



香港特別行政區政府

2017年第三季經濟報告
&
2017年全年修訂經濟預測

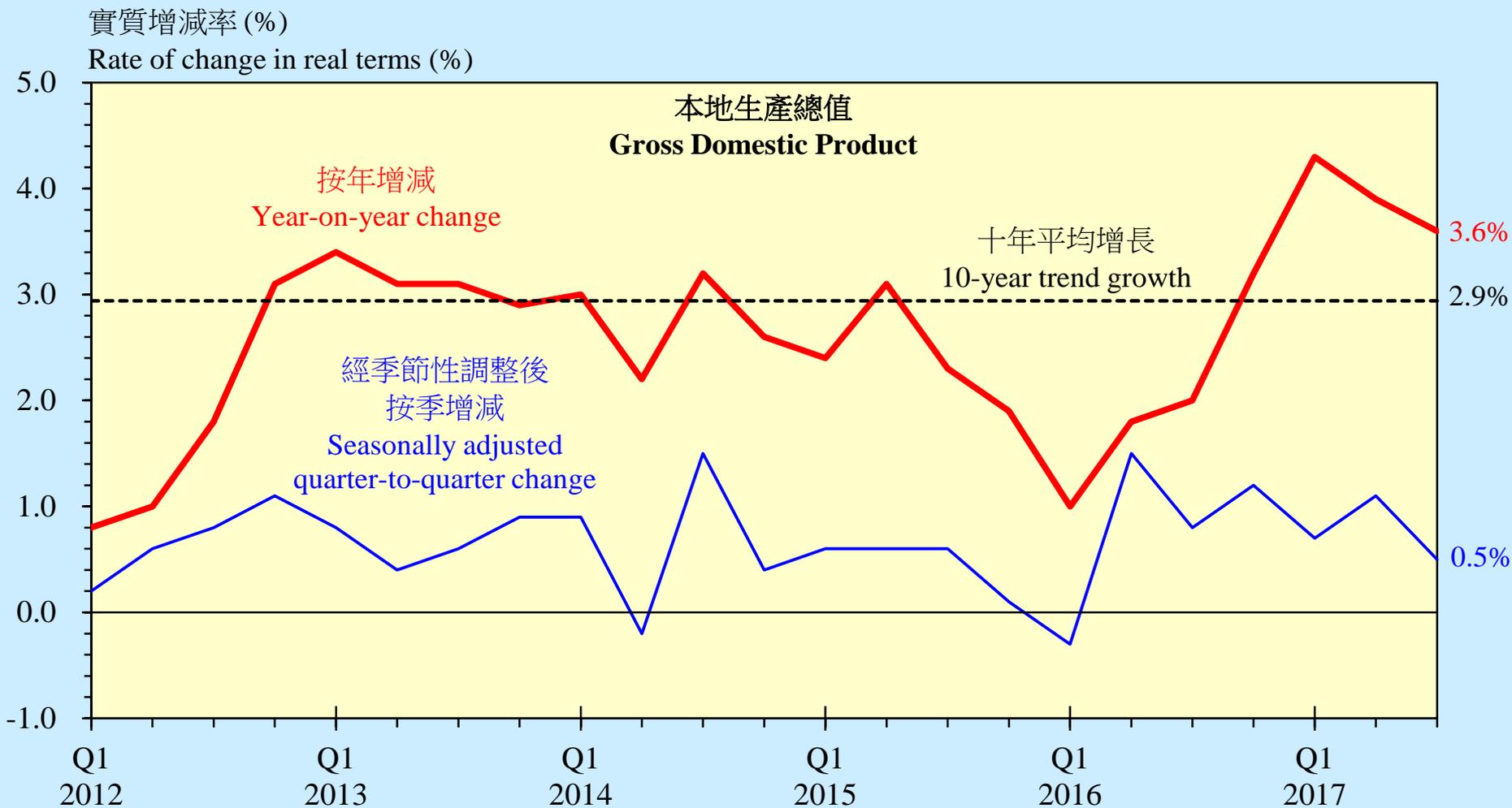
二零一七年十一月十日

最新經濟情況撮要

- 第三季，香港經濟繼續顯著擴張，按年增長3.6%
- 全球經濟環境大致向好，外部需求保持強勁
- 內部需求保持堅穩；勞工市場繼續處於全民就業狀態
- 通脹壓力大致受控
- 2017年最新經濟增長預測為3.7%；基本通脹率預測輕微下調至1.7%

