



# 二〇〇六年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府

# 二零零六年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府  
財政司司長辦公室  
經濟分析及方便營商處  
經濟分析部

二零零六年十一月



# 目錄

段數

## 第一章：經濟表現的全面概況

整體情況	1.1 - 1.6
主要經濟行業的淨產值或增值額	1.7
經濟政策重點	1.8 - 1.9

## 第二章：對外貿易

有形貿易	
整體貨物出口	2.1 - 2.5
貨物進口	2.6
無形貿易	
服務輸出	2.7
服務輸入	2.8
有形及無形貿易差額	2.9
貿易政策和其他發展	2.10 - 2.12
專題2.1 離岸貿易與內地的對外貿易	

## 第三章：選定行業的發展

物業	3.1 - 3.4
土地	3.5 - 3.6
旅遊業	3.7 - 3.10
物流及航運業	3.11 - 3.16
創意及創新活動	3.17 - 3.19
專題3.1 編訂物業價格和租金指數的方法	

## 第四章：金融業

整體情況	4.1 - 4.2
利率、總結餘及匯率	4.3 - 4.6
貨幣供應及存款	4.7 - 4.8
貸款及墊款	4.9
銀行業	4.10 - 4.12
債務市場	4.13 - 4.14
股票及期貨市場	4.15 - 4.18
基金管理及投資基金	4.19 - 4.20
保險業	4.21

## 第五章：勞工市場

整體勞工市場情況	5.1
總就業人數及勞工供應	5.2 - 5.3
失業的概況	5.4 - 5.5
就業不足的概況	5.6
機構就業概況	5.7 - 5.8
職位空缺情況	5.9 - 5.10
收入及工資	5.11 - 5.16
專題5.1 非全職僱員的近期趨勢	

第六章：物價

消費物價	6.1 - 6.2
生產要素成本	6.3 - 6.4
產品價格	6.5
本地生產總值平減物價指數	6.6
專題6.1 燃料價格與貿易價格比率	

統計附件

## 第一章：經濟表現的全面概況

### 摘要

- 香港經濟在第三季重現強勁的增長勢頭，本地生產總值以活躍的速度擴張，實質增長6.8%。這不僅標誌着連續第12個季度錄得趨勢以上的增長，第三季的增長步伐亦較第二季的5.5%(修訂數字)顯著為快。
- 商品出口繼在上一季度放緩後，在進入第三季後重拾增長動力。內地強勁的對外貿易，加上區內貿易激增，抵銷了美國經濟增長放緩所帶來的負面影響。主要受惠於離岸貿易持續迅速擴張，服務輸出維持頗為強勁的增長。
- 內部需求持續表現強勁。隨着勞工市場情況全面改善，消費需求進一步穩健增長。此外，股市上揚，加上樓市表現轉趨穩定(兩者均得益於暫停加息的利好因素)，亦有助刺激消費開支。
- 機器及設備的投資持續激增，反映營商信心強大。不過，整體建造活動因公營部門的工程量劇減而依然疲弱。惟私營部門的建造量在過去兩季已稍見改善。
- 持續的經濟擴張令職位數目全面報升，令不同行業和不同技術層面的工人均能受惠。自二零零三年的低位起計，共創造了約307 000個新職位；經季節性調整的失業率於第三季降至4.7%的62個月以來低位。
- 消費物價通脹仍保持溫和，而事實上，消費物價通脹在九月略見回落。原因是油價下跌、某些新鮮食品價格回落及私人住屋租金的升幅轉趨穩定。此外，生產力持續增加亦有助把通脹率維持在溫和水平。
- 金融服務、通訊、飲食及酒店、進出口貿易和運輸及倉庫業的淨產值在第二季續有良好表現，反映香港持續發展成為國際金融服務、貿易及物流和旅遊中心。

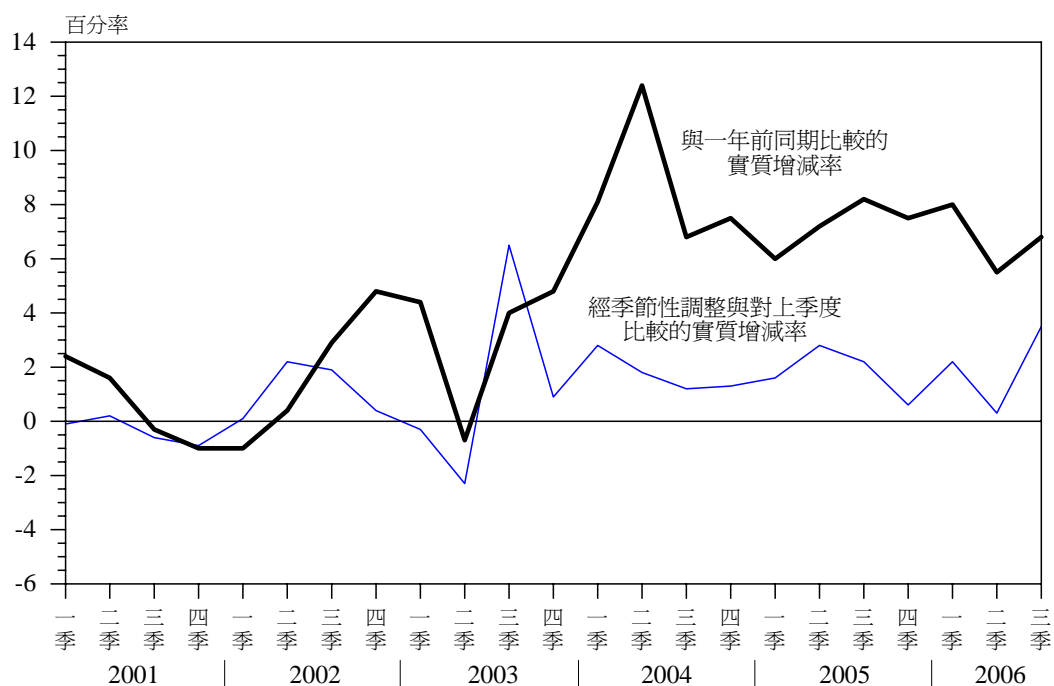
### 整體情況

1.1 香港經濟在二零零六年第三季重現較快增長，原因是商品出口重拾活力、服務輸出維持頗為強勁的增長，以及內部需求持續展示強

態。與此同時，由於近期油價回軟、私人住屋租金的升幅轉趨穩定，以及生產力持續增加，消費物價通脹仍然保持溫和。

**1.2** 隨着貿易再度加快增長和內部經濟表現堅挺，本地生產總值<sup>(1)</sup>繼在第二季錄得 5.5% 的增長後(由較早前估計的 5.2% 向上修訂)，在第三季以較快的速度擴張，與一年前同期比較實質增長 6.8%。這亦標誌着連續第 12 個季度錄得趨勢以上的增長。二零零六年首三季合計，反映經濟以活躍的速度擴張，較二零零五年同期增長 6.8%。經季節性調整與對上季度比較<sup>(2)</sup>，本地生產總值亦錄得較快的增長，在第三季實質增長 3.5%，高於第二季的 0.3% 增長(由較早前估計大致並無增長而作出修訂)。

圖 1.1：本港經濟第三季重現強勁增長



**表 1.1：本地生產總值與其開支組成項目及主要價格指標  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

	二零零四年		二零零五年				二零零六年		
			第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季*	第三季 <sup>+</sup>
<u>本地生產總值與其開支組成項目的實質增減百分率</u>									
私人消費開支	7.3	3.4	4.1 (0.4)	2.4 (0.5)	3.6 (1.3)	3.4 (0.9)	4.5 (1.6)	5.1 (1.2)	4.4 (0.5)
政府消費開支	0.7	-3.1	-4.6 (-2.6)	-2.3 (-0.7)	-1.6 (0.3)	-3.8 (-1.0)	1.2 (2.6)	-1.5 (-3.1)	-1.0 (0.7)
本地固定資本形成總額	3.0	4.1	0.4 (N.A.)	4.9 (N.A.)	2.8 (N.A.)	8.4 (N.A.)	7.6 (N.A.)	5.0 (N.A.)	12.7 (N.A.)
其中：									
樓宇及建造	-11.7	-6.1	-1.0	-7.5	-5.2	-10.7	-11.1	-3.7	-5.7
機器、設備及電腦軟件	11.0	10.6	0.8	10.7	7.1	24.0	23.3	12.8	22.4
整體貨物出口	15.3	11.2	8.9 (0.1)	11.1 (6.0)	12.8 (3.1)	11.4 (2.2)	14.4 (2.2)	6.4 (-1.1)	8.9 (6.4)
貨物進口	14.1	8.6	3.8 (1.9)	7.0 (5.1)	11.0 (2.2)	12.0 (2.6)	14.0 (3.3)	6.7 (-1.6)	8.5 (4.7)
服務輸出	17.9	8.7	8.7 (0.4)	9.1 (2.4)	8.9 (4.3)	8.2 (1.1)	8.9 (0.8)	9.0 (2.2)	8.6 (4.3)
服務輸入	14.6	2.9	6.0 (-2.1)	-0.1 (3.7)	3.5 (0.7)	2.3 (-0.3)	4.9 (1.0)	8.3 (6.8)	5.5 (-2.1)
本地生產總值	<b>8.6</b>	<b>7.3</b>	<b>6.0</b> <b>(1.6)</b>	<b>7.2</b> <b>(2.8)</b>	<b>8.2</b> <b>(2.2)</b>	<b>7.5</b> <b>(0.6)</b>	<b>8.0</b> <b>(2.2)</b>	<b>5.5</b> <b>(0.3)</b>	<b>6.8</b> <b>(3.5)</b>
<u>主要價格指標的增減百分率</u>									
本地生產總值平減物價指數	<b>-3.6</b>	<b>-0.2</b>	<b>-1.4</b> <b>(0.1)</b>	<b>-0.6</b> <b>(0.2)</b>	<b>0.2</b> <b>(*)</b>	<b>0.7</b> <b>(0.5)</b>	<b>-0.1</b> <b>(-0.9)</b>	<b>-0.1</b> <b>(0.2)</b>	<b>-0.2</b> <b>(0.1)</b>
綜合消費物價指數	<b>-0.4</b>	<b>1.0</b> <sup>®</sup>	<b>0.4</b> <sup>®</sup> <b>(0.1)</b> <sup>®</sup>	<b>0.8</b> <sup>®</sup> <b>(0.3)</b> <sup>®</sup>	<b>1.4</b> <sup>®</sup> <b>(0.3)</b> <sup>®</sup>	<b>1.3</b> <sup>®</sup> <b>(0.5)</b> <sup>®</sup>	<b>1.6</b> <sup>®</sup> <b>(0.4)</b> <sup>®</sup>	<b>2.0</b> <sup>®</sup> <b>(0.8)</b> <sup>®</sup>	<b>2.3</b> <sup>®</sup> <b>(0.6)</b> <sup>®</sup>
<u>名義本地生產總值的增減百分率</u>	<b>4.7</b>	<b>7.0</b>	<b>4.6</b>	<b>6.6</b>	<b>8.4</b>	<b>8.2</b>	<b>7.9</b>	<b>5.4</b>	<b>6.6</b>

註：這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

N.A. 不適用，原因是本地固定資本形成總額由於常有短期變動，並沒有明顯的季節性模式。

(®) 根據以二零零四至零五年度為基期的新消費物價指數數列計算。

(\*) 增減少於 0.05%。

**1.3** 商品出口在第三季加快增長，是受惠於內地持續強勁的對外貿易和區內貿易激增。輸往美國、歐盟和日本的出口增長卻仍然頗為疲弱，前者是由於美國經濟放緩，後兩者可能是因歐羅和日圓在二零零五年年底和二零零六年年初轉弱所造成的滯後影響。不過，由於輸往亞洲的出口激增，整體貨物出口的增長從第二季的 6.4% 增幅顯著上



升至第三季的 8.9% 按年實質增長。服務輸出在第三季維持頗為強勁的增長，增幅為 8.6%，這主要是受到離岸貿易持續迅速擴張所帶動。金融市場暢旺和商業活動增加，亦帶動金融及其他商用服務出口的需求上升。

**1.4** 內部需求繼續在今輪經濟全面擴張中扮演着重要角色。隨着就業收入改善、就業機會續有增加和股票市場交投暢旺，本地消費開支在第三季進一步穩健上升。此外，樓市表現轉趨穩定和暫停加息，亦有助刺激消費開支。私人消費開支在第三季錄得 4.4% 的穩健按年增長，而第一、二季的增長則為 4.5% 和 5.1%。政府消費開支在季內續跌，而政府仍時刻保持警覺，務求維持強勁和穩健的財政狀況。

**表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支<sup>(a)</sup>**  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

		本土市場的總消費開支 <sup>(a)</sup>	食品	耐用品	非耐用品	服務	居民在外地的開支	旅客消費	私人消費開支 <sup>(b)</sup>
二零零五年	全年	4.3	3.8	6.7	6.3	3.2	-0.6	9.5	3.4
	第一季	4.4	2.8	9.5	9.1	2.2	7.7	11.6	4.1
	第二季	3.9	4.0	8.2	6.3	2.3	-9.1	8.2	2.4
	第三季	4.6	3.2	7.2	5.0	4.2	-1.5	8.7	3.6
	第四季	4.1	4.8	2.6	5.1	4.0	0.9	9.6	3.4
二零零六年	第一季	5.2	5.5	4.1	3.4	5.9	1.0	8.2	4.5
	第二季	5.0	4.8	4.4	3.3	5.7	7.3	5.4	5.1
	第三季	4.4	2.7	6.1	3.7	4.6	1.3	0.7	4.4

註：(a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中是不可區分的。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支所得。

這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

圖 1.2 : 消費開支隨着  
消費意欲向好而穩健增長

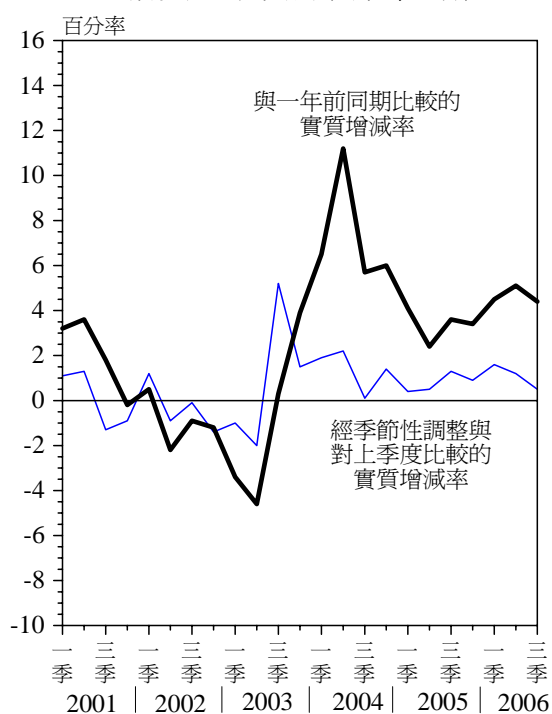
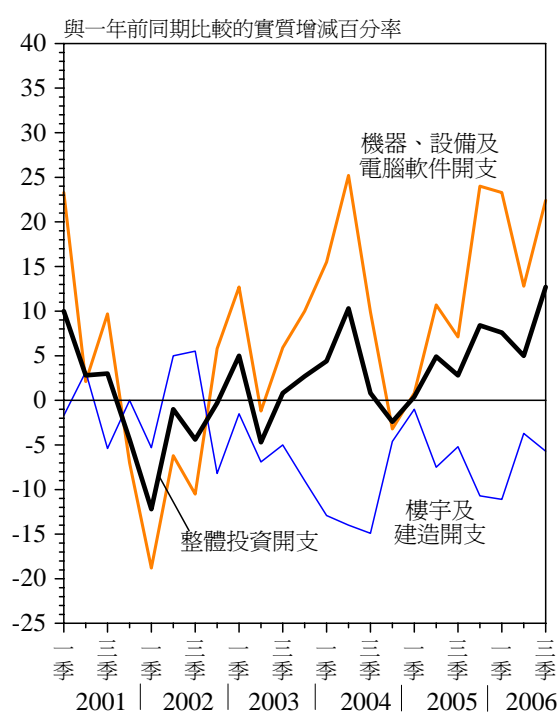


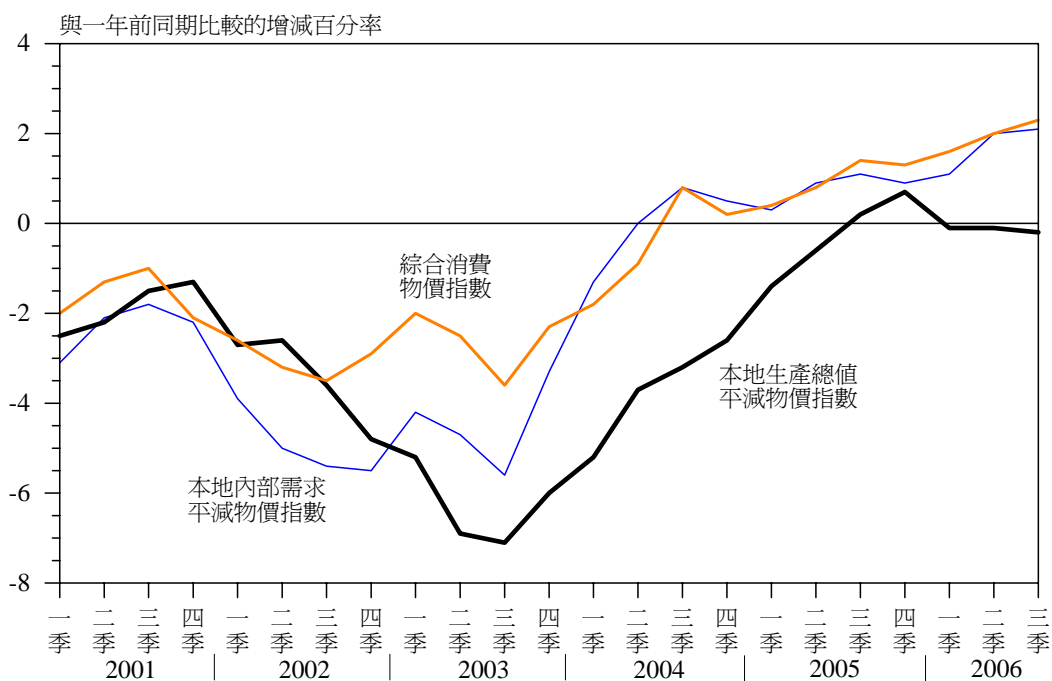
圖 1.3 : 機器及設備的投資開支  
進一步激增，但建造業活動依然呆滯



**1.5** 按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支在二零零六年第三季顯著加快增長，較一年前同期實質上升 12.7%，這是自二零零零年第四季以來最快的增長。機器及設備投資激增 22.4%，仍然是整體投資增長的主要動力，反映營商信心強大。根據最新的《業務展望按季統計調查報告》，受訪的大公司普遍對短期業務展望持正面看法。香港是區內的貿易及商業樞紐，而且背靠迅速增長的內地經濟，其作為營商地點的吸引力多年來不斷增加。建造業的整體活動因公營部門的工程量劇跌而依然疲弱，不過私營機構建造產量在近兩季則已止跌回穩。由於公營部門在進行中的大型建造工程不多，建造業的整體活動量可能需要一段時間才能重拾升軌。

**1.6** 雖然經濟迅速擴張至今已 12 個季度，但消費物價通脹仍然溫和。第三季的綜合消費物價指數較一年前同期上升 2.3%，稍高於第二季的 2.0% 升幅。不過，由於近期油價下跌，部分新鮮食品價格回落，以及私人住屋租金升幅轉趨穩定，因此消費物價通脹反而由八月的 2.5% 略為下降至九月的 2.1%。由於貿易價格持續下跌，第三季的本地生產總值平減物價指數較一年前同期仍然偏軟。撇除進出口價格的相對變動，本地內部需求平減物價指數在第三季上升 2.1%，與消費物價通脹率大致相近。

圖1.4：通脹仍然溫和



## 主要經濟行業的淨產值或增值額

**1.7** 進一步加強香港作為國際金融中心和區內貿易及物流樞紐的角色，至為重要。這方面的活動將會是香港整體經濟增長的主要動力。最新數字顯示，在二零零六年第二季，整體服務行業的淨產值較一年前同期實質上升 7.3%。在各個服務行業中，金融服務的表現最突出，其次就是通訊業。此外，本地消費開支增加，訪港旅遊業持續擴張，令飲食及酒店業的業務上升，在一定程度上亦惠及批發及零售業。進出口貿易和運輸及倉庫業亦有進一步增長，但第二季的增長不及第一季迅速，主要反映同期的對外貿易放緩。受第二季港產品出口的強勁表現帶動，製造業的淨產值進一步上升。建造業的淨產值繼續下跌，惟相比上季，表現已有相對改善。

表 1.3：按經濟活動劃分的本地生產總值<sup>(a)</sup>  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

	二零零四年		二零零五年				二零零六年	
	二零零四年	二零零五年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
製造業	1.7	2.1	-2.3	-0.1	4.1	5.9	7.0	5.3
建造業	-9.8	-6.6	0.5	-8.4	-5.5	-12.4	-12.3	-4.1
服務業 <sup>(b)</sup>	9.9	7.9	7.1	8.4	8.5	7.7	9.7	7.3
<i>其中：</i>								
批發、零售、進出口貿易、飲食及酒店業	15.1	11.1	10.5	12.1	11.0	10.9	12.4	6.8
進出口貿易	15.4	12.1	11.5	13.3	11.9	11.8	13.8	7.0
批發及零售業	7.8	5.2	6.5	6.2	4.3	4.2	3.8	3.6
飲食及酒店業	22.6	8.3	6.6	7.4	8.9	10.3	9.4	9.3
運輸、倉庫及通訊業	13.9	13.5	12.7	12.3	15.3	13.5	11.2	6.8
運輸及倉庫業	14.0	14.5	13.8	13.0	16.6	14.2	10.7	5.7
通訊業	13.8	10.8	9.7	10.5	11.4	11.6	12.7	10.0
金融、保險、地產及商用服務業	13.1	8.9	6.9	11.3	10.0	7.6	13.1	14.6
金融服務業	21.7	11.0	8.5	14.2	12.2	9.3	20.4	22.2
地產及商用服務業	1.1	5.4	4.4	6.4	6.3	4.6	0.8	0.4
社區、社會及個人服務業	2.6	0.9	1.0	0.1	1.1	1.5	1.3	1.2

註：(a) 本表所示的本地生產總值數字按生產計算法編製，與表 1.1 按開支計算法編製的數字相符。詳情參閱本章註釋(1)。

(b) 在本地生產總值中，服務業的增值額亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析層面上屬於一項服務活動。

這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

## 經濟政策重點

**1.8** 行政長官在十月十一日發表的施政報告中表示，香港要迎接全球化時代，首先必須融入內地經濟，並在國家發展中肩負適當的重要角色。為完成這項使命，政府制定了以下策略方向，使香港經濟再創新的輝煌成績：

- 鞏固和提升香港作為國際金融中心的地位。具體而言，當局會修訂《上市規則》，鼓勵具規模的外國企業來港掛牌招股；政府已

為在港實施人民幣新業務做好充分準備；以及政府會就發展商品期貨市場作出研究，並爭取吸引內地保險機構的部分境外金融投資業務。

- 進一步發展貿易與物流。政府會爭取與貿易伙伴達成更多經貿安排，讓香港的貨物和服務能夠以更有利的條件進入海外市場。政府亦會推行多項措施，以促進內河貨運，擴展本港的航空網絡及提升機場處理空運貨物和旅客的能力，以及與內地合作提高跨境貨車運輸的效率。
- 推廣創新和資訊科技。具體措施包括推廣電子政府服務；在二零零六至零七年度立法會會期內提交法案，成立通訊事務管理局；就管理無線電頻譜諮詢公眾，確保頻譜能靈活有效地運用；以及通過一筆為期五年的一億元撥款，資助香港設計中心，協助各行各業善用設計和建立品牌。
- 發展文化創意產業。政府會加強統籌對電影業的支援，並成立電影發展局，以及認真考慮電影發展委員會的建議。有關方面還會推出其他具體措施，以推廣文化和藝術。
- 保障勞工權益和吸引人才來港。為確保經濟發展能惠及各個階層，政府會為清潔及保安行業的僱員推行「工資保障運動」，以及推廣使用書面僱傭合約。此外，為鞏固香港可持續的經濟發展，政府會以更開放和更進取的施政方針，繼續吸引世界各地的人才來港，務求壯大香港所需的人才資源。

1.9 《「十一五」與香港發展》經濟高峰會已於九月十一日舉行。工商界、專業人士、勞工和學術界均有代表出席經濟高峰會，討論香港應如何回應「十一五」規劃所帶來的種種機遇和挑戰，預期可在本年年底左右為政府、學術界、商界和公眾人士編製一份切實可行的「行動綱領」。當局已確定了數個基本策略方向，以便在下一階段作進一步討論：第一，香港、廣東與內地之間應加強人流和貨運、資金及信息的流通。第二，香港應進一步加強與中央機構的溝通。第三，香港應繼續加倍努力培養人才，以及吸引海外和內地的人才來港工作。第四，香港應在「香港品牌」這個基礎上繼續發展，並在「十一五」規劃框架內加以充分發揮。此外，當局亦已訂出策略方向，以進一步鞏固香港作為國際金融中心的地位。

## 註釋：

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體系未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面作出估計，本地生產總值是將貨物和服務的最終開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。
  
- (2) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，因已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，是從另一角度了解本地生產總值的趨勢，特別是當中的轉折點。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。然而，由於本地固定資本形成總額短期波動甚大，因而沒有明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另外計算，而不是把各主要組成項目相加而成的。

## 第二章：對外貿易

### 摘要

- 商品出口繼在二零零六年第二季放緩後，在第三季回復較快增長，內地貿易往來持續暢旺，區內貿易普遍活躍，以及最近數季美元再次轉弱是主要原因。
- 出口上揚主要見於亞洲市場，內地市場繼續成爲亮點，而輸往不少亞洲地區的出口隨着區內貿易激增亦重拾雙位數增長。輸往歐盟的出口僅溫和上升，而輸往美國的出口仍然疲弱。
- 服務輸出在二零零六年第三季繼續以強勁的步伐增長。與貿易有關的服務輸出受內地暢旺的對外貿易支持，運輸服務輸出亦隨着商品貿易增長加快而上揚。金融市場更爲活躍，亦令金融及保險服務輸出錄得雙位數增長。但由於訪港旅客增長較前溫和，與旅遊有關的服務輸出增長動力有所減慢。
- 行政長官發表的《二零零六至零七年施政報告》提出了多項政策措施，藉以提升貿易及物流業的競爭力，並承諾與內地當局緊密合作，以確保順利和有效實施CEPA。繼九月初舉行經濟高峰會後，政府會在本年底前就貿易方面的多個策略議題制定行動綱領。

### 有形貿易

#### 整體貨物出口

**2.1** 商品出口在二零零六年第二季以較溫和的步伐擴張後，在第三季恢復較快的增長。整體貨物出口(包括轉口及港產品出口)在二零零六年第二季按年實質增長放緩至 6.3% 後<sup>(1)</sup>，第三季增長加快至 8.9%。第三季的出口表現在美國經濟放緩的背景下仍出現改善，是得益於內地的貿易往來持續暢旺，區內貿易再次激增，以及最近數季美元再度轉弱。

**2.2** 在整體貨物出口中，轉口<sup>(2)</sup>在二零零六年第三季增長加快，實質上升 9.8%，明顯較第二季的 5.3% 爲快。差不多輸往所有主要市場的轉口在第三季均有所改善，突顯出香港的外貿環節具備強勁的適應力和競爭力。

2.3 但港產品出口繼在之前連續四季激增因而形成顯著偏高的比較基準下，在二零零六年第三季實質下跌 4.2%。紡織品及成衣類的港產品出口在第三季下跌，是由於美國和歐盟在去年對從內地輸入的紡織及成衣產品實行反激增保護措施後，本地成衣生產擴張造成比較基準偏高的效應浮現。該跌幅因而完全抵銷了非成衣產品的港產品出口的增長。

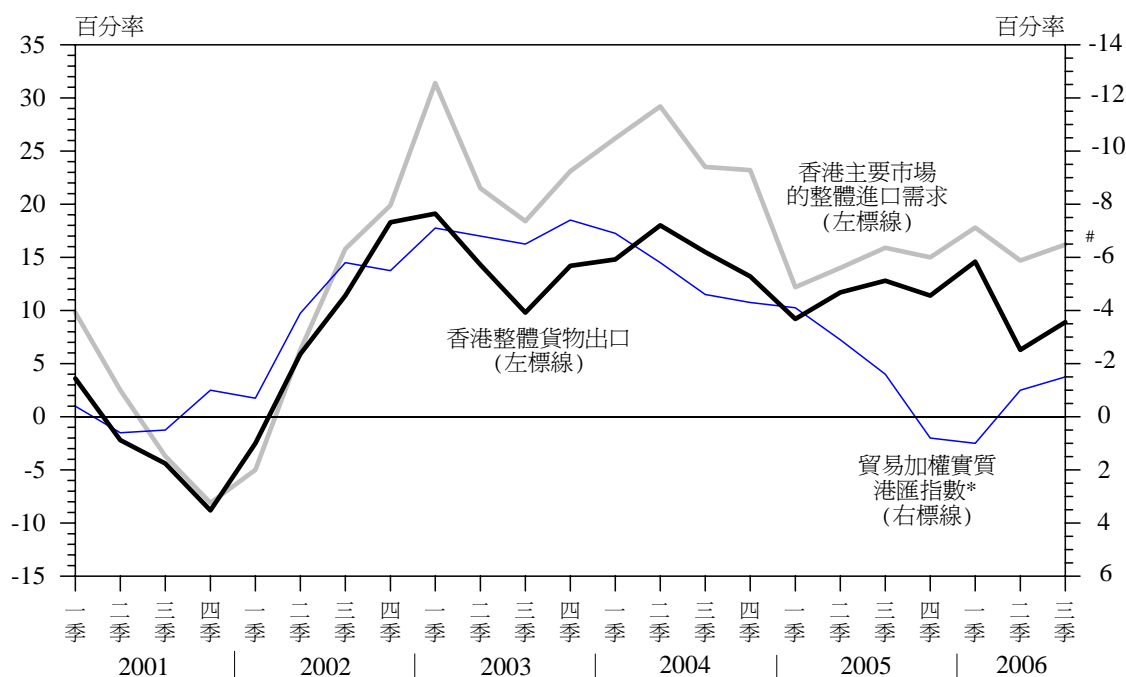
表 2.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口  
(與一年前同期比較的增減百分率)

		整體貨物出口			轉口			港產品出口					
		按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動			
二零零五年	全年	11.4	11.4	1.3	11.7	11.6	1.2	8.0	7.6	2.2			
	第一季	10.6	9.2	(0.2)	2.1	11.7	10.4	(0.9)	2.0	-6.9	-9.5	(-11.3)	4.8
	第二季	12.5	11.7	(6.0)	1.8	13.8	13.0	(6.1)	1.6	-6.4	-8.3	(4.0)	4.7
	第三季	12.5	12.8	(3.0)	1.0	12.4	12.7	(2.0)	1.0	14.0	14.3	(21.7)	1.1
	第四季	10.0	11.4	(2.2)	0.4	9.0	10.3	(1.3)	0.5	25.2	28.1	(15.3)	-0.5
二零零六年	第一季	12.1	14.6	(2.5)	-0.3	10.7	13.2	(2.9)	-0.2	38.7	42.3	(-2.7)	-2.9
	第二季	5.4	6.3	(-1.4)	0.6	4.6	5.3	(-1.0)	0.9	19.9	23.9	(-6.9)	-3.9
	第三季	8.4	8.9	(6.4)	1.4	9.4	9.8	(7.4)	1.5	-6.1	-4.2	(-8.9)	-1.3

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。



**圖2.1： 商品出口在二零零六年第三季重拾動力**  
(與一年前同期比較的增減率)



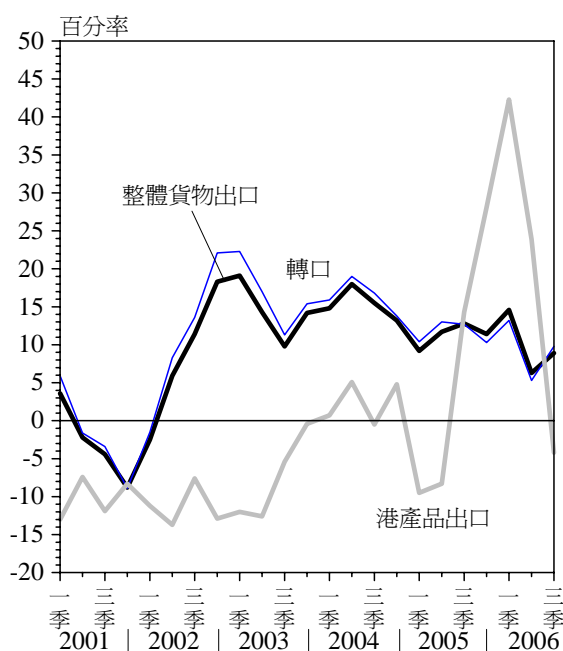
註： 整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指以美元計算，東亞、美國及歐洲聯盟的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(\*) 為方便與香港整體貨物出口的增減率比較，實質港匯指數的標線以上負下正倒置顯示，即正數變動表示港元實質升值見於圖的下半部，負數變動則表示實質貶值見於圖的上半部。

(#) 七、八月合計。

**圖2.2： 轉口顯著上揚，而港產品出口則回落**

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的實質增減率

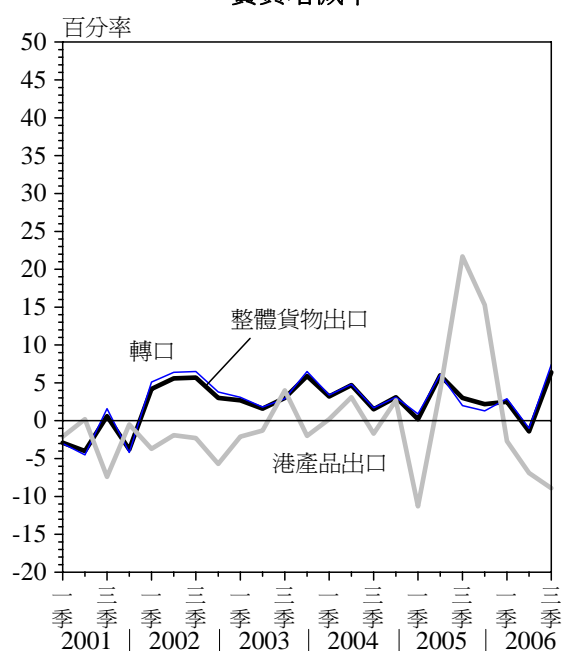
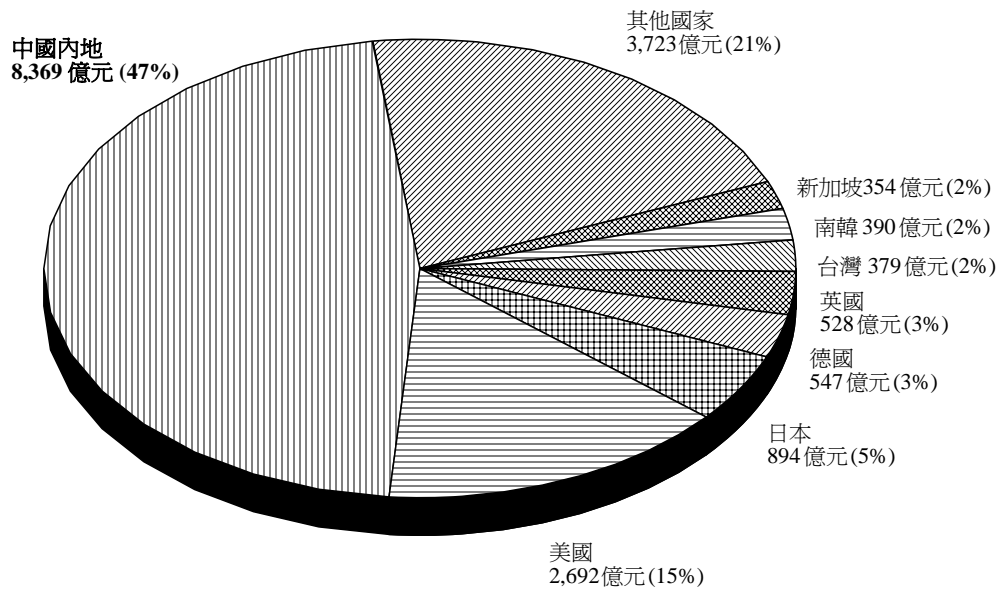


圖 2.3：內地在香港的出口中佔有重要地位



二零零六年首九個月整體貨物出口總值:17,875 億元

表 2.2：按主要市場劃分的整體貨物出口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		中國內地	美國	歐盟	日本	南韓	台灣	新加坡
二零零五年	全年	14.2	5.5	16.6	9.6	10.8	4.1	9.0
	第一季	9.9	5.1	21.4	11.5	5.4	-5.4	15.7
	第二季	13.3	7.6	19.3	10.8	5.4	4.8	14.5
	第三季	14.9	8.4	14.9	11.1	12.7	8.4	0.8
	第四季	17.9	0.9	12.5	5.6	19.0	8.2	6.6
二零零六年	第一季	23.1	3.5	9.5	8.2	20.9	10.4	2.3
	第二季	11.4	-2.4	4.1	3.0	12.0	-5.3	-5.4
	第三季	15.8	-1.1	1.9	0.6	10.7	8.3	12.8

