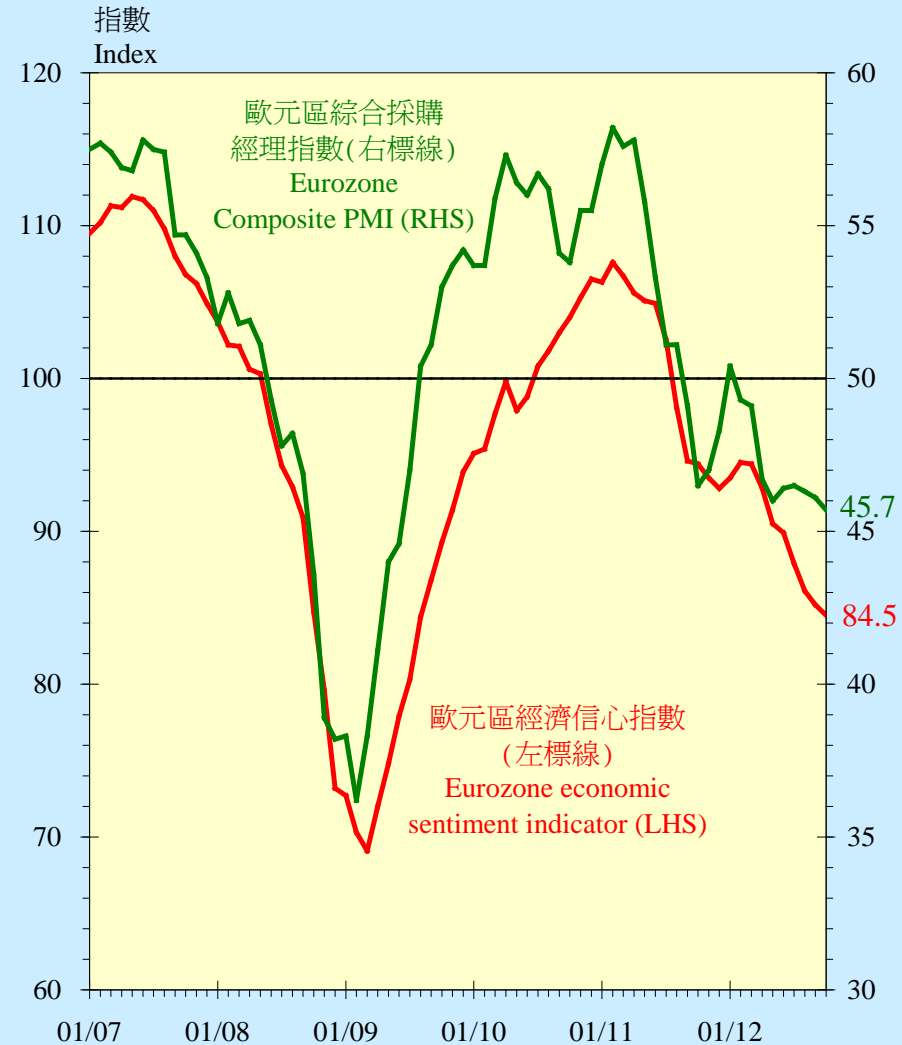


2012年餘下時間展望

美國消費動力稍比預期好



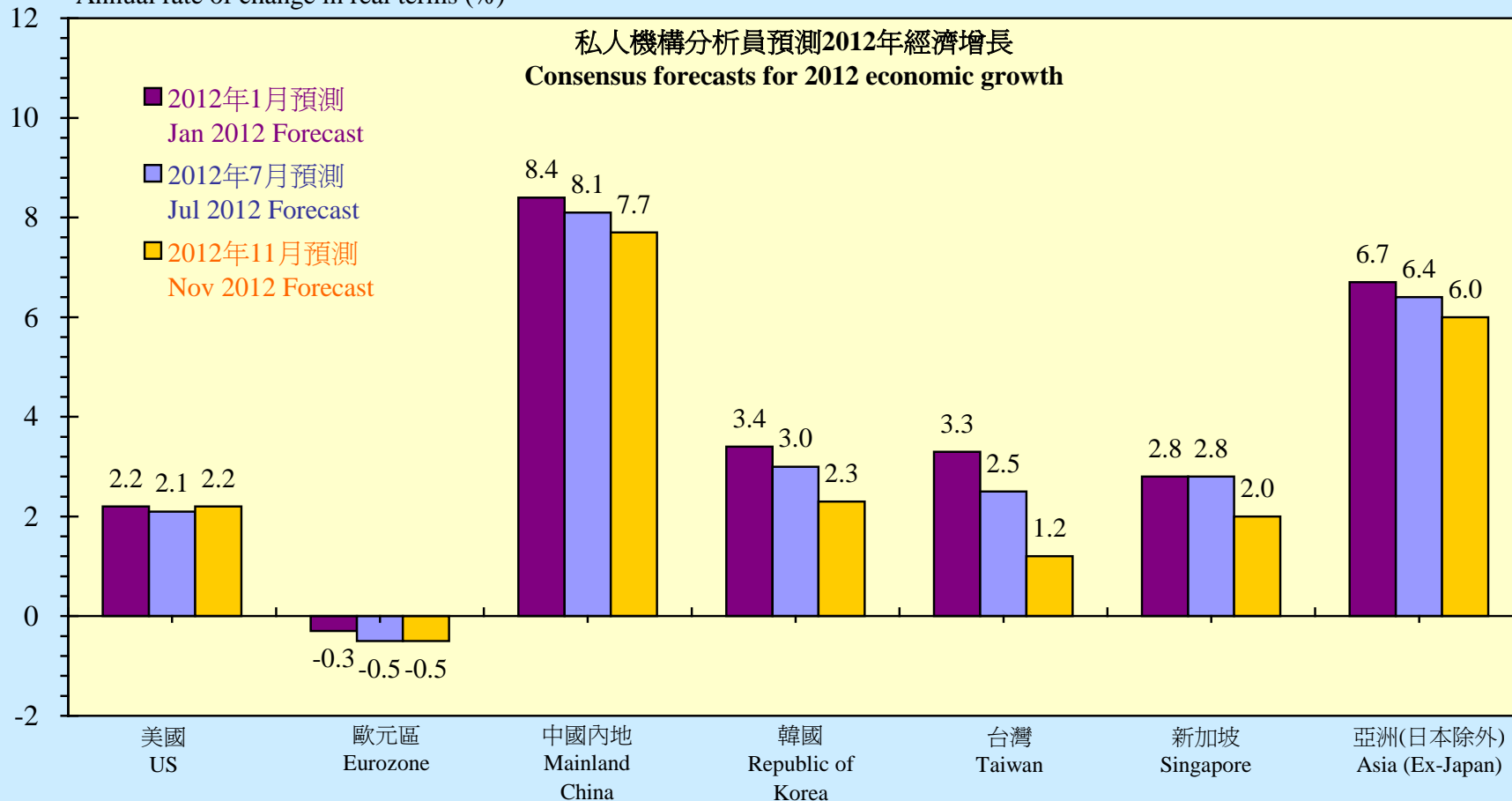
