



香港特別行政區政府

2014 年第一季度經濟報告
&
2014 年全年修訂經濟預測

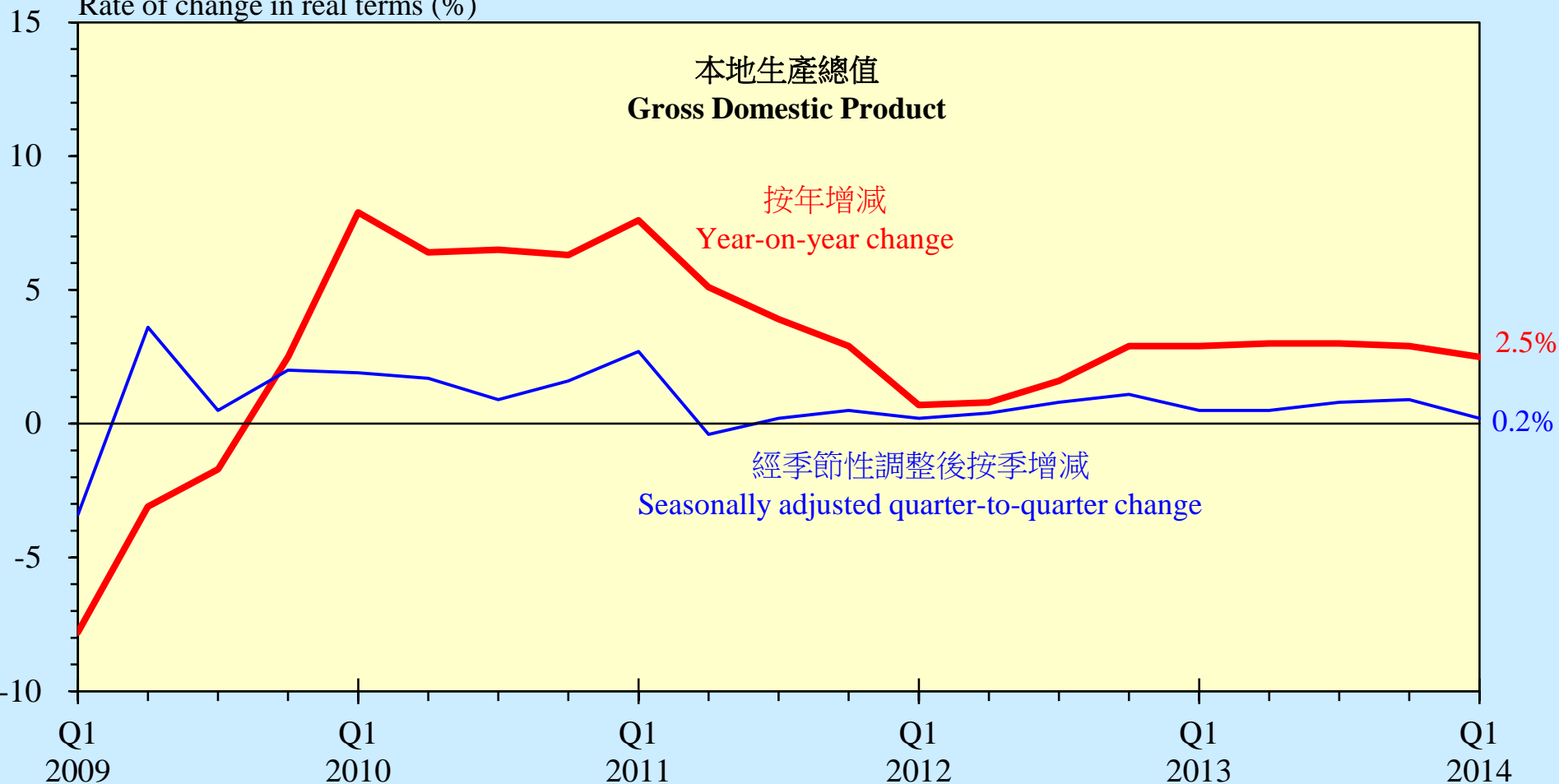
二零一四年五月十六日

2014年第一季經濟表現

香港經濟在第一季溫和增長

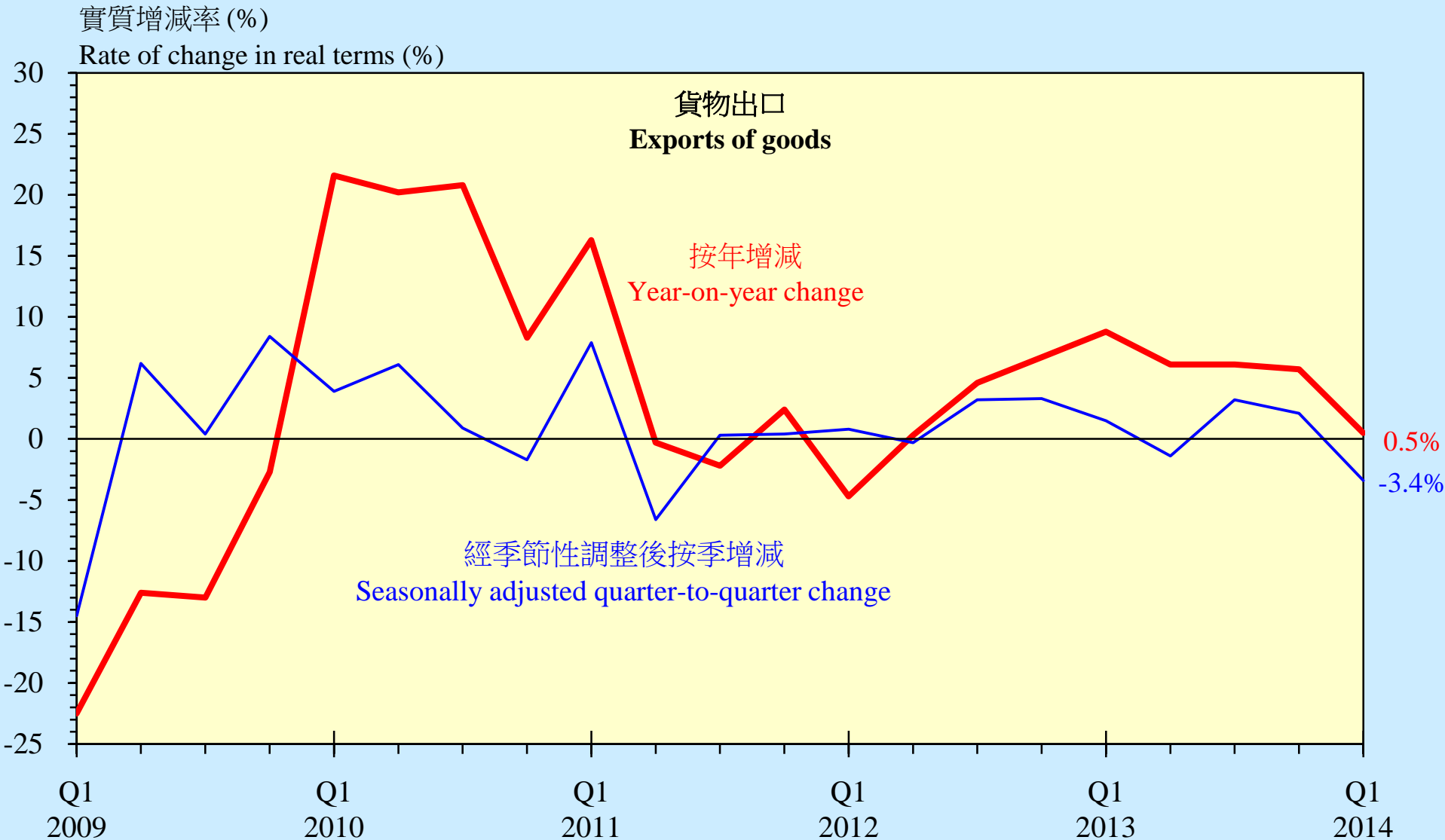
實質增減率 (%)

Rate of change in real terms (%)



對外貿易環節

貨物出口在第一季表現疲弱...



...但三月出口明顯回升

香港貨物出口量

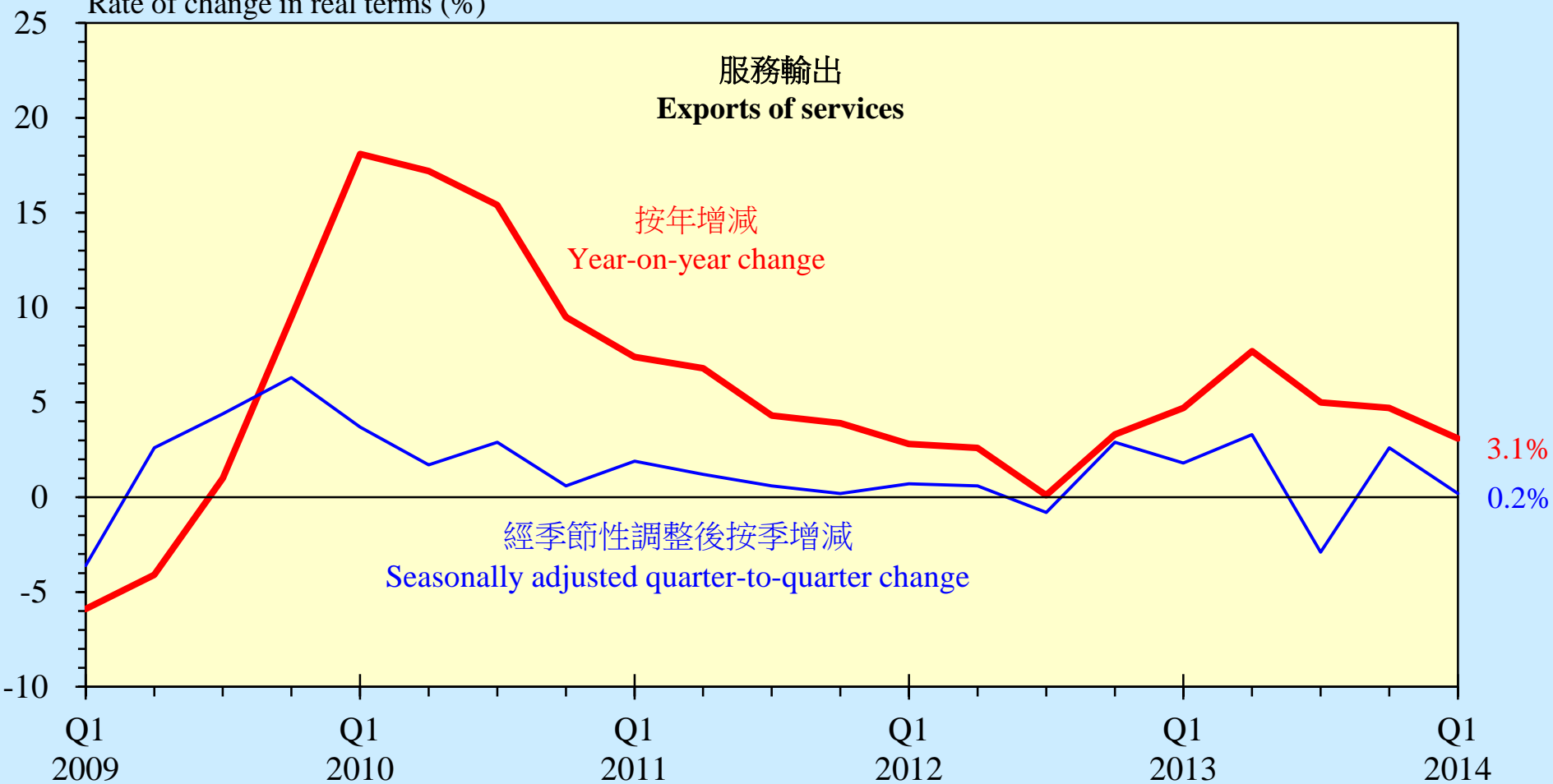
按年增減率(%)

