



二〇〇四年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府

二零零四年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府
財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
經濟分析部

二零零四年十一月

目錄

	<i>段數</i>
第一章：全面概況	
整體情況	1.1 - 1.2
對外貿易	1.3 - 1.4
內部方面	1.5 - 1.6
勞工市場	1.7
物業市場	1.8
股票市場	1.9
物價	1.10
第二章：對外貿易	
主要外圍影響	2.1 - 2.3
有形貿易	
整體貨物出口	2.4 - 2.6
按主要市場劃分的整體貨物出口	2.7 - 2.8
貨物進口	2.9 - 2.11
無形貿易	
服務輸出	2.12 - 2.14
服務輸入	2.15
有形及無形貿易差額	2.16 - 2.18
第三章：本地經濟	
主要經濟行業的淨產值或增值額	3.1 - 3.2
物業	3.3 - 3.10
樓宇及建造	3.11
土地	3.12 - 3.14
旅遊業	3.15 - 3.17
對外交通	3.18 - 3.20
第四章：金融業	
匯率	4.1 - 4.2
利率	4.3 - 4.5
貨幣供應及存款	4.6 - 4.10
貸款及墊款	4.11 - 4.17
保險	4.18
債務市場	4.19 - 4.24
股票、期貨及黃金市場	4.25 - 4.30
單位信託及互惠基金	4.31 - 4.32

第五章：勞工市場

整體勞工市場情況	5.1	-	5.3
總就業人數及勞工供應	5.4	-	5.5
失業的概況	5.6	-	5.8
就業不足的概況			5.9
就業概況	5.10	-	5.12
職位空缺情況	5.13	-	5.17
收入及工資	5.18	-	5.24

第六章：物價

消費物價	6.1	-	6.5
生產要素投入資源成本及本地產品價格	6.6	-	6.8
進口貨物及出口貨物價格	6.9	-	6.15
本地生產總值平減物價指數	6.16	-	6.17

統計附件

第一章：全面概況

摘要

- 香港經濟上升勢頭延續至二零零四年第三季，表現依然理想。由於外圍環境仍相當良好，商品出口及離岸貿易進一步激增。本地內部需求亦保持堅穩。
- 本地生產總值在二零零四年第三季按年顯著實質增長7.2%。第二季的相應數字則躍升12.1%，這部分是由於去年爆發SARS，令比較基準異常偏低，以致擴大了對上季度的增長率。
- 隨着經濟好轉，總就業人數上升，各行業的職位空缺亦見激增。第三季經季節性調整的失業率跌至6.8%，為兩年半以來的低位。按貨幣計算的勞工收入亦已回升，錄得輕微升幅。
- 在經濟復蘇和通縮期結束的帶動下，物業市場氣氛轉趨活躍，物業市道重拾動力。樓宇價格在二零零四年夏季略為回落後重拾動力，於九月份較六月份反彈約6%。
- 在二零零四年七月，由一九九八年十一月開始長達68個月的通縮期終於結束。隨着本地消費需求增強，零售商似正逐步恢復定價能力。不過，二零零三年房屋租金的劇跌仍然抑制着整體消費物價指數的上升速度。

整體情況

1.1 經濟上升勢頭延續至二零零四年第三季，表現依然理想。外圍方面，在蓬勃的區內貿易和中國經濟仍然十分強勁的支持下，商品出口及離岸貿易皆進一步激增。雖然油價上升帶來不明朗因素，但其影響至今仍未嚴重至大幅損害全球的增長動力和國際貿易往來。此外，訪港旅遊業依然表現不俗；訪港旅客人次在第三季迭創月份新高。本地方面，消費開支在勞工市場情況改善和經濟氣氛普遍好轉下保持堅穩，縱然增長速度在第三季似乎略見放緩。由於機器及設備的購置持續暢旺，整體投資開支進一步上升。

1.2 本地生產總值⁽¹⁾在二零零四年第三季按年顯著實質上升7.2%。第二季的相應數字則躍升12.1%(與在八月公布的估計數字相同)。這部分是由於去年爆發嚴重急性呼吸系統綜合症(以下簡稱SARS),導致比較基準異常偏低,擴大了該季的增長率。經季節性調整與對上季度比較⁽²⁾,本地生產總值連續第五季上升,在二零零四年第三季錄得1.9%的實質增長,而第二季的升幅則為2.6%(亦與在八月公布的估計數字相同)。

圖1.1：本地生產總值

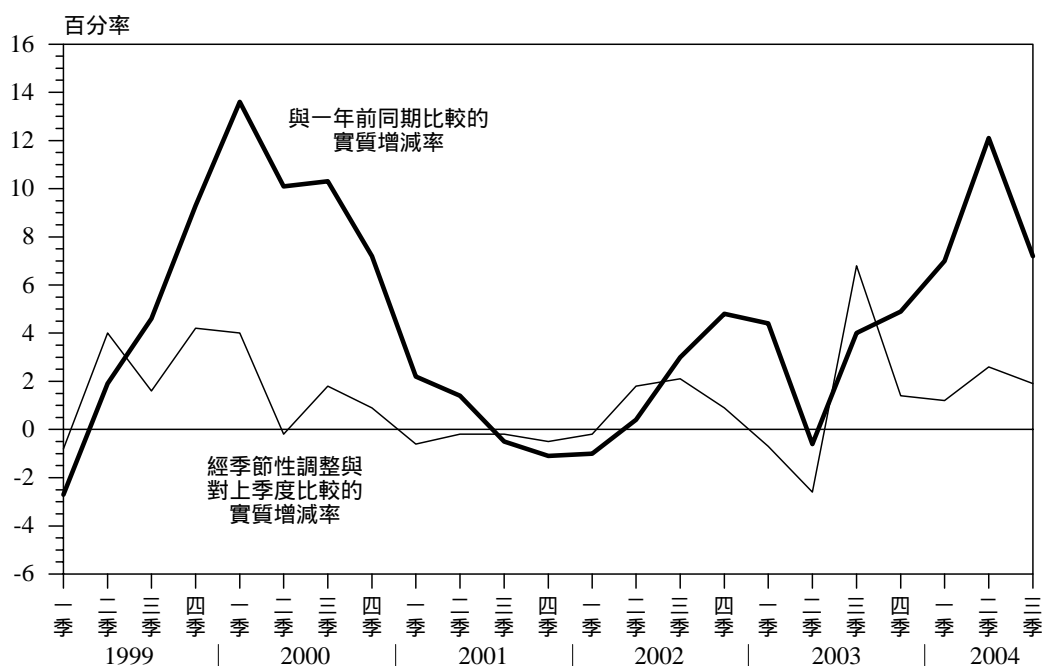


表 1.1：本地生產總值與其開支組成項目及主要價格指標
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零零二年#	二零零三年#	二零零三年				二零零四年		
			第一季#	第二季#	第三季#	第四季#	第一季#	第二季#	第三季#
<u>本地生產總值與其開支組成項目的實質增減百分率</u>									
私人消費開支	-1.2	-0.9	-3.2 (-1.1)	-4.1 (-0.8)	0.1 (2.8)	3.7 (2.9)	6.0 (1.0)	11.2 (3.7)	5.1 (-2.2)
政府消費開支	2.5	1.9	1.0 (0.6)	0.5 (0.5)	0.5 (1.2)	5.5 (3.0)	5.4 (0.5)	-0.2 (-4.8)	-1.5 (-0.2)
本地固定資本形成總額	-4.5	0.1	4.2 (N.A.)	-5.3 (N.A.)	* (N.A.)	1.9 (N.A.)	5.5 (N.A.)	12.7 (N.A.)	4.9 (N.A.)
<i>其中：</i>									
樓宇及建造	-1.1	-7.0	-3.2	-8.5	-6.6	-9.9	-11.6	-10.1	-8.4
機器、設備及電腦軟件	-7.6	6.5	12.8	-1.1	5.6	9.3	16.0	26.1	12.2
整體貨物出口	8.7	14.2	19.1 (3.4)	14.3 (1.9)	10.0 (1.7)	14.7 (6.5)	15.0 (3.3)	18.7 (5.8)	15.3 (-0.9)
貨物進口	7.9	13.1	18.8 (3.0)	10.9 (1.1)	8.2 (2.4)	15.7 (7.5)	16.3 (3.4)	20.3 (5.5)	14.2 (-2.9)
服務輸出	11.7	7.1	14.3 (2.3)	-9.5 (-18.4)	10.4 (33.8)	11.8 (-1.0)	12.6 (1.8)	31.4 (-1.3)	10.3 (7.6)
服務輸入	3.7	-4.6	-5.4 (-5.8)	-16.8 (-14.3)	-0.3 (23.2)	3.1 (3.4)	4.1 (-4.8)	30.3 (7.2)	5.8 (-0.1)
本地生產總值	1.9	3.2	4.4 (-0.7)	-0.6 (-2.6)	4.0 (6.8)	4.9 (1.4)	7.0 (1.2)	12.1 (2.6)	7.2 (1.9)
<u>主要價格指標的增減百分率</u>									
本地生產總值平減物價指數	-3.6	-5.3	-4.4 (-1.0)	-5.8 (-2.2)	-6.1 (-1.4)	-4.8 (-0.3)	-4.0 (-0.1)	-2.7 (-0.8)	-2.5 (-1.3)
綜合消費物價指數	-3.0	-2.6	-2.0 (-0.1)	-2.5 (-1.1)	-3.6 (-1.9)	-2.3 (0.8)	-1.8 (0.3)	-0.9 (*)	0.8 (-0.3)
名義本地生產總值的增減百分率	-1.8	-2.2	-0.1	-6.3	-2.2	-0.2	2.5	9.1	4.4

註： (#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

() 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

N.A. 不適用，原因是本地固定資本形成總額由於常有短期變動，並沒有明顯的季節性模式。

(*) 增減少於 0.05%。

對外貿易

1.3 儘管油價上升對全球經濟環境帶來更多不明朗因素，但各地區的經濟活動於二零零四年第三季依然暢旺。由於西方工業經濟體系及亞洲區的需求維持強勁，**整體貨物出口**在第二季按年實質增加 18.0% 後，再於第三季勁升 15.5%。出口表現強勁，主要是由於輸往東亞及歐洲聯盟幾近所有主要市場的出口皆錄得持續雙位數增長。輸往美國市場的出口亦進一步上升，但由於受到持續向離岸貿易的結構性發展所影響，其增幅仍落後於其他市場。

1.4 無形貿易方面，訪港旅遊業持續興旺，訪港旅客人次在第三季內迭創新高。除內地訪港旅客人次持續飆升外，幾乎所有其他主要來源地的訪港旅客人次在季內亦顯著增加。此外，受到離岸貿易持續暢旺所帶動，**服務輸出**繼在二零零四年第二季躍升 31.4% (因去年爆發 SARS 令比較基準異常偏低所致) 後，再於第三季實質增加 10.3%。

圖 1.2：整體貨物出口及服務輸出

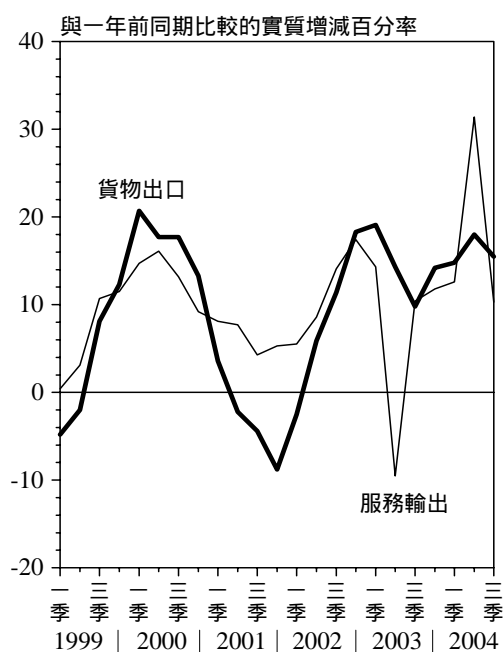
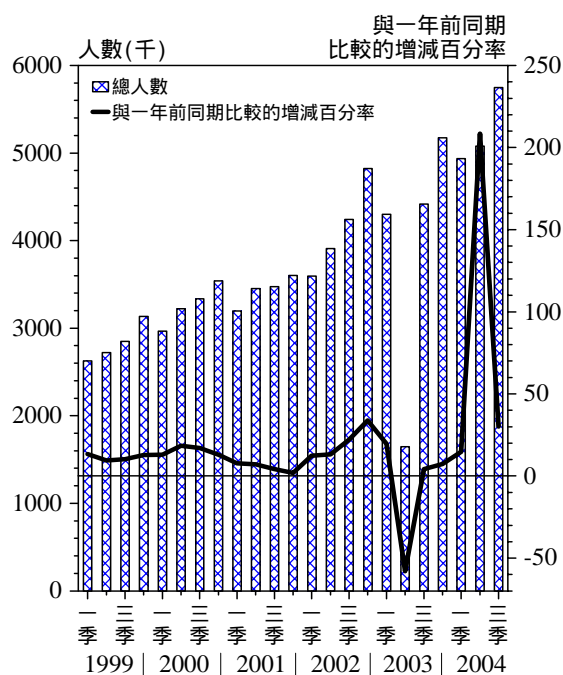


圖 1.3：訪港旅客人數



內部方面

1.5 在勞工市場情況好轉及普遍樂觀的消費意欲支持下，本地消費開支保持堅穩。私人消費開支繼在二零零四年第二季按年實質上升 11.2% (因去年爆發 SARS 令比較基準異常偏低所致) 後，於第三季錄得 5.1% 不俗增長。經季節性調整與對上季度比較，私人消費開支在二零零四年第二季實質上升 3.7% 後，於第三季回落 2.2%。

表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支^(a)
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		本土市場的總消費開支 ^(a)	其中：				居民在外地的開支	旅客消費	私人消費開支 ^(b)
			食品	耐用品	非耐用品	服務			
二零零三年	全年	1	1	6	-4	1	-13	4	-1
	第一季	*	1	5	-5	1	-14	31	-3
	第二季	-6	*	-1	-17	-4	-31	-53	-4
	第三季	3	1	6	1	3	-3	28	*
	第四季	5	2	13	4	5	-4	13	4
二零零四年	第一季	7	1	17	6	5	-2	4	6
	第二季	13	-2	20	27	11	50	123	11
	第三季	5	2	15	4	3	6	3	5

註：(a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中是不可區分的。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支所得。

(*) 增減少於 0.5%。

1.6 按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支繼在二零零四年第二季按年實質上升 12.7% (也是因去年爆發 SARS 令比較基準異常偏低所致) 後，再於第三季上升 4.9%。第三季的增長主要是受機器、設備及電腦軟件開支持續錄得雙位數升幅所帶動；這不單與過去一年間商業活動強勁增長有關，亦明顯反映營商情緒好轉。不過，建造產量疲弱仍在抑制投資活動的上升步伐。建造產量繼在第二季實質下跌 10.1% 後，於第三季再按年下跌 8.4%。建造產量持續下滑主要是由於若干大型私營樓宇建築項目在早前月份陸續完成、公共房屋計劃下的建造產量進一步縮減，以及優先鐵路計劃的工程在過去一年間陸續竣工。

圖 1.4：消費開支

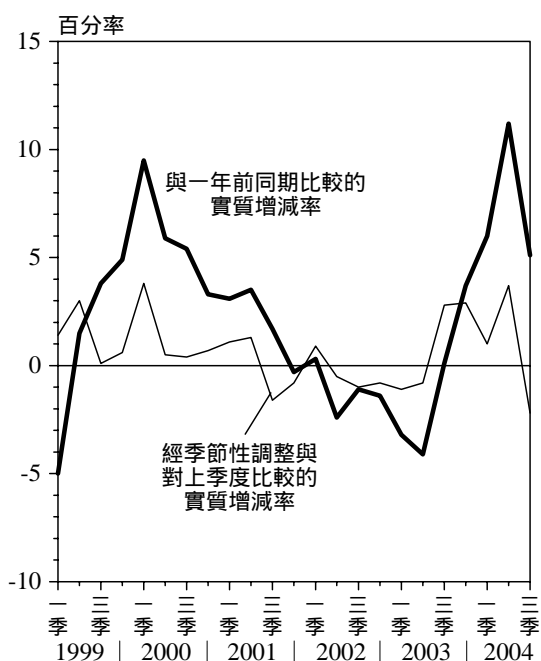
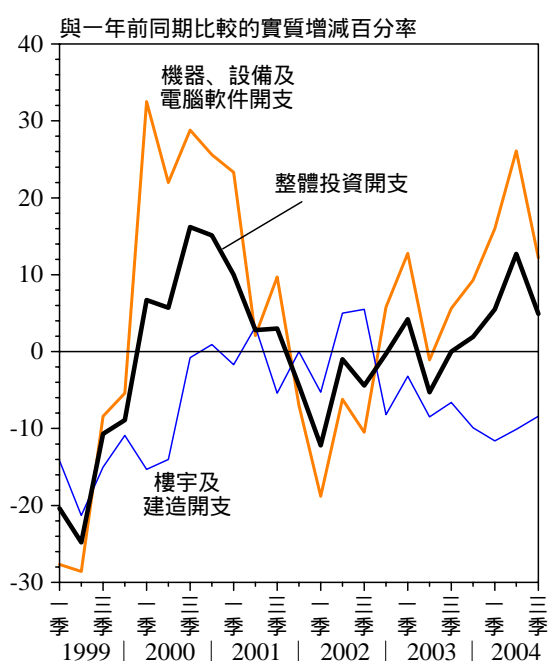


圖 1.5：投資開支



勞工市場

1.7 過去一年經濟復蘇亦令勞工市場受惠。不單就業人數上升，各行業的職位空缺亦見激增。二零零四年第三季的總就業人數按年上升 2.7%，高於第二季的 2.6% 相應增幅。反映就業情況好轉，經季節性調整的失業率由二零零三年第二季 8.6% 的高位，下跌至二零零四年第三季的 6.8%，為兩年半以來的低位。就業不足率同告下跌，由二零零三年第二季 4.3% 的高位，跌至本年第三季的 3.2%，創近一年半以來新低點。此外，二零零四年第二季按貨幣計算的整體勞工收入重現溫和升幅，扭轉了自二零零二年第一季以來的跌勢。

圖1.6：失業率及就業不足率

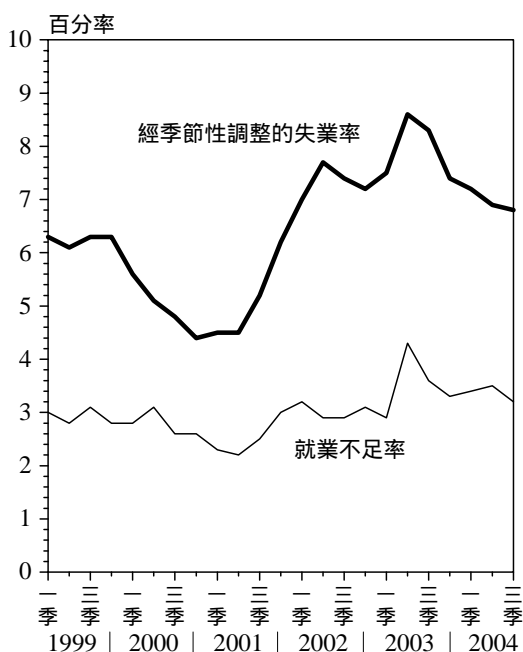
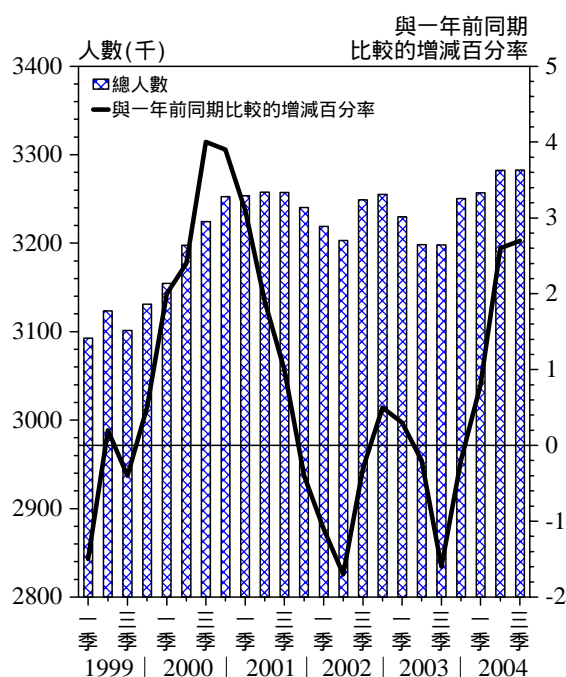


圖1.7：整體就業人數



物業市場

1.8 物業市場在早前月份略為整固後，在接近二零零四年第三季季末時重拾動力。物業交投量經過連續下跌五個月後，在九月份大幅回升。住宅物業方面，由於推出按揭成數可達至住宅樓宇估值 95% 的新措施、成功勾出政府另外兩幅土地進行拍賣，以及某些物業發展計劃的一手樓宇市道反應熱烈，皆令購買意欲重新活躍起來。此外，在公布七月份消費物價指數數據顯示香港的通縮期已告結束後，市場氣氛更趨樂觀，其中尤以豪宅市道為甚。樓宇價格水平雖然在第三季錄得季度比較的輕微跌幅，實則於七月份後已再次顯著回升。在二零零四年九月，樓宇價格較六月份上升約 6%，較二零零三年年中的低位累積回升約 36%。同期間，樓宇租金於第二季增加 3% 後，於第三季再上升約 1%。商業樓宇方面，隨着整體經濟活動上揚，寫字樓的租務活動進一步增強，以致黃金地段的空置樓面逐步被吸納。與此同時，由於訪港旅遊業蓬勃及本地消費開支持續回升，舖位市道保持暢旺。

圖1.8 : 物業交投量及成交額

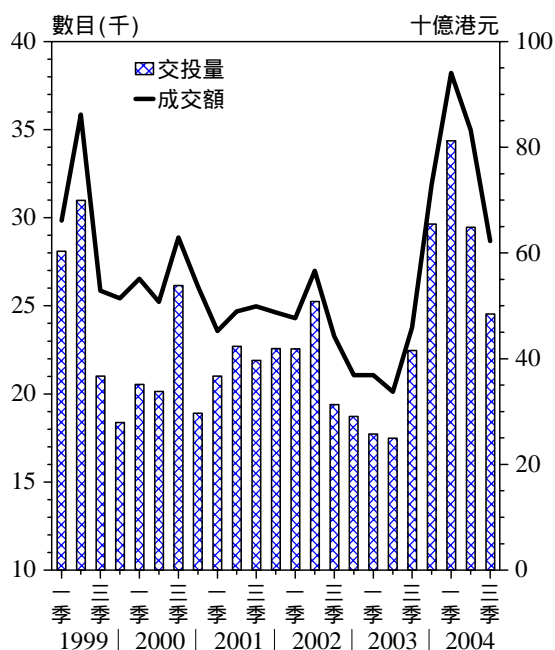
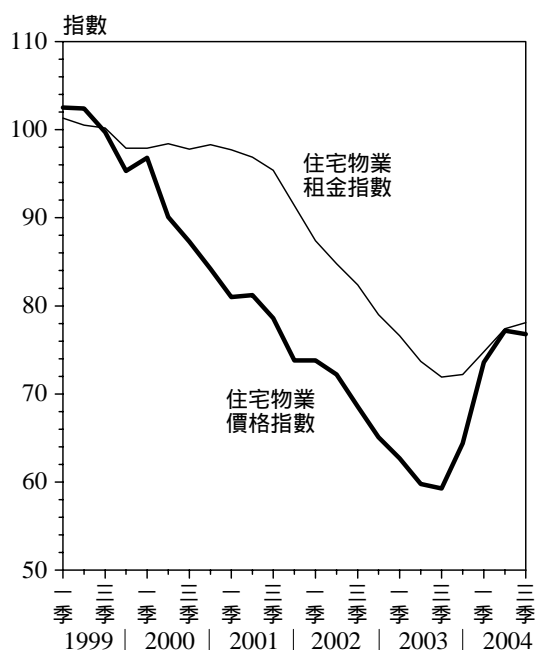


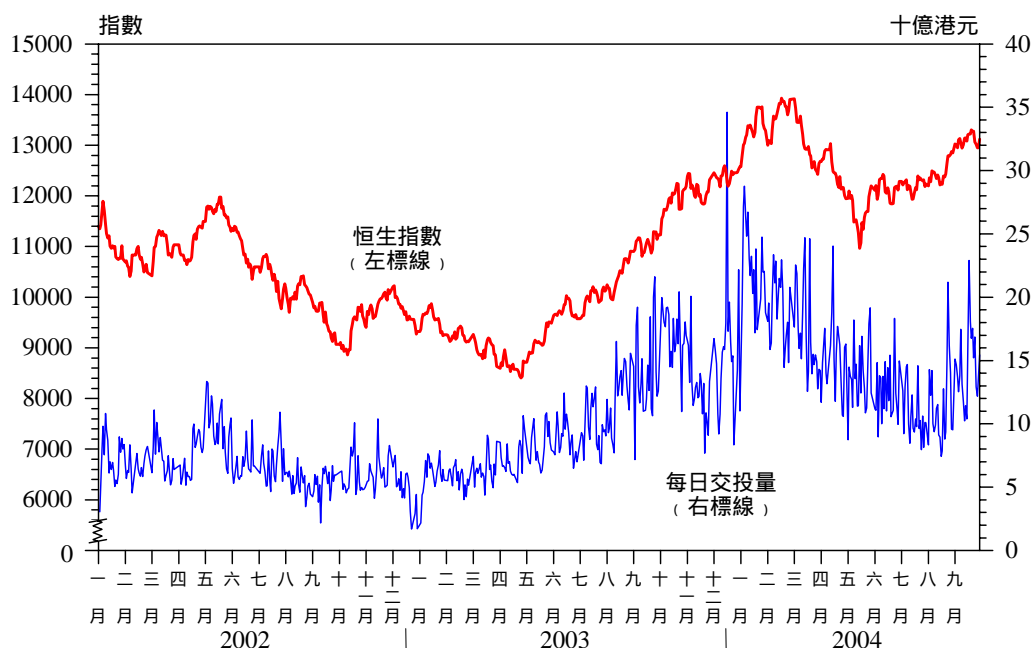
圖1.9 : 住宅物業價格及租金



股票市場

1.9 隨着主要海外股票市場出現調整、美國加息及原油價格回升，本地股票市場在二零零四年第三季早段出現整固。隨後在企業公布理想盈利業績、當局發表利好的本地生產總值及消費物價指數數據帶動下，加上政府公布《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(以下簡稱 CEPA)第二階段協議⁽³⁾下的額外開放措施，市場氣氛自八月底續有改善，本地股票市場因而大幅回升。恒生指數在九月二十一日升至六個月以來的高位，報 13 304 點，而九月份收報 13 120 點，較三個月前顯著上升 6.8%。

圖 1.10：恒生指數及香港股票市場的交投量



物價

1.10 在二零零四年七月，由一九九八年十一月開始長達 68 個月的通縮期終告結束。隨着消費開支大為改善，零售商似正逐步恢復定價能力。此外，過去一年進口價格上漲，已逐漸反映至零售價格水平。二零零四年第三季合計，綜合消費物價指數較一年前同期平均上升 0.8%，扭轉了第二季的 0.9% 跌勢。然而，經季節性調整與對上季度比較，二零零四年第三季實際微跌 0.3%，主要是受早前房屋租金持續下跌所拖低。此外，衣履價格緩和亦為相關因素。至於本地生產總值平減物價指數，由於消費物價反彈及政府消費開支平減物價指數的跌幅收窄，其按年跌幅由二零零四年第二季的 2.7% 稍為收窄至第三季的 2.5%。

圖1.11：消費物價

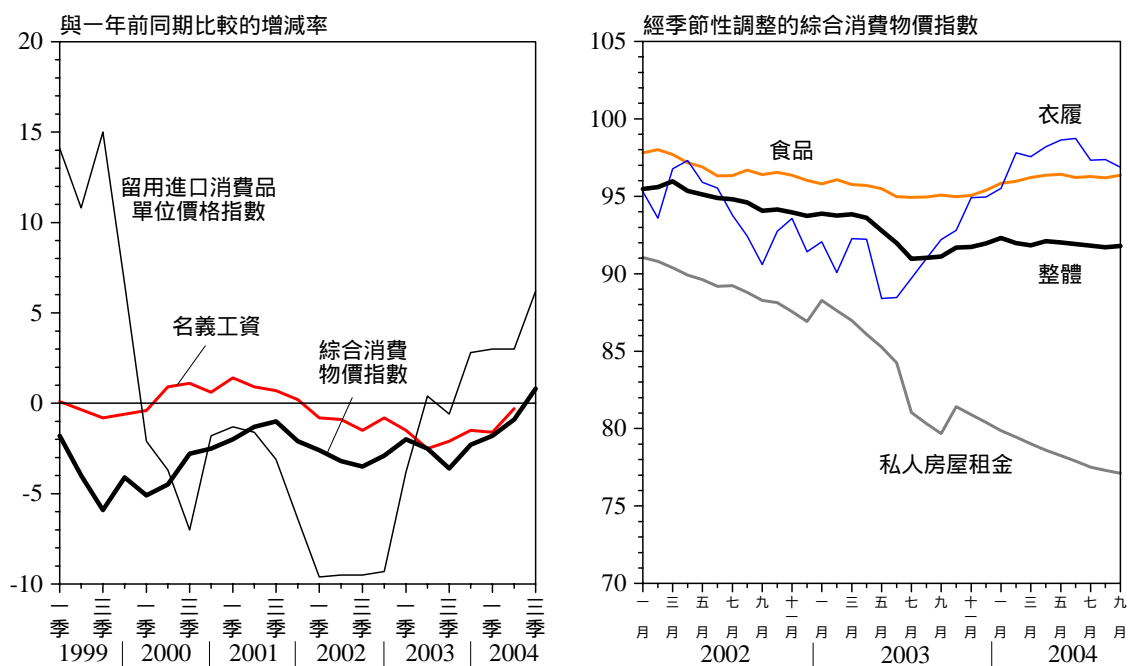
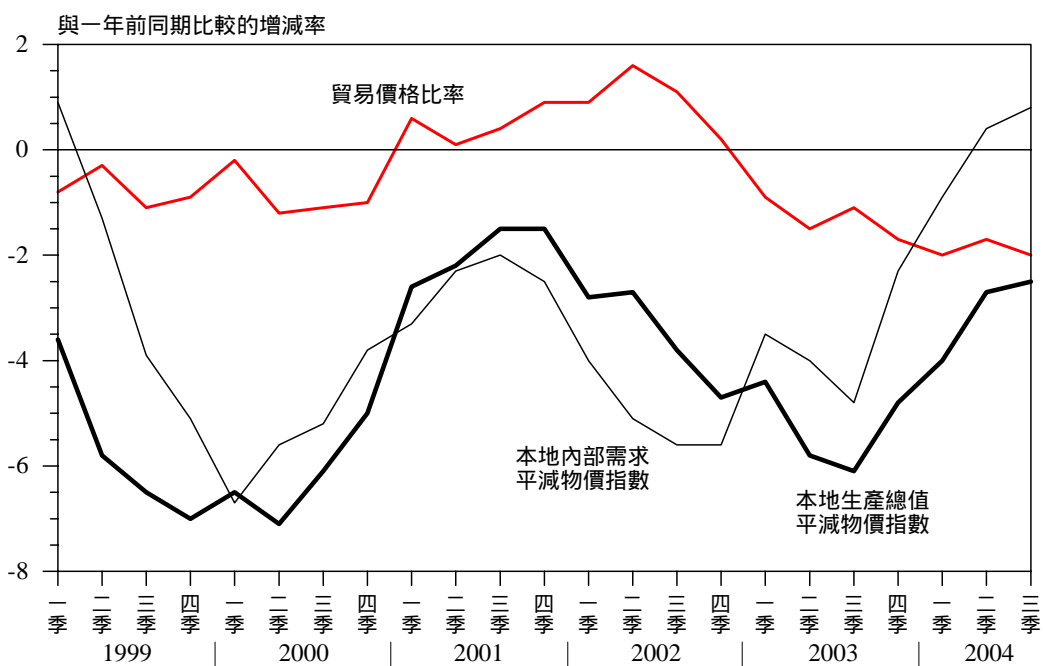


圖1.12：本地生產總值平減物價指數



註釋

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體系未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面作出估計，本地生產總值是將貨物和服務的最終開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。
- (2) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，因已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，是從另一角度了解本地生產總值的趨勢，特別是當中的轉折點。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、出口貨物、進口貨物、服務輸出及服務輸入。然而，由於本地固定資本形成總額波動甚大，因而沒有明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另外計算，而不是把各主要組成項目相加而成的。
- (3) 二零零三年六月二十九日及九月二十九日，有關當局分別簽署 CEPA 的主體部分及詳載執行細節的六份附件。CEPA 的三個主要部分包括：(1)由二零零四年一月一日起，向首批 374 個內地稅目所涵蓋及符合原產地規則的香港產品出口提供零關稅優惠；(2)開放進入內地 18 個服務行業的市場門檻；以及(3)在通關、中小企業、中醫藥產業和電子商務等七個範疇加強貿易投資便利化合作。此外，CEPA 亦加入包括雙方互認某些專業服務範疇的專業資格的安排。

在二零零四年八月二十七日，中央人民政府與香港特區政府就 CEPA 第二階段的進一步開放措施達成協議。有關措施將由二零零五年一月一日起實施。根據 CEPA 第二階段協議，內地將給予零關稅優惠予 713 個內地稅則號列所涵蓋符合原產地規則的香港進口貨品、向另外八個新增服務領域的香港公司給予優惠待遇，以及擴大 CEPA 第一階段所涵蓋 11 個服務行業的開放措施。

第二章：對外貿易

摘要

- 由於全球多個地區的需求普遍保持暢旺，香港的對外貿易在二零零四年第三季持續蓬勃。
- 整體貨物出口持續興旺，在二零零四年第三季較一年前同期實質上升15.5%，並連續第九個季度錄得雙位數升幅。輸往東亞及歐洲市場的出口維持強勁勢頭；然而，輸往美國市場的出口卻仍然落後於其他市場，相信是受出口結構續向離岸貿易轉移所拖累。
- 服務輸出在第二季因比較基準偏低而錄得異常強勁的增長後，在第三季仍錄得10.3%的顯著升幅。離岸貿易尤其維持凌厲的升勢。此外，訪港旅遊業亦續見增長。
- 儘管到目前為止，二零零四年的整體基調仍然大致良好，但油價在七月後再度飆升，對外圍環境構成的威脅愈來愈大。

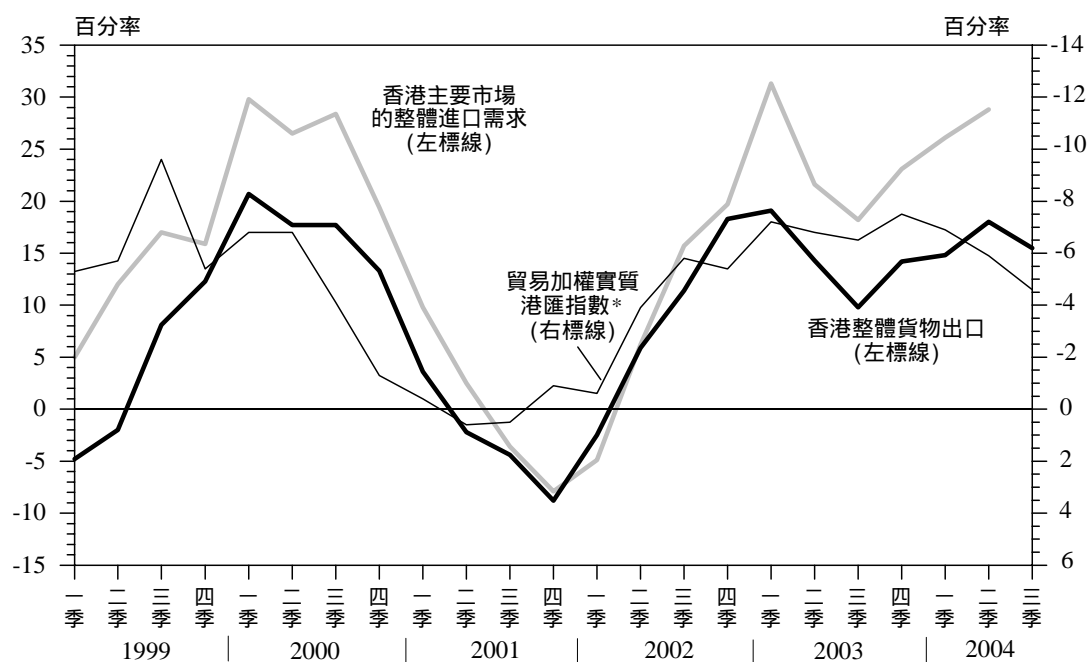
主要外圍影響

2.1 全球經濟近期整體上維持不俗的增長勢頭，儘管增長步伐較二零零四年年初有所放緩。許多地區的經濟活動不僅繼續擴張，而且變得更加全面。然而，油價在七月後再度飆升，益發令人擔心油價的不利走勢最終可能為本來樂觀的外圍經濟環境帶來負面影響。