2.4 出口表現按不同地區的差異頗大。輸往亞洲地區的整體貨物出口在第三季顯著上揚，其中輸往內地的出口受內地強勁的外貿帶動進一步加快。輸往很多亞洲其他地區如台灣和新加坡的出口顯著反彈，這是由於在持續經濟增長下這些經濟體系的進口需求頗為強勁。輸往南韓的出口錄得另一季度的雙位數增長，這是因為受到持續強勁的進口需求和強勁的南韓圓支持。另一方面，輸往日本的出口進一步減慢，因受日圓疲弱和當地進口需求增長放緩所致。

圖 2.4 : 香港輸往內地的整體貨物出口

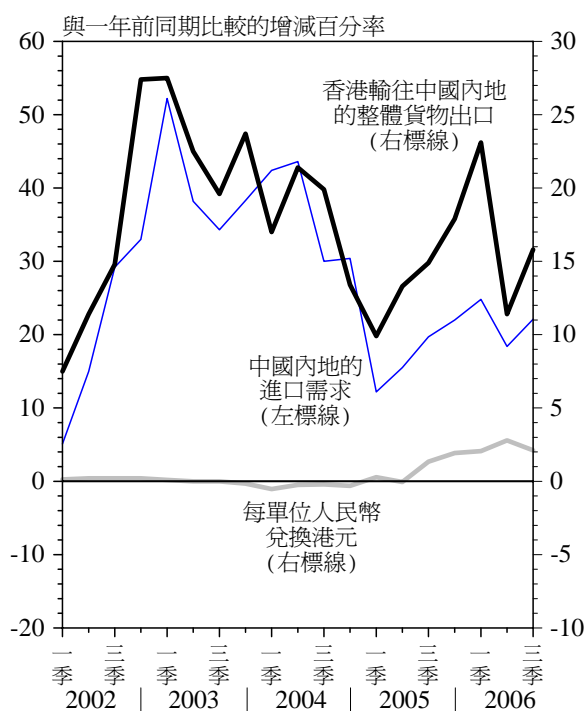


圖 2.5 : 香港輸往新加坡的整體貨物出口

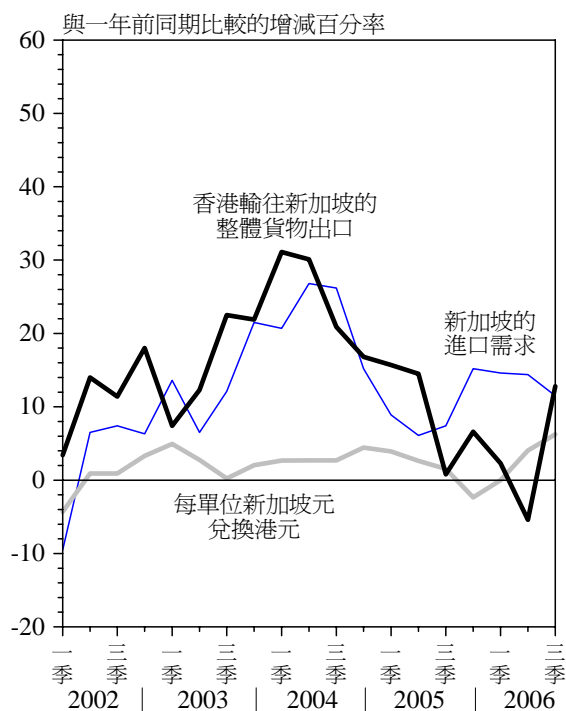


圖 2.6：香港輸往南韓的整體貨物出口

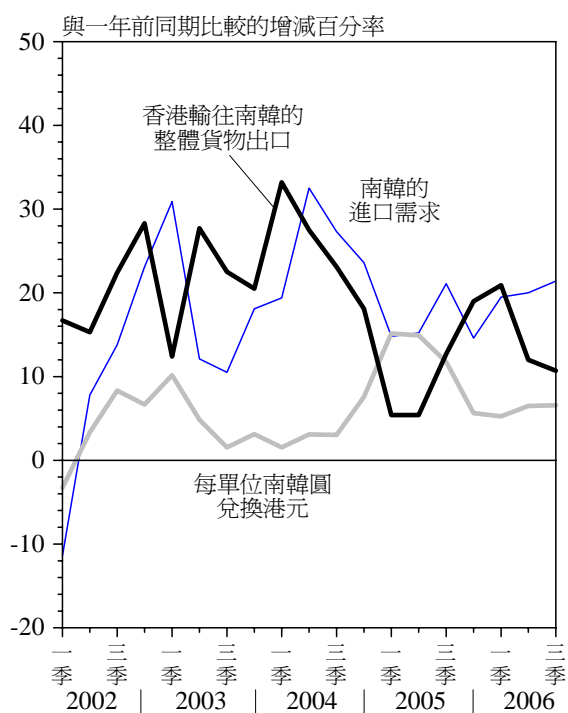
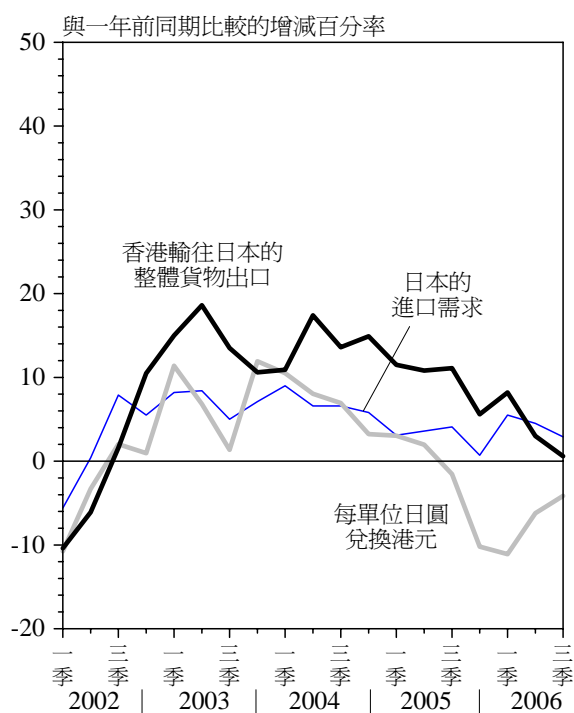
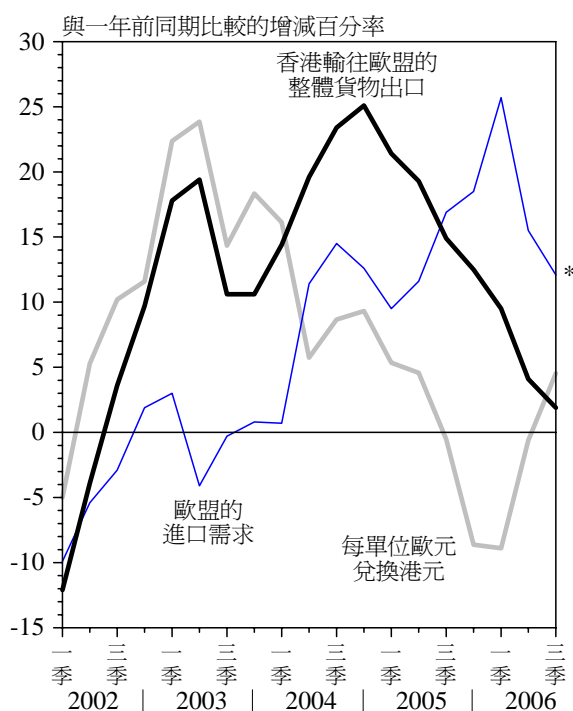


圖 2.7：香港輸往日本的整體貨物出口



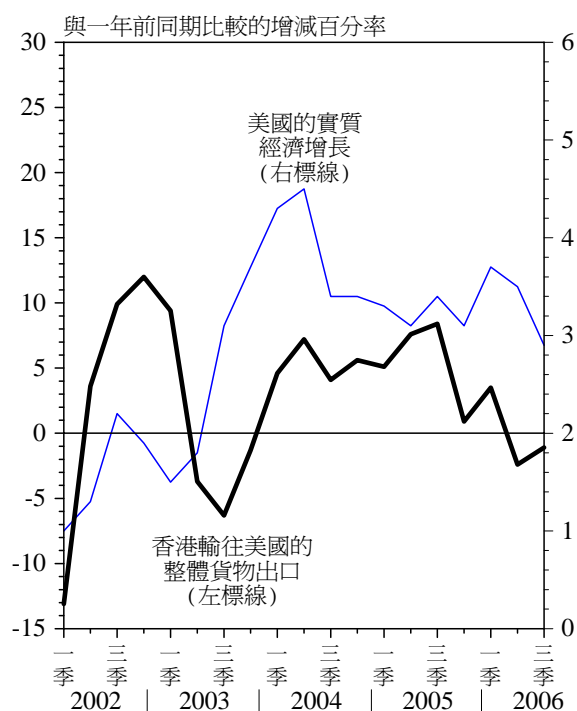
**2.5** 出口往亞洲區以外市場的表現則較遜色。隨着歐盟進口需求的增長動力減慢，輸往歐盟的出口僅溫和增長。歐羅自二零零五年年底及二零零六年年初轉弱仍有一些滯後效應。再者，去年輸往這個市場的紡織品及成衣出口急升而形成比較基準偏高的影響仍有待完全消滅。輸往美國市場的出口仍然疲弱，部分反映因加息及樓市放緩令美國經濟放慢，而部分亦因為持續向離岸貿易轉移的結構性因素。

圖 2.8：香港輸往歐盟的整體貨物出口



註： (\*) 七、八月合計。

圖 2.9：香港輸往美國的整體貨物出口



## 貨物進口

**2.6** 貨物進口繼在二零零六年第二季增長 6.7%後，在第三季實質加快增長 8.7%。隨着轉口貿易的增長加快，進口再作轉口的貿易回復快速增長。受到內部需求暢旺所支持，*留用進口*維持穩健增長，在二零零六年第三季實質增長 5.4%，儘管較第二季的 10.5%增長有所放緩。由於商業活動持續擴張及營商氣氛樂觀，資本貨物的留用進口繼續激增。消費品的留用進口在本地暢旺的零售業務下亦錄得顯著增長，雖然速度不及首兩季快。但原料及半製成品的留用進口則持續下滑。

**表 2.3：貨物進口及留用貨物進口  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		貨物進口			留用貨物進口 <sup>(a)</sup>		
		按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零零五年	全年	10.3	8.5	2.7	7.3	0.8	8.4
	第一季	8.1	4.4 (1.6)	4.0	-0.7	-8.6 (3.4)	11.1
	第二季	10.1	7.6 (5.2)	3.3	1.1	-4.8 (2.6)	9.6
	第三季	11.5	10.4 (1.6)	2.3	9.6	4.1 (0.6)	7.2
	第四季	11.3	11.0 (2.6)	1.6	19.5	13.0 (6.4)	5.3
二零零六年	第一季	13.8	13.9 (3.8)	1.0	22.7	15.8 (6.3)	4.4
	第二季	8.1	6.7 (-1.5)	1.9	18.5	10.5 (-2.8)	4.7
	第三季	10.7	8.7 (4.3)	2.7	14.8	5.4 (-3.9)	5.8

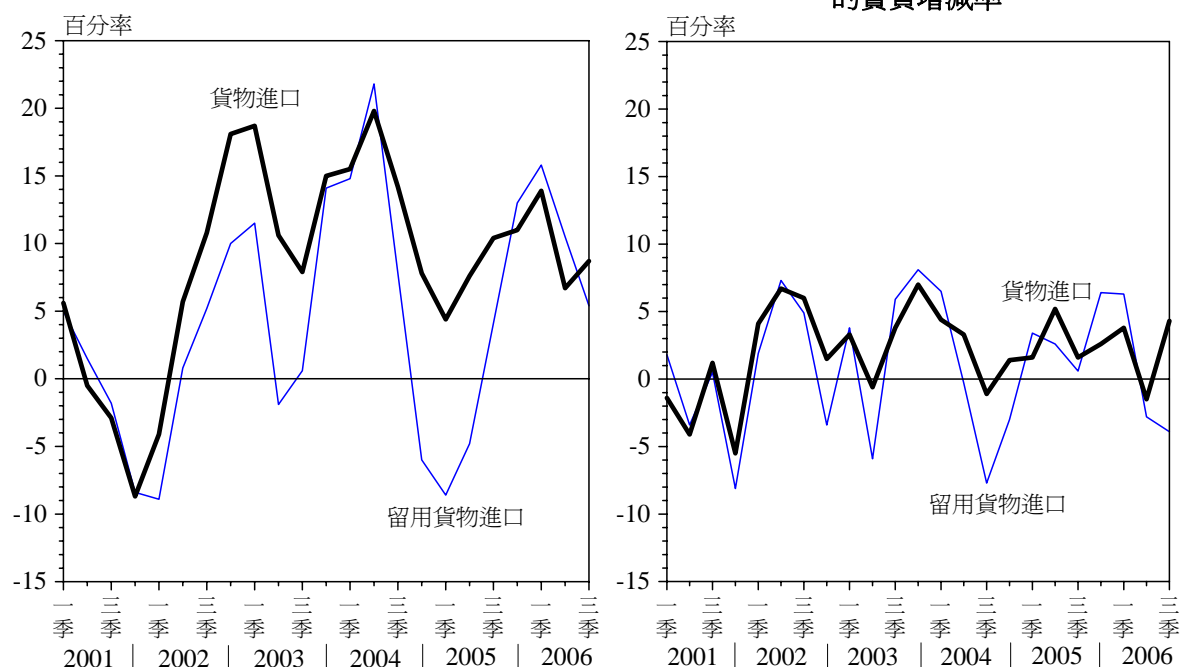
註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出的，以計算本港留用貨物進口的價值。

**圖 2.10：整體貨物進口在第三季上揚，進口再作轉口的貿易  
回復快速增長，而供本地使用的進口貨物進一步增長**

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率

(乙) 經季節性調整與對上季度比較的  
實質增減率



**表 2.4：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

		消費品	食品	資本貨物	原料及 半製成品	燃料
二零零五年	全年	-4.9	1.8	15.8	-7.5	-6.0
	第一季	-6.7	-1.5	1.5	-19.5	-1.1
	第二季	-22.6	0.7	16.3	-8.8	-10.9
	第三季	-1.2	3.3	10.9	0.9	-1.4
	第四季	13.7	4.5	34.9	-1.4	-10.4
二零零六年	第一季	16.9	4.3	38.4	-6.4	4.0
	第二季	37.3	4.8	19.8	-13.4	-4.9
	第三季	7.8	2.3	32.5	-27.5	3.5

## 無形貿易

### *服務輸出*

**2.7** *服務輸出*繼在二零零六年第二季增長 9.0%後，在第三季保持強勁的增長勢頭，實質增長 8.6%。受內地興旺的外貿和轉口持續轉移至離岸貿易支持，與貿易有關的服務輸出持續激增。運輸服務的輸出強勁，原因是商品貿易再度加快增長，貨物轉運亦保持穩健增長。與此同時，金融、商用及其他服務的輸出錄得雙位數增長，這部分是由於金融市場在季內首次公開招股及其他集資活動急升所致。但由於訪港旅客增長較前溫和，與旅遊有關的服務輸出增長則減慢。

圖 2.11：反映香港作為貿易樞紐的重要角色，與貿易有關的服務和運輸服務佔整體服務輸出約五份之三

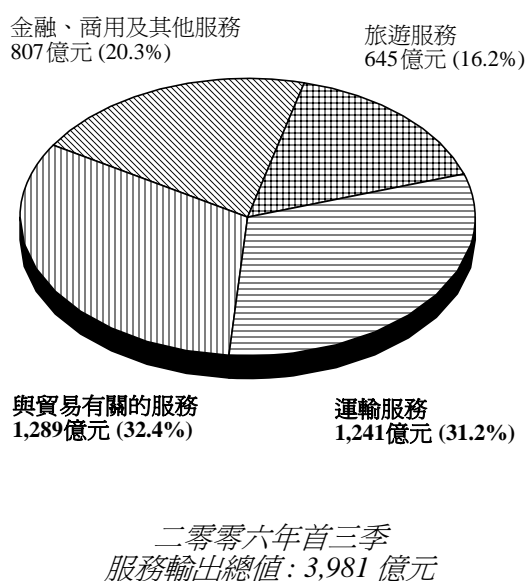


圖 2.12：在轉口貿易上升及離岸貿易持續激增下，服務輸出保持強勁增長勢頭

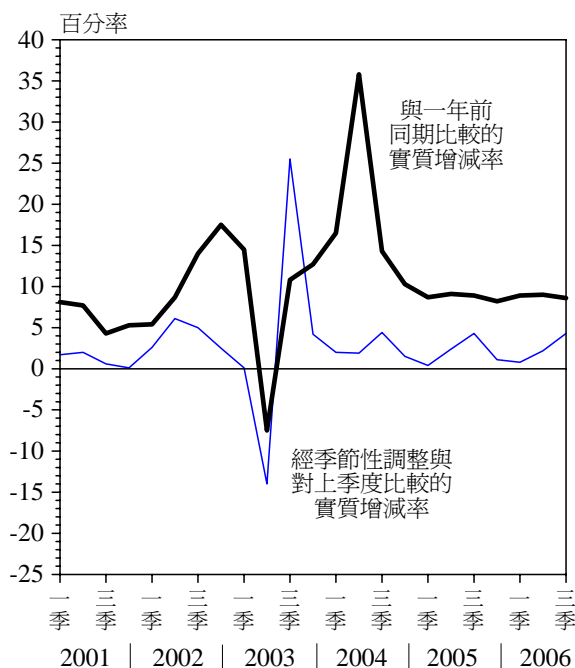


表 2.5：按主要服務組別劃分的服務輸出  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

		其中：				
		服務輸出	與貿易有關的服務 <sup>(a)</sup>	運輸服務	旅遊服務 <sup>(b)</sup>	金融、商用及其他服務
二零零五年	全年	8.7	12.3	6.6	9.5	5.0
	第一季	8.7	(0.4)	11.3	5.3	7.2
	第二季	9.1	(2.4)	14.9	7.0	4.0
	第三季	8.9	(4.3)	12.2	6.6	6.0
	第四季	8.2	(1.1)	11.4	7.2	9.6
二零零六年	第一季	8.9	(0.8)	13.3	7.2	8.2
	第二季	9.0	(2.2)	10.8	7.1	5.4
	第三季	8.6	(4.3)	11.3	7.0	0.7

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(a) 主要包括離岸貿易。

(b) 主要包括訪港旅遊業收益。



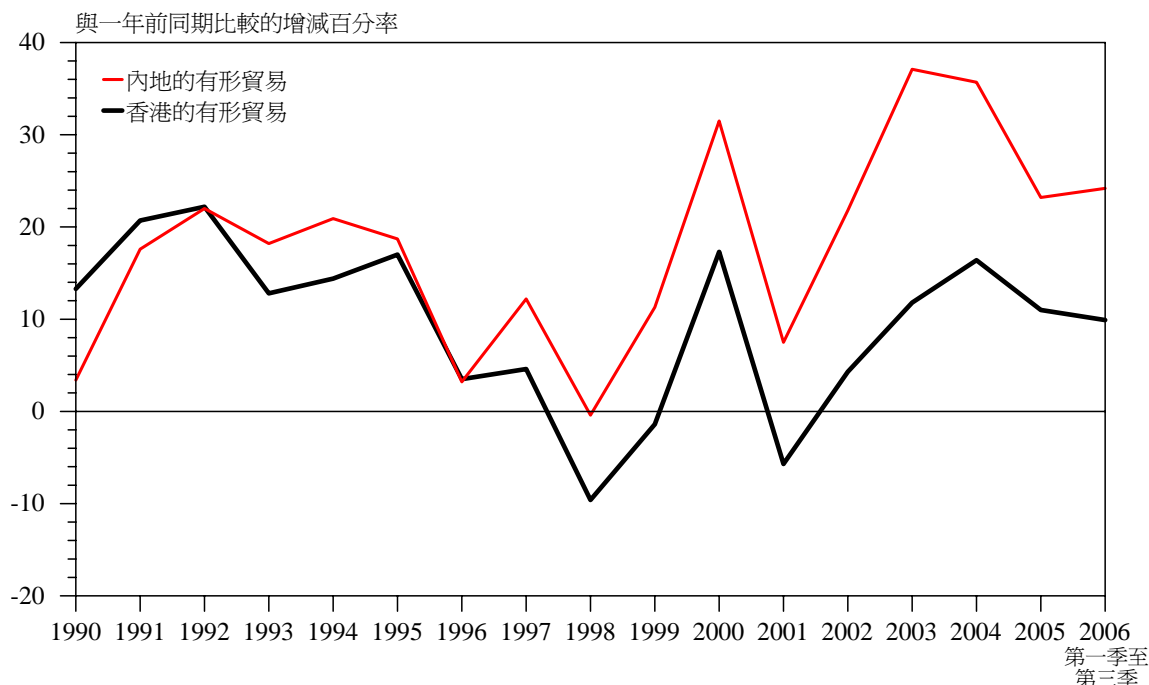
## 專題 2.1

### 離岸貿易與內地的對外貿易

過去數十年，香港作為內地與世界各地貿易渠道的中介人角色不斷轉變，由簡單的轉口港演變成先進的貿易和物流樞紐，支援直接貿易和轉口貿易，以及日益重要的貨物轉運和離岸貿易活動。雖然貿易結構向不同的作業模式轉移，但香港的外貿表現繼續端賴內地的外貿表現。這點可一方面從香港有形貿易和與貿易有關服務輸出的高度相關性，另一方面則可從香港有形貿易與內地的貿易總額的相關性反映出來。

雖然香港和內地的外貿走勢相當一致，但近年香港有形貿易的增長勢頭不及內地強勁。在一九九一年至一九九五年期間，內地和香港有形貿易的每年平均增長率大致相若，以美元計分別為 19.5% 和 17.4%。然而，在一九九六年至二零零零年期間，香港有形貿易的增長卻跌至每年 2.5% 的輕微增長，這主要是由於在亞洲金融風暴後需求減少所致，但內地的有形貿易卻仍然維持每年平均 11.0% 的增長。由於內地加入世貿，加上不斷推出貿易開放措施，在二零零一年至二零零五年期間，內地有形貿易每年以 24.6% 的速度強勁增長。相比之下，香港有形貿易同期的每年平均增長率只有 7.3%。

### 近年香港有形貿易的增長不及內地強勁



## 專題 2.1(續)

雖然近十年來香港有形貿易的增長不及內地強勁，但另一方面，香港的離岸貿易持續大幅增長，反映香港已轉型成為更先進的貿易及物流中心。這些以商貿服務及商品服務形式進行的離岸貿易活動，對推動香港經濟增長日益重要<sup>(#)</sup>。

### 香港在以下兩方面的平均每年增長 (每年實質增長百分率)

	<u>有形貿易</u>	<u>離岸貿易毛利總額</u>
一九九一至一九九五年	15.5	5.3
一九九六至二零零零年	4.7	15.8
二零零一至二零零五年	8.5	14.2

除在一九九八和九九年亞洲金融風暴後，以及二零零一和零二年全球需求回落這兩段時間外，自九十年代初以來，商貿服務和與貿易有關的服務的輸出總額(當中離岸貿易佔極大比重，在二零零四年達 90%)一直保持雙位數字的明顯增長。在一九九六至二零零五年的十年間，按價值計算，離岸貿易毛利每年顯著增長 12.8%，或每年實質增長 15.0%。近年，離岸貿易的貨物價值所達致的水平，已可媲美或甚至高於貨物轉口價值。

### 轉口貿易及離岸貿易所涉及貨物的價值

	<u>貨物轉口</u> (億港元)	<u>離岸貿易</u> (億港元)
二零零二年	14,300	14,580
二零零三年	16,210	16,670
二零零四年	18,930	18,360

進一步分析顯示，商貿服務活動在離岸貿易賺取的毛利和佣金總額中佔主要部分(86%)。60%左右的商貿服務活動是從內地採購貨物，相信當中有不少涉及港商在華南地區的出口加工貿易，而這個比重也在上升。不過，由於內地的港口基建現已大為改善，因此這些加工後的製成品無需再經香港以轉口形式進行。具體來說，二零零四年以商貿服務方式出售而又是從內地採購的貨物當中，約有 65%是透過港商分判給內地加工製造，或從內地附屬公司採購，這比率較二零零零年的 55%為高。

(#) 商貿服務是指從外地賣家購入並直接售予香港以外的買家的貨物買賣服務，貨物在買賣過程中無須進出香港。至於與離岸交易有關的商品服務，是指按外地買家／賣家要求(包括例如市場推廣、商討合約及價格、付運等)，代為購買／銷售貨物的服務。有關資料也可參閱《二零零五年半年經濟報告》專題 2.1。

## 專題 2.1(續)

事實上，香港公司在從內地採購貨物的離岸貿易中獲得較高的利潤幅度，突出了內地作為香港生產基地的重要性。在二零零四年，從內地採購貨物獲得的商貿服務買賣毛利為 10.8%，是從其他地方採購貨物獲得的 4.9% 毛利的兩倍有多。

若按目的地分析，以美國及英國等遠程目的地為對象的銷售貨物商貿服務，一般較以亞洲為目的地的銷售貨物商貿服務取得較高的買賣毛利。

### 商貿服務的買賣毛利(百分率)

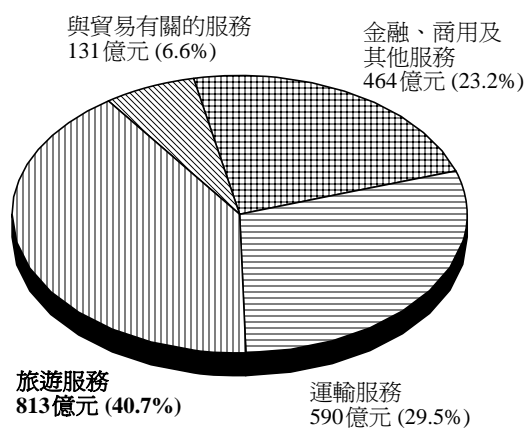
	<u>二零零一年</u>	<u>二零零二年</u>	<u>二零零三年</u>	<u>二零零四年</u>
貨物來源地：				
－內地	11.4	10.8	11.0	10.8
－其他地方	5.6	5.3	5.9	4.9
目的地：				
－美國	11.4	10.6	11.6	10.8
－英國	9.2	10.4	10.7	8.7
－內地	8.4	8.3	7.6	8.0
－日本	9.3	8.0	7.6	5.1
－台灣	8.3	6.7	6.5	7.4

二零零四年錄得的整體商貿服務買賣毛利為 8.6%，雖然較轉口貿易的 17.3% 毛利為低，但離岸貿易具有較大的潛力進一步快速擴張。事實上，珠三角日益繁盛，並最終帶動整個泛珠三角地區的迅速發展，對香港服務的需求持續大幅增加，加強了香港作為區內商業和貿易樞紐的地位，也促使香港的經濟朝向高增值的活動轉型。隨著貿易和物流業向高增值方向邁進，加上增加使用供應鏈管理，香港貿易和物流服務業在本地生產總值所佔的百分比近年實際上一直上升，由二零零零年的 23.8% 升至二零零四年的 27.6%。

## 服務輸入

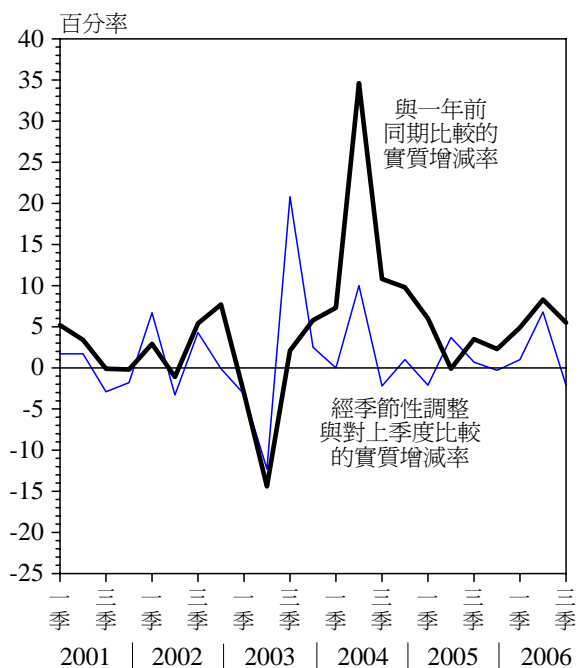
2.8 服務輸入維持穩定增長勢頭，繼在二零零六年第二季增長8.3%後，在第三季實質上升5.5%。金融及保險服務，以及運輸服務輸入繼續錄得強勁增長。與貿易有關的服務輸入保持相當穩定增長，而與旅遊有關的服務輸入溫和上升。

圖2.13：旅遊服務是服務輸入的最大組成部份



二零零六年首三季  
服務輸入總值：1,997 億元

圖 2.14：服務輸入維持穩定增長



**表 2.6：按主要服務類別劃分的服務輸入  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

其中：

		服務輸入	旅遊服務 <sup>(+)</sup>	運輸服務	與貿易 有關的服務	金融、商用及 其他服務
二零零五年	全年	2.9	-0.7	5.8	7.5	4.6
	第一季	6.0 (-2.1)	6.3	7.5	6.5	3.8
	第二季	-0.1 (3.7)	-7.6	5.7	10.0	4.8
	第三季	3.5 (0.7)	-0.8	7.2	7.4	5.9
	第四季	2.3 (-0.3)	-0.2	3.2	6.6	3.8
二零零六年	第一季	4.9 (1.0)	1.3	6.5	3.8	10.0
	第二季	8.3 (6.8)	6.8	8.9	1.5	12.4
	第三季	5.5 (-2.1)	1.4	6.1	2.0	13.8

註：括號內數字是經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(+) 主要包括外訪旅遊開支。

## 有形及無形貿易差額

**2.9** 二零零六年第三季錄得綜合有形及無形貿易差額達 555 億元，相當於貨物進口及服務輸入總值的 7.3%。貿易差額較二零零五年第三季的相應數字 537 億元(7.8%)為高。有形及無形貿易帳目綜合錄得大幅盈餘，反映香港經濟整體對外競爭力強勁。

**表 2.7：有形及無形貿易差額  
(按當時市價計算以十億元為單位)**

		整體出口／輸出		進口／輸入		貿易差額		
		貨物	服務	貨物	服務	貨物	服務	綜合
二零零五年	全年	2,251.7	483.5	2,311.1	251.8	-59.3	231.6	172.3
	第一季	479.1	109.7	498.8	59.8	-19.7	49.9	30.2
	第二季	555.4	109.8	575.0	59.0	-19.6	50.8	31.2
	第三季	614.6	128.7	621.6	68.0	-6.9	60.7	53.7
	第四季	602.7	135.3	615.8	65.1	-13.1	70.2	57.1
二零零六年	第一季	538.5	125.2	568.3	62.6	-29.8	62.6	32.8
	第二季	586.7	126.2	622.1	64.4	-35.4	61.8	26.4
	第三季	667.2	146.8	685.8	72.8	-18.6	74.1	55.5

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

## 貿易政策和其他發展

**2.10** 在全球化的年代及隨着與內地日漸融合，香港需要不斷提高其對外競爭力。行政長官在二零零六年十月十一日發表的《二零零六至零七年度施政報告》中，提出了多項政策措施，藉以提升貿易及物流業的競爭力。舉例來說，在微觀方面，有關當局會精簡行政措施，以提高內河貨運的運作效率，同時亦會提升空運貨物的處理能力。在宏觀方面，香港會爭取與貿易伙伴達成更多經貿安排，讓香港的貨物和服務能以更有利的條件輸出海外市場。

**2.11** 《施政報告》亦承諾與內地中央、省市級當局緊密合作，以確保順利及有效實施 CEPA<sup>(3)</sup>。截至二零零六年九月底，工業貿易署及五個香港發證機構已就在香港生產的貨品發出 16 821 張香港產地來源證，涉及的貨品總值 57.7 億元。此外，工業貿易署亦批出了 995 份香港服務提供者證明書的申請。由於 CEPA 是開放和不斷發展的平台，香港特區政府會繼續與內地機關緊密合作，在 CEPA 框架下引進進一步的開放措施，為香港經濟帶來裨益。

**2.12** 《「十一五」與香港發展》經濟高峰會已於九月十一日舉行，該次會議亦確定了多個有關貨物和服務貿易的策略性問題，以作進一步研究。當中包括深化和優化 CEPA 的安排，以及協助香港公司進入內地市場。此外，有關方面亦討論了跨境基建發展、跨界貨運效率、改善機場設施，以及提昇港口和航運業的競爭力等多個範疇的政策方向。預期在本年年底前可制訂一份切實可行的行動綱領。

### 註釋：

- (1) 貿易總額價格變動是根據單位價值的變動而估計的，並無計及所交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。按實質計算的變動，是從貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出的。
- (2) 轉口是指先輸入香港然後再出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。

- (3) 二零零六年六月二十九日，香港特區政府與中央政府在 CEPA 框架下實施進一步的開放措施。由二零零六年七月一日起，再有 37 個類目的香港產品在進口內地市場時可享有零關稅優惠，使達到 CEPA 原產地規則協議的產品總數增至 1 407 項。此外，由二零零七年一月一日起，會推行 15 項涉及十個現有服務行業的新增開放措施，而知識產權保護已被納入 CEPA 有關貿易投資便利化的框架內。

## 第三章：選定行業的發展

### 摘要

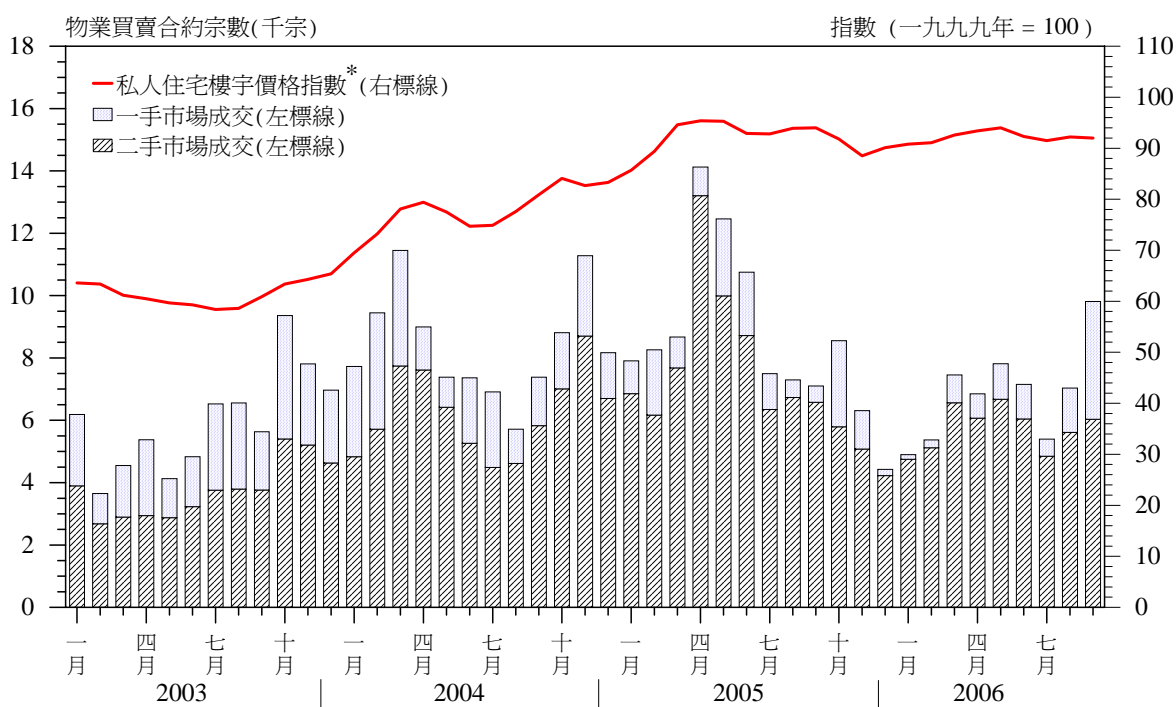
- 住宅物業市場在二零零六年第三季持續穩健發展。由於近期美國暫停加息令市場氣氛有所改善，私人住宅樓宇價格在早前略為微跌後已回穩。至於非住宅物業方面，市道隨企業持續擴充而大致向好。
- 訪港旅遊業在第三季維持不俗的表現，來自各主要市場的入境旅客人數普遍上升。
- 政府最近決定發展郵輪碼頭設施，讓香港更能抓緊全球及亞太區郵輪業增長所帶來的商機。旅遊業會因旅客的數目和類別增多而直接受惠。
- 物流業穩步增長，航空和水路貨運量均進一步上升。內地作為香港最重要的貨運來源，其蓬勃的經濟發展繼續為香港物流業提供主要增長動力。
- 行政長官在十月初發表的《施政報告》重申政府對致力推動創新和高增值行業發展的承諾。報告所公布的措施可強化商界參與創新活動的趨勢。

### 物業

**3.1** 住宅物業銷售市場在二零零六年第三季繼續穩健地發展。由於近期美國暫停加息，加上銀行的按揭競爭加劇，市場氣氛因而有所改善。發展商加快推出新樓盤令一手買賣反彈，帶動物業買賣成交量在近月回升。同期間，私人住宅樓宇價格在早前略為微跌後，在近月已回穩。與六月相比，二零零六年九月的私人住宅樓宇價格大致上維持不變，而與二零零五年年底相比，依然微升 2.1%。二零零六年九月的私人住宅樓宇價格較二零零三年的低位回升了 58%，但仍較一九九七年的高位低 47%。