歐元區經濟繼續低迷



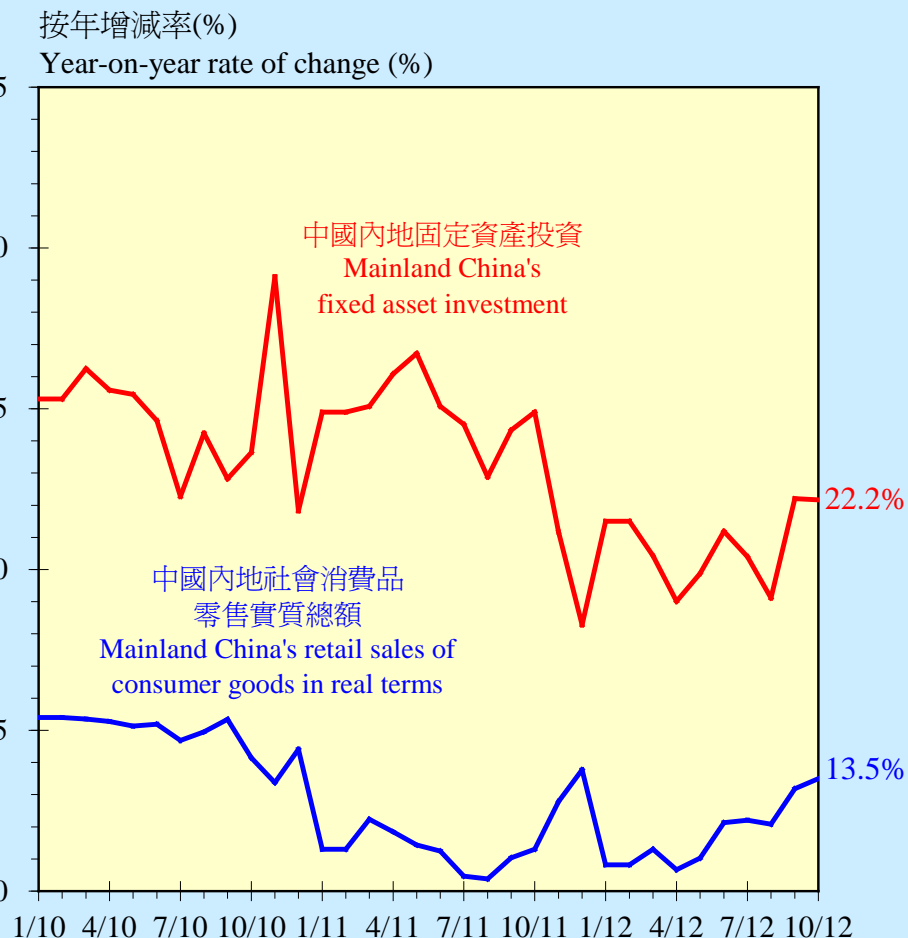
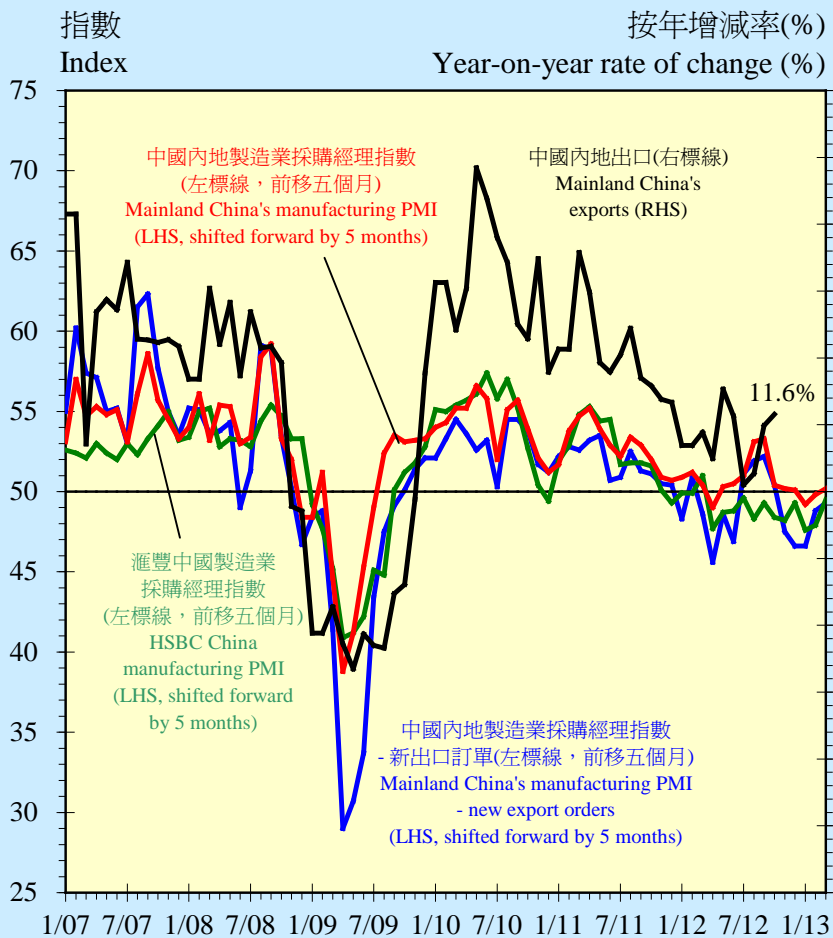
環球經濟增長預測續被下調

