



香港特別行政區政府

2017 年半年經濟報告  
&  
2017 年全年修訂經濟預測

二零一七年八月十一日

# 最新經濟情況撮要

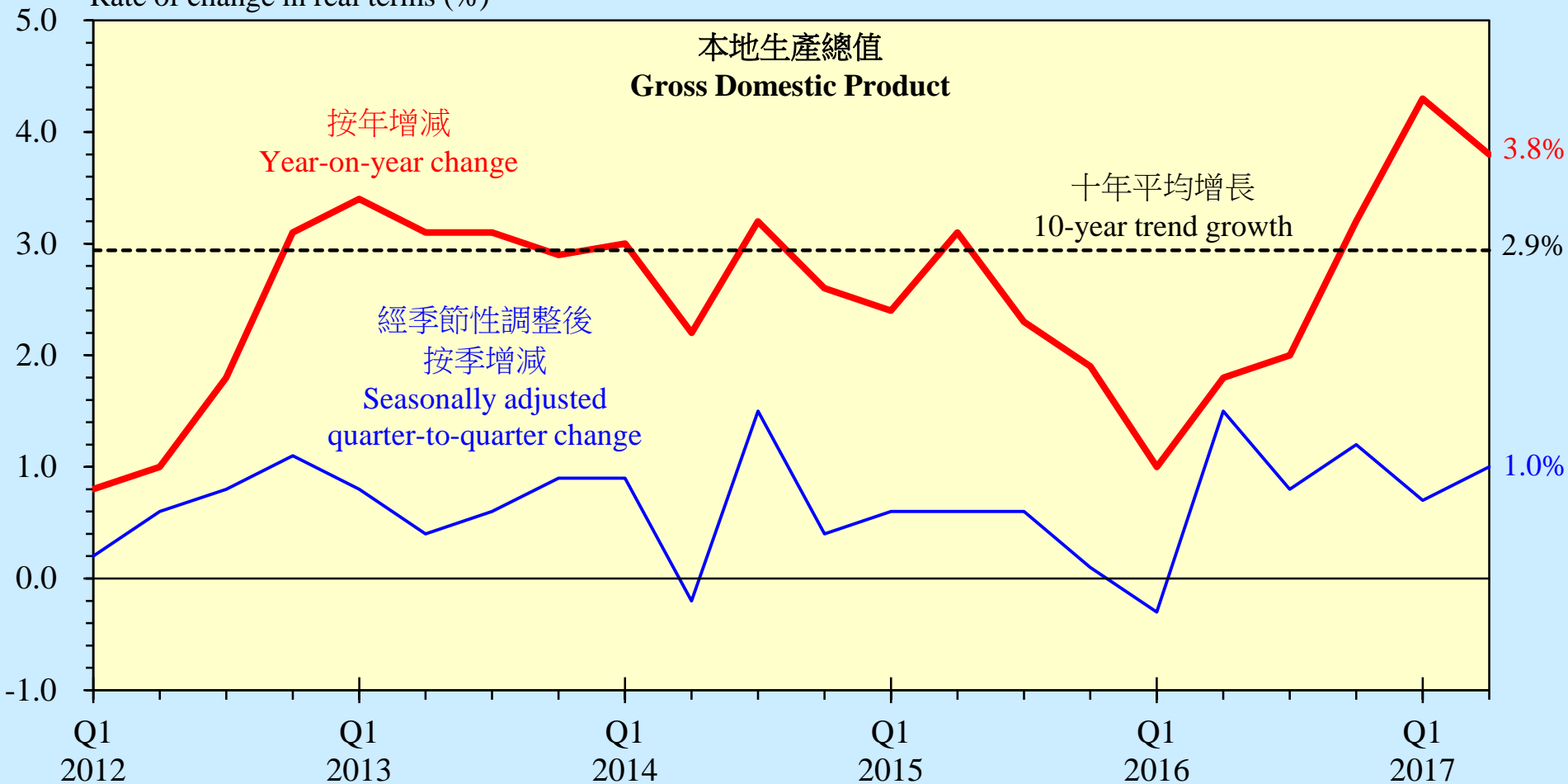
- 第二季香港經濟按年實質增長3.8%，增幅持續高於趨勢
- 環球經濟持續改善，支持外部需求
- 內部需求繼續呈現強勢；勞工市場情況良好
- 通脹壓力保持溫和
- 2017年最新經濟增長預測上調至 3-4%；基本通脹率預測輕微下調至1.8%

# 2017年第二季經濟表現

# 香港經濟在第二季維持高於趨勢的增長

實質增減率 (%)

Rate of change in real terms (%)