**圖 3.1： 私人住宅樓宇價格在近期回穩，  
而成交量亦從低位回升至溫和水平**



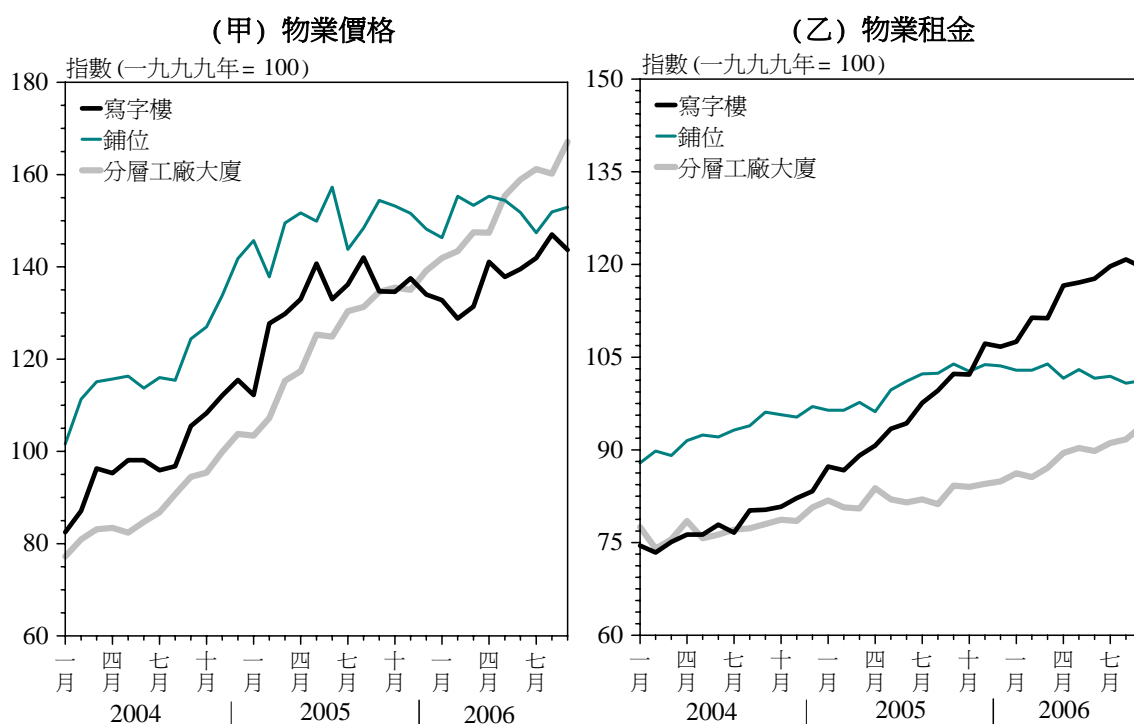
註： (\*) 私人住宅樓宇價格指數只涵蓋二手市場成交。

**3.2** 住宅單位的租賃活動持續表現平穩。私人住宅租金在二零零六年六月至九月期間進一步微升 1.0%，令本年首九個月累計升幅為 2.1%。雖然近期購買意欲回升，令市場活動似乎略為轉向物業銷售方面，但租賃需求仍保持堅穩。

**3.3** 寫字樓和工業樓宇市場在近月持續表現理想。各行各業的企業擴充帶動了租賃活動，加上在市場流動資金充裕的情況下投資者尋求可觀的資金回報率，令購買意欲持續旺盛。在這情況下，價格和租金同時向上。在二零零六年第三季，寫字樓價格及租金分別進一步上升 3.0% 和 1.6%，而分層工廠大廈價格及租金的相應升幅為 5.2% 和 4.5%。

**3.4** 舖位價格及租金持續窄幅上落。經較早前市況急升後，市場氣氛趨於審慎。在二零零六年第三季，舖位價格微升 0.7%，而租金則維持不變。儘管如此，近期零售方面表現頗為強勁，對市場前景可能會帶來一定支持。

圖 3.2：非住宅物業市道隨工商業持續蓬勃而大致向好



## 土地

**3.5** 物業發展商對購置土地的意欲在較近期有改善迹象。二零零六年十月初至十一月中旬，*土地儲備表*中有三幅優質住宅用地被成功勾出，並訂於十一月底和十二月中旬舉行拍賣。較早前，當局在二零零六年四月至九月期間共接獲 14 份勾地申請，所涉及的用地大部分位處較周邊地區，當中只有兩幅用地被成功勾出，並於其後經拍賣售出。

**3.6** *新的鐵路用地*由於位置優越，其銷售繼續備受市場關注。二零零六年第三季屯門九廣鐵路用地進行招標，共接獲四份標書，並於其後批出。此外，另一幅位於荃灣的九廣鐵路用地，鐵路公司亦於季內邀請各界提交意向書，並已接獲 13 份意向書。

## 專題 3.1

### 編訂物業價格和租金指數的方法\*

官方的物業價格及租金指數是由差餉物業估價署編訂和按月公布的。目前，這兩項指數涵蓋四大類物業，即住宅物業、寫字樓、舖位和分層工廠大廈。下文會簡介這兩項指數的編訂方法，以方便使用這些指標分析市場變化。

#### 普遍的誤解

根據已成交物業樓面面積的平均價格／租金(以下簡稱平均價格／租金)走勢來分析物業市場的表現，是頗常見的方法。然而，這個方法十分籠統，且可能會提供誤導性指標。主要原因是不同時期成交的物業，其質素和特點(例如樓層、景觀、位置和樓齡等)可能截然不同。這些差別所帶來的平均價格／租金變化，未必能反映市況的真實轉變。

為了更準確反映市場變化，就不同時期物業價格／租金作出的比較應盡可能扣除物業質素和特點方面的因素，而這方面可透過頻密修訂物業的潛在轉售／租賃價值而達到理想的效果。不過，有關估值工作會涉及龐大資源，推行上會有實際的困難。

#### 按應課差餉租值方法編訂物業價格及租金指數

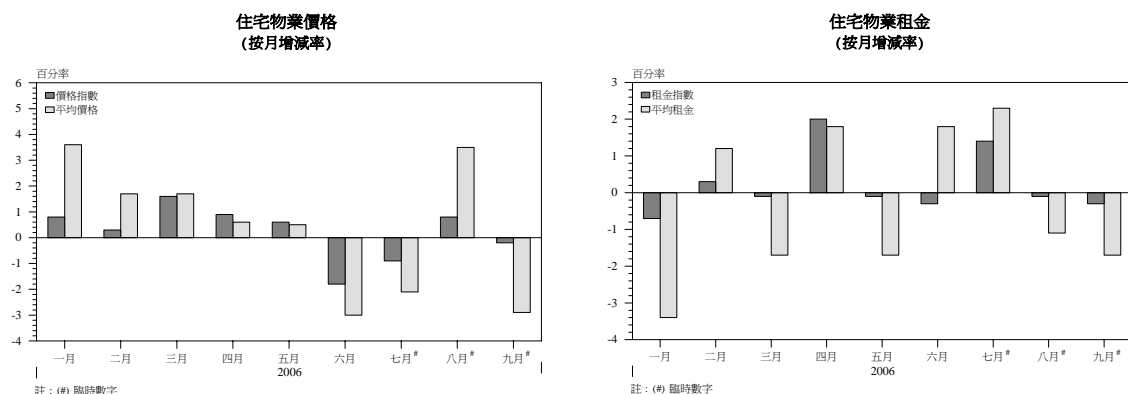
然而，差餉物業估價署目前採用的應課差餉租值方法，在技術上提供可行而又具經濟效益的解決途徑。這個方法主要以應課差餉租值為基礎，應課差餉租值是為徵收差餉用途而評估物業的公開市場全年租值。該署每年都會在同一日為所有已落成的物業檢討應課差餉租值，當中會充分考慮當前市況，和不同物業的質素和特點。應課差餉租值方法包括三個主要程序：

- (i) 把某一特定類別(按出售／租賃性質劃分和按主要物業類別劃分)的成交物業的價格／租金除以有關物業的應課差餉租值，以計算出該類別的“因數”。由於市場價格／租金和應課差餉租值已反映不同物業的質素分別，“因數”可有效為不同物業成交提供同類比較。
- (ii) 綜合同一時期和同一類別的所有成交物業的“因數”並按相同權數調整以計算出平均值，便得出該時期該類別的平均“因數”。
- (iii) 以某一物業類別在不同時期的平均“因數”計算出一個指數，以反映該類物業的價格／租金變動。

由於住宅物業及寫字樓有多於一個細分級別，因此，在編訂某類別住宅物業或寫字樓的綜合價格或租金指數時，程序(ii)會涉及加權調整步驟。有關權數會根據最近連續 12 個月內不同級別的住宅物業的成交宗數，以及不同級別的寫字樓的樓面面積而定，以撇除季節性的影響。

為方便說明，下圖將差餉物業估價署所編訂的物業價格／租金指數的近期按月變動，與平均價格／租金水平作出比較。大體來說，價格／租金指數呈現較穩定的走勢，與二零零六年迄今為止私人物業市場表現穩定的情況相符。另一方面，平均價格／租金的表現則較為波動，與實際情況不大吻合。

## 專題 3.1(續)



### 數據資料來源

有關物業價格的數據資料，是來自經差餉物業估價署審視作計算印花稅用的買賣交易資料，以及土地註冊處的《註冊摘要日誌》。至於物業租金的數據資料，主要來自有關人士向差餉物業估價署呈報的租務資料。

### 其他技術事宜和技術附註

價格指數並無涵蓋一手市場的買賣交易資料，主要原因有二。其一，大多數在一手市場買賣的物業尚未落成，因此未有評估應課差餉租值的數據。其二，發展商經常按其所訂的不同價格水平附送各種優惠，包括吸引的付款條款、利息津貼及現金回贈等，要就不同單位的價格作出同類比較會非常困難。

在分析用以編製租金指數的租金資料時，是根據淨額計算，即不包括差餉、管理費及其他費用。如向租客所收取的租金已包括這類開支，差餉物業估價署會對租金作出調整，以便就不同交易作同類比較。同樣地，如(差餉物業估價署獲悉)業主給予租客免租期，其影響亦會從租金數字中剔除。不過，對於合約並無註明的優惠，則因缺乏資料而無法作出調整。

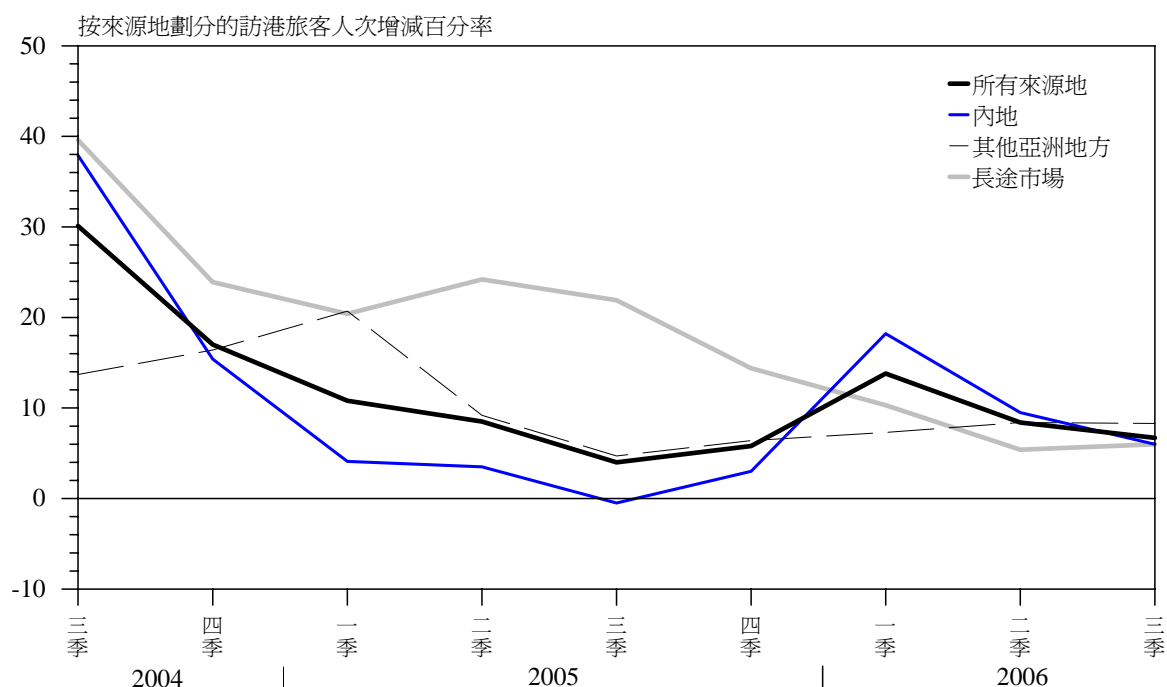
物業價格和租金指數只是反映一般市場走勢的統計數據資料，因此不建議以該兩個指數取代就個別物業進行估價的做法。

(\*) 本文章由差餉物業估價署與經濟分析部聯合編寫。

## 旅遊業

**3.7** 訪港旅客的總人次在二零零六年第三季錄得 6.7% 的穩健按年增長，儘管這升幅相對於年初的急速增長有所放緩。此外，旅客增長持續見於各主要客源市場，其中歐洲、北亞、東南亞和南亞的訪港旅客更顯著上升。與此同時，內地訪港旅客保持穩健增長。二零零六年首三季合計的整體訪港旅客增長為 9.5%，超過二零零五年 7.1% 的全年平均增幅。這與區內其他多個熱門旅遊目的地的入境旅客增長比較，表現亦不俗<sup>(1)</sup>。

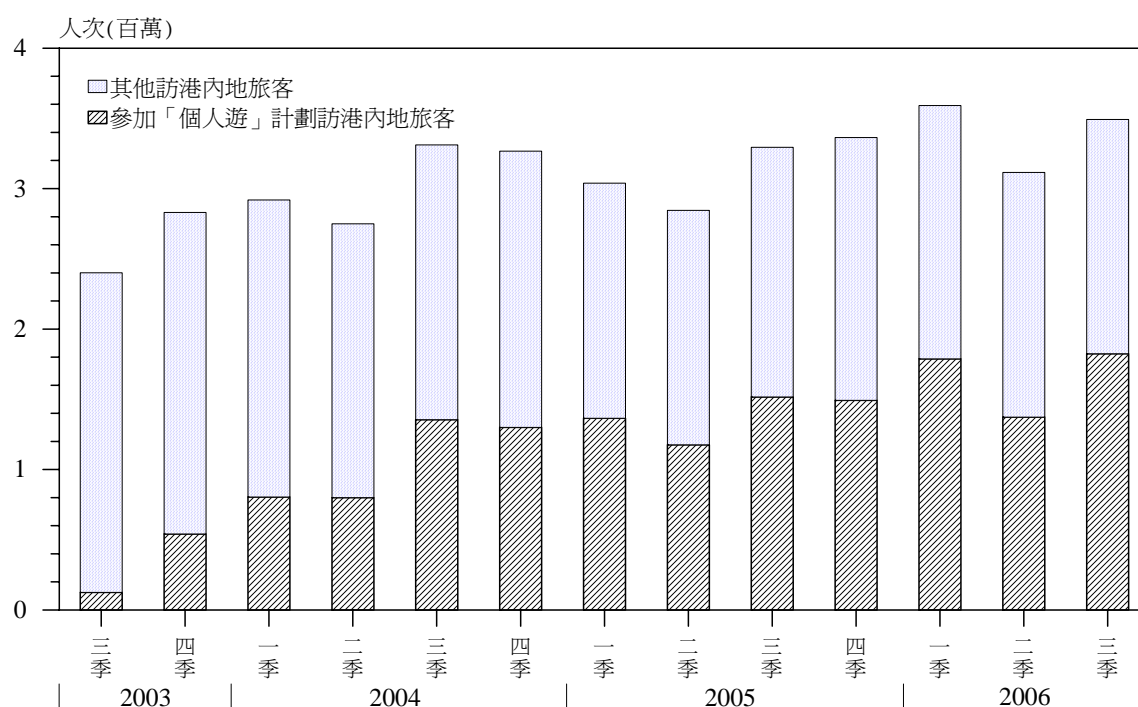
**圖 3.3 : 今年以來來自各主要市場的訪港旅客人次維持全面增長**



註：按年增長由二零零四年中期至二零零五年初期大幅放緩，主要是由於 SARS 的基準影響逐步減退及最終消散所致。

**3.8** 隨着「個人遊」計劃逐步擴大，以該計劃來港的內地旅客人次在二零零六年首九個月較一年前同期進一步激增 22.9%，而所佔內地訪港旅客總人次的比重也上升至約 50%。此外，「個人遊」的旅遊模式日益普及，使內地居民更傾向把外遊計劃分散在年內的不同時段，這趨勢相信是導致最近勞動節和國慶日黃金周期間訪港旅遊業表現相對遜色的其中一個主要原因。由二零零七年一月起，「個人遊」計劃會進一步擴展至另外五個內地城市，使計劃涵蓋的城市增至總共 49 個<sup>(2)</sup>。

圖3.4：現時內地訪港旅客中有半數參加「個人遊」計劃



**3.9** 政府在二零零六年十月公布決定在前啓德機場跑道南端發展新郵輪碼頭設施<sup>(3)</sup>，計劃在二零零七年年尾公開招標和在二零零八年第二季前批出標書，由私營機構承辦這個發展項目。發展郵輪碼頭的项目包括興建足以供排水量高達 10 萬噸的巨型郵輪使用的兩個靠岸泊位，首個泊位預計可於二零一二年內落成。新設施有助香港把握全球及亞太區郵輪業迅速發展帶來的商機。與一年前同期比較，訪港的非本地郵輪旅客吞吐量在二零零六年首九個月激增 27.3% 至 281 100 人。國際船隻停靠香港港口或確認抵港的次數在二零零六年全年錄得 41 艘次，較二零零五年的 30 艘次明顯上升。

**3.10** 至於香港的外訪旅遊業方面，與前一年同期比較，二零零六年第三季離境居民人數進一步穩步上升 3.7%，而二零零六年首三季的平均增幅為 4.4%，這主要是因為消費開支持續上升和與內地的商業連繫日益密切所致。在二零零五年的外訪旅遊中，估計 87% 都是以內地為目的地，而當中約三分之二屬於私人旅行性質。最新統計數據顯

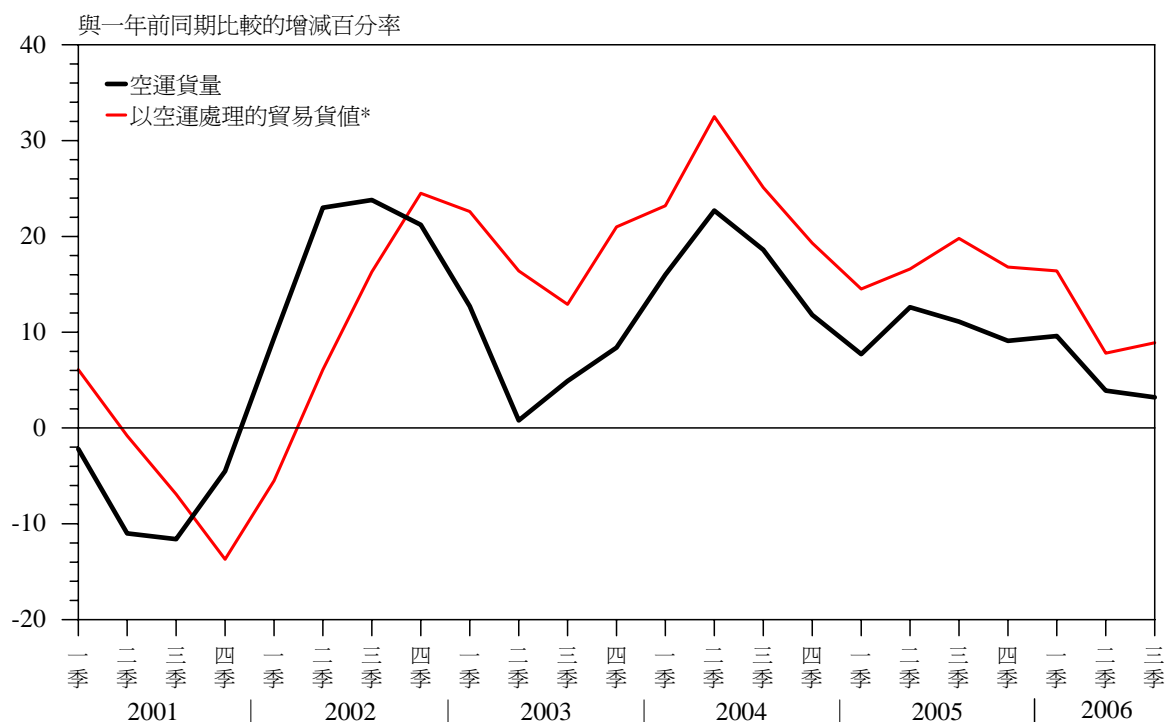
示，在二零零四年，外訪旅遊業分別佔旅遊業的增值額貢獻和本地生產總值的 26% 和 0.8%。

## 物流及航運業

**3.11** 物流業持續穩定發展，主要是由於對外貿易及貨物轉運活動持續增長所致，尤其是與快速發展的內地經濟有關的活動。空運貨物量在二零零六年第三季進一步上升，儘管上升速度放緩至 3.2%。然而，以空運處理的貿易貨值(不計轉運)增長率由第二季的 7.8% 加快至第三季的 8.9%。近年這兩項指標均大幅向上，而後者持續錄得較為顯著的升幅，原因是高價值貨物佔空運貨量的比重日益增加。

**3.12** 為提升香港在處理空運貨物方面的競爭力，當局一直致力擴展航空網絡<sup>(4)</sup>，以及增加香港國際機場的貨物和旅客處理能力。舉例來說，機場管理局現正加建十個貨機停泊位，目標完成日期為二零零七年年底。此外，香港國際機場兩個空運貨站營辦商現正擴建其設施，有關設施分別會在二零零六年年底及二零零七年年底投入服務。

**圖 3.5： 雖然空運貨量增長放緩，但隨著空運業朝高增值發展，以空運處理的貿易貨值仍維持可觀增長**



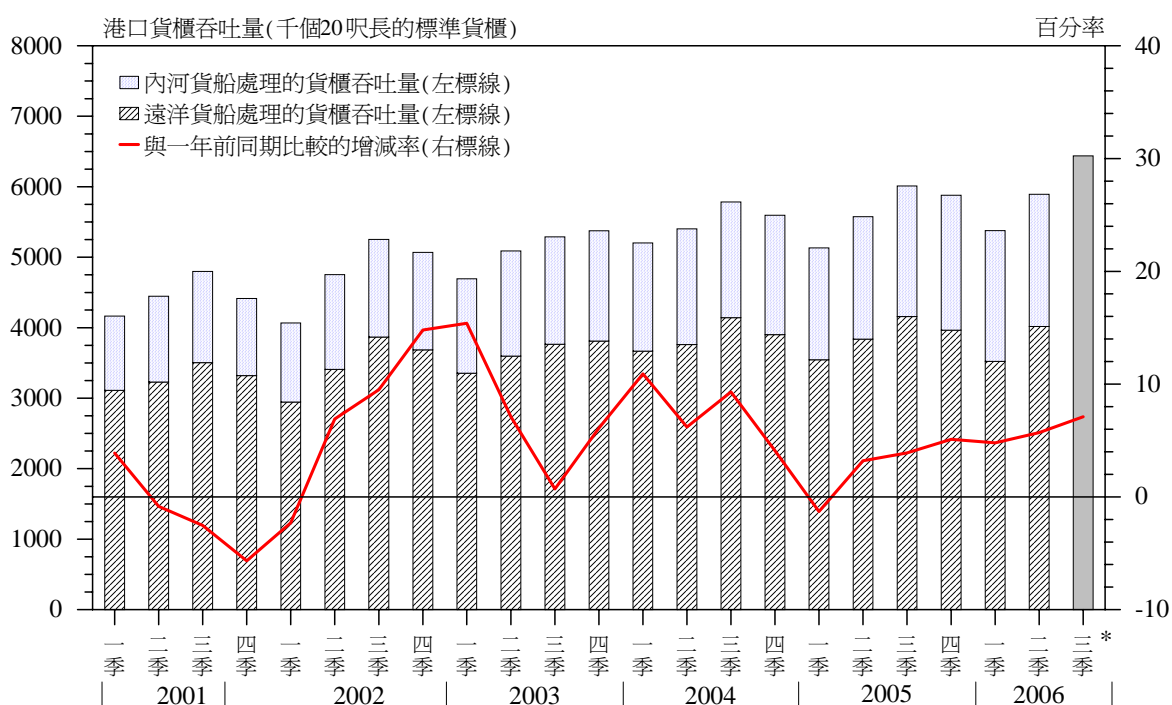
註：(\*) 不計及轉運貨物

**3.13** 港口貨物流量方面，二零零六年第三季本港港口的整體貨櫃吞吐量估計較一年前上升 4.6%。這連同上半年 5.2% 的升幅，令今年首九個月的按年升幅估計為 5.0%。

**3.14** 內河船的貨櫃吞吐量進一步增加，二零零六年七至八月較一年前同期上升 6.4%。這令內河船在處理跨境貨櫃運輸中所佔的比重越來越大，在二零零六年首八個月平均達 50%。近年珠江三角洲西部製造業起飛，貨源產地由東岸擴展至西岸，促進了內河貨運增長。



圖3.6：港口貨櫃吞吐量進一步穩健增長，其中內河貨運持續表現理想



註：(\*) 這數字為香港港口發展局的初步估計，其中遠洋和內河貨船處理的分項貨櫃吞吐量數字暫時未能提供。

**3.15** 為提高跨境貨車運輸的效率，政府與東莞方面已達成共識，在二零零六年年底啓用的東莞寮步車檢場將採用快速通關模式。此外，為吸引更多貨運活動來港，政府已在二零零六年十月向立法會提交有關法例，推出內河船多次入港許可證，減低許可證收費，簡化申請及入港程序。

**3.16** 物流業的競爭力可強化香港作為國際航運中心的地位。現時香港是全球第七大航運中心及第五大船舶註冊中心<sup>(5)</sup>。我們的競爭力主要有賴良好的法治及優質的專業服務。內地船舶修建業的迅速發展預計可為香港航運業提供大量商機。政府一直致力推動在香港所提供的優質航運服務。此外，政府會繼續改善船舶註冊服務及培訓航運人才，並且尋求和主要貿易伙伴商定協議，避免對航運及空運入息雙重課稅。

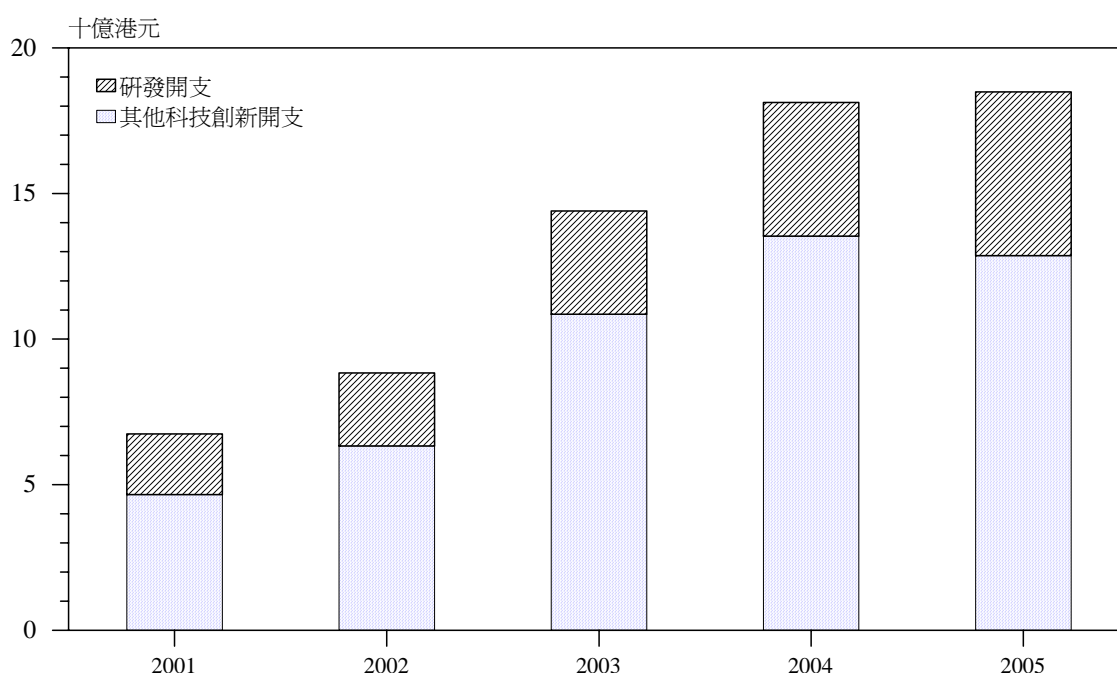
## 創意及創新活動

**3.17** 行政長官在十月初發表的《施政報告》中，特別指出本地的經濟基建和配套也要邁向創新及高增值產業，並公布多項新措施以推廣創新及資訊科技，以及文化和創意產業，例如加強對香港設計中心的財政支持，以鼓勵業界運用創意設計，以作增值；就管理無線電頻譜的政策架構進行公開諮詢；以及成立香港電影發展局。

**3.18** 政府現正檢討和更新「數碼 21」資訊科技策略<sup>(6)</sup>，這是推動香港資訊及通訊科技發展的藍圖。政府就這項新策略進行為期兩個月的公開諮詢，諮詢期已於十月中展開。建議的策略訂出五個主要工作範疇，以便透過鞏固成果，善用機遇，達致加強建設香港為國際數碼城市的目標<sup>(7)</sup>。除了一般應用外，資訊及通訊科技往往是創意和創新活動商品化的過程中一項重要元素。

**3.19** 近年來，創新活動繼續在日趨知識型的香港經濟體系中快速擴展。最新的調查顯示，商界用於內部研發活動的開支在二零零五年進一步顯著增加 22.5% 至 56 億元，使商界用於科技創新的總開支創 185 億元的新高<sup>(8)</sup>。此外，不少企業參與和科技並無直接關係的創新活動，例如對產品重新進行美術設計和實施新的經營方法。參與一項或多項創新活動的企業比例由二零零四年的 42.8% 顯著上升至二零零五年的 48.5%。

**圖3.7：工商界在研發活動的加快投入，使其於科技創新方面的開支在二零零五年再創新高**



## 註釋：

- (1) 根據區內其他主要旅遊市場公布的官方統計數字，在二零零六年首九個月，到訪澳門的旅客按年增長率為 15.4%，新加坡 9.2%，菲律賓 8.8%、日本 7.2%，馬來西亞 5.6%(至七月為止)，台灣 4.4%，內地 2.9%，以及南韓 2.5%。
- (2) 自二零零七年一月一日起，「個人遊」計劃將進一步延伸至河北省的石家莊、河南省的鄭州、吉林省的長春、安徽省的合肥和湖北省的武漢。屆時該計劃涵蓋的內地城市將達到 49 個，涉及的人口超過 2.5 億人。
- (3) 政府作出該項決定前曾進行啓德規劃檢討第三階段公開諮詢。有關諮詢已於二零零六年八月結束，市民普遍支持在前啓德機場跑道末端發展郵輪碼頭的建議。至於當局在二零零五年年底邀請有興趣人士提交意向書以收集業界意見一事，政府的總結是，所接獲的意向書沒有一份完全符合其要求。
- (4) 二零零六年六月，中國民用航空總局與經濟發展及勞工局完成每年的檢討並簽訂最新一輪《內地和香港特別行政區間航空運輸安排》，大幅開放內地與香港間的空運市場。
- (5) 航運中心的排名是由聯合國貿易和發展會議秘書處(United Nations Conference on Trade and Development Secretariat)根據世界級船隻的載重量而釐定，截至二零零六年一月一日，香港控制達一千總註冊噸或以上的船舶合共之總噸位達 4 400 萬噸。船隻登記冊的排名是根據登記冊上船隻的總噸位而釐定，有關資料備存於丹麥船主協會(Danish Shipowners' Association)。截至二零零六年九月，在香港登記的船隻共有 1 128 艘，總噸位為 3 150 萬噸。
- (6) 政府於一九九八年首次發表「數碼 21」資訊科技策略，闡明要達致在全球各地密切連繫的世界中，把香港發展成爲領先數碼城市的目標。該策略旨在扼要說明政府、各行各業、學術界和市民大眾可以如何協力達成這個目標。該策略須不時作出檢討，務求配合日新月異的科技和不斷轉變的社會需要。政府曾於二零零一年和二零零四年修訂資訊科技策略。
- (7) 擬議的新「數碼 21」資訊科技策略訂出五個工作範疇，包括(i)推動數碼經濟；(ii)推廣先進科技及鼓勵創新；(iii)發展香港爲科技合作及貿易的樞紐；(iv)促進新一代公共服務；以及(v)建立數碼共融的知識型社會。
- (8) 有關詳情請參閱政府統計處於二零零六年十月廿六日出版的《二零零五年工商業創新活動按年統計調查》報告。

## 第四章：金融業<sup>#</sup>

### 摘要

- 金融業大大受惠於香港與內地經濟日益融合，在二零零六年第三季蓬勃發展。香港經濟基本因素強勁加上美國利率穩定下來，對市場氣氛帶來一定支持。
- 貨幣狀況仍然寬鬆，為經濟的強勁擴張提供支持。在第三季，港元兌大部分主要貨幣的匯率均跟隨美元走勢而轉弱。
- 由於銀行體系的流動資金充裕，銀行同業拆息微跌。貨幣供應和銀行貸款在第三季進一步增加。隨着經濟持續向好，銀行業的資產質素續有改善。
- 本地股票市場繼在五月和六月初略為整固後，在第三季有出色的表現。恒生指數在十一月中進一步飆升至歷史新高，市價總值突破11萬億元大關。首次公開招股活動再度活躍，引起國際投資者極大的興趣。
- 香港正努力成為區內重要資產管理中心，基金管理業，包括對沖基金業務，持續蓬勃發展。
- 行政長官在十月發表的《施政報告》中重申香港加強作為世界級國際金融中心的角色的重要性，並公布了多項措施以達成這項目標。

### 整體情況

**4.1** 隨着本港經濟強勁復蘇，金融活動在二零零六年第三季普遍表現暢旺。雖然基本利率維持不變，但由於銀行體系流動資金充裕，銀行同業拆息微跌。貨幣市場穩健發展，貨幣供應和銀行貸款在第三季進一步增加。在美國暫停加息、油價回落和香港與內地經濟日益融合以致經濟基本因素強勁的支持下，本地股票市場在第三季表現出色。公眾對首次發行新股的反應熱烈，反映投資者對香港為內地企業融資的能力充滿信心。此外，債務市場的集資額上升，惟互惠基金的銷售卻回落。

---

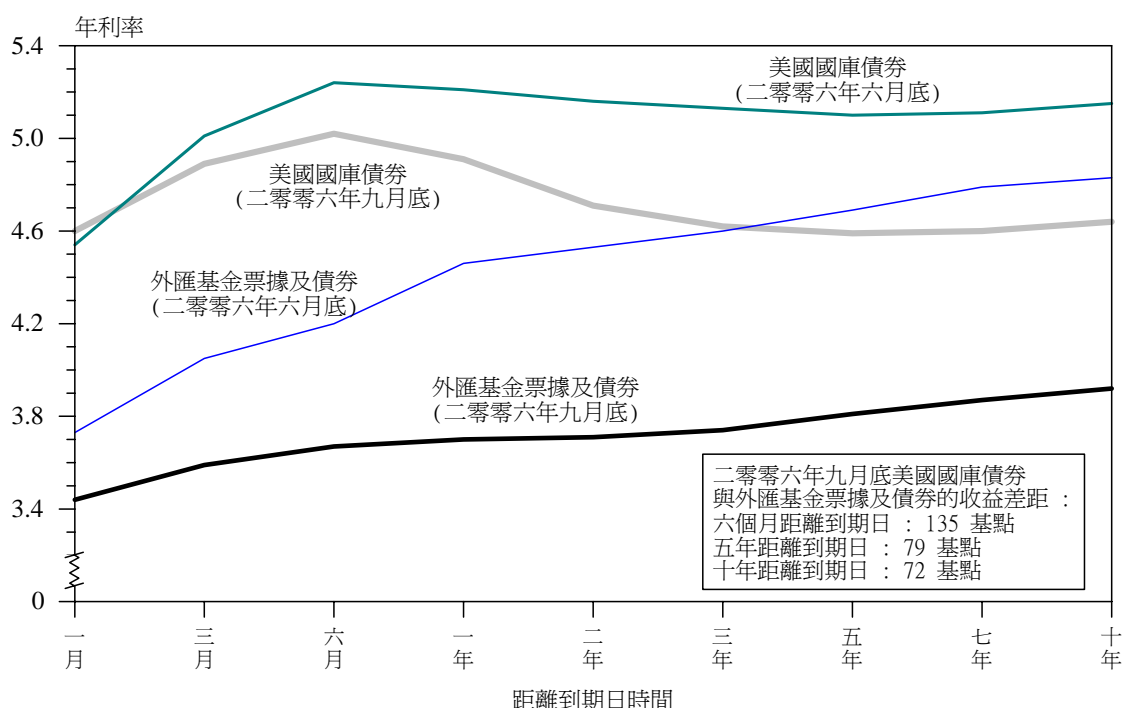
(<sup>#</sup>) 本章由香港金融管理局(金管局)與經濟分析部聯合編寫。