年度實質增減率 (%)

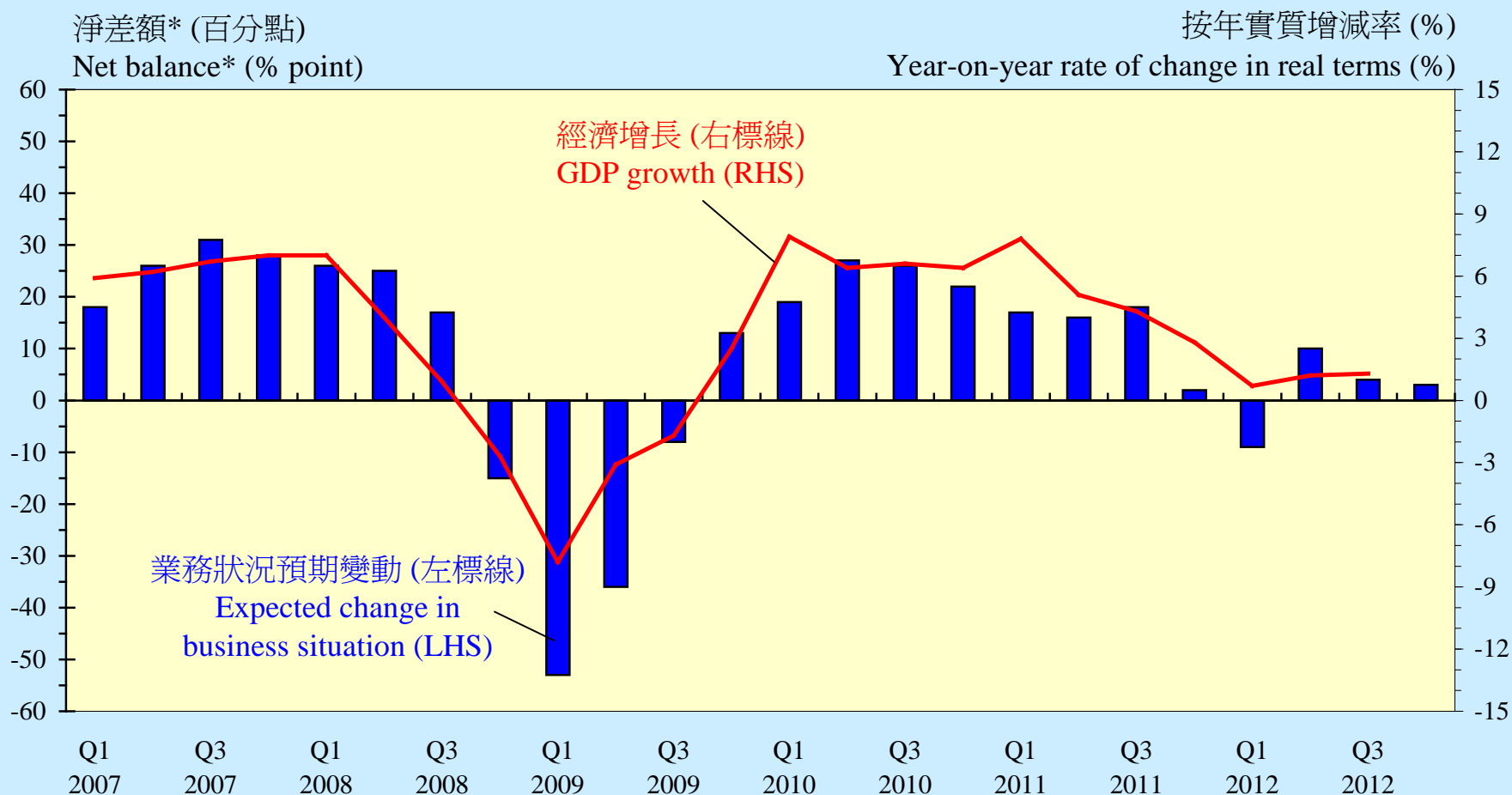
Annual rate of change in real terms (%)



