



# 二〇〇七年經濟概況 及二〇〇八年展望

香港特別行政區政府

# 二零零七年經濟概況 及 二零零八年展望

香港特別行政區政府  
財政司司長辦公室  
經濟分析及方便營商處  
經濟分析部

二零零八年二月

# 目錄

段數

## 第一章：二零零七年經濟表現的全面概況

|                              |      |   |      |
|------------------------------|------|---|------|
| 整體情況                         | 1.1  | - | 1.2  |
| 對外貿易                         | 1.3  | - | 1.4  |
| 內部方面                         | 1.5  | - | 1.6  |
| 勞工市場                         | 1.7  | - | 1.8  |
| 資產市場                         | 1.9  | - | 1.10 |
| 通脹                           | 1.11 | - | 1.12 |
| 按經濟活動劃分的本地生產總值               | 1.13 | - | 1.15 |
| 經濟政策重點                       | 1.16 | - | 1.22 |
| 專題1.1 零售業務的最新發展及訪港旅遊業對零售業的貢獻 |      |   |      |
| 專題1.2 教育水平提升和經驗累積對經濟增長的貢獻    |      |   |      |

## 第二章：二零零八年及中期經濟前景

|                   |      |   |      |
|-------------------|------|---|------|
| 主要外圍因素            |      |   | 2.1  |
| 全球經濟前景            | 2.2  | - | 2.5  |
| 匯率及價格競爭力          | 2.6  | - | 2.9  |
| 金融市場              | 2.10 | - | 2.11 |
| 全球通脹、利率及商品價格      | 2.12 | - | 2.14 |
| 主要負面風險因素          |      |   | 2.15 |
| 二零零八年香港經濟前景       | 2.16 | - | 2.21 |
| 香港經濟中期展望          | 2.22 | - | 2.23 |
| 專題2.1 在全球境況下的香港通脹 |      |   |      |

## 第三章：對外貿易

|                 |      |   |      |
|-----------------|------|---|------|
| 有形貿易            |      |   |      |
| 整體貨物出口          | 3.1  | - | 3.4  |
| 貨物進口            |      |   | 3.5  |
| 無形貿易            |      |   |      |
| 服務輸出            |      |   | 3.6  |
| 服務輸入            |      |   | 3.7  |
| 有形及無形貿易差額       |      |   | 3.8  |
| 貿易政策及其他發展       |      |   | 3.9  |
| 在CEPA框架下加強與內地合作 | 3.10 | - | 3.11 |
| 加強與珠江三角洲的連繫     | 3.12 | - | 3.13 |
| 其他發展            | 3.14 | - | 3.15 |

## 第四章：選定行業的發展

|    |      |   |      |
|----|------|---|------|
| 物業 | 4.1  | - | 4.8  |
| 土地 | 4.9  | - | 4.10 |
| 能源 |      |   | 4.11 |
| 運輸 | 4.12 | - | 4.16 |

段數

|       |             |
|-------|-------------|
| 旅遊業   | 4.17 - 4.19 |
| 物流業   | 4.20 - 4.22 |
| 創新與科技 | 4.23 - 4.26 |

## 第五章：金融業

|           |             |
|-----------|-------------|
| 整體情況      | 5.1 - 5.3   |
| 利率及匯率     | 5.4 - 5.9   |
| 貨幣供應及銀行業  | 5.10 - 5.16 |
| 債務市場      | 5.17 - 5.19 |
| 股票及衍生工具市場 | 5.20 - 5.23 |
| 基金管理及投資基金 | 5.24 - 5.25 |
| 保險業       | 5.26        |

## 第六章：勞工市場

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| 整體勞工市場情況              | 6.1         |
| 總就業人數及勞工供應            | 6.2 - 6.4   |
| 失業的概況                 | 6.5 - 6.8   |
| 就業不足的概況               | 6.9         |
| 機構就業概況                | 6.10 - 6.11 |
| 職位空缺情況                | 6.12 - 6.14 |
| 收入及工資                 | 6.15 - 6.19 |
| 專題6.1 就失業率進行的季節性調整    |             |
| 專題6.2 有關「一高兩低」組別工人的分析 |             |

## 第七章：物價

|              |           |
|--------------|-----------|
| 消費物價         | 7.1 - 7.2 |
| 生產要素成本       | 7.3 - 7.4 |
| 產品價格         | 7.5       |
| 本地生產總值平減物價指數 | 7.6       |

## 二零零七年香港經濟大事紀要

## 統計附件

## 第一章：二零零七年經濟表現的全面概況

### 摘要

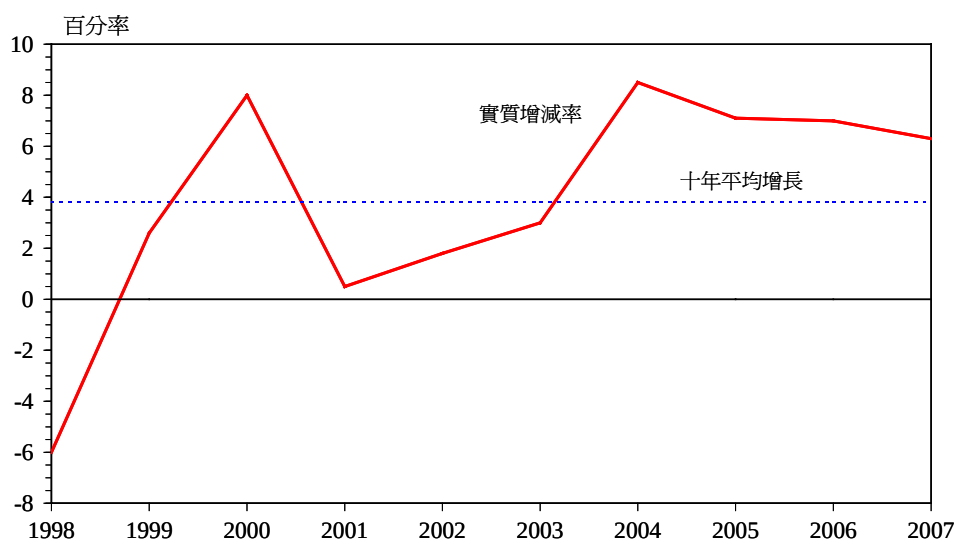
- 香港經濟在二零零七年維持頗為強勁的增長勢頭，實質本地生產總值繼二零零六年增長7.0%後(由之前的6.8%向上修訂)，在二零零七年再躍升6.3%，標誌着香港經濟連續第四年大幅擴張。面對全球金融市場震盪，香港經濟依然表現堅挺。香港經濟繼續向高增值發展，而金融服務業與貿易及物流業等高增值行業亦再度成為表現突出的行業。
- 儘管先進經濟體系的進口需求減弱，本港的對外貿易依然表現不俗，這主要歸因於內地貿易暢旺和本港服務輸出增長強勁。消費者及企業信心向好，內部需求成為推動整體經濟增長越來越重要的一環。
- 勞工市場在二零零七年進一步顯著改善，失業率在年底跌至3.4%。由於勞工需求殷切，職位空缺率創一九九七年來的新高，令不同技術水平的僱員都能因目前經濟好轉而受惠。此外，勞工市場情況緊張，亦帶動工資和收入上升。
- 金融業繼續受惠於香港與內地的持續融合。股票價格及市場成交額於二零零七年十月升至歷史新高，其後，因市場憂慮全球金融市場震盪，而令股價及交投略見回落。物業市場進一步顯著改善，尤其在二零零七年後期，而樓價及交投也因有利的利率環境及經濟持續表現強勁而大幅上揚。
- 由於經濟強勁擴張，加上全球食品及能源通脹，通脹壓力在二零零七年有上升的趨勢。儘管勞工生產力提升對物價有略為紓緩的作用，但食品及能源價格上漲和港元隨美元下滑而轉弱，令外圍價格壓力的影響於年內日益顯著。

### 整體情況

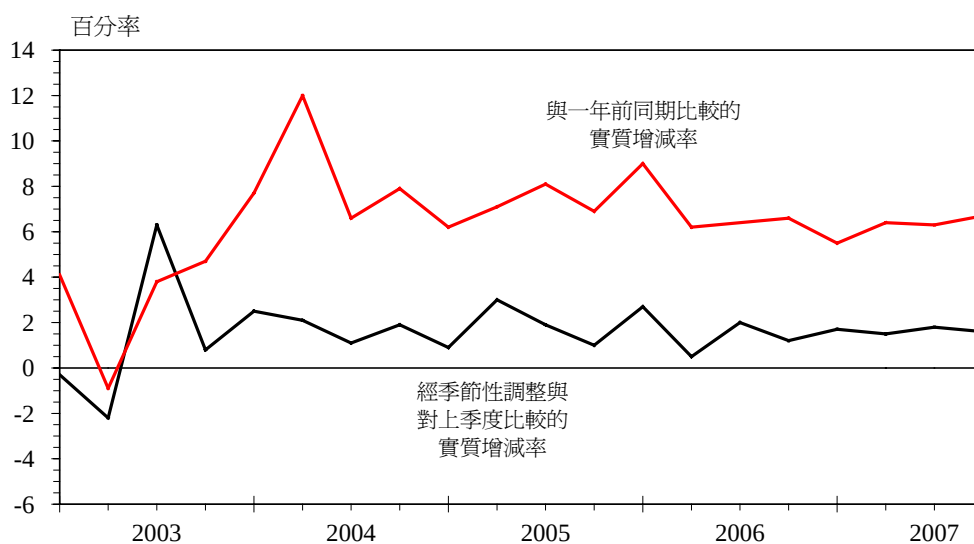
1.1 二零零七年香港經濟表現持續充滿動力，過去四年香港經濟每年都錄得 6%以上的增長。上一次連續四年本港經濟有如此出色表現要追溯至一九七八至一九八一年。香港經濟面對全球金融市場震盪依然表現堅挺，對外貿易和內部經濟在二零零七年均表現不俗。出口進一步顯著增長。由於入息增加、勞工市場暢旺及資產市場表現理想，消費需求日見殷切。此外，本港經濟與高速擴張的內地經濟日益融

合，帶來不少商機，令投資意欲旺盛。在這情況下，勞工市場在年內顯著改善，失業率跌至近十年新低。同期間，經濟持續向好，加上全球的食品及能源通脹，令本港的通脹壓力轉強。

**圖 1.1： 經濟繼續錄得趨勢以上的增長**  
(甲) 年度概況



(乙) 季度概況



1.2 本地生產總值<sup>(1)</sup>繼在二零零六年勁升 7.0%後(由之前的 6.8%向上修訂)，二零零七年全年合計實質躍升 6.3%。以按年增幅計算，本港經濟於二零零七年四個季度均錄得趨勢以上的增長，由第一季的 5.5%加快至第二季的 6.4%和第三季的 6.3%，而第四季增長率更達 6.7%。內部需求暢旺，使本地生產總值於年內後期能夠維持強勁增長。經季節性調整與對上季度比較<sup>(2)</sup>，本地生產總值在全年均強勁增長，四個季度的增長率分別為 1.7%、1.5%、1.8%和 1.6%。

**表 1.1：本地生產總值與其開支組成項目及主要價格指標**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

|                                           | 二零零六年 <sup>#</sup> | 二零零七年 <sup>+</sup> | 二零零六年            |                  |                  |                  | 二零零七年            |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                           |                    |                    | 第一季 <sup>#</sup> | 第二季 <sup>#</sup> | 第三季 <sup>#</sup> | 第四季 <sup>#</sup> | 第一季 <sup>#</sup> | 第二季 <sup>#</sup> | 第三季 <sup>#</sup> | 第四季 <sup>+</sup> |
| <u>本地生產總值與其開支組成項目的實質增減百分率<sup>@</sup></u> |                    |                    |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 私人消費開支                                    | 6.0                | 7.8                | 6.1<br>(2.4)     | 7.2<br>(1.3)     | 4.6<br>(0.1)     | 6.1<br>(1.8)     | 4.5<br>(1.4)     | 5.8<br>(2.7)     | 10.6<br>(3.7)    | 10.0<br>(2.0)    |
| 政府消費開支                                    | 0.1                | 2.3                | 1.4<br>(1.6)     | -1.5<br>(-1.3)   | -0.9<br>(0.8)    | 1.3<br>(0.9)     | 2.3<br>(1.6)     | 2.9<br>(-0.3)    | 1.5<br>(-0.3)    | 2.3<br>(1.2)     |
| 本地固定資本形成總額                                | 7.0                | 6.0                | 6.4              | 4.0              | 10.0             | 7.5              | 2.8              | 10.0             | 1.0              | 10.4             |
| 其中：                                       |                    |                    |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 樓宇及建造                                     | -7.3               | 0.2                | -11.6            | -3.1             | -10.2            | -3.7             | -2.2             | 6.5              | -0.9             | -2.3             |
| 機器、設備及電腦軟件                                | 19.1               | 6.6                | 25.1             | 13.5             | 23.8             | 14.9             | 3.6              | 11.2             | -0.4             | 11.9             |
| 整體貨物出口                                    | 9.3                | 7.2                | 13.7<br>(3.2)    | 5.5<br>(0.1)     | 7.9<br>(4.2)     | 10.6<br>(2.3)    | 6.6<br>(0.4)     | 10.1<br>(2.9)    | 6.4<br>(0.3)     | 5.9<br>(1.8)     |
| 貨物進口                                      | 9.2                | 9.0                | 13.3<br>(2.5)    | 6.0<br>(0.4)     | 7.5<br>(3.9)     | 10.6<br>(3.1)    | 7.1<br>(0.1)     | 11.6<br>(4.2)    | 8.3<br>(0.7)     | 8.8<br>(3.2)     |
| 服務輸出                                      | 10.1               | 11.2               | 10.9<br>(2.1)    | 11.0<br>(2.4)    | 9.3<br>(2.0)     | 9.3<br>(2.8)     | 10.0<br>(2.7)    | 11.6<br>(3.2)    | 12.6<br>(3.4)    | 10.5<br>(1.0)    |
| 服務輸入                                      | 8.1                | 8.1                | 5.6<br>(2.4)     | 11.2<br>(4.4)    | 6.8<br>(-0.3)    | 9.0<br>(2.2)     | 5.7<br>(-0.2)    | 8.0<br>(5.9)     | 9.1<br>(1.1)     | 9.1<br>(2.1)     |
| 本地生產總值                                    | 7.0                | 6.3                | 9.0<br>(2.7)     | 6.2<br>(0.5)     | 6.4<br>(2.0)     | 6.6<br>(1.2)     | 5.5<br>(1.7)     | 6.4<br>(1.5)     | 6.3<br>(1.8)     | 6.7<br>(1.6)     |
| <u>主要價格指標的增減百分率</u>                       |                    |                    |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 本地生產總值平減物價指數                              | -0.3               | 2.8                | -0.3<br>(-0.3)   | -0.3<br>(0.1)    | -1.0<br>(*)      | 0.6<br>(0.7)     | 1.2<br>(0.5)     | 1.8<br>(0.9)     | 3.3<br>(1.3)     | 4.7<br>(1.9)     |
| 綜合消費物價指數                                  | 2.0                | 2.0                | 1.6<br>(0.4)     | 2.0<br>(0.8)     | 2.3<br>(0.5)     | 2.1<br>(0.4)     | 1.7<br>(*)       | 1.3<br>(0.3)     | 1.6<br>(0.8)     | 3.5<br>(2.2)     |
| <u>名義本地生產總值的增減百分率</u>                     | 6.7                | 9.3                | 8.7              | 5.8              | 5.4              | 7.2              | 6.8              | 8.3              | 9.8              | 11.7             |

註：這些數字會在取得更多數據後再作修訂。經季節性調整與對上季度比較的增減百分率不適用於本地固定資本形成總額，原因是這個類別由於常有短期變動，並沒有明顯的季節性模式。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(\*) 增減少於 0.05%。

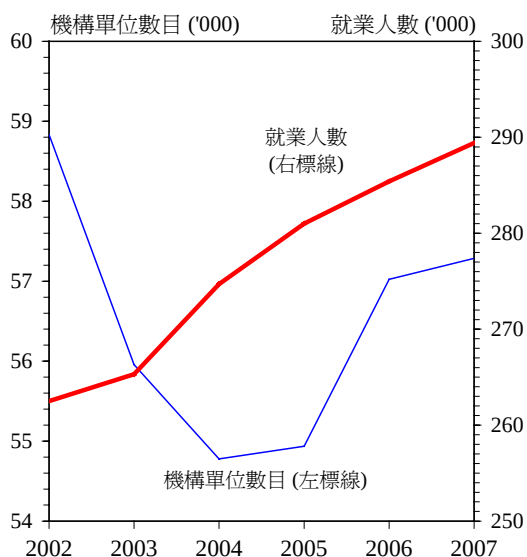
## 專題 1.1

### 零售業務的最新發展及 訪港旅遊業對零售業的貢獻

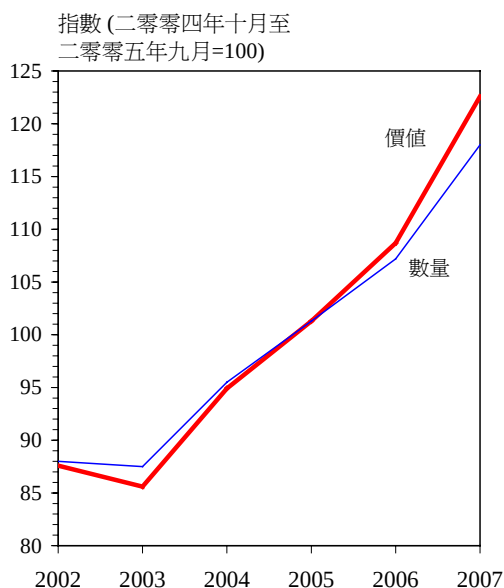
按機構單位數目和就業人數而言，零售業是香港最大規模的服務行業之一。在二零零七年，從事零售業的機構單位數目約有 57 000 間，僱用了大約 289 000 人，佔香港總就業人數約 8.3%。就經濟上的貢獻而言，零售業在二零零六年直接帶來了 376 億元的增加價值(最新數據)，相等於香港本地生產總值的 2.6%。

在二零零三年，零售業由於嚴重急性呼吸系統綜合症的爆發而經歷了一段整固期，但隨着過去數年經濟向好，零售業也逐漸復蘇。自二零零三年起，零售業的就業人數以平均每年 2.2% 的速度穩步增長，至二零零七年首三季已增至 289 000 人。由於零售業務的性質是相對地勞工密集，使零售業成為本地工作人口一個重要的職位來源。

零售業的機構單位數目和就業人數



零售銷售價值和數量指數



零售業務在過去數年有顯著增長，在二零零七年總銷貨值達 2,477 億元。在二零零三年至二零零七年期間，按價值計平均每年增長率為 9.4%，而按數量計則為 7.8%。除經濟復蘇外，強勁的訪港旅遊業，特別自二零零三年七月實施的「個人遊」計劃，也成為帶動零售業務表現的一股重要增長動力。

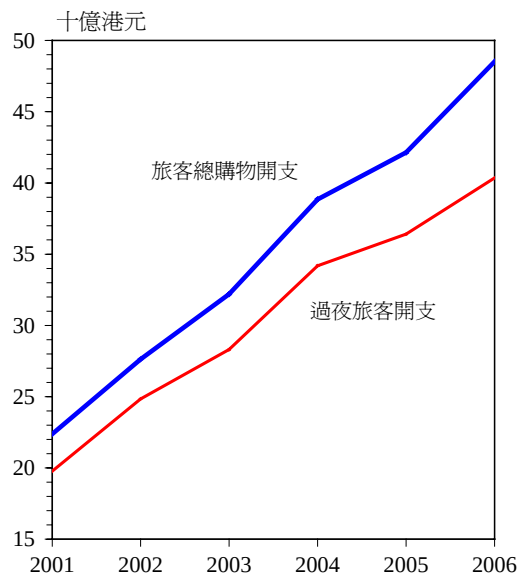
香港作為內地旅客和亞太區旅客其中一個最熱門的目的地，在二零零七年訪客總數超越 2 800 萬人，遠高於二零零二年的 1 657 萬人。在二零零七年，內地訪港旅客佔訪港旅客總數的 55%，反映出內地市場對香港訪港旅遊業的重要性。



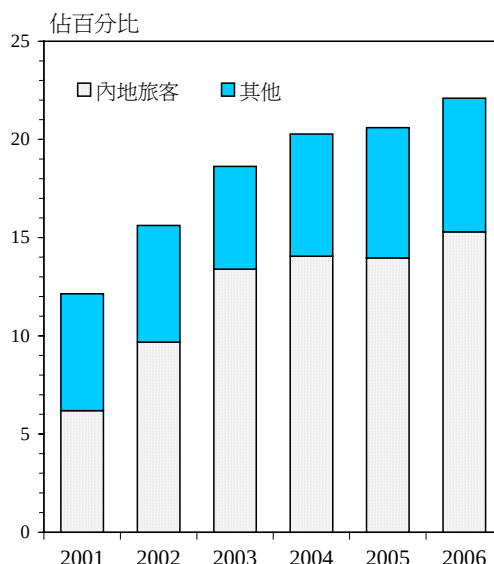
## 專題 1.1(續)

最新的數據顯示，二零零六年訪港旅客的購物開支總值估計約為 485 億元，這反映訪港旅遊業對零售業極為重要。訪港旅客的購物開支佔零售業銷售總額的比率，由二零零二年的 15.6% 顯著增加至二零零六年的 22.1%。

旅客購物開支



訪港旅遊業對零售業銷售額的貢獻



其中來自內地的訪港旅客的購物開支，由二零零二年的 171 億元大幅躍升至二零零六年的 336 億元，平均按年增長率為 18.4%。這些開支在香港零售業銷售總額所佔的比率，由二零零二年的 9.7% 增加至二零零六年的 15.3%。若從購物類別分析，「珠寶和鐘錶」及「衣服」為內地旅客最大的兩個消費類別，於二零零六年各佔內地旅客總購物開支約四分之一。

本地消費者的信心在過去兩年左右有明顯的改善，這亦帶動了近期零售業銷售突出的表現。私人消費開支(由於它涵蓋的範圍較廣，並且不包括旅客的開支在內，所以是計算本地居民消費開支的較好方法)在二零零七年大幅上升，實質增長 7.8%，是自一九九三年以來最快的增長。由於香港市民工作更趨穩定，收入增加，住戶的財政狀況轉好，加上資產市場表現強勁，都有助刺激本地消費者的消費意欲。

零售業的短期展望仍然十分樂觀。訪港旅遊業將繼續受惠於內地蓬勃的經濟，以及其他亞洲經濟體系頗為強勁的增長勢頭；再加上本地消費者持續高企的信心，預料將為二零零八年的零售業銷售提供有力支持。

## 對外貿易

**1.3** 對外貿易在二零零七年整體繼續表現強勁。商品出口在二零零七年錄得可觀增長，儘管增長步伐在下半年略為放緩。雖然美國及日本市場疲弱，但被輸往內地及許多其他新興亞洲市場的強勁出口增長所抵銷。港元跟隨全球美元弱勢而轉弱，也增加了香港出口的價格競爭力。整體貨物出口實質上升 7.2%，而二零零六年的升幅則為 9.3%。

**1.4** 服務貿易繼續成為經濟亮點，其增長很大程度上得助於活躍的金融市場活動、強勁的訪港旅遊業(特別是下半年)，以及商貿和其他與貿易有關的服務(主要是離岸貿易)持續殷切的需求。另一方面，運輸服務輸出則以較為溫和的步伐增長。整體而言，服務輸出在二零零七年激增 11.2%，較二零零六年的 10.1%增長為快。對香港服務的持續顯著需求，是香港作為區內商業、金融、貿易及旅遊服務樞紐的明證。

## 內部方面

**1.5** 內部需求逐步成為更為重要的經濟增長動力。在收入增加、勞工市場活躍和資產市場表現強勁的帶動下，本地消費需求在二零零七年強勁增長，尤以下半年為甚。二零零七年全年的私人消費開支實質增長 7.8%，高於二零零六年的 6.0%增幅。這個增幅亦是自一九九三年以來的最大增幅。其中消費品及服務方面的需求尤其強勁。

**表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支<sup>(a)</sup>**  
**(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

*其中：*

|       |     | 本土市場的總消費開支 <sup>(a)</sup> | 食品   | 耐用品  | 非耐用品 | 服務   | 居民在外地的開支 | 旅客消費 | 私人消費開支 <sup>(b)</sup> |
|-------|-----|---------------------------|------|------|------|------|----------|------|-----------------------|
| 二零零六年 | 全年  | 6.1                       | 3.8  | 9.5  | 6.5  | 6.0  | 5.0      | 6.4  | 6.0                   |
|       | 第一季 | 6.9                       | 5.1  | 7.5  | 6.4  | 7.3  | 1.7      | 8.8  | 6.1                   |
|       | 第二季 | 6.7                       | 4.3  | 7.6  | 6.2  | 7.2  | 11.6     | 6.0  | 7.2                   |
|       | 第三季 | 5.1                       | 2.1  | 10.3 | 6.9  | 4.2  | 0.6      | 4.6  | 4.6                   |
|       | 第四季 | 5.9                       | 3.9  | 12.1 | 6.4  | 5.2  | 7.3      | 6.3  | 6.1                   |
| 二零零七年 | 全年  | 8.7                       | 1.6  | 19.0 | 10.8 | 7.7  | 3.8      | 13.3 | 7.8                   |
|       | 第一季 | 5.3                       | 2.4  | 10.3 | 7.4  | 4.3  | 3.0      | 10.8 | 4.5                   |
|       | 第二季 | 6.4                       | 1.7  | 16.2 | 7.3  | 5.6  | 3.6      | 10.3 | 5.8                   |
|       | 第三季 | 11.5                      | 3.5  | 25.6 | 12.5 | 10.4 | 5.5      | 14.7 | 10.6                  |
|       | 第四季 | 11.4                      | -0.8 | 23.2 | 15.3 | 10.5 | 3.0      | 16.8 | 10.0                  |

註： (a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中是不可區分的。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支所得。

1.6 整體投資在二零零七年錄得 6.0% 的穩健增長。機器、設備及軟件投資在二零零七年有不俗增長，達 6.6%，儘管仍較前三年極高的雙位數字增長為慢。受惠於私營機構的建造活動反彈，建造活動在二零零七年開始出現回穩的跡象，但公營部門的建造活動依然呆滯。根據政府統計處在二零零七年十二月中至二零零八年一月中所進行的《業務展望按季統計調查報告》，不同行業大型企業所反映的營商信心，普遍而言仍保持良好。

圖 1.2：消費開支增長勢頭強勁

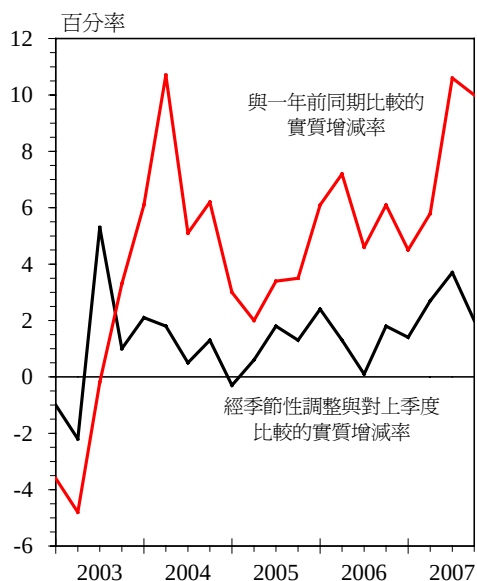
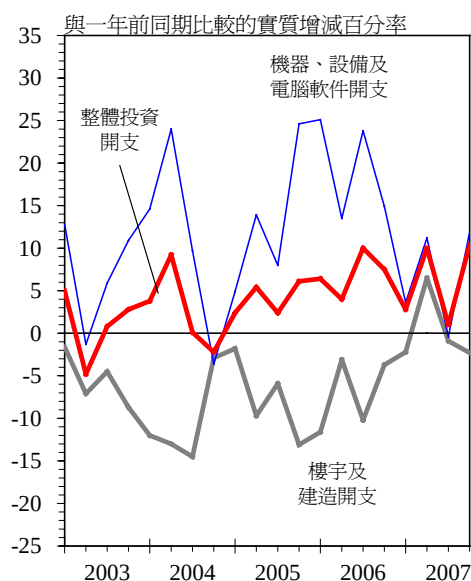


