



二〇〇五年 半年經濟報告

香港特別行政區政府

二零零五年 半年經濟報告

香港特別行政區政府
財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
經濟分析部

二零零五年八月

目錄

	<i>段數</i>
第一章：經濟表現的全面概況	
整體情況	1.1 - 1.5
經濟政策重點	1.6 - 1.10
第二章：對外貿易	
主要外圍影響	2.1 - 2.7
有形貿易	
整體貨物出口	2.8 - 2.10
貨物進口	2.11 - 2.12
無形貿易	
服務輸出	2.13 - 2.14
服務輸入	2.15
有形及無形貿易差額	2.16
貿易政策和其他發展	2.17 - 2.20
第三章：選定行業的發展	
主要經濟行業的淨產值或增值額	3.1 - 3.2
物業	3.3 - 3.12
樓宇及建造	3.13
土地	3.14 - 3.16
旅遊業	3.17 - 3.20
物流業	3.21 - 3.23
創意及創新活動	3.24 - 3.29
第四章：金融業	
利率、總結餘和匯率	4.1 - 4.3
貨幣供應及存款	4.4 - 4.5
貸款及墊款	4.6 - 4.7
銀行業	4.8 - 4.11
保險業	4.12
債務市場	4.13 - 4.16
股票及期貨市場	4.17 - 4.22
基金管理及投資基金	4.23 - 4.25
破產及強制清盤	4.26

第五章：勞工市場

整體勞工市場情況	5.1
總就業人數及整體勞工供應	5.2 - 5.4
就業的概況	5.5 - 5.7
失業的概況	5.8 - 5.9
就業不足的概況	5.10
職位空缺情況	5.11 - 5.17
收入及工資	5.18 - 5.23

第六章：物價

消費物價	6.1 - 6.4
進口貨物價格	6.5
生產要素成本及本地產品價格	6.6 - 6.7
出口貨物價格	6.8
本地生產總值平減物價指數	6.9

統計附件

第一章：經濟表現的全面概況

摘要

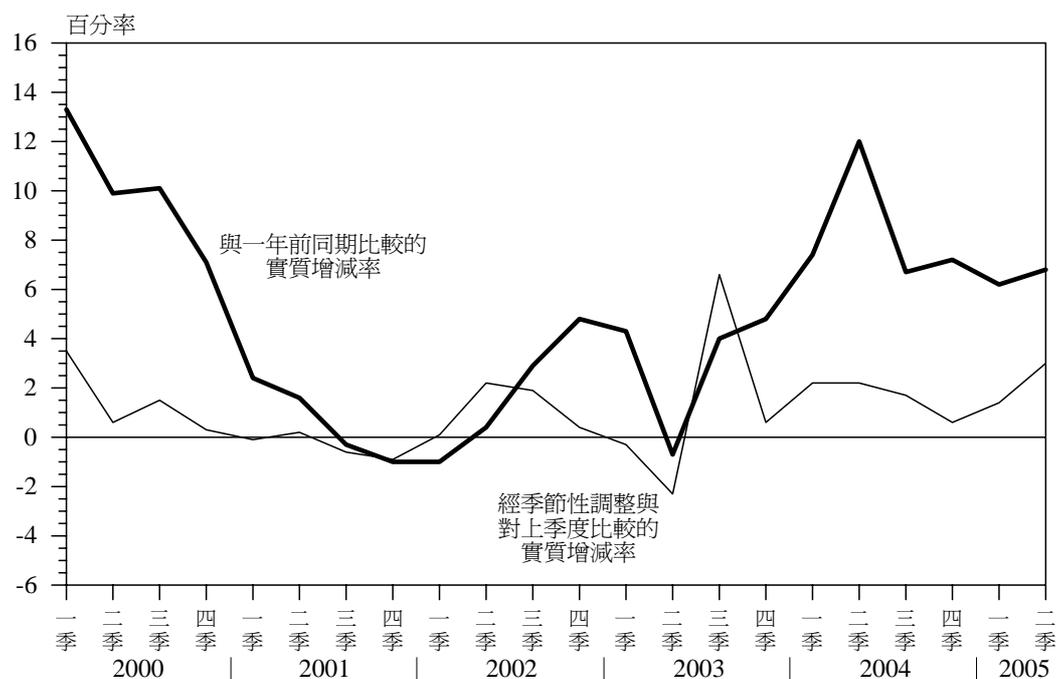
- 在二零零五年第二季，本港經濟繼續以活躍的速度擴張；本地生產總值繼在對上季度錄得6.2%的實質增長後，在第二季較一年前同期顯著增長6.8%。
- 在外圍方面，儘管當前的外圍環境存在不明朗因素，第二季的商品出口較一年前同期仍勁升11.1%，主要是受全球經濟持續擴張及內地強勁的對外貿易所支持。與此同時，在離岸貿易持續增長及訪港旅遊業進一步擴張的帶動下，服務輸出在第二季進一步顯著增長，較一年前同期實質躍升7.8% (第二章)。
- 在內部方面，由於勞工市場續有改善及消費情緒普遍樂觀，消費需求保持堅穩，錄得2.7%的增長。投資需求在第二季加速增長，達3.5%，反映經濟前景樂觀。
- 經濟全面擴張進一步有助創造職位。第二季的總就業人數升至336萬人的歷史新高，與去年相比，職位數目增加超過六萬個。經季節性調整的失業率跌至5.7%，達至自二零零一年第三季以來的最低位。勞工收入顯著反彈，工資溫和回升，而後者是自二零零一年十二月以來首次錄得升幅(第五章)。
- 物業市道於第二季略為整固，主要是因應利率攀升及早前的熾熱交投作出調整。不過，由於基本經濟因素強勁，市場氣氛仍然普遍樂觀。具體來說，樓宇價格儘管在五至六月間略見回落，在上半年仍然錄得9.5%的累積升幅(第三章)。
- 本地股票市場在二零零五年第二季出現反彈。恒生指數在二零零五年六月底收報14 201點，較三月底上升5%。股本集資活動和股市交投量在二零零五年上半年顯著增加。受資金流入及公司業績理想所支持，恒生指數在八月初進一步升至15 000點的水平之上(第四章)。
- 隨着經濟復蘇日漸深化，二零零五年上半年的消費物價通脹稍微加快上升。大多數項目的價格升幅仍然溫和，而較早前私人住屋租金下跌所帶來的下調影響則繼續消減。二零零五年第二季的綜

合消費物價指數較一年前同期上升0.8%，二零零五年上半年合計的消費物價通脹則上升0.6%(第六章)。

整體情況

1.1 在二零零五年第二季，香港經濟繼續以活躍的速度擴張，出口表現強勁、投資需求加速增長及消費開支持續增加都是箇中原因。本地生產總值⁽¹⁾繼在二零零四年全年和二零零五年第一季分別增長8.2%(較早前的估計為8.1%)和6.2%(較早前的估計為6.0%)後⁽²⁾，在二零零五年第二季實質增長6.8%。經季節性調整與對上季度比較⁽³⁾，本地生產總值連續第八個季度上升，在二零零五年第二季實質增加3.0%。

圖1.1：本地生產總值



1.2 第二季出現的經濟擴張是均衡及全面的，內部經濟和對外貿易都有相當出色的表現。與一年前同期比較，整體貨物出口錄得11.1%的實質雙位數增長，這主要是由於全球經濟持續擴張和內地貿易往來表現強勁。在無形貿易方面，訪港旅遊業的表現仍然理想。值得留意

的是，長途旅客市場的訪港旅客人次激增。在區內貿易進一步增長這項主要因素的影響下，離岸貿易保持暢旺。服務輸出繼在二零零五年第一季上升 8.8% 後，在第二季進一步顯著增加 7.8% (第二章)。

表 1.1：本地生產總值與其開支組成項目及主要價格指標
(與一年前同期比較的增減百分率)

	<u>二零零三年#</u> <u>二零零四年#</u>		<u>二零零四年</u>				<u>二零零五年</u>	
			<u>第一季#</u>	<u>第二季#</u>	<u>第三季#</u>	<u>第四季#</u>	<u>第一季#</u>	<u>第二季+</u>
<u>本地生產總值與其開支</u>								
<u>組成項目的實質增減百分率@</u>								
私人消費開支	-1.0	6.8	5.7 (1.2)	10.8 (2.3)	5.2 (0.1)	5.8 (1.9)	4.4 (0.2)	2.7 (0.3)
政府消費開支	1.9	0.7	5.7 (0.1)	* (-3.3)	-1.3 (*)	-1.7 (1.4)	-4.8 (-2.9)	-2.3 (-0.7)
本地固定資本形成總額	0.9	4.1	5.1 (N.A.)	11.5 (N.A.)	2.1 (N.A.)	-1.4 (N.A.)	0.4 (N.A.)	3.5 (N.A.)
<i>其中：</i>								
樓宇及建造	-5.6	-11.1	-12.4	-13.4	-14.3	-3.7	-1.0	-10.7
機器、設備及電腦軟件	6.7	12.4	16.3	26.9	11.9	-2.1	0.7	10.1
整體貨物出口	14.2	15.3	15.0 (2.5)	18.7 (5.8)	15.3 (0.6)	12.6 (2.9)	8.9 (*)	11.1 (6.7)
貨物進口	13.1	14.1	16.3 (3.7)	20.3 (3.6)	14.2 (-1.1)	7.0 (0.6)	3.8 (1.6)	7.0 (5.5)
服務輸出	7.9	15.3	13.9 (0.6)	32.7 (0.7)	12.2 (5.9)	7.7 (*)	8.8 (1.4)	7.8 (0.2)
服務輸入	-2.1	10.7	3.6 (-4.3)	30.0 (9.9)	7.2 (-1.0)	6.1 (0.8)	5.4 (-3.8)	-0.4 (3.9)
本地生產總值	3.1	8.2	7.4 (2.2)	12.0 (2.2)	6.7 (1.7)	7.2 (0.6)	6.2 (1.4)	6.8 (3.0)
<u>主要價格指標的增減百分率</u>								
本地生產總值平減物價指數	-6.4	-3.3	-4.6 (-0.5)	-3.4 (-0.8)	-2.9 (-0.8)	-2.5 (-0.5)	-1.5 (0.5)	-1.0 (-0.1)
綜合消費物價指數	-2.6	-0.4	-1.8 (0.3)	-0.9 (-0.1)	0.8 (-0.2)	0.2 (0.3)	0.4 (0.4)	0.8 (0.5)
<u>名義本地生產總值的增減百分率</u>	-3.4	4.7	2.4	8.3	3.7	4.5	4.5	5.7

註： (#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

(@) 由於政府統計處在二零零五年八月中完成在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務，本地生產總值的整系列數列已作出修訂。

() 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

N.A. 不適用，原因是本地固定資本形成總額常有短期變動，並沒有明顯的季節性模式。

(*) 增減少於 0.05%。

1.3 在內部方面，第二季的本地消費開支保持堅穩，原因是就業機會改善和勞工入息回升，令消費意欲維持旺盛。此外，物業價格累計

的顯著升幅所產生的正面財富效應，也是相關的因素。整體而言，私人消費開支繼在二零零五年第一季較一年前同期上升 4.4% 後，在第二季實質進一步上升 2.7%。增長放緩主要是由於居民第二季在外地的開支因受二零零四年和二零零五年復活節假期的不同時間所扭曲而有所下跌；此外，二零零四年同季的比較基準偏高，也可能是相關因素。政府消費開支繼在第一季縮減 4.8% 後，在第二季持續錄得 2.3% 的實質減幅，反映政府致力推行財政節約措施以改善公共財政。

表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支^(a)
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

		本土市場的總消費開支 ^(a)	其中：				居民在外地的開支	旅客消費	私人消費開支 ^(b)
			食品	耐用品	非耐用品	服務			
二零零四年	全年	7	1	16	10	6	11	19	7
	第一季	7	1	17	6	6	-2	11	6
	第二季	13	-2	20	27	11	50	150	11
	第三季	5	2	14	4	3	8	4	5
	第四季	5	3	14	6	3	3	-4	6
二零零五年	第一季	5	3	10	9	2	7	10	4
	第二季	4	4	8	6	2	-8	7	3

註：(a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中是不可區分的。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支所得。

1.4 按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支，繼在二零零五年第一季轉為錄得 0.4% 的溫和增長後，在第二季加速上升 3.5%。隨着經濟復蘇進一步深化，經濟前景更為樂觀，令整體營商信心大為增強。商業活動持續以較強勁的步伐增長，相信亦促使投資計劃有必要加快進行。機器及設備的投資在第二季錄得顯著增長，可資證明。樓宇及建造開支方面，私營機構的樓宇及建造活動在第二季遽跌，主要是由於在過去數季展開的大型建築工程不多。此外，反映公共房屋計劃下的建屋量縮減以及兩個主要鐵路項目在去年相繼竣工，公營部門建造活動依然呆滯。

圖 1.2：消費開支

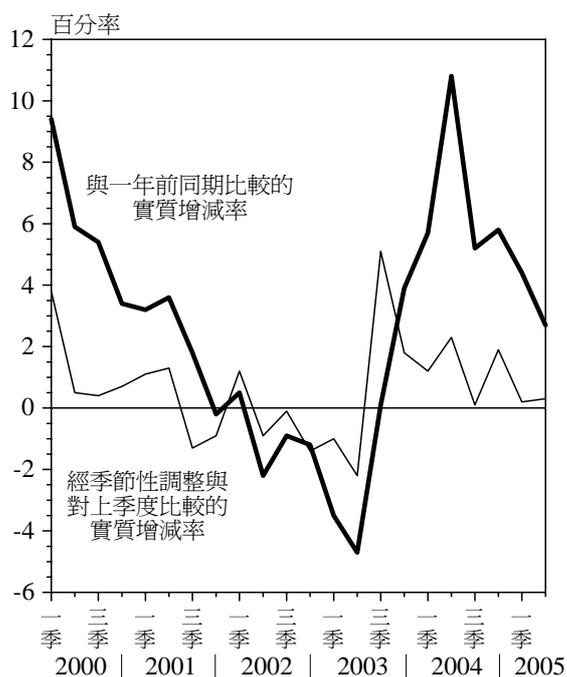
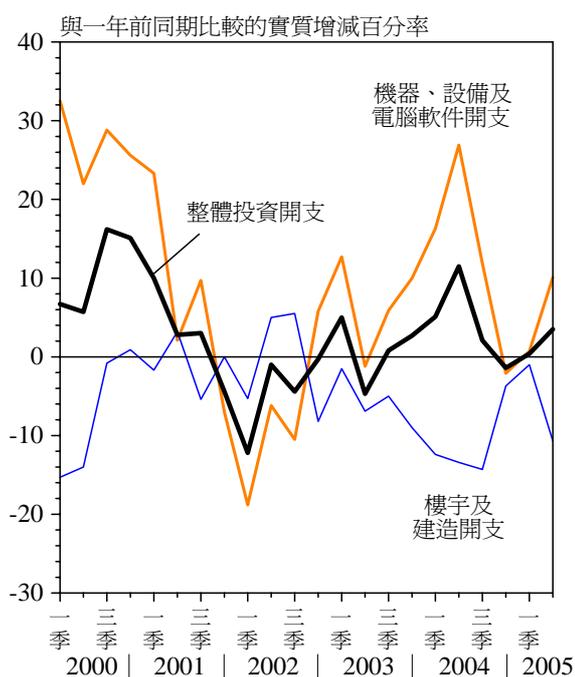
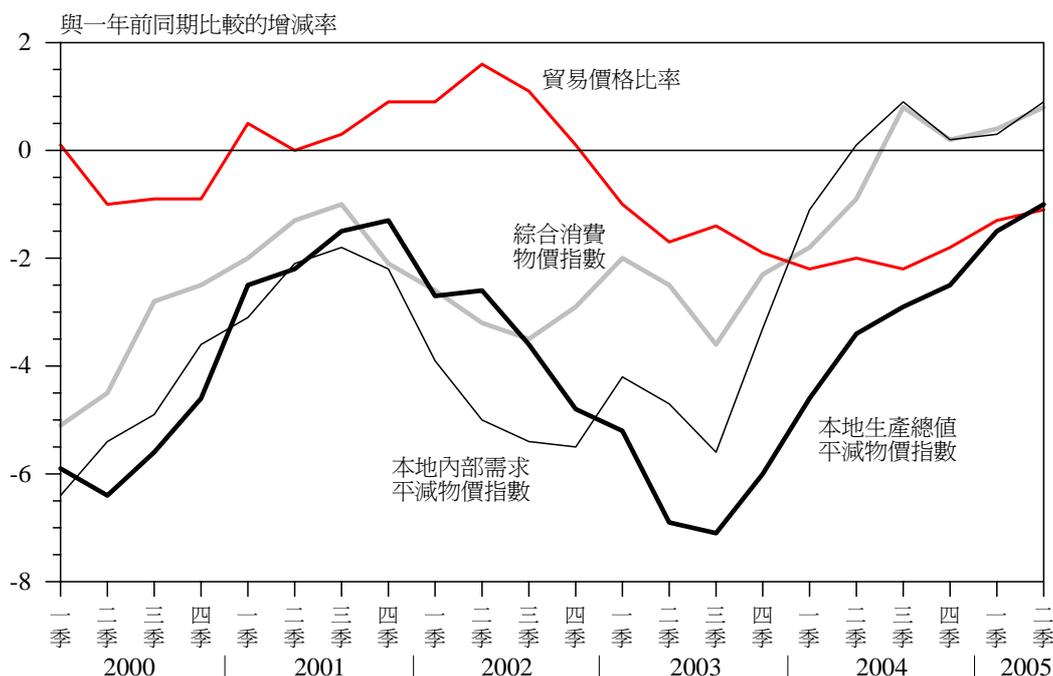


圖 1.3：投資開支



1.5 消費物價通脹於二零零五年上半年隨經濟復蘇日益深化而稍微加快上升。與一年前同期比較，綜合消費物價指數在二零零五年第二季上升 0.8%，較第一季的 0.4% 為高。本地生產總值平減物價指數繼在二零零五年第一季下跌 1.5% 後，在第二季的按年跌幅收窄至 1.0%。這主要反映二零零五年第二季的貿易價格比率因美元相對轉強而有所改善。撇除進出口價格的相對變動，內部需求平減物價指數繼在第一季微升 0.3% 後，在第二季再升 0.9%，與消費物價通脹的走勢相符。一般來說，從各價格指標的近期走勢看來，本港經濟的價格壓力依然溫和。

圖1.4：價格變動



經濟政策重點

1.6 香港特區政府信奉自由市場，並一直維護以「市場主導、政府促進」為經濟政策的指導原則。政府積極營造有利營商的環境，促進經濟發展，並特別致力提高香港的競爭力，以及減少經濟運作所面對的障礙。

1.7 隨着內地經濟迅速增長和進一步開放，中港兩地的經貿關係日趨緊密，大大推動香港的經濟發展。政府的目標是盡量加強兩地之間的聯繫，尤其要促進人才、貨物、資金、資訊和服務方面的交流。

1.8 內地與香港於二零零三年年中簽訂的《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(簡稱 CEPA)，是推動兩地貿易、服務和投資的重要里程碑(第 2.18 至 2.19 段)。除 CEPA 外，政府還會繼續積極參與推動泛珠三角區域合作，特別是香港擁有競爭優勢的範疇。香港會更集中協助區內企業進行融資、為區內各類商業活動提供物流及專業服務，以及鼓勵區內企業以香港為基地，積極拓展國際業務。為提

升香港作為區域商貿中心的功能，政府將配合泛珠三角區域的交通運輸規劃和發展。此外，政府還會採取措施，利便 CEPA 在區內順利施行。

1.9 香港與內地的經貿關係發展一日千里，為香港帶來大量新的商機。舉例來說，由於內地的訪港旅客激增，對以內地市場為對象的商品和服務而言，香港作為建立品牌之地的價值大獲提升。二零零五年上半年共有 588 萬名內地訪港旅客，他們大部分都有能力負擔具質素、品味和格調的商品及服務。假以時日，香港必可成為廣大內地消費者的消費潮流先鋒。

1.10 另一顯著例子是，香港有更多新機遇可以進一步提升其作為中國國際金融中心的重要地位。隨着內地企業不斷擴張和更趨國際化，它們對香港的服務需求與日俱增。在一九九三至二零零四這十二年間，共有 304 家內地企業在香港股票市場上市，共集資 9,000 億元。單以二零零五年上半年計算，共有 9 家內地公司在香港上市，共集資 585 億元。事實上，新機遇並非局限於股票市場，還見於其他金融活動和專業服務領域。

註釋

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體系未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面作出估計，本地生產總值是將貨物和服務的最終開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。
- (2) 政府統計處在二零零五年八月中完成在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行提供的金融中介服務。最新指引令國民帳戶統計資料更能反映銀行在促進資金從有盈餘資金的單位(如存款者)轉移到有資金需求的單位(如貸款者)的經濟貢獻。基於這項統計發展，本地生產總值、本地居民生產總值及國際收支平衡的數據系列已作相應修訂。

銀行在提供金融中介服務時，並不收取直接的服務費，反而會透過高息貸款和低息借款間接地收取費用。由於金融中介服務所收取的間接費用性質特殊，銀行和客戶雙方均不知道所提供和使用的金融中介服務的市值。按照最新國際指引，不同類型用戶(如住戶、商業機構及非本地居民)所使用的金融中介服務的價值，會採用「參考利率」的方法間接計算。

本地生產總值的整系列數列因實施最新指引而向上調整。在近年即二零零一至二零零四年，本地生產總值的上調幅度約為 2%；當中，約 1.5 個百分點歸因於個人消費開支有所增加，約 0.5 個百分點則歸因於服務輸出淨值上升。由於本地生產總值各個年份的上調幅度大致相同，本地生產總值實質增長率的調整幅度甚微(大致上是 ± 0.2 個百分點)。

- (3) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，因已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，是從另一角度了解本地生產總值的趨勢，特別是當中的轉折點。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。然而，由於本地固定資本形成總額短期波動甚大，因而沒有明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另外計算，而不是把各主要組成項目相加而成的。

第二章：對外貿易

摘要

- 本港的對外貿易在二零零五年第二季繼續有出色的表現，這主要是受惠於全球經濟持續擴張以及內地強勁的對外貿易。
- 整體貨物出口在第二季的按年實質增幅加快至11.7%。本港輸往差不多所有主要市場的出口都維持頗為強勁的增長勢頭，特別是輸往美國和歐盟的出口增長進一步上揚，雖然這部分是由於源自內地的紡織品及服裝轉口激增。在內地蓬勃的工業活動下，輸往內地的出口亦告加快上升。輸往日本及新加坡的出口繼續錄得雙位數的增長。
- 服務輸出在二零零五年第二季仍然維持顯著增長。特別值得注意的是，在強勁對外貿易的帶動下，與貿易有關的服務輸出持續強勁上升，而在蓬勃的訪港旅遊業支持下，與旅遊有關的服務輸出亦進一步錄得升幅。
- 外圍環境在本年餘下時間的前景依然頗為樂觀。然而，油價仍然高企和波動，以及美國和歐盟針對從內地進口貨物的保護主義情緒，繼續對近期展望構成不明朗因素。
- 人民幣匯率機制改革以及人民幣對美元初始升值2%，對香港外貿的即時影響應屬輕微。反而，訪港旅遊業應可因此受惠。有關改革亦可望有助減少內地與其貿易伙伴之間的貿易磨擦，從而有利本港的轉口貿易。
- 中期而言，致力促進泛珠三角區域合作，會進一步加強香港作為區內貿易樞紐的地位。

主要外圍影響

2.1 全球經濟在二零零五年第二季繼續向好，即使受到油價飆升及利率上揚所影響，尚能靈活應變，仍有相當穩固的表現。美國及內地經濟依然是全球經濟增長的主要動力。

2.2 美國經濟在第二季的增長勢頭較預期強勁，而通脹壓力仍然受到控制。財赤略為收窄，但經常帳赤字繼續擴大。基於這背景，聯邦儲備局可能在今年其餘時間繼續按循序漸進的步伐加息。

2.3 相比之下，由於內部需求的持續復蘇受僵化的結構體制所制約，歐洲聯盟(簡稱歐盟)的經濟增長依然溫和。不過，領先經濟指標顯示未來數月的生產活動會輕微上升。

2.4 內地經濟在二零零五年第二季繼續表現向好，出口保持暢旺，消費開支及固定資產投資均強勁增長。然而，政府在過去數月公布打擊投機活動冷卻過熱樓市的連串措施，除有助冷卻房地產投資，亦有可能加快內部需求的整固。事實上，與二零零四年的強勁增長比較，內地近月的貨物進口已略為放緩。

2.5 在亞洲其他地區，日本經濟持續從二零零四年年底的衰退中復蘇，惟步伐溫和；其他東亞經濟體系在經歷去年的強勁增長後仍保持平穩增長；新加坡經濟在二零零五年第二季則出現較明顯的反彈。

2.6 雖然外圍環境的前景依然頗為樂觀，仍有一些不明朗因素，特別是國際原油價格在近數星期屢創新高，近日在每桶 60 美元以上徘徊。油價高企會打擊消費及投資意欲從而削弱生產和消費，對全球經濟增長前景構成主要風險。此外，美國和歐盟針對從內地進口貨物的保護主義情緒，仍會繼續對貿易環境構成不確定性⁽¹⁾。

2.7 在二零零五年七月二十一日，中國人民銀行宣布就人民幣匯率形成機制進行主要改革，採取參考一籃子貨幣的有管理浮動匯率制度。人民幣兌美元隨即初始升值 2%。在此新制度下，人民幣每天兌美元的交易價可在人民銀行公布前一天的美元交易中間價上下千分之三的幅度內浮動。實施較具彈性的匯率制度，應可提升內地經濟對外圍環境轉變的適應力。鑑於升值幅度溫和，香港對外貿易所受到的即時影響應屬輕微。反而，此措施應會惠及訪港旅遊業，並可望有助減少內地與其貿易伙伴之間的貿易磨擦。

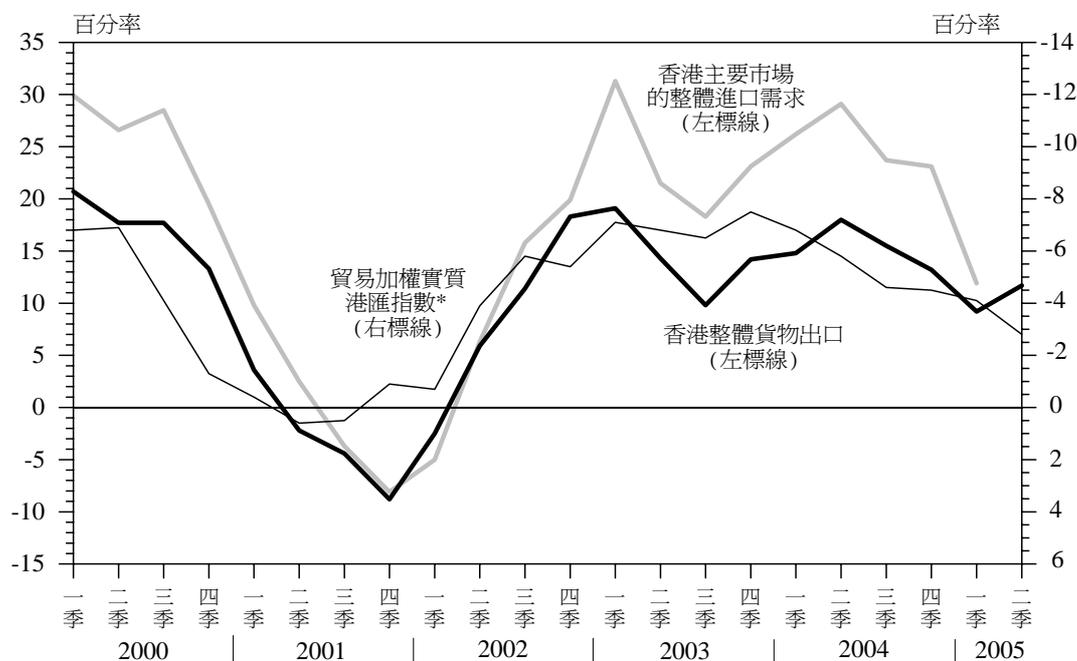
有形貿易

整體貨物出口

2.8 *整體貨物出口*(包括轉口及港產品出口)繼在二零零五年第一季較一年前同期實質上升 9.2% 後，於第二季加快增長，增幅為

11.7%⁽²⁾。出口在二零零五年三月短暫放緩後，於四月再次回升，並在五月顯著上揚，在六月則進一步錄得可觀升幅。

**圖2.1：香港整體貨物出口、香港主要市場的
整體進口需求及匯率變動
(與一年前同期比較的增減率)**



註：整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指以美元計算，東亞、美國及歐洲聯盟的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(*) 為方便與香港整體貨物出口的增減率比較，實質港匯指數的標線以上負下正倒置顯示，即正數變動表示港元實質升值見於圖的下半部，負數變動則表示實質貶值見於圖的上半部。

2.9 轉口⁽³⁾是整體出口的主要增長動力。承接二零零五年第一季10.4%的升勢，轉口於第二季保持可觀增長，較一年前同期實質增加13.0%。全球經濟的增長頗為強勁，加上內地出口的競爭力上升以致能進軍各大市場，都是轉口持續表現出色的原因。

2.10 港產品出口進一步回落，繼在二零零五年第一季較一年前同期下跌9.5%後，再在第二季下跌8.3%。由於紡織及成衣產品的配額限制由二零零五年一月起取消，輸往美國和歐盟的該類港產品出口銳減，並且漸向轉口貿易轉移。此外，出口結構持續向轉口及離岸貿易(參閱第16頁的專題2.1)轉移，也是繼續制約港產品出口增長的原因。

**表 2.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口
(與一年前同期比較的增減百分率)**

	整體貨物出口			轉口			港產品出口					
	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動			
二零零四年 全年	15.9	15.3	1.2	16.8	16.3	1.1	3.5	2.4	1.5			
第一季	13.0	14.8	(3.0)	-0.7	14.0	15.9	(3.3)	-0.8	-0.6	0.7	(-1.6)	-0.6
第二季	17.8	18.0	(5.4)	0.5	18.7	19.0	(5.6)	0.5	4.9	5.1	(2.7)	0.2
第三季	17.2	15.5	(1.1)	1.9	18.5	16.8	(1.1)	2.0	0.8	-0.5	(0.8)	1.8
第四季	15.3	13.2	(2.9)	2.6	15.7	13.8	(3.0)	2.5	8.6	4.8	(2.5)	4.2
二零零五年 第一季	10.6	9.2	(0.1)	2.1	11.7	10.4	(1.0)	2.0	-6.9	-9.5	(-14.4)	4.8
第二季	12.5	11.7	(6.7)	1.8	13.8	13.0	(6.9)	1.6	-6.4	-8.3	(3.6)	4.7

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

圖 2.2：整體貨物出口、轉口及港產品出口

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率

(乙) 經季節性調整與對上季度比較的實質增減率

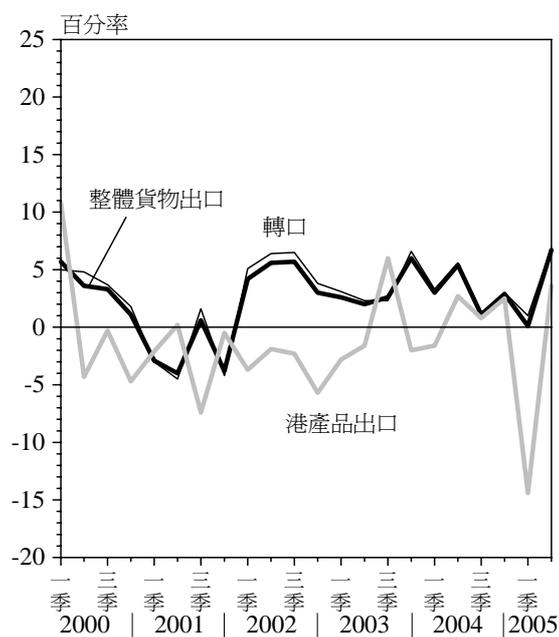
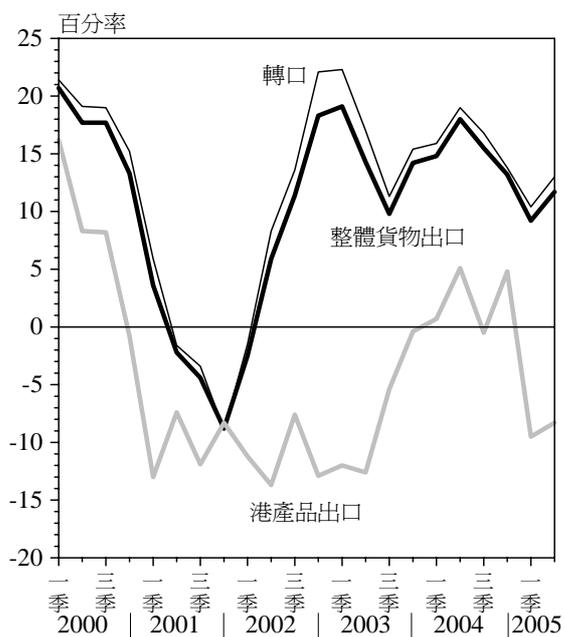
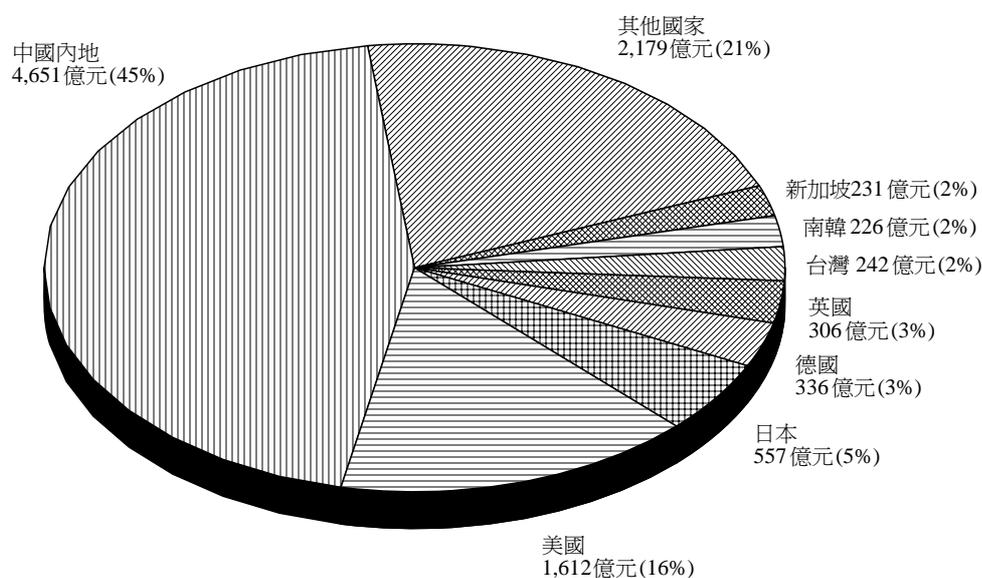


圖2.3：二零零五年上半年按主要市場劃分的整體貨物出口



二零零五年上半年整體貨物出口總值:10,341億元

表 2.2：按主要市場劃分的整體貨物出口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		中國內地	美國	日本	英國	德國	台灣	新加坡	南韓
二零零四年	全年	17.8	5.3	14.2	14.8	12.0	17.9	24.0	25.1
	第一季	17.0	4.6	10.9	13.8	7.9	26.2	31.1	33.2
	第二季	21.4	7.2	17.4	13.3	16.9	27.0	30.1	27.5
	第三季	19.9	4.1	13.6	14.5	12.0	14.3	20.9	23.1
	第四季	13.4	5.6	14.9	17.1	11.4	7.1	16.8	18.1
二零零五年	第一季	9.9	5.1	11.5	11.9	18.2	-5.4	15.7	5.4
	第二季	13.3	7.6	10.8	9.4	15.1	4.8	14.5	5.4

貨物進口

2.11 受惠於轉口貿易再次加快增長和留用進口相對地有所改善，二零零五年第二季的貨物進口較一年前同期實質上升 7.6%，先前兩季的增長則明顯較為溫和。

**表 2.3：貨物進口及留用貨物進口
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		貨物進口			留用貨物進口 ^(a)		
		按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零零四年	全年	16.9	14.1	2.9	14.8	8.9	6.0
	第一季	15.7	15.5 (3.6)	0.7	18.1	14.8 (4.1)	2.7
	第二季	22.1	19.8 (3.7)	2.3	29.5	21.8 (-0.4)	5.4
	第三季	18.4	14.2 (-0.5)	4.0	15.6	7.8 (-4.5)	8.4
	第四季	11.9	7.8 (0.8)	4.3	-0.8	-6.0 (-4.5)	8.1
二零零五年	第一季	8.1	4.4 (1.3)	4.0	-1.4	-8.6 (1.9)	10.3
	第二季	10.1	7.6 (5.6)	3.3	0.4	-4.8 (1.9)	8.8