**4.2** 行政長官在十月中發表的《施政報告》中重申，香港必須加強作為亞洲首選國際金融中心的地位。讓世界各地具規模的企業來港上市、成立財務匯報局和籌辦亞洲金融論壇等一系列的措施，將有助提升香港的國際信譽。此外，為深化香港與內地的經濟融合，政府已為在香港推出人民幣新業務做好準備，包括以人民幣支付從內地的直接貿易進口，以及在香港發行人民幣債券。最後，香港會因應內地市場的需要，發展多元化的風險管理工具市場。特區會研究發展商品期貨市場、吸引內地保險機構進行更多境外金融投資業務，以及為內地提供再保險服務的潛力。

### 利率、總結餘及匯率

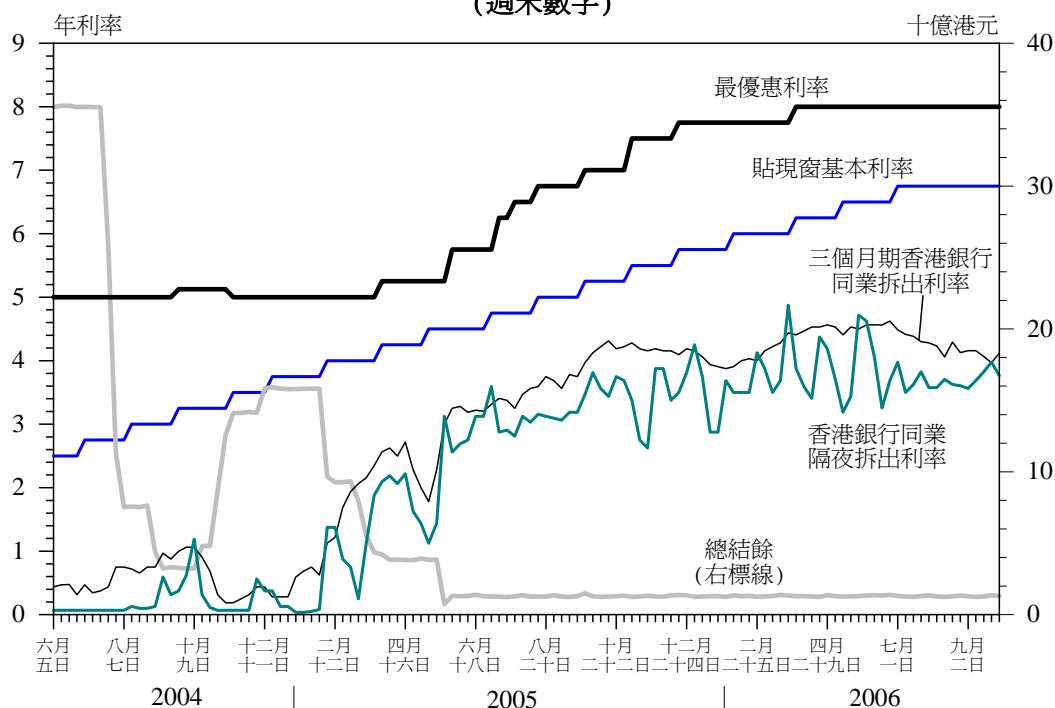
**4.3** 由於美國暫停加息，金管局的貼現窗基本利率於二零零六年九月底維持在 6.75% 的穩定水平<sup>(1)</sup>。不過，由於本港銀行體系的流動資金充裕，同期間港元銀行同業拆息回落，特別是隔夜拆息及三個月期的本地銀行同業拆息在第三季更分別下跌至平均 3.68% 和 4.21%。與此同時，三個月期的本地銀行同業拆息與相應的歐洲美元存款利率折讓幅度，由二零零六年六月底的 99 個基點擴大至九月底的 119 個基點。與二零零六年六月底比較，港元收益曲線在九月底向下移。

**圖4.1：**由於銀行體系資金保持充裕，二零零六年九月底，港元收益曲線在美元收益曲線之下



**4.4** 二零零六年第三季各銀行的存款利率和最優惠貸款利率走勢不一，但普遍錄得輕微跌幅或維持不變。市場上仍有 8% 和 8.25% 兩個最優惠貸款利率。綜合利率由二零零六年六月底的 3.16% 跌至九月底的 3.06%<sup>(2)</sup>。同期間，總結餘無甚變動，維持約 13 億港元。

**圖4.2：銀行體系總結餘保持穩定，而銀行同業拆息率在第三季則輕微下降**  
(週末數字)

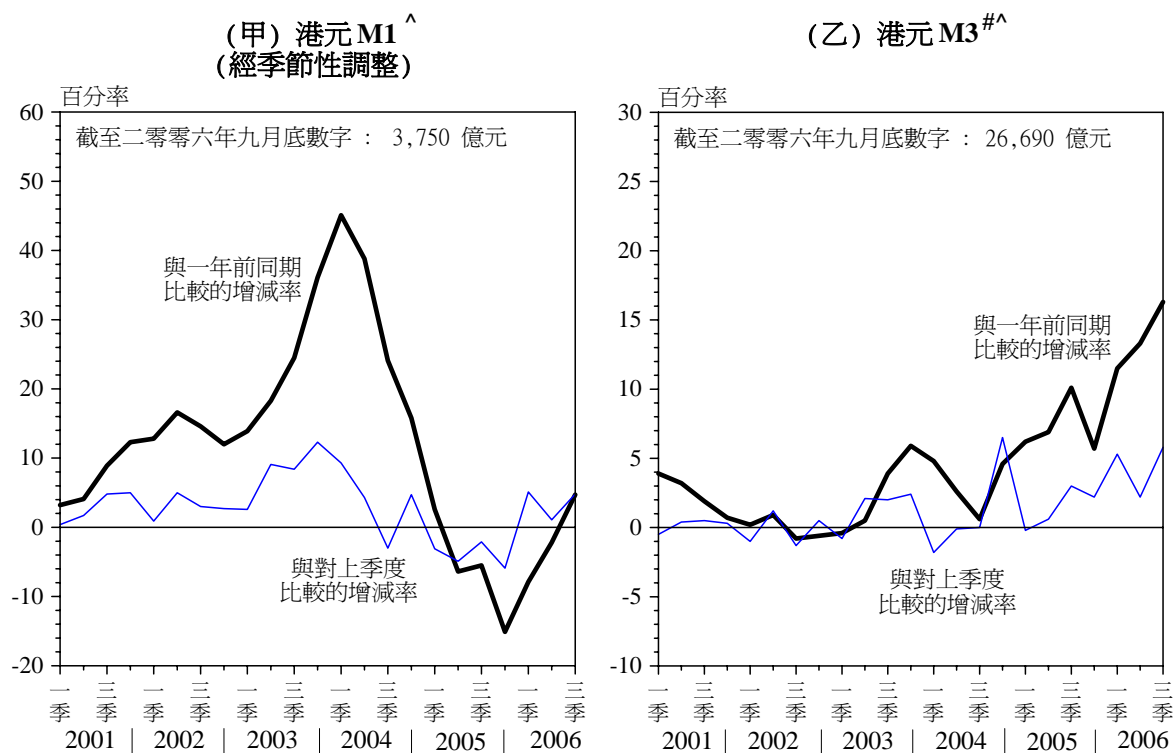


**4.5** 港元兌美元匯率在第三季輕微轉弱，據報是與利用港元兌美元負息差擴闊的利率套息活動有關。港元兌美元即期匯率在二零零六年九月底收報 7.7875，而六月底則為 7.7665。同期間，港元十二個月遠期匯率對即期匯率的折讓幅度，由 530 點子(每點子相等於 0.0001 港元)上升至 720 點子。

**4.6** 在聯繫匯率制度下，港元兌其他貨幣的匯率緊貼美元的匯率走勢。在第三季，美元兌英鎊和歐羅均告轉弱，兌日元則轉強。因此，貿易加權名義港匯指數及貿易加權實質港匯指數<sup>(3)</sup>在該季分別下跌 0.4% 和 0.5%。



圖 4.5：貨幣供應隨著經濟擴張而繼續上升



註：(^) 季末數字。

(#) 經調整以包括外幣掉期存款。

4.8 在二零零六年九月底，認可機構<sup>(5)</sup>的存款總額較二零零六年六月底增長 5.1%至 45,510 億元(其中港元存款佔 24,420 億元，外幣存款佔 21,090 億元)。

### 貸款及墊款

4.9 與二零零六年六月底相比，貸款及墊款總額在二零零六年九月底上升 3.3%至 24,980 億元(其中港元貸款佔 19,320 億元，外幣貸款佔 5,660 億元)。貸款的經濟用途在第三季表現不一，其中股票經紀的貸款錄得逾六倍的增長，部分反映出由於招商銀行首次發行新股令借貸飆升。另一方面，購買住宅物業的貸款，加上樓宇、建築、物業發展及投資貸款，共佔約本地貸款的一半，這兩類貸款卻分別微跌了 0.5% 和 0.7%。同時，港元貸款比率從六月的 80.9% 跌至九月的 79.1%。



表 4.1：按主要用途劃分在香港使用的貸款及墊款

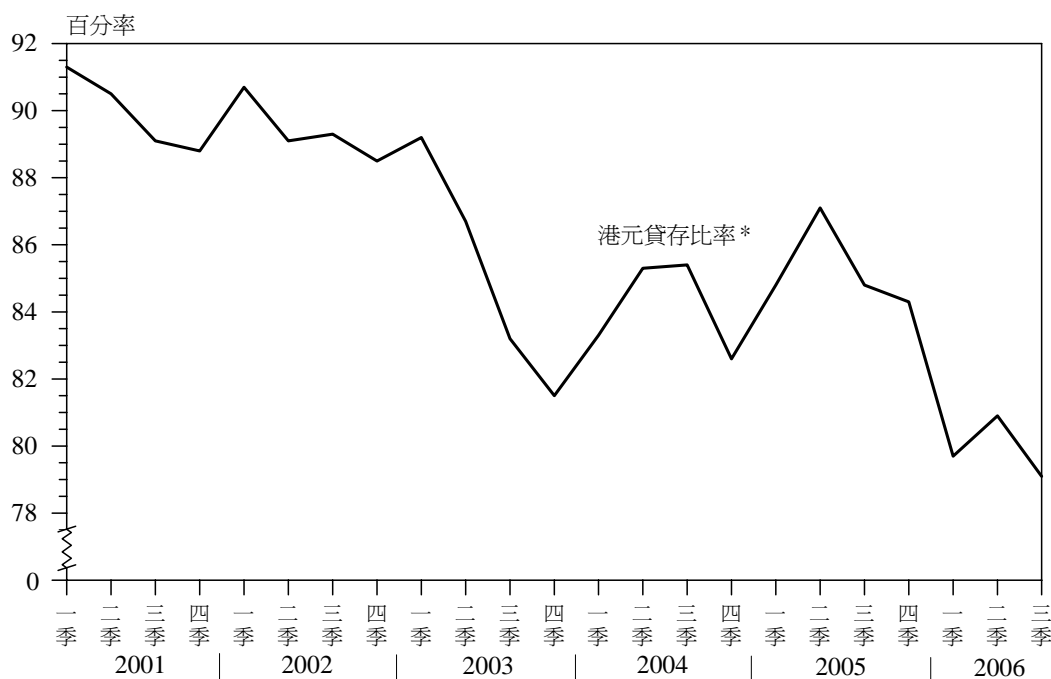
季內增減百分率		貸款予：							所有在 香港使用的 貸款及墊款 <sup>(b)</sup>
		有形 貿易融資	製造業	批發及 零售業	樓宇、建造、 物業發展及 投資	購買 住宅物業 <sup>(a)</sup>	金融機構	股票經紀	
二零零五年	第一季	2.4	8.1	-0.6	4.3	0.6	-0.8	5.8	1.6
	第二季	12.6	7.4	5.9	2.7	1.1	3.4	10.9	4.0
	第三季	-1.9	-2.4	-1.6	2.1	-1.1	2.2	-7.8	*
	第四季	-3.8	6.4	-1.2	7.6	-1.3	1.0	-36.6	2.0
二零零六年	第一季	-2.4	-1.9	0.9	0.6	-1.1	3.6	5.3	-0.3
	第二季	10.1	3.7	1.9	5.7	-0.6	-1.3	-6.0	2.8
	第三季	4.9	-4.4	1.4	-0.7	-0.5	6.2	620.6	2.2
截至二零零六年 九月底的總額 (十億港元)		160	109	105	475	593	193	48	2,170
與一年前同期比較的 增減百分率		8.4	3.4	3.0	13.7	-3.5	9.6	352.2	6.8

註：(a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。

(b) 由於部分行業並未列入表內，因此表內放予個別行業的貸款的數字加起來未必等於所有在香港使用的貸款及墊款。

(\*) 變動少於 0.05%。

圖 4.6：由於存款的升幅較貸款為快，港元貸存比率在第三季下跌



註：(\*) 港元存款額已作出調整，以包括外幣掉期存款。

## 銀行業

**4.10** 本港銀行體系的資產質素在二零零六年第二季進一步改善。特定分類貸款在零售銀行貸款總額中所佔的比例，由二零零六年三月底的 1.32% 進一步下跌至二零零六年六月底的 1.28%。同期間，拖欠超過三個月的信用卡貸款比例維持在 0.40% 的穩定水平。與對上季度比較，住宅按揭貸款拖欠比率亦保持平穩，在二零零六年九月底為 0.20%。在二零零六年六月底，本地銀行的綜合資本充足比率平均達 15.2% 的偏強水平，遠較國際結算銀行訂立的最低國際標準 8% 為高。

**4.11** 香港將按照巴塞爾銀行監管委員會的時間表，由二零零七年一月開始實施新的銀行資本標準架構(《資本協定二》)。自二零零四年八月起，金管局已就有關新架構實施方法和主要規定的政策和標準發出詳細的建議，以進行公眾諮詢。銀行業認為有關建議是務實的，而政策制定工作現已大致完成。立法會在二零零五年七月六日通過《2005 年銀行業(修訂)條例》，就香港實施《資本協定二》提供了法定架構。根據該條例的規定，金管局在諮詢財政司司長、法定諮詢委員會和業界組織後會發出資本及披露資料規則。金管局於二零零六年第三季發表《銀行業(資本)規則》草擬本與《銀行業(披露)規則》草擬本，以諮詢公眾。諮詢期間所收集得的意見，會在規則的最後定稿中反映。規則的最後定稿訂於二零零六年十一月初提交立法會進行先訂立後審議的程序。新架構會使監管資本規定更適切地配合銀行的固有風險，鼓勵銀行改善風險管理。採用國際最新的銀行標準會令本港的銀行體系更安全和穩健，而且有助加強香港作為國際金融中心的領先地位。

**表 4.2：零售銀行的資產質素<sup>(a)</sup>**  
(在貸款總額中所佔百分率)

期末計算	合格貸款	需要關注貸款	特定分類貸款 (總額)
二零零五年 第一季	94.30	3.75	1.95
第二季	95.05	3.21	1.74
第三季	95.26	3.25	1.49
第四季	95.97	2.66	1.37
二零零六年 第一季	95.97	2.71	1.32
第二季	96.33	2.39	1.28

註：(a) 與香港辦事處及海外分行有關的期末數字。貸款及墊款分為以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱為「特定分類貸款」。

由於進位的關係，表內數字加起來未必等於 100。

**4.12** 香港的銀行由二零零四年二月起，向客戶提供人民幣存款、兌換和匯款服務。截至二零零六年九月底，共有 40 家持牌銀行在香港從事人民幣銀行業務。認可機構的人民幣存款大致維持穩定，在二零零六年九月底為 226 億元人民幣。與此同時，人民幣存款佔所有認可機構的外幣存款總額的比例依然很小，在二零零六年九月底大約為 1%。

**表 4.3：持牌銀行的人民幣存款**

期末計算	活期及儲蓄存款 <sup>(b)</sup> (百萬元人民幣)	定期存款 (百萬元人民幣)	存款總額 (百萬元人民幣)	利率 <sup>(a)</sup>		經營人民幣業務的持牌銀行數目 <sup>(d)</sup>	
				儲蓄存款 <sup>(c)</sup> (%)	三個月定期存款 <sup>(c)</sup> (%)		
二零零五年	第一季	6,440	8,536	14,976	0.46	0.65	38
	第二季	9,358	11,540	20,898	0.46	0.65	39
	第三季	10,219	12,425	22,643	0.46	0.65	38
	第四季	10,620	11,966	22,586	0.46	0.65	38
二零零六年	第一季	10,682	11,776	22,458	0.46	0.65	39
	第二季	11,285	11,427	22,712	0.46	0.65	39
	第三季	11,355	11,264	22,619	0.46	0.65	40

註：(a) 利率的資料來自金管局進行的調查。

(b) 在二零零六年三月之前，數字純粹指儲蓄存款。

(c) 期內的平均數字。

(d) 持牌銀行在二零零四年二月二十五日開始提供人民幣存款、兌換及匯款服務。

## 債務市場

**4.13** 香港的債務市場持續在規模和深度兩方面有所增長，這加強了香港作為國際金融中心的地位。在二零零六年首三季，港元債券發行總值較一年前同期增加 8.5% 至 3,440 億元。截至二零零六年九月底，所有港元債券的未償還總值較二零零六年六月底進一步上升 3% 至 7,230 億元<sup>(6)</sup>。這相當於港元 M3 貨幣供應的 27%，若以整個銀行體系的港元單位資產相比，則佔 20%<sup>(7)</sup>。未償還債券額中約有 73% 是由私營機構及多邊發展銀行發行，而其餘的 27% 則由公營部門發行，主要包含由政府及法定機構發行的外匯基金票據及債券。政府會繼續透過加強流通量及建設有效的金融基礎設施，促進債務市場的發展。

**4.14** 由於香港穩健的財政狀況、強勁的經濟基本因素，以及持有龐大對外債權淨頭寸，有能力抵禦內地以至其他地方所引發的經濟衝擊，數家信貸評級機構調高香港的外幣債務評級。繼五月至八月數次調高香港評級後，穆迪在九月底把香港的長期外幣評級及外幣銀行存款上限由「A1」調高至「Aa3」。繼穆迪調高評級後，所有主要國際評級機構給予香港的評級均達到「AA」級別。穆迪這次評級是香港歷來獲得的最高評級，亦是香港首次獲得高於內地超過一級的評級。信貸評級上調可減輕香港企業的借貸成本，進一步提升香港的增長前景。

**表 4.4：新發行及未償還的港元債券總額(十億港元)**

	公營機構					私營機構					合計
	外匯基 金票據 及債券	法定機構/ 政府所擁 有的公司	政府	公營 機構 總額	認可 機構	本港 公司	海外非多 邊發展銀 行發債體	私營 機構 總額	多邊 發展銀行		
<b>新發行</b>											
二零零五年 全年	213.8	8.5	-	222.3	62.6	9.9	105.4	177.9	1.8	402.0	
第一季	52.0	1.3	-	53.4	18.0	1.1	31.1	50.3	-	103.7	
第二季	53.1	2.3	-	55.4	20.1	2.4	36.3	58.7	1.1	115.3	
第三季	54.1	1.9	-	56.0	11.7	4.7	24.5	40.9	0.7	97.6	
第四季	54.4	3.0	-	57.4	12.8	1.7	13.5	28.0	-	85.4	
二零零六年 第一季	54.4	6.9	-	61.3	14.1	7.0	35.6	56.7	0.2	118.2	
第二季	55.6	3.5	-	59.1	12.0	1.2	42.0	55.2	-	114.3	
第三季	54.1	2.6	-	56.7	10.0	7.0	35.5	52.5	1.8	111.0	
<b>未償還(期末數字)</b>											
二零零五年 第一季	123.2	57.3	10.3	190.8	145.9	32.0	228.7	406.6	23.5	620.9	
第二季	124.3	56.1	10.3	190.7	148.4	33.3	248.1	429.7	23.6	644.1	
第三季	125.4	57.1	10.3	192.8	154.1	36.4	257.1	447.6	24.1	664.5	
第四季	126.7	57.7	10.3	194.7	153.4	38.1	256.0	447.5	21.5	663.7	
二零零六年 第一季	127.9	59.3	10.3	197.5	154.3	44.7	270.0	469.0	17.5	684.0	
第二季	129.3	54.0	10.3	193.6	152.9	43.3	295.3	491.5	17.1	702.2	
第三季	130.4	54.1	7.7	192.2	151.7	48.0	312.5	512.2	18.5	722.9	

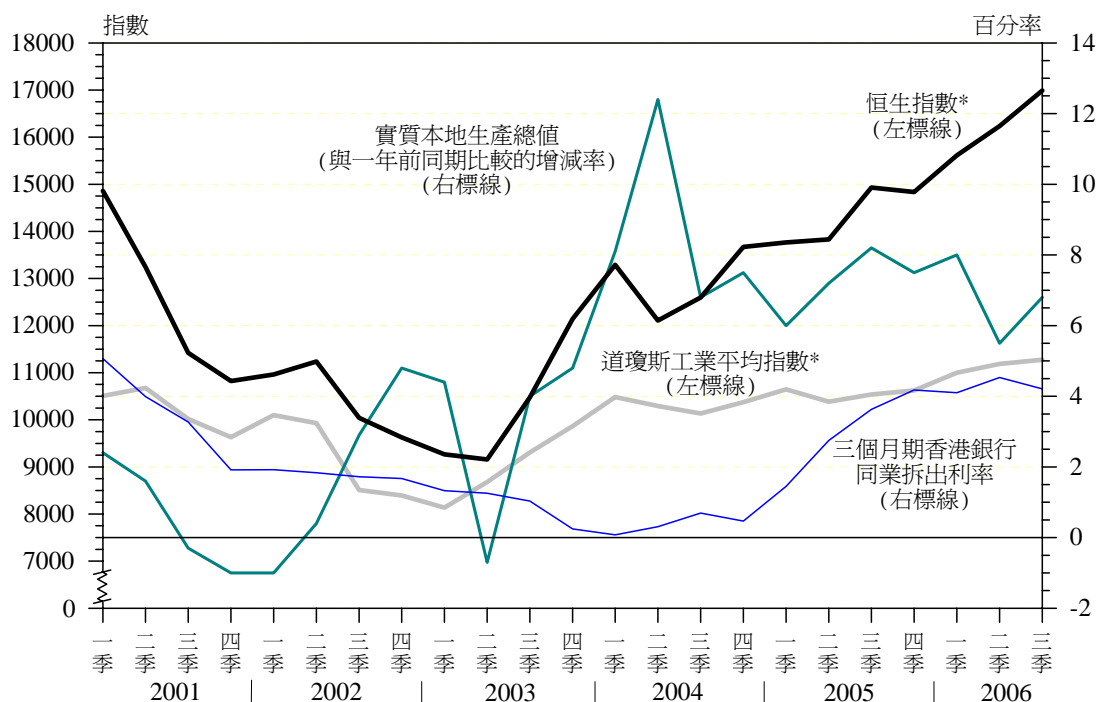
註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

## 股票及期貨市場

**4.15** 股票市場在接近二零零六年年中時短暫表現疲弱，在第三季回復暢旺。較早前市場對美國可能會過分收緊貨幣政策的憂慮，大致上已消除。隨着市場氣氛轉趨樂觀，首次公開招股活動亦恢復暢旺；此

外，經濟前景樂觀，近期油價下跌，人民幣進一步升值的投機活動再度活躍，以及美國股市表現強勁，亦帶來一定的支持。恒生指數在二零零六年九月底收報 17 543 點，較二零零六年六月底高出 7.8%。但二零零六年第三季的平均每日成交額為 263 億元，則較上一季度的歷史新高位低 23%。股票市場在十月和十一月初繼續表現暢旺，恒生指數在十一月十五日收報 19 093 點的歷史新高。

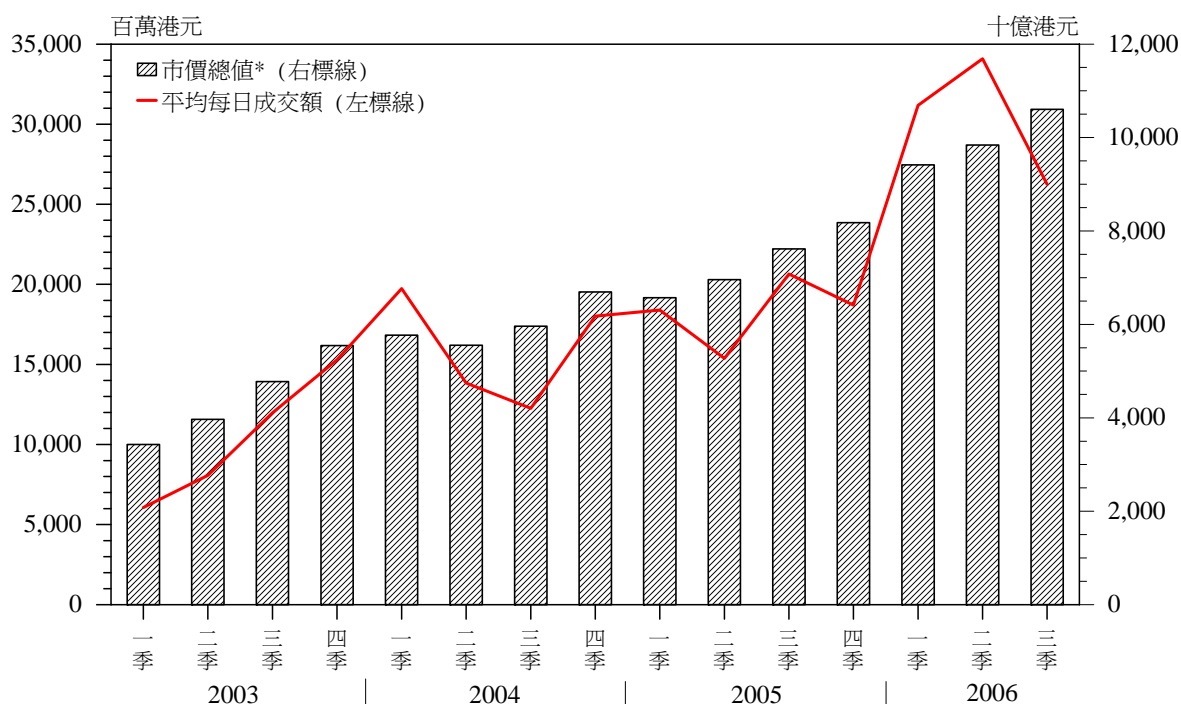
圖4.7：經過五月一次短暫的調整，股票市場在第三季進一步攀升



註：(\*) 季內平均數字。

**4.16** 市價總值在二零零六年九月底顯著上升至 106,040 億元新高 (包括主板市場的市價總值 105,260 億元及創業板市場的市價總值 780 億元)，這主要是由於有數家大型內地企業在第三季新上市所致。市價總值在十月進一步上升並於十月二十日突破了 11 萬億元大關。根據全球證券交易所聯會<sup>(8)</sup>統計資料顯示，在二零零六年九月底，以市價總值計算，香港股票市場是全球第八大及亞洲第二大股票市場。在二零零六年首九個月，經主板及創業板市場的新上市及上市後集資金額分別大幅上升至 2,475 億元及 73 億元<sup>(9)</sup>，按首次發行新股的總值計算，在全球主要證券交易所中排名第三。中國工商銀行在十月成功上市，應有助更進一步提升香港在這方面的排名。

圖4.8：市價總值在第三季創出歷史新高



註：(\*) 季末數字。

**4.17** 香港繼續擔當內地企業首選融資中心的角色。在二零零六年首九個月，內地企業在香港股票市場共集資 1,787 億元，佔這段期間總集資額 70%。自一九九三年一月起，內地企業在香港股票市場共集資 12,813 億元，佔股票市場總集資額的 53%。截至二零零六年九月底，共有 352 家內地企業(包括 133 家 H 股公司、90 家“紅籌”公司及 129 家民營企業)在香港股票市場上市，佔上市公司總數的 31%，而這些內地企業的市值大幅增至 4.7 萬億元，佔本港股票市場市價總值的 44%。在二零零六年首九個月，股票市場有 57% 的成交額是來自上述與內地有關的股票交易。

**4.18** 在二零零六年第三季，*衍生工具的交投*仍然暢旺，儘管在第三季後期股票市場較為淡靜。恒生指數期貨合約、恒生指數期權合約、H 股指數期貨合約及股票期權合約的平均每日成交量，全較一年前同期增加 15% 至 89% 不等<sup>(10)</sup>，而股票期貨亦從偏低的基準飆升。

表 4.5：香港股票市場衍生工具合約的平均每日成交量

		恒生指數期貨	恒生指數期權	H股指數期貨	股票期權	股票期貨
二零零五年	全年	40 205	12 462	8 027	35 385	53
	第一季	38 872	10 243	7 510	26 583	45
	第二季	36 396	11 266	7 492	23 907	34
	第三季	42 122	14 543	8 809	49 784	71
	第四季	43 294	13 603	8 242	40 304	61
二零零六年	第一季	46 638	14 287	17 436	61 863	163
	第二季	54 535	17 141	22 703	65 038	299
	第三季	50 281	16 671	16 670	66 836	553
二零零六年第三季與一 年前同期比較的增減百 分率		19.4	14.6	89.2	34.3	678.9

## 基金管理及投資基金

**4.19** 在香港管理的投資基金的深度和寬度持續增加，有助香港致力發展成為亞洲的主要資產管理中心。在二零零六年第三季，*互惠基金*<sup>(11)</sup>的總銷售額為 38.67 億美元，雖然較第二季異常高的銷售額為低，但仍是相當可觀。扣除贖回金額後，銷售額在二零零六年第三季為 2.41 億美元，雖較第二季低，但相比去年同期則有所上升。按資產總額分析，截至二零零六年九月底，股本基金在各類基金的總值中仍佔重要的部分，為 68%。在*強積金計劃*下管理的基金繼續顯著增長。核准成分基金的資產淨值總額由二零零六年六月底的 1,705 億元增至二零零六年九月底的 1,825 億元<sup>(12)</sup>。

**4.20** 金融市場表現強勁，令對沖基金業務持續發展蓬勃。截至二零零六年九月底，共有 14 個證券及期貨監察委員會(證監會)認可的零售對沖基金，淨資產總額進一步升至 15.4 億美元，較二零零六年六月底上升 4.3%。二零零六年九月底的淨資產總額較二零零二年年末增加超過 8.6 倍。在二零零二年，對沖基金指引首次推出。根據近期證監會在二零零六年十月進行的一項調查顯示，截至二零零六年三月三十一日，由香港持牌對沖基金經理在本港管理的對沖基金共有 296 個，管理的資產總值達 335 億美元。由於對沖基金對金融市場穩定性有其正面但亦可能有負面的影響，證監會正與其他本地和海外的監管機構，以及業界本身合作建立一個公正和具透明度的監管架構，主要目的是保障投資者利益。此外，多方合作亦可促進市場及產品發展，維持市場信心和提高標準。

## 保險業

**4.21** 保險業隨着經濟擴張持續增長。從長期保險業務及一般保險業務所得的毛保費收入在二零零六年第二季較一年前同期進一步大幅上升 12.6%<sup>(13)</sup>。前者(主要包括個人人壽及年金業務)繼續急升，抵銷了從非人壽業務所得的毛保費的跌幅。對前類產品的需求增加，部分反映了就業收入隨經濟復蘇而有所增加，以及公眾對個人風險保障及退休計劃的需要更為關注。

**表 4.6：香港的保險業務(百萬港元)**

		<u>一般業務：</u>				<u>長期業務*：</u>				
		<u>保費總額</u>	<u>保費淨額</u>	<u>承保利潤</u>	<u>個人人壽及年金(非投資相連)</u>	<u>個人人壽及年金(投資相連)</u>	<u>其他個人業務</u>	<u>非退休計劃組別業務</u>	<u>所有長期業務</u>	<u>長期業務及一般業務的保費</u>
二零零四年	全年	23,478	16,578	1,957	19,722	18,515	195	163	38,595	62,073
二零零五年	第一季	6,944	4,909	63	4,814	4,209	45	41	9,109	16,053
	第二季	6,171	4,422	141	6,099	5,376	41	48	11,564	17,735
	第三季	5,704	4,177	433	5,749	5,281	43	39	11,112	16,816
	第四季	5,069	3,525	1,210	7,628	6,385	49	32	14,094	19,163
	全年	23,888	17,033	1,847	24,290	21,251	178	160	45,879	69,767
二零零六年	第一季	6,795	4,881	637	4,868	7,284	37	52	12,241	19,036
	第二季	5,337	3,951	723	5,360	9,195	41	38	14,634	19,971
二零零五年第二季至二零零六年第二季的增減百分率		-13.5	-10.7	412.8	-12.1	71.0	#	-20.8	26.5	12.6

註：(\*) 數字僅涵蓋新業務，退休計劃業務並不包括在內。

(#) 增減少於 0.05%。



## 註釋：

- (1) 現時，基本利率訂定在現行的美國聯邦基金目標利率加 150 個基點或香港銀行同業隔夜拆息及一個月期的同業拆息的五日移動平均利率的平均數，兩者之中以較高者為準。
- (2) 為了更緊密掌握銀行平均資金成本的變化，金管局在二零零五年十二月公布反映各類存款利率、銀行同業拆息及其他利率變化的綜合利率新數列。所公布的有關數據使銀行得以掌握資金成本的變化，因而有助銀行體系改善利率風險管理。
- (3) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴約 14 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數為一九九九及二零零零年該等貿易伙伴佔香港商品貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出的。

- (4) 貨幣供應的各種定義如下：

**M1**：公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

**M2**：**M1** 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

**M3**：**M2** 加上有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

在各項貨幣總體數字中，港元 **M1**、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較為明顯。

- (5) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。截至二零零六年九月底，本港有 137 家持牌銀行，32 家有限制牌照銀行和 34 家接受存款公司。綜合計算，來自 31 個國家及地區(包括香港)共 203 間認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。
- (6) 私營機構債務的數字未必完全涵蓋所有港元債務票據。

- (7) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港銀行及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。
- (8) 排名資料來自全球證券交易所聯會。這個證券交易界的世界性組織成員包括 54 個交易所，差不多涵蓋所有國際知名的股票交易所。
- (9) 截至二零零六年九月底，主板及創業板分別有 954 及 198 家上市公司。
- (10) 截至二零零六年九月底，股票期權合約共有 44 種，股票期貨合約則有 43 種。
- (11) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回的資料，有關數字只涵蓋對香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。由二零零五年開始，此項調查改為只涵蓋零售交易(包括轉換基金)，機構交易則不包括在內，以更準確反映香港的零售基金市場狀況。截至二零零六年九月底，此項調查所涵蓋的活躍認可基金共有 1 078 個。
- (12) 截至二零零六年九月底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 37 個集成信託計劃、兩個行業計劃及兩個僱主營辦計劃，合共 313 個成分基金。總共有 234 000 名僱主、208 萬名僱員及 382 000 名自僱人士已參加強積金計劃。
- (13) 截至二零零六年九月底，香港獲授權保險公司的總數為 181 家。在這總數中，47 家經營長期保險業務，115 家經營一般保險業務，另有 19 家從事綜合保險業務。這些獲授權保險公司分別來自 23 個國家及地區(包括香港)。

## 第五章：勞工市場

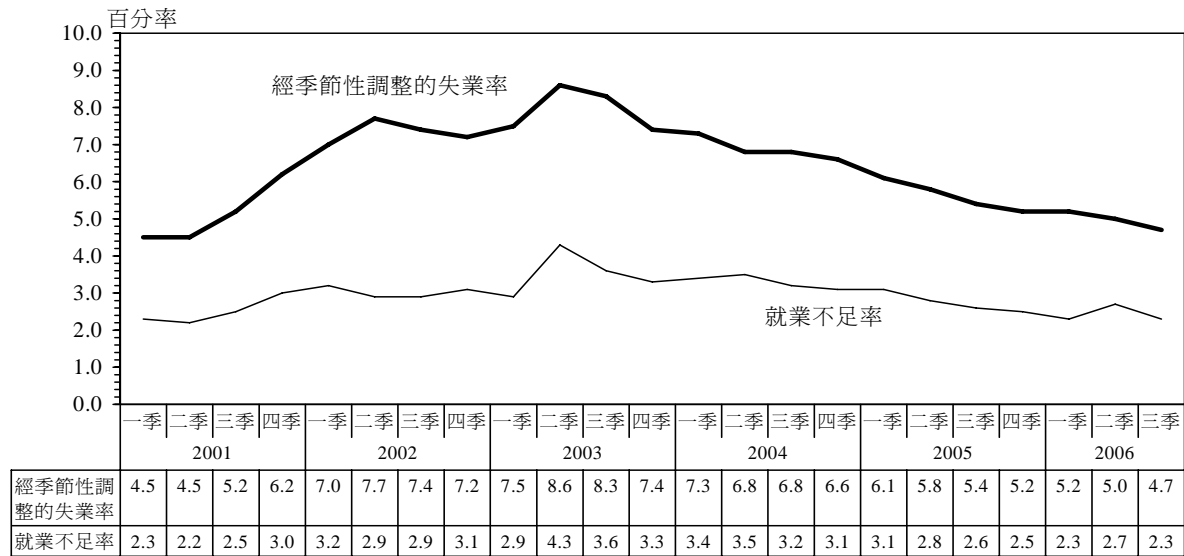
### 摘要

- 勞工需求明顯轉強且遍及各主要經濟行業及職業，導致勞工市場於二零零六年第三季廣泛地改善。
- 總就業人數顯著增長至近350萬人的新高，而經季節性調整的失業率則進一步下降至4.7%的62個月新低。
- 就業不足率明顯下跌。這是由於較低的勞工階層全職職位員工有所增加，尤其是工藝及有關人員與機台和機器操作員及裝配員。
- 整體工資及收入持續溫和上升，惟不同行業與工種間頗見差異。