內地經濟已出現企穩回升的跡象



香港整體營商氣氛仍然審慎



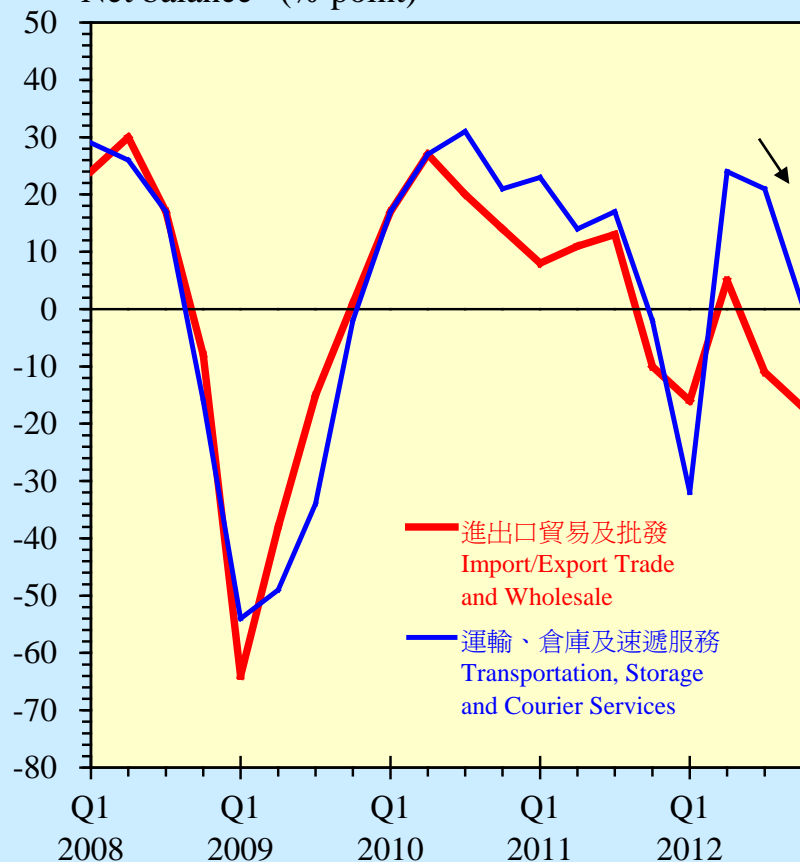
註：* 淨差額展現了業務狀況預期較前一季的變動方向。它是填報「較佳」的機構單位百分比與填報「較差」的機構單位百分比的差距。正數指可能向上趨升，而負數則為可能跌勢。

Note: * Net balance indicates the direction of expected change in business situation versus preceding quarter. It refers to the difference in percentage points between the proportion of establishments choosing "better" over that choosing "worse". A positive sign indicates a likely upward trend while a negative sign, a likely downward trend.

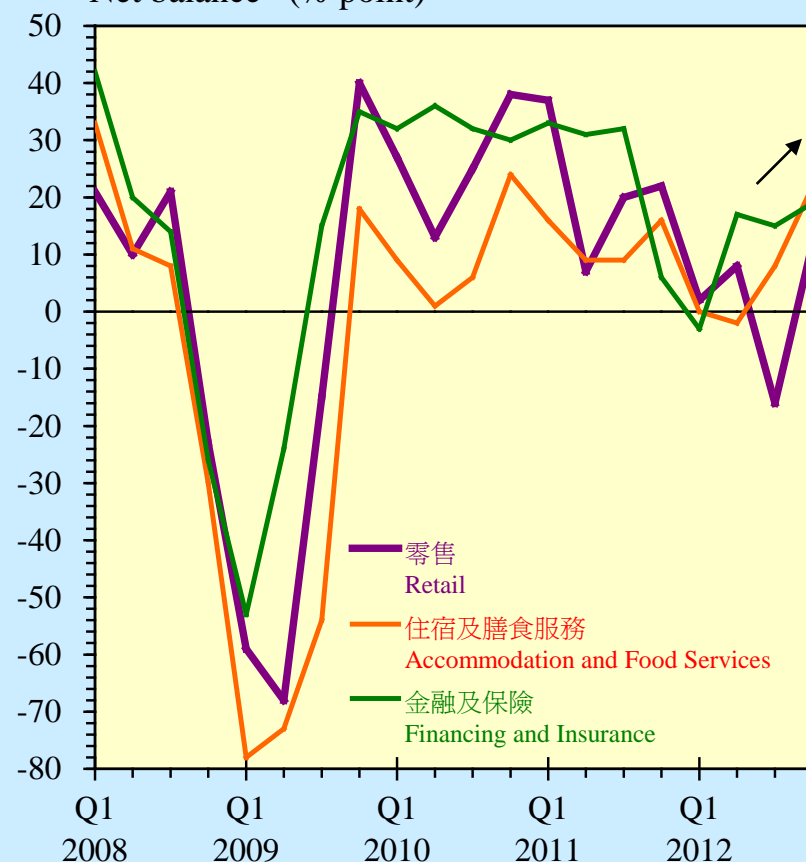
對外貨貿環節的營商信心下滑

本地及旅遊環節的營商信心回升

淨差額* (百分點)
Net balance* (% point)