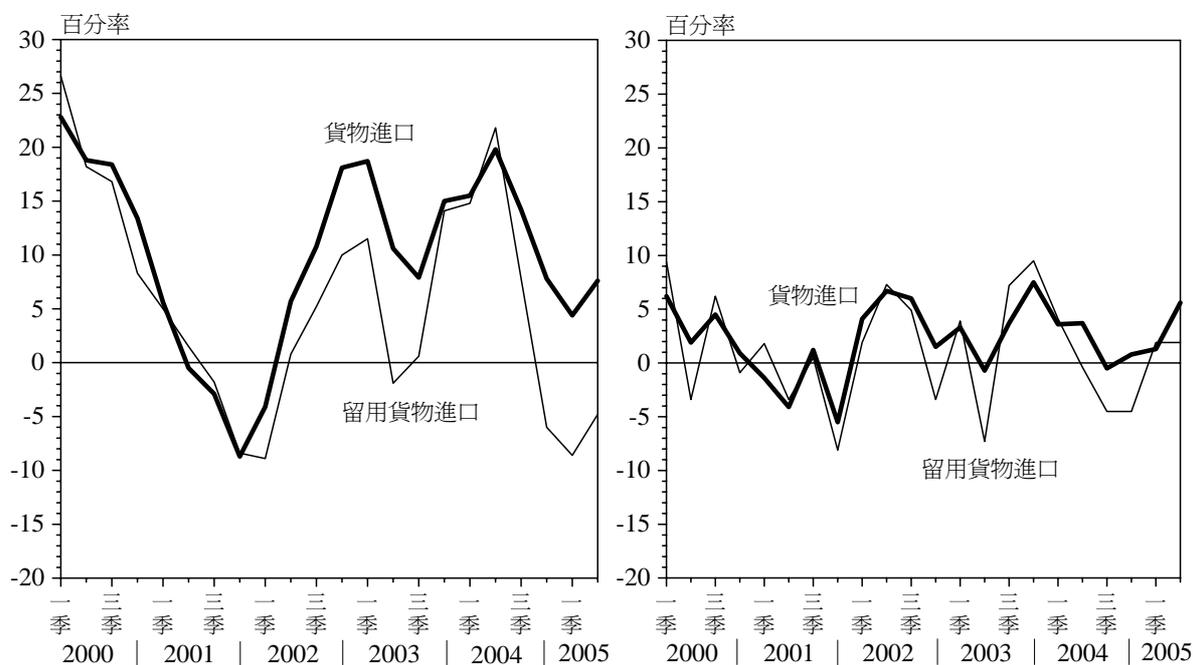
註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出的，以計算本港留用貨物進口的價值。

圖 2.4：貨物進口及留用貨物進口

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率

(乙) 經季節性調整與對上季度比較的實質增減率



2.12 在整體貨物進口中，*留用貨物進口*整體來說繼在二零零五年第一季較一年前同期下跌 8.6%後，在第二季下跌 4.8%。不同用途類別的留用貨物進口表現迥異。具體來說，留用進口資本貨物在二零零五年第二季的增長加快，這主要是由於在業務不斷擴充之下，辦公室設備及電訊設備的吸納量強勁，而許多公司亦提升有關設備以增加生產力。多部飛機在第二季付運，也在某程度上帶來支持。供製造用途的工業機器亦在第一季短暫回跌後重拾升軌。不過，由於樓宇及建造活動仍然疲弱，建築機器的吸納量持續縮減。留用進口食品亦扭轉跌勢，錄得輕微增長。同樣，原料及半製成品的跌幅在第二季顯著收窄，但留用消費品自二零零四年第三季開始的下跌趨勢則延續至二零零五年第二季。

**表 2.4：按用途類別劃分的留用貨物進口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

		<u>消費品</u>	<u>食品</u>	<u>資本貨物</u>	<u>原料及 半製成品</u>	<u>燃料</u>
二零零四年	全年	3.0	5.8	13.1	8.0	8.3
	第一季	2.2	7.1	17.8	22.1	9.1
	第二季	21.6	19.6	25.6	15.6	23.7
	第三季	-1.1	5.0	14.8	6.9	4.7
	第四季	-8.5	-4.7	-2.5	-9.5	-1.5
二零零五年	第一季	-6.7	-1.5	1.5	-19.5	-1.1
	第二季	-22.6	0.7	16.3	-8.8	-10.9

**表 2.5：按各大類別劃分的留用進口資本貨物
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

		<u>供製造用途 的工業機器</u>	<u>建築機器</u>	<u>辦公室 設備</u>	<u>電訊設備</u>	<u>其他 資本貨物</u>
二零零四年	全年	20.0	-11.3	2.2	30.8	-2.6
	第一季	17.7	1.5	13.4	37.8	1.6
	第二季	11.8	10.7	19.4	76.0	-6.7
	第三季	32.6	-23.0	-0.1	0.6	49.3
	第四季	18.2	-38.6	-22.3	28.9	-34.2
二零零五年	第一季	-3.0	-89.1	-29.7	28.1	23.6
	第二季	6.3	-47.5	7.2	11.1	72.6

無形貿易

服務輸出

2.13 服務輸出依然強勁，繼在二零零五年第一季較一年前同期實質增加 8.8%後，於第二季上升 7.8%。在服務輸出當中，涉及內地的貿易往來頻繁，繼續為與貿易有關的服務輸出的上升帶來支持。隨着對外貿易強勁及訪港旅遊業持續興旺，運輸服務輸出(繼與貿易有關的服務輸出後在服務輸出中佔第二大比重)的增長亦加快。至於金融、商用及其他服務的輸出，則繼續穩步上升。

專題 2.1

香港對外貿易的結構向離岸貿易轉移

過去十年，反映香港作為區內商業及服務樞紐所擔當的重要角色，香港的離岸貿易一直顯著增加，成為推動經濟增長一股日益重要的動力。

離岸貿易包括由香港公司提供的商貿服務及與離岸交易有關的商品服務。商貿服務是指香港公司從外地賣家購入貨物並售予香港以外的買家，所涉及的貨物無須進出香港，而香港公司會以本身名義買入該等貨物。至於與離岸交易有關的商品服務，是指香港公司提供按外地買家／賣家要求，代為購買／銷售貨物的服務。所涉及的貨物會由外地賣家售予在香港以外的另一買家，在過程中貨物無須進出香港。與商貿服務不同的是，以代理人或經紀身分行事的香港公司，沒有以本身的名義買入有關貨物。從離岸貿易所得的收入，包括商貿服務所賺取的毛利，以及與離岸交易有關的商品服務所賺取的佣金。

在一九九六年至二零零四年間，商貿服務和與貿易有關的服務的輸出總額(當中離岸貿易佔極大比重，在二零零三年差不多達 90%)每年實質增長 15.3%，明顯高於轉口 8.1%的每年實質增長。這與兩者在一九八六年至一九九五年間分別每年錄得的 4.3%和 23.8%增長率形成對比。此外，離岸貿易所涉及的貨物銷售總值，自其估算統計數字在二零零二年開始編製以來，一直都高於貨物轉口價值。

香港對外貿易的結構向離岸貿易轉移 (實質增減百分率)

	轉口 (%)	與貿易有關的服務的輸出(主要包括離岸貿易) (%)
平均每年增長率：		
一九八六至一九九五年(十年)	23.8	4.3
一九九六至二零零四年(九年)	8.1	15.3

**轉口貿易及離岸貿易
所涉及貨物的價值**

	<u>貨物轉口</u> (億港元)	<u>離岸貿易</u> (億港元)
二零零二年	14,300	14,580
二零零三年	16,210	16,670

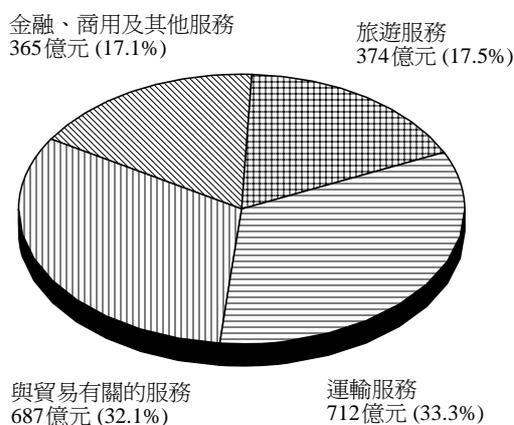
按商貿服務安排所售出貨物目的地分析，中國內地是最主要的目的地，佔二零零三年貨物銷售總值的 37%，而轉口則佔 44%。美國居於第二位，佔 18%(轉口佔 18%)；其次是日本(佔 8%(6%))、台灣(佔 4%(2%))及大韓民國(佔 4%(2%))。至於香港離岸貿易的來源地，中國內地所佔比率最大，佔了二零零三年銷售總值的 51%。轉口的情況亦類似，中國內地佔了二零零三年轉口貨值的 60%。

由此可見，按目的地及來源地來說，離岸貿易與轉口貿易的情況十分相似。因此，把轉口及離岸貿易的毛利綜合來看有助了解情況。雖然按價值計算，在過去十年，隨着貿易結構向離岸貿易方面轉移，離岸貿易毛利每年增長 12.6%，高於轉口貿易毛利每年 6.8%的增長，但轉口及離岸貿易的綜合毛利在過去十年仍有非常顯著的增長，每年按價值計算的增長率為 8.2%。

然而，必須注意的是，由於香港公司在離岸及轉口貿易的參與程度並不相同，商貿服務的買賣毛利率(二零零三年為 8.5%)僅為轉口毛利率(二零零三年為 17.9%)的一半左右。與離岸交易有關的商品服務的佣金比率就更低(二零零三年為 3.4%)。這情況表示，香港必須大幅增加離岸貿易的貨量，才可與轉口貿易為本港經濟帶來的增值看齊。

2.14 第二季旅遊服務輸出因訪港旅客人次穩健增長而有不俗的表現。具體來說，來自較遠目的地如美國和歐洲以及日本和東南亞等地的訪港旅客人次，全部錄得強勁的雙位數增長。內地旅客人次繼在二零零四年受惠於「個人遊」計劃而大幅增長後，自二零零五年第一季後稍為放緩。再者，部分內地居民相信可能是鑑於香港迪士尼樂園在九月開幕而把來港旅遊的計劃押後。

圖 2.5： 二零零五年上半年
按主要服務類別劃分的服務輸出



二零零五年上半年服務輸出總值：
2,138 億元

圖 2.6： 服務輸出

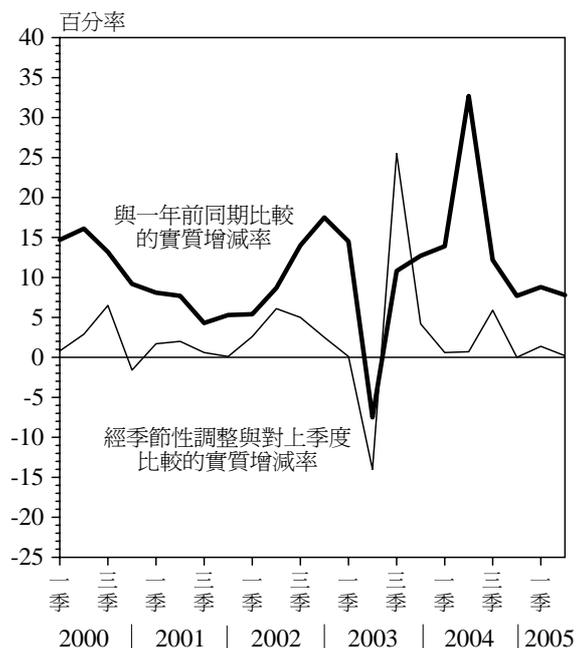


表 2.6： 按主要服務組別劃分的服務輸出
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

		其中：				
		服務輸出	與貿易有關的服務 ^(a)	運輸服務	旅遊服務 ^(b)	金融、商用及其他服務 ^(c)
二零零四年	全年	15.3	14.3	17.4	19.4	11.5
	第一季	13.9	(0.6)	16.3	11.3	11.7
	第二季	32.7	(0.7)	19.6	152.3	13.7
	第三季	12.2	(5.9)	12.6	3.5	11.2
	第四季	7.7	(*)	11.2	-4.3	9.4
二零零五年	第一季	8.8	(1.4)	12.9	9.9	5.9
	第二季	7.8	(0.2)	11.3	6.6	5.2

註： 括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(a) 主要包括離岸貿易。

(b) 主要包括訪港旅遊業收益。二零零四年的數字已根據香港旅遊發展局發布有關內地旅客的最新估計開支數字予以修訂。

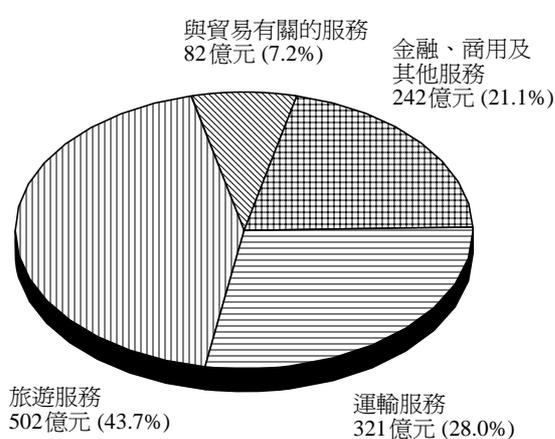
(c) 數字因納入非本地居民使用的金融中介服務而作出修訂。實施有關新統計指引的詳情，可參閱第一章註釋(2)。

(*) 增減少於 0.05%。

服務輸入

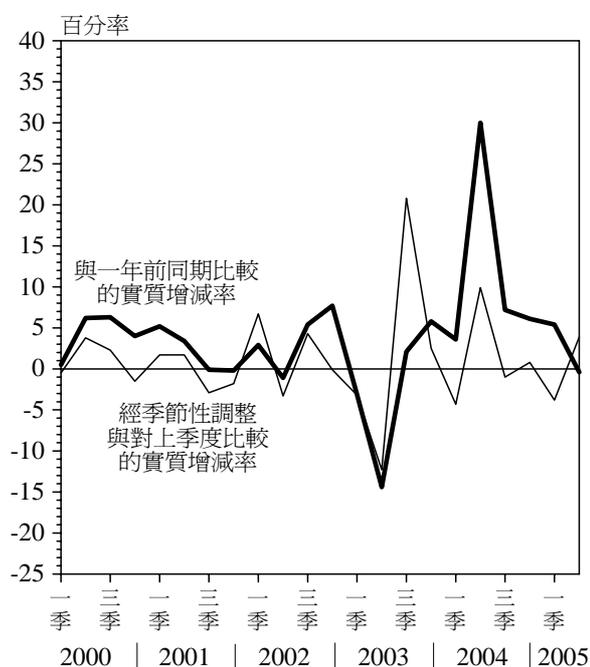
2.15 服務輸入繼在二零零五年第一季較一年前同期實質上升 5.4% 後，於第二季輕微下跌 0.4%。這主要是由於在服務輸入佔最大比重的旅遊服務輸入有所下跌，而旅遊服務輸入下跌大致上是因二零零四年及二零零五年復活節假期所屬季度不同所致。至於與貿易有關的服務輸入和非載客運輸服務輸入，則因期內貿易往來大致暢旺而加快增長。受金融市場更趨活躍和商業活動增加所支持，金融、商用及其他服務輸入亦錄得進一步增長。

圖2.7：二零零五年上半年按主要服務類別劃分的服務輸入



二零零五年上半年服務輸入總值：
1,148 億元

圖2.8：服務輸入



**表 2.7：按主要服務類別劃分的服務輸入
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

其中：

		<u>服務輸入</u>		<u>旅遊服務</u> ^(a)	<u>運輸服務</u>	<u>與貿易 有關的服務</u>	<u>金融、商用及 其他服務</u> ^(b)
二零零四年	全年	10.7		10.6	16.0	9.4	5.3
	第一季	3.6	(-4.3)	-2.1	11.3	11.3	4.9
	第二季	30.0	(9.9)	45.0	34.6	14.5	6.2
	第三季	7.2	(-1.0)	4.0	13.7	7.8	6.0
	第四季	6.1	(0.8)	5.8	8.1	6.4	4.5
二零零五年	第一季	5.4	(-3.8)	5.7	7.3	8.0	1.8
	第二季	-0.4	(3.9)	-6.9	5.2	6.5	4.2

註：括號內數字是經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(a) 主要包括外訪旅遊開支。

(b) 數字因納入非本地居民提供的金融中介服務而作出修訂。實施有關新統計指示的詳情，可參閱第一章註釋(2)。

有形及無形貿易差額

2.16 二零零五年第二季錄得可觀的有形及無形貿易綜合盈餘，達 289 億元，相當於貨物進口及服務輸入總值的 4.6%，明顯較二零零四年同一季度的相應數字 106 億元和 1.8% 為高。

**表 2.8：有形及無形貿易差額
(按當時市價計算以十億元為單位)**

		<u>整體出口／輸出</u>		<u>進口／輸入</u>		<u>貿易差額</u>		
		<u>貨物</u>	<u>服務</u>	<u>貨物</u>	<u>服務</u>	<u>貨物</u>	<u>服務</u>	<u>綜合</u>
二零零四年	全年	2,027.0	421.9	2,099.5	233.8	-72.5	188.1	115.6
	第一季	434.4	97.0	467.2	53.2	-32.8	43.9	11.0
	第二季	497.9	96.0	527.3	55.9	-29.4	40.0	10.6
	第三季	546.7	112.6	555.2	62.9	-8.5	49.7	41.2
	第四季	548.0	116.3	549.7	61.8	-1.8	54.6	52.8
二零零五年	第一季	479.1	108.0	498.8	57.5	-19.7	50.5	30.8
	第二季	555.4	105.8	575.0	57.2	-19.6	48.5	28.9

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

貿易政策和其他發展

2.17 香港是一個小型的開放經濟體系，極易受到外來衝擊所影響。然而過去數年，香港經濟在面對外來衝擊時，尚能靈活應變，仍有相

當穩固的表現，並能克服每次所遇到的挑戰。香港經濟的靈活性和活力，明顯歸因於奉行自由貿易政策，促使對外貿易蓬勃發展。此外，自由貿易政策也使香港經濟能夠把握內地開放對外貿易所帶來的機遇。

2.18 內地與香港於二零零三年年中簽訂的《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(簡稱 CEPA)，是推動兩地貿易和投資活動的重要里程碑。CEPA 除有助擴大貿易、服務和投資範圍，以拓展兩地商機外，還能促進高增值產品、品牌、高知識產權產品／工序等特定範疇的投資，以提升香港的製造業。由於 CEPA 是以「循序漸進」的方式落實，所以可在需要時加入更多措施。基於 CEPA 的落實和中國加入世貿組織時所作的承諾，按價值計算，現時約有 95% 輸往內地的港產品出口享有零關稅優惠。服務貿易方面，香港服務提供者現時共可在 26 個服務領域中享有優惠待遇。

2.19 截至二零零五年八月十五日，香港特區政府的工業貿易署已就在香港生產的貨品發出 7 017 張香港產地來源證，涉及的貨品總值約 24 億元。此外，工業貿易署亦向本港的公司發出 839 張香港服務提供者證明書。香港特區政府現正諮詢有關行業，以了解它們對 CEPA 第三階段協議的期望。預計內地會由二零零六年一月一日起進一步取消輸往內地的港產品出口的關稅，並且會進一步擴大給予優惠待遇的服務領域範圍。

2.20 除 CEPA 外，政府還會繼續積極參與推動泛珠三角區域合作⁽⁴⁾。具體而言，香港為推動區域合作，會協助區內企業進行融資、提供多元化服務支援區內各類商業活動，以及鼓勵區內企業以香港為基地，積極拓展國際業務。為提升香港作為區域商貿中心的功能，政府將配合泛珠三角區域的交通運輸規劃和發展。此外，政府還會採取措施，利便 CEPA 在區內順利施行。

註釋

- (1) 繼世貿組織成員國在二零零五年一月一日取消紡織品及成衣配額後，內地輸往美國及歐盟的紡織及成衣產品數量激增，導致歐盟及美國對內地出口實施反激增保護措施。在六月十一日，內地與歐盟就內地紡織及成衣產品出口達成協議。根據協議，由二零零五年至二零零七年，內地會限制十個類目的內地紡織及成衣產品出口的增幅至每年 8 至 12.5%；歐盟則承諾由現時至二零零七年年底，克制對其他類目的紡織及成衣產品採取針對紡織品的保護措施，以及在二零零八年克制對所有紡織及成衣產品採取有關措施。

歐盟與內地達成紡織品出口協議後不久，即鑑於中國鞋類進口貨物自今年初起激增，對從中國進口的「安全鞋」展開傾銷調查。調查會在九個月期間內進行，臨時反傾銷稅可於調查結束後 60 天內徵收。

- (2) 貿易總額價格變動是根據單位價值的變動而估計的，並無計及所交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。按實質計算的變動，是從貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出的。
- (3) 轉口是指先輸入香港然後再出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。
- (4) 「第二屆泛珠三角區域合作與發展論壇」於二零零五年七月二十五日至二十八日在四川成都舉行。論壇繼續促進完善區內合作機制，包括構建開放協調的市場體系，以及促使各省與各特別行政區之間的規劃和政策措施互相協調。

第三章：選定行業的發展

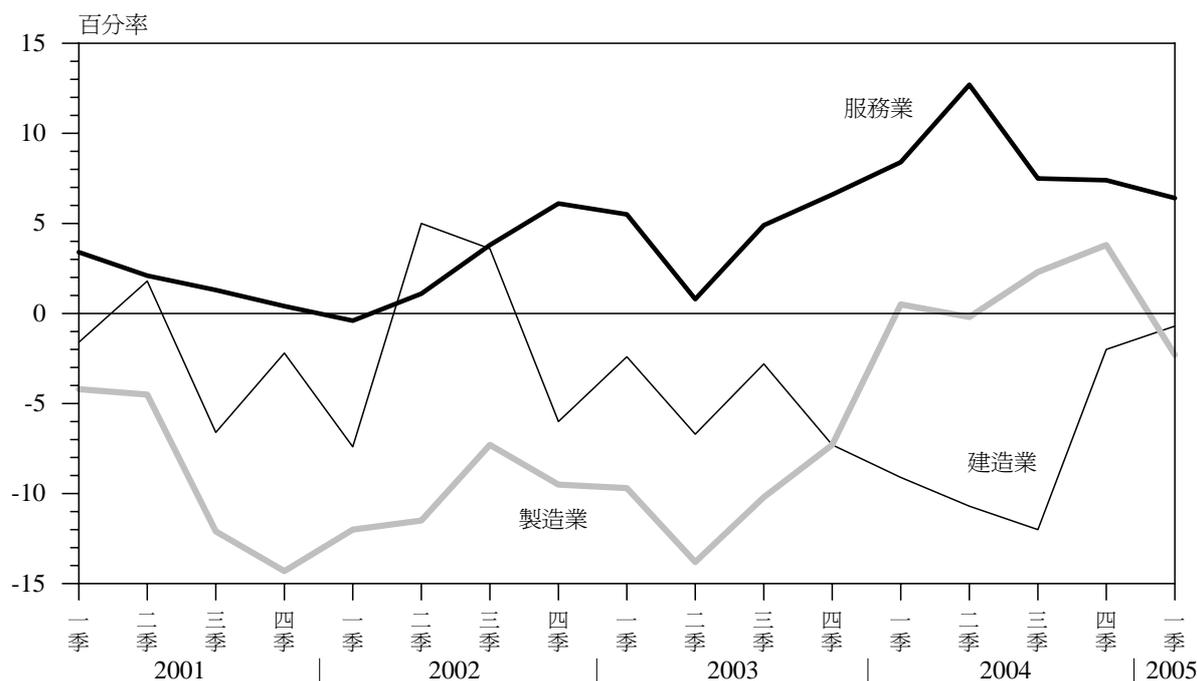
摘要

- 服務業作為香港經濟增長的主要動力，在二零零五年第一季進一步錄得顯著升幅。
- 整體物業市道在二零零五年上半年保持暢旺。不過，由於利率持續攀升令市場氣氛較前審慎，物業交投量在上半年後期略為整固。
- 受私營機構建造量下降拖累，整體樓宇及建造開支在二零零五年第二季明顯放緩。由於公共房屋單位及鐵路工程產量持續下跌，公營部門的樓宇及建造開支亦進一步減弱。
- 來自大多數主要市場的訪港旅客人次在二零零五年上半年進一步錄得強勁增長，這歸因於香港旅遊發展局的不斷推廣、機票價格和旅行團費用具吸引力，以及有大型展覽會在香港舉行。
- 在商品貿易表現蓬勃的支持下，空運貨物流量持續暢旺，但遠洋貨物流量則因越來越多製造業產品轉為直接從鄰近的內地港口付運而受到影響。
- 在政府致力培育香港成為創新之城的同時，工商界的創新活動也持續大幅擴展。為進一步促進本港創新及科技的發展，政府決定採納新的策略架構，包括在二零零五年年底前設立五個研究及發展中心。此外，創新科技署於二零零五年七月至十月期間舉辦「創新科技節05」，藉此推廣創新文化。

主要經濟行業的淨產值或增值額⁽¹⁾

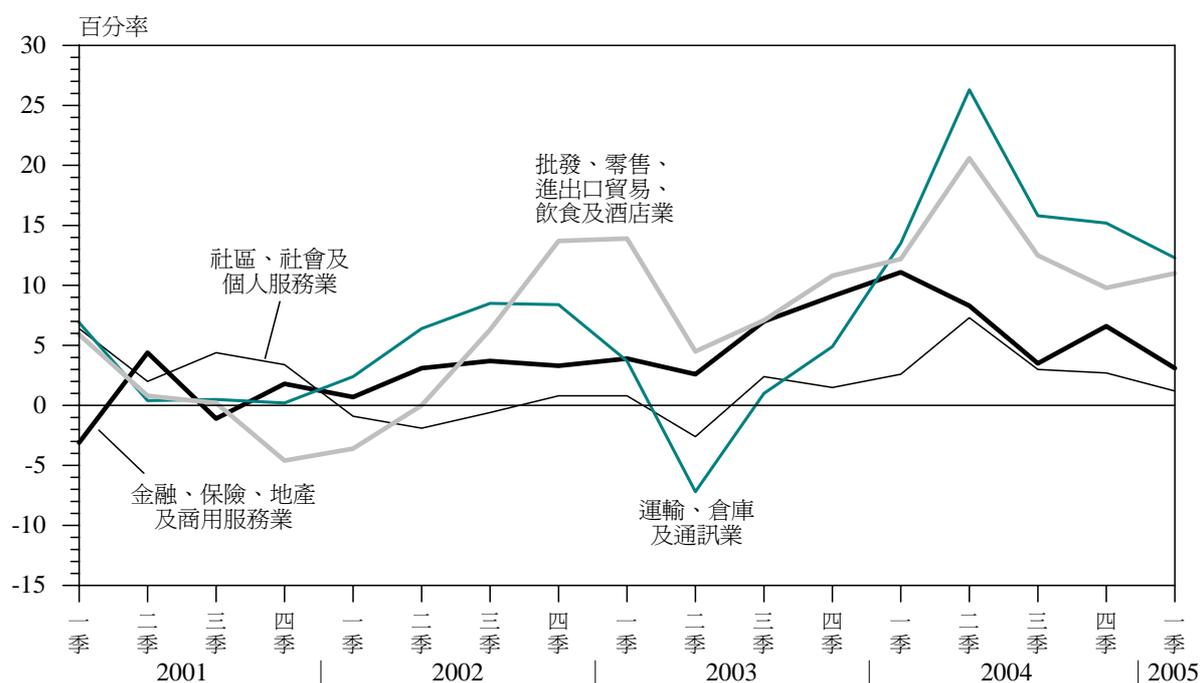
3.1 服務業仍是香港經濟增長的主要動力。服務業⁽²⁾的淨產值或增值額持續錄得可觀增長，二零零五年第一季較一年前同期實質上升6.4%。另一方面，建造業的淨產值在第一季下跌0.7%，這是連續第十個季度錄得跌幅。製造業的淨產值在連升兩季後亦於二零零五年第一季下跌2.3%。服裝製品和紡織製品業的淨產值於第一季錄得尤為明顯的跌幅，這與本地紡織及成衣產品出口嚴重放緩的情況一致，後者是由於根據《世界貿易組織紡織品及成衣協議》，全球紡織及成衣產品的所有數量限制於今年一月全面取消所致。

圖 3.1：按主要經濟活動劃分的本地生產總值
(與一年前同期比較的實質增減率)



3.2 在服務業當中，運輸、倉庫及通訊業的淨產值連續第五季錄得雙位數增長，二零零五年第一季較一年前同期實質上升 12.3%。受惠於全面的經濟復蘇，批發、零售、進出口貿易、飲食及酒店業的淨產值在第一季亦錄得強勁增長，升幅為 11.0%。金融、保險、地產及商用服務業的淨產值於第一季上升 3.1%；其中地產業的淨產值因物業市道持續復蘇而輕微回升，但金融及保險業的淨產值增長則告放緩，原因是股票市場成交額於第一季縮減，令銀行業的佣金及服務收入與經紀行的淨產值下跌。至於社區、社會及個人服務業的淨產值，在第一季錄得 1.2% 的溫和增長。

圖 3.2 : 按主要服務行業劃分的本地生產總值
(與一年前同期比較的實質增減率)



物業

3.3 受惠於經濟持續好轉和就業情況有所改善，物業市道在二零零五年上半年大部分時間依然暢旺。在二零零五年首數個月，住宅物業市場的投資和短期交投活動明顯增多。據報在一些住宅發展中，中價單位的此類交易尤其活躍。在豪宅市場方面，有些個案的樓價飆升至超過每平方米 30 萬元。

3.4 由於利率持續上升令市場氣氛趨於審慎，住宅物業和非住宅物業兩者的交投在上半年後期略為整固。因此，住宅物業的價格在五月和六月略見回落。不過，二零零五年第二季整個季度合計，樓宇價格與對上季度比較仍上升 4%，而第一季的升幅則為 8%。中型單位的價格在第二季錄得尤為顯著的升幅，反映投資者對該市場的入市興趣增強。與此同時，租賃市場的情況繼續穩步改善，樓宇租金在第二季上升 3%，升幅與第一季相同。不過，與一九九七年第三季的高峰比較，二零零五年第二季的樓宇價格及租金仍大幅下滑，跌幅分別為 45% 和 39%。

3.5 為回應公眾對內部認購安排透明度問題的關注，香港地產建設商會在六月二十四日發出住宅樓宇樓花內部認購新指引⁽³⁾，務求既保障消費者權益，亦讓業界得以在最少強制干預的情況下運作。

3.6 商業樓宇方面，寫字樓市道在二零零五年上半年表現蓬勃，反映在商業活動暢旺和市場普遍對經濟前景感到樂觀的情況下，真正用家與投資者的需求皆旺盛。與對上季度比較，寫字樓價格繼在連續七季上升後，於二零零五年第二季再升 11%。乙級及丙級寫字樓的價格於第二季顯著上揚；而甲級寫字樓的價格繼在過去六個季度中有五個季度錄得雙位數增幅後，升勢顯著減慢。同樣，寫字樓租金連續第七個季度上升，在第二季錄得 6% 的升幅。由於公司持續改善寫字樓環境，優質寫字樓的租金升幅尤其明顯。不過，與一九九四年的高峰比較，二零零五年第二季的寫字樓價格及租金仍分別下跌 43% 和 51%。

圖3.3：私人住宅樓宇價格及租金指數

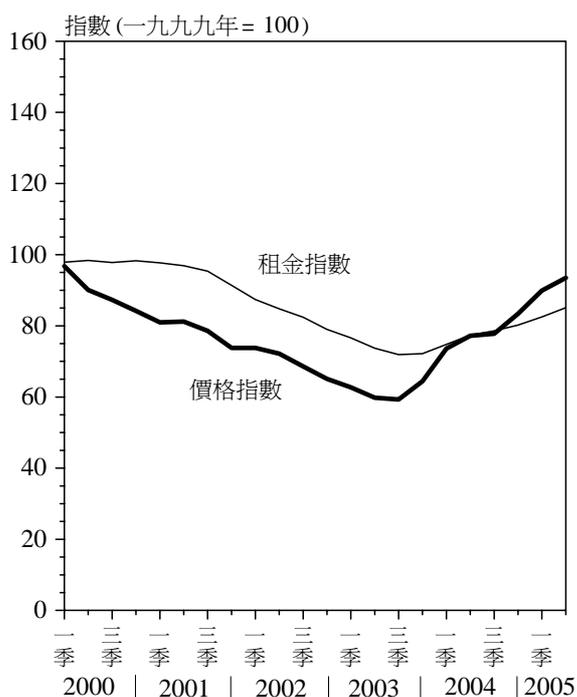
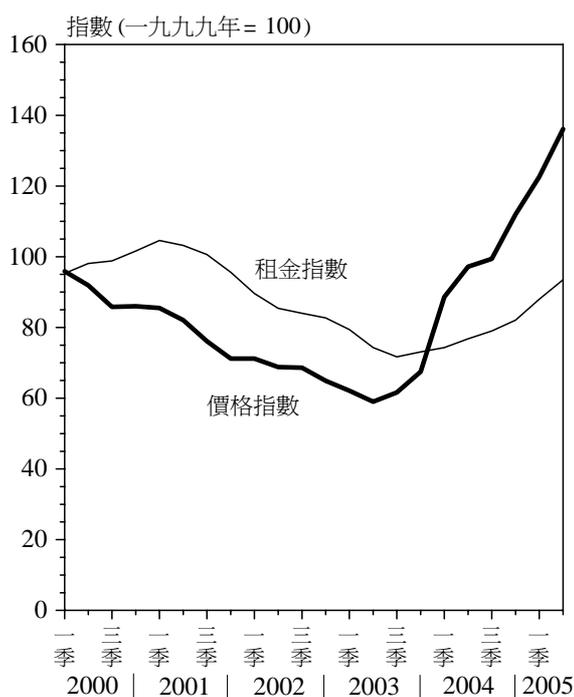


圖3.4：私人寫字樓價格及租金指數



註：參閱統計附件表 14 附註。

3.7 受惠於訪港旅遊業興旺和本地消費需求復蘇，零售業務持續上揚，令舖位的銷售市場仍處升勢。在二零零五年第二季，舖位價格較第一季上升 4%。舖位租金在第二季亦上升 1%。不過，與一九九七年第三季的高峰比較，二零零五年第二季舖位價格及租金仍分別下跌 23% 和 22%。

3.8 工業樓宇方面，分層工廠大廈的銷售市道仍處升勢，反映傳統工業區持續發展為寫字樓、舖位和酒店發展項目令投資者的入市興趣濃厚。在觀塘區，隨着創紀之城數期發展項目落成，包括剛在四月開幕由一幢寫字樓大廈及一個七層購物商場組成的創紀之城五期，區內的商業活動顯著增加，大大提高投資者對附近分層工廠大廈的入市興趣。整體來說，與對上季度比較，分層工廠大廈的價格在二零零五年第二季上升 12%，是連續第八個季度錄得升幅。分層工廠大廈的租金在第二季上升 1%，是連續第七個季度錄得升幅。與一九九四年的高峰比較，二零零五年第二季的分層工廠大廈價格及租金均下挫 46%。

圖3.5：私人舖位價格及租金指數

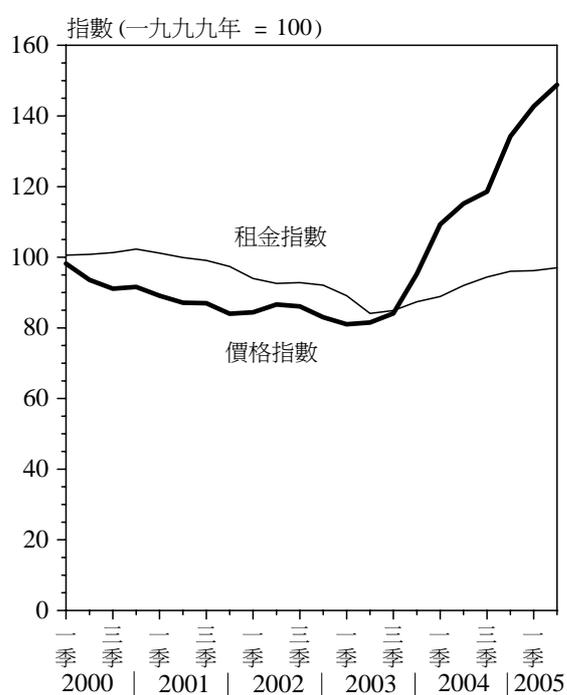
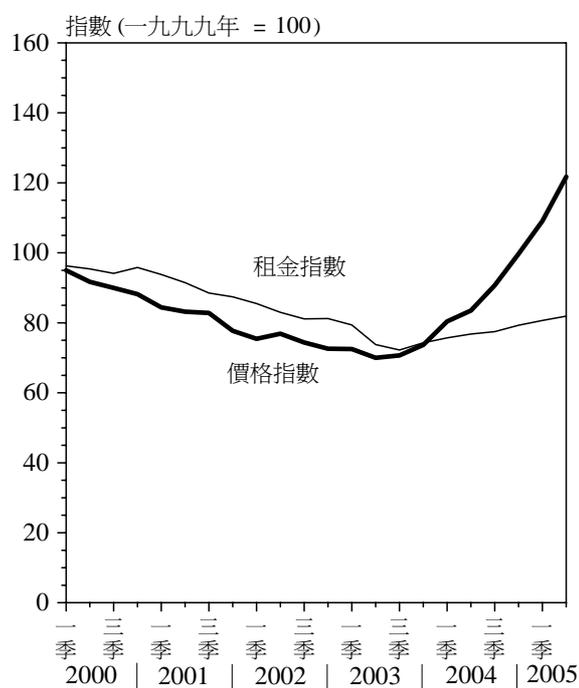