2017年第三季經濟表現

香港經濟在第三季繼續顯著擴張

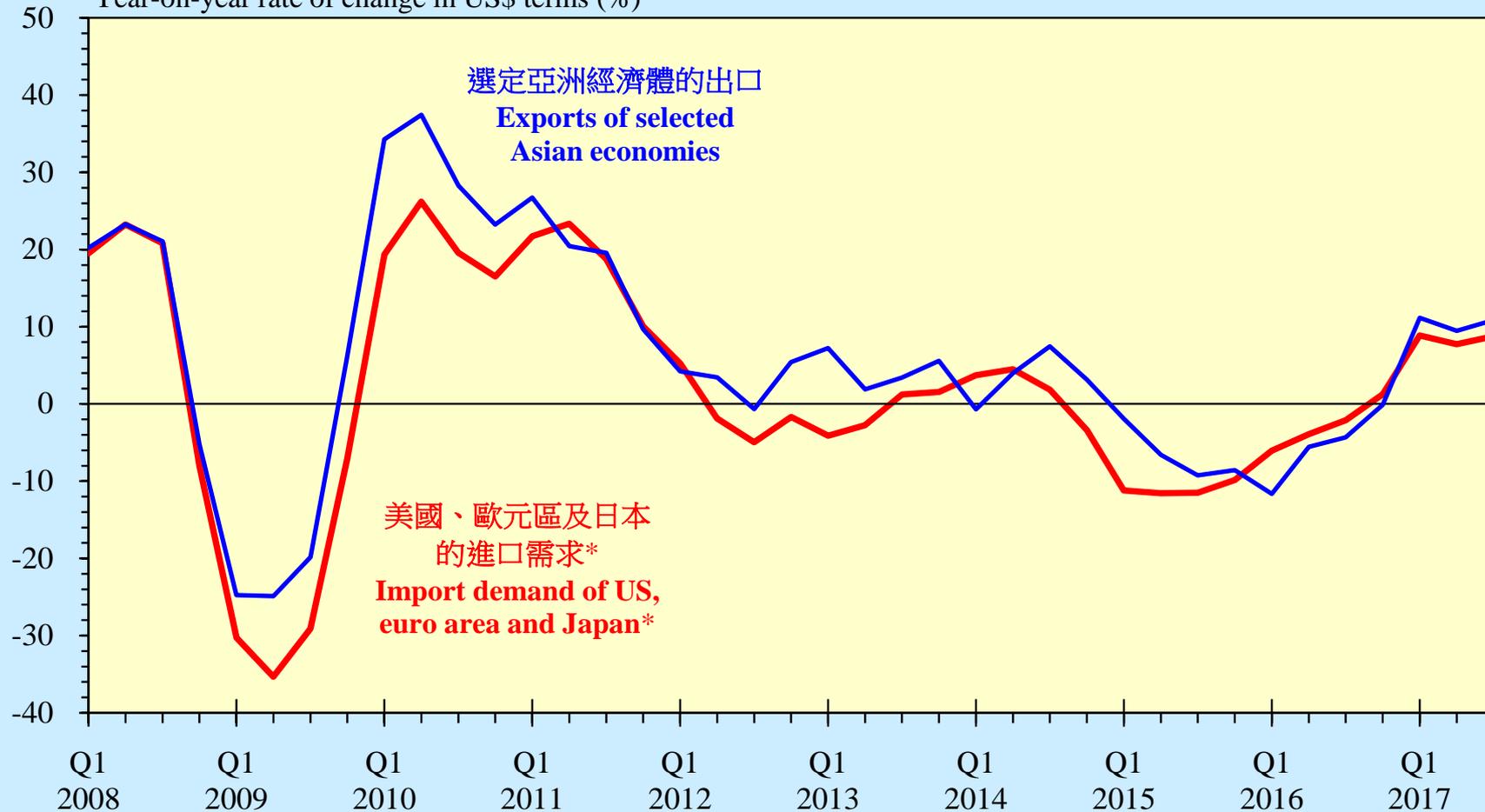


對外貿易環節

環球需求持續擴張，支持亞洲的出口蓬勃增長

以美元計價按年增減率(%)

Year-on-year rate of change in US\$ terms (%)



註： 選定亞洲經濟體包括中國內地、香港、印度、印尼、韓國、馬來西亞、菲律賓、新加坡、台灣及泰國。

(*) 由於數據有限，美國、歐元區及日本的進口需求最新數字為2017年7-8月合併的數字。

Notes: Selected Asian economies include Mainland China, Hong Kong, India, Indonesia, Korea, Malaysia, the Philippines, Singapore, Taiwan and Thailand.

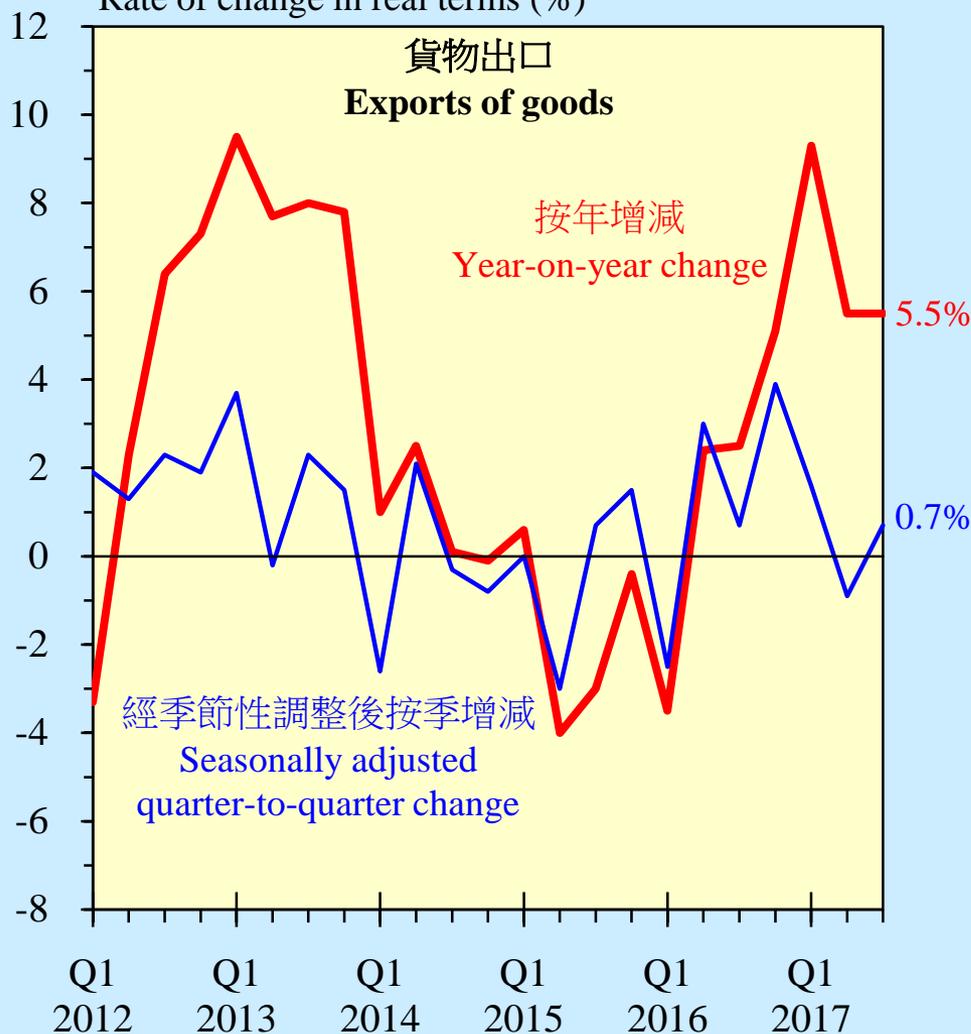
(*) Due to data limitations, the latest figure for import demand of US, euro area and Japan is Jul-Aug 2017 combined.