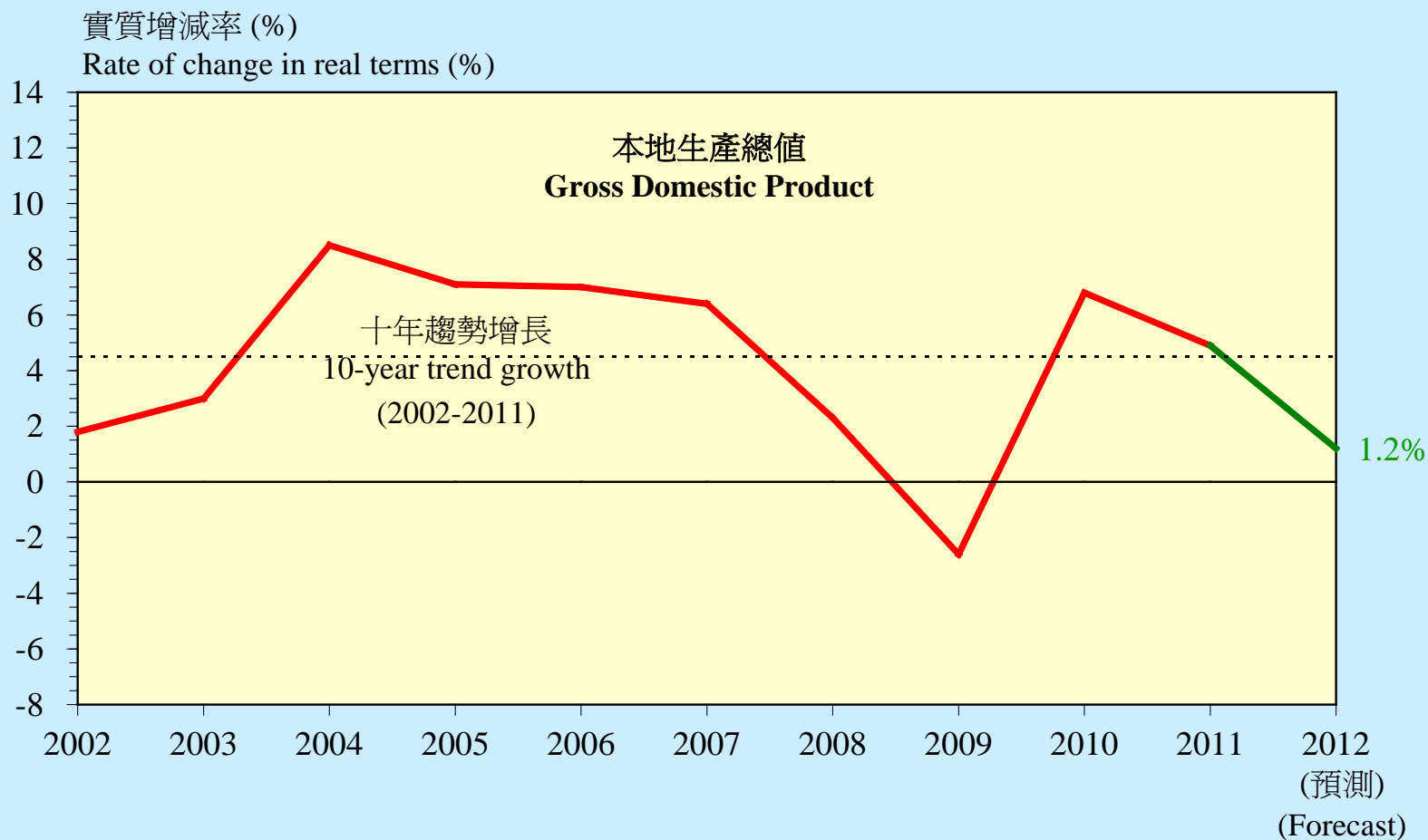


淨差額* (百分點)
Net balance* (% point)