### 整體勞工市場情況

**5.1** 二零零六年第三季與對上一季比較，首次求職者(主要包括在暑期尋找工作的應屆畢業生及離校者)的人數驟增。部分由於這批新力軍的加入，勞工供應加速增長至 368 萬人新高。儘管如此，基於勞工需求亦大幅擴張所產生的抵銷效應，失業人數僅微升 1 300 人至 180 400 人，而總就業人數則升至近 350 萬人的歷史新高。撇除暑期求職者增加的季節性因素，*經季節性調整的失業率*<sup>(1)</sup>實際上再穩步下降至 4.7%，為自二零零一年年中以來的最低水平。同期間，就業不足率<sup>(2)</sup>亦跌至 2.3%。

圖 5.1：失業率和就業不足率隨經濟活動持續擴張而下降



## 總就業人數及勞工供應

**5.2** 整體勞工市場近期的改善主要受需求帶動。二零零六年第二至第三季期間，*總就業人數*<sup>(3)</sup>躍升 2.0% (即增加 68 600 人) 至 3 496 100 人的新高。以實際數目及百分率計算，這都是自一九九七年年末以來最大的按季升幅。就業人數的上升不僅集中於服務行業，如飲食、運輸、地產、金融及商用服務業，更伸延至製造業和建造業。較低職業階層員工因而有更多就業機會，特別是工藝及有關人員和非技術人員。新創造職位中大部分屬全職性質，反映僱主因經濟持續向好而對招聘人手普遍轉持較積極的態度。與一年前同期比較，總就業人數亦明顯增長 3.3%。

**5.3** *勞工供應*<sup>(4)</sup>同告加快增長至 3 676 500 人新高，較上一季升 1.9%，而較一年前則增 2.4%。增幅主要來自兩方面。第一，暑假期間有大量應屆畢業生及離校者加入勞工市場；雖然這是正常的季節性現象，但今年新增的人數多於往年，部分是由於相關的就業機會普遍轉佳。第二，較年長勞工 (50 歲或以上) 的供應亦有所增加，因市場上也多了較低階層的職位空缺。不過，該兩類組別的勞工供應在季內似乎已大部分為就業市場所吸納。

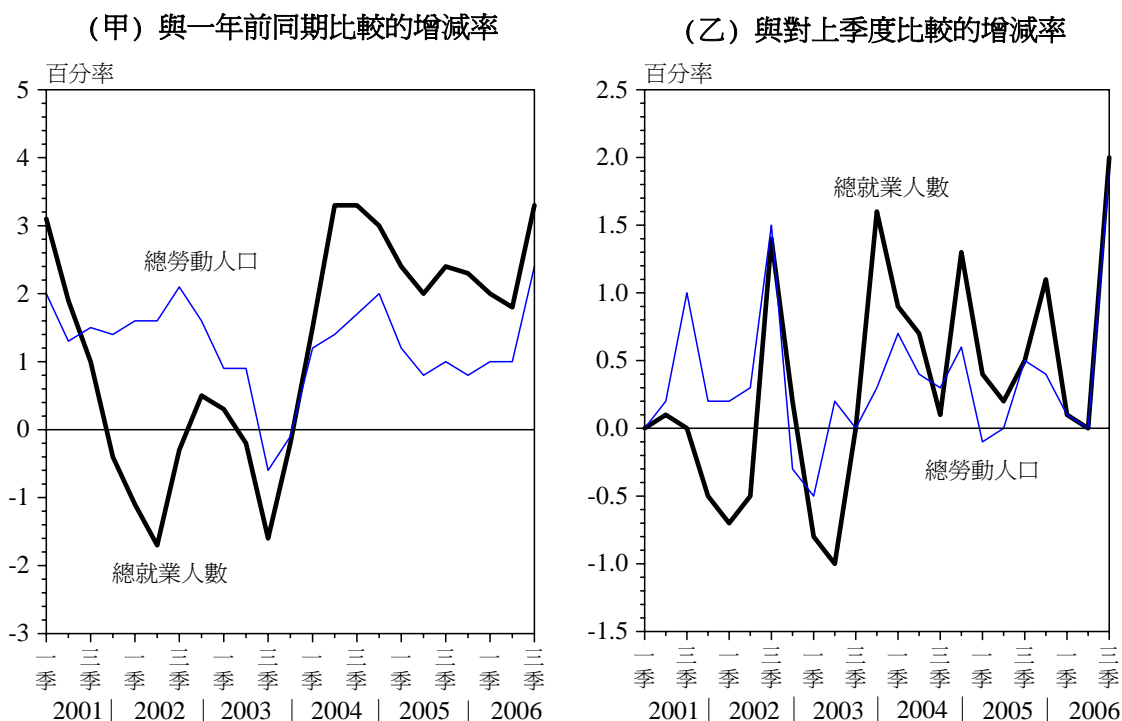
表 5.1：勞動人口、就業人數、失業人數及就業不足人數

		勞動人口		就業人數		失業人數 <sup>(a)</sup>	就業不足人數
二零零五年	全年	3 584 600	(0.9)	3 384 000	(2.3)	200 600	98 600
	第一季	3 571 000	(1.2)	3 359 900	(2.4)	211 000	110 000
	第二季	3 571 900	(0.8)	3 367 300	(2.0)	204 600	100 500
	第三季	3 590 700	(1.0)	3 385 300	(2.4)	205 400	94 700
	第四季	3 604 800	(0.8)	3 423 400	(2.3)	181 500	89 200
二零零六年	第一季	3 606 700	(1.0)	3 426 200	(2.0)	180 500	82 600
	第二季	3 606 600	(1.0)	3 427 500	(1.8)	179 000	96 000
	五月至七月	3 639 200	(1.5)	3 452 600	(2.4)	186 600	93 400
	六月至八月	3 662 700	(1.8)	3 473 800	(2.7)	188 900	88 800
	七月至九月	3 676 500	(2.4)	3 496 100	(3.3)	180 400	86 200
			<1.9>		<2.0>		

註：(a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。  
 ( ) 與一年前同期比較的增減百分率。  
 < > 第三季(即七月至九月)與第二季比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.2：就業與勞動人口均加速增長，而前者的按年增幅仍較後者為快



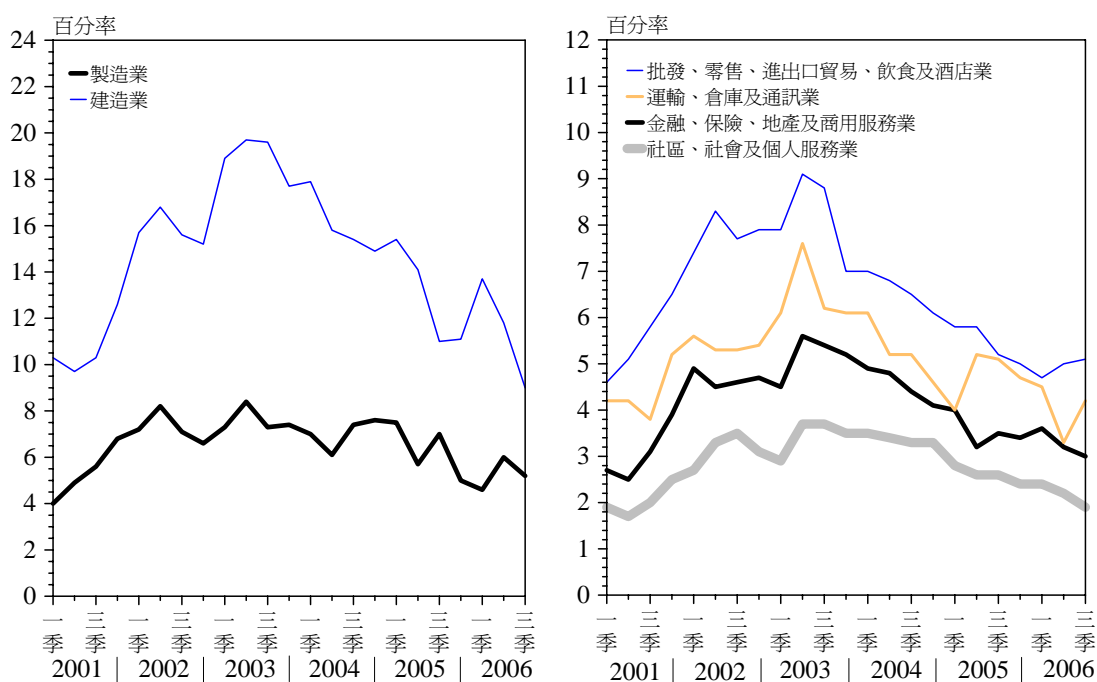
## 失業的概況

**5.4** 失業人數在二零零六年第二至第三季期間只增加 1 300 人，但此輕微增幅却遮蓋了季內頗大的波動。具體來說，失業人數曾於六月至八月躍升至 188 900 人，然後在七月至九月驟降至 180 400 人。這個反覆不定的情況，主要是受到應屆畢業生及離校者在七月和八月投入勞工市場，其後部分人士於九月新學年開始後返回學校所影響。撇除這季節性因素，經季節性調整的失業率實際上仍處於穩定的下降軌，由第二季的 5.0% 進一步下跌至第三季的 4.7%，為 62 個月以來的新低。行業分項數字顯示，由於主要涉及較小型建造工程的施工地盤數目有所增加，以及今年以來港產品出口表現強勁，建造業和製造業的失業率在第三季均顯著下降。與這些發展趨勢相符，失業的男性員工顯著減少，大致抵銷了女性員工失業的上升。按職業類別分析，工藝及有關人員、機台和機器操作員及裝配員的失業率皆出現較明顯下降。儘管如此，較低技術工人的整體失業率依然偏高，為 5.3%。至於較高技術工人方面，失業率僅僅高於 2%，無大變動。

**圖 5.3 : 相對於服務業，製造業及建造業的失業率\***  
於二零零六年第三季出現較明顯的跌幅

(甲) 製造業及建造業<sup>#</sup>

(乙) 服務業

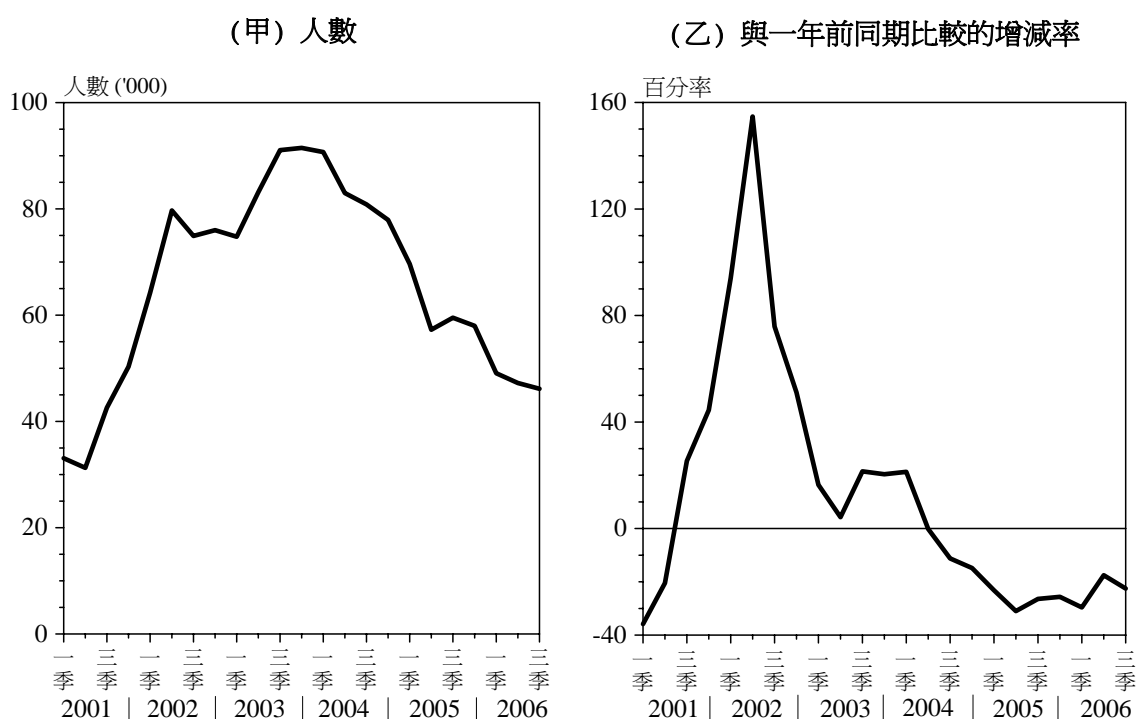


註： (\*) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(#) 包括地盤及非地盤工人。

**5.5** 長期失業情況持續改善，即使幅度只屬溫和。反映這個情況，失業達六個月或以上人士的數目進一步減少至 46 100 人，而持續失業時間中位數則維持於較低的水平，為 74.9 日。與一年前比較，改善更為明顯，當時的相應數字為 59 500 人和 76.0 日。在這段期間，從事製造業和建造業的工人，以及具有初中或以下教育程度的中年人士，俱是最大的受惠者。鑑於曾經從事製造業及建造業的勞工一向在長期失業者中佔有很大比重，該兩個行業的商業活動和勞工需求回升，應對改善長期失業狀況有莫大幫助。同期間，具有較高學歷的 25-39 歲人士的持續失業時間中位數亦見顯著下降，相信當中大部分已在近期的經濟復蘇中重新被吸納至就業市場內的管理及督導階層。

**圖5.4： 長期失業人數持續減少**



### 就業不足的概況

**5.6** 就業不足的情況也見好轉。在二零零六年第三季，就業不足的總人數跌至 86 200 人，就業不足率亦降至 2.3%，跌幅主要出現於較低職業階層，包括建造業(特別是裝修和保養工程業)的工藝及有關人員；製造業的機台和機器操作員及裝配員與非技術人員；以及從事飲食業的服務人員。這些組別的員工大部分只具備中學或以下教育程度，而且屬於 50 歲或以上較年長的組別。

## 機構就業概況

**5.7** 企業方面的就業、職位空缺和勞工入息統計數據，目前只是截至二零零六年年中為止。在二零零六年六月，私營機構的就業人數較一年前同期上升 1.8%。增幅仍主要源自服務行業，特別是飲食及酒店業；金融、保險、地產及商用服務業；以及社區、社會和個人服務業。這是受惠於訪港旅遊業興旺，以及本地消費意欲普遍旺盛，令近期本地內部需求上升。此外，在這些行業當中，部分為香港具有明顯競爭力的行業。另一方面，樓宇及建造工程地盤<sup>(5)</sup>的就業人數卻縮減 12.9%，主要歸因於公營機構的建造活動持續疲弱。製造業的就業人數則大致保持平穩，只微跌 0.5%。另一點值得注意的是，相對於中小型企業<sup>(6)</sup>，大型企業創造較多的職位，佔過去一年就業數目增長的約五分之三。

**5.8** 在二零零六年六月，公務員人數較一年前同期減少 1.5%。據現時的情況來看，公務員編制<sup>(7)</sup>可望於二零零七年三月底減至約 161 900 人，與早前計劃相符。



表 5.2：按主要經濟行業劃分的就業情況

	二零零五年					二零零六年	
	全年平均	三月	六月	九月	十二月	三月	六月
批發及進出口貿易業	581 800 (2.5)	583 100 (4.8)	579 100 (2.8)	585 300 (1.4)	579 500 (0.9)	581 200 (-0.3)	581 700 (0.4)
零售業	221 100 (1.8)	216 000 (0.7)	224 600 (3.7)	221 700 (1.0)	221 900 (1.6)	225 900 (4.6)	229 300 (2.1)
飲食及酒店業	215 400 (3.6)	210 700 (2.9)	214 500 (2.3)	214 300 (3.7)	222 300 (5.4)	221 800 (5.3)	225 800 (5.3)
運輸及倉庫業	153 300 (3.6)	151 400 (4.3)	153 700 (4.1)	153 400 (3.6)	154 600 (2.6)	154 100 (1.8)	155 200 (1.0)
通訊業	30 000 (-2.4)	29 800 (-3.6)	31 200 (0.1)	29 700 (-1.2)	29 200 (-4.9)	30 000 (0.6)	29 300 (-5.9)
金融、保險、地產及商用服務業	456 100 (4.4)	447 600 (4.4)	457 200 (5.3)	455 400 (4.0)	464 400 (3.8)	468 300 (4.6)	475 900 (4.1)
社區、社會及個人服務業	439 000 (4.5)	434 400 (5.4)	437 000 (4.5)	437 700 (5.3)	446 800 (2.7)	451 300 (3.9)	451 700 (3.4)
製造業	164 700 (-2.0)	163 100 (-3.5)	161 900 (-4.5)	166 300 (-1.0)	167 400 (1.3)	161 500 (-1.0)	161 100 (-0.5)
樓宇及建造工程地盤	59 300 (-10.6)	65 800 (-4.8)	60 000 (-14.2)	56 800 (-12.4)	54 500 (-11.1)	54 900 (-16.5)	52 300 (-12.9)
所有接受統計調查的私營機構 <sup>(a)</sup>	2 328 700 (2.5)	2 310 000 (3.2) <0.6>	2 327 300 (2.6) <0.4>	2 328 900 (2.3) <0.2>	2 348 700 (2.0) <0.8>	2 357 200 (2.0) <0.6>	2 370 400 (1.8) <0.2>
公務員 <sup>(b)</sup>	156 500 (-2.7)	157 300 (-3.5)	156 800 (-3.0)	156 200 (-2.4)	155 500 (-1.8)	155 000 (-1.5)	154 500 (-1.5)

註：就業及空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

(a) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的就業人數。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、在本港受僱但派駐海外經濟貿易辦事處的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

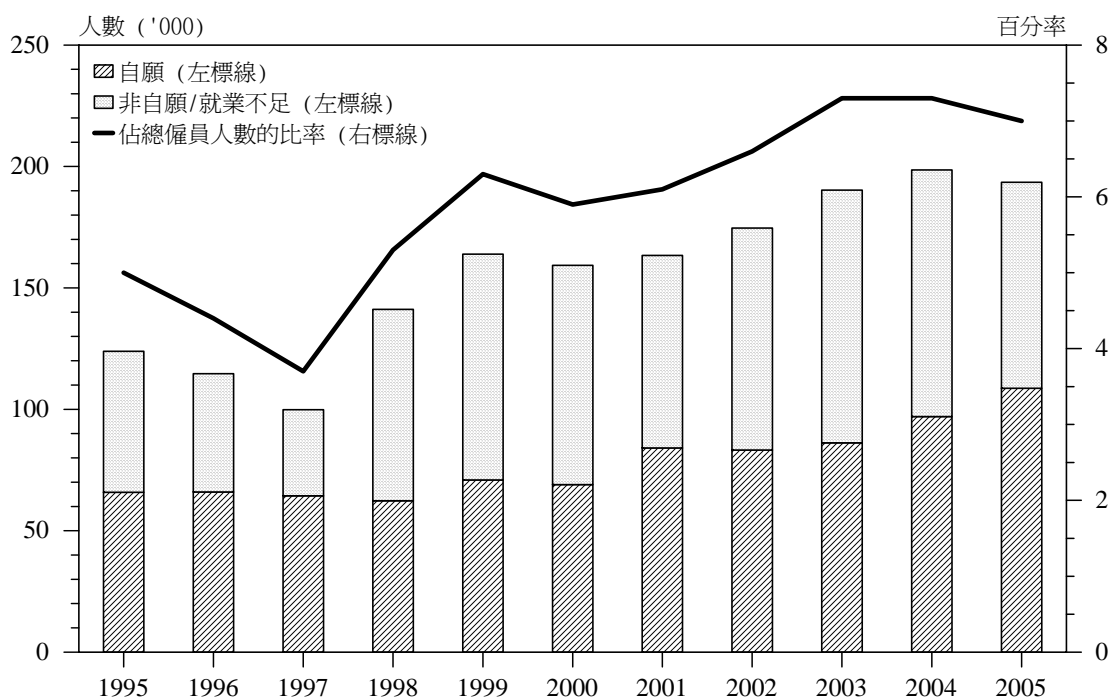
## 專題 5.1

### 非全職僱員的近期趨勢

#### 一九九五至二零零五年的主要發展

非全職僱員<sup>(1)</sup>主要涵蓋每周工作少於 35 小時的人士。在過去十年，這些僱員的人數大致維持上升趨勢。二零零五年與一九九五年比較，其平均每年增幅為 4.6%，遠較整體僱員人數的 1.1% 增長為快。非全職僱員人數的增加主要見於一九九七至二零零四年期間，由 99 800 人幾近倍增至 198 600 人，其佔總僱員人數的比例亦由 3.7% 躍升至 7.3%。二零零五年的相應數字為 193 500 人和 7.0%。

#### 非全職僱員人數及佔總僱員人數的比率



較仔細的數據研究顯示，非全職僱員每年的變動頗大。這很大程度上是受到其中非自願工作(即就業不足)的人士數目波動所影響。舉例來說，在一九九八及一九九九年本地經濟仍備受亞洲金融危機嚴重打擊時，非自願的非全職工人激增。在二零零二及二零零三年經濟再次倒退時亦見類似的升勢。幸而，商業活動自二零零三年下半年反彈回升，就業不足情況因而逐步改善，令非自願的非全職工人數目明顯減少。在二零零五年，這些非自願或就業不足工人估計達 84 800 人，佔總僱員人數的 3.1%。

<sup>(1)</sup> 非全職僱員指那些在統計前七天內非為休假而工作時數少於 35 小時的人士。外籍家庭傭工並不包括在內。

## 專題 5.1(續)

就主要社會及經濟特徵進行的分析顯示，大部分非自願的非全職僱員為中年男士、具初中或以下教育程度人士、受僱於建造業的人士，以及從事非技術人員工作。

自願從事非全職工作的僱員卻出現頗為不同的變動情況。相關人數在九零年代末期大致穩定，但隨後出現顯著升勢。在二零零五年，這些工人估計達 108 700 人，佔總僱員人數的 3.9%。

歷年來，雖然自願從事非全職工作的僱員主要仍為學歷較低及較低層勞工，但當中以女性較男性為多，尤以 30-59 歲的中年人士組別為甚。相信她們大部分是為幫補家計而從事非全職工作的家庭主婦，而社區、社會及個人服務業為僱用自願性非全職工人最大比例的行業。

年齡介乎 15-19 歲的青少年(大部分為學生)是近年來日益重要的另一主要組別。相信不少青少年從事非全職工作是為獲取更多工作經驗、技術及見聞，作為他們將來繼續進修或長期工作前的過渡安排。這部分解釋了為何這年齡組別的員工流失率遠高於其他組別。

### 較近年的顯著發展趨勢

一如較早前所提及，非自願非全職僱員的人數很大程度上受經濟增長表現所影響，每年之間都有頗大的差異。而二零零零至二零零五年間，以每年平均變動計算，這些非自願或就業不足工人的數目下跌 1.2%。

同期間，自願從事非全職工作的僱員人數卻每年平均急升 9.5%，形成了強烈的對比。這主要是年齡介乎 20-59 歲的女性僱員人數飆升所致。在一定程度上，這與大量以單程證來港的女性移民有關。二零零零至二零零五年期間，約一半單程證持有人為 25-44 歲組別的女性，她們較傾向投入勞工市場及尋找非全職工作。

此外，雖然自願從事非全職工作的情況在教育程度及技術水平較低的工人中仍甚為普遍，但較高職業階層人士從事非全職工作的數目在近期有上升的趨勢。這些非全職人士大部分都具高中或以上教育程度，以及從事包括經理、行政人員、專業人員和輔助專業人員等職業。

### 總結

總括而言，過去十年，非全職僱員普遍有所增加。這趨勢並非香港獨有，在很多海外主要經濟體系中亦甚為普遍。在面對世界市場競爭日趨激烈及經濟前景趨於不明朗的情況下，企業(不論是本地及海外企業)都致力以具成本效益的方式提高運作靈活性。增聘非全職工人正是提高生產和工作安排靈活性的主要途徑之一。

## 職位空缺情況

**5.9** 與一年前同期比較，私營機構的職位空缺在二零零六年六月繼續大幅增加 9.3%至 41 500 個。事實上，這是自一九九七年以來六月份錄得的最高水平。在職位空缺總數當中，絕大部分(95%)來自服務業。其中飲食及酒店、運輸及倉庫、零售、以及社區、社會及個人服務，都是職位空缺增長較大的行業。較高職業階層的職位空缺比較低職業階層的錄得較快增長(9.8%相對於 8.9%)，扭轉了前三季的趨勢。故此，前者佔職位空缺總數的比率稍增至 46%，而後者的比率則略降至 54%。另外亦值得注意的是，大部分的新增空缺由大企業提供，反映它們較有能力開設新職位，以應付日益殷切的業務需求。公務員方面，職位空缺數目亦躍升，因為有越來越多職位基於運作上的需要，獲豁免於全面暫停招聘公務員措施的限制。儘管如此，所涉及的職位數目並不多，只有 2 500 個。

**5.10** 勞工處就業科可提供部分選定行業較近期的職位空缺數據。數字顯示，在二零零六年第三季，私營機構的職位空缺數目較一年前同期增加 3.0%。今年頭九個月合計的增幅為 16.5%，相當於平均每個工作天收到約 1 900 個職位空缺。

圖5.5：私營企業職位空缺維持強勁的增長勢頭

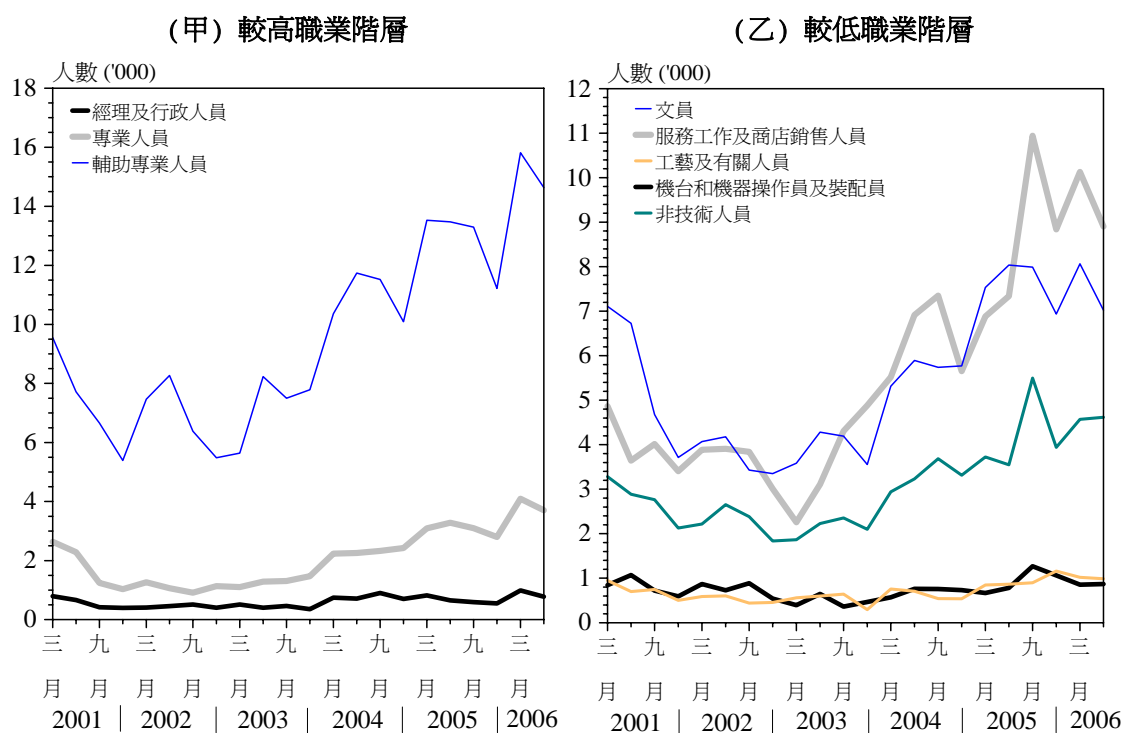


表 5.3：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

	全年 平均	二零零五年					二零零六年		二零零六年六月 的職位空缺率 (%)
		三月	六月	九月	十二月	三月	六月		
批發及進出口 貿易業	9 100 (20.1)	10 300 (42.4)	9 300 (7.2)	9 100 (13.4)	7 800 (21.0)	10 600 (3.0)	8 300 (-10.8)	1.4	
零售業	3 700 (40.3)	3 000 (33.7)	3 300 (35.7)	4 800 (46.8)	3 700 (41.9)	4 800 (58.7)	3 800 (17.4)	1.6	
飲食及酒店業	3 400 (58.3)	2 400 (39.3)	2 700 (24.3)	4 300 (70.8)	4 100 (94.7)	4 000 (63.4)	4 000 (45.3)	1.7	
運輸及倉庫業	1 800 (30.3)	1 700 (36.6)	1 900 (19.2)	2 300 (38.1)	1 500 (27.5)	2 000 (20.1)	2 200 (17.5)	1.4	
通訊業	700 (34.8)	400 (-32.7)	500 (32.3)	1 200 (48.7)	900 (108.3)	800 (93.0)	800 (52.6)	2.7	
金融、保險、 地產及商用 服務業	10 800 (21.0)	10 500 (21.5)	11 200 (23.8)	12 000 (28.8)	9 700 (9.7)	13 600 (29.6)	12 300 (9.6)	2.5	
社區、社會及 個人服務業	7 100 (22.1)	6 800 (30.1)	7 200 (15.2)	8 000 (39.3)	6 600 (6.4)	7 900 (15.6)	8 100 (13.3)	1.8	
製造業	2 000 (33.3)	2 000 (33.1)	1 900 (16.2)	2 000 (28.8)	2 200 (58.6)	1 900 (-3.4)	2 000 (6.1)	1.2	
樓宇及建設 工程地盤	# (-75.7)	# (-92.7)	# (-84.7)	# (-77.3)	# (-36.4)	# (66.7)	# (*)	*	
所有接受統計 調查的私營 機構 <sup>(a)</sup>	38 800 (26.4)	37 100 (30.4)	38 000 (17.9)	43 600 (32.7)	36 500 (24.9)	45 500 (22.8)	41 500 (9.3)	1.7	
		<5.3>	<3.9>	<14.9>	<-0.7>	<3.4>	<-6.9>		
公務員 <sup>(b)</sup>	900 (57.0)	1 500 (231.5)	1 100 (270.4)	700 (672.5)	500 (-66.9)	2 600 (76.3)	2 500 (131.6)	1.6	

註：職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺，並已作調整，減去因自願退休計劃而懸空的職位空缺。由二零零三年四月一日起，政府全面暫停招聘公務員。在全面暫停招聘公務員期間的公務員空缺只包括已獲豁免暫停招聘的職位中的空缺數目。

( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 少於 50。

(\*) 少於 0.05%。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

## 收入及工資

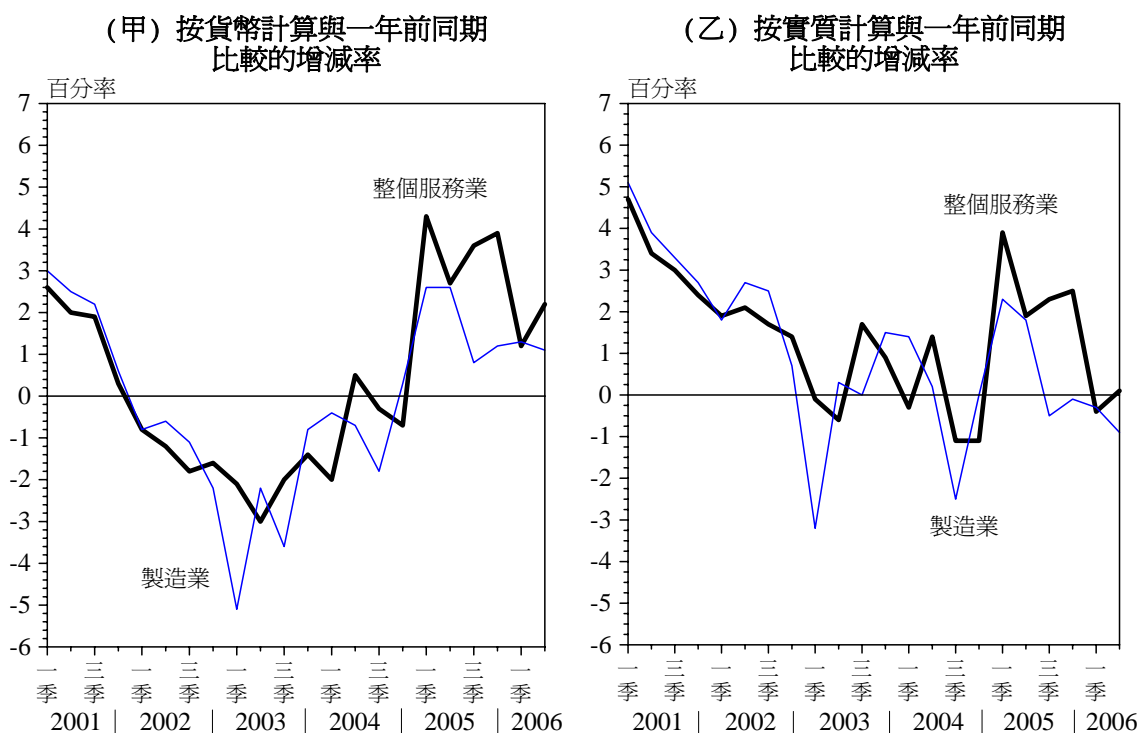
**5.11** 以私營機構員工平均薪金計算的勞工收入<sup>(8)</sup>，在二零零六年第二季較一年前同期按貨幣計算上升 2.2%。自二零零五年年初建立的溫和上升趨勢因而得以維持。在撇除價格變動的影響後，勞工收入按實質計算<sup>(9)</sup>只微升 0.1%。

**5.12** 大部分主要經濟行業的勞工收入皆上升。具體而言，金融機構員工的名義薪金錄得 8.1%的顯著升幅。這已是連續第四季超逾整體平均增長率，很大程度上反映業內人力資源持續緊絀的情況。另一方面，從事清潔服務業和飲食及酒店業的員工錄得溫和的薪金增幅，分別為 2.0%和 0.7%，皆因勞工供應相對較為充裕。至於製造業方面，受惠於近期港產品出口的上升，其名義收入調高 1.1%。同期間，社區、社會及個人服務業的名義薪金微降 0.1%。

**5.13** 經理級與專業僱員薪金指數顯示，較高職業階層工人的薪酬在近期普遍有較大幅的上調。二零零六年六月與一年前同期比較，現職員工的薪金指數按貨幣計算上升 3.7%，按實質計算<sup>(10)</sup>則升 1.2%。如新招聘及新晉升的員工亦計算在內，薪金指數按貨幣計算上升 2.4%，而按實質計算則無甚變動。

**5.14** 綜合住戶統計調查的數據顯示，整體勞工收入在二零零六年第三季進一步改善。另外一些獲得的資料則顯示，高技術員工(例如會計師、財務顧問和基金經理等)的薪酬增幅相對較大。

圖5.6： 名義勞工收入輕微上升



**5.15** 相對而言，只涵蓋督導人員或以下職級僱員固定薪酬的勞工工資，在二零零六年六月按貨幣計算較一年前只錄得 1.1% 的較小升幅。這是由於較低職業階層的人力資源普遍仍較為充裕。按實質計算，勞工工資輕微下跌 0.7%。

**5.16** 幾乎所有主要經濟行業的名義工資都溫和上升，這與勞工收入所反映的情況相若。金融、保險、地產及商用服務業的工資升幅最大，達 2.0%，顯示業內強勁的勞工需求不單見於經理及專業人員級別，亦擴展至較基層的員工。運輸服務的工資則微跌 1.7%，與此構成對比。不過，按實質計算，眾多行業的工資皆普遍輕微下跌。金融、保險、地產及商用服務是唯一實質工資錄得上升的行業。按主要職業類別分析，除了非生產工人外，差不多所有職業類別的名義工資都略見上調。在所有有關的工人中，以文員及秘書人員和操作工的工資升幅較為明顯，以貨幣計算俱約為 2%。他們也是唯一實質工資有所增加的職業類別。

## 註釋：

- (1) 把一名 15 歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使全面就業，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，以致出現一些摩擦性失業。如何準確地界定真正的摩擦性失業情況，因不同經濟體系而異，視乎當地勞工市場的結構和特性而定。

二零零一年四月，政府統計處參照「X-11 自迴歸—求和—移動平均」方法修訂經季節性調整的失業率數列，即因應所有就業和失業的季節性變異(例如假期效應引致的變動、經濟活動的季節性起伏、首次求職人數的季節性差異)作出調整。舊數列只因應首次求職的失業人士佔勞動人口比例的季節性差異作出調整，現以新數列取代。詳見《二零零一年半年經濟報告》第五章註釋(3)。

- (2) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (3) 從住戶數據所得的數字，總就業人數在此是指統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (4) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。



