



二〇〇五年經濟概況 及二〇〇六年展望

香港特別行政區政府

二零零五年經濟概況
及
二零零六年展望

香港特別行政區政府
財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
經濟分析部

二零零六年二月

目錄

	段數
第一章：二零零五年經濟表現的全面概況	
整體情況	1.1 - 1.2
對外貿易	1.3 - 1.4
內部方面	1.5 - 1.6
勞工市場	1.7
資產市場	1.8 - 1.9
物價	1.10 - 1.11
主要經濟行業的淨產值或增值額	1.12 - 1.14
應付經濟結構轉型所帶來的挑戰	1.15 - 1.17
經濟政策重點	1.18 - 1.24
專題1.1 加息對香港經濟的影響	
專題1.2 七十年代的石油危機及其對香港經濟的影響	
第二章：二零零六年及中期經濟前景	
主要外圍因素	2.1
全球經濟前景	2.2 - 2.4
匯率及價格競爭力	2.5 - 2.8
利率走勢	2.9 - 2.10
中國因素	2.11
二零零六年香港經濟前景	2.12 - 2.20
香港經濟中期展望	2.21 - 2.24
專題2.1 美國蓬勃的樓市	
第三章：對外貿易	
有形貿易	
整體貨物出口	3.1 - 3.3
貨物進口	3.4
無形貿易	
服務輸出	3.5
服務輸入	3.6
有形及無形貿易差額	3.7
貿易政策及其他發展	
推動國際市場自由貿易	3.8 - 3.9
在CEPA框架下與內地合作	3.10 - 3.11
泛珠三角區域合作	3.12
第四章：選定行業的發展	
物業	4.1 - 4.5
土地	4.6 - 4.7
公用事業及公共交通	4.8 - 4.9
旅遊業	4.10 - 4.14
物流業	4.15 - 4.18

段數

創意及創新活動	4.19 - 4.21
專題4.1 內地入境旅遊業興旺對香港帶來的裨益	
專題4.2 促進創意經濟發展的主要議題	

第五章：金融業

整體情況	5.1 - 5.2
利率、總結餘及匯率	5.3 - 5.6
貨幣供應及存款	5.7 - 5.8
貸款及墊款	5.9
銀行業	5.10 - 5.13
債務市場	5.14 - 5.15
股票及期貨市場	5.16 - 5.19
黃金市場	5.20
基金管理及投資基金	5.21 - 5.22
保險業	5.23

第六章：勞工市場

整體勞工市場情況	6.1
總就業人數及整體勞工供應	6.2
就業的概況	6.3 - 6.4
失業的概況	6.5 - 6.7
就業不足的概況	6.8 - 6.9
職位空缺情況	6.10 - 6.12
收入及工資	6.13 - 6.17
專題6.1 就業情況及入息增長分析	
專題6.2 有關低收入僱員的分析	

第七章：物價

消費物價	7.1 - 7.2
生產要素成本	7.3 - 7.4
產品價格	7.5
本地生產總值平減物價指數	7.6
專題7.1 單位成本分析與消費物價通脹	

二零零五年香港經濟大事紀要

統計附件

第一章：二零零五年經濟表現的全面概況

摘要

- 二零零五年全年本港經濟均表現強勁。本地生產總值的增長在所有四個季度均遠在趨勢以上，二零零五年全年合計達到7.3%的顯著增長(二零零四年的增長亦向上修訂，由之前的8.2%上調至8.6%)。二零零四和二零零五兩個年度合起來計算，其經濟增長的步伐是一九八八年以來任何兩個連續年度中最快的。
- 經濟擴張繼續主要由貿易帶動，貨物和服務出口合計連續第三年錄得雙位數升幅。
- 內部需求在今次復蘇中亦扮演一定角色，穩步改善的就業情況為消費帶來有力的支持；而隨着商業活動增加，機器及設備投資亦持續激增。然而，在今輪經濟復蘇中，建造活動依然是表現較弱的一環。
- 由於經濟強勁擴張，自二零零三年年中以來已一共創造了超過240 000個新增職位，使年內的總就業人數續創新高，而整體失業率至二零零五年年底時亦已下降至5.3%，為四年以來的最低位。就業情況在所有行業中均見改善，不同年齡組別及大部分職業類別亦然。隨着就業情況好轉，勞工入息亦繼續有所增加。
- 經歷了上半年相當熾熱的交投情況後，物業市場在二零零五年下半年略為整固。隨着利率攀升，整體物業價格亦面對若干調整壓力。
- 本地股票市場在二零零五年大部分時間都表現活躍。儘管油價及利率上升帶來不明朗因素，但受惠於經濟改善及企業盈利良好，本地股價表現頗為堅挺。
- 隨着通脹重現，消費通脹率在年內緩步爬升，但直至二零零五年年底仍一直維持於健康水平，這是由於成本壓力因年內生產力大幅提升及營商情況有所改善而得以減輕。

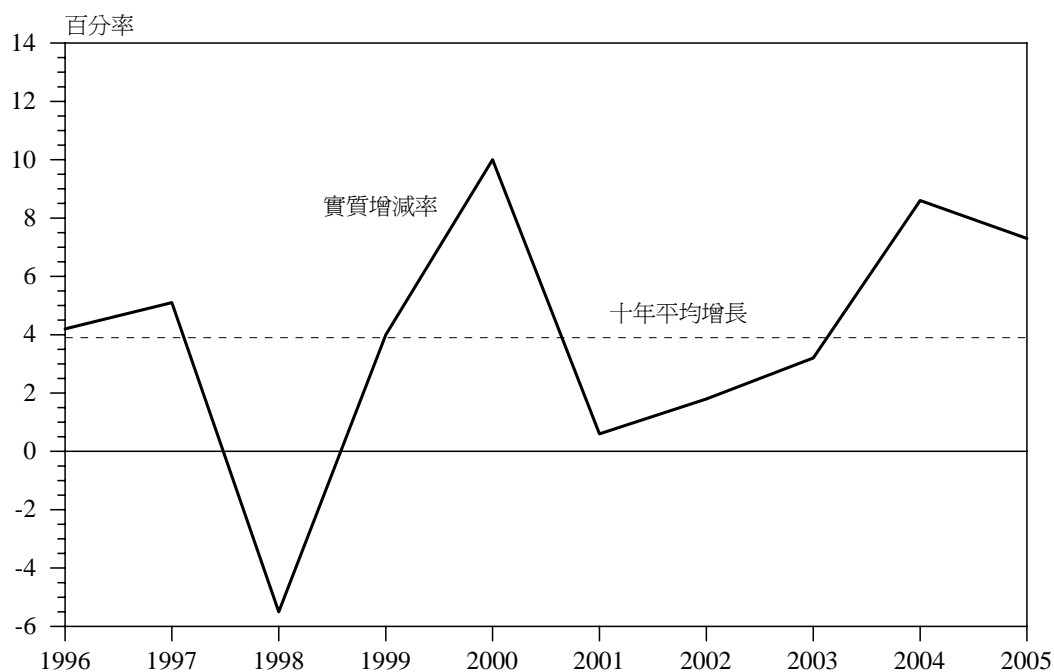
整體情況

1.1 二零零五年的香港經濟繼續表現蓬勃。二零零四和二零零五兩個年度合起來計算，其經濟增長的步伐是一九八八年以來任何兩個連

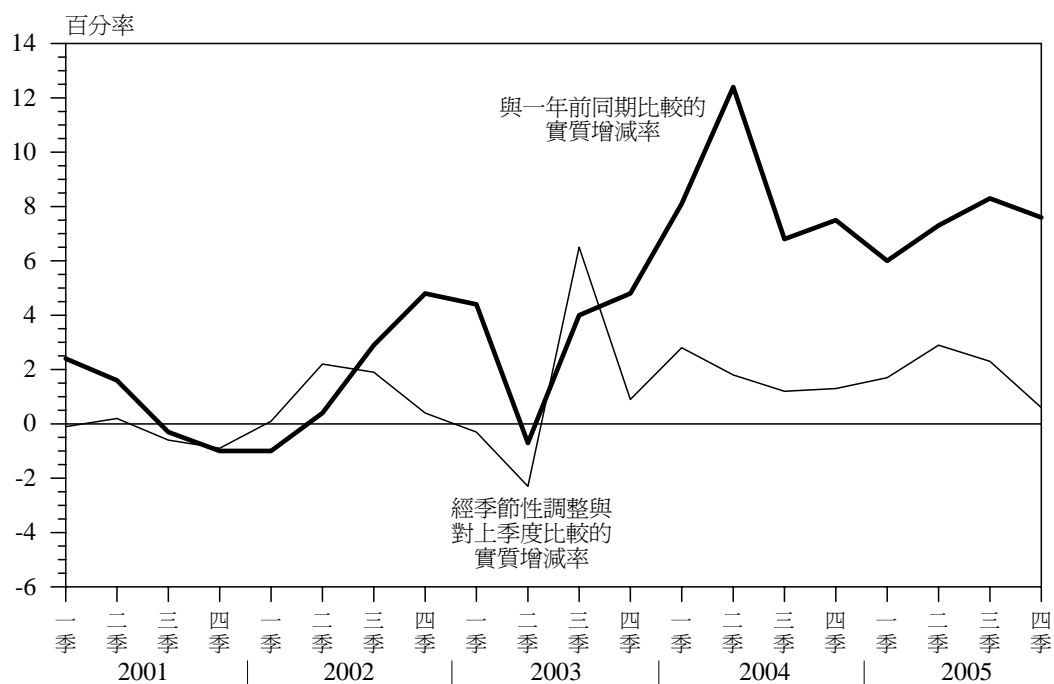
續年度中最快的。二零零五年的經濟擴張繼續主要由貿易帶動，貨物出口及服務輸出連續第三年錄得雙位數升幅。內部需求亦在今次復蘇中扮演一定角色，穩步改善的就業情況為消費帶來有力的支持；而隨着商業活動增加，機器及設備投資亦持續激增。然而，在今輪的經濟復蘇中，建造活動依然是表現較弱的一環。

圖1.1：本地生產總值持續九季錄得遠超趨勢以上的增長

(甲) 年度概況



(乙) 季度概況



1.2 本地生產總值⁽¹⁾繼在二零零四年勁增 8.6%後，二零零五年全年合計實質顯著增長 7.3%。與一年前同期比較，實質本地生產總值繼在二零零五年第一季擴張 6.0%後，在第二及第三季分別進一步增長 7.3%及 8.3%⁽²⁾。即使在利率攀升的負面影響下，因受惠於非常強勁的貿易增長，第四季的經濟仍有 7.6%的增長，增長水平遠在趨勢以上。經季節性調整與對上季度比較⁽³⁾，本地生產總值在首三個季度以活躍的速度擴張，分別實質增長 1.7%、2.9%和 2.3%後，在第四季的升幅減慢至 0.6%。

**表 1.1：本地生產總值與其開支組成項目及主要價格指標
(與一年前同期比較的增減百分率)**

	二零零四年# 二零零五年+		二零零四年				二零零五年			
			第一季#	第二季#	第三季#	第四季#	第一季#	第二季#	第三季#	第四季+
<u>本地生產總值與其開支組成項目的實質增減百分率</u> [@]										
私人消費開支	7.3	3.7	6.5 (1.9)	11.2 (2.2)	5.7 (0.1)	6.0 (1.4)	4.2 (0.5)	2.7 (0.8)	4.1 (1.5)	3.7 (0.8)
政府消費開支	0.7	-3.0	5.6 (0.2)	* (-3.2)	-1.3 (-0.3)	-1.7 (1.5)	-4.6 (-2.6)	-2.3 (-0.7)	-1.6 (0.3)	-3.4 (-0.5)
本地固定資本形成總額	3.0	3.9	4.4 (N.A.)	10.3 (N.A.)	0.8 (N.A.)	-2.4 (N.A.)	0.4 (N.A.)	4.9 (N.A.)	2.8 (N.A.)	7.5 (N.A.)
其中：										
樓宇及建造	-11.7	-6.8	-12.9	-14.0	-14.9	-4.6	-1.0	-7.5	-5.2	-13.7
機器、設備及電腦軟件	11.0	10.7	15.5	25.2	9.9	-3.2	0.8	10.7	7.1	24.2
整體貨物出口	15.3	11.2	15.0 (2.8)	18.7 (5.1)	15.3 (1.0)	12.6 (3.1)	8.9 (0.1)	11.1 (6.0)	12.8 (3.1)	11.4 (2.2)
貨物進口	14.1	8.6	16.3 (4.5)	20.3 (3.2)	14.2 (-1.6)	7.0 (1.1)	3.8 (1.9)	7.0 (5.1)	11.0 (2.2)	12.0 (2.6)
服務輸出	17.9	8.4	16.5 (2.0)	35.8 (1.9)	14.4 (4.4)	10.3 (1.5)	8.5 (0.2)	8.8 (2.3)	8.7 (4.3)	7.7 (0.8)
服務輸入	14.6	2.8	7.3 (*)	34.6 (10.0)	10.8 (-2.2)	9.8 (1.0)	5.6 (-2.5)	0.3 (4.4)	3.8 (0.8)	1.4 (-1.4)
本地生產總值	8.6	7.3	8.1 (2.8)	12.4 (1.8)	6.8 (1.2)	7.5 (1.3)	6.0 (1.7)	7.3 (2.9)	8.3 (2.3)	7.6 (0.6)
<u>主要價格指標的增減百分率</u>										
本地生產總值平減物價指數	-3.6	-0.2	-5.2 (-0.9)	-3.7 (-0.7)	-3.2 (-0.8)	-2.6 (-0.1)	-1.3 (0.2)	-0.6 (0.1)	0.2 (*)	0.4 (0.1)
綜合消費物價指數	-0.4	1.1	-1.8 (0.3)	-0.9 (*)	0.8 (-0.2)	0.2 (0.3)	0.4 (0.3)	0.8 (0.5)	1.4 (0.4)	1.8 (0.6)
<u>名義本地生產總值的增減百分率</u>	4.7	7.0	2.5	8.2	3.5	4.7	4.7	6.7	8.5	7.9

註： (#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

(@) 由於政府統計處在二零零五年八月中完成在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務，本地生產總值的整系列數列已作出修訂。

() 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

N.A. 不適用，原因是本地固定資本形成總額由於常有短期變動，並沒有明顯的季節性模式。

(*) 增減少於 0.05%。

專題 1.1

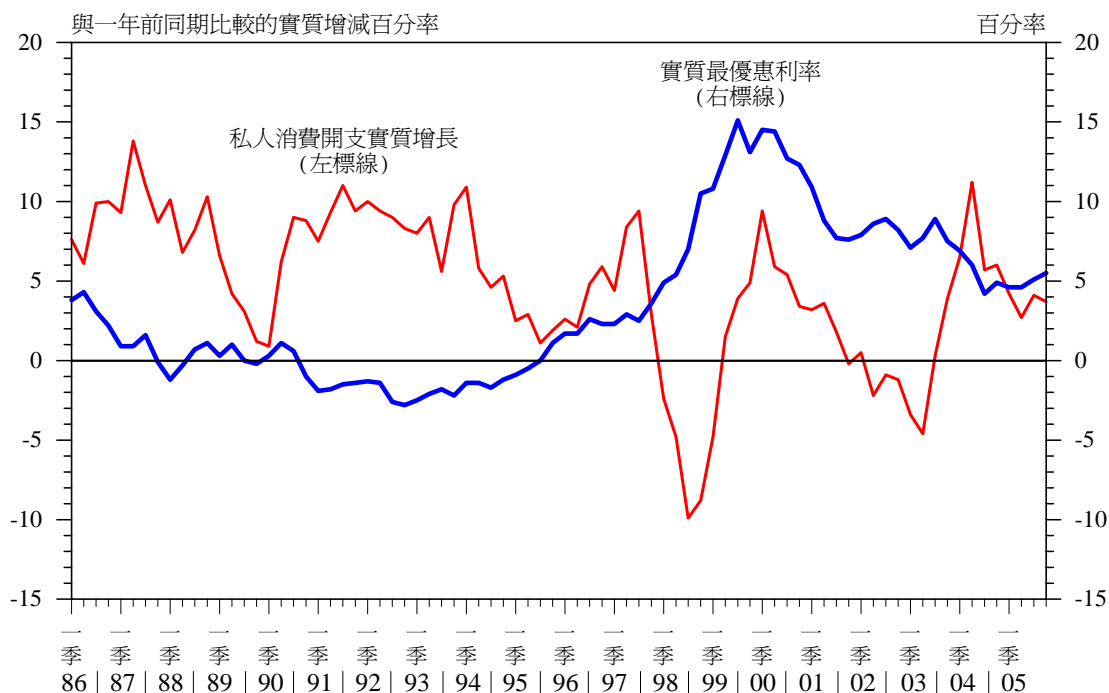
加息對香港經濟的影響

截至二零零六年二月中，美國聯邦儲備局已把聯邦基金目標利率上調至 4.5%，自二零零四年六月起計累計增幅為 3.5 個百分點，目的是取消其寬鬆的貨幣政策立場，以控制高油價及經濟強勁增長所帶來的通脹壓力。在聯繫匯率制度下，香港的利率大致跟隨美國利率的走勢。本地各大銀行收取的最優惠貸款利率由二零零五年三月中的 5%，上升至二零零六年二月中中的 7.75% 至 8.0%。

在利率連續攀升的背景下，市場關注加息可能會對香港的經濟造成不利影響。具體來說，由於工商界的利息成本上升，加上投資信心減弱，市場關注本地的投資會削減。同時，一旦利率攀升令本地資產市場向下調整，而導致負面財富效應，便可能會對消費需求造成負面影響。不過，除了物業市場有所冷卻，可能已削弱消費開支增長外，直至二零零五年第四季，香港經濟仍大致上經受得起加息的影響。

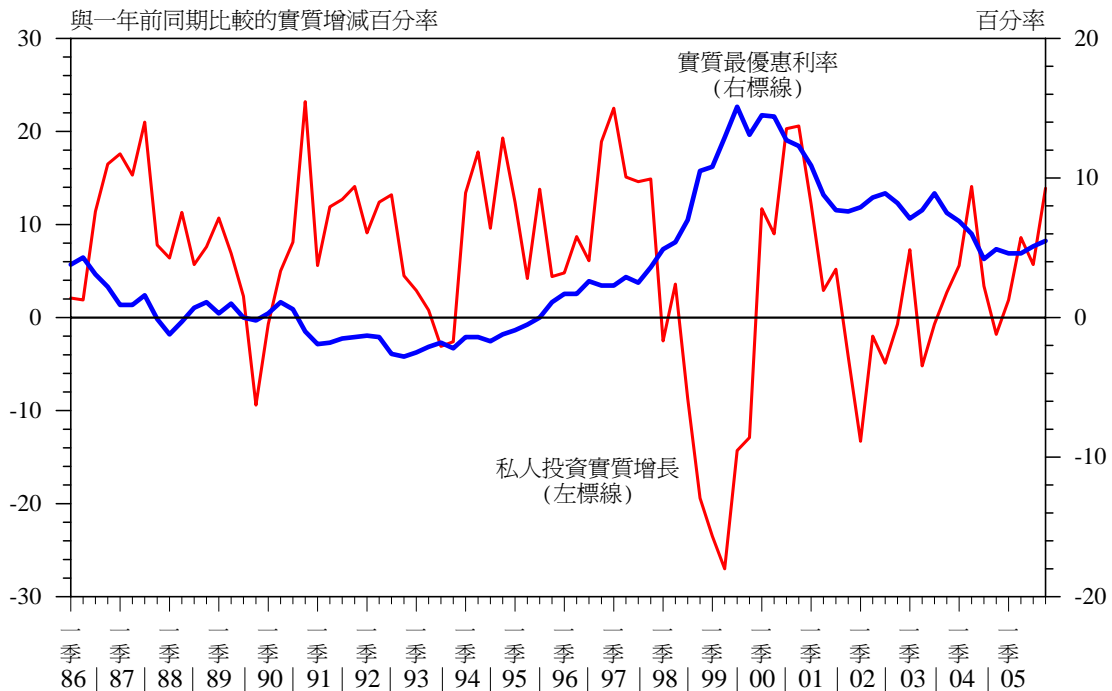
不過，對實質利率及香港本地生產總值與內部需求組成項目的過往趨勢進行研究後，並未找出任何確定模式，顯示實質利率走勢會對經濟造成重大影響。鑑於香港的住戶及企業的低負債水平(從香港持續高企的儲蓄率及強勁的對外金融資產淨值可見一斑)，這也許一點也不令人感到意外。同時，值得注意的是，美國聯邦儲備局的利率政策是要預防美國經濟蓬勃可能產生的通脹壓力。因此，加息通常反映美國經濟強勁，而這正是全球經濟增長的主要動力，故此加息所帶來的負面影響通常會被其他的正面經濟發展所淡化。

實質最優惠貸款利率與私人消費實質增長



專題 1.1(續)

實質最優惠貸款利率與私人投資實質增長



事實上，過去經驗顯示香港內部需求受入息變動的影響大於受實質利率水平的影響。相關分析顯示，內部需求與本地生產總值之間，以及內部需求與總貨物出口及服務輸出之間，均存在更高的相關性，這些通常是經濟增長的主要動力。**Granger** 因果檢驗亦證實，有強力證據顯示本地生產總值和貨物出口及服務輸出與內部需求之間存在因果關係，雖然當中約有三季的時差。這結果與驗前推論十分吻合，即收入及外貿是影響香港內部需求情況的更重要決定因素。

是次加息周期令本地樓市在二零零五年下半年略為整固。透過負面財富效應，這情況可能會對消費需求造成一些下調影響。其全面影響可能在二零零六年更明顯浮現。不過，美國加息周期所引起更大的關注，反而是加息周期會削弱美國經濟體系的需求，導致香港的出口增長下降，以致香港本地生產總值的增長受到抑制。鑑於美國經濟是全球經濟增長的主要引擎，美國經濟放緩會對全球及地區經濟體系的需求相應造成影響。因此，不單止會對香港輸往美國的出口有直接影響，同時亦會對香港輸往世界各地的出口有間接影響。本港出口及入息增長放緩亦會連帶影響內部經濟的表現。

然而，以過往的標準而言，現時的利率水平並不算高。市場廣泛預期美國聯邦儲備局有意把目標利率訂於「中性」水平，這樣既不會刺激亦不會限制美國的經濟增長，同時亦可控制通脹。市場亦預期現時的美國加息周期可能已接近尾聲。如果情況屬實，美國經濟增長的放緩幅度相信會較為溫和，在這種情況下，對香港經濟相應造成的影響便可能較為輕微。從長遠角度來說，美國維持價格穩定，可促進美國經濟穩定增長，這當有利於全球經濟中期至長期的持續增長，對香港經濟亦會有裨益。

對外貿易

1.3 今次經濟復蘇的一個特點是外貿，無論在商品或服務輸出方面都持續強勁增長。在全球經濟表現堅穩、內地貿易往來暢旺，以及內地產品在世界市場的滲透率不斷上升的支持下，商品出口在二零零五年大部分時間都維持雙位數的增長。*整體貨物出口*繼在二零零四年錄得 15.3% 的強勁增長後，在二零零五年再激增 11.2%。特別值得注意的是，港產品出口在下半年反彈至錄得雙位數升幅。除成衣出口在下半年顯著回升外，很多非成衣類港產品的出口均錄得可觀的增長，也是港產品出口在年內後期表現強勁的原因。

1.4 無形貿易方面，訪港旅遊業在二零零四年迅速擴張的基礎上，在二零零五年繼續蓬勃發展。訪港旅客人次上升至逾 2 300 萬人次的歷史新高，帶動與旅遊有關的服務輸出進一步增長。此外，內地貿易往來暢旺，為與貿易有關的服務輸出帶來進一步的支持，特別是離岸貿易方面，而運輸服務輸出亦增添了某程度上的動力。金融、商用及其他服務的輸出隨商業活動增加和金融市場交投活躍而上升。*整體服務輸出*繼在二零零四年錄得 17.9% 的可觀升幅後，在二零零五年實質顯著增長 8.4%。

內部方面

1.5 今次經濟復蘇的另一特點是增長模式比前更為均衡，無論是外部或是內部需求，都對二零零五年的經濟增長有所貢獻。本地消費開支在年內穩健增長，主因是就業情況改善和勞工收入回升，加上市場普遍對經濟及就業前景持樂觀態度，令消費意欲增強。儘管利率上升和住宅物業市場有所整固，消費開支在第四季仍保持堅穩。*私人消費開支*繼在二零零四年上升 7.3% 後，在二零零五年全年實質增長 3.7%。

**表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支^(a)
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

其中：

		本土市場的總消費開支 ^(a)	食品	耐用品	非耐用品	服務	居民在外地的開支	旅客消費	私人消費開支 ^(b)
二零零四年	全年	7.8	4.7	11.7	9.8	7.0	11.5	19.0	7.3
	第一季	7.8	4.7	12.2	5.9	7.9	-2.4	11.1	6.5
	第二季	13.4	1.5	15.1	26.6	12.4	50.1	149.4	11.2
	第三季	5.2	5.9	10.0	4.2	4.4	7.7	3.3	5.7
	第四季	5.3	6.9	10.0	5.3	3.9	2.6	-4.7	6.0
二零零五年	全年	4.4	3.8	6.7	6.3	3.4	-0.5	7.2	3.7
	第一季	4.5	2.8	9.5	9.1	2.3	6.5	10.1	4.2
	第二季	4.0	4.0	8.2	6.3	2.4	-8.4	6.2	2.7
	第三季	4.7	3.2	7.2	5.0	4.4	0.9	6.9	4.1
	第四季	4.3	4.9	2.5	5.1	4.3	-0.6	5.8	3.7

註：(a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中是不可區分的。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支所得。

1.6 在投資方面，機器及設備的購置在二零零五年年初一度表現疲弱，但其後在第二及第三季有所改善，而在第四季更明顯加快增長，主要得力於機器及設備的購置在年內急升，尤其在第四季時更為顯著；這受惠於商業活動持續以活躍的速度擴張和投資者信心增強所支持。另一方面，樓宇及建造活動在二零零五年仍然疲弱，因而拖低整體投資開支增長，儘管其跌幅已較二零零四年有所收窄。樓宇及建造活動呆滯，主要是由於早前公共房屋計劃下的建屋量縮減，以及正在進行的大型基建工程及私營機構建造工程的數量相對仍然較少所致。鑑於樓宇及建造環節表現疲弱，按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支，在二零零五年只實質溫和上升 3.9%，儘管已較二零零四年的 3.0% 增幅為高。

圖 1.2：消費開支年內大部分時間保持堅穩

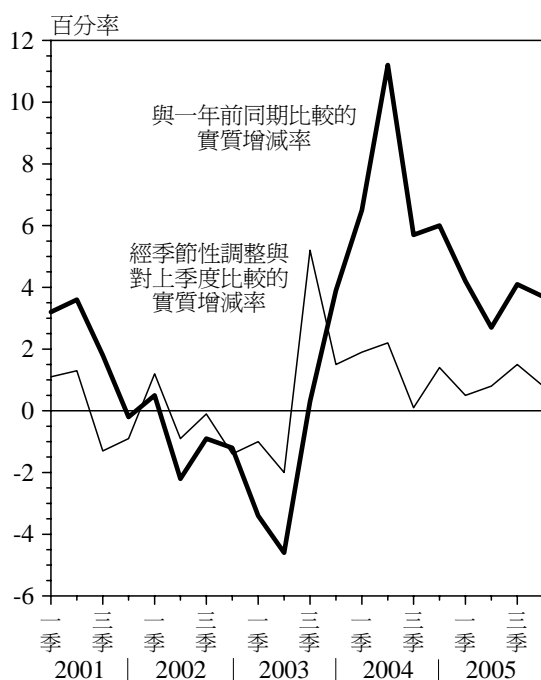
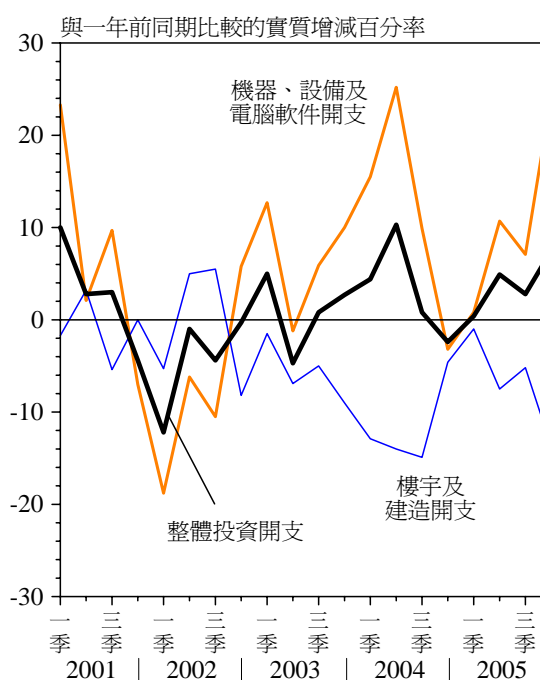


圖 1.3：投資開支的上升步伐仍受樓宇及建造業疲弱所拖累



勞工市場

1.7 今輪經濟復蘇的第三個特點，是造就了勞工市場全面改善。總就業人數在二零零五年顯著上升 2.3%。截至二零零五年第四季，總就業人數升上 343 萬的歷史新高(截至二零零六年一月底的三個月內維持穩定)。因此，自二零零三年的經濟低位以來所創造的新增職位總數逾 240 000 個，令不同行業的高技術及低技術工人受惠。各主要行業的職位空缺同樣大幅上升。由於勞工需求穩步上升，經季節性調整的失業率持續下跌至二零零五年第四季的 5.3%，是四年以來的低位(截至二零零六年一月底的三個月內進一步下跌至 5.2%)。在今次經濟復蘇中，長期失業數字亦見顯著下跌。在二零零五年，勞工收入按貨幣計算溫和回升，扭轉了過去數年的跌勢。經濟處於上升周期不單創造了若干較高收入職位，同時亦有助改善低收入工人的平均收入。勞工市場狀況在過去數季顯著改善，除了是受惠於經濟幾近全面擴張外，亦得助於勞動人口的靈活應變，這可歸功於過去十年勞動人口的教育程度大幅提高。

資產市場

1.8 整體物業市場經歷了上半年相當熾熱的交投情況後，在二零零五年下半年出現整固，成交轉趨淡靜。整體物業價格面對調整壓力，

但在經濟基本因素改善的支持下，較長期的市場前景仍維持正面。到二零零五年十二月，私人住宅樓宇價格已自二零零五年四月的高峰期回落 8%，但仍較一年前同期高出 6%。與一九九七年的高峰期比較，樓價回落了 49%。另一方面，租賃市場保持頗為堅挺，私人住宅租金在年內穩步上升，二零零五年第四季的租金較一年前同期上升 12%。

1.9 金融市場方面，本地股票市場在二零零五年大部分時間都表現活躍。儘管油價及利率上升帶來不明朗因素，但受惠於經濟改善及企業盈利良好，本地股價表現頗為堅挺。恒生指數於八月十五日升上 15 466 點的高位，其後溫和回落，年終收報 14 876 點，較二零零四年年底高 5%。平均每日成交額在二零零五年再創新高，達 183 億元，高於二零零四年的 160 億元。中國內地企業在本地股票市場所扮演的角色日益重要。於二零零五年年底，共有 335 家中國內地企業在香港股票市場上市，佔上市公司總數的 30% 及市價總值的 39%。

物價

1.10 隨著經濟蓬勃向好，加上早前租金反彈及油價上升的影響亦逐漸呈現，消費物價通脹於二零零五年緩步爬升。與一年前同期比較，綜合消費物價指數在二零零五年第一季及第二季分別溫和上升 0.4% 及 0.8%，其後於第三季及第四季加速上升，升幅分別為 1.4% 及 1.8%。雖然經濟增長非常強勁，但消費物價通脹維持良性，並無出現大幅上升，主要是由於年內的單位租金成本升幅頗為溫和，單位勞工成本亦無甚變動。這歸因於業務改善及勞動生產力強勁增長，分別緩和單位租金成本及單位勞工成本的升幅。進口通脹的幅度亦見溫和，特別是在二零零五年下半年，主要是由於油價回落及美元轉強的影響逐漸呈現。

專題 1.2

七十年代的石油危機及其對香港經濟的影響

一九七三至七四年的首次石油危機

一九七三年至七四年間，石油出口國組織對石油產量實施限制，油價因而上升超過三倍。由於當時各國對石油的依賴程度很高，油價飆升令全球的經濟活動一度陷於癱瘓。全球經濟增長由一九七三年的 6.8% 減慢至一九七四年的 2.8%，至一九七五年進一步減慢至 1.9%。基於進口油價上升對貿易淨差額構成的直接影響，據國際貨幣基金組織的數據顯示，油價上漲令先進經濟體系的生產總值實質下跌約 2.6 個百分點。至一九七五年年底全球實質本地生產總值開始回升，於一九七六年錄得 5.1% 的增長，部分原因是油價漸趨穩定，部分亦歸因於各先進經濟體系為促使經濟復蘇而採用較寬鬆的貨幣及財政政策。

香港方面，本地生產總值的實質增長由一九七三年的 12.3% 大幅放緩至一九七四年的 2.3% 和一九七五年的 0.4%，主要歸因於當時全球及區內的需求均嚴重萎縮，導致本港出口表現疲弱。其後全球經濟復蘇帶動出口上揚，本地生產總值於一九七六年大幅回升至 16.2% 的實質增長水平。

一九七九至八零年的第二次石油危機

受兩伊戰事持續影響，油價在一九七九年飆升兩倍，至一九八零年進一步上升 5% 至平均每桶約 82.4 美元的水平(按二零零四年價格計算)。當時正值全球經濟正在放緩，結果環球經濟的實質增長由一九七八年的 4.6% 減慢至一九七九年的 3.8%，一九八零和八一年再分別減慢至 2.3% 和 2.1%。

反之，本港經濟在第二次石油危機中卻似能安然渡過，部分原因是當時物業市場正蓬勃發展。在一九七九年至八一年的三年期內，香港經濟仍能持續大幅擴張，增幅超過或接近兩位數字。至一九八二年本港物業市場的泡沫爆破，本地生產總值的增長放緩至 3.0%，石油危機對本港經濟的影響始告浮現。影響同樣見於貿易層面。經濟增長於一九八三年迅速反彈至 5.9%，在一九八四年進一步增至 9.9%，主要受惠於全球經濟表現轉佳和港元大幅貶值。

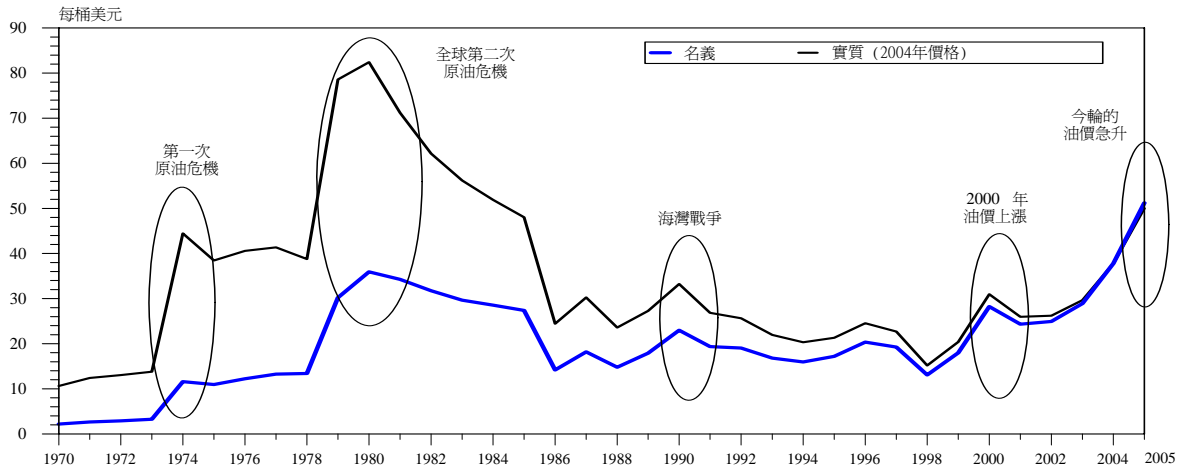
對七十年代石油危機的觀察所得

總括而言，七十年代第一次石油危機對香港經濟增長的影響較第二次石油危機為大。由於在兩次石油危機期間，全球對貿易的需求放緩，這兩次危機對香港的負面影響均主要在貿易方面。

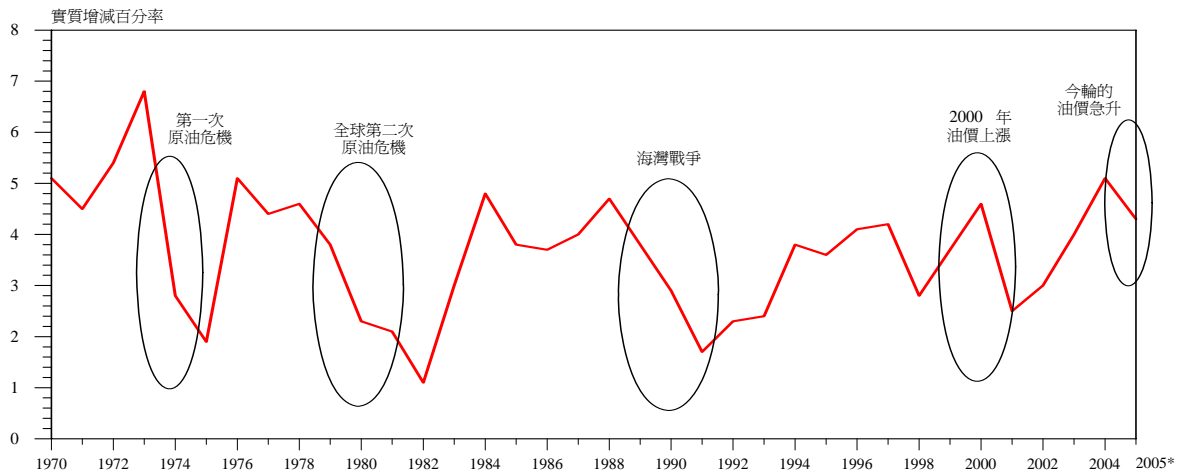
與三十年前比較，現時石油危機對香港經濟的影響應該輕微得多。香港經濟經過首次石油危機後，已作出相應調整，減省燃料用度。在第二次石油危機前，香港已把其石油依賴程度減低約四分之一。與七十年代初相比，現時香港的石油依賴程度更減低了約 50%。此外，從需求的角度來看，現時較為發達的經濟體系(包括香港)的消費者花在服務方面的消費一般較花在貨物為多；相比生產貨物，消費服務應較少受到油價急升影響。另外，全球化及生產技術大幅改善，令全球通脹在過去十年大幅下調，而先進經濟體系的中央銀行亦決心遏止通脹。總而言之，油價急升對香港經濟增長及通脹所造成的負面影響應普遍小於從前。

專題 1.2(續)

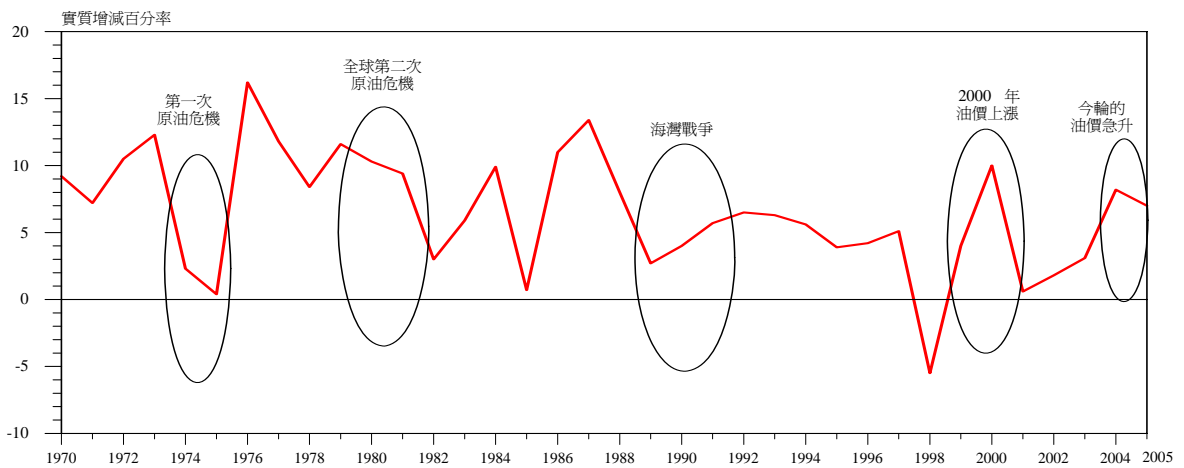
1970-2005 年原油的名義及實質價格



1970-2005 年環球經濟增長

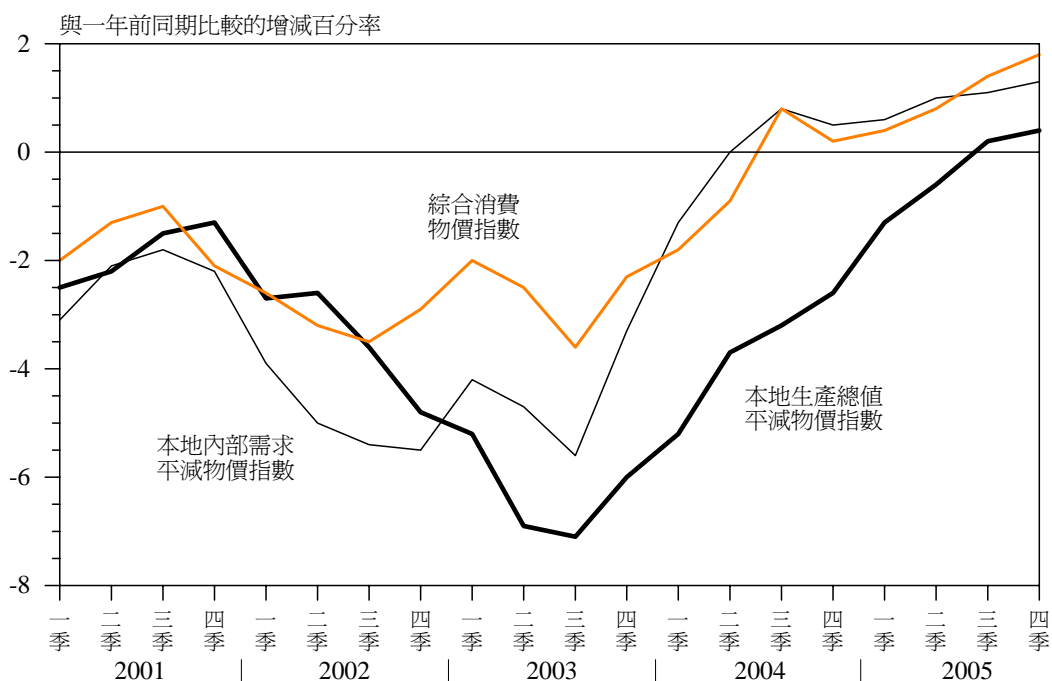


1970-2005 年香港本地生產總值增長



1.11 至於本地生產總值平減物價指數，自一九九八年第三季開始的按年跌勢終於在二零零五年第三季停止，這是由於本地價格上升，以及貿易價格比率因美元轉強而相對地有所改善。該指數在第四季進一步輕微上升，較一年前同期上升 0.4%。儘管二零零五年全年合計本地生產總值平減物價指數仍錄得 0.2% 的輕微跌幅。

圖1.4：通脹至年底仍然受控



主要經濟行業的淨產值或增值額

1.12 在二零零五年，服務業仍是香港整體經濟增長的主要動力。在二零零五年首三季，淨產值或增值額較一年前同期錄得 8.1% 的顯著實質增長。不同服務行業中，以運輸及倉庫、進出口貿易業、金融及保險和通訊業表現最優秀。同期間的製造業淨產值亦錄得輕微增長，主要受港產品出口在第三季回升所支持。本地製造商似乎已在國際市場上建立一些具優勢的產品。相反，建造業的淨產值一直維持跌勢。

表 1.3：按經濟活動劃分的本地生產總值^(a)
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

	二零零三年 [#]	二零零四年 [#]	二零零四年 [#]				二零零五年 [#]		
			第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
製造業	-10.3	1.7	0.5	-0.2	2.3	3.8	-2.3	-0.1	4.1
建造業	-4.9	-9.8	-10.2	-12.1	-13.3	-3.5	0.5	-8.4	-5.5
服務業 ^(b)	4.5	9.9	9.8	13.7	8.4	8.3	7.0	8.6	8.6
其中：									
批發、零售、進出口貿易、飲食及酒店業	9.1	15.1	13.7	22.9	14.3	11.4	10.5	12.1	11.0
運輸、倉庫及通訊業	0.7	13.9	10.7	22.3	12.1	11.9	12.7	12.3	15.3
金融、保險、地產及商用服務業	5.7	13.1	17.6	13.9	9.0	12.4	6.5	11.4	9.9
社區、社會及個人服務業	0.6	2.6	1.6	6.0	1.8	1.3	1.0	0.1	1.1

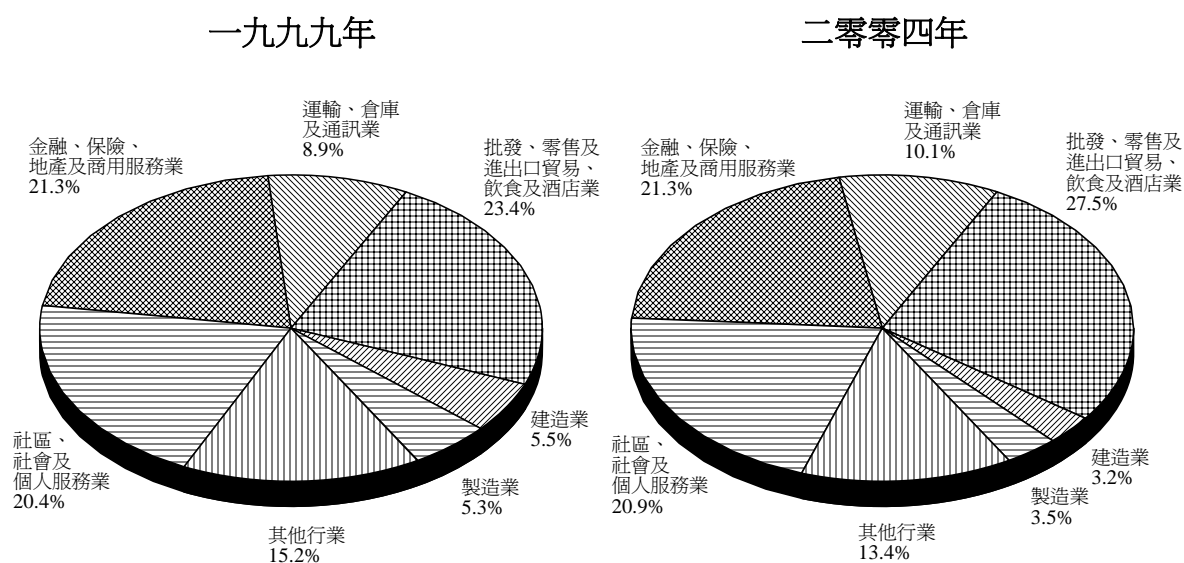
註：(a) 本表所示的本地生產總值數字按生產計算法編製，與表 1.1 按開支計算法編製的數字相符。詳情參閱本章註釋(1)。

(b) 在本地生產總值中，服務業的增值額亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析層面上屬於一項服務活動。

(#) 修訂數字。

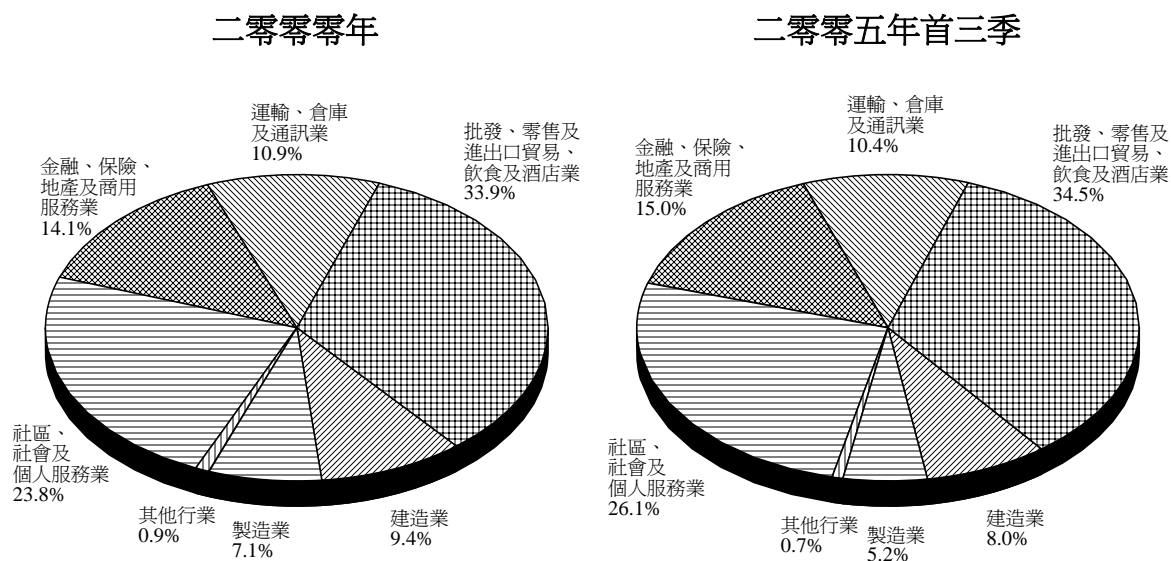
1.13 過去數年，因受惠於內地高速的經濟發展，加上迅速作出改變以適應經濟全球化所帶來的挑戰，促使香港的經濟架構持續向服務業為主導的方向進一步轉移。一九九九年至二零零四年期間，整體服務行業在本地生產總值中所佔比率由 86.1% 增至 90.0%，而製造業及建造業則分別由 5.3% 和 5.5% 下跌至 3.5% 和 3.2%。

圖 1.5 : 經濟結構持續向服務活動轉移



1.14 由於本地勞動人口的質素持續提升，加上在富靈活性的勞工市場帶動下，就業方面也有類似的發展。整體服務行業佔總就業人數的比重由二零零零年的 82.7% 增加至二零零五年首三季的 86.1%。另一方面，同期間製造業和建造業的比重分別由 7.1% 和 9.4% 下跌至 5.2% 和 8.0%。本地勞動人口的質素和教育程度不斷提升，加上勞工市場具高度靈活性，令這經濟架構重整進程較為順利。

圖 1.6：服務行業現佔總就業人數的 86%*



註：(*) 就業綜合估計數字，資料來源為綜合住戶統計調查和商業機構的就業及空缺按季統計調查。二零零零年數字為全年平均數，而二零零五年數字則為首三季平均數。

應付經濟結構轉型所帶來的挑戰

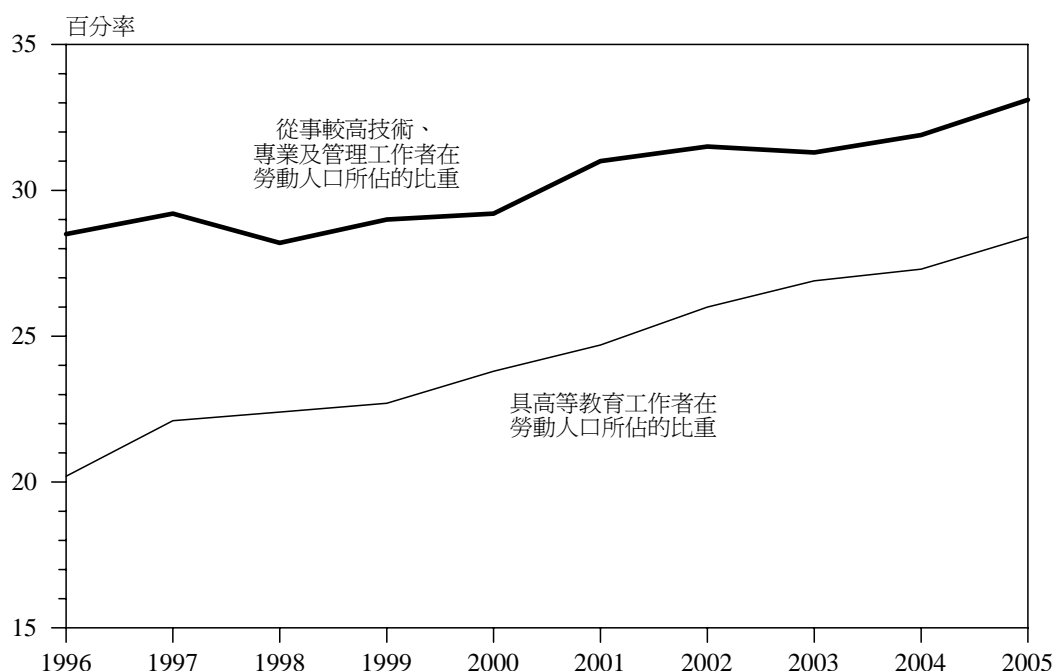
1.15 經濟結構轉型對香港來說並不新鮮。在過去數十年，香港的經濟結構因應區內及全球經濟環境急速演化，而不斷有所改變。在六十年代和七十年代，香港從五十年代的轉口港發展成爲一個重要的製造業基地，爲世界市場提供服務。其後在八十年代，香港進一步作多元化發展，並逐漸演變成爲區內的金融中心和商業暨貿易樞紐。乘着七十年代末以來內地經濟逐漸開放的有利形勢，香港一直扮演着內地與世界其他地方之間的主要中介人角色，導引貿易及投資進出內地。此外，透過把生產設施移往內地，以及大規模投資於這龐大的經濟腹地，香港企業家有助於把華南地區轉化成爲世界上最大及發展最迅速的「工廠」。

1.16 在應付科技急速發展所帶來的挑戰，以及經濟全球化所帶來越趨激烈的競爭的過程中，香港經濟加入高增值行列，向較高增值服務

和知識為本的經濟活動轉移。過去數十年來，香港市民的生活水平不斷提升，清楚證明了在穩健及有效的市場制度支持下，香港市民靈活變通，適應能力高，得以應付不斷出現的挑戰。經濟結構轉型是一個持續的過程，尤其是在這個經濟全球化進展急速的年代。近年來，香港經濟繼續努力善用其“抓緊與內地合作的機遇，同時面向世界”的優勢。舉例來說，香港貿易的重點已逐漸由轉口向供應鏈管理及高增值物流服務轉移，使離岸貿易發展蓬勃。香港的金融市場不單成為內地企業的主要集資渠道，更在協助內地企業提升企業管治水平、提高運作效率、推廣品牌及邁向國際方面起着促進的作用。香港的專業人士正積極為中國內地提供專業服務，從而在內地經濟發展的新階段中作出貢獻，同時亦從中取得重大利益。

1.17 香港能成功應付經濟結構轉型所帶來的挑戰及把握由此而產生的機會，始終並將繼續有賴香港的市民。較高教育程度及較高技術的工作人口是使得香港經濟能靈活應變及持續向好的關鍵因素。過去十年來，香港勞動人口每年平均增長 1.6%，但其中較高技術、專業及管理人員的增長速度卻迅速得多，每年平均增長達 4%。今天，香港勞動人口每三個人之中便有一人是屬於這類充滿幹勁和活力的人士。