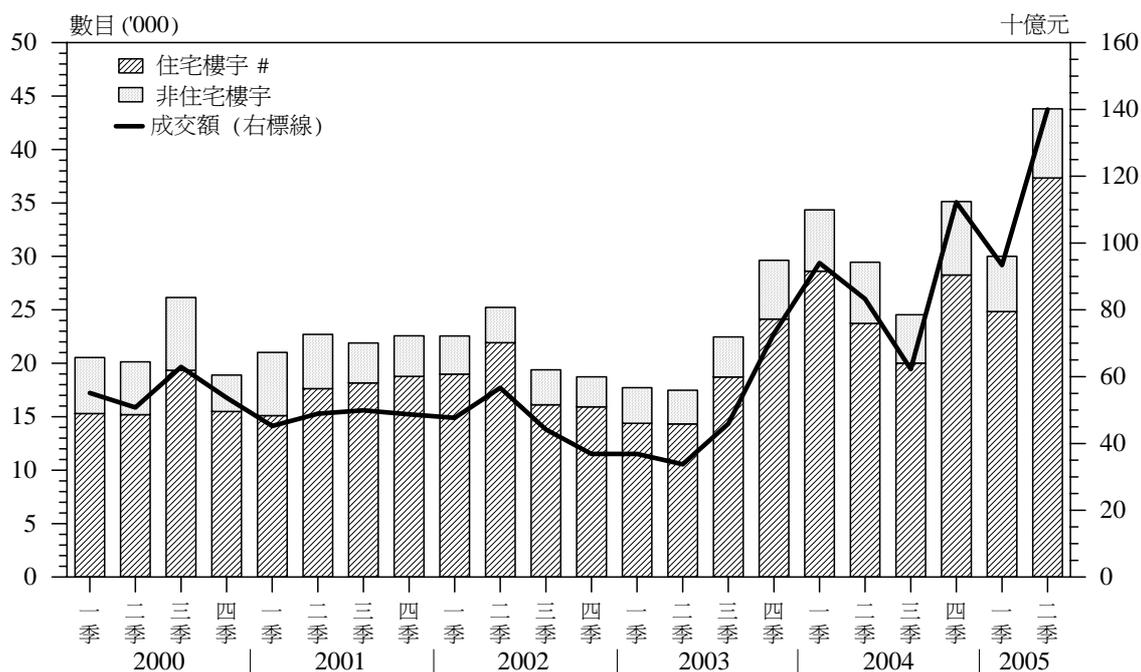
圖3.6：私人分層工廠大廈價格及租金指數



註：參閱統計附件表 14 附註。

3.9 按土地註冊處所登記物業買賣合約的數目計算，物業交易的成交量和總值繼在二零零五年第一季短暫滑落後，於第二季全季合計顯著反彈。四月份的交易量達 16 280 宗，是自一九九七年七月以來的最高紀錄。雖然利率連番上升令物業交投量在接近五月底時有所放緩，但該月份的物業總成交額仍大幅升至 540 億元，是七年半以來的新高。二零零五年第二季合計，住宅物業和非住宅物業兩者的交投量及成交額均錄得凌厲的升幅。

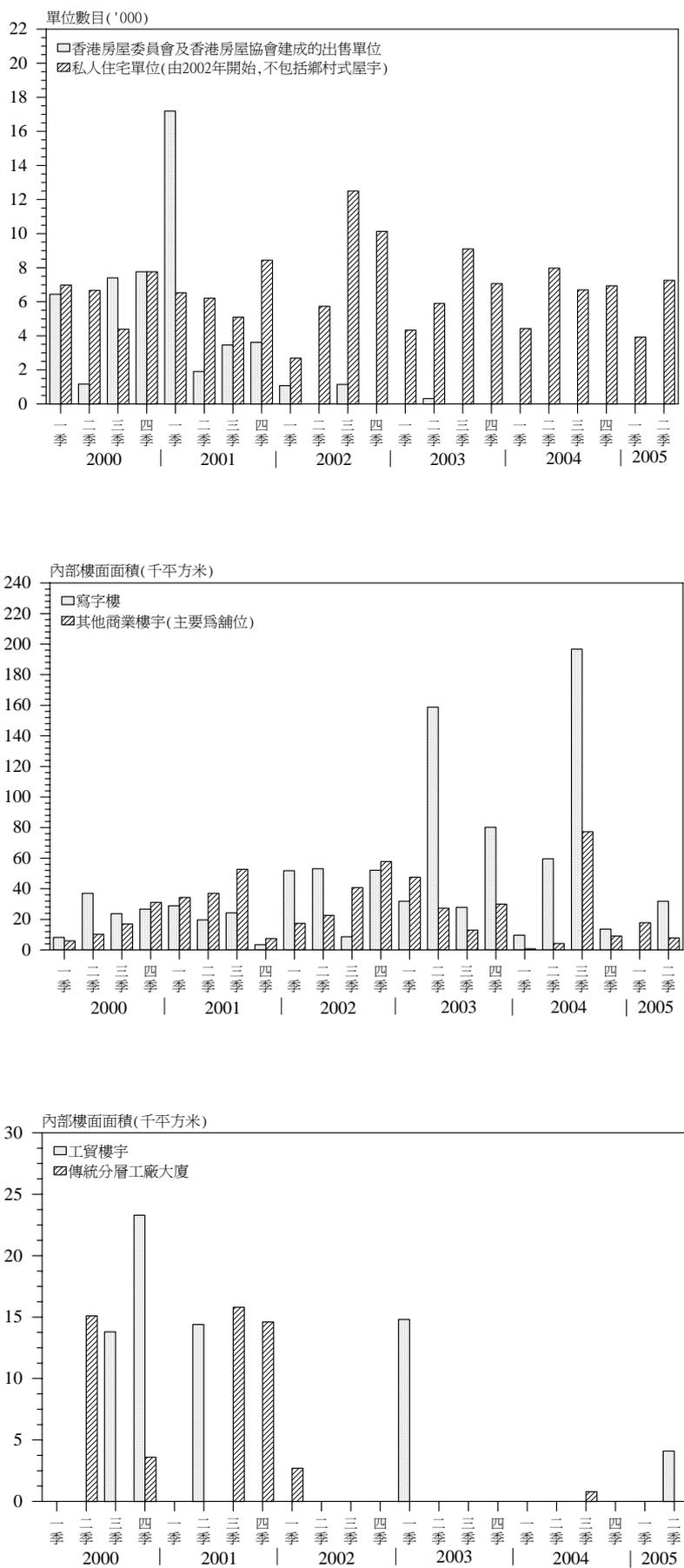
圖3.7：按樓宇類別劃分的買賣合約



註： (#) 參閱統計附件表 13 附註 (h)。

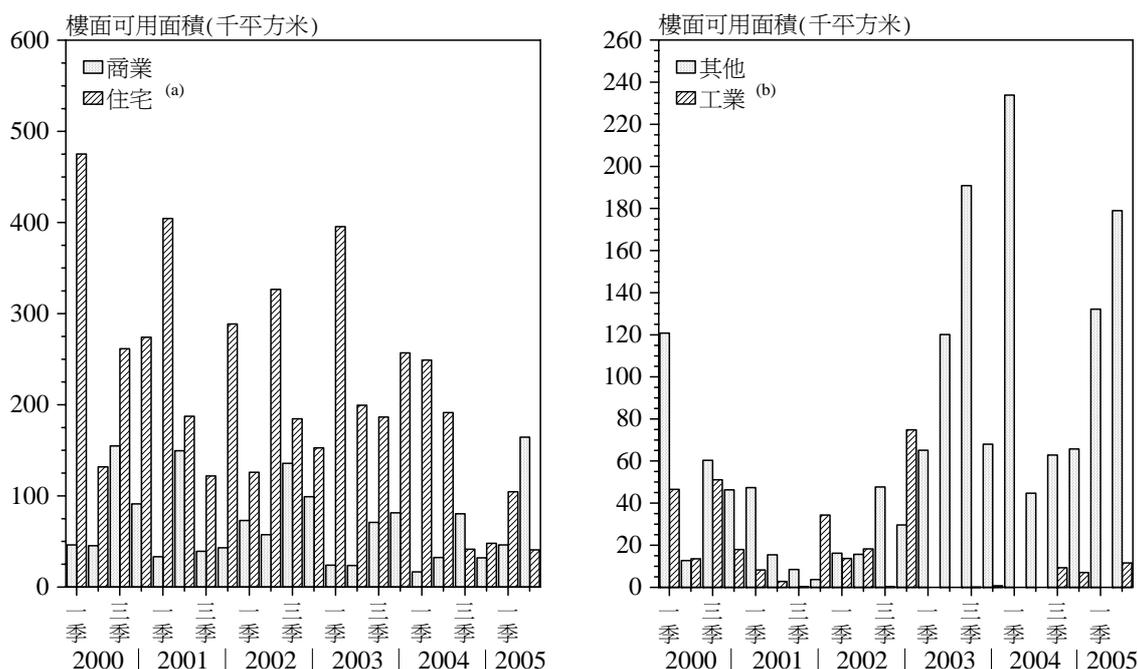
3.10 新落成樓宇供應方面，私人住宅樓宇單位的**建成量**在二零零五年第二季連續第四個季度處於跌勢。二零零五年上半年合計，私人住宅樓宇單位的建成量較一年前同期跌 10%。同期，寫字樓的建成量下跌 54%，而工業樓宇的建成量則相當少。至於寫字樓以外的商業樓宇，二零零五年上半年的建成量激增超過四倍，這是因去年同期的比較基準極低所致。

圖 3.8：按主要類別劃分的新樓宇建成量



3.11 根據附連施工同意書的建築圖則所示總樓面可用面積計算，二零零五年上半年與一年前同期比較，私營機構各類物業發展計劃下跌12%。在這總數之中，私人住宅物業發展計劃在二零零五年上半年銳減，跌幅遠抵銷商業樓宇發展計劃的反彈有餘。二零零五年上半年的工業樓宇發展計劃提供了 11 600 平方米的總樓面可用面積，而去年同期則並無任何發展計劃。

圖3.9：按主要樓宇類別劃分附連施工同意書的私營機構建築圖則



註：發展商須就發展計劃的每一項重大改動重新申請施工同意書。數字可能包括重新申請的個案，因此或會有某程度重複計算的情況。二零零五年上半年，附連施工同意書的私人住宅物業建築圖則以單位數目及總樓面可用面積計算，分別有 48% 及 58% 屬重新申請的個案。

(a) 住宅物業分類包括房屋協會市區改善計劃下的發展項目，但不包括屬房屋委員會居者有其屋計劃和私人機構參建居屋計劃的發展計劃。

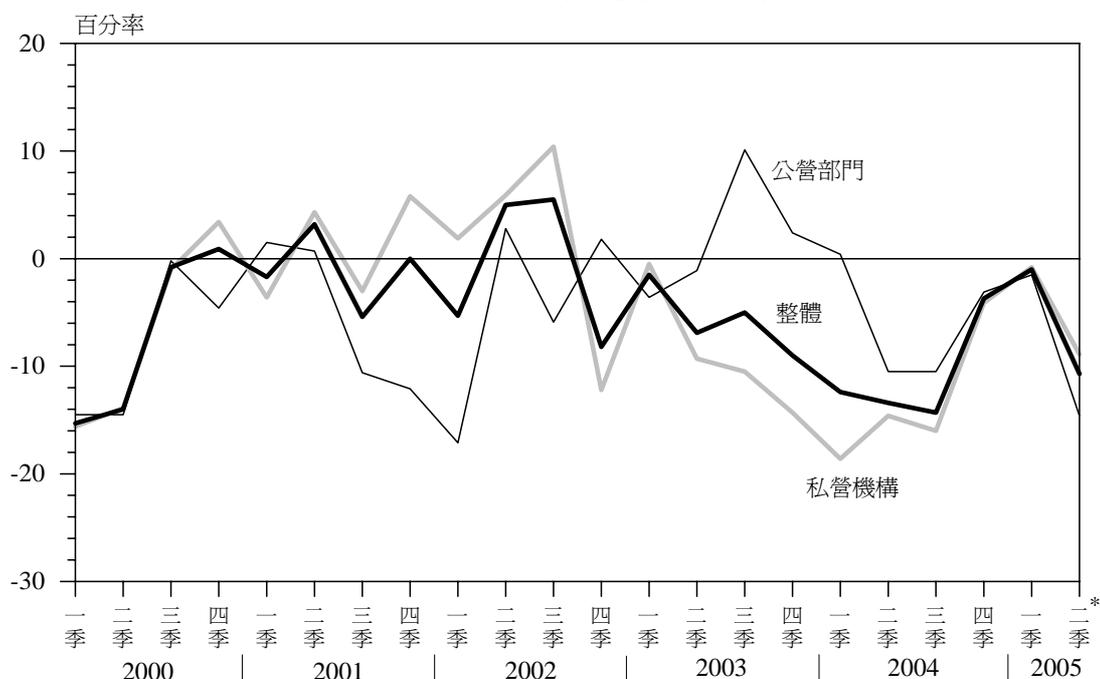
(b) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

3.12 終審法院於七月二十日裁定，房屋委員會(簡稱房委會)出售轄下零售和停車場設施給領匯房地產投資信託基金⁽⁴⁾(簡稱領匯)，是符合房委會職分的做法。終審法院作出判決後，整個法律訴訟便告一段落，房委會分拆出售計劃的合法性亦獲重新肯定。因此，房委會打算在切實可行的情況下，盡快安排領匯重新首次公開發售。租者置其屋計劃(簡稱租置計劃)方面，房委會在八月後期將開始分階段推出最後一期租置計劃(第六期乙)，把五個公共租住屋邨合共 23 290 個單位推出發售。首先將會發售的是南昌邨，其餘四個屋邨即長發邨、富善邨、朗屏邨及翠林邨，會在隨後數月當必要的維修工程完成後推出發售。

樓宇及建造

3.13 整體樓宇及建造活動在二零零五年第二季顯著放緩，樓宇及建造開支較一年前同期實質下跌 11%。連同第一季的 1% 跌幅，整體樓宇及建造開支在二零零五年上半年較一年前同期下跌 6%。在這總數中，私營機構因在過去數季較少推出大型建造項目，故其樓宇及建造開支在本年上半年下跌 5%。隨着公共房屋單位和鐵路工程的產量萎縮，公營部門的樓宇及建造開支在二零零五年上半年下跌 7%。

圖3.10：樓宇及建造開支
(與一年前同期比較的實質增減率)



註：(*) 初步數字。

土地

3.14 政府於二零零五年二月的土地拍賣中售出一幅面積為 0.47 公頃的九龍灣商業用地後，再沒有在上半年的餘下時間舉行土地拍賣。二月份所拍賣該幅土地的成交價遠勝市場預期，反映部分發展商對市場前景充滿信心。至於政府以投標方式出售土地方面，政府於今年六月售出一批合共四幅的加油站用地，總面積為 0.34 公頃。

3.15 政府於二零零五年三月初公布二零零五至零六年度土地儲備表⁽⁵⁾後，在上半年餘下時間共接獲五宗勾地申請。這些申請均未能成功勾出土地。為使申請售賣土地制度的運作更為順暢，政府於六月二十一日公布一項新措施，調整該制度的勾地基本要求，規定申請人的出價必須至少達政府所評估的公開市場價格的八成，政府才會接納其勾地申請，把土地推出拍賣或招標；而拍賣或招標的最高出價必須達至或超過拍賣／招標截止當日經評估的公開市場價格的底價，有關土地才會獲准出售。

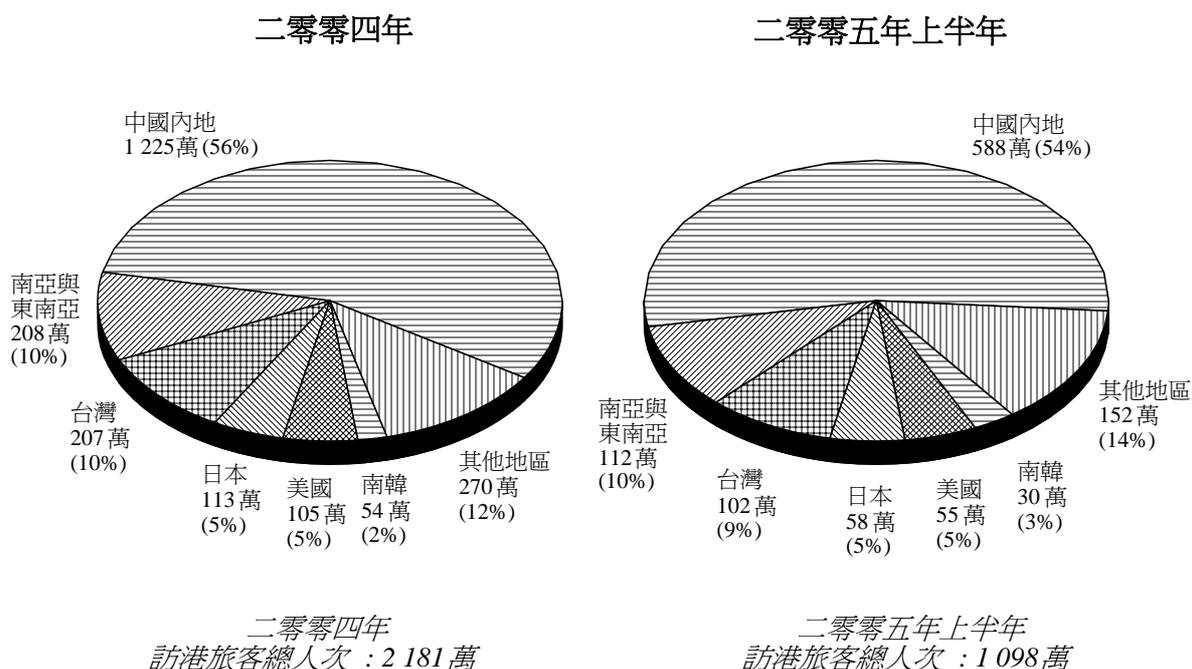
3.16 批予私營機構的已發展和可發展土地及有關換地的契約修訂⁽⁶⁾方面，政府在二零零五年上半年共批核 27 宗申請；當中，十宗為改作住宅發展用途的申請，六宗為改作商住發展用途的申請，一宗為改作教育及社區設施用途的申請，其餘十宗則為改作其他用途的申請。

旅遊業

3.17 二零零五年上半年的訪港旅遊業大致保持暢旺；訪港旅客人次較一年前同期增加 10% 至 1 100 萬。來自美國、歐洲和大部分亞洲市場的訪港旅客人次在二零零五年上半年再次錄得介乎 15% 至 30% 左右的雙位數升幅，而來自台灣的訪港旅客人次也回復溫和增長。香港旅遊發展局的不斷推廣、機票價格和旅行團費用具吸引力，以及有大型展覽會在香港舉行，都是這些市場訪港旅客人次增加的原因。至於來自內地的旅客人次方面，儘管「個人遊」計劃在二零零四年上半年的進一步推展令比較基準相對為高，但二零零五年上半年的訪港內地旅客人次仍錄得 4% 的增長，其中超過四成旅客是根據「個人遊」計劃來港。截至二零零五年六月底，香港共有 46 491 間酒店及賓館房間，較一年前同期增加 9%⁽⁷⁾。二零零五年第二季的酒店房間平均入住率仍處於高水平，達 83%。

3.18 展望未來，本年六月後期至八月底舉行的「2005 香港購物節」，以及九月十二日開幕的香港迪士尼樂園，相信會為香港帶來更多旅客。

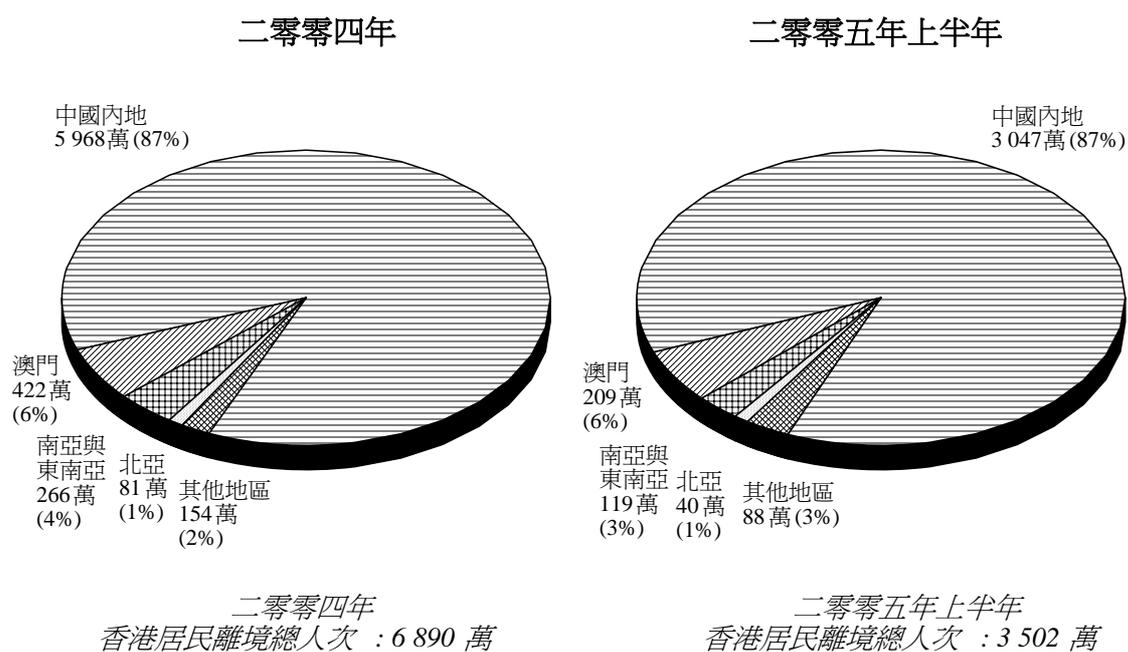
圖3.11：按來源地劃分的訪港旅客人次



註：括弧內數字是來自該來源地的訪港旅客佔訪港旅客總人次的比率。

3.19 外訪旅遊方面，二零零五年上半年香港居民出外旅遊人次較一年前同期上升 5% 至 3 500 萬，其中第一季錄得 10% 的顯著升幅，第二季的升幅為 1%。第二季的升幅減慢，是由於經濟復蘇令外訪旅遊業持續改善，以致比較基準自二零零四年第二季起上升。內地仍是香港居民最熱門的旅遊目的地，廣東省更是最多港人到訪的地方。

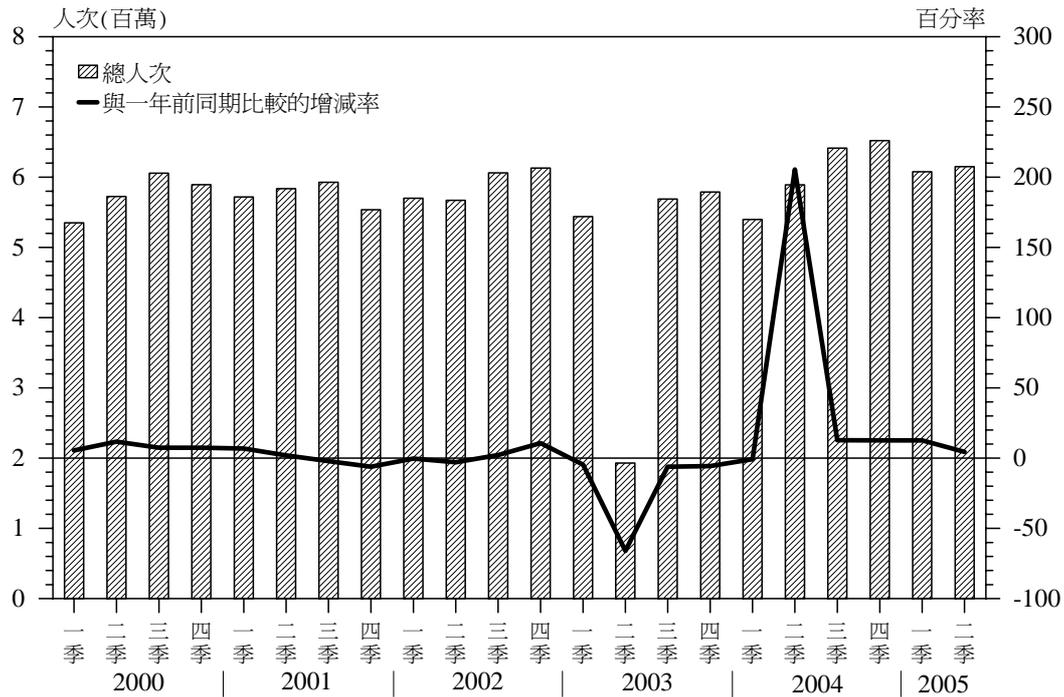
圖3.12：按目的地劃分的香港居民離境人次⁽⁸⁾



註：括弧內數字是前往該目的地的香港居民佔香港居民離境總人次的比率。

3.20 二零零五年上半年的飛機旅客總人次較一年前同期上升 8% 至 1 220 萬，其中第一季錄得 13% 的顯著升幅，第二季的升幅為 4%。第二季抵港飛機旅客人次和離港飛機旅客人次的增長同告放緩，前者由 12% 減至 5%，後者則由 13% 減至 4%。

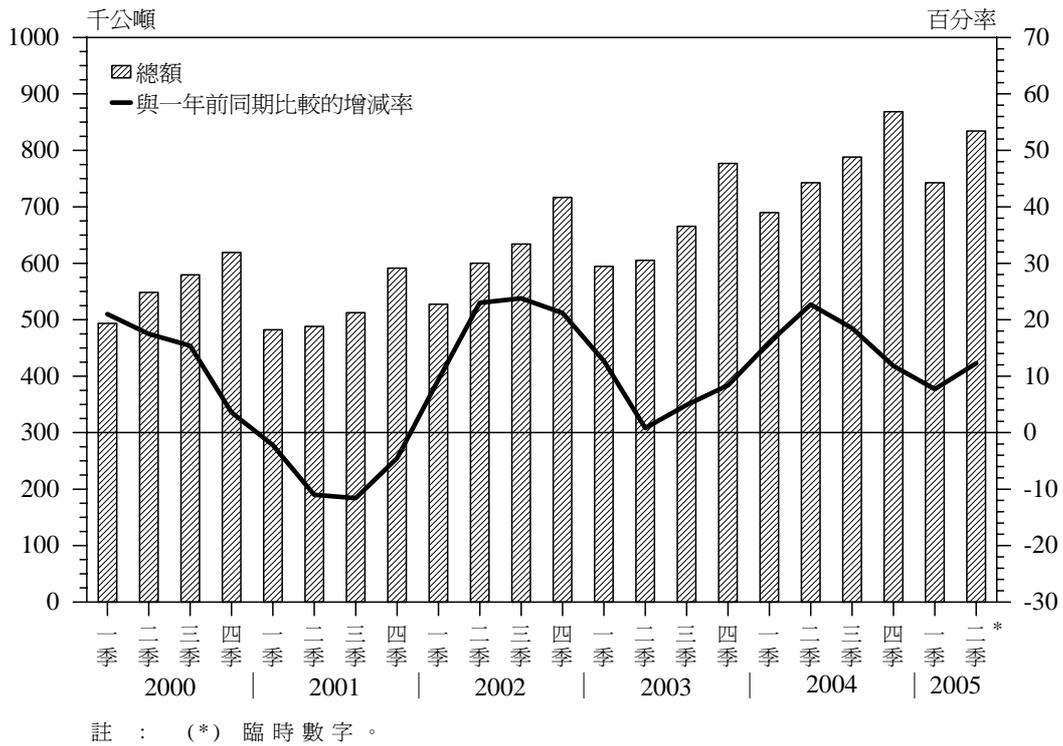
圖3.13：飛機旅客人次



物流業

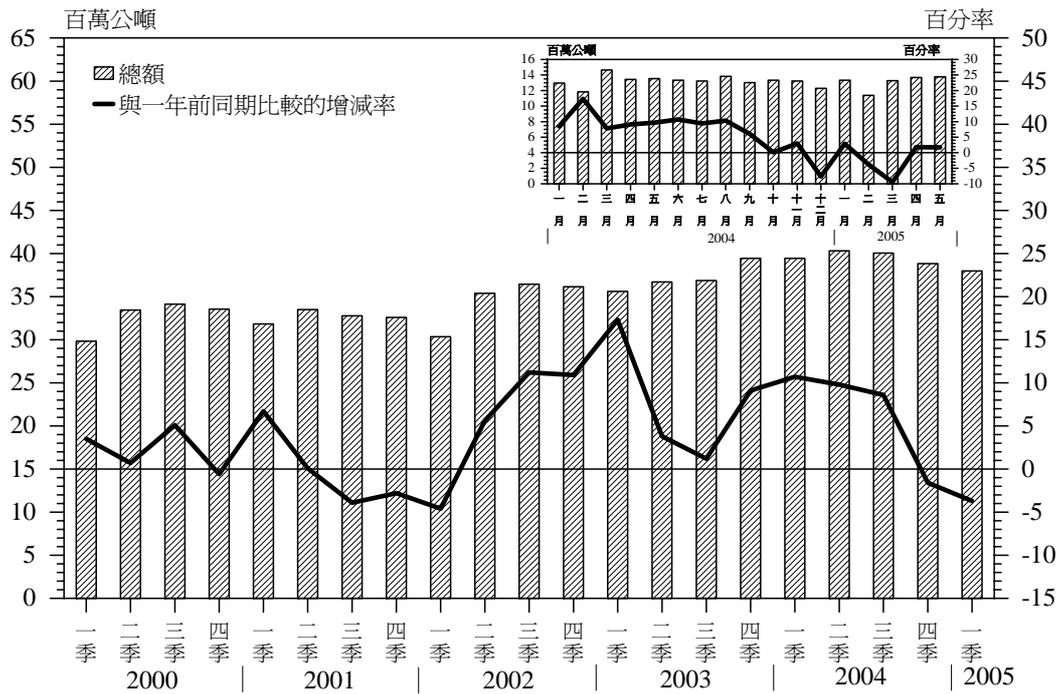
3.21 在航空運輸方面，二零零五年上半年航機班次(包括客運及貨運)較一年前同期上升 9%至 124 900 班。受惠於商品貿易暢旺，空運貨物總量於同期上升 10%至 160 萬公噸。在這總數中，離港貨物在本年上半年較一年前同期顯著上升 13%至 100 萬公噸，抵港貨物則上升 5%至 60 萬公噸。機場管理局會繼續加強本港與珠江三角洲各主要城市的航線網絡，並加強與內地機場合作，藉以擴展本地機場的服務範圍至內地。

圖3.14：空運貨物



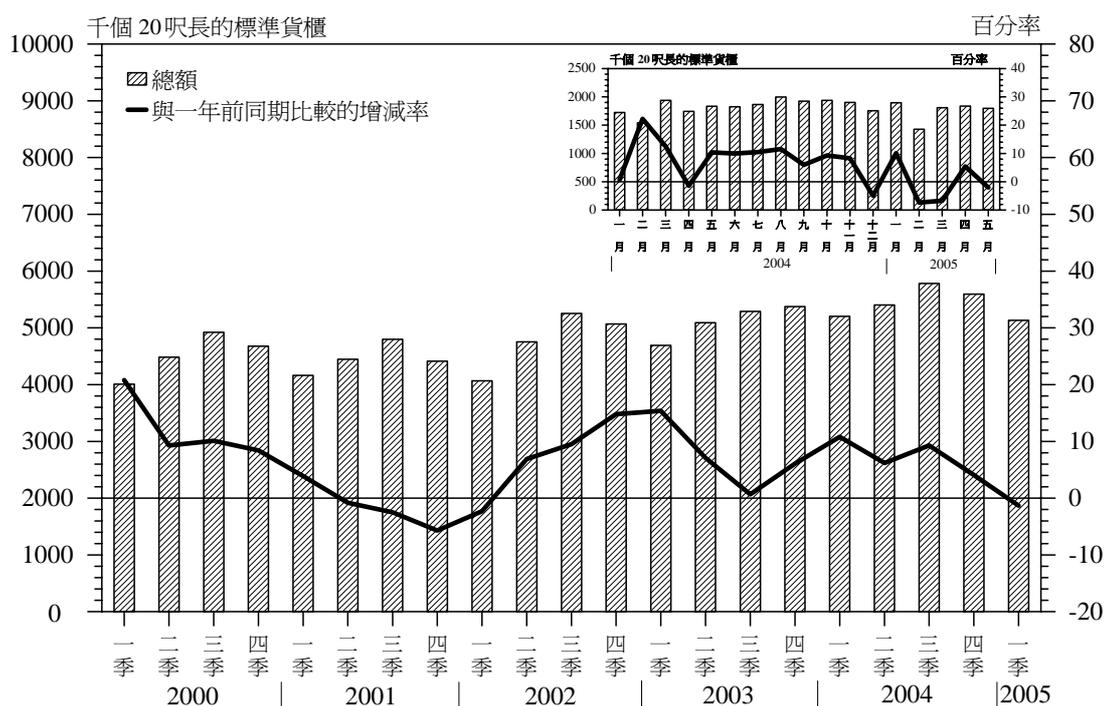
3.22 遠洋運輸繼續受製造業產品日益趨向轉為直接從鄰近的內地港口付運而非間接由香港外輸所影響。二零零五年首五個月的遠洋貨物總量較一年前同期下跌 1% 至 6 540 萬公噸。

圖3.15：遠洋貨物



3.23 至於香港港口處理的貨櫃運輸，表現同屬一般。二零零五年首五個月的總貨櫃吞吐量為 880 萬個二十呎標準貨櫃單位，與一年前同期的情況沒有大分別。

圖3.16：貨櫃吞吐量



創意及創新活動

3.24 在過去數年，政府主要透過資助研究及發展(研發)項目及提供優質基建設施，促進本港創新及科技的發展。政府在二零零四年就創新及科技的發展狀況進行檢討後，決定採納新的策略架構，務求令本港的創新及科技計劃得以持續發展。新策略強調五個主要元素，包括作重點發展、配合市場需要、着重業界參與、借助內地優勢和加強創新及科技發展計劃的各項元素之間的協調。

3.25 作為新策略的其中一項措施，政府承諾設立研發中心，以推動和協調屬選定重點科技範疇內的研發工作，並促進技術轉移至相關的行業。經進行公眾諮詢後，政府最近決定在二零零五年下半年設立五個研發中心⁽⁹⁾。研發中心將進行能配合業界發展的研究項目，提供技術及市場資訊支援、擔當知識產權交易及科技轉讓的平台，以及推動技術轉移和知識產權商品化的工作。

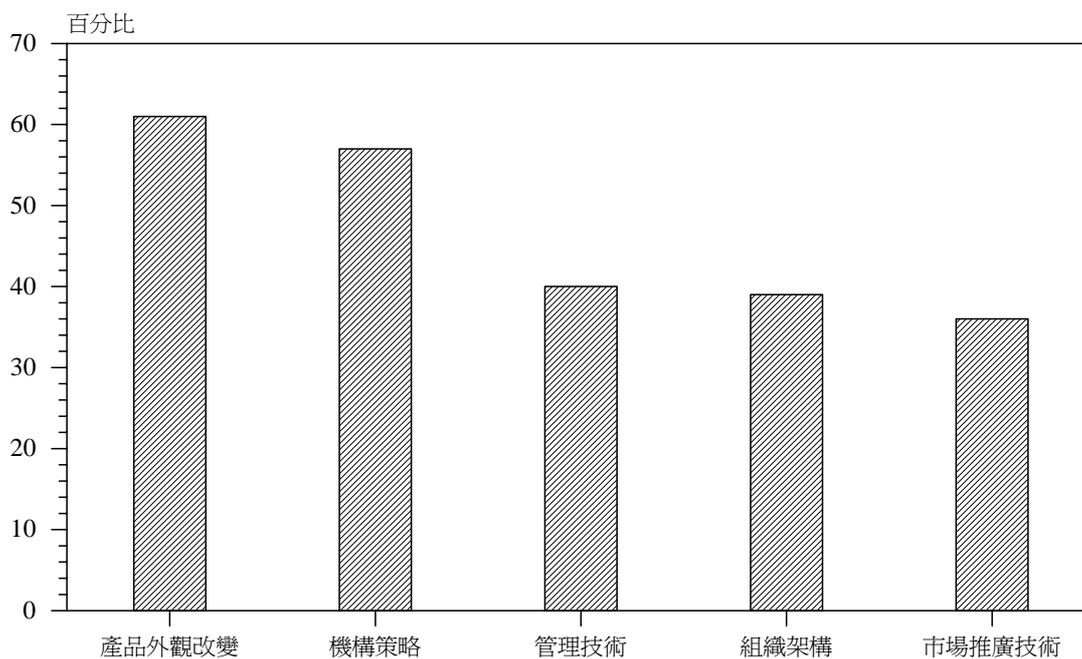
3.26 此外，香港特區政府與廣東省政府同意各預留 2.6 億元款項，作為第二年舉辦「粵港科技合作資助計劃」(由二零零五年六月起開始)之用。該計劃的目的，是資助由粵港兩地大學、研發機構及私營企業進行屬選定科技範疇⁽¹⁰⁾以內的中下游合作研發項目。

3.27 為推動本港的創新文化，創新科技署現正舉辦「創新科技節 05」。在二零零五年七月至十月期間舉行的「創新科技節 05」以「創新科技飛躍美好生活」為主題，舉辦一連串活動，包括講座、巡迴路演、展覽、工作坊、學生科學比賽和「我最喜愛的創意生活發明」比賽等。

3.28 為增強本身競爭力，工商界一直也有參與各類型創新活動。據最近的數據顯示，本港有約 131 000 家商業機構(佔總數的 46%)從事創新活動⁽¹¹⁾。由於香港是以服務業為主的經濟體系，大部分工商機構均致力研究是否可以採用新的管理業務方式，以提升效率及適應市場變化；當中例子包括制訂新的企業策略作市場定位、推行新的組織架構以精簡內部運作程序、採用新的管理技術加強督導、採用新的市場推廣技術推銷產品，以及為產品和服務採用新的外觀設計和包裝。

3.29 科技創新活動近年顯著增加，工商界在科技創新活動方面的開支由二零零一年的 67 億元增至二零零三年的 144 億元，增幅超過一倍。除透過研發工作開發新技術外，相當大部分的開支是透過購置先進機器和電腦硬件，以及取得專利和非專利發明的使用權，以獲取新技術來提升產品的吸引力和生產效率。