圖 1.3：整體投資開支持續上升



## 勞工市場

1.7 在經濟持續擴張下，勞工市場進一步顯著改善。總就業人數在二零零六年上升 2.1% 後，在二零零七年再度攀升 2.5%。截至二零零七年第四季，總就業人數升至 353 萬的歷史新高(截至二零零八年一月底的三個月內，總就業人數進一步上升至 355 萬的新高)。自二零零三年的經濟低位以來所創造的新增職位總數已達 366 300 個。與此同時，經季節性調整的失業率在二零零七年第四季下跌至 3.4%，為接近十年來的低位(並在截至二零零八年一月底的三個月內維持在此水平)。

1.8 由於經濟繼續向高增值活動轉型，加上金融市場興旺，因此對專業和高技術工人的需求持續殷切。勞工市場較高職業階層的失業率在二零零七年大部分時間均保持於百分之二以下。隨着內部需求增加，低技術工人的就業機會也大大增加，低技術工人的失業率因而由二零零三年年中的高位 10.1% 大幅下跌至二零零七年年年底前的 3.7%。就業機會大增，長期失業人數因而從二零零三年的高峰大幅減少約三分之二，顯示較低技術工人也從目前經濟好轉中受惠。由於勞工需求屬全面而殷切，二零零七年勞工收入持續上升。

## 資產市場

1.9 二零零七年在經濟迅速擴張下，住戶收入和家庭財政狀況有所改善，為住宅物業市場提供有力的支持。下半年有利的利率環境亦刺激了住宅物業需求。到二零零七年十二月，私人住宅樓宇價格較一年前高出約 24%，而私人住宅租金亦較一年前同期上升 15%。住宅物業成交量較二零零六年的水平顯著上升 50%。不過，二零零七年年底的私人住宅樓宇價格仍較一九九七年高峰期平均低超過 30%；相對於一九九七年前，市民的置業能力仍大致良好。

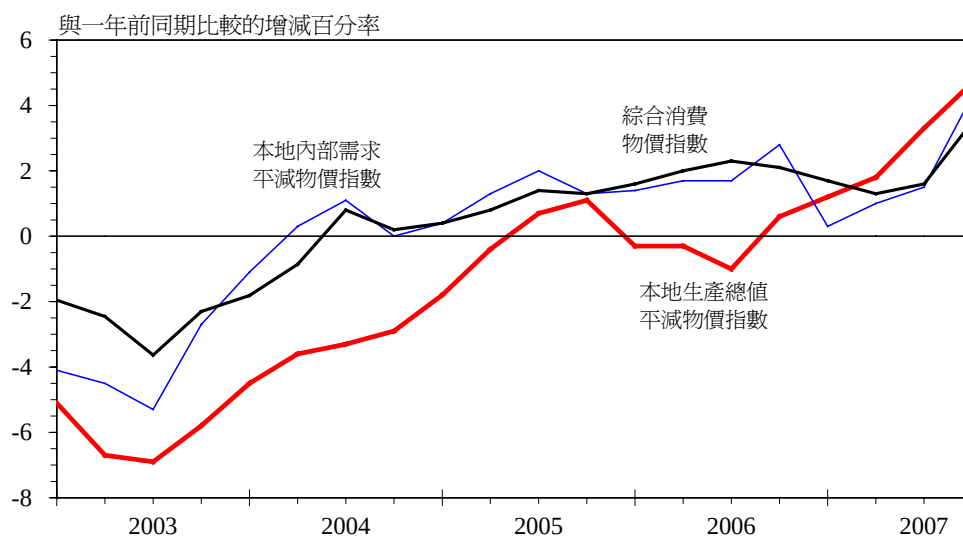
1.10 金融市場方面，二零零七年的本地股票市場承接二零零六年的勢頭，再加上資金流入，年內大部分時間向好。恒生指數在十月份首次衝破 30 000 點關口；然而，市場憂慮全球金融市場有更大震盪，導致世界各地的股票市場自十一月起進行調整。恒生指數在二零零七年最後一個交易日收報 27 813 點，仍較二零零六年年底上升 39%。平均每日成交額及股票市場市價總值分別進一步升至 881 億元及 20.7 萬億元。截至二零零七年年底，在香港上市內地企業有 439 家，佔本地股票市場總市值 58%。然而，香港股市不但吸引海外投資者投資於在經濟增長迅速的內地營運的公司，該市場更日益發展成內地企業和個人投資管理的平台。受惠於投資意欲旺盛，二零零七年大部分時間集資活動頻繁。

## 通脹

1.11 隨着經濟持續迅速擴張，二零零七年的消費物價指數亦有所攀升。儘管生產力持續增長，但是全球食品和能源漲價、港元因美元下跌而轉弱等外圍因素，加上零售商的定價能力因消費市場興旺而提升，令本地物價面對上調壓力。住屋開支穩步上揚亦為另一項值得留意的發展。二零零七年的整體綜合消費物價指數較二零零六年平均上升 2.0%，而扣除二零零七年二月的公屋租金寬免，以及第二和第三季的差餉減免的影響後，全年的基本綜合消費物價指數則較二零零六年上升了 2.8%。

1.12 二零零七年的本地生產總值平減物價指數上升了 2.8%，扭轉之前八年的跌勢。本地生產總值平減物價指數上升，一方面是由於內部需求壓力增加，另一方面是由於出口價格出現較快的增長令致貿易價格比率有所改善。撇除貿易價格比率的影響，本地內部需求平減物價指數在二零零七年上升了 1.9%。

圖 1.4：基本通脹壓力向上爬升



### 按經濟活動劃分的本地生產總值

1.13 服務業增長繼續超越整體經濟增長。按淨產值或增值額計算，服務業在二零零七年首三季較去年同期大幅實質上升 7.1%。由於本地投資市場興旺，在各個服務行業中，金融及保險業的表現持續地超越其他行業。飲食及酒店業、批發及零售業和進出口貿易業亦有強勁增長。與此同時，製造業和建造業的淨產值均錄得輕微下跌。

表 1.3：按經濟活動劃分的本地生產總值<sup>(a)</sup>  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

|                    |       | 二零零七年 |       | 二零零六年 |       |      |      | 二零零七年 |      |  |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|--|
|                    | 二零零六年 | 首三季   | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季  | 第一季  | 第二季   | 第三季  |  |
| 製造業                | 2.2   | -2.0  | 7.0   | 5.3   | -0.6  | -1.4 | -1.5 | -2.3  | -2.1 |  |
| 建造業                | -9.8  | -2.0  | -13.8 | -5.6  | -13.0 | -5.8 | -6.2 | 3.7   | -2.9 |  |
| 服務業 <sup>(b)</sup> | 7.2   | 7.1   | 8.4   | 6.4   | 6.6   | 7.4  | 6.7  | 7.1   | 7.3  |  |
| 其中：                |       |       |       |       |       |      |      |       |      |  |
| 批發、零售、進出口貿易、飲食及酒店業 | 8.8   | 7.3   | 11.2  | 6.4   | 8.9   | 8.7  | 6.9  | 7.5   | 7.5  |  |
| 進出口貿易業             | 9.0   | 7.0   | 12.1  | 5.7   | 9.1   | 9.1  | 6.7  | 7.5   | 6.7  |  |
| 批發及零售業             | 7.1   | 8.3   | 6.5   | 6.6   | 8.4   | 6.8  | 6.3  | 7.7   | 10.7 |  |
| 飲食及酒店業             | 9.4   | 8.7   | 9.3   | 11.2  | 8.6   | 8.4  | 8.7  | 7.4   | 10.1 |  |
| 運輸、倉庫及通訊業          | 6.8   | 5.2   | 9.4   | 4.7   | 6.1   | 7.2  | 4.0  | 4.8   | 6.7  |  |
| 運輸及倉庫業             | 6.6   | 5.2   | 9.1   | 4.1   | 5.8   | 7.5  | 3.7  | 4.4   | 7.3  |  |
| 通訊業                | 7.7   | 5.3   | 10.6  | 7.3   | 7.3   | 5.7  | 5.7  | 6.8   | 3.5  |  |
| 金融、保險、地產及商用服務業     | 12.2  | 14.3  | 12.7  | 12.7  | 10.0  | 13.3 | 13.8 | 14.0  | 15.1 |  |
| 金融及保險服務業           | 19.7  | 18.9  | 21.9  | 21.2  | 15.2  | 20.2 | 17.6 | 17.8  | 21.5 |  |
| 地產及商用服務業           | 2.0   | 6.9   | 0.4   | 0.5   | 3.1   | 3.7  | 7.7  | 7.3   | 5.6  |  |
| 社區、社會及個人服務業        | 1.8   | 1.3   | 1.5   | 1.6   | 2.0   | 1.9  | 1.6  | 1.4   | 0.8  |  |

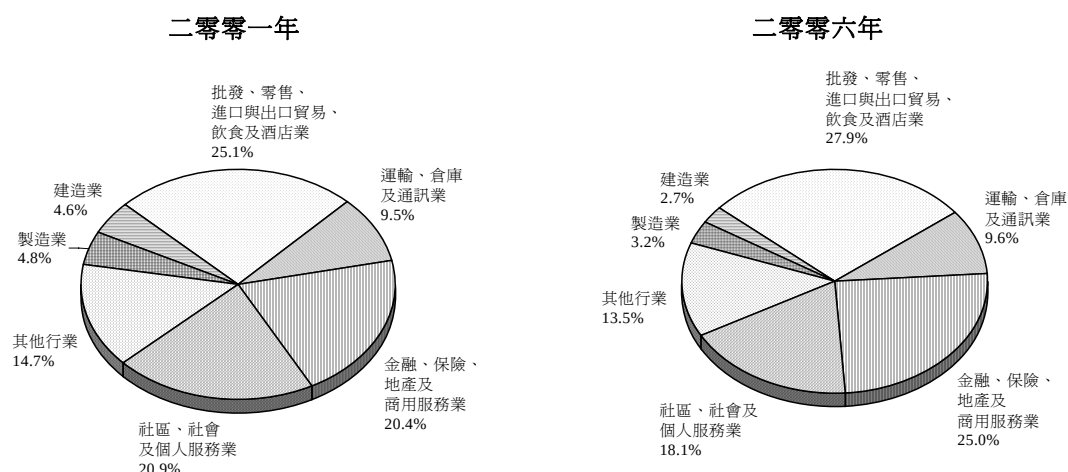
註： 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(a) 本表所示的本地生產總值數字按生產計算法編製，與表 1.1 按開支計算法編製的數字相符。詳情參閱本章註釋(1)。

(b) 在本地生產總值中，服務業的增值額亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析層面上屬於一項服務活動。

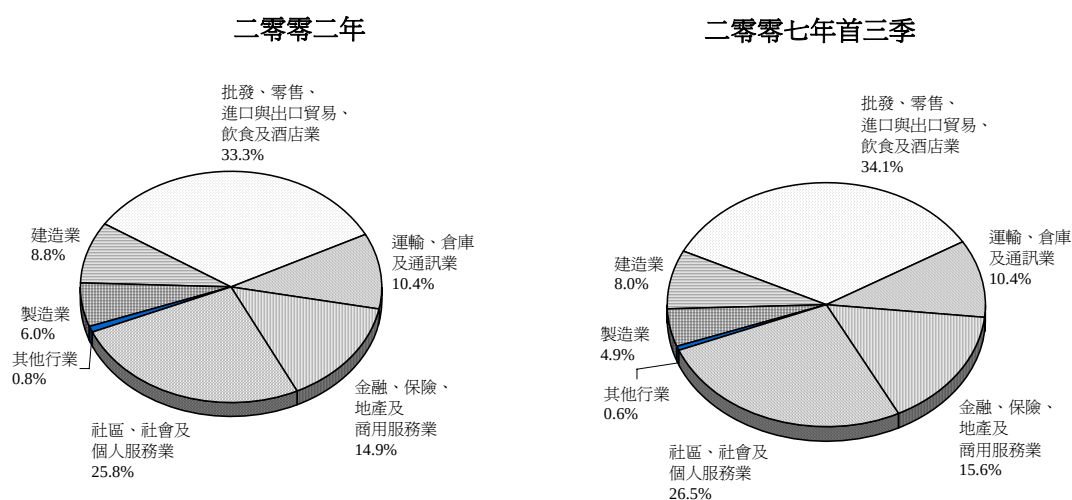
1.14 過去五年，香港繼續進一步轉向以服務業為主的經濟體系。持續的轉型，使香港可在不斷轉變的全球經濟環境中取得優勢，並能應付內地經濟體系和世界各地對優質服務不斷上升的需求。二零零一年至二零零六年期間，整體服務行業在本地生產總值中所佔比率由 87.3%增至 91.2%，而製造業及建造業所佔比率則分別由 4.8%和 4.6%下跌至 3.2%和 2.7%。

圖 1.5：經濟結構越趨以服務行業為主



1.15 香港一直不遺餘力地把自己的經濟轉型為知識型經濟。面對全球市場環境的激烈競爭，香港擁有能持續提升服務水平的優質工作人口，這是香港一個重要的競爭優勢。整體服務行業佔總就業人數的比重由二零零二年的 84.4% 增加至二零零七年首三季的 86.6%，顯示出人力資源在轉換行業方面的彈性。相比之下，同期間製造業和建造業所佔比重分別由 6.0% 和 8.8% 下跌至 4.9% 和 8.0%。經濟轉型是得助於技術工人的供應增加，而勞動人口中達致大專教育程度的比例在過去五年由 26.4% 進一步上升至 30.3%。

圖 1.6：服務行業現佔總就業人數的 87%\*



註：(\*) 這是根據綜合住戶統計調查和商業機構的僱傭及職位空缺按季統計調查的基本數據編訂的就業綜合估計數字。二零零二年的數字是全年平均數，而二零零七年的數字則是首三季的平均數。



## 專題 1.2

### 教育水平提升和經驗累積 對經濟增長的貢獻

二零零七年第三季經濟報告的專題 1.2 提到，教育水平提升和經驗增長對於香港累積人力資本有重要貢獻。本文延續之前的討論，顯示人力資本不斷增加令勞工生產力有所提升，從而令經濟增長。

#### 解構勞工生產力的增長來源

根據上一季專題所闡述的分析架構，人力資本數列是根據按年齡及教育水平劃分的生產力含量及賺錢能力調整的就業人數而建立的。生產力的增長來源則可在這架構下得到更詳細的分析。

在一般應用中，勞工生產力(LP)是指經濟體系產值(GDP)除以就業人數(EMP):-

$$LP = \frac{GDP}{EMP}$$

原則上，勞工生產力增長可解拆成兩項因素，其一是受僱工人的教育水平提升和經驗累積( $\hat{K}_{EMP} - \hat{EMP}$ )，另一因素則是人力資本的基本生產力提升( $\hat{GDP} - \hat{K}_{EMP}$ )，即受別的因素所帶動上升的生產力。

$$LP = \frac{GDP}{EMP} = \frac{GDP}{K_{EMP}} \cdot \frac{K_{EMP}}{EMP}$$
$$\hat{LP} = (\underbrace{\hat{GDP} - \hat{K}_{EMP}}_{\text{人力資本基本生產力增長}}) + (\underbrace{\hat{K}_{EMP} - \hat{EMP}}_{\text{因教育水平提升和經驗累積而產生的勞工生產力增長}})$$

人力資本基本生產力增長    因教育水平提升和經驗累積  
而產生的勞工生產力增長

在這方程式中，

$\hat{LP}$  = 勞工生產力增長

$\hat{GDP}$  = 本地生產總值增長

$\hat{K}_{EMP}$  = 就業方面的人力資本增長

$\hat{EMP}$  = 就業人數增長率

#### 教育及經驗因素帶動的勞工生產力增長

為了方便比較，本文特意列出另一組以不同教育水平勞工的入息比例(而非按年齡及教育水平劃分的入息比例)所建立的人力資本數列。該數列與就業人數數列之差距，即為教育水平提高對生產力上升的貢獻。另外，本文亦透過人口年齡結構的轉變借代經驗累積因素，以不同年齡層劃分出來的勞工收入作為權數，計算出通過經驗累積而來的人力資本數列。以該數列與就業人數數列相比，即可得出經驗累積對生產力的提升作用。

## 專題 1.2(續)

透過這樣的解拆方法，教育水平提升及經驗累積這兩項因素對提高生產力的個別影響，分列於表 1 的第一及第二欄。第三欄則列出該兩項因素同時計算在內的效果。括號內的數字代表與所列因素無關的生產力增長部分。

**表 1 當提升教育水平及經驗累積兩者的效果獲一併計算，生產力的增長情況更為明顯**

提升教育水平和人口年齡分布變化所帶動的生產力增長

| 年份                   | 教育因素 |       | 經驗因素 |       | 教育及經驗因素<br>合計 |       |
|----------------------|------|-------|------|-------|---------------|-------|
| 對勞工生產力的趨勢增長所作貢獻(百分點) |      |       |      |       |               |       |
| 1997 - 2006 (10 年)   | 1.3  | (1.4) | 0.3  | (2.4) | 2.0           | (0.8) |

註 由於進位關係，同一橫列數值的總和，未必等於有關年份的勞工生產力趨勢增長率。

如只考慮人口教育水平提升，在勞工生產力過去十年間 2.8% 的趨勢升幅當中有 1.3 個百分點能歸功於這項因素。另外，可為經驗累積所單獨解釋的勞工生產力趨勢升幅只有 0.3 個百分點。不過，把這兩項因素分開評估，就忽略了兩者可能產生的重大協同效應，也就是學歷較高的勞工更能從經驗累積的過程當中獲益。這過程可以是在職學習或其他訓練及學習方式。從上表第三欄與首兩欄的總和之間的差距可以看到，這個協同效應其實影響甚大。如把受僱工人的教育水平提升及經驗累積兩項因素一併考慮，在一九九七至二零零六年期間，這兩項有關工人質素提升的轉變，為勞工生產力帶來每年 2% 的顯著增幅。這相當於整體勞工生產力趨勢升幅約四分之三，亦較兩個因素個別的效應的總和 1.6 個百分點為高。因此，*教育水平與經驗對提高勞工生產力所產生的相互作用是倍增的*。二零零七年第三季經濟報告中專題 1.2 的附圖顯示，平均來說，專上程度的工人在就業期間的賺錢能力曲綫較諸學歷較低的同輩更為陡峭。由此可見，隨着經驗增長，學歷較高的工人的生產力邊際增長遠高於學歷較低的勞工。

上述的解拆分析充分說明了過去十年間勞工生產力顯著增長的兩大原因：(一)學歷較高的勞動人口比例不斷增加；以及(二)經驗隨勞動人口年齡增長而累積(香港勞動人口的年齡中位數在近年為 40 歲左右，趨近人生賺錢的高峰期，這個情況在專上程度工人的組別中尤為明顯)。

## 專題 1.2(續)

圖 1 比較一九九六年和二零零六年不同年齡和學歷組別在就業人數中的比重分布，亦顯示出整體勞動人口出現上述經驗累積和教育水平提升的情況。

從圖 1 可觀察到下列各點：

1. 較高學歷工人，亦即是生產力普遍較高者，佔總就業人數的整體比重有所增加。
2. 40 歲以上較高學歷工人的比例顯著上升，他們的生產力大幅高於一般工人及 40 歲以上但學歷較低的工人；以及
3. 勞動人口整體的經驗水平有所上升。一九九六年，絕大部分就業人口都屬於少於 40 至 44 歲的年齡組別，而二零零六年的年齡分布模式，看來則較為平均。

圖 1 一如既往，人口變化和教育水平提升這兩個因素應會繼續帶動整體生產力增長

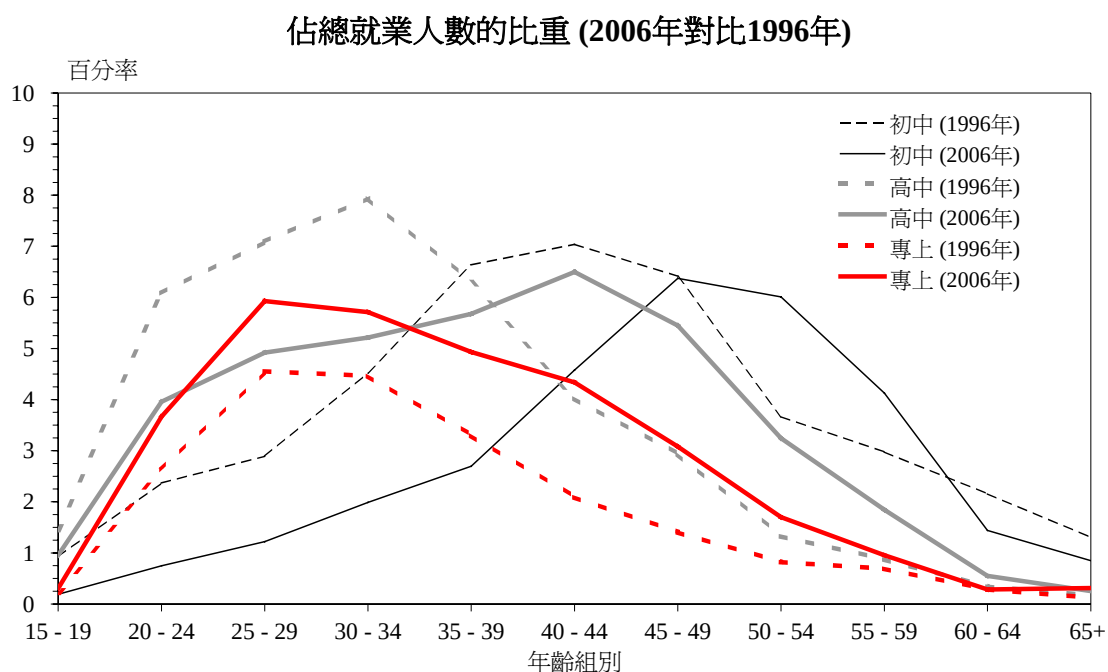


圖 1 也有助預計短期的勞工生產力增長。由於年青一代的學歷一般較年長一代為高，教育水平提升和經驗累積令生產力增長的趨勢將會持續。

從表 1 可觀察到另一要點，就是在扣除教育水平提升和經驗累積所帶來的增長效果後，人力資本基本生產力的增長幅度仍然頗大，在過去十年平均每年達 0.8%。在這個分析架構之下，傳統因素如技術改良和人均資本增加，除了令工人藉提升教育水平和累積經驗所提高的生產力得以實現外，相信對基本生產力增長也有幫助。與內地經濟的協同效應，也可能令工人把一些之前未有顯露的生產能力發揮出來。

## 專題 1.2(續)

本文將香港的基本生產力與歐盟一些經濟體系的生產力作一比較。後者的數據來自另一項同類的生產力研究，研究方法與本文大致相同。結果顯示香港的基本生產力增長較為強勁。比較結果見表 2。

**表 2 香港的人力資本基本生產力的增長較歐盟經濟體系強勁**

人力資本基本生產力：香港與歐盟個別經濟體系(按年百分率)

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| <u>香港</u>                   |      |
| 1997 - 2006 (10 年)          | 0.8  |
| <u>歐盟經濟體系(1993 - 2005)*</u> |      |
| 瑞典                          | 0.0  |
| 英國                          | -0.1 |
| 芬蘭                          | -0.3 |
| 德國                          | -0.8 |
| 荷蘭                          | -1.2 |

資料來源：(\*) 里斯本議會政策報告《工作創造力：歐洲人力資本指數》(2006)

本文已解釋提升教育水平及累積經驗是帶動香港勞工生產力增長的主要因素。在目前經濟持續擴張情況下，生產量因生產力增長而得以提升，將是控制整體通脹的其中一個關鍵要素。為確保日後生產力保持增長，政府會繼續投資於教育和再培訓，吸引內地和海外人才來港，以及維持勞工市場的靈活性。

## 經濟政策重點

1.16 政府恪守的「大市場、小政府」經濟政策，令香港經濟能夠保持靈敏的觸覺，對外圍環境的急速變化作出適時恰當的反應，做到與時並進。過去四年強勁的經濟增長，構成近年來其中一段最長時期的經濟擴張；香港在多個有關國際競爭力及經濟自由度的調查中，持續名列高位；駐港地區總部的數目不斷上升；凡此種種，都是「市場主導」這個有利市場發展的傳統取得成功的有力證據。

1.17 香港須力求可持續、平衡和多元的發展，而與增長迅速的內地經濟進一步融合，將繼續成為推動香港可持續發展的關鍵因素。過去一年，香港在這方面取得重要的進展，尤其是在二零零七年六月與中央政府簽署《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(簡稱CEPA)的補充協議，進一步為香港引入 40 項新的市場開放措施，涵蓋 28 個服務範疇，包括 17 個屬於 CEPA 原有的服務範疇和 11 個新增的服務範疇。因此，CEPA 涵蓋的服務範疇數目，已由 27 個增至合共 38 個。CEPA 的最新補充協議積極地回應了《「十一五」規劃與香港發展》經濟高峰會最後報告中的一些建議。

1.18 在促進香港與深圳之間更緊密連繫方面，同樣有顯著的發展，例如在二零零七年七月開放深港西部通道和深圳灣口岸給公眾使用，在二零零七年五月又簽署了「深港創新圈」合作協議。此外，兩地政府亦正為港深空港合作及港深共同開發落馬洲河套區進行研究。

1.19 為了擴展香港經濟的生產力，以開拓可持續增長的空間，政府會致力推動能為社會帶來重大利益的基建工程。為此，行政長官在二零零七年十月發表的《施政報告》中，重點提出了十項大型基建工程。這些項目將進一步鞏固香港作為全球城市的地位。經濟的生產力及效率得到提升，亦可減低香港企業和市民的成本壓力。此外，與鄰近的內地城市和省份強化跨境聯繫，將有助加速香港與其腹地的融合。

1.20 要令一個世界級城市傲視同儕，除了需要硬件的配合外，優質的「軟件基礎設施」也是不可缺少的。全球都在爭相招攬人才，情況有如角逐市場般激烈。為此，政府會積極推行各項措施，藉以吸引海內外各式各樣的人才來港，為香港的發展出一分力。要建設優質城市，為市民提供優質生活，除了要有經濟實力外，環境保護和文物保育都是不可缺少的基石。在環境保護方面，政府須動員商界及市民參與，加強公眾的認知和支持；在文物保育方面，則應着重把這些歷史

遺產融入社區之中，與社會互動，從而帶來更廣泛的社會及經濟效益。

1.21 香港一直被公認為主要國際金融中心，而政府會繼續加強香港與內地的金融體系的融合，建立「互補」、「互助」和「互動」的「三互」關係。此外，香港面對着投資者及全球金融市場瞬息萬變的需求，要鞏固其金融中心的地位，就必須建立多元化的金融市場。政府順應這個發展方向，推行了一系列措施，其中包括於二零零七年發行人民幣債券、致力吸引更多海外企業來港上市，以及於本地開發伊斯蘭金融市場。

1.22 強勁的經濟反彈令大部分家庭的經濟狀況大幅改善，但同時亦導致通脹的上升。政府深切明白高物價對本地家庭，尤其是對基層的影響。為了建立一個和諧和有愛心的社會，政府會推出適時的措施，為貧苦大眾提供合適和直接的支持，紓解他們的經濟負擔。政府會善用開支，以回應社會殷切的訴求。不過，改善社會各階層人士生活條件的最有效和最根本的方法，是促進全面的經濟發展，以製造更多就業機會，藉以提高低下階層人士的收入，並紓緩通脹為這些家庭帶來的影響。

#### 註釋：

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體系未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面作出估計，本地生產總值是將貨物和服務的最終開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。
- (2) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，因已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，是從另一角度了解本地生產總值的趨勢，特別是當中的轉折點。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。然而，由於本地固定資本形成總額短期波動甚大，因而沒有明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另外計算，而不是把各主要組成項目相加而成的。