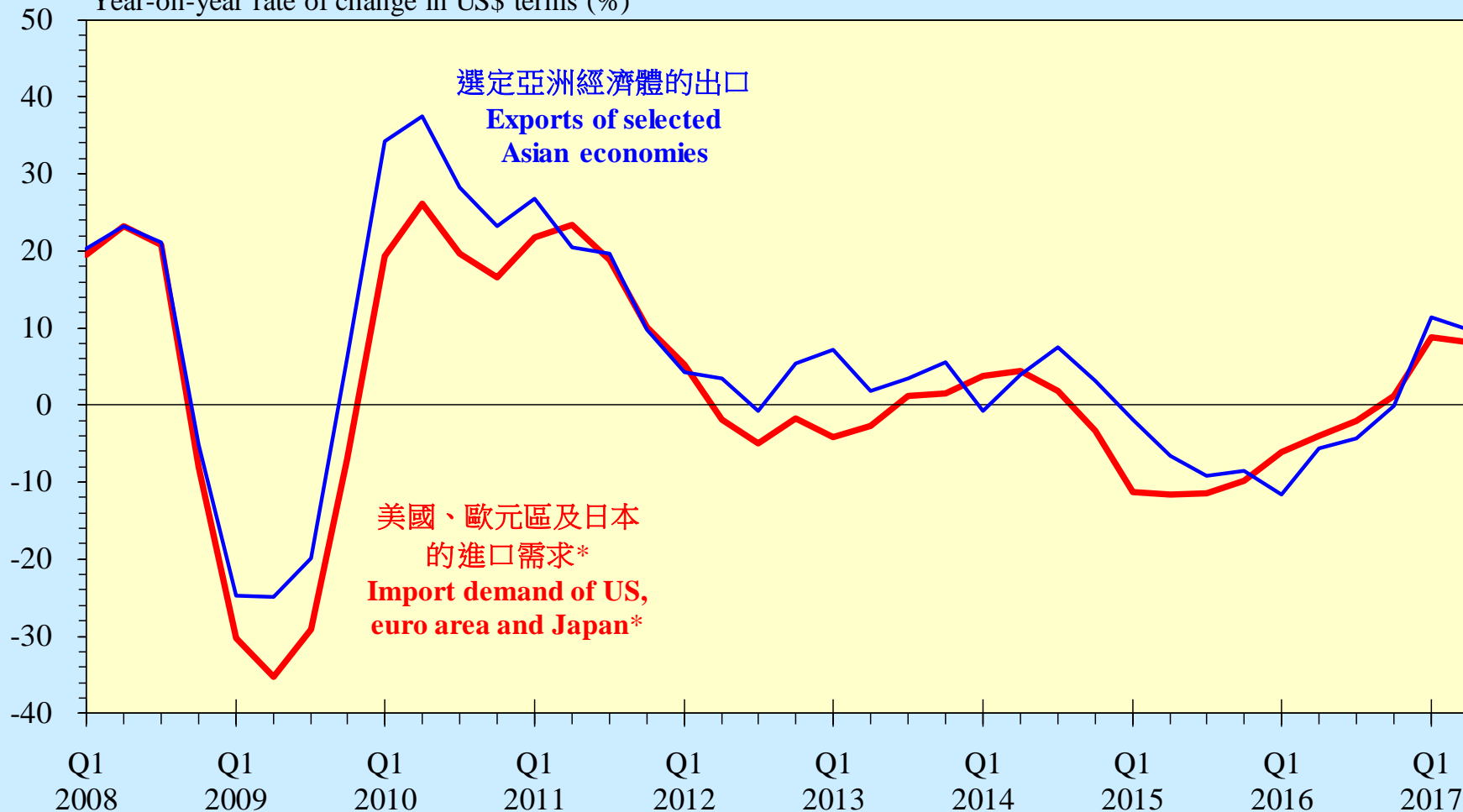


# 對外貿易環節

# 環球經濟續見改善，為亞洲區出口提供支持

以美元計價按年增減率(%)

Year-on-year rate of change in US\$ terms (%)



註： 選定亞洲經濟體包括中國內地、香港、印度、印尼、韓國、馬來西亞、菲律賓、新加坡、台灣及泰國。

(\*) 由於數據有限，美國、歐元區及日本的進口需求最新數字為2017年4-5月合併的數字。

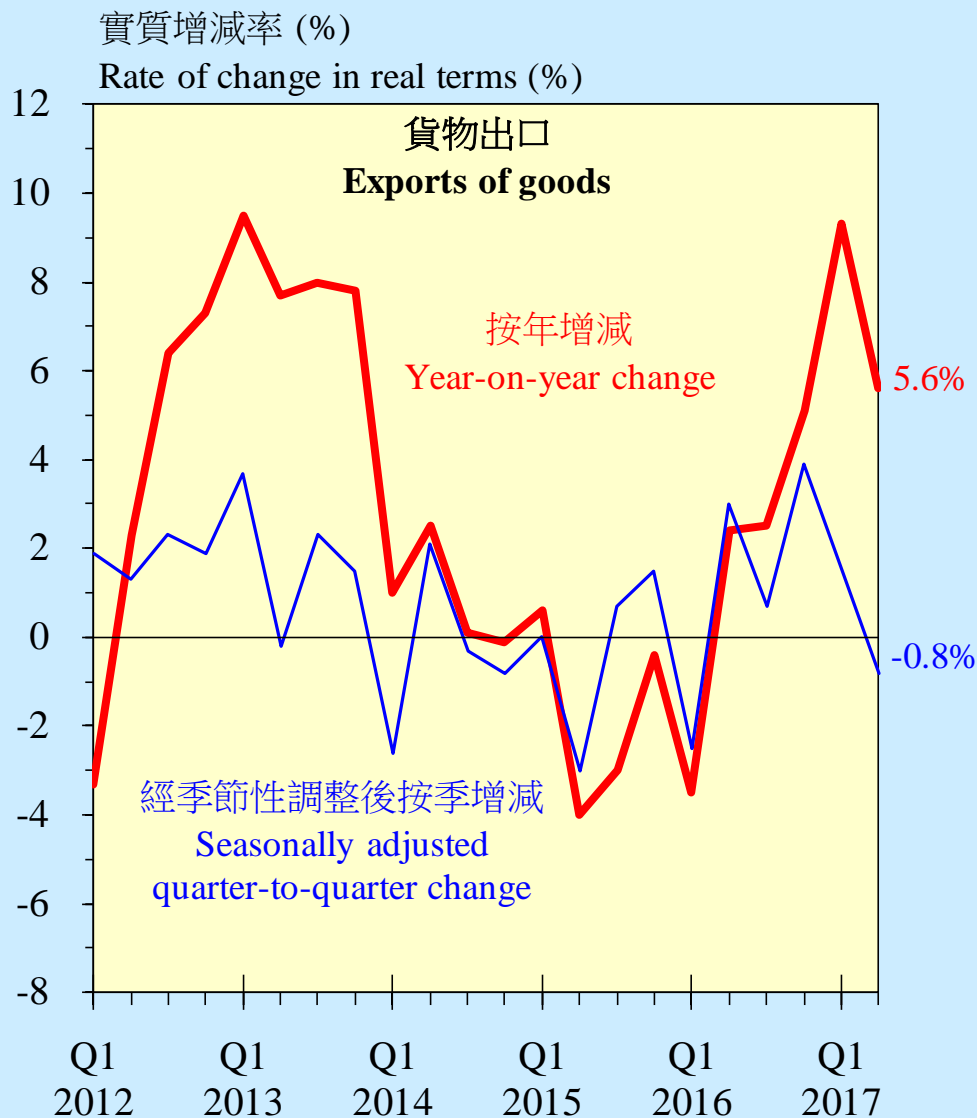
Notes: Selected Asian economies include Mainland China, Hong Kong, India, Indonesia, Korea, Malaysia, the Philippines, Singapore, Taiwan and Thailand.

(\*) Due to data limitations, the latest figure for import demand of US, euro area and Japan is Apr-May 2017 combined.