圖 3.17：按主要活動類別劃分在策略及管理方面從事創新的商業機構



註：以上百分比只關於在策略及管理範疇方面從事創新的商業機構，顯示曾經參與指明活動的商業機構在從事任何該等創新活動的商業機構總數中所佔的比例。部分商業機構曾經在該等範疇從事多於一類活動。

數字指出二零零三年的最新情況。

註釋

- (1) 政府統計處在二零零五年八月中完成按最新國際指引，估計本港國民帳戶統計資料中由銀行提供的金融中介服務。基於這項統計發展，本地生產總值的統計數字已作相應修訂。詳情請參閱第一章註釋(2)。
- (2) 服務業包括批發、零售及進出口貿易業、飲食及酒店業；運輸、倉庫及通訊業；金融、保險、地產及商用服務業；以及社區、社會及個人服務業。就本地生產總值中所佔成分而言，服務業亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析上屬於一項服務活動。
- (3) 為提高內部認購機制的透明度，香港地產建設商會於六月二十四日向會員發出共 15 項新指引，涵蓋六個主要範疇，包括：(i)提供售樓說明書及其他重要資料 – 應在內部認購前至少 24 小時向準買家提供；(ii)提供價目表 – 應印備合理數量的首批出售單位價目表，並在內部認購前至少 24 小時提供；(iii)公布銷情；(iv)發售方式；(v)地產代理的委聘事宜；以及(vi)監察 – 香港地產建設商會秘書處會抽查會員有否遵守這些指引行事。
- (4) 二零零三年七月，房屋委員會(簡稱房委會)決定透過成立領匯房地產投資信託基金(簡稱領匯)及安排領匯在香港證券交易所上市，分拆出售轄下零售和停車場設施。然而，由於兩名市民就房委會分拆出售轄下零售和停車場設施的法定權力而提出的司法覆核未能在領匯原定於二零零四年十二月的上市日期前終結，故領匯的首次公開發售須予延遲。
- (5) 自一九九九年四月起，政府實施申請售賣土地制度，把土地撥入土地儲備表，供物業發展商公開申請。政府若接納申請人提出的底價，便會從土地儲備表撥出有關土地進行公開拍賣或招標。政府在二零零二年十一月宣布決定終止原定的土地拍賣安排，並凍結土地儲備表至二零零三年十二月，作為穩定樓市的措施之一。政府在二零零四年恢復賣地。

二零零五至零六年度土地儲備表包括不同面積和各類用途的土地。大部分(35 幅中有 24 幅)屬於面積小於一公頃的較小型地皮，相信對小型或中型的發展商會有吸引力。在總共 35 幅土地中，有 29 幅總面積約 22.1 公頃的住宅用地，視乎其最終發展，將可提供約 11 000 個住宅單位，預計最早落成日期為二零零八年；其餘六幅商業用地的總面積為 4.7 公頃左右。

- (6) 香港幾乎所有土地都屬批租性質。目前已發展和可發展的土地絕大部分已批予私營機構。爲了利便重建以配合城市規劃及市區重建目標，政府在收到業主的申請後，或會批准更改原有土地契約的土地用途(包括換地之修改)，在這過程中，業主通常須繳付土地補價，金額相等於更改土地用途之前及之後的地價差額。

在此匯報的數字可能包括重新申請的個案，因此或會有某程度重複計算的情況。此外，該等數字屬尙待修訂的臨時數字。

- (7) 根據香港旅遊發展局的最新預測，將會有 20 間新酒店在二零零五年落成，而新房間的供應量則大約爲 8 900 間。
- (8) 由二零零五年五月開始，入境事務處備有香港居民外訪旅遊時使用旅客自助出入境檢查系統離境的數據，成爲按目的地劃分香港居民離境數據的一個新類目。迄今，該部門已在羅湖、港澳客輪碼頭和落馬洲管制站安裝上述系統。因此，自二零零五年五月起，外訪內地和澳門的香港旅客人次統計數字，不能與先前的數字作直接比較。不過，使用旅客自助出入境檢查系統的香港居民爲數不多，二零零五年五月和六月綜合計算只有 74 700 人，僅佔同期間外訪內地和澳門的香港旅客總人次的 0.7%。
- (9) 五個研究及發展中心會分別專注於汽車零部件、物流及供應鏈管理應用技術、紡織及成衣、納米科技及先進材料，以及資訊及通訊技術等範疇。
- (10) 在二零零五年六月起計的一年內，「粵港科技合作資助計劃」支援的六個主要科技範疇包括資訊及通訊科技；精密製造關鍵裝備；醫療生物科技及醫療器材；新材料；農業產品加工及食物安全；以及環保科技及綠色製造。
- (11) 有關詳情請參閱政府統計處出版的《2003 年工商業創新活動按年統計調查》報告。

第四章：金融業[#]

摘要

- 香港金融管理局(簡稱金管局)在二零零五年五月十八日推出三項優化聯繫匯率制度的措施，目的是讓貨幣和外匯市場按照貨幣發行局的安排暢順運作。
- 在二零零五年上半年，總結餘減少，令港元利率上升。在上半年期末時，港元利率幾乎與美元利率看齊。港元兌美元即期匯率在二零零五年首數個月大致穩定，但在五、六月間略為轉強。
- 本地股票市場在二零零五年第一季進行整固後，在第二季回升，恒生指數在二零零五年六月底收報 14 201 點，較三月底上升 5.1%。股本集資活動在第二季復蘇。股市交投量在二零零五年首數個月縮減，但接近第二季季末時則有所反彈。
- 本港的基金管理業持續增長。在二零零四年年底，基金管理業所管理的資產總值達 36,180 億元，較一年前增加 23%。大部分在港的資產仍然來自海外投資者，反映香港作為主要國際金融中心的地位。

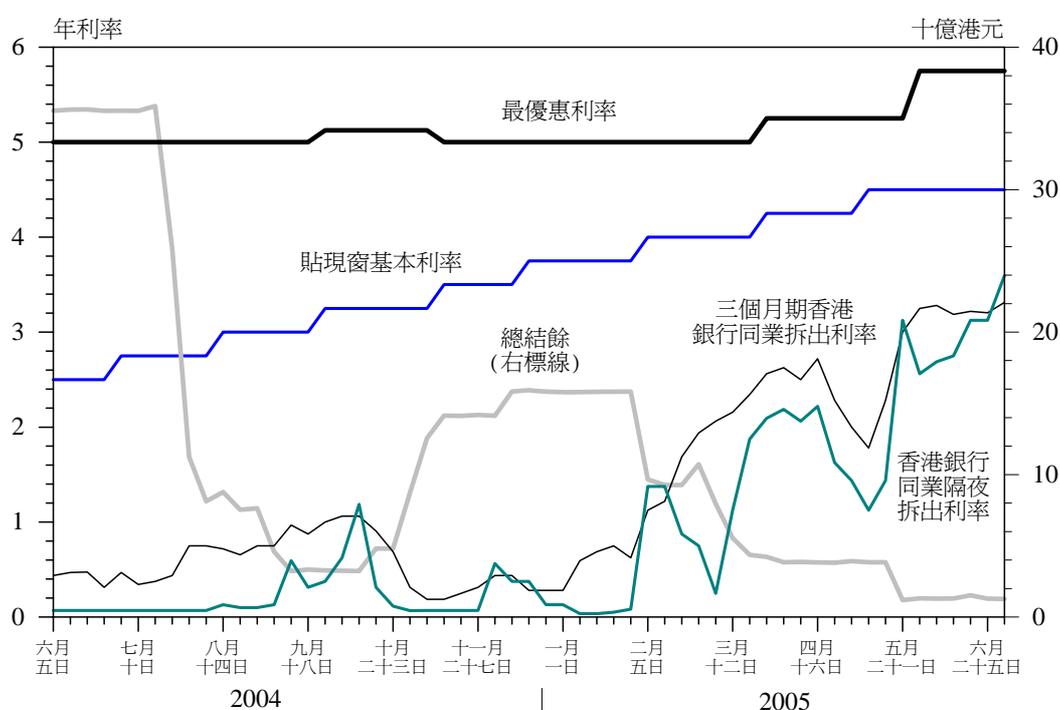
利率、總結餘和匯率

4.1 在二零零五年首數個月，由於美元利率上升，導致貨幣發行局制度下的總結餘減少，港元利率亦開始隨美元利率調高而攀升。在二零零五年五月十八日，金管局公布三項優化聯繫匯率制度的措施，包括推出每美元兌 7.75 港元的強方兌換保證；把現行弱方兌換保證的匯率移至 7.85 水平；以及設定以強方與弱方兌換保證水平為限的兌換範圍，而金管局可選擇在此範圍內進行符合貨幣發行局制度運作原則的市場操作。這些措施的目的，是要消除在聯繫匯率制度下港元匯率可轉強程度的不明朗情況，以及讓貨幣和外匯市場按照貨幣發行局的安排暢順運作。

(#) 本章由香港金融管理局與經濟分析部聯合編寫。

4.2 優化措施公布後，總結餘由 38 億元縮減至五月底的 13 億元。總結餘在二零零五年上半年大幅減少，由二零零四年年底的 158 億元，銳減至二零零五年六月底約 13 億元，導致香港銀行同業隔夜拆出利率、三個月期香港銀行同業拆出利率及最優惠貸款利率均告上升。隨着港元利率幾乎與美元利率看齊，短期(隔夜和三個月期)歐洲美元存款利率與相應的香港銀行同業拆出利率之間的息差顯著收窄。此外，新批貸款的按揭利率也銳升。在新批按揭貸款中，按揭利率較最優惠貸款利率低 2.25 個百分點以上的比例，由二零零四年十二月底的 93.2% 跌至二零零五年六月底的 74.1%。金管局的貼現窗基本利率在二零零五年上半年曾調升三次至六月底的 4.5% 水平，累計升幅為 75 個基點。

圖 4.1 :利率與貨幣發行局制度下的總結餘
(週末數字)



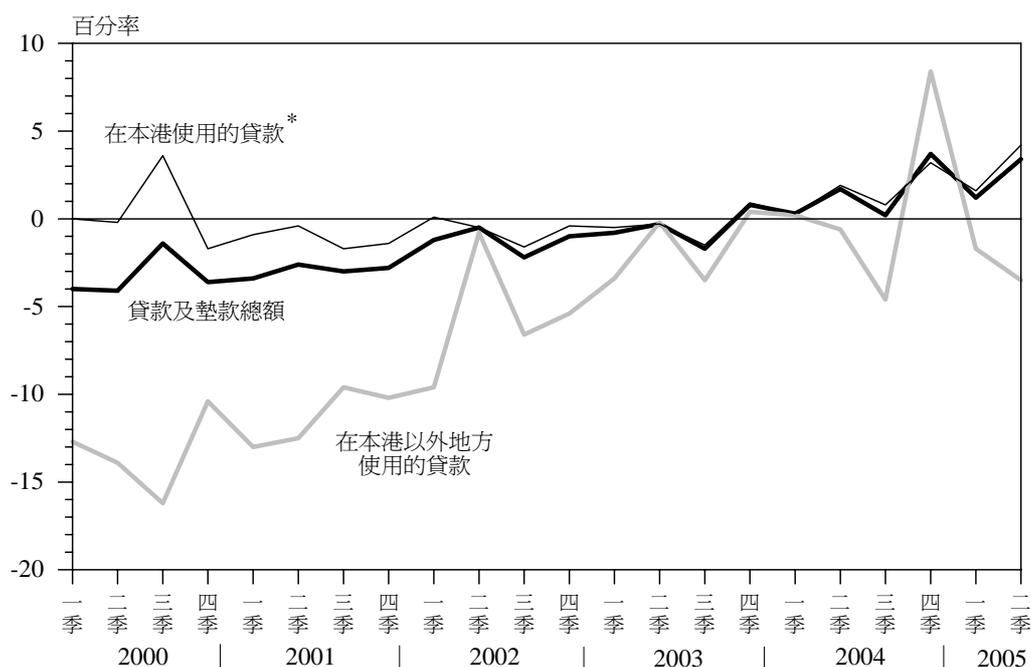
4.3 在二零零五年首數個月，港元即期匯率一直貼近聯繫匯率(一美元兌 7.8 港元)，但在第二季後期略為轉強，這可能與六月份大規模的本地集資活動有關。與此同時，美元兌英鎊，日圓及歐羅呈強勢，但兌部分亞洲貨幣則轉弱。由於港元與美元掛鈎，貿易加權名義港匯指數及貿易加權實質港匯指數⁽¹⁾均輕微上升。

貸款及墊款

4.6 與三月底相比，貸款及墊款總額在二零零五年六月底上升3.4%至22,560億元。在香港以外地方使用的貸款連續兩季下跌，而在香港使用的貸款則進一步上升。本地信貸增加，是由於本港經濟活動持續復蘇，以致用作商業擴張及營運的銀行信貸需求上升，尤其是貿易融資以及放予股票經紀和製造業的貸款在二零零五年第二季錄得顯著增幅。另一方面，儘管物業交易總值上升，未清償按揭貸款額只微升1.2%，這是由於激增的新批按揭貸款大部分為現有按揭的還款額所抵銷。

4.7 由於在二零零五年第二季，港元貸款的增加較港元存款的大，港元貸存比率遂由二零零五年三月底的84.8%升至二零零五年六月底的87.1%。

圖4.6：按使用地劃分的貸款及墊款[^]
(與對上季度比較的增減率)



註：(^) 季末數字。

(*) 在本港使用的貸款包括貿易融資。

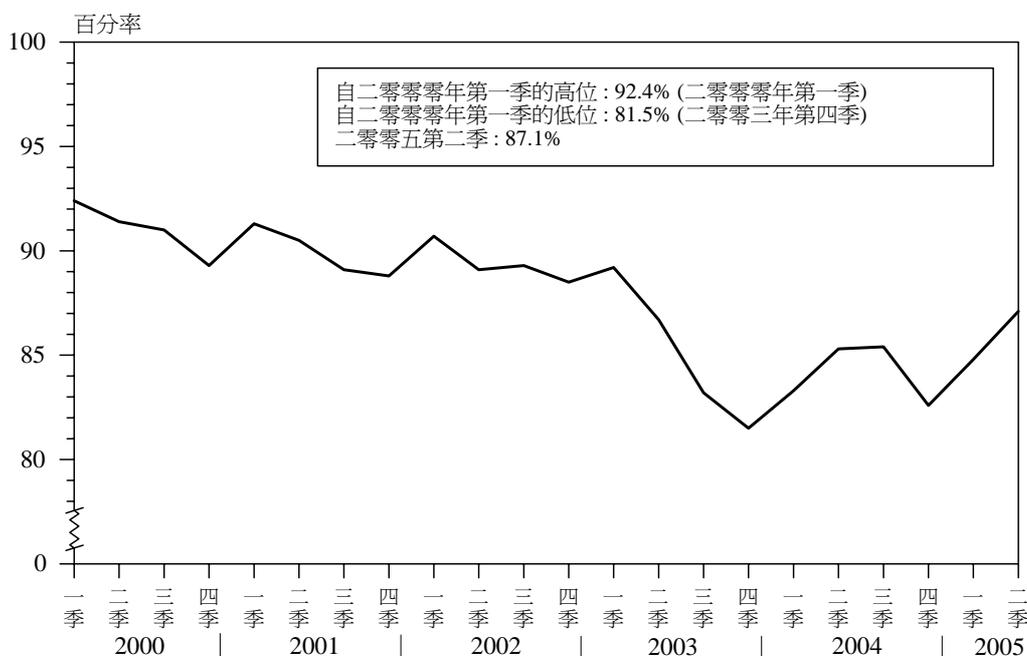
表 4.1：按主要用途劃分在香港使用的貸款及墊款

季內增減百分率		貸款予：							
		有形貿易融資	製造業	批發及零售業	樓宇、建造、物業發展及投資	購買住宅物業 ^(a)	金融機構	股票經紀	其他
二零零四年	第一季	6.4	5.4	2.5	-1.5	0.1	4.3	6.0	-2.3
	第二季	14.7	8.7	0.2	1.5	-0.7	2.1	-5.9	2.1
	第三季	5.5	4.9	5.8	-0.3	-0.5	0.8	-8.8	2.4
	第四季	1.0	6.4	0.4	7.6	0.2	6.5	5.7	2.9
二零零五年	第一季	2.4	8.1	-0.7	4.3	0.6	-0.8	5.8	*
	第二季	12.5	10.2	6.8	2.7	1.2	3.4	10.9	5.6
截至二零零五年六月底的總額 (十億港元)		150	120	105	413	621	174	11	441
與一年前同期比較的增減百分率		22.7	32.8	12.8	14.9	1.5	10.1	13.2	11.3

註：(a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。

(*) 增減少於 0.05%。

圖 4.7：港元貸存比率*



註：(*) 港元存款額已作出調整，以包括外幣掉期存款。

銀行業

4.8 隨着經濟發展蓬勃和資產市場表現良好，本港銀行體系資產的質素進一步改善。特定分類貸款在零售銀行貸款總額中所佔的比例，由二零零四年年底的 2.25% 下降至二零零五年三月底的 1.95%。整體來說，本地銀行的綜合資本充足比率在二零零五年三月底平均達 15.4%，遠高於國際結算銀行所定的 8% 最低國際標準。主要貸款項目的資產質素在第二季持續改善。住宅按揭貸款拖欠比率由二零零四年年底的 0.38% 下降至二零零五年六月底的 0.22%，而拖欠超過三個月的信用卡貸款比例則由二零零四年年底的 0.44% 微降至二零零五年六月底的 0.40%。

表 4.2：零售銀行的資產質素^(a)
(在貸款總額中所佔百分率)

期末計算	合格貸款	需要關注貸款	特定分類貸款 (總額)
二零零四年 第一季	90.07	6.26	3.66
第二季	91.41	5.59	3.00
第三季	92.35	4.98	2.67
第四季	93.76	3.99	2.25
二零零五年 第一季	94.30	3.75	1.95

註：(a) 與香港辦事處及海外分行有關的期末數字。貸款及墊款分為以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱為「特定分類貸款」。

由於進位的關係，表內數字加起來未必等於 100。

4.9 由於內地金融市場進一步開放，內地與香港的金融連繫繼續加強。香港銀行於內地開設的分行在取得批准後，獲允許從事保險代理人業務。此外，香港的銀行已由二零零四年二月起，向客戶提供人民幣存款、兌換和匯款服務。截至二零零五年六月底，共有 39 家持牌銀行從事這些業務。認可機構的人民幣存款已穩步升至 209 億元人民幣。持牌銀行的人民幣存款在外幣存款總額中所佔的比率，由二零零四年年底的 0.62% 上升至二零零五年六月底的 1.07%。

表 4.3：持牌銀行的人民幣存款

期末計算	儲蓄存款 (百萬元 人民幣)	定期存款 (百萬元 人民幣)	存款總額 (百萬元 人民幣)	利率 ^(a)		經營人民幣 業務的持牌 銀行數目 ^(c)
				儲蓄存款 ^(b) (%)	三個月 定期存款 ^(b) (%)	
二零零四年 第一季	2,095	2,298	4,394	N.A.	N.A.	36
第二季	2,853	3,950	6,803	0.50	0.58	39
第三季	3,136	4,533	7,669	0.48	0.60	38
第四季	5,417	6,710	12,127	0.46	0.60	38
二零零五年 第一季	6,440	8,536	14,976	0.46	0.65	38
第二季	9,358	11,540	20,898	0.46	0.65	39

註：(a) 利率的資料來自金管局進行的調查。

(b) 期內的平均數字。

(c) 持牌銀行在二零零四年二月二十五日開始提供人民幣存款、兌換及匯款服務。

N.A. 沒有數字。

4.10 立法會在二零零四年五月五日通過《存款保障計劃條例》。香港存款保障委員會自去年七月成立以來，展開多項重要籌備工作。委員會已經制訂用作評估成員供款額的周年申報表，亦開始訂定發放賠款程序、設立有關的資訊系統，以及制訂存款保障計劃的運作細則。該計劃預期在二零零六年下半年開始提供存款保障。

4.11 為改善金融規管制度，巴塞爾銀行監管委員會在二零零四年六月頒布經修訂的國際資本充足架構(一般稱為《資本協定二》)，使監管資本規定更適切銀行的潛在風險。金管局根據其緊貼國際監管標準的一貫方針，擬按照巴塞爾委員會的時間表在香港實施《資本協定二》的規定(即由二零零七年一月一日起實施較簡易方法，而最先進方法則由二零零八年一月一日起實施)。為此，立法會在二零零五年七月六日通過《2005年銀行業(修訂)條例》，該條例其中一個目的是為實施《資本協定二》的規定訂立法定架構。金管局已就實施方法和經修訂架構下的資本標準提出建議，並進行廣泛的公眾諮詢。銀行業普遍認為該等方法和標準是務實和恰當。

保險業

4.12 保險業在二零零五年第一季維持強勁增長，業務收益總額較一年前同期上升 9.4%⁽⁵⁾。至於長期業務新造保單方面，投資相連的

個人人壽及年金業務持續取代非投資相連的業務。另一方面，一般保險業務的承保利潤銳減，主要是因為申索淨額增加，特別是船舶業務。

表 4.4：香港的保險業務(百萬港元)

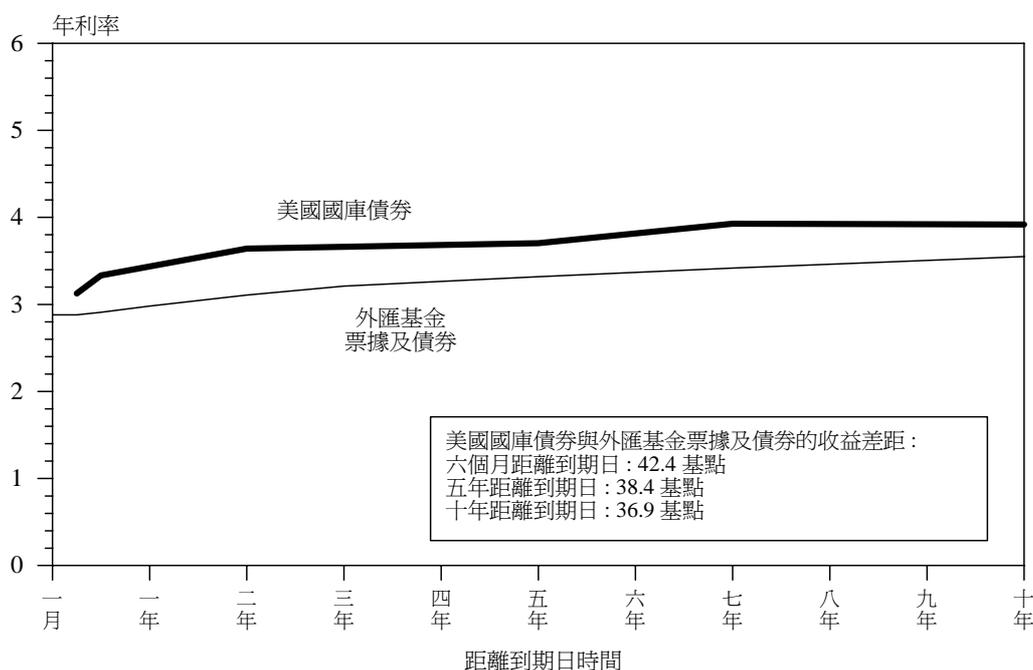
		一般業務：			長期業務*：				
		保費總額	保費淨額	承保利潤	個人人壽及年金 (非投資相連)	個人人壽及年金 (投資相連)	其他 個人業務	非退休 計劃 組別業務	所有 長期 業務
二零零四年	第一季	6,878	4,855	386	5,663	3,802	49	58	9,572
	第二季	5,430	3,907	893	5,137	4,946	47	38	10,168
	第三季	5,691	3,998	580	3,939	3,788	47	41	7,815
	第四季	4,993	3,513	295	4,983	5,979	52	26	11,040
二零零五年	第一季	6,944	4,909	63	4,814	4,209	45	41	9,109
二零零四年 第一季至 二零零五年 第一季的 增減百分率		1.0	1.1	-83.7	-15.0	10.7	-8.2	-29.3	-4.8

註：(*) 數字僅涵蓋新業務，退休計劃業務並不包括在內。

債務市場

4.13 港元及美元的收益曲線在二零零五年上半年皆轉為平坦。短期港元收益大幅上升，而長期港元收益則微跌，這情況與美元收益曲線形狀的改變類似。由於二零零五年上半年港元利率逐漸與美元利率看齊，五年期美國國庫債券和相應的外匯基金票據的收益差額，由二零零四年年底的 95 個基點收窄至二零零五年六月底的 38 個基點。

圖4.8：港元及美元收益曲線
(截至二零零五年六月底)



4.14 由於公營及私營機構皆積極發行債券，未償還的港元債券總值由二零零四年年底的 6,079 億元，升至二零零五年六月底的 6,440 億元⁽⁶⁾。港元債務市場總額上升至相當於港元 M3 貨幣供應的 29%，或整個銀行體系港元單位資產的 21%⁽⁷⁾。

4.15 金管局繼在二零零三年八月推行一年期試驗計劃後，在二零零五年五月推行新的零售外匯基金票據計劃。該計劃就發行、定價和分銷安排作出改進，旨在促進香港零售債券市場的進一步發展。在新計劃下，兩年期的外匯基金票據投標廣受投資者歡迎，認購總額達 3.61 億元，較其三億元總值高 20%。

4.16 為促進區內債券市場的發展，東亞及太平洋地區中央銀行會議(簡稱 EMEAP)推行的第二階段亞洲債券基金已進入實施階段。第二階段亞洲債券基金包括一個泛亞洲債券指數基金及八個單一市場基金。ABF 香港創富債券指數基金為該八個單一市場基金其中之一，在二零零五年六月於香港證券交易所上市。這是首個港元債券指數基金，也是首個在香港交易所買賣的債券基金。至於在其他 EMEAP 成員所屬地區的證券交易所上市的事宜，稍後會加以考慮。

表 4.5：新發行及未償還的港元債券總額(十億港元)

	公營機構					私營機構					公營機構 與私營機 構合計
	外匯基 金票據 及債券	法定機構/ 政府所擁 有的公司	政府	多邊 發展銀行	公營 機構 總額	認可 機構	本港 公司	海外非多 邊發展銀 行發債體	私營 機構 總額		
新發行											
二零零四年 全年	206.0	17.8	10.3	3.5	234.1	50.7	9.1	79.4	139.2	376.8	
上半年	103.7	14.5	-	3.4	118.3	22.0	3.2	42.8	68.1	189.7	
下半年	102.3	3.3	10.3	0.1	115.9	28.7	5.9	36.6	71.2	187.1	
二零零五年 上半年	105.1	3.6	-	1.1	108.7	38.0	3.6	67.4	108.9	218.8	
第一季	52.0	1.3	-	-	53.3	18.0	1.1	31.1	50.2	103.6	
第二季	53.1	2.3	-	1.1	55.4	20.0	2.4	36.3	58.7	115.2	
未償還(期末數字)											
二零零四年 上半年	121.2	60.3	-	25.1	181.5	139.2	32.7	203.4	375.3	582.0	
下半年	122.6	60.2	10.3	24.7	193.1	144.3	34.6	211.2	390.1	607.9	
二零零五年 第一季	123.2	57.3	10.3	23.5	190.8	145.9	32.0	228.7	406.6	620.9	
第二季	124.3	56.1	10.3	23.6	190.7	148.4	33.2	248.1	429.7	644.0	

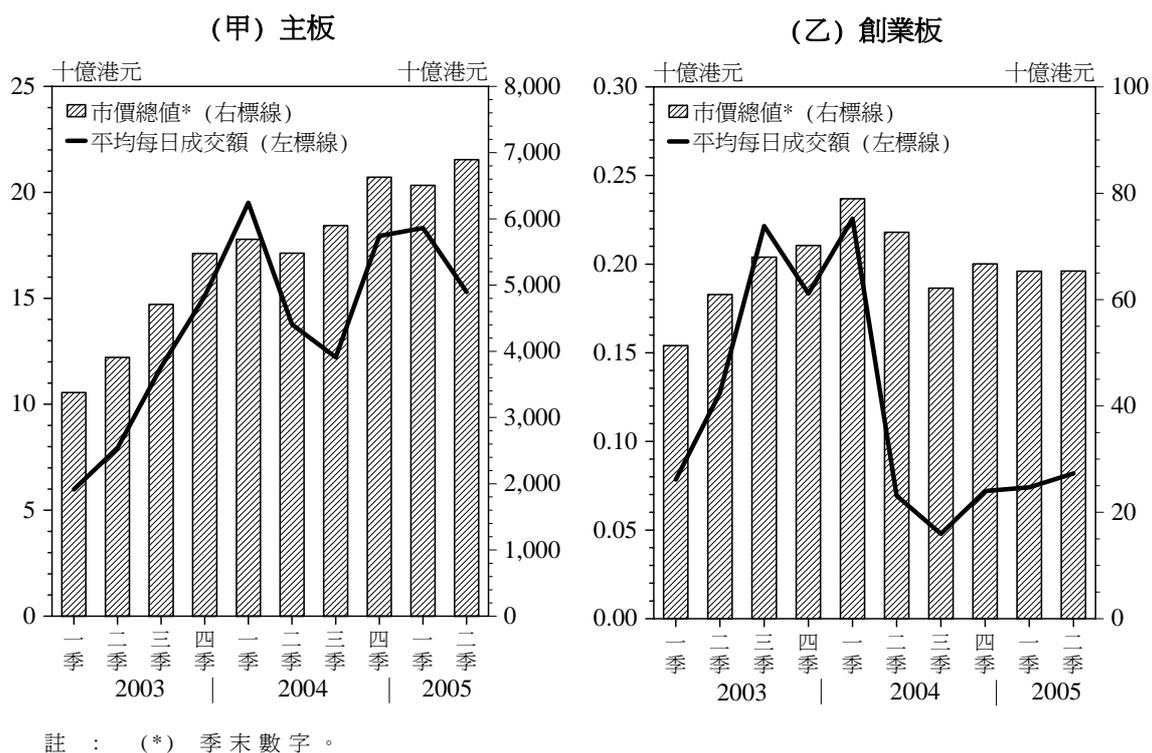
註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

股票及期貨市場

4.17 本地股票市場的股票價格在二零零五年第一季進行整固後，在第二季季初受港元及美元進一步加息、高企及波動的油價及全球金融市場不穩定等因素所抑壓。利率上升尤其打擊金融及地產股的表現。不過，市場氣氛在五月略為反彈，部分是由於六月將會有大規模的集資活動，而部分則歸因於消費開支持續增長及勞工市場好轉。在較佳的經濟前景帶動下，恒生指數自六月二十二日起，都保持在14 000點以上，在六月二十八日更創四年來新高，達14 287點。恒生指數在六月底收報14 201點，較三月底上升5.1%。

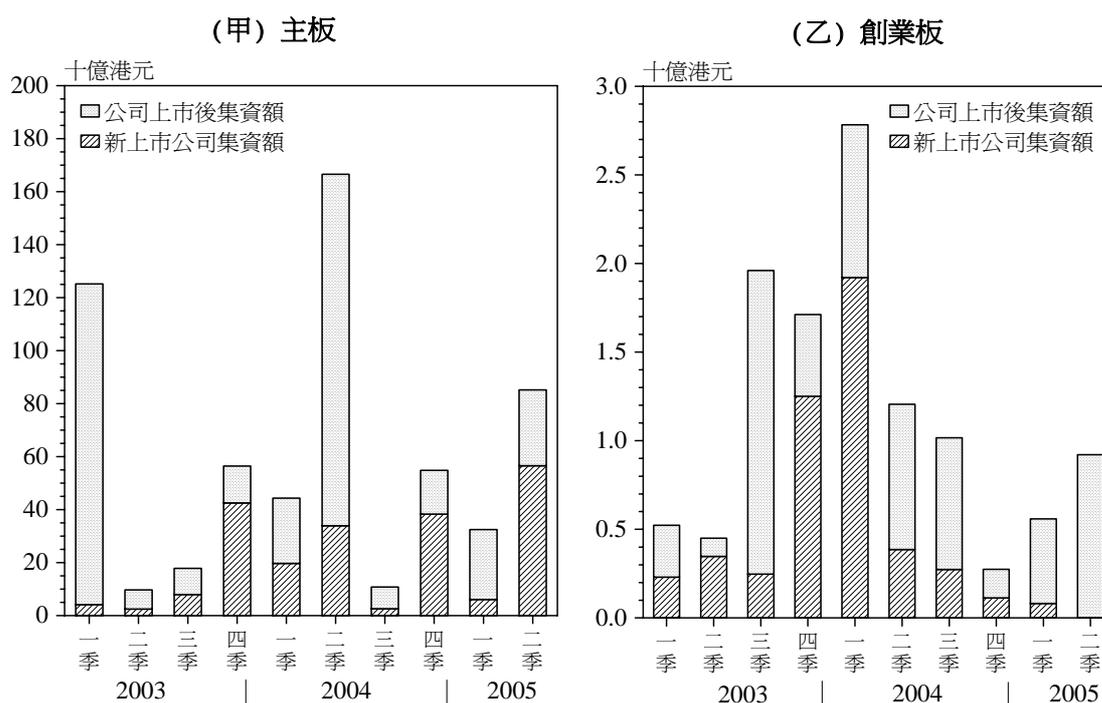
4.18 主板市場在二零零五年六月底的市價總值為68,930億元，較二零零四年年底上升4.0%。股市交投量在二零零五年首數個月縮減，但接近第二季季末時則有所反彈。與此同時，創業板市場的市價總值在二零零五年六月底進一步縮減至654億元，較二零零四年年底低2.0%。

圖4.9：香港股票市場平均每日成交額及市價總值



4.19 香港仍是區內的集資中心。在二零零五年上半年，企業在香港股票市場⁽⁸⁾新上市及上市後共籌得股本 1,246.78 億元。這總值在全球所有主要證券交易所中排名第四⁽⁹⁾。

圖4.10：香港股票市場的集資活動



4.20 內地企業在香港股票市場依然重要。在二零零五年上半年，有 9 家內地企業在主板及創業板新上市，共籌得資金 585 億元。在二零零五年六月底，有 311 家內地企業在香港上市，市價總值為 22,067 億元，佔香港股票市場市價總值的 32%。

4.21 在二零零四年上半年，*衍生工具成交額*進一步增加。恒生指數期貨合約、恒生指數期權合約、H 股指數期貨合約及股票期權的平均每日成交量轉趨強勁。另一方面，同一期間內的股票期貨交投卻遽跌⁽¹⁰⁾。新華富時中國 25 指數期貨及期權⁽¹¹⁾自五月二十三日開始交投以來，截至二零零五年六月底的每日成交量分別是 44 張和 42 張合約。

表 4.6：香港股票市場的衍生工具合約的平均每日成交量

	恒生指數期貨	恒生指數期權	H 股指數期貨	股票期權	股票期貨
二零零四年 上半年	35 039	9 029	7 022	23 391	73
下半年	34 616	7 427	7 096	22 070	67
二零零五年 第一季	38 872	10 243	7 510	26 583	45
第二季	36 396	11 266	7 492	23 907	34
上半年	37 598	10 769	7 501	25 206	40
二零零五年第一季至 第二季的增減百分率	-6.4	10.0	-0.2	-10.1	-24.4
二零零四年下半年至 二零零五年上半年的 增減百分率	8.6	45.0	5.7	14.2	-40.3

4.22 為進一步提升企業管治水平，香港聯合交易所有限公司已發出一套新的《企業管治常規守則》⁽¹²⁾；該套新守則由二零零五年一月一日起生效。此外，當局會向立法會提交兩條條例草案，分別是關於重要的上市要求獲賦予法定地位，以及為加強監督核數師和提高上市公司財務匯報質素而成立財務匯報局。

基金管理及投資基金

4.23 本港的基金管理業持續增長。在二零零四年年底，基金管理業務合併資產總值達 36,180 億元，較一年前高 23%⁽¹³⁾。當中，逾 60% 的資產來自海外投資者，印證香港作為主要國際金融中心的地位。*單位信託及互惠基金*⁽¹⁴⁾ 仍然是熱門的投資工具，二零零五年上半年的總銷售額及淨銷售額(在扣除贖回金額後)分別達 70 億美元和 17 億美元。按資產總額分析，在各類基金的總值中，股本基金仍佔逾 65%，其次為定息債券基金和資產組合基金。*強積金計劃* 方面，核准成分基金的投資淨值總額由二零零四年三月底的 1,243 億元增至二零零五年六月底的 1,315 億元⁽¹⁵⁾。

4.24 鑑於對沖基金業發展迅速，證券及期貨事務監察委員會(簡稱證監會)已在二零零五年五月發表建議，修訂《單位信託及互惠基金守則》中的《對沖基金指引》。有關建議包括加強審核證監會認可的對沖基金的基金經理的準則、規定就涉及基金運作的特定範疇作出額外披露，以及把認可對沖基金的現行做法編纂為守則條文。有關目的是採用更加務實和全盤考慮的方法，評定對沖基金應否獲得認可。建議亦包括降低證監會認可的單一對沖基金的最低認購金額水平，以及

放寬對認可對沖基金把資產抵押予主要經紀的抵押水平所施加的限制。

4.25 由二零零五年四月起，證監會認可的單位信託及互惠基金獲准投資於在證券交易所上市的**房地產投資信託基金**。這可提高證監會認可計劃的投資靈活性及擴闊投資者的選擇。在二零零五年三月進行諮詢後，證監會於二零零五年六月放寬其認可房地產投資信託基金在投資方面的地域限制。這意味着認可房地產投資信託基金可投資於全球各地的房地產項目，但必須遵守《房地產投資信託基金守則》。此外，《關於證監會認可的房地產投資信託基金的海外投資的應用指引》及一系列促進房地產投資信託基金發展的措施，已經生效。