## 第二章：二零零八年及中期經濟前景

### 摘要

- 在二零零八年：
  - 倘無任何嚴峻的經濟衝擊，預料香港經濟會繼續穩步擴張，實質增長為 4 至 5%。這個增幅比過去四年的凌厲升勢稍為放緩，但仍比過去十年的平均增長率為高。
  - 對外貿易環境在很大程度上受到不明朗因素影響，原因是美國經濟下滑的情況可能比預期嚴重，以及環球金融市場動盪造成的影響仍未完全浮現。然而，東亞地區(尤其是內地)及其他主要新興市場的增長勢頭仍然相當強勁，而其內部需求也普遍向好。這個增長趨勢加上港元疲弱應對香港的貿易表現帶來支持。
  - 本地方面，消費意欲及投資氣氛仍然良好。勞工市場暢旺，再加上家庭收入及財富增加，亦會帶動消費。與內地經濟融合而帶來的無限商機會進一步促進投資活動。美國經濟放緩也可能導致利率處於較低水平。預料內部需求會繼續成為帶動整體經濟增長的重要動力。
  - 由於食品和能源價格高企的情況預料會延續至二零零八年的大部份時間，相信通脹壓力亦會持續。儘管勞工生產力進一步提升應可帶來一些紓緩作用，但內部工資成本及租金上升，以及美元偏軟所衍生的外圍價格壓力增加，將繼續為通脹帶來上升風險。計及年內會推低綜合消費物價指數的各項一次過措施，整體消費物價通脹預測為 3.4%，而基本的消費物價通脹則預測為 4.5%。
- 由於背靠增長迅速的經濟腹地及兩地經濟融合的策略繼續行之有效，本港的中長期經濟前景依然秀麗。此外，《二零零七至零八年施政報告》公布了多項重大基建工程，在完工後將大幅提升本港的生產規模和效率。政府亦正積極與其他新興市場(例如印度和中東)進一步建立經濟聯繫。這些因素，加上生產力在本港步向知識型經濟的轉型過程中得到提升，本地生產總值在未來數年的趨勢增長率預計可達4.5%。

## 主要外圍因素

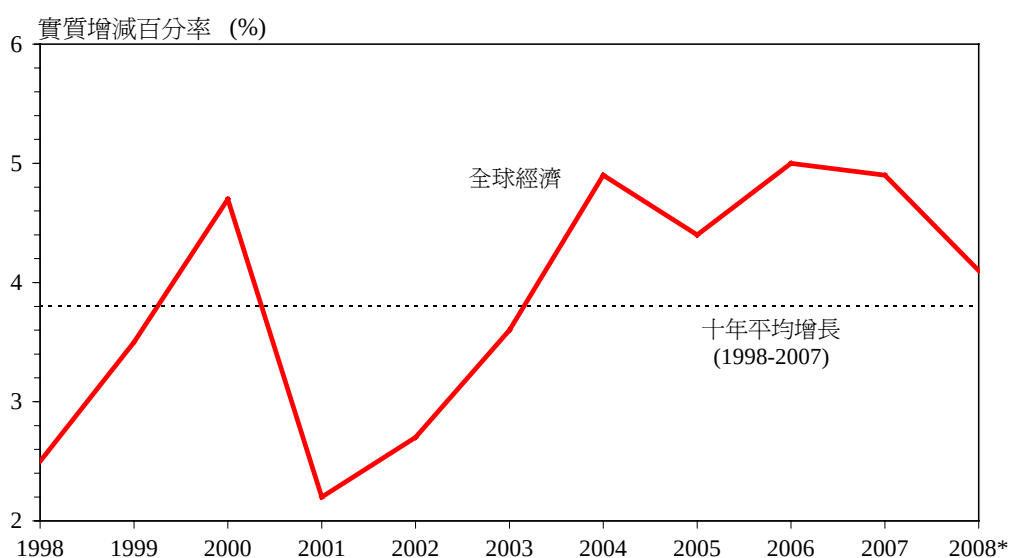
**2.1** 香港屬小規模而開放的經濟體系，經濟表現往往受全球經濟狀況所影響。金融市場動盪及美國經濟放緩，令多個先進經濟體系的近期前景蒙上陰影。因此，在二零零八年，外圍發展整體而言可能未及過往數年般利好。然而，東亞地區(尤其是內地)及其他主要新興市場(例如印度、俄羅斯及中東)之整體經濟及內部需求的增長勢頭仍屬良好，而美元偏軟亦應能為香港的對外貿易帶來一定支持。至於外來衍生的價格壓力，在全球食品及能源價格攀升及利率相對偏低的環境下，世界各地都會面對通脹持續上升的風險。

### 全球經濟前景

**2.2** 儘管先進經濟體系的增長勢頭在接近年底時開始退減，全球經濟在二零零七年仍再次表現強勁。美國的經濟增長受到樓市下挫及次按問題所拖累。有迹象顯示，樓市問題波及美國經濟的其他環節，這從二零零七年第四季度失業人數上升和消費增長放緩，及二零零八年年初服務行業表現疲弱可以看到。歐洲經濟在二零零七年繼續穩步擴張，但全球金融市場風暴已導致二零零七年後期的消費意欲及投資氣氛明顯轉差。日本經濟繼續緩步復蘇，而出口成為促進經濟增長的主要動力。相比之下，新興市場的經濟在二零零七年有出色的表現。內地經濟蓬勃發展；印度、俄羅斯，以及東亞和中東多個其他新興經濟體系也同樣展示強勢。國際貨幣基金組織表示，內地經濟在二零零七年全球實質經濟增長中所佔部分已超越美國或歐盟。世界銀行表示，發展中經濟體系合佔二零零七年全球進口需求增長的一半，顯示這些經濟體系的內部需求殷切。國際貨幣基金組織估計，全球經濟在二零零七年有可觀的增長，全年合計達到 4.9%，增長步伐僅稍遜於二零零六年的 5.0%。



**圖 2.1： 國際貨幣基金組織預期全球經濟在過去幾年  
強勁增長後略為放緩**



註：(\*) 國際貨幣基金組織按購買力平均價計值進行加權調整後，作出預測。

**2.3** 自去年夏季起環球金融市場動盪，以及各界廣泛預料美國經濟放緩，令二零零八年的全球經濟前景變得較為黯淡。美國樓市持續下滑，加上次按問題令信貸緊縮，未來季度的消費開支以至進口需求很可能會變弱，預料美國的經濟增長在二零零八年大部分時間會受到抑制。同樣，歐盟內各個信貸市場操作出現不暢順的情況，其負面影響可能會拖累各成員國的經濟，英國和西班牙等歐盟市場更出現樓市下滑，相信歐盟的經濟增長在二零零八年會放緩。日本的消費信心仍然疲弱，加上工程規例收緊或會令建造業活動在短期內持續偏軟，該國的經濟最多只會溫和增長。與此同時，這些高收入國家的通脹壓力徘徊不去，其中央銀行進一步放寬貨幣政策的空間將受限制，可能令情況變得更為複雜，這點也值得留意。

**2.4** 相比之下，預計多個新興市場在二零零八年可以延續其良好的經濟增長勢頭，特別是內地和亞洲的其他經濟體系。這些地方的內部需求普遍維持強勁，應可支持全球貿易進一步增長。此外，這些地方的經濟基調大多遠較從前穩健，足以抵禦先進國家的經濟放緩。不過，由於美國經濟規模龐大，其經濟表現疲弱，亞洲地區很難完全不受影響。因此，二零零八年亞洲出口的增長步伐可能會略為放緩。

2.5 內地是香港的經濟腹地，香港出口差不多一半是輸往內地市場。由於內地出口仍具優勢，加上內部需求旺盛，普遍預期內地經濟在未來一年增長強勁。然而，美國市場仍佔內地出口貿易約五分之一，倘美國經濟放緩的情況較預期嚴重，內地出口貿易所受衝擊會較大。二零零八年，內地當局會採取「緊縮」貨幣政策以防止經濟過熱及壓抑通脹；儘管有關政策不會大幅減慢內地的經濟增長，這些冷卻措施如何影響香港經濟仍屬未知之數。另一方面，內地持續推動消費，又不斷鼓勵企業及人民投資海外，相信會繼續為香港經濟帶來不少商機。

表 2.1：二零零八年主要經濟體系的增長預測<sup>(1)</sup>

|               | 2007*<br>(%) | 2008                 |                                |
|---------------|--------------|----------------------|--------------------------------|
|               |              | 國際貨幣*<br>基金組織<br>(%) | 私營機構<br>預測 <sup>^</sup><br>(%) |
| 全球            | 4.9          | 4.1                  | -                              |
| 先進經濟體系        | 2.6          | 1.8                  | -                              |
| 美國            | 2.2          | 1.5                  | 1.6                            |
| 歐元區           | 2.6          | 1.6                  | 1.6                            |
| 日本            | 1.9          | 1.5                  | 1.4                            |
| 新興市場及發展中的經濟體系 | 7.8          | 6.9                  | -                              |
| 發展中的亞洲經濟體系    | 9.6          | 8.6                  | -                              |
| 中國內地          | 11.4         | 10.0                 | 10.3                           |
| 印度            | 8.9          | 8.4                  | 7.9 <sup>#</sup>               |
| 中東            | 6.0          | 5.9                  | -                              |

註：(\*) 國際貨幣基金組織《世界經濟展望最新預測》，2008年1月。

(<sup>^</sup>) 2008年2月的平均預測。

(<sup>#</sup>) 四月至三月財政年度的增長率。

(-) 數據不詳。

## 匯率及價格競爭力

2.6 除主要出口市場的經濟狀況外，匯率走勢亦對香港的外部需求構成影響。美元走勢持續向下，特別是在下半年美國爆發次按問題和其後減息之後，導致香港實質港匯指數下跌。在二零零七年十二月，香港實質港匯指數較一年前同期下跌6%。在二零零七年下半年港元跟隨美元轉弱所帶來的滯後影響，在二零零八年早段應繼續有利於香港的出口競爭力。雖然貨幣走勢在金融市場持續動盪的情況下變得更難以預測，但由於聯邦儲備局會積極減息，加上徘徊不去的樓市問題和美國經濟體系中的國際收支嚴重失衡，令市場普遍認為美元會進一步下調。因此，二零零八年的匯率走勢可能仍然會有利於香港的貨物出口和服務輸出。

**2.7** 人民幣匯率走勢是影響香港價格競爭力的另一重要因素。自二零零五年七月推行有管理浮動匯率制度以來，人民幣以循序漸進的方式升值。截至二零零七年十二月，人民幣兌美元較改制前升值 13% 左右。然而，大部分貨幣兌美元在同一時期亦告上升。若干貨幣像歐元、澳元和一些亞洲貨幣，由於兌美元的升幅更大，因此該等貨幣兌人民幣仍有實際的上升。加上內地產品質素有所改善而增強了競爭力，因此內地出口增長以往基本上受人民幣兌美元升值的影響甚微，一直都支持着香港的貿易增長。

**2.8** 市場普遍預期人民幣兌美元在二零零八年會進一步逐漸升值，而美元兌其他貨幣進一步轉弱有一定程度的抵銷作用。除非人民幣的升幅大幅高於預期，否則略為強勁的人民幣對內地和香港的對外貿易應不會有太大影響。此外，內地居民和商業機構的購買力上升，對香港的經濟應有正面作用，其中可包括促進訪港旅遊業、帶動對商業服務和經香港轉口內地貨物的需求等。

圖 2.2：美元進一步下滑

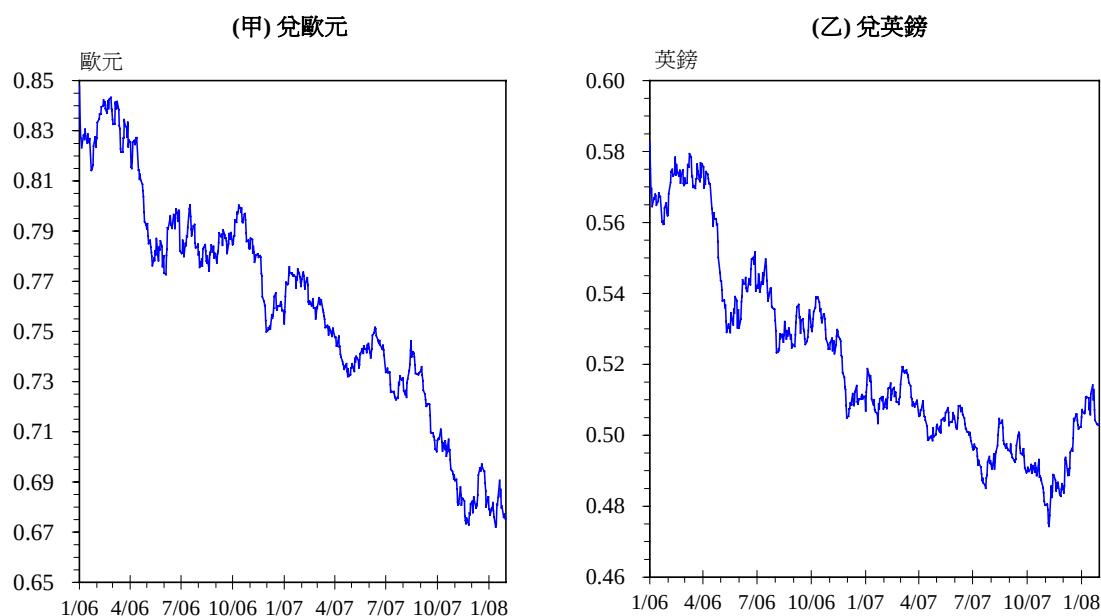


圖 2.2 (續)：

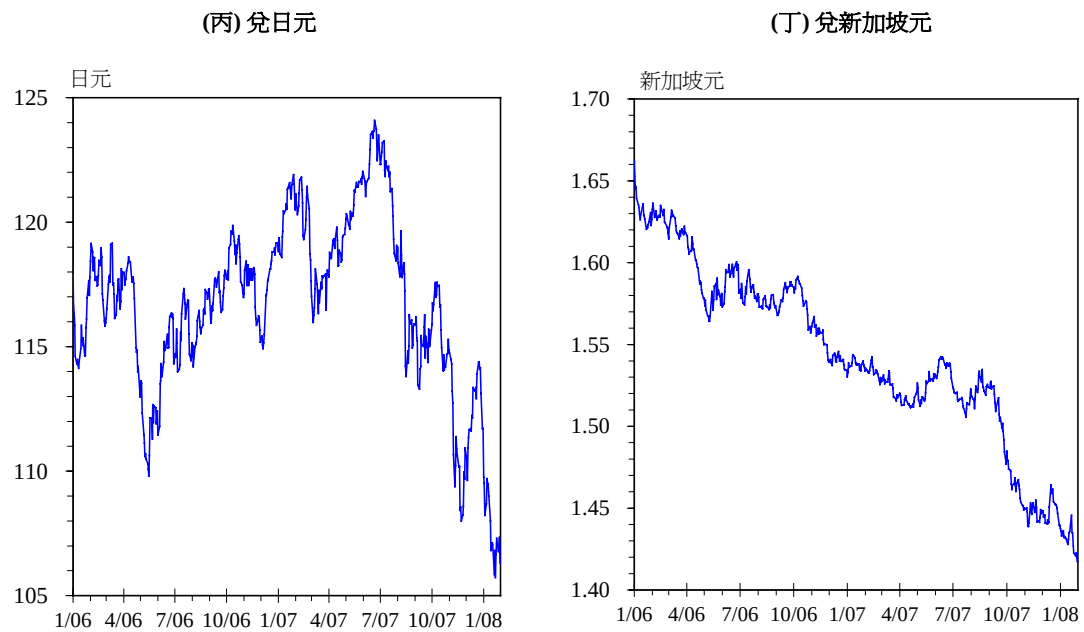
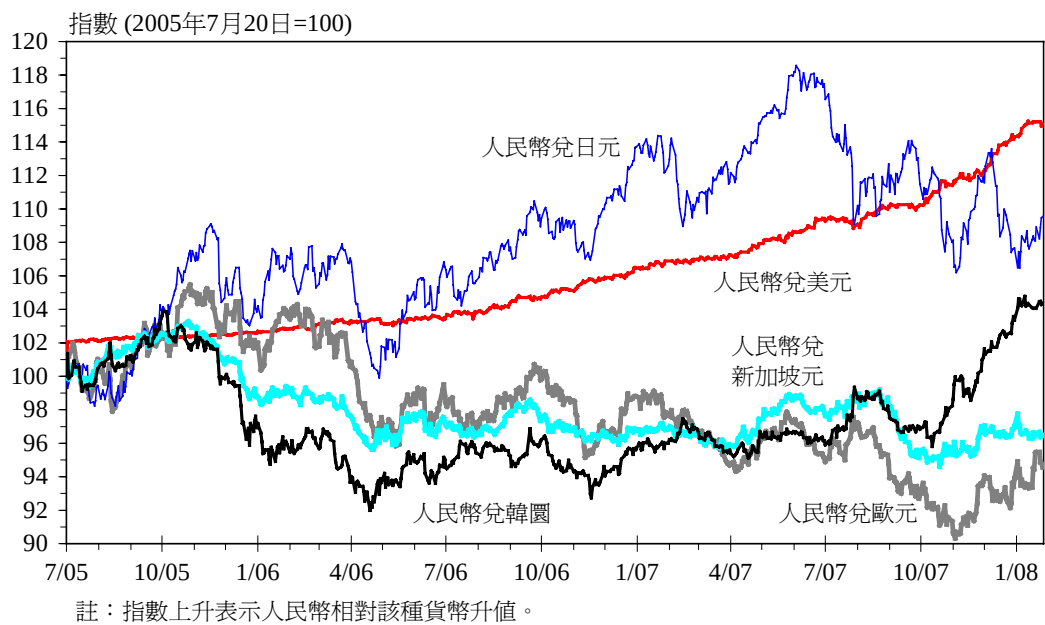


圖 2.3：人民幣兌其他貨幣的走勢，對香港在貿易上的表現亦十分重要



**2.9** 然而，人民幣預期進一步升值和美元轉弱，會繼續在外圍方面為本地通脹帶來上升壓力。二零零七年的整體進口價格比二零零六年上升了 2.3%，少於名義港匯指數中 4.4%的相應跌幅。這顯示過去一年在進口方面的競爭，有助抵銷了部分來自港元疲弱的通脹壓力。但假若人民幣的升值和美元的下跌比預期為快，與進口通脹有關的影響可能會較為顯著。

## **金融市場**

**2.10** 自去年八月開始的全球信貸市場風暴，導致金融市場更為波動，情況至今仍變化不定。這次風暴對全球經濟造成的後果，其嚴重程度要視乎主要的金融機構是否有進一步的重大財政損失，以及多間主要中央銀行為使金融市場回復平靜，及使信貸市場恢復正常運作而作出的共同努力是否奏效。到目前為止，這次風暴對美國經濟的影響較多，而歐洲的經濟則受到若干影響。有跡象顯示先進經濟體系的信貸緊縮，已影響到這些經濟體系內的消費開支和商業投資，因而影響其經濟增長。然而，包括亞洲地區內的新興市場經濟所受影響則較少。由於信貸市場的混亂情況很可能延續至二零零八年，直至金融市場人士完成信貸風險的重估和價格重訂為止，因此世界各地的金融市場在本年度料會有進一步的大幅波動。

**2.11** 香港作為國際金融中心，其金融市場與世界各地的主要金融市場有牢固的連繫，所以會因應有關全球經濟發展的最新消息作出調整。由於香港具備健全的體制和穩固的規管架構，因此，儘管預期金融市場於二零零八年有大幅波動，香港的金融市場將能夠有效和有秩序地運作。然而，不同市場快速的資金進出，以及現今各市場之間更緊密的連繫，都潛藏着不穩定的效應。例如香港流動資金充裕的狀況如出現急劇逆轉，可能會導致港元銀行同業拆息對歐洲美元存款利率的折讓突然消除，並形成本地經濟較不寬鬆的貨幣狀況。這些情況都須要密切注視。

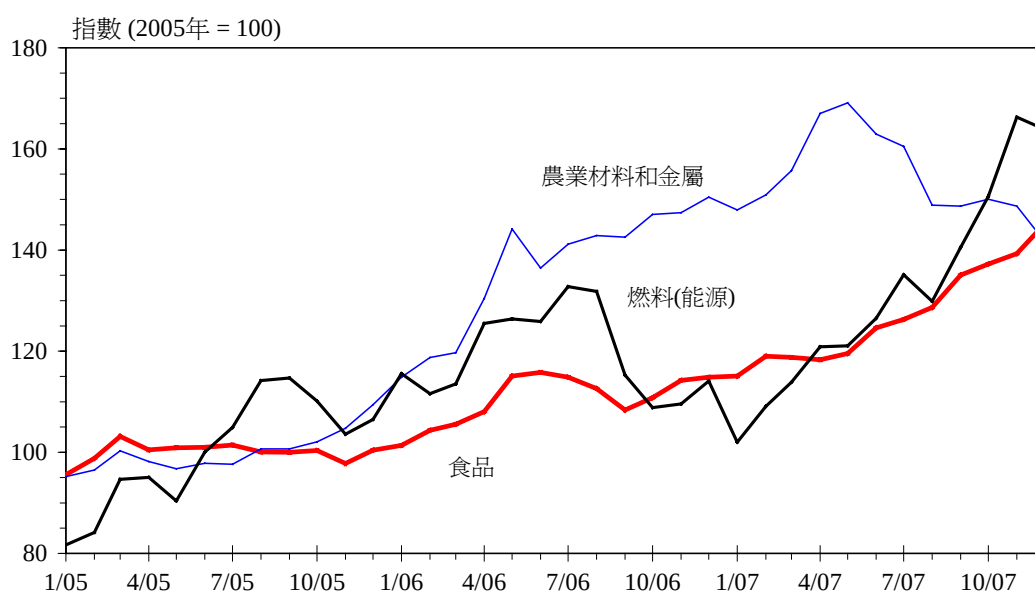
## **全球通脹、利率及商品價格**

**2.12** 由於這數年來全球經濟強勁增長，加上食品和能源價格上升，以致世界多個地方在過去一年的通脹壓力有所增加(參閱**專題 2.1**)。假如全球經濟情況比預期更差，聯邦儲備局及其他主要中央銀行預料會進一步調低利率，雖然如此，持續不退的通脹壓力可能限制各中央銀行的減息幅度。

**2.13** 商品價格方面，在二零零七年特別值得注意的，是油價在年底上漲及全球食品價格持續飆升。高油價及其引致的高燃料成本，往往會削弱先進經濟體系的消費者購買力。而主要產油國偶然供應中斷及不穩定的地緣政治環境，都令石油供應剩餘產量薄弱的問題加劇。因此，石油價格在短期內料會持續偏高。由於香港經濟對石油的依賴較低，所以油價高企對本港經濟的影響至今仍相當溫和。然而，交通及電力的成本上調壓力卻正在增加。

**2.14** 至於食品價格，過去一年的升幅很大。國際貨幣基金組織的世界食品價格指數顯示，這個上升的趨勢並沒有減退的跡象，在二零零七年第四季的按年增長進一步加快至 22%。考慮到因生產生化燃料而造成對糧食作物的需求殷切，以及食物供應要趕上需求所出現的時滯，都可能導致世界的食品價格在二零零八年繼續高企。另一方面，由於預料先進經濟體系的經濟表現較弱而引致需求增長放緩，其他工業用商品(包括農業材料和金屬)的價格於去年年底趨向回落或穩定。

圖 2.4：全球食品 and 能源漲價的情況料會延續至二零零八年



註：指數是指國際貨幣基金組織的商品價格指數。

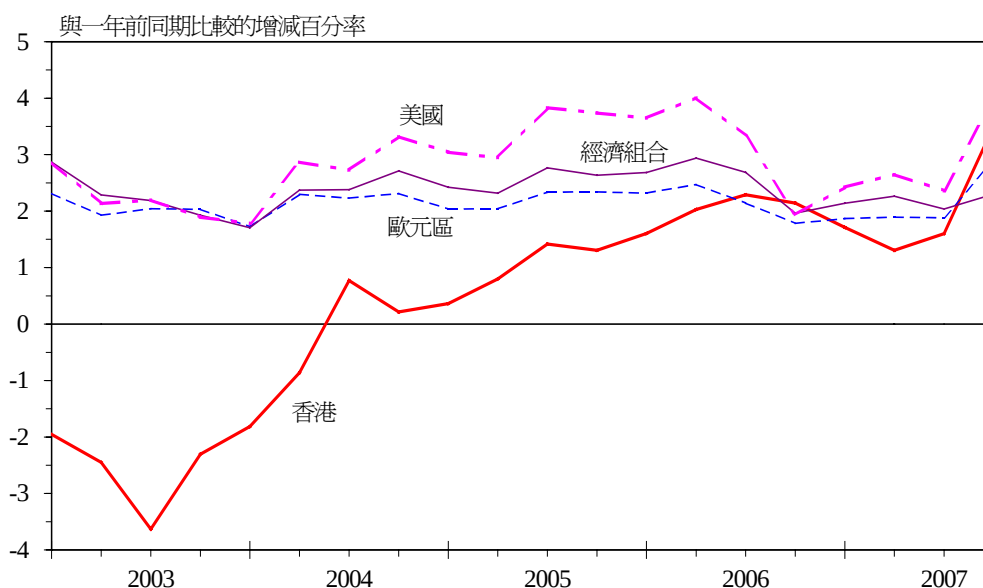
## 專題 2.1

### 在全球境況下的香港通脹

自九十年代初以來，先進經濟體系的平均通脹率一直偏低，主要原因是它們曾在七十年代經歷通脹高企在雙位數水平而獲得深刻的教訓，自此致力實行較獨立的貨幣政策和更審慎的財政政策。此外，生產力提升(尤其由於資訊科技革命)、全球化帶來激烈競爭，以及低成本新興市場經濟體系的崛起，都造就了近年的低通脹情況。雖然主要新興市場經濟體系的通脹跌幅落後於先進經濟體系，但整體來說，過去十多年來，全球通脹均頗為溫和。根據國際貨幣基金組織的數據，全球通脹在過去十年平均為 4.0%，而美國及歐元區的相應數字為 2.6%和 2.0%。

不過，近期全球不少地方的通脹壓力有所升溫，這在主要新興市場經濟體系(包括中國內地、印度及俄羅斯)尤為明顯。先進經濟體系的通脹情況雖然仍然受控，但已升逾其目標水平。

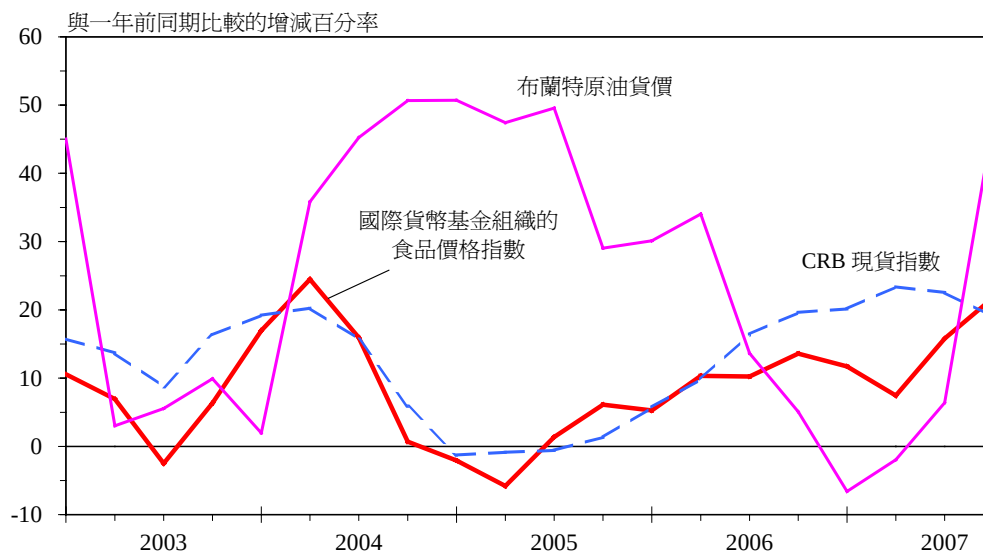
#### 先進經濟體系的通脹情況



全球通脹上升是受幾項重大的發展所帶動。首先，過去數年以來全球經濟擴張的幅度是數十年來最大的，在二零零七年若干先進經濟體系的產能使用率已處於很高的水平，從其失業人數持續下跌可見一斑。第二，由於全球經濟增長強勁，帶動對食品、石油及其他商品的需求殷切。迅速增長的新興市場經濟體系，在過去十年令製造業產品的價格偏軟，但現已被視為導致食品及其他商品價格飆升的新需求主要來源。此外，更多的糧食作物被用作生產生化燃料，亦很大程度上引致全球食品價格上升。第三，美國次按問題觸發信貸市場震盪，加上美國經濟放緩，令先進經濟體系以至全球經濟的短期前景都蒙上陰影，故此先進經濟體系需要採取較為寬鬆的貨幣政策以防經濟大幅下滑，因而令通脹壓力增加。