香港貨物出口保持可觀增長

按主要市場劃分的整體貨物出口

實質增減率 (%)

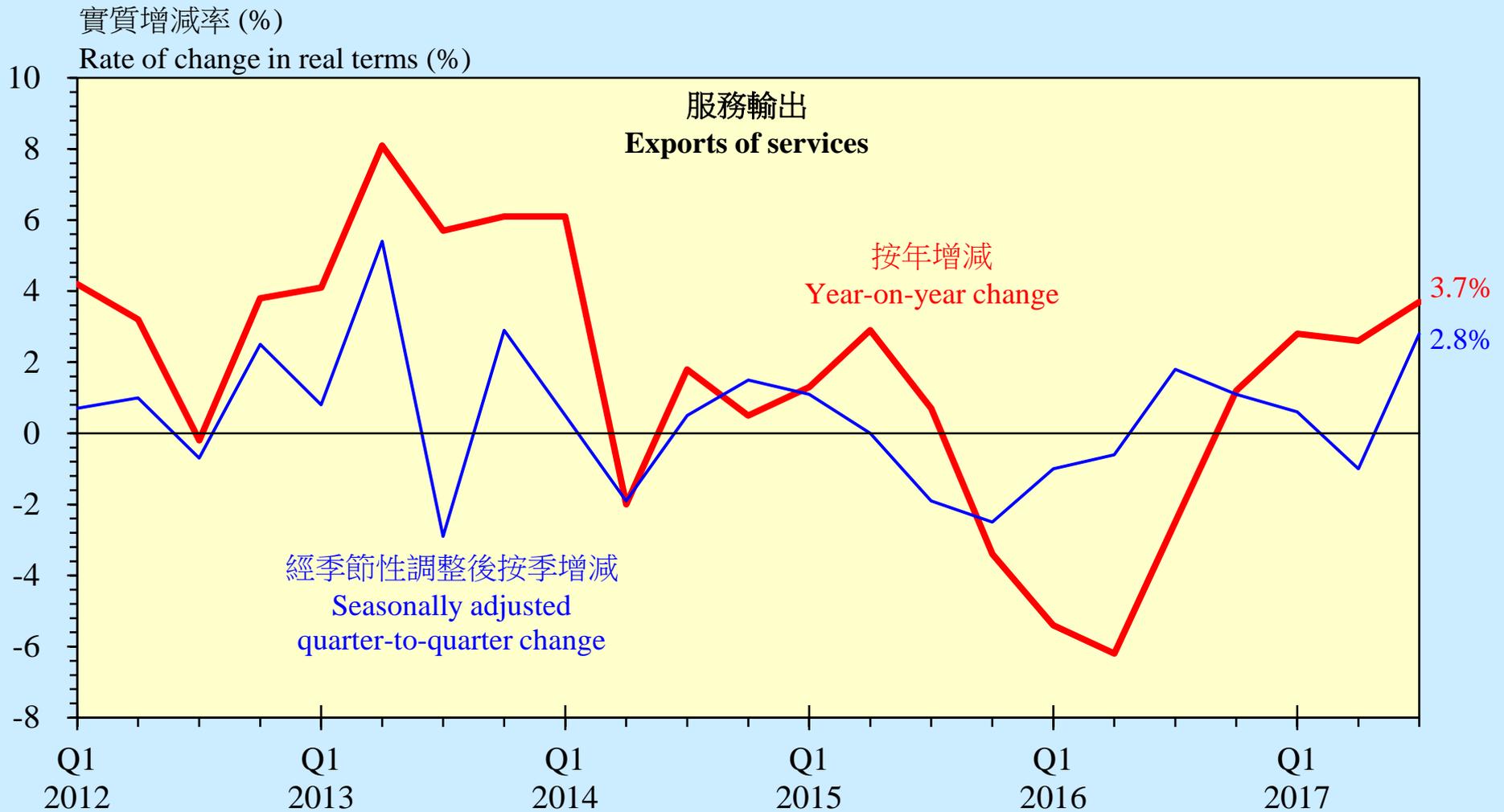
Rate of change in real terms (%)



按年實質增減率 (%)

	<u>2016</u>	<u>2017</u>		
	<u>全年</u>	<u>Q1</u>	<u>Q2</u>	<u>Q3</u>
內地	2.2	9.3	3.9	6.0
美國	-1.9	3.4	1.1	-0.5
歐盟	-0.7	3.0	1.3	5.0
日本	-2.3	7.5	12.0	10.8
印度	17.6	40.1	53.8	9.9
台灣	19.0	44.3	23.0	14.7
韓國	1.5	15.3	-2.8	-1.5
新加坡	5.9	-1.2	3.9	11.7

服務輸出增長加快



服務輸出的各個環節均有增長，旅遊服務輸出重現增長

服務輸出

按年實質增減率 (%)

	<u>旅遊</u>	<u>運輸</u>	<u>金融服務</u>	<u>商用及其他服務</u>
2016 全年	-8.6	2.2	-3.7	-1.0
Q3	-8.1	2.5	-1.7	-1.1
Q4	-4.0	9.6	-0.2	0.2
2017 Q1	-1.1	9.2	2.4	0.9
Q2	-1.9	8.2	2.9	0.5
Q3	1.8	7.0	4.1	0.6

本地經濟環節

私人消費開支表現尤其理想

實質增減率 (%)