- (5) 若計及非地盤工人及有關專業與支援人員，整個建造業的就業人數確實顯著上升，二零零六年第三季較一年前同期增加 6.6%。

建造業的整體就業數字，計自政府統計處進行的綜合住戶統計調查。除地盤工人外，就業數字也包括在現有樓宇內進行小型改建及加建工程，以及修葺、維修及室內裝修工作的非地盤工人。此外，這數字還包括建造業的專業、行政及其他輔助人員，例如工程師、建築師、測量師、承建合約經理，以及一般文員。

- (6) 在香港，中小企業是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。不過，主要商業登記號碼相同、並從事同一行業類別活動的機構單位，會被歸類為一個商業單位以計算中小企業的數目。因此，擁有很多僱用少量員工的小型連鎖店的企業會被視為一家大企業，而不是眾多獨立的中小企業。
- (7) 公務員編制是指在現行公務員組織架構下的職位總數量，不論是實職還是空缺。這與表 5.2 所展示的在職或實際就業數據不同。
- (8) 除工資(包括所有經常支付的款項，例如基本薪金、規定花紅及津貼)外，收入也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但不包括遣散費和長期服務金)。鑑於有此差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。
- (9) 勞工收入與工資實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性編訂。具體來說，綜合消費物價指數作為總體消費物價指數，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入和平減物價指數。至於甲類消費物價指數，則是中等至低入息組別的消费物價指數，可作為涵蓋主管職級及以下職業階層僱員的工資的平減物價指數，亦是建造業體力勞動工人勞工工資的平減物價指數。
- (10) 按實質計算的經理級與專業僱員薪金指數是根據丙類消費物價指數所編訂的。

## 第六章：物價

### 摘要

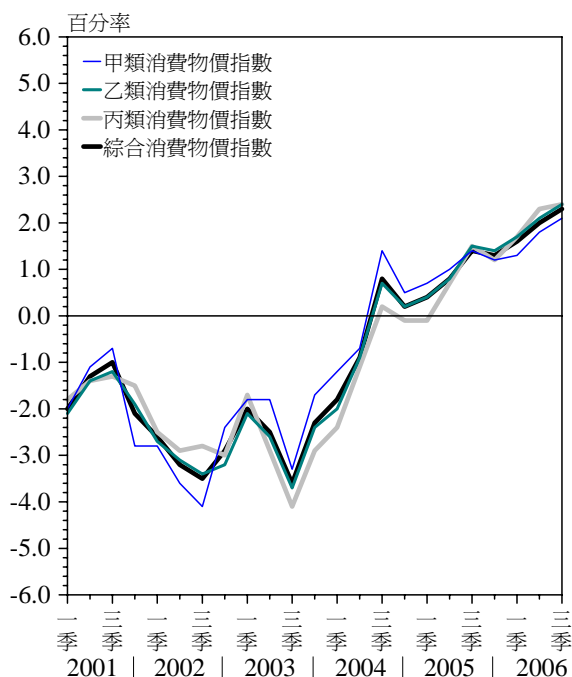
- 隨著經濟持續擴張，消費物價通脹在二零零六年第三季進一步輕微上升至2.3%，但仍保持溫和。
- 本地營商成本的上調壓力大致上仍然受控。單位勞工成本繼續因生產力持續上升而得以下調；而最近舖位租金偏軟，單位租金成本升幅亦隨之趨向穩定。
- 外圍成本壓力亦同樣輕微，這可從進口價格溫和上升可見一斑。另外值得注意的是油價最近大幅回落，與燃料有關項目的價格在未來數月應可略為紓緩。

### 消費物價

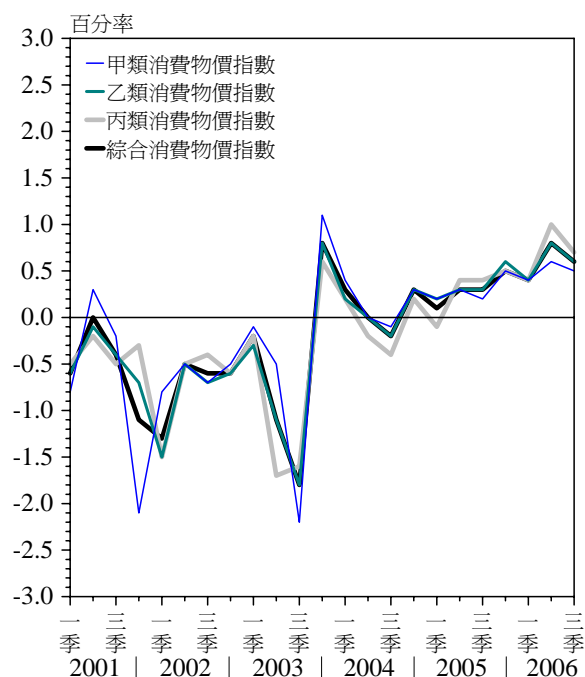
**6.1** 消費物價通脹持續輕微上升<sup>(1)</sup>，由第一季的 1.6%和第二季的 2.0%，上升至第三季的平均 2.3%。然而整體來說，消費物價通脹大致上仍然受控，特別是考慮到過去約十二個季度經濟擴張如斯迅速。由於消費開支強勁及最近店舖租金回落，整體來說，與消費有關行業的單位租金成本的升幅已有迹象緩和。工資輕微上升以及勞工生產力依然強勁增長，均令工資的成本壓力繼續得以紓緩，因應勞工生產力調整後的單位勞工成本<sup>(2)</sup>因而進一步輕微下降。此外，私人住屋租金持續上升<sup>(3)</sup>的影響似乎已經穩定下來。外圍方面，港元轉弱至今對進口價格只造成輕微上調壓力。而近期油價回落，亦有助減輕日後與燃料有關項目的價格壓力。總的來說，本地和外圍成本壓力仍屬溫和，但零售商及服務提供者的定價能力已普遍有所改善，這從某些消費品及服務的價格上升速度加快可見一斑。

圖 6.1：消費物價通脹儘管在本季輕微上升至 2.3%，但仍大致受控

(甲) 與一年前同期比較的增減率



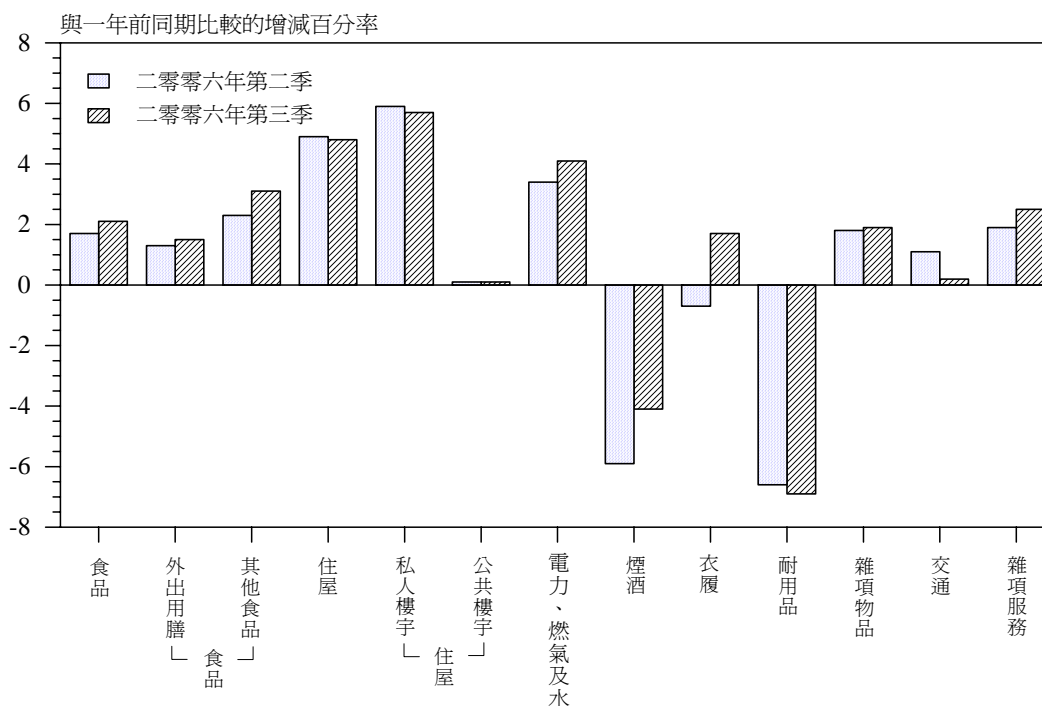
(乙) 經季節性調整與對上季度比較的增減率



註：由二零零五年第四季起，各類消費物價指數與一年前同期比較的增減率是根據以二零零四至零五年度為基期的新消費物價指數數列計算。在此之前的增減率則是根據以一九九九至二零零零年度為基期的舊數列計算。指數數列採用了拼接方法以保持連貫性。

6.2 令消費物價通脹在第三季上升的主要組成項目是食品及雜項服務。食品價格上升的部分原因是天氣因素令蔬菜價格飆升。與此同時，本季公用事業收費相對較快的升幅主要受較早前燃料價格飆升所影響。但一般而言，零售及消費服務行業的提價能力似乎正逐步改善，消費意欲向好及零售業務興旺是主因。

圖 6.2：某些食品價格短暫急升，以及零售商提價能力改善，皆為消費物價於本季微升的主因



註：兩季之間的比較採用了以二零零四至零五年度為基期的新綜合消費物價指數數列計算。

表 6.1：各類消費物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)

		綜合消費 物價指數	甲類消費 物價指數	乙類消費 物價指數	丙類消費 物價指數
二零零五年	全年	1.0	1.1	1.0	0.8
	上半年	0.6	0.8	0.6	0.3
	下半年	1.4	1.3	1.4	1.4
	第一季	0.4	0.7	0.4	-0.1
	第二季	0.8	1.0	0.8	0.7
	第三季	1.4	1.4	1.5	1.5
	第四季	1.3	1.2	1.4	1.2
	二零零六年	上半年	1.8	1.6	1.9
第一季		1.6	1.3	1.7	1.7
第二季		2.0	1.8	2.1	2.3
第三季		2.3	2.1	2.4	2.4

註：由二零零五年第四季開始，各類消費物價指數與一年前同期比較的增減率是根據以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列計算，而在此之前的增減率則是根據以一九九九至二零零零年度為基期的數列計算。二零零五年全年及下半年與一年前同期比較的增減率採用了將新舊消費物價指數數列拼接的方法，以得出最佳的估計。

**表 6.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

開支組成項目	權數	二零零五年		二零零六年	
		第四季	第一季	第二季	第三季
食品	26.94	1.4	0.9	1.7	2.1
外出用膳	16.86	1.1	1.0	1.3	1.5
其他食品	10.08	1.9	1.0	2.3	3.1
住屋 <sup>(a)</sup>	29.17	2.8	4.2	4.9	4.8
私人樓宇	23.93	3.3	5.0	5.9	5.7
公共樓宇	2.49	0.1	0.1	0.1	0.1
電力、燃氣及水	3.59	4.0	3.9	3.4	4.1
煙酒	0.87	0.4	-0.6	-5.9	-4.1
衣履	3.91	0.1	-2.0	-0.7	1.7
耐用品	5.50	-6.7	-5.8	-6.6	-6.9
雜項物品	4.78	-0.1	0.4	1.8	1.9
交通	9.09	1.5	1.6	1.1	0.2
雜項服務	16.15	1.1	1.2	1.9	2.5
所有項目	100.00	1.3	1.6	2.0	2.3

註：(a) 住屋項目包括租金、差餉、地稅、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地稅，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數略小於整個住屋組成項目的權數。

## 生產要素成本

**6.3** 本地營商成本的上調壓力仍然溫和。受惠於營業額持續急速增長和店舖租金於近期回軟，第三季單位租金成本的升勢似乎略見穩定下來。與此同時，勞工成本亦不高。工資只是緩慢上升，而觀乎勞工生產力強勁增長，單位勞工成本因而繼續輕微下跌。

**6.4** 來自外圍的價格壓力同樣頗為溫和。港元在聯繫匯率制度下隨美元轉弱，至今並未大幅推高進口價格。原材料和資本貨物的進口價格升幅溫和，而消費品的進口價格則依然偏軟。油價自八月中起開始回落，至九月跌勢更為明顯，進口燃料價格近年急升的勢頭已因此開始減退。具體而言，與燃料有關的綜合消費物價指數項目計有煤氣、石油氣和車用汽油。它們在綜合消費物價指數中的升幅合共只佔九月份綜合消費物價指數 2.1% 升幅中的 0.08 個百分點，較七月份的 0.19 個百分點和八月份的 0.18 個百分點為低。

圖 6.3：生產要素成本

(甲) 受惠於生產要素價格增幅相對較慢，本地生產要素成本得以繼續維持和緩...

(乙) ...進口貨物的成本則溫和上升

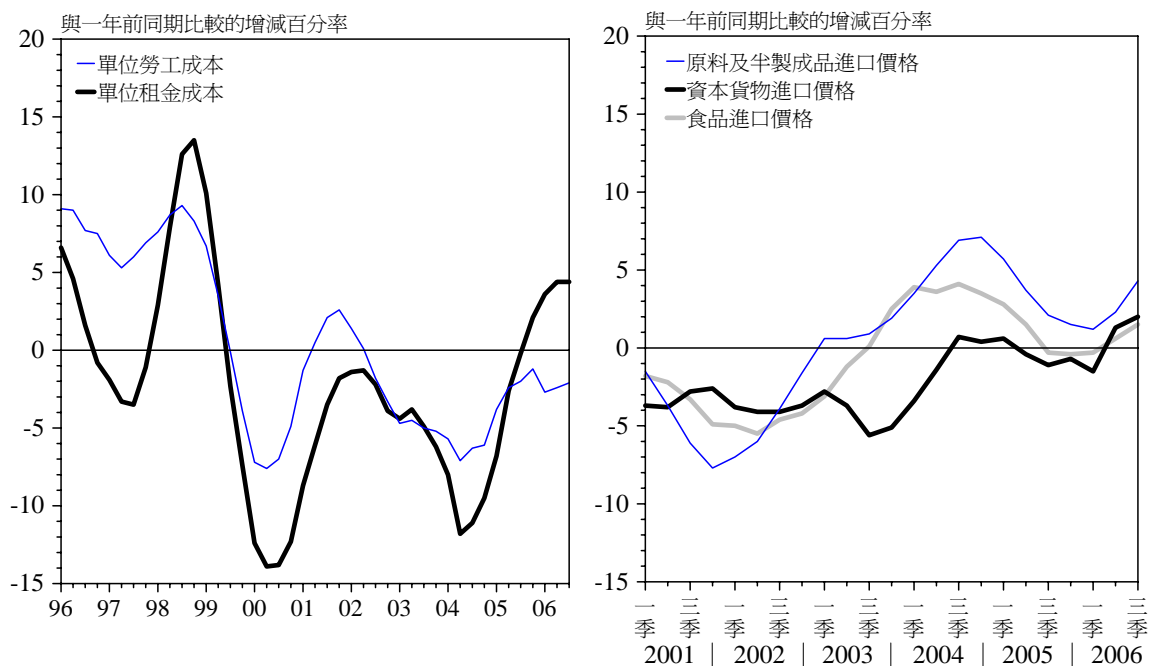
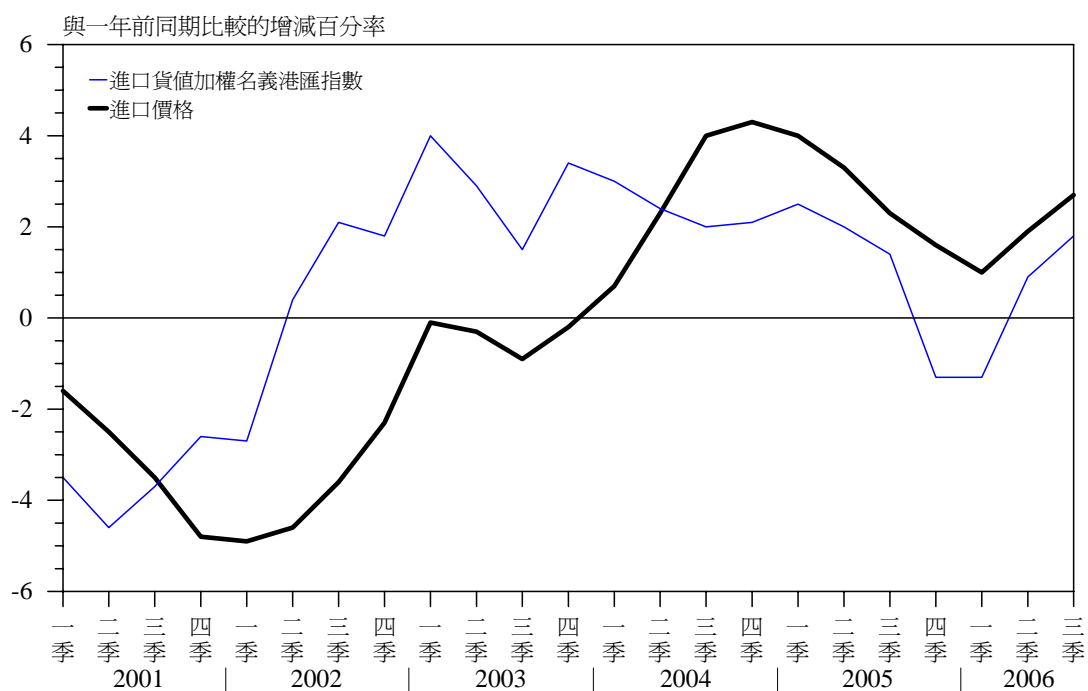


表 6.3：按用途類別劃分的進口貨物價格  
(與一年前同期比較的增減百分率)

		食品	消費品	原料	燃料	資本貨物	所有進口貨物
二零零五年	全年	0.9	2.8	3.1	32.9	-0.5	2.7
	上半年	2.1	3.4	4.6	33.3	0.1	3.6
	下半年	-0.4	2.3	1.8	32.4	-0.9	1.9
	第一季	2.8	3.2	5.7	27.1	0.6	4.0
	第二季	1.5	3.6	3.7	39.9	-0.4	3.3
	第三季	-0.3	2.9	2.1	38.3	-1.1	2.3
	第四季	-0.4	1.8	1.5	26.7	-0.7	1.6
二零零六年	上半年	0.2	0.3	1.8	27.5	*	1.5
	第一季	-0.3	0.5	1.2	32.4	-1.5	1.0
	第二季	0.6	0.1	2.3	23.7	1.3	1.9
	第三季	1.5	0.4	4.3	13.6	2.0	2.7

註：(\*) 增減少於 0.5%。

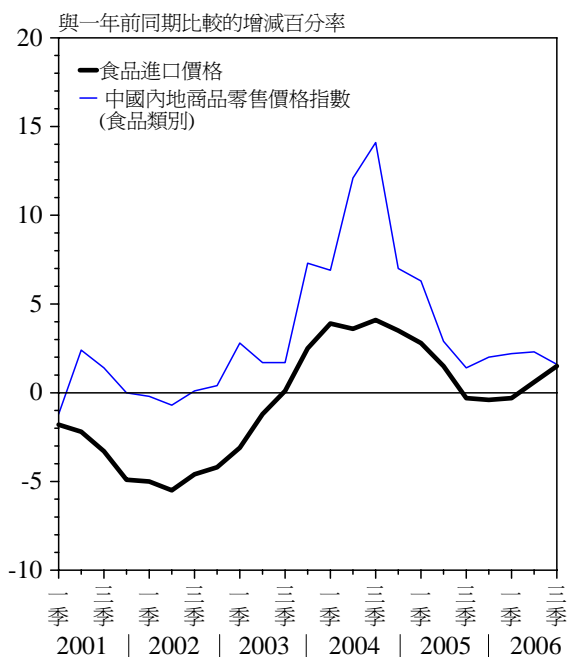
圖 6.4：進口價格至今並未因近期港元貶值而被大幅推高



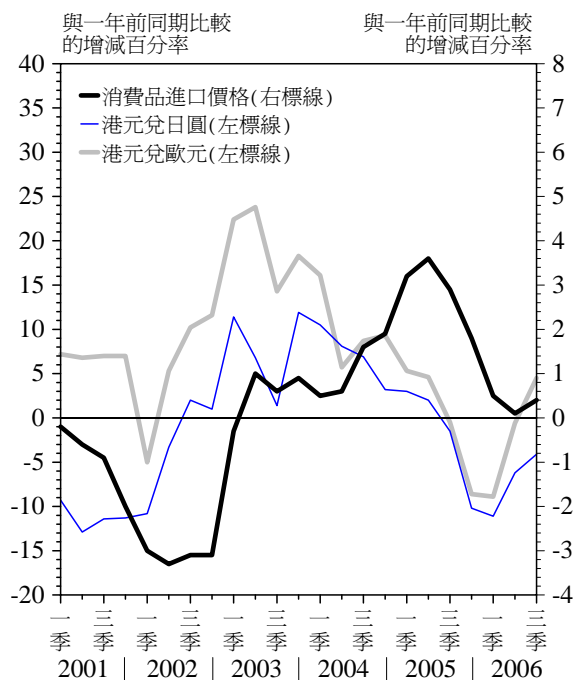
註：為使表達清晰，本圖的加權名義港匯指數以倒置顯示——指數上升表示港元變弱。

圖 6.5：進口燃油價格急升的勢頭開始跟隨環球原油價格減退；  
其他物品的進口價格則因美元轉弱而輕微上升

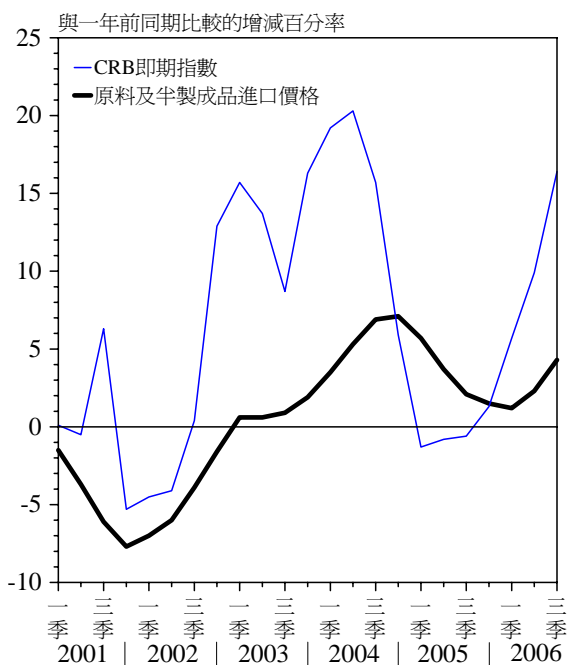
(甲) 食品進口價格及中國內地食品價格



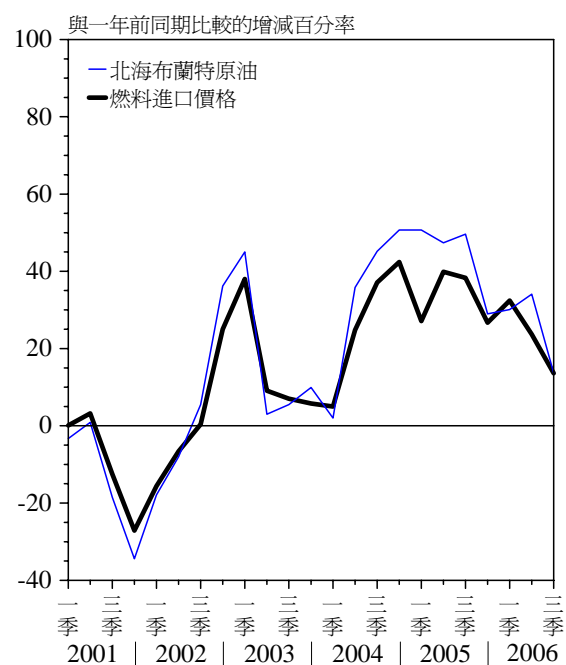
(乙) 消費品進口價格及匯率



(丙) 原料及半製成品進口價格  
和世界商品價格



(丁) 燃料進口價格及國際原油價格





## 產品價格<sup>(4)</sup>

6.5 隨着本地貨物出口在二零零六年首兩季增長強勁，本地製造產品價格在二零零六年第二季進一步微升。酒店及旅舍業的產品價格持續激增，這是由於供求情況緊切，令酒店經營者具有強勁定價能力。海空業的產出價格疲軟，則估計是劇烈行業競爭中要維持價格吸引力的結果。雜項通訊服務業的產品價格增幅在第二季維持溫和，電訊業的產品價格則持續下跌，這是因為有關行業競爭激烈和科技不斷進步所致。

表 6.4：本地製造業及選定服務業的生產物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)

行業類別	全年	二零零五年				二零零六年	
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
製造業	0.8	0.5	0.7	0.8	1.1	2.0	2.4
選定服務業 <sup>(#)</sup>							
酒店及旅舍業	12.3	14.0	11.8	11.2	12.1	10.1	9.2
陸運業	1.0	0.9	0.4	1.3	1.5	1.0	0.6
海運業	0.4	1.6	0.2	0.9	-1.0	-3.6	-3.7
空運業	2.5	1.6	2.9	3.1	2.5	0.2	-0.5
電訊業	-7.5	-8.2	-7.6	-8.0	-6.2	-7.5	-6.2
雜項通訊服務業	*	-0.3	0.1	0.1	0.1	1.5	1.4

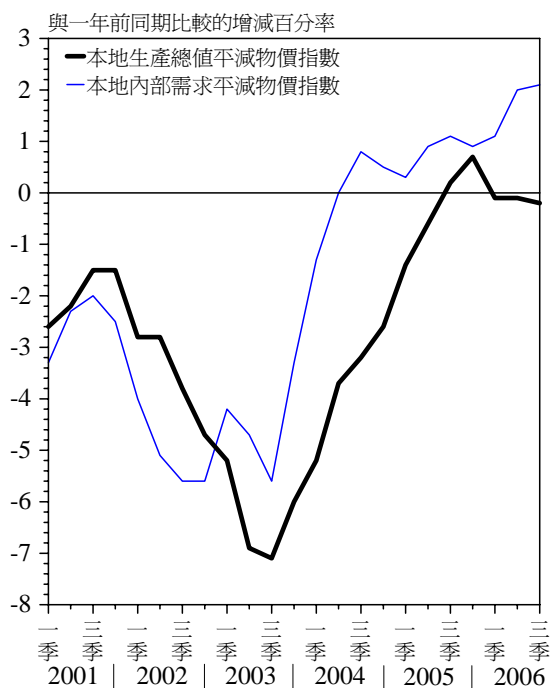
註： (#) 其他服務業的生產物價指數沒有在本表提供，這是由於難以界定和劃分這些服務類別，故此難以計算其價格變動。上述情況在某些行業如銀行及保險業特別明顯，因為業界通常並非就所提供的服務直接向顧客收取費用。

(\*) 增減少於 0.05%。

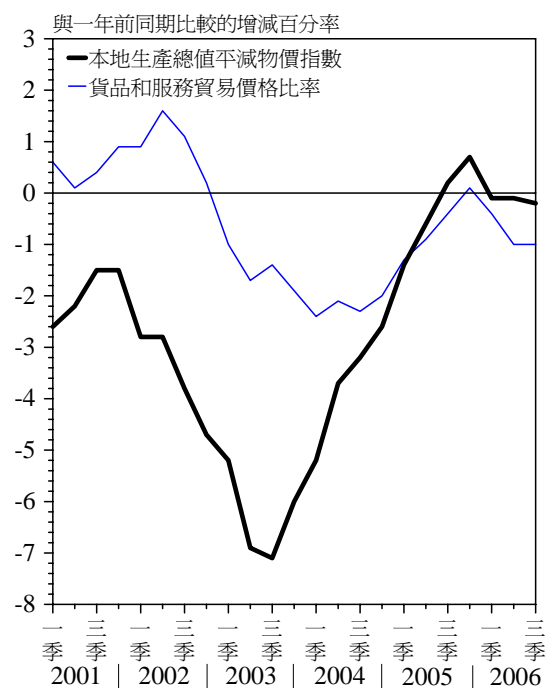
## 本地生產總值平減物價指數

6.6 本地生產總值平減物價指數<sup>(5)</sup>作為量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，在第三季繼續微跌，這完全歸因於貿易價格比率持續跌勢。由於本港經濟貿易規模龐大，貿易價格比率對本地生產總值平減物價指數的影響尤為重要。儘管先前油價急升對貿易價格比率的負面影響已開始消退，但是近期港元再度回軟的影響卻開始浮現，因而拖低貿易價格比率。(詳情請參閱專題 6.1)。反映本地需求強勁，本地內部需求平減物價指數在第三季維持平穩升幅。

圖 6.6

(甲) 本地生產總值平減物價指數  
持續微降...

(乙) ...因貿易價格比率繼續偏軟

表 6.5：本地生產總值平減物價指數及  
主要開支組成項目平減物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零零五年					二零零六年		
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>+</sup>
私人消費開支	1.4	0.4	1.4	1.5	2.2	1.9	1.6	1.6
政府消費開支	-1.6	-1.8	-1.6	-1.7	-1.4	1.2	1.3	1.5
本地固定資本 形成總額	0.9	2.3	1.8	1.3	-1.7	-2.0	3.1	6.3
整體貨物出口	-0.1	1.3	0.4	-0.2	-1.3	-1.8	-0.7	-0.4
貨物進口	1.3	2.9	1.8	0.8	*	*	1.4	1.7
服務輸出	3.5	2.6	2.9	3.2	5.2	4.8	5.4	5.1
服務輸入	0.9	2.0	1.7	0.9	-0.7	-0.2	0.7	1.3
本地生產總值	<b>-0.2</b>	<b>-1.4</b>	<b>-0.6</b>	<b>0.2</b>	<b>0.7</b>	<b>-0.1</b>	<b>-0.1</b>	<b>-0.2</b>
		<0.1>	<0.2>	<*>	<0.5>	<-0.9>	<0.2>	<0.1>
最後需求總額	0.8	1.2	0.9	0.5	0.2	*	1.0	1.1
本地內部需求	0.8	0.3	0.9	1.1	0.9	1.1	2.0	2.1

註：這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

<> 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(\*) 增減少於 0.05%。

## 專題 6.1

### 燃料價格與貿易價格比率

雖然去年國際油價急升並沒有大幅推高消費物價通脹(第 6.4 段)，但其對進口價格及貿易價格比率卻造成明顯較大的影響。事實上，油價不斷飆升是過去數季貿易價格比率惡化的主要成因。

貿易價格比率是本地出入口商所面對整體出口價格相對於進口價格的比率，兩項價格均按其各別的單位價格指數計算。出口／進口單位價格指數各是一籃子商品的出口／進口價格，按其各別在去年相同月份的出口／進口貨值加權調整後得出的平均數。

單以進口價格而言，其走勢受數個因素所影響：(1)港元相對於進口來源地貨幣的匯率。港元一旦貶值，進口價格便會隨之上升，反之亦然；(2)假如本港主要進口來源地通脹加劇和生產成本上漲的影響被轉嫁至其產品訂價，本港的進口價格亦會因而被推高；(3)世界商品價格如有變動，會直接在其進口價格中反映出來。

表(1)顯示，匯率的變動頗能解釋進口價格的波動。表中明顯的負相關係數顯示，進口價格一般會隨港元轉強而下調，因而令貿易價格比率有所改善，反之亦然。

表(1)：簡單的相關係數顯示，進口加權港匯指數一般可妥善解釋進口價格的波動

滯後月數	港匯指數與進口單位價格指數在各滯後時段的相關係數	港匯指數與進口單位價格指數的按年增減百分率在各滯後時段的相關係數
0	-0.68	-0.50
1	-0.70	-0.57
2	-0.73	-0.62
3	-0.75	-0.65
4	-0.76	-0.67

不過，如表(2)所示，近期呈現的關係不及過往明顯，即當港元在去年十一月至本年四月期間轉強時，本地進口價格回落的幅度並不夠大，貿易價格比率在港元轉強時因而繼續惡化。

為探究箇中原因，我們將燃油進口單位價格指數從進口單位價格指數中區別開來，以便分析。如表(2)所示，扣除燃油之後的進口價格其實在該段期間出現較大幅度的回落，原因是儘管燃油進口價格在進口單位價格指數中所佔權數僅為 2 至 3% 左右，但國際油價急升在過去數季仍把整體進口單位價格指數推高 1% 以上。如圖 6.5d 所示，燃油進口單位價格指數顯然是緊隨國際原油市場的走勢。燃油進口單位價格指數與國際油價的相關係數高達 0.94，反映出世界原油市場的變動幾乎立即可在本地進口燃油價格中百分百呈現出來。

## 專題 6.1(續)

表(2)：儘管在二零零五年年底／二零零六年年初港元轉強，但進口價格回落的幅度不夠大

年份	月份	進口 單位價格 指數 <sup>(a)</sup>	燃油進口 單位價格 指數 <sup>(a)</sup>	扣除燃油 後的進口 單位價格 指數 <sup>(a)</sup>	進口貨值 加權 港匯指數 <sup>(a)</sup>
<b>2005</b>	七月	2.7	40.1	1.4	-0.6
	八月	2.2	36.0	0.7	-2.0
	九月	2.0	39.2	0.5	-1.6
	十月	1.4	32.8	-0.4	-0.1
	十一月	1.9	25.1	0.9	1.7
	十二月	1.4	25.1	0.5	2.3
<b>2006</b>	一月	1.1	37.6	*	1.0
	二月	0.9	36.0	-0.8	1.4
	三月	0.9	25.2	-0.6	1.6
	四月	1.0	20.9	-0.3	0.1
	五月	2.1	26.8	0.6	-1.3
	六月	2.6	22.9	1.8	-1.6
	七月	2.6	19.9	1.0	-2.3
	八月	2.7	16.3	1.6	-1.3
	九月	2.7	4.7	2.1	-1.6

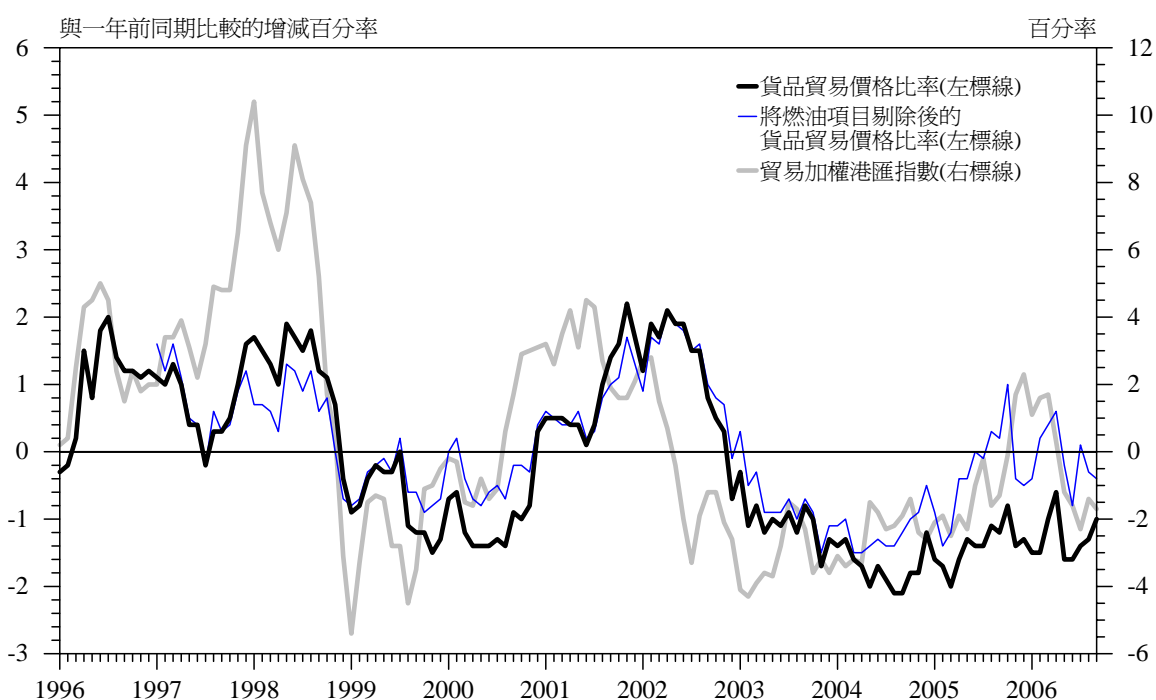
註：(a) 所有數字都是與一年前同期比較的增減百分率。

\* 變動少於 0.05%。

進口單位價格指數被燃油價格項目推高，其實可追溯至二零零四年年初油價開始飆升之時。因此，若將扣除油項目之後的進口單位價格指數，與出口單位價格指數作比較，貿易價格比率便會出現去年年初至本年年中原本數列沒有顯示的改善。這主要歸因於上一段所述的燃油價格效應。

## 專題 6.1(續)

圖1：將燃油項目在進口貨物剔除後，貿易價格比率即呈現不同走勢



表(3)：扣除燃油項目後，貿易價格比率其實隨港元轉強而相對改善

年份	月份	貨品貿易價格 比率 <sup>(a)</sup>	不把燃油項目 計算在內的貨 品貿易價格 比率 <sup>(a)</sup>	進口貨值加權 港匯指數 <sup>(a)</sup>
2004	第一季	-1.5	-1.3	-3.0
	第二季	-1.8	-1.4	-2.4
	第三季	-2.0	-1.4	-2.0
	第四季	-1.6	-0.8	-2.1
2005	第一季	-1.8	-1.1	-2.5
	第二季	-1.4	-0.2	-2.0
	第三季	-1.3	0.1	-1.4
	第四季	-1.2	0.0	1.3
2006	第一季	-1.3	0.1	1.3
	第二季	-1.3	-0.1	-0.9
	第三季	-1.2	-0.2	-1.8