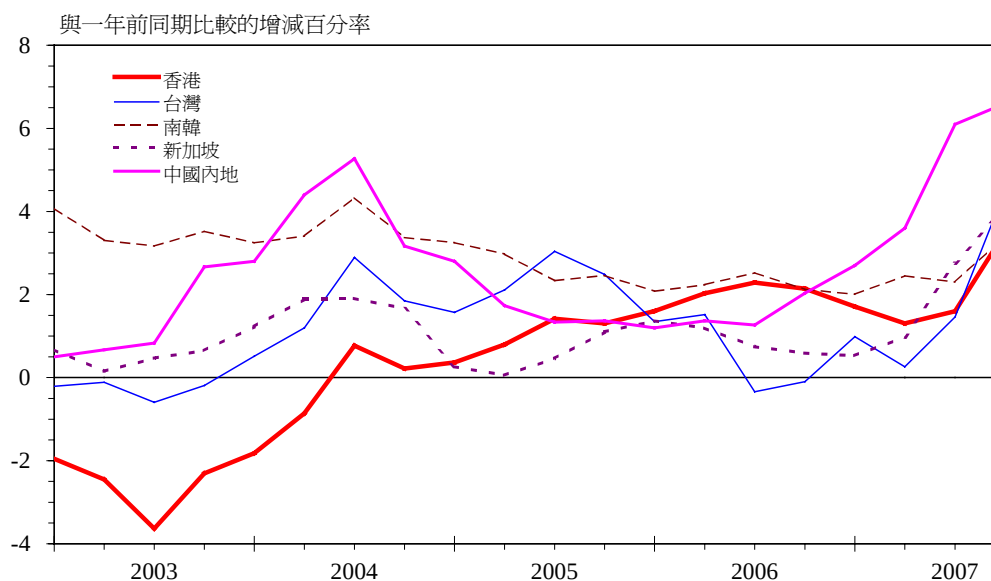
## 專題 2.1(續)

### 食品、石油及其他商品價格



在香港，通脹情況亦備受關注。然而，二零零七年第四季本港綜合消費物價指數的按年通脹率為 3.5%，情況與其他較先進的經濟體系類似。具體來說，本港的通脹率接近或低於美國(4.0%)及其他經濟發展階段與香港相若的亞洲經濟體系的水平，例如新加坡(4.1%)、台灣(4.5%)及南韓(3.4%)。因此，值得注意的是，目前本港面對的通脹壓力大致是全球性現象。

### 亞洲區通脹情況





## 專題 2.1(續)

由於打擊通脹仍是主要經濟體系政府的重要中期目標，因此，出現如七十年代全球通脹高企的情況的可能性極低。事實上，現時先進經濟體系的通脹預期仍然受到控制。話雖如此，未來數年通脹高企的壓力仍然可能持續。值得注意的是，本港受全球經濟環境影響而出現價格調整，是本港市場機制靈活性高的必然結果，有助平衡各類貨物和服務的供求情況。雖然與許多其他地方比較，本港通脹水平不高，但政府仍十分關注通脹對低收入家庭和長者的影響，並會繼續協助他們克服生活困難的問題。

## 主要負面風險因素

**2.15** 雖然全球經濟在二零零八年料會進一步穩固擴張，但表現仍受制於各項負面風險因素。第一，美國經濟狀況可能會較預期為差。次按掀起的信貸市場風暴，如果徘徊不去，可能會導致美國樓市進一步顯著緊縮，如此有可能令樓宇按揭及其他信貸市場轉差，最終形成惡性循環。對全球經濟造成的影響，可能較目前預期的持久和嚴重。第二，金融市場動盪所造成的影響仍未完全浮現。假如投資者和金融機構的財政損失大大超過預期，可能影響市場上更廣泛的金融產品。第三，儘管過去數年美元轉弱有助略為收窄美國經常帳近年出現的赤字，但該赤字仍相當龐大。假如對國際貿易失衡作出缺乏秩序的調整，包括匯率方面的波動及日圓套息交易被突然平倉等，全球經濟可能會受到更沉重的打擊。第四，美國和歐盟的貿易保護主義情緒正在升溫，使貿易環境更顯得不明朗。

## 二零零八年香港經濟前景

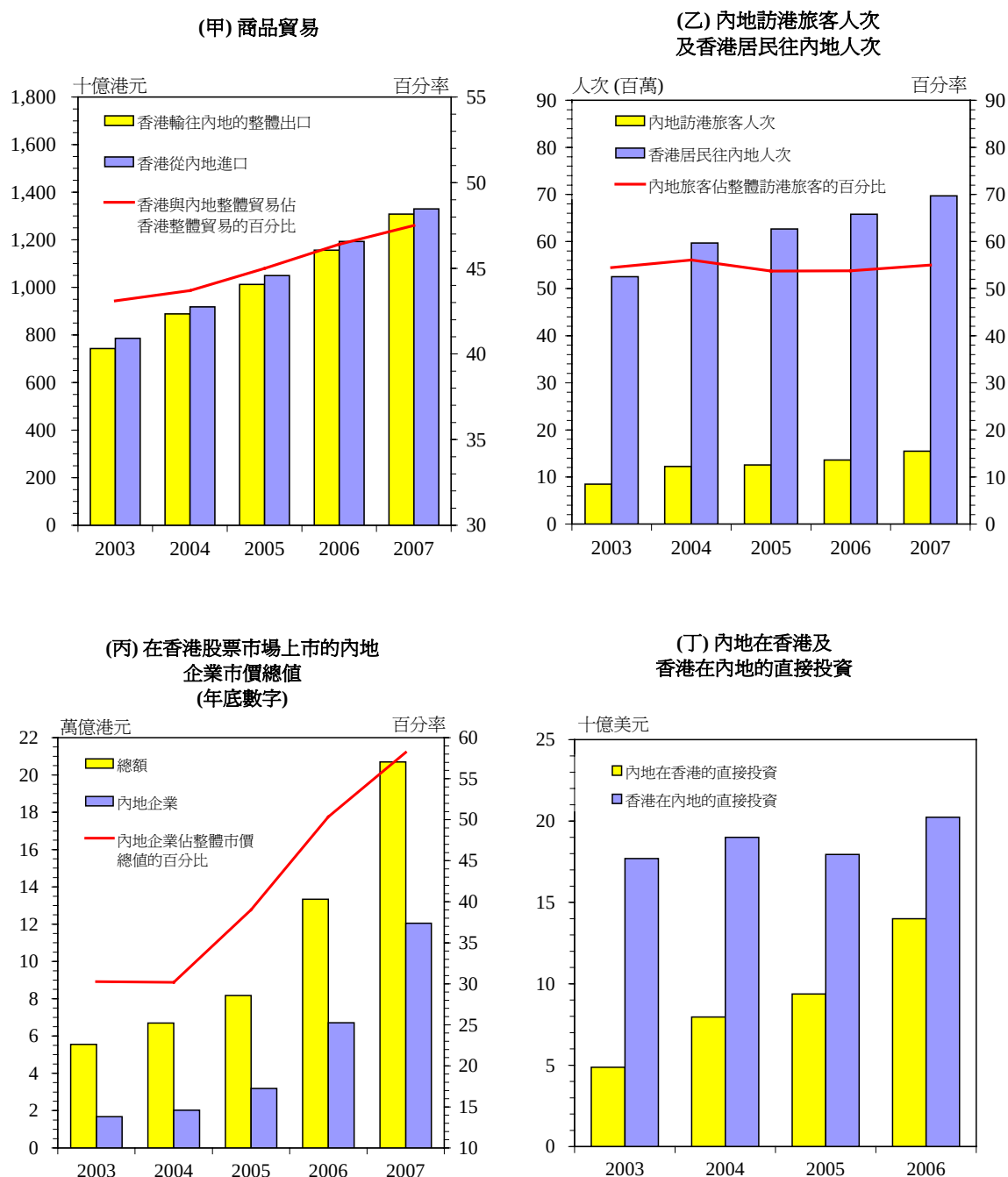
**2.16** 倘無任何嚴峻的經濟衝擊，香港經濟料會進一步穩健增長。但由於美國經濟放緩和金融市場震盪，導致外圍環境轉弱，預期香港經濟的增長步伐會比過去四年的急速增長為慢。香港與經濟仍在快速增長的內地，以及其他具持續強勁增長動力的亞洲經濟體系有緊密的連繫，在二零零八年，這些連繫應會繼續為香港企業提供展示其韌力和活力的機會。

**2.17** 外圍方面，由於先進經濟體系的增長前景受到美國經濟放緩和金融市場震盪可能造成的後果所籠罩，今年的貿易前景變得更不明朗。歐盟和日本的經濟料會進一步穩健地擴展，在貿易方面提供一些支持。更重要的，是東亞地區(尤其是內地)及其他主要新興市場(例如印度和俄羅斯)的增長勢頭預料仍然相當強勁，有助抵銷先進經濟體系的放緩。假若美元進一步下跌，亦會有利於香港的對外競爭力。整體而言，除非美國經濟放緩的程度比預期嚴重，否則整體貨物出口在

二零零八年會進一步增長，儘管增長步伐可能會較二零零七年的緩慢。

**2.18 服務輸出的前景較為樂觀。**在內地居民收入上升和人民幣升值的帶動下，訪港旅遊業十分興旺。美元弱勢亦為香港帶來更多海外旅客。香港的離岸貿易，將繼續受惠於內地貿易往來暢旺。香港與內地在經濟和金融方面的不斷融合，會繼續支持金融、商務和其他服務的輸出，但其增長步伐可能較過去數年的快速增長為慢。

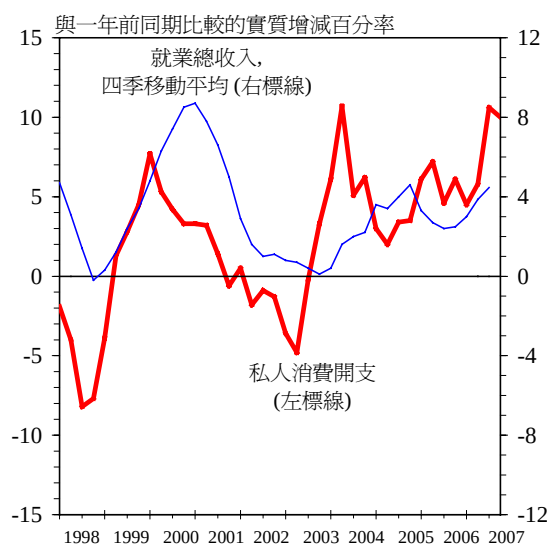
圖 2.5：與內地融合的策略繼續行之有效



**2.19** 本地方面，消費者和投資者的信心會繼續高企。過去四年經濟強勁增長，以及隨之而來的住戶收入和財富增加，加強了市民的消費意欲，惟資產市場表現的不穩定性則須留意。與內地在經濟和金融上的融合而產生的大量商機，亦會在二零零八年進一步帶動投資活動。事實上，政府統計處最新一輪的《業務展望調查》顯示，接受調查的大型公司對短期營商前景均表樂觀。低息環境雖然大致上是反映美國的經濟狀況疲弱，但亦有助支持消費及投資需求。因此，在外來需求受更多不明朗因素影響下，預期本地內部需求在二零零八年仍然是推動經濟增長的主要動力。

**圖 2.6： 消費者信心料會維持強勁**

(甲)就業情況持續改善是有利因素



(乙) 利率下調亦有幫助

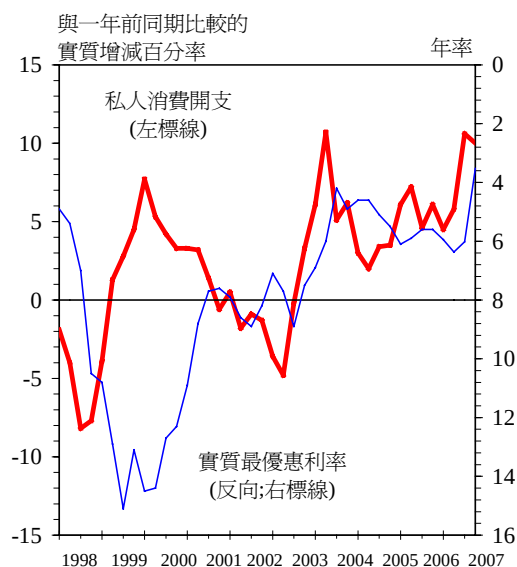


圖 2.7：消費意欲亦取決於資產市場的表現

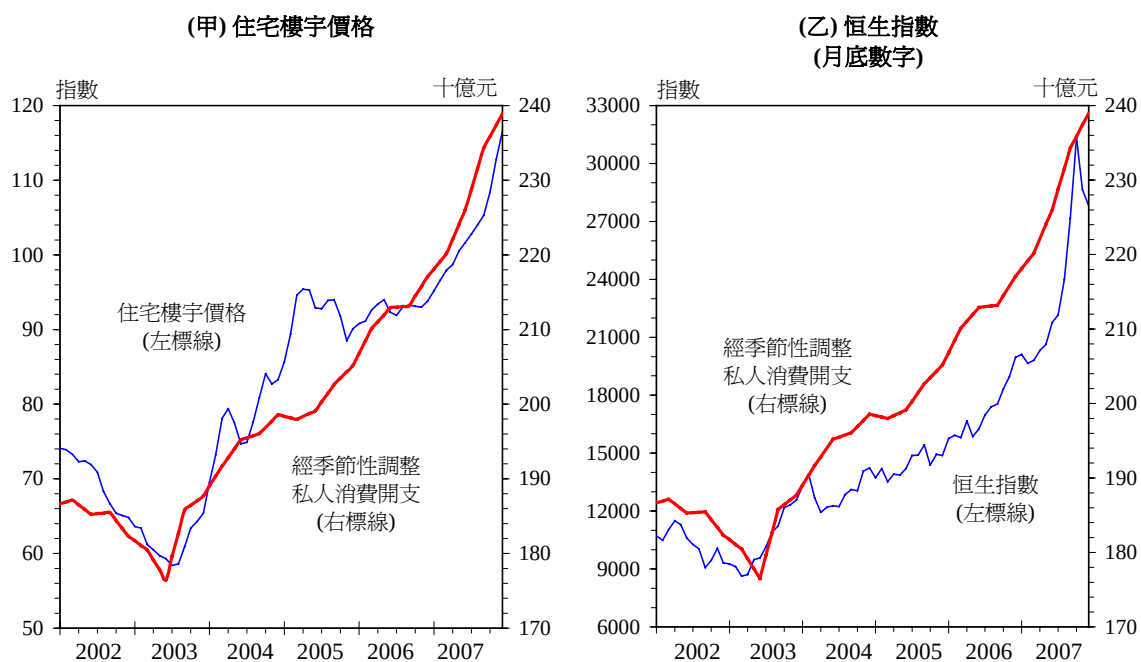
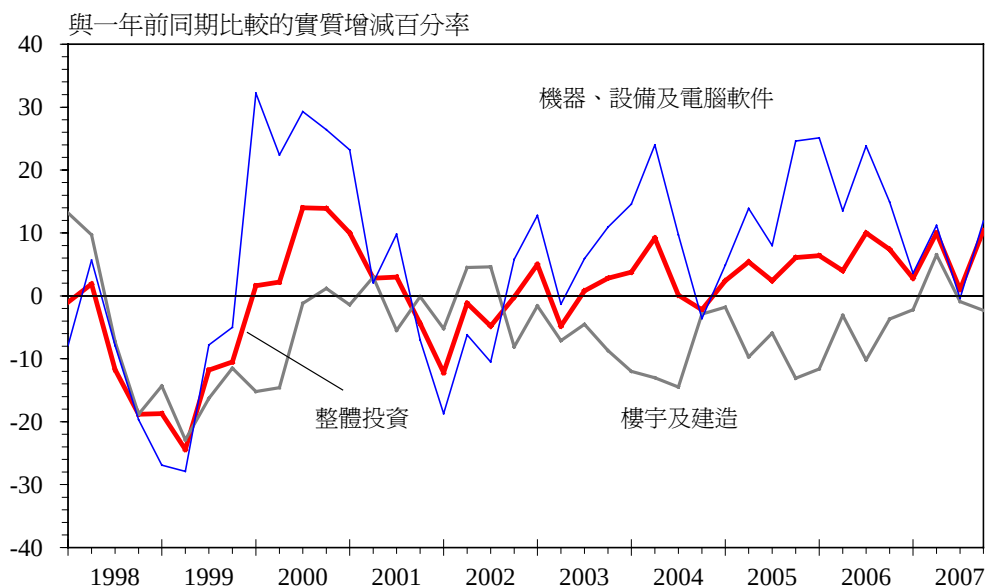


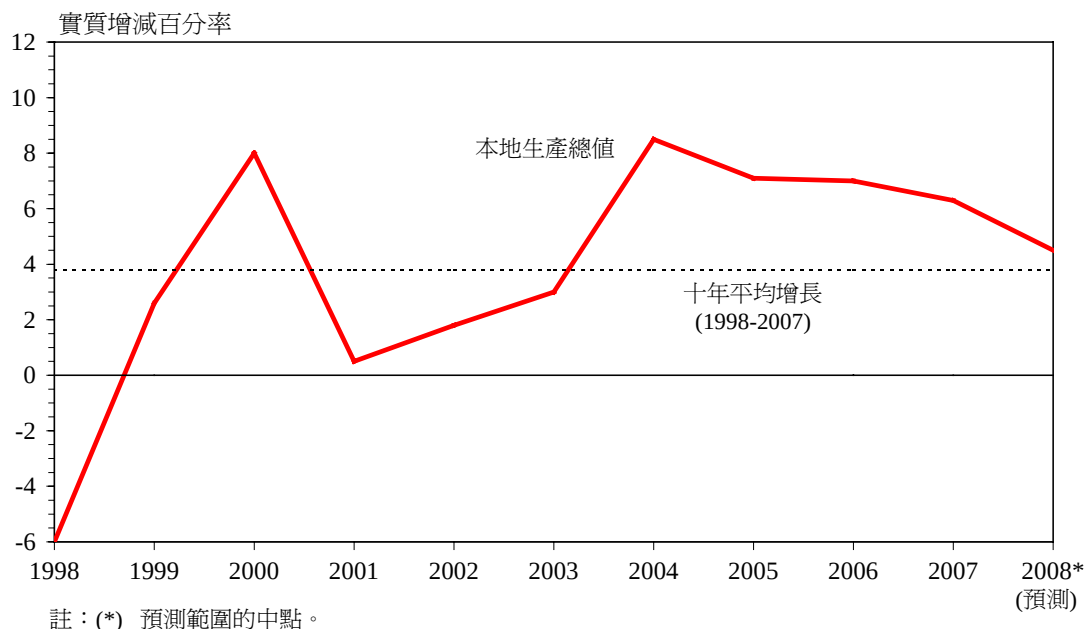
圖 2.8：與內地融合料會引發更多投資活動



**2.20** 整體而言，假如外圍並無任何不利的急劇變化，香港經濟預期會進一步擴張，二零零八年的實質增長預計為 4 至 5%。雖然這數字比過去四年的強勁增長步伐為慢，但若此預測能達致的話，增長率仍比過去十年的 3.8%趨勢增長為高。這個預測範圍亦大致符合私營機

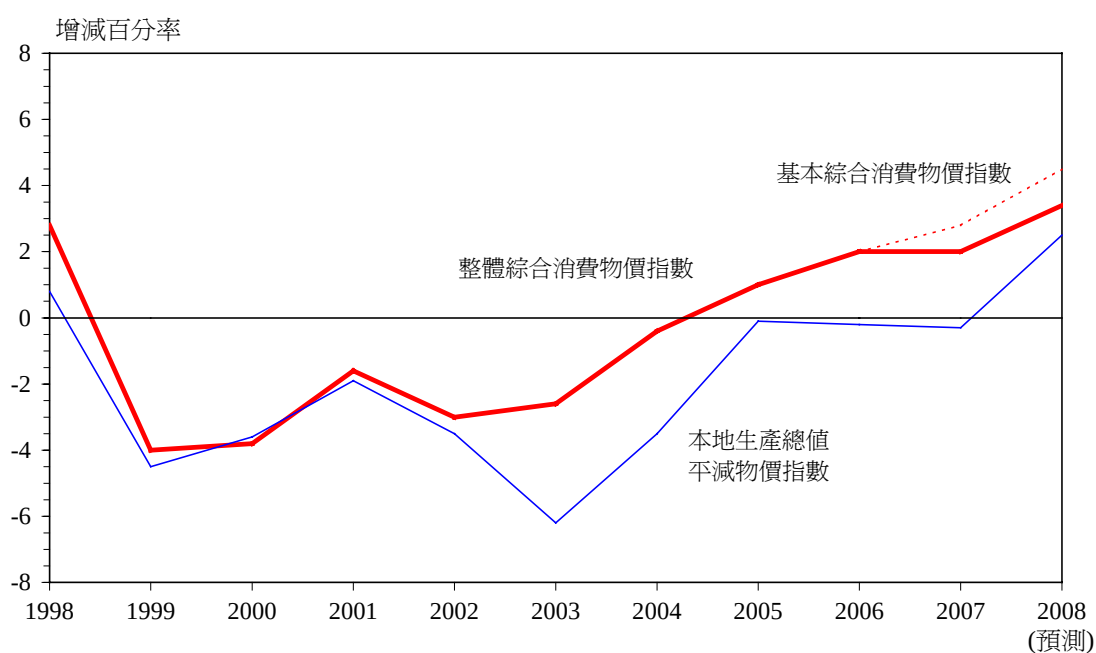
構目前的預測。私營機構一般預測香港經濟將繼續穩步增長，預測增長大部分介乎 4.5 至 5.5%。

圖 2.9： 倘無任何嚴峻的經濟衝擊，香港經濟在二零零八年料會進一步穩健增長



**2.21** 隨著經濟持續強勁擴張，以及食品價格飆升，消費物價通脹在二零零七年內不斷攀升。展望二零零八年，基本通脹壓力預料仍然高企。全球食品通脹沒有緩和跡象；由於全球食物供應趕上需求有時滯，故食品價格上漲的情況預料會延續至二零零八年。同時，去年下半年油價飆升，會對交通費及公用事業設施收費造成上升壓力。此外，人民幣逐步升值和美元可能進一步轉弱，都可能引致進口價格上升。由於預期經濟會持續以趨勢以上的速度增長，而消費需求仍然相當強勁，故進口價格增幅可能會有更大程度轉嫁至零售價格。本地而言，私人房屋租金一直上升，這最終將反映在綜合消費物價指數內的住屋開支組成項目中。勞工市場緊張亦會對工資成本構成更大的上升壓力。然而，二零零八至零九年度政府財政預算案所公布的相關一次過措施，都有助推低綜合消費物價指數水平。預測二零零八年全年的整體綜合消費物價指數會上升 3.4%。扣除一次過因素後，預測基本綜合消費物價指數會上升 4.5%。本地生產總值平減物價指數則預測會錄得 2.5%的增長，主要反映本地價格上升，以及預期美元轉弱會令貿易價格比率下跌。

圖 2.10：通脹在二零零八年會進一步上升



預測在二零零八年的變動(%)

本地生產總值

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| 實質本地生產總值         | 4 至 5                                        |
| 名義本地生產總值         | 6.5 至 7.5                                    |
| 人均本地生產總值，按實質增長計算 | 3.1 至 4.1                                    |
| 人均本地生產總值按當時市價計算  | 245,900 至 248,200 港元<br>(31,500 至 31,800 美元) |

綜合消費物價指數

|              |     |
|--------------|-----|
| 整體           | 3.4 |
| 基本           | 4.5 |
| 本地生產總值平減物價指數 | 2.5 |

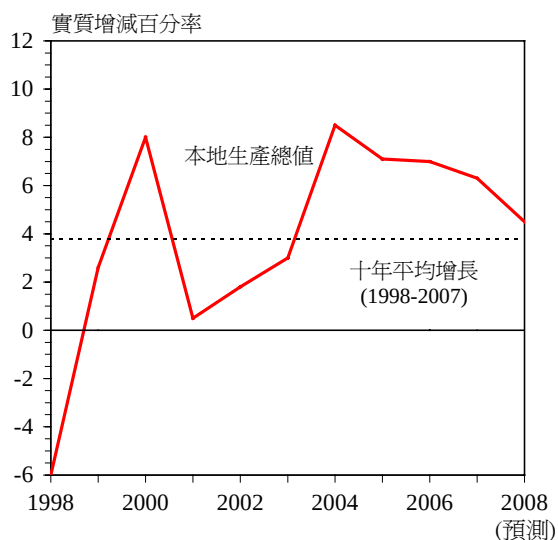
## 香港經濟中期展望

**2.22** 展望中期，由於背靠增長迅速的經濟腹地並與之融合的策略繼續行之有效，香港的經濟前景仍然光明。《「十一五」與香港發展》經濟高峰會所提出的行動綱領，能有助增強香港在國家經濟發展所發揮的重要作用。截至二零零七年年底，超過 110 項行動綱領建議的具體措施已經落實推行。這些措施會進一步深化和擴展香港與內地在 CEPA 框架和泛珠三角合作下的經濟及金融連繫，令雙方大受裨益。此外，政府亦正與其他新興市場(例如印度和中東)進一步建立聯繫。在供應方面，香港經濟在未來數年將繼續向高增值服務及知識型經濟活動轉移，而香港的勞工質素在教育程度和技術方面均不斷提升。香港會進一步加強其作為國際金融中心和區內貿易、物流、旅遊和商業樞紐的地位。這過程對生產力所衍生的提升效應，將有助本地生產總值在二零零九至二零一二年的未來四年間達至 4.5% 的趨勢增長率。政府亦會致力推動多項重大基建工程，而在動工期間將創造更多就業機會及帶來經濟效益；長遠來說，當工程完成後，這些設施能有助提高香港經濟的生產規模和效率，以及進一步促進香港與內地的融合，因而長遠能為社會帶來重大的效益。

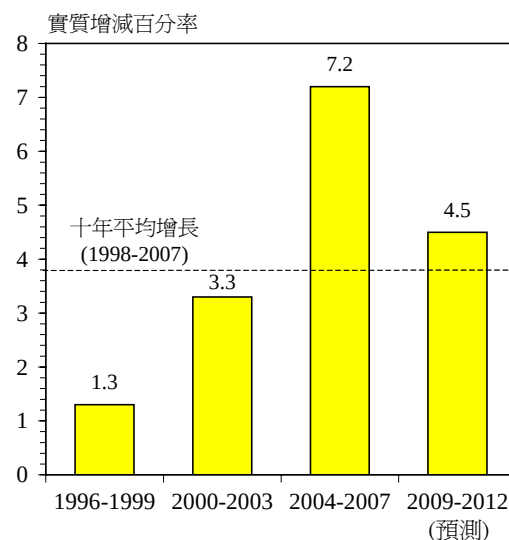
**2.23** 中期而言，在經濟持續擴張、勞工成本和住屋費用上升及外圍價格壓力的帶動下，通脹仍須密切注視。事實上，通脹壓力上揚看來已成為全球性的現象。中期而言，以基本綜合消費物價指數計算的通脹率會維持在每年約 4%。除了全球通脹及美國經濟的穩健狀況外，香港外圍環境還有多項其他挑戰在中期內仍然存在。全球貿易失衡的問題在過去一年雖然趨向穩定，但情況仍屬嚴重，急劇和缺乏秩序的調整會為全球經濟帶來沉重的打擊。與此相關的另一發展，是美國及歐盟針對內地出口的保護主義情緒持續不退，因而增加香港貿易的風險。因金融及匯率市場的波動性增加而產生的風險將持續，其影響不容忽視。內部方面，為應付經濟全球化、區內競爭和內地經濟急速轉型所帶來的挑戰，香港經濟極需要向知識為本的經濟活動轉移，不過這個發展趨勢亦可能為一些低技術工人帶來更大的考驗。此外，就中長期而言，人口老化的問題亦會對本港的醫護及社會福利制度和公共財政產生深遠的影響。鑑於上述各種挑戰，政府有必要維持靈活的市場和審慎地制定財政政策。