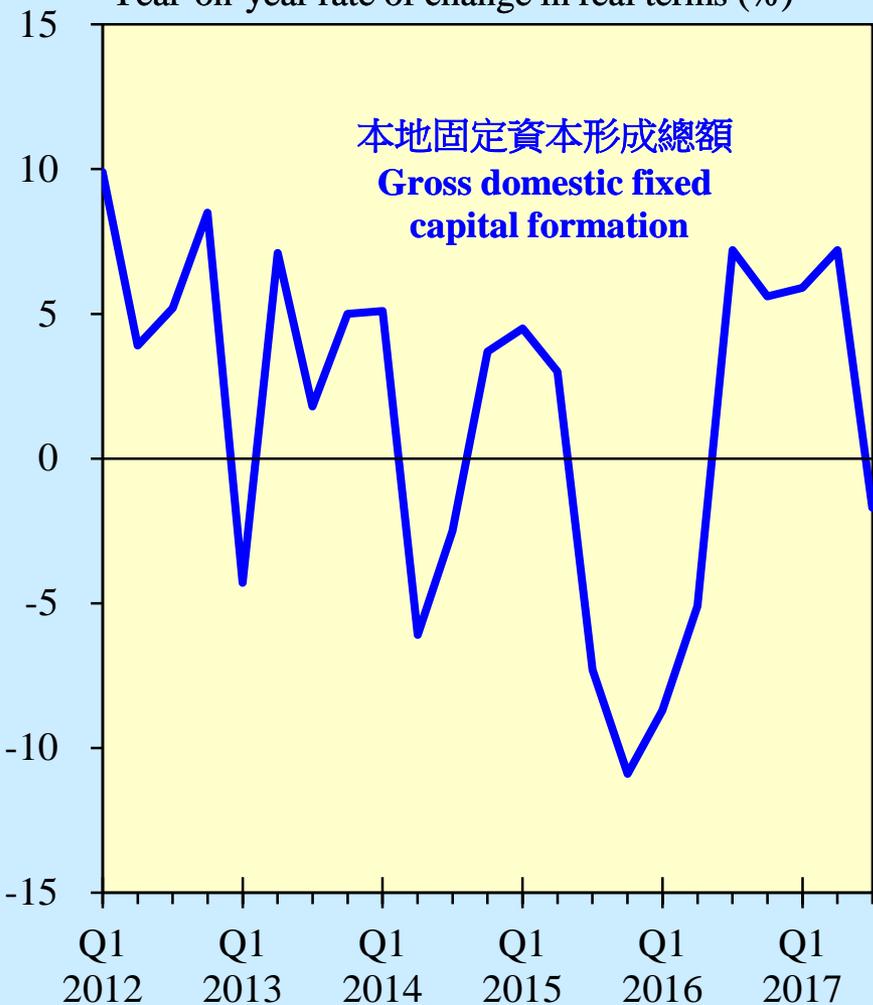
Rate of change in real terms (%)



整體投資開支輕微回落

按年實質增減率 (%)

Year-on-year rate of change in real terms (%)



整體投資開支

按年實質增減率 (%)

機器、設備及
知識產權產品

樓宇及建造

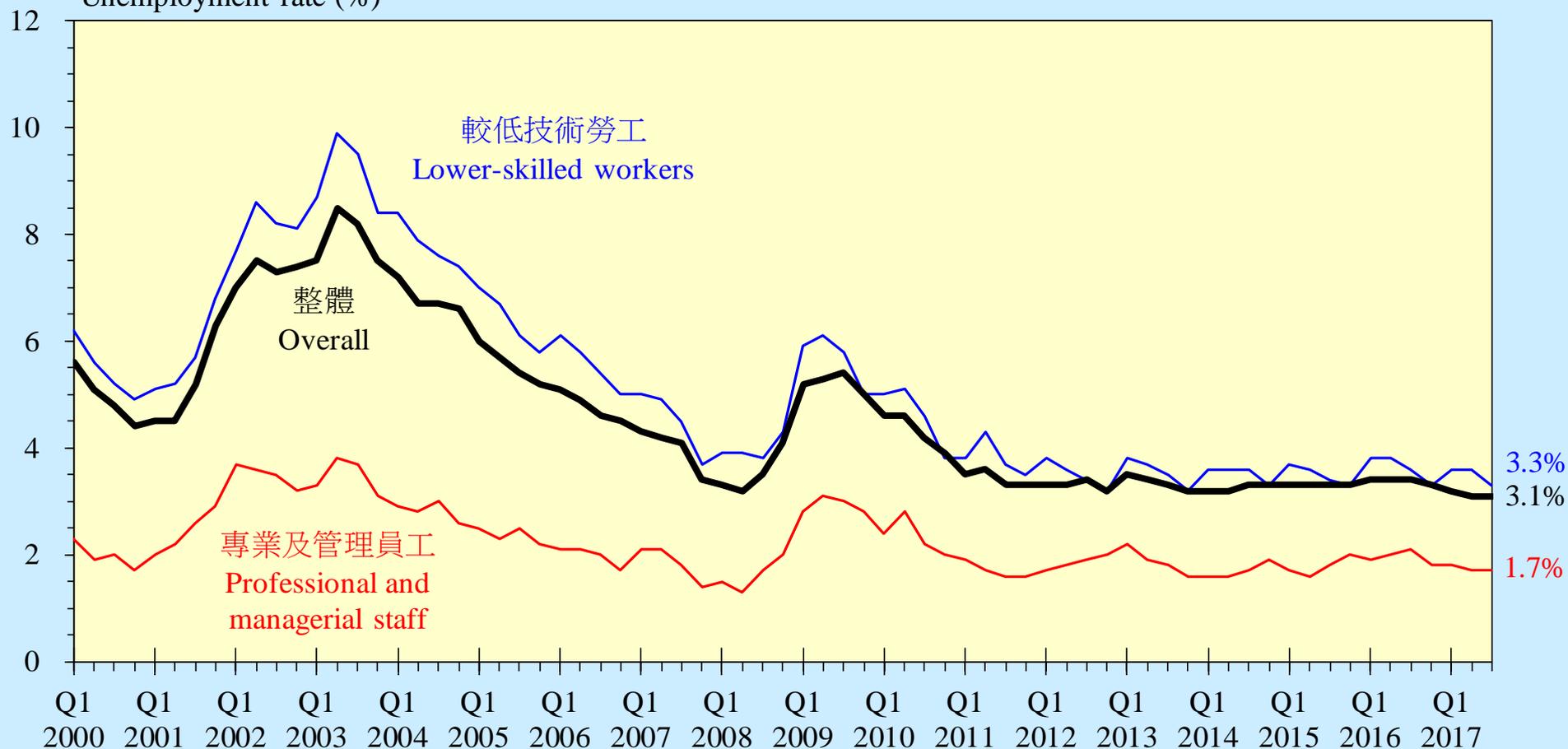
年份	季度	機器、設備及 知識產權產品	樓宇及建造
2016	全年	-4.6	3.9
	Q3	7.6	4.3
	Q4	-4.2	7.5
	2017	Q1	-8.6
	Q2	4.7	2.4
	Q3	-6.0	4.1

勞工市場

勞工市場繼續處於全民就業狀態

失業率(%)

Unemployment rate (%)



註：除整體失業率外，其他均為未經季節性調整數字。

Note: Not seasonally adjusted except the overall unemployment rate.