# 香港貨物出口亦有顯著按年增長

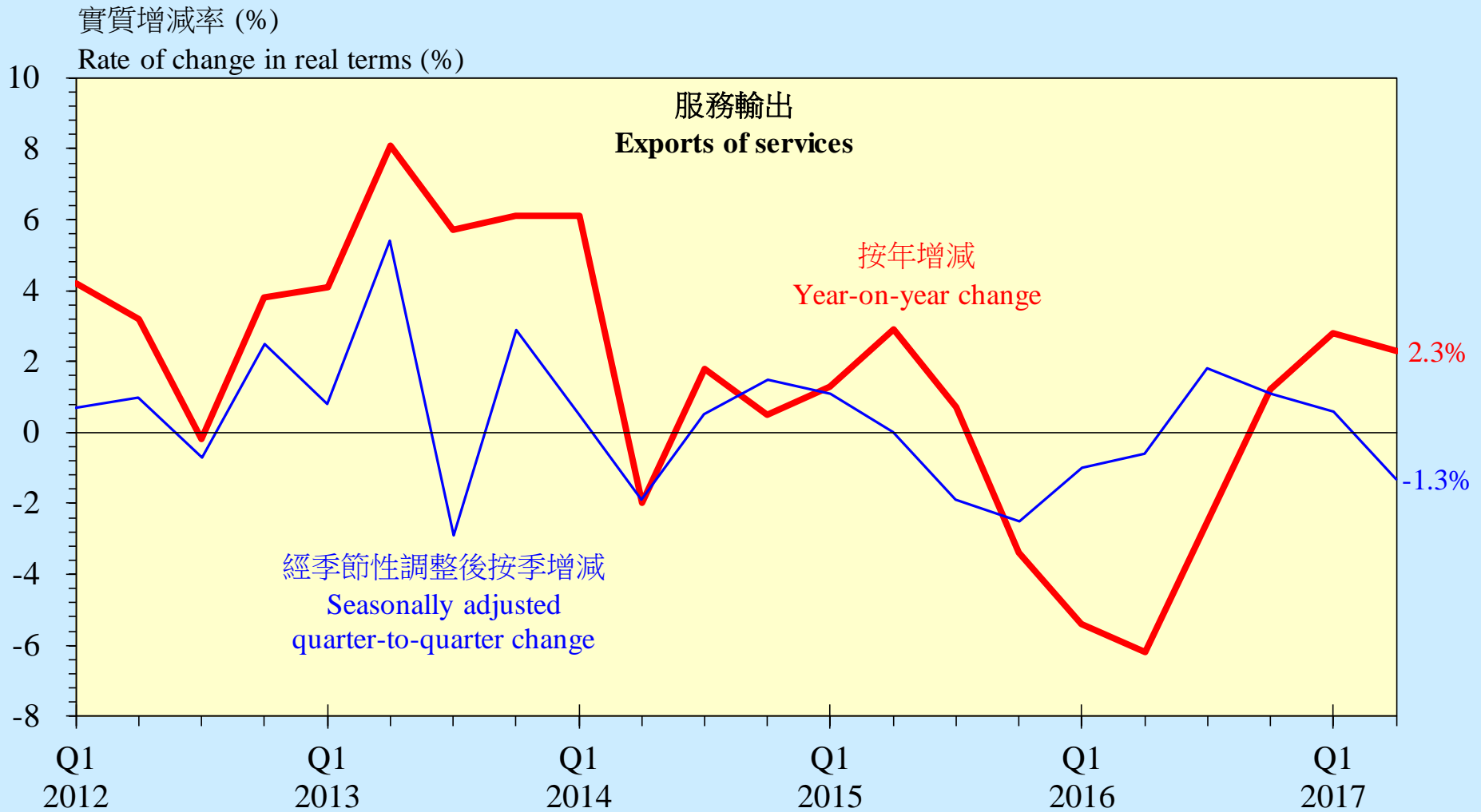
## 按主要市場劃分的整體貨物出口



## 按年實質增減率 (%)

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
	<u>全年</u>	<u>Q1</u> <u>Q2</u>
內地	2.2	9.3    3.9
美國	-1.9	3.4    1.1
歐盟	-0.7	3.0    1.3
日本	-2.3	7.5    12.0
印度	17.6	40.1    53.8
台灣	19.0	44.3    23.0
韓國	1.5	15.3    -2.8
新加坡	5.9	-1.2    3.9

# 服務輸出按年平穩增長





# 運輸及金融服務輸出續有增長，但訪港旅遊業仍然偏軟

## 服務輸出

按年實質增減率 (%)