圖 2.11：中期經濟前景仍然光明

(甲) 經濟增長在二零零八年會較接近趨勢



(乙) 預測中期有穩健的經濟增長



註釋：

- (1) 本報告書所述主要經濟體系的增長預測數字，主要用作例證，因此未有盡錄。在制訂香港出口的預測數字時，已考慮不同來源(包括有關經濟體系的中央銀行和政府部門，以及一些私營預測機構)的預測數字。



### 第三章：對外貿易

#### 摘要

- 商品出口在二零零七年進一步顯著增長，惟增長速度在下半年略見放緩。內地市場暢旺，加上大多數歐盟及亞洲市場表現不俗，足以抵銷美國和日本市場表現遜色所帶來的影響。此外，美元疲弱亦有助提升外圍價格的競爭力。
- 在內地內部需求殷切及貿易往來暢旺的支持下，輸往內地市場的整體出口維持強勁增長，內地市場佔香港整體出口的比重在二零零七年進一步增至49%。此外，亞洲區的增長勢頭持續，也為年內的區內貿易帶來支持。這些均有助紓減美國經濟放緩及全球金融市場動盪帶來更多不明朗因素所造成的負面影響。
- 服務輸出在二零零七年整年均表現強勁，在年內錄得雙位數的增長。與貿易有關的服務輸出在內地貿易往來暢旺下維持顯著增長。年內金融市場表現理想，帶動金融服務輸出持續飆升。此外，受惠於訪港旅遊業表現蓬勃，旅遊服務輸出亦錄得顯著增長。
- 二零零七年推行了多項政策措施以增強香港的對外競爭力。《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)及其四份補充協議，將有助加強香港與內地的相互經濟合作，並為香港服務業的增長提供動力。隨着CEPA補充協議四於二零零八年一月實施，開放措施涵蓋的服務範疇已增至38個。政府在《二零零七至零八年施政報告》宣布推行十項重大基建工程，以促進經濟發展。當中的四項跨界基建工程，將有助促進內地與香港之間的人流和物流，並提升香港作為國際商業、貿易及物流中心的地位。

#### 有形貿易

##### 整體貨物出口

3.1 商品出口在二零零七年再度錄得顯著增長。整體貨物出口(包括轉口及港產品出口)繼在二零零六年實質<sup>(1)</sup>強勁增長 10.2%後，在二零零七年進一步增長 8.3%。全球經濟在二零零七年的大部分時間均保持暢旺，但美國經濟於去年後期明顯更趨疲弱，這主要是受美國樓市持續下滑及次級按揭問題所影響，同時，金融市場震盪亦削弱了先進經濟體系的消費者信心。反映這情況，下半年整體出口的按年增

長，由上半年的平均 9.6%稍微放緩至 7.2%。內地貿易往來暢旺，仍然是香港出口增長的主要動力。美元普遍偏軟、歐盟經濟持續平穩增長，以及多個其他亞洲市場表現強勁，亦為出口增長帶來支持。

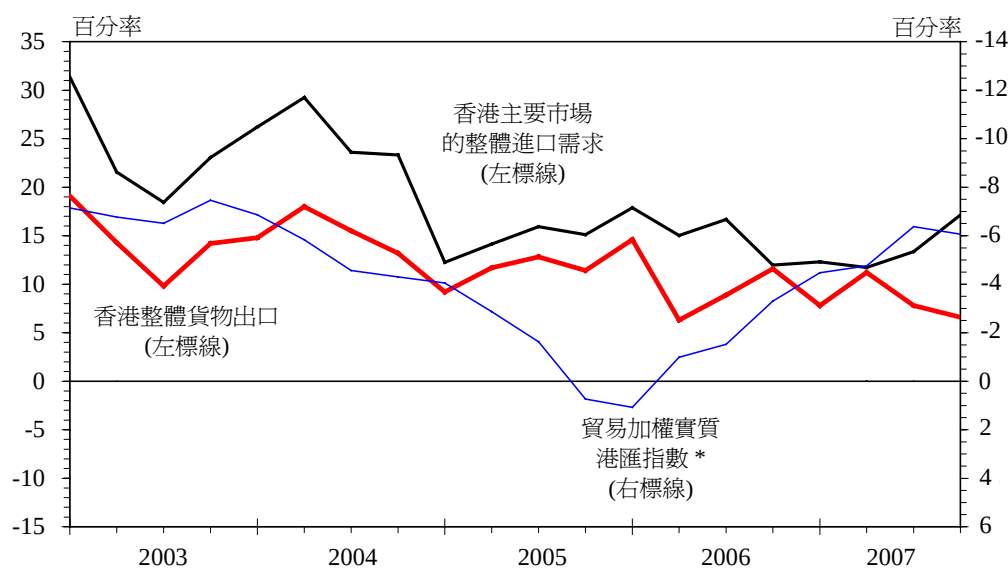
**表 3.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

|          | <u>整體貨物出口</u>     |                   |                  | <u>轉口</u>         |                   |                  | <u>港產品出口</u>      |                   |                  |
|----------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|          | <u>按貨值<br/>計算</u> | <u>按實質<br/>計算</u> | <u>價格<br/>變動</u> | <u>按貨值<br/>計算</u> | <u>按實質<br/>計算</u> | <u>價格<br/>變動</u> | <u>按貨值<br/>計算</u> | <u>按實質<br/>計算</u> | <u>價格<br/>變動</u> |
| 二零零六年 全年 | 9.4               | 10.2              | 1.0              | 10.0              | 10.8              | 1.1              | -1.1              | 1.1               | -2.1             |
| 第一季      | 12.1              | 14.6 (3.3)        | -0.3             | 10.7              | 13.2 (3.7)        | -0.2             | 38.7              | 42.3 (-0.9)       | -2.9             |
| 第二季      | 5.4               | 6.3 (0.0)         | 0.6              | 4.6               | 5.3 (0.8)         | 0.9              | 19.9              | 23.9 (-10.6)      | -3.9             |
| 第三季      | 8.4               | 8.9 (4.4)         | 1.4              | 9.4               | 9.8 (5.1)         | 1.5              | -6.1              | -4.2 (-7.2)       | -1.3             |
| 第四季      | 11.9              | 11.6 (2.9)        | 1.9              | 15.3              | 14.9 (4.2)        | 2.0              | -31.8             | -30.9 (-18.9)     | -0.8             |
| 二零零七年 全年 | 9.2               | 8.3               | 2.3              | 10.8              | 9.9               | 2.4              | -18.9             | -19.8             | 0.8              |
| 第一季      | 9.0               | 7.8 (0.8)         | 2.7              | 11.8              | 10.6 (0.9)        | 2.8              | -33.4             | -33.5 (-0.6)      | 0.4              |
| 第二季      | 11.7              | 11.2 (2.7)        | 2.0              | 13.5              | 13.1 (2.4)        | 2.1              | -18.4             | -19.4 (8.2)       | 0.6              |
| 第三季      | 8.2               | 7.8 (0.9)         | 2.0              | 10.0              | 9.6 (1.3)         | 2.1              | -20.9             | -21.0 (-7.9)      | 0.8              |
| 第四季      | 8.2               | 6.6 (1.8)         | 2.7              | 8.6               | 7.1 (1.9)         | 2.8              | -0.7              | -3.4 (0.0)        | 1.0              |

註：( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

**3.2 轉口<sup>(2)</sup>**仍是增長的主要動力，其表現較整體出口增長為佳，在二零零六年上升 10.8%後，在二零零七年實質躍升 9.9%。增長勢頭保持強勁，惟於年內後期略見放緩。轉口繼續因內地貿易往來暢旺及區內貿易蓬勃而受惠。轉口在整體出口所佔的比重由二零零六年的 94.5%，進一步增至二零零七年的 95.9%。反觀港產品出口，在二零零六年實質微升 1.1%後，在二零零七年則大幅下跌 19.8%。

**圖 3.1：商品出口在二零零七年續有顯著增長  
(與一年前同期比較的增減率)**



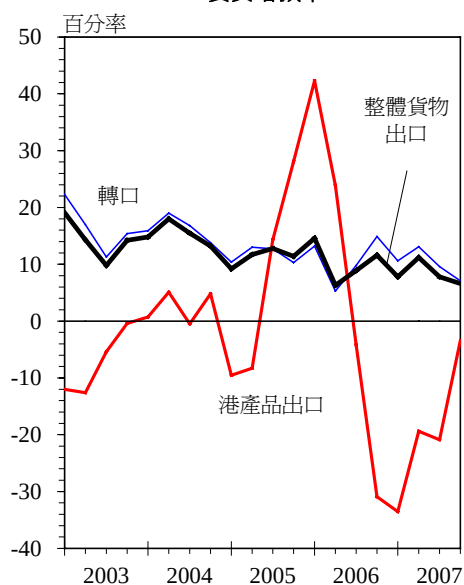
註： 整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指以美元計算，東亞、美國及歐洲聯盟的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(\*) 為使表達清晰，本圖的實質港匯指數以倒置顯示，正數變動表示實質升值。

(#) 二零零七年第四季的進口需求數字取自截至二零零七年十一月的資料數據。

**圖 3.2：貨物轉口依然是整體出口增長的主要動力**

(甲) 與一年前同期比較的  
實質增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的  
實質增減率

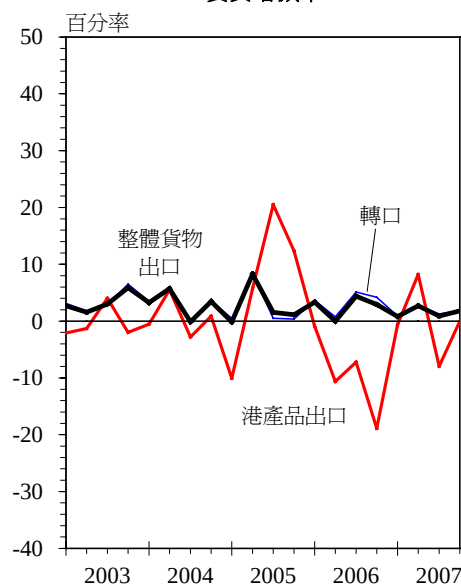


圖 3.3：內地市場是本港出口增長的主要動力來源

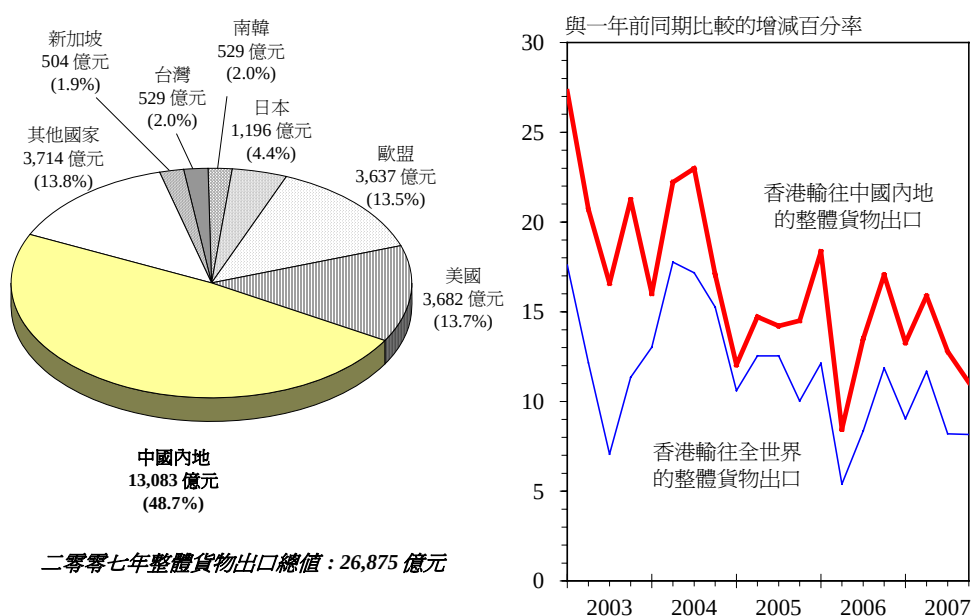


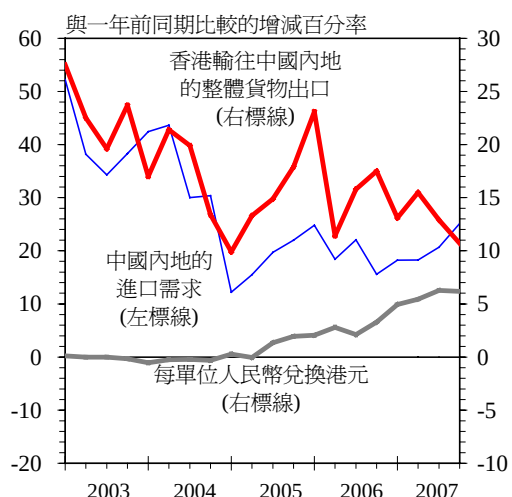
表 3.2：按主要市場劃分的整體貨物出口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

|       |     | 中國內地 | 美國   | 歐盟  | 日本   | 南韓   | 台灣   | 新加坡  |
|-------|-----|------|------|-----|------|------|------|------|
| 二零零六年 | 全年  | 16.7 | 1.7  | 4.7 | 2.4  | 8.8  | 4.3  | 4.5  |
|       | 第一季 | 23.1 | 3.5  | 9.5 | 8.2  | 20.9 | 10.4 | 2.3  |
|       | 第二季 | 11.4 | -2.4 | 4.1 | 3.0  | 12.0 | -5.3 | -5.4 |
|       | 第三季 | 15.8 | -1.1 | 1.9 | 0.6  | 10.7 | 8.3  | 12.8 |
|       | 第四季 | 17.5 | 7.0  | 4.1 | -1.4 | -5.4 | 4.2  | 8.3  |
| 二零零七年 | 全年  | 12.9 | -2.5 | 3.8 | -0.8 | 0.0  | -0.2 | 1.0  |
|       | 第一季 | 13.1 | 0.7  | 2.7 | 0.6  | -8.9 | -1.4 | 0.7  |
|       | 第二季 | 15.5 | 1.0  | 5.2 | 4.0  | 3.8  | 9.0  | 3.9  |
|       | 第三季 | 12.9 | -3.9 | 4.3 | -5.9 | 0.2  | -3.2 | 0.2  |
|       | 第四季 | 10.7 | -6.6 | 3.2 | -1.6 | 5.2  | -4.1 | -0.2 |

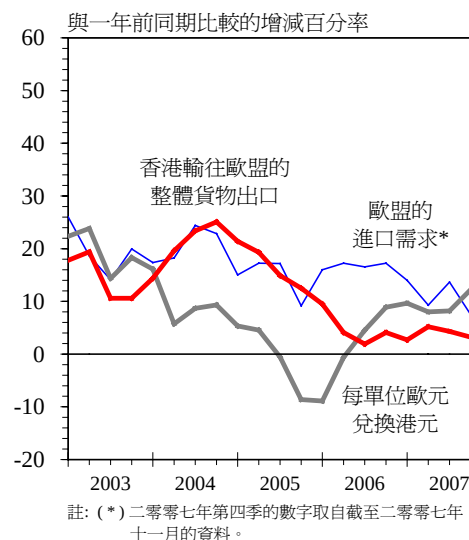
**3.3** 按市場分析，受惠於內地暢旺的貿易往來和殷切的內部需求，輸往內地的出口升勢保持強勁，並連續六年錄得雙位數字的增長。輸往印度、馬來西亞、泰國、越南及印尼等亞洲新興市場的出口亦大幅擴張。輸往其他東亞經濟體系如台灣、南韓及新加坡的出口，表現頗為失色。隨着歐盟經濟穩步擴張，輸往歐盟(特別是德國、荷蘭和法國)的出口表現堅挺，而歐元升值亦為輸往歐盟的出口帶來支持。

**3.4** 另一方面，輸往美國的出口在二零零七年轉升為跌，而跌幅則集中在下半年度。這相信是因為美國樓市下滑，加上次級按揭問題所引發的震盪，導致市場偏軟。同樣地，由於日本的進口需求疲弱，以致輸往日本的出口在二零零七年有輕微倒退。

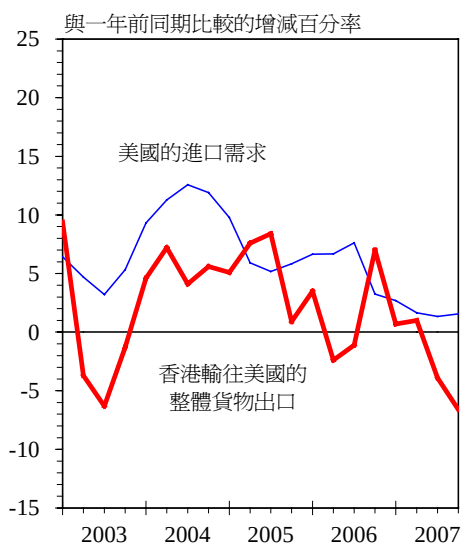
**圖 3.4：本地輸往內地的出口  
保持強勁**



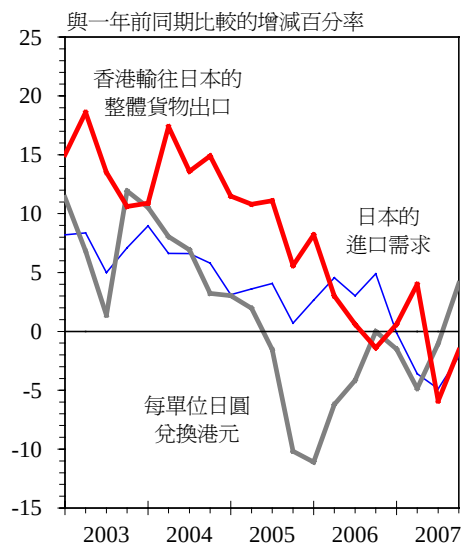
**圖 3.5：本地輸往歐盟的出口  
受惠於歐盟經濟持續擴張  
以及歐元升值**



**圖 3.6 : 本地輸往美國的出口  
緊隨美國本土進口需求  
疲弱而續放緩**

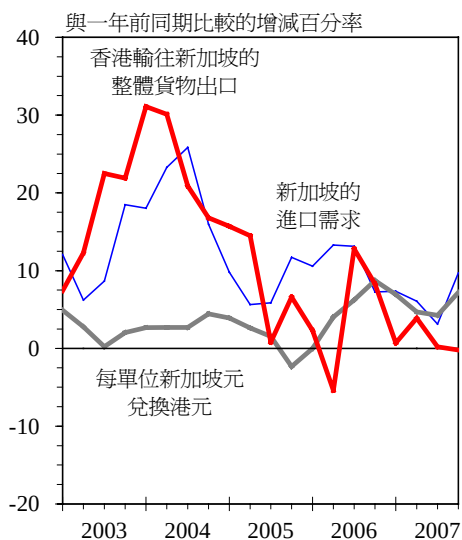


**圖 3.7 : 本地輸往日本的出口  
轉升為跌，主要是受到  
日本內部需求疲弱所拖累**

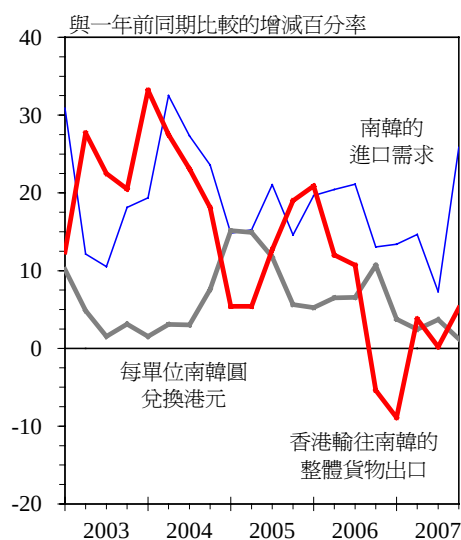


**圖 3.8 : 本地輸往新加坡以及南韓的出口均放緩，  
主要是因為兩國原材料需求下滑**

**(甲) 香港輸往新加坡的  
整體貨物出口**



**(乙) 香港輸往南韓的  
整體貨物出口**



## 貨物進口

3.5 繼二零零六年的 10.2%強勁增長後，貨物進口在二零零七年錄得 10.4%的顯著實質增長。在進口再作轉口的貿易繼續大幅增長的同時，留用進口，即供本地使用的進口貨物，在二零零七年實質顯著增長 11.7%，反映在消費者和投資者信心強大的支持下內部需求的強勢。其中，消費品和食品的留用進口在年內加快增長，與零售業銷售額的強勁表現大致相符。同樣地，原材料及半製成品的留用進口在年內大部分時間大幅增長。此外，通常較為波動的資本貨物留用進口，在前一年比較基數較高下仍能進一步顯著增長。

表 3.3：貨物進口及留用貨物進口  
(與一年前同期比較的增減百分率)

|       |     | 貨物進口      |            |          | 留用貨物進口 <sup>(a)</sup> |             |          |
|-------|-----|-----------|------------|----------|-----------------------|-------------|----------|
|       |     | 按貨值<br>計算 | 按實質<br>計算  | 價格<br>變動 | 按貨值<br>計算             | 按實質<br>計算   | 價格<br>變動 |
| 二零零六年 | 全年  | 11.6      | 10.2       | 2.0      | 14.3                  | 8.4         | 3.2      |
|       | 第一季 | 13.8      | 13.9 (3.0) | 1.0      | 20.8                  | 15.8 (1.3)  | 2.7      |
|       | 第二季 | 8.1       | 6.7 (0.6)  | 1.9      | 16.7                  | 10.5 (0.2)  | 3.1      |
|       | 第三季 | 10.7      | 8.7 (4.0)  | 2.7      | 12.7                  | 5.4 (1.0)   | 3.9      |
|       | 第四季 | 14.0      | 11.8 (3.3) | 2.7      | 8.2                   | 3.3 (0.8)   | 3.1      |
| 二零零七年 | 全年  | 10.3      | 10.4       | 2.3      | 8.8                   | 11.7        | 1.9      |
|       | 第一季 | 9.0       | 8.4 (0.5)  | 2.6      | 1.5                   | 2.7 (-0.8)  | 2.0      |
|       | 第二季 | 12.6      | 12.7 (4.7) | 1.9      | 10.3                  | 11.7 (11.3) | 1.5      |
|       | 第三季 | 9.1       | 9.9 (1.2)  | 1.9      | 6.6                   | 10.9 (1.0)  | 1.1      |
|       | 第四季 | 10.5      | 10.5 (3.6) | 2.8      | 16.3                  | 20.9 (8.3)  | 2.6      |

註：(a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出的，以計算本港留用貨物進口的價值。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

圖 3.9：整體貨物進口迅速增長

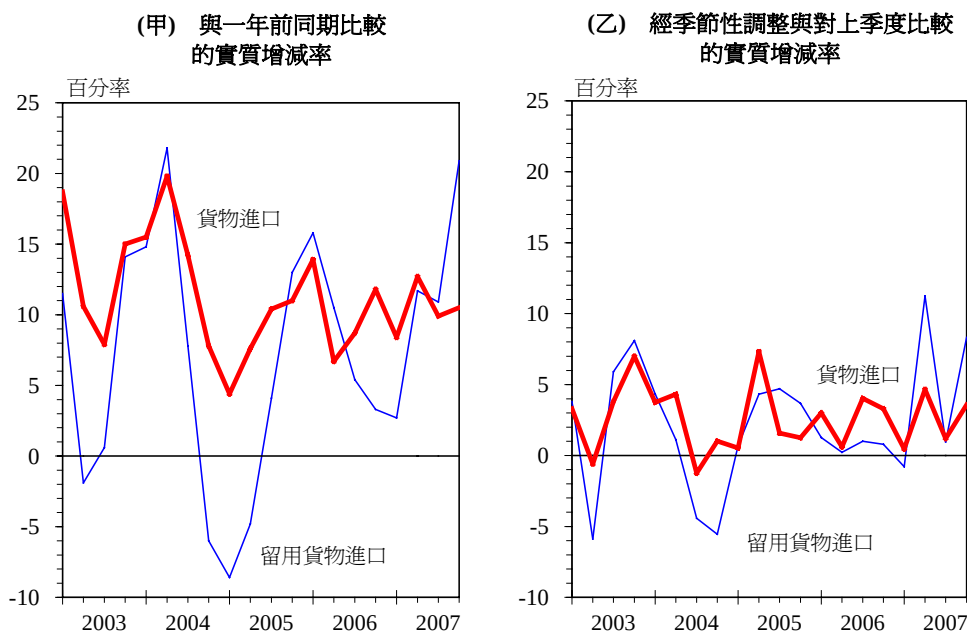


表 3.4：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

|       |     | 消費品  | 食品   | 資本貨物 | 原料及<br>半製成品 | 燃料   |
|-------|-----|------|------|------|-------------|------|
| 二零零六年 | 全年  | 14.4 | 2.0  | 27.6 | -16.8       | 5.4  |
|       | 第一季 | 16.9 | 4.3  | 38.4 | -6.4        | 4.0  |
|       | 第二季 | 37.3 | 4.8  | 19.8 | -13.4       | -4.9 |
|       | 第三季 | 7.8  | 2.3  | 32.5 | -27.5       | 3.5  |
|       | 第四季 | 0.5  | -2.9 | 22.2 | -18.9       | 19.5 |
| 二零零七年 | 全年  | 6.4  | 6.6  | 11.1 | 18.5        | 8.5  |
|       | 第一季 | -1.0 | 4.4  | 6.4  | -2.9        | 8.6  |
|       | 第二季 | 2.3  | 3.5  | 14.2 | 16.1        | 24.4 |
|       | 第三季 | 6.6  | 8.9  | 1.6  | 33.7        | -0.8 |
|       | 第四季 | 17.7 | 9.7  | 22.0 | 29.3        | 4.7  |



## 無形貿易

### 服務輸出

**3.6** 服務輸出繼在二零零六年強勁增長 10.1%後，於二零零七年進一步實質大幅增長 11.2%。在二零零七年的四個季度之中，各類服務的輸出均有可觀的增長。與貿易有關的服務輸出(在服務輸出中佔最大比重，主要包括離岸貿易)，在區內貿易蓬勃及內地貿易往來暢旺的支持下繼續激增。受惠於金融市場活動興旺，金融服務的輸出亦有出色表現。隨着訪港旅遊業快速擴張，旅遊服務輸出亦迅速增長。港元跟隨美元走勢而轉弱，亦應進一步刺激旅客消費。與此同時，受惠於貿易往來暢旺及訪港旅客強勁增長，運輸服務輸出繼續表現良好。