圖 1.7：高質素的勞動人口是令經濟穩健和靈活的關鍵所在



經濟政策重點

1.18 二零零五年香港經濟表現強勁，正好印證香港具高度靈活性而且適應力強，尤其是在外圍環境出現各種不明朗因素的情況下，更可見一斑。由此可見，政府有需要繼續堅守積極進取的政策態度，在「市場主導、政府促進」的原則下，為本港經濟加強競爭力及減少對市場運作的障礙。

1.19 內地經濟發展迅速，繼續為香港公司和專業人士提供大量商機。事實上，多年來內地經濟在香港經濟發展中的作用日益重要。《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(簡稱 CEPA)第三階段於二零零五年十月達成協議，當協議在二零零六年一月落實後，在首兩階段所獲得的多項重大成果的基礎上，這些新措施會為香港企業和專業人士帶來進一步的商機(第 3.10 段)。

1.20 政府會繼續力求發展及促進香港與內地之間的經濟關係，以加強香港作為內地與世界各地之間的門檻和商業平台的角色。透過參與泛珠三角區域合作及與廣東省發展更緊密的關係，香港的經濟將會與其經濟腹地有更深遠的關係，並能加強香港對海外投資者的吸引力。香港與廣東省可透過合作，互惠互利，令跨界交通基礎設施更趨完善(第 3.12 段)。

1.21 由於訪港旅遊業是為低技術工人開創更多新職位的主要來源，香港亟需增設旅遊景點及令現有旅遊景點的內容更豐富，以滿足內地居民及海外遊客在旅遊方面日益增加的需求，藉此加強香港作為區內重要旅遊勝地的地位。在二零零五年十一月把「個人遊」計劃擴展至另外四個內地城市，將有助訪港旅遊業的進一步發展。二零零五年十二月，中央政府表示支持把「個人遊」計劃擴展至泛珠三角區域九個省會的建議(第 4.10 至 4.14 段)。

1.22 政府亦致力在國際舞台上推動自由貿易。二零零五年十二月，香港成功主辦世界貿易組織第六次部長級會議。會議取得重大進展，並為在二零零六年年底完成多哈回合多邊貿易談判建立平台。該會議的完滿結束，有助加強香港作為都會城市及舉辦國際商務會議及活動重要樞紐的形象(第 3.9 段)。

1.23 金融業是香港經濟最蓬勃的環節之一。政府會透過加強監管機制、推動良好的公司管治和債券市場的發展，繼續提升金融市場的質素。除了落實《新巴塞爾資本協定》，以訂定銀行業方面的國際最高標準，加強香港作為區內重要國際金融中心的地位外，當局已採取措

施取消遺產稅和豁免離岸基金繳付利得稅，以促進資產管理業務的發展(第 5.2 段)。

1.24 在策略發展委員會轄下的經濟發展及與內地經濟合作委員會在十二月舉行的首次會議席上，與會者同意委員會日後舉行的會議應優先討論四個策略性議題，即有關創造就業機會、創意產業、高增植物流，以及凝聚人材的議題。這些議題十分重要，能為香港經濟帶來更多活力及優勢。

註釋

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體系未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面作出估計，本地生產總值是將貨物和服務的最終開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。
- (2) 政府統計處在二零零五年八月中完成在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行提供的金融中介服務。最新指引令國民帳戶統計資料更能反映銀行在促進資金從有盈餘資金的單位(如存款者)轉移到有資金需求的單位(如貸款者)的經濟貢獻。基於這項統計發展，本地生產總值、本地居民生產總值及國際收支平衡的數據系列已作相應修訂。
- (3) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，因已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，是從另一角度了解本地生產總值的趨勢，特別是當中的轉折點。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。然而，由於本地固定資本形成總額短期波動甚大，因而沒有明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另外計算，而不是把各主要組成項目相加而成的。

第二章：二零零六年及中期經濟前景

摘要

- 在二零零六年：
 - 預料香港經濟在連續兩年高速擴張後會過渡至較平穩增長期，全年可望達到 4% 至 5% 的不俗增長。
 - 海外市場的情況仍然大致平穩，惟利率連續攀升及油價早前飆升對全球及區內需求的負面影響會在今年更全面地浮現出來。
 - 由於經濟繼續向好，勞工市場情況應可進一步改善，而勞工收入及勞工工資亦可望隨之增加。這將有助增強消費信心，並會為消費開支提供支持。
 - 隨着經濟穩步擴張及定價能力普遍恢復，估計通脹會在年內進一步爬升。消費物價通脹預計達 2.3%，仍屬溫和及健康的水平。
- 中期而言，香港將抓緊內地經濟高速增長的機遇，加快與內地的經濟融合，繼續向高增值服務及知識型經濟體系轉移。這過程對生產力所衍生的提升效應，將有助本地生產總值在未來數年達至 4% 的趨勢增長率。

主要外圍因素

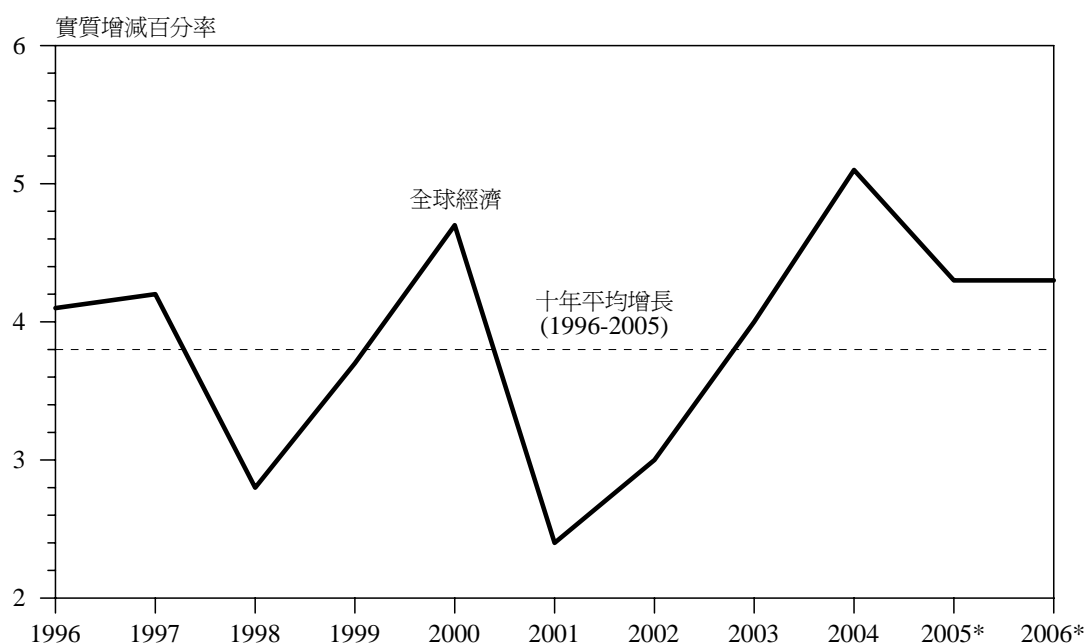
2.1 香港是一個小型的開放經濟體系，其經濟表現與外圍環境的發展有莫大關連。二零零六年的經濟展望將視乎油價持續高企及美國貨幣政策不如以前寬鬆，會如何影響全球經濟的增長勢頭而定。此外，由於對外貿易對香港十分重要，而國際市場上的競爭愈趨激烈，匯率變動亦是決定性的因素。與此同時，香港與內地在經濟上日益融合，因此在有關香港經濟展望的討論中，“中國因素”是不可或缺的。

全球經濟前景

2.2 二零零五年全球經濟的表現遠較早前所預期的為佳。儘管美國短期利率不斷上調及國際油價飆升，全球經濟在二零零五年仍以相當穩健的步伐繼續擴張。美國經濟在年內大部分時間均維持相當強勁的

增長勢頭，並繼續作為世界經濟主要的增長動力之一，雖然在第四季由於消費者購買耐用品的開支下跌而有所放緩。另一方面，歐盟經濟在二零零五年後期由於出口轉強及商業投資不斷增加，出現增長加快的跡象。內地方面，經濟表現繼續超逾預期，並再次見到可觀而全面的擴張。日本經濟的復蘇情況更趨穩定，呈現擺脫漫長通縮期的跡象，有望最終能踏上自行持續增長的大道。其他東亞經濟體系在二零零五年年初時經濟表現相對較弱，但在下半年隨着全球電子產品需求增加而好轉。國際貨幣基金組織估計，全球經濟在二零零四年錄得5.1%的異常強勁增長後，二零零五年全年合計應可達到4.3%的穩健增長。

圖2.1：國際貨幣基金組織預期全球經濟於二零零六年再次達致趨勢以上的增長



註：(*) 國際貨幣基金組織預測。

2.3 承接近期的強勁增長動力，預期二零零六年全球經濟會維持趨勢以上的增長。根據國際貨幣基金組織在二零零五年九月的預測，世界經濟在二零零六年會進一步穩健增長4.3%，過去十年的平均增長率則為3.8%。美國經濟應能再一年穩健增長。然而，與去年相比，增幅可能會因油價及利率攀升和樓市整固的影響逐漸呈現而稍為減慢。歐盟經濟今年有可能凝聚一些復蘇的動力，就業情況略見穩定及企業盈利改善均是箇中原因。日本經濟亦復如是。內地經濟仍是今年的亮點，儘管增長勢頭可能略遜於二零零五年。由於外圍環境大致有利，預料其他東亞經濟體系在二零零六年亦會有相當不俗的表現，惟這些經濟體系仍然特別容易受資訊科技產品周期的逆轉所影響。

表 2.1：二零零六年主要經濟體系的增長預測⁽¹⁾

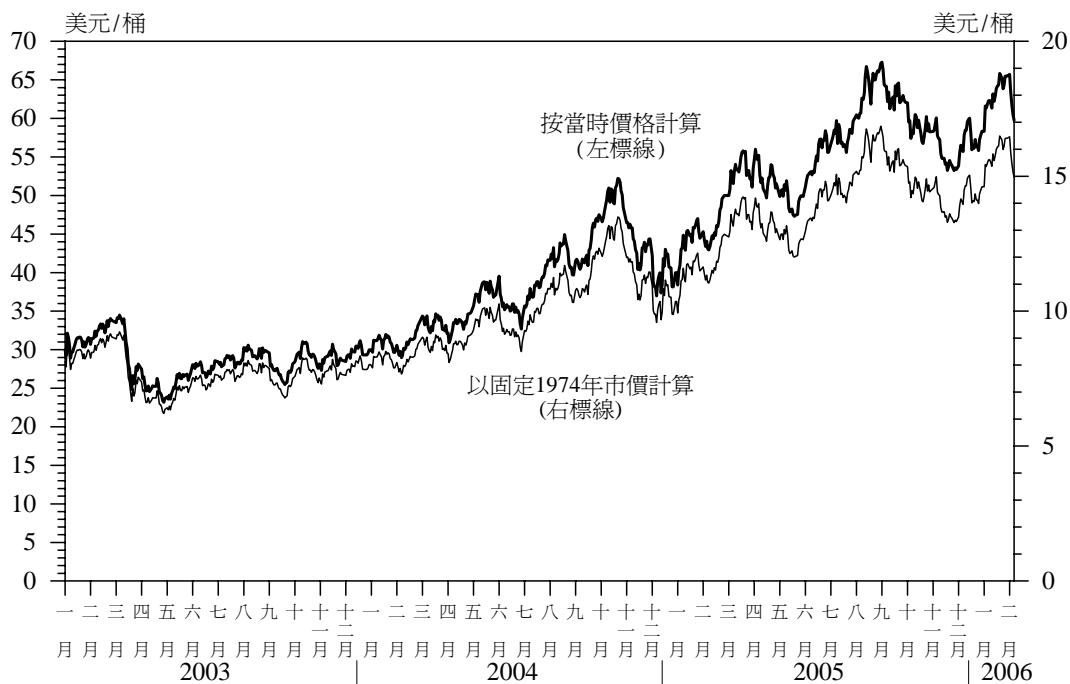
	國際貨幣 基金組織	世界銀行	私營機構 預測 [^]
	(%)	(%)	(%)
全球	4.3	4.3	3.3
美國	3.3	3.5	3.4
歐羅區	1.8	1.4	1.9
亞洲：			
中國內地*	8.2	8.7	8.7
日本	2.0	1.8	2.2
新加坡	4.5	4.7	5.4
南韓	5.0	4.6	4.9
馬來西亞	6.0	5.3	5.4
泰國	5.0	5.0	5.0
台灣	4.3	4.1	4.0
印尼	5.8	6.0	5.0

註：(*) 私營機構對中國內地的增長預測是根據新修訂的本地生產總值數列作出，而國際貨幣基金組織和世界銀行的預測則是根據舊數列作出。

(^) 平均數。

2.4 雖然全球經濟情況現時仍然大致良好，而大部分預測機構及國際組織對二零零六年的經濟前景均表樂觀，但現時仍存在着多項不明朗因素及負面風險因素，可能會導致經濟表現遠較預期遜色。第一，雖然至今全球經濟並沒有太受油價高企所影響，但油價上升所造成的不良後果，會否在二零零六年更全面浮現，仍屬未知之數。因此，油價走勢及其對全球經濟活動所造成的衝擊，在今年仍然是一個主要影響全球經濟環境的不明朗因素。第二，區內經濟體系仍然受到可能爆發禽流感的威脅。何時及會否大規模爆發人類流感，以及其對旅遊、集體運輸及消費行業所造成的損害的嚴重程度均完全未明。第三，美國樓市已在整固中，若該國的長期利率追回短期利率的升幅，其樓市可能會面對一次規模較預期為大的調整。第四，全球經常帳失衡的情況令人憂慮，而由於各個地區的增長速度持續有差異，能夠出現自行順暢調整的機會看似不大；假若調整過程倉猝出現，便有可能破壞經濟的穩定性，引致美國的消費出現顯著放緩並波及其他經濟體系，連帶使外圍環境變得更不穩定。第五，美國及歐盟針對內地出口的保護主義情緒仍然存在，繼續成爲困擾香港外貿環境的不明朗因素的一個來源。

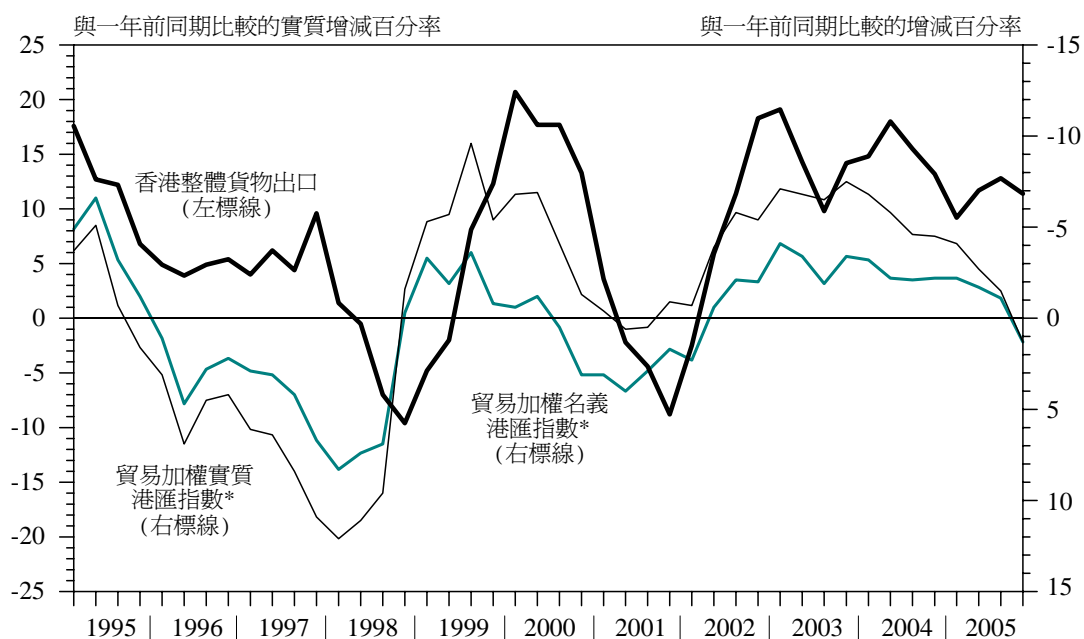
圖2.2：油價仍然是外圍環境的一個主要風險



匯率及價格競爭力

2.5 匯率走勢是決定香港相對價格競爭力的一項重要因素。在這方面，由於美元在二零零五年三月至二零零五年十二月期間轉強，導致香港實質港匯指數在這段期間上升了 3.2%，因此會在某程度上損及香港的對外價格競爭力，繼而影響未來數月香港的貿易前景。近期美元兌日圓和歐羅的走勢略欠清晰，反映美國加息周期會否在未來數月結束的不確定性增加。然而，自二零零五年年底以來，美元兌大部分其他東亞貨幣明顯轉弱。因此，就本港的對外價格競爭力而言，匯率因素整體來說應不致於特別不利。倘若美元在美國加息周期結束後再次轉弱，或市場又再次把焦點放在美國令人憂慮的經常帳赤字上，則有利的匯率因素甚至可能重現。

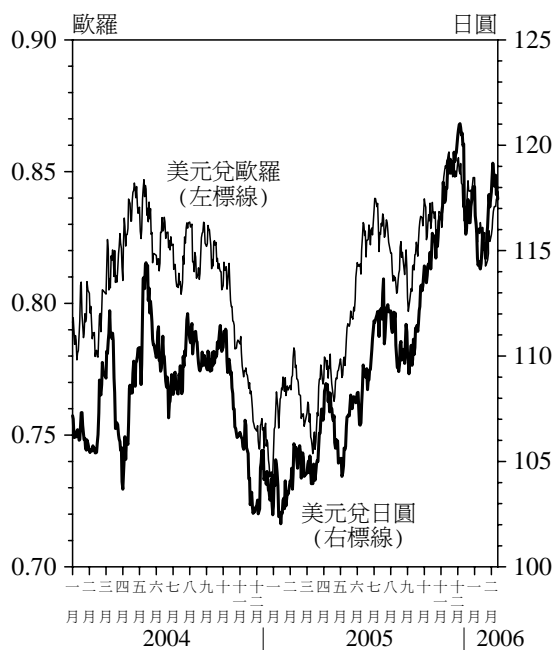
圖2.3：出口在短期內將受早前的美元強勢所影響



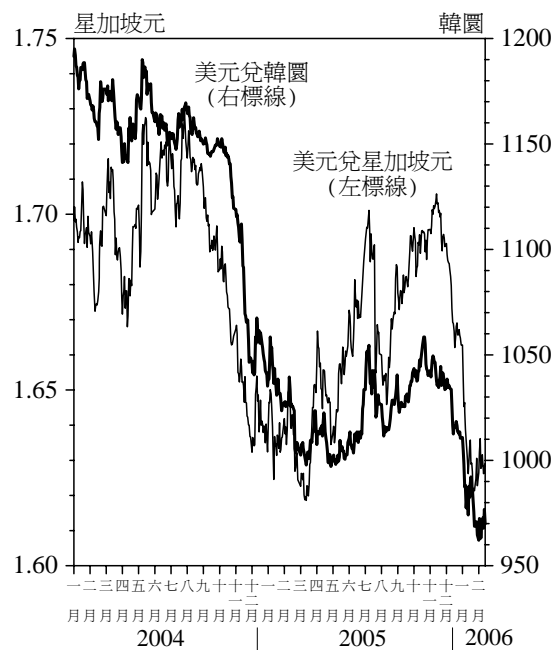
註：(*) 實質/名義港匯指數的正數變動表示港元實質/名義升值，負數變動則表示實質/名義貶值。

圖2.4：但最近美元對不同貨幣走勢迥異

(甲) 兌歐羅及日圓

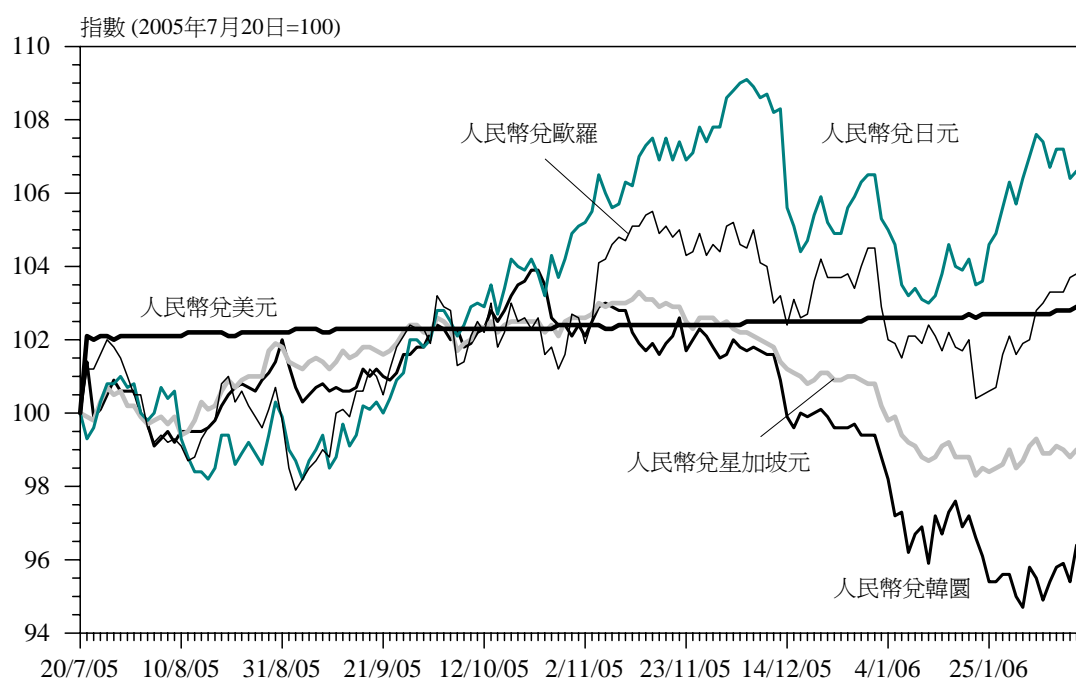


(乙) 兌星加坡元及韓圓



2.6 在匯率方面，二零零五年的一宗大事是中國人民銀行於二零零五年七月二十一日推出新的人民幣匯率形成機制，自此，人民幣兌美元和歐羅的匯率較剛引入新機制之前只上升了約 3% 至 4%，儘管兌日圓的升幅較大。然而，這些升值在若干程度上已被人民幣兌某些東亞貨幣的貶值所抵銷。由於整體來說人民幣升幅仍屬溫和，加上內地具備巨大生產規模，匯率改革應不會嚴重損害中國的對外競爭力，即香港轉口貿易的主要來源。預期匯率形成機制很大機會只以循序漸進的方式作出改變，因此對今年香港貿易構成的負面風險因素應屬有限。另一方面，更具靈活性的匯率形成機制會加強內地經濟對外圍環境改變的適應能力，對內地經濟的持續發展有莫大幫助，長遠來說對香港經濟有利。匯率改革也有助解決全球經常帳失衡的問題，尤其是如果其他亞洲貨幣亦跟隨人民幣升值。

圖 2.5 : 人民幣的升值整體上仍然溫和，並未嚴重損害中國內地的對外競爭力



註：(*) 指數上升表示人民幣相對該種貨幣升值。

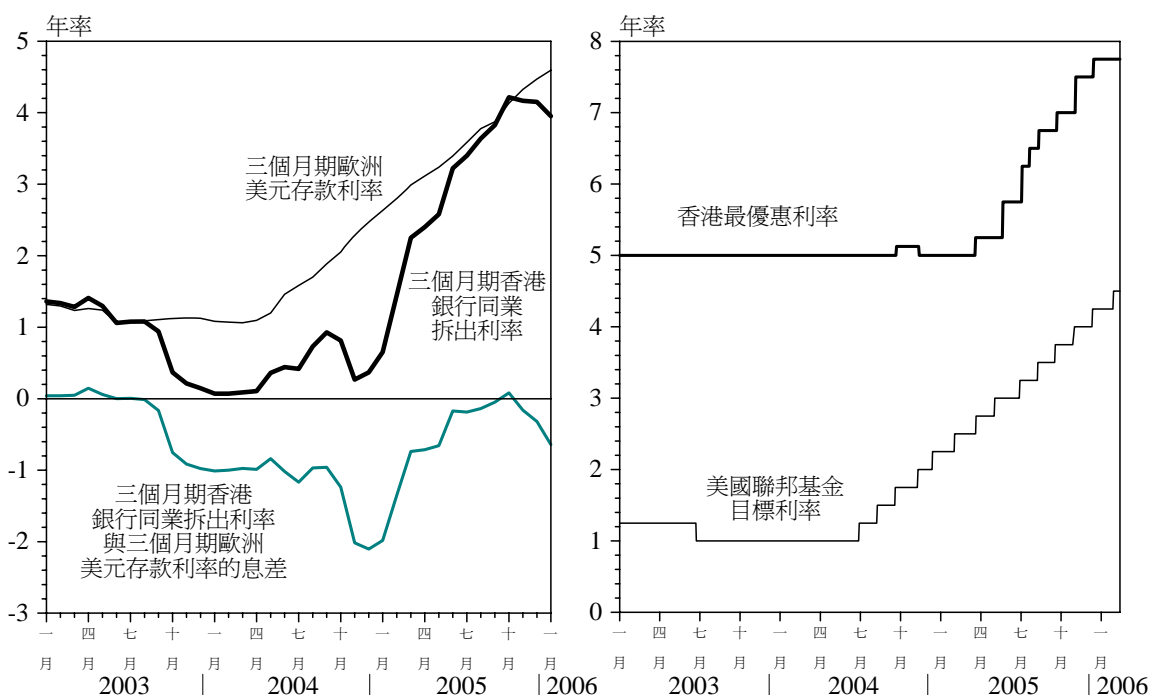
2.7 然而，人民幣的溫和升值，應已令不少港商在內地的生產成本有所提高。但鑑於內地生產物價通脹回落，如人民幣以循序漸進的方式進一步升值，生產成本料只會維持有限度升幅。此外，預計這些成本上升當中很大部分會繼續由生產商以邊際利潤下降的形式來承受。上述種種情況將有助「中國製造」產品在國際市場維持一定的競爭力。

2.8 在本地方面，營商成本的上調壓力迄今仍頗為溫和，儘管在二零零六年內會進一步上升。然而，資訊科技日新月異，令全球供應

鏈較暢順運作，從而使採購成本下降，加上本地生產商在全球市場競爭激烈的情況下不斷致力提高生產力以維持對外競爭力；因此，即使香港的出口貨物價格上升，相信幅度亦能受控。

利率走勢

圖2.6：連番加息將不會嚴重妨礙本地需求的周期性復蘇

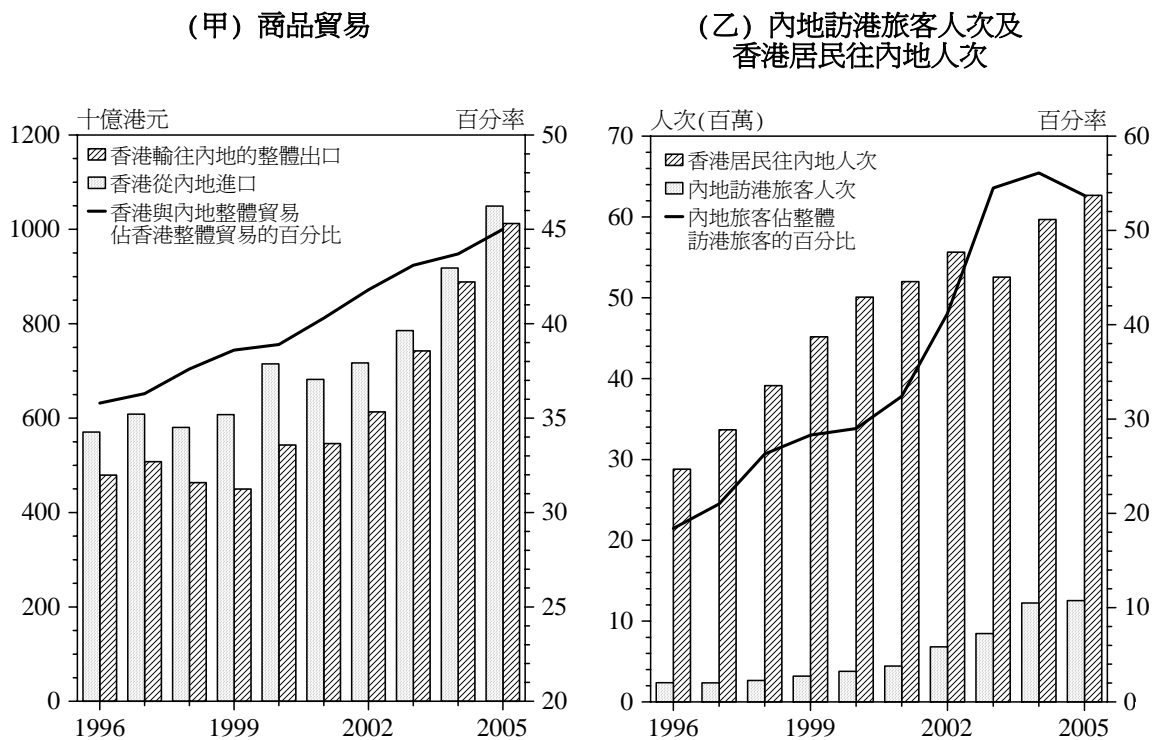


2.9 當前的加息周期在二零零四年六月開始，期間美國聯邦儲備局十四度調高美國聯邦基金目標利率共 350 個基點至 4.5%。香港利率在偏離美國利率一段時間後，亦開始跟隨美國利率的走勢，尤其是在二零零五年五月三項優化聯繫匯率制度措施出台之後。部分本地銀行甚至較美國聯邦儲備局先調高最優惠貸款利率，或追回較早前沒有跟隨的升幅。基於上述原因，最優惠貸款利率在不足一年內錄得合共 275 至 300 個基點的顯著累計增幅。

2.10 加息整體上會加重家庭住戶及商界償還債務的負擔，尤以涉及大額浮息貸款，特別以住宅樓宇按揭最受影響。加上本地物業市場在二零零五年下半年進行整固所帶來的負面財富效應，本地需求在未來一段時間有所放緩亦無可厚非。不過，由於本地住戶及企業的資產負債狀況大為轉強、勞工收入回升，以及經濟環境普遍仍然樂觀，相信去年本港利率的連番上調只會拖慢，但不會妨礙內部需求的周期性復蘇。

2.11 過去二十年來，內地經濟迅速發展和開放，為本港經濟帶來很多機遇和挑戰。香港擁有良好的基建和金融基礎設施，加上地理位置優越，是連接內地與世界各地的天然門戶，而從中更可分享內地經濟急速增長所帶來的莫大裨益。舉例來說，香港與廣東省，特別是珠江三角洲(珠三角)的往來日益頻繁，大大推動了兩地的繁榮，而且有助整個華南地帶的經濟結構轉型。不過，很多人憂慮香港最終會“失去優勢”，令其作為區內貿易及商業樞紐的角色會被其他內地城市逐步取代，特別是當考慮到深圳及珠三角區域其他地方的港口設施正迅速擴展。事實上，從更宏觀的角度來看，珠三角區域日趨繁榮，會為香港帶來更多商機。這可從各類工商業支援及金融服務(特別是內地企業來港作首次公開招股集資)的需求上升，以及內地訪港旅客數目上升反映出來。近年來，兩地經濟體系優勢互補所產生的刺激作用，因CEPA、「個人遊」計劃和泛珠三角區域合作框架等多項政策措施進一步得到鞏固。整體而言，只要香港能保持體制上的優勢和提升勞動人口的水平以配合經濟結構的持續轉型，與內地在經濟上更緊密的融合，當可繼續推動本港經濟的增長。

圖2.7：與中國內地更形緊密的經濟融合繼續為香港經濟帶來增長動力



二零零六年香港經濟前景

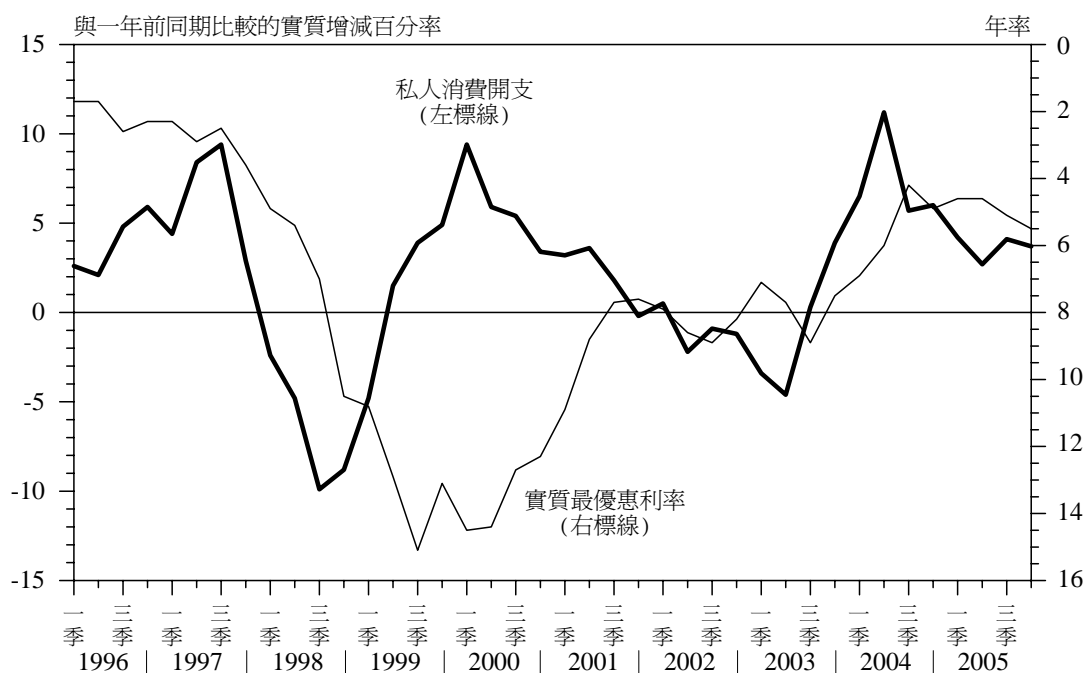
2.12 基於現時全球經濟環境仍有不少潛在風險，加上本港經濟已連續兩年錄得異常強勁增長，預期二零零六年經濟增長會逐步回復至與過往趨勢增長相若的較平穩增長。實行 CEPA 三個階段、加強泛珠三角合作，以及仍然不俗的外圍環境，會繼續為香港的經濟增長帶來支持。因此，雖然二零零六年經濟活動的增長步伐或會略為回落，但擴張的層面估計仍會相當全面。

2.13 外圍方面，二零零六年的貿易前景仍大致理想，但其增長步伐可能未如去年般迅速，原因是美國的經濟增長在連番加息後預期會稍為減速，而美元的相對強勢，對年初本港的出口亦會有些負面影響。此外，在本港轉口中佔有重要席位的內地出口自二零零五年異常強勁增長後，在近月已呈現若干回落迹象。儘管如此，歐洲和日本的經濟表現相對有所改善，應會提供有效的支持。

2.14 另一項正面發展是，去年內地與美國及歐盟就內地的紡織品及成衣產品出口達成協議，消除了貿易環境許多的不明朗因素，雖然該等協議在某程度上亦趨向限制出口增長空間。在這背景下，*整體貨物出口*在二零零六年雖未必仍有去年 11.2% 的強勁增長，但可望錄得穩健增幅，而當中轉口仍會是主要的增長動力。由於有些本地製造商已把成衣生產遷回香港，港產品出口似乎可延續自二零零五年下半年出現的凌厲升勢。

2.15 二零零六年的*服務輸出*可望持續顯著增長。「個人遊」計劃由二零零五年十一月起擴展至另外四個內地城市、多個新的旅遊景點相繼落成，以及迪士尼主題公園產生的全年效應，皆將有助訪港旅客人次在二零零六年再創新高。訪港旅遊業進一步擴展，會繼續為與旅遊有關的服務輸出帶來支持。在內地對外貿易仍然蓬勃和本港出口持續向離岸貿易轉移下，與貿易有關的服務輸出，以及某程度上的運輸服務輸出也應續有佳績。整體而言，CEPA 三個階段的實施與正在強化的中港經濟聯繫，會令本港的專業、商用及金融服務需求上升，從而為金融、商用及其他服務輸出提供穩健的支持。

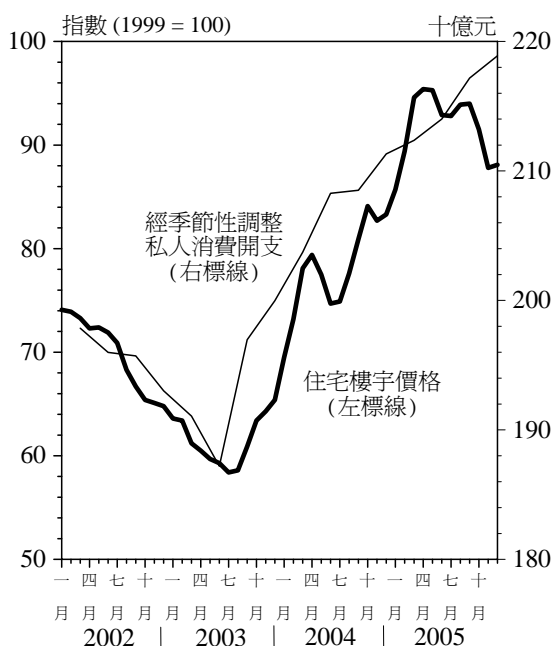
圖2.8：消費增長或因連番加息而略為放緩



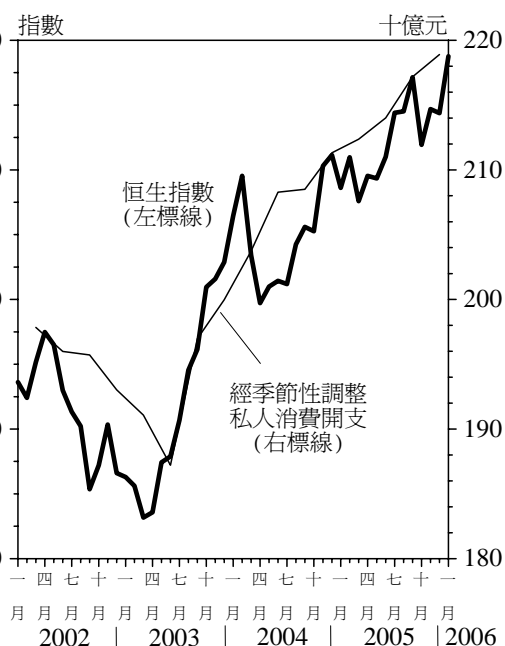
2.16 本地方面，由於勞工收入回升和就業情況好轉，私人消費開支在二零零六年料會進一步穩健增長。過去連續兩年異常強勁的經濟增長，已令消費信心大為增強，儘管去年加息帶來的影響可能會略為減慢消費開支短期內的增長步伐。另外，由於加息周期可望完結，本地資產市場的發展在本年較後時間應會轉為更有利，因而可望為消費開支帶來進一步支持。

圖2.9：資產市場的發展是影響本地需求的另一重要因素

(甲) 住宅樓宇價格

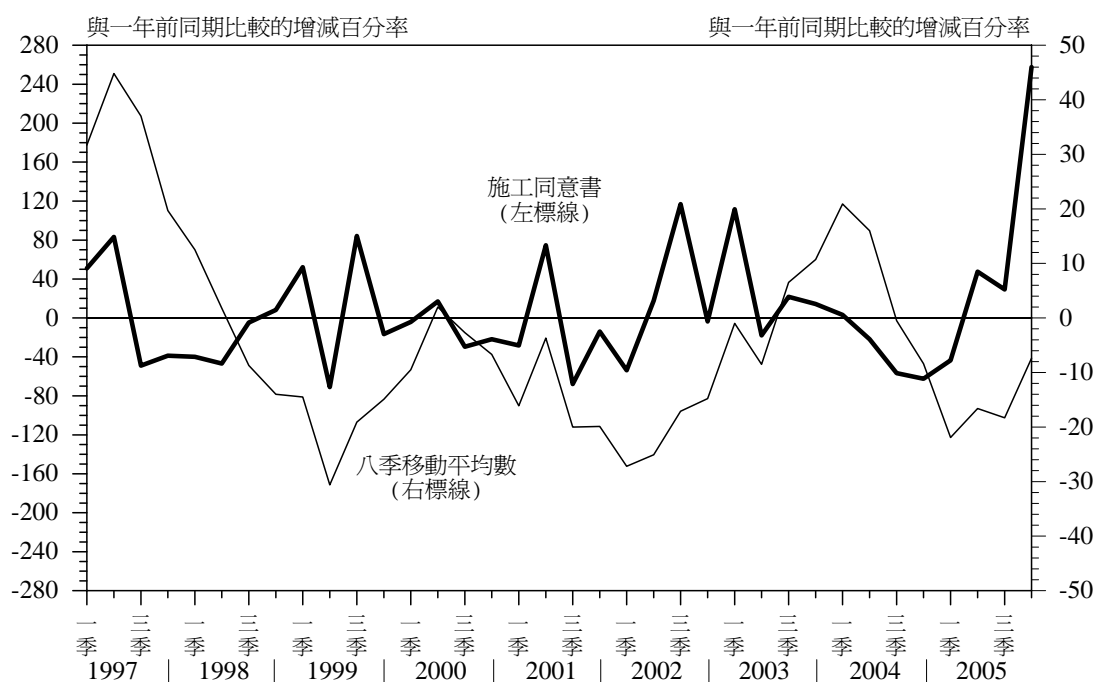


(乙) 恒生指數
(月底數字)



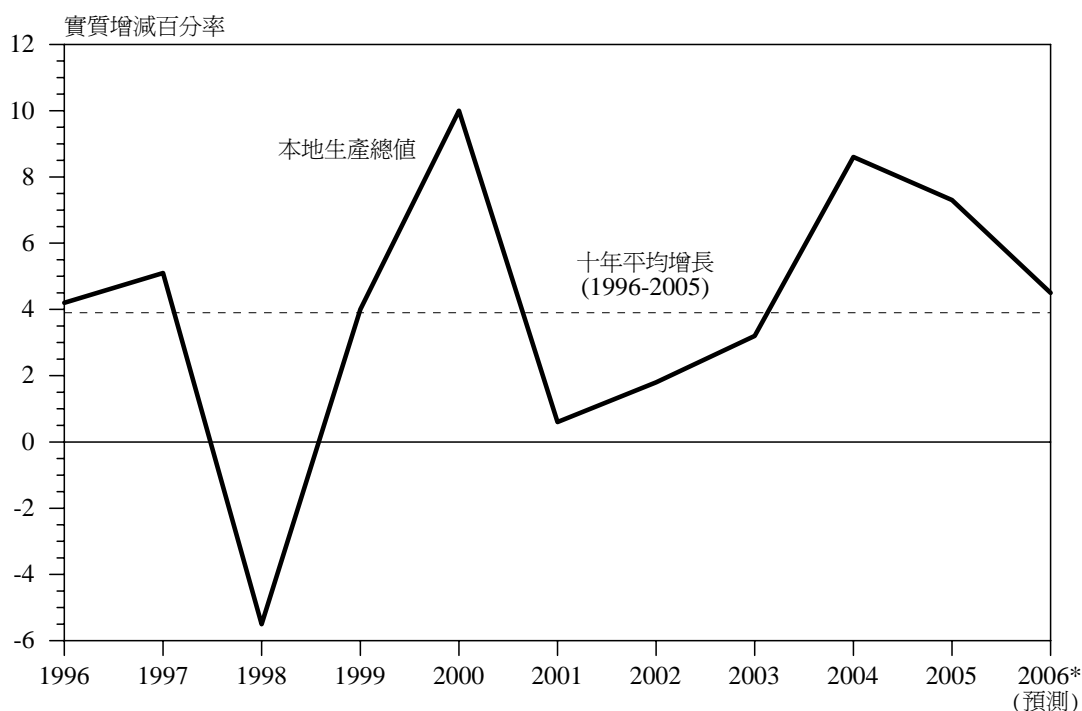
2.17 二零零六年整體投資開支的主要增長動力，預料會源自私營機構機器及設備的購置，因為在企業盈利有所改善，以及因全球競爭日益激烈而致力提升生產力的環境下，機器及設備的購置料會延續過去兩年所形成的強勁勢頭。相比之下，長期呈現跌勢的樓宇及建造投資至今仍無甚反彈迹象。由於二零零四年展開的新建築項目顯著減少，在二零零五年年底，按八個季度移動平均計算的附連施工同意書的建築圖則數字繼續下跌；因此，預料建造產量疲弱的態勢至少會延續至二零零六年年初。此外，公共房屋計劃的建屋量在過去數年不斷減少，所提供的支持相信亦會有限。儘管預料加息周期有可能臨近結束，而施工同意書的數字在最近數季亦已顯著反彈回升，樓宇及建造活動止跌回升的時間和程度仍面對很大的不確定性。

圖2.10：樓宇及建造活動在短期內將仍然疲弱，
從而繼續拖累整體投資



2.18 整體而言，雖然預期本地生產總值會從過去兩年 7%至 8%異常強勁的增長回落，但在本年仍會有 4%至 5%的實質穩健增長，與過去十年所錄得的 3.9%趨勢增長大致相若。這項預測與目前大部分私營機構所預測的 4.5%至 5.5%相比略偏向保守，反映在全球經濟環境存在負面風險及不明朗因素，以及加息影響料會逐漸呈現的情況下所持的審慎態度。

圖2.11：二零零六年經濟可望仍有穩健增長

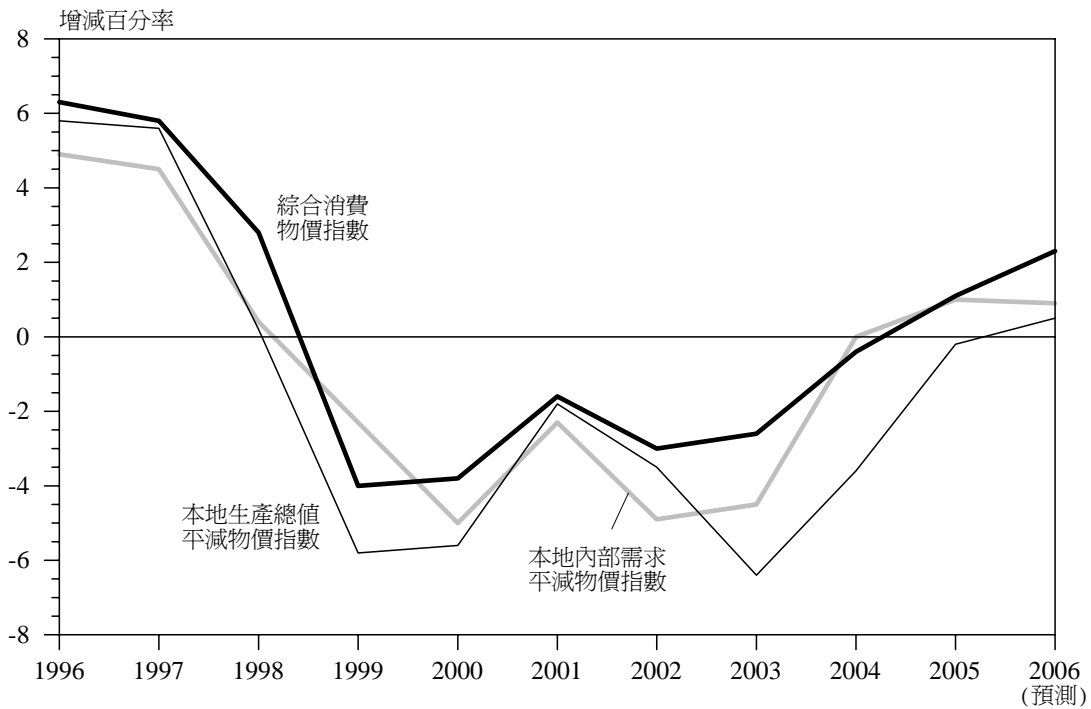


註：(*) 預測範圍的中點。

2.19 展望二零零六年，消費物價通脹會進一步爬升。隨着經濟持續以穩健的步伐擴張和定價能力更廣泛地恢復，營商成本的上漲將更能轉嫁至零售價格水平。因此，去年勞工成本回升，加上寫字樓及舖位的租金持續上調，相信會令營商成本溫和上漲。此外，住屋租金在二零零五年所錄得大約 11% 至 12% 的升幅，將會愈加在綜合消費物價指數的租金部分呈現出來。外圍方面，預料油價及其他商品價格在二零零六年仍會維持高企，這可能引致入口價格上升，尤以美元如在本年較後時間再度轉弱為甚。另一方面，由於估計整體經濟增長會較去年溫和，相信綜合消費物價指數仍會以緩慢的步伐上升。此外，勞動生產力隨經濟結構持續向較高增值的活動轉移而繼續提升，以及機器及設備的投資旺盛，均有助生產規模擴張，從而紓緩整體成本壓力。

2.20 以綜合消費物價指數按年增幅量度的消費物價通脹，相信會在二零零六年內爬升；這主要是延續自二零零四年年底復見的通脹進程。不過，由於估計經濟增長將回落至與過往趨勢增長較為相若的水平，而生產規模亦會持續擴張，預測通脹全年平均為 2.3%，仍屬溫和而健康的水平。隨着本年消費物價通脹攀升，而貿易價格比率的跌幅可望收窄的情況下，本地生產總值平減物價指數料會在二零零六年回升 0.5%。倘若預測屬實，這將會是自一九九九年以來首次錄得的年度增長。

圖2.12：二零零六年通脹仍然溫和



預測在二零零六年的變動(%)

本地生產總值

實質本地生產總值	4 至 5
名義本地生產總值	4.5 至 5.5
人均本地生產總值，按實質增長計算	3.2 至 4.2
人均本地生產總值按當時市價計算	206,800 至 208,700 港元 (約合 26,500 至 26,800 美元)

綜合消費物價指數 **2.3**

本地生產總值平減物價指數 **0.5**

香港經濟中期展望

2.21 展望中期，香港經濟前景光明。現時香港經濟基調遠較從前穩健，而本地經濟亦已擺脫早前的不景氣，香港將可繼續乘着與高速增長的內地經濟日益融合的機遇而從中受惠。除非出現嚴重的外來衝擊，否則香港經濟預料可在利率連續攀升及早前油價飆升的影響減退後穩步向前。透過 CEPA 框架，以及擴闊和加深泛珠三角區域內的合作，預料香港經濟在未來數年將繼續向高增值服務及知識型經濟體系轉移。

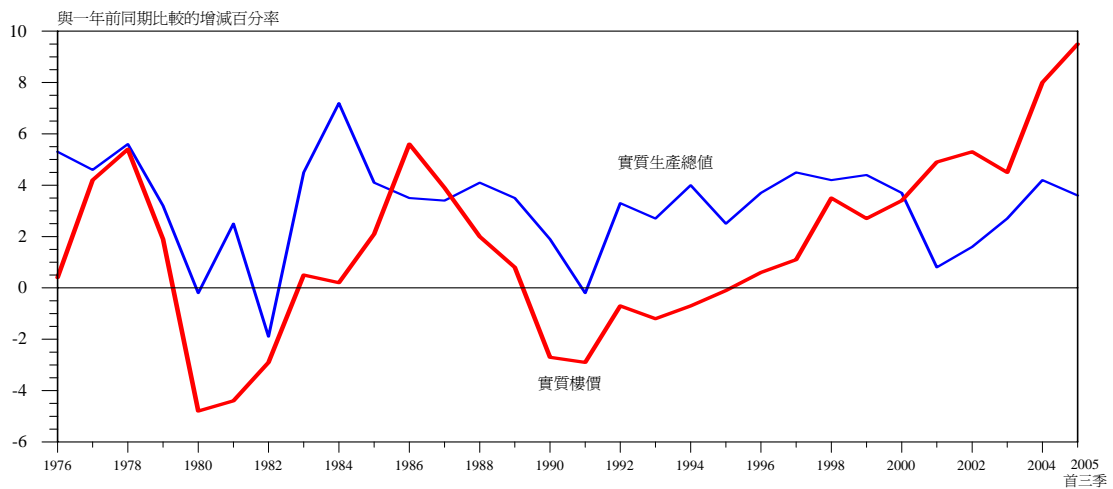
2.22 香港經濟的中期發展仍然受到徘徊不去的不明朗因素所困擾。美國蓬勃的樓市一直以來都為美國消費需求的增長提供主要動力，近期已出現整固，如果美國長期利率出現急升，樓市便可能出現較預期為大的調整。此外，全球貿易失衡的情況令人憂慮，恢復平衡的過程會於何時開始還很難說。如果一旦出現急劇調整，便有可能損及全球經濟增長及國際金融市場的穩定性。美國及歐盟針對內地產品的保護主義情緒仍然存在，以及人民幣的升值壓力，都持續對香港的貿易構成威脅。在內部方面，雖然當前的經濟上升周期在一定程度上紓緩了失業問題，但由於香港繼續向知識型經濟體系及高增值服務轉移，一些低技術工人在找尋工作方面仍有困難，故失業問題仍然令人關注。此外，我們亦須注意人口愈趨老化的問題，因這種情況會對本港的醫療及社會福利制度和公共財政產生深遠的影響。另外，隨着香港經濟進入上升周期，通脹已重臨並正逐步爬升，所以我們需要時刻留意通脹重燃可能帶來的威脅。

專題 2.1

美國蓬勃的樓市

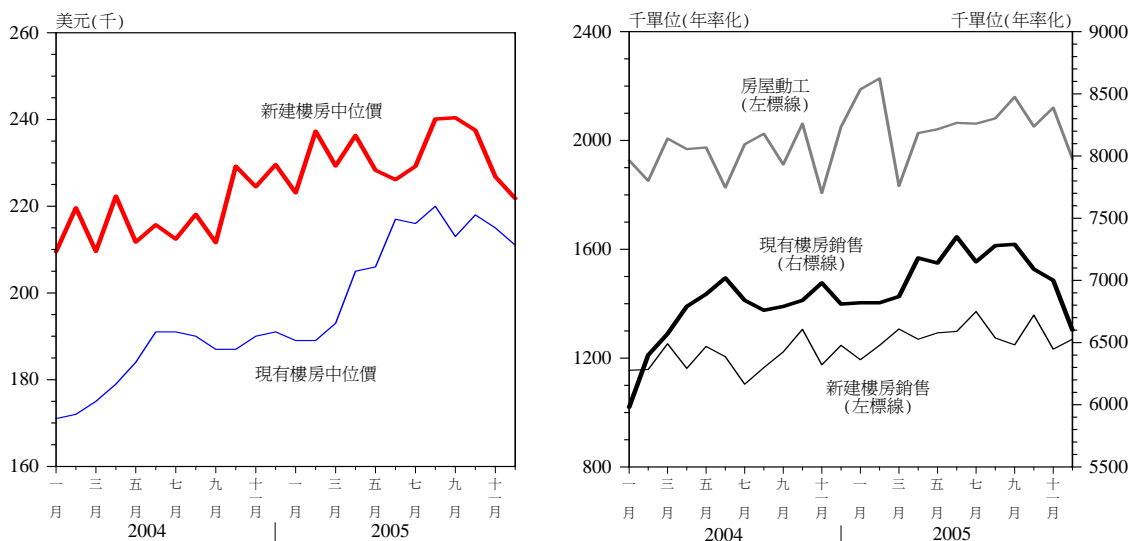
現時美國樓市的興旺始於九十年代中期，隨着美國的收入強勁增長，其升勢一直持續至二零零五年大部分時間。自從二零零零年年底科技股泡沫爆破後，美國聯邦儲備局採取寬鬆的貨幣政策，導致息率處於極低水平，直至近期息率才有所提高。寬鬆的貨幣政策經常被詬病，認為是導致美國樓市持續暢旺及美國樓房價格過高的主要因素，其中美國的樓價在二零零四年及二零零五年首三季升幅之凌厲，更是近年美國經濟史上前所未見的。