		<u>整體</u>	<u>歐盟</u>	<u>美國</u>	<u>內地</u>	<u>日本</u>	<u>其他亞洲地區</u>
2012	全年	-0.1	-10.4	-1.3	3.4	0.9	-4.1
2013	全年	2.8	-0.6	-4.3	4.9	-6.3	4.0
	Q1	4.0	-5.4	-5.0	8.5	-4.9	3.8
	Q2	2.4	-2.5	-8.0	6.3	-5.5	1.4
	Q3	2.0	2.7	-1.0	2.8	-8.3	3.0
	Q4	3.1	2.4	-3.6	2.8	-6.2	7.7
2014	Q1	-0.3	1.2	3.9	-2.9	-2.1	3.4
	一月及 二月	-1.7	-3.6	-2.0	-2.2	-4.8	0.9
	三月	2.1	11.3	15.8	-4.0	2.6	7.8

服務輸出增幅同告放緩

實質增減率 (%)

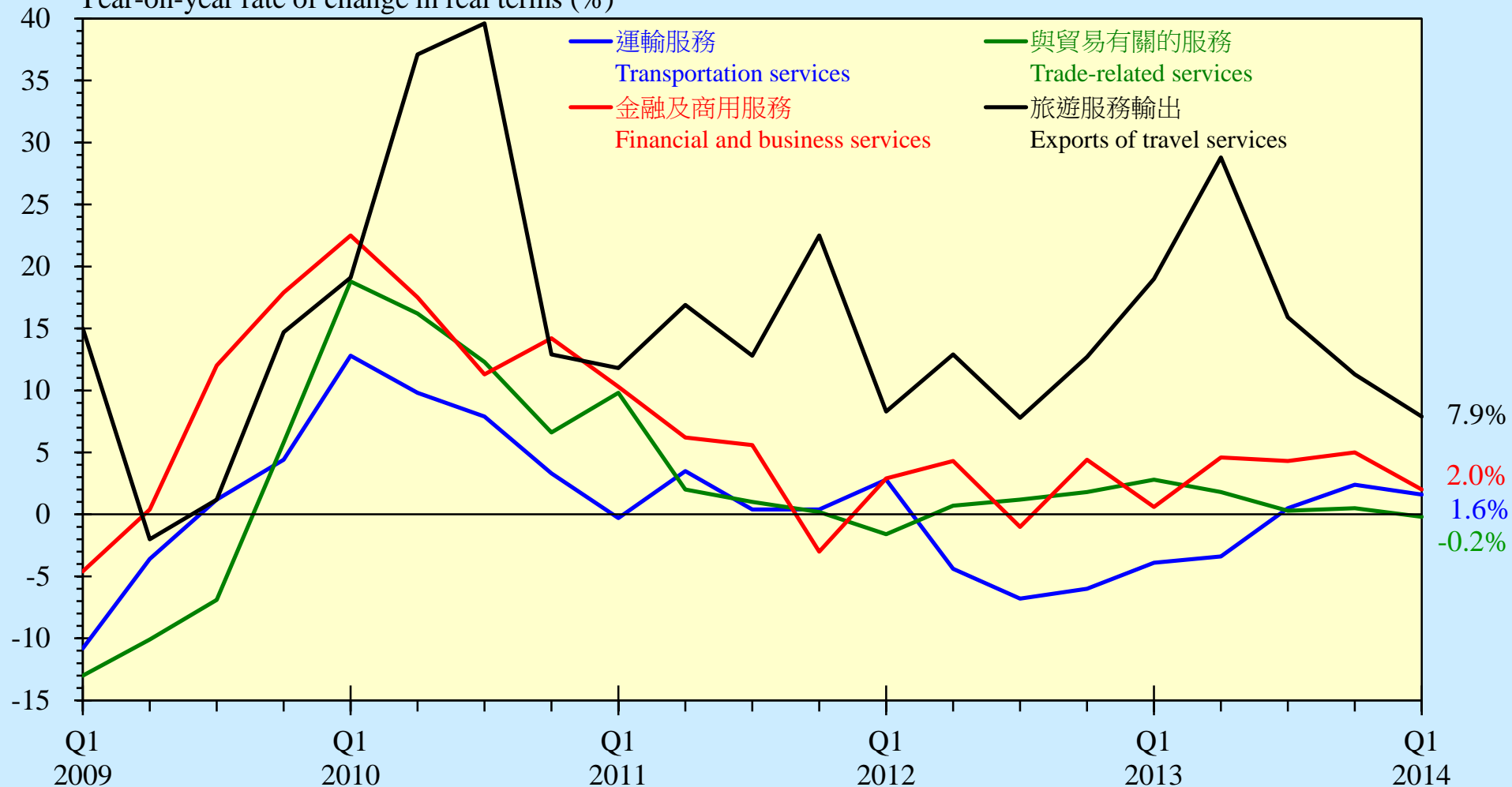
Rate of change in real terms (%)



旅遊服務輸出在長時間急升後減速

按年實質增減率 (%)

Year-on-year rate of change in real terms (%)

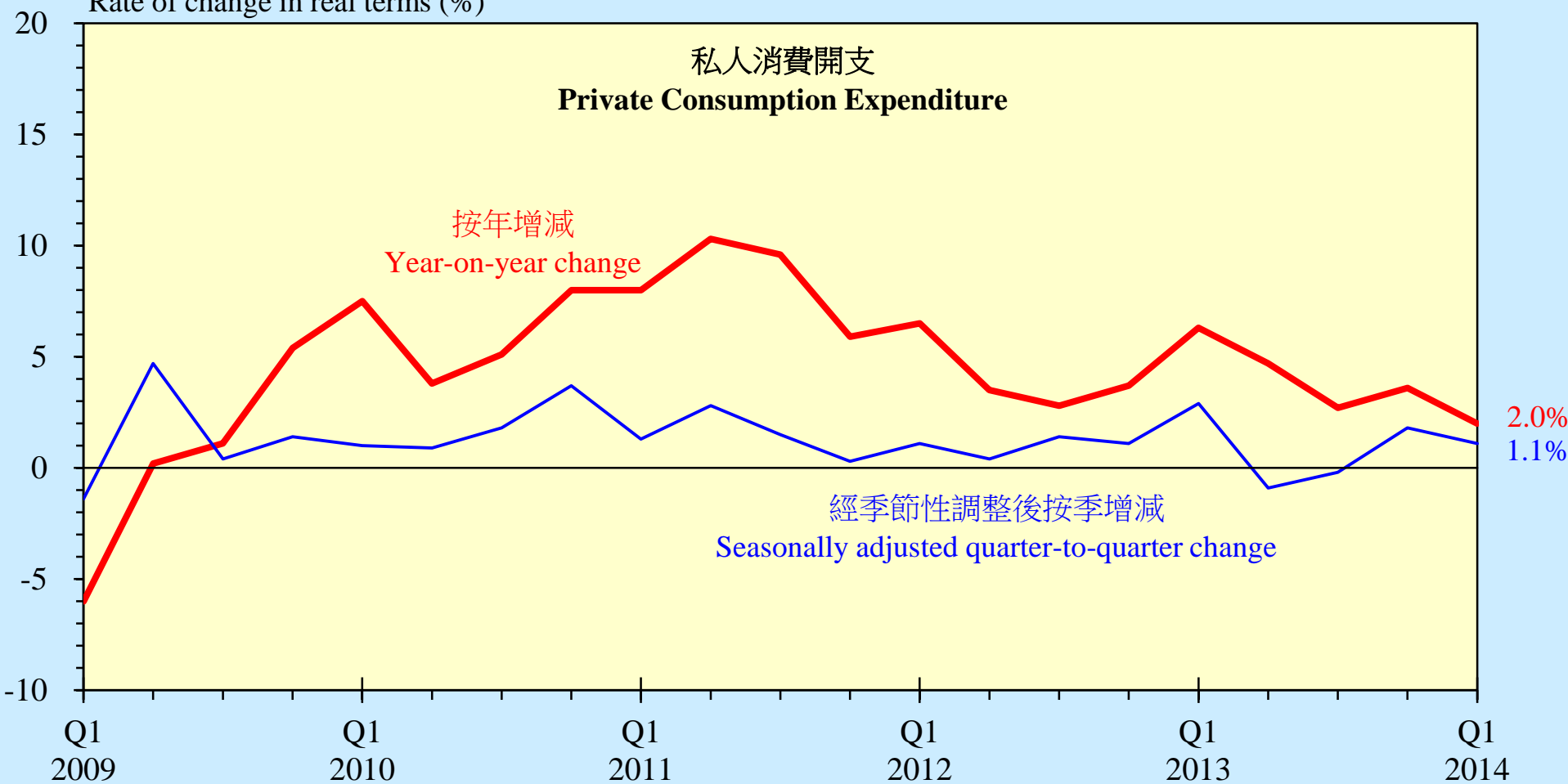


本地經濟環節

私人消費續有增長

實質增減率 (%)

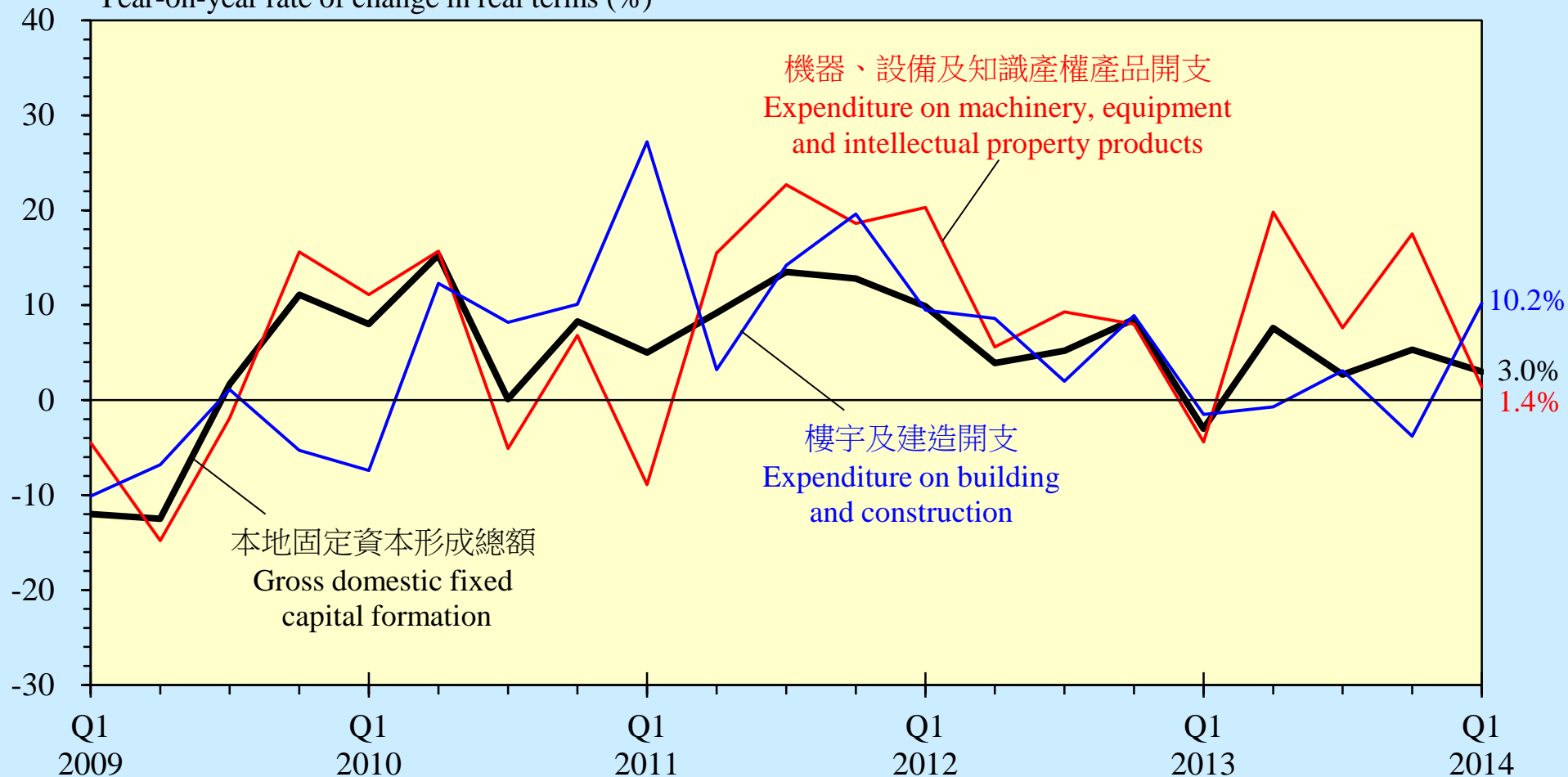
Rate of change in real terms (%)