圖 3.10：貿易相關服務及運輸服務佔整體服務輸出五分之三，反映香港作為貿易樞紐的重要角色

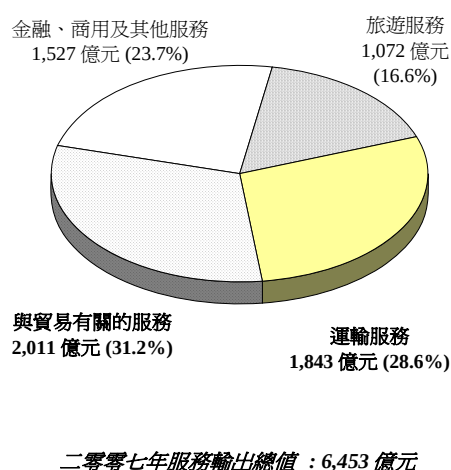
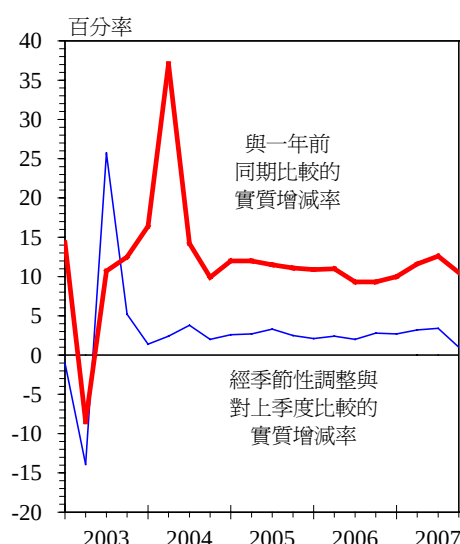


圖 3.11：服務輸出加快增長，各類服務的輸出均有顯著增長



**表 3.5：按主要服務組別劃分的服務輸出  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

|       |     | 其中：         |                                    |             |                           |                        |
|-------|-----|-------------|------------------------------------|-------------|---------------------------|------------------------|
|       |     | <u>服務輸出</u> | <u>與貿易<br/>有關的服務<sup>(a)</sup></u> | <u>運輸服務</u> | <u>旅遊服務<sup>(b)</sup></u> | <u>金融、商用及<br/>其他服務</u> |
| 二零零六年 | 全年  | 10.1        | 8.8                                | 8.0         | 6.4                       | 18.9                   |
|       | 第一季 | 10.9 (2.1)  | 11.1                               | 9.0         | 8.9                       | 14.4                   |
|       | 第二季 | 11.0 (2.4)  | 8.6                                | 9.7         | 6.0                       | 20.3                   |
|       | 第三季 | 9.3 (2.0)   | 9.3                                | 6.4         | 4.6                       | 18.9                   |
|       | 第四季 | 9.3 (2.8)   | 6.8                                | 6.9         | 6.4                       | 22.3                   |
| 二零零七年 | 全年  | 11.2        | 10.2                               | 4.8         | 13.3                      | 20.6                   |
|       | 第一季 | 10.0 (2.7)  | 9.6                                | 3.9         | 10.9                      | 18.7                   |
|       | 第二季 | 11.6 (3.2)  | 11.2                               | 6.3         | 10.3                      | 21.5                   |
|       | 第三季 | 12.6 (3.4)  | 11.4                               | 5.8         | 14.8                      | 23.5                   |
|       | 第四季 | 10.5 (1.0)  | 8.9                                | 3.4         | 16.9                      | 19.0                   |

註：(a) 主要包括離岸貿易。

(b) 主要包括訪港旅遊業收益。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

## 服務輸入

3.7 服務輸入在二零零七年實質增長 8.1%，增長速度跟二零零六年相同。旅遊服務輸入的增長勢頭持續，反映香港居民外遊人數有所增加。在貿易往來暢旺的帶動下，運輸服務及與貿易相關的服務輸入有強勁增長。由於金融市場興旺與商業活動持續頻繁，金融、商用及其他服務輸入再在年內錄得顯著增長。

圖 3.12：旅遊服務、運輸服務以及金融商業等服務均為服務輸入的主要組成部份

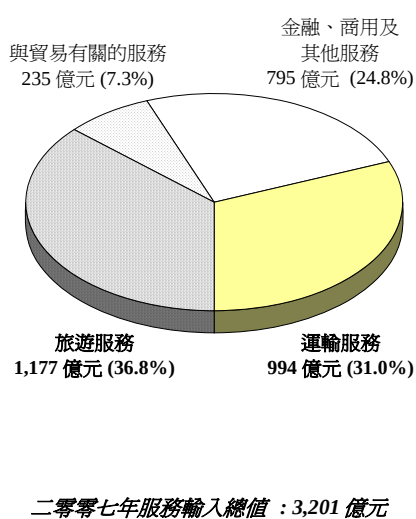


圖 3.13：服務輸入進一步明顯增長

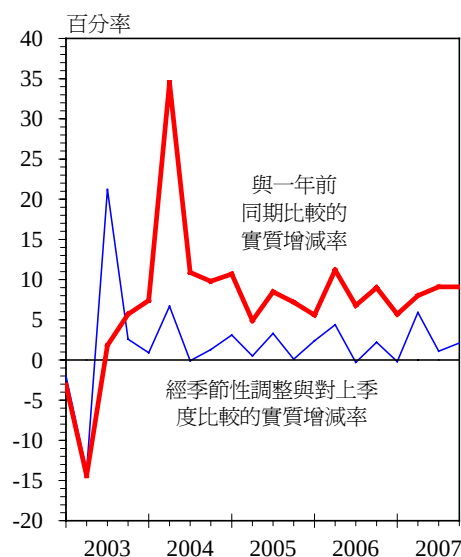


表 3.6：按主要服務類別劃分的服務輸入  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

|       |     | 服務輸入       | 旅遊服務 <sup>(+)</sup> | 運輸服務 | 與貿易<br>有關的服務 | 金融、商用及<br>其他服務 |
|-------|-----|------------|---------------------|------|--------------|----------------|
| 二零零六年 | 全年  | 8.1        | 4.1                 | 10.4 | 11.2         | 10.9           |
|       | 第一季 | 5.6 (2.4)  | 0.2                 | 10.0 | 13.5         | 7.7            |
|       | 第二季 | 11.2 (4.4) | 9.1                 | 13.3 | 11.0         | 11.7           |
|       | 第三季 | 6.8 (-0.3) | 1.1                 | 9.0  | 11.7         | 12.2           |
|       | 第四季 | 9.0 (2.2)  | 6.6                 | 9.6  | 9.2          | 11.7           |
| 二零零七年 | 全年  | 8.1        | 4.6                 | 6.3  | 10.8         | 15.1           |
|       | 第一季 | 5.7 (-0.2) | 1.9                 | 3.0  | 10.2         | 14.0           |
|       | 第二季 | 8.0 (5.9)  | 3.9                 | 6.6  | 11.7         | 15.9           |
|       | 第三季 | 9.1 (1.1)  | 6.2                 | 6.4  | 11.9         | 16.7           |
|       | 第四季 | 9.1 (2.1)  | 6.1                 | 8.9  | 9.4          | 13.9           |

註： (+) 主要包括外訪旅遊開支。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

## 有形及無形貿易差額

**3.8** 由於無形貿易帳的盈餘足以抵銷商品貿易帳的赤字，綜合有形及無形貿易差額在二零零七年錄得 1,715 億元的大幅盈餘，相當於貨物進口及服務輸入總值的 5.4%，二零零六年的相應數字則為 1,682 億元(即相當於貨物進口及服務輸入總值的 5.9%)。貿易持續錄得大幅盈餘，反映香港在全球經濟中具有強勁的對外競爭力。

**表 3.7：有形及無形貿易差額**  
(按當時市價計算以十億元為單位)

|       |     | 整體出口／輸出 |       | 進口／輸入   |       | 貿易差額   |       | 綜合    |
|-------|-----|---------|-------|---------|-------|--------|-------|-------|
|       |     | 貨物      | 服務    | 貨物      | 服務    | 貨物     | 服務    |       |
| 二零零六年 | 全年  | 2,467.4 | 561.5 | 2,576.3 | 287.9 | -109.0 | 277.2 | 168.2 |
|       | 第一季 | 538.5   | 130.3 | 568.3   | 65.8  | -29.8  | 64.5  | 34.7  |
|       | 第二季 | 586.7   | 130.1 | 622.1   | 69.3  | -35.4  | 60.6  | 25.4  |
|       | 第三季 | 667.2   | 148.9 | 685.8   | 77.0  | -18.6  | 71.9  | 53.3  |
|       | 第四季 | 674.9   | 155.8 | 700.2   | 75.8  | -25.2  | 80.0  | 54.7  |
| 二零零七年 | 全年  | 2,698.9 | 645.3 | 2,852.5 | 320.1 | -153.7 | 325.2 | 171.5 |
|       | 第一季 | 587.3   | 147.6 | 621.5   | 71.1  | -34.2  | 76.4  | 42.2  |
|       | 第二季 | 656.5   | 148.3 | 702.7   | 76.6  | -46.2  | 71.7  | 25.5  |
|       | 第三季 | 722.1   | 172.0 | 749.4   | 86.5  | -27.4  | 85.5  | 58.1  |
|       | 第四季 | 733.0   | 177.4 | 778.8   | 85.8  | -45.9  | 91.6  | 45.7  |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

## 貿易政策及其他發展

**3.9** 對外貿易將繼續成為香港經濟的重要一環，為此，政府已致力就貨品及服務貿易，為香港公司開拓新的商機。

### 在 CEPA 框架下加強與內地合作

**3.10** 為了進一步為港商提供商機和鞏固香港在開拓內地市場上的優勢，香港與內地在二零零七年六月二十九日簽署了 CEPA 補充協議四，其內容涵蓋在 28 個服務領域(包括 17 個現有服務領域<sup>(3)</sup>和 11 個新的服務領域<sup>(4)</sup>)推行的 40 項開放措施。新的開放措施已在二零零八年一月一日起生效。

**3.11** 截至二零零七年十二月底，工業貿易署及五個香港發證機構已就在香港生產的貨品發出 29 989 張香港產地來源證，涉及的貨物總值 112 億元。此外，工業貿易署亦簽發了 1 900 份香港服務提供者證明書。政府會繼續與內地當局緊密合作，在 CEPA 框架下引進進一步的開放措施，為香港經濟帶來裨益。

#### *加強與珠江三角洲的連繫*

**3.12** 深圳灣公路大橋已經落成並在二零零七年七月一日開通。隨着在新公路大橋設立的新邊境管制站啓用，香港特區政府亦與深圳市政府簽署了一份有關深圳灣口岸一地兩檢安排的備忘錄。新公路大橋投入運作，標誌着香港與深圳更緊密融合和合作。

**3.13** 二零零七年十月十月，《施政報告》公布四項跨界基建項目，包括：(1)廣深港高速鐵路；(2)港珠澳大橋；(3)港深空港合作，研究發展鐵路連接香港國際機場和深圳機場的可行性；及(4)港深共同開發落馬洲河套區。這些基建完工後，將進一步促進兩地人流物流，並有助進一步加強香港的對外競爭力及其作為國際商業、貿易及物流中心的角色，從而為香港經濟帶來巨大的經濟效益。

#### *其他發展*

**3.14** 對香港而言，與世界各地的新興市場經濟體系建立更緊密的經濟聯繫是十分重要的，因這些經濟體系在全球經濟中擔當的角色日益重要。根據世界銀行計算，在二零零七年全球進口需求的增長中，新興市場經濟體系佔了一半。在過去一年，政府高層代表團曾到訪科威特、沙特亞拉伯、阿拉伯聯合酋長國、斯洛伐克、匈牙利、愛沙尼亞和俄羅斯等新興市場經濟體系，務求為香港的公司帶來更多的商機。

**3.15** 因應內地對加工貿易實施的一系列調整政策，在珠江三角洲從事製造業務的港資企業須要認真考慮把業務轉型、升級或轉移。政府就此一直與業界緊密合作，以多管齊下的方法協助業界更適當地面對內地的措施，包括：向中央政府轉達業界的關注；向中央建議用其他較彈性的措施來配合政策調整；與不同省份和業界合力物色新的營運地點；以及協助業界取得這些地點投資環境的第一手資料。此外，特區政府計劃改善中小型企業資助計劃，協助業界提升生產設備及開拓新市場。

## 註釋：

- (1) 商品出口與進口按實質計算的變動，是從貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出的。貿易總額價格變動是根據單位價值的變動而估計的，並無計及所交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。此處載列的實質增長數字是根據編製對外貿易貨量指數的固定價格計算，這些數字並不可直接與第一章所載列的作比較。第一章載列以實質計算的貿易總額數字是採用前一年的價格作為權數來涵總各組成部分的環比物量計算的本地生產總值編製而成。
- (2) 轉口是指先輸入香港然後再出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。
- (3) 這是指法律、醫療及牙醫、房地產、人才中介機構、會議及展覽、電信、視聽、分銷、保險、銀行、證券、旅遊、文化、海運、空運、公路客運及工商個體戶。
- (4) 這是指計算機及其相關服務、市場調研、與管理諮詢相關的服務、公用事業、建築物清潔、攝影、印刷、筆譯、環境服務、社會服務及體育服務。

## 第四章：選定行業的發展

### 摘要

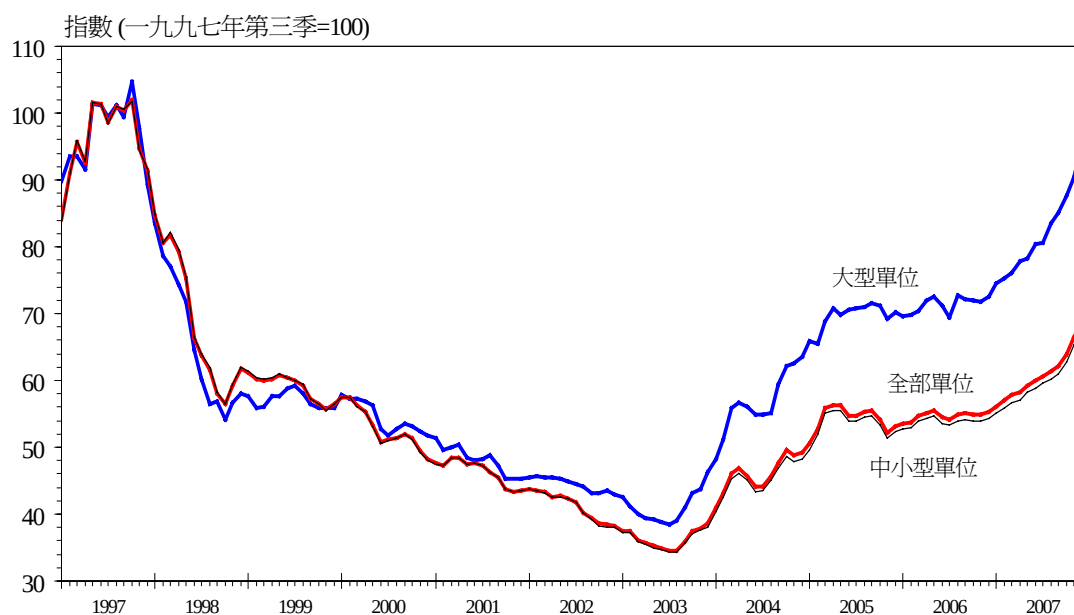
- 住宅物業市道經過一年多時間的整固後，在二零零七年顯著向好。收入增加和就業情況好轉，為市場帶來動力。受惠於連番減息及對未來進一步減息的憧憬，市場氣氛在下半年尤其熾熱。隨着商業活動持續廣泛擴張，整體非住宅物業的市道亦全面向好。
- 訪港旅遊業在二零零七年維持良好增長步伐，訪港旅客總人數和旅客開支總額齊創出新高。
- 物流業在二零零七年繼續受惠於對外貿易的快速增長和轉運活動的蓬勃發展，以空運和港口處理的貨物流量均進一步增加，儘管升幅因區內競爭劇烈而維持溫和。
- 政府正大力推展多項大型的本地及跨境交通運輸基建工程。有關的籌備工作及與珠江三角洲地區進行的合作持續取得進展。
- 香港與內地在創新與科技方面正進行更深入和更廣泛的合作，以期產生優勢互補、互利雙贏的協同效應。

### 物業

**4.1** 住宅物業市場淡靜了一年多後，在二零零七年再趨活躍。收入增加和就業市場好轉，令購置意欲顯著回升，成交量和價格因而在年內攀升。受九月至十二月連番減息合共一個百分點，以及對未來進一步減息的憧憬所帶動下，第四季的市場氣氛尤其熾熱。

**4.2** 整體住宅物業價格在二零零七年第四季再顯著上升約 11%，令自二零零六年年底至二零零七年年底的累計升幅達 24% 左右。大型單位的全年價格升幅約 31%，較中小型單位的 24% 更加顯著。與一九九七年的高位比較，大型單位的平均價格僅低約 9%，但中小型單位(佔私人住屋供應逾 90%)則仍下跌約 34%。由於物業價格受到住戶收入有所提高及按揭息率下降的支持，整體置業購買力仍然保持於健康水平。

圖 4.1 :住宅物業價格在早前市場整固後再度顯著回升

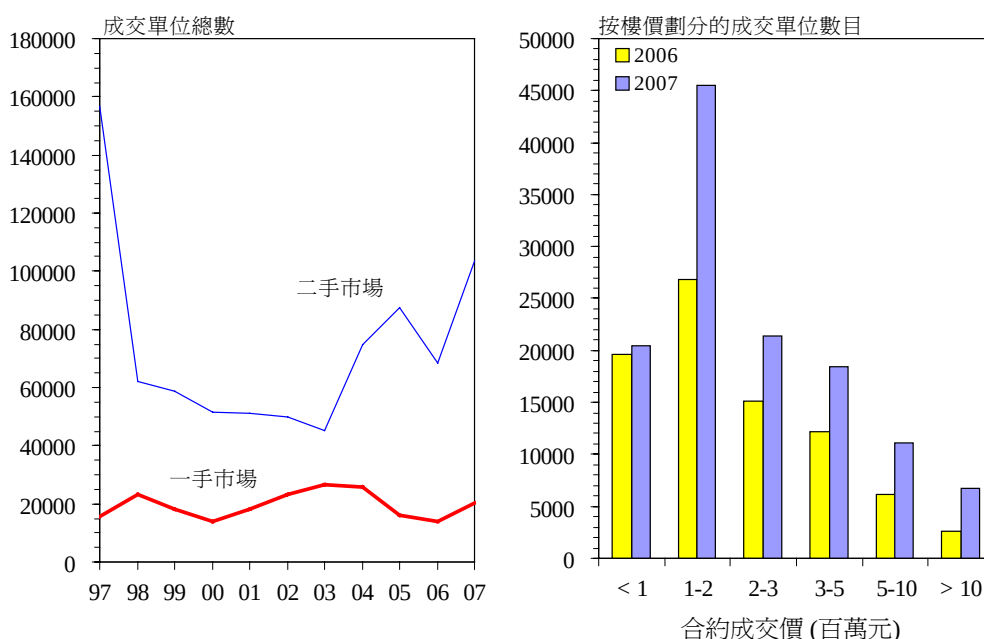


註：住宅物業價格指數只涵蓋二手市場成交。大型單位指實用面積至少達100平方米的單位，而中小型單位指實用面積少過100平方米的單位。

**4.3** 住宅物業買賣在二零零七年急升 50%至 123 575 宗，創出一九九七年後的新高。按個別市場環節分析，一手和二手買賣宗數在二零零七年分別躍升 44%和 51%，而高低價格樓宇的交投量均全面告升。隨着二零零七至零八年度政府財政預算案調低價值 100 萬元至 200 萬元物業的買賣印花稅後，介乎這個合約成交價的住宅物業成交量升幅更為顯著。



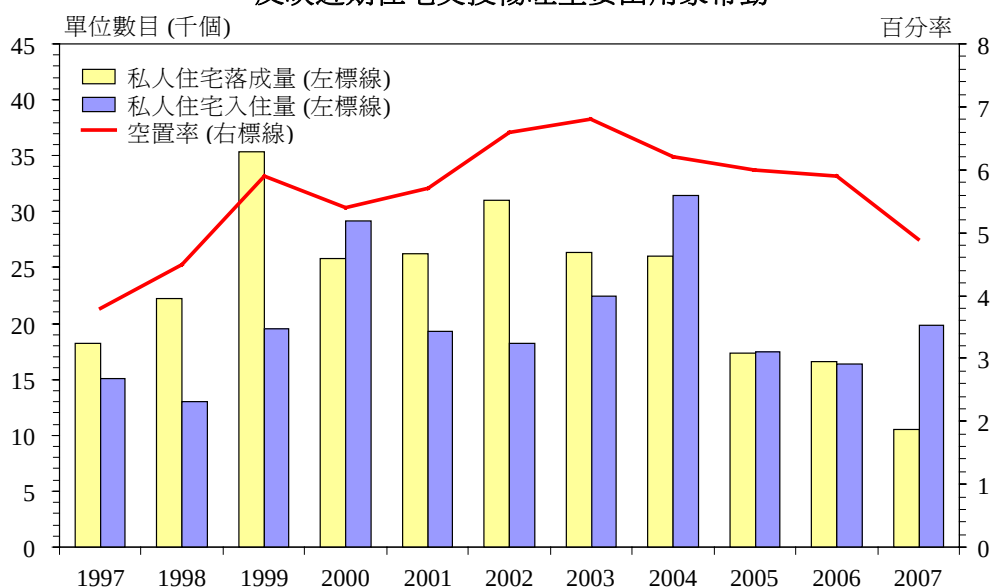
圖 4.2：二零零七年住宅物業銷售數字全面回升



**4.4** 住宅物業的租賃需求持續殷切。二零零七年第四季，整體私人住宅租金錄得約 4% 的溫和升幅，令自二零零六年年底以來的累積升幅達 15% 左右。由於租金升幅低於樓價升幅，租金回報率由二零零六年年底的 4.5% 輕微下降至二零零七年年底的 4.1%。

**4.5** 近期樓市轉旺主要由用家需求帶動，這可從落成住宅單位吸納情況反映出來。二零零七年，入住量<sup>(1)</sup>勁升約 21%，達 19 846 個單位，遠高於年內 10 471 個新落成單位數量，以致單位空置率由二零零六年年底的 5.9% 顯著下跌至二零零七年年底的 4.9%。根據最新預測，住宅落成量將於未來兩年稍為回升，二零零八年及二零零九年將分別約有 11 000 及 12 500 個單位落成。至於私人住宅的潛在供應，預計未來數年，已落成但未售出或建築中的未售出的住宅數目，加上已批出土地而仍未動工的項目所涉及的住宅數目，總數約為 65 000 個單位。

圖 4.3：入住量上升和空置率下降，  
反映近期住宅交投暢旺主要由用家帶動

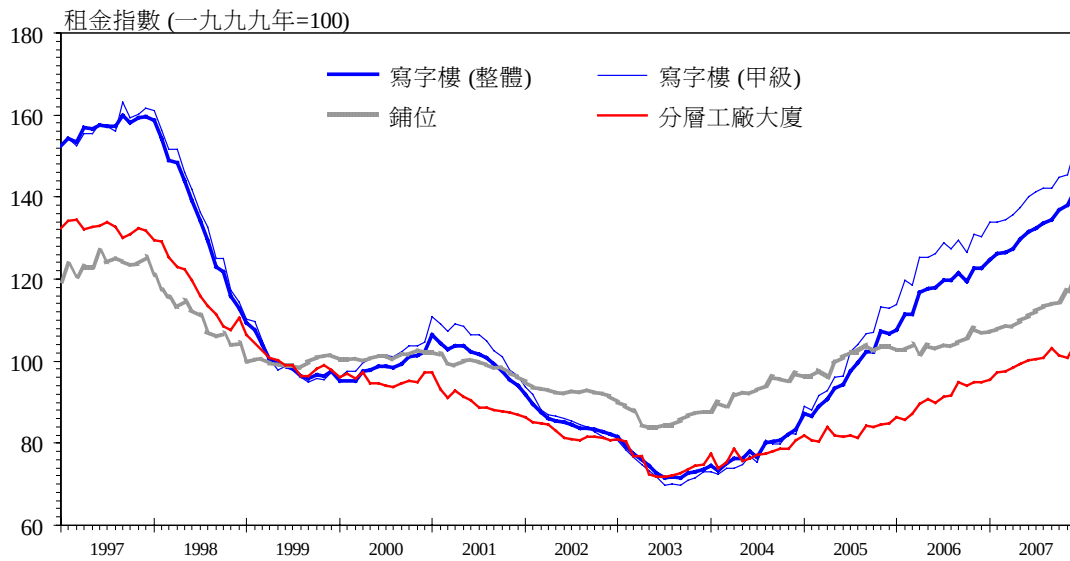


註：2001年以前的數字包括村屋，但2002年以後的數字則不計村屋在內。

**4.6** 隨着工商業活動普遍擴張，非住宅物業市場在二零零七年持續表現強勁。寫字樓市道尤其熾熱，用家對各級寫字樓的需求殷切。與二零零六年年底比較，二零零七年年底的整體寫字樓租金進一步上升約 15%，當中甲、乙和丙級寫字樓的租金分別上升約 16%、16%和 11%。受惠於租務前景秀麗和利率下調，寫字樓的銷情甚為理想，整體成交價在二零零七年飆升約 39%。

**4.7** 鋪位及分層工廠大廈的租金和價格同樣進一步顯著上升。與二零零六年年底比較，鋪位及分層工廠大廈的租金在二零零七年年底分別上升約 12%和 9%。與寫字樓的情況相若，鋪位及分層工廠大廈的價格升幅較租金升幅更為顯著，分別為 21%和 29%。

圖 4.4：受惠於工商業活動廣泛擴張，  
商業和工業樓宇的租賃需求持續殷切



**4.8** 需求增加令鋪位及分層工廠大廈的空置率顯著下降，分別由二零零六年年底的 9.8%和 7.2%跌至二零零七年年底的 8.1%和 6.2%。然而，寫字樓的空置率卻於期內由 7.7%升至 8.9%，這是因為二零零七年的新寫字樓落成量較之前一年增加多達兩倍至 320 000 平方米。新供應大多為位於非核心地區的甲級寫字樓，甲級寫字樓的整體空置率因而從二零零六年年底的 7.6%明顯上升至二零零七年年底的 9.7%，儘管在核心地區的甲級寫字樓空置率維持在非常低的水平，例如中環的空置率為 3.6%，灣仔／銅鑼灣的空置率則為 4.9%。預測整體寫字樓落成量會在二零零八年進一步升至約 342 000 平方米，其中超過 90%為位於非核心地區的甲級寫字樓，這情況將進一步推動寫字樓由核心地區遷往非核心地區的趨勢。

## 土地

**4.9** 二零零七年全年，透過土地儲備表購置土地的交投情況踴躍，反映發展商對物業市場前景的信心增強。從土地儲備表成功勾出及經拍賣售出共 11 幅住宅用地及一幅商住用地，市場反應普遍理想，成交價較勾地價高出 32%至 147%。二零零七年全年合計，涉及的土地面積及地價總額分別為 14.9 公頃及 323 億元，較之前兩年相應數字的總和分別高出 123%及 70%。

**4.10** 至於批予私營機構的已發展和可發展土地中有關換地和契約修訂方面，政府在二零零七年批核了 107 幅土地，涉及的土地面積為 32.8 公頃，而二零零六年的相應數字分別為 119 幅及 23.6 公頃。在二零零七年批核的申請中，62 幅土地作私人住宅發展用途，45 幅土地作私人非住宅發展用途，涉及的土地面積分別為 24.1 公頃和 8.8 公頃。

## 能源

**4.11** 二零零八年一月七日，政府與兩家電力公司就二零零八年後的運作安排達成《管制計劃協議》。根據該兩份分別於二零零八年十月一日及二零零九年一月一日生效的新協議，兩家電力公司按其固定資產平均淨值的准許回報率會由現時的 13.5%至 15%，降低至 9.99%。隨着准許回報率下降，基本電費可能獲得調低。此外，新協議也會引入機制以鼓勵兩家電力公司減排並使用更多可再生能源<sup>(2)</sup>。新協議年期由現行的 15 年減至 10 年，為開放本港電力市場鋪路。政府屆時會檢視當時市場的開放條件，決定是否續期五年。政府會在下一個管制期內作所需準備，包括研究開放市場的模式及規管架構，以及加強兩家電力公司之間的電網連接。

## 運輸

**4.12** 為進一步鞏固香港作為國際城市的地位，並為其持續發展奠下新基礎，政府一直致力發展本港的對外運輸網絡及內部交通基建。二零零七年，深圳灣口岸及上水至落馬洲支線已先後啓用。一如行政長官在二零零七年十月發表的《施政報告》所述，未來數年，政府會致力推動多項大型運輸基建工程。