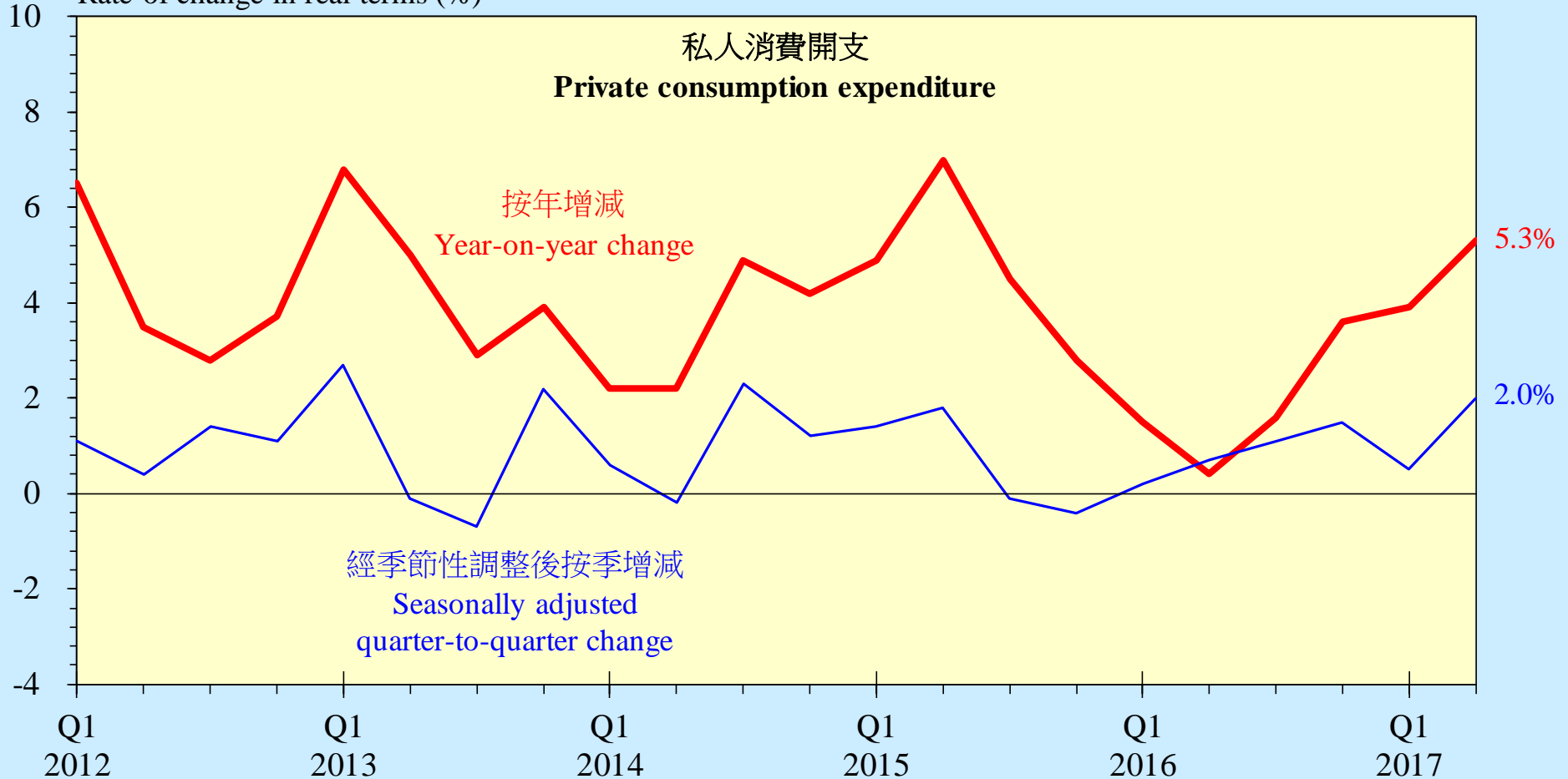
	<u>旅遊</u>	<u>運輸</u>	<u>金融服務</u>	<u>商用及其他服務</u>
2016 全年	-8.6	2.2	-3.7	-1.0
Q3	-8.1	2.5	-1.7	-1.1
Q4	-4.0	9.6	-0.2	0.2
2017 Q1	-1.1	9.2	2.4	0.9
Q2	-2.1	7.5	2.8	0.6

# 本地經濟環節

# 私人消費快速增長

實質增減率 (%)

Rate of change in real terms (%)

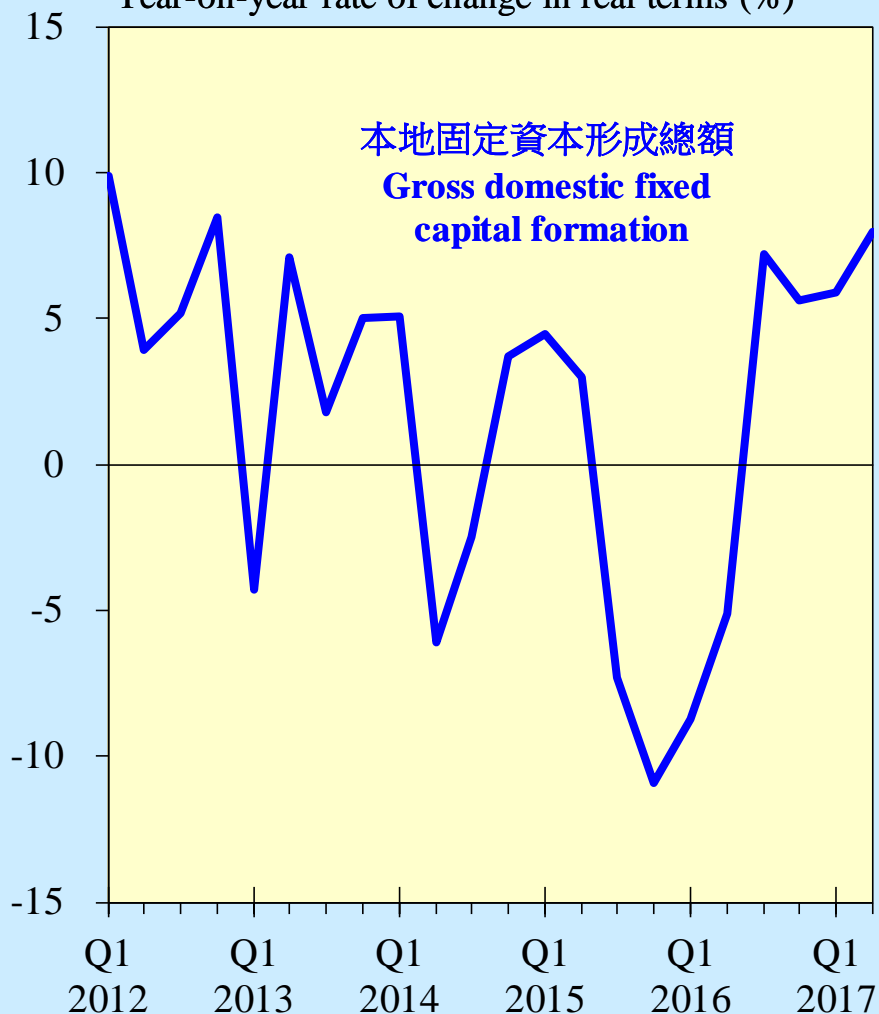


# 整體投資開支有所增強

按年實質增減率(%)

Year-on-year rate of change in real terms (%)

本地固定資本形成總額  
Gross domestic fixed  
capital formation



## 整體投資開支

按年實質增減率(%)