基建工程全速進行，帶動整體投資開支溫和增長

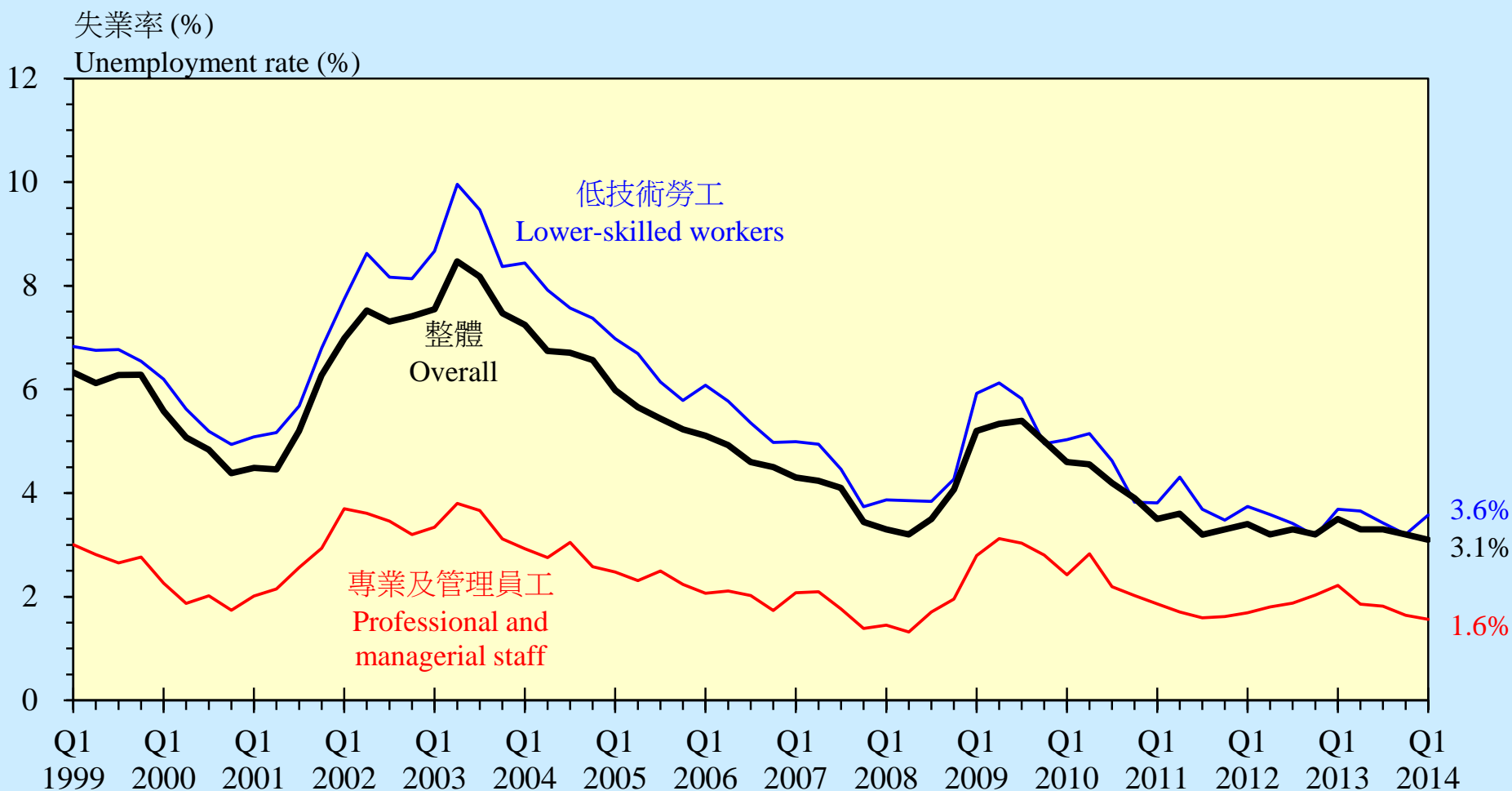
按年實質增減率 (%)

Year-on-year rate of change in real terms (%)



勞工市場

勞工市場緊絀，失業率跌至16年低位



註：除整體失業率外，其他均為未經季節性調整數字。

市民收入續見改善

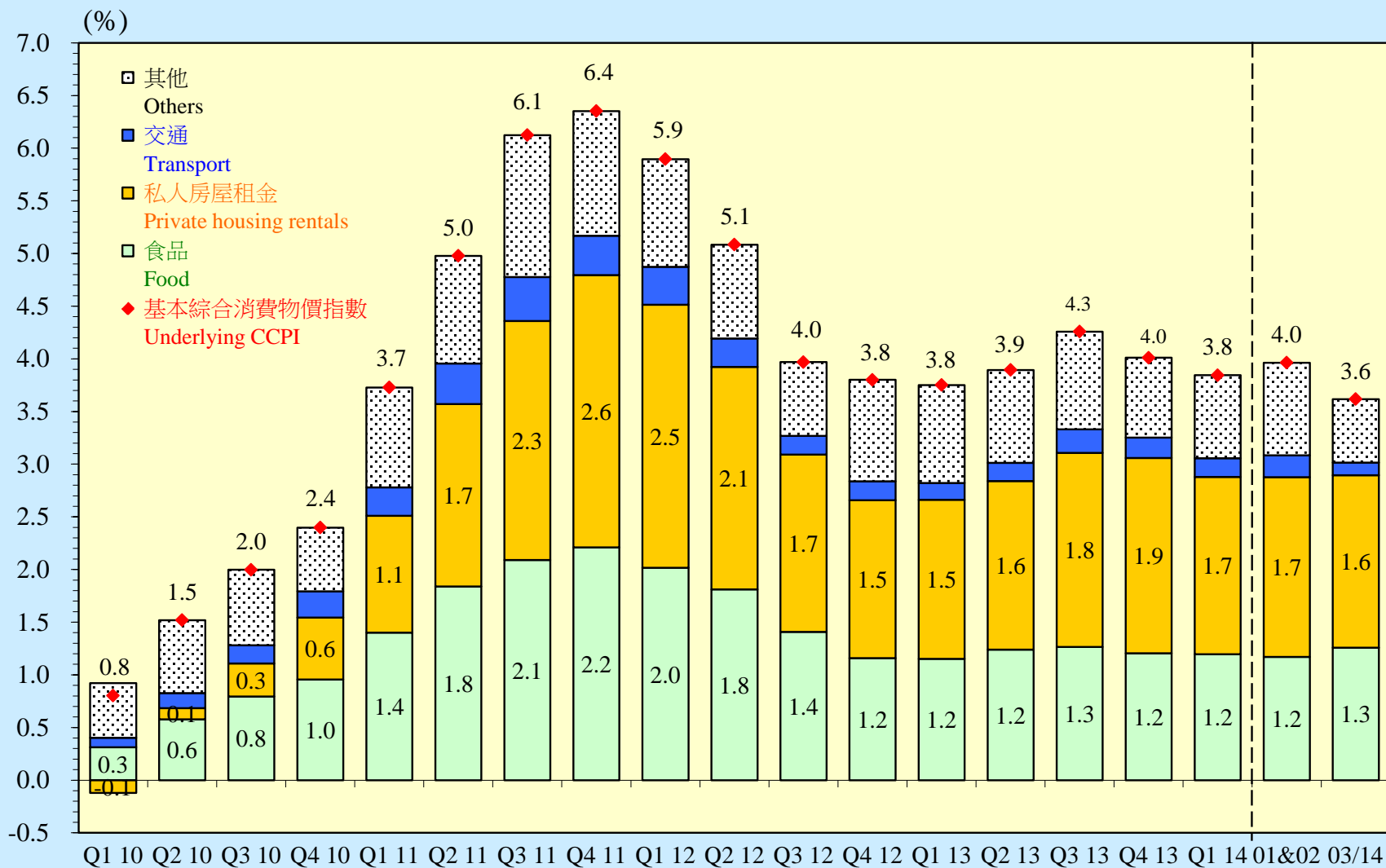
	按年增減率	
	名義	實質
就業人士平均薪金指數 (2013年第四季)	5.3%	1.0%
基層全職僱員每月平均就業收入 (2014年第一季)	6.4%	2.0%

通脹

基本通脹率在第一季回落

基本綜合消費物價指數按年變動率的主要組成項目

Contribution to the year-on-year rate of change in the underlying Composite Consumer Price Index by major component