2.2 在美國經濟方面，近期油價上升及勞工市場疲弱導致私人消費偏軟，但同時投資開支正重拾動力，而勞工生產力又強勁提升，都對經濟起了紓緩作用。工業活動因投資意欲旺盛而大致保持強勁。然而，油價近日飆升看來已開始對整體經濟氣氛產生明顯的影響。歐洲聯盟方面，經濟持續溫和復蘇，近期經濟增長仍主要倚賴外來需求。然而，與美國經濟情況相若，投資開支有所轉強亦為歐盟的經濟增添動力。消費需求則只輕微改善，這主要是受到勞工市場的呆滯情況所拖累。

2.3 東亞方面，出口蓬勃普遍繼續令區內的經濟明顯增長。內地的經濟因出口蓬勃及內部需求暢旺，維持強勁的增長勢頭。內地政府的經濟冷卻措施似乎漸見成效，貨幣供應及貸款額的增長普遍較二零零四年年初的急劇增長回落，而消費物價上漲於最近亦有所放緩。不過，近期日本出口增長顯著減慢，但其對整體經濟的拖累，部分被穩步增長的消費開支所抵銷。

圖2.1：香港整體貨物出口、香港主要市場的整體進口需求及匯率變動
(與一年前同期比較的增減率)



註：整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指以美元計算，東亞、美國及歐洲聯盟的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(*) 為方便與香港整體貨物出口的增減率比較，實質港匯指數的標線以上負下正倒置顯示，即正數變動表示港元實質升值見於圖的下半部，負數變動則表示實質貶值見於圖的上半部。

有形貿易

整體貨物出口

2.4 由於全球需求依然殷切，加上過去數年成本出現大幅調整令競爭力大為提高，對外貿易持續蓬勃。整體貨物出口(包括轉口及港產品出口)進一步錄得顯著增長，經過在二零零四年第二季急升 18.0% 後，於第三季較一年前同期實質上升 15.5%⁽¹⁾，並連續第九個季度錄得雙位數增長。經季節性調整與對上季度比較，整體貨物出口在第二季躍升 5.4% 後，於第三季實質回跌 0.4%。

2.5 在整體貨物出口中，轉口⁽²⁾依然是整體出口增長的主要動力，繼在二零零四年第二季錄得 19.0% 的增長後，再於第三季激增 16.8%。內地在香港轉口貿易中佔重要席位，是香港最大的出口市場，也是香港轉口的最大來源地，這反映香港擔當內地與世界各地之間的貿易渠道的重要角色。

表 2.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口
(與一年前同期比較的增減百分率)

	整體貨物出口			轉口			港產品出口		
	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零零三年 全年	11.7	14.0	-1.4	13.4	16.1	-1.5	-7.1	-7.4	0.2
第一季	17.6	19.1 (3.4)	-0.9	20.3	22.3 (4.0)	-1.1	-10.4	-12.0 (-3.0)	0.8
第二季	12.2	14.3 (1.9)	-1.4	14.4	17.0 (2.3)	-1.6	-11.4	-12.6 (-2.5)	0.7
第三季	7.1	9.8 (1.5)	-1.8	8.2	11.3 (1.2)	-2.0	-5.4	-5.4 (5.6)	0.3
第四季	11.4	14.2 (6.2)	-1.5	12.4	15.4 (6.7)	-1.5	-1.7	-0.4 (-0.2)	-0.8
二零零四年 第一季	13.0	14.8 (3.7)	-0.7	14.0	15.9 (4.2)	-0.8	-0.6	0.7 (-2.6)	-0.6
第二季	17.8	18.0 (5.4)	0.5	18.7	19.0 (5.6)	0.5	4.9	5.1 (2.1)	0.2
第三季	17.2	15.5 (-0.4)	1.9	18.5	16.8 (-0.5)	2.0	0.8	-0.5 (0.3)	1.8

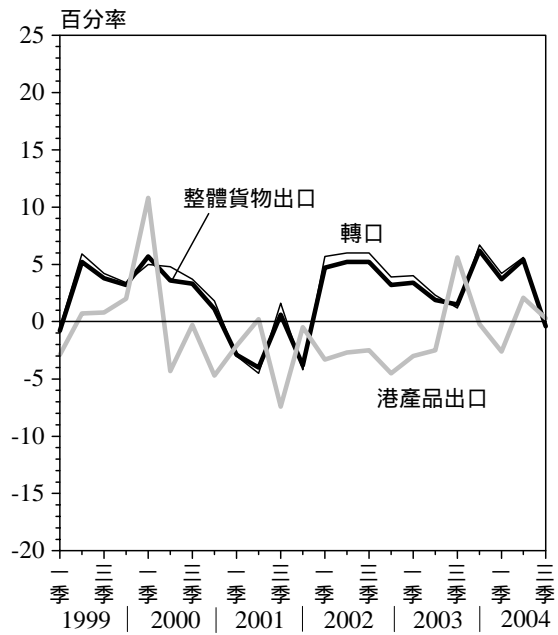
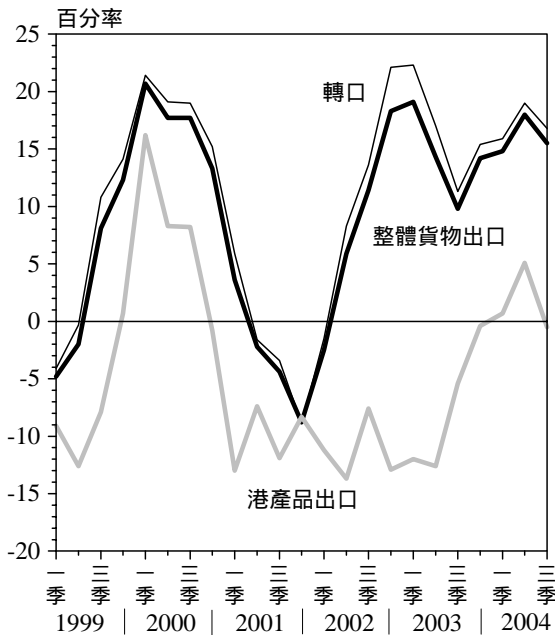
註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

2.6 反觀港產品出口，繼在第二季上升 5.1% 後，於第三季卻錄得 0.5% 的負增長。出口結構續向轉口及離岸貿易⁽³⁾轉移，相信會繼續拖累港產品出口。現時，港產品出口約佔整體出口的 6%。

圖2.2： 整體貨物出口、轉口及港產品出口

與一年前同期比較的實質增減率

經季節性調整與對上季度比較的實質增減率

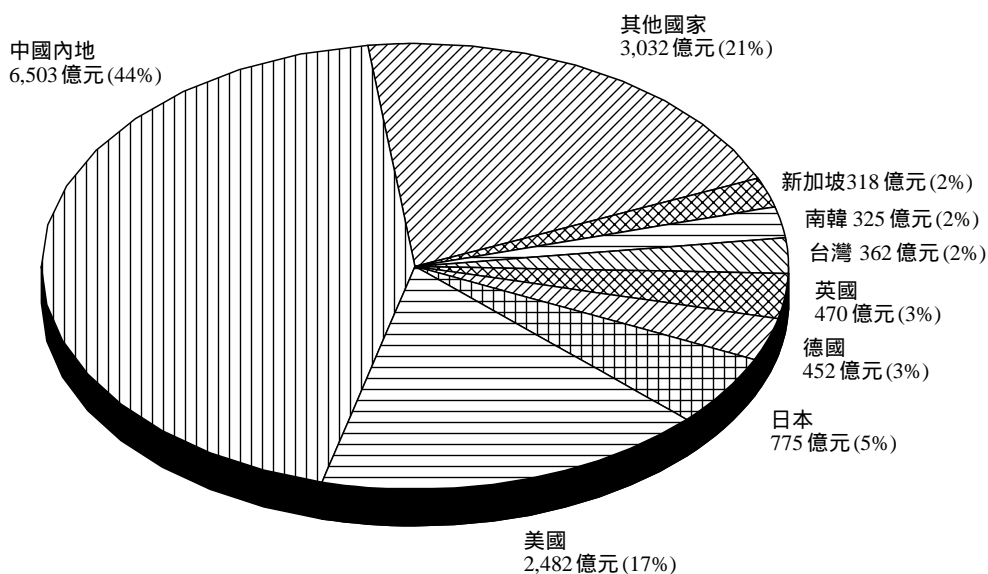


按主要市場劃分的整體貨物出口

2.7 區內貿易繼續在香港對外貿易中佔重要席位，而內地的表現仍然矚目。在二零零四年首三季，香港整體出口貨值的 60% 以東亞⁽⁴⁾市場為目的地。輸往內地的整體貨物出口在第三季維持約 20% 的強勁增長；原料、半製成品及資本貨物出口激增是箇中原因。輸往日本的出口同樣強勁。至於輸往其他東亞市場的出口，亦因區內貿易蓬勃而持續錄得雙位數增長。

2.8 至於工業經濟體系，輸往歐洲聯盟⁽⁵⁾的出口於第三季持續暢旺，主要受惠於歐羅普遍處於強勢及當地需求復蘇。在歐盟市場中，輸往德國及英國的出口在季內均同樣繼續錄得雙位數增長。至於美國市場，儘管香港輸往該目的地的出口在第三季進一步錄得溫和增長，但增長步伐持續落後於美國本身的進口需求，這相信是由於輸往美國的貨物經外發加工後直接從華南付運的安排日益便利所致。

圖 2.3：二零零四年首三季按主要市場劃分的整體貨物出口



二零零四年首三季整體貨物出口總值：14,719 億元

表 2.2：按主要市場劃分的整體貨物出口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		中國內地	美國	日本	英國	德國	台灣	新加坡	南韓
二零零三年	全年	23.1	-1.4	14.2	8.1	18.6	25.4	16.4	20.7
	第一季	27.5	9.4	15.0	8.5	26.5	26.9	7.4	12.4
	第二季	22.5	-3.7	18.6	8.9	25.8	19.7	12.3	27.7
	第三季	19.6	-6.3	13.5	6.9	14.0	19.1	22.5	22.5
	第四季	23.7	-1.3	10.6	8.5	12.0	35.9	21.9	20.5
二零零四年	第一季	17.0	4.6	10.9	13.8	7.9	26.2	31.1	33.2
	第二季	21.4	7.2	17.4	13.3	16.9	27.0	30.1	27.5
	第三季	19.9	4.1	13.6	14.5	12.0	14.3	20.9	23.1

貨物進口

2.9 貨物進口的情況同樣強勁。與一年前同期比較，貨物進口繼在二零零四年第二季躍升 19.8% 後，於第三季實質激增 14.2%。內地仍是香港貨物進口的最大來源地，佔首三季總值的 43%。隨着轉口表現強勁，來自各主要來源地的進口繼續大幅增加。

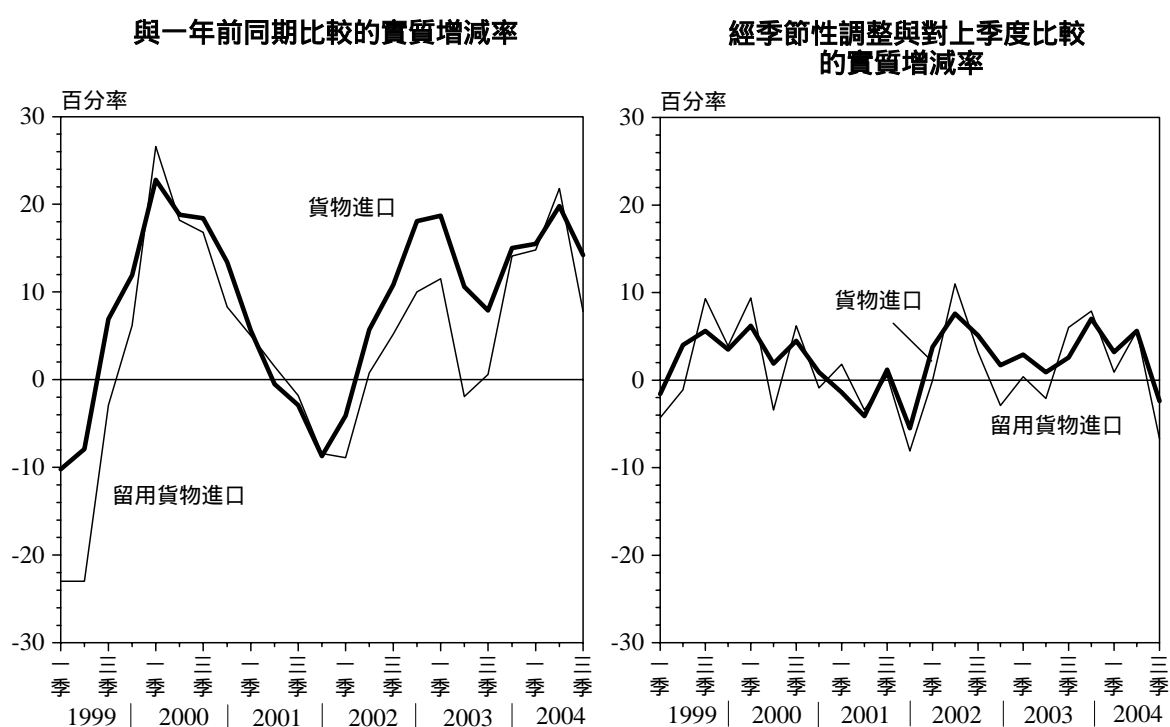
**表 2.3：貨物進口及留用貨物進口
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		貨物進口			留用貨物進口 ^(a)		
		按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零零三年	全年	11.5	12.8	-0.4	2.6	5.8	-1.1
	第一季	17.8	18.7 (2.9)	-0.1	7.7	11.5 (0.4)	-1.9
	第二季	9.6	10.6 (0.9)	-0.3	-5.5	-1.9 (-2.1)	-1.4
	第三季	6.1	7.9 (2.6)	-0.9	-3.5	0.6 (6.0)	-1.6
	第四季	13.8	15.0 (7.0)	-0.2	12.9	14.1 (7.9)	0.1
二零零四年	第一季	15.7	15.5 (3.2)	0.7	20.3	14.8 (0.9)	4.6
	第二季	22.1	19.8 (5.6)	2.3	32.0	21.8 (5.6)	7.4
	第三季	18.4	14.2 (-2.4)	4.0	18.1	7.8 (-6.7)	10.8

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出的，以計算本港留用貨物進口的價值。

圖2.4：貨物進口及留用貨物進口



2.10 在貨物進口中，供本地使用或生產的留用貨物進口在第三季較一年前同期進一步實質上升 7.8%。日本仍是香港留用貨物進口的最大來源地，約佔首三季總值的 17%。其他主要留用進口貨物供應地是南韓(約佔 11%)、新加坡(9%)、美國(7%)、台灣(6%)及內地(5%)。

2.11 按用途類別分析，留用進口資本貨物仍然強勁增長，反映出隨着經濟復蘇更為明顯，企業皆謀求恢復及提高生產能力。此外，季內的增長亦歸因於購置了若干部飛機。隨着經濟活動轉趨活躍，留用進口原料及半製成品亦見進一步大幅增加。留用進口燃料進一步上升，相信反映在油價波動期間石油存量有所增加。留用進口食品亦進一步穩步增長。另一方面，留用進口消費品繼過去數季錄得增長後，在第三季有所回落。

表 2.4：按用途類別劃分的留用貨物進口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		消費品	食品	資本貨物	原料及 半製成品	燃料
二零零三年	全年	1.5	1.7	6.0	8.5	-1.4
	第一季	7.7	-4.6	10.6	18.0	9.1
	第二季	-10.3	-6.2	-2.8	5.9	-12.8
	第三季	3.2	1.5	5.1	-6.7	0.6
	第四季	6.7	15.4	11.1	19.6	-1.2
二零零四年	第一季	2.2	7.1	17.8	22.1	9.1
	第二季	21.6	19.6	25.6	15.6	23.7
	第三季	-1.1	5.0	14.8	6.9	4.7

無形貿易

服務輸出

2.12 服務輸出在第二季激增 31.4%，部分是由於去年爆發 SARS 令比較基準異常偏低以致抬高了該季的按年增幅，但第三季的增長仍然可觀，達 10.3%。服務輸出的基本增長動力依然強勁，經季節性調整與對上季度比較，於第三季反彈 7.6%，第二季則下跌 1.3%。

圖2.5：二零零四年首三季按主要服務類別劃分的服務輸出

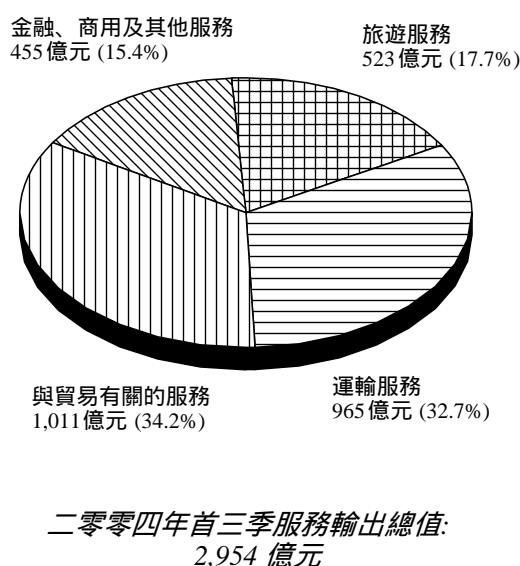
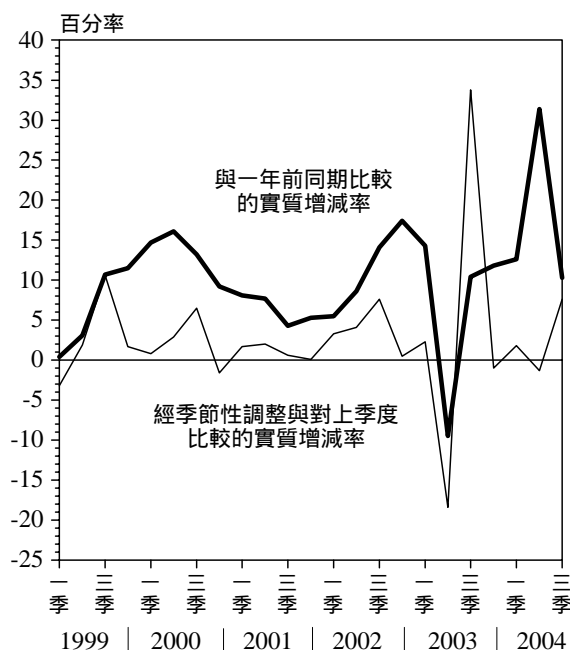


圖2.6：服務輸出



2.13 在整體服務輸出中，與貿易有關的服務(主要包括離岸貿易)在香港服務輸出中仍然佔最大比重，按價值計算，在二零零四年首三季佔多於三分之一。這些服務的輸出持續為服務輸出的增長帶來穩定和重要的貢獻，在第三季激增 12.3%，是連續第九個季度錄得雙位數增幅，主要是由於涉及內地的貿易往來頻密，令離岸貿易更為暢旺。運輸服務輸出是服務輸出的另一個主要組成項目，佔服務輸出總值近三分之一，在第三季進一步急升 14.8%，主要是由於龐大的旅客流量帶動客運服務增長，而對外貿易暢旺亦令貨運服務的需求大增。

2.14 訪港旅遊業方面，按旅遊服務輸出計算的旅客消費在第三季進一步實質增加 3.1%。鑑於爆發 SARS 以致二零零三年第二季的比較基準極為偏低，最新季度的按年增長放緩並非意料之外。在二零零三年年底和二零零四年年初的購物熱潮過後，儘管內地旅客人次仍然急升，而其他來源地的旅客人次亦有所增加，但旅客人均消費近月出現略為回落的跡象。

**表 2.5：按主要服務組別劃分的服務輸出
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

		其中：				
		服務輸出	與貿易 有關的服務 ^(a)	運輸服務	旅遊服務 ^(b)	金融、商用及 其他服務
二零零三年	全年	7.1	16.7	*	3.5	3.6
	第一季	14.3 (2.3)	20.1	8.0	31.7	1.5
	第二季	-9.5 (-18.4)	16.0	-12.6	-53.6	-0.5
	第三季	10.4 (33.8)	14.1	-0.9	28.6	5.7
	第四季	11.8 (-1.0)	17.5	5.7	12.6	7.6
二零零四年	第一季	12.6 (1.8)	18.6	13.4	4.0	8.9
	第二季	31.4 (-1.3)	19.9	31.1	125.5	8.5
	第三季	10.3 (7.6)	12.3	14.8	3.1	5.7

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(a) 主要包括離岸貿易。

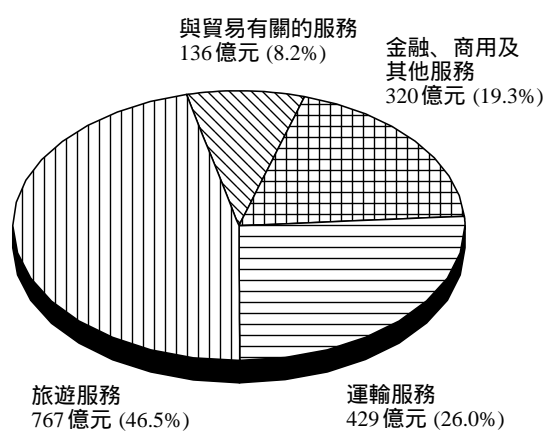
(b) 主要包括訪港旅遊業收益。

(*) 增減少於 0.05%。

服務輸入

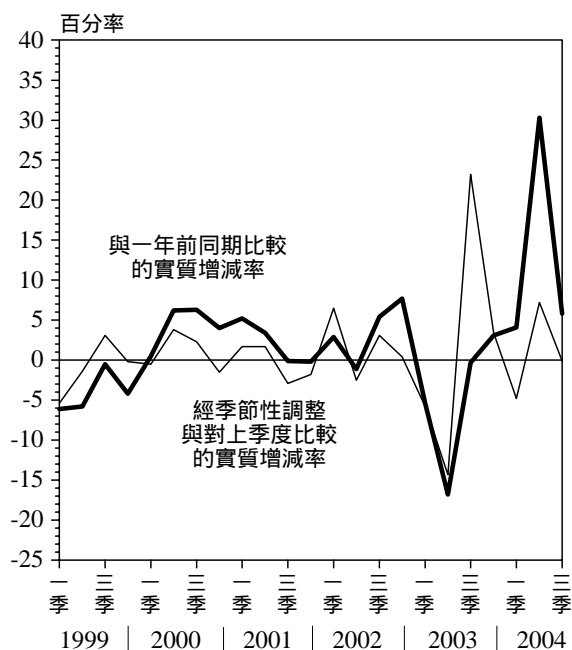
2.15 與服務輸出的情況相若，服務輸入的增長在過去數個季度大幅波動，這主要是因去年爆發 SARS 以致按年升幅有所扭曲，但情況在第三季已大致回復正常，季內錄得 5.8% 的穩健增長。在服務輸入佔最大比重的旅遊服務輸入，保持平穩。隨着離岸貿易激增，與貿易有關的服務輸入持續急升。與此同時，運輸服務輸入因外訪旅遊人次和進口貨運兩者均進一步增加而維持強勁增長。

**圖2.7：二零零四年首三季
按主要服務類別劃分的服務輸入**



二零零四年首三季服務輸入總值：
1,652 億元

圖2.8：服務輸入



**表 2.6：按主要服務組別劃分的服務輸入
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

其中：

		其中：				
		服務輸入	旅遊服務 ^(a)	運輸服務	與貿易有關的服務	金融、商用及其他服務
二零零三年	全年	-4.6	-10.6	-3.0	15.1	0.3
	第一季	-5.4 (-5.8)	-12.5	0.9	18.4	-1.1
	第二季	-16.8 (-14.3)	-26.6	-17.6	14.4	-3.0
	第三季	-0.3 (23.2)	-1.5	-3.0	12.5	0.8
	第四季	3.1 (3.4)	-2.6	7.8	15.9	4.1
二零零四年	第一季	4.1 (-4.8)	-0.7	11.4	16.9	2.6
	第二季	30.3 (7.2)	43.0	37.1	18.2	5.1
	第三季	5.8 (-0.1)	2.2	11.6	10.7	5.0

註：括號內數字是經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(a) 主要包括外訪旅遊開支。

有形及無形貿易差額

2.16 反映貨物進口按貨值計算的增長大於整體貨物出口，有形貿易赤字⁽⁶⁾由二零零三年第三季的 14 億元(相當於進口貨值的 0.3%)，擴大至二零零四年第三季的 85 億元(相當於進口貨值的 1.5%)。計及上兩個季度已經劇增的赤字，二零零四年首三季合計，有形貿易赤字錄得相當龐大的升幅。

2.17 無形貿易盈餘⁽⁷⁾由二零零三年第三季的 424 億元(相當於服務輸入總值的 78.1%)，擴大至二零零四年第三季的 497 億元(相當於服務輸入總值的 82.8%)。計及上兩個季度持續錄得的增幅，二零零四年首三季合計，無形貿易盈餘進一步增加。

2.18 由於持續龐大的無形貿易盈餘抵銷有形貿易赤字有餘，綜合盈餘於二零零四年第三季仍錄得 412 億元(相當於貨物進口及服務輸入總值的 6.7%)，與二零零三年第三季的 410 億元(相當於貨物進口及服務輸入總值的 7.8%)大致相若。二零零四年首三季合計，綜合盈餘下降至 595 億元，相當於同期貨物進口及服務輸入總值的 3.5%，而二零零三年同期的相應數字則為 784 億元和 5.4%。

表 2.7：有形及無形貿易差額
(按當時市價計算以 10 億元為單位)

		整體出口 / 輸出		進口 / 輸入		貿易差額		綜合
		貨物	服務	貨物	服務	貨物	服務	
二零零三年	全年	1,749.1	351.9	1,794.1	196.1	-45.0	155.8	110.8
	第一季	383.4	83.0	399.4	47.8	-16.0	35.2	19.2
	第二季	419.3	67.9	429.1	39.9	-9.8	28.0	18.2
	第三季	467.5	96.6	468.9	54.2	-1.4	42.4	41.0
	第四季	478.8	104.4	496.6	54.2	-17.8	50.2	32.4
二零零四年	第一至三季	1,479.1	295.4	1,549.8	165.2	-70.8	130.2	59.5
	第一季	434.4	93.5	467.2	51.4	-32.8	42.1	9.2
	第二季	497.9	92.2	527.3	53.7	-29.4	38.5	9.0
	第三季	546.7	109.8	555.2	60.1	-8.5	49.7	41.2

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

註釋

- (1) 貿易總額價格變動是根據單位價值的變動而估計的，並無計及所交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。按實質計算的變動，是從貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出的。
- (2) 轉口是指先輸入香港然後再出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。
- (3) 離岸貿易包含在本地生產總值中較概括的服務輸出組成項目下與貿易有關的服務輸出類別。離岸貿易包括“商貿服務”及“與離岸交易有關的商品服務”。商貿服務是指從外地賣家購入並售予香港以外買家的貨物交易服務，而有關貨物無須進出香港。與離岸交易有關的商品服務，是指按外地買家／賣家要求，代為購買／銷售貨物的服務。從離岸貿易所得的收入，包括商貿服務所賺取的毛利，以及與離岸交易有關的商品服務所賺取的佣金。
- (4) 東亞在此涵蓋區內九個主要市場，分別為中國內地、日本、台灣、新加坡、南韓、菲律賓、泰國、馬來西亞及印尼。
- (5) 歐洲聯盟在此涵蓋二十五個成員國，分別為英國、德國、荷蘭、法國、瑞典、意大利、丹麥、西班牙、芬蘭、比利時、盧森堡、愛爾蘭、奧地利、希臘、葡萄牙、塞浦路斯、捷克共和國、愛沙尼亞、匈牙利、拉脫維亞、立陶宛、馬耳他、波蘭、斯洛伐克及斯洛文尼亞。
- (6) 進口貨值在此是以離岸價格為計算基礎。這有別於按到岸價格計算進口貨值的商品貿易統計慣例。進口商品的有關保險及運輸成本計入服務輸入一項。
- (7) 本地生產總值帳的金融及銀行服務輸出，包括為非居民提供金融及輔助服務的佣金和收費，但不包括來自非居民的利息收入，而這類收入佔香港金融中介機構外來收入的主要部分。正確做法是把來自非居民的利息收入歸入本地居民生產總值下的海外投資收入類別。至於支付予非居民的利息，記帳道理相同，但處理方法剛好相反。若這些利息收入及支出歸入服務帳目，則香港的服務貿易帳項及無形貿易盈餘會更為龐大。

第三章：本地經濟

摘要

- 二零零四年第二季服務業的淨產值大幅上升。除一年前同期的比較基準異常偏低外，本地消費開支進一步復蘇，以及訪港旅遊業興旺亦是部分原因。
- 住宅物業市場在第二季略為整固後，於接近第三季季末時因市場氣氛好轉及本地基本經濟因素增強而再現升勢。
- 第三季整體樓宇及建造活動依然疲弱。這主要是因為私營機構的建屋活動持續呆滯，以及公營部門多個鐵路工程項目已經竣工。
- 第三季的訪港旅遊業依然強勁；其主要增長動力來自持續有大量內地旅客訪港。在二零零四年首九個月，訪港旅客總人次已超逾二零零三年合計的數目。
- 隨着對外貿易蓬勃，第三季的機場及港口貨物吞吐量維持可觀增長。

主要經濟行業的淨產值或增值額

3.1 根據按主要經濟行業劃分及按固定價格計算的季度本地生產總值，所有服務行業⁽¹⁾合計的淨產值或增值額與一年前同期比較，在二零零四年第二季實質大幅增加 12.6%，升幅高於第一季的 8.4%。按不同服務行業分析，運輸、倉庫及通訊業的淨產值較一年前同期實際飆升 25.2%，對外貿易強勁是箇中原因。此外，旅遊業擺脫 SARS 的衝擊，迅速復蘇，也是部分原因。批發、零售、進出口貿易、飲食及酒店業的淨產值大幅上升 20.0%，這主要是由於在全球經濟環境普遍樂觀下，本港對外貿易持續強勁所致。此外，訪港旅遊業興旺、本地消費開支進一步增加，以及一年前爆發 SARS 以致比較基準偏低亦是部分原因。金融、保險、地產及商用服務業的淨產值增加 9.0%，這主要是因為銀行服務在佣金及服務收入的可觀升幅下持續增長。由於二零零三年第二季的比較基準偏低，社區、社會及個人服務業的淨產值上升 7.2%。

圖3.1：按主要經濟活動劃分的本地生產總值的實質增減率
(與一年前同期比較的實質增減率)

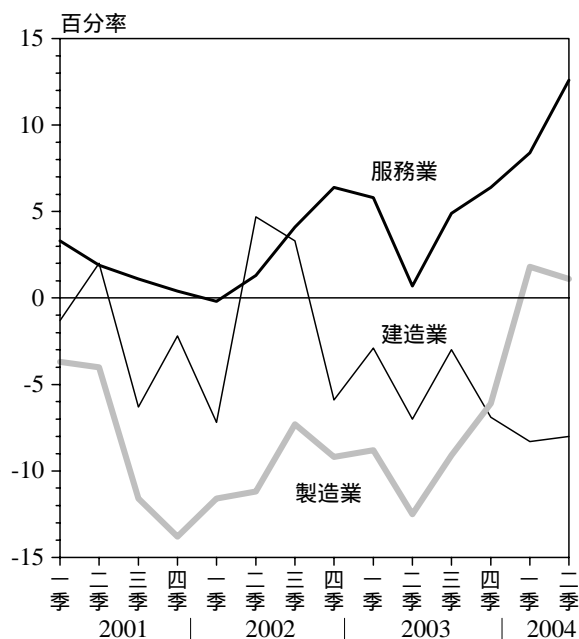
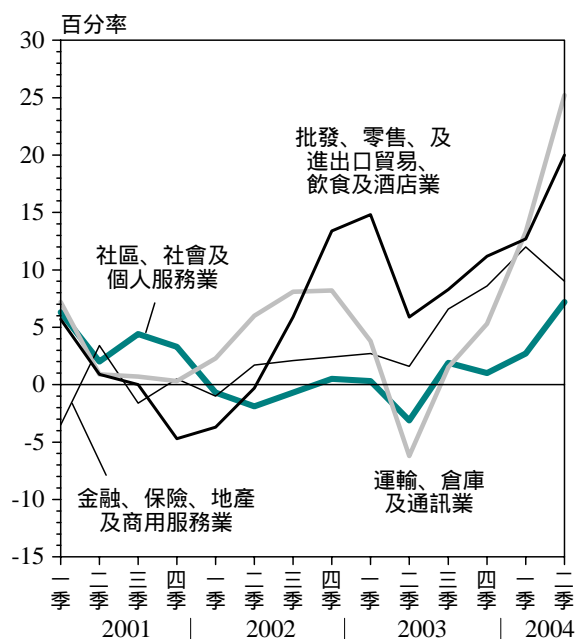


圖3.2：按主要服務行業劃分的本地生產總值的實質增減率
(與一年前同期比較的實質增減率)



3.2 至於本地製造業的淨產值受惠於全球及區內需求殷切，在二零零四年第二季較一年前同期實質增加 1.1%，而對上季度的升幅則為 1.8%。至於建造業的淨產值則進一步縮減，與一年前同期比較，在二零零四年第二季實質減少 8.0%，跌幅較第一季的 8.3% 有所收窄。私營機構的建築活動持續萎縮是建造業淨產值下跌的主因。隨着公共房屋計劃縮減產量，加上西鐵工程竣工，公營部門的建造產量在第二季同告下跌。

物業

3.3 住宅物業銷售市道繼在對上季度略為整固後，於接近二零零四年第三季季末時重拾升軌。由於本地基本經濟因素增強，市場氣氛回復積極。據報道，當局於七月初撤銷住宅租約的租住權管制條文⁽²⁾，吸引更多投資者入市。此外，按揭保險計劃於七月底擴大，把受保按揭的最高按揭成數增加至 95%⁽³⁾，亦有助刺激用家的需求。與對上季度比較，樓宇價格繼在第二季上升 5% 後，於第三季平均微跌 1%。然而隨着市場交投轉趨活躍，樓宇價格在九月份與上月比較，錄得顯著升幅。至於租賃市場，租務需求穩步上升，令租金錄得輕微升幅。樓宇租金繼在對上季度上升 3% 後，於第三季平均上升 1%。與一九

九七年第三季的高峰比較，二零零四年第三季的樓宇價格及租金仍大幅下滑，平均跌幅分別為 55% 和 44%。

圖 3.3: 私人住宅樓宇價格及租金指數

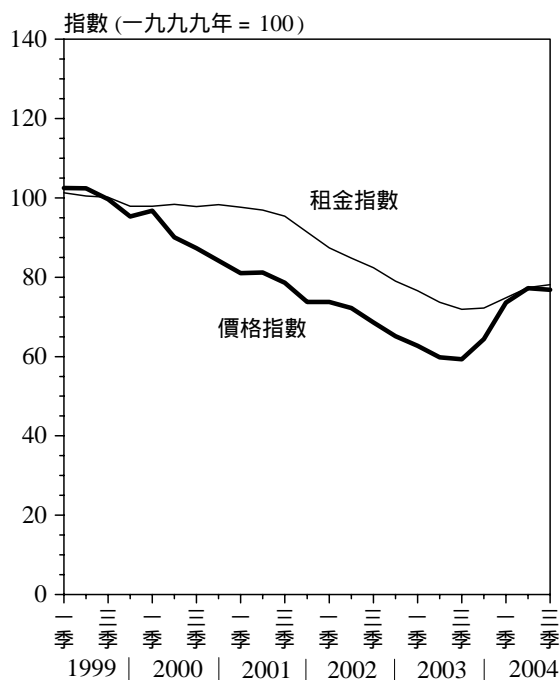
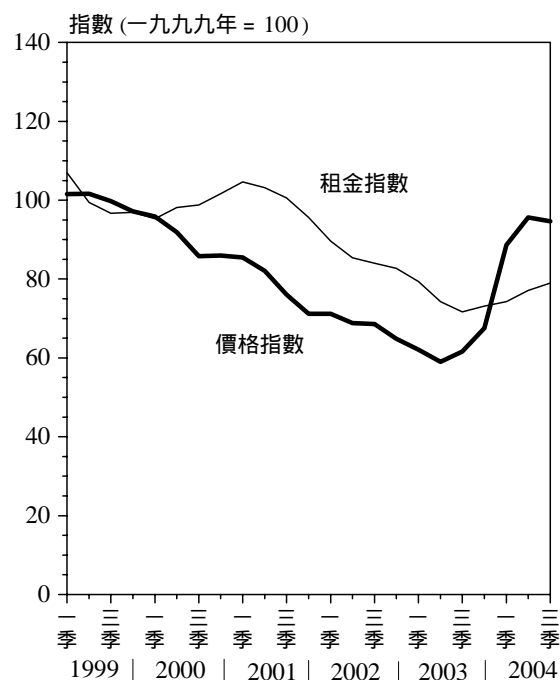