美國實質樓價近年升勢明顯快於實質經濟增長



若問現時蓬勃的樓市是否泡沫現象，樓價未來會否大跌，可謂眾說紛紜，莫衷一是。即使泡沫現象確實存在，究竟只屬地區情況抑或全國如是，人們亦意見分歧。無論如何，美國樓市似乎正在降溫。根據美國最新的樓市指標顯示，新建和現有樓房的中位價自去年下半年以來已稍為回落。同時，銷售情況和新屋開工率亦見放緩。

美國樓市出現放緩跡象

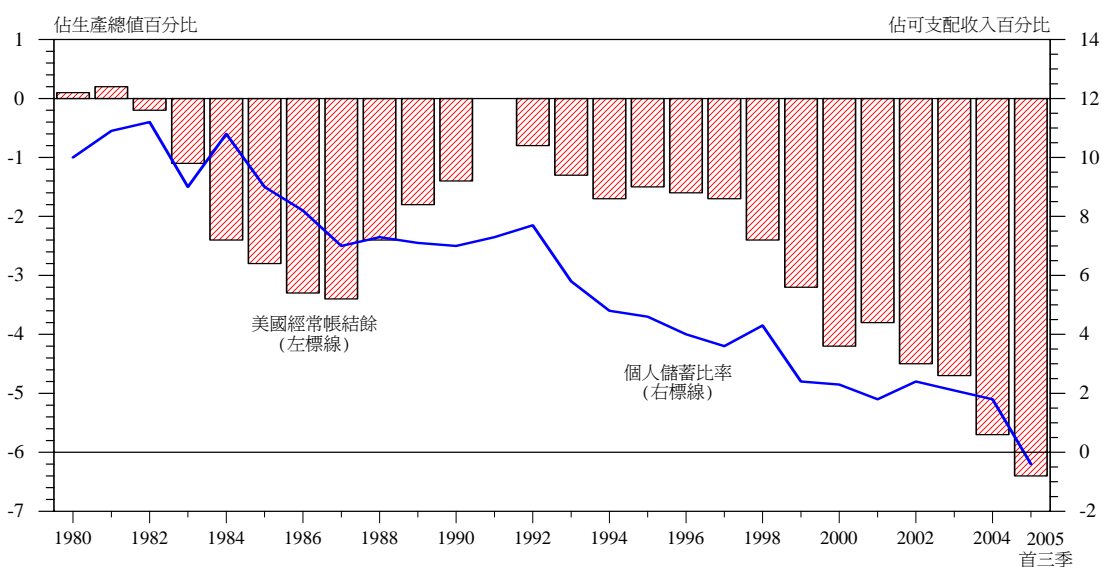


專題 2.1(續)

現時主流看法是美國樓市會持續溫和調整。短期來看，出現大跌市的風險應該不大，特別是美國經濟最近仍保持不俗的表現。

不過，市場亦存在一些隱憂。首先，雖然從歷史來看美國按揭利率仍處偏低水平，但利率自去年下半年以來已逐漸回升。因此，如按揭利率突然急升，超出市場意料之外，便可能觸發樓市出現較急劇的調整。第二，美國家庭對樓價的負擔能力已跌至九零年代的最低水平，償債比率則不斷上升，削弱了他們應付樓價出現較大跌幅的能力。第三，近年成為美國經濟增長主要動力的美國消費市道，其實主要是由樓價上升帶動的；樓價上漲導致樓市交投暢旺，而轉按亦有所增加，利好消費市道。這可能是引致美國在過去十年的個人儲蓄比率持續下降的主要因素。在二零零五年個人儲蓄比率更跌至負數水平，導致美國的經常帳赤字升至歷史新高。因此，現時存在的風險是，一旦美國樓市大跌，便可能觸發美國對外貿易不平衡情況出現過急的調整，嚴重衝擊國際外匯和金融市場的穩定性。

美國個人儲蓄比率跌至負數及經常帳赤字擴張情況嚴重



美國樓市的調整幅度，有關調整如何引致美國本土需求放緩，以及會否令美國甚至全球經濟發展前景轉淡，這些因素將大大影響香港經濟的表現。

一般而言，如美國樓市能有秩序地逐步調整，香港經濟所受的影響應較溫和。由於美國需求轉弱，貿易增長可能放緩。貿易收入減少，加上受資產市場影響而引發的若干負面財富效應，導致內部需求亦可能稍為減少。然而，假如美國的樓市出現過急及大幅的調整，香港經濟將受到較大和更嚴重的影響，因為國際金融和外匯市場料會大幅波動，削弱世界各地的消費和投資意欲。因此，務必監察一旦美國樓市逆轉而引致的負面風險。

此外，香港經濟亦要不斷加強本身的實力和彈性來抵禦外來衝擊。香港銀行業在處理借貸申請時必須保持審慎。政府亦應審慎處理財政支出，致力維持勞工市場高度靈活，繼續投資教育和基礎設施，以及維護能鞏固香港競爭力的優勢。

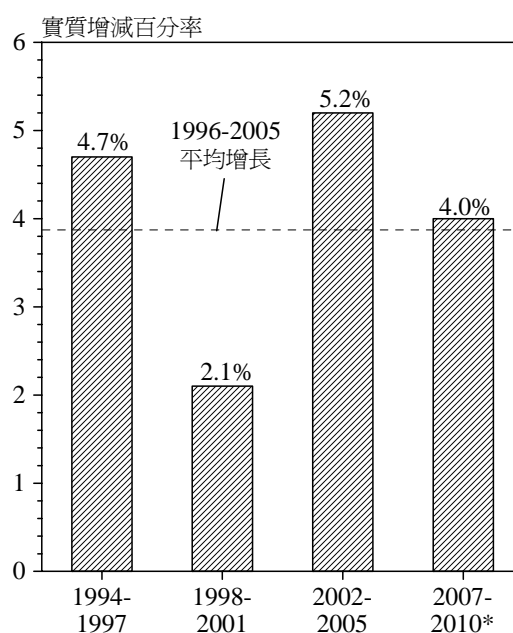
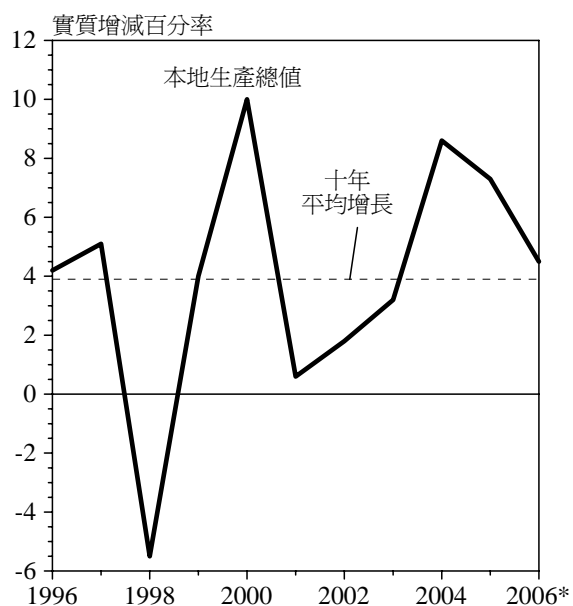
2.23 由於國際營商環境競爭激烈，香港進一步加強其作為亞洲商業樞紐和金融中心的吸引力，實在至為重要。為此，政府會繼續提升金融市場的質素，以鞏固香港作為區內主要國際金融中心的地位。為保持香港作為亞洲國際都會的活力，政府會繼續投放資源發展基建，以加強香港與內地及世界其他地方的聯繫。此外，提升本地勞動人口的質素，以有效應付經濟全球化所帶來的競爭亦應優先進行；而政府亦將更主動地吸引內地和海外的精英來港發展。培育本港企業家及工人的創意，以增加香港經濟的靈活性亦很重要。香港經濟得以發展成功，主要靠賴健全而高效率的市場制度，因此，政府會貫徹其「市場主導、政府促進」的經濟政策指導原則。

2.24 香港與泛珠三角區域其他省市的合作，可加強香港作為內地企業「走出去」的門檻，以及外國企業開拓內地豐富資源和商機的平台角色。政府亦會作出更大努力，確保 CEPA 三個階段能順利及有效地實施，使香港的企業及專業人士受益。在中期而言，「個人遊」計劃不斷擴展，亦為香港的經濟增長提供進一步支持。整體來說，香港將抓緊與正在高速增長的內地經濟更形緊密的經濟融合，繼續向高增值服務及知識型經濟體系轉移。這過程對生產力所衍生的提升效應，將有助本地生產總值在二零零七至二零一零年的未來四年間達至 4% 的趨勢增長率。

圖2.13：中期經濟前景仍然光明

(甲) 經濟將回復至較平穩的增長步伐

(乙) CEPA及向高增值服務的轉型
令中期前景更形樂觀



註：(*) 預測。

註釋：

- (1) 報告書所述香港主要市場的經濟預測數字，主要用作例證，因此未有盡錄。在制訂香港出口的預測數字時，已考慮不同來源的預測數字，包括有關經濟體系的中央銀行和政府部門，以及一些私營預測機構。

第三章：對外貿易

摘要

- 在二零零五年，儘管油價急升、全球進入加息周期和美元在下半年轉強，但受惠於全球經濟持續擴張和內地貿易往來暢旺，對外貿易再一年錄得上佳表現。轉口貿易表現強勁，亦反映出香港作為內地及區內貿易渠道的對外競爭優勢。
- 整體貨物出口在二零零五年連續第三年錄得雙位數的增長，當中輸往內地、歐盟，日本及南韓等主要市場的出口顯著增長。輸往美國的出口以二零零五年整年來說錄得不俗增長，惟在第四季出現放緩。
- 轉口仍是整體出口增長的主要動力；另一方面，由於歐盟和美國可能對內地的紡織品及成衣出口採取保護措施的不明朗因素增加，令一些出口商／製造商在年內較後時間把成衣生產遷回香港，港產品出口在二零零五年下半年亦明顯反彈。
- 二零零五年整年服務輸出均維持可觀增長。與貿易有關的服務輸出繼續受惠於內地強勁的對外貿易，而與旅遊有關的服務輸出亦隨訪港旅遊業進一步擴張而維持不俗的增長。在商業活動增加和金融市場興旺的帶動下，金融、商用及其他服務的輸出亦有所增長。
- 二零零五年十二月在香港舉行的世界貿易組織第六次部長級會議取得重大進展，並為在二零零六年底完成目前的多哈回合多邊貿易談判建立平台。
- 過去數年，內地為香港經濟提供大量商機，在本港對外貿易中佔有益發重要的席位。為加強和利用這發展趨勢，政府一直與內地當局緊密合作，以確保順利有效實施CEPA，以及推廣在泛珠三角框架下的合作。

有形貿易

整體貨物出口

3.1 在二零零五年，儘管油價急升、全球加息周期重現和美元轉強，商品出口再一年有蓬勃表現。整體貨物出口(包括轉口及港產品

出口)繼在二零零四年激增 15.3%後，連續第三年錄得雙位數的增長，實質⁽¹⁾增加 11.4%。轉口⁽²⁾仍是整體出口增長的主要動力，繼在二零零四年飆升 16.3%後，在二零零五年實質增長 11.6%。商品出口全年四個季度都維持強勁的增長勢頭，是受惠於全球經濟持續擴張和內地貿易往來暢旺。轉口貿易表現強勁，亦反映出香港作為內地及區內貿易渠道的對外競爭優勢。

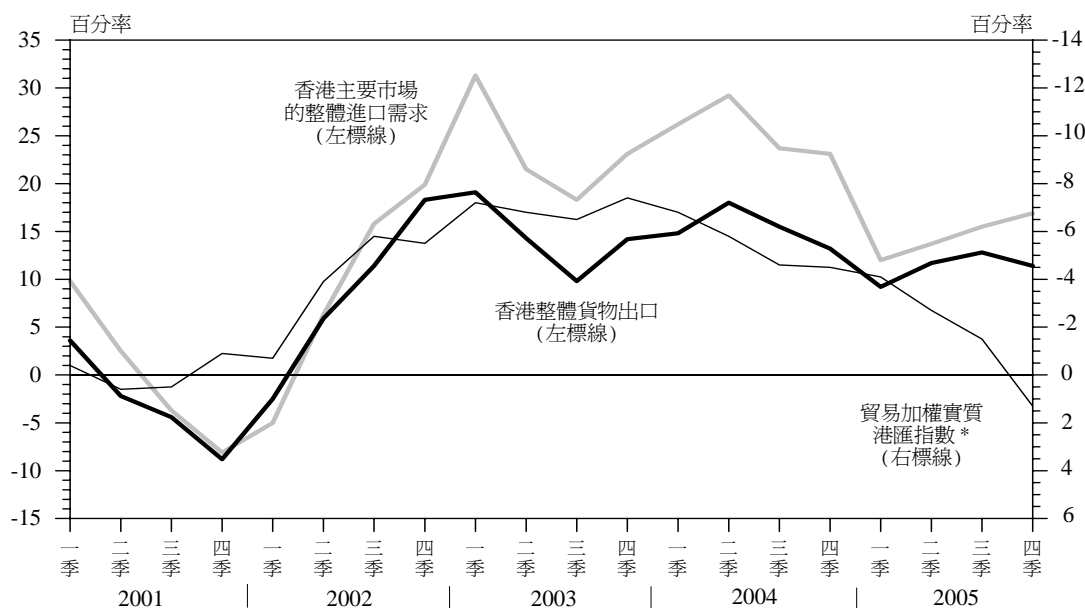
3.2 港產品出口繼在二零零四年上升 2.4%後，在二零零五年進一步實質增長 7.6%。不過，全年四個季度的表現異常反覆，首兩季一度大幅下滑後，隨後兩季卻出現強勁反彈，原因是歐盟和美國可能對內地的紡織品及成衣出口採取保護措施的不明朗因素增加，令部分成衣生產在年內後期遷回香港⁽³⁾。然而，港產品出口的回升不單由成衣出口帶動，辦公室機器、電動機械及用具以及電訊設備等非成衣類的出口亦見激增。由此可見，雖然香港的勞工成本相對較高，本地製造商似乎已在國際市場上建立了一些具優勢的產品。

**表 3.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口
(與一年前同期比較的增減百分率)**

	整體貨物出口			轉口			港產品出口		
	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零零四年 全年	15.9	15.3	1.2	16.8	16.3	1.1	3.5	2.4	1.5
第一季	13.0	14.8 (3.2)	-0.7	14.0	15.9 (3.4)	-0.8	-0.6	0.7 (0.2)	-0.6
第二季	17.8	18.0 (4.7)	0.5	18.7	19.0 (4.8)	0.5	4.9	5.1 (3.1)	0.2
第三季	17.2	15.5 (1.5)	1.9	18.5	16.8 (1.7)	2.0	0.8	-0.5 (-1.7)	1.8
第四季	15.3	13.2 (3.1)	2.6	15.7	13.8 (3.1)	2.5	8.6	4.8 (2.7)	4.2
二零零五年 全年	11.4	11.4	1.3	11.7	11.6	1.2	8.0	7.6	2.2
第一季	10.6	9.2 (0.2)	2.1	11.7	10.4 (0.9)	2.0	-6.9	-9.5 (-11.3)	4.8
第二季	12.5	11.7 (6.0)	1.8	13.8	13.0 (6.1)	1.6	-6.4	-8.3 (4.0)	4.7
第三季	12.5	12.8 (3.0)	1.0	12.4	12.7 (2.0)	1.0	14.0	14.3 (21.7)	1.1
第四季	10.0	11.4 (2.2)	0.4	9.0	10.3 (1.3)	0.5	25.2	28.1 (15.3)	-0.5

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

**圖 3.1： 雖然匯率方面的利好因素逐漸退減，
貨物出口在二零零五年內維持強勁增長
(與一年前同期比較的增減率)**



註： 整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指以美元計算，東亞、美國及歐洲聯盟的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(*) 為方便與香港整體貨物出口的增減率比較，實質港匯指數的標線以上負下正倒置顯示，即正數變動表示港元實質升值見於圖的下半部，負數變動則表示實質貶值見於圖的上半部。

圖 3.2： 轉口仍是增長主要動力，港產品出口自二零零五年中起亦強勁反彈

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率

(乙) 經季節性調整與對上季度比較的實質增減率

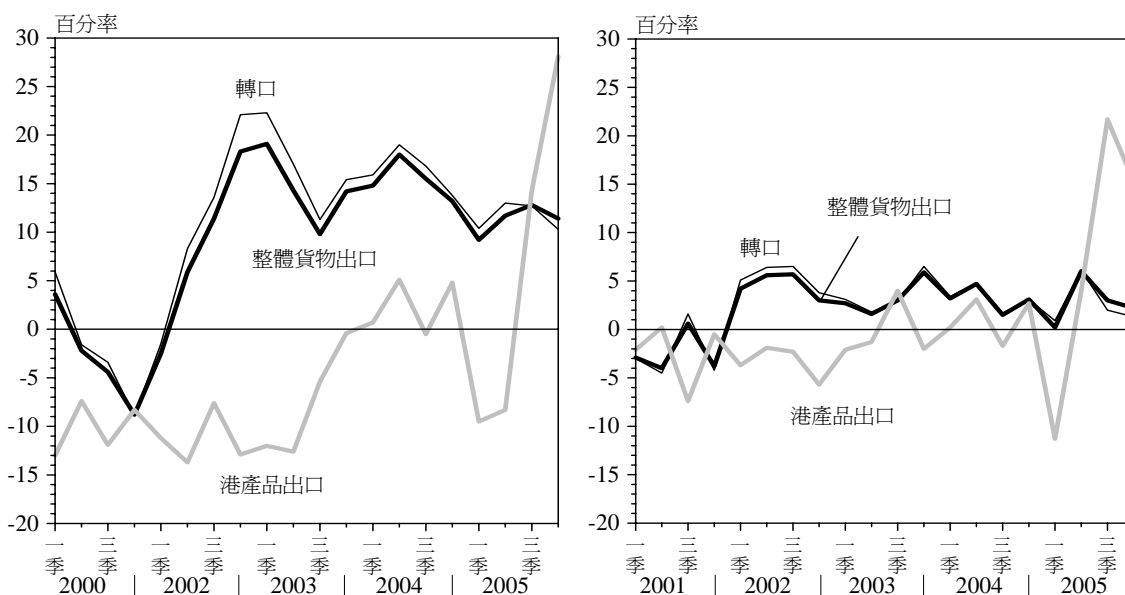
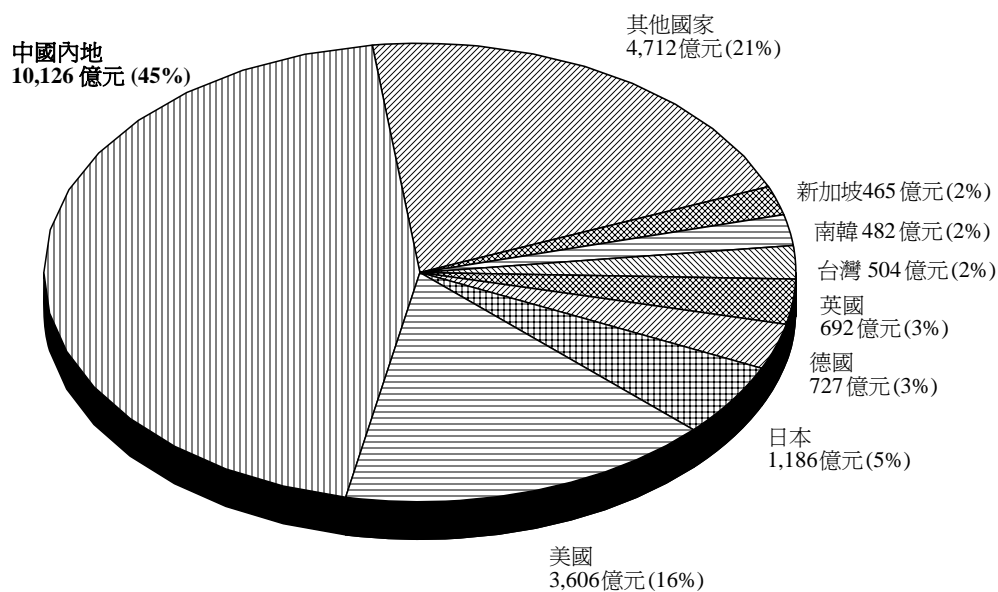


圖 3.3：內地市場繼續佔香港出口一個重要位置



二零零五年整體貨物出口總值: 22,502 億元

表 3.2：按主要市場劃分的整體貨物出口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		中國內地	美國	日本	英國	德國	台灣	新加坡	南韓
二零零四年	全年	17.8	5.3	14.2	14.8	12.0	17.9	24.0	25.1
	第一季	17.0	4.6	10.9	13.8	7.9	26.2	31.1	33.2
	第二季	21.4	7.2	17.4	13.3	16.9	27.0	30.1	27.5
	第三季	19.9	4.1	13.6	14.5	12.0	14.3	20.9	23.1
	第四季	13.4	5.6	14.9	17.1	11.4	7.1	16.8	18.1
二零零五年	全年	14.2	5.5	9.6	5.4	14.8	4.1	9.0	10.8
	第一季	9.9	5.1	11.5	11.9	18.2	-5.4	15.7	5.4
	第二季	13.3	7.6	10.8	9.4	15.1	4.8	14.5	5.4
	第三季	14.9	8.4	11.1	2.0	12.9	8.4	0.8	12.7
	第四季	17.9	0.9	5.6	1.1	13.6	8.2	6.6	19.0

3.3 按市場分析，在內地蓬勃的對外貿易及其殷切的內部需求帶動下，輸往內地的出口連續第四年錄得雙位數的升幅。輸往日本的出口在二零零五年亦再次錄得堅穩增長，縱使在第四季因日圓在年內轉弱而減慢。輸往其他東亞市場的出口，整體來說在二零零五年穩健增長。輸往南韓的出口在二零零五年下半年重拾強勁動力，輸往台灣的出口在下半年亦遠較上半年為佳，輸往新加坡的出口在第三季放緩後，在第四季稍見加快，這些發展部分反映全球電子產品需求在下半年的復蘇。輸往歐盟的出口在二零零五整年錄得雙位數的增長，主要反映出內地產品在此市場的滲透率不斷上升，以及當地進口需求轉強。在主要歐盟成員國中，輸往德國、荷蘭和法國的出口強勁增長，抵銷了輸往英國的出口放緩。由於美國經濟表現頗為強勁，加上年內首數個月加快付運紡織品和成衣出口，因此輸往美國的出口在二零零五年大部分時間均維持穩健的增長。然而，由於美國進口需求在年底出現放緩，以及部分因為加快付運的紡織品和成衣其後退減，輸往美國的出口在第四季的增長顯著減慢。

貨物進口

3.4 *貨物進口*繼在二零零四年強勁增長 14.1%後，在二零零五年顯著進一步實質上升 8.5%。在進口再作轉口的貿易全年激增的同時，隨着經濟復蘇進一步深化，留用進口增長也逐步回升。由於留用進口在二零零五年下半年的增長足以抵銷首半年的下降有餘，*留用進口*在二零零五年實質輕微上升 0.8%。其中，由於很多公司為了擴展生產能力和提高效率，都添置或提升機器和設備，資本貨物的留用進口在全年大部分時間均大幅上升。消費品的留用進口在二零零五年年底亦明顯回升，相信是由於在數個季度存貨取用後有需要補充存貨所致。另一方面，原料及半製成品的留用進口錄得溫和跌幅，主要是因為年初電子零部件進口顯著下跌所致。

**表 3.3：貨物進口及留用貨物進口
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		貨物進口			留用貨物進口 ^(a)		
		按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零零四年	全年	16.9	14.1	2.9	14.8	8.9	6.0
	第一季	15.7	15.5 (4.4)	0.7	18.1	14.8 (6.5)	2.7
	第二季	22.1	19.8 (3.3)	2.3	29.5	21.8 (-0.3)	5.4
	第三季	18.4	14.2 (-1.1)	4.0	15.6	7.8 (-7.7)	8.4
	第四季	11.9	7.8 (1.4)	4.3	-0.8	-6.0 (-3.0)	8.1
二零零五年	全年	10.3	8.5	2.7	6.5	0.8	7.6
	第一季	8.1	4.4 (1.6)	4.0	-1.4	-8.6 (3.4)	10.3
	第二季	10.1	7.6 (5.2)	3.3	0.4	-4.8 (2.6)	8.8
	第三季	11.5	10.4 (1.6)	2.3	8.8	4.1 (0.6)	6.4
	第四季	11.3	11.0 (2.6)	1.6	18.6	13.0 (6.4)	4.5

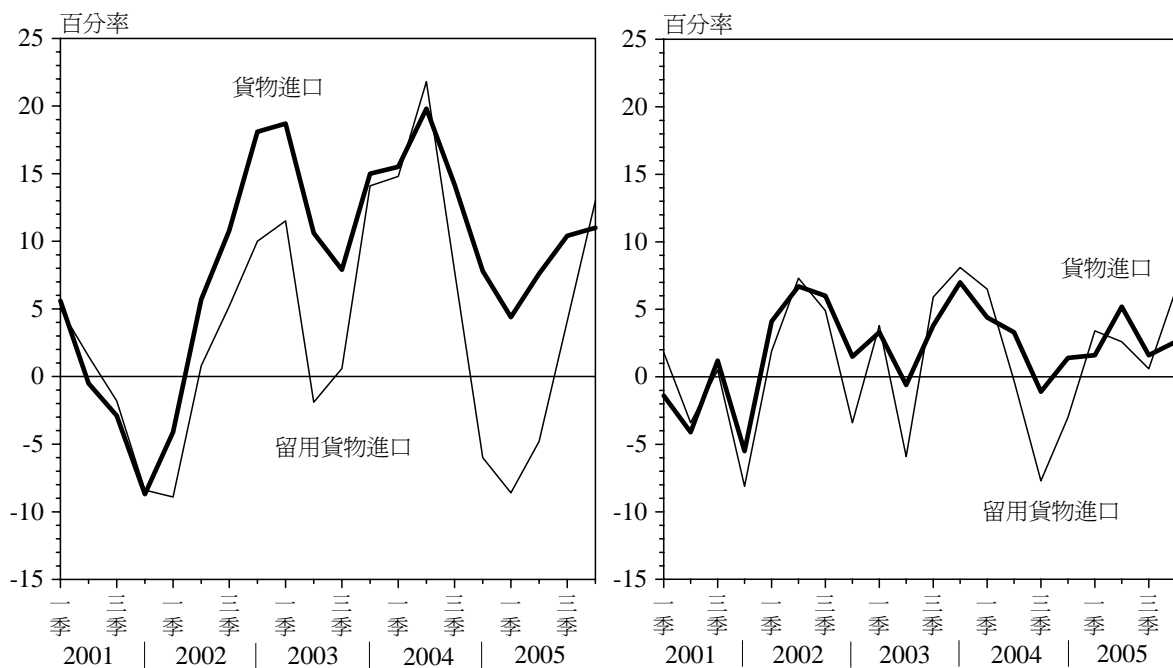
註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出的，以計算本港留用貨物進口的價值。

圖 3.4：隨著留用進口轉強，貨物進口在年內加快增長

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率

(乙) 經季節性調整與對上季度比較的實質增減率



**表 3.4：按用途類別劃分的留用貨物進口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

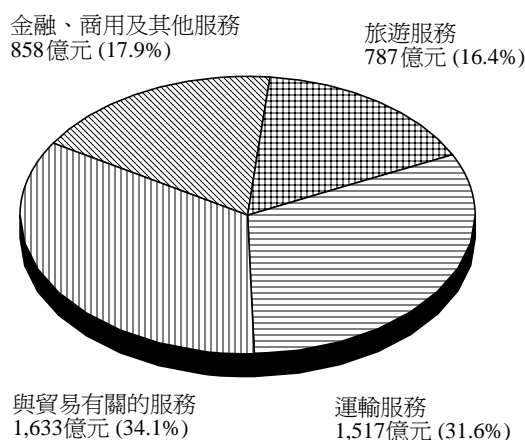
		消費品	食品	資本貨物	原料及 半製成品	燃料
二零零四年	全年	3.0	5.8	13.1	8.0	8.3
	第一季	2.2	7.1	17.8	22.1	9.1
	第二季	21.6	19.6	25.6	15.6	23.7
	第三季	-1.1	5.0	14.8	6.9	4.7
	第四季	-8.5	-4.7	-2.5	-9.5	-1.5
二零零五年	全年	-4.9	1.8	15.8	-7.5	-6.0
	第一季	-6.7	-1.5	1.5	-19.5	-1.1
	第二季	-22.6	0.7	16.3	-8.8	-10.9
	第三季	-1.2	3.3	10.9	0.9	-1.4
	第四季	13.7	4.5	34.9	-1.4	-10.4

無形貿易

服務輸出

3.5 *服務輸出*繼在二零零四年激增 17.9%後，於二零零五年進一步實質顯著增長 8.4%。涉及內地的貿易往來頻繁，刺激了與貿易有關的服務輸出，特別是離岸貿易。隨着訪港旅遊業進一步擴展，旅遊服務輸出亦有可觀增長，儘管增長步伐沒有二零零四年那麼迅速。二零零五年的訪港旅客人次創出 2 340 萬的新高。特別值得注意的是，人均消費通常較高及留港時間亦較長的長途旅客人次在二零零五年的增幅較為明顯。強勁的外貿加上訪港旅遊業的增長，同樣令運輸服務輸出受惠。商業活動持續增加，加上金融市場興旺，亦為金融、商用及其他服務的輸出提供有力的支持。

圖 3.5：反映香港作為貿易樞紐的重要角色，與貿易有關的服務和運輸服務佔整體服務輸出約三份之二



二零零五年服務輸出總值：4,795 億元

圖 3.6：服務輸出與強勁的外貿及興旺的訪港旅遊業同步增長

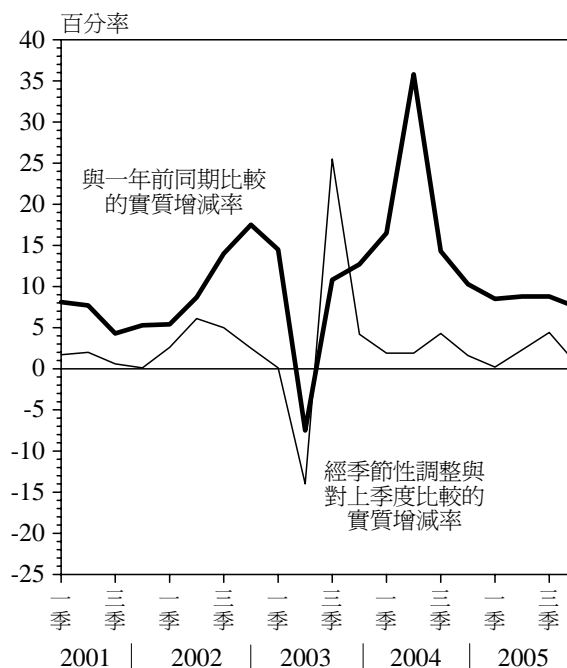


表 3.5：按主要服務組別劃分的服務輸出 (與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

		與貿易有關的服務				
		服務輸出		運輸服務	旅遊服務 ^(b)	金融、商用及其他服務
二零零四年	全年	17.9	14.4	19.1	19.2	21.5
	第一季	16.5	(2.0)	16.4	11.1	22.5
	第二季	35.8	(1.9)	19.8	34.1	23.4
	第三季	14.4	(4.4)	12.7	18.6	20.8
	第四季	10.3	(1.5)	11.3	11.4	19.7
二零零五年	全年	8.4	12.6	6.3	7.3	4.9
	第一季	8.5	(0.2)	11.3	5.3	10.2
	第二季	8.8	(2.3)	14.9	7.0	6.3
	第三季	8.7	(4.3)	12.2	6.6	6.0
	第四季	7.7	(0.8)	12.2	6.0	5.8

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

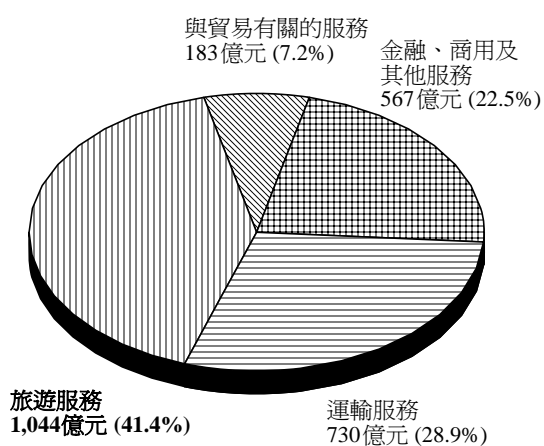
(a) 主要包括離岸貿易。

(b) 主要包括訪港旅遊業收益。

服務輸入

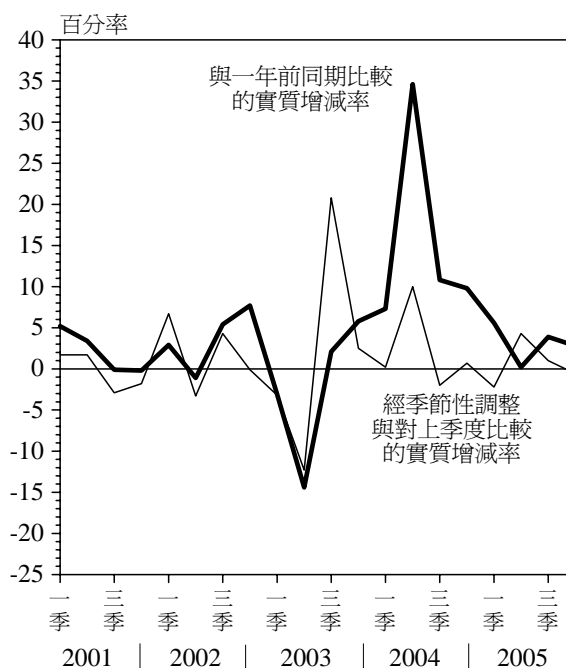
3.6 服務輸入繼在二零零四年銳升 14.6%後，於二零零五年實質穩健上升 2.8%。二零零五年的旅遊服務輸入輕微回跌，反映香港居民外遊人數增幅溫和。反觀與貿易有關的服務和運輸服務輸入，則因期內貿易往來暢旺而出現較顯著的增長。由於商業活動持續增加和金融市場更趨活躍，金融、商用及其他服務輸入亦有不俗增長。

圖 3.7：旅遊服務是服務輸入的最大組成部份



二零零五年服務輸入總值：2,524 億元

圖 3.8：服務輸入繼在二零零四年銳升後，在二零零五年進一步穩健攀升



**表 3.6：按主要服務類別劃分的服務輸入
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

其中：

		服務輸入	旅遊服務 ⁽⁺⁾	運輸服務	與貿易 有關的服務	金融、商用及 其他服務	
二零零四年	全年	14.6	10.6	24.5	0.1	16.7	
	第一季	7.3	(*)	-2.1	19.3	1.8	16.1
	第二季	34.6	(10.0)	45.0	44.6	4.7	17.7
	第三季	10.8	(-2.2)	4.0	22.1	-1.4	17.6
	第四季	9.8	(1.0)	5.8	16.3	-2.7	15.4
二零零五年	全年	2.8	-0.4	5.4	7.7	3.9	
	第一季	5.6	(-2.5)	5.7	6.9	6.5	3.8
	第二季	0.3	(4.4)	-6.9	5.7	10.0	4.8
	第三季	3.8	(0.8)	0.3	6.7	7.4	5.9
	第四季	1.4	(-1.4)	-0.4	2.3	7.4	1.2

註：括號內數字是經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(+) 主要包括外訪旅遊開支。

(*) 增減少於 0.05%。

有形及無形貿易差額

3.7 由於年內貿易增長強勁，二零零五年的有形及無形貿易綜合盈餘進一步大幅擴張至 1,678 億元，相當於貨物進口及服務輸入總值的 6.5%，高於二零零四年的相應數字 1,145 億元和 4.9%。這標誌着貿易盈餘連續第四年上升，反映香港外部競爭力(特別是服務貿易)的優勢，亦同時在過去數年為本港經濟增長及就業注入強勁的動力。

表 3.7：有形及無形貿易差額
(按當時市價計算以十億元為單位)

		整體出口／輸出		進口／輸入		貿易差額		綜合
		貨物	服務	貨物	服務	貨物	服務	
二零零四年	全年	2,027.0	429.6	2,099.5	242.5	-72.5	187.1	114.5
	第一季	434.4	98.4	467.2	55.3	-32.8	43.1	10.3
	第二季	497.9	97.9	527.3	58.0	-29.4	39.8	10.4
	第三季	546.7	114.6	555.2	65.2	-8.5	49.4	40.9
	第四季	548.0	118.8	549.7	64.0	-1.8	54.7	53.0
二零零五年	全年	2,251.7	479.5	2,311.1	252.4	-59.3	227.1	167.8
	第一季	479.1	109.5	498.8	59.9	-19.7	49.6	30.0
	第二季	555.4	109.6	575.0	59.6	-19.6	50.0	30.4
	第三季	614.6	128.5	621.6	68.3	-6.9	60.2	53.3
	第四季	602.7	131.9	615.8	64.6	-13.1	67.3	54.2

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

貿易政策和其他發展

推動國際市場自由貿易

3.8 作為一個小型的開放經濟體系，對外貿易在香港經濟發展上扮演舉足輕重的角色。香港奉行的市場主導經濟政策，特別體現於貨物與服務的自由流動，大大推動了對外貿易的蓬勃發展。基於這個信念，香港特區政府致力在自由市場的框架內促進工商業發展，並在推動國際市場自由貿易上擔當重要的角色。

3.9 香港在二零零五年十二月十三至十八日成功舉辦世界貿易組織第六次部長級會議，正好展現上述的使命。會議取得重大進展，並為在二零零六年年底前完成目前的多哈回合多邊貿易談判建立平台⁽⁴⁾。會上達成的協議，標誌著推廣全球貿易自由化向前邁進一大步；因此達至效率與生產力的提高，長遠來說對所有國家均有裨益。特別是對奉行自由貿易的經濟體系(如香港)而言，由此取得的經濟效益將格外巨大。

在 CEPA 框架下與內地合作

3.10 在過去二十多年，內地在本港對外貿易中佔有益發重要的席位。為了抓緊內地經濟急速發展所帶來的重大商機，政府已採取多項措施，加強香港與內地之間的經濟關係。香港特別行政區政府與中央政府就 CEPA 第三階段的開放措施所達成的協議在二零零六年一月一

日起生效。在 CEPA 第一和第二階段議定的多項措施的基礎上，這些新措施⁽⁵⁾會為香港的企業和專業人士在內地提供新的商機，並提高香港對海外投資者的吸引力。

3.11 截至二零零六年一月底，工業貿易署及五個香港發證機構已就在香港生產的貨品發出 10 750 張香港產地來源證，涉及的貨品總值 37.4 億元。此外，工業貿易署亦批出了 924 份香港服務提供者證明書的申請。香港特區政府會繼續與內地機關緊密合作，以確保 CEPA 順利及有效推行，以及利用 CEPA 的常設諮詢機制與內地機關就進一步開放貿易及為香港的貨物及服務提供進入內地的新機遇進行商討。

泛珠三角區域合作

3.12 政府亦會繼續推動在泛珠三角區域框架下的合作。二零零五年十二月底，行政長官表示中央政府已接納有關把「個人遊」計劃推展至包括泛珠三角區域的全部九個省省會城市的建議，該項措施可望於二零零六年五月開始實行⁽⁶⁾。在跨境基建方面，深港西部通道及上水至落馬洲支線可望分別於二零零六年年底及二零零七年年中落成。廣深港高速鐵路廣州至深圳一段已經在二零零五年十二月動工，而香港段的研究工作現正進行。同時，港珠澳大橋的前期規劃工作，亦穩步展開。香港特區政府亦會加強其在內地的代表網絡，其中包括擴大駐粵經濟貿易辦事處的覆蓋範圍，以及在上海及成都開設新辦事處。

註釋：

- (1) 貿易總額價格變動是根據單位價值的變動而估計的，並無計及所交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。按實質計算的變動，是貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出的。
- (2) 轉口是指先輸入香港然後再出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。
- (3) 隨着世貿成員之間的紡織及成衣產品配額限制在二零零五年一月一日起撤銷，內地輸往歐盟及美國的紡織及成衣產品激增，引發歐盟及美國對內地輸出產品實行反激增保護措施。在六月十一日，內地與歐盟就內地輸出的紡織及成衣產品達成協議。根據該協議，內地會把在二零零五年至二零零七年期間輸出的 10 個類目紡織及成衣產品的每年增長率限制於 8 至 12.5% 的水平。與此同時，歐盟承諾直至二零零七年年末克制對其他類目的紡織及成衣產品使用針對紡織品的保護措施，以及在二零零八年對所有紡織及成衣產品克制使用保護措施。

在十一月八日，中國與美國就內地輸往美國的紡織及成衣產品達成協議。協議就中國向美國輸出的 21 個類目紡織及成衣產品的增長率分別訂定為二零零六年的 10 至 15%、二零零七年的 12.5 至 16%，以及二零零八年的 15 至 17%。而對於協議外的其他紡織品及成衣產品類目，美國承諾克制使用保護措施。

鑑於中國在二零零五年上半年輸往歐盟及美國的紡織及成衣產品激增，據報所有受限制項目的配額已在二零零五年年中用完。

- (4) 在會議中達成的重大協議包括：(i) 全面取消農產品出口補貼的最終期限為二零一三年。(ii) 於二零零六年取消發達國家成員對棉花出口的補貼。(iii) 由二零零八年起，對最不發達國家所出口的大部分貨品提供「免關稅、免配額」市場准入的保證。
- (5) 根據協議，內地自二零零六年一月一日起，在本地生產商提出申請及符合雙方確定的 CEPA 原產地規則下，對所有原產香港進口貨物實施零關稅優惠。在服務貿易方面，會引進涉及十個服務領域 23 項的新開放措施。

- (6) 在二零零五年年底，「個人遊」計劃已在內地 38 個城市推行，其中包括 25 個位於泛珠三角區域內的城市。

第四章：選定行業的發展

摘要

- 物業市道經過一年多的蓬勃發展後，在二零零五年下半年隨着息口持續向上而顯著整固。然而，由於市場基本因素維持正面，不同類別物業的價格以二零零五年全年計算依然錄得不同程度的升幅。在市場氣氛審慎的情況下，物業發展商近數月在購置土地時，態度普遍轉趨謹慎。
- 當局在二零零六年一月實施新的專營巴士票價調整安排，以及正在進行的電力市場檢討，旨在加強有關服務的監管安排，確保以合理價格提供安全、可靠和有效率的服務，並同時盡量減低對環境造成影響。
- 在大部分長途和亞洲旅客錄得可觀增長的帶動下，訪港旅遊業在二零零五年再創新高，整體訪港旅客人次逾2 300萬人。除了前來度假及探訪親友的旅客外，商務旅客的數目穩步上升。
- 內地入境旅遊業近年表現強勁，惠及香港的旅遊和運輸業，原因是不少旅客取道香港來往內地，部分更在香港逗留。內地的機場設施日趨先進，雖然減少其對香港交通接駁服務的需求，但整體上有助容納更多境外旅客前往內地，香港可從中得到裨益。
- 物流業在二零零五年大致表現良好，尤其是與空運有關的活動方面。港口貨物流量也進一步上升，儘管增幅溫和。
- 政府進行的一項研究顯示，香港大體上擁有促進創意和應用創意於經濟活動的良好環境。除了對科技創新活動的持續推動外，政府在境外人才來港就業方面的開放政策也是重要因素之一。為吸引更多世界各地精英來港發展，政府正考慮在二零零六年年中前，推出一項更進取的優秀移民入境計劃。

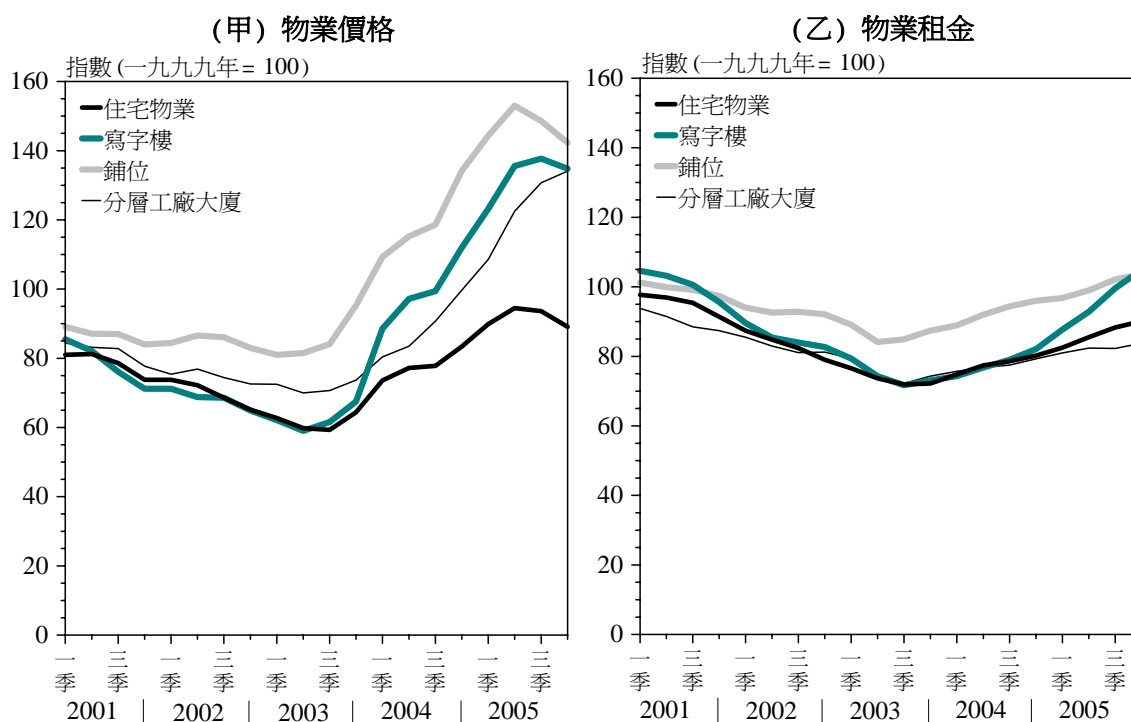
物業

4.1 物業市道在二零零五年上半年在香港經濟進一步好轉的帶動下持續暢旺，但在下半年因連番加息而明顯整固。物業市場蓬勃發展一年多後，銷售活動和成交價格都由早前的高位顯著回落。然而，由於市場基本因素維持正面，不同類別物業的價格以二零零五年全年計算

仍有不同程度的增幅。與此同時，由於用家需求殷切，租賃市場全面穩步上揚。

4.2 住宅物業銷售市道方面，成交量和樓宇價格在二零零五年第二季分別創下七年半和五年以來新高。由於經濟前景樂觀，就業情況續有改善，加上當時低息環境的支持，市場氣氛持續良好。然而，隨後銀行加快調高最優惠貸款利率，令全年累計增幅達 2.75 至 3 個百分點，導致購買意欲下降，一手和二手市場的交投量皆回跌。私人住宅樓宇價格亦見回落，其中中小型單位的減幅尤為明顯。儘管如此，整體私人住宅樓宇價格在二零零五年第四季仍較一年前同期高出 7%。與此同時，隨着租賃需求持續改善，私人住宅樓宇租金穩步上升了 12%。

圖 4.1：因利率持續攀升，整體物業價格在二零零五年下半年回落，但租金受惠於用家需求殷切仍穩步上揚



4.3 非住宅物業方面，在加息的壓力下，市場氣氛自二零零五年年中同樣出現逆轉，不過調整壓力相對溫和。雖然舖位價格稍為回落，但寫字樓的價格靠穩。寫字樓(尤其是甲級寫字樓)的租金顯著上升，加上預計短期內黃金地段的新寫字樓供應有限，在在加強了賣家的信心。此外，分層工廠大廈的價格更進一步上升，這是因為租金回報可觀，加上尋求轉作其他商業用途，令投資需求仍然殷切。與一年前同

期相比，分層工廠大廈和寫字樓的價格在二零零五年第四季分別急升 35% 和 20%，而舖位價格則上升 6%。由於租賃需求隨着商業活動普遍擴展而進一步增強，寫字樓、舖位和分層工廠大廈的租金均告上升，與一年前同期比較，二零零五年第四季的升幅分別為 28%、8% 和 6%。

圖4.2：因市場氣氛轉趨審慎，物業交投自二零零五年年中起出現放緩

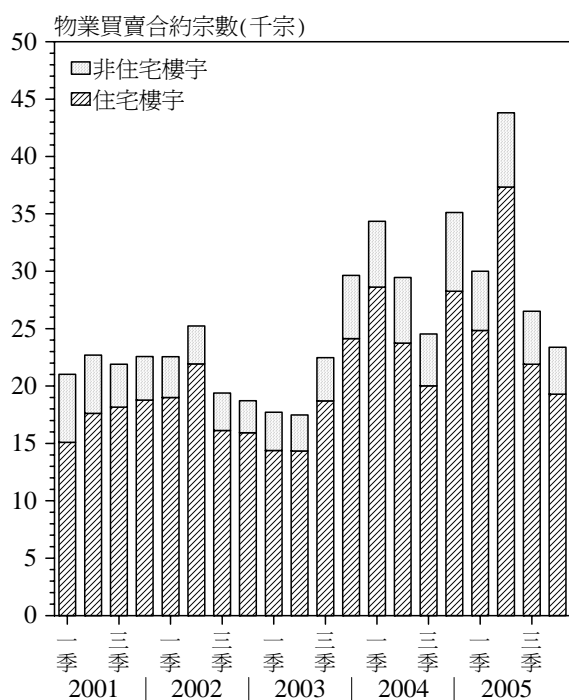
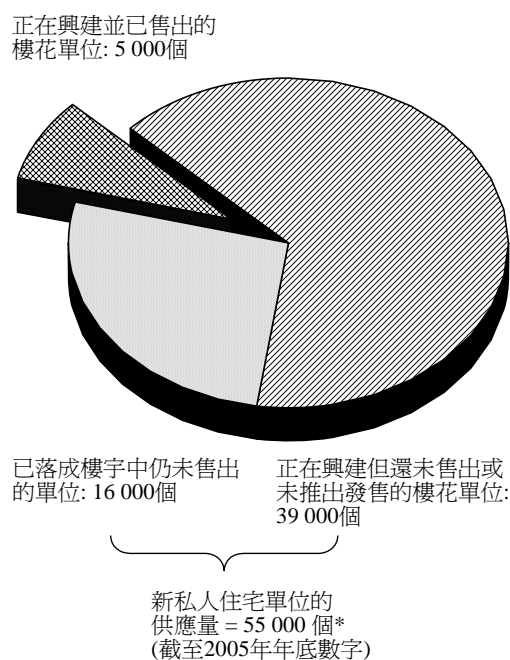


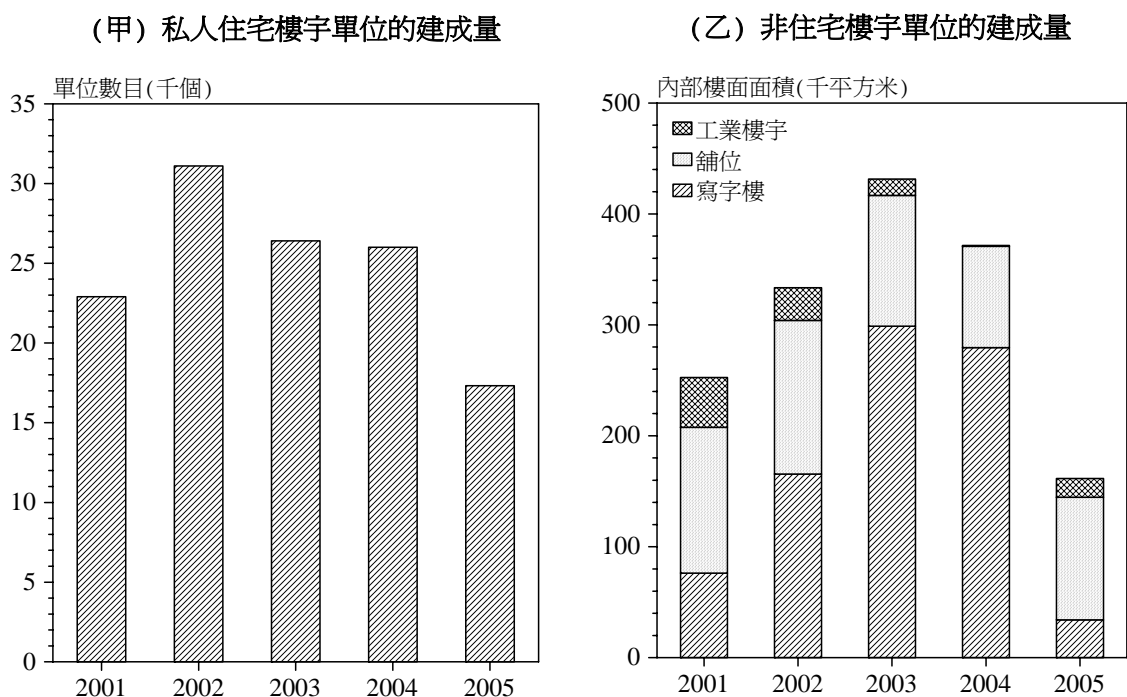
圖4.3：新私人住宅單位的供應量維持充裕



註：(*) 這數字並不包括已出售土地中仍未施工項目所提供的 12 000 個單位。

4.4 新落成樓宇供應方面，二零零五年私人住宅樓宇單位的建成量下跌 33% 至 17 300 個單位，跌幅較預期大，部分原因相信是由於發展商在接近年底時延遲推售已落成的單位的計劃。計及已建成項目但未出售的單位及正在興建但還未售出或未推出發售的住宅單位，二零零五年年底新私人住宅單位的供應量為 55 000 個，相等於二零零一年至二零零五年期間私人住宅一手市場每年平均成交量的 2.5 倍。至於非住宅物業方面，建成量在二零零五年下跌 57%，跌幅同樣較預期大，其中寫字樓建成量的跌幅抵銷了舖位和工業樓宇建成量增幅的影響有餘。