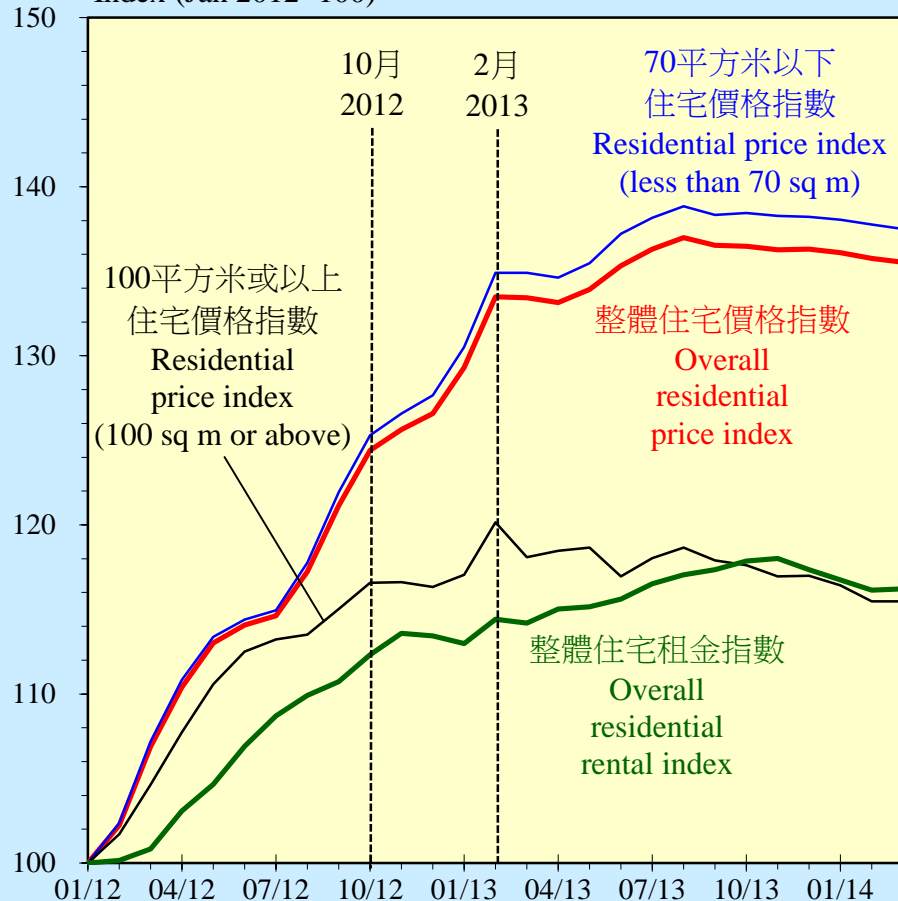
本港住宅市場

住宅市場在第一季繼續整固

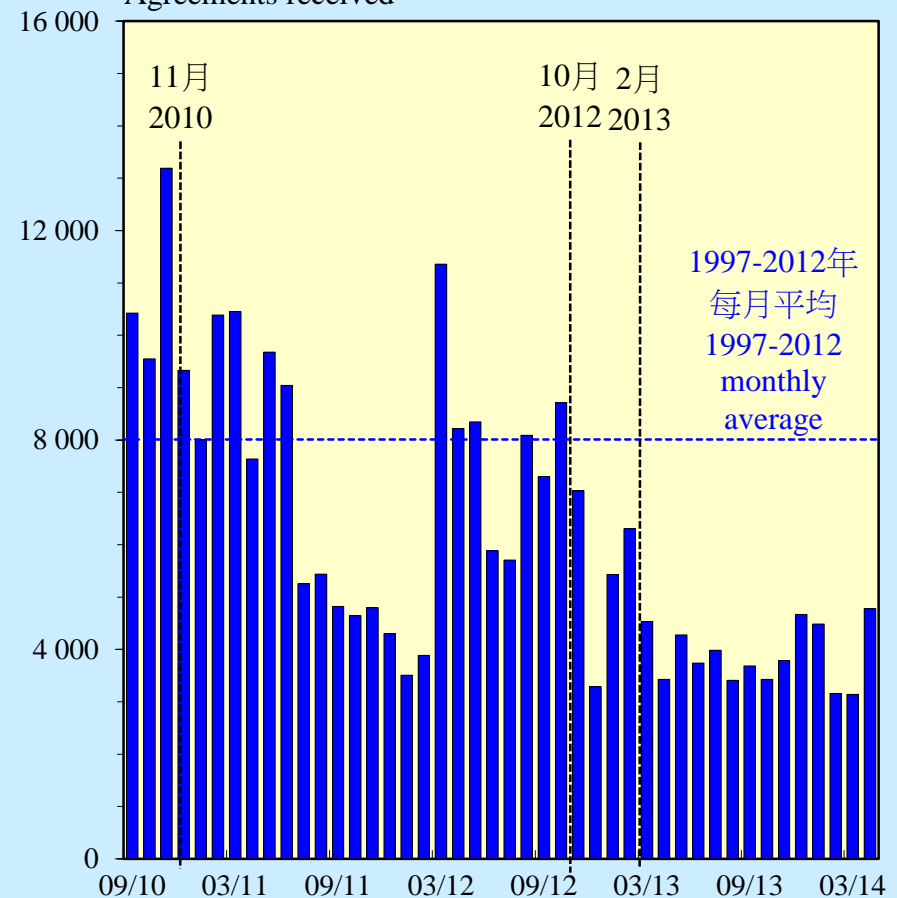
住宅價格輕微下跌 Flat price declined slightly

交投維持在低水平 Trading remained at low level

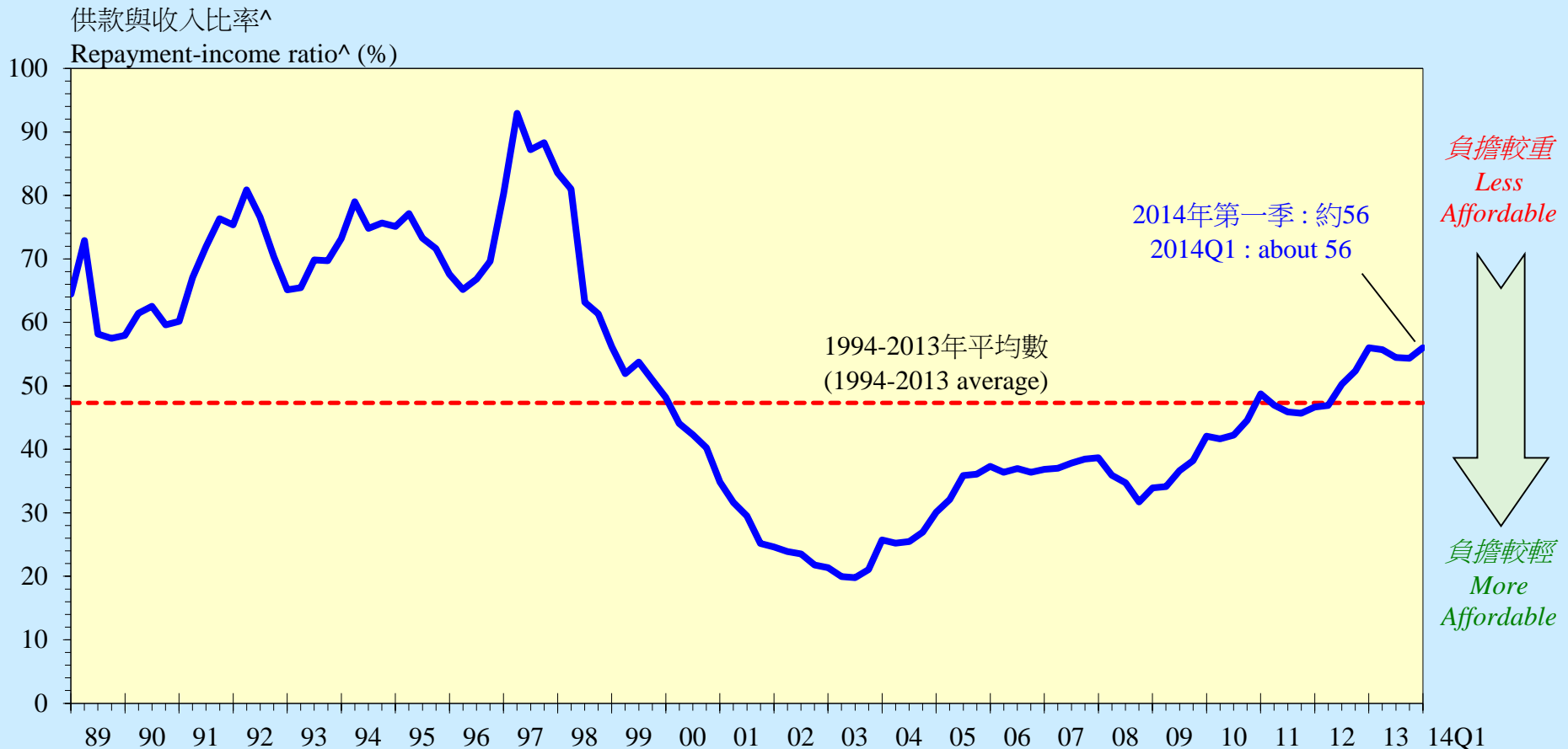
指數(二零一二年一月=100)
Index (Jan 2012=100)



買賣合約數目
Agreements received



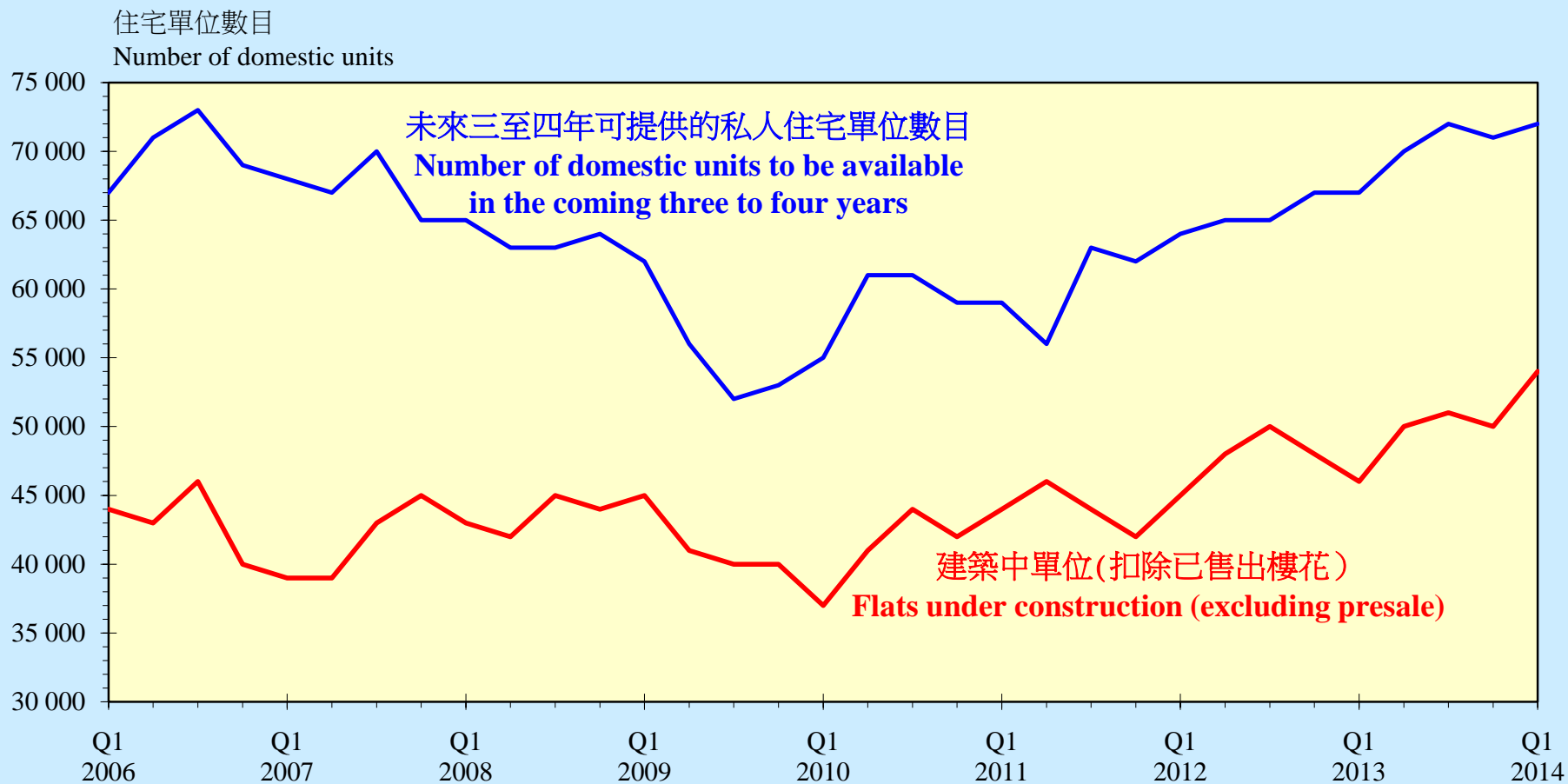
置業供款負擔比率仍然高於20年平均線



註：(^) 45平方米單位的按揭供款(假設按揭成數為70%及年期為20年)相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率。這比率與金管局公布的平均供款與入息比率不同，後者是新批按揭貸款申請人的每月償還債務與每月收入的比率。

Note : (^) The ratio of mortgage payment for a flat with saleable area of 45 sq m (assuming 70% loan-to-value ratio and tenor of 20 years) to median income of households (excluding those living in public housing). This ratio is different from the debt servicing ratio published by the HKMA, which is the ratio of actual monthly debt obligations of mortgagees to their monthly income of newly approved mortgages.

政府增加住宅供應的措施續見成效



註： 以上數字包括已落成樓宇但仍未售出的單位數目、建築中而且尚未預售的單位數目，及已批出土地並可隨時動工的項目。
資料來源：運輸及房屋局。

Note: The above figures included unsold units in completed projects, units under construction but not yet sold by presale, and units from disposed sites where construction may start anytime.

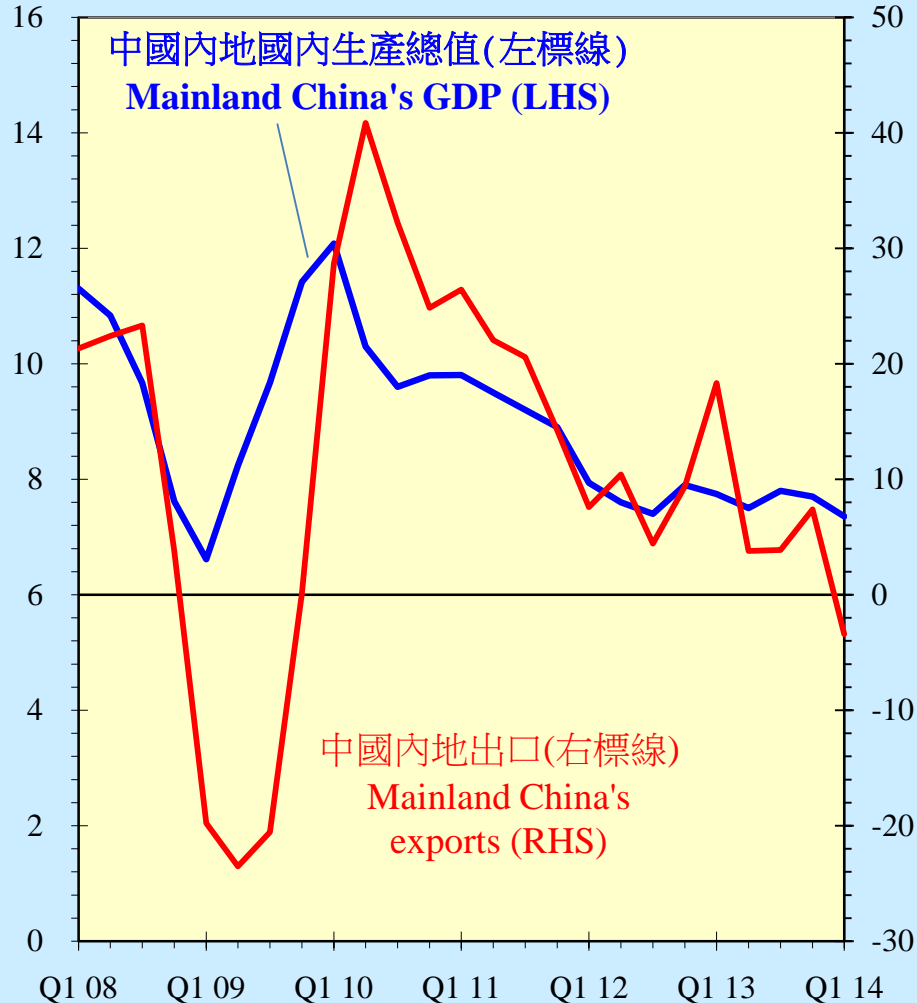
Source: Transport and Housing Bureau.