市民收入普遍續有實質升幅

收入*

按年增減率 (%)

名義增長

實質增長

就業人士平均薪金指數 (2017年第二季)

3.8

1.7

工資指數 (2017年6月)

3.8

1.5

家庭住戶每月入息中位數 (2017年第三季)

4.9

3.1

最低三個十等分組別全職僱員的平均每月就業收入
(2017年第三季)

6.1

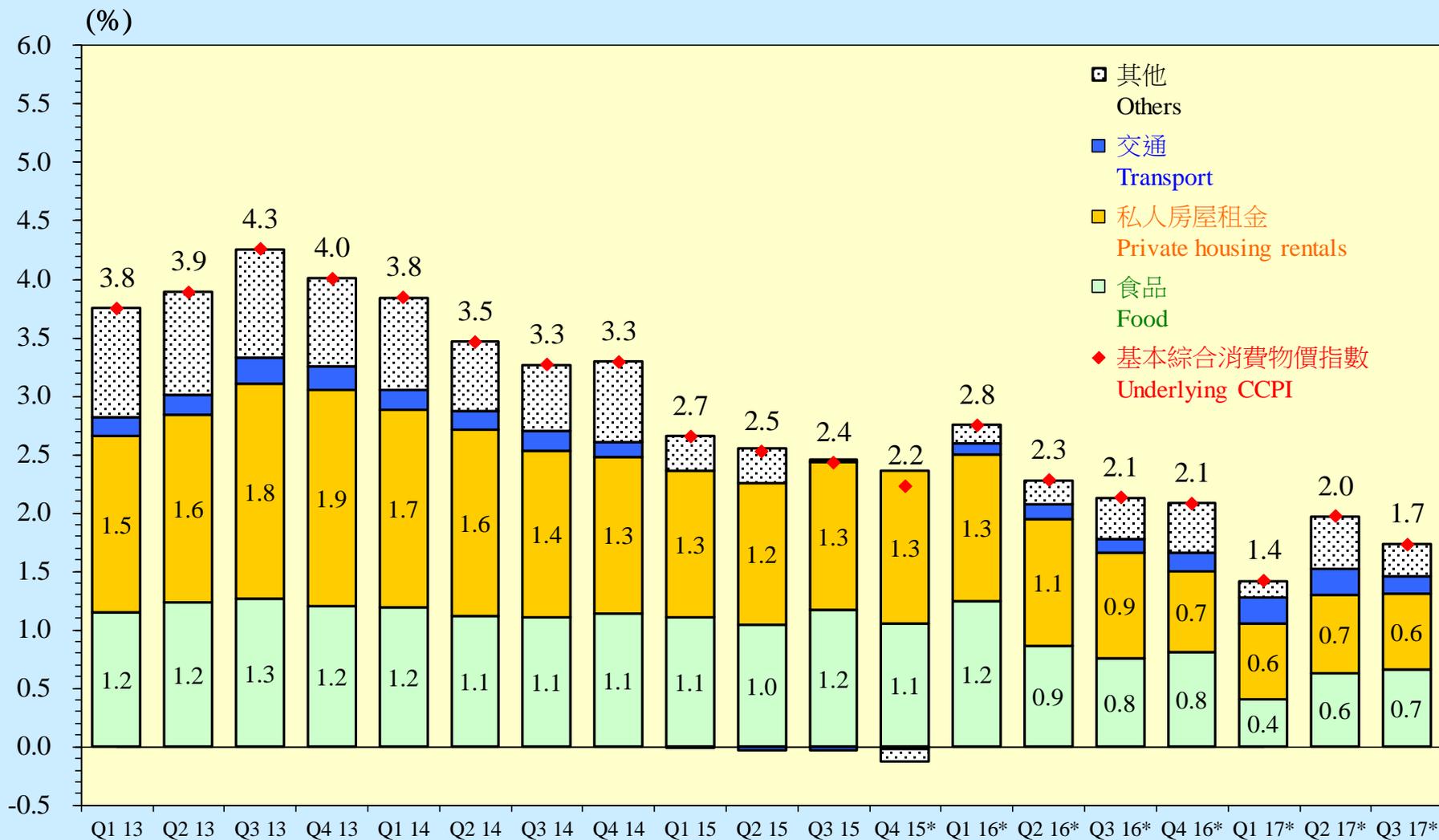
4.0

註： (*) 不包括外籍家庭傭工。

通脹

通脹壓力大致受控

基本綜合消費物價指數按年變動率的主要組成項目

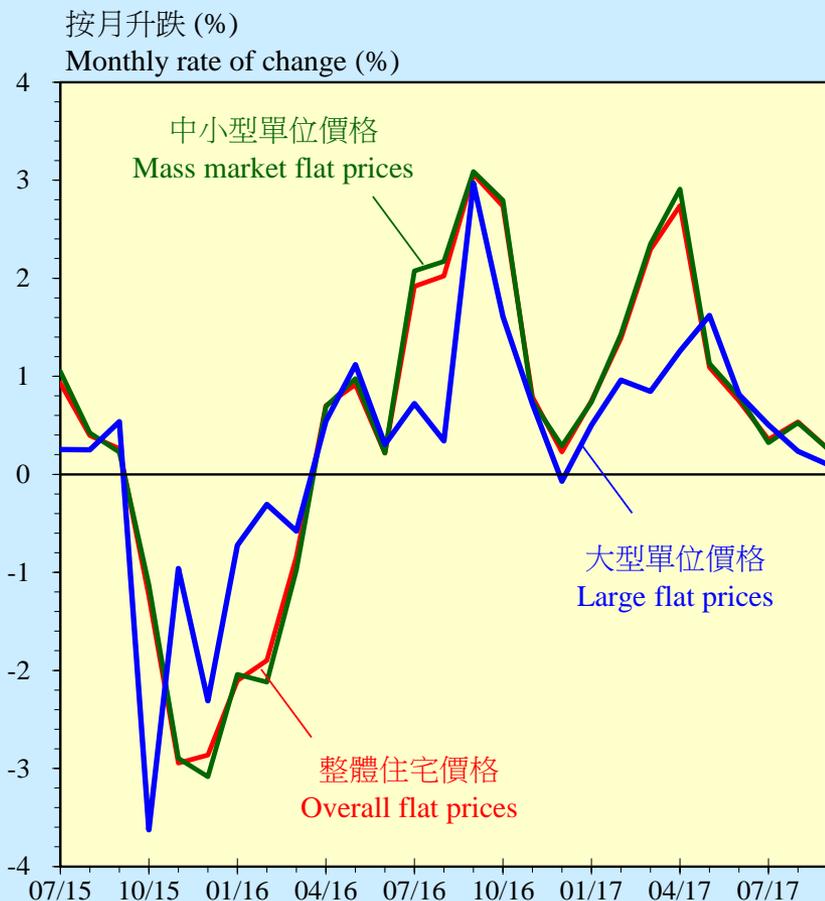


註： (*) 根據以二零一四至一五年度為基期的消費物價指數新數列計算。

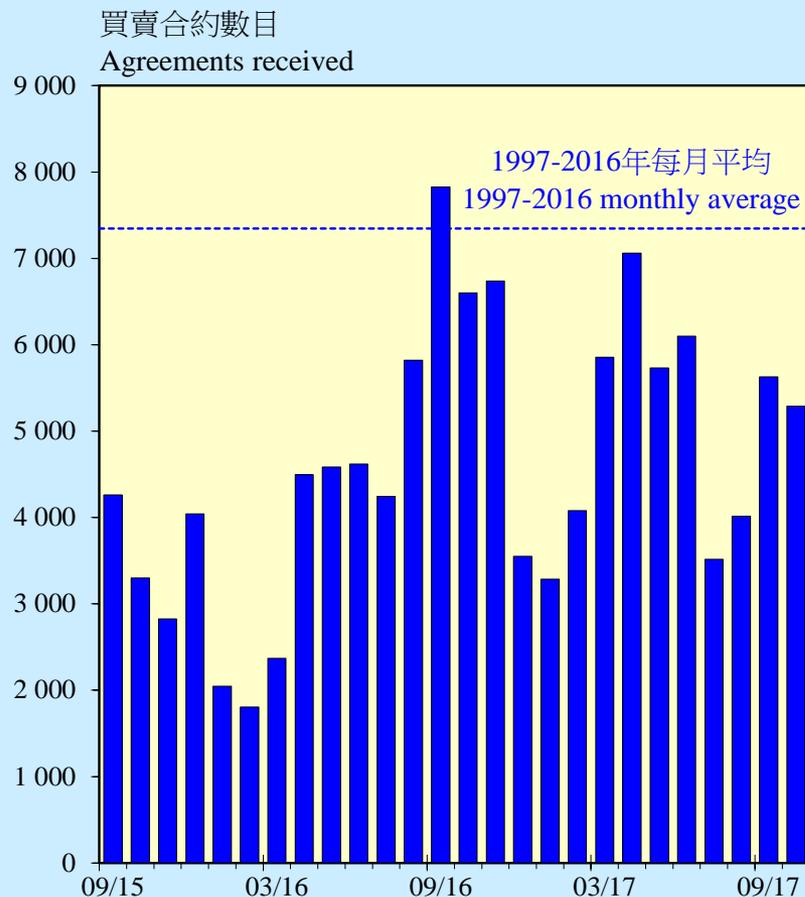
樓市