私人股本投資

傳統投資項目以上市股份、債券和交易所買賣衍生工具等上市證券為主。近年，私人股本投資(即投資非上市股份)在資產管理業中越來越受歡迎。私人股本基金通常是由一羣高資產值客戶和機構投資者為進行私人股本投資而集資成立，並由一名具備豐富市場經驗和專業知識的基金經理負責管理。該名基金經理除進行股本投資外，還會就所投資公司的管理和運作提供意見。

私人股本可分為以下類別：**創業資金**通常是為新成立或發展中的公司提供的作業資金，以協助他們把創新意念和產品轉化為商品。海外經驗顯示，創業資金可加速創新及創意活動的發展；**中介融資**是向未曾首次公開招股的有盈利能力公司提供的後償債項(附有股本認股權證)，以便公司進行槓桿式收購融資；**收購資金**通常用作取得公司的控股權益，並可能涉及高槓桿效應的財務策略；**重整或重組資金**是協助公司解決業績困難而注入的資金。

私人股本投資是透過高風險投資組合來賺取高回報的方法。當中，以創業資金所涉及的風險最大，但其潛在回報也最高。一般而言，私人股本投資者會在所投資的公司藉首次公開招股而在證券交易所上市後，獲得投資回報。許多獲創業資金支持的公司，都在二手市場(例如美國納斯達克股票市場)上市。這類市場對上市公司的盈利能力和財政狀況要求較低。其他變賣投資的選擇包括把非上市股份售予較大公司及尋求由所投資的公司回購股份。

過去十年來，亞太區私人股本基金發展興旺，所管理的資金總值由十年前的 309.5 億美元增至二零零四年上半年的 1,011 億美元，即每年平均增長 13%。經濟表現一枝獨秀的亞太區，料仍會是私人股本投資急速增長的地方。近年，南韓、日本、澳洲等地進行的大規模管理層收購活動，均顯示區內私人股本基金亦能獲得可觀回報，同時這些收購活動也成為有效的集資工具。

在亞太區，香港和日本都是私人股本管理業的樞紐，共佔區內所管理私人股本基金的 50% 以上。近年，內地、南韓、台灣和澳洲所管理的私人股本基金大幅增加，主要是由於當地投資者完成多宗槓桿式收購交易。

**一九九九至二零零四年上半年
亞太區私人股本基金所管理的資金**
(百萬美元)

	一九九四年	一九九九年	二零零二年	二零零三年	二零零四年 上半年
日本	17,750	21,729	22,300	25,350	27,320
香港*	6,037	22,288	26,600	27,050	27,100
內地	不適用	不適用	6,380	6,900	7,280
新加坡	1,833	7,791	10,200	10,720	10,880
南韓	1,902	4,986	6,620	9,120	9,000
台灣	562	4,447	6,400	6,500	6,620
澳洲	1,655	3,616	4,950	6,000	6,770
亞太區其他經濟體系 ⁺	1,212	4,275	5,746	5,958	6,130
總計	30,951	69,132	89,196	97,598	101,100

註： * 一九九四年和一九九九年的金額包括內地的資金，因為沒有內地在該兩年的分項數字。

+ 包括印度、印尼、馬來西亞、緬甸、新西蘭、巴基斯坦、菲律賓、斯里蘭卡、泰國和越南。

資料來源：《亞洲創業資金導報》(Asia Venture Capital Journal)的「The Guide to Asia Private Equity」

反映香港為區內重要的資產管理樞紐，私人股本基金大都來自香港以外地方。這些資金大部分投資於亞洲其他地方和世界各地。事實上，香港只有約 10% 的私人股本基金投資於本地公司。這情況與日本、南韓及台灣等經濟體系私人股本基金大部分投資於當地公司的情況截然不同。在新加坡，私人股本基金投資於當地公司的比率為 15%，略高於香港。

二零零一年選定經濟體系的私人股本投資分配比率

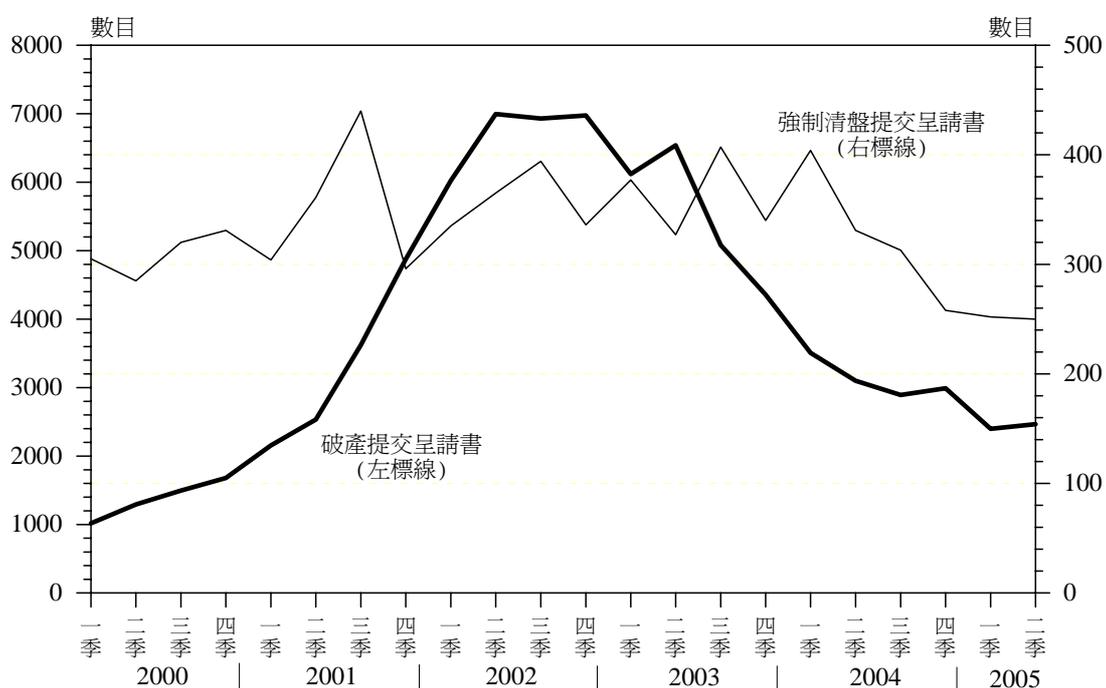
	香港 (%)	日本 (%)	南韓 (%)	台灣 (%)	新加坡 (%)
本地公司	11	87	92	79	15
其他亞洲公司	85	5	6	7	64
非亞洲公司	4	8	2	14	21
總計	100	100	100	100	100

資料來源：《亞洲創業資金導報》(Asia Venture Capital Journal)的「The Guide to Asia Private Equity」

破產及強制清盤

4.26 破產及強制清盤呈請數目自二零零三年第二季以來一直下降，這與基本經濟因素持續增強的情況吻合。在二零零五年上半年，破產呈請數目為 4 864 宗，較一年前同期減少 26%，這主要是由於經濟持續增長、物業市場復蘇以及就業情況好轉。同樣，強制清盤呈請數目在二零零四年下半年共有 571 宗，而在二零零五年上半年則跌至 502 宗。這大概顯示整體營商環境有所改善。

圖4.11：破產及強制清盤提交呈請書的數目



註釋

- (1) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴約 14 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數為一九九九及二零零零年該等貿易伙伴佔香港商品貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出的。

- (2) 貨幣供應的各種定義如下：

M1：公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

M2：M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

M3：M2 加上有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較為明顯。

- (3) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。截至二零零五年六月底，本港有 132 家持牌銀行，36 有限制牌照銀行和 35 家接受存款公司。綜合計算，來自 31 個國家及地區(包括香港)共 203 間認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。

- (4) 外幣掉期存款是指客戶在現貨市場購買外幣，然後把外幣存入認可機構，同時訂立合約，同意在存款到期時出售該筆外幣(本金連利息)。從大部分的分析用途來看，掉期存款應視為港元存款。

- (5) 截至二零零五年六月底，香港獲授權保險公司的總數為 179 家。在這總數中，46 家經營長期保險業務，114 家經營一般保險業務，另有 19 家從事綜合保險業務。這些獲授權保險公司分別來自 23 個國家及地區(包括香港)。

- (6) 私營機構債務的數字未必完全涵蓋所有港元債務票據。

- (7) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港銀行及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。
- (8) 截至二零零五年六月底，主板及創業板分別有 901 及 203 家上市公司。
- (9) 排名資料來自全球證券交易所聯會。這個證券交易界的世界性組織成員包括 54 個交易所，差不多涵蓋所有國際知名的股票交易所。
- (10) 截至二零零五年六月底，股票期權合約共有 37 種，股票期貨合約則有 36 種。
- (11) 新華富時中國 25 指數是一個可買賣指數，用以追蹤 25 隻在香港上市的最大及流通量最高的中國內地企業股票(H 股及紅籌股)的表現。該指數中每一成分股的加權系數都經過流通量調整，並以 10% 為上限。
- (12) 《企業管治常規守則》(簡稱守則)訂明香港聯合交易所有限公司對良好企業管治原則的立場，並列載分兩層次的有關建議：《守則條文》及建議最佳常規。發行人應遵守《守則條文》，但亦可偏離《守則條文》行事。發行人亦可以自行制定合適的企業管治常規守則條文。當局鼓勵發行人說明有否遵守建議最佳常規，並且就任何偏離行為提供經過深思熟慮得出的理由；但這並非一項強制規定。《守則》標誌著香港朝向採納企業管治的國際標準，這有助進一步提高香港上市發行人的透明度。
- (13) 基金管理業務合併資產包括資產管理、顧問業務及其他私人銀行活動。詳情請參閱證監會公布的《2004 年基金管理活動調查》。
- (14) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回的資料，有關數字只涵蓋對香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。由二零零五年開始，此項調查改為只涵蓋零售交易(包括轉換基金)，機構交易則不包括在內，以更準確反映零售基金市場狀況。在二零零五年上半年，共有 25 個獲證監會認可的新集體投資計劃推出。截至二零零五年六月底，認可基金則共有 1 038 個。

- (15) 截至二零零五年六月底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 43 個集成信託計劃、兩個行業計劃及兩個僱主營辦計劃，合共 328 個成分基金。約有 224 000 名僱主、191 萬名僱員及 289 000 名自僱人士已參加強積金計劃。

第五章：勞工市場

摘要

- 隨着本港經濟持續復蘇，勞工市場在第二季穩步改善。失業率(5.7%)及失業人數(204 500)均跌至近四年來的低位，而長期失業人數及百分比亦顯著減少。
- 總就業人數在第二季升至336萬人的新高。就業增加全源自服務業，尤其是進出口貿易業及商用服務業。
- 勞工收入反彈，扭轉過去三年普遍下跌的趨勢。

整體勞工市場情況

5.1 在經濟穩健增長下，勞工市場持續廣泛改善。經季節性調整的失業率⁽¹⁾和失業人數分別由二零零五年第一季的 6.1%和 210 600 人進一步跌至第二季的 5.7%和 204 500 人，為二零零一年八月至十月以來的低位。失業減少的情況於多個不同的經濟行業和職業類別出現。此外，長期失業的問題亦顯著改善。失業六個月或以上的人數由二零零五年第一季的 69 500 人下跌至第二季的 57 200 人，而相應的百分比亦由 33.0%降至 27.9%。同期間，持續失業時間中位數由 91 天縮短至 74 天。至於就業不足率⁽²⁾，則由二零零五年第一季的 3.1%下降至第二季的 2.8%，為近三年來的低位。(在二零零五年五月至七月，經季節性調整的失業率及就業不足率均分別維持於 5.7%及 2.8%，而失業人數及就業不足人數則為 216 000 人及 100 000 人。)

圖 5.1：失業率及就業不足率

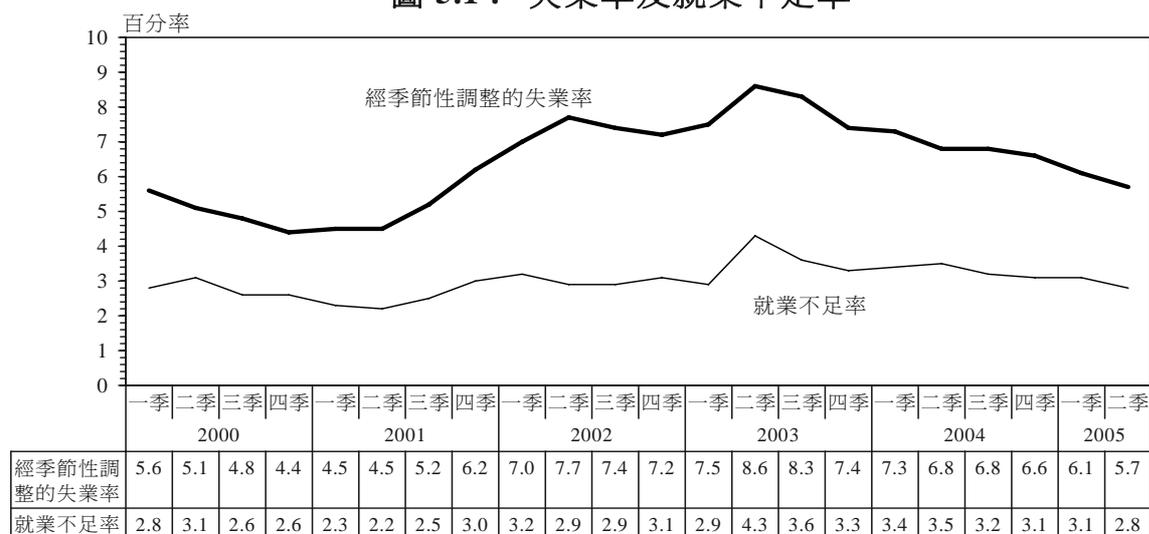
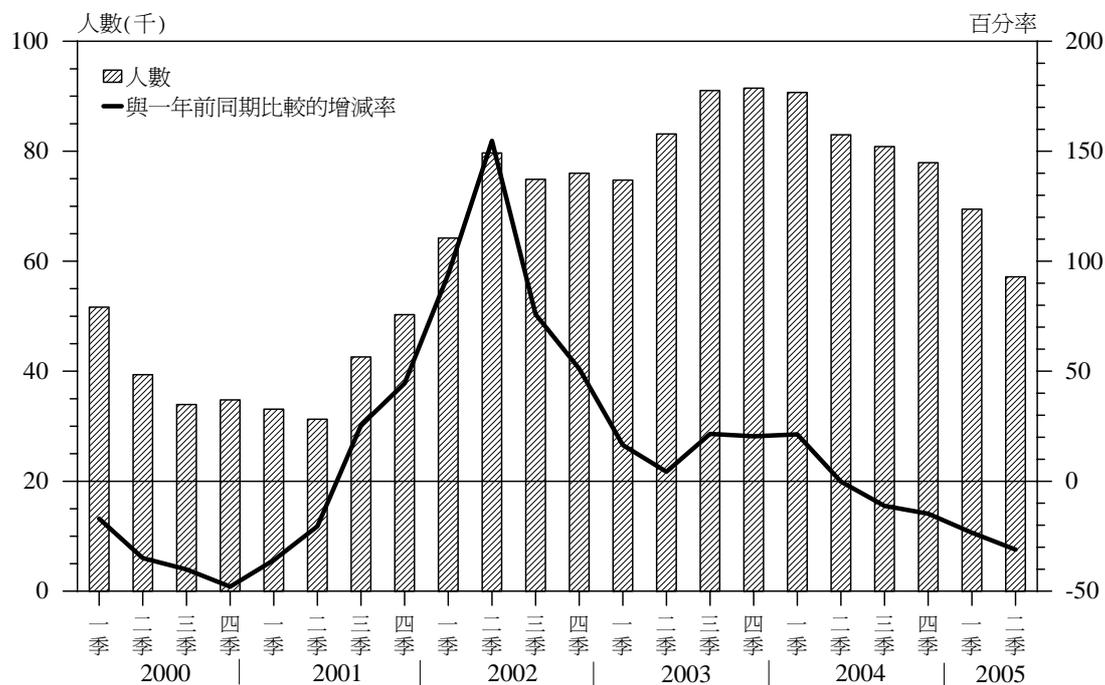


圖 5.2：長期失業人數*



註：(*) 失業六個月或以上的人數。

表 5.1：持續失業時間中位數及按失業時間劃分的失業人數比例

		失業人數比例：				
		持續失業 時間中位數 (日數)	失業 少於三個月 (%)	失業三個月至 少於六個月 (%)	失業六個月至 少於十二個月 (%)	失業 十二個月或以上 (%)
二零零四年	全年	97	48.6	17.1	13.5	20.8
	第一季	106	46.6	17.2	15.1	21.1
	第二季	97	48.6	16.9	14.4	20.1
	第三季	88	51.3	16.5	12.0	20.3
	第四季	99	47.9	17.9	12.3	21.9
二零零五年	第一季	91	50.0	17.0	13.2	19.7
	第二季	74	56.9	15.2	11.5	16.5

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

總就業人數及整體勞工供應

5.2 近期勞工市場情況的改善主要是由勞工需求帶動。反映這個現象，根據住戶統計調查計算的總就業人數⁽³⁾繼續比總勞動人口錄得較快的增長；與對上季度比較，前者增加 0.3%，後者則上升 0.1%；而與一年前同期比較，兩者的相應增幅為 1.9%和 0.7%。至於總就業人數方面，二零零五年第二季達至 336 萬人的新高，較第一季顯著增加 10 200 人，而與一年前同期比較，更增加 61 800 人。

5.3 在經濟表現及前景持續改善下，就業結構由兼職向全職工作轉移。這結構性轉變可由每周工作 30 小時或以上的就業人數比例增加顯示出來，即由上季度的 87.7%和一年前的 89.2%上升至二零零五年第二季的 91.6%。儘管如此，整體就業人口的工作時數中位數保持不變，仍為每周 48 小時。

5.4 勞工供應方面，總勞動人口⁽⁴⁾在二零零五年第二季亦有所增加，惟較總就業人數的增幅為低，期間的增長完全歸因於工作年齡人口的增加。與此同時，勞動人口參與率⁽⁵⁾則略為下跌至 60.8%，為歷來錄得的最低水平。這主要是由於男性勞動人口參與率持續下降，以及女性勞動人口參與率(特別是 50-59 歲的家庭主婦)於第二季經濟活動增加的情況下而有所回落。

圖5.3：總勞動人口及總就業人數

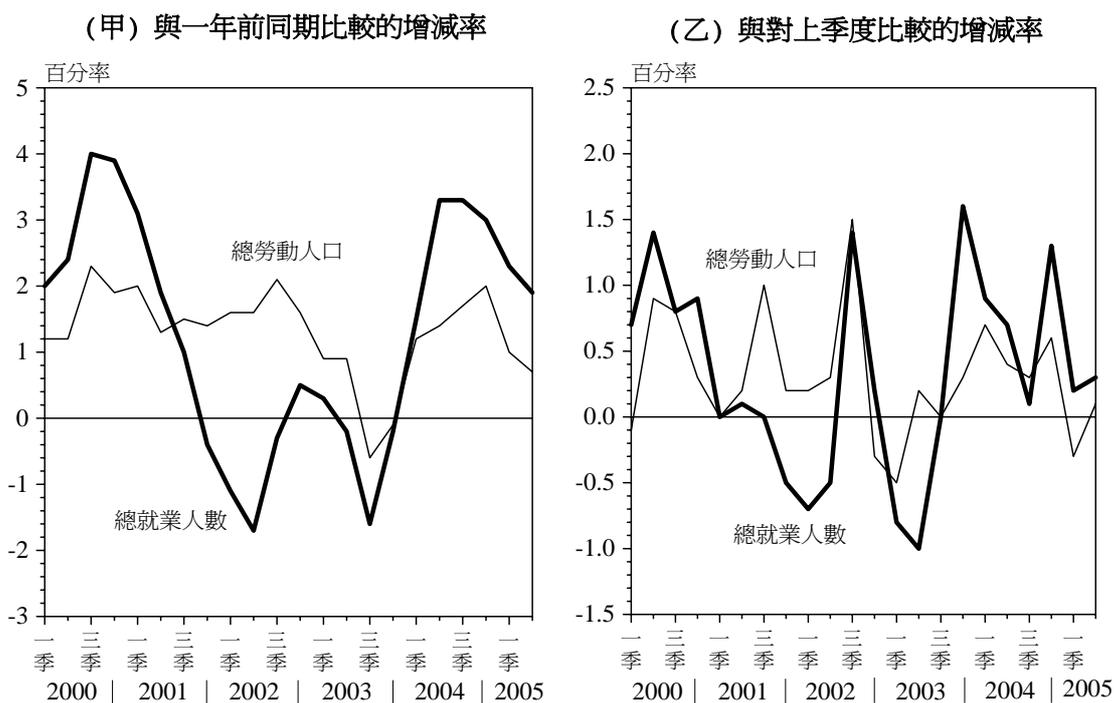


表 5.2：勞動人口、就業人數、失業人數及就業不足人數

		勞動人口		就業人數		失業人數 ^(a)	就業不足人數
二零零四年	全年	3 551 000	(1.6)	3 308 600	(2.8)	242 500	116 700
	第一季	3 530 300	(1.2)	3 279 700	(1.5)	250 700	119 100
	第二季	3 543 800	(1.4)	3 302 900	(3.3)	240 900	122 800
	第三季	3 555 200	(1.7)	3 304 700	(3.3)	250 500	113 500
	第四季	3 574 900	(2.0)	3 347 000	(3.0)	227 900	111 300
二零零五年	第一季	3 565 100	(1.0)	3 354 500	(2.3)	210 600	109 800
	第二季	3 569 200	(0.7)	3 364 700	(1.9)	204 500	100 400
			<0.1>		<0.3>		

註： (a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

() 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

就業的概況

5.5 根據私營機構資料編製的企業就業人數亦強勁增長，二零零五年三月較一年前同期上升 3.2%。升幅主要來自酒店業、進出口貿易業及相關運輸服務業，和金融、保險、地產及商用服務業。這些都是香港經濟的主要產業。此外，社區、社會及個人服務業(特別是與娛樂及康樂服務、福利機構、及清潔和教育服務有關)的就業人數也明顯增加。另一方面，本地製造業和建造工程地盤體力勞動工人⁽⁶⁾的就業人數卻繼續下跌。由於部分大型基礎設施項目相繼竣工及公共房屋計劃下的建屋量縮減，在本年三月超過一半的建造工程地盤工人受僱於私營機構的建築地盤。

5.6 至於公營機構就業方面，公務員人數進一步下降，二零零五年三月較一年前同期減少 3.5%。一個主要因素是第二輪自願退休計劃的推行，而有關人員大多數都在二零零四年七月底以前離職。以兩輪自願退休計劃綜合計算，公務員人數約減少 15 000 人或 8%。此外，鑑於政府自二零零三年四月一日起實施暫停招聘公務員的措施，自然流失繼續成爲公務員編制縮減的另一個主因。

5.7 就職業類別而言，雖然較高技術員工，例如經理及行政人員，仍見勞工需求增加，但某些較低技術勞工，例如文員、服務工作及商店銷售人員似乎亦受惠於近期的就業增長。按教育程度分析，高中教育或以上程度人士則是錄得較大就業升幅的類別。

表 5.3：按主要經濟行業劃分的就業情況

	二零零四年				二零零五年	
	全年平均	三月	六月	九月	十二月	三月
批發及進出口貿易業	567 700 (1.7)	556 600 (-1.3)	563 100 (0.9)	577 000 (3.8)	574 100 (3.4)	583 100 (4.8)
零售業	217 300 (3.1)	214 600 (2.3)	216 500 (3.6)	219 400 (6.0)	218 400 (0.6)	216 000 (0.7)
飲食及酒店業	207 900 (6.0)	204 600 (3.2)	209 500 (9.7)	206 600 (6.6)	210 900 (4.7)	210 700 (2.9)
水上運輸、空運及與運輸有關的服務業	104 500 (6.6)	101 600 (1.4)	104 500 (8.7)	104 800 (8.5)	107 000 (8.1)	107 900 (6.2)
倉庫及通訊業	35 900 (2.2)	35 900 (8.0)	36 100 (2.2)	35 300 (0.1)	36 100 (-1.0)	35 300 (-1.7)
金融、保險、地產及商用服務業	437 000 (3.6)	428 600 (1.4)	434 200 (3.6)	437 800 (3.7)	447 400 (5.6)	447 600 (4.4)
社區、社會及個人服務業	420 200 (3.2)	412 000 (3.5)	418 100 (4.4)	415 700 (0.4)	435 200 (4.5)	434 400 (5.4)
製造業	168 000 (-3.0)	168 900 (-5.6)	169 600 (-1.7)	168 000 (-2.8)	165 300 (-1.8)	163 100 (-3.5)
樓宇及建造工程地盤	63 500 (-6.0)	66 100 (-5.5)	66 600 (-1.0)	62 500 (-8.1)	59 000 (-9.4)	64 200 (-2.9)
所有接受統計調查的私營機構 ^(a)	2 268 600 (2.4)	2 236 000 (0.6) <0.6>	2 265 000 (3.1) <1.0>	2 273 600 (2.7) <0.1>	2 299 800 (3.1) <1.3>	2 308 400 (3.2) <0.8>
公務員 ^(b)	160 800 (-3.8)	163 000 (-3.6)	161 700 (-3.9)	160 100 (-3.8)	158 400 (-3.8)	157 300 (-3.5)

註：就業及空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

(a) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的就業人數。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。司法人員、廉政公署人員、在本港受僱但派駐海外經濟貿易辦事處的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

() 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

失業的概況

5.8 按經濟行業分析，二零零五年首兩季比較，失業率下跌不單於服務行業出現，亦見於製造業和建造業。這與就業方面的變動模式明顯有別。在服務行業當中，飲食業、娛樂及康樂服務業和商用服務業的失業率皆顯著下跌，這與相關職位增長的情況相符。至於製造業及建造業，其失業率下跌卻主要歸因於勞工供應的縮減。

表 5.4：按主要經濟行業劃分的失業率(%)^(a)

	全年	二零零四年				二零零五年	
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
批發、零售、進出口貿易、 飲食及酒店業	6.6	7.0	6.8	6.5	6.1	5.8	5.8
運輸、倉庫及通訊業	5.3	6.1	5.2	5.2	4.6	4.0	5.2
金融、保險、地產及 商用服務業	4.5	4.9	4.8	4.4	4.1	4.0	3.2
社區、社會及個人服務業	3.4	3.5	3.4	3.3	3.3	2.8	2.6
製造業	7.0	7.0	6.1	7.4	7.6	7.5	5.7
建造業 ^(b)	16.0	17.9	15.8	15.4	14.9	15.4	14.1

註： (a) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(b) 包括地盤及非地盤工人。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

5.9 按職業類別分析，近期失業下降的趨勢似乎已由較高職業階層逐漸擴展至較低階層的工人，例如建造業的工藝及有關人員，以及地基及上蓋工程建造業、批發及零售業和飲食業的非技術人員。儘管服務工作及商店銷售人員的失業情況有所上升，但這並非歸因於職位的縮減，而是由於相關的勞工供應較就業增長為快。處於較高職業階層的勞工方面，其失業率普遍仍持續下跌；當中以專業及管理人員(特別是從事金融、保險、運輸及地產服務業者)的跌幅較為明顯。按教育程度分析，高中或以下程度人士的失業率廣泛地下降，而預科或以上程度人士的失業率則上升，但這主要反映應屆畢業生在第二季進入勞工市場的季節性影響。

表 5.5：按主要職業類別劃分的失業率(%)^(a)

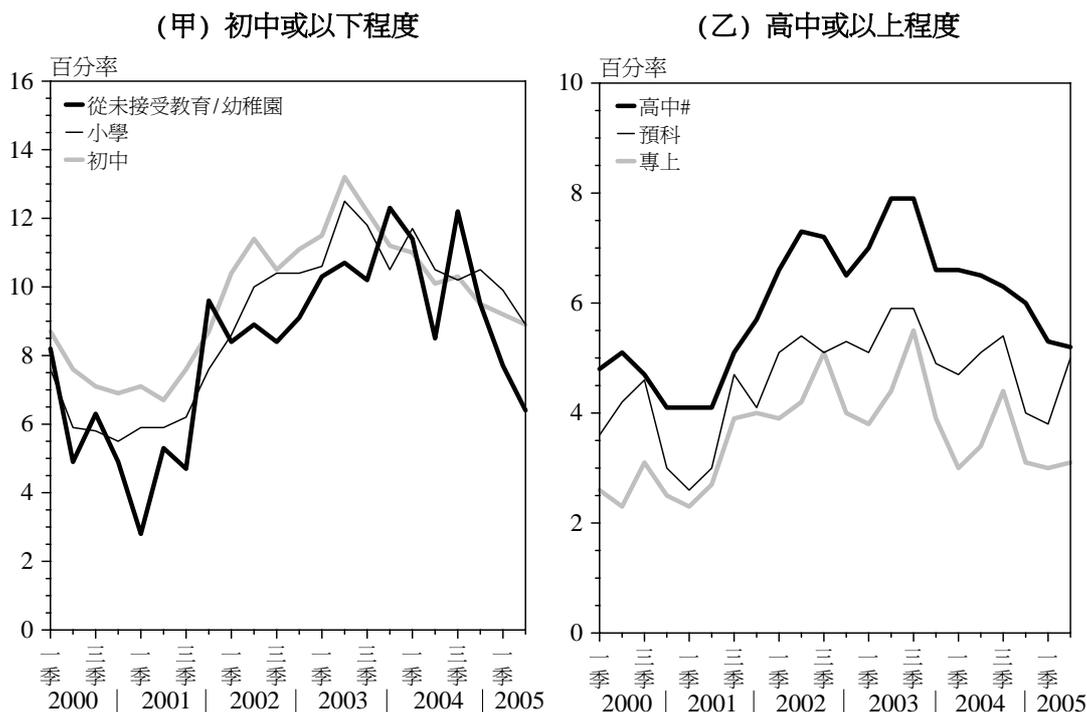
	二零零四年					二零零五年	
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
經理及行政人員	1.9	2.0	1.6	1.9	2.0	2.0	1.6
專業人員	2.1	2.1	2.5	2.2	1.8	1.9	1.6
輔助專業人員 ^(b)	3.5	3.6	3.3	3.9	3.2	3.0	2.9
文員	4.5	4.6	4.6	4.2	4.5	4.0	4.1
服務工作及商店銷售人員	8.4	9.0	8.8	8.3	7.3	7.1	7.4
工藝及有關人員	13.3	15.1	13.2	13.0	12.0	12.6	11.5
機台和機器操作員及 裝配員	6.1	6.7	5.9	6.1	5.7	5.8	5.5
非技術人員	8.2	8.7	8.1	7.9	8.3	7.2	6.5

註： (a) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(b) 包括技術員和主管人員。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.4：按教育程度劃分的失業率*



註： (*) 未經季節性調整，但包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。
 (#) 包括工藝課程。

就業不足的概況

5.10 就業不足情況同時亦明顯改善。就業不足率由二零零五年第一季的 3.1% 跌至第二季的 2.8%，為近三年來最低水平。本年第一及第二季期間，多個不同經濟行業的就業不足率均告下跌，例如裝修及保養工程業、零售業、飲食及酒店業、地產業與社區及社會服務業。在勞動人口中，則以工藝及有關人員、機台和機器操作員及裝配員、非技術人員，以及初中教育程度人員，較能於就業不足率下跌的情況中受惠。

職位空缺情況

5.11 二零零五年三月的私營機構職位空缺總數較一年前同期激增 30.4%，而整體職位空缺率則升至七年來的高位，達 1.6%。這是反映強勁勞工需求的另一項指標。

5.12 職位空缺數目當中幾近一半屬於經理、行政人員、專業人員和輔助專業人員的職位。這意味本地勞動人口必須進一步提升教育和技術水平，以紓緩職位空缺與失業人士之間所出現的錯配情況。住戶統計調查所蒐集得到的數據顯示，失業人士中約有 80% 屬於高中或以下教育程度人士。

5.13 二零零五年三月可向外招聘的公務員職位空缺數目較一年前同期更劇增 231.5%，但所涉及的職位空缺數目卻不算多，低於 1 500 個，當中大多數是紀律部隊職位空缺。即使政府仍實施自二零零三年四月一日開始的暫停招聘公務員措施，但只要證實有真正需要向外招聘人手時，這限制仍可准予豁免。

5.14 較近期，勞工處在二零零五年第二季接獲的職位空缺數目，較一年前同期繼續飆升 52.9%。這相當於平均每一個工作日接獲 1 600 個職位空缺，為歷來最高紀錄。同期間，該部門成功安排就業的個案數目亦勁升 30.4%。這全賴該部門為求職人士提供多項服務，包括就業中心網絡、電話就業服務中心、職位空缺處理中心以及互動就業服務網站。

表 5.6：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

	職位空缺數目						二零零五年三月 的職位空缺率 (%)
	二零零四年					二零零五年	
	全年 平均	三月	六月	九月	十二月	三月	
批發及進出口 貿易業	7 600 (56.5)	7 200 (64.7)	8 700 (77.5)	8 000 (51.7)	6 400 (33.0)	10 300 (42.4)	1.7
零售業	2 600 (58.7)	2 300 (108.2)	2 400 (55.2)	3 300 (97.3)	2 600 (11.0)	3 000 (33.7)	1.4
飲食及酒店業	2 100 (63.2)	1 800 (113.1)	2 200 (100.6)	2 500 (50.1)	2 100 (27.1)	2 400 (39.3)	1.1
水上運輸、空運 及與運輸有關 的服務業	1 100 (129.0)	900 (102.3)	1 300 (161.0)	1 300 (192.8)	800 (60.6)	1 400 (57.9)	1.3
倉庫及通訊業	600 (55.7)	600 (83.8)	400 (-3.3)	800 (83.7)	400 (73.7)	400 (-27.4)	1.2
金融、保險、 地產及商用 服務業	9 000 (59.6)	8 600 (106.0)	9 000 (45.4)	9 300 (62.2)	8 900 (40.4)	10 500 (21.5)	2.3
社區、社會及 個人服務業	5 900 (40.7)	5 200 (56.5)	6 200 (34.2)	5 800 (20.7)	6 200 (59.2)	6 800 (30.1)	1.5
製造業	1 500 (46.9)	1 500 (37.5)	1 600 (30.2)	1 500 (67.0)	1 400 (61.7)	2 000 (33.1)	1.2
樓宇及建設 工程地盤	# (53.9)	# (57.7)	100 (118.5)	# (69.2)	# (-8.3)	# (-92.7)	*
所有接受統計 調查的私營 機構 ^(a)	30 700 (55.8)	28 400 (78.7)	32 200 (55.0)	32 800 (55.3)	29 200 (39.8)	37 100 (30.4)	1.6
		<12.2>	<7.5>	<10.7>	<5.0>	<4.3>	
公務員 ^(b)	600 (-59.8)	400 (-72.3)	300 (-82.6)	100 (-94.2)	1 600 (36.8)	1 500 (231.5)	0.9

註： 職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺，並已作調整，減去因自願退休計劃而懸空的職位空缺。

() 與一年前同期比較的增減百分率。

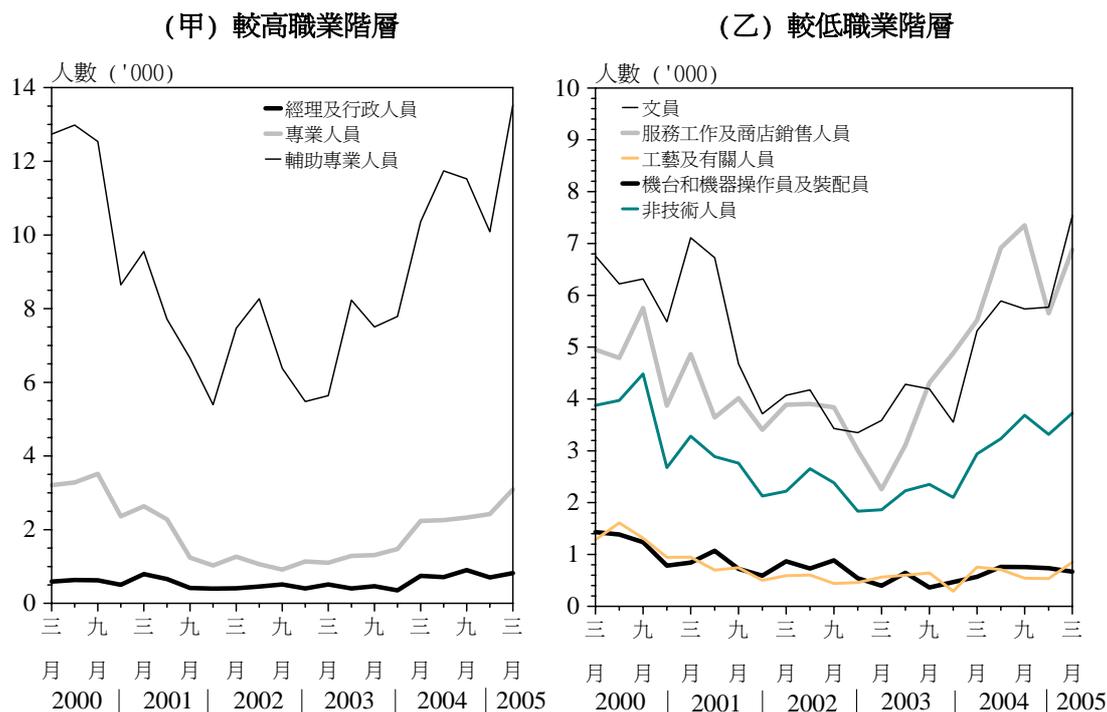
< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 少於 50。