圖 4.4 :在早年建築活動放緩的滯後影響下，樓宇單位的建成量於二零零五年進一步減少



4.5 為配合政府自二零零二年十一月推行的重新定位的房屋政策，房屋委員會(房委會)已研究了由二零零七年起處理居者有其屋計劃(居屋)約 16 600 個剩餘單位的安排⁽¹⁾。房委會轄下資助房屋小組委員會在二零零六年一月通過，由二零零七年起發售剩餘居屋單位，每年分兩期各推出單位約 2 000 至 3 000 個，並在三至四年內把剩餘居屋單位全數發售。由於當中約八成單位會預留予綠表申請人，包括公屋的現有住戶和已確定合資格獲編配公屋單位的人士，加上剩餘單位計劃將分期推行，因此對私人住宅物業市場應該影響不大，而政府無限期停建和停售居屋的政策維持不變。

土地

4.6 二零零五年，發展商成功從土地儲備表中勾出一幅 0.47 公頃的商業用地和三幅共 2.80 公頃的住宅用地。該幅商業用地和該三幅住宅用地分別在二月和九月進行拍賣，反應良好，成交價高出勾地價 53% 至 70%。然而，二零零五年第四季沒有接獲任何勾地申請，反映近期發展商轉趨審慎。

4.7 近年新鐵路工程項目相繼落成，使可供作物業發展的鐵路用地增多。二零零五年，地鐵將軍澳車廠一幅 1.4 公頃的用地，以及九廣

鐵路烏溪沙站上蓋一幅 3.4 公頃的用地招標批出作住宅發展用途。二零零六年一月，地鐵將軍澳車廠另一幅 3.2 公頃的用地亦告批出。展望未來數年，九廣鐵路西鐵和馬鞍山支線沿線，以及地鐵將軍澳車廠將會提供更多用地作發展用途。至於批予私營機構的已發展及可發展土地及有關換地的契約修訂方面，政府在二零零五年共批准 17 幅土地改作私人住宅發展用途和三幅土地改作非住宅發展用途的申請，涉及的總面積分別為 11.5 和 1.2 公頃。

公用事業及公共交通

4.8 為確保公眾可以合理價格享有安全、可靠、有效率而顧及環保需要的服務，大部分公用事業及公共交通服務均受到政府規管。政府與兩間電力公司簽訂的《管制計劃協議》將於二零零八年年底屆滿，為籌備其後的新規管安排，政府在二零零五年十二月三十日發出第二階段諮詢文件，以進一步徵詢公眾的意見。該文件提出一系列新措施，以期釐定准許投資回報率、加強污染物排放管制，以及為長遠進一步開放電力市場鋪路⁽²⁾。

4.9 二零零六年一月十日，政府公布決定由即日起實施新的專營巴士票價調整安排⁽³⁾。這項安排的主要目的，是讓專營巴士票價因應當前的經濟情況可加亦可減，並提高票價調整過程的客觀程度。預期新安排將有助確保市民能享用符合負擔能力的高質素專營巴士服務，以及促進跨區就業，為香港帶來裨益。同日，政府亦公布決定向三間現有專營巴士公司批出為期約十年的新專營權。為加強專營巴士服務的監管，新專營權涉及新增及修訂條款，其中包括了反映新專營巴士票價調整安排的條文。

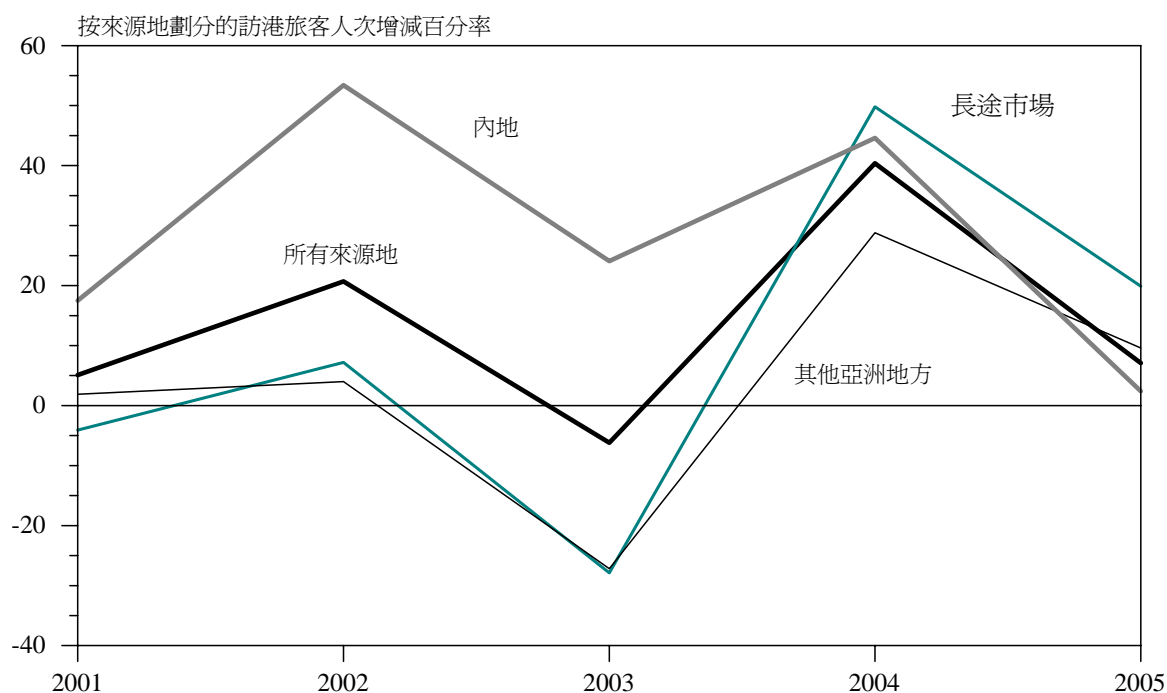
旅遊業

4.10 訪港旅遊業在二零零五年進一步增長，訪港旅客人次繼在二零零四年因 SARS 造成的比較基準影響以致出現 40% 的可觀增幅後，再升 7% 至錄得 2 340 萬人次的歷史新高。相對而言，二零零五年上半年的按年升幅較下半年為快，但這主要是由於「個人遊」計劃實施較初期有關旅客出現急升令比較基準受影響所致。

4.11 按市場分析，長途及亞洲訪港旅客人次在二零零五年大多錄得雙位數升幅，環球經濟增長、香港與世界各地的空運網絡日益擴展，機票價格競爭激烈，以及本港新落成的旅遊設施和推廣活動具吸引力都是相關因素。此外，香港亦繼續受惠於內地入境旅遊業的蓬勃發展，令更多來往內地的旅客順道到香港一遊(詳情請參閱專題 **4.1**)。

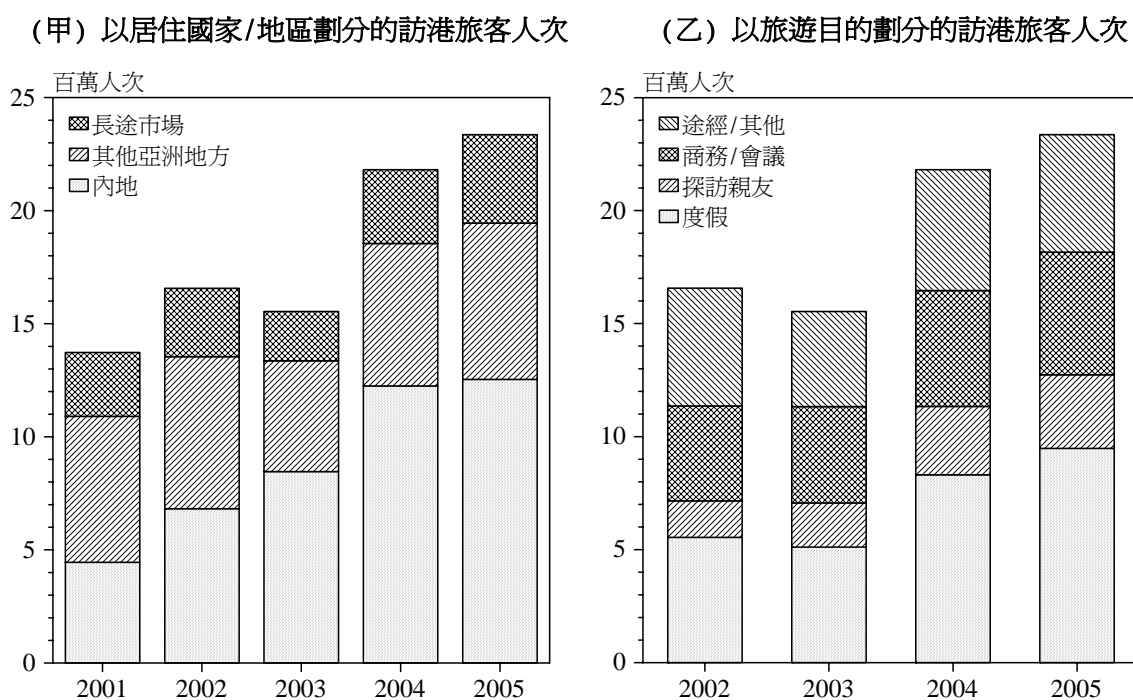
至於佔訪港旅客總人次 54%的內地旅客，人次繼數年強勁增長後，在二零零五年升幅放緩至 2%。這與同期間內地居民出境旅遊業出現增長放慢的情況吻合。

圖 4.5：由於SARS造成的比較基準影響大致消退，訪港旅客人次在二零零五年的增長相對溫和，但上升步伐依然穩健



4.12 自推行「個人遊」計劃後，來港度假及探訪親朋的旅客比例由二零零四年的 52% 進一步增至二零零五年的 55%。同期間，商務旅客的相應比例維持約 23%，因有關人次穩步增長。當中，會議及展覽的外來參加者是其中一個重要的增長來源，在二零零五年首九個月進一步激增 10% 至 336 000 人次，差不多佔商務旅客總人次的一成。自亞洲國際博覽館在二零零五年十二月啓用後，香港的會議及展覽設施大幅擴充。預期這會吸引更多會議及展覽參加者來港，因而不單令旅遊業受惠，而且更因促進商機和商務聯繫，以及提升香港作為國際都會的地位而令整體經濟獲益。

圖 4.6：不同類別的訪港旅客人次差不多全線報升，其中長途旅客及度假旅客的表現尤為突出



註：沒有 2002 年之前的數字。

4.13 近年，整個亞洲的區內及跨區旅遊業均欣欣向榮。根據太平洋亞洲旅遊協會的資料，亞洲各地接待的外來旅客總人次自二零零零年起每年平均增長 8% 至二零零四年的 2 億 1 700 萬，為亞洲的主要旅遊目的地(包括香港)帶來大量商機，亦同時令它們彼此間的競爭日趨激烈。隨着內地逐步放寬出境旅遊的規管，香港所面對的競爭壓力料會上升⁽⁴⁾。

4.14 除加強旅遊基礎設施⁽⁵⁾、推展不同主題的推廣活動和提升服務質素外，香港作為旅遊目的地的競爭力還在於擁有世界級的對外運輸網絡，以致能吸引各地旅客來港。政府一直致力保持香港作為運輸樞紐的領導地位，為內地與世界各地之間擔任門檻的角色。在二零零五年年底，每周往來香港的定期航機班次約 5 200 班，而在大約 140 個目的地當中，有 37 個位於內地，這全都高於二零零四年年底時 4 600、130 和 35 的相應數字。

專題 4.1

內地入境旅遊業興旺對香港帶來的裨益*

內地已日漸成為亞洲區最熱門旅遊目的地之一，日益吸引世界各地旅客到訪。與一九九九年相比，前往內地的旅客人次(不包括香港及澳門居民)每年平均上升 13% 至二零零四年的 2 060 萬人次。在二零零五年首十個月，有關人次較一年前同期進一步急升 21%。

一直以來，本港的旅遊業受惠於內地入境旅遊業的增長，因為很多旅客基於以下三個主要原因而選擇同遊香港和內地其他目的地。第一，香港處於華南交通便利的位置，由香港出入內地，特別是佔內地入境旅客總人次(不包括香港及澳門居民)約三分之一的廣東省，非常方便。第二，相對內地很多目的地而言，香港擁有頗為獨特的旅遊景點和吸引力，故經常會安排在同一行程之內。第三，香港具有世界級的對外運輸設施及網絡，為旅客通往內地提供有效門檻。

由二零零二至二零零五年，同時旅遊內地的訪港過夜旅客(不包括內地及澳門居民)由 38% 升至大約 45%。當中，長途旅客所佔的相應比率升至 50% 至 60%。

同時旅遊內地的訪港過夜旅客

<u>居住國家／地區</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005[#]</u>
	(佔有關來源地的過夜旅客人次的比率)			
所有國家／地區(不包括內地及澳門)	38	36	42	45
美洲	52	48	56	60
歐洲、非洲及中東	42	40	46	50
亞洲其他地方	34	32	36	37

註：沒有二零零二年之前及即日來回旅客的相關數字。

(#) 初步估計。

資料來源：香港旅遊發展局

此外，運輸業亦受惠於內地入境旅遊業，因香港為旅客提供有關的交通接駁服務。除卻逗留香港的旅客外，其他來往內地的旅客亦可使用香港國際機場提供的轉機／過境服務，還有連接香港與珠江三角洲(珠三角)的其他交通服務。近年這些服務的客運量一律有可觀的增長。

往來內地與香港國際機場的轉機／過境旅客人次

<u>交通服務</u>	<u>平均每年增長率</u>
往來內地的轉機／航空過境服務	9.4 (一九九九至二零零四年) 13.8 (二零零五年首十一個月的 按年增長)
跨境渡輪服務 ^(a)	56.3 (二零零五年)
過境巴士服務 ^(b)	11.2 (二零零零至二零零五年)

註：(*) 在本文的分析中，內地入境旅遊業並沒有計及香港及澳門居民的到訪在內。

專題 4.1(續)

註：(a) 截至二零零五年年底，由二零零三年九月起啓用的香港國際機場海天客運碼頭的跨境渡輪服務已連接到珠三角五個港口。此處的數字是指二零零五年較二零零四年的增長率。

(b) 自一九九九年中起，香港國際機場設有過境巴士服務，至今已連接珠三角區內 40 個城市。由於利用這項服務的非本地旅客須通過出入境檢查程序，他們被歸入訪港旅客類別。

資料來源：香港特別行政區(香港特區)政府民航處和香港機場管理局。

值得注意的是，內地的機場設施發展一日千里，對本港運輸網絡服務的依賴已有所減少。不過，從更宏觀的角度來看，內地機場設施的提升可使其接待更多旅客，而當中特別是到訪珠三角的旅客可能順道來港旅遊。此外，內地機場的客貨運處理能力提升，亦有助進一步擴展往來香港國際機場的航線。從下表數字來看，香港有條件分享內地旅遊業及民航業迅速發展的成果。

	一九九九至二零零四年間 的平均每年增長率
內地的國際航線及來往香港及澳門的區域航線的飛機旅客人次	9.0
香港來往內地的飛機旅客人次(包括抵港／離境／轉機／過境乘客)	8.2
內地的入境旅客人次(不包括香港及澳門居民)	13.1
同時旅遊內地及香港的入境旅客人次(不包括內地、香港及澳門居民)	7.2 ^(a)

註：(a) 這是根據香港特區入境處保存的入境旅客記錄(不包括內地及澳門居民)粗略估計的數字。在入境旅客總人次(撇除內地及澳門居民)當中，把由內地隨即來港的旅客與由香港隨即前往內地的旅客人次相加，以粗略估計當作在一次行程中同時旅遊內地及香港的旅客人次。誠然，基於資料有限，其他同遊兩地但在兩者之間前往其他地方(例如澳門)的旅客，則未能計算在內。此外，由於香港國際機場海天客運碼頭自二零零三年九月啓用後，有一些途經香港的訪港旅客變成過境乘客，因此令本表所估計的增長率受到抑制。

資料來源：中央人民政府公安部和中國民用航空總局，以及香港特區政府入境處和民航處。

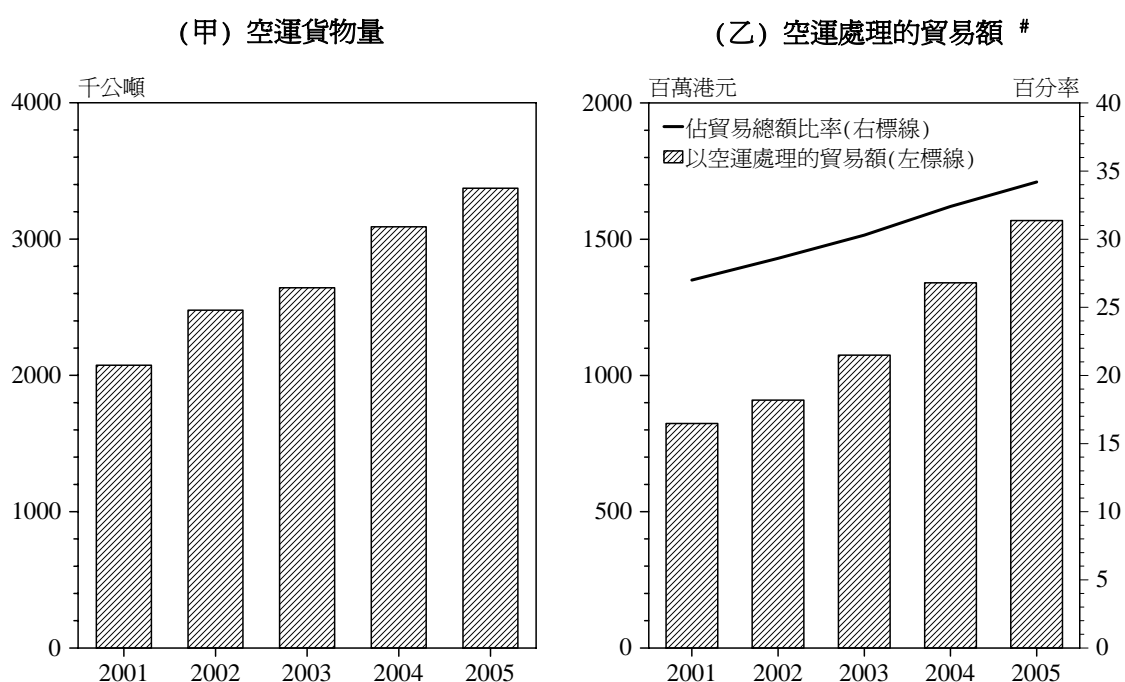
為把握前往內地的旅客增長所帶來的商機，香港必須提升其作為首選旅遊目的地的整體競爭力。根據世界旅遊組織的資料，以入境旅客人次計算，目前香港在全球名列第七。香港有需要繼續發展新的基建設施、改善現有的旅遊景點、提升服務質素，以及宣揚好客之道。此外，推廣「一程多站」行程，亦有助吸引前往內地(特別是珠三角)的旅客同時來港旅遊。

維持香港作為主要運輸樞紐的地位，也非常重要，因為這是我們從世界各地市場吸引旅客來港的主要優勢之一。為此，香港必須保持其在航空網絡及航機班次方面的優勢，包括與珠三角發展多式聯運。至於本身航空處理能力方面，機場管理局將在未來五至七年投資 45 億元，用於提高香港國際機場客貨運能力的工程，包括興建衛星客運廊及增設供小型飛機使用的停機位、重設客運大樓的配置以令旅客流程更為順暢、重鋪現有跑道及滑行道，以及增建滑行道等。

物流業

4.15 物流業整體上在二零零五年繼續表現良好，與航空貨運有關活動的表現尤佳。由於香港的對外貿易，尤其是與內地的對外貿易中高價值及須按時送達物品有上升的趨勢，空運貨物總量繼二零零四年增加 17% 後，二零零五年再顯著上升 10% 至 340 萬公噸。由於香港具備世界級的設施和交通網絡，加上運作效率極高，使貨物能適時和安全付運到世界各地。自一九九六年起，香港在國際空運貨物吞吐量方面高踞全球第一位。

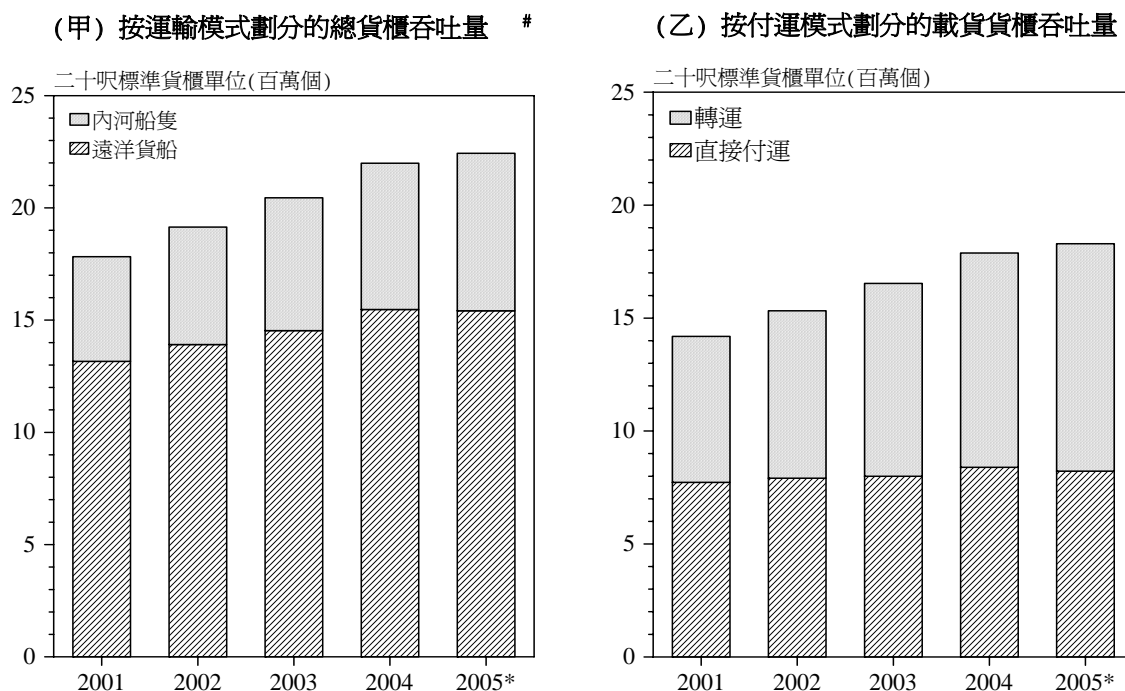
圖 4.7：空運在物流業的角色，隨經濟轉向高增值活動而日趨重要



註：(＃) 不包括轉運貨物。

4.16 港口貨物流量方面，由於出口持續由轉口貿易向經由內地港口的離岸貿易轉移，因此港口貨櫃運輸的增長有所放緩。根據香港港口發展局的估計，二零零五年香港港口處理的總貨櫃吞吐量輕微上升 2% 至 2 240 萬個二十呎標準貨櫃單位。受惠於珠江三角洲(下稱珠三角)以內河船隻處理轉運的活動增加，轉運貨物流量在二零零五年首十一個月明顯增加 7%，抵銷了同期直接付運貨物流量的 2% 跌幅有餘，並加強了香港作為區內轉運樞紐的地位。

圖 4.8： 儘管出口結構持續向離岸貿易轉移，港口貨物流量的表現仍然平穩



註： (*) 根據截至 2005 年 11 月的統計數字估計。

(#) 包括載貨貨櫃及空貨。

4.17 由於香港處理的空運和港口貨物中有相當部分是經陸路運輸往返珠三角，因此必須設立一個完善的跨界公路網絡，以便促進物流服務長遠發展，為雙方帶來裨益。為此，連接元朗和蛇口的深港西部通道的興建工程現正進行，預計在二零零六年年末前竣工。此外，廣東、澳門及香港三地的政府亦正積極就連接珠三角西面的港珠澳大橋進行前期工作。為提高物流業界的效率和競爭力，當局一直致力加強香港與內地的運輸聯繫，以促進跨界貨物流量和提升香港港口的競爭力⁽⁶⁾。

4.18 雖然內地港口和機場設施發展迅速，令本港的貨運面臨轉移壓力，但很多貿易和物流公司仍以香港作為其運作基地，以便發展商貿、市場推廣及供應鏈管理等較高增值服務。除了有利的營商環境外，不少貿易和物流公司也被香港完善的對外運輸網所吸引，因可讓他們靈活安排貨物付運，並方便他們統籌供應鏈不同貨源的貨物運輸。這個結構重整過程有助香港的貿易和物流服務發展，最新的數據顯示貿易和物流服務在本地生產總值所佔百分比合計約達 28%。

創意及創新活動

4.19 爲了全面評估本港促進創意的環境，政府進行了一項「創意指數研究」。研究範圍不僅包括經濟因素，還有其他有助創意和創新活動水平的因素，包括架構、體制、社會及文化等各方面。二零零五年十一月發表的研究結果顯示，香港的整體環境有利於創意發展，而且大部分主要參數在一九九九至二零零四年期間均有所增長，尤其是在創意對經濟活動的貢獻方面⁽⁷⁾。

4.20 匯聚人才是促進創意活動的要素之一，政府正考慮推出一項新的優秀移民入境計劃，計劃其中一個目標是有助吸引更多世界各地富創意人才來港。在這項計劃下，政府擬讓一定數目的內地和世界其他地方符合特定資格的人才，在無須先獲得本地僱主聘用的情況下，來港居住一段時間⁽⁸⁾。政府打算在二零零六年上半年推出這項計劃。

4.21 資訊科技是促進創新活動的另一個主要推動力，政府一直致力推廣新科技及創新意念的發展和應用。除了已建成一系列全面的科技基礎設施外，興建五個科研中心的工程也正在進行，預計會在二零零六年全面投入運作，以處理屬選定重點科技範疇內的研發工作，另外「設計智優計劃」之下的創新中心亦會在二零零六年啓用。與此同時，各項指定範疇在二零零五年繼續獲得不同資助計劃的財政支援，其中「粵港科技合作資助計劃」的指定撥款有所增加。此外，當局也舉辦了如「創新科技節 05」及「二零零五年度香港青年設計才俊大獎」等活動，鼓勵社會各界對創新和科技的投入。

專題 4.2

促進創意經濟發展的主要議題

近年來，創意經濟(在這種經濟體系中，創意是為貨物及服務增添經濟價值的重要工具)這概念在全球各地愈見普及。由於幾乎所有人生來就有創意，而創意基本上又可無限發揮，因此在經濟活動中善用人類的創意大大有助促進經濟的長遠發展。就香港的情況而言，在生產過程中讓創意發揮更大作用，亦與本港經濟持續向知識為本和高增值活動轉移的趨勢一致。

發展創意經濟有兩大基本議題，即引發創意及運用創意於經濟活動。創意的引發視乎能否提高人們的創意潛能並予以有效釋放。至於運用創意於經濟活動，則必須要有一個有利環境，能鼓勵商界及個人把創意轉化為具經濟效益的用途。

下面簡介在處理這兩大基本議題上所認定的一些主要方向：

- (i) *匯聚創意人才*：這不單牽涉本地人才的培育，而且還涉及吸納外地人才。要培育本地人才，必須具備一套完善的教育制度，增加人們從事創意思考的意欲和能力；並須擁有可靈活應變的勞動人口，能夠改變工作常規以適應新技能和新科技。就吸引外地人才而言，除了理想的居住、營商和文化環境之外，還應提供一個自由開放及超越民族和地域偏見的社會環境，能包容不同意見，並接納在標準、文化及價值觀上的分歧。這項環境因素對於控制本地人才流失亦很重要。
- (ii) *有效利用科技*：科技可以把抽象意念化為具體的創新活動，藉以改進產品的設計和特徵、生產方法及管理技術等。另一方面，科技發展亦經常由人類的創意所推動。科技運用不應只注意新科技的發明，亦應著重從外地吸收先進科技，然後有選擇性地採用，以切合本地的情況。
- (iii) *提供資訊充分的環境*：言論自由及新聞自由有助本港內部及對外的資訊流通，從而取得新構思和新知識。透過既有的資訊科技及通訊基礎設施(例如互聯網及其他電訊服務)，可進一步加強資訊、意念及知識的傳播。
- (iv) *了解各種文化和藝術*：文化與創意兩者息息相關；認識和了解文化能引發創意，而創意又能導引人們作出文化上的突破。由於文化的共通性及在不同社會展現的多元發展，對文化和藝術有充分認識，往往是成功產生創意及將其應用於市場的一個關鍵因素，使產品和服務能配合不同市場的口味及需求。
- (v) *保護知識產權*：創意、創新產品及創新科技都屬於知識產權。充分保護知識產權(包括擁有權，以及從有關產權的使用及轉讓獲取收入的權利)，可為企業及個人提供從事創意及創新活動所需的誘因，並可鼓勵他們與其他人分享其意念及知識。然而，一些已發展經濟體系的最新經驗顯示，隨着意念及技術的分享共用日益增加，知識產權的保護有時會遭企業濫用，企業藉着製造訴訟的風險，阻礙競爭對手發展產品及擴展業務。這引起了一些有關保護知識產權的討論，以達致促進創意而非窒礙創意的最適度保護水平和範圍，並確保保護知識產權的制度能夠與時並進。

專題 4.2(續)

- (vi) *協助新成立的企業*：在商業環境中，新成立的企業往往熱衷於試用創意產品和創新技術，而不依循既定常規及做法，因為他們在既定常規及做法上，往往缺乏競爭優勢。為確保能夠提供一個方便創業的有利環境，必須維持開放競爭的市場架構，並消除不必要的開業障礙。為新成立的企業提供獲取創業資金的有效途徑亦有幫助，因為一些新公司可藉此解決其所面對的資金問題。另一個獲得較少共識的提議是放寬破產規則，使新成立公司的業務風險得以減低，但放款人的風險增加可能會轉化為較高的融資成本。
- (vii) *推廣創意產業*：雖然創意對經濟活動的貢獻跨越行業的界限，但在一些經濟行業中，創意是生產過程中一個較為重要的因素。促進創意產業發展，透過向其他行業和家庭銷售這些行業的貨物及服務，有助直接及間接地提高有關經濟體系的創意水平。

必須注意的是，上述提及的七個方向只是一般的指引，未必蓋涵所有範疇。由於並沒有對應所有情況的單一解決方案，某種模式是否適合某個地方採用，須視乎該處地方獨特的社會、文化及經濟狀況。因此，社會各界必須互相合作及溝通，以設計出最適合本港發展創意經濟的模式。

註釋：

- (1) 為解決資助房屋市場與私人住宅市場重疊的問題，以及回復私人住宅市場的供求平衡，政府在二零零二年十一月公布重新定位的房屋政策，並推行了一系列措施，包括由二零零三年起無限期停建和停售居屋單位。未售出和回購的居屋單位會售予綠表申請人，而已建成或興建中的居屋單位則會按不與私人市場直接競爭的原則處理。政府又在二零零三年公布，未售出和回購的居屋單位不會在二零零六年年底之前以資助房屋的形式出售。
- (2) 為了反映所涉及的不同投資風險，以及邁向有關環保目標，當局建議在電力公司所投資的不同類別資產上，採用不同的准許投資回報率。此外，亦建議把准許回報率的幅度由 13.5-15% 調低至 7-11%。其他有關詳情請參閱經濟發展及勞工局在二零零五年十二月三十日所發表的《香港電力市場未來的發展第二階段諮詢文件》。

- (3) 為專營巴士票價調整而實施的新措施有多項，其中包括在現行處理巴士調整票價事宜時所考慮的過程中引入包含成本因素中的價格變動及專營巴士公司的生產力增幅這些新加入因素的票價調整方程式。此外，政府在衡量市民的負擔能力及專營巴士公司的合理回報率時，亦會參考家庭入息中位數及專營巴士行業的加權平均資本成本。回饋乘客安排的啟動點將由原來的固定資產平均淨值回報率13%調低至9.7%。其他有關詳情請參閱環境運輸及工務局於二零零六年一月十日發表的《檢討調整巴士票價的考慮因素》的立法會參考資料摘要。
- (4) 截至二零零五年年底，共有76個旅遊目的地獲中央人民政府批核為外遊旅行團的指定旅遊目的地，數目四倍於二零零二年年底的19個指定目的地。
- (5) 除了在二零零五年九月十二日開幕的香港迪士尼樂園之外，正在籌建中的大型旅遊基建項目還包括預計於二零零六年完工的「昂坪360」（大嶼山東涌吊車系統）和香港濕地公園，以及將於二零一零年前分期完成的海洋公園重建計劃等。二零零五年十二月，政府邀請私營機構就在本港發展新郵輪碼頭提交意向書，並已接獲6份回應。
- (6) 有關政府最近為便利跨界道路交通所採取的各項措施，以及為全面推動物流業發展而採取的其他措施的更詳細資料，請參閱《二零零五年第三季經濟報告》第三章。
- (7) 有關詳情請參閱民政事務局在二零零五年十一月所發表名為《創意指數研究》的報告。
- (8) 在外地人士來港工作的事宜上，香港採取開放的政策。海外專業人士如具有對香港有利的特殊技能、知識或經驗，而這些條件不能在香港輕易找到；又或者他們會對香港的經濟有重大貢獻，可按「一般的就業政策」申請來港工作。內地的專業人士則可按「輸入內地人才計劃」申請來港工作，該項計劃在二零零三年七月開始推行，用以取代早前一些限制較多的計劃。有關申請資格基本上與按「一般的就業政策」提出申請的資格相同。

第五章：金融業[#]

摘要

- 金融業是本港經濟其中最具競爭力的一環。受惠於經濟強勁復蘇，金融業在二零零五年保持蓬勃。業內各環節在二零零五年都持續穩健發展，加強了香港作為國際金融中心的地位。此外，內地在本港金融市場發展中佔有日益重要的席位。
- 二零零五年，港元外匯和貨幣市場大致平穩，特別是在推出優化聯繫匯率制度的措施後。反映資金不斷流入，港元兌美元在接近二零零五年年底時轉強至接近強方兌換保證的水平。
- 雖然港元利率跟隨美元利率上升逐步上揚，但個別行業的信貸需求保持堅挺。受惠於經濟復蘇，銀行業的資產質素進一步改善。
- 在企業盈利改善、海外股票市場普遍暢旺、流動資金充裕，以及經濟前景樂觀的支持下，股票市場在二零零五年大部分時間都有出色表現。雖然利率持續上調，但股價依然穩健。市場成交額升至歷史新高。

整體情況

5.1 在經濟表現出色的同時，金融市場在二零零五年保持蓬勃。港元外匯及貨幣市場在年內，特別是自金管局在五月推出優化聯繫匯率制度的措施後⁽¹⁾，大致保持平穩。自二零零五年三月開始，本港利率隨美元利率上升逐步上調。貨幣供應增長穩定。銀行貸款亦錄得頗穩健的增長，反映貸款需求因經濟強勁擴張而增強。由於市場氣氛普遍樂觀，股票市場的集資活動明顯增加。債務市場的集資額持續上升，為香港發展為區內債券中心添注動力。此外，本地基金管理業務錄得顯著增長，亦展現了香港作為資產管理中心的優越地位。

5.2 行政長官在二零零五年十月發表的《施政報告》中表示，政府會繼續透過加強監管機制和推動良好的公司管治，提升金融市場的質素。此外，政府會繼續推動債券市場、基金業務及資產管理業務的發展，以鞏固香港作為亞太地區國際金融中心的領先地位。

([#]) 本章由香港金融管理局(金管局)與經濟分析部聯合編寫。

利率、總結餘及匯率

5.3 二零零五年，港元利率跟隨美元利率上調而逐步攀升。金管局的貼現窗基本利率在年內曾調升八次至十二月底的 5.75% 水平，累計升幅為 200 個基點，與美國聯邦基金目標利率上調的走勢一致⁽²⁾。港元銀行同業拆息隨之同告上升。雖然美元利率一再上調，但由於本港銀行體系的流動資金依然充裕，三個月期的本地銀行同業拆息在第四季大致保持平穩。三個月期的本地銀行同業拆息與相應的歐洲美元存款利率折讓，由二零零四年十二月底的 227 個基點大幅收窄至二零零五年十二月底的 37 個基點。港元收益曲線的傾斜度在二零零五年顯著收窄，大致上反映短期利率持續上升。

5.4 存款利率和最優惠貸款利率同告上調，但各銀行的加幅大小不一，反映銀行間的成本結構及資金成本各異。截至二零零五年十二月底，市場上出現 7.75% 和 8.0% 兩個最優惠貸款利率。在二零零五年十二月，金管局公布一項綜合利率的數列⁽³⁾，以反映各類存款利率、銀行同業拆息和其他利率的變化。此數列能緊貼銀行平均資金成本的變化，從而協助銀行體系改善利率風險管理。與此同時，雖然自金管局在五月推出優化聯繫匯率制度的措施後，總結餘由二零零五年五月中 的 38 億港元下跌至接近年底時的大約 13 億港元，但銀行業仍不乏流動資金。

**圖 5.1：雖然利率上升，流動資金依然充裕，
銀行體系總結餘保持穩定**
(週末數字)

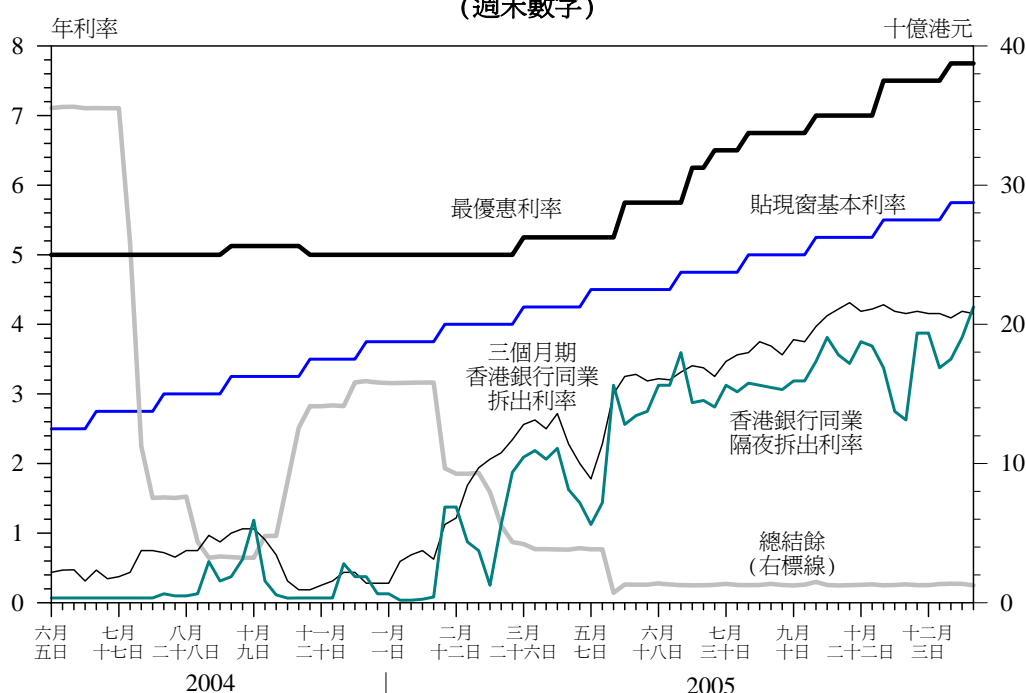
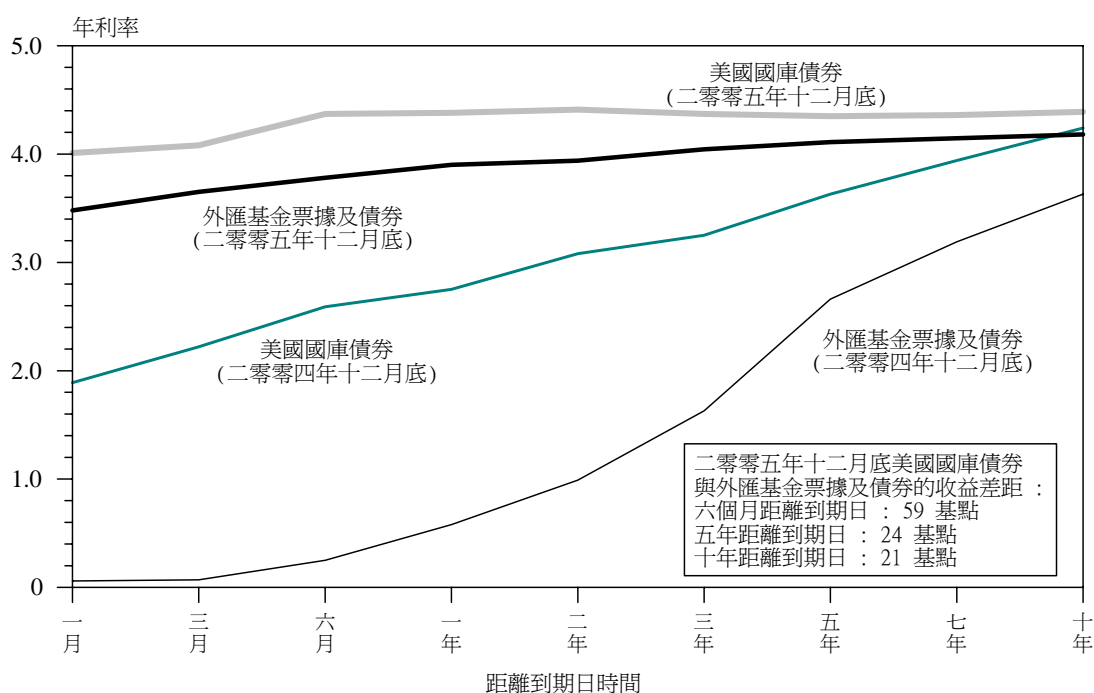


圖 5.2：港元收益曲線的傾斜度在二零零五年底收窄，
及較美元的收益曲線為低



5.5 自中國人民銀行在二零零五年七月二十一日宣布就人民幣匯率形成機制進行主要改革⁽⁴⁾後，港元兌美元在下半年略為轉強。與二零零四年年底的 7.7735 相比，港元兌美元即期匯率在二零零五年第四季大部分時間都在略低於聯繫匯率偏強的一面徘徊，在年底時收報 7.7525。年內港元十二個月遠期匯率對即期匯率的折讓幅度，由 1 625 點子大幅收窄至 255 點子。

5.6 在聯繫匯率制度下，港元兌其他貨幣的匯率緊貼美元的匯率走勢。在二零零五年，美元在連續約三年下滑後溫和反彈，兌主要貨幣(包括英鎊、歐羅和日圓)均有所轉強。因此，貿易加權名義港匯指數及貿易加權實質港匯指數⁽⁵⁾在二零零五年分別微升 2.2% 和 2.3%。

圖5.3：港元兌美元略為轉強，
並在二零零五年底走高至
聯繫匯率偏強的一面
(週末數字)

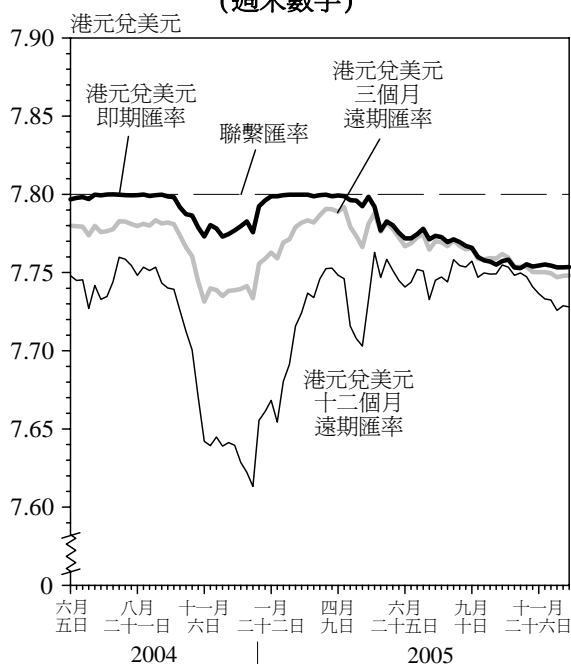
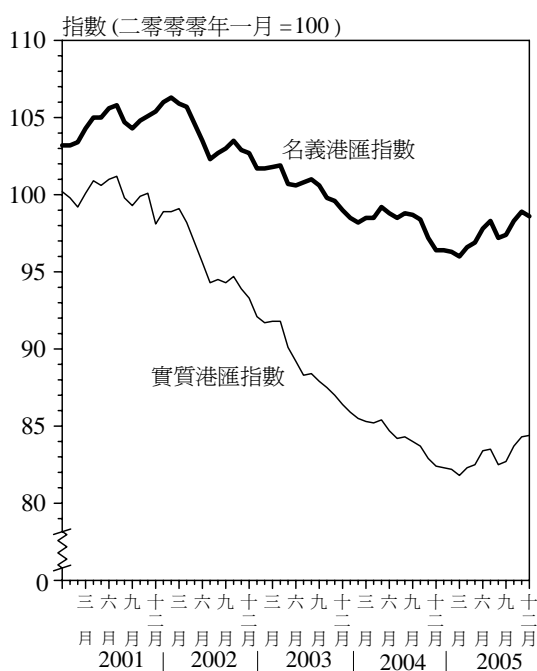


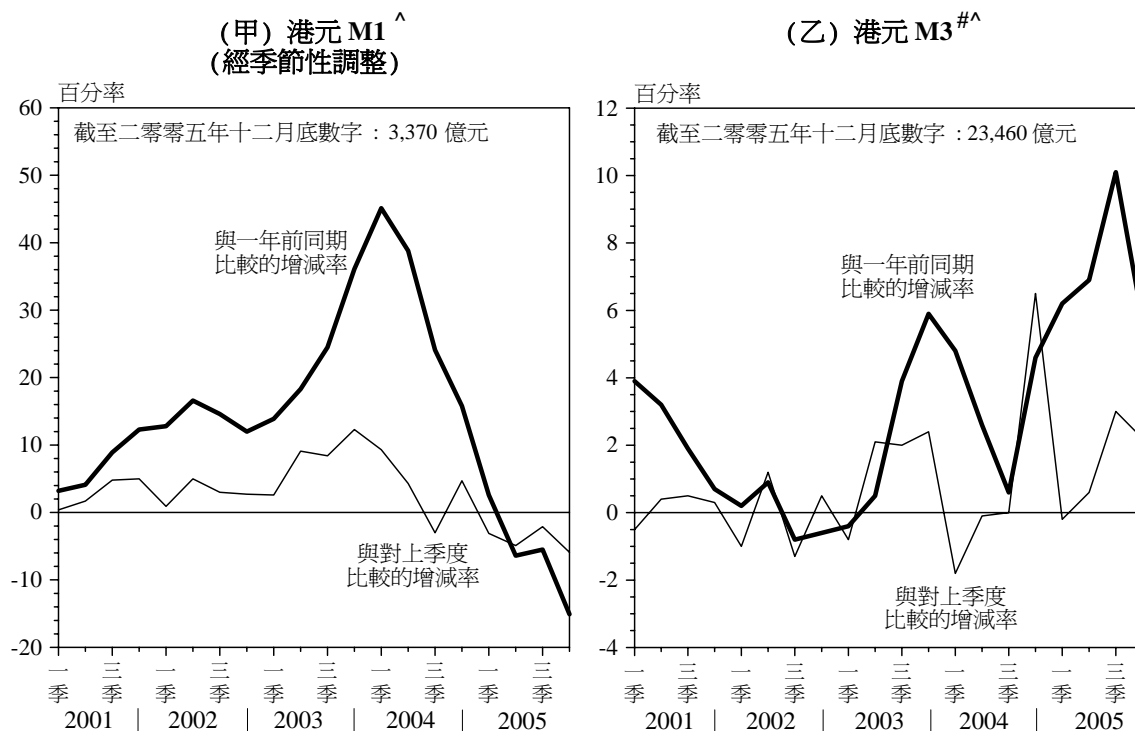
圖5.4：貿易加權港匯指數在
二零零五年溫和上升
(按月平均水平)



貨幣供應及存款

5.7 二零零五年的貨幣情況普遍穩定，但自二零零五年第二季起，狹義及廣義貨幣供應的變動分歧有所擴闊，部分反映二零零五年年內定期存款貨幣組合因利率上調而由較流通的貨幣資產轉移至定期存款。二零零五年十二月底的經季節性調整的港元狹義貨幣供應(港元 M1)⁽⁶⁾較一年前同期下降 15.1%，主要反映持有活期存款較高的機會成本。另一方面，隨着定期存款的增加，港元廣義貨幣供應(港元 M3)同期持續上升 5.7%，但速度較名義本地生產總值稍慢。

圖 5.5：隨著利率上升，有不少活期存款被轉為定期存款



註：(^) 季末數字。

(#) 經調整以包括外幣掉期存款。

5.8 在二零零五年十二月底，認可機構⁽⁷⁾的存款總額較一年前同期進一步上升 5.2% 至 40,680 億元(其中港元存款佔 21,320 億元，外幣存款佔 19,360 億元)，反映經濟復蘇令家庭和企業的收入均有所增加。當中港元存款(經調整以包括外幣掉期存款)⁽⁸⁾及外幣存款同時有所增加。

貸款及墊款

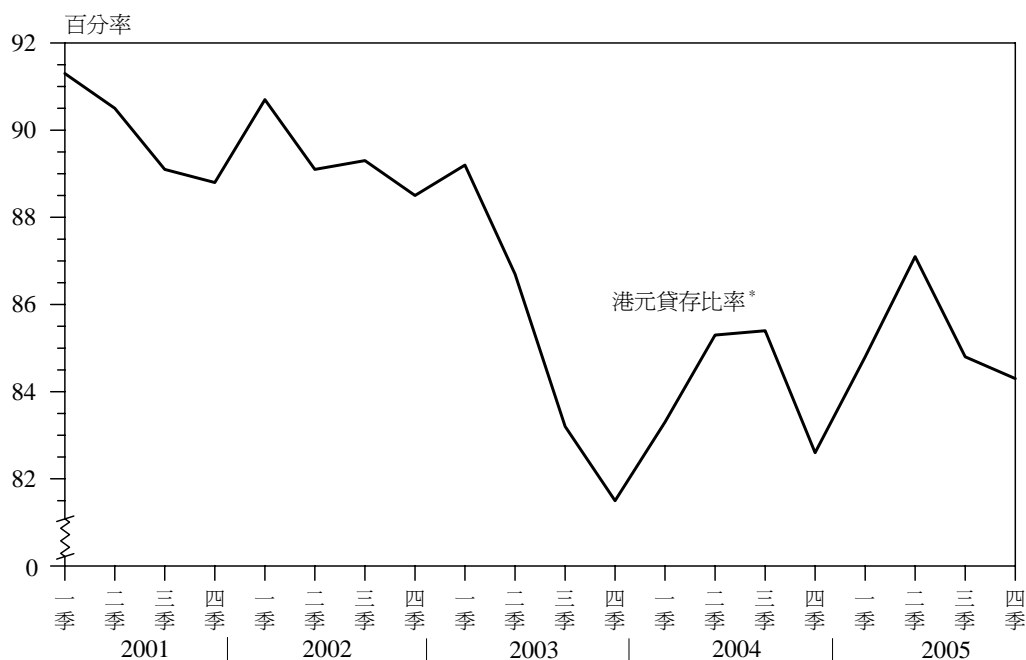
5.9 二零零五年十二月底貸款及墊款總額較一年前同期上升 7.3% 至 23,130 億元(其中港元貸款佔 17,970 億元，外幣貸款佔 5,150 億元)。主要由於本港經濟以活躍的速度擴張，促使貸款需求有所增加，令在香港使用的貸款錄得強勁增長。樓宇、建造、物業發展及投資、以及製造業的貸款都錄得雙位數的增長。相反來說，由於二零零五年下半年物業市道交投轉趨淡靜，未清償的住宅物業按揭貸款額在二零零五年年底回軟。由於在二零零五年總貸款和墊款的上升速度較總存款為快，港元貸存比率由二零零四年年底的 82.6% 上升至二零零五年年底的 84.3%。

表 5.1：按主要用途劃分在香港使用的貸款及墊款

季內增減百分率		貸款予：							所有在 香港使用的 貸款及墊款 ^(b)
		有形 貿易融資	製造業	批發及 零售業	樓宇、建造、 物業發展及 投資	購買 住宅物業 ^(a)	金融機構	股票經紀	
二零零四年	第一季	64	5.4	2.5	-1.5	0.1	4.3	6.0	0.3
	第二季	14.7	8.7	0.2	1.5	-0.7	2.1	-5.9	1.9
	第三季	5.5	4.9	5.8	-0.3	-0.5	0.8	-8.8	0.8
	第四季	1.0	6.4	0.4	7.6	0.2	6.5	5.7	3.2
二零零五年	第一季	2.4	8.1	-0.6	4.3	0.6	-0.8	5.8	1.6
	第二季	12.2	10.1	6.7	2.7	1.1	3.4	10.9	4.2
	第三季	-1.4	-2.1	-2.3	2.1	-1.1	2.2	-7.8	*
	第四季	-3.8	3.5	-0.5	7.1	-1.3	1.9	-36.6	1.8
截至二零零五年 十二月底的總額 (十億港元)		142	119	101	450	607	179	7	2,072
與一年前同期比較的 增減百分率		9.1	20.6	3.1	17.1	-0.7	6.9	-31.4	7.8

- 註： (a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。
- (b) 由於部分行業並未列入表內，因此表內放予個別行業的貸款的數字加起來未必等於所有在香港使用的貸款及墊款。
- (*) 增減少於 0.05%。

圖 5.6：由於貸款需求增加，港元貸存比率在二零零五年平均較二零零四年上升



註：(*) 港元存款額已作出調整，以包括外幣掉期存款。

銀行業

5.10 隨着經濟向好，本港銀行體系資產質素在二零零五年明顯改善。特定分類貸款在零售銀行貸款總額中所佔的比例，由二零零四年十二月底的 2.25% 下降至二零零五年九月底的 1.49%。同期，拖欠超過三個月的信用卡貸款比例則由 0.44% 下降至 0.39%。在物業市場復蘇的帶動下，住宅按揭貸款拖欠比率由一年前的 0.38% 下降至二零零五年十二月底的 0.19%。在二零零五年九月底，本地銀行的綜合資本充足比率為 15.3%，遠較國際結算銀行訂立的最低國際標準 8% 為高。

5.11 金管局於二零零五年十二月底就在香港實施新的巴塞爾銀行資本標準架構(《資本協定二》)發表第五份諮詢文件⁽⁹⁾。《資本協定二》載有巴塞爾銀行監管委員會於二零零四年六月頒布的經修訂的國際資本充足架構。與現行架構相比，經修訂的架構的風險敏感度較高，所涵蓋的銀行風險類別也更多。與《資本協定一》之下的現行規定相類似，《資本協定二》規定銀行須維持 8% 的最低資本充足比率，這突顯銀行必須持有充足資本以應付虧蝕情況的重要性，讓存戶在銀行萬一清盤時可以得到保障。為此，當局在二零零五年七月六日

通過《2005年銀行業(修訂)條例》，以便金管局根據該條例發出資本及披露資料規則，以實施《資本協定二》。《資本協定二》定於二零零七年一月一日開始在香港分階段實施。採用國際最高的銀行標準，有助加強香港作為國際金融中心的領先地位。

表 5.2：零售銀行的資產質素^(a)
(在貸款總額中所佔百分率)

期末計算	合格貸款	需要關注貸款	特定分類貸款 (總額)
二零零四年 第一季	90.07	6.26	3.66
第二季	91.41	5.59	3.00
第三季	92.35	4.98	2.67
第四季	93.76	3.99	2.25
二零零五年 第一季	94.30	3.75	1.95
第二季	95.05	3.21	1.74
第三季	95.26	3.25	1.49