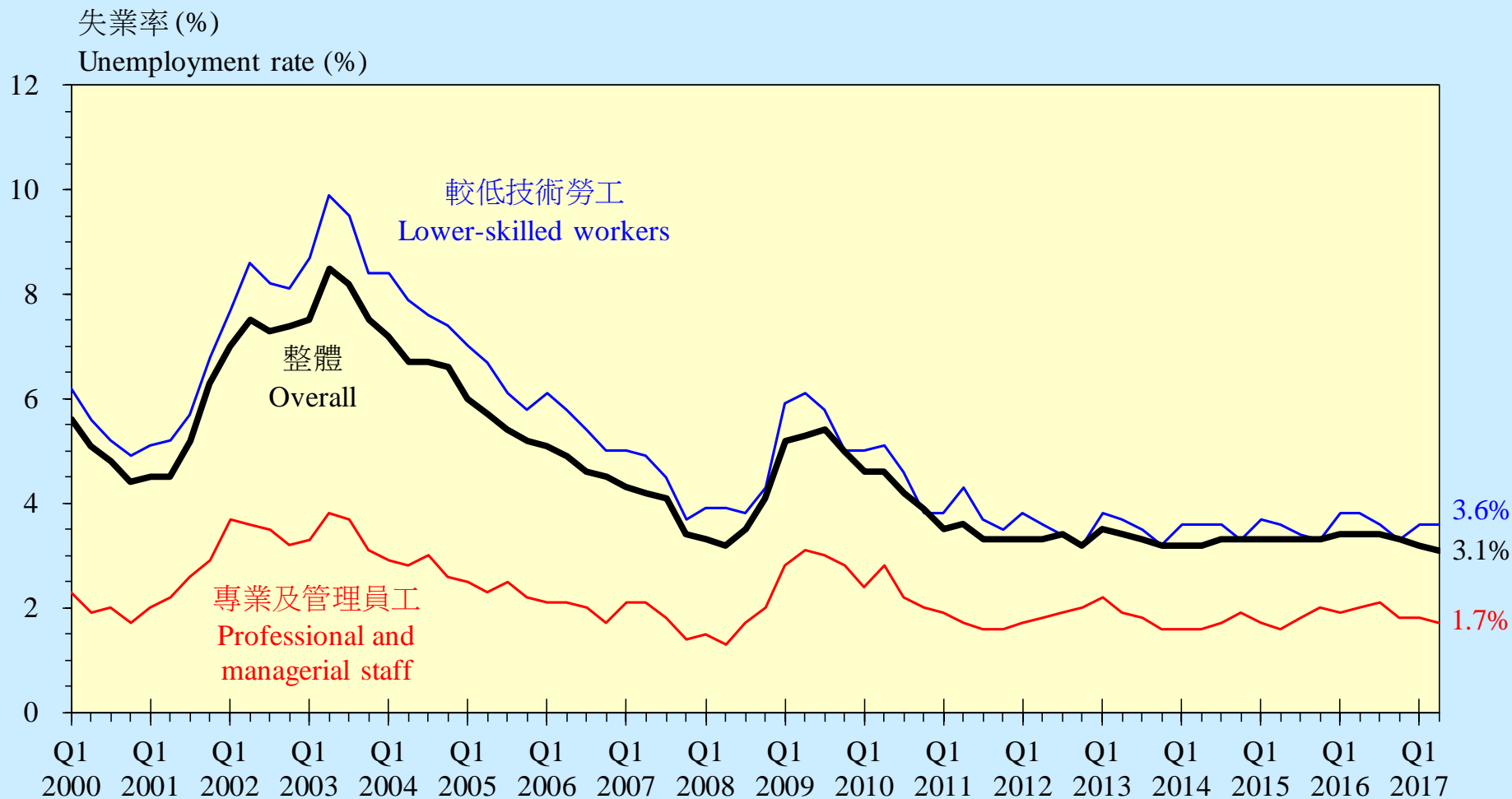
機器、設備及  
知識產權產品

樓宇及建造

年份	季度	機器、設備及 知識產權產品	樓宇及建造
2016	全年	-4.6	3.9
	Q1	-10.8	1.5
	Q2	-10.3	2.4
	Q3	7.6	4.3
	Q4	-4.2	7.5
2017	Q1	-8.6	8.6
	Q2	4.6	4.0

# 勞工市場

# 勞工市場維持全民就業，並略為趨緊



註：除整體失業率外，其他均為未經季節性調整數字。

# 市民收入續有實質改善

	<u>收入*</u>	
	按年增減率 (%)	
	<u>名義增長</u>	<u>實質增長</u>
就業人士平均薪金指數 (2017年第一季)	3.5	2.9
全職僱員平均就業收入 (2017年第二季)	2.4	0.4
<i>當中：非技術僱員</i>	5.8	3.4
<i>最低三個十等分</i>	7.0	4.6