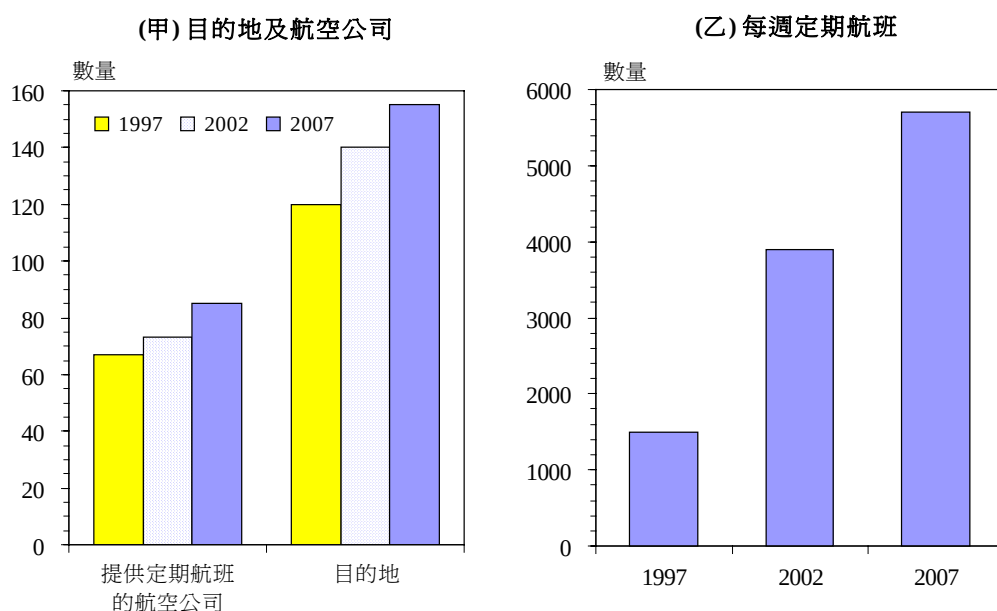
**4.13** 在本地交通基建項目方面，政府已在二零零七年十月為西港島線鐵路計劃刊憲。預計西港島線在二零零九年動工，目標於二零一三／二零一四年完成。同時，政府正推動另外兩項新鐵路計劃，即沙田至中環線及南港島線，預計兩項計劃分別在二零一零年及二零一一年左右動工。

**4.14** 在跨境交通基建工程方面，香港特別行政區政府與澳門特別行政區政府及廣東省政府一直就港珠澳大橋的工程緊密合作，至今已完成了可行性研究中 20 多個專項。粵港澳三方會盡快完成餘下的專項研究，爭取項目早日落實。至於廣深港高速鐵路，政府已決定鐵路的香港段會採用專用通道，並現正研究有關的計劃建議。該鐵路會把廣州和香港之間的鐵路行程時間由現時的 100 分鐘減至 60 分鐘以下。

**4.15** 至於建議中的蓮塘／香園圍口岸，現正進行港深前期規劃研究，有關工作預期即將完成。此外，香港特別行政區政府進行的內部規劃研究亦定於二零零八年第一季完成。剛成立的港深邊界區發展聯合專責小組會討論以上兩項研究的結果及未來的工作方向。

**4.16** 空運方面，港深機場合作聯合專責小組在二零零八年一月十七日召開第一次會議。根據兩地擬定的工作計劃，雙方同意委託專家研究以鐵路連接香港國際機場與深圳寶安國際機場的可行性(研究預期在二零零八年內完成)，以期雙方發揮各自的比較優勢，取得最大的協同效應。香港國際機場的強項在於其國際網絡，而深圳寶安國際機場的航線則連接內地眾多城市。

**圖 4.5：四通八達的國際航線網絡及頻密的航班，  
是香港作為航空樞紐的競爭優勢**

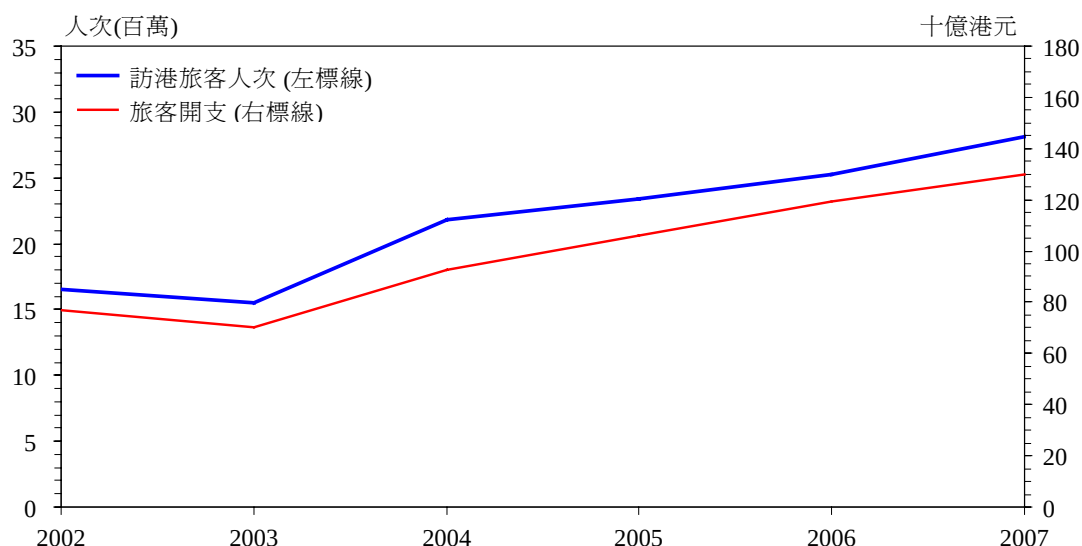


## 旅遊業

**4.17** 訪港旅遊業在二零零七年持續表現強勁，訪港旅客人次上升11.6%至2 820萬的新高。年內升幅逐步擴大，與一年前同期比較，上半年升幅為6.8%，到下半年加快至16.0%。過夜旅客及入境不過夜旅客分別佔訪港旅客人次的60.9%及39.1%，這兩類旅客在二零零七年的人均消費<sup>(3)</sup>分別進一步上升約7.6%及14.5%至5,162元及1,162

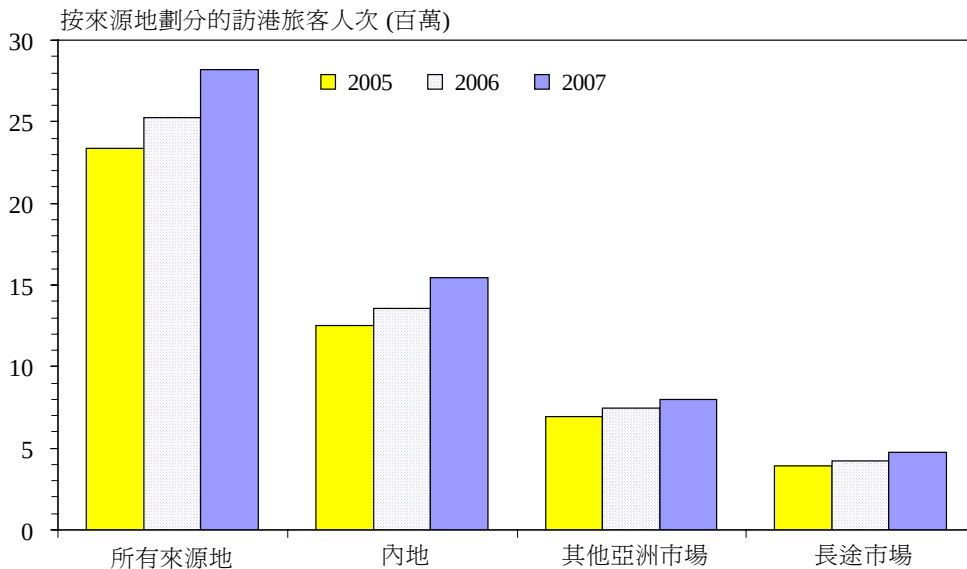
元。由於訪港旅客人數及人均消費均有所增加，與入境旅遊相關的總開支<sup>(4)</sup>從二零零六年的 1,194 億元增至二零零七年的約 1,300 億元<sup>(5)</sup>。

圖 4.6：訪港旅客人次及旅客開支在二零零七年同創新高



**4.18** 二零零七年旅客人次急升廣泛見於各主要客源市場。除了強勁的內地市場及持續擴張的國際旅遊市場使香港得益外，人民幣及多種其他主要貨幣兌港元升值也是推動因素。訪港的內地旅客人次在二零零七年再度飆升 13.9%，其中以「個人遊」計劃訪港的旅客人次進一步躍升 28.8%。同期間來自其他亞洲市場的訪港旅客數字穩步增加 6.8%，而來自長途市場的訪港旅客數字則升 12.2%，增長動力主要來自歐洲及中東市場。

圖 4.7：來自各主要市場的旅客人次全面增長，  
令訪港旅遊業保持均衡發展



**4.19** 香港與鄰近旅遊城市雖然存在一定程度的競爭，但同時提供了共同發展一程多站式旅遊的機會。廣東、澳門和香港各自擁有獨特旅遊優勢及多類型旅遊景點和資源，可互相配合。為發展這方面的市場潛力，香港一直與廣東和澳門緊密合作，加強旅遊協作。在粵、港、澳旅遊推廣機構於二零零七年十二月舉行的會議上，各方同意推行多項措施，以加強在海外推廣一程多站式旅遊和培訓有關旅遊業專才方面的合作。

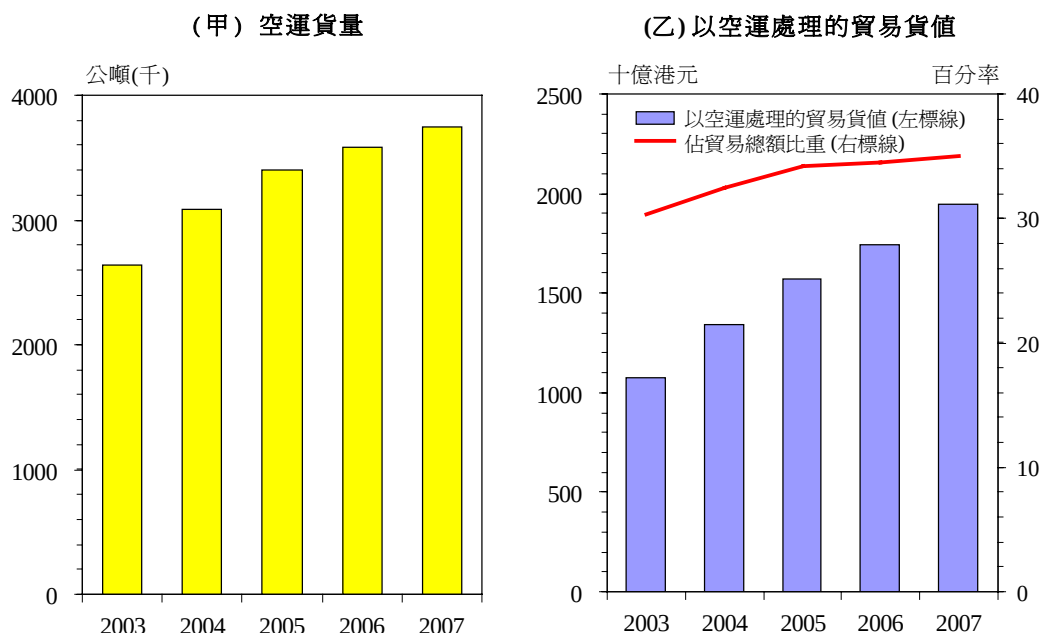
## 物流業

**4.20** 物流業是支援香港商業和貿易擴張的重要行業之一。二零零六年的最新數字顯示，整體物流業對本地生產總值的直接貢獻為 5%。除貨物處理外，遠洋輪船營運商及船東的活動也是重要增長源頭，反映香港作為國際航運中心具競爭力。

**4.21** 二零零七年航空貨運量進一步上升 4.5%至 370 萬噸，儘管升幅低於二零零二至二零零六年平均每年 9.6%的增長。以空運處理的貿易貨值(不計轉運)上升 11.5%，相信是因高價值貨物佔空運貨量(尤

其是與內地相關的空運貨量)的比重日益增加所致。二零零七年貿易總貨值(不計轉運)中，以空運處理的比重增加至 35%。

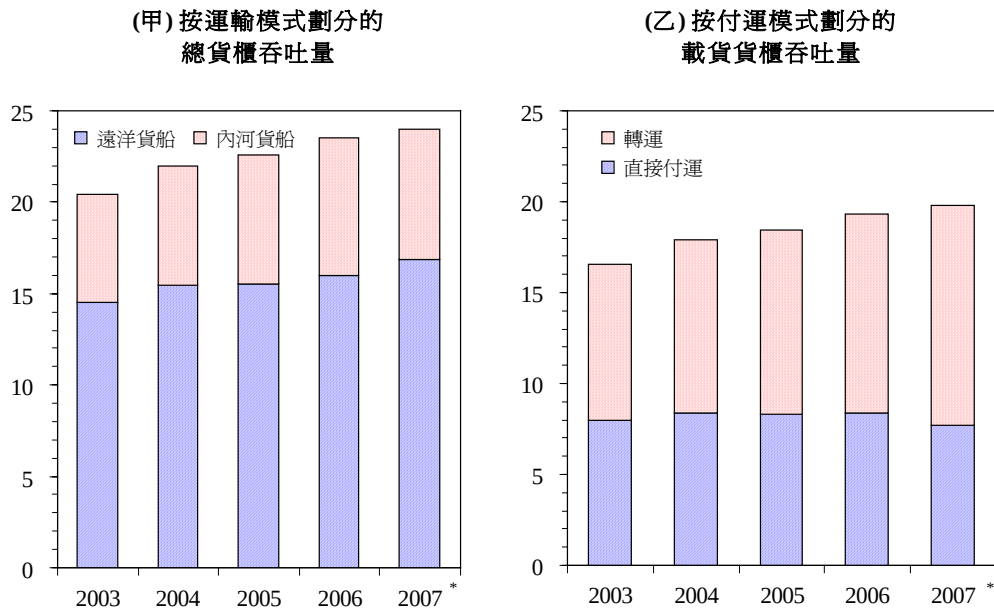
圖 4.8 : 空運業務近年保持穩健增長



**4.22** 至於港口貨物，二零零七年香港港口處理的總貨櫃吞吐量估計溫和上升 1.9%至 2 400 萬個二十呎標準貨櫃單位，而二零零六年的升幅則為 4.1%。本港貨櫃吞吐量的增長動力主要來自轉運活動，主要由華南地區涉及的大量貨物流量所帶動，而本港自由港和頻密船期的優勢也是相關因素。



圖 4.9：在貨物轉運活動進一步擴張下，  
港口處理的貨櫃吞吐量維持溫和增長的趨勢



註：(\*) 二零零七年總貨櫃吞吐量是香港港口發展局的初步估計數字，其按運輸模式劃分的分項數字，以及按付運模式劃分的載貨貨櫃吞吐量數字，都是根據二零零七年首十一個月的情況粗略估計得出的。

## 創新與科技

**4.23** 香港與內地在創新與科技方面的合作日益深化和廣泛，以期發揮各自優勢，取得協同效應，互惠互利。在內地與香港科技合作委員會於二零零七年四月十六日舉行的第三次工作會議上，國家科學技術部和當時的工商及科技局同意擬定新的機制去處理在香港設立國家重點實驗室的申請。本地大學對參與國家重點實驗室計劃深表興趣。至二零零七年十二月，當局共收到 17 份申請。此外，當時的工商及科技局在二零零七年四月與國家信息產業部簽署協議。該協議有助雙方加強科技合作，並鼓勵香港的專家參與國家信息產業技術標準化工作。二零零七年十二月，香港特區政府與廣東省政府及深圳市政府達成協議，聯合資助粵港科技合作資助計劃下的八個應用研究及發展項目。

**4.24** 此外，香港特區政府在二零零七年五月與深圳市政府簽訂了“深港創新圈”合作協議。該協議旨在全面推廣和加強深圳與香港之間的科技合作，包括人才交流和資源共享，以期把兩地提升為創新資源集中、創新活動活躍的區域。雙方在二零零七年十月舉行第一次會議，討論了多項課題，其中包括在兩地的科技園建立互動基地，以及加強知識產權的保護等等。

**4.25** 西九龍文娛藝術區(西九文化區)計劃，是對香港藝術及文化基建的一項重要投資。作為一個綜合文化中心，西九文化區能開創無數投資藝術及文化活動的機會，從而刺激本港文化及創意產業的發展。藉支援本港的藝術教育及文化欣賞活動，整個計劃也能幫助香港培育發展創意經濟所需的創作人才。西九文化區的公眾參與活動已於二零零七年十二月結束，政府已參考活動的結果，為成立西九文化區管理局以推展計劃草擬相關法例。條例草案將會在二零零八年二月提交立法會。

**4.26** 數碼地面電視自二零零七年十二月底起啓播。數碼地面電視除了改善接收質素和覆蓋範圍外，還加強廣播基礎設施提供多元化電訊服務的能力，切合香港作為數碼城市的未來需要，並維持香港作為區內廣播樞紐的地位。推行初期，覆蓋範圍佔全港一半人口的地方，到了二零零八年八月會擴展至全港 75% 的地方。全面推行數碼地面電視廣播後可騰出頻譜以發展嶄新的多媒體服務，並提升香港作為數碼城市的地位。政府預期最快會在二零一二年終止模擬廣播，視乎進一步的市場和技術研究結果而定。

#### 註釋：

- (1) 入住量／使用量指回顧年度內住宅物業中已佔用單位數目的淨增長及非住宅物業中已佔用樓面面積的淨增長。計算法是該年度內落成單位數量，加上年初時的空置量，再減去年內拆卸的數量及年終的空置量而得出的。入住量不應與新發展項目的銷售量混為一談。入住量與發展商售出的單位數目或樓面面積無直接關係。

- (2) 根據新的《管制計劃協議》，如兩家電力公司的任何一項污染物排放量超出環境保護署發給他們的指明工序牌照所訂的上限，則准許回報率會被降低 0.2 至 0.4 個百分點。另一方面，如所有污染物的排放量均低於所訂上限，准許回報率便可獲調高 0.05 至 0.1 個百分點，作為獎勵。此外，協議容許電力公司在投資可再生能源設施時，賺取 11% 的准許回報率，其准許回報率也可額外獲 0.01 至 0.05 個百分點，視乎所用可再生能源佔發電量的比例而定。根據為客戶進行能源審核的次數及實際的省電量，電力公司的准許回報率可就此獲調高最多 0.02 個百分點。
- (3) 旅客的人均消費是根據境內消費開支總額(即在香港用於商品及服務方面的消費開支)和訪港旅客人次(軍人、機組人員和過境旅客除外)而得出的，但旅客在使用跨境客運服務方面的開支，並不包括在內。
- (4) 最新的情況顯示，與入境旅遊相關的總開支中約有 75% 是所有到港旅客在香港消費時，用於商品及服務方面的境內消費開支，而其餘的 25%，是這些旅客在本港客運公司所提供的跨境客運服務方面的開支。
- (5) 二零零七年的人均旅客消費數字及與入境旅遊相關的總開支數字乃香港旅遊發展局的初步估計。

## 第五章：金融業<sup>#</sup>

### 摘要

- 在香港與內地金融市場進一步融合及市場產品更趨多元化的支持下，金融活動在二零零七年表現暢旺。
- 在審慎的管理及完善的監管架構下，本地金融系統大體上未受全球信貸市場動盪影響。不過，有關影響尚未完全顯現，因此有關情況仍須密切監察。
- 二零零七年貨幣供應增長迅速，而港元銀行同業拆息與歐洲美元存款利率的負息差在年內大多數時間持續。流動資金充裕和利率偏低，為本地資產市場和整體經濟帶來額外支持。
- 市場對港元資產的需求殷切，金管局於二零零七年接近十月底時進行市場操作，向銀行沽出港元並買入美元。不過，由於美元兌其他主要貨幣疲弱，港匯指數在年內逐步轉弱。
- 本地股票市場在二零零七年再度刷新紀錄，儘管年內(尤其在出現全球信貸市場風波後)的表現頗為波動。恒生指數在十月衝破30 000點大關，縱使在接近年底時有所回落，但市價總值在年底時仍超過20萬億元。
- 面對全球激烈競爭，本地金融市場參與者繼續推出新產品以滿足客戶不斷轉變的需求。監管當局會按「大市場、小政府」的原則，繼續提供有效的監管環境，俾能同時有利金融創新和鼓勵開發更多不同產品。

### 整體情況

**5.1** 在內地與香港經濟暢旺下，金融業在二零零七年持續表現強勁。受惠於下半年有充裕資金流入和美國減息，本港利率維持在較低水平，進一步帶動投資市場及整體經濟向上。可是，金融市場持續波動應會是影響本港金融業短期表現的其中一個重要因素。

---

(<sup>#</sup>) 本章由香港金融管理局(金管局)與經濟分析部聯合編寫。

5.2 由於大多數本地金融機構直接參與美國次按投資的規模有限，本地銀行體系相對不受始於二零零七年夏季的全球金融市場動盪影響。穩健的金融機構及監管架構令本港能抵禦外來的衝擊。

5.3 本港與內地的進一步融合，鞏固了香港作為領先國際金融中心的地位。市場參與者和政府會繼續促進市場創新，以建立多元化的金融市場。二零零七年在本地發行的人民幣債券大受市場歡迎，而吸引更多海外企業來港上市及在本港發展伊斯蘭金融市場等措施，亦會有助擴大市場產品寬度及增強本港競爭優勢。

## 利率及匯率

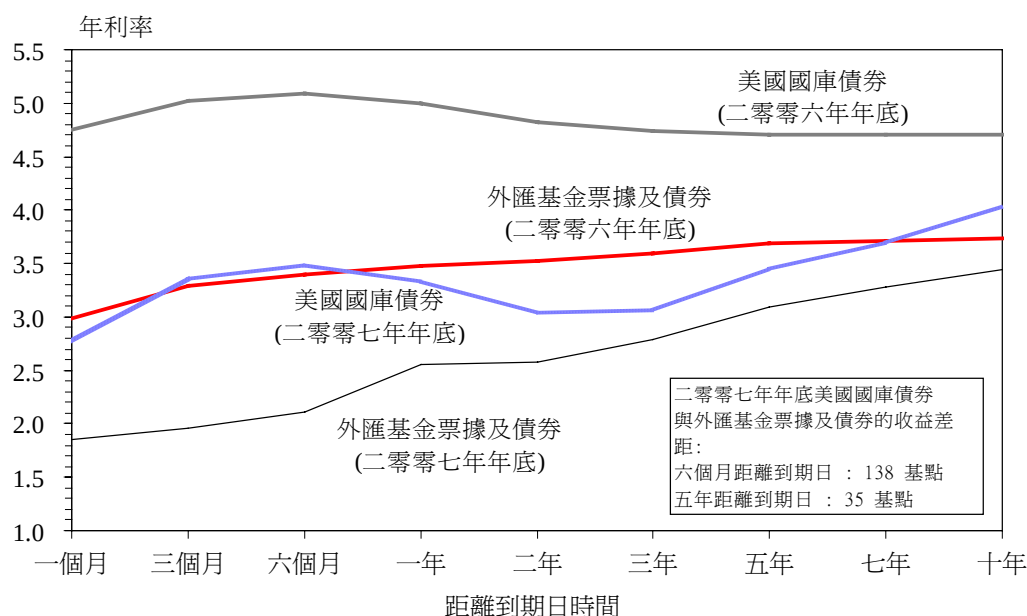
5.4 港元銀行同業拆息在二零零七年大致跟隨美元利率走勢。在一月至八月期間，本地短期銀行同業拆息普遍穩步上升，先是由於套息活動，其後是因美國次按問題引發關注而致市場對流動資金的需求增加。美國聯邦基金目標利率於九月十八日下調 50 個基點，令本地銀行同業拆息短暫下滑，但其後本地銀行同業拆息因多家內地企業的首次公開招股活動帶動資金需求而重拾升勢。一個月和三個月期的本地銀行同業拆息於十月十二日分別升至 5.64% 和 5.39% 的年內高位，令本地銀行同業拆息與相應的美元利率出現短暫的正息差。不過，銀行同業拆息自十月中起回落，原因是市場預期美國會進一步放寬貨幣政策，及其後強方兌換保證在 7.75 的水平於十月底被觸發，以致銀行同業市場的資金供應增加。

5.5 多家美國大型金融機構在十一月公布次級按揭相關債券的大額撇帳及嚴重的季度虧損，令美元及港元短期利率短暫反彈。但美國及其他主要中央銀行其後再度放鬆銀根，使港元同業拆息近年底時回順。一個月及三個月期的本地銀行同業拆息分別由二零零六年年底收報的 3.88% 和 3.84%，跌至二零零七年年底的 3.13% 和 3.31%。三個月期的本地銀行同業拆息與相應的歐洲美元存款利率的折讓幅度，則由二零零六年年底的 150 個基點收窄至二零零七年年底的 144 個基點。

5.6 隨着美國放寬貨幣政策，港元收益曲線於二零零七年向下移。二零零七年第四季短期外匯基金票據的收益率跌至極低水平，部分反映隨着股市交投增加，銀行需要履行支付義務，因而造成對外匯基金票據的龐大需求。不過，貼現窗活動如常運作。儘管香港金融管理局(金管局)的貼現窗基本利率已按照其既定的釐定方法<sup>(1)</sup>下調三次共 100 個基點至十二月的 5.75%，但隔夜銀行同業拆息並無超越基本利率。此外，亦無迹象顯示美國次按問題為本港信貸市場構成壓力。由

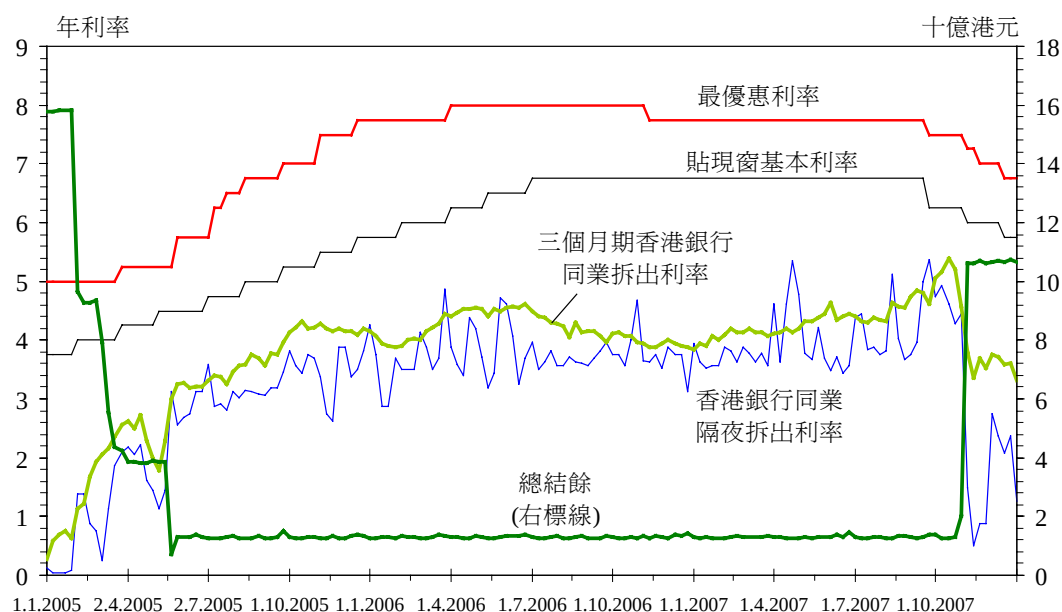
於所有年期的美國利率均告大幅下跌，全年合計，十年期外匯基金債券與同年期美國國庫債券的利率差距由二零零六年年底的 98 個基點收窄至二零零七年年底的 60 個基點。