圖 3.4: 私人寫字樓價格及租金指數



註：參閱表 3.1 附註。

3.4 商業樓宇方面，在對上數個季度表現熾熱後，寫字樓的銷售市道在二零零四年第三季轉趨穩定。市場氣氛保持審慎樂觀，主要是由於本地經濟增強、全球經濟表現持續強勁以及實施 CEPA 所致。與此同時，租賃市道進一步改善，反映商業活動有所增加以及寫字樓從次級地段遷往黃金地段。與對上季度比較，二零零四年第三季的寫字樓價格平均微跌 1%，扭轉對上季度 8% 的升幅。二零零四年七月至八月與第二季比較，寫字樓租金平均上升 2%，第二季的增幅則為 4%。與一九九四年的高峰比較，二零零四年第三季的寫字樓價格及租金仍分別平均大幅下挫 60% 和 59%。

3.5 舖位的銷售及租賃市道經過對上數個季度顯著復蘇後，在二零零四年第三季相對較為穩定。零售業務增強和訪港旅遊業興旺繼續帶來支持，尤以位處旺區及管理較完善的商場店舖較為顯著。不過，舖位價格和租金卻略為回落。與對上季度比較，舖位價格繼在二零零四年第二季上升 4% 後，於第三季平均下跌 1%。與此同時，舖位租金繼在二零零四年第二季上升 3% 後，於第三季同樣下跌 1%。與一

九九七年第三季的高峰比較，二零零四年第三季的舖位價格及租金仍大幅下跌，平均跌幅分別為 42% 和 27%。

圖3.5：私人舖位價格及租金指數

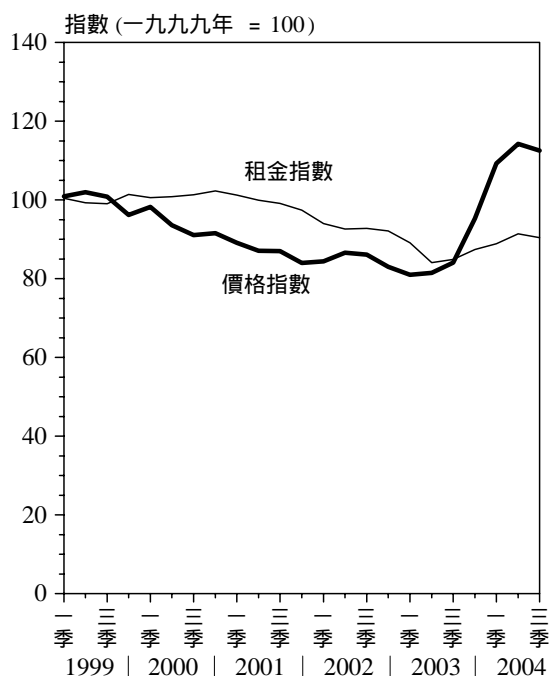
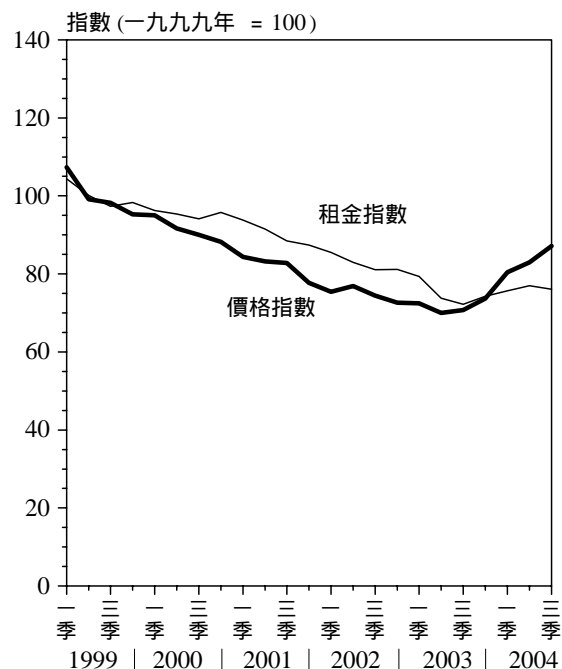


圖3.6：私人分層工廠大廈價格及租金指數



註：參閱表 3.1 附註。

3.6 工業樓宇方面，二零零四年第三季的銷售和租賃市道整體未如其他物業市道活躍。分層工廠大廈單位的價格進一步上升，但租金則輕微下跌。據報道，CEPA 的進一步實施為投資者的入市意欲帶來支持。與對上季度比較，工業樓宇的價格繼在二零零四年第二季上升 3% 後，於第三季平均再升 5%，而租金則繼在第二季上升 2% 後，於第三季平均回落 1%。與一九九四年的高峰比較，二零零四年第三季的工業樓宇價格及租金仍分別平均劇跌 62% 和 50%。

表 3.1 : 物業價格及租金指數

	住宅樓宇		寫字樓		舖位		傳統分層工廠大廈	
	價格指數 ^(a) (一九九九年 =100)	租金指數 ^(b) (一九九九年 =100)	價格指數 (一九九九年 =100)	租金指數 ^(b) (一九九九年 =100)	價格指數 (一九九九年 =100)	租金指數 ^(b) (一九九九年 =100)	價格指數 (一九九九年 =100)	租金指數 ^(b) (一九九九年 =100)
二零零三年 第一季	62.7 (-4)	76.6 (-3)	62.1 (-4)	79.4 (-4)	81.0 (-2)	89.1 (-3)	72.5 (*)	79.4 (-2)
第二季	59.8 (-5)	73.7 (-4)	59.0 (-5)	74.3 (-6)	81.5 (1)	84.1 (-6)	70.0 (-3)	73.8 (-7)
第三季	59.3 (-1)	71.9 (-2)	61.6 (4)	71.7 (-3)	84.1 (3)	84.9 (1)	70.7 (1)	72.2 (-2)
第四季	64.4 (9)	72.2 (*)	67.5 (10)	73.1 (2)	95.3 (13)	87.4 (3)	73.7 (4)	74.3 (3)
二零零四年 第一季	73.6 (14)	74.8 (4)	88.6 (31)	74.3 (2)	109.3 (15)	88.9 (2)	80.4 (9)	75.7 (2)
第二季 [#]	77.2 (5)	77.4 (3)	95.6 (8)	77.1 (4)	114.2 (4)	91.4 (3)	83.0 (3)	77.0 (2)
第三季 [^]	76.8 (-1)	78.1 (1)	94.6 (-1)	79.0 ⁺ (2)	112.5 (-1)	90.4 (-1)	87.2 (5)	76.1 (-1)

註： 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

(a) 本表顯示的住宅樓宇價格只涵蓋二手市場內所買賣的現有住宅樓宇，但不包括一手市場內所出售的新建住宅樓宇。

(b) 本表顯示的住宅樓宇租金只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅樓宇的租金則同時包括續訂租約的修訂租金。

() 與對上季度比較的增減百分率。

(#) 非住宅樓宇的數字為臨時數字。

(^) 臨時數字。

(*) 增減少於 0.5%。

(+) 由於尚未有九月份的數據，這數字為七月和八月份的平均數字。

資料來源：差餉物業估價署。

3.7 按土地註冊處所登記物業買賣合約的數目計算，二零零四年第三季物業交易的成交量和總值較一年前同期分別上升 9% 和 36%。由於市場交投經較早前整固後於二零零四年第三季後期才更明顯轉趨活躍，因此該季度整體物業交易的成交量和總值與對上季度比較，分別縮減 17% 和 25%。作為物業交易的滯後指標，物業轉讓合約在二零零四年第三季的數目及總值較一年前同期分別上升 13% 和 40%，與對上季度比較則分別下跌 28% 和 22%。至於同樣為物業交投滯後指標的按揭安排，第三季的數目較一年前同期激增 30%，較對上季度則下挫 17%。

表 3.2 : 物業買賣合約

		<u>宗數</u>						<u>總值</u> (10 億元)					
		<u>住宅物業</u>		<u>非住宅物業</u>		<u>合計</u>		<u>住宅物業</u>		<u>非住宅物業</u>		<u>合計</u>	
二零零三年	全年	71 576	(-2)	15 733	(22)	87 309	(2)	153.6	(*)	35.8	(15)	189.4	(2)
	第一季	14 386	(-24)	3 329	(-7)	17 715	(-21)	29.9	(-28)	7.0	(14)	36.9	(-23)
	第二季	14 336	(-35)	3 149	(-5)	17 485	(-31)	27.0	(-44)	6.8	(-19)	33.8	(-40)
	第三季	18 716	(16)	3 755	(15)	22 471	(16)	35.9	(11)	9.9	(-17)	45.9	(4)
	第四季	24 138	(51)	5 500	(97)	29 638	(58)	60.7	(89)	12.2	(155)	72.9	(98)
二零零四年	第一至三季	72 372	(53)	15 982	(56)	88 354	(53)	191.3	(106)	48.3	(104)	239.6	(106)
	第一季	28 624	(99)	5 735	(72)	34 359	(94)	77.3	(158)	16.7	(140)	94.0	(155)
	第二季	23 736	(66)	5 718	(82)	29 454	(68)	64.3	(138)	19.0	(180)	83.3	(147)
	第三季	20 012	(7)	4 529	(21)	24 541	(9)	49.6	(38)	12.6	(27)	62.2	(36)
		<-16>		<-21>		<-17>		<-23>		<-34>		<-25>	

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

() 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 與對上季度比較的增減百分率。

(*) 增減少於 0.5%。

資料來源：土地註冊處。

表 3.3：物業轉讓合約及按揭安排

		物業轉讓合約 ^(a)				按揭 (不包括建築按揭) ^(b)	
		宗數		總值 (10 億元)		宗數	
二零零三年	全年	110 052	(-8)	207.3	(5)	102 210	(-16)
	第一季	28 557	(-9)	45.0	(-7)	26 941	(-20)
	第二季	23 618	(-21)	42.3	(-19)	22 757	(-26)
	第三季	24 638	(-21)	49.9	(2)	22 080	(-28)
	第四季	33 239	(21)	70.1	(44)	30 432	(14)
二零零四年	第一至第三季	97 663	(27)	221.3	(61)	88 964	(24)
	第一季	31 060	(9)	61.9	(38)	25 712	(-5)
	第二季	38 801	(64)	89.6	(112)	34 646	(52)
	第三季	27 802	(13)	69.7	(40)	28 606	(30)
			<-28>		<-22>		<-17>

- 註：
- (a) 物業轉讓合約的數字未必與物業買賣合約的數字相符。原因很多，例如兩份合約的簽訂時間可能相隔很長、交易未完成已告取消，以及所涉各方同意豁免物業買賣合約的簽訂。
 - (b) 此欄的按揭大多與購買住宅或其他樓宇有關。建築按揭則涉及進行中的樓宇建築工程的融資。
按揭安排的總值沒有列出，因為這些數字很可能不完整。這是由於許多提交當局登記的按揭安排均沒有在契約上列明按揭貸款的數額，而銀行會另行通知按揭人實際的數額。
 - () 與一年前同期比較的增減百分率。
 - < > 與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：土地註冊處。

3.8 至於政府資助樓宇，房屋委員會於本年六月通過租者置其屋計劃第六期甲的出售計劃。截至九月為止，第六期甲的四個屋邨當中，有兩個已開始推售。置業貸款方面，房屋委員會經全面檢討置業資助貸款計劃後，於七月公布終止該計劃。此舉讓該會得以集中有限的資源，為有需要的人士提供出租公屋。

3.9 新落成樓宇供應方面，二零零四年首九個月的私人住宅樓宇單位建成量較一年前同期下跌 14%。寫字樓的建成量上升 1%，而其他商業樓宇的建成量則下跌 11%。至於工業樓宇方面，在二零零四年首九個月的建成量較一年前同期大幅下跌 95%。

表 3.4：私營機構新樓宇建成量
(內部樓面面積(千平方米))

用途	二零零三年 第三季	二零零四年 第三季 [^]	與一年前 同期比較的 增減百分率	二零零三年 一月至九月	二零零四年 一月至九月 [^]	與一年前 同期比較的 增減百分率
住宅 ^(a)	9 099	6 697	-26	19 335	16 628	-14
商業	41	244	497	306	299	-3
其中：						
寫字樓	28	171	513	219	221	1
其他商業樓宇 (以舖位為主) ^(b)	13	73	463	88	78	-11
工業 ^(c)	0	1	--	15	1	-95
其中：						
工貿樓宇	0	0	--	15	0	-100
分層工廠大廈	0	1	--	0	1	--
儲物用途樓宇 ^(d)	0	0	--	0	0	--

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與相應的總數相等。

(a) 表內列出私人住宅樓宇單位的數字，並不包括香港房屋委員會及香港房屋協會建成的單位。鄉村式屋宇單位亦不包括在內。

這些數字包括已發正式入伙紙的所有新落成住宅樓宇。受同意方案約束的物業發展計劃，除入伙紙外，尚須具備完工證或轉讓同意書，方可個別轉讓。

(b) 這些數字包括住宅及商業發展計劃的購物商場，以及劃作或改作商業用途的樓宇(寫字樓除外)，其性質屬多層商/住樓宇基座層的非住宅用途。泊車位並不包括在內。

(c) 包括工貿兩用樓宇，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。

(d) 包括貨櫃碼頭及機場內的儲物用途樓宇。

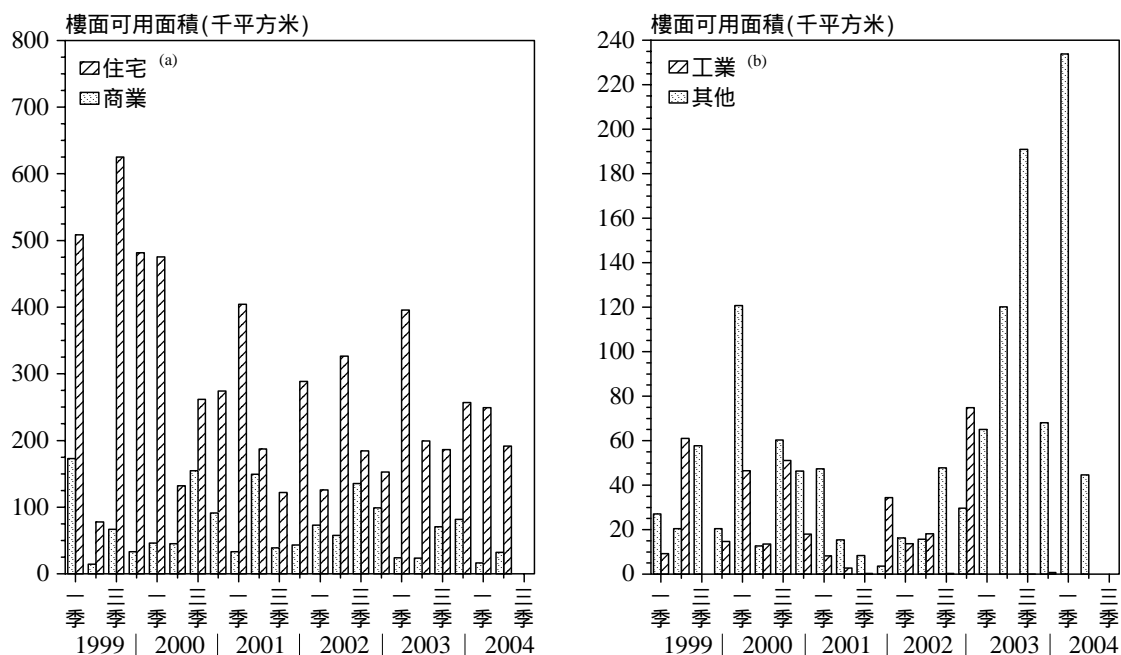
([^]) 臨時數字。

(--) 不適用。

資料來源：差餉物業估價署。

3.10 根據附連施工同意書的建築圖則所示總樓面可用面積計算，二零零四年首九個月的私營機構各類物業發展計劃較一年前同期遽跌25%。在這總數中，私人住宅物業發展計劃以總樓面可用面積及單位數目計算，分別下跌38%和44%。商業樓宇發展計劃則錄得9%的增幅，而工業樓宇發展計劃更有大幅增長，這主要是由於二零零三年的比較基準偏低所致。“其他”類別樓宇的發展計劃則減少9%。

圖 3.7：按主要樓宇類別劃分附連施工同意書的私營機構建築圖則



註：發展商須就發展計劃的每一項重大改動重新申請施工同意書。數字可能包括重新申請的個案，因此或會有某程度重複計算的情況。二零零四年第三季，附連施工同意書的私人住宅物業建築圖則以單位數目及總樓面可用面積計算，分別有 99% 及 95% 屬重新申請的個案，這主要是由於發展商轉為發展面積較大的單位所致。二零零四年首九個月合計的相應比例則為 37% 及 34%。

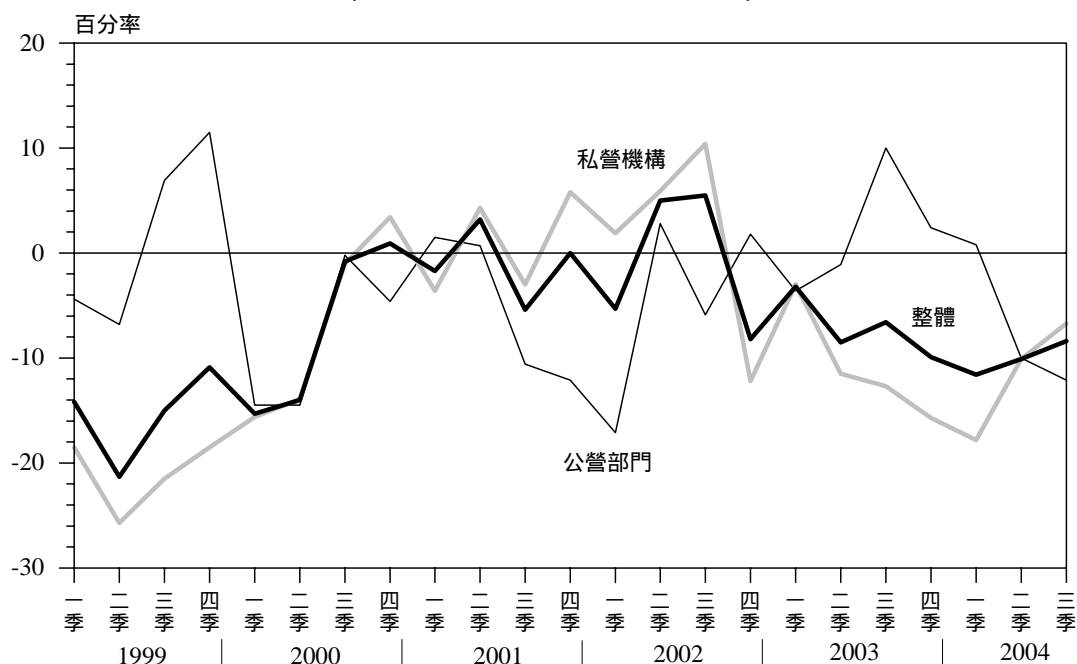
(a) 住宅物業分類包括香港房屋協會市區改善計劃下的發展項目，但不包括屬香港房屋委員會居者有其屋計劃和私人機構參建居屋計劃的發展計劃。

(b) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

樓宇及建造

3.11 樓宇及建造活動依然疲弱；二零零四年第三季的整體樓宇及建造開支較一年前同期實質減少 8%。在這總數中，公營部門的樓宇及建造開支減少 12%，原因是多項九廣鐵路工程項目接近完成的負面影響，抵銷了某些大型土木工程項目(包括八號幹線、后海灣幹線、竹篙灣發展的配套基礎設施，以及青山道改善工程)加緊進行所帶來的正面影響有餘。與此同時，私營機構的樓宇及建造開支繼續下跌，跌幅為 7%，原因是一些私人住宅樓宇用地工程的展開，僅能部分抵銷因某些大幅私人住宅樓宇用地工程竣工所產生的下調影響。

圖3.8：樓宇及建造開支
(與一年前同期比較的實質增減率)



註：(*) 初步數字。

土地

3.12 在對上季度舉行了兩次土地拍賣後，政府在二零零四年第三季並沒有舉行土地拍賣。在十月，兩幅面積合共 3.0 公頃的住宅用地以土地拍賣方式出售。該兩幅住宅用地是應發展商的申請，從二零零四至零五年度土地儲備表⁽⁴⁾中撥出。拍賣的反應十分積極，成交價遠勝市場預期。另一方面，政府在二零零四年上半年售出兩批面積合共 1.4 公頃的加油站用地後，在第三季並沒有以投標方式出售任何土地。

3.13 批予私營機構的已發展及可發展土地的契約修訂⁽⁵⁾方面，政府在二零零四年首八個月內，總共批核 53 宗申請；當中，25 宗為改作住宅發展用途的申請，九宗為改作商住發展用途的申請，六宗為改作商業發展用途的申請，三宗為改作教育及社區設施的申請，另兩宗為改作工業發展用途的申請。至於餘下八宗，則為改作其他用途的申請。

3.14 在二零零四年首九個月，元朗工業邨批出一幅面積 0.65 公頃的土地，而位於大埔和將軍澳的工業邨則沒有批出任何土地。同期間，三個工業邨均無交回任何土地。截至二零零四年九月底，大埔、元朗及將軍澳工業邨已批出土地的比率分別為 94.2%、88.1% 和 47.9%。

旅遊業

3.15 在二零零四年第三季，訪港旅遊業表現持續強勁。訪港旅客總人次較一年前同期飆升 30% 至 570 萬，為歷來單一季度所錄得最高的數字。來自遠近各地的旅客人次皆大幅上升；除台灣外，來自各地區的旅客人次均有雙位數增長。「個人遊」計劃⁽⁶⁾進一步擴大以致來自內地的旅客急升，繼續是主要的增長動力。此外，六月底至八月間舉行的香港購物節，亦額外吸引來自多個來源地的旅客。在二零零四年首九個月，訪港旅客總人次較一年前同期上升 52% 至 1 580 萬，已經超逾二零零三年全年的總人次。反映訪港旅遊業的出色表現，酒店房間平均入住率由二零零四年第二季的 85% 進一步上升至第三季的 89%。

表 3.5：按居住地區劃分的訪港旅客人次
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零零三年					第一至 第三季	二零零四年		
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季		第一季	第二季	第三季
所有來源地	-6	20	-58	4	7	52	15	208	30
中國內地	24	53	-26	32	33	59	37	149	38
台灣	-24	-3	-74	-8	-12	18	-13	221	-6
南亞與東南亞	-29	*	-81	-16	-12	67	2	450	31
日本	-38	-2	-86	-36	-29	31	-32	440	37
美國	-32	-7	-84	-19	-14	68	3	522	40
英國	-26	2	-78	-22	-13	58	5	391	41
其他地區	-23	1	-72	-14	-7	49	1	280	27

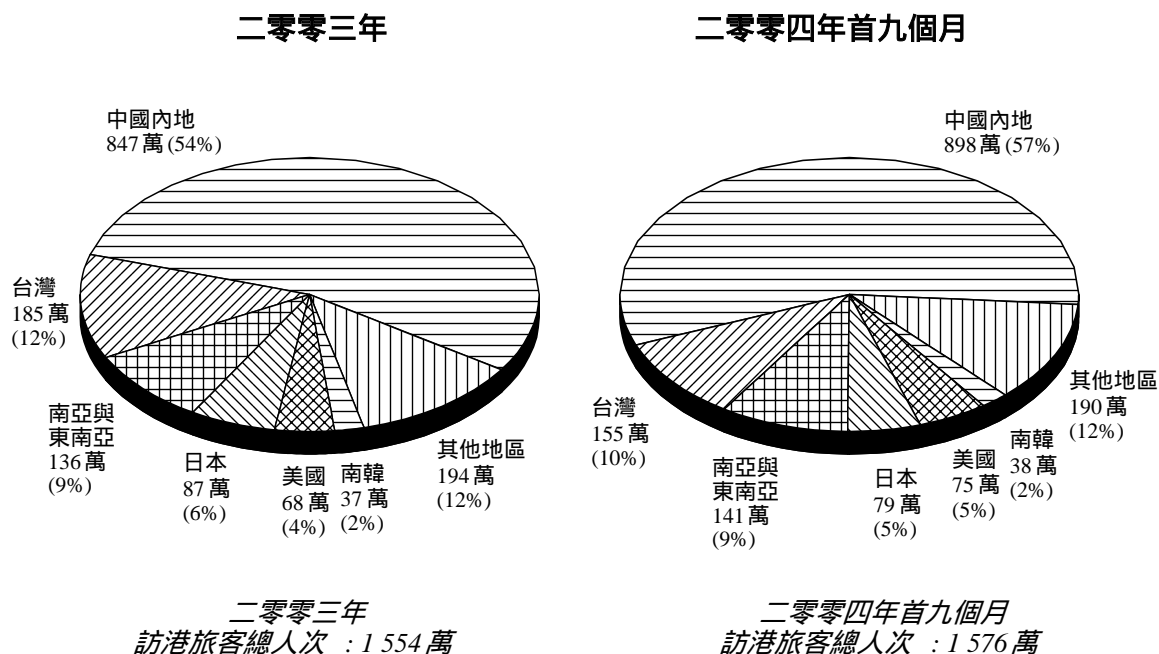
註：表內數字亦包括經澳門來港的非澳門居民。

(*) 增減少於 0.5%。

資料來源：香港旅遊發展局。

3.16 按來源地分析，內地仍是訪港旅客最主要的來源地，佔二零零四年首九個月訪港旅客總人次的 57%；其次是台灣(佔 10%)，隨後為南亞與東南亞(9%)、日本(5%)及美國(5%)。

圖 3.9：按來源地劃分的訪港旅客人次



3.17 香港居民出外旅遊方面，二零零四年第三季的離港居民總人次較一年前同期上升 7% 至 1 790 萬。離港居民總人次的升幅反映本港經濟情況有所改善，以及二零零三年同一季度的比較基準相對偏低。二零零四年首九個月合計，離港居民總人次較一年前同期增加 15% 至 5 120 萬。按主要目的地分析，內地仍是離港居民最熱門的目的地，佔外訪旅遊總人次的 86%，當中絕大多數以廣東省為目的地。另一個外訪旅遊的常到目的地是澳門(佔 6%)，隨後是南亞與東南亞(4%)。

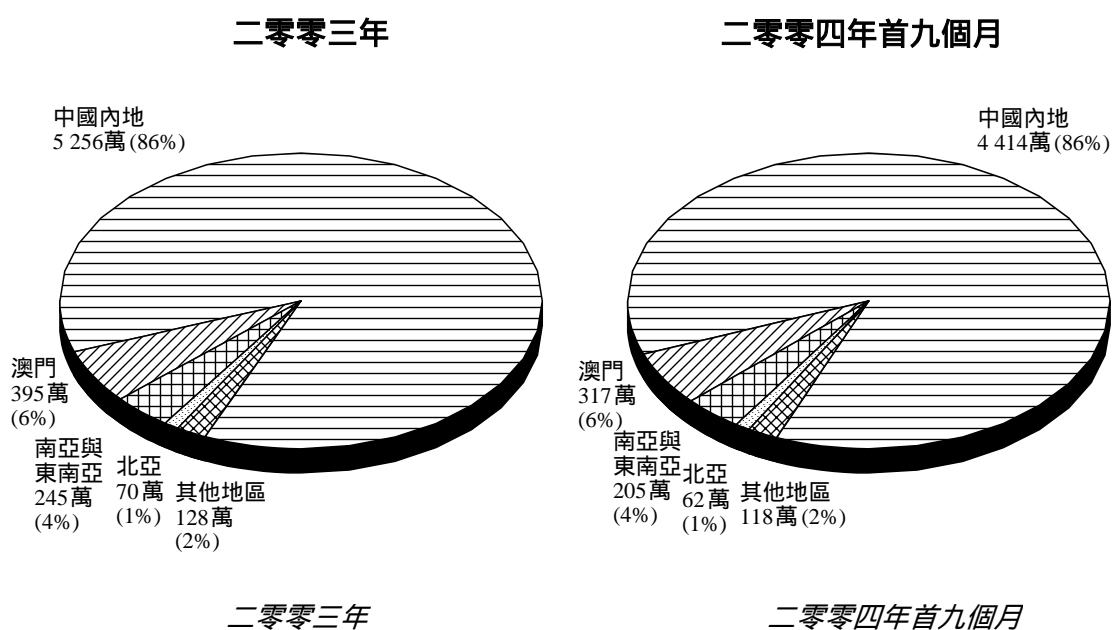
表 3.6：按目的地劃分的香港居民離境人次
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零零三年					二零零四年			
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一至 第三季	第一季	第二季	第三季
所有目的地	-6	-4	-21	*	2	15	3	41	7
中國內地	-6	-3	-21	*	2	16	4	42	8
澳門	-5	-7	-15	3	-3	6	-1	19	2
南亞與東南亞	1	-10	-14	15	12	12	8	41	-3
北亞	-10	-18	-21	2	-4	18	6	59	2
美洲 ^(a)	-19	-7	-54	-14	*	26	-2	112	14
台灣	-23	-4	-76	-7	-11	41	-11	388	18
歐洲	-7	-11	-30	4	9	19	14	58	2
澳洲與新西蘭	-7	-7	-8	-14	1	7	2	18	5
其他地區	-4	-21	-20	-5	21	22	28	37	10

註： (a) 包括美國、加拿大、中美洲及南美洲。
(*) 增減少於 0.5%。

資料來源：香港旅遊發展局。

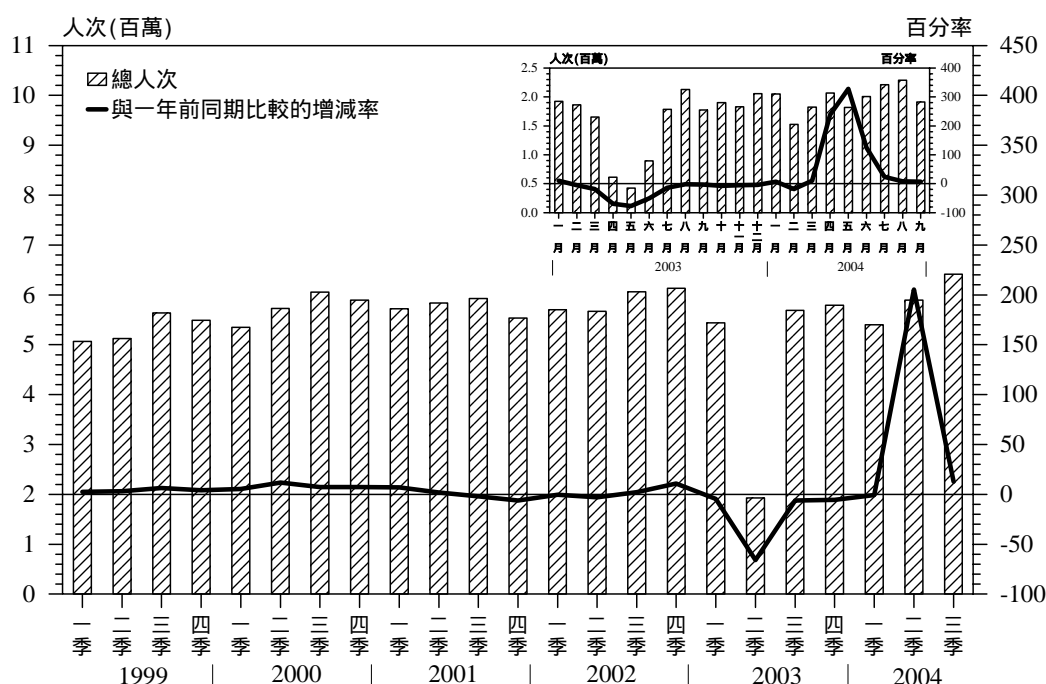
圖3.10：按目的地劃分的香港居民離境人次



對外交通

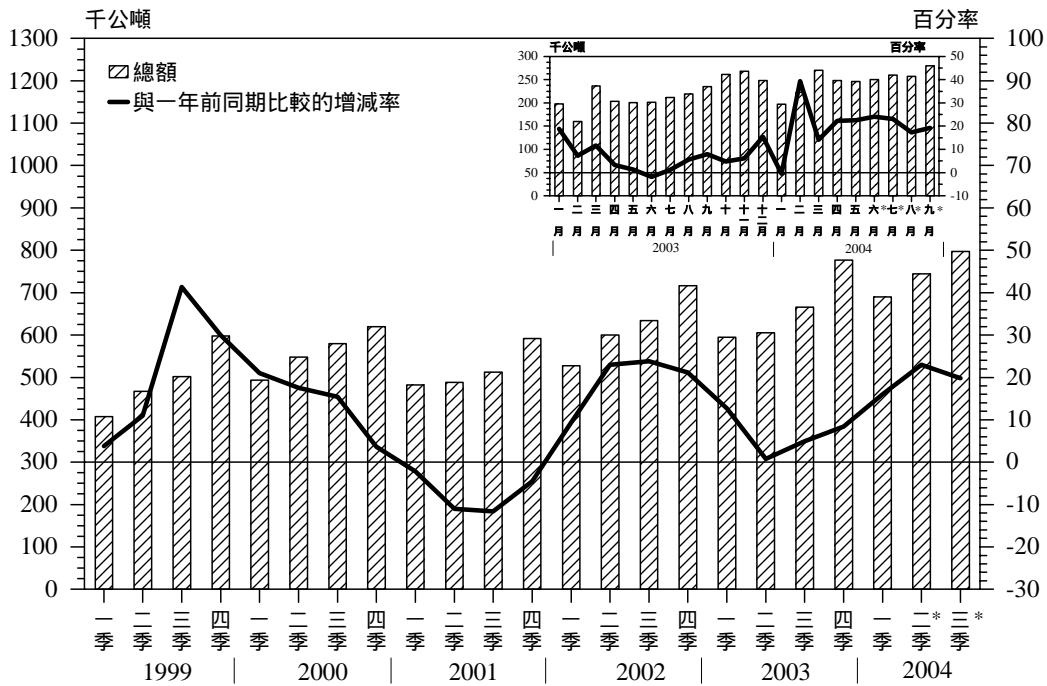
3.18 航空運輸方面，飛機旅客總人次繼在二零零四年第二季激增 205% 後，於第三季較一年前同期上升 13% 至 640 萬。在飛機旅客總人次中，抵港及離港飛機旅客人次皆受惠於旅遊業表現興旺而較一年前同期上升 13%。航機班次(包括客運及貨運)同樣顯著增加，繼在二零零四年第二季激增 93% 後，於第三季較一年前同期再增加 27% 至 60 900 班。

圖3.11：飛機旅客人次



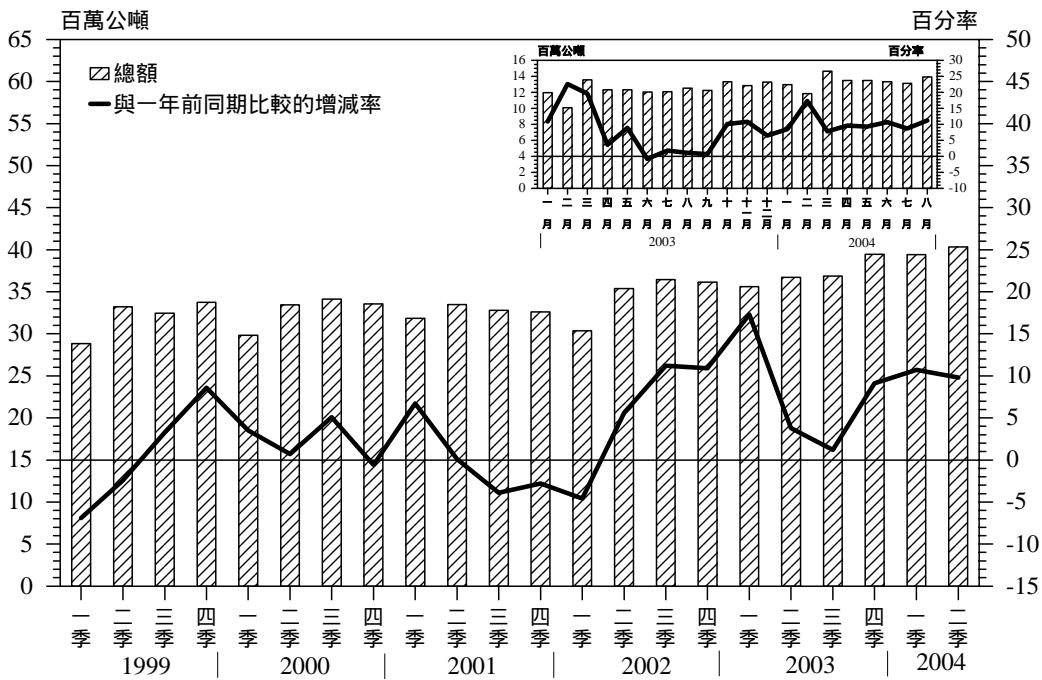
3.19 由於對外貿易蓬勃，空運貨物及遠洋貨物總量均錄得顯著增長。二零零四年第三季的空運貨物總量較一年前同期增加 20% 至 797 000 公噸，當中的抵港及離港空運貨物分別顯著增加 14% 和 23%。二零零四年首九個月合計，空運貨物總量較一年前同期增加 20% 至 223 萬公噸。至於遠洋貨物總量在二零零四年七月至八月較一年前同期增加 10% 至 2 710 萬公噸。直接付運貨物輕微上升 2%。相比之下，轉運貨物增長更為迅速，較一年前同期飆升 21%。在這總數中，抵港及離港遠洋貨物分別上升 8% 和 13%。二零零四年首八個月合計，遠洋貨物總量較一年前同期增加 10% 至 1 億零 680 萬公噸。