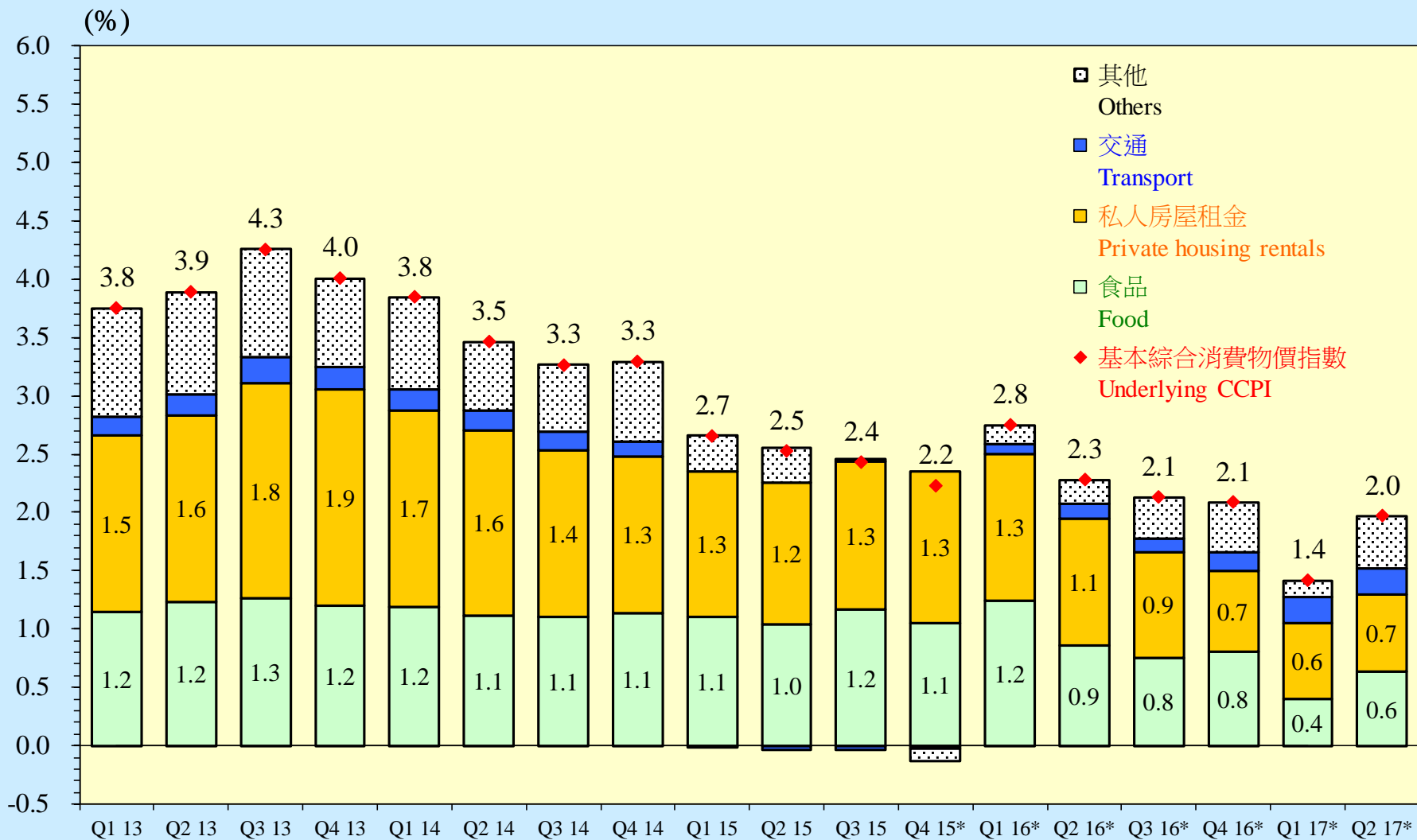
註： (\*) 不包括外籍家庭傭工。



# 通脹

# 基本通脹保持溫和

基本綜合消費物價指數按年變動率的主要組成項目



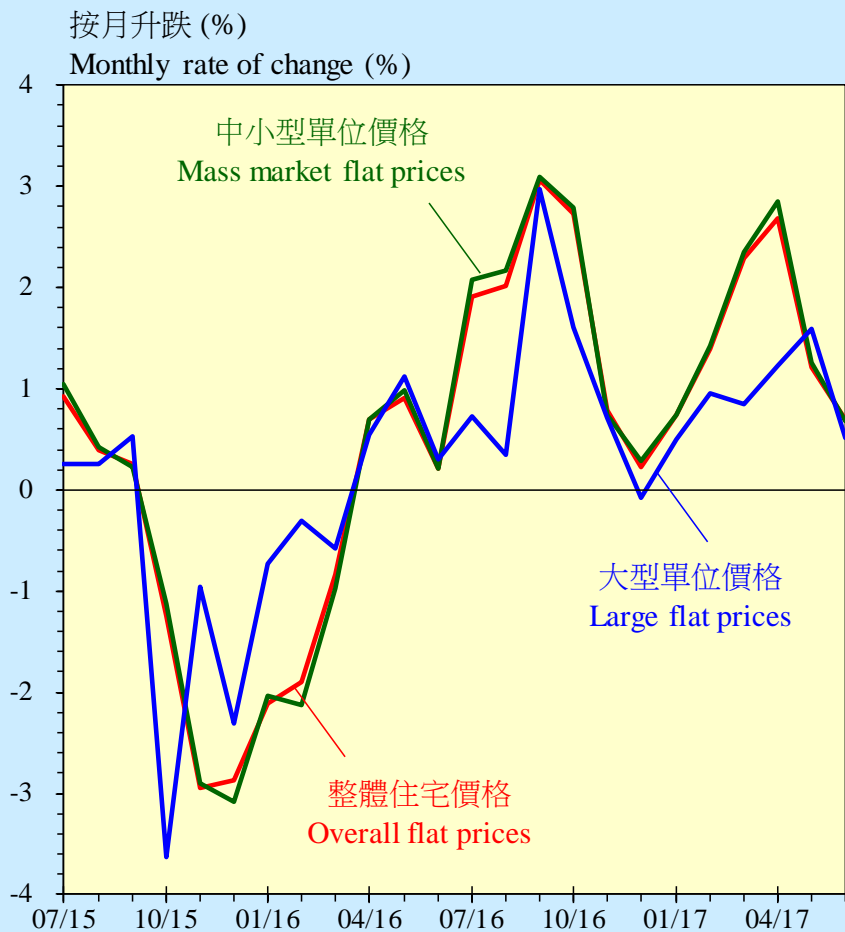
註： (\*) 根據以二零一四至一五年度為基期的消費物價指數新數列計算。

Note: (\*) By reference to the new 2014/15-based CPI series.