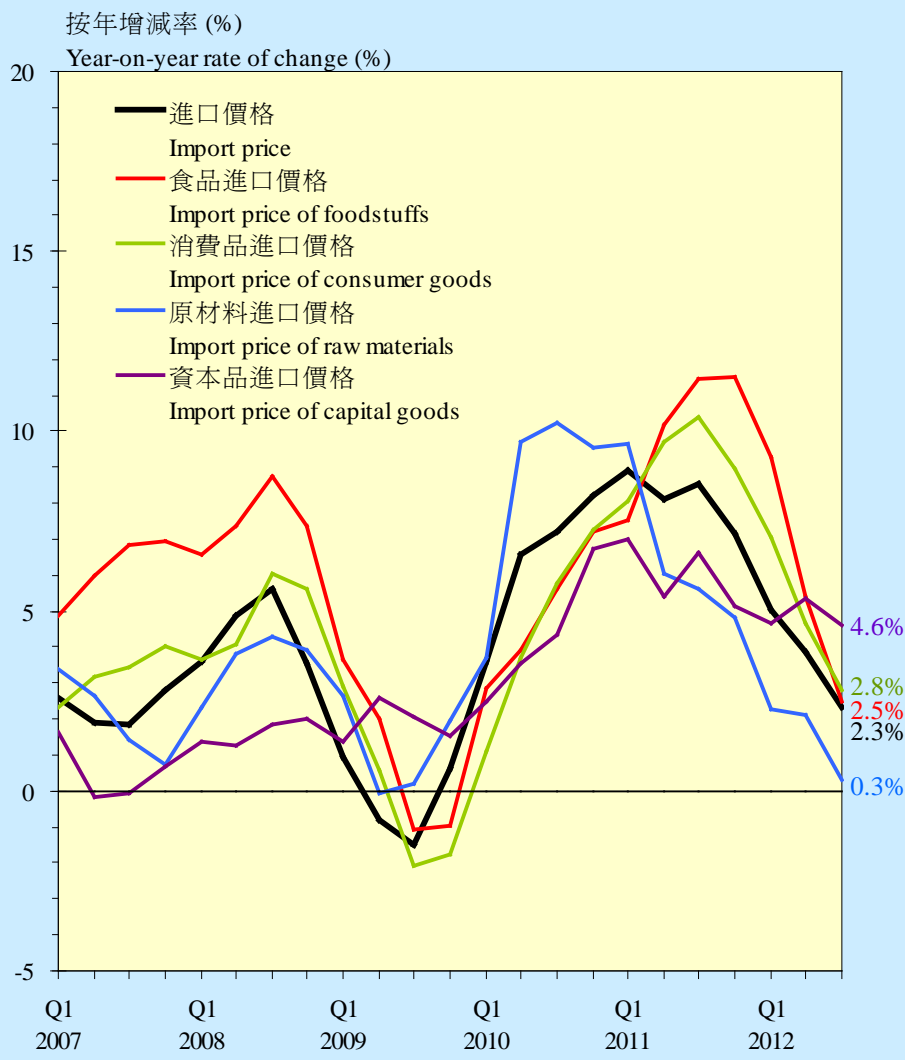
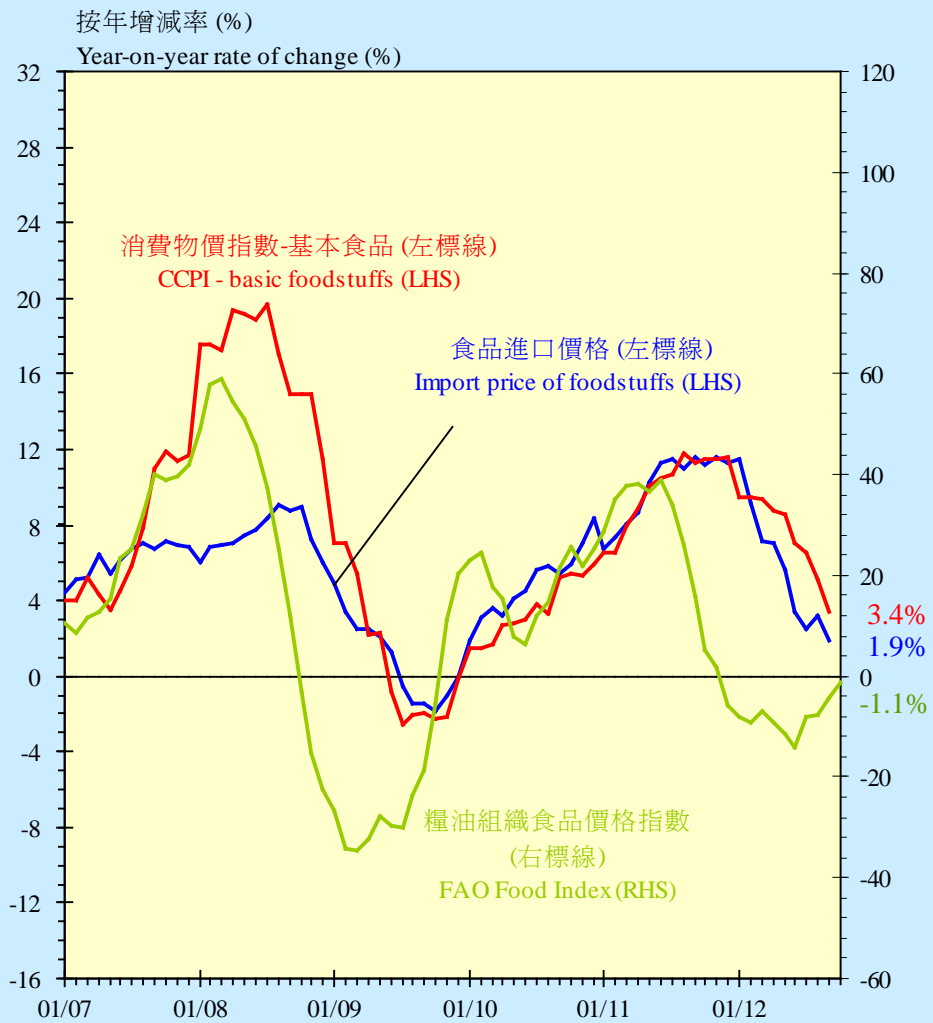
註：* 淨差額展現了業務狀況預期較前一季的變動方向。它是填報「較佳」的機構單位百分比與填報「較差」的機構單位百分比的差距。正數指可能向上趨升，而負數則為可能跌勢。