圖3.12：空運貨物



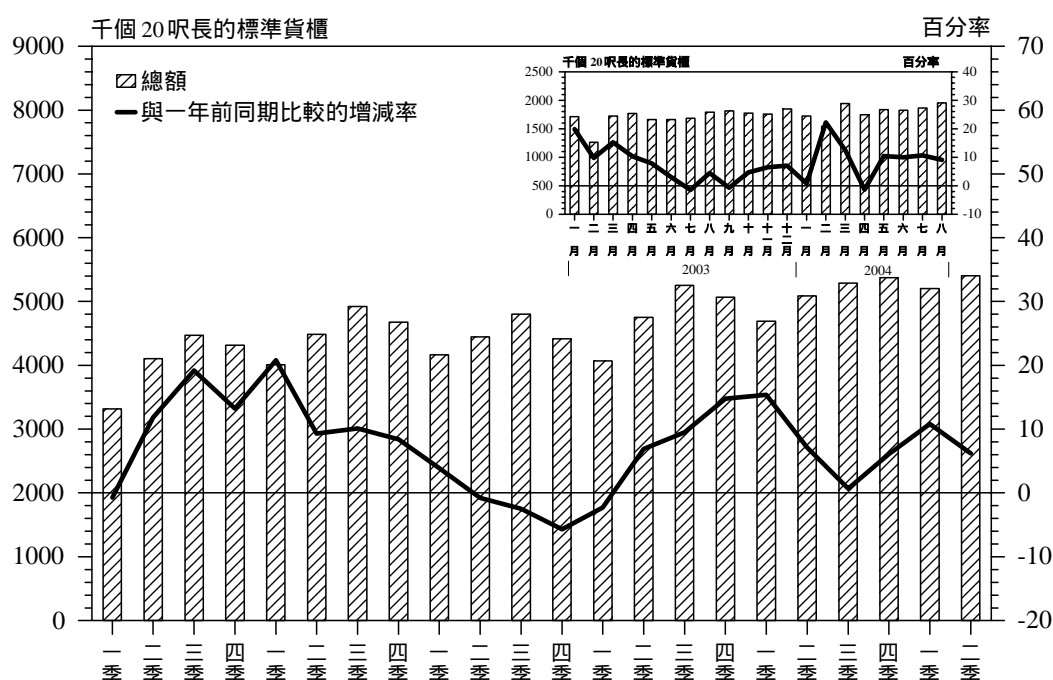
註：(*) 初步數字。

圖3.13：遠洋貨物



3.20 貨櫃運輸方面，總貨櫃吞吐量繼在二零零四年第二季上升 6% 後，於七月至八月間較一年前同期進一步上升 10% 至 380 萬個標準貨櫃單位(相等於 20 呎長貨櫃)，當中的抵港和離港貨櫃吞吐量分別上升 13% 和 7%。二零零四年首八個月合計，總貨櫃吞吐量因對外貿易興旺而較一年前同期增加 9% 至 1 440 萬個標準貨櫃單位。相比之下，經深圳港口處理的貨櫃吞吐量的增長更為迅速，二零零四年第三季較一年前同期上升 25%，反映有更多製造業產品趨向轉為直接從鄰近的內地港口付運而非間接由香港外輸。

圖3.14：貨櫃吞吐量



註釋

- (1) 服務業包括批發、零售、進出口貿易、飲食及酒店業；運輸、倉庫及通訊業；金融、保險、地產及商用服務業；以及社區、社會及個人服務業。就本地生產總值中所佔成分而言，服務業亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析上屬於一項服務活動，但金融中介服務的收費則會被扣除。
- (2) 《2004 年業主與租客(綜合)(修訂)條例》在二零零四年七月九日生效。該新條例撤銷住宅租約的租住權管制條文。固定租期租約將在租約屆滿時終止，而定期租約可依據普通法，透過任何一方發出遷出通知書予以終止。換言之，業主與租客可以自由商議新租約或續租，這有助恢復私人租務市場的自由運作。

- (3) 香港按揭證券公司在二零零四年七月二十八日把按揭保險計劃下受保按揭的最高按揭成數由 90% 增加至 95%。現樓及樓花按揭貸款均符合申請資格，按揭貸款額上限為 500 萬元，最長按揭年期則為 30 年。
- (4) 自一九九九年起，政府實施申請售賣土地制度，把土地撥入土地儲備表，供物業發展商公開申請。政府若接納申請人提出的底價，便會從土地儲備表撥出有關土地進行公開拍賣或招標。

二零零四至零五年度土地儲備表中的 17 幅土地包括總面積達 10.4 公頃左右的 14 幅住宅用地及總面積達 2.6 公頃左右的 3 幅商業用地。有關住宅用地的大小不一，對住宅供應的影響輕微。若全部發售，將合共提供約 7 800 個單位，預計最早可於二零零七年落成。

- (5) 香港幾乎所有土地都屬批租性質。目前已發展和可發展的土地絕大部分已批予私營機構。為了利便重建以配合城市規劃及市區重建目標，政府在收到業主的申請後，或會批准更改原有土地契約的土地用途(包括換地之修改)，在這過程中，業主通常須繳付土地補價，金額相等於更改土地用途之前及之後的地價差額。

在此匯報的數字可能包括重新申請的個案，因此或會有某程度重複計算的情況。

- (6) 二零零三年七月二十八日，「個人遊」計劃率先向廣東省四個城市，包括東莞、中山、江門及佛山的居民推行。其後，該計劃於二零零三年八月二十日推展至廣州、深圳、珠海及惠州的居民，並於九月一日再推展至北京和上海的居民。自二零零四年一月一日起，「個人遊」計劃進一步推展至汕頭、潮洲、梅洲、肇慶、清遠和雲浮的居民，並於二零零四年五月一日擴大至廣東全省。自二零零四年七月一日起，該計劃再進一步向九個城市，包括江蘇省的南京、蘇州、無錫；浙江省的杭州、寧波、台州；以及福建省的福州、廈門、泉州的居民推行。在二零零四年首九個月，約有 300 萬名內地旅客根據「個人遊」計劃來港，約佔總數的三分之一。

第四章：金融業[#]

摘要

- 港元兌美元即期匯率仍處於聯繫匯率偏強的一面，而港元十二個月遠期匯率對即期匯率維持大幅折讓，反映港元的需求持續強勁。
- 隨着活期和儲蓄存款減少，港元存款下跌。這相信是由於近期利率攀升，令存款結構向收益較高的定期存款轉移。同期間，港元貸款減幅較小。因此，港元貸存比率進一步上升。
- 本地股票市場於七月明顯下挫，因市場憂慮國際原油價格急升。然而，理想的公司業績、堅挺的物業價格以及對本地經濟前景的信心普遍轉趨樂觀，皆有助投資意欲增強，令本地股票價格在季內餘下時間上升。

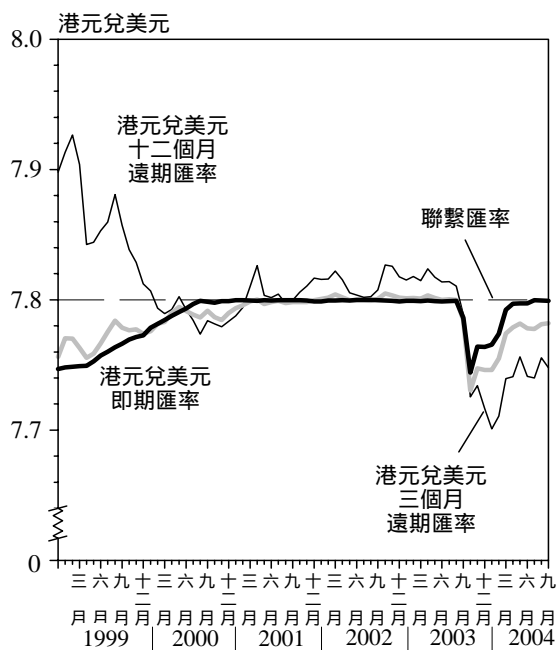
匯率

4.1 在二零零四年第三季，港元兌美元即期匯率維持於接近聯繫匯率(7.80)⁽¹⁾的水平，大多處於聯匯偏強的一面。另一顯示港元需求持續強勁的指標是，港元十二個月遠期匯率對即期匯率依然大幅折讓，儘管折讓幅度在季內由 643 點子(一點子相等於 0.0001 港元)略為收窄至 590 點子。

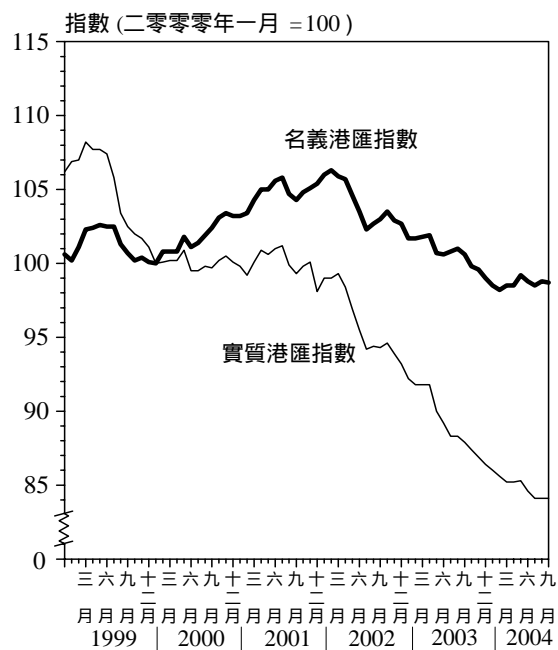
4.2 貿易加權名義港匯指數⁽²⁾由六月 98.8 的平均水平微跌 0.1%至九月的 98.7。就消費物價變動作出調整後，同期的貿易加權實質港匯指數⁽³⁾則由 84.6 的平均水平下跌 0.7%至 84.1。

(#) 本章由香港金融管理局與經濟分析部聯合編寫。

**圖 4.1：港元兌美元匯率
(按月平均水平)**



**圖 4.2：貿易加權港匯指數
(按月平均水平)**

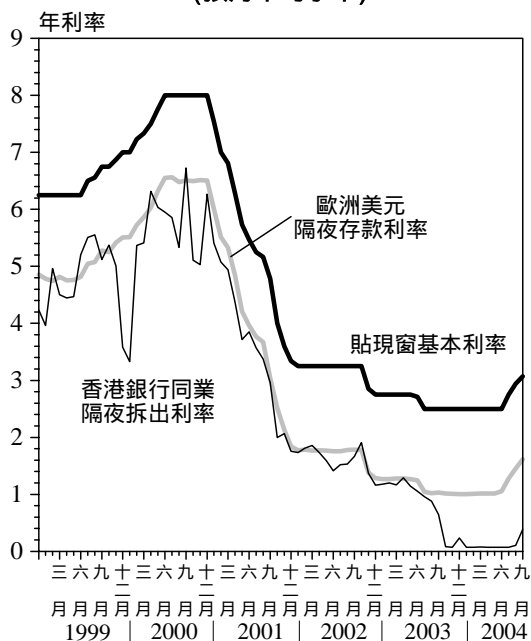


利率

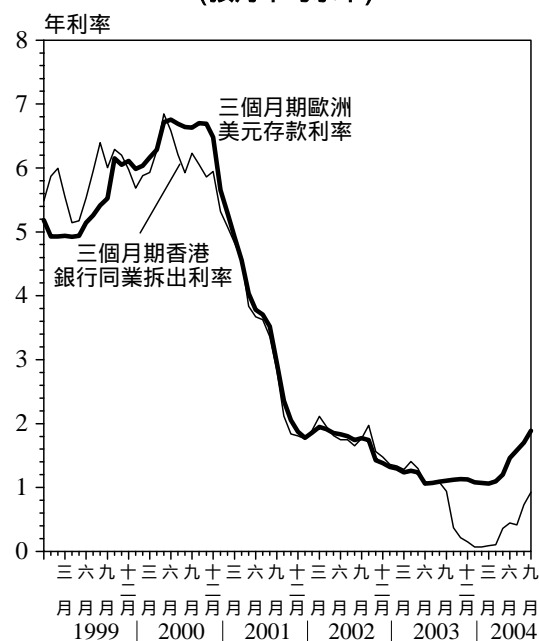
4.3 三個月期本地銀行同業拆出利率由二零零四年六月底的 0.4% 上升至九月底的 1.1%。結果，其與三個月期歐洲美元存款利率之間的息差由六月底的 120 個基點收窄至九月底的 93 個基點。

圖4.3：利率

(甲) 貼現窗基本利率與香港銀行同業隔夜拆出利率及歐洲美元隔夜存款利率
(按月平均水平)



(乙) 三個月期香港銀行同業拆出利率及歐洲美元存款利率
(按月平均水平)



4.4 自二零零四年六月三十日，美國聯邦基金目標利率三度上調，共 75 個基點。相應地，香港金融管理局(金管局)的貼現窗基本利率亦由六月底的 2.5% 調升至九月底的 3.25%。然而，鑑於本地信貸需求仍然呆滯及銀行體系流動資金充裕，最優惠貸款利率的上調幅度較小，由 5.0% 升至 5.1%。至於最優惠貸款利率與三個月定期存款利率的息差，則由第二季的平均 4.98 個百分點略為收窄至第三季的 4.95 個百分點。

4.5 住宅按揭利率方面，在二零零四年九月新批住宅按揭貸款中，81.8% 的按揭利率較最優惠貸款利率低 2.25 個百分點以上，較六月的 77.0% 比重⁽⁴⁾進一步上升。同期間，定息按揭貸款所佔的比例由 14.4% 下跌至 10.2%。

貨幣供應及存款

4.6 港元 M1⁽⁵⁾是作為量度狹義貨幣供應的指標。在二零零四年第三季，港元下跌 3.6%至九月底的 3,710 億元，扭轉了第二季的 2.3% 升幅。經季節性調整的港元 M1⁽⁶⁾在第三季則縮減 4.6%，與第二季的 3.8% 增幅形成對比。廣義貨幣供應方面，港元 M2 在二零零四年第三季輕微增加 0.1%至九月底的 20,700 億元，而港元 M3 則大致平穩於 20,840 億元。在第二季，這兩個貨幣供應指標錄得零增長。不過，與一年前同期比較，截至二零零四年九月底的港元 M1 仍急升 24.1%，而港元 M2 及港元 M3 則分別錄得 0.7% 和 0.6% 的輕微升幅。

表 4.1：港元貨幣供應及整體貨幣供應

季內增減百分率	M1		M2		M3		
	港元	總額	港元 ^(a)	總額	港元 ^(a)	總額	
二零零三年	第一季	0.4 (3.9)	1.4	-0.8	-0.3	-0.8	-0.4
	第二季	6.4 (8.2)	7.1	2.2	2.2	2.1	2.2
	第三季	7.9 (7.1)	8.7	2.2	2.4	2.0	2.4
	第四季	18.6 (12.8)	18.4	2.5	3.9	2.4	3.9
二零零四年	第一季	6.1 (11.0)	5.5	-1.8	*	-1.8	*
	第二季	2.3 (3.8)	2.6	*	0.4	*	0.5
	第三季	-3.6 (-4.6)	-0.6	0.1	2.1	*	1.8
截至二零零四年 九月底的總額 (10億港元)	371 (376)	445	2,070	3,907	2,084	3,948	
與一年前同期比較的 增減百分率	24.1 (24.1)	27.4	0.7	6.4	0.6	6.4	

註：(a) 經調整以包括外幣掉期存款。

() 括號內數字是經季節性調整港元 M1 貨幣供應數列的增減百分率。其他貨幣總體數字的季節性影響並不明顯。

(*) 增減少於 0.05%。

4.7 港元存款(經調整以包括外幣掉期存款)⁽⁷⁾作為貨幣供應的重要成分，於二零零四年第二及第三季分別微跌 0.2% 和 0.1% 至九月底的 18,810 億元。結果，港元存款佔存款總額的比率由六月底的 52.8% 跌至九月底的 51.8%。與一年前同期比較，這類存款亦下跌 0.3%。

4.8 在港元存款總額中，儲蓄存款和活期存款在第三季分別縮減 2.9% 和 6.9%，而定期存款則增加 6.2%。這相信是由於最近利率上升，導致存款者把款項轉移至收益較高的存款。儘管如此，與一年前同期比較，活期和儲蓄存款仍分別激增 32.0% 和 19.3%，而定期存款卻減少 22.5%。

表 4.2：認可機構的港元存款

季內增減百分率		活期存款	儲蓄存款	定期存款 ^{(a)(b)}	港元存款總額 ^(a)
二零零三年	第一季	-2.9	2.2	-3.2	-1.2
	第二季	10.7	6.6	-2.3	2.1
	第三季	12.0	5.4	-1.6	2.4
	第四季	28.9	20.9	-17.9	2.4
二零零四年	第一季	7.1	3.4	-11.9	-2.3
	第二季	2.8	-1.7	0.9	-0.2
	第三季	-6.9	-2.9	6.2	-0.1
截至二零零四年 九月底的總額 (10億港元)		232	924	724	1,881
與一年前同期比較的 增減百分率		32.0	19.3	-22.5	-0.3

註：(a) 經調整以包括外幣掉期存款。

(b) 持牌銀行的定期存款加上有限制牌照銀行及接受存款公司的存款。

4.9 外幣存款(經調整以扣除外幣掉期存款)繼在二零零四年第二季增加 1.0% 後，於第三季進一步上升 3.8% 至九月底的 17,510 億元。期間，升幅集中於美元存款，上升 6.2%，抵銷非美元存款的 0.9% 減幅有餘。與一年前同期比較，二零零四年九月底的美元存款及非美元存款分別錄得 13.7% 和 11.9% 的明顯升幅，令外幣存款總額增加 13.1%。

表 4.3：認可機構的外幣存款

季內增減百分率	美元存款 ^(a)	非美元 外幣存款 ^(a)	外幣 存款總額 ^(a)
二零零三年 第一季	-2.1	1.7	-0.9
第二季	4.0	-2.1	1.9
第三季	1.3	5.3	2.6
第四季	6.2	4.8	5.7
二零零四年 第一季	-2.3	11.1	2.0
第二季	3.2	-3.0	1.0
第三季	6.2	-0.9	3.8
截至二零零四年 九月底的總額 (10億港元)	1,188	562	1,751
與一年前同期比較的 增減百分率	13.7	11.9	13.1

註：(a) 經調整以扣除外幣掉期存款。

4.10 綜合港元存款及外幣存款計算，認可機構的存款總額繼在二零零四年第二季溫和增長 0.4% 後，於第三季再升 1.7% 至九月底的 36,320 億元。按認可機構類別⁽⁸⁾分析，持牌銀行和接受存款公司的存款於第三季分別增加 2.0% 和 9.1%，而有限制牌照銀行的存款則減少 21.7%。與一年前同期比較，認可機構截至二零零四年九月底的存款總額上升 5.8%，當中持牌銀行的存款升 5.9%，抵銷了有限制牌照銀行及接受存款公司存款分別錄得 6.1% 和 2.7% 的跌幅有餘。

表 4.4：按主要認可機構類別劃分的存款總額

季內增減百分率		持牌銀行				有限制 牌照銀行	接受 存款公司	總計
		活期存款	儲蓄存款	定期存款	小計	定期存款	定期存款	
二零零三年	第一季	-0.6	3.3	-2.9	-1.0	-5.5	-7.0	-1.0
	第二季	11.0	5.5	-0.4	2.0	4.6	0.9	2.0
	第三季	12.4	6.4	-0.4	2.5	-2.8	-5.4	2.5
	第四季	26.2	16.3	-5.2	3.8	10.7	-6.2	3.9
二零零四年	第一季	6.1	3.6	-3.8	-0.3	3.7	-3.0	-0.3
	第二季	3.1	-0.1	0.2	0.3	4.4	-1.9	0.4
	第三季	-1.9	-1.4	5.1	2.0	-21.7	9.1	1.7
截至二零零四年 九月底的總額 (10億港元)		306	1,303	1,985	3,594	32	5	3,632
與一年前同期比較的 增減百分率		35.4	18.7	-4.1	5.9	-6.1	-2.7	5.8

圖 4.4：按貨幣類別劃分
在認可機構的存款及港元存款
佔存款總額的比率

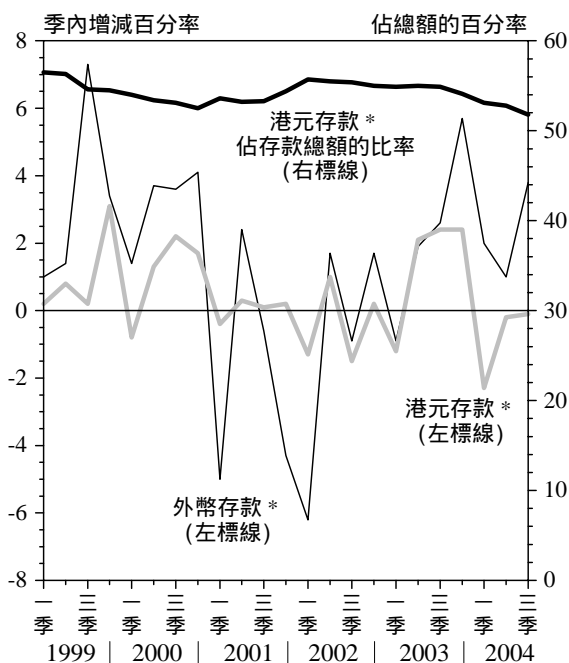
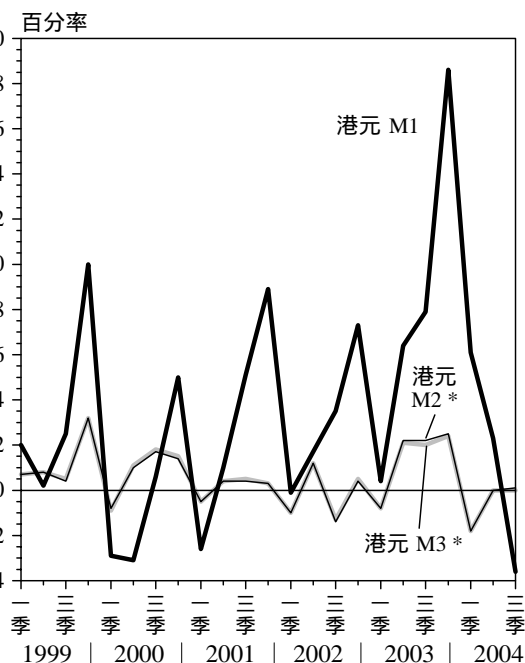


圖 4.5：港元貨幣供應
(季內增減率)



註：(*) 已就外幣掉期存款作出調整。

貸款及墊款

4.11 貸款及墊款總額繼在二零零四年第二季上升 1.7% 後，於第三季續增 0.2% 至九月底的 20,790 億元。在這個總額中，港元貸款於第三季無甚變動，維持在 16,060 億元的水平，外幣貸款則增加 0.9% 至 4,730 億元。不過，與一年前同期比較的情況卻有所不同。貸款及墊款總額、港元貸款和外幣貸款俱錄得升幅，分別為 3.0%、2.4% 和 5.2%。

表 4.5：按貨幣類別劃分的貸款及墊款

季內增減百分率	港元貸款	外幣貸款	貸款及 墊款總額
二零零三年 第一季	-0.4	-2.3	-0.8
第二季	-0.8	1.4	-0.3
第三季	-1.8	-1.4	-1.7
第四季	0.3	2.7	0.9
二零零四年 第一季	-0.1	1.8	0.3
第二季	2.2	-0.3	1.7
第三季	*	0.9	0.2
截至二零零四年九月 底的總額(10 億港元)	1,606	473	2,079
與一年前同期比較的 增減百分率	2.4	5.2	3.0

4.12 按使用地分析，在香港使用的貸款於二零零四年第三季增長 0.8% 至九月底的 18,640 億元，但在香港以外地方使用的貸款卻縮減 4.6% 至 2,150 億元。與一年前同期比較，在香港使用的貸款增加 4.0%，而在香港以外地方使用的貸款則下跌 4.6%。

4.13 按主要用途分析，本地貸款在二零零四年第三季表現參差。具體來說，放予批發及零售業的貸款、貿易融資及放予製造業的貸款分別增加 5.8%、5.5% 和 4.9%。放予金融機構的貸款亦有所增加，儘管升幅只為溫和的 0.6%。另一方面，放予樓宇、建造、物業發展及物業投資的貸款下跌 0.3%，住宅按揭貸款亦減少 0.5%，而放予股票經紀的貸款更出現較大跌幅，為 8.8%。

表 4.6：按主要用途劃分在香港使用的貸款及墊款^(a)

季內增減百分率		貸款予：							
		有形 貿易融資	製造業	批發及 零售業	樓宇、建造、 物業發展及 物業投資	購置 住宅物業 ^(b)	金融機構	股票經紀	其他
二零零三年	第一季	2.2	1.7	2.3	-0.3	-1.3	0.1	4.2	-1.2
	第二季	6.2	4.9	-0.5	-1.3	-1.4	2.8	-5.5	-1.0
	第三季	-1.5	3.1	-5.4	-2.2	-1.0	7.3	10.0	-4.4
	第四季	3.0	3.1	-3.1	-1.1	-0.3	5.8	12.3	2.7
二零零四年	第一季	6.4	5.4	2.5	-1.5	0.1	4.3	6.0	-2.3
	第二季	14.7	8.7	0.2	1.5	-0.7	2.1	-5.9	2.1
	第三季	5.5	4.9	5.8	-0.3	-0.5	0.6	-8.8	2.5
截至二零零四年九月底的 總額(10億港元)		129	94	99	359	609	157	9	407
與一年前同期比較的 增減百分率		32.6	23.9	5.3	-1.4	-1.4	13.3	2.1	5.1

註：(a) 本表內的統計數字定期予以修訂，以反映認可機構其後作出的修改及重新劃分的貸款類別。早前各季的變動率已根據直至最近期參考季度為止的已知修訂作出調整。

(b) 數字包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。

4.14 由於港元貸款無甚變動而港元存款則縮減，港元貸存比率因而從六月底的 85.3% 微升至九月底的 85.4%。

圖4.6：按貨幣類別劃分的貸款及墊款及港元貸款佔貸款及墊款總額的比率

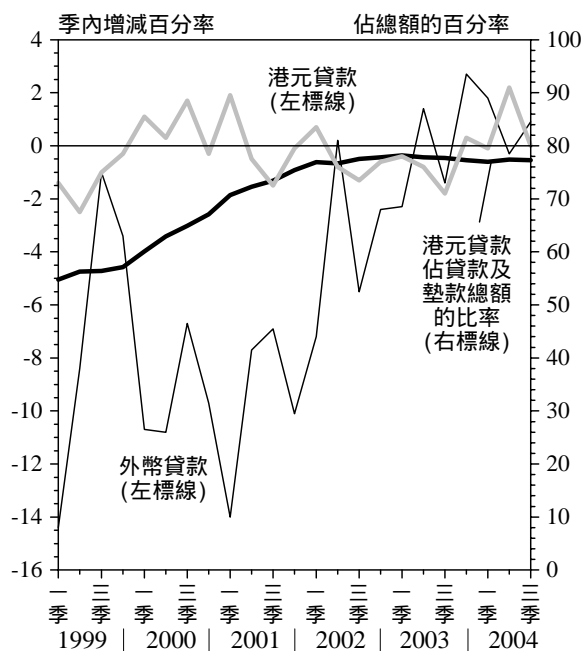
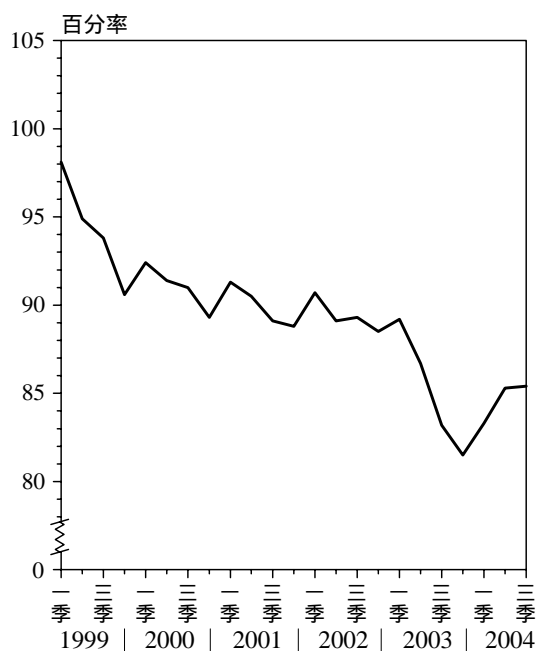
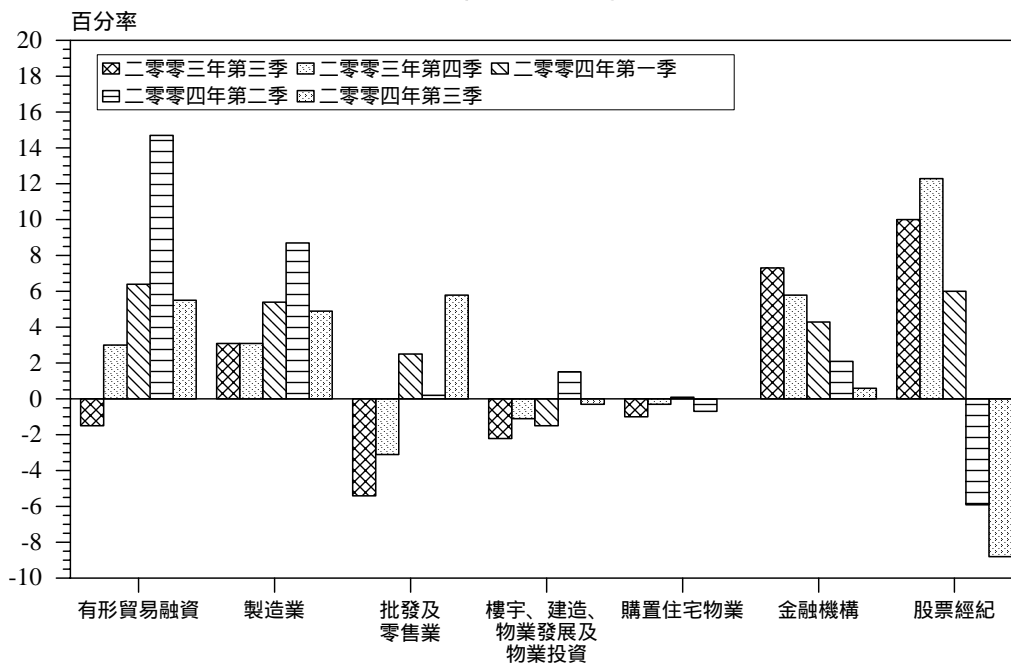


圖4.7：港元貸存比率 *



註：(*) 港元存款額已作出調整，以包括外幣掉期存款。

圖4.8：按主要用途劃分在香港使用的貸款及墊款 (季內增減率)



4.15 隨着經濟活動全面復蘇，本港銀行體系資產的質素進一步明顯改善。不履約貸款在貸款總額中所佔的比例，由二零零四年三月底的 2.92% 下降至六月底的 2.28%。與此同時，特定分類貸款在貸款總額中所佔的比例由 3.66% 下跌至 2.99%，而逾期及經重組貸款在貸款總額中所佔的比例亦由 2.61% 跌至 2.09%⁽⁹⁾。在各類貸款中，住宅按揭貸款拖欠比率由 0.70% 降至 0.57%，拖欠超過三個月的信用卡貸款比例則由 0.78% 減至 0.64%。整體來說，本地銀行在二零零四年六月底的綜合資本充足比率平均達 15.9%，仍遠高於國際結算銀行所定的標準。

4.16 由二零零四年一月十八日起，內地的扣帳卡 / 信用卡已經可以在香港使用。銀行已向香港居民簽發人民幣信用卡，以便在內地使用。由二月起，香港銀行提供人民幣存款、兌換和匯款服務。截至九月底，共有 38 家持牌銀行在香港從事這些業務，而認可機構的人民幣存款總額為 76.69 億元人民幣。在這總額中，儲蓄及定期存款分別佔 40.9% (31.36 億元人民幣) 和 59.1% (45.33 億元人民幣)。根據金管局向主要零售銀行進行的調查，九月份人民幣儲蓄存款的平均利率為 0.48%，三個月定期存款的平均利率則為 0.61%。

4.17 在加強本地存款保障方面，立法會在二零零四年五月五日通過《存款保障計劃條例》，並在二零零四年七月一日成立香港存款保障委員會，負責設立存款保障計劃。由於籌備工作需時，該計劃預期將於二零零六年開始提供存款保障。

保險

4.18 保險業業務收益總額在二零零四年第二季躍升 28.6%，大致上與第一季 29.1% 的升幅相若。增長主要的推動力來自人壽保險業務的持續蓬勃發展⁽¹⁰⁾。

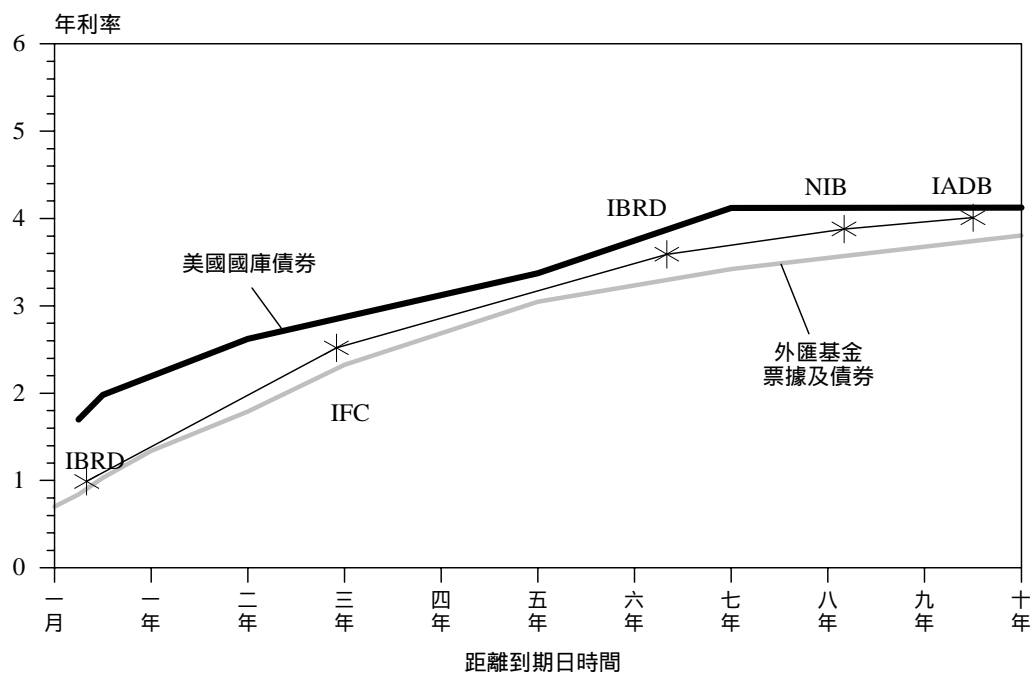
債務市場

4.19 在二零零四年第三季，金管局共 27 次發行外匯基金票據及債券，以取代早前發行已到期的票據及債券⁽¹¹⁾。至二零零四年九月底，未償還外匯基金票據及債券的總市值達 1,219 億元，較六月底上升 0.5%。外匯基金票據及債券的交投保持活躍，第三季的平均每日成交額為 183 億元，高於第二季的 175 億元。在九月底，五年期外匯基金債券收益較相應的美國國庫債券低 32 個基點，而六月底的相應數字為 5 個基點。

表 4.7：金管局發行的外匯基金票據及債券

		季末未償還的款額 (10 億港元)	季內平均每日成交額 (10 億港元)
二零零三年	第一季	118.2	27.8
	第二季	119.0	23.8
	第三季	119.7	16.7
	第四季	120.2	14.8
二零零四年	第一季	120.6	14.4
	第二季	121.2	17.5
	第三季	121.9	18.3

圖 4.9：港元及美元收益曲線
(截至二零零四年九月底)