註：(a) 與香港辦事處及海外分行有關的期末數字。貸款及墊款分為以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱為「特定分類貸款」。

由於進位的關係，表內數字加起來未必等於 100。

5.12 香港的銀行由二零零四年二月起，向客戶提供人民幣存款、兌換和匯款服務。截至二零零五年十二月底，共有 38 家持牌銀行在香港從事人民幣銀行業務。認可機構的人民幣存款由二零零四年十二月底的 121 億元人民幣上升至二零零五年十二月底的 226 億元人民幣。雖然人民幣與其他主要外幣利率差距擴闊，而後者利率較高，人民幣存款佔所有認可機構的外幣存款總額在這段期間仍由 0.62% 上升至 1.12%。

5.13 二零零五年十月，行政長官在《施政報告》中宣布中央政府原則上同意擴大香港銀行的人民幣業務⁽¹⁰⁾。二零零五年十二月底，行政長官亦提出了進一步措施深化本港的人民幣業務，這些措施正等待中央政府的批准。為配合人民幣業務的擴展，新的人民幣清算系統將於二零零六年三月推出，香港居民隨之可開立人民幣支票帳戶，並可用人民幣支票在廣東省支付消費性支出。越來越多香港銀行參加人民幣業務，將有助增強香港作為國際金融中心的地位。

表 5.3：持牌銀行的人民幣存款

期末計算		儲蓄存款 (百萬元 人民幣)	定期存款 (百萬元 人民幣)	存款總額 (百萬元 人民幣)	利率 ^(a)		經營人民幣 業務的持牌 銀行數目 ^(c)
					儲蓄存款 ^(b) (%)	三個月 定期存款 ^(b) (%)	
二零零四年	第一季	2,095	2,298	4,394	N.A.	N.A.	36
	第二季	2,853	3,950	6,803	0.50	0.58	39
	第三季	3,136	4,533	7,669	0.48	0.60	38
	第四季	5,417	6,710	12,127	0.46	0.60	38
二零零五年	第一季	6,440	8,536	14,976	0.46	0.65	38
	第二季	9,358	11,540	20,898	0.46	0.65	39
	第三季	10,219	12,425	22,643	0.46	0.65	38
	第四季	10,619	11,966	22,585	0.46	0.65	38

註：(a) 利率的資料來自金管局進行的調查。

(b) 期內的平均數字。

(c) 持牌銀行在二零零四年二月二十五日開始提供人民幣存款、兌換及匯款服務。

N.A. 沒有數字。

債務市場

5.14 為加強香港作為國際金融中心的優勢，政府透過協助引進新的金融工具及加強市場流通量，穩步促進香港債務市場在規模和深度兩方面的發展。過去十年，港元債務市場的未償還數額大幅增加。在二零零五年，港元債券發行總值較二零零四年增加 250 億元至 4,020 億元，截至二零零五年十二月底，所有港元債券的未償還總值為 6,640 億元，較一年前同期增加 9%⁽¹¹⁾。這相當於港元 M3 貨幣供應的 28%，若以整個銀行體系的港元單位資產相比，則佔 22%⁽¹²⁾。未償還債券額中約有三分之二是由私營機構及多邊發展銀行持有，而其餘的三分之一(主要包含外匯基金票據)，則由政府及法定機構所持有。

5.15 就中長期而言，政府的目標是把香港的債券市場發展及增強成為亞洲的債券中心，尤其是旨在吸引內地企業通過本港的債券市場向香港及國際投資者進行融資。截至二零零五年十二月底，有超過 20 家內地企業在香港發行債券並成功安排該些債券在本港上市，共約集資 85 億美元。

表 5.4：新發行及未償還的港元債券總額(十億港元)

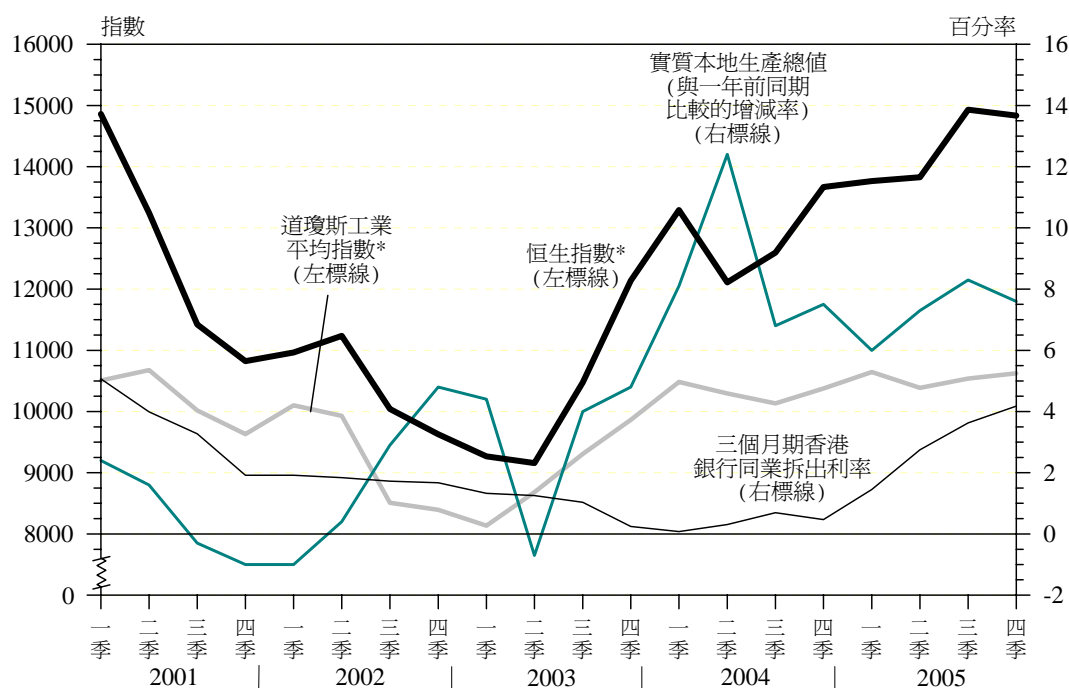
	公營機構					私營機構					合計
	外匯基金 及債券	法定機構/ 政府所擁 有的公司	政府	公營 機構 總額	認可 機構	本港 公司	海外非多 邊發展銀 行發債體	私營 機構 總額	多邊 發展銀行		
新發行											
二零零四年 全年	206.0	17.8	10.3	234.0	50.7	9.1	79.4	139.3	3.5	376.8	
第一季	51.6	4.4	-	56.0	8.9	3.1	24.9	36.9	1.4	94.3	
第二季	52.1	10.1	-	62.3	13.1	0.1	17.9	31.2	2.0	95.4	
第三季	51.2	0.8	10.3	62.2	13.6	0.6	15.6	29.8	0.1	92.1	
第四季	51.1	2.5	-	53.6	15.1	5.3	21.0	41.4	-	95.0	
二零零五年 全年	213.6	8.5	-	222.1	62.6	9.9	105.4	177.9	1.8	401.8	
第一季	52.0	1.3	-	53.4	18.0	1.1	31.1	50.3	-	103.7	
第二季	53.1	2.3	-	55.4	20.0	2.4	36.3	58.7	1.1	115.3	
第三季	54.1	1.9	-	56.0	11.7	4.7	24.5	40.0	0.7	96.7	
第四季	54.4	3.0	-	57.4	12.8	1.7	13.5	28.0	-	85.4	
未償還(期末數字)											
二零零四年 第一季	120.6	53.8	-	174.4	137.9	35.7	196.0	369.6	24.9	568.9	
第二季	121.2	60.3	-	181.5	139.2	32.7	203.4	375.3	25.1	582.0	
第三季	121.9	58.5	10.3	190.7	141.4	31.0	207.8	380.2	24.7	595.6	
第四季	122.6	60.1	10.3	193.0	144.3	34.6	211.2	390.2	24.7	607.9	
二零零五年 第一季	123.2	57.3	10.3	190.8	145.9	32.0	228.7	406.6	23.5	620.9	
第二季	124.3	56.1	10.3	190.7	148.4	33.3	248.1	429.7	23.6	644.1	
第三季	125.4	57.1	10.3	192.8	154.1	36.4	257.1	447.6	24.1	664.5	
第四季	126.7	57.7	10.3	194.7	153.4	38.1	256.0	447.5	21.5	663.7	

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

股票及期貨市場

5.16 儘管利率在年內持續上調，本地股票市場在二零零五年大部分時間都表現理想，主要受企業盈利改善、美國及其他經濟體系的股票市場普遍表現暢旺、資金流入帶動游資充裕，以及經濟前景樂觀所支持。數項大型的首次公開招股活動，亦有助刺激市場氣氛。恒生指數於八月十五日飆升至 15 466 點，為接近四年半的高位，於二零零五年十二月底收報 14 876 點，較二零零四年十二月底高出 4.5%。平均每日成交額顯著擴張至 183 億元的歷史新高，較二零零四年高 14.7%。

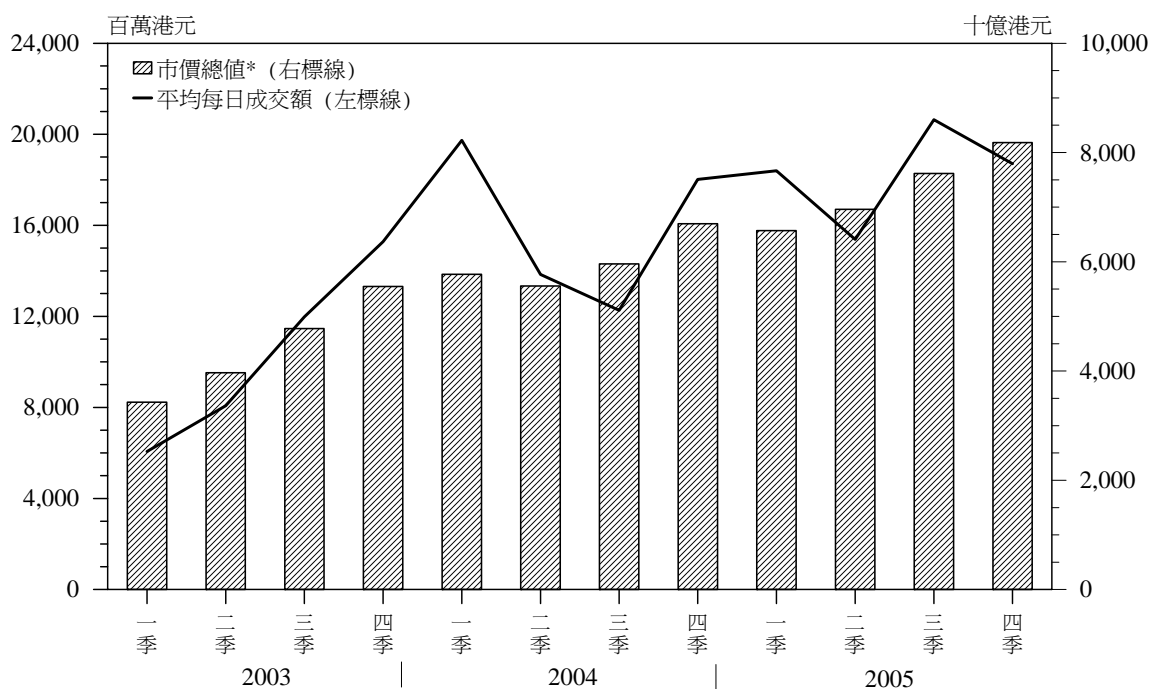
圖5.7：儘管利率上調，股票市場在經濟強勁表現下，
在二零零五年進一步攀升



註：(*) 季內平均數字。

5.17 主板市場在二零零五年十二月底的市價總值為 81,130 億元，較二零零四年十二月底的水平大幅飆升 22.4%。相反，創業板市場在二零零五年十二月底的市價總值收縮至 666 億元，較一年前同期下跌 0.2%。根據全球證券交易所聯會⁽¹³⁾，在二零零五年十二月底，香港股票市場以市價總值計算是全球第八大，及亞洲第二大股票市場。在二零零五年，經主板及創業板市場的新上市及上市後集資金額上升至 2,954 億元⁽¹⁴⁾，在全球主要證券交易所中排名第四。

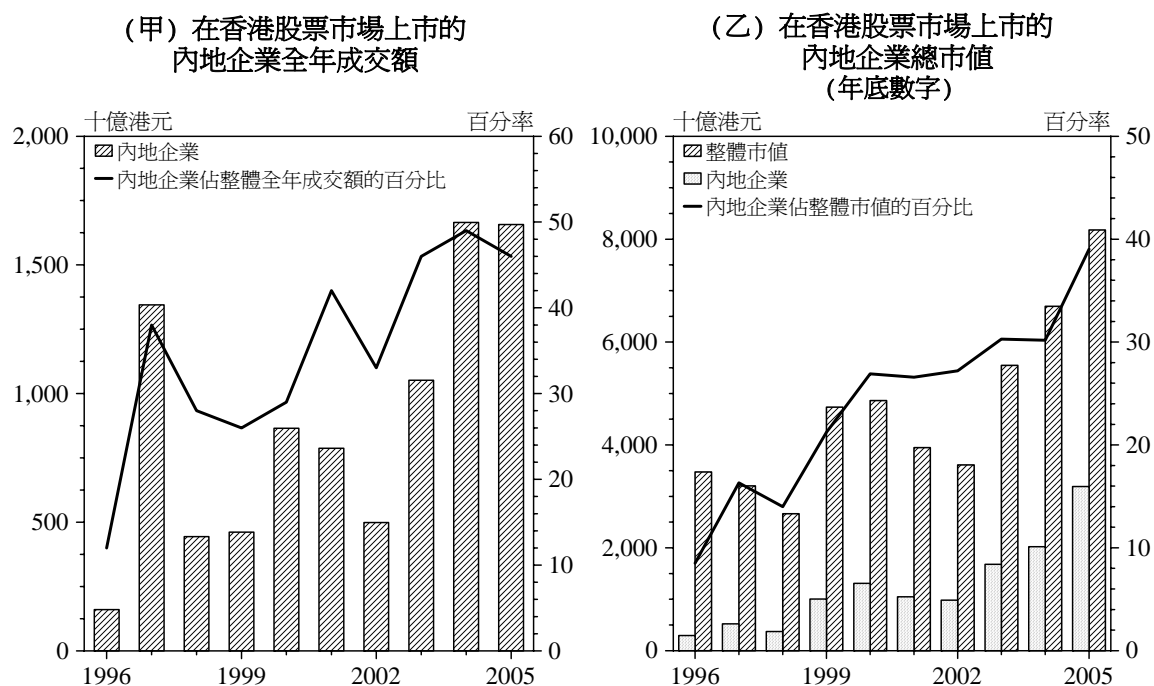
圖 5.8：香港股票市場的市價總值及平均每日成交額
均在二零零五年創出歷史新高



註：(*) 季末數字。

5.18 過去十年，內地企業在香港股市的角色顯著，反映香港作為內地企業融資中心的重要性日益提高。截至二零零五年十二月底，共有 335 家內地企業(包括 120 家 H 股公司、89 家“紅籌”公司及 126 家民營企業)在香港股票市場上市，佔上市公司總數的 30%。自一九九三年一月起，這些內地企業共集資 10,970 億元，佔股票市場總集資額的 51%。截至二零零五年十二月底，這些內地企業的市值達 32,000 億元，佔本港股票市場市價總值的 39%。在二零零五年，股票市場有 46% 的成交額是來自上述與內地有關的股票交易。

圖 5.9 : 香港股票市場是內地企業日益重要的融資中心



5.19 反映現貨市場的交投暢旺，衍生工具的交投在二零零五年亦表現活躍。恒生指數期貨合約、恒生指數期權合約、H 股指數期貨合約及股票期權的平均每日成交量，均較一年前同期激增20%至76%不等⁽¹⁵⁾。

表 5.5 : 香港股票市場衍生工具合約的平均每日成交量

		恒生指數期貨	恒生指數期權	H股指數期貨	股票期權	股票期貨
二零零四年	全年	34 824	8 215	7 060	22 720	70
	第一季	33 468	8 030	5 517	25 723	81
	第二季	36 649	10 053	8 565	21 002	65
	第三季	34 386	7 143	7 331	20 995	52
	第四季	34 852	7 717	6 856	23 170	82
二零零五年	全年	40 205	12 462	8 027	35 385	53
	第一季	38 872	10 243	7 510	26 583	45
	第二季	36 396	11 266	7 492	23 907	34
	第三季	42 122	14 543	8 809	49 784	71
	第四季	43 294	13 603	8 242	40 304	61
二零零四年第四季至二零零五年第四季的增減百分率		24.2	76.3	20.2	73.9	-25.6
二零零五年全年平均與二零零四年全年平均比較的增減百分率		15.5	51.7	13.7	55.7	-24.3

黃金市場

5.20 隨着黃金價格在二零零五年顯著飆升，香港的黃金市場在二零零五年恢復活躍。相信市場對美元再度轉弱的憂慮及對高油價引發通脹的關注，是刺激投資者以黃金作為對沖工具的需求大增的原因。黃金價格 18 年來首次飆升至每盎司 500 美元以上，在年底收報每盎司 517.2 美元，在二零零四年年底，黃金的收市價則報每盎司 438.1 美元。同樣地，金銀業貿易場的黃金收市價亦在二零零五年年內顯著上漲 17.8%，至年底收報每兩 4,775 元。成交量由二零零四年的 300 萬兩，大幅增加至二零零五年的 390 萬兩。

基金管理及投資基金

5.21 在香港管理的投資基金的深度和寬度，近年來均有明顯增加，反映香港作為國際金融中心的重要角色，為香港日後逐步成為亞洲的主要資產管理中心鋪路。在二零零五年首十一個月，單位信託及互惠基金⁽¹⁶⁾的總銷售額及淨銷售額(在扣除贖回金額後)分別達 129.76 億美元及 15.80 億美元。按資產總額分析，截至二零零五年十一月底，股本基金仍佔在各類基金的總值中重要的部分，為 61.2%。在強積金計劃下管理的基金在二零零五年仍繼續增長。核准成分基金的投資淨值總額由二零零四年年底的 1,202 億元增加至二零零五年十二月底的 1,514 億元⁽¹⁷⁾。除以上各項外，二零零五年年內，還有三個新房地產投資信託基金上市，在二零零五年年底市價總值共達 45.38 億美元。

5.22 較近期，在香港向公眾推出發售的對沖基金數目，亦隨着這類基金受投資者歡迎程度上升而增加。截至二零零五年年底，共有 13 個證監會認可的零售對沖基金，淨資產總額達 10.4 億美元，較一年前的 11.7 億美元微降。然而，二零零五年的淨資產總額仍較二零零二年年底增加超過六倍。在二零零二年，對沖基金指引首次推出。除認可對沖基金外，根據二零零六年一月份的資料，約有 133 個對沖基金在香港營運，管理的資產總值達 148 億美元。由於對沖基金對金融市場穩定性有其正面但亦可能有負面的影響，證監會正與其他本地和海外的監管機構，以及業界本身合作建立一個公正和具透明度的監管架構，主要目的是保障投資者利益。此外，多方合作亦可促進市場及產品發展，維持市場信心和提高標準。

保險業

5.23 保險業隨着經濟活動增加，繼續蓬勃發展。業務收益總額在二零零五年第三季較一年前同期進一步上升 17.7%⁽¹⁸⁾。二零零五年首三

季共上升 14.0%。個人人壽及年金業務的增長速度明顯較非人壽業務迅速，部分反映了就業收入增加及公眾對退休計劃的需要更為關注。

表 5.6：香港的保險業務(百萬港元)

		<u>一般業務：</u>			<u>長期業務*：</u>				
		<u>保費總額</u>	<u>保費淨額</u>	<u>承保利潤</u>	<u>個人人壽及年金(非投資相連)</u>	<u>個人人壽及年金(投資相連)</u>	<u>其他個人業務</u>	<u>非退休計劃組別業務</u>	<u>所有長期業務</u>
二零零四年	第一季	6,878	4,855	386	5,663	3,802	49	58	9,572
	第二季	5,430	3,907	893	5,137	4,946	47	38	10,168
	第三季	5,691	3,998	580	3,939	3,788	47	41	7,815
	第四季	4,993	3,513	295	4,983	5,979	52	26	11,040
二零零五年	第一季	6,944	4,909	63	4,814	4,209	45	41	9,109
	第二季	6,171	4,422	141	6,099	5,376	41	48	11,564
	第三季	5,704	4,177	433	5,749	5,281	43	39	11,112
二零零四年 第三季至 二零零五年 第三季的 增減百分率		0.2	4.5	-25.3	46.0	39.4	-8.5	-4.9	42.2

註：(*) 數字僅涵蓋新業務，退休計劃業務並不包括在內。

註釋：

- (1) 在聯繫匯率制度下，爲了剔除市場對強兌換率期望方面的不穩定因素，以及遵照貨幣發行局的制度，推動貨幣及外匯市場暢順運作，金管局在二零零五年五月十八日公布三項優化聯繫匯率制度運作的措施。這些措施包括：引入一個訂定在 7.75 水平的強勢兌換保證匯率、把弱勢兌換率改訂在 7.85 的水平，以及設立一個根據各個兌換保證匯率水平而定的兌換範圍，金管局可按照貨幣發行局的守則，選擇按某個兌換率進行市場活動。
- (2) 現時，基本利率訂定在現行的美國聯邦基金目標利率加 150 個基點或香港銀行同業隔夜拆息及一個月期的同業拆息的五日移動平均利率的平均數，兩者之中以較高者爲準。
- (3) 主要反映期內連續加息，綜合利率由二零零四年年底的 0.3% 上升至二零零五年九月底的 2.33%。
- (4) 中國人民銀行就人民幣匯率形成機制進行改革，當中包括人民幣兌美元的匯率初始調整至 8.11 元人民幣兌 1 美元(相當於升值 2%)，以及把匯率形成機制轉爲以市場供求爲基礎並參考一籃子貨幣的有管理浮動匯率制度。此外，在銀行同業外匯市場中，人民幣每天兌美元的交易價繼續可在人民銀行公布的中央平價上下千分之三的幅度內浮動。
- (5) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴約 14 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數爲一九九九及二零零零年該等貿易伙伴佔香港商品貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出的。

- (6) 貨幣供應的各種定義如下：

M1： 公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

M2： M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

M3： M2 加上有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較為明顯。

- (7) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。截至二零零五年十二月底，本港有 133 家持牌銀行，33 家有限制牌照銀行和 33 家接受存款公司。綜合計算，來自 31 個國家及地區(包括香港)共 199 間認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。
- (8) 外幣掉期存款是指客戶在現貨市場購買外幣，然後把外幣存入認可機構，同時訂立合約，同意在存款到期時出售該筆外幣(本金連利息)。從大部分的分析用途來看，掉期存款應視為港元存款。
- (9) 該諮詢文件是關於釐定用以計算資本充足比率的資本基礎。
- (10) 新措施包括：第一，指定商戶可開立人民幣存款戶口及把該賬戶的人民幣存款單向兌換成港幣。獲界定為指定商戶的商戶類別亦有所擴大；第二，香港居民可開立人民幣支票賬戶，並可用支票在每個賬戶每天的限額內在廣東省支付消費性支出。此外，人民幣現鈔兌換的限額和把人民幣匯到內地的限額亦獲放寬；第三，參加銀行發行人民幣卡的每張最高信貸限額會被取消。這些措施會在相關配套安排和技術上的準備工作完成後分段落實。
- (11) 私營機構債務的數字未必完全涵蓋所有港元債務票據。
- (12) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港銀行及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。
- (13) 排名資料來自全球證券交易所聯會。這個證券交易界的世界性組織成員包括 54 個交易所，差不多涵蓋所有國際知名的股票交易所。
- (14) 截至二零零五年十二月底，主板及創業板分別有 934 及 201 家上市公司。
- (15) 截至二零零五年十二月底，股票期權合約共有 43 種，股票期貨合約則有 42 種。

- (16) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回的資料，有關數字只涵蓋對香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。由二零零五年開始，此項調查改為只涵蓋零售交易(包括轉換基金)，機構交易則不包括在內，以更準確反映零售基金市場狀況。截至二零零五年十一月底，此項調查所涵蓋的活躍認可基金共有 1 004 個。
- (17) 截至二零零五年十二月底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 42 個集成信託計劃、兩個行業計劃及兩個僱主營辦計劃，合共 332 個成分基金。約有 226 500 名僱主、197 萬名僱員及 288 000 名自僱人士已參加強積金計劃。
- (18) 截至二零零五年十二月底，香港獲授權保險公司的總數為 175 家。在這總數中，46 家經營長期保險業務，110 家經營一般保險業務，另有 19 家從事綜合保險業務。這些獲授權保險公司分別來自 22 個國家及地區(包括香港)。

第六章：勞工市場

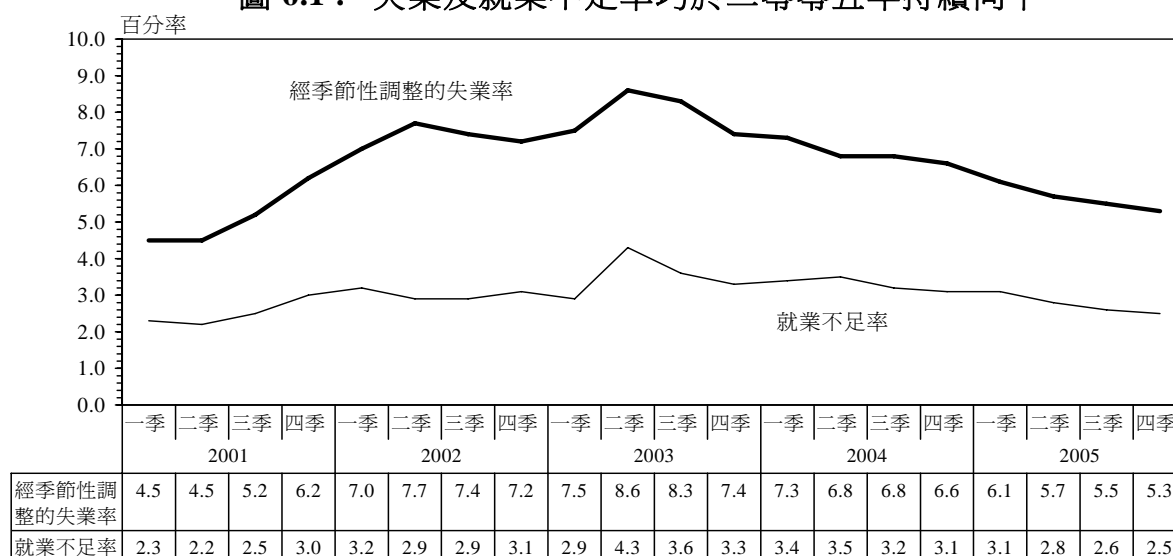
摘要

- 勞工市場在二零零五年連續第二年錄得顯著改善，全賴勞工需求於經濟持續增長及轉型時仍繼續上升。
- 總就業人數在年內一直逐步向上，於第四季達至343萬人的歷史新高；經季節性調整的失業率則穩步下降至5.3%，為四年以來的最低位。
- 整體勞工工資及收入於二零零五年溫和回升，扭轉之前三年的跌勢。

整體勞工市場情況

6.1 勞工市場繼二零零四年顯著復蘇後，在二零零五年依然表現強勁，主要受整體經濟活動持續好轉所支持。總就業人數在年內趨升，於第四季創 3 431 500 人的新高。經季節性調整的失業率⁽¹⁾則回落至 5.3%，是自二零零一年七月至九月以來的最低水平。二零零五年全年合計，失業率顯著下跌 1.2 個百分點至 5.6%。期間持續失業時間中位數由 97 天縮短至 83 天，而失業六個月或以上的人數亦由 83 100 人減少至 61 100 人，反映失業情況不但廣泛地改善，其嚴重程度亦見減輕。與此同時，就業不足⁽²⁾的情況亦見好轉，儘管幅度較小。(在二零零五年十一月至二零零六年一月，經季節性調整的失業率和就業不足率分別進一步下跌至 5.2% 和 2.4%。)

圖 6.1：失業及就業不足率均於二零零五年持續向下



總就業人數及整體勞工供應

6.2 就業增長⁽³⁾連續第二年明顯較勞工供應增長⁽⁴⁾為快，兩者在二零零五年的升幅分別為 2.3% 及 1.0%。就業人數全年平均為 339 萬人，較一年前增加 77 000 人。這增幅與一九九二至一九九七年期間經濟強勁增長時所錄得 85 200 人的平均每年增長數字相若。此外，總就業人數在二零零五年內持續趨升，並於年底創 343 萬人的新高。與二零零三年年中的低位相比，總就業人數劇增 242 400 人，大大超逾勞動人口在同期錄得 116 400 人的升幅。儘管幾乎所有主要經濟行業、職業及教育類別的就業人數均見上升，但新增職位中仍有較大比例是屬於勞工市場上較高的職業階層。這顯示本地勞動人口須提升技能，以配合經濟體系對較高技術人員需求日增的重要性。

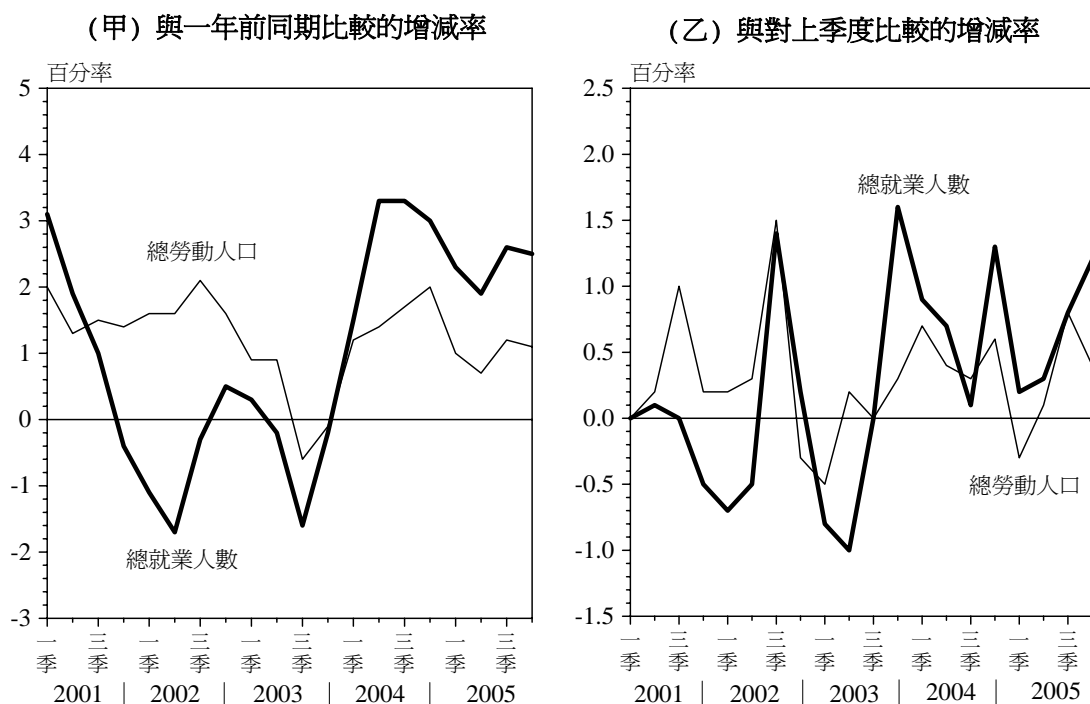
表 6.1：勞動人口、就業人數、失業人數及就業不足人數

		勞動人口		就業人數		失業人數 ^(a)	就業不足人數
二零零四年	全年	3 551 000	(1.6)	3 308 600	(2.8)	242 500	116 700
	第一季	3 530 300	(1.2)	3 279 700	(1.5)	250 700	119 100
	第二季	3 543 800	(1.4)	3 302 900	(3.3)	240 900	122 800
	第三季	3 555 200	(1.7)	3 304 700	(3.3)	250 500	113 500
	第四季	3 574 900	(2.0)	3 347 000	(3.0)	227 900	111 300
二零零五年	全年	3 586 300	(1.0)	3 385 500	(2.3)	200 700	98 700
	第一季	3 565 100	(1.0)	3 354 500	(2.3)	210 600	109 800
	第二季	3 569 200	(0.7)	3 364 700	(1.9)	204 500	100 400
	第三季	3 597 300	(1.2)	3 391 600	(2.6)	205 700	95 000
	第四季	3 613 400	(1.1)	3 431 500	(2.5)	182 000	89 500
			<0.4>		<1.2>		

註：(a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。
 () 與一年前同期比較的增減百分率。
 < > 與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖6.2：總就業人數於二零零五年維持高於勞動人口的增長



就業的概況

6.3 同樣，企業就業人數在二零零五年九月較一年前同期明顯增加 2.3%，首九個月合計則上升 2.7%。增幅仍舊主要集中於服務行業，在上述兩段期間其增長分別為 3.1% 和 3.6%，足以抵銷本地製造業相應的 1.0% 和 3.0% 跌幅，以及樓宇建造工程地盤錄得的 12.4% 和 10.4% 跌幅有餘⁽⁵⁾。就服務行業較具體來說，就業人數差不多已全面增加，而其中以康樂及其他個人服務業、清潔服務業、金融及保險業、地產業，以及酒店及旅舍業的增長較為顯著。

6.4 至於公務員方面，僱員人數進一步下降，二零零五年九月較一年前同期減少 2.4%，首九個月合計則縮減 3.0%。繼過去數年的自然流失及推行一連串措施，包括暫停招聘人手和兩輪自願退休計劃後，公務員編制可望於二零零七年三月底減至約 161 900 人。

表 6.2：按主要經濟行業劃分的就業情況

	二零零四年					二零零五年		
	全年平均	三月	六月	九月	十二月	三月	六月	九月
批發及進出口貿易業	567 700 (1.7)	556 600 (-1.3)	563 100 (0.9)	577 000 (3.8)	574 100 (3.4)	583 100 (4.8)	579 100 (2.8)	585 300 (1.4)
零售業	217 300 (3.1)	214 600 (2.3)	216 500 (3.6)	219 400 (6.0)	218 400 (0.6)	216 000 (0.7)	224 600 (3.7)	221 700 (1.0)
飲食及酒店業	207 900 (6.0)	204 600 (3.2)	209 500 (9.7)	206 600 (6.6)	210 900 (4.7)	210 700 (2.9)	214 500 (2.3)	214 300 (3.7)
水上運輸、空運及與運輸有關的服務業	104 500 (6.6)	101 600 (1.4)	104 500 (8.7)	104 800 (8.5)	107 000 (8.1)	107 900 (6.2)	110 900 (6.1)	110 100 (5.1)
倉庫及通訊業	35 900 (2.2)	35 900 (8.0)	36 100 (2.2)	35 300 (0.1)	36 100 (-1.0)	35 300 (-1.7)	36 400 (0.8)	35 300 (0.1)
金融、保險、地產及商用服務業	437 000 (3.6)	428 600 (1.4)	434 200 (3.6)	437 800 (3.7)	447 400 (5.6)	447 600 (4.4)	457 200 (5.3)	455 400 (4.0)
社區、社會及個人服務業	420 200 (3.2)	412 000 (3.5)	418 100 (4.4)	415 700 (0.4)	435 200 (4.5)	434 400 (5.4)	437 000 (4.5)	437 700 (5.3)
製造業	168 000 (-3.0)	168 900 (-5.6)	169 600 (-1.7)	168 000 (-2.8)	165 300 (-1.8)	163 100 (-3.5)	161 900 (-4.5)	166 300 (-1.0)
樓宇及建造工程地盤	66 300 (-5.7)	69 100 (-4.5)	69 900 (-0.1)	64 900 (-8.1)	61 200 (-10.3)	65 800 (-4.8)	60 000 (-14.2)	56 800 (-12.4)
所有接受統計調查的私營機構 ^(a)	2 271 400 (2.4)	2 239 000 (0.6) <0.6>	2 268 400 (3.1) <1.0>	2 276 000 (2.7) <0.2>	2 302 100 (3.1) <1.1>	2 310 000 (3.2) <0.8>	2 327 300 (2.6) <0.5>	2 328 900 (2.3) <-0.1>
公務員 ^(b)	160 800 (-3.8)	163 000 (-3.6)	161 700 (-3.9)	160 100 (-3.8)	158 400 (-3.8)	157 300 (-3.5)	156 800 (-3.0)	156 200 (-2.4)

註： 就業及空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

(a) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的就業人數。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。司法人員、廉政公署人員、在本港受僱但派駐海外經濟貿易辦事處的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

() 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

失業的概況

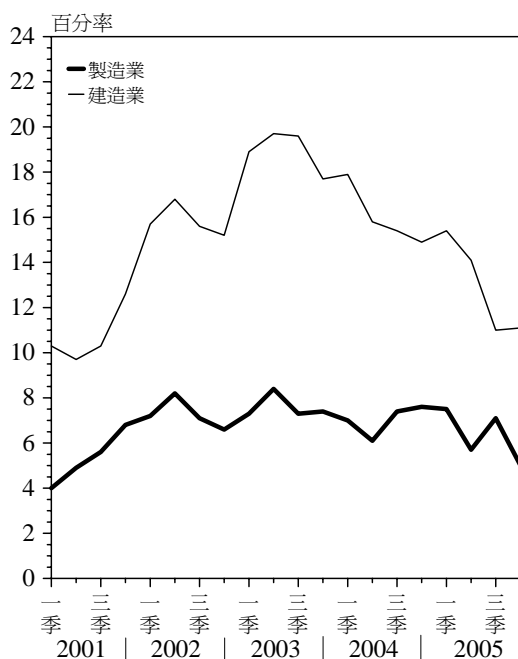
6.5 儘管失業率幾乎全面下降，但個別經濟行業、職業及教育類別卻出現不同的跌幅，原因是相關的勞工供求情況互有差異。二零零五年，建造業錄得最大的失業率跌幅，但主要是因為業內勞工供應縮減所致。雖則如此，建造業所錄得的 12.9% 失業率，仍然遠較 5.6% 的整體平均數字為高。同樣地，製造業的失業率下降至 6.3%，主要也是勞工供應減少所致。另一方面，雖然服務業的失業率同告下跌至 4.2%，卻其實歸因於零售業、地產業及清潔服務業等各類服務活動的勞工需求持續上升。不過在較近期，勞工需求增加已成為影響服務及非服務性行業失業率的最重要因素。反映這個情況，隨着就業人數明顯增長，製造業、裝修及維修業，以及多個服務性行業例如運輸及個人服務業的失業率，皆於二零零五年第四季大幅下滑。

6.6 按職業類別分析，高技術員工仍然比低技術工人面對較低的失業情況。二零零五年全年合計，兩者的平均失業率分別為 2.4% 及 6.4%。雖則如此，在二零零五年第四季，失業率出現較明顯跌幅的組別，卻是機台和機器操作員及裝配員以及非技術工人。

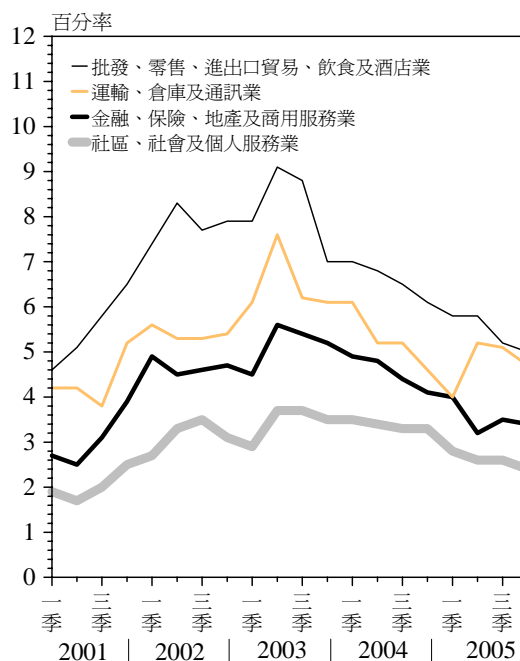
6.7 按教育程度分析，學歷較高員工一般較學歷較低工人錄得較低的失業率。二零零五年，大專教育程度人士的失業率僅為 3.2%，而高中或預科程度工人的失業率為 5.0%，明顯低於初中或以下程度工人的 8.5%。在二零零五年第四季，大專教育程度人士的失業率，隨着更多應屆畢業生就業而進一步下降。同期間，學歷較低工人的失業率亦大致下跌，儘管跌幅較小。

圖 6.3：所有主要行業的失業率*在二零零五年都大致下跌

(甲) 製造業及建造業#



(乙) 服務業

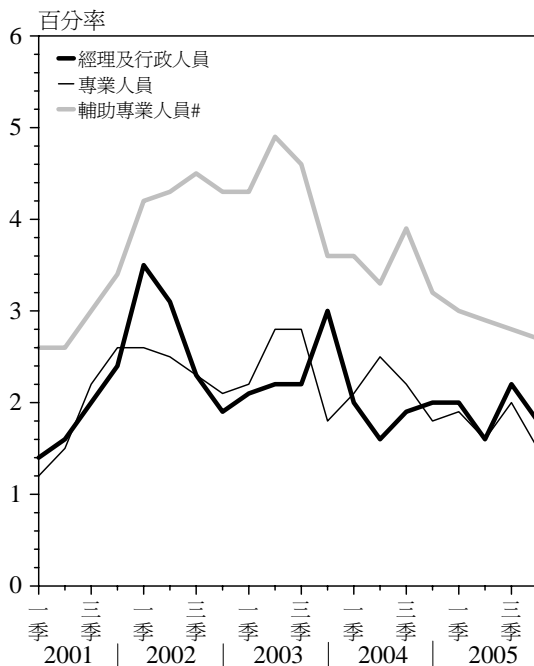


註：(*) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

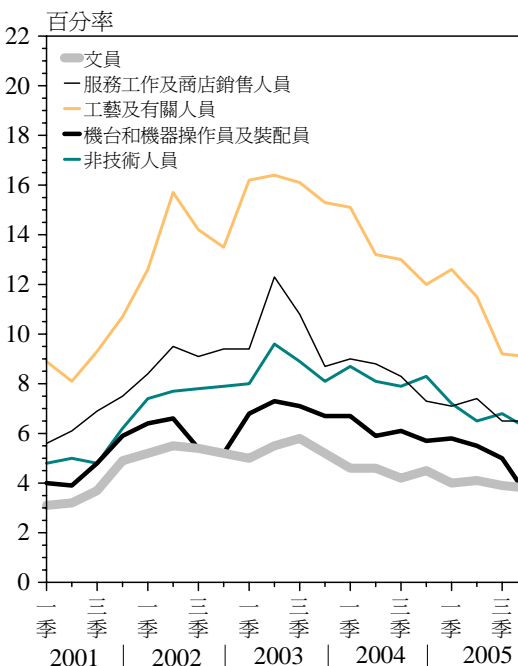
(#) 包括地盤及非地盤工人。

圖 6.4：較低技術工人一般仍面對較高的失業率*

(甲) 較高職業階層



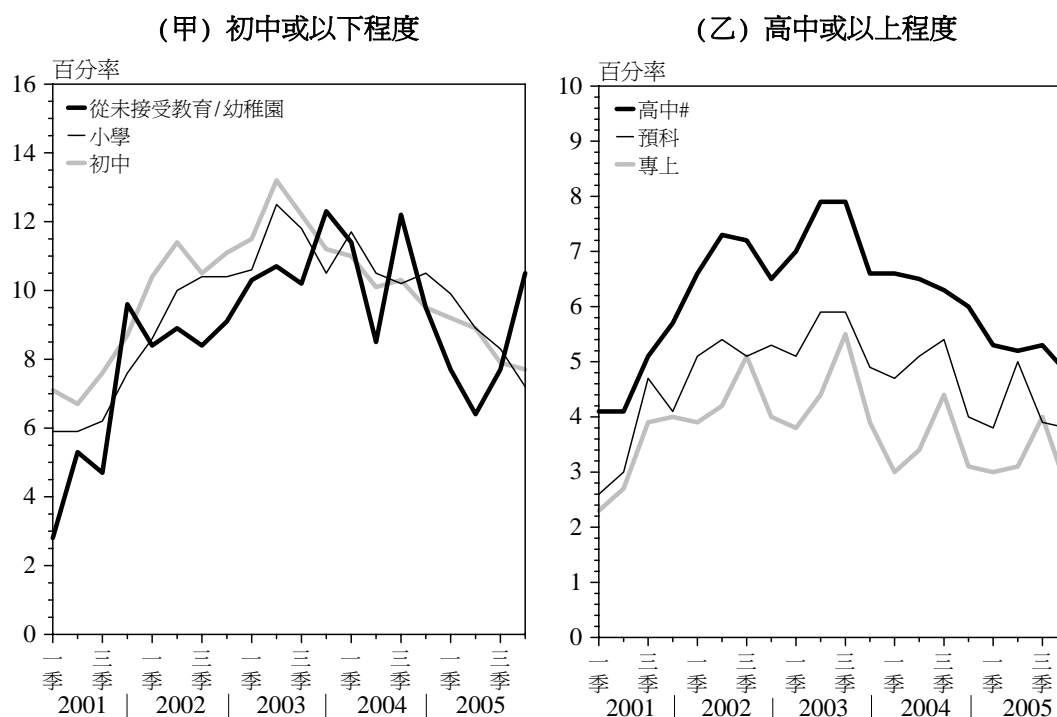
(乙) 較低職業階層



註：(*) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(#) 包括技術員和主管人員。

圖 6.5：學歷較高勞工的失業率* 處於較低水平



註：(*) 未經季節性調整，但包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(#) 包括工藝課程。

就業不足的概況

6.8 二零零五年的就業不足率平均為 2.8%，較二零零四年的 3.3% 為低。按經濟行業分析，就業不足減幅集中於裝修及維修業、零售業、福利服務業和娛樂及康樂服務業。在本地勞動人口中，學歷較遜及技術較低工人，特別是工藝及有關人員、機台和機器操作員及裝配員以及非技術工人，他們是最受就業不足影響的一羣，儘管情況在年內已有若干的改善。

6.9 就較近期而言，就業不足率在二零零五年第四季持續微跌至 2.5%，而較顯著的減幅則主要見於服務工作人員、商店銷售人員及非技術人員；初中或以下教育程度人士；或從事地基及上蓋工程業、飲食業、清潔服務業，以及雜項個人服務業的人員。

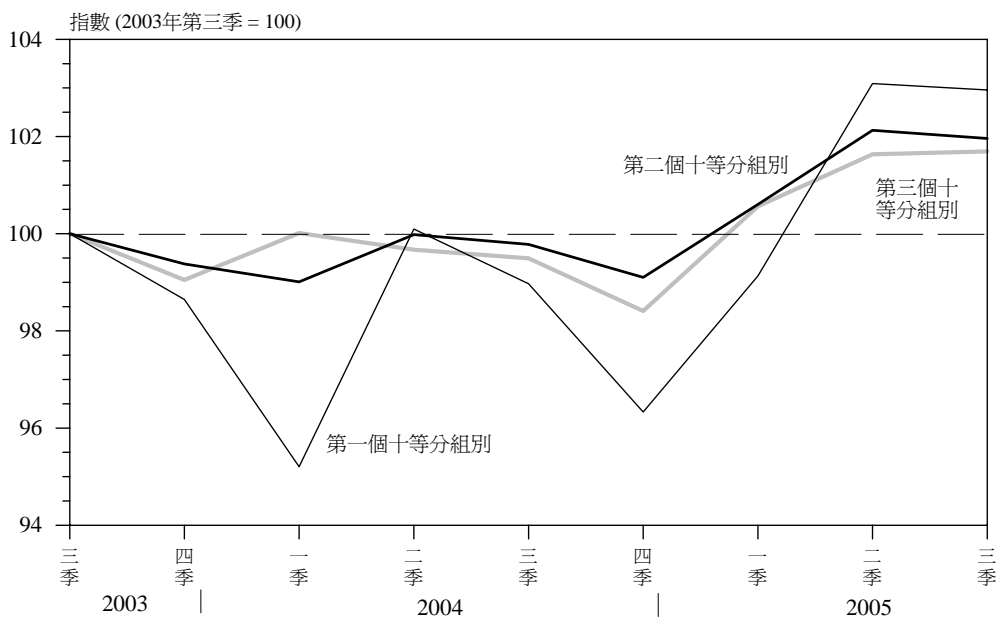
專題 6.1

就業情況及入息增長分析

過去十年來，僱員總人數⁽¹⁾按年平均上升 1.3%，至二零零五年第三季已達 319 萬人。當中，較高技術員工，包括經理及行政人員、專業人員及輔助專業人員的增長最為明顯，平均每年達 4.1%，其次為錄得 2.6% 按年增幅的服務工作及商店銷售人員。同期間，其他職業類別的變動，則相對較小。

在二零零五年第三季，較高技術員工佔總就業人數的 37%，明顯高於一九九五年第三季的 28%。在這十年間，由於本港經濟逐步向較高增值及知識為本的活動轉型，加上持續進行辦公室自動化和把後勤部門工作遷往內地的趨勢下，低技術工人與較高技術員工的比例由 2.6:1 大幅減至 1.7:1。就業結構轉移的同時，本地勞動人口的教育程度亦不斷提升，這可從專上教育程度工人所佔的比率，由一九九五年第三季的 18.9% 增加至二零零五年第三季的 29.2% 顯示出來。

最低三個十等分組別僱員的每月平均就業收入



由於比例上有更多工人轉向較高的職業階層，整體的僱員就業收入⁽²⁾在過去十年有所改善。反映這個情況，僱員平均每月就業收入由一九九五年第三季的 11,800 元上升至二零零五年第三季的 14,800 元⁽³⁾，累計升幅為 25%。勞工收入的改善，亦可從一九九五年第三季至二零零五年第三季期間，每月就業收入少於 5,000 元的全職僱員人數和所佔比率均告下跌反映出來。在上述期間，

(1) 本文的分析並沒有涵蓋外籍家庭傭工在內。

(2) 在二零零五年第三季，僱員在總就業人數中佔絕大比例的 87%。自僱人士和僱主則分別佔 7% 和 5%，而兩者並不在本文的分析範圍之內。

(3) 由於早期在一九九八年年底至二零零四年年中錄得的通縮實際上已被其後的通脹所抵銷，故此一九九五年第三季與二零零五年第三季的價格水平大致相若。

專題 6.1(續)

低收入僱員的總人數雖則上升，但這主要是因為每週自願工作少於 35 小時的兼職工人由 44 000 人增至 77 400 人。與此同時，就業不足的低收入僱員亦見增加，但增幅卻較小。

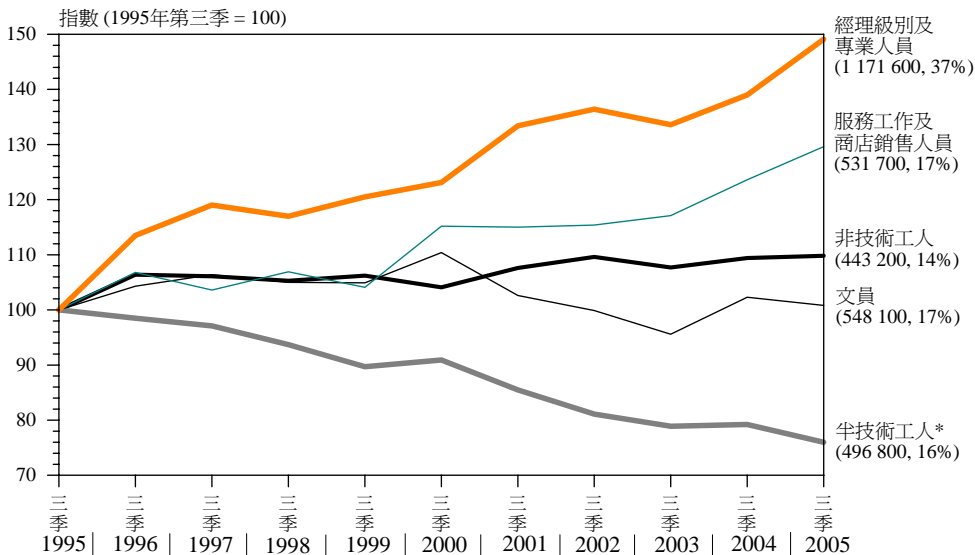
每月就業收入少於 5,000 元的僱員人數

	全職人士	兼職人士，當中：		總人數
		非自願性質或 就業不足	自願性質	
1995 年第 3 季	149 000 (6.0)	32 700 (1.3)	44 000 (1.8)	225 700 (9.1)
2005 年第 3 季	140 100 (5.0)	49 800 (1.8)	77 400 (2.8)	267 300 (9.6)

註：括號內數字代表在所有僱員中所佔百分比。

如對全職僱員就業收入再進一步分析，月入 15,000 元或以上較高收入的全職僱員在整體全職僱員人數中所佔的比例，由一九九五年第三季的五分之一大幅增至二零零五年第三季的三分之一左右。這抵銷了月入 5,000 元至 8,999 元的全職僱員在同期間錄得的跌幅。至於月入 9,000 元至 14,999 元中等入息的全職僱員，其所佔比例則大致保持穩定。

按主要職業類別劃分的就業人數



註：括號內的數字是二零零五年第三季的就業人數，而百分比是指個別職業類別在整體就業人數所佔的比例(就業人數不包括外籍家庭傭工)。

(*) 半技術工人包括工藝及有關人員和機台及機器操作員及裝配員。

職位空缺情況

6.10 二零零五年九月的私營機構職位空缺維持雙位數增長，較一年前同期增加 32.7%至 43 600 個。這個數目差不多重返一九九七年年底，即亞洲金融風暴前的水平。另外值得注意的是，過去一年低技術工人空缺的增長遠較高技術工人空缺的為快，其增幅為 47.1%相對於 15.1%。故此，勞工市場新設職位中超過五分之三的空缺都是屬於較低技術階層，主要見於零售業、進出口貿易、飲食和商用服務業。二零零五年首九個月合計，私營機構的職位空缺較一年前同期飆升 26.9%。公務員方面的職位空缺卻持續偏低，在二零零五年九月只有 700 個，當中大部分都是來自獲豁免於暫停招聘措施的紀律部隊職位空缺。

6.11 勞工處就業服務對某些選定行業可提供最新的職位空缺數據。有關數字顯示，私營機構的職位空缺數目在二零零五年第四季進一步勁升，按年升幅達 32.2%。勞工處平均每一個工作日接獲 1 600 個職位空缺，與此同時，該處成功安排就業的個案數目亦大幅增加 28.9%。

6.12 除了透過就業中心網絡、電話就業服務中心、職位空缺處理中心和互動就業服務網站提供常設的就業服務外，勞工處也舉辦多個一般或特定主題的招聘會，提供有效途徑供求職人士尋找合適工作，以及讓僱主招聘員工。在二零零五年，勞工處舉辦了 12 個大型招聘會和 46 個分區招聘會，而招聘會的地點更遠至上水、天水圍、元朗和屯門等偏遠地區。