住宅物業市場在第三季交投放緩，樓價升幅減慢

住宅售價
Flat prices

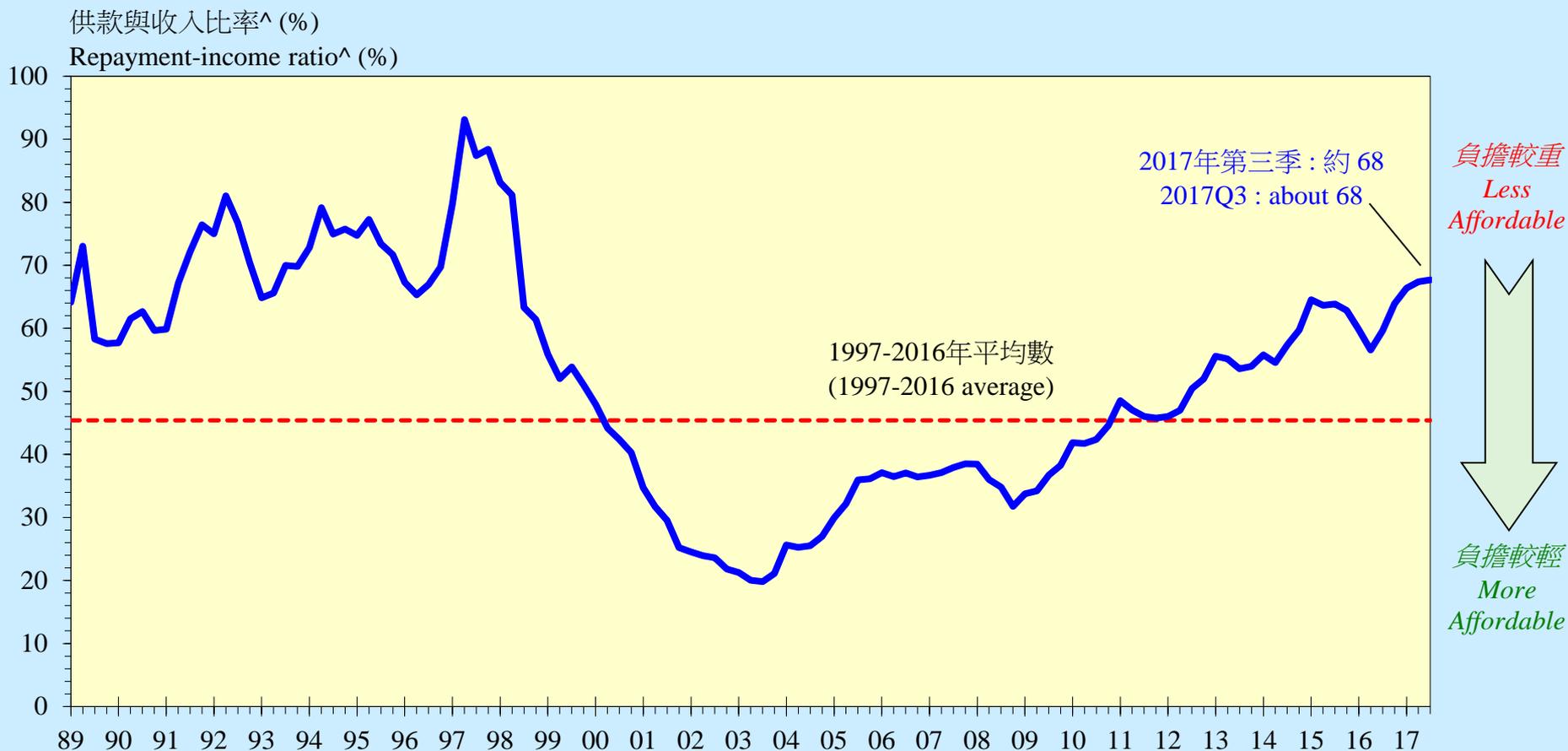


住宅物業買賣合約數目
No. of S&P agreements for residential property



註： 中小型單位指實用面積小於70平方米的單位，而大型單位指實用面積至少達100平方米的單位。

置業供款負擔比率進一步惡化



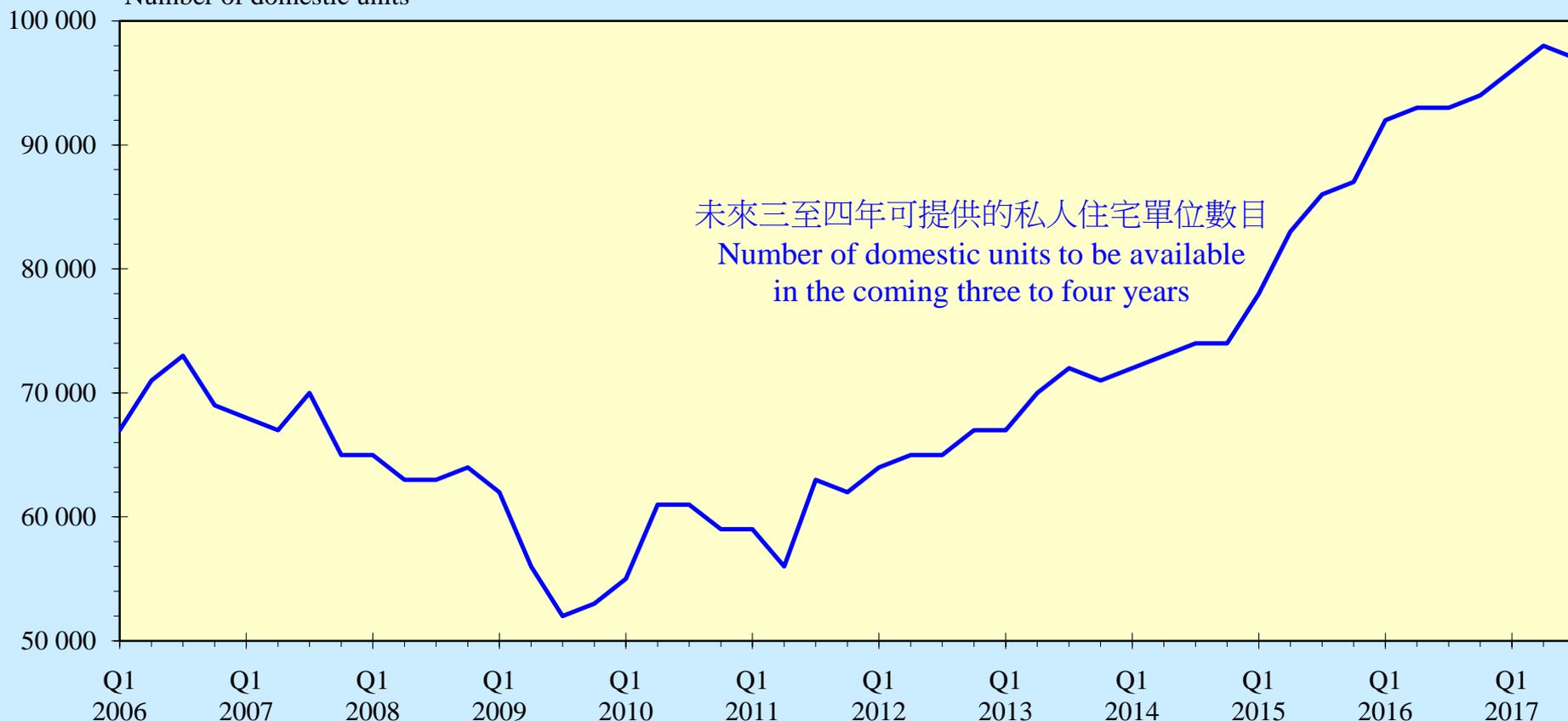
註：(^) 45平方米單位的按揭供款(假設按揭成數為70%及年期為20年)相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率。這比率與金管局公布的平均供款與入息比率不同，後者是新批按揭貸款申請人的每月償還債務與每月收入的比率。

Note : (^) The ratio of mortgage payment for a flat with saleable area of 45 sq m (assuming 70% loan-to-value ratio and tenor of 20 years) to median income of households (excluding those living in public housing). This ratio is different from the debt servicing ratio published by the HKMA, which is the ratio of actual monthly debt obligations of mortgagees to their monthly income of newly approved mortgages.