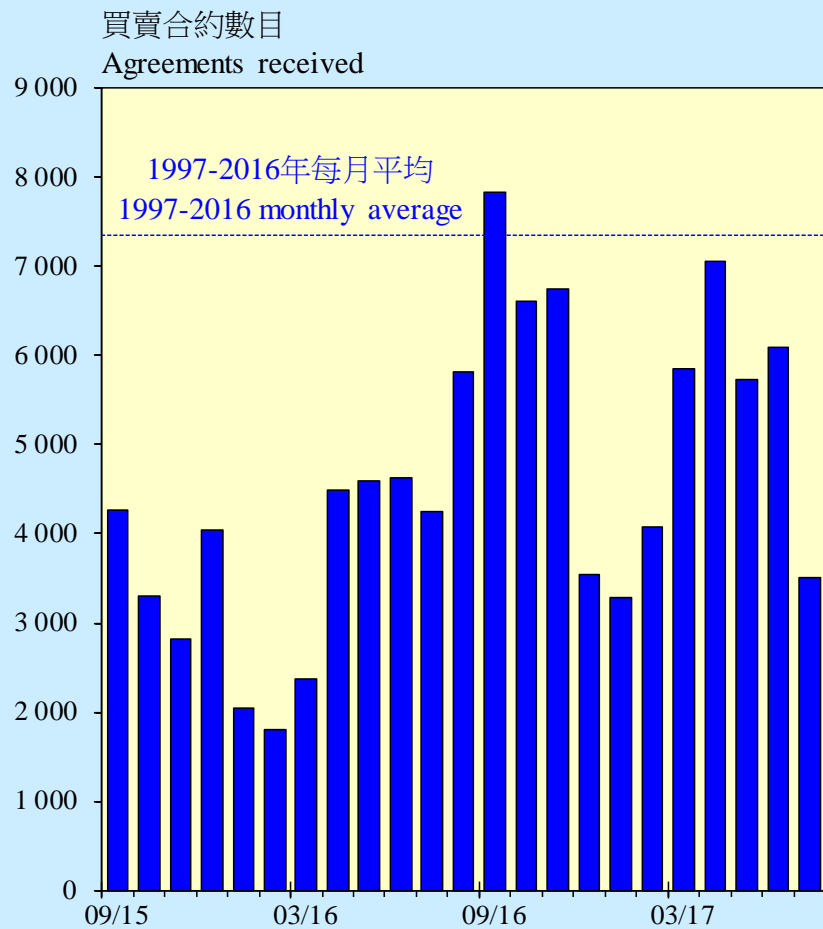
# 樓市

# 住宅物業價格近月升幅減慢而成交下降

住宅售價  
Flat price

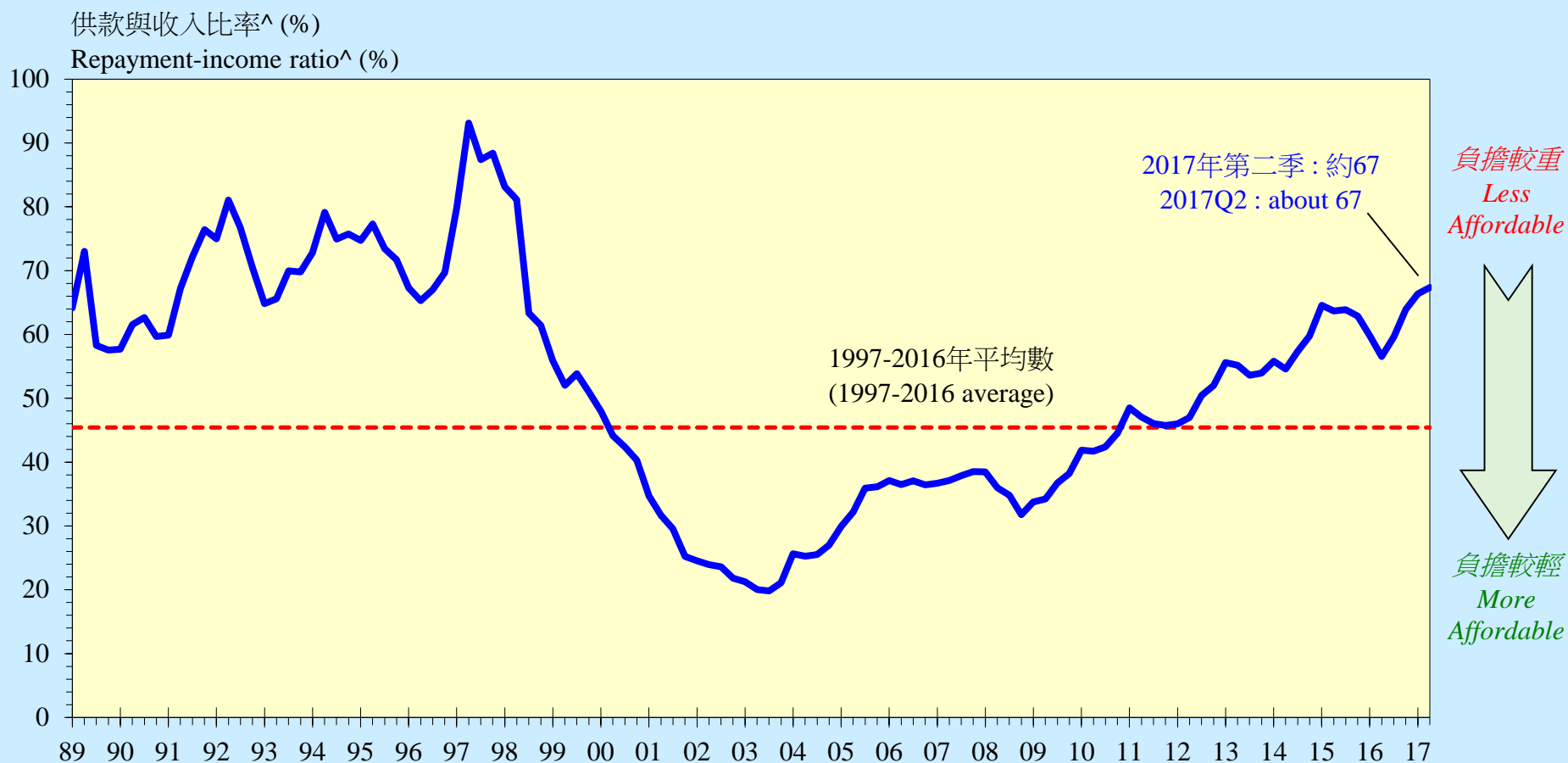


住宅物業買賣合約數目  
No. of S&P agreements for residential property



註： 中小型單位指實用面積小於70平方米的單位，而大型單位指實用面積至少達100平方米的單位。

# 置業供款負擔比率進一步惡化



註：(^) 45平方米單位的按揭供款(假設按揭成數為70%及年期為20年)相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率。這比率與金管局公布的平均供款與入息比率不同，後者是新批按揭貸款申請人的每月償還債務與每月收入的比率。

Note : (^) The ratio of mortgage payment for a flat with saleable area of 45 sq m (assuming 70% loan-to-value ratio and tenor of 20 years) to median income of households (excluding those living in public housing). This ratio is different from the debt servicing ratio published by the HKMA, which is the ratio of actual monthly debt obligations of mortgagees to their monthly income of newly approved mortgages.

# 中期住宅總供應量已升至 98 000，為記錄以來的高位



註： 以上數字包括已落成樓宇但仍未售出的單位數目、建築中而且尚未預售的單位數目，及已批出土地並可隨時動工的項目。

資料來源： 運輸及房屋局。

Note: The above figures included unsold units in completed projects, units under construction but not yet sold by presale, and units from disposed sites where construction may start anytime.

Source: Transport and Housing Bureau.