2014年餘下時間展望

內地經濟第一季增速放緩主要受外貿拖累

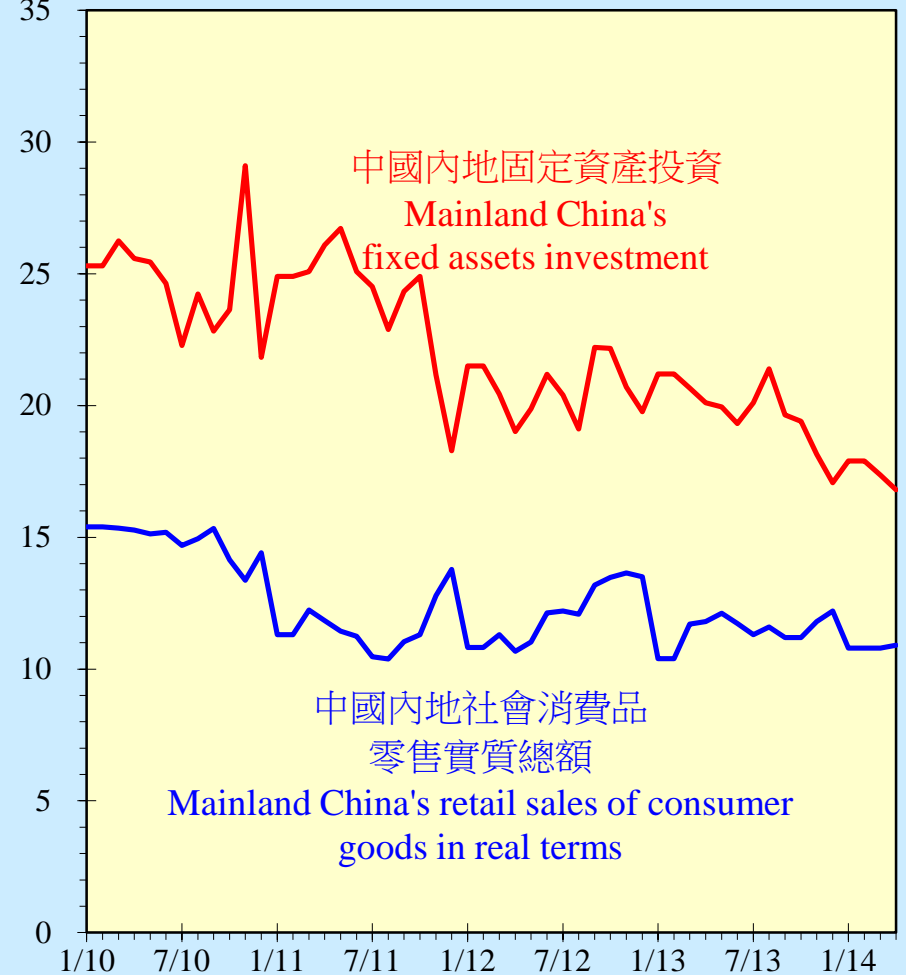
實質增減率 (%)

Rate of change in real terms (%)



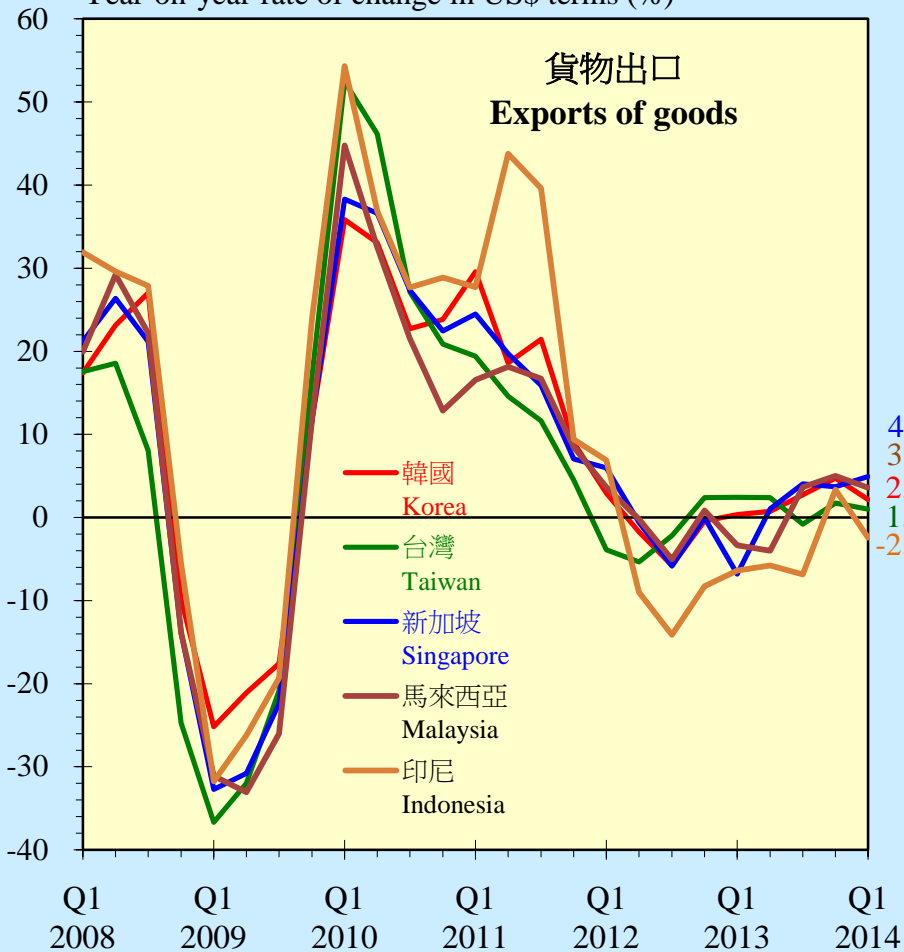
按年增減率(%)

Year-on-year rate of change (%)

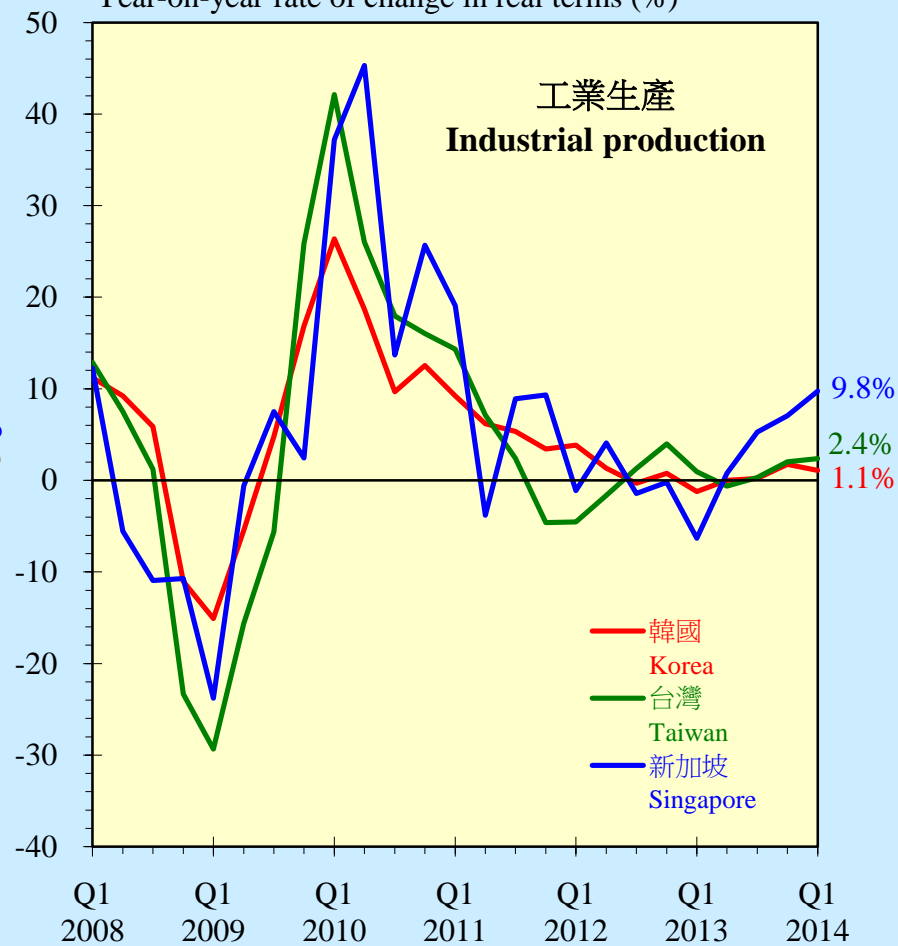


不少亞洲經濟體的外貿及工業活動同受影響

以美金計價按年增減率(%)
Year-on-year rate of change in US\$ terms (%)

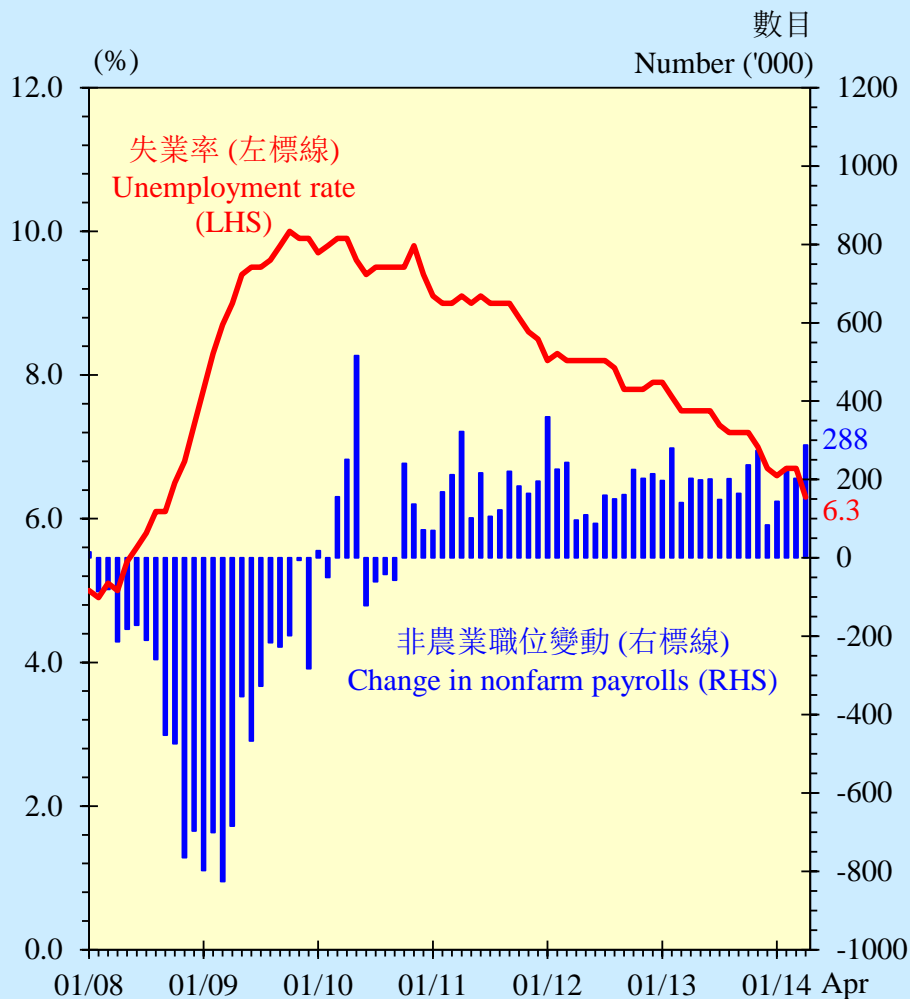


按年實質增減率(%)
Year-on-year rate of change in real terms (%)