(*) 少於 0.05%。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

圖 5.5：按職業類別劃分的職位空缺



5.15 勞工處除提供一般就業服務外，亦不時在各個地點舉行一般或特定主題的招聘會，讓僱主展出職位空缺資料，以及讓求職人士尋找合適工作。

5.16 本年至今，勞工處已舉辦了七個大型招聘會，合共提供 14 900 個職位空缺，吸引了共 57 800 名人士到場參觀。其中一些招聘會在較偏遠的地區如青衣、上水和葵涌舉辦，以利便區內的居民。至於三月九日在香港會議展覽中心舉行的「招聘博覽 2005」，是最大型的招聘會之一。參與的機構有 125 間，合共提供 9 400 個職位空缺，當中大部分空缺來自飲食業，其次是零售業、物業管理以及個人／商用服務業，主要涉及服務工作人員、客戶服務和銷售工作。大多數職位都要求應徵者具備高中教育程度，其次是具備初中教育程度的職位。相關的薪酬一般介乎月薪 5,000 元至 9,000 元不等。

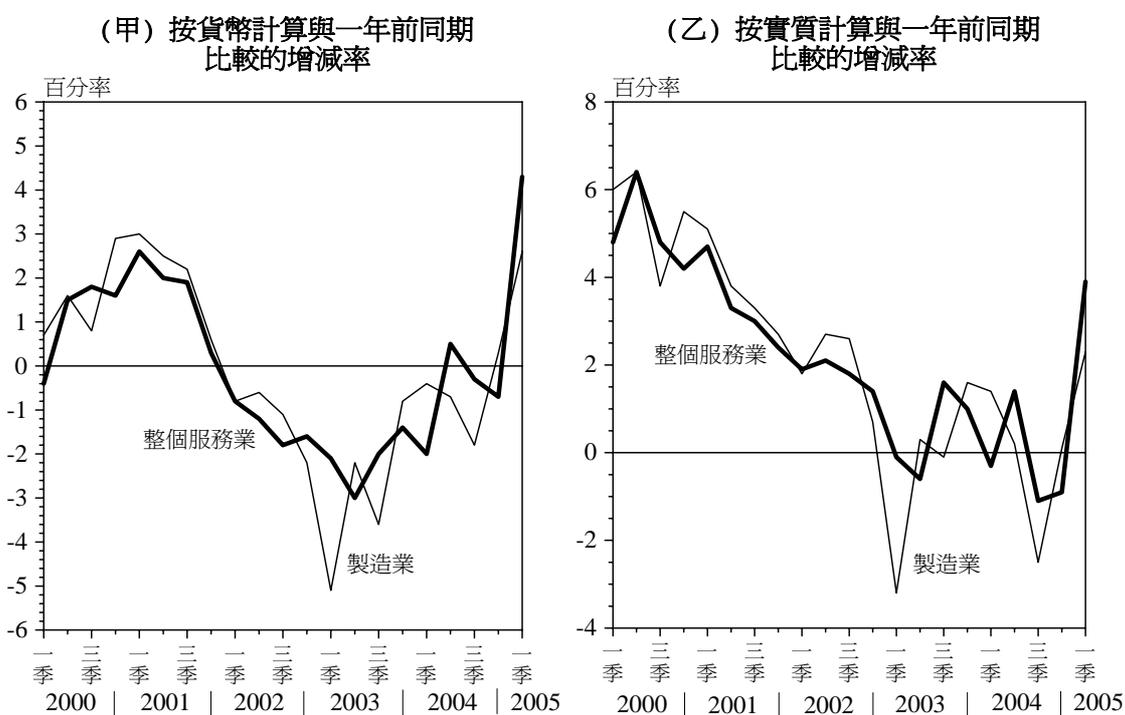
5.17 勞工處亦有在其主要就業中心舉辦一些小型招聘會，俾能更迅速回應僱主招聘的要求和提供更適合求職者需要的服務。在二零零五年首七個月內，該處已於就業中心舉辦 23 個此類型招聘會，提供超過 3 500 個職位空缺予約 11 300 名到場參觀者。

收入及工資

5.18 勞工入息於二零零五年第一季回升，扭轉過去三年以來的跌勢。根據就業人士平均薪金計算的私營機構整體勞工收入⁽⁷⁾，按貨幣和實質計算分別較一年前同期增加 4.4% 和 4.0%，當中以大型商業機構的增幅較為顯著，因其表現據報較中小企業為佳。儘管收入於本年初反彈，但整體勞工收入只返回與二零零一年相若的水平。

5.19 服務行業的勞工收入方面，二零零五年第一季按貨幣計算較一年前同期增加 4.3%，按實質計算則升 3.9%。差不多所有組成行業的收入均告上升，尤以零售業、酒店業、空運業、娛樂及康樂服務業、通訊業及地產業較為顯著。另一方面，受公務員於二零零五年一月減薪所影響，資助機構就業人士的收入卻見下跌，以致整個社區、社會及個人服務業的勞工收入進一步降低。至於製造業方面，勞工收入亦上升，按貨幣計算升 2.6%，而按實質計算則升 2.3%。

圖 5.6：按主要經濟行業劃分的勞工收入



5.20 與一年前同期比較，私營機構的整體勞工工資在二零零五年三月按貨幣計算亦告增加，但增幅較小，只有 0.7%。這是自二零零一年十二月以來首次錄得的升幅。然而，計及期間甲類消費物價指數的消費物價升幅後，卻仍實質略跌 0.5%。以貨幣計算的勞工工資升幅小於勞工收入升幅，部分是由於兩者所涵蓋的範圍不同；工資只涵蓋固定薪酬項目及督導人員或以下職級的勞工。不過，企業的現今趨勢則是較着重發放非固定薪酬獎勵員工，以減低固定成本令業務倒退時較能保持彈性。此外，勞工市場基層人力資源相對供過於求，亦是令工資升幅較小的因素。

5.21 按經濟行業分析，在二零零五年三月，除飲食及酒店業和金融、保險、地產及商用服務業外，差不多所有服務行業的工資按貨幣計算均較一年前同期有所增加。某程度上而言，上述行業的工資下跌，是因新受聘人士入職薪金較低所影響。至於本地製造業，工資亦回升，扭轉自二零零一年十二月以來的跌勢。按職業類別分析，操作工人和雜項非生產工人的工資顯著上升，但服務工作人員的工資卻下跌。

5.22 《公職人員薪酬調整(2004 年／2005 年)條例》於二零零三年十二月制定後，公務員薪酬繼在二零零四年一月一日下調 3%，繼而於二零零五年一月一日再度調低 3%。結果，所有公務員的薪點按現金計算已回復至一九九七年六月三十日的水平。

5.23 政府於二零零四年十一月提出有關薪酬水平調查方法和如何應用調查結果的建議。為期兩個月的廣泛諮詢已於二零零五年一月結束。經詳細考慮所有相關因素後，政府決定採納顧問所推薦並按廣泛諮詢所得意見而再予修訂的方法，在本年稍後時間進行薪酬水平調查。最近，政府已委聘顧問進行實際的調查工作。在職系管理、部門管理、員工組織以及比較職位中具代表性職位的在職者的參與下，顧問正就公務員比較職位進行職位檢視程序。這程序將有助從參與調查計劃的私營機構選取合適的配對職位，以便在下一個工作階段蒐集相關的私營機構薪酬數據。

註釋

- (1) 把一名 15 歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使全面就業，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，導致短期失業的情況。如何準確地界定真正的短期失業情況，因不同經濟體系而異，視乎當地勞工市場的結構和特性而定。

二零零一年四月，政府統計處參照「X-11 自迴歸—求和—移動平均」方法修訂經季節性調整的失業率數列，即因應所有就業和失業的季節性變異(例如假期效應引致的變動、經濟活動的季節性起伏、首次求職人數的季節性差異)作出調整。舊數列只因應首次求職的失業人士佔勞動人口比例的季節性差異作出調整，現以新數列取代。詳見《二零零一年半年經濟報告》第五章註釋(3)。

- (2) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (3) 就業人口指統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (4) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。

(5) 勞動人口參與率是指從事經濟活動人口(即就業或失業人士)在 15 歲或以上人口中所佔的比例。

(6) 若計及非地盤工人及有關專業與支援人員，整個建造業的就業人數亦告下跌，二零零五年第二季較一年前同期減少 0.7%。

建造業的整體就業數字，計自政府統計處進行的綜合住戶統計調查。除地盤工人外，就業數字也包括在現有樓宇內進行小型改建及加建工程，以及修葺、維修及室內裝修工作的非地盤工人。此外，這數字還包括建造業的專業、行政及其他輔助人員，例如工程師、建築師、測量師、承建合約經理，以及一般文員。

(7) 除工資(包括所有經常支付的款項，例如基本薪金、規定花紅及津貼)外，收入也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但不包括遣散費和長期服務金)。鑑於有此差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。

(8) 勞工收入與工資實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性編訂。具體來說，綜合消費物價指數作為總體消費物價指數，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入平減物價指數。至於甲類消費物價指數，則是中等至低入息組別的消费物價指數，可作為涵蓋主管職級及以下職業階層僱員的工資平減物價指數，亦是建造業體力勞動工人勞工工資的平減物價指數。

第六章：物價

摘要

- 隨着經濟復蘇日漸深化，消費物價通脹在二零零五年上半年微升，但整體通脹壓力仍然受控。
- 二零零五年第二季的綜合消費物價指數較一年前同期上升0.8%，升幅大於第一季的0.4%。這主要是由於較早前私人住屋租金回落所帶來的下調影響進一步減退，以及食品和燃料成本上升所致。
- 成本方面，作為營運成本主要組成項目的勞工成本，只以溫和步伐上升。與此同時，零售及服務業的活躍表現亦大致紓緩了辦公室和舖位租金在過去一年顯著上升所帶來的通脹壓力。然而，進口價格上漲却為消費物價從外圍帶來一些溫和的上升壓力。
- 展望本年餘下時間，鑑於在經濟復蘇的進程中，消費需求將有所增強，而營運成本亦會回升，消費物價預計會在未來數月進一步爬升。
- 本地生產總值平減物價指數的跌幅在第二季再度收窄。這主要是由於較早前美元疲弱的拖累影響繼續減退，令貿易價格比率相對改善。

消費物價

6.1 隨着經濟復蘇日漸深化，消費物價通脹在二零零五年上半年微升，但整體通脹壓力仍然溫和。綜合消費物價指數⁽¹⁾在二零零五年第二季按年上升 0.8%，升幅大於第一季的 0.4%。消費物價通脹微升，主要是由於私人住屋租金較早前回落所帶來的下調影響進一步減退所致⁽²⁾。與此同時，辦公室和舖位租金在過去一年的顯著升幅，大致上已因銷售強勁及商業活動活躍而得到紓緩，故並沒有令零售價格水平顯著上升。另外，本地工資及勞工收入雖然止跌回升，但仍未對本地成本構成明顯壓力。不過在外圍方面，進口價格受美元較早前的弱勢所影響而繼續上升，但升幅已因美元在接近第二季季末時顯著反彈而放緩。此外，原油價格持續高企令進口燃料價格上升，若干行業的總營運成本因而上漲，導致本地消費物價感受到一些輕微的上升壓力。從宏觀的角度而言，儘管本港經濟增長步伐仍然穩健，但過去兩年生產力的上升和資本投資令生產容量進一步增加，從而使本地經濟的整

體供求保持平衡，並因此有助抑制本地通脹壓力。二零零五年上半年合計，綜合消費物價指數較一年前同期上升 0.6%，升幅略高於二零零四年下半年的 0.5%。展望本年餘下時間，鑑於在經濟復蘇的進程中，消費需求續見增強而營運成本亦會回升，消費物價預計會在未來數月進一步爬升。

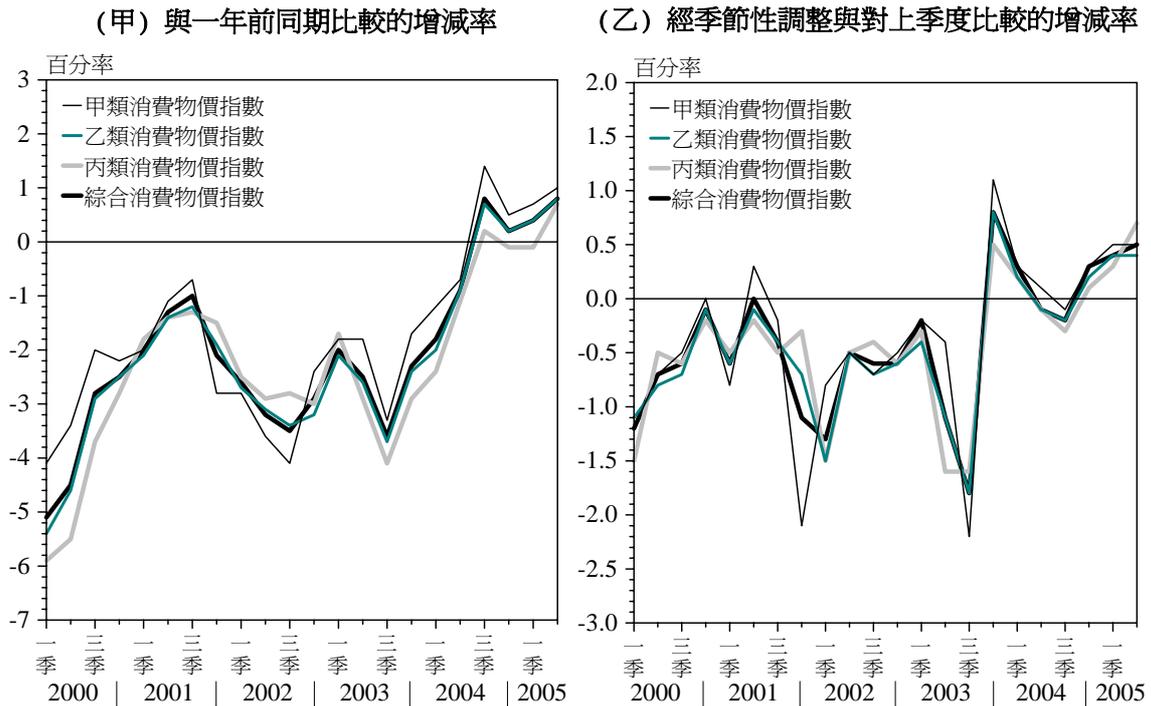
表 6.1：各類消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

		綜合消費 物價指數	甲類消費 物價指數	乙類消費 物價指數	丙類消費 物價指數
二零零四年	全年	-0.4	*	-0.5	-0.9
	上半年	-1.3	-1.0	-1.4	-1.8
	下半年	0.5	0.9	0.4	0.1
	第一季	-1.8 (0.3)	-1.2 (0.3)	-2.0 (0.2)	-2.4 (0.2)
	第二季	-0.9 (-0.1)	-0.7 (0.1)	-0.9 (-0.1)	-1.1 (-0.1)
	第三季	0.8 (-0.2)	1.4 (-0.1)	0.7 (-0.2)	0.2 (-0.3)
	第四季	0.2 (0.3)	0.5 (0.3)	0.2 (0.2)	-0.1 (0.1)
二零零五年	上半年	0.6	0.8	0.6	0.3
	第一季	0.4 (0.4)	0.7 (0.5)	0.4 (0.4)	-0.1 (0.3)
	第二季	0.8 (0.5)	1.0 (0.5)	0.8 (0.4)	0.7 (0.7)
	四月	0.5	0.7	0.4	0.2
	五月	0.8	0.9	0.8	0.8
	六月	1.2	1.3	1.2	1.0

註：() 括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(*) 增減少於 0.05%。

圖6.1：消費物價指數



6.2 按各項分類指數所涵蓋的不同住戶組別分析，在二零零五年第二季，甲類消費物價指數上升 1.0%，較乙類和丙類消費物價指數分別錄得的 0.8%和 0.7%升幅為快。甲類消費物價指數的升幅較快，主要是由於在甲類消費物價指數中食品價格的升幅及比重均較大，而私人住屋租金和耐用品價格的跌幅及比重均較小所致。此外，由於電力在甲類消費物價指數中較在另外兩項分類指數中佔較大的比重，所以一家電力公司在去年四月份退回部分電費令比較基準偏低，亦令甲類消費物價指數錄得較大升幅。

6.3 按綜合消費物價指數的主要組成項目分析，電力、燃氣及水的價格在二零零五年第二季錄得較明顯的按年升幅，為 5%左右，這主要是由於燃料成本上升推高燃氣價格，以及去年四月份的電費回贈措施令比較基準偏低所致。食品(不包括外出用膳)價格繼續錄得可觀升幅，於二零零五年第二季較一年前同期上升 3.6%。反觀耐用品價格，在第二季進一步下跌 1.9%，這再次是由於個人電腦和電訊設備價格大幅下挫所致。此外，第二季綜合消費物價指數中的私人房屋租金指數仍處於跌軌，較一年前同期下跌 1.3%。但與對上季度比較，跌幅已進一步顯著收窄，反映樓宇租金在二零零三年急跌的影響正持續消減。

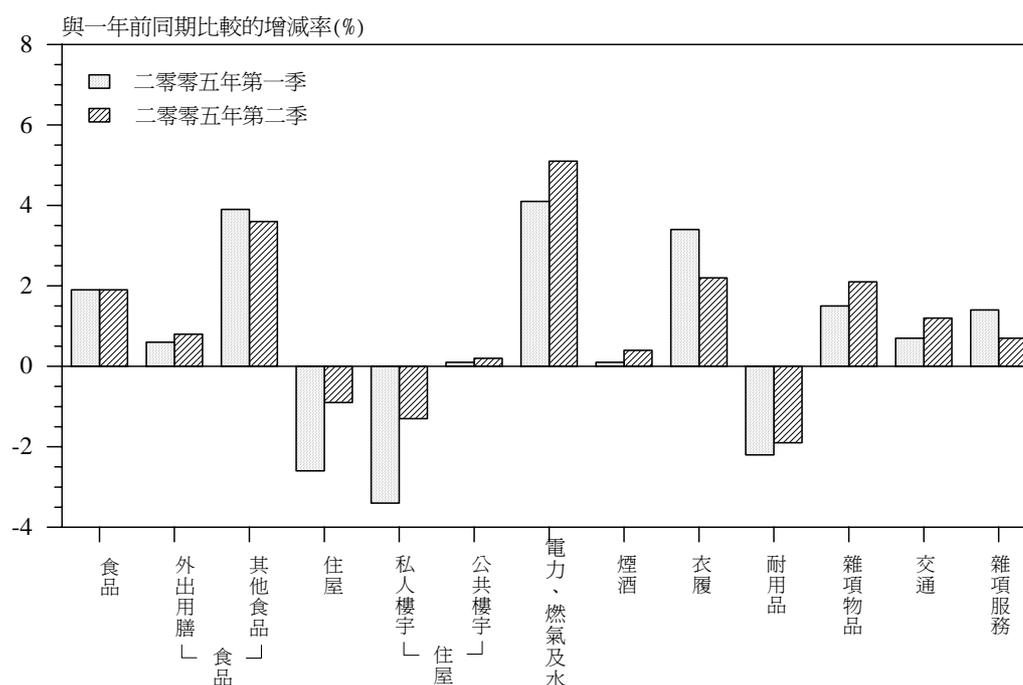
表 6.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

開支組成項目	權數	全年	二零零四年				二零零五年	
			第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
食品	26.67	1.0	0.1	1.0	1.4	1.7	1.9	1.9
外出用膳	16.39	0.2	-0.5	0.3	0.5	0.5	0.6	0.8
其他食品	10.28	2.5	1.1	2.3	2.8	3.6	3.9	3.6
住屋 ^(a)	29.91	-5.2	-7.7	-6.7	-2.3	-3.9	-2.6	-0.9
私人樓宇	24.59	-6.6	-9.3	-8.2	-3.8	-4.9	-3.4	-1.3
公共樓宇	2.07	2.5	0.1	0.1	10.3	0.1	0.1	0.2
電力、燃氣及水	2.98	11.4	21.8	3.0	12.7	9.8	4.1	5.1
煙酒	0.94	*	-0.1	0.4	-0.1	-0.3	0.1	0.4
衣履	4.13	6.4	6.1	9.2	6.7	4.0	3.4	2.2
耐用品	6.24	-2.2	-3.6	-1.4	-1.9	-2.1	-2.2	-1.9
雜項物品	5.70	3.6	3.8	4.4	3.6	2.5	1.5	2.1
交通	9.01	0.4	-0.4	0.4	0.7	0.8	0.7	1.2
雜項服務	14.42	-0.2	-3.4	*	1.2	1.2	1.4	0.7
所有項目	100.00	-0.4	-1.8	-0.9	0.8	0.2	0.4	0.8

註：(a) 住屋項目包括租金、差餉、地租、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地租，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數較整個住屋組成項目的權數為小。

(*) 增減少於 0.05%。

圖 6.2：綜合消費物價指數的各個組成項目



6.4 經季節性調整與對上季度比較，綜合消費物價指數繼在二零零五年第一季上升 0.4%後，於第二季再上升 0.5%。除耐用品價格外，幾乎所有項目的價格在第二季均錄得按季升幅，當中以電力、燃氣及水的價格升幅較為顯著，這純粹是由於較早前油價飆升帶動燃氣價格上漲。此外，值得注意的是，私人住屋租金經過一段長時間的跌勢後已止跌回升。

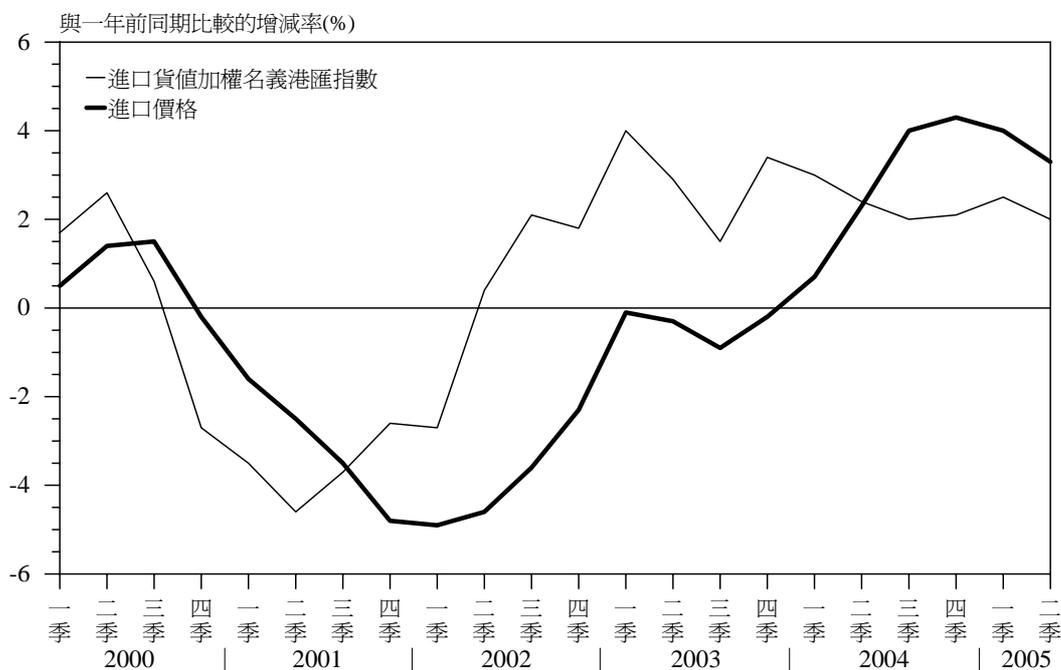
進口貨物價格

6.5 儘管美元在接近季末時全面顯著反彈，但進口貨物價格主要因國際原油價格飆升，繼在二零零五年第一季上升 4.0%後，於第二季再升 3.3%。按用途類別分析，進口燃料價格在第二季進一步顯著急升。與此同時，國際商品價格和內地食品價格轉趨穩定，令進口原料和食品價格的升幅持續緩和。由於日本、美國和歐盟等其他主要供應地的價格壓力溫和，消費品的進口價格在第二季進一步溫和上升，而資本貨物的進口價格則仍然偏軟。

表 6.3：按用途類別劃分的進口貨物價格
(與一年前同期比較的增減百分率)

		食品	消費品	原料	燃料	資本貨物	所有進口貨物
二零零四年	全年	3.7	1.2	5.7	27.0	-0.8	2.9
	上半年	3.8	0.5	4.5	14.4	-2.4	1.5
	下半年	3.7	1.8	7.0	39.7	0.6	4.1
	第一季	3.9	0.5	3.5	5.0	-3.4	0.7
	第二季	3.6	0.6	5.3	24.8	-1.4	2.3
	第三季	4.1	1.6	6.9	37.1	0.7	4.0
	第四季	3.5	1.9	7.1	42.4	0.4	4.3
	二零零五年	上半年	2.1	3.4	4.6	33.3	0.1
第一季		2.8	3.2	5.7	27.1	0.6	4.0
第二季		1.5	3.6	3.7	39.9	-0.4	3.3

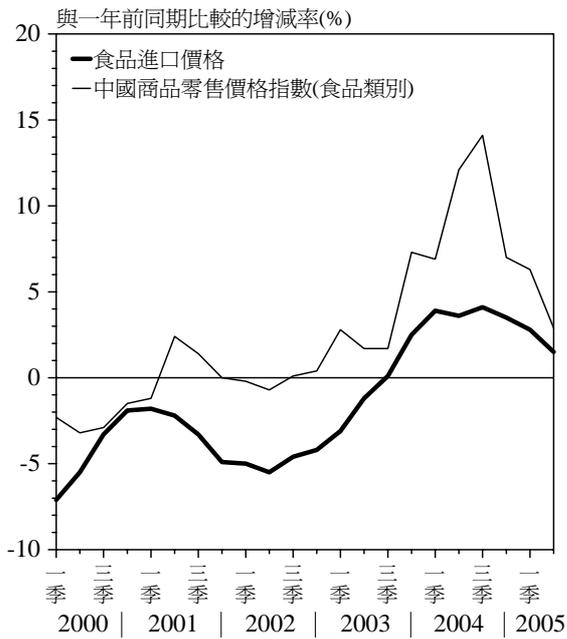
圖 6.3：進口價格及加權名義港匯指數



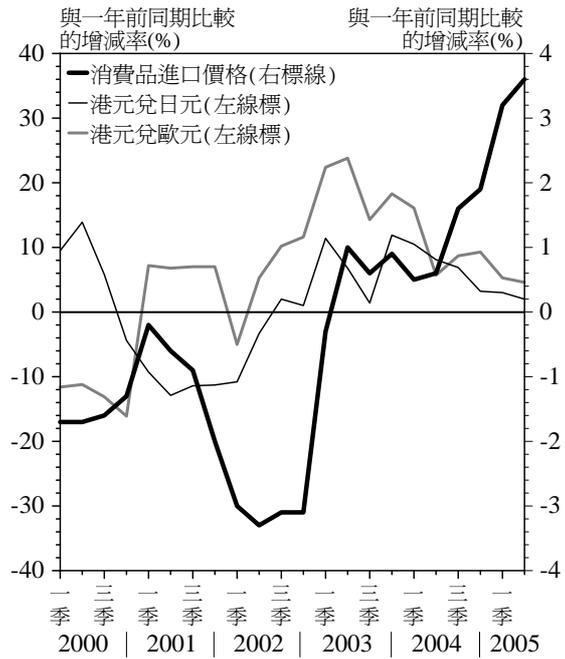
註：加權名義港匯指數上升表示港元變弱

圖 6.4 :

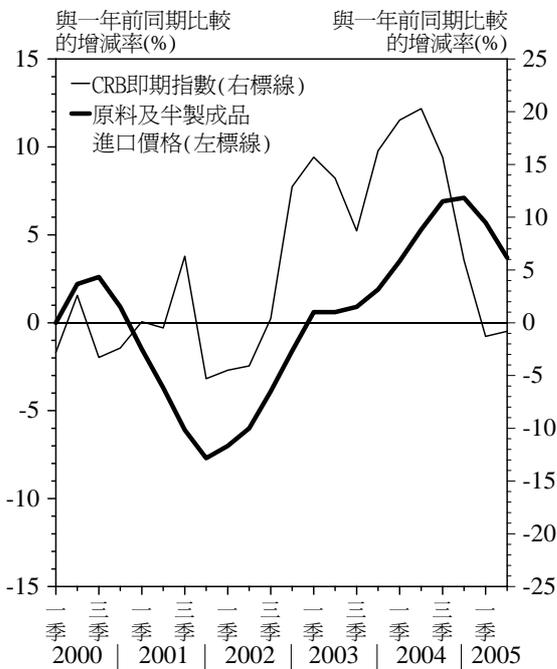
(甲) 食品進口價格及中國食品價格



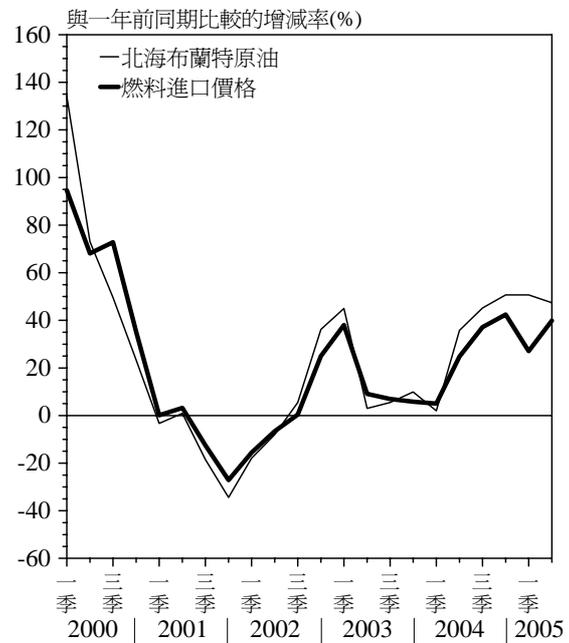
(乙) 消費品進口價格及匯率



(丙) 原料及半製成品進口價格和世界商品價格



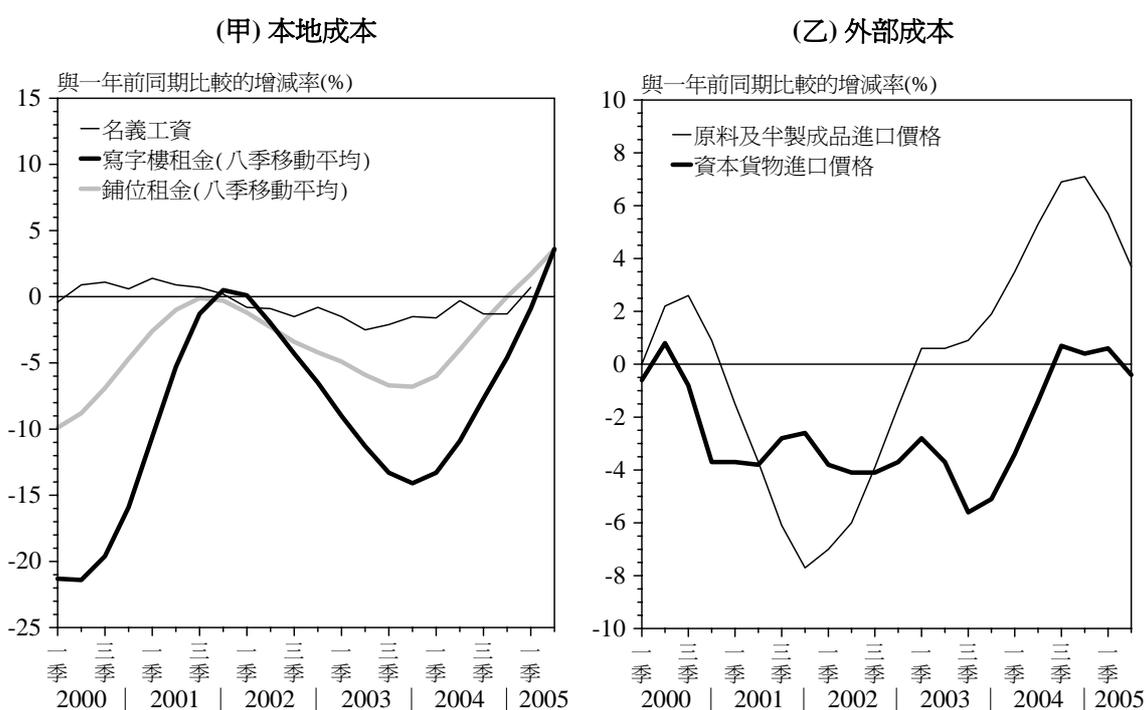
(丁) 燃料進口價格及國際原油價格



生產要素成本及本地產品價格

6.6 儘管經濟復蘇進一步深化，生產要素成本的升幅似乎受到過去兩年的資本投資和生產力上升促使整體經濟的生產容量大幅擴張所抑制。勞工成本作為營運成本的一個主要組成項目，雖然最終扭轉長期的跌勢，但僅以溫和步伐上升。具體來說，勞工工資在二零零五年三月較一年前同期只輕微上升 0.7%，而勞工收入則在第一季上升 4.4%，主要是受花紅金額增加所帶動。由於國際商品價格轉趨穩定和美元反彈，資本設備和材料成本的升幅在第二季放慢。此外，在利率上升周期的早段，資本投資成本仍然相對偏低。與此同時，寫字樓新訂租約的租金進一步顯著上升，但舖位和傳統分層工廠大廈單位租金的升幅則沒有那麼顯著。不過，若從八季移動平均的角度來看，寫字樓及舖位租金的升幅仍相當溫和，另外，過去一年商業活動持續向上，亦大大紓緩租金上升所帶來的成本壓力，故迄今並沒有導致零售價格水平被大幅向上調整。

圖 6.5：生產要素成本



6.7 反映本地和外圍皆無重大成本壓力，以及國際市場的激烈競爭，本地產品價格的升幅進一步緩和。按生產物價指數⁽³⁾計算的本地製造產品價格繼在二零零四年第四季及二零零四年全年合計分別上升

1.4%和 2.2%後，在二零零五年第一季較一年前同期微升 0.5%。至於選定服務業產品價格，酒店及旅舍業的產品價格因訪港旅遊業興旺而在二零零五年第一季進一步顯著上升。海運和空運服務的價格向上調整，帶動運輸業的生產物價指數溫和上升。相反，電訊業的產品價格持續下降，原因是業界競爭激烈和科技進步，令國際通話及流動電話服務收費進一步下滑。

**表 6.4：本地製造業及選定服務業的生產物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)**

行業類別	全年	二零零四年				二零零五年
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季
製造業	2.2	2.8	2.7	2.0	1.4	0.5
選定服務業 ^(#)						
酒店及旅舍業	10.6	2.9	17.7	12.4	10.4	14.0
陸運業	-0.1	-1.9	0.4	1.2	*	0.1
海運業	1.3	2.7	0.8	1.2	0.5	1.8
空運業	2.3	1.2	4.9	3.5	-0.2	1.8
電訊業	-10.1	-13.6	-7.9	-10.2	-8.3	-16.0
雜項通訊服務業	2.4	2.9	2.8	2.0	1.8	-0.3

註： (#) 其他服務業的生產物價指數沒有在本表提供，這是由於難以界定和劃分這些服務類別，故此難以計算其價格變動。上述情況在某些行業如銀行及保險業特別明顯，因為業界通常並非就所提供的服務直接向顧客收取費用。

(*) 增減少於 0.05%。

出口貨物價格

6.8 按整體出口貨物單位價格指數計算的整體出口貨物價格，繼在二零零五年第一季增加 2.1%後，在第二季繼續以溫和步伐上升，較一年前同期增加 1.8%。由於整體出口貨物價格的升幅較進口貨物價格的升幅為小，香港的貨物貿易價格比率⁽⁴⁾在二零零五年第二季再跌 1.4%，但跌幅已較第一季的 1.8%有所收窄。二零零五年上半年合計，平均跌幅為 1.6%，而二零零四年下半年的跌幅則為 1.8%，反映本地製造商和出口商的邊際利潤仍然面對壓力。

表 6.5：按主要市場劃分的整體出口貨物單位價格指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

		美國	中國內地	德國	英國	日本	新加坡	所有市場
二零零四年	全年	0.2	2.7	*	0.6	0.6	-1.3	1.2
	上半年	-0.5	1.1	-0.4	-0.3	-0.3	-3.2	-0.1
	下半年	0.8	4.1	0.4	1.2	1.3	0.3	2.3
	第一季	-0.6	0.2	-0.9	-0.7	-0.6	-4.2	-0.7
	第二季	-0.4	1.9	*	0.1	0.1	-2.3	0.5
	第三季	0.4	3.8	0.5	1.0	1.2	0.3	1.9
	第四季	1.3	4.4	0.3	1.4	1.4	0.3	2.6
二零零五年	上半年	1.1	2.9	0.9	1.5	1.1	-0.3	2.0
	第一季	1.2	3.3	0.9	1.3	0.8	-0.5	2.1
	第二季	1.0	2.6	0.9	1.7	1.4	-0.1	1.8