註：(a) 所有數字都是與一年前同期比較的增減百分率。

## 註釋

- (1) 甲類、乙類及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算上述三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。

以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶中 約佔的比例 (%)	平均每月開支範圍 (二零零四年十月至二零零五年九月期間) (元)
甲類消費物價指數	50	4,000 至 15,499
乙類消費物價指數	30	15,500 至 27,499
丙類消費物價指數	10	27,500 至 59,999

以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

開支 組成項目	綜合消費 物價指數 (%)	甲類消費 物價指數 (%)	乙類消費 物價指數 (%)	丙類消費 物價指數 (%)
食品	26.94	32.10	27.32	20.41
外出用膳	16.86	18.63	17.65	13.74
其他食品	10.08	13.47	9.67	6.67
住屋	29.17	30.54	27.70	29.66
私人樓宇	23.93	22.07	23.89	26.11
公共樓宇	2.49	6.18	1.25	--
維修費及其他 住屋費用	2.75	2.29	2.56	3.55
電力、燃氣及水	3.59	4.84	3.37	2.45
煙酒	0.87	1.35	0.79	0.42
衣履	3.91	2.81	4.28	4.67
耐用品	5.50	4.01	5.67	6.99
雜項物品	4.78	4.68	4.76	4.91
交通	9.09	8.07	9.05	10.35
雜項服務	16.15	11.60	17.06	20.14
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00

- (2) 單位勞工成本代表每一產出單位所需的勞工成本。其與名義工資指數的分別在於單位勞工成本是扣除了勞工生產力變化後而得出的勞工成本指標。單位勞工成本的算法是以員工平均名義薪金指數及整體就業人數相乘，再除以實質本地生產總值。(詳情請參閱《二零零五年經濟概況及二零零六年展望》專題 7.1。)
- (3) 在任何一段指定期間內，私人樓宇租約只有小部分屬新訂租金的新簽租約及修訂租金的續訂租約，而大部分租約皆屬現有租約，租金固定不變直至租約屆滿為止。因此，綜合所有租約計算，私人住屋費用的變動通常較慢，往往追不上差餉物業估價署編訂的私人住宅單位租金指數所反映的市場租金趨勢。根據差餉物業估價署的資料，新簽租約的租金進一步上升，在二零零六年第三季平均按年增加 4.0%，增幅較二零零六年第一季及第二季分別平均的 8.2% 和 6.3% 緩慢。
- (4) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣。運輸及其他雜項費用並不包括在內。
- (5) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的固定價格數值。同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率可能差別很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛的層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎最後需求和進口價格的走勢而定。同樣，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。

## 統計附件

	頁數
表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(以當時市價計算)	84-85
表 2. 按開支組成項目劃分的本地生產總值的增減率(以實質計算)	86-87
表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(以當時價格計算)	88
表 4. 按經濟活動劃分的本地生產總值的增減率(以實質計算)	89
表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡表(以當時價格計算)	90
表 6. 有形及無形貿易(以當時市價計算)	91
表 7. 按市場劃分的整體貨物出口(以價值計算)	92
表 8. 按來源地劃分的貨物進口(以價值計算)	93
表 9. 按用途類別劃分的留用貨物進口(以價值計算)	93
表 10. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入(以當時市價計算)	94
表 11. 按來源地劃分的訪港旅客人次	95
表 12. 物業市場情況	96-97
表 13. 物業價格及租金	98-99
表 14. 貨幣總體數字	100-101
表 15. 服務行業／界別業務收益指數的增減率	102
表 16. 勞動人口特點	103
表 17. 選定主要經濟行業的就業人數	104
表 18. 樓宇及建造工程地盤的工人數目	105
表 19. 按主要經濟行業劃分的平均勞工收入	106
表 20. 按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率	107
表 21. 價格的增減率	108-109
表 22. 綜合消費物價指數的增減率	110-111
表 23. 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率	112-113



表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)

(百萬元)

	1996	1997	1998	1999	2000	2001
私人消費開支	755,508	833,825	795,948	765,282	774,280	782,587
政府消費開支	103,541	112,751	116,550	119,993	120,172	128,866
本地固定資本形成總額	378,486	451,891	388,731	325,328	347,375	333,036
其中：						
樓宇及建造	185,648	223,264	208,235	171,930	155,441	142,651
機器、設備及電腦軟件	170,652	190,760	165,177	141,349	180,204	180,011
存貨增減	9,762	12,313	-15,651	-10,612	14,399	-4,060
整體貨物出口	1,397,917	1,455,949	1,347,649	1,349,000	1,572,689	1,480,987
港產品出口	212,160	211,410	188,454	170,600	180,967	153,520
轉口	1,185,758	1,244,539	1,159,195	1,178,400	1,391,722	1,327,467
貨物進口	1,511,365	1,589,876	1,408,317	1,373,500	1,636,711	1,549,222
服務輸出	285,385	286,595	262,099	276,385	315,012	320,799
服務輸入	189,753	198,424	194,245	185,174	192,427	194,180
<b>本地生產總值</b>	<b>1,229,481</b>	<b>1,365,024</b>	<b>1,292,764</b>	<b>1,266,702</b>	<b>1,314,789</b>	<b>1,298,813</b>
人均本地生產總值(元)	191,047	210,350	197,559	191,736	197,268	193,135
<b>本地居民生產總值</b>	<b>1,218,405</b>	<b>1,363,409</b>	<b>1,317,362</b>	<b>1,291,470</b>	<b>1,323,543</b>	<b>1,327,356</b>
人均本地居民生產總值(元)	189,326	210,101	201,318	195,485	198,581	197,379
最後需求總額	2,930,599	3,153,324	2,895,326	2,825,376	3,143,927	3,042,215
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	1,949,977	2,130,313	1,952,900	1,886,191	2,045,858	1,982,896
本地內部需求	1,247,297	1,410,780	1,285,578	1,199,991	1,256,226	1,240,429
私營機構	1,078,661	1,233,803	1,107,816	1,014,347	1,075,654	1,053,568
公營部門	168,636	176,977	177,762	185,644	180,572	186,861
外來需求	1,683,302	1,742,544	1,609,748	1,625,385	1,887,701	1,801,786

名詞的定義：

最後需求總額 = 私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出

私營機構的本地內部需求 = 私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減

公營部門的本地內部需求 = 政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額

本地內部需求 = 私營機構的本地內部需求+公營部門的本地內部需求

外來需求 = 整體貨物出口+服務輸出

**表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)(續)**

(百萬元)

	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004<sup>#</sup></u>	<u>2005<sup>#</sup></u>	第1季 <sup>#</sup>	<u>2006</u> 第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>
私人消費開支	747,850	719,304	767,769	804,708	205,697	213,942	211,518
政府消費開支	131,291	130,151	127,309	121,332	33,015	28,461	30,371
本地固定資本形成總額	286,020	261,367	274,872	288,821	73,597	80,167	86,071
其中：							
樓宇及建造	131,752	116,419	107,532	105,773	25,528	24,171	25,275
機器、設備及電腦軟件	144,832	136,537	150,543	163,158	44,512	51,568	56,097
存貨增減	5,660	9,111	7,076	-5,085	1,608	375	-4,107
整體貨物出口	1,562,121	1,749,089	2,027,031	2,251,744	538,460	586,741	667,228
港產品出口	131,079	122,126	126,386	136,324	34,498	34,992	38,916
轉口	1,431,041	1,626,964	1,900,645	2,115,419	503,963	551,749	628,312
貨物進口	1,601,527	1,794,059	2,099,545	2,311,091	568,261	622,110	685,797
服務輸出	347,836	362,420	429,563	483,455	125,162	126,163	146,819
服務輸入	202,494	203,400	242,507	251,832	62,568	64,409	72,754
<b>本地生產總值</b>	<b>1,276,757</b>	<b>1,233,983</b>	<b>1,291,568</b>	<b>1,382,052</b>	<b>346,710</b>	<b>349,330</b>	<b>379,349</b>
人均本地生產總值(元)	188,118	181,385	187,657	199,261	--	--	--
<b>本地居民生產總值</b>	<b>1,282,409</b>	<b>1,262,474</b>	<b>1,314,978</b>	<b>1,384,515</b>	<b>354,763</b>	<b>341,708</b>	<b>N.A.</b>
人均本地居民生產總值(元)	188,951	185,573	191,058	199,616	--	--	--
最後需求總額	3,080,778	3,231,442	3,633,620	3,944,975	977,539	1,035,849	1,137,900
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	1,923,066	1,895,705	2,061,787	2,195,754	561,770	580,656	619,543
本地內部需求	1,170,821	1,199,933	1,177,026	1,209,776	313,917	322,945	323,853
私營機構	985,985	938,326	1,001,274	1,047,131	270,112	287,276	285,775
公營部門	184,836	181,607	175,752	162,645	43,805	35,669	38,078
外來需求	1,909,957	2,111,509	2,456,594	2,735,199	663,622	712,904	814,047

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 2：按開支組成項目劃分的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
							(%)
私人消費開支	3.9	6.2	-6.6	1.4	6.0	2.1	-1.0
政府消費開支	3.8	2.4	0.7	3.1	2.1	6.0	2.5
本地固定資本形成總額	10.9	12.6	-7.3	-16.6	11.0	2.6	-4.5
其中：							
樓宇及建造	7.0	10.5	-2.4	-15.5	-7.6	-1.1	-1.1
機器、設備及電腦軟件	12.0	13.1	-7.9	-18.2	27.0	6.2	-7.6
整體貨物出口	4.8	6.1	-4.3	3.7	17.1	-3.3	8.7
港產品出口	-8.4	2.1	-7.9	-7.2	7.5	-10.2	-11.2
轉口	7.5	6.8	-3.7	5.4	18.5	-2.4	11.0
貨物進口	4.3	7.3	-7.3	*	18.2	-1.9	7.9
服務輸出	10.2	-0.4	-3.5	8.8	12.1	6.4	10.9
服務輸入	5.1	3.9	1.6	-4.4	4.2	2.0	3.9
<b>本地生產總值</b>	<b>4.2</b>	<b>5.1</b>	<b>-5.5</b>	<b>4.0</b>	<b>10.0</b>	<b>0.6</b>	<b>1.8</b>
人均本地生產總值(元)	-0.3	4.2	-6.2	3.0	9.0	-0.3	0.9
<b>本地居民生產總值</b>	<b>2.4</b>	<b>6.0</b>	<b>-3.5</b>	<b>4.0</b>	<b>8.6</b>	<b>2.2</b>	<b>0.1</b>
人均本地居民生產總值(元)	-2.1	5.1	-4.3	3.0	7.6	1.3	-0.8
最後需求總額	4.3	6.2	-6.0	1.3	14.4	-0.6	5.1
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	2.2	5.8	-7.6	-1.7	11.3	0.4	2.0
本地內部需求	2.1	8.2	-9.2	-4.4	10.3	1.0	-0.7
私營機構	1.2	9.5	-9.9	-5.4	12.3	0.7	-1.0
公營部門	9.2	-1.0	-3.8	2.1	-2.8	3.3	1.2
外來需求	5.4	5.3	-4.3	4.4	16.4	-1.7	9.1

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 2：按開支組成項目劃分的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)(續)

							(%)	
	<u>2003</u>	<u>2004</u> <sup>#</sup>	<u>2005</u> <sup>#</sup>	<u>2006</u>			平均每年 增減率：	
				第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>	過去十年 1995 至 <u>2005</u> <sup>#</sup>	過去五年 2000 至 <u>2005</u> <sup>#</sup>
私人消費開支	-0.9	7.3	3.4	4.5	5.1	4.4	2.1	2.1
政府消費開支	1.9	0.7	-3.1	1.2	-1.5	-1.0	2.0	1.6
本地固定資本形成總額	0.9	3.0	4.1	7.6	5.0	12.7	1.3	1.2
其中：								
樓宇及建造	-5.6	-11.7	-6.1	-11.1	-3.7	-5.7	-3.6	-5.2
機器、設備及電腦軟件	6.7	11.0	10.6	23.3	12.8	22.4	4.5	5.1
整體貨物出口	14.2	15.3	11.2	14.4	6.4	8.9	7.1	9.0
港產品出口	-7.3	2.4	7.6	44.4	25.7	-3.2	-3.5	-4.0
轉口	16.3	16.3	11.4	12.8	5.3	9.8	8.5	10.3
貨物進口	13.1	14.1	8.6	14.0	6.7	8.5	6.2	8.2
服務輸出	7.9	17.9	8.7	8.9	9.0	8.6	7.7	10.3
服務輸入	-2.1	14.6	2.9	4.9	8.3	5.5	3.1	4.1
<b>本地生產總值</b>	<b>3.2</b>	<b>8.6</b>	<b>7.3</b>	<b>8.0</b>	<b>5.5</b>	<b>6.8</b>	<b>3.9</b>	<b>4.3</b>
人均本地生產總值(元)	3.0	7.3	6.4	--	--	--	2.6	3.4
<b>本地居民生產總值</b>	<b>5.1</b>	<b>8.0</b>	<b>5.6</b>	<b>8.1</b>	<b>2.0</b>	<b>N.A.</b>	<b>3.8</b>	<b>4.2</b>
人均本地居民生產總值(元)	4.8	6.8	4.8	--	--	--	2.5	3.3
最後需求總額	8.1	12.0	7.8	11.1	6.4	7.7	5.1	6.4
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	3.5	9.2	5.3	9.9	7.1	6.1	2.9	4.0
本地內部需求	0.1	5.1	1.9	6.7	5.5	4.9	1.3	1.5
私營機構	-0.2	6.4	3.4	9.0	6.9	6.3	1.5	1.8
公營部門	1.7	-1.6	-7.0	-6.0	-5.3	-5.2	0.1	-0.5
外來需求	13.1	15.8	10.7	13.3	6.8	8.9	7.2	9.2

註 (續)：(\*) 增減少於0.05%。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

**表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值  
(以當時價格計算)**

	<u>2001</u>		<u>2002</u>		<u>2003</u>		<u>2004<sup>#</sup></u>		<u>2005<sup>#</sup></u>	
	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%
農業及漁業	1,003	0.1	1,002	0.1	824	0.1	886	0.1	847	0.1
採礦及採石業	174	*	136	*	116	*	72	*	100	*
製造業	59,760	4.8	51,396	4.2	44,403	3.7	44,455	3.5	45,841	3.4
電力、燃氣及水務業	37,957	3.1	39,609	3.2	38,839	3.2	39,726	3.2	39,852	3.0
建造業	57,167	4.6	51,534	4.2	44,910	3.7	40,376	3.2	38,612	2.9
服務業	1,088,211	87.5	1,091,272	88.4	1,073,941	89.3	1,130,301	90.0	1,210,568	90.6
批發、零售、 進出口貿易、飲食 及酒店業	309,926	24.9	310,500	25.1	308,872	25.7	345,092	27.5	377,800	28.3
運輸、倉庫及 通訊業	117,526	9.4	121,766	9.9	117,420	9.8	126,820	10.1	136,576	10.2
金融、保險、 地產及商用服務業	251,495	20.2	247,045	20.0	251,085	20.9	266,834	21.2	296,168	22.2
社區、社會及 個人服務業	262,960	21.1	265,746	21.5	261,917	21.8	263,756	21.0	257,488	19.3
樓宇業權	146,304	11.8	146,214	11.8	134,648	11.2	127,799	10.2	142,536	10.7
<b>以要素成本計算的 本地生產總值</b>	<b>1,244,271</b>	<b>100.0</b>	<b>1,234,949</b>	<b>100.0</b>	<b>1,203,034</b>	<b>100.0</b>	<b>1,255,816</b>	<b>100.0</b>	<b>1,335,821</b>	<b>100.0</b>
生產及進口稅	53,917		43,325		48,057		58,729		63,111	
統計誤差(%)	*		-0.1		-1.4		-1.8		-1.2	
<b>以當時市價計算的 本地生產總值</b>	<b>1,298,813</b>		<b>1,276,757</b>		<b>1,233,983</b>		<b>1,291,568</b>		<b>1,382,052</b>	

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 少於0.05%。

表 4：按經濟活動劃分的本地生產總值的增減率<sup>#</sup>  
(按實質計算)

	(%)									
	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u> <sup>#</sup>	<u>2005</u> <sup>#</sup>	<u>2005</u>		<u>2006</u>		
						第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	
農業及漁業	4.1	-0.7	-5.6	2.8	2.1	5.4	-0.8	2.6	-0.4	
採礦及採石業	-14.1	-11.1	2.2	-17.0	10.3	18.9	7.0	18.4	11.4	
製造業	-9.1	-10.0	-10.3	1.7	2.1	4.1	5.9	7.0	5.3	
電力、燃氣及水務業	1.7	3.8	1.8	2.0	3.4	0.5	4.3	-0.1	2.2	
建造業	-2.2	-1.5	-4.9	-9.8	-6.6	-5.5	-12.4	-12.3	-4.1	
服務業	1.8	2.8	4.5	9.9	7.9	8.5	7.7	9.1	7.3	
批發、零售、 進出口貿易、飲食及酒店業	0.3	4.5	9.1	15.1	11.1	11.0	10.9	12.4	6.8	
運輸、倉庫及 通訊業	1.9	6.5	0.7	13.9	13.5	15.3	13.5	11.2	6.8	
金融、保險、 地產及商用服務業	0.5	2.7	5.7	13.1	8.9	10.0	7.6	13.1	14.6	
社區、社會及 個人服務業	4.0	-0.6	0.6	2.6	0.9	1.1	1.5	1.3	1.2	
樓宇業權	3.4	2.0	2.7	0.9	4.2	4.3	4.1	2.7	2.0	
生產及進口稅	-1.1	-0.1	3.4	13.0	1.0	10.1	-5.0	3.3	7.6	
按固定(2000年)市價計算的 本地生產總值	<b>0.6</b>	<b>1.8</b>	<b>3.2</b>	<b>8.6</b>	<b>7.3</b>	<b>8.2</b>	<b>7.5</b>	<b>8.0</b>	<b>5.5</b>	

註： (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡表  
(以當時價格計算)

(百萬元)

	2001	2002	2003	2004 <sup>#</sup>	2005 <sup>#</sup>	2005		2006	
						第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>
經常帳	76,315	96,800	128,240	122,491	157,692	43,367	49,547	36,584	15,012
貨物	-64,970	-39,406	-44,970	-72,514	-59,347	-6,941	-13,083	-29,801	-35,369
服務	126,620	145,341	159,020	187,056	231,623	60,661	70,221	62,594	61,754
收益	28,543	5,652	28,491	23,410	2,463	-6,085	-3,214	8,053	-7,622
經常轉移	-13,878	-14,787	-14,301	-15,461	-17,046	-4,268	-4,377	-4,262	-3,750
資本及金融帳	-97,359	-151,179	-179,086	-184,640	-160,882	-48,610	-50,400	-49,186	-26,394
非儲備性質的資本及金融資產(變動淨值)	-60,829	-169,720	-171,497	-159,155	-150,202	-45,639	-39,746	-37,723	-16,330
資本轉移	-9,155	-15,686	-8,292	-2,561	-5,237	-683	-390	-415	472
非儲備性質的金融資產(變動淨值)	-51,674	-154,033	-163,205	-156,594	-144,966	-44,956	-39,356	-37,308	-16,803
直接投資	96,948	-60,685	63,372	-91,038	25,845	-30,607	51,554	27,362	-29,913
有價證券投資	-322,045	-302,484	-264,619	-306,368	-168,100	-19,263	13,063	34,018	-78,343
金融衍生工具	39,640	51,563	78,288	44,319	13,754	952	2,847	2,275	14,544
其他投資	133,783	157,573	-40,247	196,492	-16,464	3,961	-106,821	-100,963	76,910
儲備資產(變動淨值) <sup>(a)</sup>	-36,530	18,541	-7,589	-25,486	-10,679	-2,971	-10,654	-11,463	-10,063
淨誤差及遺漏	21,044	54,379	50,846	62,149	3,190	5,244	853	12,602	11,381
<b>整體國際收支</b>	<b>36,530</b>	<b>-18,541</b>	<b>7,589</b>	<b>25,486</b>	<b>10,679</b>	<b>2,971</b>	<b>10,654</b>	<b>11,463</b>	<b>10,063</b>

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 儲備資產的負數變動淨值代表儲備資產有所增加，正數則代表減少。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 6：有形及無形貿易  
(以當時市價計算)

(百萬元)

	2001	2002	2003	2004 <sup>#</sup>	2005 <sup>#</sup>	2005		2006	
						第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>
整體貨物出口	1,480,987	1,562,121	1,749,089	2,027,031	2,251,744	602,671	538,460	586,741	667,228
貨物進口	1,549,222	1,601,527	1,794,059	2,099,545	2,311,091	615,754	568,261	622,110	685,797
<b>有形貿易差額</b>	<b>-68,235</b>	<b>-39,406</b>	<b>-44,970</b>	<b>-72,514</b>	<b>-59,347</b>	<b>-13,083</b>	<b>-29,801</b>	<b>-35,369</b>	<b>-18,569</b>
	<b>&lt;-4.4&gt;</b>	<b>&lt;-2.5&gt;</b>	<b>&lt;-2.5&gt;</b>	<b>&lt;-3.5&gt;</b>	<b>&lt;-2.6&gt;</b>	<b>&lt;-2.1&gt;</b>	<b>&lt;-5.2&gt;</b>	<b>&lt;-5.7&gt;</b>	<b>&lt;-2.7&gt;</b>
服務輸出	320,799	347,836	362,420	429,563	483,455	135,275	125,162	126,163	146,819
服務輸入	194,180	202,494	203,400	242,507	251,832	65,054	62,568	64,409	72,754
<b>無形貿易差額</b>	<b>126,619</b>	<b>145,342</b>	<b>159,020</b>	<b>187,056</b>	<b>231,623</b>	<b>70,221</b>	<b>62,594</b>	<b>61,754</b>	<b>74,065</b>
	<b>(65.2)</b>	<b>(71.8)</b>	<b>(78.2)</b>	<b>(77.1)</b>	<b>(92.0)</b>	<b>(107.9)</b>	<b>(100.0)</b>	<b>(95.9)</b>	<b>(101.8)</b>
貨物出口及服務輸出	1,801,786	1,909,957	2,111,509	2,456,594	2,735,199	737,946	663,622	712,904	814,047
貨物進口及服務輸入	1,743,402	1,804,021	1,997,459	2,342,052	2,562,923	680,808	630,829	686,519	758,551
<b>有形及無形貿易差額</b>	<b>58,384</b>	<b>105,936</b>	<b>114,050</b>	<b>114,542</b>	<b>172,276</b>	<b>57,138</b>	<b>32,793</b>	<b>26,385</b>	<b>55,496</b>
	<b>&lt;3.3&gt;</b>	<b>&lt;5.9&gt;</b>	<b>&lt;5.7&gt;</b>	<b>&lt;4.9&gt;</b>	<b>&lt;6.7&gt;</b>	<b>&lt;8.4&gt;</b>	<b>&lt;5.2&gt;</b>	<b>&lt;3.8&gt;</b>	<b>&lt;7.3&gt;</b>

註： 表內數字按本地生產總值計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

() 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。



表 7：按市場劃分的整體貨物出口  
(以價值計算)

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>		<u>2006</u>			
	(增減%)					百萬元	<u>第4季</u>	<u>第1季</u>	<u>第2季</u>	<u>第3季</u>
							(與一年前比較增減%)			
所有市場	<b>-5.8</b>	<b>5.4</b>	<b>11.7</b>	<b>15.9</b>	<b>11.4</b>	<b>2,250,174</b>	<b>10.0</b>	<b>12.1</b>	<b>5.4</b>	<b>8.4</b>
中國內地	0.6	12.3	21.1	19.7	14.0	1,012,565	14.5	18.4	8.5	13.5
美國	-9.8	1.0	-2.6	5.4	5.6	360,639	1.7	3.8	-0.1	0.7
日本	0.5	-4.5	12.3	14.4	10.3	118,578	5.7	6.9	2.3	0.0
德國	-13.9	-5.3	15.1	11.9	15.6	72,720	14.7	10.5	2.5	0.3
英國	-12.2	-2.0	5.8	14.8	5.2	69,247	0.1	2.1	3.6	7.9
台灣	-11.1	-2.2	22.2	16.2	2.7	50,427	3.0	4.1	-6.3	8.6
南韓	-9.4	17.2	16.9	24.0	9.5	48,241	16.4	16.3	10.5	9.8
新加坡	-19.5	6.8	13.0	22.0	6.8	46,541	3.4	-1.0	-3.7	13.7
世界其他地方	-8.4	3.5	7.1	17.3	13.3	471,215	10.4	10.3	5.9	6.3

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 8：按來源地劃分的貨物進口  
(以價值計算)**

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>			
	(增減%)					百萬元	第4季	第1季	第2季	第3季
							(與一年前比較增減%)			
<b>所有來源地</b>	<b>-5.4</b>	<b>3.3</b>	<b>11.5</b>	<b>16.9</b>	<b>10.3</b>	<b>2,329,469</b>	<b>11.3</b>	<b>13.8</b>	<b>8.1</b>	<b>10.7</b>
中國內地	-4.6	5.1	9.6	16.9	14.3	1,049,335	13.5	16.9	11.0	10.8
日本	-11.2	3.4	17.2	19.7	0.1	256,501	1.5	4.4	-1.1	5.1
台灣	-13.1	7.4	8.0	22.8	9.4	168,227	21.2	19.4	18.4	20.4
新加坡	-2.8	3.9	19.6	22.5	21.8	135,190	32.6	34.3	15.9	17.0
美國	-7.0	-12.8	7.9	13.4	6.5	119,252	-2.4	0.1	-5.0	5.1
南韓	-12.2	7.3	15.0	15.0	2.6	103,035	15.4	19.8	13.1	7.7
世界其他地方	0.5	2.2	12.1	13.6	8.4	497,928	6.2	8.0	4.1	10.1

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 9：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(以價值計算)**

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>			
	(增減%)					百萬元	第4季	第1季	第2季	第3季
							(與一年前比較增減%)			
<b>整體</b>	<b>-9.1</b>	<b>-9.0</b>	<b>2.6</b>	<b>14.8</b>	<b>7.3</b>	<b>585,301</b>	<b>19.5</b>	<b>22.7</b>	<b>18.5</b>	<b>14.8</b>
食品	-2.6	0.2	1.5	8.6	3.1	50,763	5.1	4.1	8.5	4.7
消費品	3.9	-5.2	-1.8	7.4	5.5	127,819	19.5	12.9	24.8	-5.5
燃料	-10.2	3.9	12.9	37.5	23.5	56,964	14.9	40.0	19.4	15.2
原料及半製成品	-22.3	-1.6	10.7	17.6	4.2	215,854	14.0	14.3	7.9	6.8
資本貨物	-2.8	-24.9	-6.6	13.3	10.8	134,658	36.0	38.9	27.4	46.9

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 10：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入  
(以當時市價計算)**

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004<sup>#</sup></u>	<u>2005<sup>#</sup></u>	<u>2005</u>				<u>2006</u>		
	(增減%)					百萬元	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>	(與一年前比較增減%)	
<b>服務輸出</b>	<b>1.8</b>	<b>8.4</b>	<b>4.2</b>	<b>18.5</b>	<b>12.5</b>	<b>483,455</b>	<b>13.9</b>	<b>14.1</b>	<b>14.9</b>	<b>14.1</b>		
運輸	-5.9	10.8	3.8	25.5	12.5	152,147	11.9	10.2	10.1	9.6		
旅遊	0.7	25.4	-4.4	26.1	14.1	79,994	15.3	13.7	12.9	9.6		
與貿易有關的服務	9.0	9.0	12.2	12.6	11.6	163,498	11.1	12.9	11.4	12.9		
其他商業服務	3.4	-5.9	-1.4	12.7	12.9	87,816	22.0	23.3	31.4	28.5		
<b>服務輸入</b>	<b>0.9</b>	<b>4.3</b>	<b>0.4</b>	<b>19.2</b>	<b>3.8</b>	<b>251,832</b>	<b>1.6</b>	<b>4.7</b>	<b>9.2</b>	<b>7.0</b>		
運輸	4.7	-4.7	7.8	29.4	8.0	73,067	3.8	7.0	10.1	7.9		
旅遊	-1.4	0.8	-8.0	15.9	0.1	103,492	-1.2	1.6	8.0	3.2		
與貿易有關的服務	5.7	24.2	9.2	3.2	10.3	18,211	8.2	4.9	2.5	3.5		
其他商業服務	0.5	20.0	8.2	19.7	3.8	57,062	1.5	7.6	11.8	14.2		
<b>服務輸出淨值</b>	<b>3.3</b>	<b>14.8</b>	<b>9.4</b>	<b>17.6</b>	<b>23.8</b>	<b>231,623</b>	<b>28.3</b>	<b>25.4</b>	<b>21.5</b>	<b>22.1</b>		

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 11：按來源地劃分的訪港旅客人次

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u> 第4季	第1季	<u>2006</u> 第2季	第3季
<u>(以千人次計)</u>									
所有來源地	<b>13 725.3</b>	<b>16 566.4</b>	<b>15 536.8</b>	<b>21 810.6</b>	<b>23 359.4</b>	<b>6 405.8</b>	<b>6 226.3</b>	<b>5 971.0</b>	<b>6 374.7</b>
中國內地	4 448.6	6 825.2	8 467.2	12 245.9	12 541.4	3 364.0	3 591.8	3 114.5	3 492.3
南亞及東南亞	1 746.6	1 905.2	1 359.6	2 077.7	2 413.0	751.9	543.6	695.7	601.8
台灣	2 418.8	2 428.8	1 852.4	2 074.8	2 130.6	541.3	526.8	513.0	599.0
歐洲	1 019.9	1 083.9	780.8	1 142.7	1 398.0	414.9	351.6	364.5	360.0
日本	1 336.5	1 395.0	867.2	1 126.3	1 210.8	326.0	320.7	305.1	336.9
美國	935.7	1 000.8	683.8	1 051.7	1 143.1	313.8	264.0	300.2	276.4
其他地方	1 819.2	1 927.4	1 525.8	2 091.7	2 522.6	693.9	627.7	677.9	708.3
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
所有來源地	<b>5.1</b>	<b>20.7</b>	<b>-6.2</b>	<b>40.4</b>	<b>7.1</b>	<b>5.8</b>	<b>13.8</b>	<b>8.4</b>	<b>6.7</b>
中國內地	17.5	53.4	24.1	44.6	2.4	3.0	18.2	9.5	6.0
南亞及東南亞	*	9.1	-28.6	52.8	16.1	12.7	8.9	12.7	10.5
台灣	1.4	0.4	-23.7	12.0	2.7	2.2	4.9	-0.1	4.4
歐洲	-4.6	6.3	-28.0	46.3	22.3	17.6	14.0	5.5	9.4
日本	-3.3	4.4	-37.8	29.9	7.5	-1.7	1.2	15.3	11.0
美國	-3.1	7.0	-31.7	53.8	8.7	2.7	1.2	2.3	0.5
其他地方	5.6	5.9	-20.8	37.1	20.6	15.8	15.4	7.9	7.9

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(\*) 增減少於0.05%。

表 12：物業市場情況

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<b>私營機構樓宇建成量</b>							
(以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)	19 875	18 202	22 278	35 322	25 790	26 262	31 052
商業樓宇	390	705	945	634	160	208	304
其中：							
寫字樓	269	456	737	428	96	76	166
其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>	121	249	208	206	64	132	138
工業樓宇 <sup>(c)</sup>	440	343	300	191	62	45	29
其中：							
工貿大廈	115	72	145	40	37	14	0
傳統分層工廠大廈	242	181	31	4	19	30	3
貨倉 <sup>(d)</sup>	83	90	124	147	6	0	27
<b>公共房屋生產量</b>							
(單位數目)							
公營租住單位 <sup>(e)</sup>	18 358	16 046	14 267	26 733	40 944	47 590	20 154
受資助出售單位 <sup>(e)</sup>	10 725	21 535	21 993	26 532	22 768	25 702	1 072
<b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b>							
(以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業 <sup>(f)</sup>	1 058.2	1 631.4	1 472.0	1 692.8	1 142.7	1 002.5	790.0
商業樓宇	1 005.7	599.0	395.7	287.5	337.5	265.0	365.3
工業樓宇 <sup>(g)</sup>	530.5	461.6	69.5	84.9	129.2	45.7	107.1
其他物業	375.8	259.2	201.5	125.8	240.2	75.0	109.3
總數	2 970.2	2 951.2	2 138.7	2 190.9	1 849.5	1 388.1	1 371.8
<b>物業買賣合約</b>							
(數目)							
住宅物業 <sup>(h)</sup>	129 484	172 711	85 616	77 087	65 340	69 667	72 974
一手市場	N.A.	15 806	23 441	18 325	13 911	18 366	23 088
二手市場	N.A.	156 905	62 175	58 762	51 429	51 301	49 886
非住宅物業選定類別 <sup>(i)</sup>							
寫字樓	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	1 724	1 774	1 639
其他商業樓宇	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2 411	2 989	3 167
分層工廠大廈	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	3 756

註： (a) 二零零二年之前的數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二零零二年之後的數字不包括村屋，而二零零四年之後的數字亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。

表內住宅物業的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。二零零四年之後的數字亦包括由受資助單位轉為私人住宅的單位。

(b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。

(c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。

(d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

表 12：物業市場情況(續)

	2003	2004	2005	2005 第4季	第1季	2006 第2季	第3季
<b>私營機構樓宇建成量</b>							
(以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)	26 397	26 036	17 321	1 522	2 785	5 765	3 555
商業樓宇	417	371	145	83	8	65	42
其中：							
寫字樓	299	280	34	2	1	28	36
其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>	118	91	111	81	8	37	6
工業樓宇 <sup>(c)</sup>	15	1	17	13	15	7	4
其中：							
工貿大廈	15	0	4	0	0	0	0
傳統分層工廠大廈	0	1	0	0	0	0	0
貨倉 <sup>(d)</sup>	0	0	13	13	15	7	4
<b>公共房屋生產量</b>							
(單位數目)							
公營租住單位 <sup>(e)</sup>	13 705	20 614	24 691	3 722	2 033	2 397	0
受資助出售單位 <sup>(e)</sup>	320	0	0	0	0	0	0
<b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b>							
(以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業 <sup>(f)</sup>	1 038.4	530.0	550.7	253.8	174.9	88.5	343.9
商業樓宇	200.0	161.3	481.9	228.0	15.5	100.9	38.4
工業樓宇 <sup>(g)</sup>	0.8	16.4	35.1	2.9	1.4	13.1	8.2
其他物業	444.2	407.1	408.0	61.8	28.1	46.6	98.7
總數	1 683.3	1 114.8	1 475.8	546.5	220.0	249.1	489.2
<b>物業買賣合約</b>							
(數目)							
住宅物業 <sup>(h)</sup>	71 576	100 630	103 362	19 288	17 724	21 811	22 241
一手市場	26 498	25 694	15 994	4 193	1 294	3 023	5 902
二手市場	45 078	74 936	87 368	15 095	16 430	18 788	16 339
非住宅物業選定類別 <sup>(i)</sup>							
寫字樓	1 817	3 213	3 431	595	649	798	678
其他商業樓宇	4 142	7 833	7 143	1 136	1 115	1 171	1 036
分層工廠大廈	3 813	5 889	6 560	1 471	1 690	2 040	1 872

註(續)：(e) 房屋委員會建屋計劃興建數量的計算方法自一九九八年作出修訂。作出修訂的目的，是要全面涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時曾更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 住宅物業分類方法自一九九五年已修訂為包括房屋協會市區改善計劃下的發展項目，但不包括房屋委員會居者有其屋計劃及私人機構參建居屋計劃的發展項目。

(g) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(h) 數字源自有關期間送交土地註冊處註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃的住宅買賣，有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價者除外。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

(i) 非住宅物業數字是按簽訂買賣合約的日期計算，時間上可能與把合約送交土地註冊處註冊的日期不同。

N.A. 未有數字

表 13：物業價格及租金

	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	116.9	163.1	117.1	100.0	89.6	78.7	69.9
寫字樓 <sup>(b)</sup>	188.4	213.1	134.5	100.0	89.9	78.7	68.4
舖位	134.0	177.3	128.3	100.0	93.6	86.8	85.0
分層工廠大廈	171.4	168.9	131.8	100.0	91.2	82.0	74.8
物業租金指數 <sup>(c)</sup>							
住宅	119.0	134.5	112.6	100.0	98.1	95.4	83.4
寫字樓 <sup>(b)</sup>	152.3	156.8	135.9	100.0	98.5	101.0	85.4
舖位	117.8	123.5	111.2	100.0	101.3	99.4	92.9
分層工廠大廈	132.4	132.5	118.1	100.0	95.4	90.3	82.7
<u>(增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	8.9	39.5	-28.2	-14.6	-10.4	-12.2	-11.2
寫字樓 <sup>(b)</sup>	-3.2	13.1	-36.9	-25.7	-10.1	-12.5	-13.1
舖位	3.3	32.3	-27.6	-22.1	-6.4	-7.3	-2.1
分層工廠大廈	-13.7	-1.5	-22.0	-24.1	-8.8	-10.1	-8.8
物業租金指數 <sup>(c)</sup>							
住宅	-1.4	13.0	-16.3	-11.2	-1.9	-2.8	-12.6
寫字樓 <sup>(b)</sup>	-14.7	3.0	-13.3	-26.4	-1.5	2.5	-15.4
舖位	*	4.8	-10.0	-10.1	1.3	-1.9	-6.5
分層工廠大廈	-9.9	0.1	-10.9	-15.3	-4.6	-5.3	-8.4