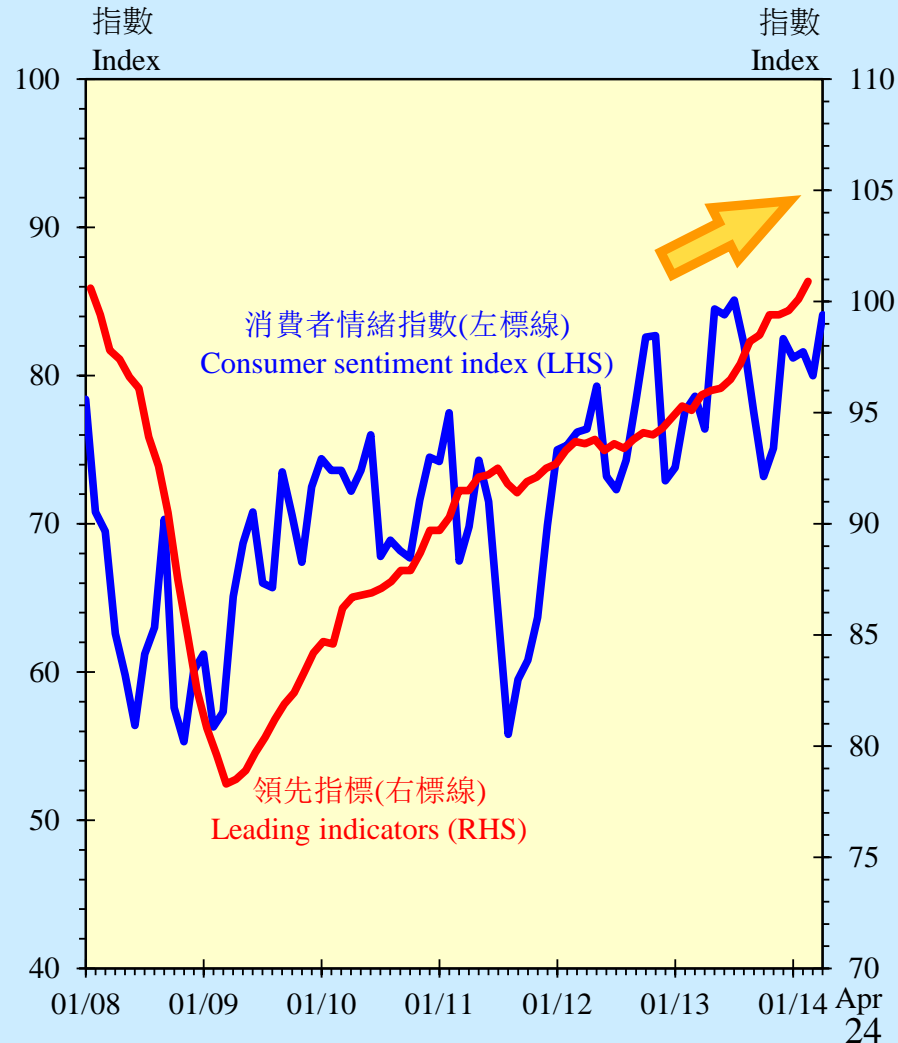


美國經濟可望在往後時間加快增長

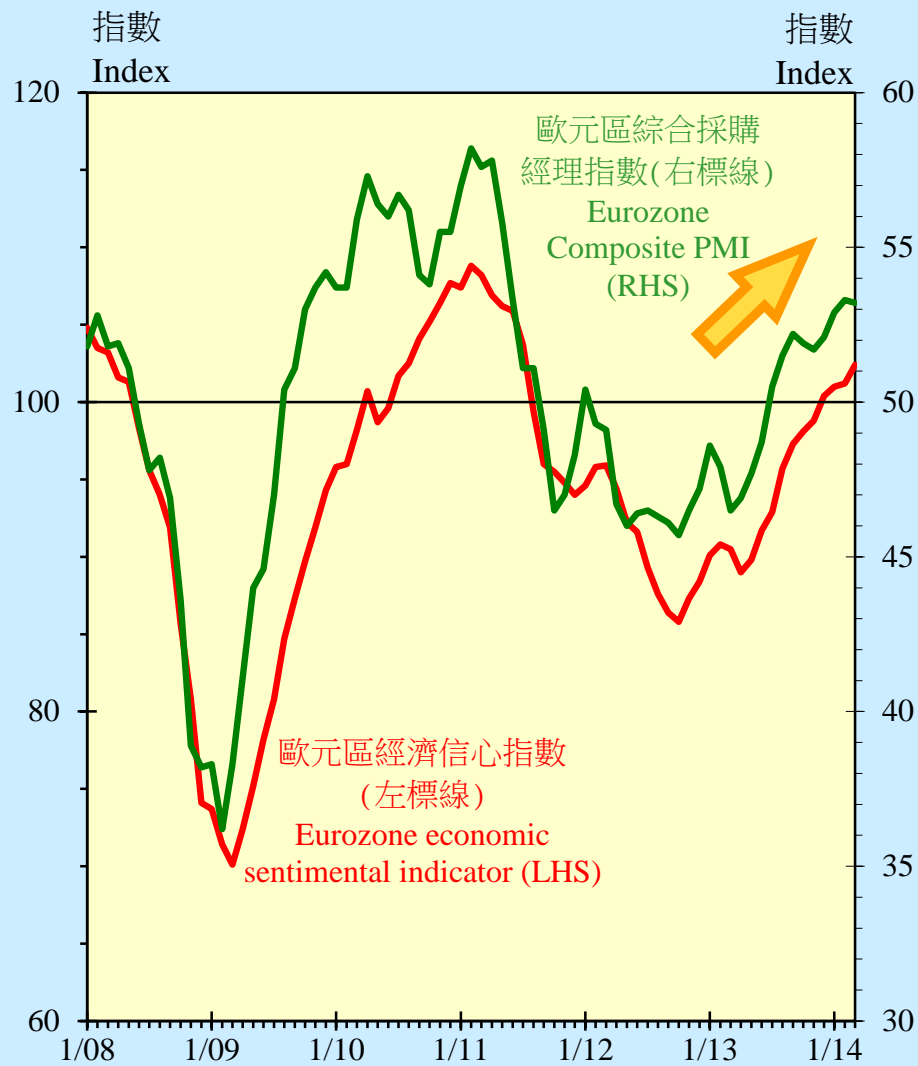
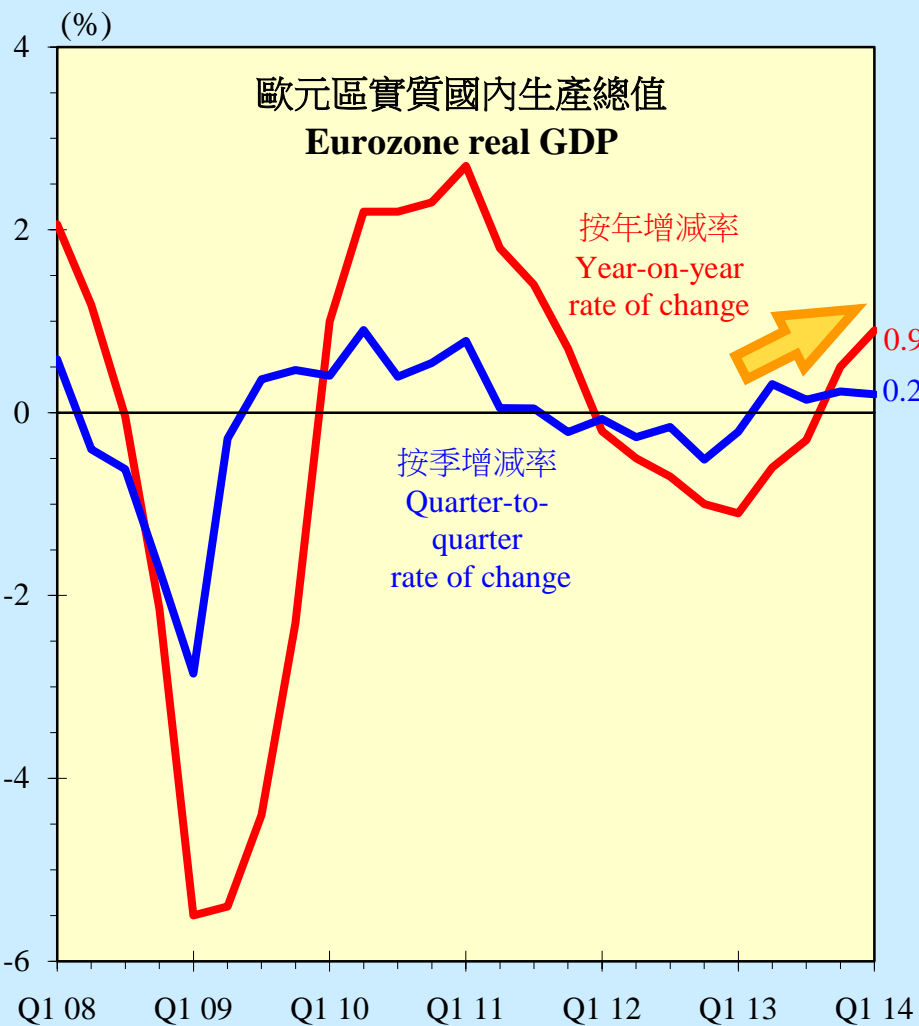
美國勞工市場持續改善



領先指標持續趨升



歐元區經濟亦漸見穩定，料會保持復蘇勢頭

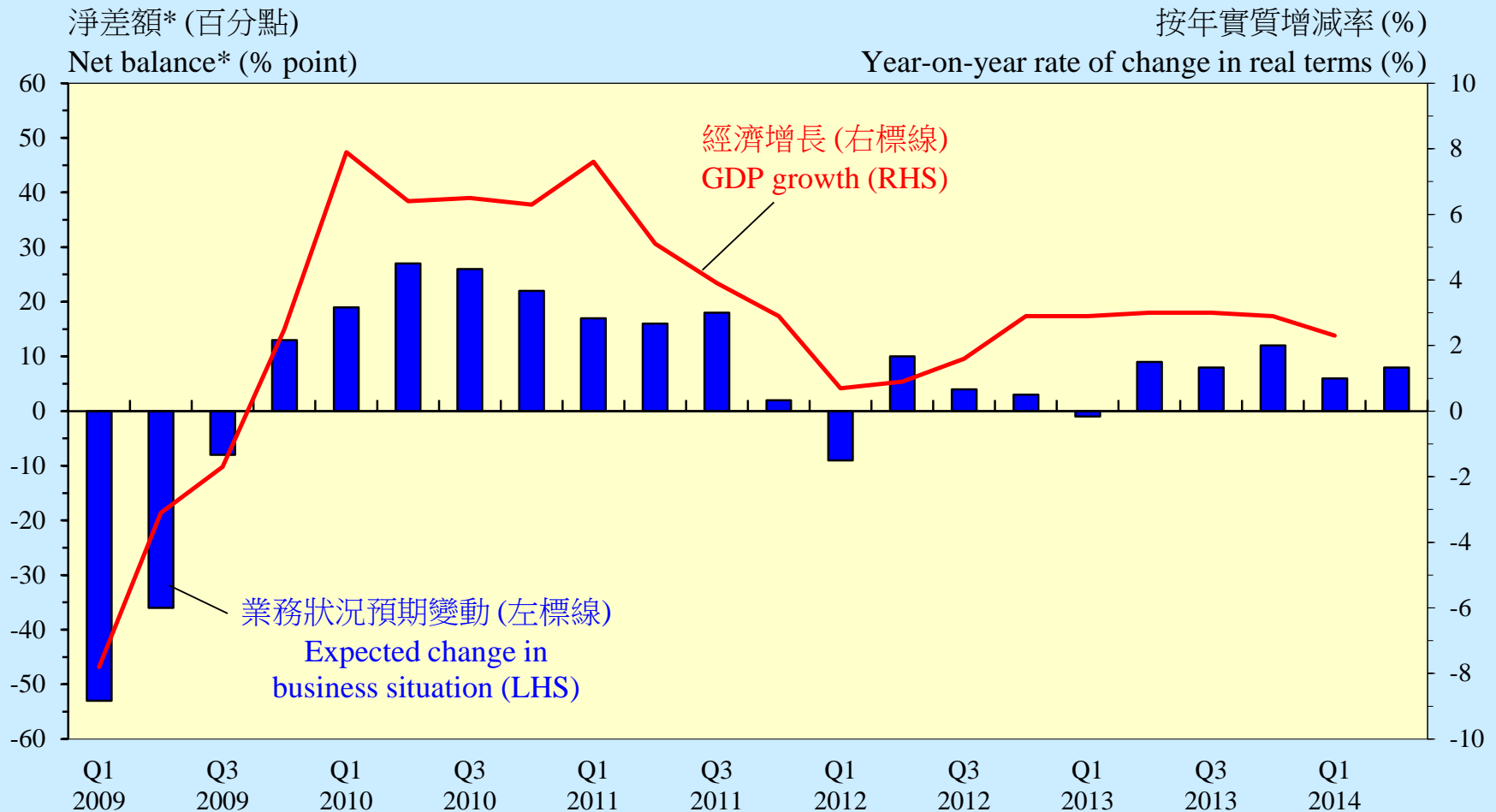


2014年環球經濟增長預測

國際貨幣基金組織預測2014年經濟增長

	<u>2013年經濟增長</u>	<u>2014年1月</u>	<u>2014年4月</u>
全球	3.0	3.7	3.6
美國	1.9	2.8	2.8
歐元區	-0.5	1.0	1.2
日本	1.5	1.7	1.4
中國內地	7.7	7.5	7.5
發展中亞洲	6.5	6.7	6.7