註：AAA 級港元票據及債券跨國發行機構

- IADB 泛美開發銀行
- IBRD 國際復興開發銀行
- IFC 國際金融公司
- NIB 北歐投資銀行

4.20 香港按揭證券有限公司是本港主要的債券發行機構之一，在二零零四年第三季共發行總值 8 億元的債務票據。截至九月底，該公司透過債券發行計劃發行的債券，未償還總額為 10 億元，而透過債務工具發行計劃發行的債券，未償還總額則達 316 億元。此外，該公司亦發行零售債券，截至九月底的未償還總額為 83 億元。

4.21 在二零零四年五月，政府向香港五隧一橋有限公司發行總值 60 億元的隧橋費收入債券，以便後者向機構投資者及零售投資者發行同等總值的票據及債券。政府會以其隧道及橋樑(包括海底隧道、城門隧道、將軍澳隧道、香港仔隧道、獅子山隧道及青嶼幹線)的收入淨額，支付每季的隧橋費收入債券還款。政府又於二零零四年七月向機構投資者及零售投資者發行總值 200 億元的票據及債券，當中包括 50 億港元機構票據、52.5 億港元零售債券，以及 12.5 億美元機構票據。投資者對“五隧一橋”收入證券化計劃及債券發行均反應熱烈。這兩項計劃的淨收益，已記入基本工程儲備基金，以提供資金進行基本工程項目。

4.22 在二零零四年第三季，可轉讓存款證的發行總值為 182 億元，當中以港元為單位的佔 135 億元，而第二季的相應數字為 183 億元和 120 億元。未償還的可轉讓存款證方面，二零零四年九月底的總值為 2,511 億元，其中以港元為單位的佔 1,283 億元，較六月底的相應數字 2,404 億元和 1,281 億元為大。同期間，由本地銀行體系持有以港元為單位的可轉讓存款證佔總值的比率，由 49.3% 升至 49.9%。

表 4.8：香港認可機構發行的可轉讓存款證

期末計算		已發行而 尚未償還 (10 億港元)		由香港 認可機構持有 (10 億港元)		由本地銀行 體系以外持有 (10 億港元)	
		以港元 為單位	總額	以港元 為單位	總額	以港元 為單位	總額
二零零三年	第一季	140.6	229.5	74.0	83.1	66.6	146.4
	第二季	139.5	234.7	70.6	79.2	69.0	155.5
	第三季	130.1	232.8	66.7	76.7	63.4	156.1
	第四季	132.3	242.3	68.1	79.1	64.2	163.2
二零零四年	第一季	128.7	236.5	64.2	67.4	64.4	169.0
	第二季	128.1	240.4	63.2	68.8	64.9	171.6
	第三季	128.3	251.1	64.1	73.3	64.2	177.8

4.23 私營機構在二零零四年第三季共 106 次新發行其他港元債務票據，總值達 251 億元，而第二季的相應數字為 143 次及 311 億元。私營機構在二零零四年第三季發行總值達 222 億元的定息債券，金額持續高於浮息票據的 29 億元，部分反映債務票據發行機構傾向藉此減低潛在的利率波動風險。截至二零零四年九月底，未償還的私營機構港元定息債券及浮息票據總值分別為 2,525 億元及 810 億元，合計為 3,335 億元⁽¹²⁾；六月底的相應數字則為 2,428 億元、823 億元以及 3,251 億元。此外，多邊機構在二零零四年第三季進行一次新發行港元債務票據，集資總額為 1 億元，而在第二季則曾五次新發行港元債務票據，集資 20 億元。

4.24 綜合公營及私營機構計算，截至二零零四年九月底，未償還的港元債務票據總值為 5,956 億元⁽¹³⁾，高於六月底的 5,820 億元。港元債務市場總額相當於港元 M3 的 28.6%，若以整個銀行體系的港元單位資產計算，則佔 20.9%。

股票、期貨及黃金市場

4.25 本地股票市場在七月轉趨疲弱，原因是主要海外股票市場間中出現大幅下滑，以及國際原油價格再度飆升，導致投資意欲退減。恒生指數遂於七月十四日跌至 11 933 點的低位。不過，其後出現反彈，特別是在八月底和九月份。箇中原因包括油價回軟、物業價格上揚、公司公布的業績理想及市場對本地經濟的短期前景較多轉持樂觀態度。恒生指數在九月二十一日升至 13 304 點，是六個月以來的新高，而在九月最後一個交易日收報 13 120 點，較六月底收報的 12 286 點高出 6.8%。

表 4.9：恒生指數及選定海外股票市場股價指數的走勢
(季內最後交易日的指數)

		恒生 指數	紐約 杜瓊斯 工業平均 指數	東京 日經平均 指數	倫敦 富時100 指數	法蘭克福 DAX 30 指數	巴黎 CAC 40 指數	雪梨 綜合 普通股 指數	新加坡 海峽時報 指數
二零零三年	第一季	8 634	7 992	7 973	3 613	2 424	2 618	2 849	1 268
	第二季	9 577	8 985	9 083	4 031	3 221	3 084	3 000	1 448
	第三季	11 230	9 275	10 219	4 091	3 257	3 135	3 176	1 631
	第四季	12 576	10 454	10 677	4 477	3 965	3 558	3 306	1 765
二零零四年	第一季	12 682	10 358	11 715	4 386	3 857	3 625	3 416	1 859
	第二季	12 286	10 436	11 859	4 464	4 053	3 733	3 530	1 838
	第三季	13 120	10 080	10 824	4 571	3 893	3 641	3 675	1 985
二零零四年第三季 的增減百分率		6.8	-3.4	-8.7	2.4	-3.9	-2.5	4.1	8.0
二零零四年首九個月 的增減百分率		4.3	-3.6	1.4	2.1	-1.8	2.3	11.2	12.5
二零零四年九月底 與一年前同期比較 的增減百分率		16.8	8.7	5.9	11.7	19.5	16.1	15.7	21.7

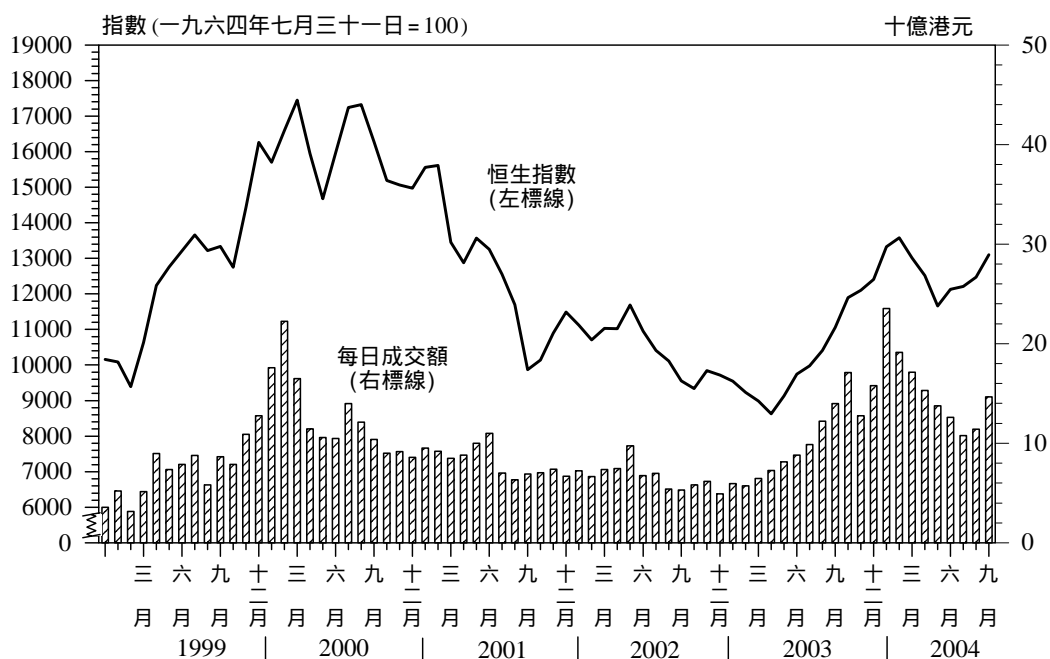
4.26 本港股票市場(包括主板及創業板⁽¹⁴⁾)的資本總額由二零零四年六月底的 55,550 億元升至九月底的 59,610 億元。平均每日成交額雖由第二季的 138 億元微跌至第三季的 123 億元，但每月成交量在季內卻持續增加，由七月的 108 億元升至八月的 114 億元，再升至九月的 147 億元。

表 4.10：香港股票市場平均每日成交額及資本總額

		季內平均每日成交額 (10 億港元)			季末資本總額 (10 億港元)		
		主板	創業板	合計	主板	創業板	合計
二零零三年	第一季	6.0	0.1	6.1	3,378	51	3,429
	第二季	7.9	0.1	8.1	3,907	61	3,968
	第三季	11.8	0.2	12.0	4,708	68	4,776
	第四季	15.1	0.2	15.3	5,478	70	5,548
二零零四年	第一季	19.5	0.2	19.7	5,691	79	5,769
	第二季	13.8	0.1	13.8	5,483	73	5,555
	第三季	12.2	*	12.3	5,898	62	5,961

註：(*) 少於 5 億港元。

圖4.10： 恒生指數及香港股票市場成交額
(按月平均水平)



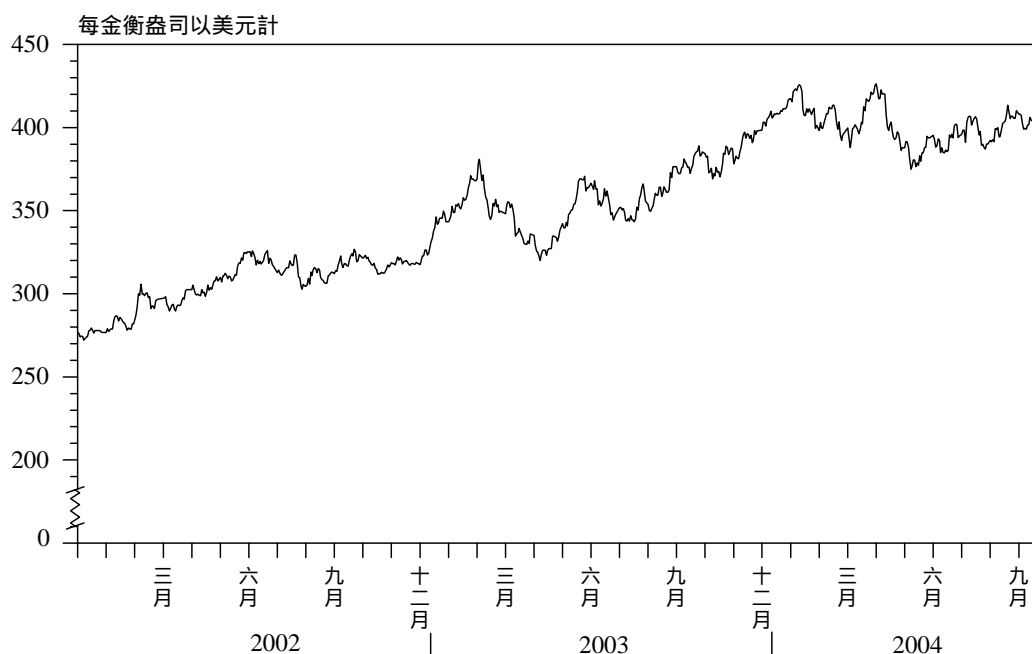
4.27 在二零零四年第三季，65 共有 14 家公司在香港股票市場新上市，集得股本共 29 億元。這些新上市的公司中，九家在主板上市，籌得股本 26 億元，餘下五家在創業板上市，籌得股本 3 億元。在發行的新股份中，兩種屬 H 股，在創業板上市，籌得股本 2 億元。此外，18 家公司以私人配股方式集資 23 億元，而五家公司則以供股形式集資 4 億元。

4.28 香港交易及結算所有限公司衍生產品的交投，在二零零四年第三季普遍下跌。恒生指數期權合約及恒生指數期貨合約的平均每日成交量分別縮減 28.9% 和 6.2% 至 7 143 張和 34 386 張，而 H 股指數期貨合約的平均每日成交量亦減少 14.4% 至 7 331 張。至於在二零零四年六月十四日推出的 H 股指數期權合約，第三季的平均每日成交量為 572 張。

4.29 截至二零零四年九月底，股票期權合約共有 37 種。第三季的平均每日成交量為 20 995 張，與第二季的 21 002 張無甚變動。同期間，股票期貨合約有 36 種，而平均每日成交量下跌 20.0% 至 52 張。

4.30 黃金價格在二零零四年第三季明顯反彈，因市場對美元轉弱和國際原油價格急升倍感憂慮。九月底的本地倫敦金收市價為每金衡盎司 412.3 美元，較六月底的每金衡盎司 393.3 美元上升 4.8%。金銀業貿易場的黃金收市價亦同樣由二零零四年六月底每兩 3,653 元上漲至九月底的每兩 3,827 元。該貿易場的成交量在第二和第三季大致保持平穩，分別為 633 萬兩和 635 萬兩。

圖4.11：本地倫敦金價格



單位信託及互惠基金

4.31 本地單位信託及互惠基金(包括成分基金及傘子基金)的總數，由二零零四年六月底的 1 005 個下跌至九月底的 1 001 個。在二零零四年第三季，互惠基金的總銷售額為 42 億美元，較第二季的 46 億美元減少 7.8%。扣除贖回金額後，淨銷售額由 2 億美元激增 84.7%至 4 億美元。在各類互惠基金中，股本基金的比重依然最大，佔二零零四年九月底基金總值的 63.5%，其次是定息債券基金、資產組合基金、貨幣市場基金及其他基金，分別佔 23.2%、7.0%、5.3%和 1.0%⁽¹⁵⁾。

4.32 二零零四年九月底與六月底比較，強積金計劃核准成分基金⁽¹⁶⁾的資產淨值總額由 999 億元增至 1,078 億元，這主要反映參加者的供款持續不斷。截至九月底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 43 個集成信託計劃、兩個行業計劃及兩個僱主營辦計劃，合共 319 個成分基金。約有 223 200 名僱主、180 萬名僱員及 295 600 名自僱人士已經參加強積金計劃，而僱主、有關僱員及自僱人士的參與率分別為 97.7%、95.8%和 79.4%。

註釋

(1) 根據一九八三年十月建立的聯繫匯率制度，發鈔商業銀行須按 7.8 港元兌 1.0 美元的固定匯率，把美元交付到金融管理局(金管局)的外匯基金帳戶，以換取無息負債證明書，作為發行港元紙幣的擔保。由一九九八年九月七日起，金管局亦明確保證，各銀行設於金管局的結算戶口內的港元，可按兌換保證匯率兌換為美元。兌換保證匯率定為 7.750，即兌換保證實施時的市場匯率。由一九九九年四月一日起，總結餘的兌換保證匯率每一曆日上調一點子，至二零零零年八月十二日，匯率已由 7.750 調整至 7.800，此後一直維持在該水平。

(2) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數為該些貿易伙伴佔香港商品貿易總額的比重。

由二零零二年一月二日起，新名義港匯指數數列取代了舊數列。新數列所採用的權數，是以商品貿易在一九九九及二零零零年的平均模式為基礎，而舊數列則以一九九一至一九九三年為基礎。新數列的貨幣籃子亦已更新，加入歐羅及菲律賓披索，並剔除歐羅區五個國家的貨幣。因此，新數列的貨幣籃子包括 14 種貨幣，而舊數列則有 17 種。基期亦由一九八三年十月改為二零零零年一月。

值得注意的是，用這種方法編訂的港匯指數所採用的有關貨幣權數是不變的，但實際上，商品貿易模式隨着時間而轉變，尤其是香港與內地的貿易由港產品出口和留用貨物進口，逐漸轉向轉口貿易。此外，內地是香港轉口貿易的最大來源地，因此，人民幣匯率變動對香港出口競爭力的影響，可能有別於其他貨幣匯率變動所帶來的影響。

(3) 貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對名義港匯指數作出調整而得出的。

- (4) 鑑於個別認可機構在住宅按揭業務方面的市場佔有率不斷變動，金管局進行的每月住宅按揭統計調查，由二零零一年五月起擴大調查範圍，以提高調查所蓋及的業務比例。經擴闊調查範圍後，即有 38 家認可機構被納入調查範圍。但由於銀行業出現合併情況，認可機構的數目減至 25 家。目前調查蓋及的認可機構約佔業務總額 99%，之前調查範圍內的 32 家機構則佔 92%。
- (5) 貨幣供應的各種定義如下：
- M1： 公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。
- M2： M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。
- 由二零零二年六月起，少於一個月的短期外匯基金存款列作定期存款，並計入貨幣總體數字內。根據這定義修訂的定期存款及貨幣供應 M2 數列，已追溯至一九九七年四月。
- M3： M2 加上有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。
- (6) 在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較為明顯。這三個數列的經季節性調整數據已編備，日期追溯至一九九零年一月。剔除季節性因素後的數據有助分析基本趨勢。詳細資料見二零零零年十一月號的《金融管理局季報》。
- (7) 外幣掉期存款是指客戶在現貨市場購買外幣，然後把外幣存入認可機構，同時訂立合約，同意在存款到期時出售該筆外幣(本金連利息)。從大部分的分析用途來看，掉期存款應視為港元存款。
- (8) 在二零零四年第三季，本港持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司的數目各減一家至九月底的 133、42 和 36 家。綜合計算，來自 31 個國家及地區共 211 間認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業，其資產總額截至二零零四年九月底達 67,870 億元，較一年前同期上升 10.0%。

- (9) 逾期貸款在此是指逾期三個月以上的未償還貸款。經重組貸款是指由於借款人財政狀況轉壞，或未能如期還款而須重新安排或商議的貸款。不履約貸款是指利息已記入暫記帳或已停止累計利息的貸款。特定分類貸款是指被界定為“次級”、“呆滯”或“虧損”的貸款。按此分類方法，特定分類貸款在某程度上與逾期及經重組貸款重疊。
- (10) 截至二零零四年九月底，香港獲授權保險公司的總數由六月底的183家進一步減至180家。在這總數中，45家經營長期保險業務，116家經營一般保險業務，另有19家從事綜合保險業務。綜合計算，分別來自23個國家及地區(包括香港)的獲授權保險公司在香港營業。
- (11) 一九九九年四月一日起，外匯基金票據及債券的利息可用以作為計算未償還外匯基金票據及債券的總額。
- (12) 這些數字未必完全涵蓋私營機構發行的所有港元債務票據。
- (13) 由於可轉讓存款證的數據來源不一，未償還港元債務票據的總值未必等於未償還外匯基金票據及債券、香港按揭證券有限公司債券、可轉讓存款證，以及私營機構發行的其他港元債務票據的總值。
- (14) 創業板在一九九九年十一月由香港股票市場設立，成為主板以外的市場，以便新興公司能有更方便的渠道向投資大眾集資。雖然經營任何業務及任何規模的公司均可於創業板上市，但這個新市場普遍為中小型企業提供較便捷途徑籌集資金。
- (15) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回及基金表現的資料。因此，數字只涵蓋對香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。
- (16) 強積金計劃可由一個或多個成分基金組成，而每個成分基金可有獨立的投資策略。成分基金可以組合形式直接投資於證券、債券或其他債務票據，或投資於核准匯集投資基金(其形式可以是證券及期貨事務監察委員會認可的單位信託或獲授權保險公司發出的保單)。所有成分基金和匯集投資基金必須經積金局核准，並符合適用於強積金投資基金的投資標準。自較近期的立法修訂後，成分基金亦可投資於其他金融產品上，例如積金局預先核准的緊貼指數集體投資計劃。

第五章：勞工市場

摘要

- 在二零零四年第三季，經季節性調整的失業率跌至6.8%，為30個月以來的低位。總失業人數雖然溫和上升，但主要是由於應屆畢業生及離校者進入勞工市場所致。儘管如此，這是四年以來市場吸納該類新求職者最快的一次。
- 總就業人數及總勞動人口與對上季度比較，無甚變動。然而，與一年前同期比較，總就業人數的增幅持續較總勞動人口的為大，分別為2.7%和1.0%。
- 二零零四年第二季的勞工收入，按貨幣計算，較一年前回升0.4%，遏止了過去兩年的跌勢。同期間，勞工工資正在回穩。

整體勞工市場情況

5.1 經季節性調整的失業率⁽¹⁾仍處於下降軌，由二零零四年第二季的6.9%微跌至第三季的6.8%。後者是兩年半以來的新低。零售業、福利和社區服務業、清潔服務業及商用服務業的失業率跌幅較為顯著。另一方面，失業人數(未經季節性調整)由240 200人略為上升至248 900人，但這主要是由於應屆畢業生和離校者於暑假期間投入勞工市場所致。同期間，持續失業時間中位數由97天縮短至88天。(在二零零四年八月至十月期間，經季節性調整的失業率及總失業人數分別為6.7%和240 000人。)

5.2 就業不足率⁽²⁾由二零零四年第二季的3.5%降至第三季的3.2%，而就業不足人數亦由122 400人跌至112 900人。酒店業、零售業、娛樂及康樂服務業及運輸業的跌幅較為明顯。(在二零零四年八月至十月期間，就業不足率及總就業不足人數分別為3.2%和112 000人。)

圖 5.1：失業率及就業不足率

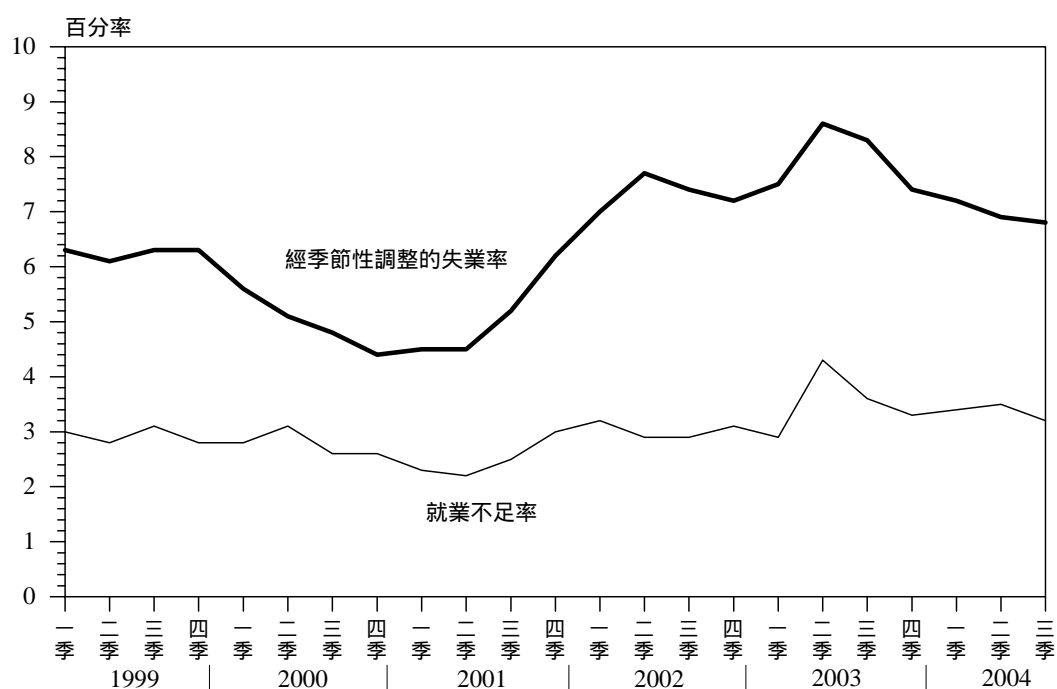


表 5.1：失業率及就業不足率

		經季節性調整的 失業率 (%)	就業不足率 (%)
二零零三年	全年	7.9	3.5
	第一季	7.5	2.9
	第二季	8.6	4.3
	第三季	8.3	3.6
	第四季	7.4	3.3
二零零四年	第一季	7.2	3.4
	第二季	6.9	3.5
	第三季	6.8	3.2

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

**表 5.2：持續失業時間中位數及
按失業時間劃分的失業人數比例**

		失業人數比例：			
		持續失業 時間中位數 (日數)	失業 少於三個月 (%)	失業三個月至 少於六個月 (%)	失業 六個月或以上 (%)
二零零三年	全年	88	51	18	31
	第一季	83	54	17	29
	第二季	82	54	18	28
	第三季	90	50	19	31
	第四季	109	46	18	36
二零零四年	第一季	106	47	17	36
	第二季	97	49	17	34
	第三季	88	51	16	32

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

5.3 失業少於三個月的人數比例，由二零零四年第二季的 49% 升至第三季的 51%，部分反映應屆畢業生和離校者投入勞工市場的影響。另一方面，失業三個月至少於六個月的人數比例則由 17% 跌至 16%，而失業六個月或以上的人數比例亦由 34% 減至 32%。

總就業人數及勞工供應

5.4 與對上季度比較，根據住戶統計調查計算的總就業人數⁽³⁾繼續連續三個季度上升後，在二零零四年第三季保持於 328 萬人的水平。與一年前同期比較，二零零四年第三季的總就業人數錄得 2.7% 的明顯升幅，稍快於第二季的 2.6%。其中增加較明顯的組別是 15 至 24 歲及 40 至 59 歲人士；高中及持有學位人士；專業人員、輔助專業人員、文員和服務工作及商店銷售人員；以及從事分銷業、飲食業和運輸業的人士。

5.5 與對上季度比較，總勞動人口⁽⁴⁾在二零零四年第三季微增 0.3% 至 353 萬人，而第二季的增幅為 0.5%。由於整體勞動人口參與率⁽⁵⁾維持不變，上述增幅完全歸因於工作年齡人口的上升。與一年前同期比較，總勞動人口繼在第二季上升 0.8% 後，於第三季增加 1.0%。相比之下，總勞動人口的按年增長率較總就業人數的為慢，導致失業率於過去一年持續向下。

表 5.3：勞動人口、就業人數、失業人數及就業不足人數

		勞動人口		就業人數		失業人數 ^(a)	就業不足人數
二零零三年	全年	3 496 200	(0.3)	3 219 100	(-0.4)	277 200	123 300
	第一季	3 488 600	(0.9)	3 229 900	(0.3)	258 700	100 300
	第二季	3 496 200	(0.9)	3 198 200	(-0.2)	298 100	150 200
	第三季	3 495 700	(-0.6)	3 197 900	(-1.6)	297 800	126 600
	第四季	3 504 500	(-0.1)	3 250 400	(-0.2)	254 200	116 100
二零零四年	第一季	3 506 400	(0.5)	3 256 900	(0.8)	249 500	118 700
	第二季	3 522 700	(0.8)	3 282 400	(2.6)	240 200	122 400
	第三季	3 531 500	(1.0)	3 282 600	(2.7)	248 900	112 900
			<0.3>		<*>		

註： (a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。
 () 與一年前同期比較的增減百分率。
 < > 與對上季度比較的增減百分率。
 (*) 增減少於 0.05%。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.2：總勞動人口及總就業人數

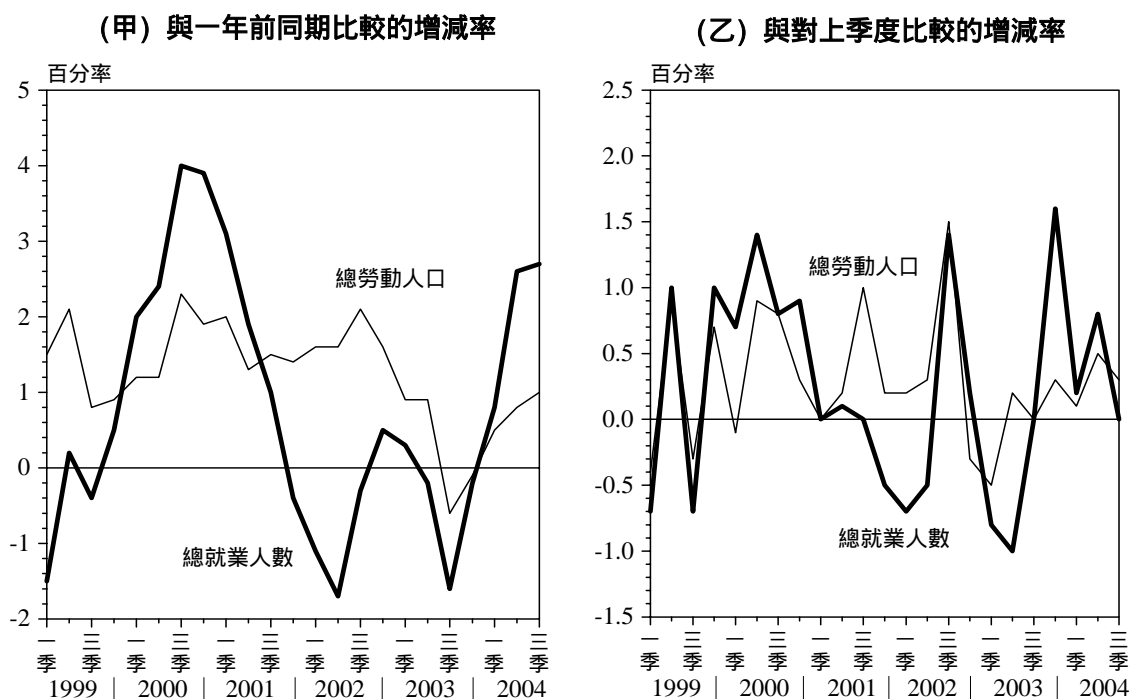


表 5.4：按性別劃分的勞動人口參與率(%)

		男性	女性	男女合計
二零零三年	全年	72.0	51.7	61.4
	第一季	72.0	52.0	61.6
	第二季	72.2	51.8	61.6
	第三季	72.2	51.4	61.3
	第四季	71.8	51.4	61.1
二零零四年	第一季	71.8	51.8	61.3
	第二季	71.9	51.7	61.3
	第三季	71.8	51.8	61.3

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

失業的概況

5.6 按經濟行業分析，隨着消費開支和訪港旅遊業持續增長，零售業及飲食業的失業率大幅下降。此外，在整體經濟情況進一步改善下，失業率出現明顯下降的其他行業還包括金融、保險及商用服務業，以及福利及清潔服務業。相反，製造業的失業率在過去近一年普遍處於跌勢後，卻有所回升。

表 5.5：按主要經濟行業劃分的失業率(%)^(a)

	二零零三年					二零零四年		
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
批發、零售、進出口貿易、 飲食及酒店業	8.2	7.9	9.1	8.8	7.0	7.0	6.8	6.5
運輸、倉庫及通訊業	6.5	6.1	7.6	6.2	6.1	6.1	5.2	5.2
金融、保險、地產及商用服務業	5.2	4.5	5.6	5.4	5.2	4.9	4.8	4.4
社區、社會及個人服務業	3.5	2.9	3.7	3.7	3.5	3.5	3.4	3.3
製造業	7.6	7.3	8.4	7.3	7.4	7.1	6.2	7.4
建造業 ^(b)	19.0	18.9	19.7	19.6	17.7	17.9	15.8	15.4

註： (a) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(b) 包括地盤及非地盤工人。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

5.7 按職業類別分析，在勞工市場中處於較低職業階層的勞工，大多受惠於第二及第三季期間失業率的下跌，特別是文員和服務工作及商店銷售人員，當中大部分從事分銷業、飲食業、金融業和商用服務業。另一方面，較高職業階層勞工的失業率卻普遍稍見上升。

表 5.6：按主要職業類別劃分的失業率(%)^(a)

	二零零三年					二零零四年		
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
經理及行政人員	2.4	2.1	2.2	2.2	3.0	2.0	1.6	1.9
專業人員	2.4	2.2	2.8	2.8	1.8	2.1	2.5	2.2
輔助專業人員 ^(b)	4.4	4.3	4.9	4.6	3.6	3.6	3.4	3.9
文員	5.4	5.0	5.5	5.8	5.2	4.6	4.6	4.2
服務工作及商店銷售人員	10.3	9.4	12.3	10.8	8.7	9.0	8.8	8.3
工藝及有關人員	16.0	16.2	16.4	16.1	15.3	15.2	13.2	13.0
機台和機器操作員及裝配員	7.0	6.8	7.3	7.1	6.7	6.7	5.9	6.1
非技術人員	8.7	8.0	9.6	8.9	8.1	8.7	8.1	7.8

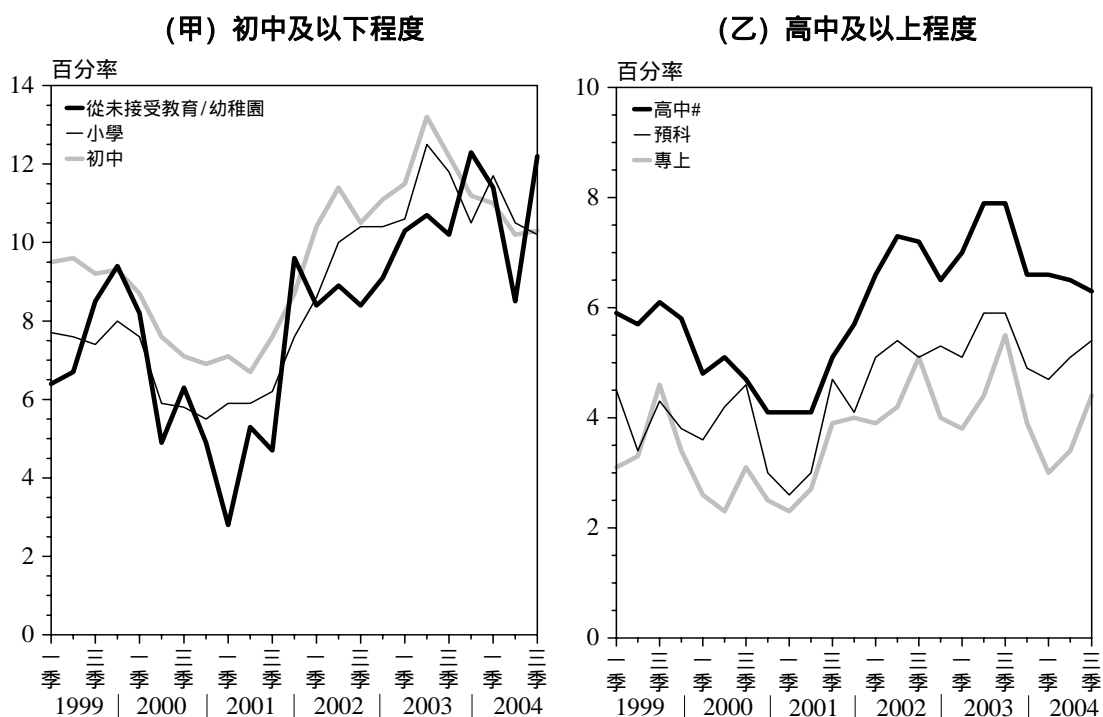
註： (a) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(b) 包括技術員和主管人員。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

5.8 按教育程度分析，失業率在第二及第三季期間的下降，主要集中於小學及高中程度人士。然而，專上教育程度人士的失業率卻明顯上升，主要是由於多了應屆畢業生和離校者進入勞工市場。這可從首次求職人士數目躍升 69.3% 反映出來。20 至 24 歲組別人士的失業率亦由於這個原因而顯著攀升；其他年齡組別人士的失業率則輕微上升或下跌。儘管如此，與前幾年的經驗比較，可以見到今年暑假期間新一批畢業生和離校者被吸納入總就業行列的速度，是四年以來最快的一次。

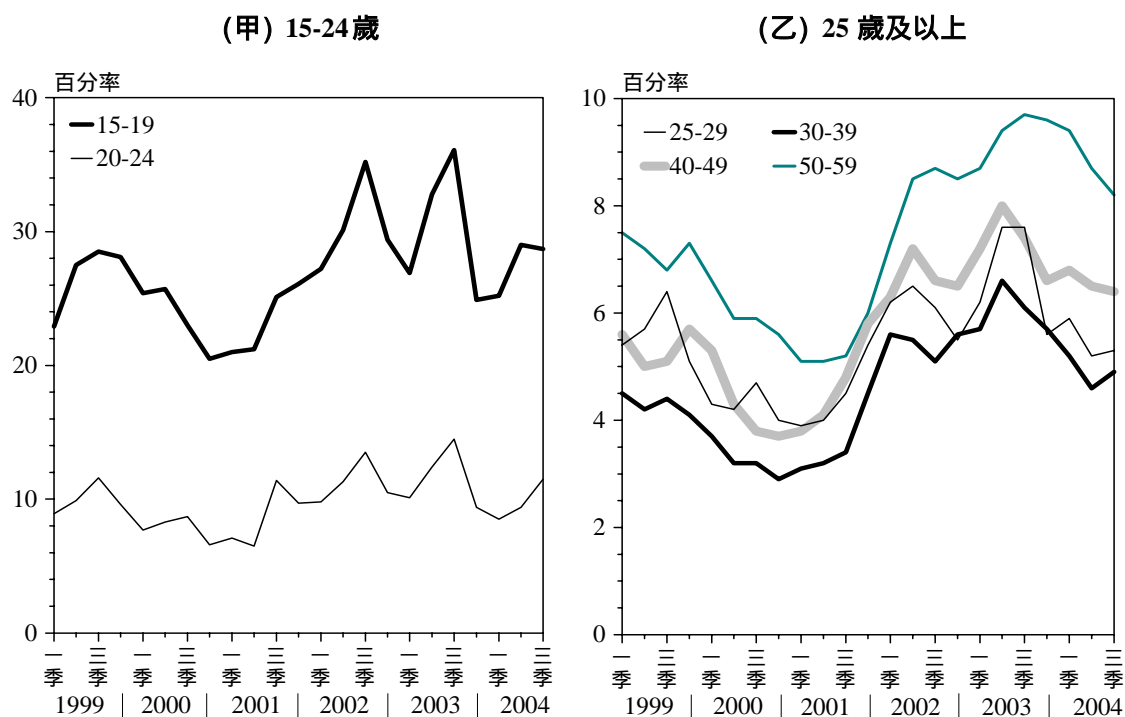
圖 5.3：按教育程度劃分的失業率 *



註：(*) 未經季節性調整，但包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(#) 包括工藝課程。

圖 5.4：按年齡組別劃分的失業率 *



註：(*) 參閱圖 5.3 第一附註。

就業不足的概況

5.9 二零零四年第三季與第二季比較，就業不足率普遍下降，跌幅除了在多個不同職業類別和教育程度組別出現，亦於眾多經濟行業發生，例如娛樂及康樂服務業、酒店業、分銷業和運輸業。就年齡組別來說，30歲或以上組別人士屬於就業不足率錄得較明顯跌幅的一羣。