# 2017年餘下時間展望



# 環球經濟近月進一步擴張

- ◆ 美國：經濟溫和增長，支持聯儲局繼續貨幣政策正常化
- ◆ 歐元區：復蘇動力轉強；政策及政治不明朗因素影響迄今輕微
- ◆ 日本：近期經濟數據大致正面
- ◆ 亞洲：內地經濟維持中高速增長；區內工貿活動持續顯著增長

# 內地經濟第二季持續中高速增长

出口強勁增長

內部需求穩健擴張

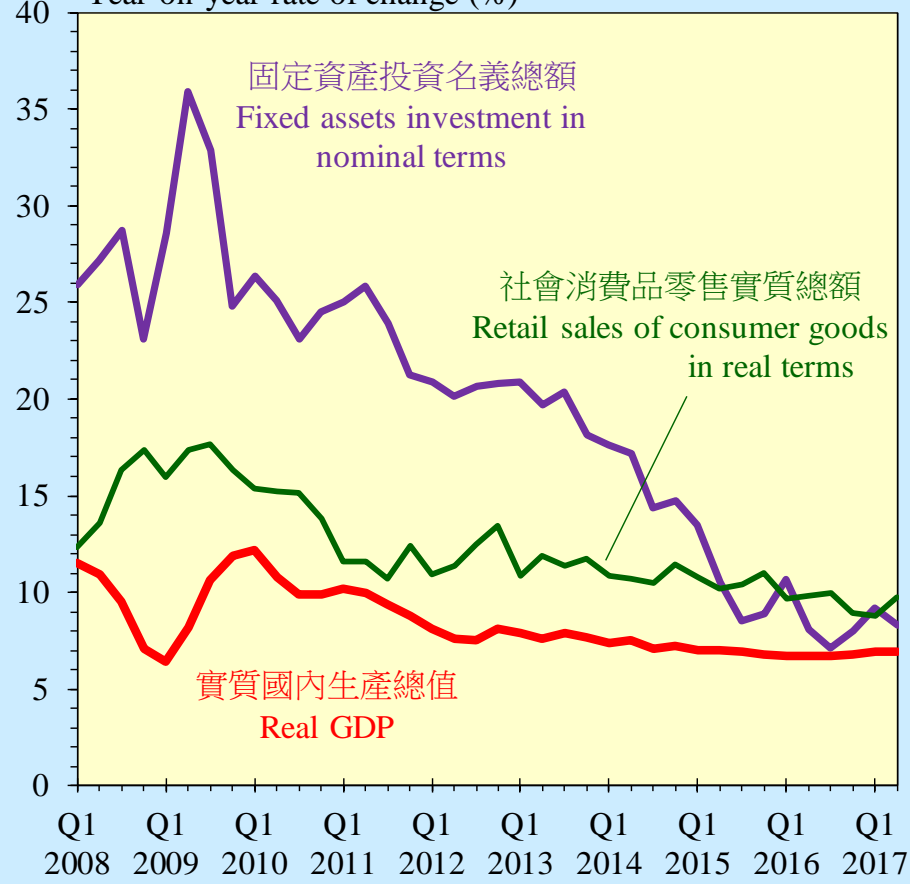
以美元計價按年增減率 (%)

Year-on-year rate of change in US\$ terms (%)



按年增減率 (%)

Year-on-year rate of change (%)



註：選定亞洲經濟體包括香港、印度、印尼、韓國、馬來西亞、菲律賓、新加坡、台灣及泰國。

(\* ) 由於數據有限，美國、歐元區及日本的進口需求最新數字為2017年4-5月合併的數字。

Notes: Selected Asian economies include Hong Kong, India, Indonesia, Korea, Malaysia, the Philippines, Singapore, Taiwan and Thailand.

(\* ) Due to data limitations, the latest figure for import demand of US, euro area and Japan is Apr-May 2017 combined.

# 國際貨幣基金組織維持環球經濟增長預測

## 國際貨幣基金組織預測2017年經濟增長

	2016年 經濟增長	2017			7月相對4月的轉變
		1月	4月	7月	
全球	3.2	3.4	3.5	3.5	0.0
美國	1.5	2.3	2.3	2.1	-0.2
歐元區	1.8	1.6	1.7	1.9	0.2
日本	1.0	0.8	1.2	1.3	0.1
中國內地	6.7	6.5	6.6	6.7	0.1
發展中亞洲	6.4	6.4	6.4	6.5	0.1
新興市場及發展中經濟體	4.3	4.5	4.5	4.6	0.1

# 大型企業對業務前景略為更趨樂觀

各行業對業務狀況的展望 (淨差額\*)

	<u>16Q4</u>	<u>17Q1</u>	<u>17Q2</u>	<u>17Q3</u>
進出口貿易及批發	-14	-6	-2	0
零售	-2	-15	-4	-4
住宿及膳食服務	+13	-14	-13	-2
運輸、倉庫及速遞服務	+12	+7	-2	+2
資訊及通訊	+15	0	+19	+17
專業及商用服務	+9	-8	0	0
金融及保險	+12	+12	+24	+19
所有參與調查的行業	+2	-1	+5	+6

註：(\*) 淨差額展現了業務狀況預期較前一季的變動方向。它是填報「較佳」的機構單位百分比與填報「較差」的機構單位百分比的差距。正數指可能向上趨升，而負數則為可能跌勢。

## 儘管環球經濟前景改善，不明朗因素仍然存在

- ◆ 美國貨幣政策正常化的步伐不確定
- ◆ 主要央行政策有差異
- ◆ 英國「脫歐」相關的談判
- ◆ 貿易保護主義情緒仍可能會升溫；各個地區的地緣政局緊張

# 短期內經濟前景

環球經濟環境向好，有望為外圍環節提供進一步支持

- ◆ 主要先進經濟體料會持續改善；內地的增長動力較預期強勁

內部需求可望保持堅挺

- ◆ 就業及收入情況良好；營商氣氛正面
- ◆ 樓宇及建造工程持續擴張

通脹的上行風險應會繼續受控

- ◆ 環球通脹料會維持和緩
- ◆ 本地成本升幅應保持溫和

# 二零一七年全年最新經濟預測

	二月二十二日 所作預測	五月十二日 所作預測	最新預測
實質經濟增長率	2-3%	2-3%	3-4%
基本通脹率	2%	2%	1.8%
整體通脹率	1.8%	1.8%	1.6%





香港特別行政區政府

2017 年半年經濟報告  
&  
2017 年全年修訂經濟預測

二零一七年八月十一日