經濟二〇一二年全年料會增長1.2%



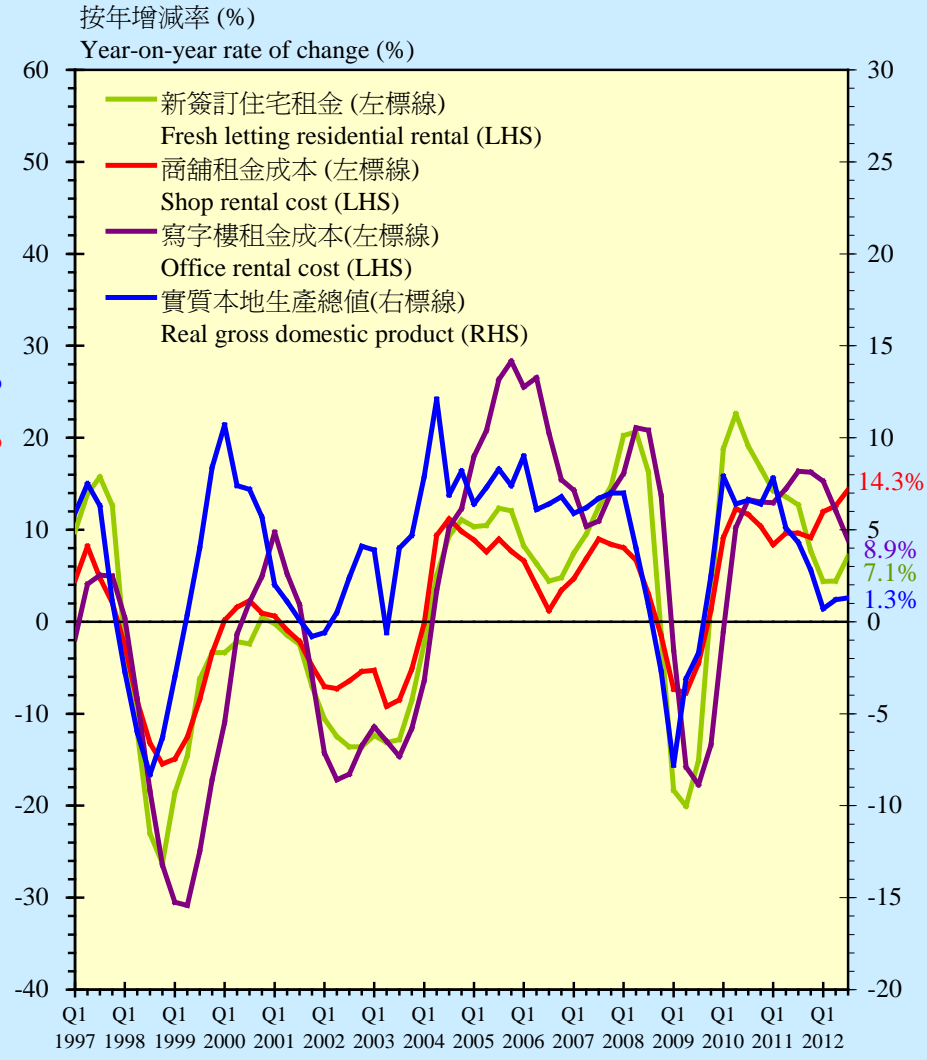
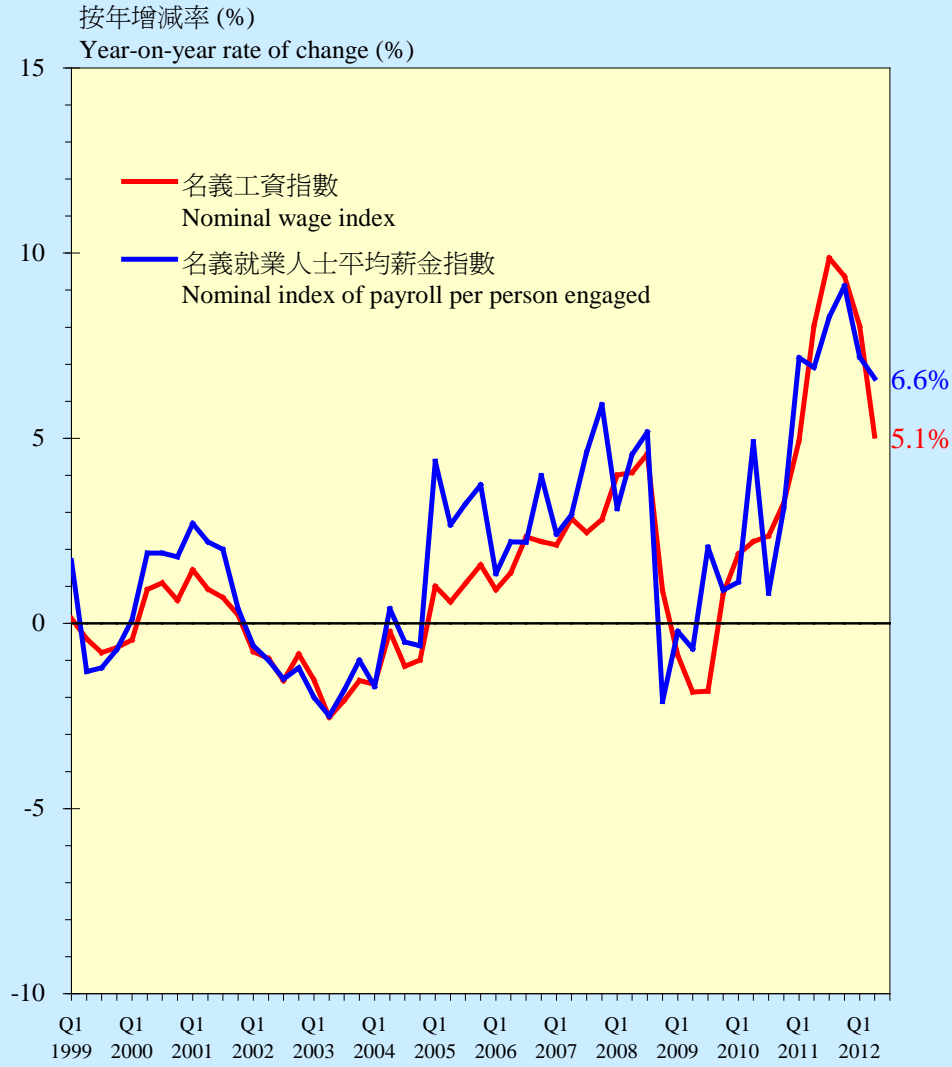
食品通脹隨國際食品價格回落