就業概況

5.10 根據私營機構資料計算的總就業人數，在二零零四年六月較一年前同期顯著增長3.1%，比三月份的0.6%增幅為快。箇中原因是經濟活動上升令勞工需求增加，儘管比較基準偏低也是因素之一。經季節性調整與對上季度比較，總就業人數的升幅亦由三月份的0.6%加快至六月份的0.9%。較具體來說，服務行業的就業人數幾乎全面上升，而其中增幅較顯著的包括飲食及酒店業、水上運輸、空運及與運輸有關的服務業，以及社區、社會及個人服務業。所有服務行業⁽⁶⁾合計，二零零四年六月份的就業人數較一年前同期上升3.7%，大於三月份的1.4%升幅。

5.11 不過，二零零四年六月本地製造業的就業人數卻較一年前同期下跌1.7%，儘管跌幅較三月份的5.6%為小。生產工序持續移往香港以外地區進行，仍在削弱該行業的勞工需求。同樣地，樓宇及建造工程地盤的體力勞動工人數目在二零零四年三月較一年前同期減少5.5%後，亦於六月下跌1.0%。這全歸因於土木工程活動和公共房屋計劃下的工程量持續縮減，令公營部門地盤就業人數下跌15.0%，抵銷了私營機構地盤錄得的12.2%升幅有餘。不過，計及非地盤工人及有關專業與支援人員，整個建造業的就業人數⁽⁷⁾在二零零四年第一季下跌6.4%後，於第二季較一年前同期回升2.2%。

5.12 公務員人數持續下降，在二零零四年六月的按年跌幅為3.9%；員工根據第二輪自願退休計劃離職及自然流失是箇中原因。此外，由二零零三年四月一日起全面暫停招聘公務員的措施，亦限制了公務員人數的增長。

表 5.7：按主要經濟行業劃分的就業情況

	二零零三年				二零零四年		
	全年平均	三月	六月	九月	十二月	三月	六月
批發及進出口貿易業	558 300 (-1.5)	563 900 (-0.4)	558 200 (0.4)	555 700 (-4.3)	555 400 (-1.8)	556 600 (-1.3)	563 100 (0.9)
零售業	210 700 (-2.8)	209 700 (-3.1)	209 000 (-4.3)	207 100 (-6.4)	217 100 (2.9)	214 600 (2.3)	216 500 (3.6)
飲食及酒店業	196 100 (-7.3)	198 200 (-7.2)	191 100 (-10.6)	193 900 (-8.7)	201 400 (-2.5)	204 600 (3.2)	209 500 (9.7)
水上運輸、空運及與運輸有關的服務業	98 000 (-3.1)	100 200 (-0.6)	96 100 (-6.1)	96 600 (-4.4)	99 000 (-1.0)	101 600 (1.4)	104 500 (8.7)
倉庫及通訊業	35 100 (-12.5)	33 300 (-19.5)	35 300 (-15.1)	35 200 (-13.0)	36 500 (-1.1)	35 900 (8.0)	36 100 (2.2)
金融、保險、地產及商用服務業	421 900 (-1.9)	422 500 (-0.2)	419 000 (-2.6)	422 300 (-0.5)	423 800 (-4.0)	428 600 (1.4)	434 200 (3.6)
社區、社會及個人服務業	407 300 (2.9)	398 100 (1.5)	400 600 (2.5)	414 100 (3.9)	416 500 (3.5)	412 000 (3.5)	418 100 (4.4)
製造業	173 100 (-10.3)	178 900 (-9.4)	172 500 (-13.8)	172 800 (-9.1)	168 300 (-8.8)	168 900 (-5.6)	169 600 (-1.7)
樓宇及建造工程地盤 ^(a)	67 600 (-7.7)	69 900 (-9.1)	67 300 (-15.1)	68 000 (-3.4)	65 100 (-2.0)	66 100 (-5.5)	66 600 (-1.0)
所有接受統計調查的私營機構 ^{(a)(b)}	2 215 800 (-2.6)	2 222 200 (-2.3)	2 197 000 (-3.6)	2 213 500 (-3.2)	2 230 400 (-1.4)	2 236 000 (0.6)	2 265 000 (3.1)
公務員 ^(c)	167 100 (-2.4)	169 100 (-2.3)	168 200 (-2.0)	166 500 (-2.3)	164 700 (-2.9)	163 000 (-3.6)	161 700 (-3.9)

註：就業及空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

- (a) 由於自二零零三年三月起，統計調查涵蓋的範圍有所擴大，因此二零零三年樓宇及建造工程地盤的體力勞動工人就業已相應予以調整，以方便比較。
- (b) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的就業人數。
- (c) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。司法人員、廉政公署人員、在本港受僱但派駐海外經濟貿易辦事處的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。
- () 與一年前同期比較的增減百分率。
- < > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

職位空缺情況

5.13 私營機構的職位空缺數目相對於一年前同期的偏低基準，出現廣泛而大幅的上升。所有接受統計調查的私營機構合計，職位空缺數目在二零零四年三月激增 78.7%後，於六月再飆升 55.0%。經季節性調整與對上季度比較，職位空缺數目在二零零四年三月躍升 13.2%後，於六月再增加 5.7%。因此，整體職位空缺率在這兩個月間由 1.3%進一步上升至 1.4%。

5.14 按經濟行業分析，二零零四年六月所有服務行業合計的職位空缺數目，較一年前同期增加 56.5%，而三月份的增幅為 81.8%。這些空缺數目佔私營機構職位空缺總數的 95%。本地製造業職位空缺數目在三月和六月亦分別勁升 37.5%和 30.2%。至於樓宇及建造工程地盤的體力勞動工人的職位空缺數目，其按年升幅在期間由 57.7%倍增至 118.5%，惟涉及的實際空缺數目仍然很小。

5.15 公務員職位空缺方面，二零零四年六月的數目較一年前同期下跌 1.9%，但這已遠小於三月份 21.7%的跌幅。紀律部隊人手的流失量增加，以及儘管當局在二零零三年十月豁免紀律部隊遵守暫停招聘公務員的規定，但招聘工作仍然需時，是導致六月份跌幅收窄的主因。

表 5.8：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

	職位空缺數目							二零零四年六月的 職位空缺率 (%)
	全年平均	二零零三年				二零零四年		
		三月	六月	九月	十二月	三月	六月	
批發及進出口貿易業	4 800 (10.0)	4 400 (-12.2)	4 900 (-1.9)	5 300 (26.1)	4 800 (39.8)	7 200 (64.7)	8 700 (77.5)	1.5
零售業	1 700 (-8.1)	1 100 (-35.1)	1 500 (-37.8)	1 700 (2.9)	2 400 (60.5)	2 300 (108.2)	2 400 (55.2)	1.1
飲食及酒店業	1 300 (-2.4)	800 (-47.0)	1 100 (-22.3)	1 700 (23.3)	1 700 (56.0)	1 800 (113.1)	2 200 (100.6)	1.0
水上運輸、空運及 與運輸有關的 服務業	500 (-5.7)	400 (-9.7)	500 (-17.7)	500 (-1.1)	500 (9.4)	900 (102.3)	1 300 (161.0)	1.2
倉庫及通訊業	400 (-6.9)	300 (-25.6)	400 (14.3)	500 (1.3)	300 (-18.8)	600 (83.8)	400 (-3.3)	1.2
金融、保險、地產及 商用服務業	5 600 (8.0)	4 200 (-22.1)	6 200 (3.2)	5 700 (18.8)	6 300 (38.7)	8 600 (106.0)	9 000 (45.4)	2.0
社區、社會及 個人服務業	4 200 (1.3)	3 300 (-23.8)	4 600 (11.0)	4 800 (14.6)	3 900 (4.9)	5 200 (56.5)	6 200 (34.2)	1.5
製造業	1 000 (-21.5)	1 100 (-23.5)	1 200 (-16.4)	900 (-34.7)	800 (-6.4)	1 500 (37.5)	1 600 (30.2)	0.9
樓宇及建造工程地盤	# (-60.1)	# (-81.7)	# (-52.6)	# (-57.4)	# (28.6)	# (57.7)	100 (118.5)	0.1
所有接受統計調查的 私營機構 ^(a)	19 700 (1.4)	15 900 (-23.4)	20 800 (-4.9)	21 100 (12.5)	20 900 (28.9)	28 400 (78.7)	32 200 (55.0)	1.4
		<-18.6>	<23.1>	<12.5>	<14.4>	<13.2>	<5.7>	
公務員 ^(b)	1 500 (-14.8)	1 600 (-3.8)	1 700 (-13.5)	1 600 (-9.9)	1 200 (-32.1)	1 300 (-21.7)	1 600 (-1.9)	1.0

註： 職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺，並已作調整，減去因第一輪自願退休計劃而懸空的職位空缺。

() 與一年前同期比較的增減百分率。

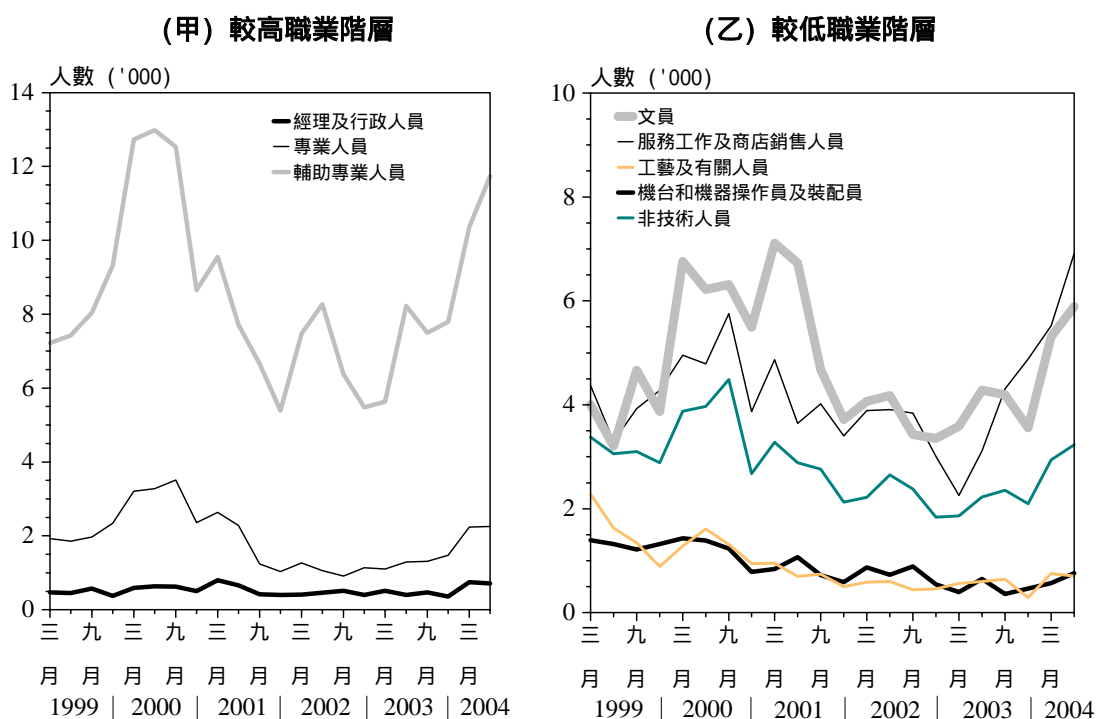
< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 少於 50 個。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

5.16 按職業類別分析，各類職位空缺俱錄得顯著升幅。在較低職業階層方面，二零零四年六月的服務工作及商店銷售人員與非技術人員的職位空缺數目，較一年前同期分別激增 122.3%和 45.1%，所增加的職位大部分屬於分銷業及飲食業，以及社區、社會及個人服務業。文員的職位空缺數目，亦明顯上升 37.6%，其中大部分來自進出口貿易業。至於較高技術人士方面，職位空缺數目增幅介乎輔助專業人員所錄得的 42.6%至經理及行政人員的 76.5%之間。這些增加的職位空缺大多集中於進出口貿易業。

圖5.5：按職業類別劃分的職位空缺



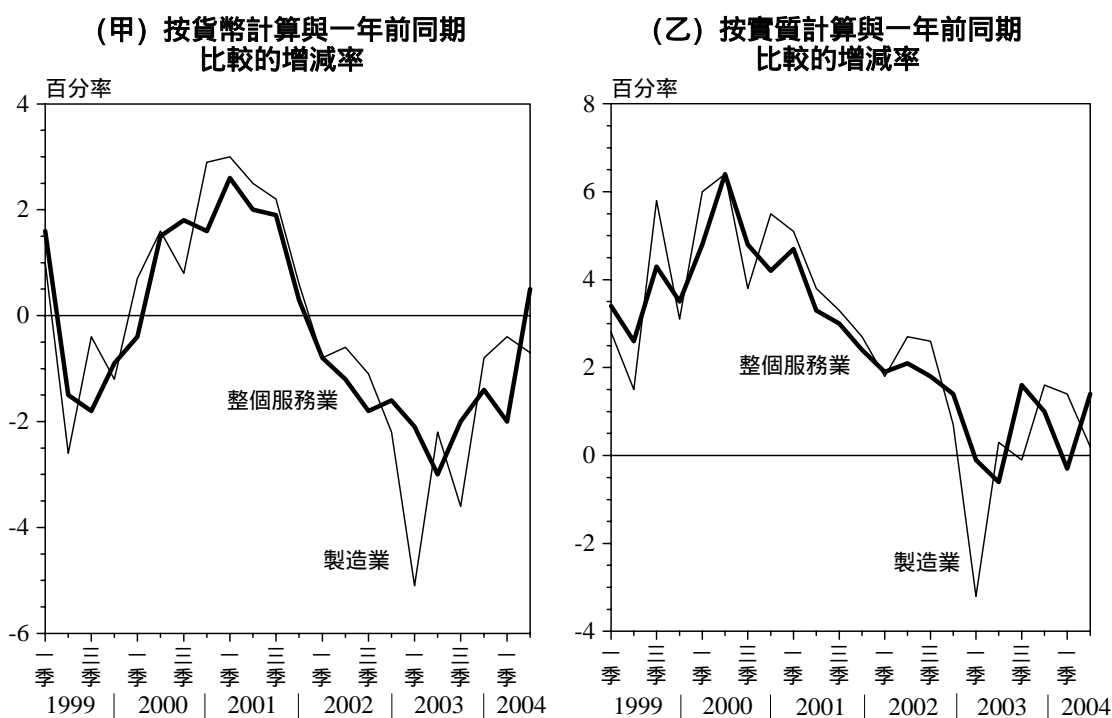
5.17 勞工處編訂的統計數據顯示，職位空缺數目於二零零四年第三季持續增長。該部門接獲的職位空缺數目較一年前同期上升 12.8%至 83 800 個的新高；與對上季度比較，增幅同樣顯著，為 18.1%。此外，勞工處接獲的職位空缺數目，在八月及九月份平均每日達 1 200 個，而在十月份則平均達 1 300 個。

收入及工資

5.18 在二零零四年第二季，根據就業人士平均薪金計算的私營機構整體勞工收入⁽⁸⁾，按貨幣計算，較一年前同期微升 0.4%，扭轉了第一季下跌 1.7% 的情況及自二零零二年年年初以來的跌勢，主要原因是增加了逾時工作津貼及酌情發放的花紅。扣除綜合消費物價指數所反映的消費物價跌幅後，二零零四年第二季的整體勞工收入按實質計算上升 1.3%，升幅大於第一季的 0.1%。經季節性調整與對上季度比較，二零零四年第一季的整體勞工收入按貨幣計算下跌 1.3%，按實質計算亦跌 1.7%，但第二季卻回復 1.6% 和 1.7% 的升幅。

5.19 按經濟行業分析，大部分服務行業的勞工收入，按貨幣計算，在二零零四年第二季均錄得按年升幅，介乎運輸、倉庫及通訊業的 0.7% 至飲食及酒店業的 2.1% 之間。儘管社區、社會及個人服務業的勞工收入仍然下跌 2.8%，這歸因於部分政府資助機構跟隨在年內較早時間實施的公務員減薪措施而調低其員工薪金。綜合計算，二零零四年第二季與一年前同期比較，服務業的勞工收入按貨幣計算上升 0.5%，按實質計算則增加 1.4%。另一方面，本地製造業的勞工收入按貨幣計算減少 0.7%，而按實質計算仍微升 0.2%。

圖 5.6：按主要經濟行業劃分的勞工收入



5.20 在二零零四年六月，私營機構的整體勞工工資⁽⁹⁾(不包括非經常支付的款項)較一年前同期下跌 0.3%，但已較三月份 1.6%的跌幅有所縮減。扣除按甲類消費物價指數⁽¹⁰⁾計算的消費物價變動後，整體勞工工資實質由在三月上升 0.2%變為在六月下跌 0.5%。

5.21 按經濟行業分析，按貨幣計算的工資出現跌幅收窄或輕微上調的情況。在服務業中，飲食及酒店業、批發、零售及進出口貿易業，以及運輸服務業在二零零四年六月的工資，較一年前同期下降 0.5%至 1.6%。同期間，金融、保險、地產及商用服務業的工資上升 0.8%，而個人服務業的工資則升 2.7%。至於本地製造業，按貨幣計算的工資續跌 1.1%。實質工資方面，所有這些經濟行業所錄得的變動亦大致相同。

5.22 至於建造業，二零零四年第二季的工資，按貨幣計算，較一年前同期下跌 3.9%，大於第一季錄得的 0.4%跌幅。樓宇及建造工程地盤的體力勞動工人需求減少是箇中主因。同期間，按實質計算的工資則由微升 0.9%變為下跌 3.2%。

5.23 《公職人員薪酬調整(2004 年 / 2005 年)條例》於二零零三年十二月制定後，公務員薪酬已於二零零四年一月一日下調。政府將於二零零五年一月一日根據同一條例，按相若的幅度再次調低公務員薪酬。在實施這兩輪薪酬調整後，所有公務員的薪點按現金計算將回復至一九九七年六月三十日的水平。

5.24 關於制訂更完備的公務員薪酬調整機制一事，政府已於二零零四年十一月初提出有關薪酬水平調查方法和如何應用調查結果的建議，進行為期兩個月的廣泛諮詢。政府計劃於二零零五年第一季展開薪酬水平調查的實際調查工作。

註釋

- (1) 把一名 15 歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使全面就業，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，導致短期失業的情況。如何準確地界定真正的短期失業情況，因不同經濟體系而異，視乎當地勞工市場的結構和特性而定。

二零零一年四月，政府統計處參照“X-11 自迴歸—求和—移動平均”方法修訂經季節性調整的失業率數列，即因應所有就業和失業的季節性變異(例如假期效應引致的變動、經濟活動的季節性起伏、首次求職人數的季節性差異)作出調整。舊數列只因應首次求職的失業人士佔勞動人口比例的季節性差異作出調整，現以新數列取代。詳見《二零零一年半年經濟報告》第五章註釋(3)。

- (2) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (3) 就業人口指統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (4) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。

- (5) 勞動人口參與率是指從事經濟活動人口(即就業或失業人士)在 15 歲或以上人口中所佔的比例。
- (6) 服務業包括批發、零售、進出口貿易、飲食及酒店業；運輸、倉庫及通訊業；金融、保險、地產及商用服務業；以及社區、社會及個人服務業。
- (7) 建造業的整體就業數字，計自政府統計處進行的綜合住戶統計調查。除地盤工人外，就業數字也包括在現有樓宇內進行小型改建及加建工程，以及修葺、維修及室內裝修工作的非地盤工人。此外，這數字還包括建造業的專業、行政及其他輔助人員，例如工程師、建築師、測量師、承建合約經理，以及一般文員。
- (8) 除工資(包括所有經常支付的款項，例如基本薪金、規定花紅及津貼)外，收入也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但不包括遣散費和長期服務金)。鑑於有此差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。
- (9) 相對於收入數據，工資數據所涵蓋的範圍較為狹窄。更具體來說，工資數據所涵蓋的服務行業遠非完整，而所涵蓋的職業類別僅及主管人員和技術員階層。
- (10) 勞工收入與工資實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性編訂。具體來說，綜合消費物價指數作為總體消費物價指數，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入的平減物價指數。至於甲類消費物價指數，則是中等至低入息組別的消费物價指數，可作為涵蓋主管職級及以下職業階層僱員的工資的平減物價指數，亦是建造業體力勞動工人勞工工資的平減物價指數。

第六章：物價

摘要

- 整體消費物價由一九九八年十一月開始下跌，但跌勢在二零零四年年中遏止，而在七月至九月連續三個月內，整體消費物價均較一年前同期輕微上升。
- 本地生產總值平減物價指數雖仍處於下降軌，但跌幅在二零零四年第三季放緩。這是由於貿易價格比率的持續下跌，大部分被本地內部需求平減物價指數加快上升所抵銷。

消費物價

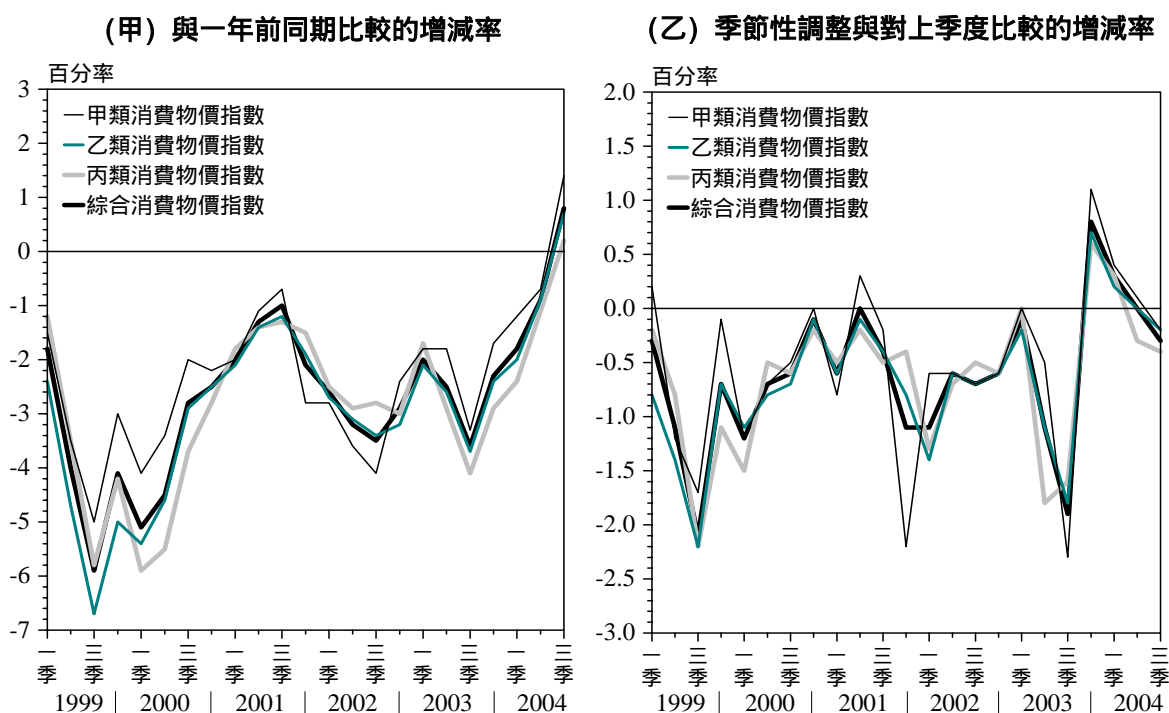
6.1 整體消費物價自一九九八年十一月以來持續按年下跌，但在二零零四年第三季則回復上升。該季的綜合消費物價指數⁽¹⁾錄得0.8%的按年升幅，這部分是由於一年前同期的比較基準偏低所致。另外，消費需求持續增長及進口貨物價格和物業租金上升，令價格壓力隨之而增加，亦是原因之一。二零零四年首九個月合計，綜合消費物價指數微跌0.6%，較二零零三年2.6%的跌幅明顯收窄。

6.2 按分類指數分析，二零零四年第三季的甲類消費物價指數、乙類消費物價指數和丙類消費物價指數，較一年前同期分別上升1.4%、0.7%和0.2%。甲類消費物價指數的升幅較大，原因是政府去年寬減差餉、水費及排污費⁽²⁾，而該類費用在甲類消費物價指數中佔較大比重，引致出現偏低的比較基準。

表 6.1：各類消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

		綜合消費 物價指數	甲類消費 物價指數	乙類消費 物價指數	丙類消費 物價指數
二零零三年	全年	-2.6	-2.1	-2.7	-2.9
	上半年	-2.2	-1.8	-2.3	-2.3
	下半年	-3.0	-2.5	-3.1	-3.5
	第一季	-2.0	-1.8	-2.1	-1.7
	第二季	-2.5	-1.8	-2.6	-2.9
	第三季	-3.6	-3.3	-3.7	-4.1
	第四季	-2.3	-1.7	-2.4	-2.9
	二零零四年	上半年	-1.3	-1.0	-1.4
第一至第三季		-0.6	-0.2	-0.7	-1.1
第一季		-1.8	-1.2	-2.0	-2.4
第二季		-0.9	-0.7	-0.9	-1.1
第三季		0.8	1.4	0.7	0.2
七月		0.9	1.5	0.8	0.4
八月		0.8	1.4	0.7	0.1
九月		0.7	1.3	0.6	0.3

圖 6.1：消費物價指數

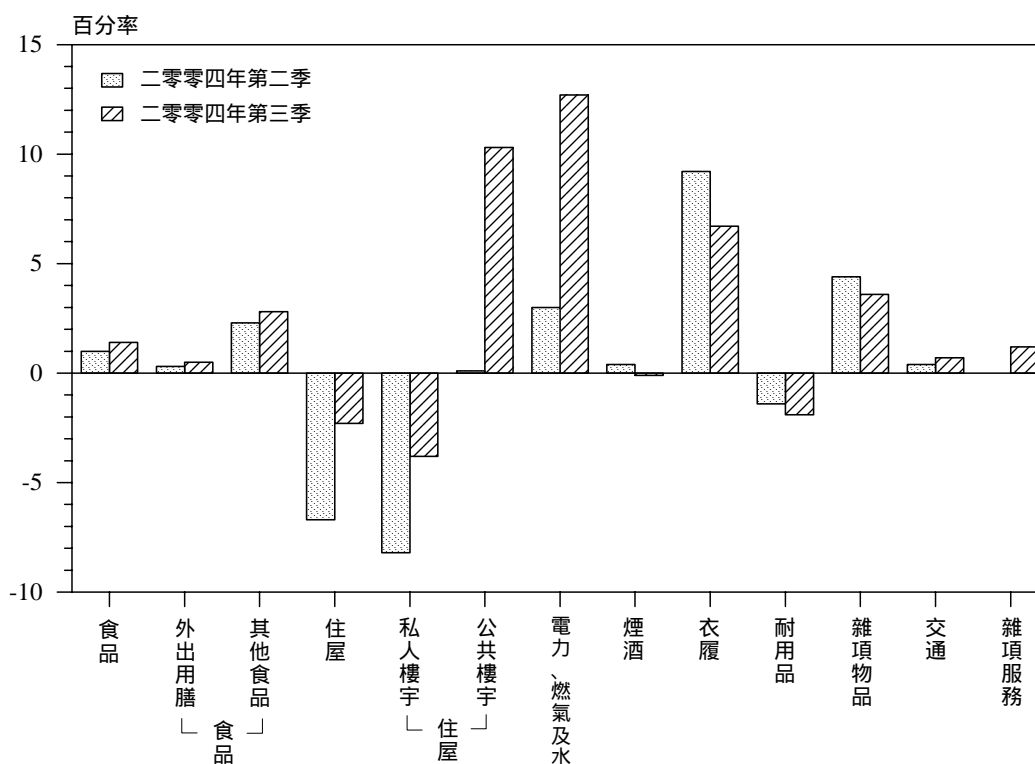


註：由二零零零年第四季開始，各類消費物價指數與一年前同期及與對上季度比較的增減率是根據以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數新數列計算。在此之前的增減率則是根據以一九九四至九五年度為基期的舊數列計算。指數數列採用了拼接方法以保持連貫性。

6.3 與對上季度比較，經季節性調整的綜合消費物價指數繼在二零零四年第二季幾無變動後，於第三季微跌 0.3%。這主要反映衣履、食品、雜項服務和耐用品的價格在第三季回軟的影響。經季節性調整的甲類消費物價指數、乙類消費物價指數和丙類消費物價指數同樣分別稍跌 0.2%、0.2%和 0.4%。

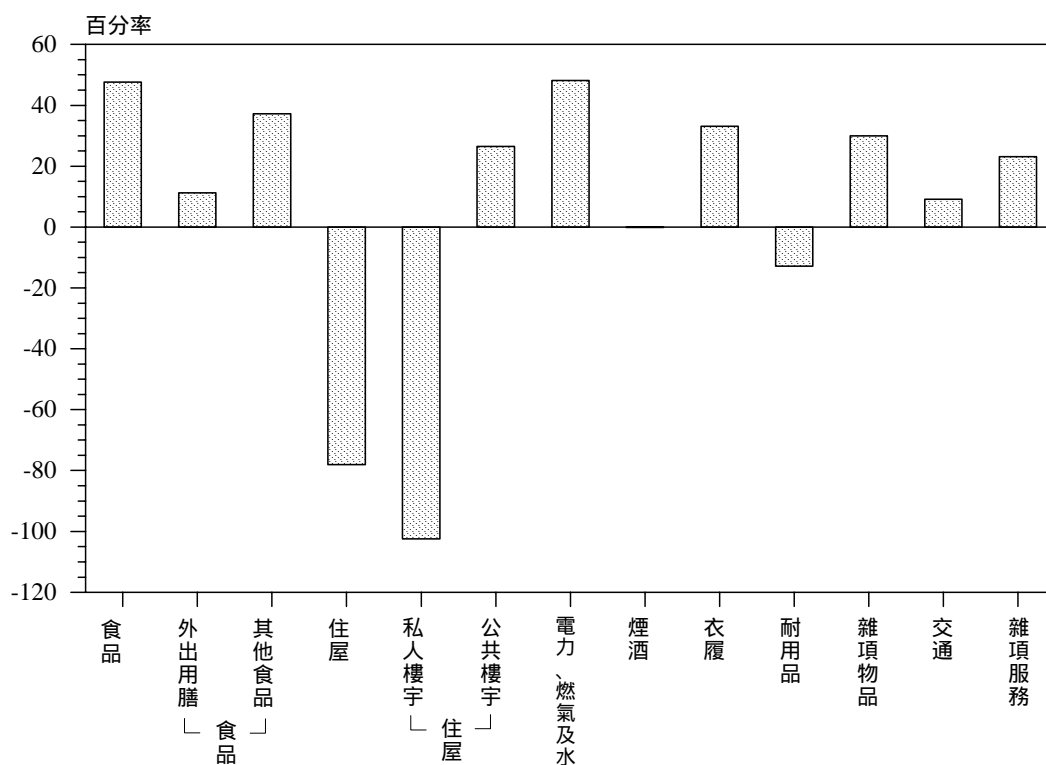
6.4 按綜合消費物價指數的主要組成項目分析，很多主要消費品項目的價格普遍上升。在二零零四年第三季，電力、燃氣及水的費用和公共住屋費用(包括差餉)從一年前的偏低基準分別大幅上升 12.7%和 10.3%。在消費開支持續增長的支持下，衣履、雜項物品和基本食品價格亦分別顯著上升 6.7%、3.6%和 2.8%。這些項目的升幅抵銷了私人住屋費用和耐用品價格分別錄得 3.8%和 1.9%的跌幅有餘。

圖 6.2：綜合消費物價指數的各個組成項目
(與一年前同期比較的增減率)



6.5 與一年前同期比較，在二零零四年第三季綜合消費物價指數的升幅中，約有 48% 歸因於食品價格的上調，皆因該項目在消費物價指數中佔大比重。電力、燃氣及水的費用亦產生相若的影響，主要是由於該費用由一年前的偏低基準大幅上升。其他產生正面影響但幅度較小的物品類別則包括衣履、雜項物品、公共房屋租金、雜項服務和交通費用。另一方面，私人住屋租金、耐用品和煙酒的價格下跌，卻對消費物價指數產生負面影響。

圖 6.3：二零零四年第三季按各個組成項目對綜合消費物價指數整體升幅的影響



註：正數表示該組成項目在有關季度的綜合消費物價指數整體升幅中所佔的比重，負數則表示令整體升幅舒緩。

表 6.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數

開支組成項目	權數	與一年前同期 比較的增減百分率			在綜合消費物價指數 整體升跌幅中所佔比重(%)		
		二零零四年 第一季	二零零四年 第二季	二零零四年 第三季	二零零四年 第一季 ^(a)	二零零四年 第二季 ^(a)	二零零四年 第三季 ^(b)
食品	26.67	0.1	1.0	1.4	-2.1	-31.8	47.6
外出用膳	16.39	-0.5	0.3	0.5	4.8	-5.2	11.1
其他食品	10.28	1.1	2.3	2.8	-6.9	-26.6	36.5
住屋 ^(c)	29.91	-7.7	-6.7	-2.3	118.9	215.2	-78.0
私人樓宇	24.59	-9.3	-8.2	-3.8	116.3	211.3	-102.4
公共樓宇	2.07	0.1	0.1	10.3	-0.1	-0.3	26.4
電力、燃氣及水	2.98	21.8	3.0	12.7	-31.5	-10.9	48.1
煙酒	0.94	-0.1	0.4	-0.1	0.1	-0.5	-0.1
衣履	4.13	6.1	9.2	6.7	-12.7	-43.6	33.1
耐用品	6.24	-3.6	-1.4	-1.9	10.6	8.7	-12.9
雜項物品	5.70	3.8	4.4	3.6	-13.2	-32.1	30.0
交通	9.01	-0.4	0.4	0.7	2.3	-4.4	9.1
雜項服務	14.42	-3.4	*	1.2	27.6	-0.6	23.1
所有項目	100.00	-1.8	-0.9	0.8	100.0	100.0	100.0

註：(a) 正數表示該開支組成項目在二零零四年第一和第二季的綜合消費物價指數整體跌幅中所佔的比重，負數則表示令整體跌幅紓緩。

(b) 正數表示該開支組成項目在二零零四年第三季的綜合消費物價指數整體升幅中所佔的比重，負數則表示令整體升幅降低。

(c) 住屋項目包括租金、差餉、地稅、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地稅，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數較整個住屋組成項目的權數為小。

(*) 增減少於 0.05%。

生產要素投入資源成本及本地產品價格

6.6 隨着整體經濟情況好轉，生產要素投入資源成本普遍上升。資本設備及物料成本方面，二零零四年第三季的留用進口原料及半製成品的價格較一年前同期劇升 16.0%，儘管資本貨物價格略跌 0.2%。物業成本方面，舖位及傳統分層工廠大廈單位的租金於同期內分別上升 6.5% 和 5.4%，而寫字樓的租金在七月和八月合計則上升 10.2%。至於勞工成本，二零零四年年中按貨幣計算的勞工收入回升 0.4%，而勞工工資則只微降 0.3%。