表 6.3：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

	職位空缺數目								二零零五年九月 的職位空缺率 (%)
	二零零四年					二零零五年			
	全年 平均	三月	六月	九月	十二月	三月	六月	九月	
批發及進出口 貿易業	7 600 (56.5)	7 200 (64.7)	8 700 (77.5)	8 000 (51.7)	6 400 (33.0)	10 300 (42.4)	9 300 (7.2)	9 100 (13.4)	1.5
零售業	2 600 (58.7)	2 300 (108.2)	2 400 (55.2)	3 300 (97.3)	2 600 (11.0)	3 000 (33.7)	3 300 (35.7)	4 800 (46.8)	2.1
飲食及酒店業	2 100 (63.2)	1 800 (113.1)	2 200 (100.6)	2 500 (50.1)	2 100 (27.1)	2 400 (39.3)	2 700 (24.3)	4 300 (70.8)	2.0
水上運輸、空運 及與運輸有關 的服務業	1 100 (129.0)	900 (102.3)	1 300 (161.0)	1 300 (192.8)	800 (60.6)	1 400 (57.9)	1 500 (19.0)	1 800 (37.4)	1.6
倉庫及通訊業	600 (55.7)	600 (83.8)	400 (-3.3)	800 (83.7)	400 (73.7)	400 (-27.4)	600 (38.8)	1 200 (46.3)	3.3
金融、保險、 地產及商用 服務業	9 000 (59.6)	8 600 (106.0)	9 000 (45.4)	9 300 (62.2)	8 900 (40.4)	10 500 (21.5)	11 200 (23.8)	12 000 (28.8)	2.6
社區、社會及 個人服務業	5 900 (40.7)	5 200 (56.5)	6 200 (34.2)	5 800 (20.7)	6 200 (59.2)	6 800 (30.1)	7 200 (15.2)	8 000 (39.3)	1.8
製造業	1 500 (46.9)	1 500 (37.5)	1 600 (30.2)	1 500 (67.0)	1 400 (61.7)	2 000 (33.1)	1 900 (16.2)	2 000 (28.8)	1.2
樓宇及建設 工程地盤	# (53.9)	# (57.7)	100 (118.5)	# (69.2)	# (-8.3)	# (-92.7)	# (-84.7)	# (-77.3)	*
所有接受統計 調查的私營 機構 ^(a)	30 700 (55.8)	28 400 (78.7)	32 200 (55.0)	32 800 (55.3)	29 200 (39.8)	37 100 (30.4)	38 000 (17.9)	43 600 (32.7)	1.8
		<12.9>	<9.9>	<7.9>	<4.8>	<4.7>	<0.2>	<19.7>	
公務員 ^(b)	600 (-59.8)	400 (-72.3)	300 (-82.6)	100 (-94.2)	1 600 (36.8)	1 500 (231.5)	1 100 (270.4)	700 (672.5)	0.4

註： 職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺，並已作調整，減去因自願退休計劃而懸空的職位空缺。由二零零三年四月一日起，政府全面暫停招聘公務員。在全面暫停招聘公務員期間的公務員空缺只包括已獲豁免暫停招聘的職位中的空缺數目。

() 與一年前同期比較的增減百分率。

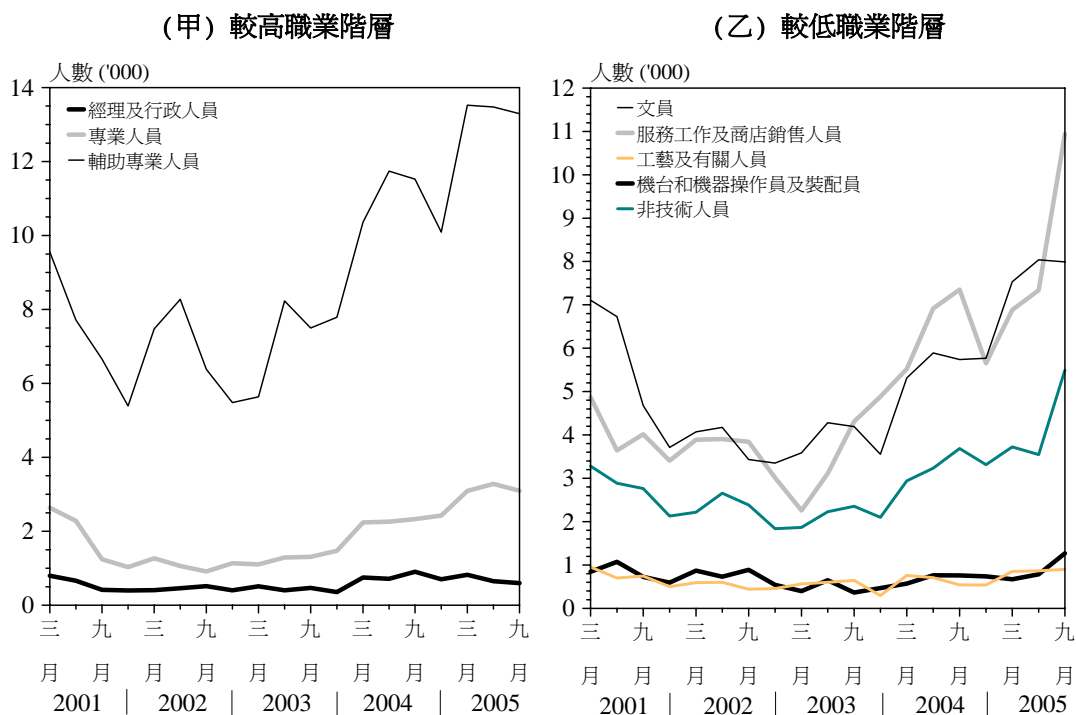
< >經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 少於 50。

(*) 少於 0.05%。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

圖 6.6：私營機構職位空缺回升至一九九七年年底水平

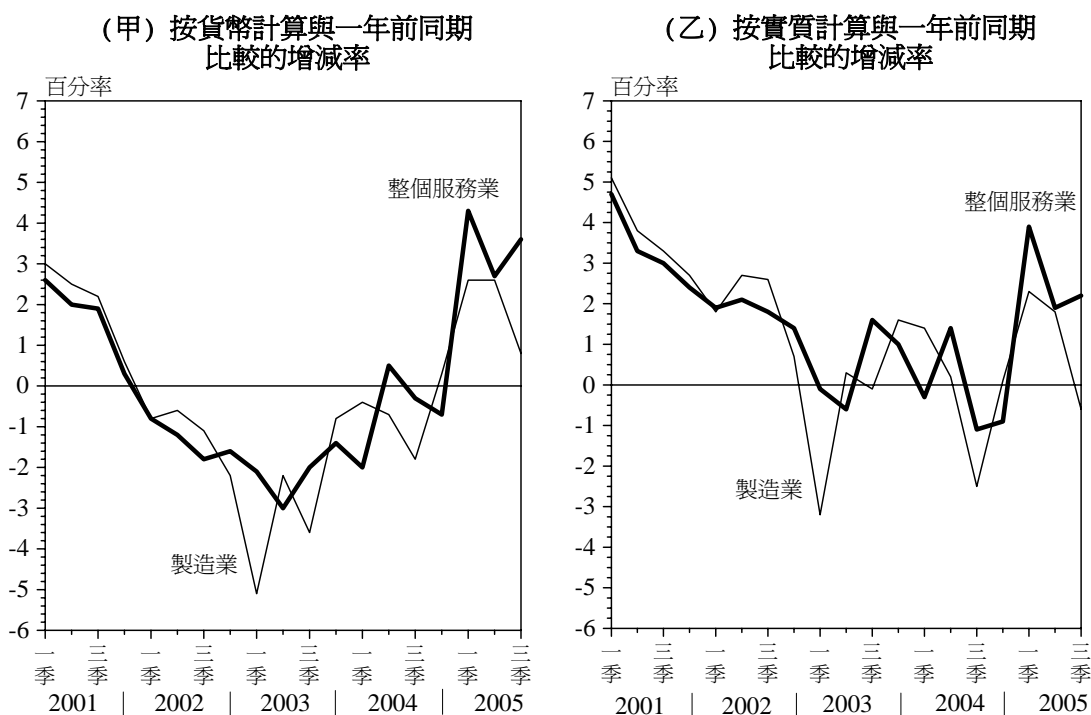


收入及工資

6.13 隨着勞工市場的供求情況漸趨緊張，勞工收入自二零零五年年初已開始回升，扭轉過去三年的跌勢。在二零零五年首三季，根據私營機構員工平均薪金計算的勞工收入⁽⁶⁾按貨幣計算較一年前同期上升 3.5%，按實質計算⁽⁷⁾則升 2.6%。

6.14 在二零零五年第三季，勞工收入按貨幣計算增加 3.2%，而按實質計算則增 1.8%。其中服務行業工人的收入普遍增長，但從事社區、社會及個人服務業的工人收入卻仍間接地受到公務員自二零零五年一月起減薪的影響。同期間，製造業工人的收入按貨幣計算亦見溫和上升，但按實質計算卻略為下跌。根據綜合住戶統計調查的最新數據，整體工作人口的月入中位數在第四季相比一年前同期，按貨幣計算持續上升 3.2%，按實質計算的升幅約為 1.4%。

圖 6.7：勞工收入自二零零五年年初開始反彈



6.15 勞工工資亦自二零零五年年初開始亦呈現類似的升勢。與一年前同期比較，二零零五年首九個月的勞工工資按貨幣計算上升 0.6%。相對於勞工收入，勞工工資的升幅較低。這反映兩項收入數據涵蓋範疇的差異，因為工資數據只涵蓋督導人員或以下職級工人的固定收入。然而，在經濟復蘇期間，商業機構較多傾向以浮動或非固定薪酬（因而較少以基本工資）來獎勵員工，使勞工成本能維持有較大的彈性。在扣除消費物價升幅後，勞工工資按實質計算在同期略跌 0.7%。

6.16 單就二零零五年九月計算，勞工工資按貨幣計算較去年同期上升 0.8%，而按實質計算則下跌 0.7%，製造業、運輸業、金融、保險、地產及商用服務業的工資按貨幣計算均溫和上升。同期間，隨着對外貿易暢旺以及消費開支與訪港旅遊業穩步增長，令勞工需求增加，以致分銷及飲食業工資錄得較大升幅。另一方面，個人服務業的工資卻錄得若干跌幅。

專題 6.2

有關低收入僱員的分析

在現階段經濟仍處於復蘇的情況下，二零零三年第三季至二零零五年第三季期間，僱員總人數⁽¹⁾約增 20 萬人(或 8%)。這增長出現於收入達 5,000 元或以上的僱員⁽²⁾。與此同時，月入少於 5,000 元的僱員人數⁽³⁾在經濟好轉的情況下已有所減少。這相信是部分低收入僱員(即每月就業收入低於 5,000 元的人士)已向較上層轉移，而某些過往失業的人士已覓得月入 5,000 元或以上的職位，儘管仍有另外一些失業人士覓得較低收入的工作。

按每月就業收入劃分的僱員人數

	<u>2003 年第 3 季</u>	<u>2005 年第 3 季</u>	<u>差額</u>
5,000 元以下	274 700	267 300	-7 400
5,000 元至 7,999 元	558 100	622 800	64 700
8,000 元至 9,999 元	380 400	422 100	41 600
10,000 元至 12,999 元	390 400	454 300	63 800
13,000 元或以上	974 100	1 010 000	35 900
總計	2 577 800	2 776 400	198 600

至於二零零五年第三季 267 300 名的低收入僱員，當中兼職工人(每週自願工作少於 35 小時)佔 29%、就業不足僱員(每週非自願工作少於 35 小時)佔 19%，餘下的 52%(即 140 100 人)為全職工人。在二零零三年第三季至二零零五年第三季期間，全職工作或就業不足的低收入僱員無論人數或所佔比率均告下降。同期間，隨着經濟活動增長和就業機會增加，自願從事兼職工作的人士(包括家務料理者及學生等)卻明顯增多。

每月就業收入少於 5,000 元的僱員人數

	<u>全職人士</u>	兼職人士，當中：		<u>總人數</u>
		<u>非自願性質或 就業不足</u>	<u>自願性質</u>	
2003 年第 3 季	150 400 (5.8)	62 300 (2.4)	62 100 (2.4)	274 700 (10.7)
2005 年第 3 季	140 100 (5.0)	49 800 (1.8)	77 400 (2.8)	267 300 (9.6)

註：括號內數字代表在所有僱員中所佔百分比。

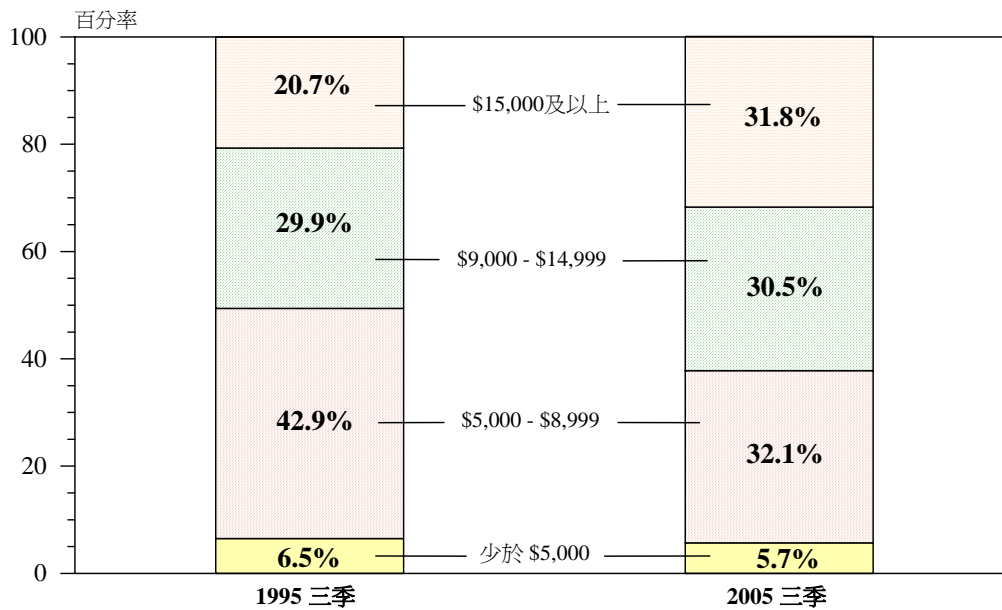
- (1) 在本文中，僱員總人數的定義並沒有計及外籍家庭傭工。在二零零五年第三季，僱員佔總就業人數的 87%，自僱人士和僱主則分別佔 7%和 5%。
- (2) 由於自二零零四年年中以來只回復溫和的通脹，故二零零三年第三季與二零零五年第三季的價格水平大致相若。
- (3) 在二零零五年第三季，整體的每月就業收入中位數(不計及外籍家庭傭工)為 10,000 元，故月入低於 5,000 元相當於低於整體中位數的一半。

專題 6.2(續)

較仔細的分析顯示，二零零五年第三季的 140 100 名全職低收入僱員中，婦女勞工約佔三分之二，而 40 至 59 歲的人士約佔一半。按教育程度分析，小學程度或以下人士佔逾三分之一，初中和高中程度人士則各佔約四分之一。此外，在這些僱員當中，約有一半為非技術人員，另有四分之一為服務工作及商店銷售人員。這是因為絕大部分(71%)全職低收入僱員所從事的經濟行業，是批發、零售、進出口貿易、飲食及酒店業；以及社區、社會及個人服務業。至於 49 800 名就業不足的低收入僱員方面，他們具有大致相若的社會經濟特徵。不同的是其中男性勞工和工藝及有關人員所佔的比例較大，而他們多從事建造業。

若將就業收入按十等分組別進一步分析，可見收入最低三個十等分組別僱員的每月平均就業收入在二零零三年至二零零四年間大致下跌，但自二零零五年年初已回升。與一年前同期比較，這些組別的就業收入在二零零五年第三季錄得 2% 至 4% 的升幅。這是該些十等分組別內的全職僱員人數有所增加，以及無論全職、就業不足以至兼職僱員的平均就業收入俱見改善而帶來的綜合影響。

按每月就業收入劃分的全職僱員*百分比



註：(*) 不包括外籍家庭傭工。

6.17 根據《公職人員薪酬調整(2004年/2005年)條例》，公務員薪酬繼在二零零四年一月一日下調3%後，於二零零五年一月一日進一步調低3%。結果，所有公務員的薪點按現金計算已回復至一九九七年六月三十日的水平。在二零零五年，政府開展了公務員薪酬水平調查，以確定公務員薪酬是否與私營機構薪酬水平大致相若。調查訪問工作現正進行。政府將於二零零六年當薪酬水平調查有結果時，考慮公務員下一輪的薪酬調整。

註釋

- (1) 把一名15歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前30天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使全面就業，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，導致短期失業的情況。如何準確地界定真正的短期失業情況，因不同經濟體系而異，視乎當地勞工市場的結構和特性而定。

二零零一年四月，政府統計處參照「X-11自迴歸—求和—移動平均」方法修訂經季節性調整的失業率數列，即因應所有就業和失業的季節性變異(例如假期效應引致的變動、經濟活動的季節性起伏、首次求職人數的季節性差異)作出調整。舊數列只因應首次求職的失業人士佔勞動人口比例的季節性差異作出調整，現以新數列取代。詳見《二零零一年半年經濟報告》第五章註釋(3)。

- (2) 把一名15歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於35小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前30天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於35小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (3) 就業人口指統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (4) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。
- (5) 若計及非地盤工人及有關專業與支援人員，整個建造業的就業人數均告上升，二零零五年較一年前增加 0.7%。

建造業的整體就業數字，計自政府統計處進行的綜合住戶統計調查。除地盤工人外，就業數字也包括在現有樓宇內進行小型改建及加建工程，以及修葺、維修及室內裝修工作的非地盤工人。此外，這數字還包括建造業的專業、行政及其他輔助人員，例如工程師、建築師、測量師、承建合約經理，以及一般文員。

- (6) 除工資(包括所有經常支付的款項，例如基本薪金、規定花紅及津貼)外，收入也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但不包括遣散費和長期服務金)。鑑於有此差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。
- (7) 勞工收入與工資實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性編訂。具體來說，綜合消費物價指數作為總體消費物價指數，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入平減物價指數。至於甲類消費物價指數，則是中等至低入息組別的消费物價指數，可作為涵蓋主管職級及以下職業階層僱員的工資平減物價指數，亦是建造業體力勞動工人勞工工資的平減物價指數。

第七章：物價

摘要

- 綜合消費物價通脹率在二零零五年內逐步爬升。十二月的通脹率為1.8%，然而全年合計幅度溫和，平均僅為1.1%。年內通脹爬升基本上延續了在二零零四年年底開始重現的通脹過程，因為本港經濟終於全面復蘇，令本地成本在長期處於跌勢後回升。
- 雖然香港經濟在二零零五年快速增長，從而在年內加大了對總體供應的壓力，但這壓力並未沉重至把通脹大幅推高。這是因為生產力同時迅速增長繼而帶動生產規模大幅擴張，令本地成本壓力至年底時仍保持溫和。單位勞工成本全年變動甚微，而單位租金成本大體上則只錄得溫和的增幅。
- 本地生產總值平減物價指數的跌幅在二零零五年上半年收窄，在第三季轉為正數，並於第四季進一步輕微上升，主要是因為本地價格升幅加快，以及美元轉強令貿易價格比率下跌的負面影響持續減退。
- 隨着租金上升的影響進一步浮現，加上持續改善的勞工市場亦會令工資上漲，相信消費物價通脹在二零零六年將進一步爬升。然而，鑑於來年總體需求的增幅大致與總體供應相若，估計消費物價通脹仍會維持在頗為健康的水平。

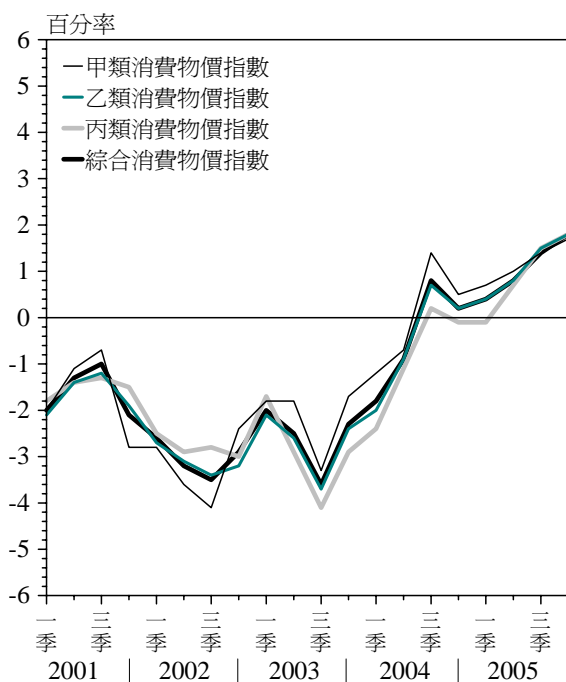
消費物價

7.1 本港經濟自二零零四年後期重見通脹後，消費物價通脹在二零零五年內續見爬升，主因是經濟處於上升周期，帶動了工資以及租金上漲。過去兩年經濟如此急速增長，因而令本地成本壓力在年內稍有增添，實屬自然現象。但整體而言，本地成本壓力至年底仍然受控。持續激增的勞工生產力，再加上在機器及設備方面的龐大投資，使生產規模得以穩健擴充，從而舒緩了當前因經濟急速增長對資源所構成的壓力；消費物價指數在年內能維持溫和升幅，亦得助於早前租金上升的影響呈現得較為緩慢。雖然油價飆升對物價衍生了一定的壓力，但整體而言，由外圍所衍生的價格上調壓力未見強勁，而事實上在年內有所減輕，這是因為港元在第一季後開始溫和升值，再加上油價在年底回落的緣故。

7.2 反映上述的發展情況，按綜合消費物價指數⁽¹⁾計算的消費物價通脹，由第一季的 0.4% 爬升至第二季的 0.8%，繼而在第三季進一步上升至 1.4% 及在第四季增至 1.8%。二零零五全年合計，綜合消費物價指數僅溫和上升 1.1%，是自一九九九年以來首次全年錄得正通脹。展望二零零六年，隨着較近期的租金升幅⁽²⁾以及因勞工市場改善而上漲的工資被轉嫁至消費者，預計消費物價通脹會繼續爬升(第 2.19 至 2.20 段)。

圖 7.1：消費物價通漲儘管在年內爬升，但至年尾仍維持在健康水平

(甲) 與一年前同期比較的增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的增減率

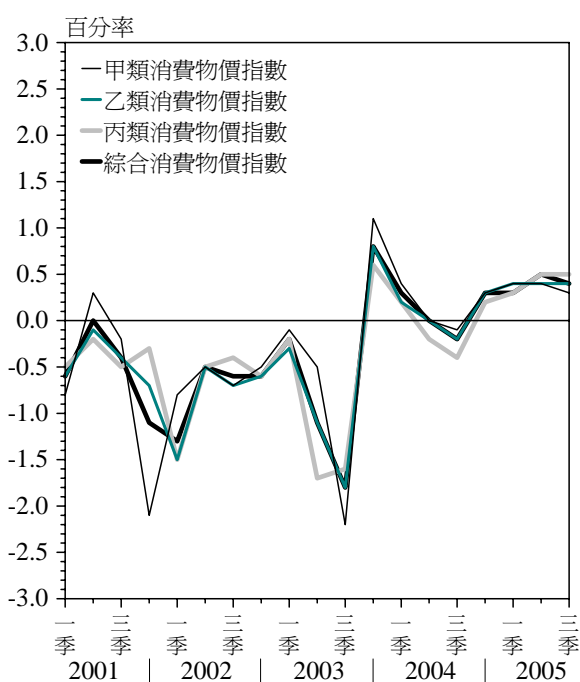


圖 7.2：隨著零售商議價能力增強，消費物價普遍上升

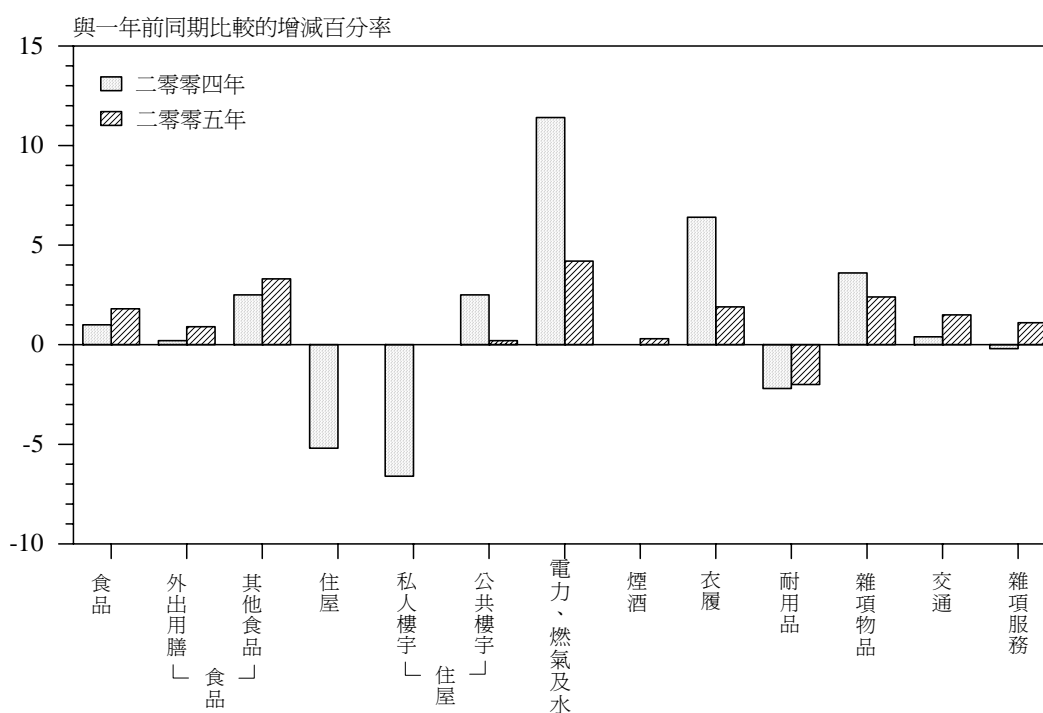


表 7.1：各類消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

		綜合消費 物價指數	甲類消費 物價指數	乙類消費 物價指數	丙類消費 物價指數
二零零四年	全年	-0.4	*	-0.5	-0.9
	上半年	-1.3	-1.0	-1.4	-1.8
	下半年	0.5	0.9	0.4	0.1
	第一季	-1.8 (0.3)	-1.2 (0.4)	-2.0 (0.2)	-2.4 (0.2)
	第二季	-0.9 (*)	-0.7 (*)	-0.9 (*)	-1.1 (-0.2)
	第三季	0.8 (-0.2)	1.4 (-0.1)	0.7 (-0.2)	0.2 (-0.4)
	第四季	0.2 (0.3)	0.5 (0.3)	0.2 (0.3)	-0.1 (0.2)
二零零五年	全年	1.1	1.2	1.1	1.0
	上半年	0.6	0.8	0.6	0.3
	下半年	1.6	1.5	1.7	1.7
	第一季	0.4 (0.3)	0.7 (0.4)	0.4 (0.4)	-0.1 (0.3)
	第二季	0.8 (0.5)	1.0 (0.4)	0.8 (0.4)	0.7 (0.5)
	第三季	1.4 (0.4)	1.4 (0.3)	1.5 (0.4)	1.5 (0.5)
	第四季	1.8 (0.6)	1.7 (0.5)	1.8 (0.7)	1.8 (0.6)

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(*) 增減少於 0.05%。

表 7.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

開支組成項目	權數	二零零五年					
		二零零四年	二零零五年	第一季	第二季	第三季	第四季
食品	26.67	1.0	1.8	1.9	1.9	1.9	1.5
外出用膳	16.39	0.2	0.9	0.6	0.8	1.1	1.1
其他食品	10.28	2.5	3.3	3.9	3.6	3.3	2.3
住屋 ^(a)	29.91	-5.2	*	-2.6	-0.9	1.0	2.7
私人樓宇	24.59	-6.6	*	-3.4	-1.3	1.3	3.3
公共樓宇	2.07	2.5	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1
電力、燃氣及水	2.98	11.4	4.2	4.1	5.1	3.2	4.3
煙酒	0.94	*	0.3	0.1	0.4	0.6	0.2
衣履	4.13	6.4	1.9	3.4	2.2	2.2	0.1
耐用品	6.24	-2.2	-2.0	-2.2	-1.9	-1.7	-2.1
雜項物品	5.70	3.6	2.4	1.5	2.1	2.7	3.2
交通	9.01	0.4	1.5	0.7	1.2	2.1	2.0
雜項服務	14.42	-0.2	1.1	1.4	0.7	0.8	1.4
所有項目	100.00	-0.4	1.1	0.4	0.8	1.4	1.8

註：(a) 住屋項目包括租金、差餉、地稅、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地稅，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數較整個住屋組成項目的權數為小。

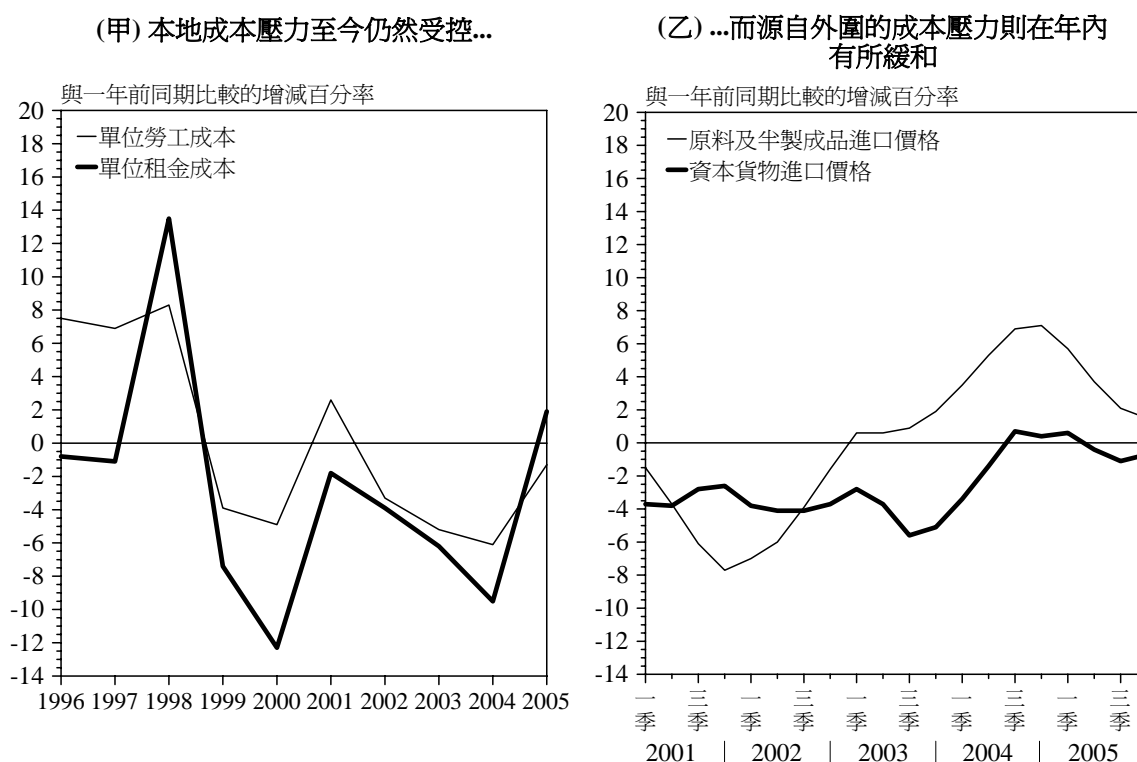
(*) 增減少於 0.05%。

生產要素成本

7.3 儘管經濟增長非常強勁，但年內通脹沒有大幅上升，這很大程度上是因為生產力及生產規模同時擴充，使源自生產要素的成本壓力仍處於溫和的水平。以單位成本計算，勞工成本仍然大致穩定。雖然新訂商務租約(特別是寫字樓和零售業樓宇)的租金在年內顯著上漲，但由於經濟蓬勃擴張令生意額攀升，租金上漲似乎獲得有力的支持。因此，若以單位成本的角度來看，租金成本的升幅整體上仍屬溫和。(專題 7.1)。

7.4 外圍所衍生的成本壓力同屬溫和，更確切而言，是在年內有所緩和。這可從資本貨物及原料的進口價格的升幅隨著港元在三月後轉強而減慢反映出來。不過，由於燃料成本急升，一些用油量較高的行業如運輸業、飲食業和建築業等要面對較大的成本壓力，儘管油價急升對整體經濟帶來的價格壓力至今仍大致受控。

圖 7.3：生產要素成本



專題 7.1

單位成本分析與消費物價通脹

在過去一年左右，由於零售樓宇及寫字樓新簽租約的租金急升，令市民日益關注經濟再度出現由成本推動的通貨膨脹。現時，香港經濟已完全擺脫早前的不景氣而全面復蘇，故社會上的意見普遍認為，隨著本地生產商及零售商恢復一定的議價能力，他們能夠將成本升幅轉嫁至消費者的空間因而較大，而這便會推高整體消費物價。

與上述論點相反，雖然經濟連續兩年錄得非常強勁的增長，消費物價通脹固然正在爬升，但仍然溫和及受控。這現象意味著在分析業務營運的變化時有若干重要因素可能被忽略。事實上，業務營運者更重視的是單位營運成本，即每單位實質產值或每單位銷售收入的營運成本，而非單看總營運成本，因為前者是決定盈利能力的關鍵因素。換句話說，勞工及土地(零售樓宇／寫字樓)等生產要素的生產力亦是營商成本計算公式的重要因素。鑑於營商成本在過去兩年顯著上漲，是受到整體經濟活動及營業額上揚所支持，因此，若以每單位成本為基礎計算，營商成本上漲實際上並未沉重至把通脹大幅推高。

按照國際統計慣例，就整體經濟而言，營商成本有兩大要素，即單位租金成本及單位勞工成本，這兩項成本可如下計算：

單位租金成本 = (已佔用零售樓宇面積[#] × 零售樓宇的八季移動平均租金指數) ÷ 本土市場的實際消費開支

單位勞工成本 = (就業人士平均名義薪金指數 × 總就業人數) ÷ 實際本地生產總值

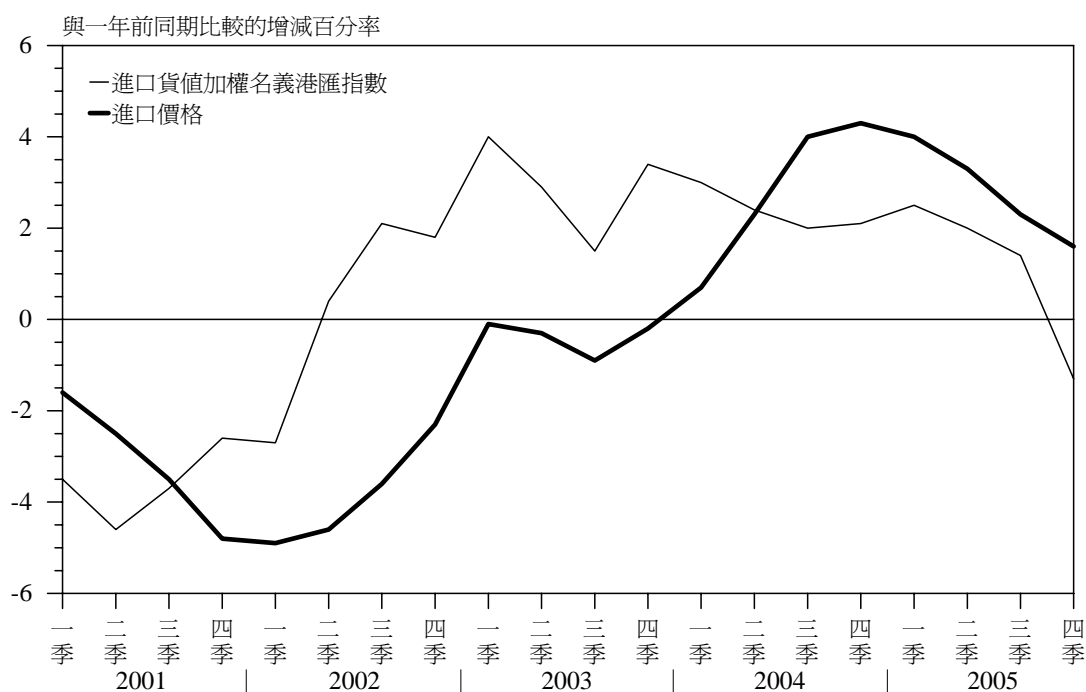
一如圖 7.3 第(a)部所示，單位租金成本及單位勞工成本實際上在一九九八年顯著上升，這主要是由於在亞洲金融風暴期間，經濟活動及營業額急劇下跌所致。單位營商成本如斯急升，可被理解為一個訊號，顯示有必要透過結合多項措施以減省成本，即縮減經營規模(例如裁減僱員及縮減欠盈利能力零售樓宇的規模)、減薪及下調舖租，以重建競爭力。單位租金成本及單位勞工成本在隨後數年間回落，反映香港經濟在經歷亞洲金融危機後迅速調整，正正顯示本港在面對負面衝擊時所具備的靈活性和復元能力。

註：(＃) 資料源自差餉物業估價署公布的零售樓宇年終存貨及空置數據。

表 7.3：按用途類別劃分的進口貨物價格
(與一年前同期比較的增減百分率)

		食品	消費品	原料	燃料	資本貨物	所有進口貨物
二零零四年	全年	3.7	1.2	5.7	27.0	-0.8	2.9
	上半年	3.8	0.5	4.5	14.4	-2.4	1.5
	下半年	3.7	1.8	7.0	39.7	0.6	4.1
	第一季	3.9	0.5	3.5	5.0	-3.4	0.7
	第二季	3.6	0.6	5.3	24.8	-1.4	2.3
	第三季	4.1	1.6	6.9	37.1	0.7	4.0
	第四季	3.5	1.9	7.1	42.4	0.4	4.3
二零零五年	全年	0.9	2.8	3.1	32.9	-0.5	2.7
	上半年	2.1	3.4	4.6	33.3	0.1	3.6
	下半年	-0.4	2.3	1.8	32.4	-0.9	1.9
	第一季	2.8	3.2	5.7	27.1	0.6	4.0
	第二季	1.5	3.6	3.7	39.9	-0.4	3.3
	第三季	-0.3	2.9	2.1	38.3	-1.1	2.3
	第四季	-0.4	1.8	1.5	26.7	-0.7	1.6

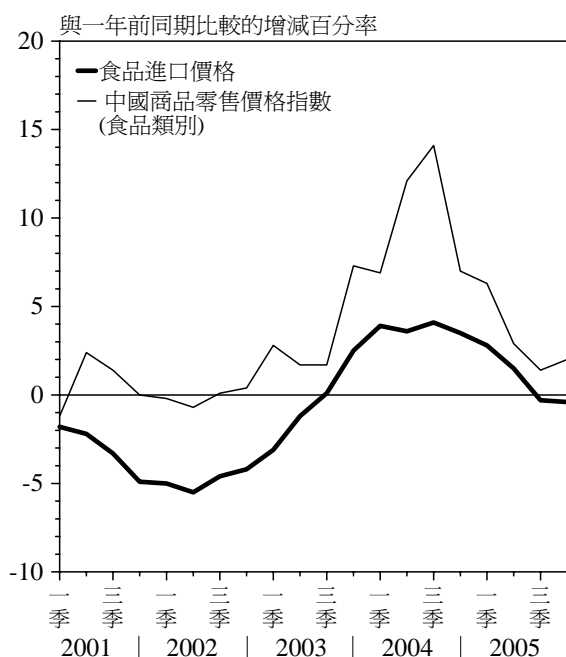
圖 7.4：進口通脹隨著美元增強而緩和



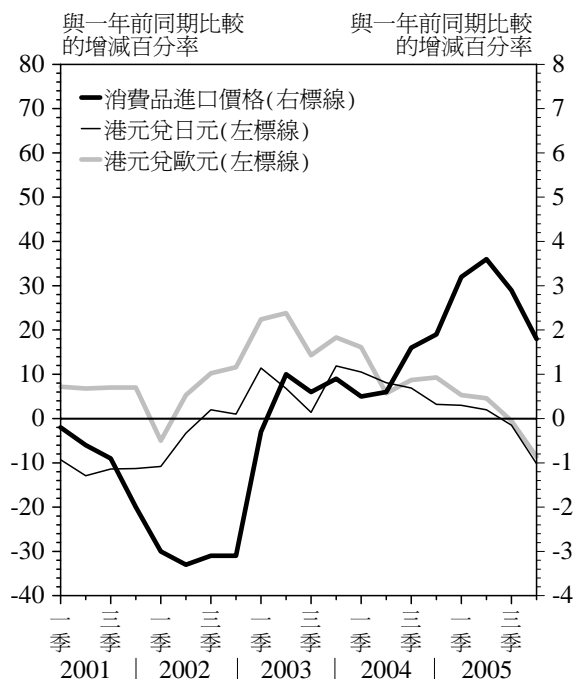
註：加權名義港匯指數上升表示港元變弱。

圖 7.5：除進口燃料外，大部分進口貨物的價格增幅在年內減慢

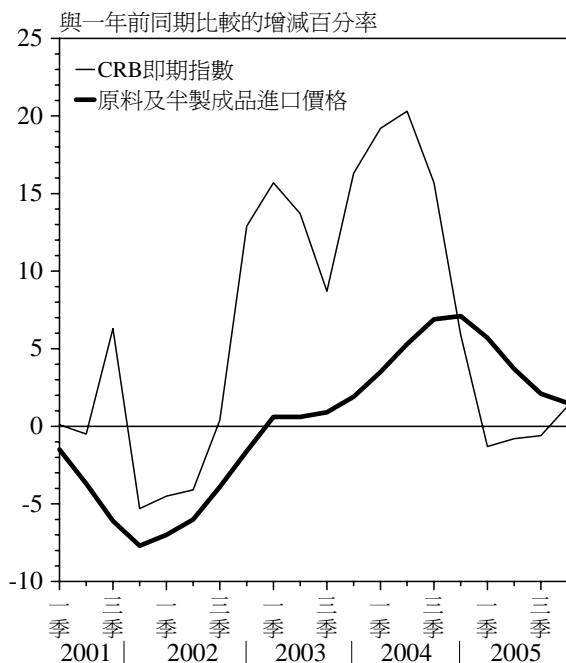
(甲) 食品進口價格及中國食品價格



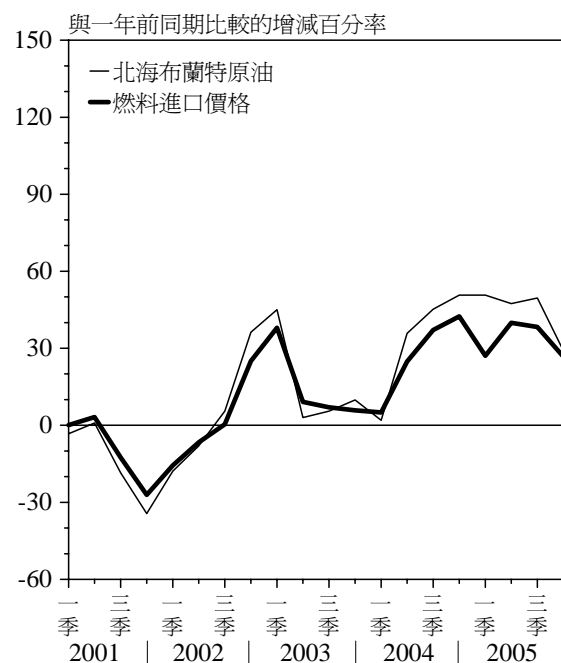
(乙) 消費品進口價格及匯率



(丙) 原料及半製成品進口價格和世界商品價格



(丁) 燃料進口價格及國際原油價格



產品價格

7.5 由於內部及外圍的成本壓力不大，而市場又存在競爭壓力，因此本地產品價格的升幅仍然微小。按生產物價指數⁽³⁾計算的本地製造產品價格的升幅從年初起雖然呈現升勢，但年內升幅實際上較一年前減慢。至於選定服務業產品價格，很多行業的價格都持續溫和上升；惟酒店業因訪港旅遊業依然興旺而錄得較凌厲的升幅。另一例外是電訊業，由於業內競爭激烈和電訊科技不斷進步，其產品價格持續下跌。

表 7.4：本地製造業及選定服務業的生產物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

行業類別	二零零四年					二零零五年		
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
製造業	2.2	2.8	2.7	2.0	1.4	0.5	0.7	0.8
選定服務業 ^(#)								
酒店及旅舍業	10.6	2.9	17.7	12.4	10.4	14.0	11.8	11.4
陸運業	-0.1	-1.9	0.4	1.2	*	0.9	0.4	1.3
海運業	1.3	2.7	0.8	1.2	0.6	1.6	0.2	0.8
空運業	2.3	1.2	4.9	3.5	-0.2	1.6	2.9	2.9
電訊業	-10.1	-13.6	-7.9	-10.2	-8.3	-8.2	-7.6	-7.9
雜項通訊服務業	2.4	2.9	2.8	2.0	1.8	-0.3	0.1	0.1

註： (#) 其他服務業的生產物價指數未能在本表提供，這是由於難以界定和劃分這些服務類別，故此難以計算其價格變動。上述情況在某些行業如銀行及保險業特別明顯，因為業界通常並非就所提供的服務直接向顧客收取費用。

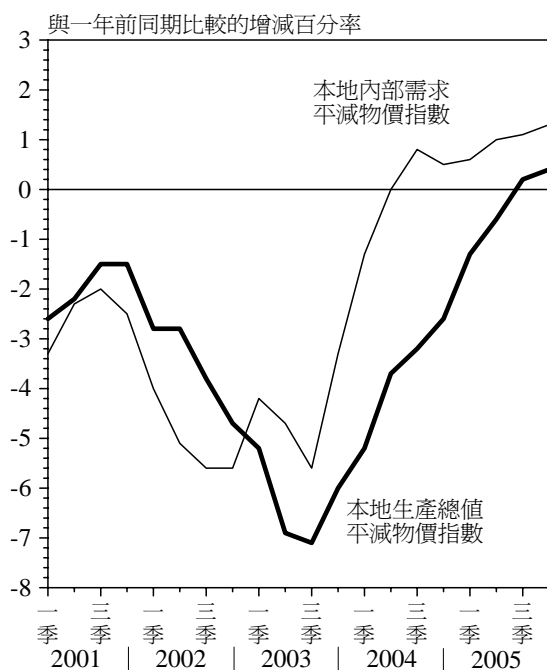
(*) 增減少於 0.05%。

本地生產總值平減物價指數

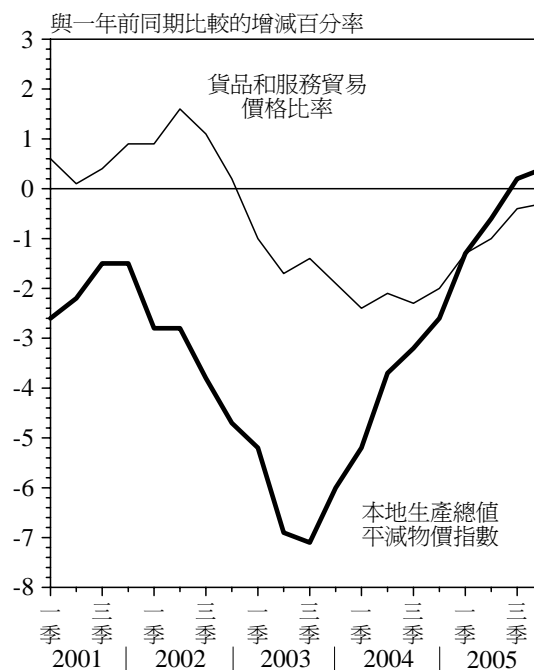
7.6 本地生產總值平減物價指數⁽⁴⁾是量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，其跌幅在二零零五年上半年收窄，在第三季轉為正數，並於第四季進一步輕微上升。指數在二零零五年下半年止跌回升，結束了自一九九八年第三季開始的持續跌勢。除本地價格逐步靠穩外，指數好轉亦受惠於美元在年內轉強，令貿易價格比率⁽⁵⁾下跌的負面影響持續減退。撇除貿易價格比率的影響，本地內部需求平減物價指數在年內上升，反映生產規模所受的壓力雖略為增加，但仍然維持溫和。

圖 7.6 :

(甲) 本地生產總值平減物價指數終於在第二季後止住跌勢...