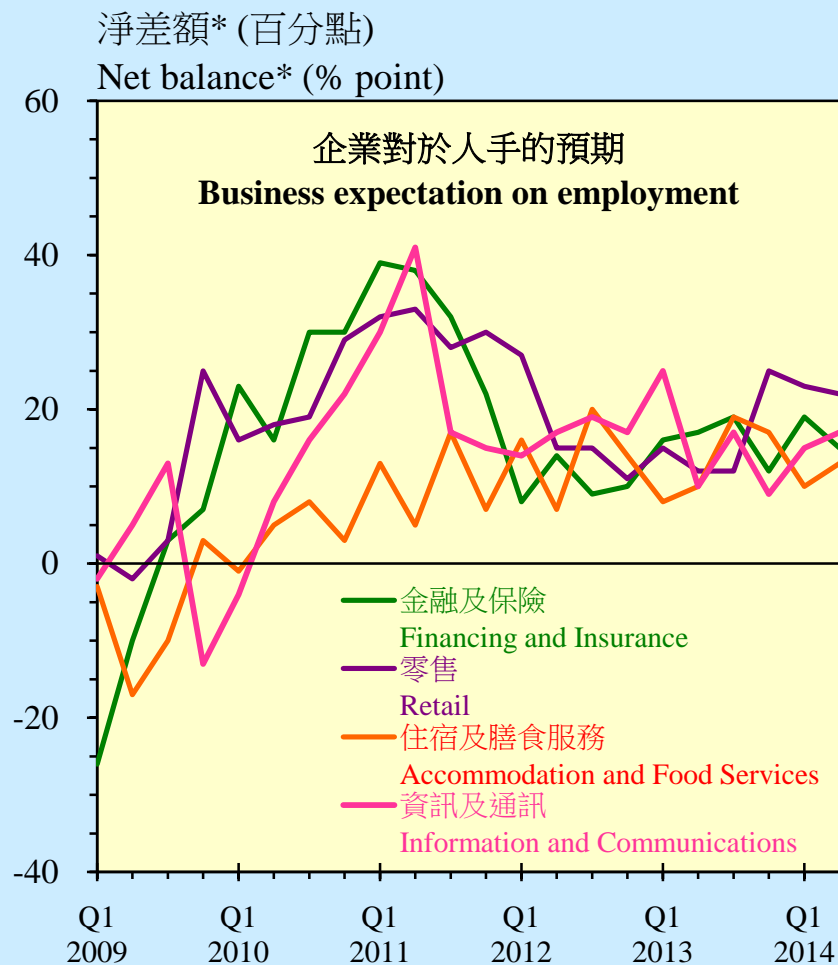
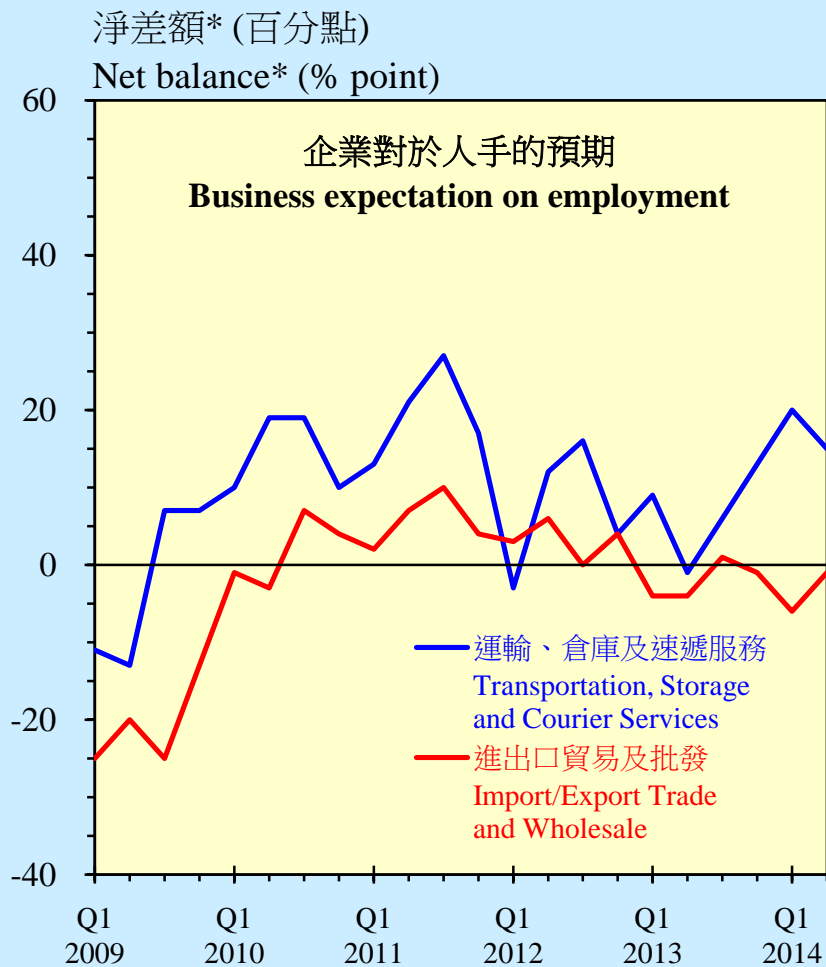
香港整體營商氣氛仍然正面



註：* 淨差額展現了業務狀況預期較前一季的變動方向。它是填報「較佳」的機構單位百分比與填報「較差」的機構單位百分比的差距。正數指可能向上趨升，而負數則為可能跌勢。

Note: * Net balance indicates the direction of expected change in business situation versus preceding quarter. It refers to the difference in percentage points between the proportion of establishments choosing "better" over that choosing "worse". A positive sign indicates a likely upward trend while a negative sign, a likely downward trend.

除外貿有關行業外，大部分服務行業的招聘意欲繼續向好



註：* 淨差額展現了就業人數預期較前一季的變動方向。它是填報「上升」的機構單位百分比與填報「下降」的機構單位百分比的差距。正數指可能向上趨升，而負數則為可能跌勢。