註： (a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 由二零零零年起，私人寫字樓的價格及租金指數根據經修訂的辦公室評級準則重新編訂。因此，二零零零年之後的數字不能與先前的數字直接比較。

(c) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

表 13 : 物業價格及租金(續)

	2003	2004	2005 <sup>#</sup>	2005 第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	2006 第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>+</sup>
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	61.6	78.0	92.0	90.1	91.5	93.2	91.9
寫字樓 <sup>(b)</sup>	62.5	99.3	133.0	135.4	131.0	139.5	144.2
舖位	85.5	119.3	149.3	151.0	151.6	153.8	150.7
分層工廠大廈	71.7	88.6	125.0	136.6	144.3	153.9	162.8
物業租金指數 <sup>(c)</sup> ：							
住宅	73.6	77.7	86.5	89.9	89.3	90.9	91.8
寫字樓 <sup>(b)</sup>	74.6	78.1	96.4	105.4	110.1	117.1	120.0
舖位	86.4	92.8	100.5	103.4	103.2	102.1	101.3
分層工廠大廈	74.9	77.3	82.6	84.5	86.3	89.9	92.2
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	-11.9	26.6	17.9	8.0	1.8	-1.4	-1.8 <55.0> {-45.8}
寫字樓 <sup>(b)</sup>	-8.6	58.9	33.9	20.9	6.3	2.9	4.8 <144.4> {-35.9}
舖位	0.6	39.5	25.1	12.5	5.1	0.5	1.2 <86.0> {-22.1}
分層工廠大廈	-4.1	23.6	41.1	37.0	32.9	25.6	23.2 <132.6> {-6.2}
物業租金指數 <sup>(c)</sup> ：							
住宅	-11.8	5.6	11.3	12.1	8.2	6.3	4.0 <27.7> {-33.9}
寫字樓 <sup>(b)</sup>	-12.6	4.7	23.4	28.4	25.5	26.2	20.2 <67.4> {-24.5}
舖位	-7.0	7.4	8.3	7.7	6.6	3.1	-1.6 <20.5> {-18.7}
分層工廠大廈	-9.4	3.2	6.9	6.6	6.5	9.1	11.8 <27.7> {-31.0}

註(續)：

- (#) 非住宅物業的數字為臨時數字。
- (+) 臨時數字。
- (\*) 增減少於0.05%。
- <> 與2003年低位比較的增減百分比。
- { } 與1997年高位比較的增減百分比。



表 14：貨幣總體數字

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<b>(期末計算)</b>							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	198,311	188,135	178,260	205,339	203,966	229,841	259,411
M2 <sup>(a)</sup>	1,503,603	1,666,419	1,828,691	1,923,481	1,987,963	1,998,774	1,984,049
M3 <sup>(a)</sup>	1,520,461	1,684,325	1,840,824	1,935,471	2,002,358	2,016,635	2,004,225
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	217,460	208,093	197,666	225,156	243,847	258,056	295,650
M2	2,532,236	2,788,808	3,111,942	3,386,196	3,649,492	3,550,060	3,518,326
M3	2,611,636	2,871,425	3,168,199	3,434,467	3,692,753	3,594,130	3,561,852
存款 <sup>(b)</sup> (百萬元)							
港元	1,400,077	1,551,555	1,699,726	1,773,169	1,851,177	1,854,651	1,824,911
外幣	1,058,180	1,158,728	1,300,302	1,477,448	1,676,670	1,551,852	1,492,631
合計	2,458,256	2,710,282	3,000,027	3,250,617	3,527,847	3,406,502	3,317,542
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,447,844	1,742,481	1,695,027	1,607,126	1,652,191	1,647,684	1,615,667
外幣	2,467,045	2,379,189	1,609,400	1,205,784	809,259	537,301	460,659
合計	3,914,890	4,121,670	3,304,427	2,812,910	2,461,450	2,184,986	2,076,325
名義港匯指數 (2000年1月=100) <sup>(c)(d)</sup>							
貿易加權	94.0	98.0	103.4	100.9	101.7	104.7	104.0
進口加權	93.0	97.9	105.5	101.4	101.5	105.1	104.7
出口加權	95.1	98.1	101.3	100.4	101.9	104.3	103.3
<b>(增減%)</b>							
港元貨幣供應：							
M1	15.5	-5.1	-5.2	15.2	-0.7	12.7	12.9
M2 <sup>(a)</sup>	19.3	--	9.7	5.2	3.4	0.5	-0.7
M3 <sup>(a)</sup>	18.9	--	9.3	5.1	3.5	0.7	-0.6
貨幣供應總額：							
M1	14.2	-4.3	-5.0	13.9	8.3	5.8	14.6
M2	10.9	--	11.6	8.8	7.8	-2.7	-0.9
M3	10.5	--	10.3	8.4	7.5	-2.7	-0.9
存款 <sup>(b)</sup>							
港元	19.5	--	9.5	4.3	4.4	0.2	-1.6
外幣	0.3	--	12.2	13.6	13.5	-7.4	-3.8
合計	10.4	--	10.7	8.4	8.5	-3.4	-2.6
貸款及墊款							
港元	17.0	20.4	-2.7	-5.2	2.8	-0.3	-1.9
外幣	-1.4	-3.6	-32.4	-25.1	-32.9	-33.6	-14.3
合計	4.7	5.3	-19.8	-14.9	-12.5	-11.2	-5.0
名義港匯指數 <sup>(c)(d)</sup>							
貿易加權	2.6	4.3	5.5	-2.4	0.8	2.9	-0.7
進口加權	3.8	5.3	7.8	-3.9	0.1	3.5	-0.4
出口加權	1.5	3.2	3.3	-0.9	1.5	2.4	-1.0

**名詞的定義：**

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。由一九九七年四月起，貨幣總體數字中的貨幣供應定義已作修訂，以包括少於一個月的短期外匯基金存款。因此，一九九七年之後的數字不能與先前的數字比較。

**貨幣供應總額：**

- M1: 公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。
- M2: M1另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。
- M3: M2另加有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

表 14：貨幣總體數字(續)

	2003	2004	2005	2005 第4季	第1季	2006 第2季	第3季
<b>(期末計算)</b>							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	354,752	412,629	348,248	348,248	356,869	353,297	367,188
M2 <sup>(a)</sup>	2,107,269	2,208,591	2,329,669	2,329,669	2,453,240	2,506,013	2,651,546
M3 <sup>(a)</sup>	2,122,861	2,219,557	2,345,838	2,345,838	2,469,679	2,523,153	2,669,082
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	413,423	484,494	434,684	434,684	438,946	447,433	470,389
M2	3,813,442	4,166,706	4,379,057	4,379,057	4,522,812	4,636,476	4,856,179
M3	3,858,044	4,189,544	4,407,188	4,407,188	4,551,810	4,666,865	4,886,537
存款 <sup>(b)</sup> (百萬元)							
港元	1,930,790	2,017,911	2,131,579	2,131,579	2,248,321	2,300,179	2,441,992
外幣	1,636,227	1,848,145	1,936,322	1,936,322	1,959,835	2,029,667	2,108,527
合計	3,567,018	3,866,056	4,067,901	4,067,901	4,208,156	4,329,846	4,550,519
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,573,079	1,666,740	1,797,350	1,797,350	1,792,148	1,861,763	1,931,779
外幣	462,000	488,964	514,637	514,637	535,632	555,727	566,351
合計	2,035,079	2,155,704	2,311,987	2,311,987	2,327,780	2,417,490	2,498,130
名義港匯指數 (2000年1月=100) <sup>(c)(d)</sup>							
貿易加權	100.7	98.3	97.4	98.6	97.6	96.2	95.8
進口加權	101.6	99.2	98.1	99.5	98.2	96.8	96.5
出口加權	99.8	97.3	96.7	97.7	97.0	95.6	95.1
<b>(與一年前比較增減%)</b>							
港元貨幣供應：							
M1	36.8	16.3	-15.6	-15.6	-7.8	-2.1	4.7
M2 <sup>(a)</sup>	6.2	4.8	5.5	5.5	11.4	13.2	16.3
M3 <sup>(a)</sup>	5.9	4.6	5.7	5.7	11.5	13.3	16.3
貨幣供應總額：							
M1	39.8	17.2	-10.3	-10.3	-5.5	2.1	9.1
M2	8.4	9.3	5.1	5.1	8.6	11.3	14.4
M3	8.3	8.6	5.2	5.2	8.6	11.3	14.4
存款 <sup>(b)</sup>							
港元	5.8	4.5	5.6	5.6	12.2	14.0	17.4
外幣	9.6	13.0	4.8	4.8	6.0	10.4	14.2
合計	7.5	8.4	5.2	5.2	9.2	12.3	15.9
貸款及墊款							
港元	-2.6	6.0	7.8	7.8	5.5	5.9	9.5
外幣	0.3	5.8	5.3	5.3	11.0	11.3	12.1
合計	-2.0	5.9	7.2	7.2	6.7	7.1	10.1
名義港匯指數 <sup>(c)(d)</sup>							
貿易加權	-3.2	-2.4	-0.9	1.3	1.5	-0.9	-1.8
進口加權	-3.0	-2.4	-1.1	1.3	1.3	-0.9	-1.8
出口加權	-3.4	-2.5	-0.6	1.3	1.6	-0.8	-1.9

註： (a) 經調整以包括外幣調期存款。

(b) 由一九九七年四月起，少於一個月的短期外匯基金存款列作存款。因此，一九九七年之後的數字不能與先前的數字比較。

(c) 期內平均數。

(d) 由二零零零年一月起，港匯指數根據一九九九至二零零零年的平均商品貿易模式編訂。先前根據一九九一至九三年平均商品貿易模式編訂的港匯指數，已根據新基期重新整理，以便連接新數列。

(--) 不適用。

表 15：服務行業／界別業務收益指數的增減率

	(%)									
	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u>		<u>2006</u>		
						第3季	第4季	第1季	第2季 <sup>#</sup>	
批發業	-12.0	-10.7	-5.0	4.7	5.6	4.8	5.7	4.3	5.7	
零售業	-1.2	-4.1	-2.3	10.8	6.8	6.1	5.3	6.1	6.7	
進出口貿易業	-14.1	-2.8	6.5	12.4	10.6	8.7	10.7	10.3	8.4	
飲食業	-2.5	-5.4	-9.7	10.1	6.0	6.3	7.0	8.8	11.1	
酒店業	-7.6	-2.3	-19.7	39.4	22.1	19.2	23.4	14.7	15.4	
運輸業 <sup>(a)</sup>	-2.4	2.3	0.5	22.8	17.8	21.2	15.4	17.6	12.6	
倉庫業	-14.9	-19.6	-4.5	17.0	10.4	12.9	12.5	9.2	5.0	
通訊業	-13.2	-2.6	-2.4	1.0	5.1	7.9	3.6	1.2	2.5	
銀行業	2.7	-0.8	*	4.4	10.9	17.5	9.2	18.0	24.1	
金融業(不包括銀行業)	-12.6	-14.3	17.3	33.2	14.3	30.0	18.7	50.8	57.2	
保險業	14.2	10.3	19.1	22.3	16.0	17.9	21.2	35.5	21.9	
地產業	-16.9	-2.5	6.2	13.5	16.0	12.1	-1.0	-6.0	-5.3	
商用服務業	-9.6	-5.8	0.5	8.3	4.9	6.2	5.5	19.2	18.1	
電影業	15.2	-9.1	2.3	3.7	5.0	-1.3	7.6	0.6	-0.7	
旅遊、會議及展覽服務業 <sup>+</sup>	-3.8	10.7	-7.3	26.5	12.9	10.4	14.8	14.3	18.3	
電腦及資訊服務業	-11.6	5.7	5.7	20.5	23.4	25.2	25.8	21.5	-1.5	

- 註：
- (a) 包括香港機場管理局的業務收益。
  - (#) 修訂數字。
  - (+) 二零零五年以後的數字為臨時數字。
  - (\*) 增減少於0.05%。

表 16：勞動人口特點

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u> 第4季	第1季	<u>2006</u> 第2季	第3季
<u>(%)</u>									
勞動人口參與率	61.4	61.8	61.4	61.3	60.9	60.8	61.1	60.8	61.7
經季節性調整的失業率	5.1	7.3	7.9	6.8	5.6	5.2	5.2	5.0	4.7
就業不足率	2.5	3.0	3.5	3.3	2.8	2.5	2.3	2.7	2.3
<u>(以千人計)</u>									
工作年齡人口	5 579.2	5 642.8	5 694.0	5 796.0	5 885.2	5 925.6	5 905.3	5 933.8	5 958.6
勞動人口	3 427.1	3 487.1	3 496.2	3 551.0	3 584.6	3 604.8	3 606.7	3 606.6	3 676.5
就業人數	3 252.3	3 231.6	3 219.1	3 308.6	3 384.0	3 423.4	3 426.2	3 427.5	3 496.1
失業人數	174.8	255.5	277.2	242.5	200.6	181.5	180.5	179.0	180.4
就業不足人數	85.5	105.2	123.3	116.7	98.6	89.2	82.6	96.0	86.2
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
工作年齡人口	1.5	1.1	0.9	1.8	1.5	1.6	0.9	1.1	1.1
勞動人口	1.6	1.8	0.3	1.6	0.9	0.8	1.0	1.0	2.4
就業人數	1.4	-0.6	-0.4	2.8	2.3	2.3	2.0	1.8	3.3
失業人數	4.7	46.2	8.5	-12.5	-17.3	-20.4	-14.4	-12.5	-12.2
就業不足人數	-8.6	23.0	17.3	-5.4	-15.5	-19.8	-24.9	-4.5	-9.0

表 17：選定主要經濟行業的就業人數

主要經濟行業	2001	2002	2003	2004	2005	2005			2006		人數
	(增減%)					9月	12月	3月	(與一年前比較增減%)		
<b>製造業</b>	<b>-8.6</b>	<b>-9.0</b>	<b>-10.3</b>	<b>-3.0</b>	<b>-2.0</b>	<b>-1.0</b>	<b>1.3</b>	<b>-1.0</b>	<b>-0.5</b>	<b>161 100</b>	
其中：											
服裝製品業 (鞋類除外)	-14.9	-19.3	-11.6	-0.8	-4.7	-1.7	-3.0	-3.7	0.3	20 600	
紡織製品業	-8.7	-1.1	-16.8	-11.1	0.5	3.8	0.8	-3.4	-1.6	19 300	
電子製品業	-17.4	-13.1	-18.9	-2.3	-4.7	-4.3	-7.9	-11.9	-9.5	12 900	
塑膠製品業	-16.4	-17.0	-19.1	-16.8	-1.3	-1.0	12.7	2.6	-4.7	3 200	
金屬製品業 (機器及 設備除外)	-16.9	-14.6	-20.7	-4.9	-9.7	-12.8	-2.9	-8.3	-4.5	5 600	
<b>批發、零售、 進出口貿易、 飲食及酒店業</b>	<b>-1.2</b>	<b>-2.3</b>	<b>-3.0</b>	<b>2.9</b>	<b>2.6</b>	<b>1.8</b>	<b>2.0</b>	<b>1.9</b>	<b>1.8</b>	<b>1036 700</b>	
其中：											
批發、零售及 進出口貿易業	-1.9	-1.6	-1.9	2.1	2.3	1.3	1.1	1.0	0.9	810 900	
飲食及酒店業	1.2	-4.8	-7.3	6.0	3.6	3.7	5.4	5.3	5.3	225 800	
<b>運輸、倉庫及通訊業</b>	<b>2.4</b>	<b>-1.8</b>	<b>-4.4</b>	<b>3.7</b>	<b>2.6</b>	<b>2.8</b>	<b>1.4</b>	<b>1.6</b>	<b>-0.2</b>	<b>184 500</b>	
其中：											
陸路運輸業	2.6	-0.3	0.5	-2.2	-1.5	-1.1	-1.7	-0.6	0.6	37 900	
水上運輸業	3.3	1.0	-3.6	0.1	-0.3	1.2	-4.8	-3.6	-8.1	26 300	
與運輸有關的 服務業	-0.8	1.1	-3.7	10.3	7.9	6.3	7.4	3.6	3.2	62 600	
<b>金融、保險、地產及 商用服務業</b>	<b>1.6</b>	<b>-1.3</b>	<b>-1.9</b>	<b>3.6</b>	<b>4.4</b>	<b>4.0</b>	<b>3.8</b>	<b>4.6</b>	<b>4.1</b>	<b>475 900</b>	
其中：											
金融機構	-0.5	-5.6	-6.5	1.1	4.7	5.1	4.8	4.1	4.5	131 500	
保險業	7.1	0.3	1.2	2.4	5.9	7.6	0.9	2.3	-4.8	29 200	
地產業	-3.0	5.2	0.7	2.2	6.8	5.7	9.6	8.2	5.7	98 200	
商用服務業 (機器及設備 租賃除外)	4.5	-1.2	-0.2	6.0	2.9	2.2	1.1	3.7	4.5	216 300	
<b>社區、社會及個人 服務業</b>	<b>7.2</b>	<b>5.9</b>	<b>2.9</b>	<b>3.2</b>	<b>4.5</b>	<b>5.3</b>	<b>2.7</b>	<b>3.9</b>	<b>3.4</b>	<b>451 700</b>	
其中：											
清潔及同類 服務業	5.1	13.8	6.0	1.5	2.4	5.6	1.5	4.4	1.6	57 700	
教育業	6.9	2.5	2.9	1.8	1.8	1.2	2.9	4.0	3.6	136 300	
醫療、牙科及 其他保健服務業	5.5	3.2	-0.3	2.5	1.6	2.9	1.9	2.5	4.4	79 300	
福利機構	25.4	11.9	13.9	2.1	-0.4	-3.3	-0.5	2.4	4.0	53 400	
<b>公務員<sup>(a)</sup></b>	<b>-3.5</b>	<b>-3.7</b>	<b>-2.4</b>	<b>-3.8</b>	<b>-2.7</b>	<b>-2.4</b>	<b>-1.8</b>	<b>-1.5</b>	<b>-1.5</b>	<b>154 500</b>	

註： (a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員，非按政府聘用制受僱的司法人員、顧問、合約員工及臨時員工並不包括在內。

表 18：樓宇及建造工程地盤的工人數目

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u>		<u>2006</u>	
						9月	12月	3月	6月
<b>(數目)</b>									
<b>樓宇建築地盤</b>									
私營機構	40 556	40 017	33 892	33 619	31 556	30 679	30 310	32 156	30 997
公營部門 <sup>(a)</sup>	17 183	11 727	16 183	13 325	10 135	10 571	8 459	8 312	7 822
小計	57 738	51 744	50 074	46 944	41 690	41 250	38 769	40 468	38 819
<b>土木工程地盤</b>									
私營機構	2 633	2 869	2 755	2 564	2 198	1 861	1 560	1 594	1 707
公營部門 <sup>(a)</sup>	19 931	18 611	17 466	16 772	15 378	13 735	14 127	12 835	11 747
小計	22 564	21 480	20 221	19 336	17 576	15 596	15 687	14 429	13 454
<b>合計</b>	<b>80 302</b>	<b>73 223</b>	<b>70 295</b>	<b>66 280</b>	<b>59 266</b>	<b>56 846</b>	<b>54 456</b>	<b>54 897</b>	<b>52 273</b>
<b>(與一年前比較增減%)</b>									
<b>樓宇建築地盤</b>									
私營機構	19.2	-1.3	-15.3	-0.8	-6.1	-7.4	-0.9	-5.3	-0.9
公營部門 <sup>(a)</sup>	-37.0	-31.8	38.0	-17.7	-23.9	-12.7	-21.8	-27.6	-22.0
小計	-5.8	-10.4	-3.2	-6.3	-11.2	-8.8	-6.3	-11.0	-6.0
<b>土木工程地盤</b>									
私營機構	58.9	9.0	-4.0	-6.9	-14.3	-30.4	-45.4	-48.4	-25.2
公營部門 <sup>(a)</sup>	19.6	-6.6	-6.2	-4.0	-8.3	-19.1	-16.9	-25.5	-28.5
小計	23.1	-4.8	-5.9	-4.4	-9.1	-20.6	-21.0	-29.0	-28.1
<b>合計</b>	<b>0.9</b>	<b>-8.8</b>	<b>-4.0</b>	<b>-5.7</b>	<b>-10.6</b>	<b>-12.4</b>	<b>-11.1</b>	<b>-16.5</b>	<b>-12.9</b>

註： (a) 包括地鐵有限公司、九廣鐵路公司及香港機場管理局。

表 19：按主要經濟行業劃分的平均勞工收入

(元)

主要經濟行業	2001	2002	2003	2004	2005	2005		2006	
						第3季	第4季	第1季	第2季
批發、零售及 進出口貿易業	12,700 (2.0) <3.7>	12,500 (-1.6) <1.4>	12,300 (-1.5) <1.1>	12,400 (0.4) <0.9>	13,300 (7.3) <6.3>	12,400 (9.6) <8.2>	13,400 (9.0) <7.5>	15,500 (2.6) <1.0>	12,500 (3.4) <1.3>
飲食及酒店業	9,000 (0.1) <1.7>	8,700 (-4.2) <-1.2>	8,100 (-6.2) <-3.7>	8,100 (-0.1) <0.4>	8,300 (1.9) <0.9>	8,000 (-0.4) <-1.7>	8,000 (-1.4) <-2.7>	9,000 (-0.9) <-2.4>	8,000 (0.7) <-1.3>
運輸、倉庫及通訊業	18,900 (1.3) <3.0>	18,900 (-0.2) <2.9>	18,500 (-1.7) <0.9>	18,300 (-1.3) <-0.9>	19,200 (5.0) <4.1>	18,100 (7.4) <6.0>	20,200 (3.1) <1.7>	19,800 (-3.4) <-4.9>	18,700 (4.2) <2.1>
金融、保險、 地產及商用服務業	19,200 (0.4) <2.0>	18,800 (-2.2) <0.8>	18,600 (-1.4) <1.2>	18,500 (-0.1) <0.4>	19,100 (2.8) <1.8>	17,200 (1.5) <0.2>	19,900 (5.1) <3.6>	22,200 (5.6) <4.0>	19,000 (5.0) <2.9>
社區、社會及 個人服務業	20,000 (0.7) <2.3>	19,800 (-1.3) <1.8>	18,900 (-4.7) <-2.2>	18,400 (-2.6) <-2.2>	18,000 (-2.2) <-3.1>	18,100 (-4.5) <-5.7>	18,100 (-1.1) <-2.4>	17,700 (-0.4) <-1.9>	17,800 (-0.1) <-2.1>
製造業	11,900 (2.1) <3.8>	11,800 (-1.2) <1.9>	11,400 (-3.0) <-0.4>	11,300 (-0.6) <-0.2>	11,600 (1.8) <0.9>	10,600 (0.8) <-0.5>	11,600 (1.2) <-0.1>	12,900 (1.3) <-0.3>	11,400 (1.1) <-0.9>
所有接受統計調查 的行業	<b>15,400</b> <b>(1.8)</b> <b>&lt;3.5&gt;</b>	<b>15,300</b> <b>(-1.1)</b> <b>&lt;2.0&gt;</b>	<b>15,000</b> <b>(-1.8)</b> <b>&lt;0.8&gt;</b>	<b>14,900</b> <b>(-0.7)</b> <b>&lt;-0.2&gt;</b>	<b>15,400</b> <b>(3.5)</b> <b>&lt;2.6&gt;</b>	<b>14,600</b> <b>(3.2)</b> <b>&lt;1.9&gt;</b>	<b>15,700</b> <b>(3.7)</b> <b>&lt;2.3&gt;</b>	<b>17,000</b> <b>(1.3)</b> <b>&lt;-0.3&gt;</b>	<b>14,900</b> <b>(2.2)</b> <b>&lt;0.1&gt;</b>

註： ( ) 以貨幣計算與一年前比較的增減率。

< > 以實質計算與一年前比較的增減率。

實質增減率是根據就業人士實質平均薪金指數編製。自二零零六年起，該指數是以就業人士名義平均薪金指數扣除以二零零四至零五年度為基期的綜合消費物價指數計算出來。為方便比較，二零零六年以前的就業人士實質平均薪金指數經以二零零四至零五年度為基期的綜合消費物價指數再次編製。

表 20：按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率

(%)

選定主要 經濟行業	2001	2002	2003	2004	2005	2005 9月	2005 12月	2006 3月	2006 6月
<u>(以貨幣計算)</u>									
批發、零售及 進出口貿易業	1.4	-0.6	-1.7	-1.6	1.6	1.9	1.8	-0.3	1.6
飲食及酒店業	0.7	-2.6	-4.1	-2.2	*	0.2	0.7	-0.1	1.5
運輸業	0.7	0.6	-1.9	-1.0	1.0	0.5	1.4	-0.8	-1.7
金融、保險、 地產及商用服務業	-0.9	-0.8	-0.1	-0.5	*	0.5	1.8	4.0	2
個人服務業	0.7	-1.5	-3.1	1.3	-1.5	-4.5	-2.7	-1.5	0.6
製造業	2.2	-1.4	-2.7	-1.3	1.2	0.5	2.5	2.8	1.1
<b>所有接受統計調查 的行業</b>	<b>0.8</b>	<b>-1.0</b>	<b>-1.9</b>	<b>-1.1</b>	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>	<b>1.4</b>	<b>0.7</b>	<b>1.1</b>
<u>(以實質計算)</u>									
批發、零售及 進出口貿易業	4.1	1.7	0.4	-1.7	0.4	0.6	0.4	-1.7	-0.3
飲食及酒店業	3.3	-0.4	-2.1	-2.3	-1.3	-1.1	-0.6	-1.5	-0.4
運輸業	3.4	2.9	0.1	-1.0	-0.2	-0.9	*	-2.2	-3.6
金融、保險、 地產及商用服務業	1.7	1.5	2.0	-0.6	-1.2	-0.8	0.5	2.5	0.1
個人服務業	3.3	0.8	-1.1	1.3	-2.7	-5.7	-4.0	-2.9	-1.3
製造業	4.8	0.8	-0.7	-1.4	-0.1	-0.8	1.2	1.4	-0.8
<b>所有接受統計調查 的行業</b>	<b>3.5</b>	<b>1.3</b>	<b>0.2</b>	<b>-1.2</b>	<b>-0.4</b>	<b>-0.6</b>	<b>*</b>	<b>-0.7</b>	<b>-0.7</b>

註： 實質增減率是根據實質工資指數編製。由二零零六年起，該指數是以名義工資指數扣除以二零零四至零五年度為基期的甲類消費物價指數計算出來。為方便比較，二零零六年以前的實質工資指數經以二零零四至零五年度為基期的甲類消費物價指數再次編製。

(\*) 增減少於0.05%。



表 21 : 價格的增減率

	(%)						
	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
本地生產總值平減物價指數	5.8	5.6	0.2	-5.8	-5.6	-1.8	-3.5
本地內部需求平減物價指數	4.9	4.5	0.4	-2.3	-5.0	-2.3	-4.9
消費物價指數 <sup>(a)</sup> ：							
綜合消費物價指數	6.3	5.8	2.8	-4.0	-3.8	-1.6	-3.0
甲類消費物價指數	6.0	5.7	2.6	-3.3	-3.0	-1.7	-3.2
乙類消費物價指數	6.4	5.8	2.8	-4.7	-3.9	-1.6	-3.1
丙類消費物價指數	6.6	6.1	3.2	-3.7	-4.5	-1.5	-2.8
單位價格指數：							
港產品出口	0.3	-2.4	-2.8	-2.4	-1.0	-4.7	-3.3
轉口	-0.5	-1.5	-3.9	-2.8	-0.1	-2.0	-2.7
整體貨物出口	-0.3	-1.6	-3.8	-2.7	-0.2	-2.3	-2.7
貨物進口	-1.3	-2.3	-4.9	-2.0	0.8	-3.1	-3.9
貿易價格比率指數	1.0	0.7	1.2	-0.7	-1.0	0.9	1.2
所有製造業生產物價指數	-0.1	-0.3	-1.8	-1.6	0.2	-1.6	-2.7
建造業勞工及材料 成本指數	6.8	9.3	7.5	1.4	1.8	0.3	-0.3
投標價格指數：							
公營部門建築工程	14.4	17.6	9.1	-4.4	-13.1	-8.5	-11.7
公共房屋工程	11.4	18.9	9.0	-3.3	-11.9	-15.1	-9.6

註： (a) 二零零五年十月起，各類消費物價指數的按年變動率是根據以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列計算。在此之前的期間，按年變動率是根據舊基期的消費物價指數計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減少於0.05%。

N.A. 未有數字。

表 21 : 價格的增減率(續)

	(%)							
	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>			平均每年 增減率：	
				第1季	第2季	第3季	過去十年 1995 至 <u>2005</u>	過去五年 2000 至 <u>2005</u>
本地生產總值平減物價指數	-6.4	-3.6 #	-0.2 #	-0.1 #	-0.1 #	-0.2 #	-1.6 #	-3.1 #
本地內部需求平減物價指數	-4.5	* #	0.8 #	1.1 #	2.0 #	2.1 #	-0.9 #	-2.2 #
消費物價指數 <sup>(a)</sup> ：								
綜合消費物價指數	-2.6	-0.4	1.0	1.6	2.0	2.3	*	-1.4
甲類消費物價指數	-2.1	*	1.1	1.3	1.8	2.1	0.2	-1.2
乙類消費物價指數	-2.7	-0.5	1.0	1.7	2.1	2.4	-0.1	-1.4
丙類消費物價指數	-2.9	-0.9	0.8	1.7	2.3	2.4	*	-1.5
單位價格指數：								
港產品出口	0.2	1.5	2.2	-2.9	-3.9	-1.3	-1.3	-0.9
轉口	-1.5	1.1	1.2	-0.2	0.9	1.5	-1.3	-0.8
整體貨物出口	-1.4	1.2	1.3	-0.3	0.6	1.4	-1.3	-0.8
貨物進口	-0.4	2.9	2.7	1.0	1.9	2.7	-1.2	-0.4
貿易價格比率指數	-1.0	-1.7	-1.4	-1.3	-1.3	-1.3	-0.1	-0.4
所有製造業生產物價指數	-0.3	2.2	0.8	2.0	2.4	N.A.	-0.5	-0.3
建造業勞工及材料 成本指數	-1.0	-1.2	-2.1	-2.7	-0.6	N.A.	2.2	-0.9
投標價格指數：								
公營部門建築工程	-0.3	-1.5	1.4	0.4	2.0	N.A.	-0.3	-4.5
公共房屋工程	-10.0	3.5	7.7	3.4	7.3	N.A.	-1.3	-6.5

表 22：綜合消費物價指數的增減率

(%)

	權數	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
<b>總指數</b>	<b>100.0</b>	<b>6.3</b>	<b>5.8</b>	<b>2.8</b>	<b>-4.0</b>	<b>-3.8</b>	<b>-1.6</b>	<b>-3.0</b>
食品	26.94	3.9	3.6	1.9	-1.8	-2.2	-0.8	-2.1
外出用膳	(16.86)	3.9	4.0	2.2	-1.2	-0.9	-0.3	-1.5
食品(不包括外出用膳)	(10.08)	3.9	3.0	1.5	-2.8	-4.2	-1.7	-3.1
住屋 <sup>(a)</sup>	29.17	10.2	9.2	4.7	-5.1	-8.2	-3.1	-5.7
私人房屋租金	(23.93)	10.7	9.1	5.5	-6.1	-9.8	-2.9	-6.5
公營房屋租金	(2.49)	8.3	13.5	-3.4	1.4	1.1	-8.3	-2.7
電力、燃氣及水	3.59	5.0	5.0	1.4	-0.4	3.6	-1.9	-7.0
煙酒	0.87	5.7	5.6	6.6	1.2	-0.9	3.3	2.4
衣履	3.91	8.3	8.4	-0.8	-20.6	-10.1	-4.6	0.7
耐用物品	5.50	1.9	2.2	0.2	-6.3	-4.6	-7.1	-6.3
雜項物品	4.78	2.7	5.4	2.6	-0.7	0.9	1.3	1.7
交通	9.09	6.2	4.0	3.9	0.5	1.0	0.4	-0.6
雜項服務	16.15	6.1	4.5	2.7	-1.3	-0.2	0.5	-2.3

註：二零零五年十月起，綜合消費物價指數的按年變動率是根據以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列計算。在此之前的期間，按年變動率是根據舊基期的消費物價指數計算。本表引述的權數與新數列所載的相符。

(a) 除「私人房屋租金」及「公營房屋租金」外，「住屋」類別還包括「管理費及其他住屋雜費」和「保養住所材料」。

(\*) 增減少於0.05%。

N.A. 未有數字。

表 22 : 綜合消費物價指數的增減率(續)

	權數	(%)							
		<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>			平均每年 增減率：	
					第1季	第2季	第3季	過去十年 1995 至 <u>2005</u>	過去五年 2000 至 <u>2005</u>
<b>總指數</b>	<b>100.0</b>	<b>-2.6</b>	<b>-0.4</b>	<b>1.0</b>	<b>1.6</b>	<b>2.0</b>	<b>2.3</b>	*	<b>-1.3</b>
食品	26.94	-1.5	1.0	1.8	0.9	1.7	2.1	0.4	-0.3
外出用膳	(16.86)	-1.5	0.2	0.9	1.0	1.3	1.5	0.6	-0.4
食品(不包括外出用膳)	(10.08)	-1.7	2.5	3.2	1.0	2.3	3.1	*	-0.2
住屋 <sup>(a)</sup>	29.17	-4.8	-5.2	0.1	4.2	4.9	4.8	-1.0	-3.8
私人房屋租金	(23.93)	-6.3	-6.6	-0.1	5.0	5.9	5.7	-1.5	-4.5
公營房屋租金	(2.49)	9.1	2.5	0.2	0.1	0.1	0.1	N.A.	*
電力、燃氣及水	3.59	1.4	11.4	4.1	3.9	3.4	4.1	2.2	1.4
煙酒	0.87	0.1	*	0.4	-0.6	-5.9	-4.1	2.4	1.2
衣履	3.91	-2.7	6.4	2.0	-2.0	-0.7	1.7	-1.7	0.3
耐用物品	5.50	-6.4	-2.2	-3.2	-5.8	-6.6	-6.9	-3.2	-5.1
雜項物品	4.78	2.3	3.6	1.5	0.4	1.8	1.9	2.1	2.1
交通	9.09	-0.4	0.4	1.4	1.6	1.1	0.2	1.6	0.2
雜項服務	16.15	-3.2	-0.2	1.0	1.2	1.9	2.5	0.7	-0.9

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率

(%)

	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
私人消費開支	5.2	3.9	2.1	-5.2	-4.5	-1.0	-3.4
政府消費開支	6.5	6.4	2.6	-0.1	-1.9	1.1	-0.6
本地固定資本形成總額	2.0	6.0	-7.2	0.4	-3.8	-6.6	-10.1
整體貨物出口	-0.7	-1.9	-3.3	-3.4	-0.5	-2.6	-2.9
貨物進口	-1.2	-1.9	-4.4	-2.6	0.8	-3.5	-4.2
服務輸出	2.1	0.8	-5.1	-3.1	1.6	-4.3	-2.2
服務輸入	-0.1	0.7	-3.6	-0.3	-0.3	-1.1	0.4
<b>本地生產總值</b>	<b>5.8</b>	<b>5.6</b>	<b>0.2</b>	<b>-5.8</b>	<b>-5.6</b>	<b>-1.8</b>	<b>-3.5</b>
最後需求總額	1.7	1.3	-2.3	-3.7	-2.7	-2.6	-3.7
本地內部需求	4.9	4.5	0.4	-2.3	-5.0	-2.3	-4.9

註： (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減少於0.05%。

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率(續)

	(%)							
	<u>2003</u>	<u>2004<sup>#</sup></u>	<u>2005<sup>#</sup></u>	<u>2006</u>			平均每年 增減率：	
				第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>	過去十年 1995 至 <u>2005<sup>#</sup></u>	過去五年 2000 至 <u>2005<sup>#</sup></u>
私人消費開支	-2.9	-0.5	1.4	1.9	1.6	1.6	-0.5	-1.3
政府消費開支	-2.7	-2.9	-1.6	1.2	1.3	1.5	0.6	-1.3
本地固定資本形成總額	-9.4	2.1	0.9	-2.0	3.1	6.3	-2.7	-4.8
整體貨物出口	-2.0	0.5	-0.1	-1.8	-0.7	-0.4	-1.7	-1.4
貨物進口	-0.9	2.5	1.3	*	1.4	1.7	-1.4	-1.0
服務輸出	-3.4	0.4	3.5	4.8	5.4	5.1	-1.0	-1.2
服務輸入	2.6	4.0	0.9	-0.2	0.7	1.3	0.3	1.4
<b>本地生產總值</b>	<b>-6.4</b>	<b>-3.6</b>	<b>-0.2</b>	<b>-0.1</b>	<b>-0.1</b>	<b>-0.2</b>	<b>-1.6</b>	<b>-3.1</b>
最後需求總額	-3.0	0.4	0.8	*	1.0	1.1	-1.4	-1.6
本地內部需求	-4.5	*	0.8	1.1	2.0	2.1	-0.9	-2.2