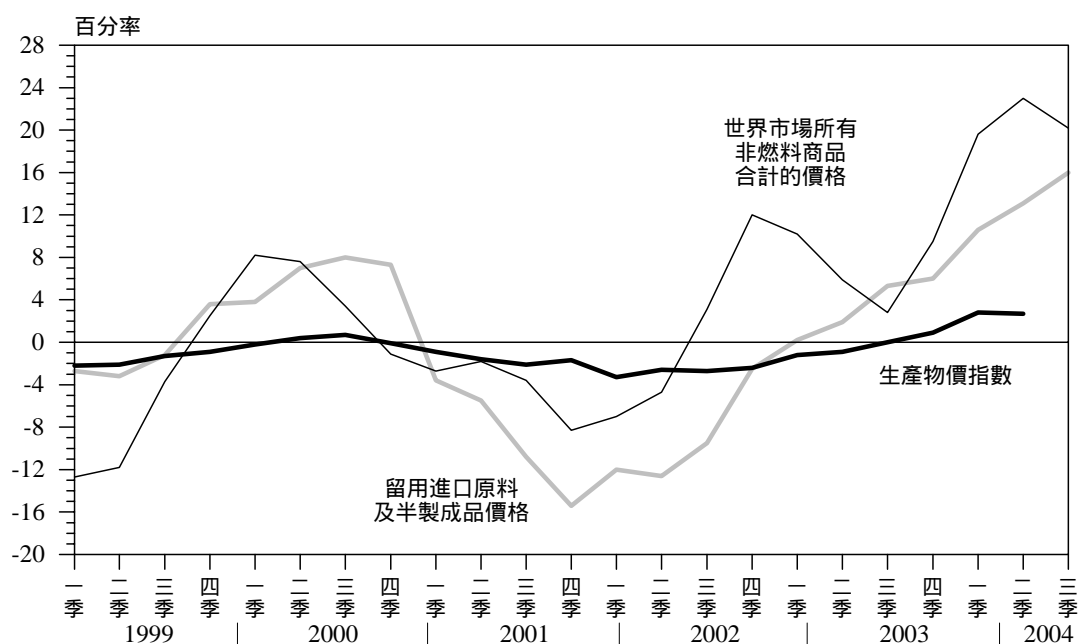
6.7 生產要素投入資源成本上漲和主要海外市場強勁的需求，繼續支持本地產品價格向上。反映這趨勢，二零零四年第一和第二季按生產物價指數⁽³⁾計算的本地製造產品價格較一年前同期分別上升2.8%和2.7%，與二零零三年錄得0.3%的跌幅形成對比。按工業類別分析，二零零四年第二季塑膠製品業、機器及設備製造業、加工金屬製品業以及紡織業的產品價格，均告上升，升幅分別為3.1%、1.7%、1.1%和1.0%。這些產品的價格升幅抵銷了電器及電子消費產品製造業和服裝製造業的產品價格分別下降5.8%和0.1%的跌幅有餘。

**表 6.3：本地製造業生產物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)**

工業類別	二零零三年					二零零四年	
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
服裝製造業	-0.2	-0.8	0.1	0.2	-0.2	-0.4	-0.1
紡織業	-0.1	-0.6	-0.5	-0.2	1.0	1.4	1.0
塑膠製品業	2.6	0.1	2.5	2.6	5.1	4.7	3.1
電器及電子消費產品 製造業	-1.7	-1.7	-0.8	-2.3	-2.1	-4.5	-5.8
機器及設備製造業	-1.3	-3.1	0.1	0.5	-2.7	3.1	1.7
加工金屬製品業	-2.9	-3.0	-3.9	-3.3	-1.3	0.2	1.1
紙品製造及印刷業	-1.7	-2.0	-2.3	-1.7	-0.7	-0.4	*
整體製造業	-0.3	-1.2	-0.9	*	0.9	2.8	2.7

註：(*) 增減少於0.05%。

**圖 6.4：生產物價指數、世界商品價格、
留用進口原料及半製成品價格**
(與一年前同期比較的增減率)



6.8 按個別生產物價指數計算的選定服務業產品價格全面上升。具體來說，在訪港旅遊業強勁增長的支持下，二零零四年第二季的酒店及旅舍業的產品價格，較一年前同期勁升 17.5%。去年同期因受 SARS 影響以致比較基準偏低，亦是相關因素。空運業、海運業及陸運業的產品價格分別上升 4.7%、1.1% 和 0.4%，歸因於期間調高收費以彌補燃料成本的急升。雜項通訊服務業的產品價格因國際派遞服務收費上調而升 2.8%，另一方面，隨着國際通話和流動電話服務的收費下降，以及流動電話的價格調低，電訊業的產品價格續跌 7.7%。

表 6.4：選定服務業生產物價指數^(a)
(與一年前同期比較的增減百分率)

選定服務業	二零零三年					二零零四年	
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
酒店及旅舍業	-4.9	1.6	-10.5	-4.2	-6.3	2.9	17.5
陸運業	-1.6	-0.7	-1.9	-2.7	-1.1	-1.9	0.4
海運業	7.2	5.5	7.6	6.2	9.5	2.7	1.1
空運業	0.4	1.8	-0.6	-0.4	0.9	1.2	4.7
電訊業	-10.7	-7.7	-12.0	-10.1	-13.2	-13.6	-7.7
雜項通訊服務業	3.9	7.1	6.9	3.1	-1.1	2.9	2.8

註：(a) 其他服務業的生產物價指數沒有在本表提供，這是由於難以界定和劃分這些服務類別，故此難以計算其價格變動。就某些行業如銀行及保險業而言，困難更大，因為業界通常並非就所提供的服務直接向顧客收取費用。

進口貨物及出口貨物價格

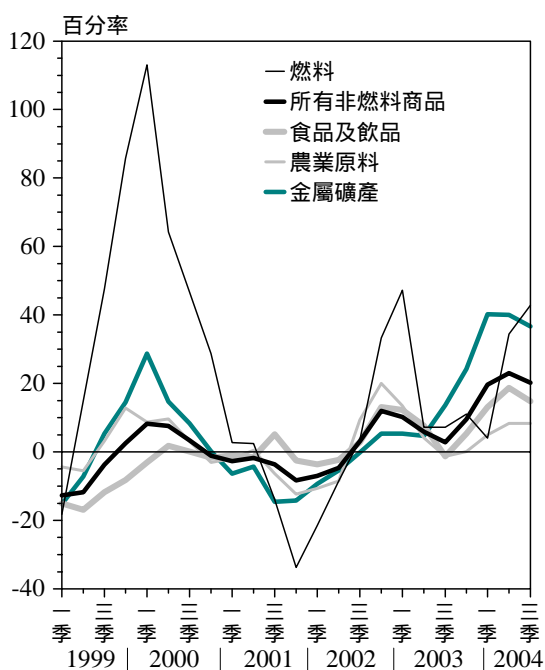
6.9 外圍方面，在美元轉弱、世界商品價格更趨堅穩，以及部分主要供應經濟體系的通脹加劇的綜合影響下，*進口貨物價格*的升幅擴大。二零零四年第三季的進口貨物單位價格指數較一年前同期上升4.0%，較第二季的2.3%增幅為大。二零零四年首九個月合計，升幅達2.4%，與二零零三年的0.4%跌幅形成對比。

**表 6.5：按主要來源地劃分的進口貨物單位價格指數
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		中國內地	日本	台灣	美國	所有來源地
二零零三年	全年	-0.2	2.4	-0.6	-0.9	-0.4
	上半年	-0.4	3.1	0.3	-2.0	-0.2
	下半年	*	1.8	-1.3	0.1	-0.5
	第一季	-1.0	3.3	1.1	-2.6	-0.1
	第二季	0.1	2.9	-0.3	-1.4	-0.3
	第三季	-0.1	0.9	-1.3	-1.1	-0.9
	第四季	*	2.7	-1.3	1.1	-0.2
	二零零四年	上半年	0.7	2.4	1.5	1.3
	第一至第三季	1.1	2.8	2.7	1.7	2.4
	第一季	0.5	2.3	0.4	1.1	0.7
	第二季	0.9	2.4	2.4	1.5	2.3
	第三季	1.9	3.4	4.9	2.4	4.0

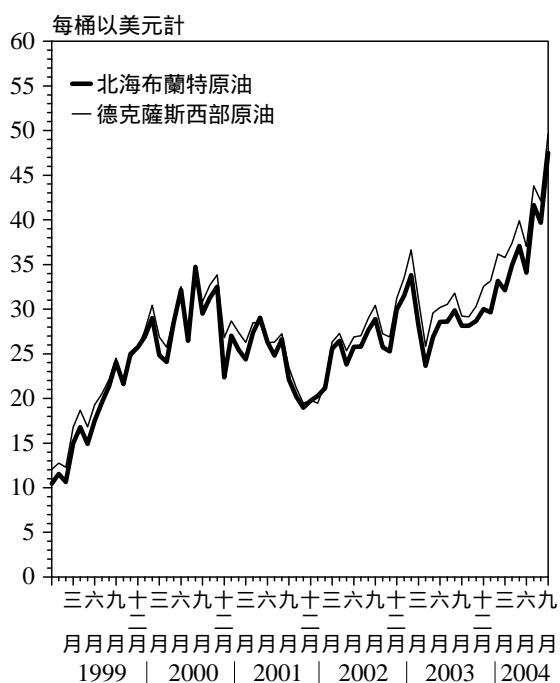
註：(*) 增減少於 0.05%。

**圖 6.5：世界商品價格
(與一年前同期比較的增減率)**

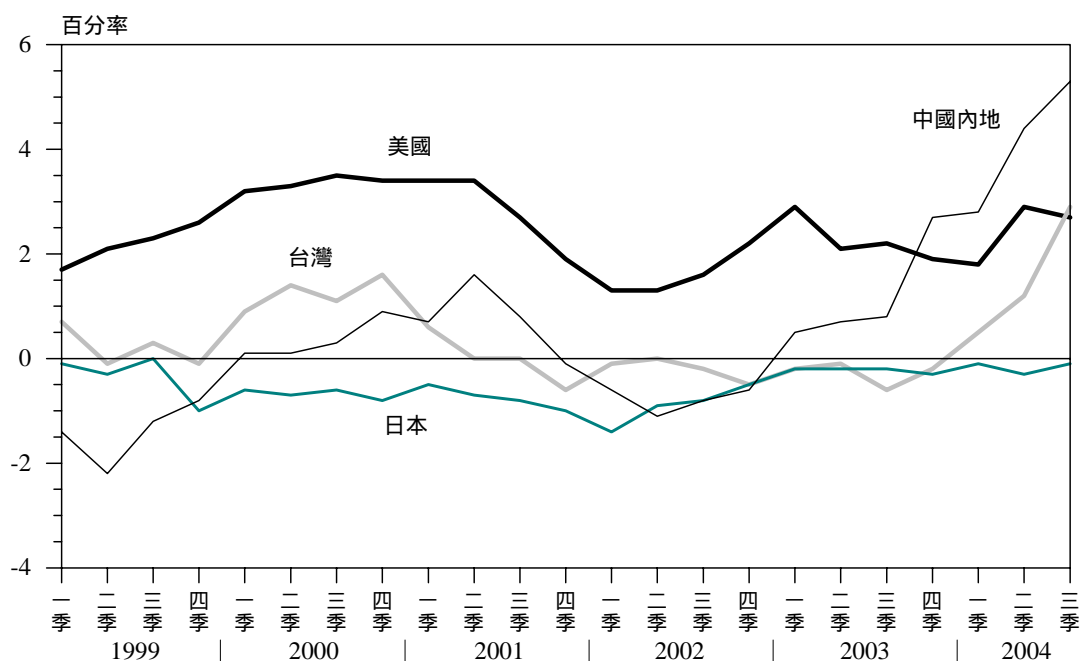


註：(*) 月底數字。

圖 6.6：原油即期價格*



**圖 6.7：主要供應經濟體系的消費物價
(與一年前同期比較的增減率)**



6.10 按主要來源地分析及與一年前同期比較，二零零四年第三季來自台灣、日本、美國及內地的進口貨物價格，分別上升 4.9%、3.4%、2.4% 和 1.9%，增幅大於第二季的 2.4%、2.4%、1.5% 和 0.9%。這主要是由於從這些來源地進口的原料、半製成品和某些資本貨物的價格進一步上調。此外，從內地進口的食品價格加快上升，以及從日本進口的消費品價格跌幅收窄，也是相關因素。

6.11 留用進口貨物單位價格指數所反映的留用進口貨物價格，在二零零四年第三季的升幅較第二季為快，分別為 10.8% 和 7.4%。二零零四年首九個月合計，升幅達 7.6%，扭轉了二零零三年下跌 1.1% 的情況。留用進口貨物價格在近月上升，是導致部分貨物的本地零售價格出現反彈的其中一個主要因素。

6.12 按用途類別分析，留用進口燃料價格的升幅最為顯著。二零零四年第三季的價格較一年前同期躍升 38.2%。國際原油因供應較前緊張令價格飆升，是箇中主因。留用進口原料及半製成品的價格上升 16.0%，當中以賤金屬、鋼鐵及塑膠原料的升幅較為明顯。留用進口消費品的價格上漲 6.2%，主要因進口旅遊貨品及手袋、珠寶首飾及貴重金屬的價格上調所致。留用進口食品價格錄得 3.0% 較溫和的升幅，價格上調的食品大部分來自美國、內地及日本等主要進口供應

地。留用進口資本貨物的價格微跌 0.2%，主要反映進口辦公室設備的價格偏軟。

表 6.6：按主要用途類別劃分的留用進口貨物單位價格指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

		食品	消費品	燃料	原料及 半製成品	資本貨物	所有留用 進口貨物
二零零三年	全年	1.2	-0.2	13.1	3.6	-10.2	-1.1
	上半年	0.8	-1.5	21.7	1.2	-9.1	-1.6
	下半年	1.6	1.0	6.5	5.9	-11.1	-0.7
	第一季	0.1	-3.8	37.4	0.2	-9.4	-1.9
	第二季	1.5	0.4	9.0	1.9	-8.8	-1.4
	第三季	1.3	-0.6	7.0	5.3	-11.9	-1.6
	第四季	1.8	2.8	6.0	6.0	-10.4	0.1
	二零零四年	上半年	2.2	3.0	15.1	11.9	-0.9
第一至第三季		2.4	4.1	22.8	13.0	-0.6	7.6
第一季		2.1	3.0	5.7	10.6	-1.9	4.6
第二季		2.3	3.0	25.5	13.1	0.1	7.4
第三季		3.0	6.2	38.2	16.0	-0.2	10.8

6.13 與一年前同期相比，按整體出口貨物單位價格指數計算的整體出口貨物價格的升幅較輕微，在二零零四年第二和第三季分別上升 0.5% 和 1.9%。在第三季整體出口貨物價格中，轉口貨物價格上升 2.0%，而港產品出口價格則升 1.8%。整體出口貨物價格繼在二零零三年下跌 1.4% 後，在二零零四年首九個月合計上升 0.6%，當中轉口貨物價格及港產品出口價格皆升 0.6%。

6.14 按主要市場分析及與一年前同期比較，輸往內地和新加坡的整體出口貨物的價格在二零零四年第三季分別上升 3.8% 和 0.3%。這主要反映輸往該兩個市場的原料、半製成品及資本貨物的價格調高。此外，由於輸往日本、英國、德國和美國的消費品價格上揚，令輸往該等市場的整體出口貨物的價格上漲 0.4% 至 1.2%。

**表 6.7：按主要市場劃分的整體出口貨物單位價格指數
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		美國	中國 內地	德國	英國	日本	新加坡	所有 市場
二零零三年	全年	-0.8	-0.9	-2.5	-1.7	-1.4	-3.4	-1.4
	上半年	-0.9	-0.5	-2.6	-1.4	-1.1	-2.4	-1.1
	下半年	-0.7	-1.2	-2.5	-1.9	-1.7	-4.0	-1.6
	第一季	-1.3	0.1	-2.3	-1.0	-1.1	-1.6	-0.9
	第二季	-0.6	-1.0	-2.9	-1.7	-1.2	-3.1	-1.4
	第三季	-0.3	-1.7	-2.9	-2.1	-2.1	-4.5	-1.8
	第四季	-1.1	-0.6	-2.1	-1.6	-1.3	-3.6	-1.5
	二零零四年	上半年	-0.5	1.1	-0.4	-0.3	-0.3	-3.2
	第一至第三季	-0.2	2.1	-0.1	0.2	0.3	-1.9	0.6
	第一季	-0.6	0.2	-0.9	-0.7	-0.6	-4.2	-0.7
	第二季	-0.4	1.9	*	0.1	0.1	-2.3	0.5
	第三季	0.4	3.8	0.5	1.0	1.2	0.3	1.9

註：(*) 增減少於 0.05%。

6.15 由於整體出口貨物價格的升幅較進口貨物價格的升幅為小，香港貨物貿易價格比率⁽⁴⁾繼在二零零四年第二季下跌 1.8%後，於第三季較一年前同期再跌 2.0%。二零零四年首九個月合計，貨物貿易價格比率的跌幅為 1.8%，而二零零三年的跌幅則為 1.0%。

**圖 6.8：整體出口貨物及進口貨物
單位價格指數
(與一年前同期比較的增減率)**

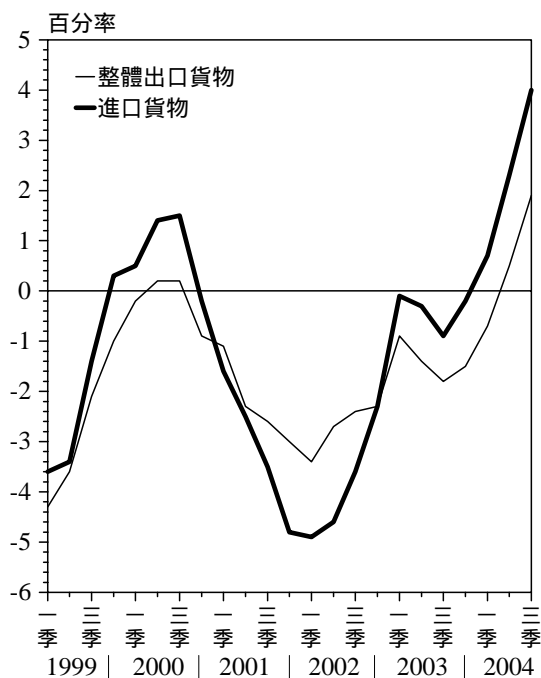
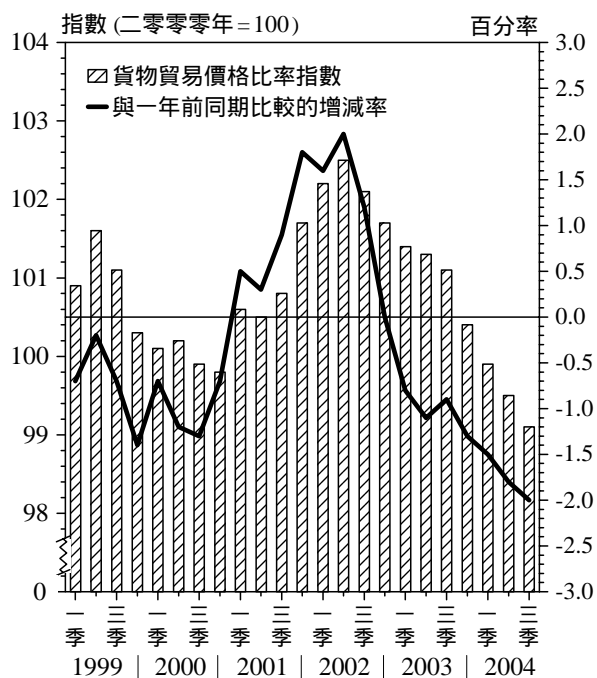


圖 6.9：貨物貿易價格比率



本地生產總值平減物價指數

6.16 本地生產總值平減物價指數⁽⁵⁾是量度經濟體系整體價格變動的概括指標，其跌勢在近幾個季度逐步放緩。具體來說，二零零四年第三季的本地生產總值平減物價指數較一年前下跌 2.5%，跌幅略小於第二季的 2.7%。雖然貿易價格比率下跌，但被私人消費開支平減物價指數回升以及政府消費開支平減物價指數跌幅放緩的綜合影響抵銷有餘。經季節性調整與對上季度比較，本地生產總值平減物價指數在第三季下跌 1.3%，而在第二季則跌 0.8%。

6.17 在本地生產總值平減物價指數中，本地內部需求平減物價指數及最後需求總額平減物價指數繼在二零零四年第二季分別上升 0.4% 和 0.5% 後，於第三季再升 0.8% 和 1.4%。這部分反映整體經濟活動持續復蘇，令價格壓力有所增加。

**表 6.8：本地生產總值平減物價指數及
主要開支組成項目平減物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)**

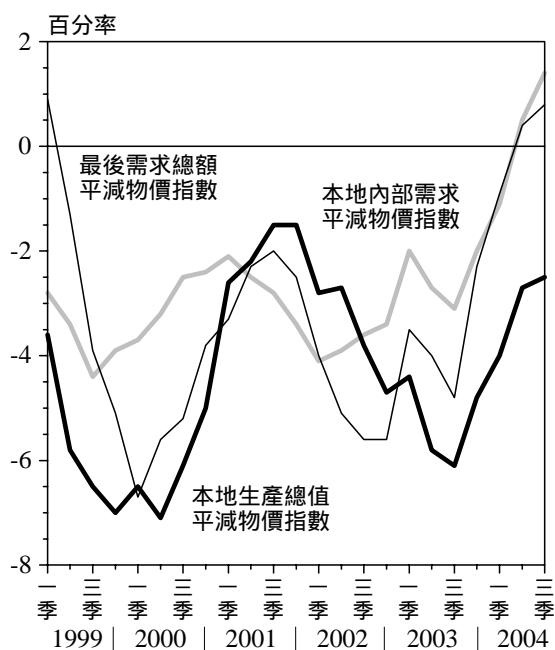
	二零零三年					二零零四年		
	全年 [#]	第一季 [#]	第二季 [#]	第三季 [#]	第四季 [#]	第一季 [#]	第二季 [#]	第三季 ⁺
私人消費開支	-2.9	-2.1	-3.3	-4.0	-2.3	-2.0	-0.3	0.8
政府消費開支	-2.7	-2.6	-3.7	-3.5	-1.4	-3.4	-2.9	-2.6
本地固定資本 形成總額	-6.0	-7.0	-6.0	-7.7	-3.5	2.0	3.0	2.2
整體貨物出口	-2.0	-1.3	-1.8	-2.3	-2.2	-1.5	0.1	1.3
貨物進口	-0.9	-0.8	-0.8	-1.6	-0.8	0.5	2.2	3.7
服務輸出	-2.0	-0.9	-3.7	-2.7	-1.1	0.1	3.3	3.1
服務輸入	2.8	3.8	2.7	1.2	3.8	3.3	3.3	4.6
本地生產總值	-5.3	-4.4	-5.8	-6.1	-4.8	-4.0	-2.7	-2.5
		<-1.0>	<-2.2>	<-1.4>	<-0.3>	<-0.1>	<-0.8>	<-1.3>
最後需求總額	-2.6	-2.0	-2.7	-3.1	-2.0	-1.1	0.5	1.4
本地內部需求	-3.6	-3.5	-4.0	-4.8	-2.3	-0.9	0.4	0.8

註：(＃) 修訂數字。

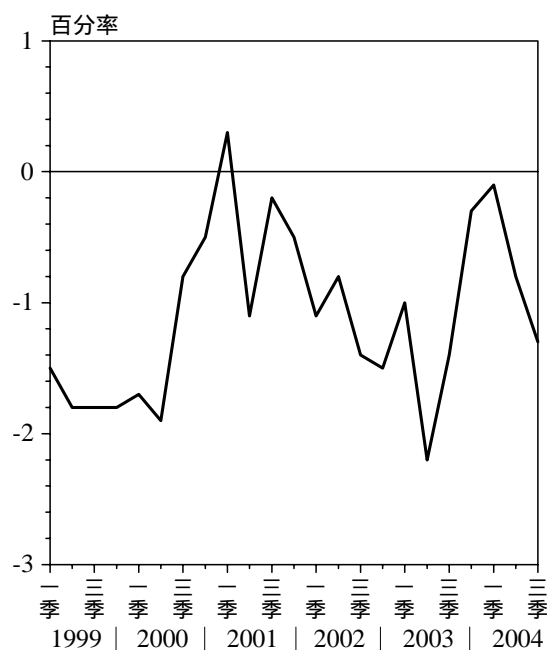
(+) 初步數字。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

**圖 6.10：本地生產總值平減物價指數、
最後需求總額平減物價指數
及本地內部需求平減物價指數
(與一年前同期比較的增減率)**



**圖 6.11：本地生產總值平減物價指數
(經季節性調整與對上季度
比較的增減率)**



註釋

- (1) 甲類消費物價指數、乙類消費物價指數及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。

以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數數列所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶中 約佔的比例 (%)	每月開支範圍 (按一九九九至二零零零年度價格計算) (元)
甲類消費物價指數	50	4,500 至 18,499
乙類消費物價指數	30	18,500 至 32,499
丙類消費物價指數	10	32,500 至 65,999

以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

開支 組成項目	綜合消費 物價指數 (%)	甲類消費 物價指數 (%)	乙類消費 物價指數 (%)	丙類消費 物價指數 (%)
食品	26.67	31.88	25.94	21.38
外出用膳	16.39	17.94	17.20	13.28
其他食品	10.28	13.94	8.74	8.10
住屋	29.91	29.13	29.68	31.22
私人樓宇	24.59	21.76	25.48	26.67
公共樓宇	2.07	5.08	1.03	--
維修費及 其他住屋費用	3.25	2.29	3.17	4.55
電力、燃氣及水	2.98	3.99	2.81	2.02
煙酒	0.94	1.50	0.86	0.39
衣履	4.13	3.36	4.47	4.55
耐用品	6.24	4.96	6.93	6.73
雜項物品	5.70	5.25	5.58	6.43
交通	9.01	8.23	9.05	9.94
雜項服務	14.42	11.70	14.68	17.34
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00

- (2) 政府在零零三年四月二十三日公布一套紓困措施，幫助市民渡過難關，應付香港因爆發嚴重急性呼吸系統綜合症而出現的問題。一般家庭除可獲寬免住宅物業二零零三年七月至九月期內的差餉(以 1,250 元為上限)外，亦可獲寬免二零零三年八月至十一日期內的水費及排污費(分別以 267 及 67 元為上限)。這兩項措施預計可在實施期內分別使綜合消費物價指數因而下跌約 0.8 和 0.2 個百分點。就二零零三年全年而言，綜合消費物價指數預計可因而分別下跌約 0.2 和 0.1 個百分點，或綜合而言下跌約 0.3 個百分點。
- (3) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣，運輸及其他雜項費用亦不包括在內。
- (4) 貨物貿易價格比率是指整體出口貨物價格相對於進口貨物價格的比率。
- (5) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的固定價格數值。編訂固定價格本地生產總值當中的較細分項時，會採用標準平減法，用適當的價格指數平減按當時價格計算的本地生產總值個別分項。經逐一平減的分項相加起來，便得出按固定價格計算的本地生產總值主要開支組成項目。再把這些主要開支組成項目相加，就可得出按固定價格計算的本地生產總值。然後把當時價格本地生產總值除以相應的固定價格本地生產總值，就可以隱含方式得出本地生產總值平減物價指數。同樣，把按當時價格計算的本地生產總值個別主要開支組成項目除以相應的固定價格數值，就可以隱含方式得出主要開支組成項目的個別平減物價指數。因此，本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數，不會用作計算相應的固定價格數值。同一原理，本地生產總值及其主要開支組成項目的實質增長率，並非用有關內含平減物價指數的變動率，從按貨幣計算的相應增長率計得的。實質增長率是透過比較兩段時期固定價格數值直接計出來的。

同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率可能差別很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛的層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，由於經濟體系的最後需求總額等於本地生產總值加進口，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口價格的走勢而定。同樣，由於經濟體系的內部需求等於本地生產總值加進口減出口，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。

統計附件

	<u>表</u>	<u>頁數</u>
1.	本地生產總值	98
2.	按主要開支組成項目劃分的本地生產總值	99
3.	按經濟活動劃分的本地生產總值 (按當時價格計算)	100
4.	按經濟活動劃分的本地生產總值	101
5.	有形及無形貿易 (按當時市價計算)	102
6.	按市場劃分的整體貨物出口	103
7.	按來源地劃分的貨物進口	103
8.	按用途類別劃分的留用貨物進口	104
9.	按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入	104
10.	按來源地劃分的訪港旅客	105
11.	按目的地劃分的香港居民外遊人次	106
12.	物業價格及租金	107
13.	服務行業 / 界別業務收益指數	108
14.	貨幣供應	109
15.	按主要認可機構類別劃分的存款	110
16.	認可機構提供的貸款及墊款	111
17.	認可機構資產負債	112
18.	勞動人口特點	113
19.	選定主要經濟行業的就業人數	114
20.	樓宇及建造工程地盤的工人數目	115
21.	按主要經濟行業劃分的平均勞工收入	116
22.	按選定主要經濟行業劃分的工資指數	117
23.	綜合消費物價指數	118
24.	本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數	119

表 1：本地生產總值

	按當時市價計算				按固定(2000年)市價計算			
	本地生產總值		人均本地生產總值		本地生產總值		人均本地生產總值	
	百萬元	與一年前比較 增減%	元	與一年前比較 增減%	百萬元	與一年前比較 增減%	元	與一年前比較 增減%
1994	1,029,773	12.8	170,622	10.3	1,045,154	5.5	173,170	3.1
1995	1,096,263	6.5	178,078	4.4	1,085,764	3.9	176,371	1.8
1996	1,210,925	10.5	188,163	5.7	1,132,524	4.3	175,981	-0.2
1997	1,344,546	11.0	207,194	10.1	1,189,966	5.1	183,374	4.2
1998	1,279,850	-4.8	195,585	-5.6	1,130,838	-5.0	172,813	-5.8
1999	1,246,134	-2.6	188,622	-3.6	1,169,474	3.4	177,019	2.4
2000	1,288,338	3.4	193,299	2.5	1,288,338	10.2	193,299	9.2
2001	1,269,896	-1.4	188,835	-2.3	1,294,306	0.5	192,465	-0.4
2002 [#]	1,247,381	-1.8	183,790	-2.7	1,318,743	1.9	194,304	1.0
2003 [#]	1,220,023	-2.2	179,333	-2.4	1,361,213	3.2	200,087	3.0
2004 第1季 [#]	302,898	2.5			344,382	7.0		
第2季 [#]	309,836	9.1			352,754	12.1		
第3季 ⁺	327,805	4.4			380,751	7.2		
<u>每年平均增長%：</u>								
1993-2003 (10 年)	2.9		1.5		3.2		1.8	
1998-2003 (5 年)	-1.0		-1.7		3.8		3.0	

註： (#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

表 2：按主要開支組成項目劃分的本地生產總值

(與一年前比較的實質增減 %)

	1999	2000	2001	2002#	2003#	2004		
						第1季#	第2季#	第3季+
私人消費開支	1.3	5.9	2.0	-1.2	-0.9	6.0	11.2	5.1
政府消費開支	3.1	2.0	6.1	2.5	1.9	5.4	-0.2	-1.5
本地固定資本形成總額	-16.6	11.0	2.6	-4.5	0.1	5.5	12.7	4.9
樓宇及建造	-15.5	-7.6	-1.1	-1.1	-7.0	-11.6	-10.1	-8.4
機器、設備及電腦軟件	-18.2	27.0	6.2	-7.6	6.5	16.0	26.1	12.2
貨物出口	3.7	17.1	-3.3	8.7	14.2	15.0	18.7	15.3
港產品出口	-7.2	7.5	-10.2	-11.2	-7.3	0.8	5.0	-0.6
貨物轉口	5.4	18.5	-2.4	11.0	16.3	16.1	19.7	16.6
減 貨物進口	*	18.2	-1.9	7.9	13.1	16.3	20.3	14.2
服務輸出	6.7	13.1	6.2	11.7	7.1	12.6	31.4	10.3
減 服務輸入	-4.1	4.2	2.0	3.7	-4.6	4.1	30.3	5.8
本地生產總值	3.4	10.2	0.5	1.9	3.2	7.0	12.1	7.2

註： (#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

(*) 增減少於 0.05%。

**表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值
(按當時價格計算)**

	<u>1999</u>		<u>2000</u>		<u>2001</u>		<u>2002[#]</u>		<u>2003⁺</u>	
	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%
農業及漁業	1,171	0.1	920	0.1	1,003	0.1	1,002	0.1	824	0.1
採礦及採石業	307	*	241	*	174	*	136	*	116	*
製造業	67,540	5.7	71,655	5.8	63,519	5.2	54,848	4.5	47,684	4.1
電力、燃氣及水務業	37,211	3.2	38,853	3.2	40,126	3.3	41,540	3.4	40,587	3.5
建造業	67,232	5.7	64,026	5.2	58,971	4.9	53,089	4.4	46,233	3.9
服務業	1,004,335	85.3	1,053,202	85.7	1,051,562	86.5	1,054,864	87.5	1,038,865	88.5
批發、零售、 進出口貿易、 飲食及酒店業	296,318	25.2	324,622	26.4	324,654	26.7	324,131	26.9	320,747	27.3
運輸、倉庫及 通訊業	112,667	9.6	125,724	10.2	124,260	10.2	128,278	10.6	123,170	10.5
金融、保險、 地產及商用 服務業	281,439	23.9	291,062	23.7	274,030	22.5	267,537	22.2	271,864	23.2
社區、社會及 個人服務業	246,003	20.9	252,435	20.5	265,081	21.8	267,659	22.2	262,760	22.4
樓宇業權	162,488	13.8	155,303	12.6	159,118	13.1	159,586	13.2	148,731	12.7
減 非直接計算 的金融中介 服務調整	94,580	8.0	95,945	7.8	95,582	7.9	92,328	7.7	88,407	7.5
按要素成本計算的 本地生產總值	1,177,796	100.0	1,228,897	100.0	1,215,354	100.0	1,205,479	100.0	1,174,308	100.0
生產及進口稅	53,474		57,908		53,917		43,325		48,007	
統計誤差 (%)	1.2		0.1		*		-0.1		-0.2	
按當時市價計算的 本地生產總值	1,246,134		1,288,338		1,269,896		1,247,381		1,220,023	

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

(*) 少於 0.05%。

表 4：按經濟活動劃分的本地生產總值

(與一年前同期比較的實質增減%)

	2001	2002 [#]	2003 [#]	2004	
				第1季 [#]	第2季 [#]
農業及漁業	4.1	-0.7	-5.6	*	-0.4
採礦及採石業	-14.1	-11.1	2.2	-17.4	-29.1
製造業	-8.6	-9.8	-9.1	1.8	1.1
電力、燃氣及水務業	2.5	3.0	2.3	2.8	1.2
建造業	-2.0	-1.5	-5.0	-8.3	-8.0
服務業	1.6	3.0	4.5	8.4	12.6
批發、零售、 進出口貿易、 飲食及酒店業	0.2	4.2	10.0	12.7	20.0
運輸、倉庫及 通訊業	2.1	6.2	1.2	13.3	25.2
金融、保險 地產及商用 服務業	-0.4	1.3	4.9	12.0	9.0
社區、社會及 個人服務業	3.9	-0.7	*	2.7	7.2
樓宇業權	3.8	2.5	2.2	1.2	2.8
減 非直接計算的 金融中介服務 調整	0.7	-4.3	4.0	14.1	11.1
生產及進口稅	-1.1	-0.3	2.7	19.7	16.8
按固定(2000年)市價計算的 本地生產總值	0.5	1.9	3.2	7.0	12.1

註： (#) 修訂數字。

(*) 增減少於 0.05%。

表 5：有形及無形貿易
(按當時市價計算)

(百萬元)

	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002[#]</u>	<u>2003[#]</u>	<u>2004</u>		
						第1季 [#]	第2季 [#]	第3季 ⁺
整體貨物出口	1,349,000	1,572,689	1,480,987	1,562,121	1,749,089	434,433	497,894	546,732
貨物進口 ^(a)	1,373,500	1,636,711	1,549,222	1,601,527	1,794,059	467,247	527,326	555,244
有形貿易差額	-24,500	-64,022	-68,235	-39,406	-44,970	-32,814	-29,432	-8,512
	(-1.8)	(-3.9)	(-4.4)	(-2.5)	(-2.5)	(-7.0)	(-5.6)	(-1.5)
服務輸出	265,536	301,813	307,657	335,412	351,890	93,470	92,161	109,763
服務輸入	184,052	191,543	192,453	199,676	196,080	51,415	53,701	60,060
無形貿易差額	81,484	110,270	115,204	135,736	155,810	42,055	38,460	49,703
	(44.3)	(57.6)	(59.9)	(68.0)	(79.5)	(81.8)	(71.6)	(82.8)
有形及無形貿易差額	56,984	46,248	46,969	96,330	110,840	9,241	9,028	41,191
	<3.7>	<2.5>	<2.7>	<5.3>	<5.6>	<1.8>	<1.6>	<6.7>

註： 表內數字按本地生產總值計算。

(a) 進口貨值以離岸價格計算，而非按商品貿易統計的現行慣例以到岸價格計算。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