今年香港經濟前景分析

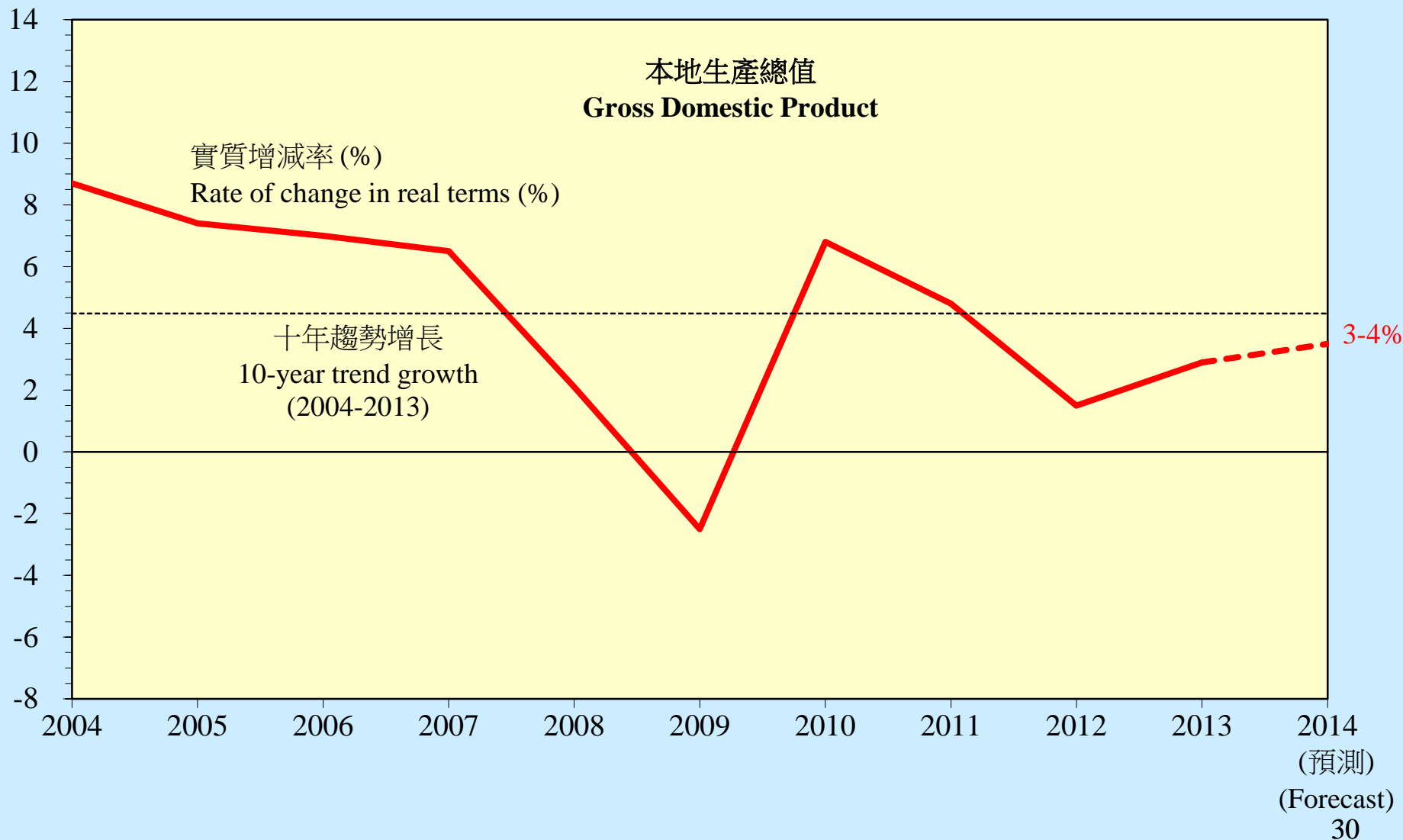
下行風險

- 歐美經濟復蘇較預期差；美國貨幣政策正常化帶來的資金流向波動
- 各地地緣政治風險
- 一些新興市場經濟體增長疲軟
- 旅客消費模式變化

正面因素

- 內地經濟維持平穩增長
- 亞洲受惠於先進經濟體復蘇
- 本港經濟仍處於全民就業；基建工程全速進行

展望未來，香港經濟增長動力料會稍為增強， 幅度取決於歐美復蘇情況

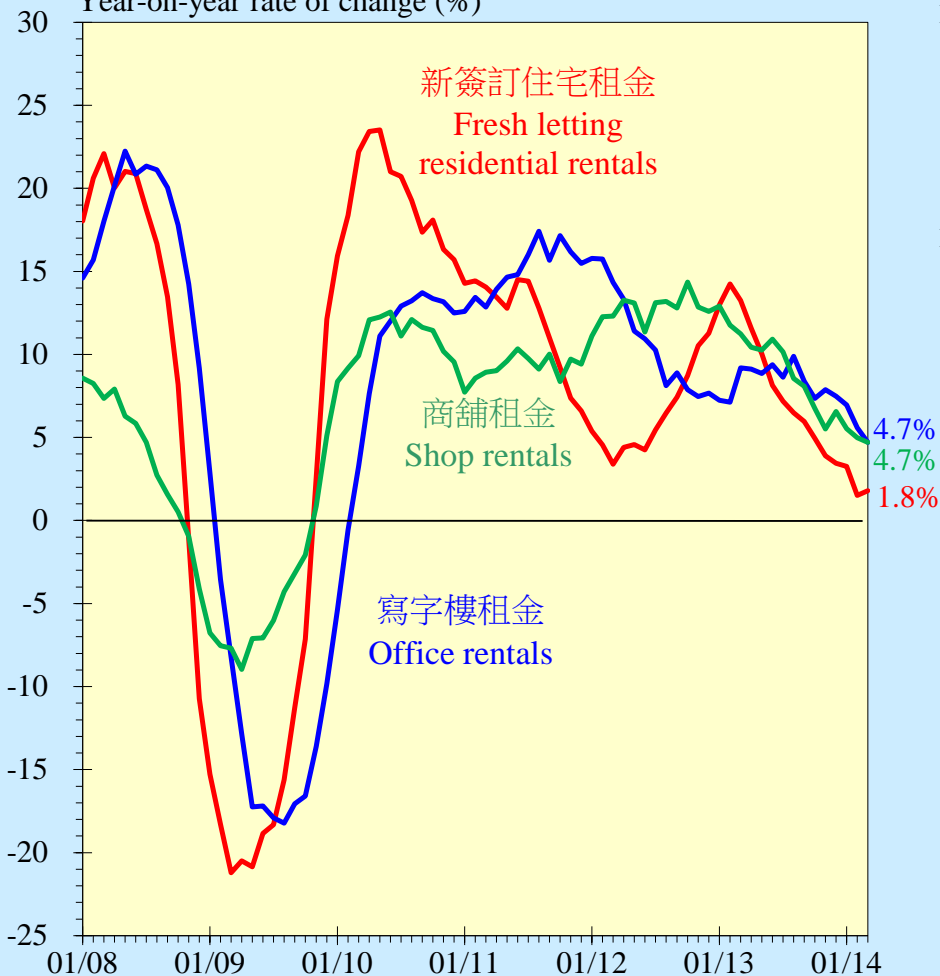


通脹料會進一步緩和 (1)

租金壓力全面回軟

按年增減率 (%)

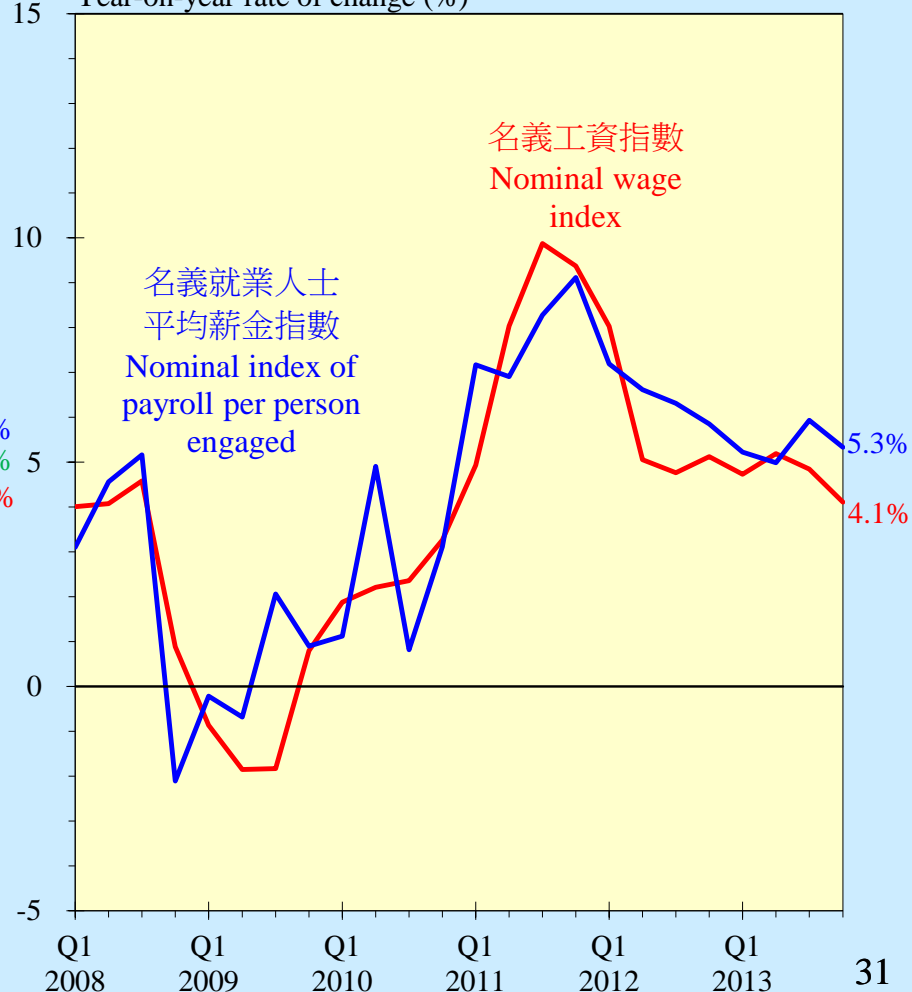
Year-on-year rate of change (%)



工資升幅大致平穩

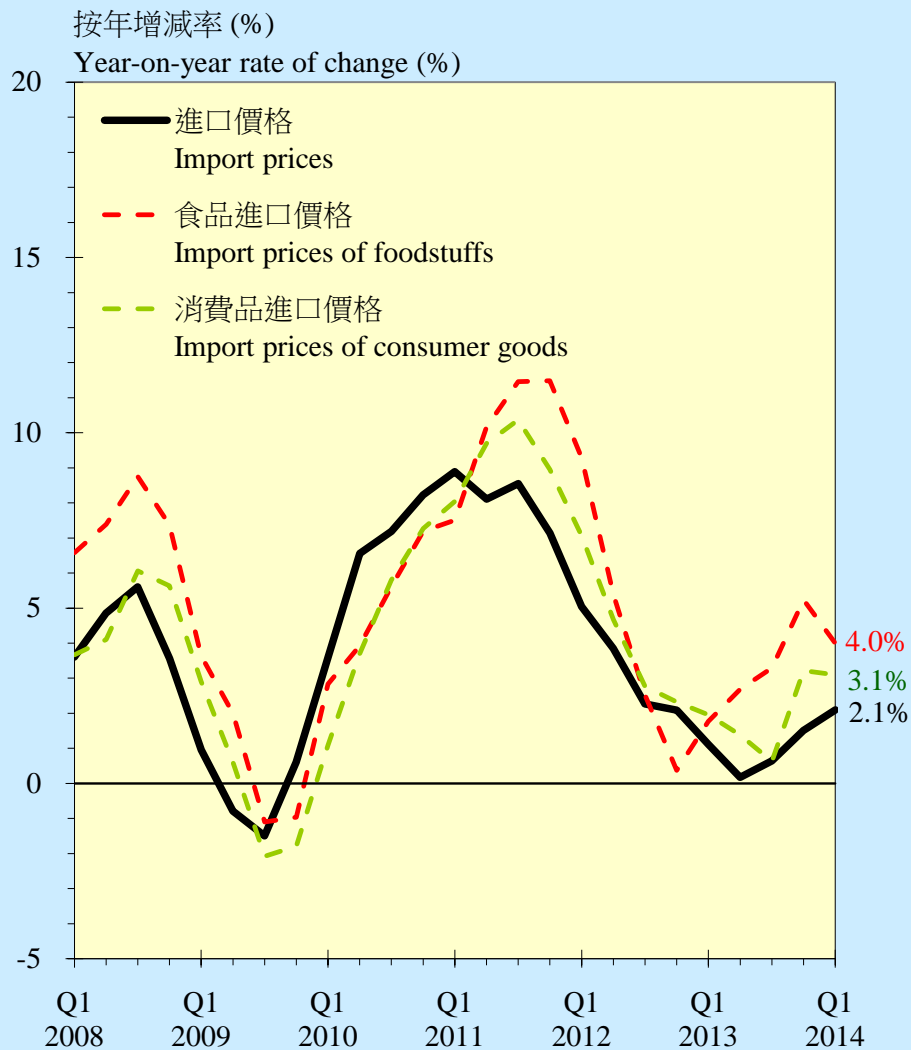
按年增減率 (%)

Year-on-year rate of change (%)

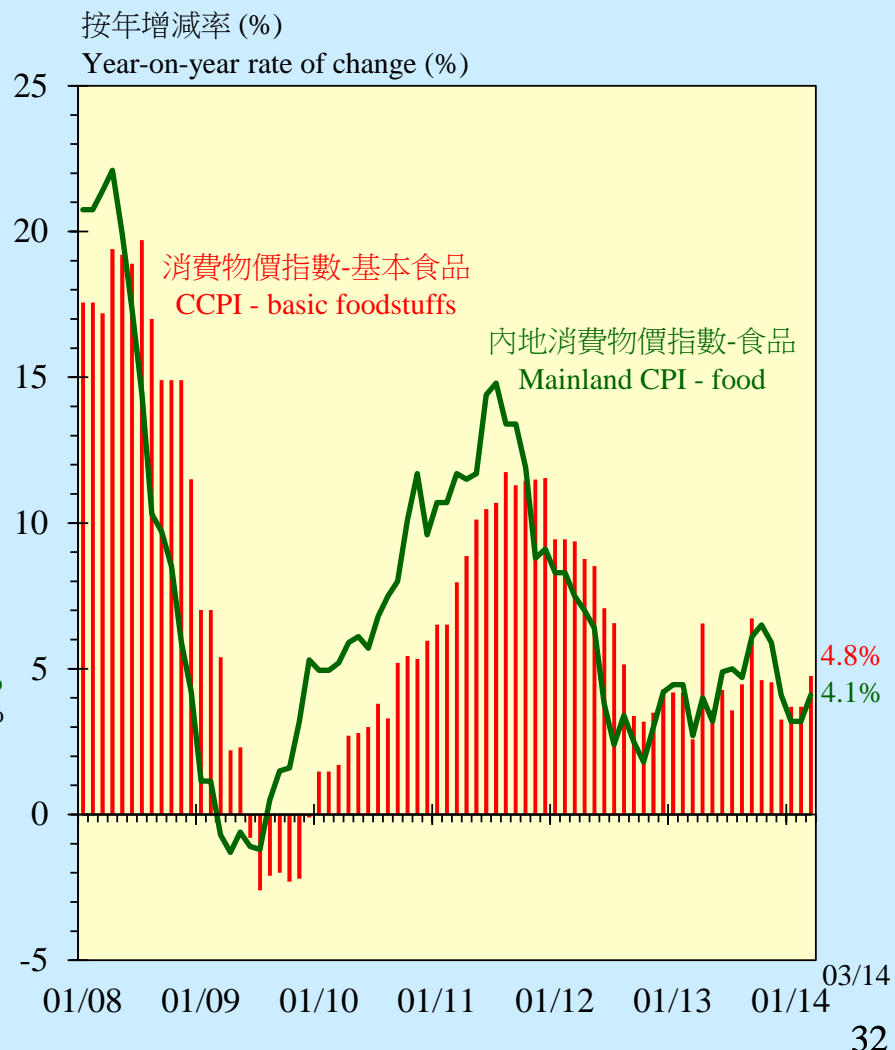


通脹料會進一步緩和 (2)

整體進口通脹溫和



食品通脹料大致受控



二零一四年全年最新經濟預測

二月二十六日所作預測

最新預測

實質經濟增長率

3-4%

3-4%

整體通脹率

4.6%

4.6%

基本通脹率

3.7%

3.7%

多謝



香港特別行政區政府

2014 年第一季度經濟報告
&
2014 年全年修訂經濟預測

二零一四年五月十六日