註：(*) 增減少於 0.05%。

圖 6.6：整體出口貨物及進口貨物單位價格指數

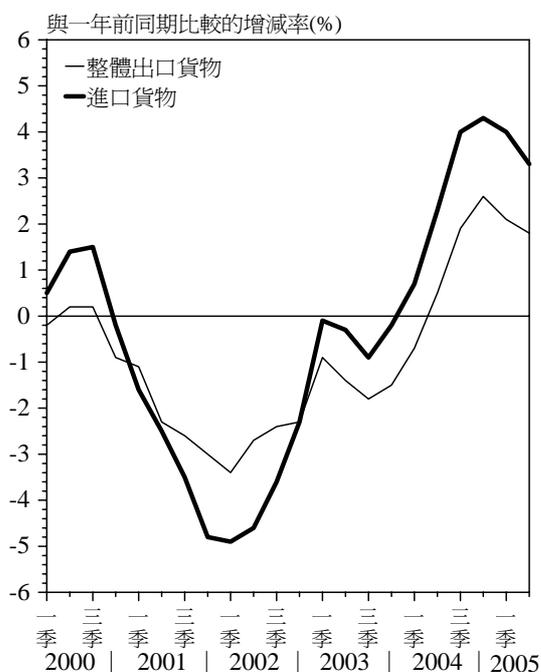
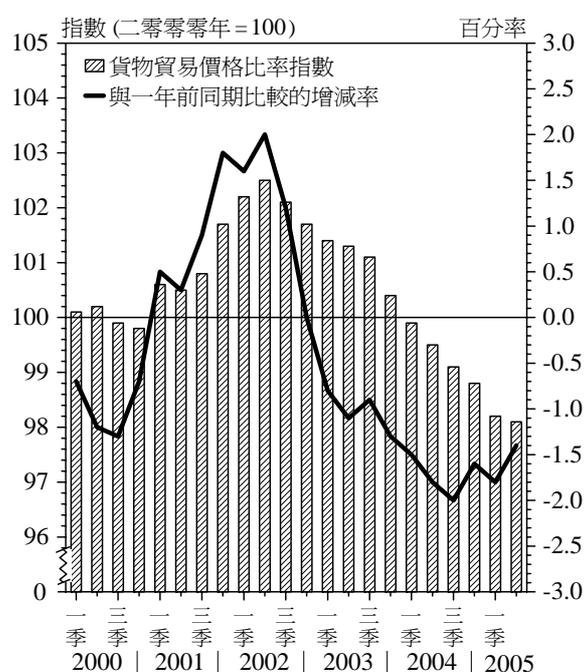


圖 6.7：貨物貿易價格比率



本地生產總值平減物價指數

6.9 本地生產總值平減物價指數⁽⁵⁾作為量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，其跌幅由二零零五年第一季的 1.5%再收窄至第二季的 1.0%。這主要是由於較早前美元疲弱的拖累影響減退，令貿易價格比率相對改善。撇除進出口價格的相對變動，本地內部需求平減物價指數和最後需求總額平減物價指數在二零零五年第二季實際上再錄得溫和升幅。這反映本地經濟的價格壓力整體上仍然受控。

圖 6.8：本地生產總值平減物價指數、最後需求總額平減物價指數及本地內部需求平減物價指數

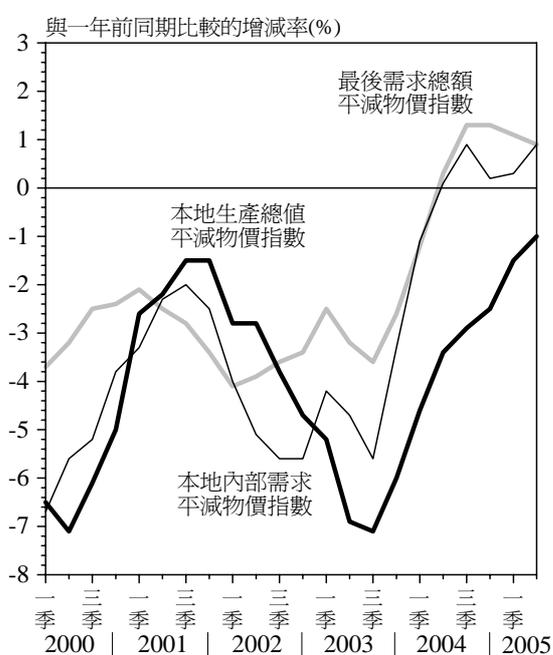


圖 6.9：本地生產總值平減物價指數及貨品和服務貿易價格比率

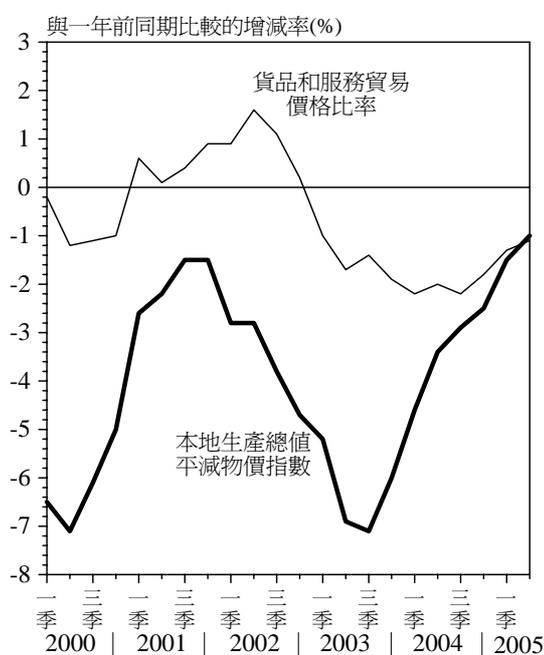


表 6.6：本地生產總值平減物價指數及
主要開支組成項目平減物價指數[@]
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零零四年					二零零五年	
	全年 [#]	第一季 [#]	第二季 [#]	第三季 [#]	第四季 [#]	第一季 [#]	第二季 ⁺
私人消費開支	-0.5	-2.4	-0.6	1.0	*	0.5	1.7
政府消費開支	-2.9	-3.3	-3.1	-2.7	-2.7	-2.1	-2.2
本地固定資本 形成總額	2.5	1.9	3.0	2.2	2.7	2.3	1.6
整體貨物出口	0.5	-1.5	0.1	1.3	1.6	1.3	0.4
貨物進口	2.5	0.5	2.2	3.7	3.5	2.9	1.8
服務輸出	0.9	-0.8	2.1	1.4	1.2	2.3	2.3
服務輸入	3.8	3.6	3.4	4.7	3.6	2.6	2.8
本地生產總值	-3.3	-4.6	-3.4	-2.9	-2.5	-1.5	-1.0
		<-0.5>	<-0.8>	<-0.8>	<-0.5>	<0.5>	<-0.1>
最後需求總額	0.5	-1.2	0.3	1.3	1.3	1.1	0.9
本地內部需求	0.1	-1.1	0.1	0.9	0.2	0.3	0.9

註： (#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(*) 增減少於 0.05%。

(@) 由於政府統計處在二零零五年八月中完成按最新國際指引，估計本港國民帳戶統計資料中由銀行提供的金融中介服務，本地生產總值平減物價指數的整系列數列已作相應修訂。

註釋

- (1) 甲類消費物價指數、乙類消費物價指數及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。

以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數數列所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶中 約佔的比例 (%)	每月開支範圍 (按一九九九至二零零零年度價格計算) (元)
甲類消費物價指數	50	4,500 至 18,499
乙類消費物價指數	30	18,500 至 32,499
丙類消費物價指數	10	32,500 至 65,999

以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

開支 組成項目	綜合消費 物價指數 (%)	甲類消費 物價指數 (%)	乙類消費 物價指數 (%)	丙類消費 物價指數 (%)
食品	26.67	31.88	25.94	21.38
外出用膳	16.39	17.94	17.20	13.28
其他食品	10.28	13.94	8.74	8.10
住屋	29.91	29.13	29.68	31.22
私人樓宇	24.59	21.76	25.48	26.67
公共樓宇	2.07	5.08	1.03	--
維修費及 其他住屋費用	3.25	2.29	3.17	4.55
電力、燃氣及水	2.98	3.99	2.81	2.02
煙酒	0.94	1.50	0.86	0.39
衣履	4.13	3.36	4.47	4.55
耐用品	6.24	4.96	6.93	6.73
雜項物品	5.70	5.25	5.58	6.43
交通	9.01	8.23	9.05	9.94
雜項服務	14.42	11.70	14.68	17.34
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00

- (2) 須注意的是，在任何一段指定期間內，私人樓宇租約只有小部分屬新訂租金的新簽租約及修訂租金的續訂租約，而大部分租約皆屬現有租約，租金固定不變直至租約屆滿為止。因此，綜合所有租約計算，私人住屋費用的變動通常較慢，往往追不上差餉物業估價署編訂的私人住宅單位租金指數所反映的市場租金趨勢。根據差餉物業估價署的資料，新簽租約的租金繼在二零零五年第一季增加約 3% 後，在第二季再錄得相同升幅。
- (3) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣。運輸及其他雜項費用並不包括在內。
- (4) 貨物貿易價格比率是指整體出口貨物價格相對於進口貨物價格的比率。
- (5) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的固定價格數值。編訂固定價格本地生產總值當中的較細分項時，會採用標準平減法，用適當的價格指數平減按當時價格計算的本地生產總值個別分項。經逐一平減的分項相加起來，便得出按固定價格計算的本地生產總值主要開支組成項目。再把這些主要開支組成項目相加，就可得出按固定價格計算的本地生產總值。然後把當時價格本地生產總值除以相應的固定價格本地生產總值，就可以隱含方式得出本地生產總值平減物價指數。同樣，把按當時價格計算的本地生產總值個別主要開支組成項目除以相應的固定價格數值，就可以隱含方式得出主要開支組成項目的個別平減物價指數。因此，本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數，不會用作計算相應的固定價格數值。同一原理，本地生產總值及其主要開支組成項目的實質增長率，並非用有關內含平減物價指數的變動率，從按貨幣計算的相應增長率計得的。實質增長率是透過比較兩段時期固定價格數值直接計出來的。

同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率可能差別很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛的層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，由於經濟體系的最後需求總額等於本地生產總值加進口，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口價格的走勢而定。同樣，由於經濟體系的內部需求等於本地生產總值加進口減出口，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。

爲了在編製金融中介服務時加入最新指引，本地生產總值數列在二零零五年八月經過重大修訂，而本地生產總值平減物價指數的整系列數列亦作出相應修訂。具體來說，新修訂數列顯示本地生產總值平減物價指數在二零零三年和二零零四年有較大跌幅(分別較舊數列低 0.3 和 0.5 個百分點)。這大概反映本地銀行的淨利率差距於該段期間因競爭激烈而有所收窄。

統計附件

	頁數
表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(按當時市價計算)	96-97
表 2. 按開支組成項目劃分的本地生產總值的增減率(按實質計算)	98-99
表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(按當時價格計算)	100
表 4. 按經濟活動劃分的本地生產總值的增減率(按實質計算)	101
表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡表(按當時價格計算)	102
表 6. 有形及無形貿易(按當時市價計算)	103
表 7. 按市場劃分的整體貨物出口	104
表 8. 按來源地劃分的貨物進口	104
表 9. 按用途類別劃分的留用貨物進口	105
表 10. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入	105
表 11. 按來源地劃分的訪港旅客人次	106
表 12. 按目的地劃分的香港居民外遊人次	107
表 13. 物業市場情況	108-109
表 14. 物業價格及租金	110-111
表 15. 貨幣總體數字	112-113
表 16. 服務行業／界別業務收益指數的增減率	114
表 17. 勞動人口特點	115
表 18. 選定主要經濟行業的就業人數	116
表 19. 樓宇及建造工程地盤的工人數目	117
表 20. 按主要經濟行業劃分的平均勞工收入	118
表 21. 按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率	119
表 22. 價格的增減率	120-121
表 23. 綜合消費物價指數的增減率	122-123
表 24. 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率	124-125

表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值[#]
(按當時市價計算)

	(百萬元)					
	1995	1996	1997	1998	1999	2000
私人消費開支	691,708	755,508	833,825	795,948	765,282	774,280
政府消費開支	93,624	103,541	112,751	116,550	119,993	120,172
本地固定資本形成總額	334,363	378,486	451,891	388,731	325,328	347,375
其中：						
樓宇及建造	158,898	185,648	223,264	208,235	171,930	155,441
機器、設備及電腦軟件	161,562	170,652	190,760	165,177	141,349	180,204
存貨增減	45,656	9,762	12,313	-15,651	-10,612	14,399
整體貨物出口	1,344,127	1,397,917	1,455,949	1,347,649	1,349,000	1,572,689
港產品出口	231,657	212,160	211,410	188,454	170,600	180,967
轉口	1,112,470	1,185,758	1,244,539	1,159,195	1,178,400	1,391,722
貨物進口	1,466,759	1,511,365	1,589,876	1,408,317	1,373,500	1,636,711
服務輸出	253,643	285,385	286,595	262,099	276,385	315,012
服務輸入	180,623	189,753	198,424	194,245	185,174	192,427
本地生產總值	1,115,739	1,229,481	1,365,024	1,292,764	1,266,702	1,314,789
人均本地生產總值(元)	181,241	191,047	210,350	197,559	191,736	197,268
本地居民生產總值	1,125,229	1,218,405	1,363,409	1,317,362	1,291,470	1,323,543
人均本地居民生產總值(元)	182,783	189,326	210,101	201,318	195,485	198,581
最後需求總額	2,763,121	2,930,599	3,153,324	2,895,326	2,825,376	3,143,927
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	1,834,209	1,949,977	2,130,313	1,952,900	1,886,191	2,045,858
本地內部需求	1,165,351	1,247,297	1,410,780	1,285,578	1,199,991	1,256,226
私營機構	1,018,096	1,078,661	1,233,803	1,107,816	1,014,347	1,075,654
公營部門	147,255	168,636	176,977	177,762	185,644	180,572
外來需求	1,597,770	1,683,302	1,742,544	1,609,748	1,625,385	1,887,701

名詞的定義：

最後需求總額	= 私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出
私營機構的本地內部需求	= 私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減
公營部門的本地內部需求	= 政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額
本地內部需求	= 私營機構的本地內部需求+公營部門的本地內部需求
外來需求	= 整體貨物出口+服務輸出

表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值[#]
(按當時市價計算)(續)

(百萬元)

	2001	2002	2003	2004	2005	
					第1季	第2季 ⁺
私人消費開支	782,587	747,850	718,465	763,473	192,575	200,049
政府消費開支	128,866	131,291	130,148	127,214	32,078	28,316
本地固定資本形成總額	333,036	286,020	261,369	278,946	70,370	74,018
其中：						
樓宇及建造	142,651	131,752	116,419	109,278	29,119	24,510
機器、設備及電腦軟件	180,011	144,832	136,539	152,871	36,173	42,973
存貨增減	-4,060	5,660	9,111	5,548	-4,926	-2,860
整體貨物出口	1,480,987	1,562,121	1,749,089	2,027,031	479,096	555,352
港產品出口	153,520	131,079	122,126	126,386	24,066	28,066
轉口	1,327,467	1,431,041	1,626,964	1,900,645	455,030	527,286
貨物進口	1,549,222	1,601,527	1,794,059	2,099,545	498,773	574,998
服務輸出	320,799	347,836	362,420	421,915	108,027	105,762
服務輸入	194,180	202,494	203,400	233,774	57,542	57,227
本地生產總值	1,298,813	1,276,757	1,233,143	1,290,808	320,905	328,412
人均本地生產總值(元)	193,135	188,118	181,262	187,547	--	--
本地居民生產總值	1,327,356	1,282,409	1,261,634	1,318,012	327,904	N.A.
人均本地居民生產總值(元)	197,379	188,951	185,450	191,499	--	--
最後需求總額	3,042,215	3,080,778	3,230,602	3,624,127	877,220	960,637
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	1,982,896	1,923,066	1,894,865	2,052,294	500,910	524,571
本地內部需求	1,240,429	1,170,821	1,119,093	1,175,181	290,097	299,523
私營機構	1,053,568	985,985	937,489	999,217	244,189	262,314
公營部門	186,861	184,836	181,604	175,964	45,908	37,209
外來需求	1,801,786	1,909,957	2,111,509	2,448,946	587,123	661,114

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本表內的數字已作出修訂。

(+) 初步數字。

(-) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 2：按開支組成項目劃分的本地生產總值的增減率[#]
(按實質計算)

(%)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
私人消費開支	2.1	3.9	6.2	-6.6	1.4	6.0	2.1
政府消費開支	3.2	3.8	2.4	0.7	3.1	2.1	6.0
本地固定資本形成總額	10.4	10.9	12.6	-7.3	-16.6	11.0	2.6
其中：							
樓宇及建造	1.1	7.0	10.5	-2.4	-15.5	-7.6	-1.1
機器、設備及電腦軟件	24.1	12.0	13.1	-7.9	-18.2	27.0	6.2
整體貨物出口	12.0	4.8	6.1	-4.3	3.7	17.1	-3.3
港產品出口	2.0	-8.4	2.1	-7.9	-7.2	7.5	-10.2
轉口	14.3	7.5	6.8	-3.7	5.4	18.5	-2.4
貨物進口	13.9	4.3	7.3	-7.3	*	18.2	-1.9
服務輸出	2.9	10.2	-0.4	-3.5	8.8	12.1	6.4
服務輸入	1.8	5.1	3.9	1.6	-4.4	4.2	2.0
本地生產總值	3.9	4.2	5.1	-5.5	4.0	10.0	0.6
人均本地生產總值(元)	1.9	-0.3	4.2	-6.2	3.0	9.0	-0.3
本地居民生產總值	4.6	2.4	6.0	-3.5	4.0	8.6	2.2
人均本地居民生產總值(元)	2.6	-2.1	5.1	-4.3	3.0	7.6	1.3
最後需求總額	9.4	4.3	6.2	-6.0	1.3	14.4	-0.6
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	6.5	2.2	5.8	-7.6	-1.7	11.3	0.4
本地內部需求	7.2	2.1	8.2	-9.2	-4.4	10.3	1.0
私營機構	6.8	1.2	9.5	-9.9	-5.4	12.3	0.7
公營部門	10.3	9.2	-1.0	-3.8	2.1	-2.8	3.3
外來需求	10.6	5.4	5.3	-4.3	4.4	16.4	-1.7

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本表內的數字已作出修訂。

(+) 初步數字。

表 2：按開支組成項目劃分的本地生產總值的增減率[#]
(按實質計算)(續)

						(%)	
	2002	2003	2004	2005		平均每年 增減率：	
				第1季	第2季 ⁺	過去十年 1994至 2004	過去五年 1999至 2004
私人消費開支	-1.0	-1.0	6.8	4.4	2.7	1.9	2.5
政府消費開支	2.5	1.9	0.7	-4.8	-2.3	2.6	2.6
本地固定資本形成總額	-4.5	0.9	4.1	0.4	3.5	2.0	2.7
其中：							
樓宇及建造	-1.1	-5.6	-11.1	-1.0	-10.7	-2.9	-5.4
機器、設備及電腦軟件	-7.6	6.7	12.4	0.7	10.1	5.9	8.4
整體貨物出口	8.7	14.2	15.3	8.9	11.1	7.2	10.1
港產品出口	-11.2	-7.3	2.4	-9.6	-8.3	-4.0	-4.0
轉口	11.0	16.3	16.3	10.2	12.3	8.7	11.7
貨物進口	7.9	13.1	14.1	3.8	7.0	6.7	10.1
服務輸出	10.9	7.9	15.3	8.8	7.8	6.9	10.5
服務輸入	3.9	-2.1	10.7	5.4	-0.4	2.6	3.7
本地生產總值	1.8	3.1	8.2	6.2	6.8	3.5	4.7
人均本地生產總值(元)	0.9	2.9	7.0	--	--	2.1	3.8
本地居民生產總值	0.1	5.0	8.0	5.3	N.A.	3.7	4.7
人均本地居民生產總值(元)	-0.8	4.8	6.7	--	--	2.3	3.9
最後需求總額	5.1	8.1	11.6	4.8	6.5	5.2	7.6
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	2.0	3.4	8.6	1.5	2.6	3.0	5.1
本地內部需求	-0.7	0.1	4.9	-2.3	-1.0	1.8	3.0
私營機構	-1.0	-0.2	6.1	-1.7	-0.3	1.8	3.5
公營部門	1.2	1.7	-1.4	-5.3	-6.2	1.8	0.4
外來需求	9.1	13.1	15.3	8.9	10.5	7.2	10.2

註(續)：(*) 增減少於0.05%。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值[#]
(按當時價格計算)

	1999		2000		2001		2002		2003	
	百萬元	所佔%								
農業及漁業	1,171	0.1	920	0.1	1,003	0.1	1,002	0.1	824	0.1
採礦及採石業	307	*	241	*	174	*	136	*	116	*
製造業	63,358	5.3	67,646	5.4	59,760	4.8	51,396	4.2	44,403	3.7
電力、燃氣及水務業	35,960	3.0	36,917	2.9	37,957	3.1	39,609	3.2	38,847	3.2
建造業	65,560	5.5	62,054	4.9	57,167	4.6	51,534	4.2	44,910	3.7
服務業	1,032,009	86.1	1,087,570	86.6	1,088,211	87.5	1,091,272	88.4	1,073,807	89.3
批發、零售、 進出口貿易、飲食 及酒店業	280,306	23.4	308,600	24.6	309,926	24.9	310,500	25.1	308,872	25.7
運輸、倉庫及 通訊業	106,574	8.9	118,974	9.5	117,526	9.4	121,766	9.9	117,420	9.8
金融、保險、 地產及商用服務業	255,633	21.3	268,399	21.4	251,495	20.2	247,045	20.0	251,100	20.9
社區、社會及 個人服務業	244,377	20.4	249,997	19.9	262,960	21.1	265,746	21.5	261,771	21.8
樓宇業權	145,119	12.1	141,600	11.3	146,304	11.8	146,214	11.8	134,645	11.2
按要素成本計算的 本地生產總值	1,198,364	100.0	1,255,348	100.0	1,244,271	100.0	1,234,949	100.0	1,202,908	100.0
生產及進口稅	53,474		57,908		53,917		43,325		48,057	
統計誤差(%)	1.2		0.1		*		-0.1		-1.4	
按當時市價計算的 本地生產總值	1,266,702		1,314,789		1,298,813		1,276,757		1,233,143	

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本表內的數字已作出修訂。

(*) 少於0.05%。

表 4：按經濟活動劃分的本地生產總值的增減率[#]
(按實質計算)

	(%)						
	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>			<u>2005</u>
				第2季	第3季	第4季	第1季
農業及漁業	-0.7	-5.6	0.7	-0.4	-1.5	4.4	-6.0
採礦及採石業	-11.1	2.2	-17.0	-29.1	-19.6	4.9	*
製造業	-10.0	-10.3	1.7	-0.2	2.3	3.8	-2.3
電力、燃氣及水務業	3.8	1.8	2.1	1.9	1.7	1.6	5.1
建造業	-1.5	-4.9	-8.4	-10.7	-12.0	-2.0	-0.7
服務業	2.8	4.5	8.9	12.7	7.5	7.4	6.4
批發、零售、 進出口貿易、飲食及酒店業	4.5	9.1	13.4	20.6	12.5	9.8	11.0
運輸、倉庫及 通訊業	6.5	0.7	17.4	26.3	15.8	15.2	12.3
金融、保險、 地產及商用服務業	2.7	5.7	7.3	8.3	3.5	6.6	3.1
社區、社會及 個人服務業	-0.6	0.5	3.9	7.3	3.0	2.7	1.2
樓宇業權	2.0	2.7	3.0	3.6	3.1	3.9	5.2
生產及進口稅	-0.1	2.9	12.4	16.7	8.1	5.5	-1.6
按固定(2000年)市價計算的 本地生產總值	1.8	3.1	8.2	12.0	6.7	7.2	6.2

註： (#) 政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本表內的數字已作出修訂。

(*) 增減少於0.05%。

表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡表[#]
(按當時價格計算)

(百萬元)

	2000	2001	2002	2003	2004	2004 第2季	2004 第3季	2004 第4季	2005 第1季
經常帳	54,494	76,315	96,800	128,240	127,401	7,793	52,258	50,721	33,327
貨物	-63,832	-64,970	-39,406	-44,970	-72,514	-29,432	-8,511	-1,757	-19,677
服務	122,584	126,620	145,341	159,020	188,141	40,024	49,702	54,566	50,485
收益	8,754	28,543	5,652	28,491	27,204	740	15,103	2,012	6,999
經常轉移	-13,013	-13,878	-14,787	-14,301	-15,429	-3,539	-4,035	-4,100	-4,481
資本及金融帳	-57,863	-97,359	-151,179	-179,086	-136,338	-31,241	-37,482	-34,181	-54,444
非儲備性質的資本 及金融資產 (變動淨值)	20,459	-60,829	-169,720	-171,497	-110,852	-39,210	-57,973	-15,756	-51,890
資本轉移	-12,044	-9,155	-15,686	-8,292	-2,145	-142	-1,376	-793	-2,653
非儲備性質的金融資產 (變動淨值)	32,503	-51,674	-154,033	-163,205	-108,707	-39,068	-56,597	-14,963	-49,238
直接投資	19,976	96,948	-60,685	63,372	-44,406	27,326	-5,543	37,691	970
有價證券投資	190,782	-322,045	-302,484	-264,619	-251,346	-106,559	-41,454	53,022	-70,770
金融衍生工具	1,661	39,640	51,563	78,288	48,827	11,191	6,447	19,059	4,206
其他投資	-179,917	133,783	157,573	-40,247	138,218	28,974	-16,046	-124,735	16,357
儲備資產(變動淨值) ^(a)	-78,321	-36,530	18,541	-7,589	-25,486	7,969	20,492	-18,426	-2,554
淨誤差及遺漏	3,369	21,044	54,379	50,846	8,937	23,448	-14,777	-16,540	21,118
整體國際收支	78,321	36,530	-18,541	7,589	25,486	-7,969	-20,492	18,426	2,554

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 儲備資產的負數變動淨值代表儲備資產有所增加，正數則代表減少。

(#) 政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本表內的數字已作出修訂。

表 6：有形及無形貿易[#]
(按當時市價計算)

(百萬元)

	2000	2001	2002	2003	2004	2004		2005	
						第3季	第4季	第1季	第2季 ⁺
整體貨物出口	1,572,689	1,480,987	1,562,121	1,749,089	2,027,031	546,732	547,972	479,096	555,352
貨物進口	1,636,711	1,549,222	1,601,527	1,794,059	2,099,545	555,243	549,729	498,773	574,998
有形貿易差額	-64,022 (-3.9)	-68,235 (-4.4)	-39,406 (-2.5)	-44,970 (-2.5)	-72,514 (-3.5)	-8,511 (-1.5)	-1,757 (-0.3)	-19,677 (-3.9)	-19,646 (-3.4)
服務輸出	315,012	320,799	347,836	362,420	421,915	112,624	116,325	108,027	105,762
服務輸入	192,427	194,180	202,494	203,400	233,774	62,923	61,759	57,542	57,227
無形貿易差額	122,585 (63.7)	126,619 (65.2)	145,342 (71.8)	159,020 (78.2)	188,141 (80.5)	49,701 (79.0)	54,566 (88.4)	50,485 (87.7)	48,535 (84.8)
貨物出口及服務輸出	1,887,701	1,801,786	1,909,957	2,111,509	2,448,946	659,356	664,297	587,123	661,114
貨物進口及服務輸入	1,829,138	1,743,402	1,804,021	1,997,459	2,333,319	618,166	611,488	556,315	632,225
有形及無形 貿易差額	58,563 <3.2>	58,384 <3.3>	105,936 <5.9>	114,050 <5.7>	115,627 <5.0>	41,190 <6.7>	52,809 <8.6>	30,808 <5.5>	28,889 <4.6>

註： 表內數字按本地生產總值計算。

(#) 政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本表內的數字已作出修訂。

(+) 初步數字。

() 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

表 7：按市場劃分的整體貨物出口

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>		
	(增減%)					百萬元	第3季	第4季	第1季	第2季
						(與一年前比較增減%)				
所有市場	16.6	-5.8	5.4	11.7	15.9	2,019,114	17.2	15.3	10.6	12.5
中國內地	20.8	0.6	12.3	21.1	19.7	888,543	23.0	17.1	12.0	14.7
美國	13.9	-9.8	1.0	-2.6	5.4	341,600	4.2	6.8	5.6	7.3
日本	19.4	0.5	-4.5	12.3	14.4	107,545	14.3	16.3	11.9	11.6
英國	12.7	-12.2	-2.0	5.8	14.8	65,853	15.3	18.0	10.5	9.8
德國	13.7	-13.9	-5.3	15.1	11.9	62,900	12.5	11.7	18.1	15.7
台灣	20.8	-11.1	-2.2	22.2	16.2	49,112	14.5	7.5	-3.2	4.3
南韓	34.5	-9.4	17.2	16.9	24.0	44,069	23.5	18.5	5.0	4.9
新加坡	13.4	-19.5	6.8	13.0	22.0	43,577	20.5	17.0	14.7	12.9
世界其他地方	12.4	-8.4	3.5	7.1	17.3	415,916	19.0	19.5	12.1	13.9

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

表 8：按來源地劃分的貨物進口

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>		
	(增減%)					百萬元	第3季	第4季	第1季	第2季
						(與一年前比較增減%)				
所有來源地	19.0	-5.4	3.3	11.5	16.9	2,111,123	18.4	11.9	8.1	10.1
中國內地	17.7	-4.6	5.1	9.6	16.9	918,275	18.3	16.7	13.9	14.2
日本	22.3	-11.2	3.4	17.2	19.7	256,141	22.4	8.7	-0.8	0.2
台灣	23.6	-13.1	7.4	8.0	22.8	153,812	25.2	12.8	3.1	3.8
美國	14.4	-7.0	-12.8	7.9	13.4	111,994	14.3	5.2	5.7	13.8
新加坡	25.0	-2.8	3.9	19.6	22.5	110,986	23.9	15.7	12.4	14.2
南韓	23.2	-12.2	7.3	15.0	15.0	100,467	10.8	3.2	-9.0	-1.0
世界其他地方	17.9	0.5	2.2	12.1	13.6	459,448	15.8	6.9	7.5	10.4

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

表 9：按用途類別劃分的留用貨物進口

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>		
	(增減%)					百萬元	第3季	第4季	第1季	第2季
(與一年前比較增減%)										
整體	23.5	-9.1	-9.0	2.6	10.0	522,785	10.4	-5.4	-1.9	-0.1
食品	1.8	-2.6	0.2	1.5	8.6	49,217	8.7	*	3.6	1.1
消費品	15.5	3.9	-5.2	-1.8	-5.8	106,241	-6.6	-19.7	4.1	-14.6
燃料	30.3	-10.2	3.9	12.9	37.5	46,125	42.7	37.4	25.0	21.4
原料及半製成品	25.5	-22.3	-1.6	10.7	14.3	201,211	14.6	-4.5	-7.7	2.1
資本貨物	34.0	-2.8	-24.9	-6.6	12.3	120,424	13.6	-6.2	-7.1	3.8

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(*) 增減少於0.05%

表 10：按服務組別劃分的服務輸出及服務輸入[#]

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>		
	(增減%)					百萬元	第3季	第4季	第1季	第2季 ⁺
(與一年前比較增減%)										
服務輸出	14.0	1.8	8.4	4.2	16.4	421,915	13.9	8.9	11.4	10.2
運輸	11.5	-5.9	10.8	3.8	24.2	133,730	24.4	15.7	12.5	12.4
旅遊	7.4	0.7	25.4	-4.4	26.2	70,145	10.5	0.8	15.4	11.3
與貿易有關的服務	19.7	9.0	9.0	12.2	12.4	146,356	11.3	10.7	12.1	11.0
其他服務	14.5	3.4	-5.9	-1.4	3.9	71,684	4.7	2.7	4.4	3.6
服務輸入	3.9	0.9	4.3	0.4	14.9	233,774	12.2	10.0	8.3	2.3
運輸	23.9	4.7	-4.7	7.8	19.8	62,670	18.3	11.4	10.7	8.7
旅遊	-4.4	-1.4	0.8	-8.0	15.9	103,347	10.0	10.3	8.9	-3.9
與貿易有關的服務	6.3	5.7	24.2	9.2	12.8	18,058	12.2	11.0	12.2	10.0
其他服務	5.0	0.5	20.0	8.2	8.1	49,699	9.5	7.4	2.9	5.3
服務輸出淨值	34.4	3.3	14.8	9.4	18.3	188,141	16.1	7.8	15.1	21.3

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本表內的數字已作出修訂。

(+) 初步數字。

表 11：按來源地劃分的訪港旅客人次

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>	
						第3季	第4季	第1季	第2季
<u>(以千人次計)</u>									
所有來源地	13 059.5	13 725.3	16 566.4	15 536.8	21 810.6	5 745.5	6 052.5	5 469.9	5 508.1
中國內地	3 785.8	4 448.6	6 825.2	8 467.2	12 245.9	3 311.3	3 266.4	3 038.8	2 845.0
南亞及東南亞	1 747.1	1 746.6	1 905.2	1 359.6	2 077.7	500.5	667.3	499.2	617.4
台灣	2 385.7	2 418.8	2 428.8	1 852.4	2 074.8	562.5	529.6	502.0	513.8
日本	1 382.4	1 336.5	1 395.0	867.2	1 126.3	317.8	331.6	316.8	264.5
歐洲	1 068.8	1 019.9	1 083.9	780.8	1 142.7	260.8	352.9	308.5	345.4
美國	966.0	935.7	1 000.8	683.8	1 051.7	263.7	305.7	260.8	293.6
其他地方	1 723.5	1 819.2	1 927.4	1 525.8	2 091.7	528.8	599.2	543.8	628.5
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
所有來源地	15.3	5.1	20.7	-6.2	40.4	30.1	17.0	10.8	8.5
中國內地	18.1	17.5	53.4	24.1	44.6	37.9	15.4	4.1	3.5
南亞及東南亞	15.6	*	9.1	-28.6	52.8	31.2	30.0	32.6	15.8
台灣	15.6	1.4	0.4	-23.7	12.0	-6.0	-2.5	4.2	2.6
日本	17.7	-3.3	4.4	-37.8	29.9	36.8	26.6	44.0	3.0
歐洲	4.7	-4.6	6.3	-28.0	46.3	41.8	19.7	17.8	29.2
美國	12.5	-3.1	7.0	-31.7	53.8	39.5	27.4	18.9	11.6
其他地方	15.4	5.6	5.9	-20.8	37.1	23.2	22.3	19.1	24.0

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(*) 增減少於0.05%。

表 12：按目的地劃分的香港居民外遊人次^(a)

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>	
						第3季	第4季	第1季	第2季
<u>(以千人次計)</u>									
所有目的地	58 901.1	61 095.9	64 540.1	60 936.1	68 903.4	17 907.5	17 739.8	17 352.1	17 669.5
中國內地	50 083.1	52 002.9	55 648.4	52 555.6	59 675.5	15 313.7	15 533.3	15 011.6	15 458.7
澳門	4 206.9	4 293.6	4 182.4	3 952.6	4 223.9	1 186.9	1 050.8	1 100.6	987.0
南亞及東南亞	2 389.6	2 504.6	2 421.8	2 447.0	2 661.1	748.9	610.0	599.6	589.2
北亞	739.0	761.6	774.5	699.8	806.4	219.4	190.3	225.1	173.5
台灣	468.7	525.5	538.2	414.5	536.1	144.4	130.8	138.1	137.2
歐洲	323.5	323.7	346.6	322.7	373.6	117.9	74.0	94.4	94.0
美洲 ^(b)	399.2	376.6	346.3	280.1	334.6	103.8	72.4	84.2	85.7
澳洲及新西蘭	231.6	237.5	223.2	207.1	222.5	51.8	59.1	78.1	50.9
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
所有目的地	10.8	3.7	5.6	-5.6	13.1	6.8	7.3	9.8	1.3
中國內地	10.9	3.8	7.0	-5.6	13.5	7.8	7.5	9.8	2.0
澳門	10.9	2.1	-2.6	-5.5	6.9	1.5	10.7	13.7	-3.0
南亞及東南亞	20.3	4.8	-3.3	1.0	8.7	-3.4	-1.2	-1.1	-15.4
北亞	-5.0	3.1	1.7	-9.6	15.2	2.1	7.7	20.0	-17.0
台灣	11.6	12.1	2.4	-23.0	29.3	17.8	2.2	14.4	-2.1
歐洲	5.2	0.1	7.1	-6.9	15.8	1.6	5.2	7.5	*
美洲 ^(b)	0.2	-5.7	-8.1	-19.1	19.5	14.4	1.6	7.2	7.4
澳洲及新西蘭	0.5	2.6	-6.0	-7.2	7.4	5.3	7.8	22.1	6.7

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 由二零零五年五月開始，入境事務處備有香港居民外訪旅遊時使用旅客自助出入境檢查系統離境的數據，成為按目的地劃分香港居民離境數據的一個新類目。迄今，該部門已在羅湖、港澳客輪碼頭和落馬洲管制站安裝上述系統。因此，自二零零五年五月起，外訪內地和澳門的香港旅客人次統計數字，不能與先前的數字作直接比較。

(b) 包括美國、加拿大、中美洲及南美洲。

(*) 增減少於0.05%。

表 13：物業市場情況

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
私營機構樓宇建成量							
<u>(以內部樓面面積(千平方米)計)</u>							
住宅物業 ^(a) (單位數目)	22 621	19 875	18 202	22 278	35 322	25 790	26 262
商業樓宇	562	390	705	945	634	160	208
其中：							
寫字樓	355	269	456	737	428	96	76
其他商業樓宇 ^(b)	207	121	249	208	206	64	132
工業樓宇 ^(c)	375	440	343	300	191	62	45
其中：							
工貿大廈	77	115	72	145	40	37	14
傳統分層工廠大廈	249	242	181	31	4	19	30
貨倉 ^(d)	49	83	90	124	147	6	0
公共房屋生產量							
<u>(單位數目)</u>							
公營租住單位 ^(e)	17 349	18 358	16 046	14 267	26 733	40 944	47 590
受資助出售單位 ^(e)	16 672	10 725	21 535	21 993	26 532	22 768	26 174
附連施工同意書的私營機構建築圖則							
<u>(以樓面可用面積(千平方米)計)</u>							
住宅物業 ^(f)	688.2	1 058.2	1 631.4	1 472.0	1 692.8	1 142.7	1 002.5
商業樓宇	674.0	1 005.7	599.0	395.7	287.5	337.5	265.0
工業樓宇 ^(g)	457.4	530.5	461.6	69.5	84.9	129.2	45.7
其他物業	159.0	375.8	259.2	201.5	125.8	240.2	75.0
總數	1 978.6	2 970.2	2 951.2	2 138.7	2 190.9	1 849.5	1 388.1
物業買賣合約							
<u>(數目)</u>							
住宅物業 ^(h)	76 633	129 484	172 711	85 616	77 087	65 340	69 667
非住宅物業	21 016	17 939	32 750	25 873	21 379	20 404	18 523
總數	97 649	147 423	205 461	111 489	98 466	85 744	88 190
<u>總值(以十億元計)：</u>							
住宅物業 ^(h)	200.3	381.7	690.3	278.5	212.0	168.4	150.9
非住宅物業	65.5	92.9	177.7	62.4	44.6	54.1	41.9
總數	265.8	474.7	868.0	340.9	256.6	222.5	192.8