整體進口通脹亦持續回落

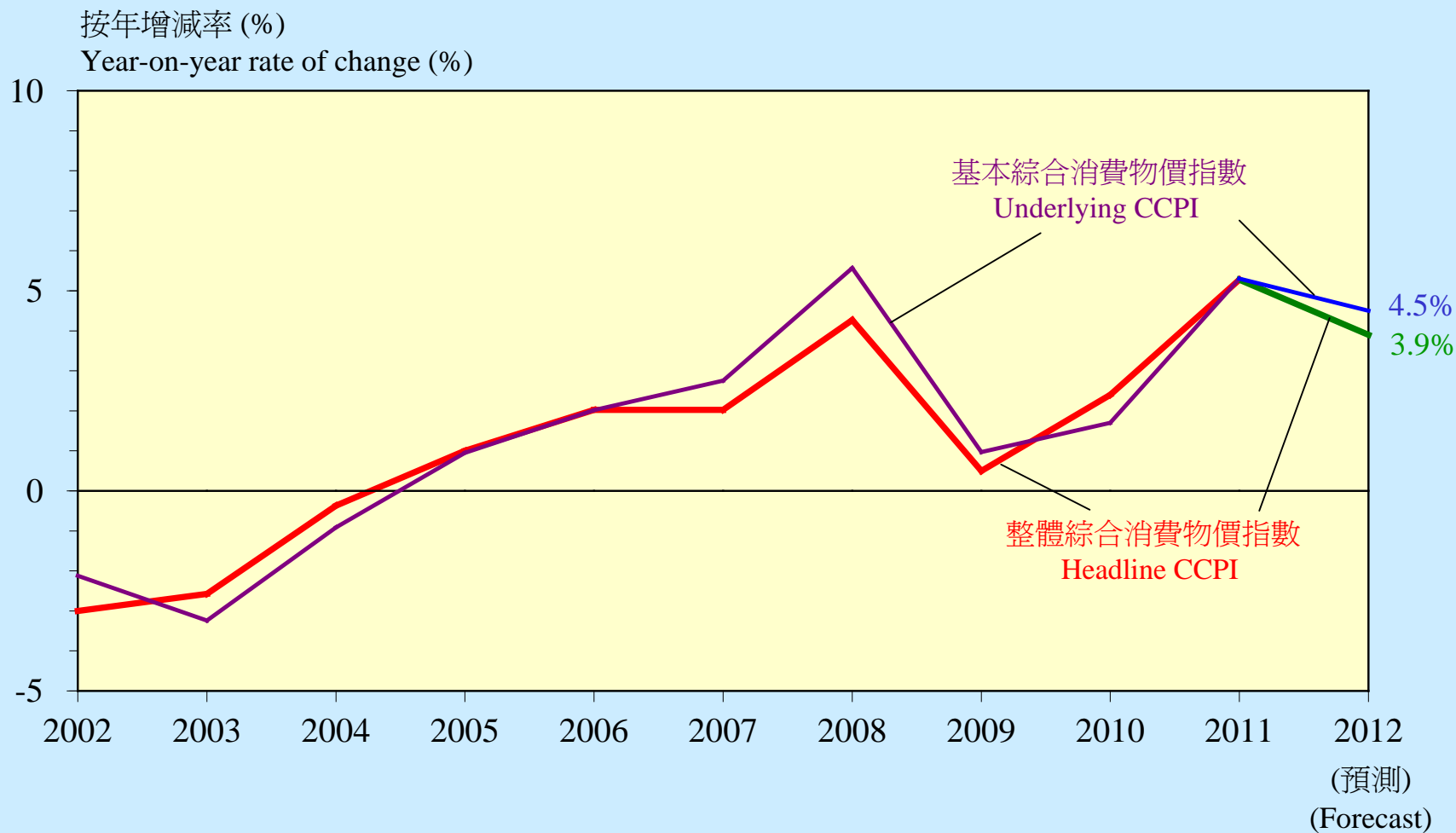


工資壓力稍為放緩...

...但租金走勢各異



通脹回落速度較預期慢，2012年全年預測略為上調



2012年全年最新經濟預測

	八月十日所作預測	最新預測
實質經濟增長率	1-2%	1.2%
整體通脹率	3.7%	3.9%
基本通脹率	4.3%	4.5%

多謝