(乙) ... 因受惠於貿易價格比率下跌的負面影響持續減退

表 7.5 : 本地生產總值平減物價指數及主要開支組成項目平減物價指數^(*)
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零零四年					二零零五年				
	全年 [#]	第一季 [#]	第二季 [#]	第三季 [#]	第四季 [#]	全年 ⁺	第一季 [#]	第二季 [#]	第三季 [#]	第四季 ⁺
私人消費開支	-0.5	-2.6	-0.5	1.0	0.1	1.6	0.7	1.6	1.5	2.8
政府消費開支	-2.9	-3.3	-3.1	-2.6	-2.6	-1.7	-1.8	-1.6	-1.7	-1.6
本地固定資本形成總額	2.1	1.6	2.6	1.7	2.2	0.8	2.3	1.8	1.3	-2.2
整體貨物出口	0.5	-1.5	0.1	1.3	1.6	-0.1	1.3	0.4	-0.2	-1.3
貨物進口	2.5	0.5	2.2	3.7	3.5	1.3	2.9	1.8	0.8	*
服務輸出	0.4	-1.6	1.8	1.2	0.9	3.1	2.6	3.0	3.3	3.2
服務輸入	4.0	3.9	3.6	4.8	3.8	1.3	2.6	2.4	0.9	-0.6
本地生產總值	-3.6	-5.2	-3.7	-3.2	-2.6	-0.2	-1.3	-0.6	0.2	0.4
		<-0.9>	<-0.7>	<-0.8>	<-0.1>		<0.2>	<0.1>	<*>	<0.1>
最後需求總額	0.4	-1.4	0.2	1.3	1.3	0.8	1.3	1.0	0.7	0.1
本地內部需求	*	-1.3	*	0.8	0.5	1.0	0.6	1.0	1.1	1.3

註：(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(*) 增減少於 0.05%。

(@) 由於政府統計處在二零零五年八月中完成按最新國際指引，估計本港國民帳戶統計資料中由銀行提供的金融中介服務，本地生產總值平減物價指數的整系列數列已作相應修訂。

註釋

- (1) 甲類、乙類及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。

以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數數列所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶中 約佔的比例 (%)	每月開支範圍 (按一九九九至二零零零年度價格計算) (元)
甲類消費物價指數	50	4,500 至 18,499
乙類消費物價指數	30	18,500 至 32,499
丙類消費物價指數	10	32,500 至 65,999

以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

開支 組成項目	綜合消費 物價指數 (%)	甲類消費 物價指數 (%)	乙類消費 物價指數 (%)	丙類消費 物價指數 (%)
食品	26.67	31.88	25.94	21.38
外出用膳	16.39	17.94	17.20	13.28
其他食品	10.28	13.94	8.74	8.10
住屋	29.91	29.13	29.68	31.22
私人樓宇	24.59	21.76	25.48	26.67
公共樓宇	2.07	5.08	1.03	--
維修費及其他 住屋費用	3.25	2.29	3.17	4.55
電力、燃氣及水	2.98	3.99	2.81	2.02
煙酒	0.94	1.50	0.86	0.39
衣履	4.13	3.36	4.47	4.55
耐用品	6.24	4.96	6.93	6.73
雜項物品	5.70	5.25	5.58	6.43
交通	9.01	8.23	9.05	9.94
雜項服務	14.42	11.70	14.68	17.34
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00

- (2) 須注意的是，在任何一段指定期間內，私人樓宇租約只有小部分屬新訂租金的新簽租約及修訂租金的續訂租約，而大部分租約皆屬現有租約，租金固定不變直至租約屆滿為止。因此，綜合所有租約計算，私人住屋費用的變動通常較慢，往往追不上差餉物業估價署編訂的私人住宅單位租金指數所反映的市場租金趨勢。根據差餉物業估價署的資料，新簽租約的租金繼於二零零四年增長 5.8% 後進一步上升，在二零零五年平均增加 11.4%。
- (3) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣。運輸及其他雜項費用並不包括在內。
- (4) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的固定價格數值。同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率可能差別很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛的層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎最後需求和進口價格的走勢而定。同樣，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。
- (5) 貿易價格比率是指整體出口價格相對於進口價格的比率。

二零零五年香港經濟大事紀要

- 一月一日 《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(簡稱 CEPA)的第二階段措施正式生效。符合 CEPA 原產地規則的 1 108 項內地二零零五年稅則號列涵蓋的香港產品，在進入內地時可享零關稅優惠。同時，香港服務提供者亦可在 27 個服務行業領域享有進入內地市場的優惠待遇。
- 為履行其對世界貿易組織所作的承諾，內地繼續削減進口關稅，平均稅率由二零零四年的 10.4% 降至二零零五年的 9.9%。
- 根據世貿組織的《紡織品及成衣協議》，對出口紡織品實施的所有配額限制由二零零五年一月一日起全部撤銷。自此，輸往世界各地市場的香港紡織及成衣產品，不再受配額限制。由於撤銷了紡織品配額，香港的紡織品進出口安排已適當地簡化以方便貿易，但仍致力維持本港健全和具信譽的產地來源管制制度。
- 放寬跨境營運貨車「四上四落」的限制，使拖頭、拖架及貨櫃無須「強制合併」過境。此舉可讓業界靈活調配拖頭、拖架和貨櫃，使能增加車次，提升效率及降低成本。
- 《公職人員薪酬調整(2004 年／2005 年)條例》下的第二期公務員薪酬調整正式實施，公務員薪級表上每個薪點的薪酬已回復至一九九七年六月三十日的金額水平。
- 香港聯合交易所公布的《企業管治常規守則》及有關的《上市規則》修訂條文正式實施。《守則》所載有關董事會常規的規定，與國際現行標準看齊。
- 《上市規則》的修訂條文正式實施。修訂條文更嚴格要求保薦人及獨立投資顧問作出應盡努力。這些新要求有助提升香港保薦人及獨立投資顧問的整體水平，以及維持披露資料方面的水平和上市制度健全。
- 一月四日 美國傳統基金會和華爾街日報公布《2005 年經濟自由指數報告》。香港連續十一年獲評為全球最自由經濟體系，隨後為新加坡和盧森堡。
- 一月七日 財經事務及庫務局發表《有關建議修訂《證券及期貨條例》的諮詢文件》，以落實二零零四年三月公布的有關改善規管上市事宜的建議。建議的法例修訂包括把有關處理市場失當行為的制度擴大，以涵蓋違反證監會所訂法定上市規則的行為。
- 一月十二日 香港特別行政區行政長官董建華發表其任內第八份《施政報告》。
- 一月十三日 電訊管理局宣布，透過向香港電話有限公司發出新的固定傳送者牌照，以撤銷該公司價格須「事先批准」的規定。由於市場已形成競爭，採取「事後規管」是配合市場的最新發展。
- 一月十四日 房屋委員會(簡稱房委會)決定不採用以租金津貼代替直接提供公屋的方法協助需要住屋資助的家庭。從公屋輪候冊上申請人的數目、未來公屋單位的預計落成量，以及目前公屋整體平均輪候時間為 1.8 年來看，預期房委會可繼續達到政府把平均輪候時間維持在約三年的承諾。

- 一月十七日 香港按揭證券有限公司擴大按揭保險計劃下有關自僱人士及還款佔收入比率的合資格範圍。有關修訂是因應銀行建議，讓更多有意置業人士可受惠於按揭保險計劃。
- 一月十八日 香港金融管理局(簡稱金管局)修訂有關透過信貸資料服務機構共用個人信貸資料的監管政策手冊，訂明認可機構透過信貸資料服務機構共用個人信貸資料時應遵守的最低標準。
- 一月十九日 落馬洲至皇崗新跨界橋及沙頭角口岸新跨界橋通車。兩項工程均為香港和深圳的合作項目。
- 一月二十日 金管局公布外匯基金在二零零四年的投資表現。外匯基金在二零零四年錄得 567 億港元的投資收入，其中財政儲備的分帳部分為 145 億港元，較二零零四至零五年度財政預算估計的 123 億港元為多。截至二零零四年年底的累計盈餘為 4,234 億港元。
- 一月二十七日 財政司司長委任 18 名非官方人士為扶貧委員會成員，任期為兩年。委員會由財政司司長擔任主席，集中檢視跨部門界別的工作，加強政策整合。
- 一月二十九日至二月二十日 在農曆新年期間，設有多班往返內地與台灣直航包機。這是自一九四九年以來首次出現兩岸航機雙方對飛的安排。是項安排共有 48 班機，所有班機須途經香港或澳門領空。
- 一月三十一日 政府與兩間電力公司簽訂的管制計劃協議將於二零零八年屆滿。經濟發展及勞工局進行公眾諮詢，旨在就二零零八年後電力市場發展的可行方案及各項相關事宜收集公眾的意見。諮詢分兩個階段進行，第一階段已於二零零五年四月三十日結束，共接獲超過 900 份書面意見。
- 醫療護理業和鐘錶珠寶業被納入技能提升計劃內，為其在職員工提供培訓。
- 二月一日 中華人民共和國商務部發布的《商業特許經營管理辦法》開始實施，對在內地開展商業特許經營，包括香港及外商投資企業在內地開展的有關業務，作出規範。
- 二月一日至二月二日 歐亞知識產權局負責人會議在香港舉行。來自歐洲專利局、世界知識產權組織、美國、中國、香港及其他亞洲地區的知識產權局負責人在會上分享有關保護知識產權的經驗，加強合作。
- 二月三日 由於美國聯邦公開市場委員會在二月二日舉行會議後宣布調高美國聯邦基金目標利率 25 個基點至 2.5%，金管局運作的貼現窗適用的基本利率亦按相同幅度調升至 4%。
- 二月五日 中國客運碼頭延長星期六、日和公眾假期的營運時間，由晚上十時延長至凌晨二時，讓跨界渡輪營辦商可提供額外服務。
- 二月六日 稅務局透過公共服務電子化計劃在網上傳送商業登記冊內資料的電子摘錄。
- 二月十二日 土地註冊處推行綜合註冊資訊系統，方便市民透過互聯網查閱土地冊資料，而收費亦較低。
- 二月十七日 政府展開大嶼山物流園詳細可行性研究，以確定物流園在規劃和技術方面的可行性。物流園旨在提供一站式綜合物流服務，以加強香港作為亞洲首要物流樞紐的地位。

- 二月二十二日 國際貨幣基金組織預計，在香港經濟持續增長及政府致力控制開支的情況下，財政預算可望較早回復收支平衡。
- 一幅總面積為 4 715 平方米的非住宅用地在政府土地拍賣中以 18.2 億元售出。
- 二月二十四日 政府推出名為“STEPS”的反濫發信息行動，以處理自來濫發電子信息的問題。有關措施包括加強現有的規管措施、技術解決方案、教育、合作和法定措施(包括引入一條新的反濫發信息條例)。
- 二月二十八日 公司註冊處推行綜合資訊系統第一階段。這項新的電子搜尋服務讓公眾能以較經濟的途徑，在互聯網上取得該處備存的公司資料。
- 香港特別行政區政府工商及科技局與芬蘭共和國交通及通訊部在香港簽訂第二份資訊及通訊科技合作諒解備忘錄。
- 三月一日 內地對出口到所有地方(包括香港)的 216 個稅則號列的紡織及成衣產品實施出口自動許可證規定，以期在美國及歐盟向中國紡織及成衣產品施加保護限制的威脅下，進一步自行規管其紡織品及成衣出口。
- 個人遊計劃進一步放寬至天津和重慶兩個內地城市，令計劃總共涵蓋 34 個城市。
- 三月四日 政府公布新一年售賣政府土地的申請售賣土地表。該表提供共 35 幅土地(分別為 29 幅住宅用地及 6 幅商／貿用地)，各幅用地大小不一、地點不同。同時，當局亦推出改善申請售賣土地制度運作的措施。
- 政府延長電影貸款保證基金計劃，承擔額為 3,000 萬元，用以協助本地電影製作公司獲取貸款製作電影，並幫助香港建立一個有利電影融資架構發展的環境。此外，政府亦重新推行電影發展基金，承擔額為 2,000 萬元，用以資助有利香港電影業長遠發展的項目。
- 立法會財務委員會批准延續公營機構約 11 600 個臨時職位，以應付有關政府部門／機構的運作需要。這些職位大部份適合較低學歷、較低技術或缺乏工作經驗的求職人士。
- 三月八日 由香港與上海攜手合作在海外籌辦的首個投資推介會，在日本東京成功舉行。此推介會旨在向日本企業介紹它們在中國的巨大機遇及市場潛力，尤其是在大珠三角及長三角兩個主要的經濟商業區域內的各種商機。
- 三月十日 董建華先生向中華人民共和國中央人民政府請求辭去香港特區行政長官職務。中央人民政府於三月十二日批准其請辭。
- 三月十一至十二日 香港認可處為亞太區實驗所認可合作組織就標準物質生產者的認可舉辦工作坊。這是全球首個同類的工作坊。
- 三月十四日 房委會提高二零零五至零六年度公屋輪候冊入息限額，平均升幅達 1.8%，為房委會六年來首次上調限額，而長者住戶的資產限額為非長者住戶的兩倍。
- 三月十六日 財政司司長向立法會提交《二零零五至零六年度政府財政預算案》。
- 財政司司長建議將薪俸稅下的子女免稅額由現時每名子女 30,000 元增加至 40,000 元；除現時為供養 60 歲或以上的父母或祖父母的納稅人而設的免稅額外，另提供每年 15,000 元的免稅額予供養 55 至 59

歲父母或祖父母的納稅人；以及取消遺產稅。

財政司司長公布政府的內部委員會已就開徵商品及服務稅進行研究。政府當局會在較後時間發表諮詢文件，徵詢公眾的意見。

政府隨財政預算案一併發表《二零零四年經濟概況及二零零五年展望》。展望二零零五年香港的經濟前景，預期本地生產總值實質增長 4.5% 至 5.5%，綜合消費物價指數則上升 1.5%。

- 三月十七日 「促進無線及流動服務及科技應用專責小組」宣告成立。小組由政府、業界及學術界的代表組成，目標是促進無線及流動服務及科技在香港的應用。
- 三月十八日 香港按揭證券有限公司擴大按揭保險計劃有關按揭貸款的上限，在個別情況下可高至 2,000 萬港元，物業年齡及貸款年期總和則增至低於 75 年。
- 三月二十二日至四月六日 舉辦香港影視娛樂博覽 2005，把本港主要娛樂項目共治一爐，吸引來自世界各地的電影及業界頂級專才前來參加。
- 三月二十二日 政府決定為公務員進行一項薪酬水平調查，以比較公務員和私營機構的薪酬水平。
- 三月二十三日 在第二屆數碼娛樂領袖論壇中，海外的數碼娛樂媒體專家與本地參加者分享他們的展望和經驗。
- 政府與國家鐵道部於廣州召開第四次廣深港高速鐵路規劃小組會議，雙方同意內地段將以廣州石壁為起點，經東莞虎門及深圳龍華，由皇崗到達香港境內。
- 由於美國聯邦公開市場委員會於三月二十二日會議後宣布調高美國聯邦基金目標利率 25 個基點至 2.75%，金管局的貼現窗基本利率亦按相同幅度調升至 4.25%。
- 三月二十四日 舉行第三屆香港數碼娛樂傑出大獎頒獎典禮。該大獎旨在嘉許及表揚本地製作的優秀數碼娛樂作品，並推廣業界的傑出成就。
- 三月三十日 美國貿易代表辦事處發表《2005 年有關外貿壁壘的國家貿易預算報告書》。報告書讚揚香港持續在保護知識產權上所作的努力，並列舉香港在消除服務業障礙、開放市場方面的工作。
- 四月一日 美國國務院發表香港回歸後第八份有關香港的報告書。報告書就香港在截至二零零五年三月止 12 個月內的發展給予正面評價，並指香港仍是一個國際城市，並且是最開放、最自由的經濟體系之一。報告書確認香港實施自治和法治，尊重自由和權利，並讚揚香港就美國關注的事務方面所作的貢獻，以及香港大力支持全球反恐活動。
- 四月一至二日 粵港澳三地政府就港珠澳大橋的走線和著陸點取得共識。大橋的走線將採用北線橋隧方案，東岸著陸點在大嶼山西北近礮石灣，西岸著陸點在珠海拱北及澳門明珠。
- 四月十二日 美國國務院發表《2005 年美國—香港政策法報告》。報告指香港作為國際經濟城市繼續享有高度自治，並繼續擔當作為國際金融中心的重要角色。香港仍然是全球最開放的經濟體系之一，亦是中國內地和亞洲區內企業設立地區總部的理想地點。

香港按揭證券有限公司公布二零零四年財務業績。除稅後溢利為 6.64 億港元，較二零零三年增加 75.2%。二零零四年按揭證券公司的資產總值增至 449 億港元，增幅為 10%。

- 四月十三日 在英國 Skytrax Research 進行的大型年度調查中，香港國際機場於二零零五年連續第五年獲選為全球最傑出機場。是次調查共收到超過 90 個國家逾 550 萬名旅客的提名。
- 四月十四至十七日 國際無線技術論壇在香港舉行，論壇的目的是推動無線技術在本港的開發及應用。
- 由政府資訊科技總監辦公室和貿易發展局合辦國際資訊科技博覽 2005，讓業界可藉此機會推廣其資訊及通訊科技產品／服務及尋求(特別是與內地市場的)業務合作機會。
- 四月十五日 香港機場管理局與杭州蕭山國際機場簽署協定認購後者 35% 的股權，共耗資 18.9 億元。
- 四月二十一日 入境事務處在落馬洲管制站推出兩條車輛司機自助出入境檢查通道(e-道)。跨界貨車司機如果是香港永久性居民並持有智能身份證，便可以使用 e-道。
- 四月二十六日至五月三日 台灣國民黨主席連戰訪問內地。這是自一九四九年以來台灣國民黨主席首次訪問內地。
- 四月二十八日至五月一日 舉行香港禮品及贈品展。該展覽是亞洲區最大型的同類展覽會及全球第二大的禮品展，為全球逾 3 500 名參展商及 54 000 名買家提供一個重要的交易平台。
- 四月二十九日 中國證券監督管理委員會推行試驗計劃，讓中國政府所持有的國企股份(現時為不可買賣的股份)，在符合若干條件的情況下(包括取得持有現時可買賣股份的股東同意)逐漸在股票市場流通買賣。
- 五月三日 金管局宣布發行總值港幣三億元的兩年期外匯基金債券，供零售投資者認購。這是零售外匯基金債券計劃經優化後首次發行的債券。
- 五月三至十三日 台灣親民黨主席宋楚瑜率領代表團訪問內地。
- 五月四日 由於美國聯邦公開市場委員會在五月三日舉行會議後宣布調高美國聯邦基金目標利率 25 個基點至 3%，金管局運作的貼現窗適用的基本利率亦按相同幅度調升至 4.5%。
- 五月六日 立法會財務委員會同意提供額外撥款，以擴大中小企業信貸保證計劃、中小企業市場推廣基金及中小企業發展支援基金的運作。政府投放於上述中小企業撥款計劃的總金額(包括由二零零五年七月一日起停止接受新申請的中小企業培訓基金)由 75 億元增至 120 億元。
- 五月十一日 位於數碼港的數碼娛樂業支援中心正式啓用，為本地中小企業提供一站式支援服務，協助企業尋找和運用政府、業界團體和學術機構提供的資源。
- 五月十二日 根據國際管理發展研究所的排名結果，香港在二零零五年名列全球第二最具競爭力的經濟體系(在全球細小經濟體系中更排名第一)。
- 五月十八日 金管局宣布三項優化聯繫匯率制度運作的措施。這些措施旨在消除在聯繫匯率制度下港元匯率可轉強的不明朗情況，以及理順貨幣和外匯

市場在貨幣發行局安排下的互動關係。

- 五月二十日 位於大嶼山昂平的「心經簡林」開幕。這個景點由多根刻上《心經》的木柱組成，木柱上的經文是國學大師饒宗頤的墨寶。「心經簡林」為本港豐富的旅遊景點增添特色。
- 五月二十四日 香港規劃師學會及香港測量師學會分別與內地的對口機構簽訂城市規劃師和工料測量師資格互認協議。
- 五月二十六日 房屋委員會決定准許居者有其屋計劃和租者置其屋計劃的業主，可在首兩年的轉讓限制期過後繳付地價以轉讓物業。這項新安排會為物業市場提供更大的靈活性。
- 五月二十七日 政府發表《二零零五年第一季經濟報告》。報告指出，香港經濟顯著的增長勢頭延續至二零零五年第一季，本地生產總值較一年前同期實質進一步穩升 6.0%。經濟增長勢頭強勁，是由於內地貿易往來暢旺和訪港旅遊業興旺，以致商品出口及服務輸出均有所增長。本地方面，隨着經濟復蘇進一步深化，勞工市場持續改善，以及物業市道暢旺，消費開支保持堅穩。投資開支繼在二零零四年第四季出現短暫回落後，在營商前景樂觀的支持下恢復增長。
- 根據在五月修訂的二零零五年經濟預測，本地生產總值的預測實質增長率維持在 4.5%至 5.5%，與財政預算案公布的最初預測數字相同。同樣，綜合消費物價指數的預測升幅亦維持在 1.5%。
- 五月三十日 金管局、香港銀行公會及香港警務處聯合宣布本港銀行界推出網上銀行的雙重認證方法。
- 五月三十一日 證券及期貨事務監察委員會發表檢討《證券及期貨條例》第 XV 部的披露權益制度的諮詢總結。大部分旨在使該披露制度變得更易於遵從的建議，獲得普遍支持。
- 政府就機場管理局部分私營化進行的公眾諮詢結束，合共接獲 69 份意見書，當中市民對私營化的意見分歧。政府承諾繼續與有關人士討論，以處理他們關注的事宜。
- 六月一日 中央人民政府對個人購買住房不足兩年的轉手交易，銷售時按其取得的售房收入全額徵收 5%營業稅，藉以打擊內地的房地產投機活動及穩定樓價。
- 內地撤銷 81 個稅則號列涵蓋的紡織及成衣產品出口關稅，並豁免香港在內地加工的紡織及成衣產品的出口關稅。
- 政府委任一個大部分主要由非官方人士組成的競爭政策檢討委員會，就現行的競爭政策，以及競爭政策諮詢委員會的角色及職能進行全面檢討，以確保香港仍然維持競爭優勢。
- 六月二日 在英國 Skytrax Research 進行的大型年度調查中，國泰航空有限公司獲選為全球最佳航空公司，而港龍航空有限公司則獲選為中國地區最佳航空公司。是次調查由二零零四年六月至二零零五年五月共收到逾 90 個國家超過 1 230 萬份合資格提名。
- 六月十日 《2004 年城市規劃(修訂)條例》開始實施，該修訂條例旨在提高規劃制度的透明度、精簡城市規劃程序，以及加強對郊區違例發展採取規劃上的執法管制行動。

內地與歐盟以諒解備忘錄形式達成協議，就內地輸往歐盟的十個類目紡織及成衣產品訂定數量限制，有效期至二零零七年年底。

- 六月十一至十四日 太平洋地區經濟理事會第 38 屆國際年會在香港舉行。中國國務院副總理吳儀、馬來西亞總理巴達維和美國前國務卿包威爾等貴賓在會上發表演說。
- 六月十三日 「二零零五年粵港科技合作資助計劃」接受申請。該計劃由香港特區政府創新科技署與廣東省科學技術廳於二零零四年開始合辦，旨在促進香港與廣東的研究機構及科技企業之間的合作。在二零零五年，雙方各撥出了 2 億 6,000 萬元，以支持有助提升業界水平的應用研究及發展項目。
- 六月十六日 曾蔭權先生在行政長官選舉中自動當選。
- 六月十七日 政府在二零零五年年初就檢討《版權條例》(第 528 章)某些條文進行公眾諮詢後，公布就多項版權事宜制定的一套初步建議。當中的主要建議是關於業務最終使用者對侵權物品所負責任的適用範圍、版權豁免制度、平行進口、保護版權科技措施，以及影片和漫畫書的租賃權。
- 六月十七至十八日 第四屆“泛珠三角區域合作”信息產業廳(局)長聯席會議在江西舉行。香港、廣州及江西的業界代表在會議上簽訂了《關於建立贛穗港軟件企業資源分享平台的合作備忘錄》。
- 六月二十日 電訊管理局宣布決定就網際規約(IP)電話服務的規管引入兩級牌照制度，以促進利用 IP 技術推出創新服務，同時確保消費者獲得充分保障。
- 六月二十一日 ABF 香港創富債券指數基金(亞洲債券基金 II 首個債券基金)在香港聯合交易所上市，成為首個在香港上市的交易所買賣債券基金。亞洲債券基金 II 是為拓展和深化亞洲本地及區內債券市場而設，標誌着亞洲央行合作的一個里程碑。
- 為使申請售賣土地制度的運作更為順暢，政府推行額外措施，以改善該制度的勾地基本要求，規定申請人的出價必須至少達政府所評估的公開市場價格的八成，政府才會接納其勾地申請，把土地推出拍賣或招標。
- 六月二十三日 交通銀行股份有限公司在香港上市，籌得股本 168 億元，為首間內地銀行在海外發行股票。
- 六月二十四日 立法會財務委員會批出 3 億 5,870 萬元撥款，以支持成立汽車零部件、物流及供應鏈管理應用技術、納米科技及先進材料，以及紡織及成衣四個科技範疇的研究及發展中心。財委會亦同時撥款在數碼港成立支援數碼娛樂發展的培育及訓練中心，以及開發機械錶芯的技術。
- 六月二十七日至七月一日 第 88 屆國際獅子會年會於香港舉行，這是香港繼一九九二年之後第二次主辦國際獅子會年會。是次活動吸引了世界各地約兩萬名獅子會會員參加。
- 六月三十日 西九龍文娛藝術區發展計劃公眾諮詢結束。
- 政府請地鐵有限公司展開西港島線的初步規劃及設計工作。
- 七月一日 為締造有利營商的環境，政府已自二零零五年七月開始推行簡化食物業發牌措施，包括簡化發牌程序，以縮短審理各類食物業牌照和酒牌

申請所需時間，以及放寬若干發牌條件。

- 七月二日 由於美國聯邦公開市場委員會在六月三十日舉行會議後宣布調高美國聯邦基金目標利率 25 個基點至 3.25%，金管局運作的貼現窗適用的基本利率亦按相同幅度調升至 4.75%。
- 七月六日 立法會通過《2005 年銀行業(修訂)條例》，就於香港實施巴塞爾銀行監管委員會的經修訂銀行資本充足標準(一般稱為《資本協定二》)，設立法律架構。
- 七月七日 「沛富基金」於香港聯合交易所上市。該基金是首項投資於東亞及太平洋地區中央銀行會議八個成員市場政府及半政府機構所發行的本地貨幣債券的上市債券基金，也是首個獲准進入中國內地銀行同業債券市場的海外機構投資者。
- 倫敦發生的恐怖炸彈襲擊事件導致國際金融及外匯市場輕微波動。
- 七月八日 歐洲委員會發表了對香港特區的第七份報告。該報告評論香港的經濟在二零零四年顯著復蘇，並強調歐盟和香港的良好貿易關係。
- 立法會財務委員會批出 10 億元撥款推行第二輪配對補助金計劃，供八所大學教育資助委員會資助院校於二零零五年八月一日至二零零六年二月二十八日為其籌得的私人捐款，申請配對補助金。該計劃的反應令人鼓舞，在四個月內已籌得超過 16 億元私人捐款，顯示有關措施成功吸引社會人士投資於教育。
- 七月九日 由創新科技署舉辦的「創新科技節 05」正式揭幕。這是同類活動首次在港舉辦，得到逾 50 個組織，包括大學、技術支援組織、工商組織、青少年團體及政府部門支持。是次活動的主題是「創新科技 飛躍美好生活」，旨在培育社會的創新科技文化。
- 七月十九日 健康與醫療發展諮詢委員會發表了一份名為《創設健康未來》的討論文件，就日後醫療服務模式提出一系列建議進行公眾諮詢。
- 七月二十日 終審法院一致裁定，房委會出售轄下零售及停車場設施予領匯房地產投資信託基金(簡稱領匯基金)是屬房委會的權限之內。
- 七月二十一日 中國人民銀行就人民幣匯率形成機制進行主要改革，採用了參考一籃子貨幣的管理式浮動匯率制度，並同時把人民幣升值 2.1%。
- 七月二十五日 泛珠三角合作信息網(www.pprd.org.cn)正式啓用。這是一個提供全方位泛珠三角合作及發展信息的權威官方門戶網站。
- 立法會經濟事務委員會支持推行多項措施，以提高香港港口及航運業的競爭力。該等措施包括推出多次入港許可證以簡化港口服務程序、調低港口費用及收費、闢設碇泊區以提升中流理貨能力，以及為香港註冊船舶實行噸位年費減費六個月的機制。待完成所需的立法程序後，該等措施將於二零零六年年初實行。
- 香港郵政與澳洲郵政、中國郵政、日本郵政、韓國郵政及美國郵政結盟，為亞太區市場提供更優質的限日特快專遞服務。
- 七月二十五至二十八日 行政長官率領香港特區代表團出席在四川成都舉辦的第二屆「泛珠三角區域合作與發展論壇暨經貿合作洽談會」。期間，代表團分別與“9+2”各省市官員及專家會面，就泛珠三角區域未來合作計劃進行商議並取得成果。

- 七月二十六日 香港特別行政區政府與泛珠區域九省區簽署「泛珠三角區域知識產權合作協議」，以便為推動泛珠三角區域於知識產權範疇的全面合作與發展，以及增強區域的整體實力和競爭力。
- 八月一日 環境保護署透過《空氣污染管制條例》下指明工序牌照的續牌條款，向中華電力有限公司的青山發電廠實施本港首套排放上限。當其他發電廠的指明工序牌照到期續牌時，環境保護署會繼續加入排放上限，並會逐步收緊這些排放上限，以確保在二零一零年或以前能達至粵港共識下的減排目標，以改善區域的空氣質素。
- 內地進一步撤銷 17 項稅則號列涵蓋的紡織及成衣製品的出口關稅。
- 地鐵公司迪士尼綫開始投入服務。迪士尼綫全長 3.5 公里，設有兩個車站，即欣澳站和迪士尼站，提供鐵路穿梭服務來往香港迪士尼樂園。
- 九廣鐵路公司九龍南線的興建工程展開。九龍南線全長 3.8 公里，是連接西鐵和東鐵的重要客運鐵路。
- 八月三日 香港飛機工程有限公司宣布斥資 3 億 2,000 萬元在香港國際機場興建第二個飛機庫。
- 八月十日 中國人民銀行准予合資格的參與者，在內地銀行同業市場進行遠期外匯交易。
- 由於美國聯邦公開市場委員會在八月九日舉行會議後宣布調高美國聯邦基金目標利率 25 個基點至 3.5%，金管局運作的貼現窗適用的基本利率亦按相同幅度調升至 5%。
- 八月二十二日 電訊管理局就向提供網際規約(IP)電話服務的服務營辦商設立新牌照的建議發出諮詢文件，以徵詢公眾有關發牌條件及牌照收費模式的意見。該建議將容許服務營辦商進入網際規約電話服務市場，從而進一步推動市場競爭。
- 八月二十六日 政府發表二零零五年上半年經濟報告。報告指出本港經濟在二零零五年第二季繼續以活躍的速度擴張，而本地生產總值較一年前同期實質增長 6.8%。在外圍方面，在全球經濟持續擴張及訪港旅遊業持續蓬勃的帶動下，貨物出口和服務輸出都明顯錄得進一步升幅。本地方面，內部需求進一步上升，這是因勞工市場情況改善，以及資產價格累計的升幅所產生的正面財富效應所致。
- 根據在八月修訂的二零零五年經濟預測，本地生產總值的預測實質增長率維持在 4.5%至 5.5%之間，與五月的預測數字相同。同樣，綜合消費物價指數的預測升幅亦維持在 1.5%。
- 八月三十日 美國煉油廠受到颶風卡特里娜破壞，石油產量大幅減少，導致美國原油期貨價格在紐約創出每桶 70.85 美元的歷史新高。
- 為旅遊業界推出的「特定行業」計劃已告一段落。該計劃的目的是在旅遊業界推廣使用資訊科技和電子商貿，以提高業界的效率和成效。
- 房委會推出最後一期租置計劃，即第六期乙，在五個公共租住屋邨分階段合共推售 23 290 個單位。
- 八月三十一日 電訊管理局就寬頻無線接達(BWA)服務發牌架構發出第二份諮詢文件。該服務可用以取代固定電訊服務網絡的第二類互連接駁線路。

- 九月一日 航空發展諮詢委員會成立。該委員會屬非法定機構，負責就協助促進香港本地航空業長期發展和鞏固本港作為航空樞紐地位的策略性事宜，向政府提供意見。航空發展諮詢委員會取代航空諮詢委員會。
- 九月五日 政務司司長聯同深圳市市長舉行港深合作會議。雙方回顧《加強深港合作的備忘錄》及其他八份涉及不同領域的合作協議自二零零四年六月簽署以來的進展情況，也就多個範疇的進一步加強合作交換意見，包括口岸、基建、城市規劃、CEPA 的實施、科技、環保、食物安全及教育等方面的合作。
- 九月六日 房委會決定於二零零五年十一月重新進行領匯基金單位的全球發售，把轄下 180 個零售及停車場設施分拆上市。
- 九月七日 香港特區政府與泰國簽訂全面的避免雙重課稅協定。
- 九月八日 根據加拿大費沙爾學會、美國卡托研究所和全球超過六十七個公共政策研究組織聯合公布的《世界經濟自由度：2005 周年報告》，香港再一次獲評選為全球最自由的經濟體系。
- 港聯航空有限公司(第四家以香港為基地的客運航空公司)第一班定期來往香港和廣州的客運航班啓航。
- 香港海事博物館開幕，讓香港市民和遊客深入認識香港港口的歷史發展，以及加深公眾對海事歷史的認識和了解。
- 九月十二日 香港迪士尼樂園開幕，國家副主席曾慶紅、行政長官曾蔭權，聯同香港迪士尼公司代表艾斯納和艾格主持開幕典禮。
- 九月十三日 根據世界銀行的 2006 年營商報告，在奉行最有利營商法規方面，香港在全世界排名第七(在亞洲排名第二)。
- 九月二十至
二十七日 財政司司長唐英年在二零零五年九月二十四日出席在華盛頓舉行的世界銀行和國際貨幣基金組織年會。在訪問行程中，財政司司長亦與主要的信貸評級機構會晤，介紹近期香港的經濟前景和財政狀況。
- 九月二十一日 電訊管理局發出諮詢文件徵詢公眾意見，建議為固定及流動服務設立綜合傳送者牌照，為固定及流動服務匯流作準備。
- 汽車業獲納入「技能提升計劃」。該計劃旨在於二零零六年為超過 3 600 名在職工人提供技能提升培訓。
- 由於美國聯邦公開市場委員會在九月二十日舉行會議後宣布調高美國聯邦基金目標利率 25 個基點至 3.75%，金管局運作的貼現窗適用的基本利率亦按相同幅度調升至 5.25%。
- 九月二十三日 中國人民銀行擴闊人民幣對非美元貨幣的交易範圍，幅度由±1.5%擴闊至±3%，但對美元的範圍則維持±0.3%不變。
- 九月二十六日 統計處進行的海外公司駐香港地區代表按年統計調查顯示，香港仍具相當吸引力作為世界各地公司監管其區域運作的選址。海外公司在香港設立的地區總部和地區辦事處的數目再創新高。
- 九月二十七日 三幅總面積 28 035 平方米的住宅用地公開拍賣，成交價為 101.5 億元。
- 九月二十八日 根據世界經濟論壇「二零零五至二零零六年全球競爭力報告」，香港在全球最具競爭力經濟體系排名中佔第二十八位。

在全球最具競爭力經濟體系排名中佔第二十八位。

香港特區行政長官與廣東省省長在香港舉行了「粵港合作聯席會議」第八次會議。會上，兩地政府就多項事宜達成協議，包括在食物安全方面加強合作、放寬香港出入內地營運貨車的「一車一司機」規定，以促進跨界陸路貨運效率、每日發布珠三角區域空氣質量指數，以及加強以下各方面合作，包括泛珠三角合作、基建、協助企業發展、旅遊業、創新科技、教育和文化。聯席會議又同意成立一個新的信息化專家小組，使粵港合作聯席會議下成立的專家小組數目增至 18 個。

九月二十九日至「創新科技節」的閉幕活動「創新博覽會 05」在香港會議展覽中心十月二日舉行，博覽會展示香港最新的科技成就、發明和研發成果。

九月三十日 聯合國貿易和發展會議發表的《2005 年世界投資報告》指出，香港仍然是亞洲區內第二大接收外來直接投資的地方。二零零四年流入香港的外來直接投資達到 340 億美元，在全球的排行榜上，香港在二零零四年外來直接投資流入量方面排名第七。

第四次「泛珠三角區域科技合作聯席會議」在香港舉行。會議通過《泛珠三角區域科技創新合作「十一五」專項規劃》報告，並同意共同推動《規劃》報告內的建議，深化泛珠三角區域科技合作和提倡善用資源。

「數碼港數碼娛樂培育暨培訓中心」成立。該中心旨在培育三十至四十五家香港數碼娛樂企業，以及為業界提供專業培訓。

十月三日 香港航運發展局的香港航運網第一期啓用，把船運業界的網站聯繫為一綜合和易於使用的網站。

十月六日 敦豪國際(香港)有限公司與機場管理局簽署協議，斥資 8 億 5,800 萬元擴建其在香港國際機場的速遞貨運設施。

十月七日 政府考慮公眾意見後，公布就西九龍文娛藝術區建議增加的發展規範和條件。

十月八至十一日 中國共產黨第十六屆中央委員會第五次全體會議在北京舉行，並審議及通過了《中共中央關於制定國民經濟和社會發展第十一個五年規劃的建議》（《建議》）。《建議》強調有必要向一個更平衡、節約資源及可持續的經濟社會發展模式轉移。《建議》首次提及香港，並述明支持香港特區發展金融、航運、旅遊及資訊科技等服務業，以及保持其國際金融、貿易及航運中心的地位。

十月十二日 香港特區行政長官曾蔭權發表其施政報告。

行政長官在施政報告中宣布恢復展開添馬艦發展計劃。

十月十四日 大型投資推廣盛事「2005 粵港-美國經濟技術貿易合作交流會」在三藩市舉行，活動由香港特別行政區政府和廣東省人民政府聯合主辦，目的是向美國的公司推廣大珠三角、香港和廣東的商機。財政司司長唐英年和廣東省省長黃華華親自率領高層代表團參加是項盛事。

十月十八日 香港特區政府與中央人民政府就 CEPA 第三階段中的進一步擴大貿易開放措施達成協議，該些措施由二零零六年一月一日起實施。根據該項協議，在本地製造商提出申請，而且產品符合雙方同意的 CEPA 原產地規則的情況下，所有原產香港貨物均可以零關稅優惠輸往內地。此外，亦有涵蓋 10 個服務範疇的 23 項開放措施，給予香港服務提供者進入內地市場優惠待遇。另外，香港品牌手錶的原產地規則也會放

寬。

在 CEPA 第三階段達成的協議中有關貿易投資便利化方面，在外發加工措施(OPA)下屬香港原產地資格的紡織及成衣製品，在再進口香港時，可獲豁免徵收內地出口關稅。

十月十九日 舉行第七屆資訊科技卓越成就獎頒獎典禮。設立這個獎項的目的，是鼓勵資訊科技的應用、刺激資訊科技業的創意和競爭力，以及加強市民對資訊科技的應用發展的認識。

十月二十一日 國家衛生部與香港和澳門簽署《關於突發公共衛生事件應急機制的合作協議》，以便當發生重大突發公共衛生事件時，可在人力、技術和物資上，建立互相協調及支持的機制。

十月二十四日 美國總統喬治布殊提名伯南克為格林斯潘的繼任人選。格林斯潘擔任聯邦儲備局主席一職已 18 年，將於二零零六年一月三十一日退休。

大型投資推廣盛事「2005 粵港-加拿大經濟技術貿易合作交流會」在溫哥華舉行，活動由香港特別行政區政府和廣東省人民政府聯合主辦，目的是向加拿大的公司推廣大珠三角、香港和廣東的商機。行政長官和廣東省省長黃華華親自率領代表團前往參加。

十月二十五日 行政會議已通過海洋公園重新發展計劃。根據該計劃，已有 28 年歷史的海洋公園將變成一個以海洋為主題的世界級景點。

十月二十五至二 亞洲有線與衛星電視廣播協會 2005 年年會在香港舉行。超過 800 位
十八日 廣播及電訊行業的高級行政人員齊集香港參加是項亞洲廣播界的超級盛事。

十月二十七日 內地四家國營商業銀行之一的中國建設銀行在港上市，透過首次公開招股籌集得股票資金 716 億港元。這是四年以來全球最大型的首次公開招股活動，亦是香港歷來所開展的最大型首次公開招股活動。

繼於十月二十五日通過《中華人民共和國外國中央銀行財產司法強制措施豁免法》(簡稱《外國央行法》)後，全國人民代表大會常務委員會決定將《外國央行法》列入《基本法》附件三。政府將以本地立法的方式在香港實施《外國央行法》，這將有利香港維持其國際金融中心的地位。

十月二十八日 《2005 年證券及期貨(投資者賠償—徵費)(修訂)規則》(簡稱《修訂規則》)在二零零五年十月二十八日生效。根據《修訂規則》，當投資者賠償基金的淨資產值超逾港幣 14 億元，便會暫停投資者賠償徵費，其後當賠償基金的淨資產值跌至低於港幣 10 億元時則恢復徵費。

十一月一日 香港海關已在各入境管制站實施紅綠通道系統。該系統為抵港旅客提供新模式的清關服務，旨在利便旅客清關、加強保障稅收，以及使香港的清關系統與國際清關模式接軌。

二零零五年十一月一日，電影發展委員會成立。委員會的職責，是就一切與香港電影業發展有關的事宜向政府提供意見；以及在內地及海外推廣香港電影。

「個人遊」計劃進一步擴展至涵蓋內地另外四個城市，包括成都、濟南、大連及瀋陽，使獲准參加該計劃的城市總數達到 38 個。

金管局宣布擴大香港人民幣業務的有關細節，其中包括四大範疇：指定商戶開立人民幣戶口；香港居民在廣東省內使用人民幣支票；香港個人存戶進行人民幣兌換及匯款；以及參加銀行發行人民幣卡的授信限額。

十一月二日 立法會通過《2005 年收入(取消遺產稅)條例草案》。條例草案的目的，是落實二零零五／零六年度政府財政預算案中所宣布的取消遺產稅建議。

由於美國聯邦公開市場委員會在十一月一日舉行會議後宣布調高美國聯邦基金目標利率 25 個基點至 4%，金管局運作的貼現窗適用的基本利率亦按相同幅度調升至 5.5%。

十一月三日 香港按揭證券有限公司在定息按揭計劃下推出一項新計劃，定息按揭年期有 1 年、2 年、3 年、5 年、7 年及 10 年可供選擇，按揭成數可達樓價的 95%。這是首次在本地市場推出超過 5 年年期的定息產品，引起了公眾很大的關注及興趣。

政府邀請有興趣人士在二零零五年十二月三十一日之前，就發展新郵輪碼頭提交意向書，以確定除啓德外有否其他適合地點可供在二零一一年之前發展新的郵輪碼頭設施。

十一月七至十日 香港貿易發展局在中東舉辦「香港時尚匯展」，是在中東舉辦的歷來最大型本港時尚產品展覽會，一共有 230 家香港的公司將其接觸面進一步擴展至這個新興的市場。

十一月七至十一日 為期三天的競爭力研究中心第八屆全球周年會議於香港舉行。來自 43 個國家逾 170 位商界行政人員、學者及政府官員出席會議，並探討內地(特別是珠三角地區)和香港的競爭力。

十一月八日 美國與中國內地簽署一份關於紡織品和服裝貿易的《諒解備忘錄》，訂明二零零六至二零零八年 21 組產品共 34 類目的內地原產紡織及成衣產品輸入美國的安排和限制。

國際貨幣基金組織的訪港工作人員代表團完成就《基金組織協定》第四條款所進行的磋商，並表示支持政府的財政政策及堅守聯繫匯率制度。

十一月九日 啓德規劃檢討展開第二階段公眾參與計劃，提出三個不同的概念圖則大綱，以徵詢公眾意見。

立法會通過《2005 年航空運輸(修訂)條例草案》，藉以在香港實施在一九九九年五月二十八日於蒙特利爾簽訂的《統一國際航空運輸某些規則的公約》，以進一步加強對乘客及付運人的法律保障。

十一月十日 經考慮從相關團體收集得的意見後，政府宣布對二零零五年六月就多項版權事宜提出的初步建議，作出若干修訂。

十一月十三日 房委會與領匯管理有限公司公布領匯基金單位的全球發售詳情。領匯基金是香港首個房地產投資信託基金，領匯上市是全球最大的房地產投資信託基金首次公開發售，也是香港同類私有化計劃中最為大型的。領匯基金於十一月二十五日在香港聯合交易所上市。

十一月十四至十八日 國際研究組織(The Institute for International Research)在香港舉辦世界 3G 論壇及展覽。此活動旨在推廣 3G 的採用及促進全球 3G 業務的增長，吸引了來自世界各地逾 1,000 位代表出席。

- 十一月十五日 香港按揭證券有限公司推出 **Bauhinia 30** 億美元按揭證券化計劃的新一批按揭證券。
- 財資市場公會成立，以進一步推動香港財資市場的發展。
- 「第一屆香港資訊及通訊科技大獎」籌備委員會成立，旨在通過業界支援組織、資訊及通訊科技專業團體、學界和政府之間的協作，建立一個大型並獲國際認可的香港資訊及通訊科技品牌獎勵計劃。該獎勵計劃將於二零零六年展開。
- 十一月十六日 機場管理局聯同深圳蛇口碼頭推出全球首創的跨界預辦登機服務。這項服務讓從蛇口乘搭渡輪前往香港國際機場再轉乘國際航班的旅客，可在蛇口碼頭領取登機證及托運行李，使旅程更輕鬆愉快。
- 十一月十八日 中國與智利簽署雙邊自由貿易協定。該自由貿易協定涵蓋一般的貨品貿易範疇，以及在研究、科學與技術、社會保障與環境、知識產權及投資推廣等方面的合作事宜。
- 十一月十八至十九日 第十三屆亞太區經濟合作組織（簡稱「亞太經合組織」）經濟領導人會議於南韓釜山舉行。21 名領導人在聯合聲明中同意推動進一步開放市場及全球化的貿易談判。亞太經合組織領導人亦同意實施一系列共同措施，以保護其經濟免受禽流感及恐怖襲擊的威脅。
- 十一月十九日 在南韓釜山舉行的亞太經合組織經濟領導人會議期間，香港特區政府與泰國政府簽署《促進和保護投資協定》。根據協定，雙方政府須給予投資者公平待遇；在投資被徵收時作出賠償；容許投資和收益自由轉移至境外；以及規定投資紛爭可根據國際認可的規則解決。
- 十一月二十日 香港與沙特亞拉伯簽署民用航空運輸協定。
- 十一月二十一日 港法貿易夥伴委員會舉行就職典禮。這是一個雙邊委員會，以促進香港和法國商界更緊密的了解和合作。
- 「幻彩詠香江」燈光音樂匯演獲列入健力士世界紀錄，成為全球「最大型燈光音樂匯演」。
- 十一月二十一至二十三日 貿易發展局舉辦「中小企國際市場推廣日」及「創新科技及設計博覽」，協助數以千計的本地、內地及海外中小企建立更強大的業務網絡。
- 十一月二十二日 大嶼山發展專責小組發表大嶼山發展概念計劃公眾諮詢報告。公眾普遍支持大嶼山的規劃概念，即平衡發展與保育的需要，以推動大嶼山的可持續發展。專責小組會參考所收到的公眾意見，檢討和修訂概念計劃。
- 十一月二十三日 「穗港落實 CEPA 市場准入機制」下的協調小組正式成立，負責協助港商解決在申請企業審批及成立個體業務時所遇到的困難，以更充分把握 CEPA 所帶來的機遇開拓廣州市場。
- 頒發由物流發展局協辦的「二零零五年香港物流大獎」，以表揚本港物流業傑出企業和從業員的成就。
- 十一月二十五日 證監會發表《香港的衍生權證市場報告》，針對市場、投資者及政府對現時衍生權證市場的作業方式和監管制度的關注。證監會在報告中提出六點方案，有關的措施旨在促進衍生權證市場健康發展。當局歡迎公眾就計劃提出意見。

政府發布《二零零五年第三季經濟報告》。報告指出，在二零零五年第三季，香港經濟表現十分理想，本地生產總值按年實質增長 8.2%。外圍方面，因為海外市場表現頗為強勁，及訪港旅遊業進一步增長，貨物出口及服務輸出繼續激增。本地方面，在勞工收入改善以及普遍樂觀情緒的支持下，內需升幅再度加快，錄得穩健增長。

在十一月發布的二零零五年最新經濟預測中，本地生產總值實質增長的預測由八月份的 4.5% 至 5.5%，向上調整至 7%。綜合消費物價指數的預測增長則由八月份的 1.5% 下調至 1.2%。

十一月二十八日 知識產權署推出第一階段互動電子服務，讓用戶可即時完成有關註冊商標與專利的續期手續，以及更新專利申請的資料。

十一月二十九日至十二月一日 中共中央、國務院召開中央經濟工作會議。會議定下二零零六年內地經濟的主要任務和指引，闡明中國將繼續以取得快速和穩健的增長為目標，同時加強提高農民收入、節約資源及保護環境的工作。

十一月三十日 粵港共同建立的珠江三角洲區域空氣質素監測網絡全面運作，同日開始每天發布區域空氣質量指數。

立法會通過《商船(本地船隻及雜項修訂)條例》，該條例草案修訂《商船(本地船隻)條例》及其附屬法例，使《商船(本地船隻)條例》得以有效實施，加強對船隻的管制。

十二月一日 強制性公積金(簡稱「強積金」)計劃於二零零零年十二月一日推行，五年來滾存的資產淨值總額達 1,463 億港元。

建築廢物處置收費計劃開始實施，而有關收費將於二零零六年一月二十日開始徵收。收費計劃提供經濟誘因，鼓勵建築廢物生產者透過將廢物篩選、再用或循環再造途徑來減少產生廢物，從而節省處置廢物的成本和善用寶貴的堆填區空間。

十二月三日 香港船舶註冊處慶祝成立十五周年，同時船舶註冊總噸位更創下 2 960 萬噸的紀錄，自該處於一九九零年成立以來增長超過 380%。

十二月五日 內地准許外資金融機構在世貿時間表所定時間之前，再多七個城市經營人民幣業務，使開放城市的總數增至 25 個。在內地從事人民幣業務的經營資本規定亦同時降低。

十二月六日 歐洲中央銀行把再貸款利率調高 25 個基點至 2.25%，這是自二零零零年十月以來首次調高再貸款利率。

港龍航空有限公司在亞太航空中心的 2005 年航空傑出獎頒獎典禮中獲頒發「最佳貨運航空公司」獎項。

十二月八日 金管局與馬來西亞中央銀行聯合公布簽訂諒解備忘錄，在馬來西亞與香港之間建立大額支付系統聯網。兩間中央銀行將會於馬來西亞的馬來西亞幣即時支付結算系統及香港的美元即時支付結算系統之間建立聯網。聯網定於 2006 年內完成，是區內首次在兩個不同貨幣的即時支付結算系統之間建立跨境聯網。

金管局公布綜合利率的新數列，目的是協助銀行體系改善利率風險管理。

十二月八至九日 政府資訊科技總監辦公室協辦在珠海市舉行的「2005 年泛珠三角區域軟件產業合作與交易會」，以促進泛珠三角區域軟件產業之間的合作。有數百名內地、香港及澳門的政府官員及軟件產業代表參加。

作。有數百名內地、香港及澳門的政府官員及軟件產業代表參加。

- 十二月十三至十八日 世界貿易組織第六次部長級會議在香港成功舉行。由工商及科技局局長主持的會議通過香港部長級會議宣言，羅列成員在《多哈發展議程》主要談判範圍下所達成的協議，並為其後的最後階段談判訂定時間表。
- 十二月十四日 由於美國聯邦公開市場委員會於十二月十三日會議後宣布調高美國聯邦基金目標利率 25 個基點至 4.25%，金管局運作的貼現窗適用的基本利率亦按相同幅度調升至 5.75%。
- 十二月十五日 環境保護署發表《都市固體廢物管理政策大綱(2005-2014)》，闡述由二零零五年至二零一四年未來十年香港都市固體廢物管理的綜合策略。政策大綱建議按「污染者自付」原則制定簡單而有效的經濟誘因，鼓勵市民加強循環再造，減少棄置廢物。
- 十二月十七日 廣播事務管理局批准了亞洲電視有限公司及無線電視有限公司有關提供數碼地面電視服務的投資計劃。兩家公司提供的數碼服務將包括免費播放高解像電視節目及作多頻道廣播。
- 十二月二十日 繼內地進行第一次全國經濟普查後，二零零四年內地的本地生產總值相應調高 23,000 億元人民幣，相等於該年度調整前的本地生產總值的 16.8%。新數字顯示服務業在內地經濟所佔比重有所增加。
- 粵港持續發展與環保合作小組第六次會議在廣州舉行。在會上雙方審議了各項合作計劃的執行情況，並討論了兩地環保部門在執行《珠江三角洲地區空氣質素管理計劃》的進度以及雙方在二零零六年的工作計劃。
- 保險業監理處及證監會簽訂諒解備忘錄，以加強兩個監管機構之間的相互協助及資訊交流，其中包括促進雙方與保險有關的投資產品監管工作上的更緊密合作。
- 十二月二十一日 位處香港國際機場的全港最大型展覽及活動場館 — 亞洲國際博覽館 — 正式開幕。這項耗資 23.5 億港元及具備先進設施的場館，為區內最大展館之一，旨在進一步加強香港作為主要展覽及活動中心之地位，並為香港帶來舉辦世界級地區性大型文娛活動及特別盛事的機會。亞洲國際博覽館是一項公私營界別合作發展項目，由香港特區政府與一私人財團共同投資，用地則由香港機場管理局提供。同時，地鐵有限公司的機場快線服務亦在十二月二十日延展至新的博覽館站。
- 十二月二十三日 「幻彩詠香江」第二期啓動，匯演範圍擴展至九龍，涵蓋維多利亞港兩岸 33 幢建築物，再創世界紀錄。
- 十二月二十八日 數碼貿易運輸網絡系統已經啓動，為物流業人士提供一個中立及開放的電子平台，以有效率、可靠及低成本的方式，交換資訊及數據。
- 十二月二十九日 電訊管理局就有關香港電訊市場在競爭成效方面所進行的獨立顧問研究發表第二份報告書。該項研究以香港與七個主要海外市場作比較。報告顯示香港電訊市場在競爭成效方面保持領導地位，而香港的對國際直撥電話服務用量是在各達到基準的經濟體系中最高的。
- 十二月三十日 經濟發展及勞工局展開第二階段的諮詢工作(諮詢工作共有兩個階段)，以徵詢公眾對未來規管安排的建議及關於二零零八年後電力市場的發展的事宜的意見。諮詢期定於二零零六年三月三十一日結束。

十二月三十一日 香港的貨櫃吞吐量在二零零五年為大約 2 240 萬個二十呎標準貨櫃單位，較二零零四年上升 2%，令香港成為世界第二最繁忙的貨櫃港。

深港西部通道香港一段的建築工程已大部分完成，並將於二零零六年年底啓用，以配合在蛇口落成的新過境管制設施。深港西部通道將會是香港與內地之間第四條跨界行車通道，可紓緩現有三條跨界通道(位於落馬洲、文錦渡及沙頭角)的交通，以及滿足日漸增加的跨界交通需要。

香港股市在二零零五年表現暢旺，股市交投量、透過初次公開招股籌集的股本資金及總市值均創新高。總市值在二零零五年年底達 81,800 億港元，與二零零四年年底比較上升約 20%。

統計附件

	頁數
表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(以當時市價計算)	134-135
表 2. 按開支組成項目劃分的本地生產總值的增減率(以實質計算)	136-137
表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(以當時價格計算)	138
表 4. 按經濟活動劃分的本地生產總值的增減率(以實質計算)	139
表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡表(以當時價格計算)	140
表 6. 有形及無形貿易(以當時市價計算)	141
表 7. 按市場劃分的整體貨物出口(以價值計算)	142
表 8. 按來源地劃分的貨物進口(以價值計算)	143
表 9. 按用途類別劃分的留用貨物進口(以價值計算)	143
表 10. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入(以當時市價計算)	144
表 11. 按來源地劃分的訪港旅客人次	145
表 12. 物業市場情況	146-147
表 13. 物業價格及租金	148-149
表 14. 貨幣總體數字	150-151
表 15. 服務行業／界別業務收益指數的增減率	152
表 16. 勞動人口特點	153
表 17. 選定主要經濟行業的就業人數	154
表 18. 樓宇及建造工程地盤的工人數目	155
表 19. 按主要經濟行業劃分的平均勞工收入	156
表 20. 按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率	157
表 21. 價格的增減率	158-159
表 22. 綜合消費物價指數的增減率	160-161
表 23. 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率	162-163

表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值[@]
(以當時市價計算)

	(百萬元)				
	1996	1997	1998	1999	2000
私人消費開支	755,508	833,825	795,948	765,282	774,280
政府消費開支	103,541	112,751	116,550	119,993	120,172
本地固定資本形成總額	378,486	451,891	388,731	325,328	347,375
其中：					
樓宇及建造	185,648	223,264	208,235	171,930	155,441
機器、設備及電腦軟件	170,652	190,760	165,177	141,349	180,204
存貨增減	9,762	12,313	-15,651	-10,612	14,399
整體貨物出口	1,397,917	1,455,949	1,347,649	1,349,000	1,572,689
港產品出口	212,160	211,410	188,454	170,600	180,967
轉口	1,185,758	1,244,539	1,159,195	1,178,400	1,391,722
貨物進口	1,511,365	1,589,876	1,408,317	1,373,500	1,636,711
服務輸出	285,385	286,595	262,099	276,385	315,012
服務輸入	189,753	198,424	194,245	185,174	192,427
本地生產總值	1,229,481	1,365,024	1,292,764	1,266,702	1,314,789
人均本地生產總值(元)	191,047	210,350	197,559	191,736	197,268
本地居民生產總值	1,218,405	1,363,409	1,317,362	1,291,470	1,323,543
人均本地居民生產總值(元)	189,326	210,101	201,318	195,485	198,581
最後需求總額	2,930,599	3,153,324	2,895,326	2,825,376	3,143,927
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	1,949,977	2,130,313	1,952,900	1,886,191	2,045,858
本地內部需求	1,247,297	1,410,780	1,285,578	1,199,991	1,256,226
私營機構	1,078,661	1,233,803	1,107,816	1,014,347	1,075,654
公營部門	168,636	176,977	177,762	185,644	180,572
外來需求	1,683,302	1,742,544	1,609,748	1,625,385	1,887,701

名詞的定義：

最後需求總額	= 私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出
私營機構的本地內部需求	= 私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減
公營部門的本地內部需求	= 政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額
本地內部需求	= 私營機構的本地內部需求+公營部門的本地內部需求
外來需求	= 整體貨物出口+服務輸出

表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值[@]
(以當時市價計算)(續)

	(百萬元)				
	2001	2002	2003 [#]	2004 [#]	2005 ⁺
私人消費開支	782,587	747,850	719,304	767,769	809,244
政府消費開支	128,866	131,291	130,151	127,309	121,419
本地固定資本形成總額	333,036	286,020	261,367	274,872	287,862
其中：					
樓宇及建造	142,651	131,752	116,419	107,532	104,757
機器、設備及電腦軟件	180,011	144,832	136,537	150,543	163,215
存貨增減	-4,060	5,660	9,111	7,076	-4,106
整體貨物出口	1,480,987	1,562,121	1,749,089	2,027,031	2,251,744
港產品出口	153,520	131,079	122,126	126,386	136,324
轉口	1,327,467	1,431,041	1,626,964	1,900,645	2,115,419
貨物進口	1,549,222	1,601,527	1,794,059	2,099,545	2,311,091
服務輸出	320,799	347,836	362,420	429,563	479,510
服務輸入	194,180	202,494	203,400	242,507	252,379
本地生產總值	1,298,813	1,276,757	1,233,983	1,291,568	1,382,203
人均本地生產總值(元)	193,135	188,118	181,385	187,657	199,282
本地居民生產總值	1,327,356	1,282,409	1,262,474	1,314,978	N.A.
人均本地居民生產總值(元)	197,379	188,951	185,573	191,058	N.A.
最後需求總額	3,042,215	3,080,778	3,231,442	3,633,620	3,945,673
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	1,982,896	1,923,066	1,895,705	2,061,787	2,196,221
本地內部需求	1,240,429	1,170,821	1,199,933	1,177,026	1,214,419
私營機構	1,053,568	985,985	938,326	1,001,274	1,051,687
公營部門	186,861	184,836	181,607	175,752	162,732
外來需求	1,801,786	1,909,957	2,111,509	2,456,594	2,731,254

註： (@) 政府統計處在二零零五年八月中完成一項工作，就是在估計香港國民經濟核算統計數字時，採用最新國際指引處理由銀行所提供的金融中介服務。由於這項統計發展，載於本統計附件內的本地生產總值、本地居民生產總值及國際收支平衡表的數字已作出修訂。

(a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

N.A. 未有數字。

表 2：按開支組成項目劃分的本地生產總值的增減率
(以實質計算)

(%)