() 佔貨物進口 / 服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

表 6：按市場劃分的整體貨物出口

	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>					
	(與對上一年比較增減 %)					<u>第1季</u>		<u>第2季</u>		<u>第3季</u>	
						百萬元	與一年前比較 增減 %	百萬元	與一年前比較 增減 %	百萬元	與一年前比較 增減 %
所有市場	0.1	16.6	-5.8	5.4	11.7	432,967	13.0	493,291	17.8	545,613	17.2
中國內地	-3.0	20.8	0.6	12.3	21.1	187,278	16.0	222,533	22.2	240,454	23.0
美國	1.9	13.9	-9.8	1.0	-2.6	70,241	3.7	81,113	6.6	96,831	4.2
日本	3.3	19.4	0.5	-4.5	12.3	24,439	9.6	25,363	17.2	27,731	14.3
德國	1.3	13.7	-13.9	-5.3	15.1	13,778	6.6	14,977	16.7	16,487	12.5
英國	6.9	12.7	-12.2	-2.0	5.8	13,088	12.4	14,728	12.2	19,144	15.3
台灣	-2.7	20.8	-11.1	-2.2	22.2	11,885	20.1	12,172	24.8	12,096	14.5
南韓	54.3	34.5	-9.4	17.2	16.9	10,623	29.1	10,946	26.0	10,961	23.5
新加坡	5.4	13.4	-19.5	6.8	13.0	9,804	25.0	10,489	27.1	11,552	20.5
世界其他地方	-1.8	12.4	-8.4	3.5	7.1	91,830	13.3	100,970	16.9	110,357	19.0

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

表 7：按來源地劃分的貨物進口

	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>					
	(與對上一年比較增減 %)					<u>第1季</u>		<u>第2季</u>		<u>第3季</u>	
						百萬元	與一年前比較 增減 %	百萬元	與一年前比較 增減 %	百萬元	與一年前比較 增減 %
所有來源地	-2.5	19.0	-5.4	3.3	11.5	466,710	15.7	527,782	22.1	560,202	18.4
中國內地	4.6	17.7	-4.6	5.1	9.6	192,377	13.9	224,049	18.1	253,201	18.3
日本	-9.6	22.3	-11.2	3.4	17.2	58,577	20.6	65,521	28.8	66,942	22.4
台灣	-3.5	23.6	-13.1	7.4	8.0	34,160	23.3	39,566	31.7	40,370	25.2
美國	-7.5	14.4	-7.0	-12.8	7.9	26,439	19.1	27,671	17.3	27,815	14.3
新加坡	-2.3	25.0	-2.8	3.9	19.6	25,269	17.1	28,569	34.4	28,961	23.9
南韓	-4.9	23.2	-12.2	7.3	15.0	24,150	26.3	25,761	23.0	25,590	10.8
世界其他地方	-9.0	17.9	0.5	2.2	12.1	105,738	11.1	116,644	21.7	117,322	15.8

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

表 8：按用途類別劃分的留用貨物進口

	1999	2000	2001	2002	2003	2004					
	(與對上一年比較增減 %)					第1季	第2季		第3季		
						與一年 前比較 百萬元 增減 %	與一年 前比較 百萬元 增減 %	與一年 前比較 百萬元 增減 %			
整體	-6.8	23.5	-9.1	-9.0	2.6	132,425	20.3	147,378	32.0	141,281	18.1
食品	-8.1	1.8	-2.6	0.2	1.5	12,205	7.8	11,761	20.6	11,827	8.5
消費品	2.6	15.5	3.9	-5.2	-1.8	27,896	5.4	32,983	28.1	33,515	7.8
燃料	53.6	30.3	-10.2	3.9	12.9	9,880	16.3	11,254	56.8	12,350	42.8
原料及半製成品	-9.0	25.5	-22.3	-1.6	10.7	52,079	33.8	56,892	29.1	50,354	20.9
資本貨物	-16.6	34.0	-2.8	-24.9	-6.6	29,277	18.5	31,976	30.0	32,373	15.2

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

表 9：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入

	1999	2000	2001	2002 [#]	2003 [#]	2004					
	(與對上一年比較增減 %)					第1季 [#]	第2季 [#]		第3季 ⁺		
						與一年 前比較 百萬元 增減 %	與一年 前比較 百萬元 增減 %	與一年 前比較 百萬元 增減 %			
服務輸出	3.2	13.7	1.9	9.0	4.9	93,470	12.6	92,161	35.7	109,763	13.6
運輸	4.9	11.5	-5.9	10.8	1.8	30,287	17.3	31,426	41.5	34,822	22.5
旅遊	-2.6	7.4	0.7	26.9	2.0	16,576	7.9	16,421	153.6	19,280	11.5
與貿易有關的服務	6.1	19.7	9.0	9.0	10.9	30,901	13.2	29,940	15.8	40,233	11.0
其他商業服務	0.8	12.9	4.3	-7.1	1.5	15,706	8.4	14,374	7.4	15,428	5.2
服務輸入	-4.9	4.1	0.5	3.8	-1.8	51,415	7.6	53,701	34.6	60,060	10.7
運輸	-8.5	23.9	4.7	-4.7	0.6	13,219	15.1	14,346	41.1	15,376	16.3
旅遊	-2.4	-4.4	-1.4	0.8	-8.0	23,697	3.4	25,131	48.0	27,897	7.9
與貿易有關的服務	23.6	6.3	5.7	24.2	14.7	4,103	17.8	4,004	21.0	5,445	15.3
其他商業服務	-14.3	5.9	-1.9	17.7	4.2	10,396	5.4	10,220	8.2	11,342	8.6
服務輸出淨值	27.6	35.3	4.5	17.8	14.8	42,055	19.5	38,460	37.2	49,703	17.3

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

表 10：按來源地劃分的訪港旅客

	所有來源地	中國內地	台灣	南亞及 東南亞	日本	美國	歐洲	其他地方
(人次)								
1999	11 328 272	3 206 452	2 063 027	1 510 865	1 174 071	858 925	1 021 009	1 493 923
2000	13 059 477	3 785 845	2 385 739	1 747 113	1 382 417	966 008	1 068 837	1 723 518
2001	13 725 332	4 448 583	2 418 827	1 746 558	1 336 538	935 717	1 019 894	1 819 215
2002	16 566 382	6 825 199	2 428 776	1 905 208	1 395 020	1 000 844	1 083 888	1 927 447
2003	15 536 839	8 467 211	1 852 378	1 359 622	867 160	683 791	780 843	1 525 834
2004 第1季	4 935 200	2 919 108	481 812	376 497	220 047	219 281	261 786	456 669
第2季	5 077 418	2 749 023	500 956	533 356	256 814	263 012	267 249	507 008
第3季	5 745 474	3 311 344	562 476	500 540	317 836	263 708	260 751	528 819
(與一年前比較增減 %)								
1999	11.5	20.0	9.4	18.6	6.7	3.7	0.8	7.7
2000	15.3	18.1	15.6	15.6	17.7	12.5	4.7	15.4
2001	5.1	17.5	1.4	*	-3.3	-3.1	-4.6	5.6
2002	20.7	53.4	0.4	9.1	4.4	7.0	6.3	5.9
2003	-6.2	24.1	-23.7	-28.6	-37.8	-31.7	-28.0	-20.8
2004 第1季	14.7	37.0	-13.1	2.4	-32.4	3.2	2.9	0.1
第2季	208.4	148.9	220.6	449.7	440.1	521.7	458.9	236.6
第3季	30.1	37.9	-6.0	31.2	36.8	39.5	41.8	23.2

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(*) 增減少於 0.05%。

表 11：按目的地劃分的香港居民外遊人次

	所有目的地	中國內地	澳門	南亞及 東南亞	北亞	台灣	歐洲	美洲(a)	澳洲及 新西蘭
(人次)									
1999	53 143 675	45 175 166	3 793 785	1 985 675	778 186	420 094	307 438	398 255	230 350
2000	58 901 071	50 083 105	4 206 853	2 389 619	738 991	468 688	323 489	399 206	231 576
2001	61 095 895	52 002 944	4 293 622	2 504 621	761 616	525 526	323 746	376 635	237 493
2002	64 540 132	55 648 363	4 182 402	2 421 750	774 466	538 232	346 630	346 285	223 201
2003	60 936 082	52 555 615	3 952 610	2 446 992	699 832	414 545	322 698	280 074	207 070
2004 第1季	15 805 221	13 677 181	968 438	606 052	187 526	120 680	87 761	78 592	63 937
第2季	17 450 884	15 151 376	1 017 824	696 134	209 191	140 154	93 976	79 796	47 740
第3季	17 907 519	15 313 710	1 186 878	748 879	219 378	144 444	117 938	103 831	51 753
(與一年前比較增減 %)									
1999	11.7	15.4	-10.9	5.1	-11.5	10.3	-4.2	-7.9	-2.7
2000	10.8	10.9	10.9	20.3	-5.0	11.6	5.2	0.2	0.5
2001	3.7	3.8	2.1	4.8	3.1	12.1	0.1	-5.7	2.6
2002	5.6	7.0	-2.6	-3.3	1.7	2.4	7.1	-8.1	-6.0
2003	-5.6	-5.6	-5.5	1.0	-9.6	-23.0	-6.9	-19.1	-7.2
2004 第1季	3.4	3.6	-1.0	8.0	6.0	-10.8	14.3	-2.3	2.1
第2季	41.4	41.8	18.9	41.0	59.4	388.5	57.9	112.2	18.0
第3季	6.8	7.8	1.5	-3.4	2.1	17.8	1.6	14.4	5.3

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 包括美國、加拿大、中美洲及南美洲。

表 12：物業價格及租金

	住宅樓宇		寫字樓 ^(c)		舖位		傳統分層工廠大廈	
	價格指數 ^(a)	租金指數 ^(b)	價格指數	租金指數 ^(b)	價格指數	租金指數 ^(b)	價格指數	租金指數 ^(b)
(指數 (1999年=100))								
1999	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2000	89.6	98.1	89.9	98.5	93.6	101.3	91.2	95.4
2001	78.7	95.4	78.7	101.0	86.8	99.4	82.0	90.3
2002	69.9	83.4	68.4	85.4	85.0	92.9	74.8	82.7
2003	61.6	73.6	62.5	74.6	85.5	86.4	71.7	74.9
2004 第1季	73.6	74.8	88.6	74.3	109.3	88.9	80.4	75.7
第2季 [#]	77.2	77.4	95.6	77.1	114.2	91.4	83.0	77.0
第3季 [^]	76.8	78.1	94.6	79.0 ⁺	112.5	90.4	87.2	76.1
(與一年前比較增減 %)								
1999	-14.6	-11.2	-25.7	-26.4	-22.1	-10.1	-24.1	-15.3
2000	-10.4	-1.9	-10.1	-1.5	-6.4	1.3	-8.8	-4.6
2001	-12.2	-2.8	-12.5	2.5	-7.3	-1.9	-10.1	-5.3
2002	-11.2	-12.6	-13.1	-15.4	-2.1	-6.5	-8.8	-8.4
2003	-11.9	-11.8	-8.6	-12.6	0.6	-7.0	-4.1	-9.4
2004 第1季	17.4	-2.3	42.7	-6.4	34.9	-0.2	10.9	-4.7
第2季 [#]	29.1	5.0	62.0	3.8	40.1	8.7	18.6	4.3
第3季 [^]	29.5	8.6	53.6	10.1 ⁺	33.8	6.5	23.3	5.4

註：本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜項費用。

- (a) 本表顯示的住宅樓宇價格只涵蓋二手市場內所買賣的現有住宅樓宇，但不包括一手市場內所出售的新建住宅樓宇。
- (b) 本表顯示的住宅樓宇租金只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅樓宇的租金則同時包括續訂租約的修訂租金。
- (c) 由二零零零年起，私人寫字樓的價格及租金指數根據經修訂的辦公室評級準則重新編訂。因此，二零零零年之後的數字不能與先前的數字直接比較。
- (#) 非住宅樓宇的數字為臨時數字。
- (^) 臨時數字。
- (+) 由於尚未有九月份的數據，這數字為七月和八月份的平均數字。

表 13 : 服務行業 / 界別業務收益指數

(與一年前同期比較的增減 %)

	批發業	零售業	進出口 貿易業	飲食業	酒店業	運輸業(a)	倉庫業	通訊業
1999	-13.7	-8.0	-13.9	0.3	-3.8	4.5	-20.7	-14.9
2000	3.6	3.8	12.0	2.1	16.7	20.8	2.0	8.7
2001	-12.0	-1.2	-14.1	-2.5	-7.6	-2.4	-14.9	-13.2
2002	-10.7	-4.1	-2.8	-5.4	-2.3	2.3	-19.6	-2.6
2003	-5.0	-2.3	6.5	-9.7	-19.7	0.5	-4.5	-2.4
2004 第一季	5.7	8.4	14.3	3.7	13.0	13.4	17.6	-3.7
第二季	9.5	19.0	15.6	21.4	190.4	36.5	24.5	1.7

	銀行業	金融業 (不包括 銀行業)	保險業	地產業	商用 服務業	電影業	旅遊、 會議及 展覽 服務業	電腦及 資訊 服務業
1999	6.6	3.1	4.0	-14.2	-10.1	-7.8	-2.4	5.6
2000	0.8	40.6	13.1	-0.1	2.4	14.4	13.7	24.5
2001	2.7	-12.6	14.2	-16.9	-9.6	15.2	-3.8	-11.6
2002	-0.8	-14.3	10.3	-2.5	-5.8	-9.1	11.5	5.7
2003	*	17.3	19.1	6.2	0.5	2.3	-12.4	5.7
2004 第一季	13.8	76.0	29.1	25.0	7.6	4.2	8.6	23.0
第二季	-1.4	38.5	28.6	5.8	10.1	14.5	142.0	18.4

註： (a) 包括香港機場管理局的業務收益。

(*) 增減少於 0.05%。

表 14：貨幣供應

期末計算	M1			M2			M3			
	港元	外幣	總額	港元(a)	外幣(b)	總額	港元(a)	外幣(b)	總額	
(10億元)										
1999	205	(191)	20	225	1,923	1,463	3,386	1,935	1,499	3,434
2000	204	(200)	40	244	1,988	1,662	3,649	2,002	1,690	3,693
2001	230	(224)	28	258	1,999	1,551	3,550	2,017	1,577	3,594
2002	259	(251)	36	296	1,984	1,534	3,518	2,004	1,558	3,562
2003	355	(342)	59	413	2,107	1,706	3,813	2,123	1,735	3,858
2004 第1季	376	(379)	60	436	2,069	1,743	3,812	2,085	1,774	3,859
第2季	385	(394)	63	448	2,069	1,759	3,828	2,084	1,793	3,876
第3季	371	(376)	74	445	2,070	1,837	3,907	2,084	1,864	3,948
(期內增減 %)										
1999	15.2	(8.6)	2.1	13.9	5.2	14.0	8.8	5.1	12.9	8.4
2000	-0.7	(4.8)	101.2	8.3	3.4	13.6	7.8	3.5	12.8	7.5
2001	12.7	(12.3)	-29.3	5.8	0.5	-6.6	-2.7	0.7	-6.7	-2.7
2002	12.9	(12.0)	28.4	14.6	-0.7	-1.1	-0.9	-0.6	-1.3	-0.9
2003	36.8	(35.8)	61.9	39.8	6.2	11.2	8.4	5.9	11.4	8.3
2004 第1季	6.1	(11.0)	2.4	5.5	-1.8	2.1	*	-1.8	2.2	*
第2季	2.3	(3.8)	4.1	2.6	*	1.0	0.4	*	1.1	0.5
第3季	-3.6	(-4.6)	18.1	-0.6	0.1	4.4	2.1	*	4.0	1.8

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 經調整以包括外幣掉期存款。

(b) 經調整以扣除外幣掉期存款。

() 括號內數字是根據經季節性調整港元 M1 數列計得的相應數字。

(*) 增減少於 0.05%。

表 15：按主要認可機構類別劃分的存款

期末計算	持牌銀行			有限牌照銀行及 接受存款公司			所有認可機構		
	港元(a)	外幣(b)	總額	港元(a)	外幣(b)	總額	港元(a)	外幣(b)	總額
(10億元)									
1999	1,763	1,447	3,210	10	31	41	1,773	1,477	3,251
2000	1,839	1,652	3,491	12	25	37	1,851	1,677	3,528
2001	1,838	1,528	3,367	16	23	40	1,855	1,552	3,407
2002	1,806	1,470	3,276	19	23	42	1,825	1,493	3,318
2003	1,916	1,608	3,524	15	28	43	1,931	1,636	3,567
2004 第1季	1,872	1,640	3,512	15	29	44	1,887	1,669	3,556
第2季	1,869	1,654	3,523	15	31	46	1,884	1,686	3,570
第3季	1,868	1,726	3,594	13	24	37	1,881	1,751	3,632
(期內增減 %)									
1999	4.4	14.4	8.7	-1.6	-14.3	-11.4	4.3	13.6	8.4
2000	4.3	14.2	8.7	23.1	-19.4	-8.8	4.4	13.5	8.5
2001	*	-7.5	-3.6	31.7	-5.2	7.2	0.2	-7.4	-3.4
2002	-1.8	-3.8	-2.7	15.6	-2.8	4.8	-1.6	-3.8	-2.6
2003	6.1	9.4	7.6	-21.3	23.5	3.1	5.8	9.6	7.5
2004 第1季	-2.3	2.0	-0.3	0.6	4.2	2.9	-2.3	2.0	-0.3
第2季	-0.2	0.9	0.3	-3.2	7.3	3.7	-0.2	1.0	0.4
第3季	-0.1	4.4	2.0	-8.0	-23.5	-18.6	-0.1	3.8	1.7

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 經調整以包括外幣掉期存款。

(b) 經調整以扣除外幣掉期存款。

(*) 增減少於 0.05%。

表 16：認可機構提供的貸款及墊款

期末計算	在本港 使用的貸款 ^(a)		在本港以外地方 使用的貸款		其他 ^(b)		貸款及 墊款總額	
	港元	外幣	港元	外幣	港元	外幣	港元	外幣
(10億元)								
1999	1,584	349	20	837	3	20	1,607	1,206
2000	1,626	339	22	455	4	15	1,652	809
2001	1,626	252	19	278	2	7	1,648	537
2002	1,591	243	23	210	2	7	1,616	461
2003	1,542	267	26	181	6	14	1,573	462
2004 第1季	1,539	275	26	179	5	16	1,571	470
第2季	1,569	280	31	172	6	16	1,606	469
第3季	1,573	290	27	168	6	15	1,606	473
(期內增減 %)								
1999	-4.9	-21.5	-23.1	-26.6	-26.8	-17.6	-5.2	-25.1
2000	2.6	-2.8	11.5	-45.7	43.1	-22.9	2.8	-32.9
2001	*	-25.6	-15.5	-38.9	-37.5	-52.2	-0.3	-33.6
2002	-2.2	-3.7	19.3	-24.4	-1.5	3.7	-1.9	-14.3
2003	-3.1	9.7	12.8	-13.9	140.0	91.6	-2.6	0.3
2004 第1季	-0.2	3.2	3.2	-1.0	-3.8	11.5	-0.1	1.8
第2季	1.9	1.9	19.4	-4.1	4.3	3.3	2.2	-0.3
第3季	0.3	3.6	-15.0	-2.3	3.7	-11.1	*	0.9

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 包括貿易融資貸款。

(b) 主要包括使用地方不詳的貸款。

(*) 增減少於 0.05%。

表 17：認可機構資產負債

	期末計算：																
	1999		2000		2001		2002		2003		2004		2004		2004		
	10億 元	與一 年前 比較 增減 %	10億 元	與一 年前 比較 增減 %	10億 元	與一 年前 比較 增減 %	10億 元	與一 年前 比較 增減 %	10億 元	與一 年前 比較 增減 %	10億 元	與一 年前 比較 增減 %	3月 10億 元	與一 年前 比較 增減 %	6月 10億 元	與一 年前 比較 增減 %	9月 10億 元
負債																	
欠本港認可 機構債款	529	-15.0	543	2.7	470	-13.4	394	-16.2	470	19.4	470	18.9	478	12.5	442	4.3	
欠外地銀行 債款	2,202	-21.5	1,752	-20.4	1,459	-16.7	1,394	-4.5	1,448	3.9	1,575	17.2	1,697	29.2	1,638	27.7	
客戶存款	3,251	8.4	3,528	8.5	3,407	-3.4	3,318	-2.6	3,567	7.5	3,556	8.3	3,570	6.5	3,632	5.8	
未兌現的可轉讓 存款證	199	-4.8	178	-10.9	172	-2.9	211	22.6	242	14.7	236	3.0	240	2.4	251	7.9	
其他債務	604	-2.5	661	9.5	646	-2.2	683	5.6	764	11.9	835	15.4	816	12.7	824	3.2	
總負債	6,784	-6.5	6,661	-1.8	6,154	-7.6	5,999	-2.5	6,491	8.2	6,673	11.7	6,802	12.5	6,787	10.0	
資產																	
紙幣及硬幣	27	96.8	15	-41.8	14	-10.0	14	-2.7	15	13.5	13	9.2	13	9.9	15	9.4	
本港認可機構 欠款	536	-14.8	551	2.9	468	-15.1	395	-15.6	472	19.3	479	21.4	447	5.7	440	4.2	
外地銀行欠款	2,389	3.3	2,450	2.6	2,160	-11.9	1,919	-11.1	2,142	11.6	2,249	20.3	2,367	27.1	2,361	22.4	
向客戶提供的 貸款及墊款	2,813	-14.9	2,461	-12.5	2,185	-11.2	2,076	-5.0	2,035	-2.0	2,041	-0.9	2,075	1.1	2,079	3.0	
持有的可轉讓 存款證	138	-4.2	135	-2.7	128	-5.3	134	4.7	144	8.1	130	-9.3	124	-15.1	123	-17.7	
其他資產	882	3.7	1,048	18.9	1,200	14.5	1,461	21.8	1,682	15.1	1,760	17.6	1,775	14.4	1,770	8.0	
總資產	6,784	-6.5	6,661	-1.8	6,154	-7.6	5,999	-2.5	6,491	8.2	6,673	11.7	6,802	12.5	6,787	10.0	

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

表 18：勞動人口特點

	<u>工作年齡人口</u>		<u>勞動人口參與率</u>	<u>勞動人口</u>		<u>就業人數</u>	
	人數	與一年前比較 增減 %	%	人數	與一年前比較 增減 %	人數	與一年前比較 增減 %
1999	5 414 800	1.3	61.3	3 319 600	1.3	3 112 100	-0.3
2000	5 498 700	1.6	61.4	3 374 200	1.6	3 207 300	3.1
2001	5 579 200	1.5	61.4	3 427 100	1.6	3 252 300	1.4
2002	5 642 800	1.1	61.8	3 487 100	1.8	3 231 600	-0.6
2003	5 694 000	0.9	61.4	3 496 200	0.3	3 219 100	-0.4
2004 第1季	5 717 900	1.0	61.3	3 506 400	0.5	3 256 900	0.8
第2季	5 745 600	1.2	61.3	3 522 700	0.8	3 282 400	2.6
第3季	5 761 400	1.0	61.3	3 531 500	1.0	3 282 600	2.7

	<u>失業人數</u>		<u>經季節性調整的失業率</u>	<u>就業不足人數</u>		<u>就業不足率</u>
	人數	與一年前比較 增減 %	%	人數	與一年前比較 增減 %	%
1999	207 500	34.7	6.2	96 900	18.5	2.9
2000	166 900	-19.6	4.9	93 500	-3.5	2.8
2001	174 800	4.7	5.1	85 500	-8.6	2.5
2002	255 500	46.2	7.3	105 200	23.0	3.0
2003	277 200	8.5	7.9	123 300	17.3	3.5
2004 第1季	249 500	-3.5	7.2	118 700	18.4	3.4
第2季	240 200	-19.4	6.9	122 400	-18.5	3.5
第3季	248 900	-16.4	6.8	112 900	-10.9	3.2

表 19：選定主要經濟行業的就業人數

主要經濟行業	1999	2000	2001	2002	2003	2004		與一年前比較 增減 %	與一年前比較 增減 %
	(與對上一年比較增減 %)					3月 人數	6月 人數		
製造業	-6.0	-6.4	-8.6	-9.0	-10.3	168 900	169 600	-5.6	-1.7
其中：									
服裝製品業 (鞋類除外)	-6.4	-11.6	-14.9	-19.3	-11.6	22 400	22 800	-1.6	1.2
紡織製品業	-13.4	-7.4	-8.7	-1.1	-16.8	20 200	19 400	-16.7	-16.3
電子製品業	-2.2	4.7	-17.4	-13.1	-18.9	15 000	15 300	-7.1	0.6
塑膠製品業	-9.7	-11.8	-16.4	-17.0	-19.1	3 600	3 500	-12.6	-17.0
金屬製品業 (機器及設備除外)	-14.1	-8.8	-16.9	-14.6	-20.7	7 300	6 300	-0.4	-10.2
批發、零售、 進出口貿易、 飲食及酒店業	3.9	4.7	-1.2	-2.3	-3.0	975 800	989 200	0.4	3.2
其中：									
批發、零售及 進出口貿易業	3.7	5.5	-1.9	-1.6	-1.9	771 200	779 700	-0.3	1.6
飲食及酒店業	4.5	1.7	1.2	-4.8	-7.3	204 600	209 500	3.2	9.7
運輸、倉庫及 通訊業	1.9	2.6	2.4	-1.8	-4.4	176 100	178 900	2.1	4.7
其中：									
陸路運輸業	3.2	-2.3	2.6	-0.3	0.5	38 600	38 300	-0.9	-3.0
水上運輸業	4.8	0.3	3.3	1.0	-3.6	27 200	28 200	-1.8	4.3
與運輸有關的 服務業	3.3	5.9	-0.8	1.1	-3.7	54 600	55 900	3.0	11.7
金融、保險、地產及 商用服務業	3.2	5.3	1.6	-1.3	-1.9	428 600	434 200	1.4	3.6
其中：									
金融機構	2.2	0.1	-0.5	-5.6	-6.5	119 800	119 600	-2.5	3.2
保險業	1.6	-1.1	7.1	0.3	1.2	27 400	27 100	3.0	-0.3
地產業	7.5	-0.7	-3.0	5.2	0.7	85 000	87 600	1.1	1.8
商用服務業 (機器及設備 租賃除外)	2.2	13.6	4.5	-1.2	-0.2	195 500	199 100	3.8	5.3
社區、社會及個人 服務業	5.4	3.2	7.2	5.9	2.9	412 000	418 100	3.5	4.4
其中：									
清潔及同類 服務業	18.1	4.3	5.1	13.8	6.0	55 700	56 300	3.2	3.6
教育業	5.5	3.3	6.9	2.5	2.9	128 800	129 500	2.9	1.9
醫療、牙科及其他 保健服務業	2.6	-0.3	5.5	3.2	-0.3	75 000	75 700	1.8	2.1
福利機構	6.9	10.6	25.4	11.9	13.9	50 300	52 700	4.7	7.0
公務員^(a)	0.2	-2.2	-3.5	-3.7	-2.4	163 000	161 700	-3.6	-3.9

註： (a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員，非按政府聘用制受僱的司法人員、顧問、合約員工及臨時員工並不包括在內。

表 20 : 樓宇及建造工程地盤的工人數目

	樓宇建築地盤						土木工程地盤						合計	
	私營機構		公營部門(a)		小計		私營機構		公營部門(a)		小計		合計	
	數目	與一年前比較 增減 %	數目	與一年前比較 增減 %	數目	與一年前比較 增減 %	數目	與一年前比較 增減 %	數目	與一年前比較 增減 %	數目	與一年前比較 增減 %	數目	與一年前比較 增減 %
1999	31 179	-23.9	27 137	13.9	58 315	-10.0	1 510	-5.5	11 116	-11.9	12 626	-11.2	70 941	-10.2
2000	34 024	9.1	27 254	0.4	61 277	5.1	1 657	9.7	16 666	49.9	18 322	45.1	79 599	12.2
2001	40 556	19.2	17 183	-37.0	57 738	-5.8	2 633	58.9	19 931	19.6	22 564	23.1	80 302	0.9
2002	40 017	-1.3	11 727	-31.8	51 744	-10.4	2 869	9.0	18 611	-6.6	21 480	-4.8	73 223	-8.8
2003	33 892	-15.3	13 449	14.7	47 341	-8.5	2 755	-4.0	17 466	-6.2	20 221	-5.9	67 562	-7.7
2004 3月	34 684	-2.3	13 043	-7.7	47 727	-3.8	2 065	-33.0	16 289	-5.4	18 354	-9.6	66 081	-5.5
6月	36 077	12.0	11 004	-25.4	47 081	0.3	2 664	15.0	16 820	-6.6	19 484	-4.1	66 565	-1.0

註： (a) 包括地鐵公司、九廣鐵路公司及香港機場管理局。

表 21：按主要經濟行業劃分的平均勞工收入

主要經濟行業	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
	元	元	元	元	元	第1季 元	第2季 元
批發、零售及 進出口貿易業	12,100 (0.3) <4.3>	12,400 (2.4) <6.4>	12,700 (2.0) <3.7>	12,500 (-1.6) <1.4>	12,300 (-1.5) <1.1>	14,300 (0.9) <2.7>	11,500 (1.4) <2.3>
飲食及酒店業	9,200 (-3.5) <0.4>	9,000 (-2.4) <1.5>	9,000 (0.1) <1.7>	8,700 (-4.2) <-1.1>	8,100 (-6.2) <-3.7>	8,500 (-3.5) <-1.7>	7,700 (2.1) <3.0>
運輸、倉庫及 通訊業	18,500 (-3.3) <0.6>	18,700 (0.9) <4.8>	18,900 (1.3) <3.0>	18,900 (-0.2) <2.9>	18,500 (-1.7) <0.9>	19,400 (-2.4) <-0.6>	17,300 (0.7) <1.6>
金融、保險、 地產及商用 服務業	18,900 (-1.9) <2.1>	19,200 (1.4) <5.4>	19,200 (0.4) <2.0>	18,800 (-2.2) <0.8>	18,600 (-1.4) <1.2>	20,400 (0.5) <2.3>	17,900 (2.0) <2.9>
社區、社會及 個人服務業	19,900 (1.0) <5.1>	19,900 (0.1) <4.0>	20,000 (0.7) <2.3>	19,800 (-1.3) <1.9>	18,900 (-4.7) <-2.2>	18,300 (-6.2) <-4.5>	17,900 (-2.8) <-1.9>
製造業	11,500 (-0.7) <3.3>	11,700 (1.5) <5.5>	11,900 (2.1) <3.8>	11,800 (-1.2) <1.9>	11,400 (-3.0) <-0.4>	12,400 (-0.4) <1.4>	11,000 (-0.7) <0.2>
所有接受統計 調查的行業	15,000 (-0.3) <3.7>	15,200 (1.4) <5.3>	15,400 (1.8) <3.5>	15,300 (-1.1) <2.0>	15,000 (-1.8) <0.8>	16,100 (-1.7) <0.1>	14,200 (0.4) <1.3>

註： () 按貨幣計算與一年前同期比較的增減百分率。

< > 按實質計算與一年前同期比較的增減百分率。

表 22：按選定主要經濟行業劃分的工資指數

(與一年前比較增減 %)

選定主要 經濟行業	1999		2000		2001		2002		2003		2004			
	按 貨幣 計算	按 實質 計算	按 貨幣 計算	按 實質 計算	按 貨幣 計算	按 實質 計算	按 貨幣 計算	按 實質 計算	按 貨幣 計算	按 實質 計算	3月		6月	
											按 貨幣 計算	按 實質 計算	按 貨幣 計算	按 實質 計算
批發、零售及 進出口貿易業	-0.2	3.9	1.8	4.9	1.4	4.1	-0.6	1.7	-1.7	0.4	-2.2	-0.4	-0.8	-1.0
飲食及酒店業	-0.2	4.0	-0.9	2.1	0.7	3.3	-2.6	-0.3	-4.1	-2.1	-3.6	-1.8	-1.6	-1.8
運輸業	-0.4	3.7	-3.1	-0.1	0.7	3.4	0.6	2.9	-1.9	0.1	-1.9	-0.1	-0.5	-0.7
金融、保險、 地產及商用 服務業	-1.1	3.1	0.4	3.4	-0.9	1.7	-0.8	1.5	-0.1	2.0	0.6	2.5	0.8	0.6
個人服務業	-1.1	3.1	0.3	3.4	0.7	3.3	-1.5	0.8	-3.1	-1.1	-2.4	-0.6	2.7	2.5
製造業	0.1	4.3	2.0	5.1	2.2	4.8	-1.4	0.8	-2.7	-0.7	-1.4	0.4	-1.1	-1.3
所有接受統計 調查的行業	-0.4	3.8	0.5	3.6	0.8	3.4	-1.0	1.3	-1.9	0.2	-1.6	0.2	-0.3	-0.5

表 23 : 綜合消費物價指數

(與一年前比較增減 %)

年	月	所有項目	食品	外出 用膳	食品 (不包括外 出用膳)	住屋 ^(a)	私人房屋 租金	公共房屋 租金
權數		100.0	26.67	(16.39)	(10.28)	29.91	(24.59)	(2.07)
1999		-4.0	-1.8	-1.2	-2.8	-5.1	-6.1	1.4
2000		-3.8	-2.2	-0.9	-4.2	-8.2	-9.8	1.1
2001		-1.6	-0.8	-0.3	-1.7	-3.1	-2.9	-8.3
2002		-3.0	-2.1	-1.5	-3.1	-5.7	-6.5	-2.7
2003		-2.6	-1.5	-1.5	-1.7	-4.8	-6.3	9.1
2004	1月	-1.5	0.1	-0.2	0.7	-7.9	-9.5	0.1
	2月	-2.0	-0.2	-0.9	1.0	-7.7	-9.3	0.1
	3月	-2.1	0.5	-0.3	1.7	-7.5	-9.1	0.1
	4月	-1.5	0.8	*	2.1	-7.1	-8.7	0.1
	5月	-0.9	1.0	0.3	2.2	-6.7	-8.2	0.1
	6月	-0.1	1.4	0.5	2.8	-6.2	-7.5	0.1
	7月	0.9	1.5	0.5	3.1	-2.8	-4.4	10.3
	8月	0.8	1.3	0.4	2.8	-2.3	-3.8	10.3
	9月	0.7	1.4	0.5	2.7	-1.8	-3.2	10.3

年	月	電力、 燃氣及水	煙酒	衣履	耐用品	雜項物品	交通	雜項服務
權數		2.98	0.94	4.13	6.24	5.70	9.01	14.42
1999		-0.4	1.2	-20.6	-6.3	-0.7	0.5	-1.3
2000		3.6	-0.9	-10.1	-4.6	0.9	1.0	-0.2
2001		-1.9	3.3	-4.6	-7.1	1.3	0.4	0.5
2002		-7.0	2.4	0.7	-6.3	1.7	-0.6	-2.3
2003		1.4	0.1	-2.7	-6.4	2.3	-0.4	-3.2
2004	1月	34.0	-0.1	4.2	-4.5	4.8	-0.1	-1.9
	2月	33.3	-0.1	7.8	-3.3	2.9	-0.8	-5.1
	3月	2.6	-0.1	6.0	-2.8	3.7	-0.4	-3.1
	4月	-4.2	0.2	6.9	-1.6	6.6	-0.2	-1.4
	5月	1.3	0.9	10.4	-1.3	3.2	0.2	0.6
	6月	12.8	*	10.5	-1.3	3.2	1.2	1.0
	7月	13.5	-0.1	7.5	-1.8	4.0	1.1	1.7
	8月	12.2	-0.1	7.0	-1.8	4.0	0.6	1.1
	9月	12.5	-0.1	5.3	-2.0	2.9	0.5	0.7

註：由二零零零年十月起，與一年前同期比較的增減百分率是根據以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數數列計算。在此之前的增減百分率則根據以一九九四至九五年度為基期的消費物價指數數列計算。

(a) 除 "私人房屋租金" 及 "公共房屋租金" 外，"住屋" 類別還包括 "管理費及其他住屋雜費" 和 "保養住所工具及材料"。

(*) 增減少於 0.05%。

表 24 : 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數

(與一年前比較增減 %)

	1999	2000	2001	2002#	2003#	2004		
						第1季#	第2季#	第3季+
私人消費開支	-5.4	-4.9	-1.3	-3.7	-2.9	-2.0	-0.3	0.8
政府消費開支	-0.1	-1.9	1.1	-0.6	-2.7	-3.4	-2.9	-2.6
本地固定資本 形成總額	0.4	-3.8	-6.6	-10.1	-6.0	2.0	3.0	2.2
整體貨物出口	-3.4	-0.5	-2.6	-2.9	-2.0	-1.5	0.1	1.3
貨物進口	-2.6	0.8	-3.5	-4.2	-0.9	0.5	2.2	3.7
服務輸出	-3.3	0.5	-4.0	-2.4	-2.0	0.1	3.3	3.1
服務輸入	-0.8	-0.2	-1.5	*	2.8	3.3	3.3	4.6
本地生產總值	-5.8	-6.2	-1.9	-3.6	-5.3	-4.0	-2.7	-2.5
最後需求總額	-3.7	-2.9	-2.7	-3.7	-2.6	-1.1	0.5	1.4
本地內部需求	-2.4	-5.3	-2.5	-5.1	-3.6	-0.9	0.4	0.8

註： (#) 修訂數字。
 (+) 初步數字。
 (*) 增減少於 0.05%。