中期住宅總供應量在 97 000個的高水平

住宅單位數目

Number of domestic units



註： 以上數字包括已落成樓宇但仍未售出的單位數目、建築中而且尚未預售的單位數目，及已批出土地並可隨時動工的項目。

資料來源： 運輸及房屋局。

Note : The above figures included unsold units in completed projects, units under construction but not yet sold by presale, and units from disposed sites where construction may start anytime.

Source : Transport and Housing Bureau.

2017年餘下時間展望

環球經濟持續擴張

- ◆ 美國：經濟穩步增長，支持聯儲局開始縮減資產負債表
- ◆ 歐元區：復蘇更形穩固
- ◆ 日本：近期經濟數據大致正面
- ◆ 亞洲：內地經濟料維持中高速增長；區內貿易及製造活動可望維持蓬勃

內地經濟在第三季維持中高速增长

出口強勁增長

以美元計價按年增減率 (%)

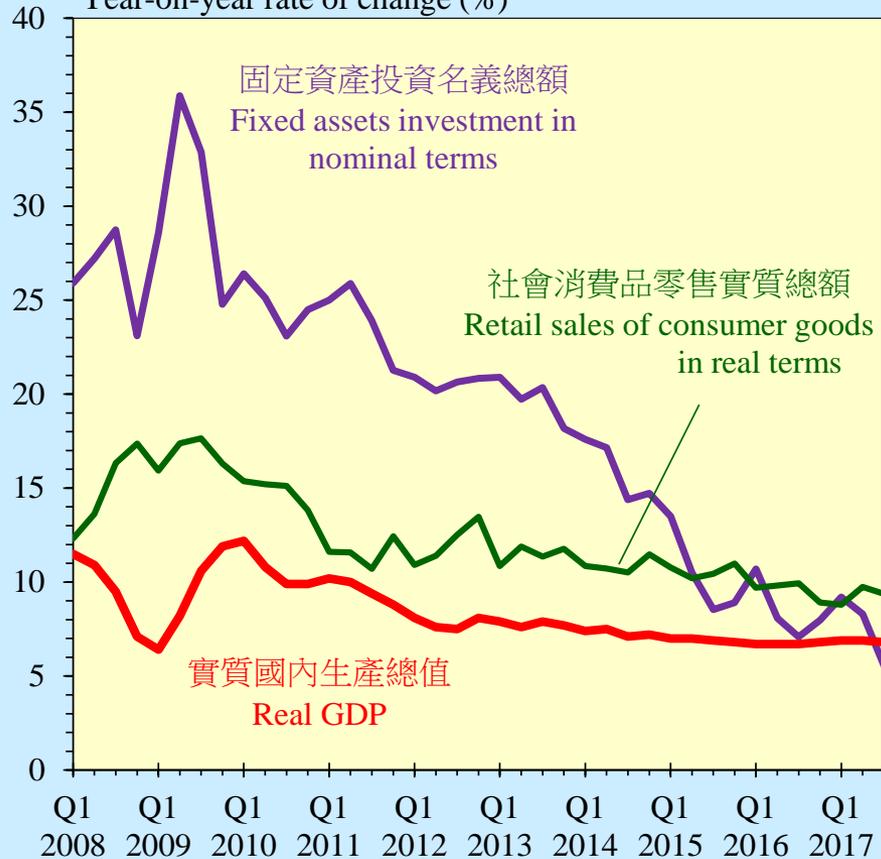
Year-on-year rate of change in US\$ terms (%)



內部需求穩健擴張

按年增減率 (%)

Year-on-year rate of change (%)



註：選定亞洲經濟體包括香港、印度、印尼、韓國、馬來西亞、菲律賓、新加坡、台灣及泰國。

(*) 由於數據有限，美國、歐元區及日本的進口需求最新數字為2017年7-8月合併的數字。

Notes: Selected Asian economies include Hong Kong, India, Indonesia, Korea, Malaysia, the Philippines, Singapore, Taiwan and Thailand.

(*) Due to data limitations, the latest figure for import demand of US, euro area and Japan is Jul-Aug 2017 combined.

國際貨幣基金組織上調環球經濟增長預測

國際貨幣基金組織預測2017年經濟增長

	2016年 經濟增長	2017年		10月相對7月的轉變
		7月	10月	
全球	3.2	3.5	3.6	0.1
美國	1.5	2.1	2.2	0.1
歐元區	1.8	1.9	2.1	0.2
日本	1.0	1.3	1.5	0.2
中國內地	6.7	6.7	6.8	0.1
發展中亞洲	6.4	6.5	6.5	0.0
新興市場及發展中經濟體	4.3	4.6	4.6	0.0

大型企業對業務前景的看法依然樂觀

各行業對業務狀況的展望 (淨差額*)

	<u>17Q1</u>	<u>17Q2</u>	<u>17Q3</u>	<u>17Q4</u>
進出口貿易及批發	-6	-2	0	+1
零售	-15	-4	-4	+24
住宿及膳食服務	-14	-13	-2	+13
運輸、倉庫及速遞服務	+7	-2	+2	-7
資訊及通訊	0	+19	+17	+16
專業及商用服務	-8	0	0	+7
金融及保險	+12	+24	+19	+13
所有參與調查的行業	-1	+5	+6	+5

註：(*) 淨差額展現了業務狀況預期較前一季的變動方向。它是填報「較佳」的機構單位百分比與填報「較差」的機構單位百分比的差距。正數指可能向上趨升，而負數則為可能跌勢。

短期經濟前景

- ◆ 外圍環境持續向好，未來香港的出口表現可望受到支持
- ◆ 內部需求可望保持堅穩
- ◆ 雖然外圍環境仍有各種不確定因素，但本港經濟今年餘下時間可望繼續穩步增長
- ◆ 通脹的上行風險僅屬有限

二零一七年全年最新經濟預測

	八月十一日 所作預測	最新預測
實質經濟增長率	3-4%	3.7%
基本通脹率	1.8%	1.7%
整體通脹率	1.6%	1.5%



香港特別行政區政府

2017年第三季經濟報告
&
2017年全年修訂經濟預測

二零一七年十一月十日