	1996	1997	1998	1999	2000	2001
私人消費開支	3.9	6.2	-6.6	1.4	6.0	2.1
政府消費開支	3.8	2.4	0.7	3.1	2.1	6.0
本地固定資本形成總額	10.9	12.6	-7.3	-16.6	11.0	2.6
其中：						
樓宇及建造	7.0	10.5	-2.4	-15.5	-7.6	-1.1
機器、設備及電腦軟件	12.0	13.1	-7.9	-18.2	27.0	6.2
整體貨物出口	4.8	6.1	-4.3	3.7	17.1	-3.3
港產品出口	-8.4	2.1	-7.9	-7.2	7.5	-10.2
轉口	7.5	6.8	-3.7	5.4	18.5	-2.4
貨物進口	4.3	7.3	-7.3	*	18.2	-1.9
服務輸出	10.2	-0.4	-3.5	8.8	12.1	6.4
服務輸入	5.1	3.9	1.6	-4.4	4.2	2.0
本地生產總值	4.2	5.1	-5.5	4.0	10.0	0.6
人均本地生產總值(元)	-0.3	4.2	-6.2	3.0	9.0	-0.3
本地居民生產總值	2.4	6.0	-3.5	4.0	8.6	2.2
人均本地居民生產總值(元)	-2.1	5.1	-4.3	3.0	7.6	1.3
最後需求總額	4.3	6.2	-6.0	1.3	14.4	-0.6
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	2.2	5.8	-7.6	-1.7	11.3	0.4
本地內部需求	2.1	8.2	-9.2	-4.4	10.3	1.0
私營機構	1.2	9.5	-9.9	-5.4	12.3	0.7
公營部門	9.2	-1.0	-3.8	2.1	-2.8	3.3
外來需求	5.4	5.3	-4.3	4.4	16.4	-1.7

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

表 2：按開支組成項目劃分的本地生產總值的增減率
(以實質計算)(續)

	(%)					
	2002	2003 [#]	2004 [#]	2005 ⁺	平均每年 增減率：	
					過去十年 1995 至 2005 ⁺	過去五年 2000 至 2005 ⁺
私人消費開支	-1.0	-0.9	7.3	3.7	2.1	2.2
政府消費開支	2.5	1.9	0.7	-3.0	2.0	1.6
本地固定資本形成總額	-4.5	0.9	3.0	3.9	1.3	1.1
其中：						
樓宇及建造	-1.1	-5.6	-11.7	-6.8	-3.7	-5.3
機器、設備及電腦軟件	-7.6	6.7	11.0	10.7	4.5	5.2
整體貨物出口	8.7	14.2	15.3	11.2	7.1	9.0
港產品出口	-11.2	-7.3	2.4	7.6	-3.5	-4.0
轉口	11.0	16.3	16.3	11.4	8.5	10.3
貨物進口	7.9	13.1	14.1	8.6	6.2	8.2
服務輸出	10.9	7.9	17.9	8.4	7.7	10.2
服務輸入	3.9	-2.1	14.6	2.8	3.1	4.1
本地生產總值	1.8	3.2	8.6	7.3	3.9	4.3
人均本地生產總值(元)	0.9	3.0	7.3	6.5	2.6	3.4
本地居民生產總值	0.1	5.1	8.0	N.A.	3.7 ^	4.7 ~
人均本地居民生產總值(元)	-0.8	4.8	6.8	N.A.	2.3 ^	3.9 ~
最後需求總額	5.1	8.1	12.0	7.8	5.1	6.4
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	2.0	3.5	9.2	5.4	2.9	4.1
本地內部需求	-0.7	0.1	5.1	2.1	1.3	1.5
私營機構	-1.0	-0.2	6.4	3.6	1.5	1.9
公營部門	1.2	1.7	-1.6	-6.8	0.1	-0.5
外來需求	9.1	13.1	15.8	10.7	7.2	9.2

註 (續)：(^) 1994至2004年的十年平均每年增減率。

(~) 1999至2004年的五年平均每年增減率。

(*) 增減少於0.05%。

N.A. 未有數字。

**表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值
(以當時價格計算)**

	<u>2000</u>		<u>2001</u>		<u>2002</u>		<u>2003[#]</u>		<u>2004[#]</u>	
	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%
農業及漁業	920	0.1	1,003	0.1	1,002	0.1	824	0.1	886	0.1
採礦及採石業	241	*	174	*	136	*	116	*	72	*
製造業	67,646	5.4	59,760	4.8	51,396	4.2	44,403	3.7	44,455	3.5
電力、燃氣及水務業	36,917	2.9	37,957	3.1	39,609	3.2	38,839	3.2	39,726	3.2
建造業	62,054	4.9	57,167	4.6	51,534	4.2	44,910	3.7	40,376	3.2
服務業	1,087,570	86.6	1,088,211	87.5	1,091,272	88.4	1,073,941	89.3	1,128,939	90.0
批發、零售、 進出口貿易、飲食 及酒店業	308,600	24.6	309,926	24.9	310,500	25.1	308,872	25.7	345,092	27.5
運輸、倉庫及 通訊業	118,974	9.5	117,526	9.4	121,766	9.9	117,420	9.8	126,820	10.1
金融、保險、 地產及商用服務業	268,399	21.4	251,495	20.2	247,045	20.0	251,085	20.9	266,834	21.3
社區、社會及 個人服務業	249,997	19.9	262,960	21.1	265,746	21.5	261,917	21.8	262,403	20.9
樓宇業權	141,600	11.3	146,304	11.8	146,214	11.8	134,648	11.2	127,790	10.2
以要素成本計算的 本地生產總值	1,255,348	100.0	1,244,271	100.0	1,234,949	100.0	1,203,034	100.0	1,254,453	100.0
生產及進口稅	57,908		53,917		43,325		48,057		58,729	
統計誤差(%)	0.1		*		-0.1		-1.4		-1.7	
以當時市價計算的 本地生產總值	1,314,789		1,298,813		1,276,757		1,233,983		1,291,568	

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 修訂數字。

(*) 少於0.05%。

表 4：按經濟活動劃分的本地生產總值的增減率
(以實質計算)

(%)

	2001	2002	2003 [#]	2004 [#]	2005 [#]		
					第1季	第2季	第3季
農業及漁業	4.1	-0.7	-5.6	2.8	-3.0	7.4	5.4
採礦及採石業	-14.1	-11.1	2.2	-17.0	*	12.8	18.9
製造業	-9.1	-10.0	-10.3	1.7	-2.3	-0.1	4.1
電力、燃氣及水務業	1.7	3.8	1.8	2.0	5.0	4.8	0.5
建造業	-2.2	-1.5	-4.9	-9.8	0.5	-8.4	-5.5
服務業	1.8	2.8	4.5	9.9	7.0	8.6	8.6
批發、零售、 進出口貿易、飲食及酒店業	0.3	4.5	9.1	15.1	10.5	12.1	11.0
運輸、倉庫及 通訊業	1.9	6.5	0.7	13.9	12.7	12.3	15.3
金融、保險、 地產及商用服務業	0.5	2.7	5.7	13.1	6.5	11.4	9.9
社區、社會及 個人服務業	4.0	-0.6	0.6	2.6	1.0	0.1	1.1
樓宇業權	3.4	2.0	2.7	0.8	4.6	5.3	5.7
生產及進口稅	-1.1	-0.1	3.4	13.0	-1.3	2.1	10.0
以固定(2000年)市價計算的 本地生產總值	0.6	1.8	3.2	8.6	6.0	7.3	8.3

註： (#) 修訂數字。

(*) 增減少於0.05%。

表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡表
(以當時價格計算)

(百萬元)

	2001	2002	2003	2004 [#]	2005 [#]			
					第1至 第3季	第1季	第2季	第3季
經常帳	76,315	96,800	128,240	122,491	106,589	32,487	31,198	42,905
貨物	-64,970	-39,406	-44,970	-72,514	-46,264	-19,677	-19,646	-6,941
服務	126,620	145,341	159,020	187,056	159,846	49,645	50,002	60,199
收益	28,543	5,652	28,491	23,410	5,677	6,999	4,763	-6,085
經常轉移	-13,878	-14,787	-14,301	-15,461	-12,669	-4,481	-3,921	-4,268
資本及金融帳	-97,359	-151,179	-179,086	-184,640	-110,482	-54,444	-7,427	-48,610
非儲備性質的資本 及金融資產 (變動淨值)	-60,829	-169,720	-171,497	-159,155	-110,456	-51,890	-12,926	-45,639
資本轉移	-9,155	-15,686	-8,292	-2,561	-4,847	-2,653	-1,511	-683
非儲備性質的金融資產 (變動淨值)	-51,674	-154,033	-163,205	-156,594	-105,609	-49,238	-11,415	-44,956
直接投資	96,948	-60,685	63,372	-91,038	-25,709	970	3,928	-30,607
有價證券投資	-322,045	-302,484	-264,619	-306,368	-181,164	-70,770	-91,131	-19,263
金融衍生工具	39,640	51,563	78,288	44,319	10,907	4,206	5,749	952
其他投資	133,783	157,573	-40,247	196,492	90,357	16,357	70,038	3,961
儲備資產(變動淨值) ^(a)	-36,530	18,541	-7,589	-25,486	-25	-2,554	5,500	-2,971
淨誤差及遺漏	21,044	54,379	50,846	62,149	3,892	21,958	-23,771	5,706
整體國際收支	36,530	-18,541	7,589	25,486	25	2,554	-5,500	2,971

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 儲備資產的負數變動淨值代表儲備資產有所增加，正數則代表減少。

(#) 修訂數字。

表 6：有形及無形貿易
(以當時市價計算)

(百萬元)

	2001	2002	2003 [#]	2004 [#]	2005 ⁺	2005			
						第1季 [#]	第2季 [#]	第3季 [#]	第4季 ⁺
整體貨物出口	1,480,987	1,562,121	1,749,089	2,027,031	2,251,744	479,096	555,352	614,625	602,671
貨物進口	1,549,222	1,601,527	1,794,059	2,099,545	2,311,091	498,773	574,998	621,566	615,754
有形貿易差額	-68,235	-39,406	-44,970	-72,514	-59,347	-19,677	-19,646	-6,941	-13,083
	(-4.4)	(-2.5)	(-2.5)	(-3.5)	(-2.6)	(-3.9)	(-3.4)	(-1.1)	(-2.1)
服務輸出	320,799	347,836	362,420	429,563	479,510	109,508	109,601	128,501	131,900
服務輸入	194,180	202,494	203,400	242,507	252,379	59,863	59,599	68,302	64,615
無形貿易差額	126,619	145,342	159,020	187,056	227,131	49,645	50,002	60,199	67,285
	(65.2)	(71.8)	(78.2)	(77.1)	(90.0)	(82.9)	(83.9)	(88.1)	(104.1)
貨物出口及服務輸出	1,801,786	1,909,957	2,111,509	2,456,594	2,731,254	588,604	664,953	743,126	734,571
貨物進口及服務輸入	1,743,402	1,804,021	1,997,459	2,342,052	2,563,470	558,636	634,597	689,868	680,369
有形及無形貿易差額^(a)	58,384	105,936	114,050	114,542	167,784	29,968	30,356	53,258	54,202
	<3.3>	<5.9>	<5.7>	<4.9>	<6.5>	<5.4>	<4.8>	<7.7>	<8.0>

註： 表內數字按本地生產總值計算。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

() 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

表 7：按市場劃分的整體貨物出口
(以價值計算)

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>		<u>2005</u>			
	(增減%)					百萬元	第1季	第2季	第3季	第4季
							(與一年前比較增減%)			
所有市場	-5.8	5.4	11.7	15.9	11.4	2,250,174	10.6	12.5	12.5	10.0
中國內地	0.6	12.3	21.1	19.7	14.0	1,012,565	12.0	14.7	14.2	14.5
美國	-9.8	1.0	-2.6	5.4	5.6	360,639	5.6	7.3	7.9	1.7
日本	0.5	-4.5	12.3	14.4	10.3	118,578	11.9	11.6	12.5	5.7
德國	-13.9	-5.3	15.1	11.9	15.6	72,720	18.1	15.7	14.5	14.7
英國	-12.2	-2.0	5.8	14.8	5.2	69,247	10.5	9.8	2.8	0.1
台灣	-11.1	-2.2	22.2	16.2	2.7	50,427	-3.2	4.3	6.5	3.0
南韓	-9.4	17.2	16.9	24.0	9.5	48,241	5.0	4.9	11.0	16.4
新加坡	-19.5	6.8	13.0	22.0	6.8	46,541	14.7	12.9	-2.0	3.4
世界其他地方	-8.4	3.5	7.1	17.3	13.3	471,215	12.1	13.9	16.7	10.4

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 8：按來源地劃分的貨物進口
(以價值計算)**

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>		<u>2005</u>			
	(增減%)					百萬元	第1季	第2季	第3季	第4季
							(與一年前比較增減%)			
所有來源地	-5.4	3.3	11.5	16.9	10.3	2,329,469	8.1	10.1	11.5	11.3
中國內地	-4.6	5.1	9.6	16.9	14.3	1,049,335	13.9	14.2	15.3	13.5
日本	-11.2	3.4	17.2	19.7	0.1	256,501	-0.8	0.2	-0.4	1.5
台灣	-13.1	7.4	8.0	22.8	9.4	168,227	3.1	3.8	8.5	21.2
新加坡	-2.8	3.9	19.6	22.5	21.8	135,190	12.4	14.2	26.9	32.6
美國	-7.0	-12.8	7.9	13.4	6.5	119,252	5.7	13.8	9.6	-2.4
南韓	-12.2	7.3	15.0	15.0	2.6	103,035	-9.0	-1.0	4.5	15.4
世界其他地方	0.5	2.2	12.1	13.6	8.4	497,928	7.5	10.4	9.4	6.2

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 9：按用途類別劃分的留用貨物進口
(以價值計算)**

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>		<u>2005</u>			
	(增減%)					百萬元	第1季	第2季	第3季	第4季
							(與一年前比較增減%)			
整體	-9.1	-9.0	2.6	14.8	6.5	581,072	-1.4	0.4	8.8	18.6
食品	-2.6	0.2	1.5	8.6	3.3	50,834	3.6	1.1	2.9	5.2
消費品	3.9	-5.2	-1.8	7.4	3.7	125,616	4.9	-11.9	6.3	17.5
燃料	-10.2	3.9	12.9	37.5	23.7	57,034	25.0	21.4	33.4	15.0
原料及半製成品	-22.3	-1.6	10.7	17.6	4.9	217,297	-7.3	2.2	10.5	14.7
資本貨物	-2.8	-24.9	-6.6	13.3	6.6	129,521	-6.9	4.0	-0.1	31.2

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 10：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入
(以當時市價計算)**

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u> [#]	<u>2004</u> [#]	<u>2005</u> ⁺	<u>2005</u>				
	(增減%)					百萬元	<u>第1季</u> [#]	<u>第2季</u> [#]	<u>第3季</u> [#]	<u>第4季</u> ⁺
						(與一年前比較增減%)				
服務輸出	1.8	8.4	4.2	18.5	11.6	479,510	11.3	12.0	12.2	11.0
運輸	-5.9	10.8	3.8	25.5	12.2	151,721	13.1	13.3	12.0	10.7
旅遊	0.7	25.4	-4.4	26.1	12.3	78,698	15.8	10.9	11.0	11.6
與貿易有關的服務	9.0	9.0	12.2	12.6	11.4	163,278	12.1	12.8	10.8	10.6
其他商業服務	3.4	-5.9	-1.4	12.7	10.4	85,813	3.5	9.3	16.4	12.1
服務輸入	0.9	4.3	0.4	19.2	4.1	252,379	8.3	2.7	4.8	0.9
運輸	4.7	-4.7	7.8	29.4	7.8	72,954	10.2	9.2	9.3	3.0
旅遊	-1.4	0.8	-8.0	15.9	1.0	104,425	8.9	-3.9	1.2	-1.3
與貿易有關的服務	5.7	24.2	9.2	3.2	10.5	18,252	10.7	13.6	9.7	9.0
其他商業服務	0.5	20.0	8.2	19.7	3.2	56,748	4.6	4.7	4.7	-0.6
服務輸出淨值	3.3	14.8	9.4	17.6	21.4	227,131	15.1	25.6	21.9	22.9

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

表 11：按來源地劃分的訪港旅客人次

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u>			
						第1季	第2季	第3季	第4季
<u>(以千人次計)</u>									
所有來源地	13 725.3	16 566.4	15 536.8	21 810.6	23 359.4	5 469.9	5 508.1	5 975.6	6 405.8
中國內地	4 448.6	6 825.2	8 467.2	12 245.9	12 541.4	3 038.8	2 845.0	3 293.7	3 364.0
南亞及東南亞	1 746.6	1 905.2	1 359.6	2 077.7	2 413.0	499.2	617.4	544.5	751.9
台灣	2 418.8	2 428.8	1 852.4	2 074.8	2 130.6	502.0	513.8	573.5	541.3
歐洲	1 019.9	1 083.9	780.8	1 142.7	1 398.0	308.5	345.4	329.1	414.9
日本	1 336.5	1 395.0	867.2	1 126.3	1 210.8	316.8	264.5	303.5	326.0
美國	935.7	1 000.8	683.8	1 051.7	1 143.1	260.8	293.6	274.9	313.8
其他地方	1 819.2	1 927.4	1 525.8	2 091.7	2 522.6	543.8	628.5	656.4	693.9
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
所有來源地	5.1	20.7	-6.2	40.4	7.1	10.8	8.5	4.0	5.8
中國內地	17.5	53.4	24.1	44.6	2.4	4.1	3.5	-0.5	3.0
南亞及東南亞	*	9.1	-28.6	52.8	16.1	32.6	15.8	8.8	12.7
台灣	1.4	0.4	-23.7	12.0	2.7	4.2	2.6	2.0	2.2
歐洲	-4.6	6.3	-28.0	46.3	22.3	17.8	29.2	26.2	17.6
日本	-3.3	4.4	-37.8	29.9	7.5	44.0	3.0	-4.5	-1.7
美國	-3.1	7.0	-31.7	53.8	8.7	18.9	11.6	4.3	2.7
其他地方	5.6	5.9	-20.8	37.1	20.6	19.1	24.0	24.1	15.8

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(*) 增減少於0.05%。

表 12：物業市場情況

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
私營機構樓宇建成量							
(以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業 ^(a) (單位數目)	19 875	18 202	22 278	35 322	25 790	26 262	31 052
商業樓宇	390	705	945	634	160	208	304
其中：							
寫字樓	269	456	737	428	96	76	166
其他商業樓宇 ^(b)	121	249	208	206	64	132	138
工業樓宇 ^(c)	440	343	300	191	62	45	29
其中：							
工貿大廈	115	72	145	40	37	14	0
傳統分層工廠大廈	242	181	31	4	19	30	3
貨倉 ^(d)	83	90	124	147	6	0	27
公共房屋生產量							
(單位數目)							
公營租住單位 ^(e)	18 358	16 046	14 267	26 733	40 944	47 590	20 154
受資助出售單位 ^(e)	10 725	21 535	21 993	26 532	22 768	26 174	2 224
附連施工同意書的私營機構建築圖則							
(以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業 ^(f)	1 058.2	1 631.4	1 472.0	1 692.8	1 142.7	1 002.5	790.0
商業樓宇	1 005.7	599.0	395.7	287.5	337.5	265.0	365.3
工業樓宇 ^(g)	530.5	461.6	69.5	84.9	129.2	45.7	107.1
其他物業	375.8	259.2	201.5	125.8	240.2	75.0	109.3
總數	2 970.2	2 951.2	2 138.7	2 190.9	1 849.5	1 388.1	1 371.8
物業買賣合約							
(數目)							
住宅物業 ^(h)	129 484	172 711	85 616	77 087	65 340	69 667	72 974
非住宅物業	17 939	32 750	25 873	21 379	20 404	18 523	12 947
總數	147 423	205 461	111 489	98 466	85 744	88 190	85 921
總值(以10億元計)：							
住宅物業 ^(h)	381.7	690.3	278.5	212.0	168.4	150.9	154.3
非住宅物業	92.9	177.7	62.4	44.6	54.1	41.9	31.1
總數	474.7	868.0	340.9	256.6	222.5	192.8	185.4

註： (a) 二零零二年之前的數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二零零二年之後的數字不包括村屋，而二零零四年之後的數字亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。

表內住宅物業的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。二零零四年之後的數字亦包括由受資助單位轉為私人住宅的單位。

(b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。

(c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。

(d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

表 12：物業市場情況(續)

	2003	2004	2005	2005			
				第1季	第2季	第3季	第4季
私營機構樓宇建成量							
<u>(以內部樓面面積(千平方米)計)</u>							
住宅物業 ^(a) (單位數目)	26 397	26 036	17 321	3 921	7 251	4 627	1 522
商業樓宇	417	371	145	18	40	4	83
其中：							
寫字樓	299	279	34	0	32	0	2
其他商業樓宇 ^(b)	118	91	111	18	8	4	81
工業樓宇 ^(c)	15	1	17	0	4	0	13
其中：							
工貿大廈	15	0	4	0	4	0	0
傳統分層工廠大廈	0	1	0	0	0	0	0
貨倉 ^(d)	0	0	13	0	0	0	13
公共房屋生產量							
<u>(單位數目)</u>							
公營租住單位 ^(e)	13 948	20 947	24 691	9 571	5 864	5 534	3 722
受資助出售單位 ^(e)	320	0	0	0	0	0	0
附連施工同意書的私營機構建築圖則							
<u>(以樓面可用面積(千平方米)計)</u>							
住宅物業 ^(f)	1 038.4	530.0	550.7	104.6	40.8	151.6	253.8
商業樓宇	200.0	161.3	481.9	46.2	164.4	43.4	228.0
工業樓宇 ^(g)	0.8	16.4	35.1	0.0	11.6	20.6	2.9
其他物業	444.2	407.1	408.0	132.2	178.9	35.1	61.8
總數	1 683.3	1 114.8	1 475.8	283.0	395.7	250.6	546.5
物業買賣合約							
<u>(數目)</u>							
住宅物業 ^(h)	71 576	100 630	103 362	24 842	37 337	21 895	19 288
非住宅物業	15 733	22 850	20 335	5 165	6 468	4 615	4 087
總數	87 309	123 480	123 697	30 007	43 805	26 510	23 375
<u>總值(以10億元計)：</u>							
住宅物業 ^(h)	153.6	276.7	312.8	73.5	115.1	64.3	60.0
非住宅物業	35.8	75.1	82.7	20.0	24.9	19.1	18.8
總數	189.4	351.8	395.5	93.4	140.0	83.4	78.7

註(續)：(e) 房屋委員會建屋計劃興建數量的計算方法自一九九八年作出修訂。作出修訂的目的，是要全面涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時曾更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 住宅物業分類方法自一九九五年已修訂為包括房屋協會市區改善計劃下的發展項目，但不包括房屋委員會居者有其屋計劃及私人機構參建居屋計劃的發展項目。

(g) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(h) 由於出售居者有其屋計劃及租者置其屋計劃一手單位一般無須簽訂物業買賣合約，本表沒有涵蓋這類單位的成交數字。此外，出售私人機構參建居屋計劃一手單位的物業買賣合約不包括在住宅物業一列，但計入非住宅物業一列，故總數一列已包括這類物業的買賣合約。

表 13 : 物業價格及租金

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	116.9	163.1	117.1	100.0	89.6	78.7	69.9
寫字樓 ^(b)	188.4	213.1	134.5	100.0	89.9	78.7	68.4
舖位	134.0	177.3	128.3	100.0	93.6	86.8	85.0
分層工廠大廈	171.4	168.9	131.8	100.0	91.2	82.0	74.8
物業租金指數 ^(c)							
住宅	119.0	134.5	112.6	100.0	98.1	95.4	83.4
寫字樓 ^(b)	152.3	156.8	135.9	100.0	98.5	101.0	85.4
舖位	117.8	123.5	111.2	100.0	101.3	99.4	92.9
分層工廠大廈	132.4	132.5	118.1	100.0	95.4	90.3	82.7
<u>(增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	8.9	39.5	-28.2	-14.6	-10.4	-12.2	-11.2
寫字樓 ^(b)	-3.2	13.1	-36.9	-25.7	-10.1	-12.5	-13.1
舖位	3.3	32.3	-27.6	-22.1	-6.4	-7.3	-2.1
分層工廠大廈	-13.7	-1.5	-22.0	-24.1	-8.8	-10.1	-8.8
物業租金指數 ^(c)							
住宅	-1.4	13.0	-16.3	-11.2	-1.9	-2.8	-12.6
寫字樓 ^(b)	-14.7	3.0	-13.3	-26.4	-1.5	2.5	-15.4
舖位	*	4.8	-10.0	-10.1	1.3	-1.9	-6.5
分層工廠大廈	-9.9	0.1	-10.9	-15.3	-4.6	-5.3	-8.4

註： (a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 由二零零零年起，私人寫字樓的價格及租金指數根據經修訂的辦公室評級準則重新編訂。因此，二零零零年之後的數字不能與先前的數字直接比較。

(c) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

表 13 : 物業價格及租金(續)

	2003	2004	2005 ⁺	第1季	2005 第2季	第3季 [#]	第4季 ⁺
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	61.6	78.0	91.8	89.9	94.5	93.6	89.1
寫字樓 ^(b)	62.5	99.3	132.8	123.2	135.6	137.7	134.8
舖位	85.5	119.3	147.1	144.3	153.0	148.6	142.3
分層工廠大廈	71.7	88.6	124.0	108.6	122.5	130.7	134.1
物業租金指數 ^(c) ：							
住宅	73.6	77.7	86.6	82.5	85.5	88.3	90.1
寫字樓 ^(b)	74.6	78.1	96.2	87.7	92.8	99.6	104.9
舖位	86.4	92.8	100.4	96.8	99.0	102.1	103.6
分層工廠大廈	74.9	77.3	82.4	81.0	82.4	82.3	83.8
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	-11.9	26.6	17.7	22.1	22.4	20.3	6.8 <50.3> {-47.4}
寫字樓 ^(b)	-8.6	58.9	33.7	39.1	39.5	38.5	20.4 <128.5> {-40.1}
舖位	0.6	39.5	23.3	32.0	32.8	25.3	6.0 <75.7> {-26.4}
分層工廠大廈	-4.1	23.6	40.0	35.1	46.7	44.1	34.5 <91.6> {-22.7}
物業租金指數 ^(c) ：							
住宅	-11.8	5.6	11.5	10.3	10.5	12.3	12.3 <25.3> {-35.1}
寫字樓 ^(b)	-12.6	4.7	23.2	18.0	20.8	26.1	27.8 <46.3> {-34.0}
舖位	-7.0	7.4	8.2	8.9	7.6	8.2	7.9 <23.2> {-16.9}
分層工廠大廈	-9.4	3.2	6.6	7.0	7.3	6.2	5.7 <16.1> {-37.3}

註(續)：

- (#) 非住宅物業的數字為臨時數字。
- (+) 臨時數字。
- (*) 增減少於0.05%。
- <> 與2003年低位比較的增減百分比。
- { } 與1997年高位比較的增減百分比。

表 14：貨幣總體數字

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
(期末計算)							
港元貨幣供應(百萬元)：							
M1	198,311	188,135	178,260	205,339	203,966	229,841	259,411
M2 ^(a)	1,503,603	1,666,419	1,828,691	1,923,481	1,987,963	1,998,774	1,984,049
M3 ^(a)	1,520,461	1,684,325	1,840,824	1,935,471	2,002,358	2,016,635	2,004,225
貨幣供應總額(百萬元)							
M1	217,460	208,093	197,666	225,156	243,847	258,056	295,650
M2	2,532,236	2,788,808	3,111,942	3,386,196	3,649,492	3,550,060	3,518,326
M3	2,611,636	2,871,425	3,168,199	3,434,467	3,692,753	3,594,130	3,561,852
存款 ^(b) (百萬元)							
港元	1,400,077	1,551,555	1,699,726	1,773,169	1,851,177	1,854,651	1,824,911
外幣	1,058,180	1,158,728	1,300,302	1,477,448	1,676,670	1,551,852	1,492,631
合計	2,458,256	2,710,282	3,000,027	3,250,617	3,527,847	3,406,502	3,317,542
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,447,844	1,742,481	1,695,027	1,607,126	1,652,191	1,647,684	1,615,667
外幣	2,467,045	2,379,189	1,609,400	1,205,784	809,259	537,301	460,659
合計	3,914,890	4,121,670	3,304,427	2,812,910	2,461,450	2,184,986	2,076,325
名義港匯指數 (2000年1月=100) ^{(c)(d)}							
貿易加權	94.0	98.0	103.4	100.9	101.7	104.7	104.0
進口加權	93.0	97.9	105.5	101.4	101.5	105.1	104.7
出口加權	95.1	98.1	101.3	100.4	101.9	104.3	103.3
(增減%)							
港元貨幣供應：							
M1	15.5	-5.1	-5.2	15.2	-0.7	12.7	12.9
M2 ^(a)	19.3	--	9.7	5.2	3.4	0.5	-0.7
M3 ^(a)	18.9	--	9.3	5.1	3.5	0.7	-0.6
貨幣供應總額：							
M1	14.2	-4.3	-5.0	13.9	8.3	5.8	14.6
M2	10.9	--	11.6	8.8	7.8	-2.7	-0.9
M3	10.5	--	10.3	8.4	7.5	-2.7	-0.9
存款 ^(b)							
港元	19.5	--	9.5	4.3	4.4	0.2	-1.6
外幣	0.3	--	12.2	13.6	13.5	-7.4	-3.8
合計	10.4	--	10.7	8.4	8.5	-3.4	-2.6
貸款及墊款							
港元	17.0	20.4	-2.7	-5.2	2.8	-0.3	-1.9
外幣	-1.4	-3.6	-32.4	-25.1	-32.9	-33.6	-14.3
合計	4.7	5.3	-19.8	-14.9	-12.5	-11.2	-5.0
名義港匯指數 ^{(c)(d)}							
貿易加權	2.6	4.3	5.5	-2.4	0.8	2.9	-0.7
進口加權	3.8	5.3	7.8	-3.9	0.1	3.5	-0.4
出口加權	1.5	3.2	3.3	-0.9	1.5	2.4	-1.0

名詞的定義：

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。由一九九七年四月起，貨幣總體數字中的貨幣供應定義已作修訂，以包括少於一個月的短期外匯基金存款。因此，一九九七年之後的數字不能與先前的數字比較。

貨幣供應總額：

- M1: 公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。
- M2: M1另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。
- M3: M2另加有限牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

表 14：貨幣總體數字(續)

	2003	2004	2005	2005			
				第1季	第2季	第3季	第4季
(期末計算)							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	354,752	412,629	348,247	387,168	360,889	350,711	348,247
M2 ^(a)	2,107,269	2,208,591	2,329,697	2,201,393	2,214,261	2,278,988	2,329,697
M3 ^(a)	2,122,861	2,219,557	2,345,866	2,214,594	2,227,479	2,294,680	2,345,866
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	413,423	484,494	434,684	464,340	438,286	431,190	434,684
M2	3,813,442	4,166,706	4,379,088	4,164,250	4,166,961	4,243,288	4,379,088
M3	3,858,044	4,189,544	4,407,231	4,189,596	4,192,238	4,270,883	4,407,231
存款 ^(b) (百萬元)							
港元	1,930,790	2,017,911	2,131,607	2,004,436	2,017,544	2,080,347	2,131,607
外幣	1,636,227	1,848,145	1,936,337	1,848,632	1,837,973	1,845,628	1,936,337
合計	3,567,018	3,866,056	4,067,944	3,853,068	3,855,517	3,925,974	4,067,944
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,573,079	1,666,740	1,797,270	1,699,027	1,757,390	1,763,803	1,797,270
外幣	462,000	488,964	515,326	482,728	499,281	505,312	515,326
合計	2,035,079	2,155,704	2,312,596	2,181,755	2,256,671	2,269,115	2,312,596
名義港匯指數 (2000年1月=100) ^{(c)(d)}							
貿易加權	100.7	98.3	97.4	96.2	97.1	97.6	98.6
進口加權	101.6	99.2	98.1	96.9	97.7	98.3	99.5
出口加權	99.8	97.3	96.7	95.5	96.4	96.9	97.7
(與一年前比較增減%)							
港元貨幣供應：							
M1	36.8	16.3	-15.6	2.9	-6.3	-5.5	-15.6
M2 ^(a)	6.2	4.8	5.5	6.4	7.1	10.1	5.5
M3 ^(a)	5.9	4.6	5.7	6.2	6.9	10.1	5.7
貨幣供應總額：							
M1	39.8	17.2	-10.3	6.4	-2.1	-3.1	-10.3
M2	8.4	9.3	5.1	9.2	8.9	8.6	5.1
M3	8.3	8.6	5.2	8.6	8.2	8.2	5.2
存款 ^(b)							
港元	5.8	4.5	5.6	6.2	7.1	10.6	5.6
外幣	9.6	13.0	4.8	10.8	9.0	5.4	4.8
合計	7.5	8.4	5.2	8.4	8.0	8.1	5.2
貸款及墊款							
港元	-2.6	6.0	7.8	8.1	9.4	9.8	7.8
外幣	0.3	5.8	5.4	2.7	6.5	6.9	5.4
合計	-2.0	5.9	7.3	6.9	8.7	9.2	7.3
名義港匯指數 ^{(c)(d)}							
貿易加權	-3.2	-2.4	-0.9	-2.2	-1.7	-1.1	1.3
進口加權	-3.0	-2.4	-1.1	-2.5	-2.0	-1.4	1.3
出口加權	-3.4	-2.5	-0.6	-2.0	-1.5	-0.8	1.3

- 註：
- (a) 經調整以包括外幣調期存款。
 - (b) 由一九九七年四月起，少於一個月的短期外匯基金存款列作存款。因此，一九九七年之後的數字不能與先前的數字比較。
 - (c) 期內平均數。
 - (d) 由二零零零年一月起，港匯指數根據一九九九至二零零零年的平均商品貿易模式編訂。先前根據一九九一至九三年平均商品貿易模式編訂的港匯指數，已根據新基期重新整理，以便連接新數列。
 - (--)

表 15：服務行業／界別業務收益指數的增減率

(%)

	2001	2002	2003	2004	2005	2005		
					第1至 第3季	第1季	第2季	第3季
批發業	-12.0	-10.7	-5.0	4.7	5.5	3.9	7.9	4.8
零售業	-1.2	-4.1	-2.3	10.8	7.3	8.5	7.3	6.1
進出口貿易業	-14.1	-2.8	6.5	12.4	10.5	13.5	10.0	8.7
飲食業	-2.5	-5.4	-9.7	10.1	5.7	6.1	4.5	6.3
酒店業	-7.6	-2.3	-19.7	39.4	21.5	22.8	22.3	19.2
運輸業 ^(a)	-2.4	2.3	0.5	22.8	18.7	19.1	15.5	21.2
倉庫業	-14.9	-19.6	-4.5	17.0	9.6	5.2	10.5	12.9
通訊業	-13.2	-2.6	-2.4	1.0	5.6	3.8	4.9	7.9
銀行業	2.7	-0.8	*	4.4	11.6	5.9	11.6	17.5
金融業(不包括銀行業)	-12.6	-14.3	17.3	33.2	12.6	-1.9	11.8	30.0
保險業	14.2	10.3	19.1	22.3	14.0	9.4	14.7	17.9
地產業	-16.9	-2.5	6.2	13.5	23.0	17.8	42.2	12.1
商用服務業	-9.6	-5.8	0.5	8.3	4.7	1.7	6.2	6.2
電影業	15.2	-9.1	2.3	3.7	4.2	9.1	5.2	-1.3
旅遊、會議及展覽服務業 ⁺	-3.8	10.7	-7.3	26.5	11.8	13.9	13.0	8.7
電腦及資訊服務業	-11.6	5.7	5.7	20.5	22.5	14.5	27.0	25.2

- 註：
- (a) 包括香港機場管理局的業務收益。
 - (+) 二零零四年及二零零五年的數字為臨時數字。
 - (*) 增減少於0.05%。

表 16：勞動人口特點

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u>			
						第1季	第2季	第3季	第4季
<u>(%)</u>									
勞動人口參與率	61.4	61.8	61.4	61.3	60.9	61.1	60.8	61.0	60.9
經季節性調整的失業率	5.1	7.3	7.9	6.8	5.6	6.1	5.7	5.5	5.3
就業不足率	2.5	3.0	3.5	3.3	2.8	3.1	2.8	2.6	2.5
<u>(以千人計)</u>									
工作年齡人口	5 579.2	5 642.8	5 694.0	5 796.0	5 884.4	5 837.7	5 866.5	5 899.5	5 933.7
勞動人口	3 427.1	3 487.1	3 496.2	3 551.0	3 586.3	3 565.1	3 569.2	3 597.3	3 613.4
就業人數	3 252.3	3 231.6	3 219.1	3 308.6	3 385.5	3 354.5	3 364.7	3 391.6	3 431.5
失業人數	174.8	255.5	277.2	242.5	200.7	210.6	204.5	205.7	182.0
就業不足人數	85.5	105.2	123.3	116.7	98.7	109.8	100.4	95.0	89.5
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
工作年齡人口	1.5	1.1	0.9	1.8	1.5	1.4	1.4	1.6	1.7
勞動人口	1.6	1.8	0.3	1.6	1.0	1.0	0.7	1.2	1.1
就業人數	1.4	-0.6	-0.4	2.8	2.3	2.3	1.9	2.6	2.5
失業人數	4.7	46.2	8.5	-12.5	-17.2	-16.0	-15.1	-17.9	-20.1
就業不足人數	-8.6	23.0	17.3	-5.4	-15.4	-7.9	-18.3	-16.3	-19.6

表 17：選定主要經濟行業的就業人數

主要經濟行業	2001	2002	2003	2004	2005			人數
	(增減%)				3月	6月	9月	
					(與一年前比較增減%)			
製造業	-8.6	-9.0	-10.3	-3.0	-3.5	-4.5	-1.0	166 300
其中：								
服裝製品業 (鞋類除外)	-14.9	-19.3	-11.6	-0.8	-4.3	-9.9	-1.7	22 700
紡織製品業	-8.7	-1.1	-16.8	-11.1	-3.8	1.5	3.8	20 400
電子製品業	-17.4	-13.1	-18.9	-2.3	1.1	-7.3	-4.3	14 200
塑膠製品業	-16.4	-17.0	-19.1	-16.8	-11.0	-4.8	-1.0	3 100
金屬製品業 (機器及 設備除外)	-16.9	-14.6	-20.7	-4.9	-14.6	-7.0	-12.8	5 500
批發、零售、 進出口貿易、 飲食及酒店業	-1.2	-2.3	-3.0	2.9	3.5	2.9	1.8	1 021 400
其中：								
批發、零售及 進出口貿易業	-1.9	-1.6	-1.9	2.1	3.6	3.1	1.3	807 100
飲食及酒店業	2.4	-1.8	-4.4	3.7	2.9	3.4	2.8	183 100
運輸、倉庫及通訊業								
其中：								
陸路運輸業	2.6	-0.3	0.5	-2.2	-1.5	-1.7	-1.1	37 700
水上運輸業	3.3	1.0	-3.6	0.1	1.3	1.4	1.2	27 000
與運輸有關的 服務業	-0.8	1.1	-3.7	10.3	9.2	8.6	6.3	61 300
金融、保險、地產及 商用服務業	1.6	-1.3	-1.9	3.6	4.4	5.3	4.0	455 400
其中：								
金融機構	-0.5	-5.6	-6.5	1.1	3.7	5.2	5.1	125 900
保險業	7.1	0.3	1.2	2.4	2.3	13.1	7.6	29 300
地產業	-3.0	5.2	0.7	2.2	5.8	6.0	5.7	93 800
商用服務業 (機器及設備 租賃除外)	4.5	-1.2	-0.2	6.0	4.6	3.9	2.2	205 600
社區、社會及個人 服務業	7.2	5.9	2.9	3.2	5.4	4.5	5.3	437 700
其中：								
清潔及同類 服務業	5.1	13.8	6.0	1.5	1.6	0.9	5.6	59 100
教育業	6.9	2.5	2.9	1.8	1.4	1.6	1.2	128 800
醫療、牙科及 其他保健服務業	5.5	3.2	-0.3	2.5	1.3	0.4	2.9	77 200
福利機構	25.4	11.9	13.9	2.1	4.9	-2.4	-3.3	52 500
公務員^(a)	-3.5	-3.7	-2.4	-3.8	-3.5	-3.0	-2.4	156 200

註： (a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員，非按政府聘用制受僱的司法人員、顧問、合約員工及臨時員工並不包括在內。

表 18：樓宇及建造工程地盤的工人數目

	2001	2002	2003	2004	2005	2005		
					3月至9月	3月	6月	9月
(數目)								
樓宇建築地盤								
私營機構	40 556	40 017	33 892	33 619	31 971	33 967	31 266	30 679
公營部門 ^(a)	17 183	11 727	16 183	13 325	10 693	11 482	10 027	10 571
小計	57 738	51 744	50 074	46 944	42 664	45 449	41 293	41 250
土木工程地盤								
私營機構	2 633	2 869	2 755	2 564	2 411	3 090	2 281	1 861
公營部門 ^(a)	19 931	18 611	17 466	16 772	15 795	17 222	16 427	13 735
小計	22 564	21 480	20 221	19 336	18 205	20 312	18 708	15 596
合計	80 302	73 223	70 295	66 280	60 869	65 761	60 001	56 846
(與一年前比較增減%)								
樓宇建築地盤								
私營機構	19.2	-1.3	-15.3	-0.8	-7.7	-2.1	-13.3	-7.4
公營部門 ^(a)	-37.0	-31.8	38.0	-17.7	-24.5	-28.4	-30.0	-12.7
小計	-5.8	-10.4	-3.2	-6.3	-12.6	-10.4	-18.1	-8.8
土木工程地盤								
私營機構	58.9	9.0	-4.0	-6.9	-2.3	49.6	-14.4	-30.4
公營部門 ^(a)	19.6	-6.6	-6.2	-4.0	-5.4	5.7	-2.3	-19.1
小計	23.1	-4.8	-5.9	-4.4	-5.0	10.7	-4.0	-20.6
合計	0.9	-8.8	-4.0	-5.7	-10.4	-4.8	-14.2	-12.4

註： (a) 包括地鐵有限公司、九廣鐵路公司及香港機場管理局。

表 19：按主要經濟行業劃分的平均勞工收入

(元)

主要經濟行業	2001	2002	2003	2004	2005	2005		
					第1至 第3季	第1季	第2季	第3季
批發、零售及 進出口貿易業	12,700 (2.0) <3.7>	12,500 (-1.6) <1.4>	12,300 (-1.5) <1.1>	12,400 (0.4) <0.9>	13,200 (6.7) <5.8>	15,100 (5.6) <5.2>	12,100 (5.2) <4.4>	12,400 (9.6) <8.1>
飲食及酒店業	9,000 (0.1) <1.7>	8,700 (-4.2) <-1.1>	8,100 (-6.2) <-3.7>	8,100 (-0.1) <0.4>	8,300 (3.0) <2.1>	9,100 (6.4) <6.0>	7,900 (2.7) <1.9>	8,000 (-0.4) <-1.8>
運輸、倉庫及通訊業	18,900 (1.3) <3.0>	18,900 (-0.2) <2.9>	18,500 (-1.7) <0.9>	18,300 (-1.3) <-0.9>	18,900 (5.7) <4.9>	20,500 (5.5) <5.2>	18,000 (4.3) <3.5>	18,100 (7.4) <5.9>
金融、保險、 地產及商用服務業	19,200 (0.4) <2.0>	18,800 (-2.2) <0.8>	18,600 (-1.4) <1.2>	18,500 (-0.1) <0.4>	18,800 (2.0) <1.2>	21,000 (3.1) <2.8>	18,100 (1.2) <0.4>	17,200 (1.5) <0.1>
社區、社會及 個人服務業	20,000 (0.7) <2.3>	19,800 (-1.3) <1.9>	18,900 (-4.7) <-2.2>	18,400 (-2.6) <-2.2>	17,900 (-2.6) <-3.4>	17,800 (-2.7) <-3.1>	17,800 (-0.3) <-1.1>	18,100 (-4.5) <-5.8>
製造業	11,900 (2.1) <3.8>	11,800 (-1.2) <1.9>	11,400 (-3.0) <-0.4>	11,300 (-0.6) <-0.2>	11,500 (2.0) <1.2>	12,700 (2.6) <2.3>	11,200 (2.6) <1.8>	10,600 (0.8) <-0.6>
所有接受統計調查 的行業	15,400 (1.8) <3.5>	15,300 (-1.1) <2.0>	15,000 (-1.8) <0.8>	14,900 (-0.7) <-0.2>	15,300 (3.5) <2.6>	16,800 (4.4) <4.0>	14,600 (2.7) <1.8>	14,600 (3.2) <1.8>

註： () 以貨幣計算與一年前比較的增減率。

< > 以實質計算與一年前比較的增減率。

表 20：按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率

	(%)							
	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u>		
選定主要 經濟行業					3月至9月	3月	6月	9月
<u>(以貨幣計算)</u>								
批發、零售及 進出口貿易業	1.4	-0.6	-1.7	-1.6	1.5	1.9	0.9	1.9
飲食及酒店業	0.7	-2.6	-4.1	-2.2	-0.3	-0.1	-1.0	0.2
運輸業	0.7	0.6	-1.9	-1.0	0.9	0.7	1.5	0.5
金融、保險、 地產及商用服務業	-0.9	-0.8	-0.1	-0.5	-0.6	-1.9	-0.3	0.5
個人服務業	0.7	-1.5	-3.1	1.3	-1.1	2.1	-0.9	-4.5
製造業	2.2	-1.4	-2.7	-1.3	0.7	1.2	0.5	0.5
所有接受統計調查 的行業	0.8	-1.0	-1.9	-1.1	0.6	0.7	0.4	0.8
<u>(以實質計算)</u>								
批發、零售及 進出口貿易業	4.1	1.7	0.4	-1.7	0.2	0.7	-0.4	0.4
飲食及酒店業	3.3	-0.3	-2.1	-2.2	-1.6	-1.2	-2.3	-1.3
運輸業	3.4	2.9	0.1	-1.0	-0.4	-0.4	0.2	-1.0
金融、保險、 地產及商用服務業	1.7	1.5	2.0	-0.5	-1.8	-3.0	-1.5	-1.0
個人服務業	3.3	0.8	-1.1	1.3	-2.4	0.9	-2.2	-5.9
製造業	4.8	0.8	-0.7	-1.3	-0.6	0.1	-0.8	-1.0
所有接受統計調查 的行業	3.4	1.3	0.2	-1.2	-0.7	-0.5	-0.9	-0.7

表 21：價格的增減率

	(%)						
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
本地生產總值平減物價指數	5.8	5.6	0.2	-5.8	-5.6	-1.8	-3.5
本地內部需求平減物價指數	4.9	4.5	0.4	-2.3	-5.0	-2.3	-4.9
消費物價指數 ^(a) ：							
綜合消費物價指數	6.3	5.8	2.8	-4.0	-3.8	-1.6	-3.0
甲類消費物價指數	6.0	5.7	2.6	-3.3	-3.0	-1.7	-3.2
乙類消費物價指數	6.4	5.8	2.8	-4.7	-3.9	-1.6	-3.1
丙類消費物價指數	6.6	6.1	3.2	-3.7	-4.5	-1.5	-2.8
單位價格指數：							
港產品出口	0.3	-2.4	-2.8	-2.4	-1.0	-4.7	-3.3
轉口	-0.5	-1.5	-3.9	-2.8	-0.1	-2.0	-2.7
整體貨物出口	-0.3	-1.6	-3.8	-2.7	-0.2	-2.3	-2.7
貨物進口	-1.3	-2.3	-4.9	-2.0	0.8	-3.1	-3.9
貿易價格比率指數	1.0	0.7	1.2	-0.7	-1.0	0.9	1.2
所有製造業生產物價指數	-0.1	-0.3	-1.8	-1.6	0.2	-1.6	-2.7
建造業勞工及材料 成本指數	6.8	9.3	7.5	1.4	1.8	0.3	-0.3
投標價格指數：							
公營部門建築工程	14.4	17.6	9.1	-4.4	-13.1	-8.5	-11.7
公共房屋工程	11.4	18.9	9.0	-3.3	-11.9	-15.1	-9.6

註： (a) 由二零零零年十月起，各類消費物價指數的按年增減率是根據以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數數列計算，在此之前的增減率則根據舊基期的消費物價指數計算。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

(*) 增減少於0.05%。

N.A. 未有數字。

表 21：價格的增減率(續)

	(%)						
	2003	2004	2005	2005			
				第1季	第2季	第3季	第4季
本地生產總值平減物價指數	-6.4 #	-3.6 #	-0.2 +	-1.3 #	-0.6 #	0.2 #	0.4 +
本地內部需求平減物價指數	-4.5 #	* #	1.0 +	0.6 #	1.0 #	1.1 #	1.3 +
消費物價指數 ^(a) ：							
綜合消費物價指數	-2.6	-0.4	1.1	0.4	0.8	1.4	1.8
甲類消費物價指數	-2.1	*	1.2	0.7	1.0	1.4	1.7
乙類消費物價指數	-2.7	-0.5	1.1	0.4	0.8	1.5	1.8
丙類消費物價指數	-2.9	-0.9	1.0	-0.1	0.7	1.5	1.8
單位價格指數：							
港產品出口	0.2	1.5	2.2	4.8	4.7	1.1	-0.5
轉口	-1.5	1.1	1.2	2.0	1.6	1.0	0.5
整體貨物出口	-1.4	1.2	1.3	2.1	1.8	1.0	0.4
貨物進口	-0.4	2.9	2.7	4.0	3.3	2.3	1.6
貿易價格比率指數	-1.0	-1.7	-1.4	-1.8	-1.4	-1.3	-1.2
所有製造業生產物價指數	-0.3	2.2	N.A.	0.5	0.7	0.8	N.A.
建造業勞工及材料 成本指數	-1.0	-1.2	N.A.	-1.7	-1.3	-2.7	N.A.
投標價格指數：							
公營部門建築工程	-0.3	-1.5	N.A.	3.8	0.6	2.0	N.A.
公共房屋工程	-10.0	3.5	7.7	8.5	8.8	7.5	6.2

表 22：綜合消費物價指數的增減率

		(%)							
	權數	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
所有項目	100.0	6.3	5.8	2.8	-4.0	-3.8	-1.6	-3.0	
食品	26.67	3.9	3.6	1.9	-1.8	-2.2	-0.8	-2.1	
外出用膳	(16.39)	3.9	4.0	2.2	-1.2	-0.9	-0.3	-1.5	
外出用膳以外的食品	(10.28)	3.9	3.0	1.5	-2.8	-4.2	-1.7	-3.1	
住屋 ^(a)	29.91	10.2	9.2	4.7	-5.1	-8.2	-3.1	-5.7	
私人住屋租金	(24.59)	10.7	9.1	5.5	-6.1	-9.8	-2.9	-6.5	
公共房屋租金	(2.07)	8.3	13.5	-3.4	1.4	1.1	-8.3	-2.7	
電力、燃氣及水	2.98	5.0	5.0	1.4	-0.4	3.6	-1.9	-7.0	
煙酒	0.94	5.7	5.6	6.6	1.2	-0.9	3.3	2.4	
衣履	4.13	8.3	8.4	-0.8	-20.6	-10.1	-4.6	0.7	
耐用品	6.24	1.9	2.2	0.2	-6.3	-4.6	-7.1	-6.3	
雜項物品	5.70	2.7	5.4	2.6	-0.7	0.9	1.3	1.7	
交通	9.01	6.2	4.0	3.9	0.5	1.0	0.4	-0.6	
雜項服務	14.42	6.1	4.5	2.7	-1.3	-0.2	0.5	-2.3	

註： 由二零零零年十月起，按年增減率是根據以一九九九至二零零零年度為基期的消費物價指數數列計算，在此之前的增減率則根據以一九九四至九五年度為基期的消費物價指數數列計算。

(a) 除「私人住屋租金」及「公共房屋租金」外，「住屋」項目亦包括「管理費及其他住屋費用」以及「保養住所工具及材料」。

(*) 增減少於0.05%。

表 22 : 綜合消費物價指數的增減率(續)

(%)

	權數	2003	2004	2005	2005			
					第1季	第2季	第3季	第4季
所有項目	100.0	-2.6	-0.4	1.1	0.4	0.8	1.4	1.8
食品	26.67	-1.5	1.0	1.8	1.9	1.9	1.9	1.5
外出用膳	(16.39)	-1.5	0.2	0.9	0.6	0.8	1.1	1.1
外出用膳以外的食品	(10.28)	-1.7	2.5	3.3	3.9	3.6	3.3	2.3
住屋 ^(a)	29.91	-4.8	-5.2	*	-2.6	-0.9	1.0	2.7
私人住屋租金	(24.59)	-6.3	-6.6	*	-3.4	-1.3	1.3	3.3
公共房屋租金	(2.07)	9.1	2.5	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1
電力、燃氣及水	2.98	1.4	11.4	4.2	4.1	5.1	3.2	4.3
煙酒	0.94	0.1	*	0.3	0.1	0.4	0.6	0.2
衣履	4.13	-2.7	6.4	1.9	3.4	2.2	2.2	0.1
耐用品	6.24	-6.4	-2.2	-2.0	-2.2	-1.9	-1.7	-2.1
雜項物品	5.70	2.3	3.6	2.4	1.5	2.1	2.7	3.2
交通	9.01	-0.4	0.4	1.5	0.7	1.2	2.1	2.0
雜項服務	14.42	-3.2	-0.2	1.1	1.4	0.7	0.8	1.4

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率

	(%)						
	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
私人消費開支	5.2	3.9	2.1	-5.2	-4.5	-1.0	-3.4
政府消費開支	6.5	6.4	2.6	-0.1	-1.9	1.1	-0.6
本地固定資本形成總額	2.0	6.0	-7.2	0.4	-3.8	-6.6	-10.1
整體貨物出口	-0.7	-1.9	-3.3	-3.4	-0.5	-2.6	-2.9
貨物進口	-1.2	-1.9	-4.4	-2.6	0.8	-3.5	-4.2
服務輸出	2.1	0.8	-5.1	-3.1	1.6	-4.3	-2.2
服務輸入	-0.1	0.7	-3.6	-0.3	-0.3	-1.1	0.4
本地生產總值	5.8	5.6	0.2	-5.8	-5.6	-1.8	-3.5
最後需求總額	1.7	1.3	-2.3	-3.7	-2.7	-2.6	-3.7
本地內部需求	4.9	4.5	0.4	-2.3	-5.0	-2.3	-4.9

註： (#) 修訂數字。
 (+) 初步數字。
 (*) 增減少於0.05%。

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率(續)

(%)

	2003 [#]	2004 [#]	2005 ⁺	2005			
				第1季 [#]	第2季 [#]	第3季 [#]	第4季 ⁺
私人消費開支	-2.9	-0.5	1.6	0.7	1.6	1.5	2.8
政府消費開支	-2.7	-2.9	-1.7	-1.8	-1.6	-1.7	-1.6
本地固定資本形成總額	-9.4	2.1	0.8	2.3	1.8	1.3	-2.2
整體貨物出口	-2.0	0.5	-0.1	1.3	0.4	-0.2	-1.3
貨物進口	-0.9	2.5	1.3	2.9	1.8	0.8	*
服務輸出	-3.4	0.4	3.1	2.6	3.0	3.3	3.2
服務輸入	2.6	4.0	1.3	2.6	2.4	0.9	-0.6
本地生產總值	-6.4	-3.6	-0.2	-1.3	-0.6	0.2	0.4
最後需求總額	-3.0	0.4	0.8	1.3	1.0	0.7	0.1
本地內部需求	-4.5	*	1.0	0.6	1.0	1.1	1.3