註： (a) 這些數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二零零四年的建成量包括在年內由受資助單位轉為私人住宅的單位。

表內列出的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。

二零零二年之後的數字不包括村屋，而二零零四年之後的數字則亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。

(b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。

(c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。

表 13：物業市場情況(續)

	2002	2003	2004	2004 第3季	2004 第4季	2005 第1季	2005 第2季
私營機構樓宇建成量⁺							
<u>(以內部樓面面積(千平方米)計)</u>							
住宅物業 ^(a) (單位數目)	31 052	26 397	26 036	6 697	6 938	3 921	7 251
商業樓宇	304	417	371	274	23	18	40
其中：							
寫字樓	166	299	279	197	14	0	32
其他商業樓宇 ^(b)	139	118	91	77	9	18	8
工業樓宇 ^(c)	29	15	1	1	0	0	4
其中：							
工貿大廈	0	15	0	0	0	0	4
傳統分層工廠大廈	3	0	1	1	0	0	0
貨倉 ^(d)	27	0	0	0	0	0	0
公共房屋生產量							
<u>(單位數目)</u>							
公營租住單位 ^(e)	20 154	13 986	20 947	4 248	5 550	9 571	5 864
受資助出售單位 ^(e)	2 224	320	0	0	0	0	0
附連施工同意書的私營機構建築圖則							
<u>(以樓面可用面積(千平方米)計)</u>							
住宅物業 ^(f)	790.0	1 038.4	530.0	41.4	48.0	104.6	40.8
商業樓宇	365.3	200.0	161.3	80.4	31.9	46.2	164.4
工業樓宇 ^(g)	107.1	0.8	16.4	9.3	7.1	0.0	11.6
其他物業	109.3	444.2	407.1	62.8	65.7	132.2	178.9
總數	1 371.8	1 683.3	1 114.8	193.9	152.8	283.0	395.7
物業買賣合約							
<u>(數目)</u>							
住宅物業 ^(h)	72 974	71 576	100 630	20 012	28 258	24 842	37 337
非住宅物業	12 947	15 733	22 850	4 529	6 868	5 165	6 468
總數	85 921	87 309	123 480	24 541	35 126	30 007	43 805
<u>總值(以十億元計)：</u>							
住宅物業 ^(h)	154.3	153.6	276.7	49.6	85.4	73.5	115.1
非住宅物業	31.1	35.8	75.1	12.6	26.8	20.0	24.9
總數	185.4	189.4	351.8	62.2	112.2	93.4	140.0

註(續)： (d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

(e) 房屋委員會建屋計劃興建數量的計算方法自一九九八年作出修訂。作出修訂的目的，是要全面涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時會更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 住宅物業分類方法自一九九五年已修訂為包括房屋協會市區改善計劃下的發展項目，但不包括房屋委員會居者有其屋計劃及私人機構參建居屋計劃的發展項目。

(g) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(h) 由於出售居者有其屋計劃及租者置其屋計劃一手單位一般無須簽訂物業買賣合約，本表沒有涵蓋這類單位的成交數字。此外，出售私人機構參建居屋計劃一手單位的物業買賣合約不包括在住宅物業一列，但計入非住宅物業一列，故總數一列已包括這類物業的買賣合約。

(+) 二零零四年及二零零五年的數字為臨時數字。

表 14：物業價格及租金

	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	107.3	116.9	163.1	117.1	100.0	89.6	78.7
寫字樓 ^(b)	194.6	188.4	213.1	134.5	100.0	89.9	78.7
舖位	129.7	134.0	177.3	128.3	100.0	93.6	86.8
分層工廠大廈	198.7	171.4	168.9	131.8	100.0	91.2	82.0
物業租金指數 ^(c)							
住宅	120.7	119.0	134.5	112.6	100.0	98.1	95.4
寫字樓 ^(b)	178.6	152.3	156.8	135.9	100.0	98.5	101.0
舖位	117.8	117.8	123.5	111.2	100.0	101.3	99.4
分層工廠大廈	146.9	132.4	132.5	118.1	100.0	95.4	90.3
<u>(增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	-6.6	8.9	39.5	-28.2	-14.6	-10.4	-12.2
寫字樓 ^(b)	-15.5	-3.2	13.1	-36.9	-25.7	-10.1	-12.5
舖位	-2.8	3.3	32.3	-27.6	-22.1	-6.4	-7.3
分層工廠大廈	-11.2	-13.7	-1.5	-22.0	-24.1	-8.8	-10.1
物業租金指數 ^(c)							
住宅	2.2	-1.4	13.0	-16.3	-11.2	-1.9	-2.8
寫字樓 ^(b)	-1.8	-14.7	3.0	-13.3	-26.4	-1.5	2.5
舖位	1.1	*	4.8	-10.0	-10.1	1.3	-1.9
分層工廠大廈	-1.7	-9.9	0.1	-10.9	-15.3	-4.6	-5.3

註： (a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 由二零零零年起，私人寫字樓的價格及租金指數根據經修訂的辦公室評級準則重新編訂。因此，二零零零年之後的數字不能與先前的數字直接比較。

(c) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

表 14：物業價格及租金(續)

	2002	2003	2004	2004 第3季	第4季	2005 第1季 [#]	第2季 ⁺
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	69.9	61.6	78.0	77.8	83.4	89.9	93.5
寫字樓 ^(b)	68.4	62.5	99.3	99.4	112.0	122.6	136.1
舖位	85.0	85.5	119.3	118.6	134.2	142.7	148.8
分層工廠大廈	74.8	71.7	88.6	90.7	99.7	109.1	121.7
物業租金指數 ^(c)							
住宅	83.4	73.6	77.7	78.6	80.2	82.5	85.1
寫字樓 ^(b)	85.4	74.6	78.1	79.0	82.1	88.0	93.5
舖位	92.9	86.4	92.8	94.4	96.0	96.2	97.0
分層工廠大廈	82.7	74.9	77.3	77.5	79.3	80.7	81.9
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	-11.2	-11.9	26.6	31.2	29.5	22.1	21.1
寫字樓 ^(b)	-13.1	-8.6	58.9	61.4	65.9	38.4	40.0
舖位	-2.1	0.6	39.5	41.0	40.8	30.6	29.2
分層工廠大廈	-8.8	-4.1	23.6	28.3	35.3	35.7	45.7
物業租金指數 ^(c)							
住宅	-12.6	-11.8	5.6	9.3	11.1	10.3	9.9
寫字樓 ^(b)	-15.4	-12.6	4.7	10.2	12.3	18.4	21.7
舖位	-6.5	-7.0	7.4	11.2	9.8	8.2	5.4
分層工廠大廈	-8.4	-9.4	3.2	7.3	6.7	6.6	6.6

註(續)： (#) 非住宅物業的數字為臨時數字。

(+) 臨時數字。

(*) 增減少於0.05%。

表 15：貨幣總體數字

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
(年底計算)							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	171,642	198,311	188,135	178,260	205,339	203,966	229,841
M2 ^(a)	1,260,427	1,503,603	1,666,419	1,828,691	1,923,481	1,987,963	1,998,774
M3 ^(a)	1,278,288	1,520,461	1,684,325	1,840,824	1,935,471	2,002,358	2,016,635
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	190,471	217,460	208,093	197,666	225,156	243,847	258,056
M2	2,282,849	2,532,236	2,788,808	3,111,942	3,386,196	3,649,492	3,550,060
M3	2,363,963	2,611,636	2,871,425	3,168,199	3,434,467	3,692,753	3,594,130
存款 ^(b) (百萬元)							
港元	1,171,627	1,400,077	1,551,555	1,699,726	1,773,169	1,851,177	1,854,651
外幣	1,054,612	1,058,180	1,158,728	1,300,302	1,477,448	1,676,670	1,551,852
合計	2,226,238	2,458,256	2,710,282	3,000,027	3,250,617	3,527,847	3,406,502
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,237,330	1,447,844	1,742,481	1,695,027	1,607,126	1,652,191	1,647,684
外幣	2,501,228	2,467,045	2,379,189	1,609,400	1,205,784	809,259	537,301
合計	3,738,558	3,914,890	4,121,670	3,304,427	2,812,910	2,461,450	2,184,986
名義港匯指數 (2000年1月=100) ^{(c)(d)}							
貿易加權	91.6	94.0	98.0	103.4	100.9	101.7	104.7
進口加權	89.6	93.0	97.9	105.5	101.4	101.5	105.1
出口加權	93.7	95.1	98.1	101.3	100.4	101.9	104.3
(增減%)							
港元貨幣供應：							
M1	2.2	15.5	-5.1	-5.2	15.2	-0.7	12.7
M2 ^(a)	15.1	19.3	--	9.7	5.2	3.4	0.5
M3 ^(a)	14.9	18.9	--	9.3	5.1	3.5	0.7
貨幣供應總額：							
M1	2.8	14.2	-4.3	-5.0	13.9	8.3	5.8
M2	14.6	10.9	--	11.6	8.8	7.8	-2.7
M3	14.2	10.5	--	10.3	8.4	7.5	-2.7
存款 ^(b)							
港元	15.3	19.5	--	9.5	4.3	4.4	0.2
外幣	13.5	0.3	--	12.2	13.6	13.5	-7.4
合計	14.4	10.4	--	10.7	8.4	8.5	-3.4
貸款及墊款							
港元	10.5	17.0	20.4	-2.7	-5.2	2.8	-0.3
外幣	16.6	-1.4	-3.6	-32.4	-25.1	-32.9	-33.6
合計	14.5	4.7	5.3	-19.8	-14.9	-12.5	-11.2
名義港匯指數 ^{(c)(d)}							
貿易加權	-4.0	2.6	4.3	5.5	-2.4	0.8	2.9
進口加權	-4.3	3.8	5.3	7.8	-3.9	0.1	3.5
出口加權	-3.6	1.5	3.2	3.3	-0.9	1.5	2.4

名詞的定義：

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。由一九九七年四月起，貨幣總體數字中的貨幣供應定義已作修訂，以包括少於一個月的短期外匯基金存款。因此，一九九七年之後的數字不能與先前的數字比較。

貨幣供應總額：

M1: 公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。

M2: M1另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

M3: M2另加有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

表 15：貨幣總體數字(續)

	2002	2003	2004	2004 第3季	第4季	2005 第1季	第2季
<u>(年底計算)</u>							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	259,411	354,752	412,629	371,163	412,629	387,168	360,889
M2 ^(a)	1,984,049	2,107,269	2,208,591	2,070,191	2,208,591	2,201,393	2,214,382
M3 ^(a)	2,004,225	2,122,861	2,219,557	2,084,012	2,219,557	2,214,594	2,227,601
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	295,650	413,423	484,494	445,001	484,494	464,340	438,286
M2	3,518,326	3,813,442	4,166,706	3,908,156	4,166,706	4,164,250	4,167,109
M3	3,561,852	3,858,044	4,189,544	3,948,801	4,189,544	4,189,596	4,192,386
存款 ^(b) (百萬元)							
港元	1,824,911	1,930,790	2,017,911	1,881,039	2,017,911	2,004,436	2,017,570
外幣	1,492,631	1,636,227	1,848,145	1,751,226	1,848,145	1,848,632	1,837,973
合計	3,317,542	3,567,018	3,866,056	3,632,265	3,866,056	3,853,068	3,855,543
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,615,667	1,573,079	1,666,740	1,605,858	1,666,740	1,699,027	1,757,984
外幣	460,659	462,000	488,964	472,911	488,964	482,728	498,351
合計	2,076,325	2,035,079	2,155,704	2,078,769	2,155,704	2,181,755	2,256,335
名義港匯指數 (2000年1月=100) ^{(c)(d)}							
貿易加權	104.0	100.7	98.3	98.7	97.3	96.2	97.1
進口加權	104.7	101.6	99.2	99.7	98.2	96.9	97.7
出口加權	103.3	99.8	97.3	97.7	96.4	95.5	96.4
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
港元貨幣供應：							
M1	12.9	36.8	16.3	24.1	16.3	2.9	-6.3
M2 ^(a)	-0.7	6.2	4.8	0.7	4.8	6.4	7.1
M3 ^(a)	-0.6	5.9	4.6	0.6	4.6	6.2	6.9
貨幣供應總額：							
M1	14.6	39.8	17.2	27.4	17.2	6.4	-2.1
M2	-0.9	8.4	9.3	6.5	9.3	9.2	8.9
M3	-0.9	8.3	8.6	6.4	8.6	8.6	8.2
存款 ^(b)							
港元	-1.6	5.8	4.5	-0.3	4.5	6.2	7.1
外幣	-3.8	9.6	13.0	13.2	13.0	10.8	9.0
合計	-2.6	7.5	8.4	5.8	8.4	8.4	8.0
貸款及墊款							
港元	-1.9	-2.6	6.0	2.4	6.0	8.1	9.4
外幣	-14.3	0.3	5.8	5.2	5.8	2.7	6.3
合計	-5.0	-2.0	5.9	3.0	5.9	6.9	8.7
名義港匯指數 ^{(c)(d)}							
貿易加權	-0.7	-3.2	-2.4	-2.1	-2.2	-2.2	-1.7
進口加權	-0.4	-3.0	-2.4	-2.0	-2.1	-2.5	-2.0
出口加權	-1.0	-3.4	-2.5	-2.2	-2.2	-2.0	-1.5

- 註：
- (a) 經調整以包括外幣調期存款。
 - (b) 由一九九七年四月起，少於一個月的短期外匯基金存款列作存款。因此，一九九七年之後的數字不能與先前的數字比較。
 - (c) 期內平均數。
 - (d) 由二零零零年一月起，港匯指數根據一九九一至二零零零年的平均商品貿易模式編訂。先前根據一九九一至九三年平均商品貿易模式編訂的港匯指數，已根據新基期重新整理，以便連接新數列。
 - (-) 不適用。

表 16：服務行業／界別業務收益指數的增減率

(%)

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>			<u>2005</u>
						第2季	第3季	第4季	第1季
批發業	3.6	-12.0	-10.7	-5.0	4.7	9.6	3.3	0.9	3.9
零售業	3.8	-1.2	-4.1	-2.3	10.8	19.0	8.5	8.3	8.5
進出口貿易業	12.0	-14.1	-2.8	6.5	12.4	15.6	11.6	9.1	13.5
飲食業	2.1	-2.5	-5.4	-9.7	10.1	21.4	8.2	8.9	6.1
酒店業	16.7	-7.6	-2.3	-19.7	39.4	190.4	26.9	22.5	22.8
運輸業 ^(a)	20.8	-2.4	2.3	0.5	22.8	36.5	23.5	19.7	19.1
倉庫業	2.0	-14.9	-19.6	-4.5	17.0	24.5	16.5	10.6	5.2
通訊業	8.7	-13.2	-2.6	-2.4	1.0	1.7	2.8	3.1	3.8
銀行業	0.8	2.7	-0.8	*	4.4	-1.4	-2.7	8.6	5.9
金融業(不包括銀行業)	40.7	-12.6	-14.3	17.3	33.2	38.5	15.1	17.8	-1.9
保險業	13.1	14.2	10.3	19.1	22.3	28.6	15.7	17.7	9.4
地產業	-0.1	-16.9	-2.5	6.2	13.5	5.8	7.6	16.2	17.8
商用服務業	2.4	-9.6	-5.8	0.5	8.3	10.1	6.6	8.7	1.7
電影業	14.4	15.2	-9.1	2.3	3.7	14.5	2.0	-4.3	9.1
旅遊、會議及展覽服務界別 ⁺	13.7	-3.8	10.7	-7.3	27.1	154.8	12.7	6.0	16.0
電腦及資訊服務界別	24.6	-11.6	5.7	5.7	20.5	18.4	22.6	18.2	14.5

- 註：
- (a) 包括香港機場管理局的業務收益。
 - (+) 二零零四年及二零零五年的數字為臨時數字。
 - (*) 增減少於0.05%。

表 17：勞動人口特點

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>	
						第3季	第4季	第1季	第2季
<u>(%)</u>									
勞動人口參與率	61.4	61.4	61.8	61.4	61.3	61.2	61.3	61.1	60.8
經季節性調整的失業率	4.9	5.1	7.3	7.9	6.8	6.8	6.6	6.1	5.7
就業不足率	2.8	2.5	3.0	3.5	3.3	3.2	3.1	3.1	2.8
<u>(以千人計)</u>									
工作年齡人口	5 498.7	5 579.2	5 642.8	5 694.0	5 796.0	5 807.7	5 834.4	5 837.7	5 866.5
勞動人口	3 374.2	3 427.1	3 487.1	3 496.2	3 551.0	3 555.2	3 574.9	3 565.1	3 569.2
就業人數	3 207.3	3 252.3	3 231.6	3 219.1	3 308.6	3 304.7	3 347.0	3 354.5	3 364.7
失業人數	166.9	174.8	255.5	277.2	242.5	250.5	227.9	210.6	204.5
就業不足人數	93.5	85.5	105.2	123.3	116.7	113.5	111.3	109.8	100.4
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
工作年齡人口	1.6	1.5	1.1	0.9	1.8	1.9	1.8	1.4	1.4
勞動人口	1.6	1.6	1.8	0.3	1.6	1.7	2.0	1.0	0.7
就業人數	3.1	1.4	-0.6	-0.4	2.8	3.3	3.0	2.3	1.9
失業人數	-19.6	4.7	46.2	8.5	-12.5	-15.9	-10.3	-16.0	-15.1
就業不足人數	-3.5	-8.6	23.0	17.3	-5.4	-10.4	-4.2	-7.9	-18.3

表 18 : 選定主要經濟行業的就業人數

主要經濟行業	2000	2001	2002	2003	2004	2004			2005	人數
	(增減%)					6月	9月	12月	3月	
						(與一年前比較增減%)				
製造業	-6.4	-8.6	-9.0	-10.3	-3.0	-1.7	-2.8	-1.8	-3.5	163 100
其中：										
服裝製品業 (鞋類除外)	-11.6	-14.9	-19.3	-11.6	-0.8	1.2	-2.6	*	-4.3	21 500
紡織製品業	-7.4	-8.7	-1.1	-16.8	-11.1	-16.3	-8.4	-1.6	-3.8	19 500
電子製品業	4.7	-17.4	-13.1	-18.9	-2.3	0.6	-2.8	0.3	1.1	15 200
塑膠製品業	-11.8	-16.4	-17.0	-19.1	-16.8	-17.0	-22.8	-14.5	-11.0	3 200
金屬製品業 (機器及 設備除外)	-8.8	-16.9	-14.6	-20.7	-4.9	-10.2	-1.1	-8.4	-14.6	6 200
批發、零售、 進出口貿易、 飲食及酒店業	4.7	-1.2	-2.3	-3.0	2.9	3.2	4.9	3.0	3.5	1 009 700
其中：										
批發、零售及 進出口貿易業	5.5	-1.9	-1.6	-1.9	2.1	1.6	4.4	2.6	3.6	799 100
飲食及酒店業	1.7	1.2	-4.8	-7.3	6.0	9.7	6.6	4.7	2.9	210 700
運輸、倉庫及通訊業	2.6	2.4	-1.8	-4.4	3.7	4.7	4.1	4.0	2.9	181 200
其中：										
陸路運輸業	-2.3	2.6	-0.3	0.5	-2.2	-3.0	-3.2	-1.7	-1.5	38 000
水上運輸業	0.3	3.3	1.0	-3.6	0.1	4.3	-4.0	2.2	1.3	27 500
與運輸有關的 服務業	5.9	-0.8	1.1	-3.7	10.3	11.7	14.1	12.7	9.2	59 600
金融、保險、地產及 商用服務業	5.3	1.6	-1.3	-1.9	3.6	3.6	3.7	5.6	4.4	447 600
其中：										
金融機構	0.1	-0.5	-5.6	-6.5	1.1	3.2	2.4	1.4	3.7	124 200
保險業	-1.1	7.1	0.3	1.2	2.4	-0.3	-0.6	7.7	2.3	28 000
地產業	-0.7	-3.0	5.2	0.7	2.2	1.8	4.2	1.8	5.8	90 000
商用服務業 (機器及設備 租賃除外)	13.6	4.5	-1.2	-0.2	6.0	5.3	4.9	9.8	4.6	204 600
社區、社會及個人 服務業	3.2	7.2	5.9	2.9	3.2	4.4	0.4	4.5	5.4	434 400
其中：										
清潔及同類 服務業	4.3	5.1	13.8	6.0	1.5	3.6	0.2	-0.7	1.6	56 600
教育業	3.3	6.9	2.5	2.9	1.8	1.9	*	2.4	1.4	130 700
醫療、牙科及 其他保健服務業	-0.3	5.5	3.2	-0.3	2.5	2.1	2.6	3.7	1.3	76 000
福利機構	10.6	25.4	11.9	13.9	2.1	7.0	-1.1	-1.2	4.9	52 800
公務員^(a)	-2.2	-3.5	-3.7	-2.4	-3.8	-3.9	-3.8	-3.8	-3.5	157 300

註： (a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員，非按政府聘用制受僱的司法人員、顧問、合約員工及臨時員工並不包括在內。

(*) 增減少於0.05%。

表 19：樓宇及建造工程地盤的工人數目

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>		<u>2004</u>		<u>2005</u>
						6月	9月	12月	3月
<u>(數目)</u>									
樓宇建築地盤									
私營機構	34 024	40 556	40 017	33 892	33 619	36 077	33 142	30 571	33 967
公營部門 ^(a)	27 254	17 183	11 727	13 449	10 565	11 004	9 688	8 526	9 910
小計	61 277	57 738	51 744	47 341	44 184	47 081	42 830	39 097	43 877
土木工程地盤									
私營機構	1 657	2 633	2 869	2 755	2 564	2 664	2 672	2 855	3 090
公營部門 ^(a)	16 666	19 931	18 611	17 466	16 772	16 820	16 980	16 999	17 222
小計	18 322	22 564	21 480	20 221	19 336	19 484	19 652	19 854	20 312
合計	79 599	80 302	73 223	67 562	63 520	66 565	62 482	58 951	64 189
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
樓宇建築地盤									
私營機構	9.1	19.2	-1.3	-15.3	-0.8	12.0	-2.9	-9.4	-2.1
公營部門 ^(a)	0.4	-37.0	-31.8	14.7	-21.4	-25.4	-23.7	-30.2	-24.0
小計	5.1	-5.8	-10.4	-8.5	-6.7	0.3	-8.5	-14.9	-8.1
土木工程地盤									
私營機構	9.7	58.9	9.0	-4.0	-6.9	15.0	-22.6	31.7	49.6
公營部門 ^(a)	49.9	19.6	-6.6	-6.2	-4.0	-6.6	-4.1	0.4	5.7
小計	45.1	23.1	-4.8	-5.9	-4.4	-4.1	-7.1	4.0	10.7
合計	12.2	0.9	-8.8	-7.7	-6.0	-1.0	-8.1	-9.4	-2.9

註： (a) 包括地鐵有限公司、九廣鐵路公司及香港機場管理局。

表 20 : 按主要經濟行業劃分的平均勞工收入

(元)

主要經濟行業	2000	2001	2002	2003	2004	2004			2005
						第2季	第3季	第4季	第1季
批發、零售及 進出口貿易業	12,400 (2.4) <6.4>	12,700 (2.0) <3.7>	12,500 (-1.6) <1.4>	12,300 (-1.5) <1.1>	12,400 (0.4) <0.9>	11,500 (1.4) <2.3>	11,300 (-0.7) <-1.4>	12,300 (0.1) <-0.2>	15,100 (5.6) <5.2>
飲食及酒店業	9,000 (-2.4) <1.5>	9,000 (0.1) <1.7>	8,700 (-4.2) <-1.1>	8,100 (-6.2) <-3.7>	8,100 (-0.1) <0.4>	7,700 (2.1) <3.0>	8,000 (1.4) <0.6>	8,100 (0.3) <*>	9,100 (6.4) <6.0>
運輸、倉庫及通訊業	18,700 (0.9) <4.8>	18,900 (1.3) <3.0>	18,900 (-0.2) <2.9>	18,500 (-1.7) <0.9>	18,300 (-1.3) <-0.9>	17,300 (0.7) <1.6>	16,900 (-0.8) <-1.6>	19,600 (-2.5) <-2.7>	20,500 (5.5) <5.2>
金融、保險、 地產及商用服務業	19,200 (1.4) <5.4>	19,200 (0.4) <2.0>	18,800 (-2.2) <0.8>	18,600 (-1.4) <1.2>	18,500 (-0.1) <0.4>	17,900 (2.0) <2.9>	16,900 (-1.4) <-2.2>	19,000 (-1.3) <-1.5>	21,000 (3.1) <2.8>
社區、社會及 個人服務業	19,900 (0.1) <4.0>	20,000 (0.7) <2.3>	19,800 (-1.3) <1.9>	18,900 (-4.7) <-2.2>	18,400 (-2.6) <-2.2>	17,900 (-2.8) <-1.9>	19,000 (-0.1) <-0.9>	18,300 (-1.1) <-1.3>	17,800 (-2.7) <-3.1>
製造業	11,700 (1.5) <5.5>	11,900 (2.1) <3.8>	11,800 (-1.2) <1.9>	11,400 (-3.0) <-0.4>	11,300 (-0.6) <-0.2>	11,000 (-0.7) <0.2>	10,600 (-1.8) <-2.5>	11,500 (0.3) <0.1>	12,700 (2.6) <2.3>
所有接受統計調查 的行業	15,200 (1.4) <5.3>	15,400 (1.8) <3.5>	15,300 (-1.1) <2.0>	15,000 (-1.8) <0.8>	14,900 (-0.7) <-0.2>	14,200 (0.4) <1.3>	14,100 (-0.5) <-1.3>	15,100 (-0.6) <-0.9>	16,800 (4.4) <4.0>

註： () 按貨幣計算與一年前比較的增減率。

< > 按實質計算與一年前比較的增減率。

(*) 增減少於0.05%。

表 21：按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率

選定主要 經濟行業	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>			<u>2005</u>
						6月	9月	12月	3月
(按貨幣計算)									
批發、零售及 進出口貿易業	1.8	1.4	-0.6	-1.7	-1.6	-0.8	-1.9	-1.6	1.9
飲食及酒店業	-0.9	0.7	-2.6	-4.1	-2.2	-1.6	-1.8	-1.8	-0.1
運輸業	-3.1	0.7	0.6	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-1.1	0.7
金融、保險、 地產及商用服務業	0.4	-0.9	-0.8	-0.1	-0.5	0.8	-2.0	-1.4	-1.9
個人服務業	0.3	0.7	-1.5	-3.1	1.3	2.7	3.3	1.8	2.1
製造業	2.0	2.2	-1.4	-2.7	-1.3	-1.1	-1.1	-1.7	1.2
所有接受統計調查 的行業	0.5	0.8	-1.0	-1.9	-1.1	-0.3	-1.3	-1.3	0.7
(按實質計算)									
批發、零售及 進出口貿易業	4.9	4.1	1.7	0.4	-1.7	-1.0	-3.1	-2.1	0.7
飲食及酒店業	2.1	3.3	-0.3	-2.1	-2.2	-1.8	-3.0	-2.3	-1.2
運輸業	-0.1	3.4	2.9	0.1	-1.0	-0.7	-1.5	-1.6	-0.4
金融、保險、 地產及商用服務業	3.4	1.7	1.5	2.0	-0.5	0.6	-3.1	-1.9	-3.0
個人服務業	3.4	3.3	0.8	-1.1	1.3	2.5	2.1	1.3	0.9
製造業	5.1	4.8	0.8	-0.7	-1.3	-1.3	-2.3	-2.2	0.1
所有接受統計調查 的行業	3.6	3.4	1.3	0.2	-1.2	-0.5	-2.5	-1.7	-0.5

表 22 : 價格的增減率

	(%)						
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
本地生產總值平減物價指數 [#]	2.4	5.8	5.6	0.2	-5.8	-5.6	-1.8
本地內部需求平減物價指數 [#]	5.0	4.9	4.5	0.4	-2.3	-5.0	-2.3
消費物價指數 ^(a) ：							
綜合消費物價指數	9.1	6.3	5.8	2.8	-4.0	-3.8	-1.6
甲類消費物價指數	8.7	6.0	5.7	2.6	-3.3	-3.0	-1.7
乙類消費物價指數	9.2	6.4	5.8	2.8	-4.7	-3.9	-1.6
丙類消費物價指數	9.6	6.6	6.1	3.2	-3.7	-4.5	-1.5
單位價格指數：							
港產品出口	2.4	0.3	-2.4	-2.8	-2.4	-1.0	-4.7
轉口	3.5	-0.5	-1.5	-3.9	-2.8	-0.1	-2.0
整體貨物出口	3.3	-0.3	-1.6	-3.8	-2.7	-0.2	-2.3
貨物進口	5.0	-1.3	-2.3	-4.9	-2.0	0.8	-3.1
貿易價格比率指數	-1.6	1.0	0.7	1.2	-0.7	-1.0	0.9
所有製造業生產物價指數	2.8	-0.1	-0.3	-1.8	-1.6	0.2	-1.6
建造業勞工及材料 成本指數	5.2	6.8	9.3	7.5	1.4	1.8	0.3
投標價格指數：							
公營部門建築工程	17.8	14.4	17.6	9.1	-4.4	-13.1	-8.5
公共房屋工程	18.3	11.4	18.9	9.0	-3.3	-11.9	-15.1

註： (a) 由二零零零年十月起，各類消費物價指數的按年增減率是根據以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數數列計算，在此之前的增減率則根據舊基期的消費物價指數計算。

(#) 政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本表內的數字已作出修訂。

(+) 初步數字。

(*) 增減少於0.05%。

N.A. 未有數字。

表 22 : 價格的增減率(續)

	(%)						
	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>	
				第3季	第4季	第1季	第2季
本地生產總值平減物價指數 [#]	-3.5	-6.4	-3.3	-2.9	-2.5	-1.5	-1.0 ⁺
本地內部需求平減物價指數 [#]	-4.9	-4.5	0.1	0.9	0.2	0.3	0.9 ⁺
消費物價指數 ^(a) ：							
綜合消費物價指數	-3.0	-2.6	-0.4	0.8	0.2	0.4	0.8
甲類消費物價指數	-3.2	-2.1	*	1.4	0.5	0.7	1.0
乙類消費物價指數	-3.1	-2.7	-0.5	0.7	0.2	0.4	0.8
丙類消費物價指數	-2.8	-2.9	-0.9	0.2	-0.1	-0.1	0.7
單位價格指數：							
港產品出口	-3.3	0.2	1.5	1.8	4.2	4.8	4.7
轉口	-2.7	-1.5	1.1	2.0	2.5	2.0	1.6
整體貨物出口	-2.7	-1.4	1.2	1.9	2.6	2.1	1.8
貨物進口	-3.9	-0.4	2.9	4.0	4.3	4.0	3.3
貿易價格比率指數	1.2	-1.0	-1.7	-2.0	-1.6	-1.8	-1.4
所有製造業生產物價指數	-2.7	-0.3	2.2	2.0	1.4	0.5	N.A.
建造業勞工及材料 成本指數	-0.3	-1.0	-1.2	-1.1	-0.7	-1.7	N.A.
投標價格指數：							
公營部門建築工程	-11.7	-0.3	-1.5	-2.5	2.9	3.8	N.A.
公共房屋工程	-9.6	-10.0	3.5	4.2	5.7	8.5	N.A.

表 23 : 綜合消費物價指數的增減率

		(%)							
	權數	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
所有項目	100.0	9.1	6.3	5.8	2.8	-4.0	-3.8	-1.6	
食品	26.67	7.1	3.9	3.6	1.9	-1.8	-2.2	-0.8	
外出用膳	(16.39)	6.9	3.9	4.0	2.2	-1.2	-0.9	-0.3	
外出用膳以外的食品	(10.28)	7.4	3.9	3.0	1.5	-2.8	-4.2	-1.7	
住屋 ^(a)	29.91	13.1	10.2	9.2	4.7	-5.1	-8.2	-3.1	
私人住屋租金	(24.59)	13.7	10.7	9.1	5.5	-6.1	-9.8	-2.9	
公共房屋租金	(2.07)	9.0	8.3	13.5	-3.4	1.4	1.1	-8.3	
電力、燃氣及水	2.98	7.4	5.0	5.0	1.4	-0.4	3.6	-1.9	
煙酒	0.94	6.1	5.7	5.6	6.6	1.2	-0.9	3.3	
衣履	4.13	9.6	8.3	8.4	-0.8	-20.6	-10.1	-4.6	
耐用品	6.24	4.2	1.9	2.2	0.2	-6.3	-4.6	-7.1	
雜項物品	5.70	6.3	2.7	5.4	2.6	-0.7	0.9	1.3	
交通	9.01	7.4	6.2	4.0	3.9	0.5	1.0	0.4	
雜項服務	14.42	10.3	6.1	4.5	2.7	-1.3	-0.2	0.5	

註： 由二零零零年十月起，按年增減率是根據以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數數列計算，在此之前的增減率則根據以一九九四至九五年度為基期的消費物價指數數列計算。

(a) 除「私人住屋租金」及「公共房屋租金」外，「住屋」項目亦包括「管理費及其他住屋費用」以及「保養住所工具及材料」。

(*) 增減少於0.05%。

表 23 : 綜合消費物價指數的增減率(續)

(%)

	權數	2002	2003	2004	2004		2005	
					第3季	第4季	第1季	第2季
所有項目	100.0	-3.0	-2.6	-0.4	0.8	0.2	0.4	0.8
食品	26.67	-2.1	-1.5	1.0	1.4	1.7	1.9	1.9
外出用膳	(16.39)	-1.5	-1.5	0.2	0.5	0.5	0.6	0.8
外出用膳以外的食品	(10.28)	-3.1	-1.7	2.5	2.8	3.6	3.9	3.6
住屋 ^(a)	29.91	-5.7	-4.8	-5.2	-2.3	-3.9	-2.6	-0.9
私人住屋租金	(24.59)	-6.5	-6.3	-6.6	-3.8	-4.9	-3.4	-1.3
公共房屋租金	(2.07)	-2.7	9.1	2.5	10.3	0.1	0.1	0.2
電力、燃氣及水	2.98	-7.0	1.4	11.4	12.7	9.8	4.1	5.1
煙酒	0.94	2.4	0.1	*	-0.1	-0.3	0.1	0.4
衣履	4.13	0.7	-2.7	6.4	6.7	4.0	3.4	2.2
耐用品	6.24	-6.3	-6.4	-2.2	-1.9	-2.1	-2.2	-1.9
雜項物品	5.70	1.7	2.3	3.6	3.6	2.5	1.5	2.1
交通	9.01	-0.6	-0.4	0.4	0.7	0.8	0.7	1.2
雜項服務	14.42	-2.3	-3.2	-0.2	1.2	1.2	1.4	0.7

表 24：本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率[#]

	(%)						
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
私人消費開支	8.4	5.2	3.9	2.1	-5.2	-4.5	-1.0
政府消費開支	9.1	6.5	6.4	2.6	-0.1	-1.9	1.1
本地固定資本形成總額	-1.0	2.0	6.0	-7.2	0.4	-3.8	-6.6
整體貨物出口	2.6	-0.7	-1.9	-3.3	-3.4	-0.5	-2.6
貨物進口	4.8	-1.2	-1.9	-4.4	-2.6	0.8	-3.5
服務輸出	5.2	2.1	0.8	-5.1	-3.1	1.6	-4.3
服務輸入	9.4	-0.1	0.7	-3.6	-0.3	-0.3	-1.1
本地生產總值	2.4	5.8	5.6	0.2	-5.8	-5.6	-1.8
最後需求總額	3.5	1.7	1.3	-2.3	-3.7	-2.7	-2.6
本地內部需求	5.0	4.9	4.5	0.4	-2.3	-5.0	-2.3

註：（#）政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本表內的數字已作出修訂。

（+）初步數字。

（*）增減少於0.05%。

表 24：本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率[#] (續)

	(%)						
	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>	
				第3季	第4季	第1季	第2季 ⁺
私人消費開支	-3.4	-2.9	-0.5	1.0	*	0.5	1.7
政府消費開支	-0.6	-2.7	-2.9	-2.7	-2.7	-2.1	-2.2
本地固定資本形成總額	-10.1	-9.4	2.5	2.2	2.7	2.3	1.6
整體貨物出口	-2.9	-2.0	0.5	1.3	1.6	1.3	0.4
貨物進口	-4.2	-0.9	2.5	3.7	3.5	2.9	1.8
服務輸出	-2.2	-3.4	0.9	1.4	1.2	2.3	2.3
服務輸入	0.4	2.6	3.8	4.7	3.6	2.6	2.8
本地生產總值	-3.5	-6.4	-3.3	-2.9	-2.5	-1.5	-1.0
最後需求總額	-3.7	-3.0	0.5	1.3	1.3	1.1	0.9
本地內部需求	-4.9	-4.5	0.1	0.9	0.2	0.3	0.9