圖 5.1：美國調低利率，港元收益曲線下移



5.7 在零售層面，銀行在二零零七年九月至十二月期間曾四度調低最優惠貸款利率及儲蓄存款利率，每次下調 25 個基點。市場上兩個最優惠貸款利率由二零零六年年底的 7.75%至 8.00%下跌至二零零七年年底的 6.75%至 7.00%。此外，各大銀行的平均儲蓄存款利率也由二零零六年十二月的 2.27%下跌至二零零七年十二月的 1.35%。標示銀行平均資金成本的綜合利率<sup>(2)</sup>也由二零零六年年底的 2.86%下跌至二零零七年年底的 2.29%。在新批按揭貸款中，定價為最優惠貸款利率減超過 2.5 厘的比例由二零零六年十二月的 61.0%上升至二零零七年十二月的 87.9%，反映按揭市場競爭激烈。利率下調，加上通脹上升，使樓宇按揭貸款的開支按實質計算有所減少。

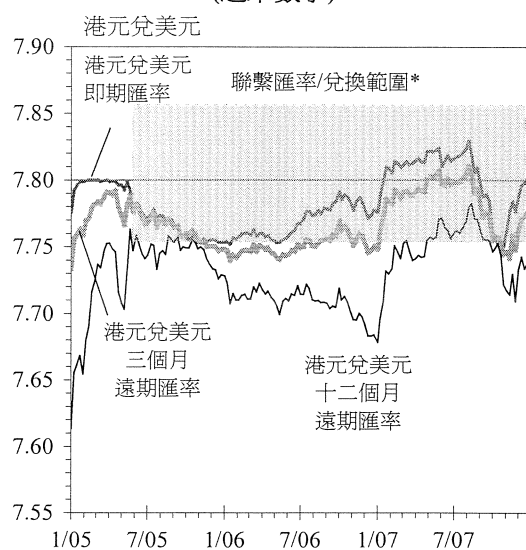
圖 5.2：資金充裕，港元利率近年底時下降  
(週末數字)



**5.8** 港元兌美元匯率在一月至八月初期間大部分時間均處於兌換範圍的弱方，港元匯率在八月初更一度升至每美元兌 7.829 港元的高位，反映市場上的套息活動以及新上市的內地企業將首次公開招股集資所得轉作美元的影響。然而，之後匯率開始轉強，其中原因包括與股票有關的港元需求增加及美元普遍疲弱。金管局考慮到有關市況後，決定在 7.75 至 7.85 的兌換範圍內進行市場操作，於十月二十三日沽出港元。其後，強方兌換保證交易於十月二十六及三十一日被觸發，促使金管局被動地向銀行沽出港元，令總結餘在十一月初增至約 106 億港元。這些市場操作使港元匯率及銀行同業拆息回軟，並且理順之前匯率轉強與銀行同業拆息上升同時出現的情況。

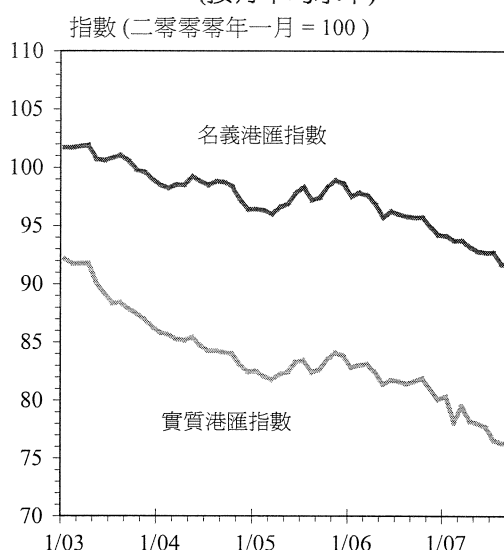
**5.9** 港元即期匯率於二零零七年最後兩個月回落至接近兌換範圍的中間水平，於十二月三十一日收報 7.802，反映市場人士在銀行同業拆息低企環境下進行套息交易。二零零七年全年合計，雖然港元兌美元的名義匯率保持於兌換範圍內，但由於美元兌其他主要貨幣(包括人民幣)轉弱，貿易加權名義港匯指數及貿易加權實質港匯指數<sup>(3)</sup>分別下跌 5.3%及 5.9%。除了在十月中短暫時間錄得輕微溢價外，港元遠期匯率普遍處於較即期匯率出現折讓的水平。二零零七年全年合計，三個月及十二個月美元兌港元遠期匯率折讓分別由二零零六年年底的 -278 點子及 -977 點子(每點子相等於 0.0001 港元)收窄至二零零七年年底的 -260 點子及 -660 點子。

圖 5.3：港元遠期差價在二零零七年大致保持在高水平  
(週末數字)



註：(\*) 灰色方格部分為自二零零五年五月起因應三項優化聯繫匯率制度運作的措施而實施的兌換範圍。

圖 5.4：貿易加權港匯指數因美元疲軟而持續下跌  
(按月平均水平)



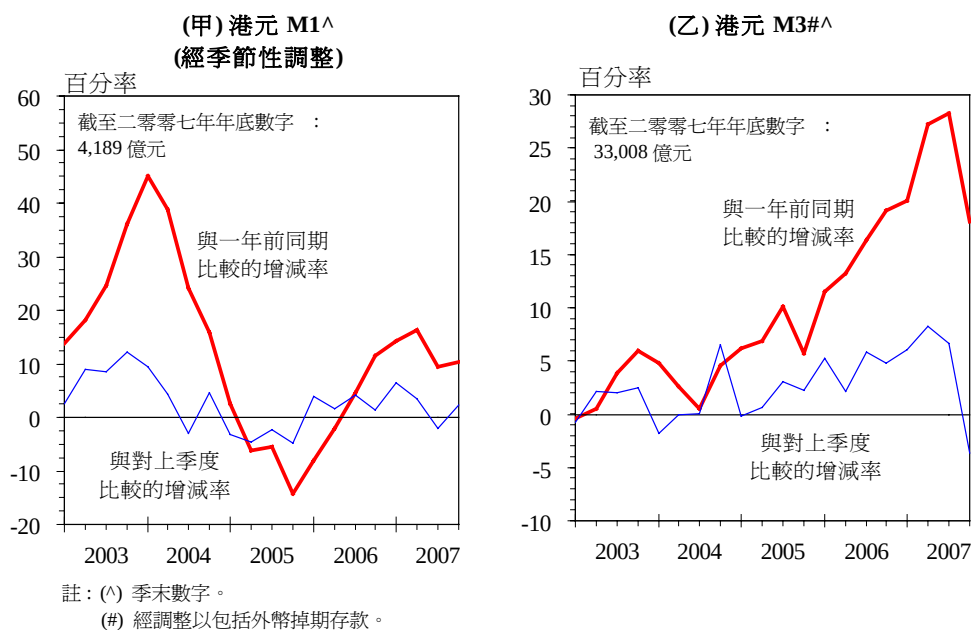
## 貨幣供應及銀行業

**5.10** 貨幣總體數字在二零零七年的增長步伐強勁。二零零七年第四季經季節性調整的港元狹義貨幣供應(港元 M1)<sup>(4)</sup>較上一季上升 2.4%。以全年計，港元狹義貨幣供應繼在二零零六年上升 11.5%後，在二零零七年再增加 10.4%。港元狹義貨幣供應顯著增加，主要是因經濟增長強勁、集資活動活躍及股票市場交投暢旺所致。受惠於經濟擴張，港元廣義貨幣供應(港元 M3)持續上升。港元廣義貨幣供應因早前新股上市令比較基準偏高，導致第四季較第三季減少 3.6%，但二零零七年全年合計則上升 18.1%。

**5.11** 在二零零七年年底，認可機構<sup>(5)</sup>的存款總額較一年前上升 23.4%至 58,692 億元(其中港元存款佔 30,754 億元，外幣存款佔 27,939 億元)，反映勞工市場續有改善、經濟表現強勁及資產市場高度活躍令住戶和企業的財政狀況繼續提升。



圖 5.5：住戶及企業財政狀況好轉，貨幣供應強勁增長



**5.12** 隨着企業業務強勁擴張，二零零七年年底貸款及墊款總額較一年前同期上升 20.0%至 29,619 億元(其中港元貸款佔 21,850 億元，外幣貸款佔 7,770 億元)。按經濟行業分析，股票經紀的貸款錄得最大升幅，反映股票市場交投暢旺。物業發展及投資、貿易融資與金融機構的貸款增長在二零零七年亦有所加快。住宅物業市場買賣增加(尤其在第四季)，促使住宅物業按揭貸款的未償還總額在年內上升。由於港元貸款的增長較港元存款為低，港元貸存比率由二零零六年年底的 74.7%下降至二零零七年年底的 71.0%，可見銀行體系的流動資金充裕，以及個別銀行對信貸質素持審慎的態度。

表 5.1：貸款及墊款

| 所有在香港使用的貸款及墊款             |     |            |      |            |                     |                               |      |       |                   |                                        |       |
|---------------------------|-----|------------|------|------------|---------------------|-------------------------------|------|-------|-------------------|----------------------------------------|-------|
| 季內增減<br>百分率               |     | 貸款予：       |      |            |                     |                               |      |       |                   | 所有在香港以<br>外使用的<br>貸款及墊款 <sup>(c)</sup> |       |
|                           |     | 有形<br>貿易融資 | 製造業  | 批發及<br>零售業 | 建造業、<br>物業發展<br>及投資 | 購買<br>住宅<br>物業 <sup>(a)</sup> | 金融機構 | 股票經紀  | 合計 <sup>(b)</sup> | 貸款及<br>墊款總額                            |       |
| 二零零六年                     | 第一季 | -2.4       | -1.9 | 0.9        | 0.6                 | -1.1                          | 3.6  | 5.3   | -0.3              | 9.1                                    | 0.7   |
|                           | 第二季 | 10.1       | 3.7  | 1.9        | 5.7                 | -0.6                          | -1.3 | -6.0  | 2.8               | 12.0                                   | 3.9   |
|                           | 第三季 | 4.9        | -5.4 | 0.1        | -0.9                | -0.5                          | -0.1 | 675.2 | 1.5               | 16.7                                   | 3.3   |
|                           | 第四季 | -4.7       | -2.7 | 2.1        | 4.0                 | 0.3                           | 2.2  | -83.7 | -1.4              | -0.2                                   | -1.2  |
| 二零零七年                     | 第一季 | -1.0       | 3.5  | 1.9        | 1.0                 | -0.1                          | 5.9  | 994.1 | 7.6               | 12.3                                   | 8.3   |
|                           | 第二季 | 12.2       | 7.3  | 4.0        | 6.1                 | 1.2                           | 10.2 | 39.5  | 6.4               | 10.7                                   | 7.0   |
|                           | 第三季 | 4.2        | 4.8  | 1.8        | 5.7                 | 1.4                           | 6.2  | 11.9  | 5.8               | 9.9                                    | 6.4   |
|                           | 第四季 | 4.1        | 2.5  | 3.1        | 4.2                 | 2.2                           | 9.6  | -86.4 | -4.4              | 7.2                                    | -2.6  |
| 截至二零零七年<br>年底的總額<br>(十億元) |     | 183        | 122  | 117        | 578                 | 623                           | 251  | 19    | 2,460             | 502                                    | 2,962 |
| 與一年前同期比較<br>的增減百分率        |     | 20.4       | 19.5 | 11.3       | 18.1                | 4.7                           | 35.8 | 125.4 | 15.7              | 46.9                                   | 20.0  |

- 註： (a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。
- (b) 由於部分行業並未列入表內，因此表內放予個別行業的貸款的數字加起來未必等於所有在香港使用的貸款及墊款。
- (c) 包括使用地區不明確的貸款。

**5.13** 隨着經濟穩健擴張，本港銀行體系的資產質素在二零零七年進一步改善。特定分類貸款在零售銀行貸款總額中所佔的比例，由二零零六年十二月底的 1.11% 進一步下跌至二零零七年九月底的 0.89%。同期間，拖欠超過三個月的信用卡貸款比例由 0.37% 微跌至 0.36%，而住宅按揭貸款拖欠比率則由一年前的 0.20% 下跌至二零零七年年底的 0.11%。

**表 5.2：零售銀行的資產質素<sup>(a)</sup>**  
(在貸款總額中所佔百分率)

| 期末計算  |     | 合格貸款  | 需要關注貸款 | 特定分類貸款<br>(總額) |
|-------|-----|-------|--------|----------------|
| 二零零六年 | 第一季 | 95.97 | 2.71   | 1.32           |
|       | 第二季 | 96.15 | 2.55   | 1.29           |
|       | 第三季 | 96.44 | 2.37   | 1.19           |
|       | 第四季 | 96.65 | 2.24   | 1.11           |
| 二零零七年 | 第一季 | 97.11 | 1.89   | 1.00           |
|       | 第二季 | 97.37 | 1.73   | 0.90           |
|       | 第三季 | 97.47 | 1.64   | 0.89           |

註：由於進位的關係，表內數字加起來未必等於 100。

(a) 與香港辦事處及海外分行有關的期末數字。貸款及墊款分為以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱為「特定分類貸款」。

**5.14** 繼二零零六年十一月通過《銀行業(資本)規則》及《銀行業(披露)規則》後，香港已由二零零七年一月一日起，實施新的**銀行資本充足比率架構(資本協定二)**。上述兩項規則訂明本港註冊認可機構計算資本充足比率的方式，以及須予公開披露的事務狀況、利潤與虧損及資本充足比率資料。在新架構下，本地銀行在二零零七年首三季的資本充足比率保持平穩，平均為 13.5%。所有認可機構的資本充足比率均較銀行條例所訂的為高。

**5.15** 新架構實施後，使監管資本規定更適切地配合銀行的固有風險，並鼓勵銀行改善內部風險管理。採用國際最新的銀行標準會令本港的銀行體系更安全和穩健，而且有助加強香港作為國際金融中心的領先地位。

**5.16** 自二零零四年二月起，香港的銀行可向客戶提供人民幣存款、兌換和匯款等服務。截至二零零七年年底，共有 37 家持牌銀行在香港從事人民幣銀行業務。在二零零七年，**人民幣存款**佔外幣存款總額約 1%，而在年底時，存款總額則約為 334 億元人民幣。

表 5.3：持牌銀行的人民幣存款

| 期末計算  |     | 活期及<br>儲蓄存款<br>(百萬元<br>人民幣) | 定期存款<br>(百萬元<br>人民幣) | 存款總額<br>(百萬元<br>人民幣) | 利率 <sup>(a)</sup>          |                                   | 經營人民幣<br>業務的持牌<br>銀行數目 |
|-------|-----|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
|       |     |                             |                      |                      | 儲蓄存款 <sup>(b)</sup><br>(%) | 三個月<br>定期存款 <sup>(b)</sup><br>(%) |                        |
| 二零零六年 | 第一季 | 10,682                      | 11,776               | 22,458               | 0.46                       | 0.65                              | 39                     |
|       | 第二季 | 11,285                      | 11,427               | 22,712               | 0.46                       | 0.65                              | 39                     |
|       | 第三季 | 11,355                      | 11,264               | 22,619               | 0.46                       | 0.65                              | 40                     |
|       | 第四季 | 12,228                      | 11,175               | 23,403               | 0.46                       | 0.65                              | 38                     |
| 二零零七年 | 第一季 | 13,643                      | 11,595               | 25,238               | 0.46                       | 0.65                              | 38                     |
|       | 第二季 | 17,228                      | 10,391               | 27,618               | 0.46                       | 0.65                              | 38                     |
|       | 第三季 | 18,458                      | 9,045                | 27,503               | 0.46                       | 0.65                              | 37                     |
|       | 第四季 | 22,539                      | 10,861               | 33,400               | 0.46                       | 0.65                              | 37                     |

註： (a) 利率資料來自金管局進行的調查。

(b) 期內的平均數字。

## 債務市場

5.17 為增強香港作為國際金融中心的地位，政府會透過協助引進新的金融工具及加強市場流通量，促進香港債務市場在規模和深度兩方面的發展。過去十年，港元債務市場的未償還數額大幅增加。在二零零七年，港元債務證券發行總值達 4,448 億港元。截至年底，未償還總值增加 2%至 7,642 億元<sup>(6)</sup>。這相當於港元 M3 貨幣供應的 23%，若以整個銀行體系的港元單位資產<sup>(7)</sup>相比，比率則為 19%。未償還債券額中約有 73%是由私營機構及多邊發展銀行發行，而其餘則由政府及法定機構所發行(主要包含外匯基金票據及債務證券)。二零零七年八月，金管局推出首批 15 年期外匯基金債券，將基準收益率曲線延長至 15 年，這是發展港元債券市場的一項重要舉措。

5.18 就中長期而言，政府計劃把本地的債券市場發展為內地及其他地區經濟體系的企業和法定機構的集資渠道。二零零七年六月，人民幣債券首次在香港推出。二零零七年總共發行了面值合計 100 億元人民幣的人民幣債券。行政長官在二零零七年十月發表的《施政報告》中特別提到發展伊斯蘭債券市場，這是另一項增加香港金融市場產品種類的重要措施。

表 5.4：新發行及未償還的港元債券總額(十億元)

|           |     | 外匯基<br>金票據<br>及債券 | 法定機構／<br>政府所擁<br>有的公司 | 政府   | 公營<br>機構<br>總額 | 認可<br>機構 | 本港<br>公司 | 海外非多<br>邊發展銀<br>行發債體 | 私營<br>機構<br>總額 | 多邊<br>發展銀行 | 合計    |
|-----------|-----|-------------------|-----------------------|------|----------------|----------|----------|----------------------|----------------|------------|-------|
| 新發行       |     |                   |                       |      |                |          |          |                      |                |            |       |
| 二零零六年     | 全年  | 220.5             | 17.4                  | -    | 237.9          | 44.9     | 21.3     | 147.0                | 213.2          | 3.0        | 454.1 |
|           | 第一季 | 54.4              | 6.9                   | -    | 61.3           | 14.1     | 7.0      | 35.6                 | 56.7           | 0.2        | 118.2 |
|           | 第二季 | 55.6              | 3.5                   | -    | 59.1           | 12.0     | 1.2      | 42.0                 | 55.2           | -          | 114.3 |
|           | 第三季 | 54.1              | 2.6                   | -    | 56.7           | 10.0     | 7.0      | 35.5                 | 52.5           | 1.8        | 111.0 |
|           | 第四季 | 56.4              | 4.4                   | -    | 60.8           | 8.8      | 6.1      | 33.9                 | 48.8           | 1.0        | 110.6 |
| 二零零七年     | 全年  | 223.5             | 19.4                  | -    | 242.9          | 50.8     | 18.7     | 130.7                | 200.2          | 1.7        | 444.8 |
|           | 第一季 | 55.0              | 4.0                   | -    | 59.0           | 13.3     | 5.4      | 37.9                 | 56.6           | 1.5        | 117.1 |
|           | 第二季 | 56.9              | 6.9                   | -    | 63.8           | 20.2     | 6.5      | 40.9                 | 67.6           | -          | 131.4 |
|           | 第三季 | 56.1              | 1.5                   | -    | 57.6           | 6.7      | 5.7      | 18.7                 | 31.1           | -          | 88.7  |
|           | 第四季 | 55.4              | 7.0                   | -    | 62.5           | 10.6     | 1.1      | 33.2                 | 44.9           | 0.2        | 107.6 |
| 未償還(期末數字) |     |                   |                       |      |                |          |          |                      |                |            |       |
| 二零零六年     | 第一季 | 127.9             | 59.3                  | 10.3 | 197.5          | 154.3    | 44.7     | 270.0                | 469.0          | 17.5       | 684.0 |
|           | 第二季 | 129.3             | 54.0                  | 10.3 | 193.6          | 152.9    | 43.3     | 295.3                | 491.5          | 17.1       | 702.2 |
|           | 第三季 | 130.4             | 54.1                  | 7.7  | 192.2          | 151.7    | 48.0     | 312.5                | 512.2          | 18.5       | 722.9 |
|           | 第四季 | 131.8             | 56.9                  | 7.7  | 196.4          | 147.4    | 52.4     | 332.4                | 532.2          | 19.5       | 748.1 |
| 二零零七年     | 第一季 | 133.0             | 54.6                  | 7.7  | 195.3          | 147.7    | 54.3     | 335.3                | 537.3          | 16.5       | 749.1 |
|           | 第二季 | 134.4             | 58.0                  | 7.7  | 200.1          | 151.6    | 58.9     | 350.5                | 561.0          | 14.4       | 775.5 |
|           | 第三季 | 135.6             | 57.2                  | 7.7  | 200.5          | 140.7    | 62.9     | 338.9                | 542.4          | 13.4       | 756.3 |
|           | 第四季 | 136.6             | 58.5                  | 7.7  | 202.8          | 137.5    | 60.6     | 350.1                | 548.2          | 13.2       | 764.2 |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**5.19** 在二零零七年七月，惠譽將香港的長期外幣主權評級由「AA-」調高至「AA」，主要基於「香港穩健的對外財政狀況、持續改善的公共財政」，以及「具公信力的聯繫匯率制度」。隨後，穆迪亦將香港政府的長期外幣及本幣債券評級由「Aa3」調高至「Aa2」，前景為「穩定」，標準普爾亦將香港的評級前景由「穩定」調高至「正面」<sup>(8)</sup>。以上發展反映香港穩健經濟基礎和公共財政持續改善獲廣泛認同，亦有助降低香港公司的借貸成本，並為經濟擴張製造有利環境。

## 股票及衍生工具市場

**5.20** 本地股票市場在二零零七年表現強勁，在交投活動方面屢創紀錄。在大量資金流入和內地及香港良好的經濟基調下，市場能在八月中發生由市場憂慮美國次按問題所觸發的全球股市下挫後強勁反彈。恒生指數及每日成交額在十月錄得歷史新高，分別在十月三十日升至

31 638 點，以及在十月三日錄得 2,105 億元。雖然股價及交投在十一月及十二月稍為回落，但恒生指數在二零零七年年底仍以 27 813 點收市，較二零零六年年底的水平顯著增長 39%，超越其他主要的先進經濟體系股市表現。此外，與一年前比較，二零零七年的每日平均成交額更激增 160%至歷史新高 881 億元。

**5.21** 隨着股價變動，市價總值在十月一度升至高達 23.2 萬億元，在二零零七年年底市價總值則回落至 20.7 萬億元(包括主板市場的市價總值 20.5 萬億元及創業板市場的市價總值 1,611 億元)，但仍較一年前同期高出 55%。根據全球證券交易所聯會<sup>(9)</sup>統計資料顯示，在二零零七年年底，以市價總值計算，香港是全球第七大及亞洲第三大股票市場。雖然沒有類似中國工商銀行和中國銀行的大規模首次公開招股，但二零零七年，經主板及創業板市場的新上市及上市後集資金額達 5,585 億元<sup>(10)</sup>，數字更較二零零六年的數字高 10%。此外，按首次發行新股的總集資額計算，香港仍能在二零零七年全球排名第四位，而在亞洲則排名第二。

圖 5.6：本港股票市場表現活躍

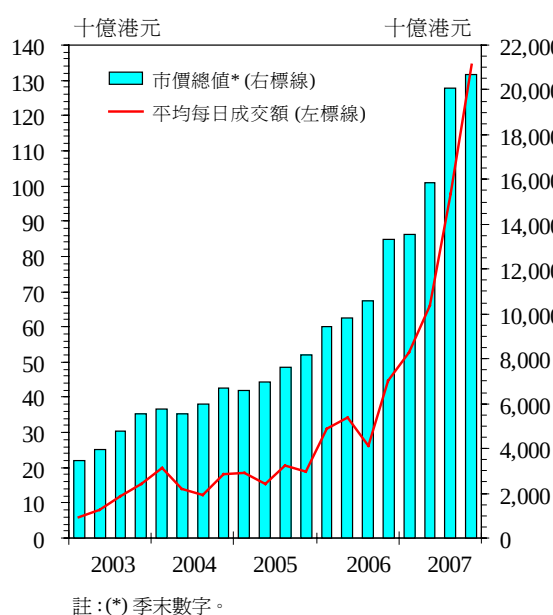
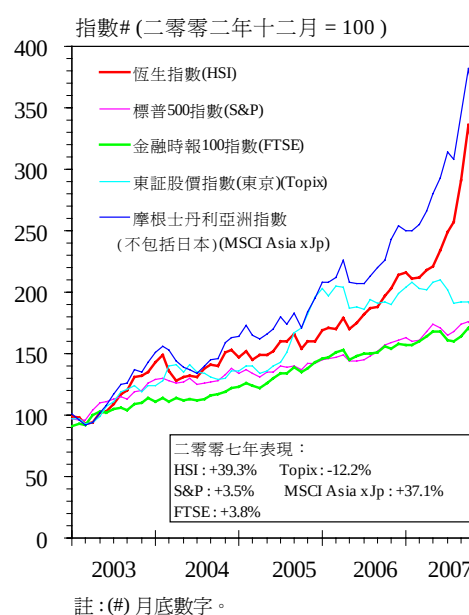


圖 5.7：恆生指數在二零零七年顯著上升，表現優於成熟市場的股票市場



**5.22** 香港仍是內地企業的主要融資中心，亦是要打入發展迅速的內地經濟體系的國際投資者之首選市場。在二零零七年，內地企業在香港股票市場共集資 3,621 億元，相等於期內總集資額的 65%。自一九九三年一月起，內地企業在香港股票市場共集資 18,495 億元，佔股

票市場總集資額的 57%。截至二零零七年年底，共有 439 家內地企業(包括 146 家 H 股公司、93 家「紅籌」公司及 200 家民營企業)在香港股票市場上市，佔上市公司總數的 35%。這些內地企業的市價總值在二零零七年上升了幾近 80%，並達 12.0 萬億元，佔本港股票市場市價總值的 58%。在二零零七年，股票市場有 69% 的股本證券成交額是來自上述與內地有關的股票交易。

**5.23** 在二零零七年，*衍生工具市場*亦交投暢旺，尤其以下半年特別明顯。二零零七年期貨和期權合約<sup>(11)</sup>的總成交量，較一年前增加了 106%。在較受歡迎的衍生工具合約中，股票期權和 H 股指數期貨的成交量上升得特別顯著，兩者分別上升了 155% 和 123%。衍生權證的交投在二零零七年亦大幅急升，平均每日成交額比二零零六年的水平上升了 163%，達 191 億港元，佔市場證券總成交量約 22%。

**表 5.5：香港股票市場衍生工具合約的  
平均每日成交量**

|                                     |     | 恒生<br>指數期貨 | 恒生<br>指數期權 | H股<br>指數期貨 | 股票期權    | 期貨及期權<br>成交總數 <sup>(a)</sup> | 衍生權證<br>(百萬元) |
|-------------------------------------|-----|------------|------------|------------|---------|------------------------------|---------------|
| 二零零六年                               | 全年  | 51 491     | 16 582     | 19 759     | 73 390  | 173 708                      | 7,247         |
|                                     | 第一季 | 46 638     | 14 287     | 17 436     | 61 863  | 149 618                      | 6,080         |
|                                     | 第二季 | 54 535     | 17 141     | 22 703     | 65 038  | 172 719                      | 6,354         |
|                                     | 第三季 | 50 281     | 16 671     | 16 670     | 66 836  | 162 747                      | 6,758         |
|                                     | 第四季 | 54 770     | 18 278     | 22 564     | 100 169 | 210 829                      | 9,818         |
| 二零零七年                               | 全年  | 69 760     | 30 407     | 44 091     | 186 923 | 357 665                      | 19,081        |
|                                     | 第一季 | 61 184     | 30 495     | 31 059     | 124 662 | 268 878                      | 10,837        |
|                                     | 第二季 | 62 301     | 31 774     | 34 783     | 137 742 | 285 315                      | 11,662        |
|                                     | 第三季 | 76 286     | 37 952     | 54 210     | 240 131 | 438 005                      | 18,810        |
|                                     | 第四季 | 78 803     | 21 353     | 55 698     | 241 918 | 433 668                      | 34,659        |
| 二零零七年第四季<br>與一年前同期比較的<br>增減百分率      |     | 43.9       | 16.8       | 146.8      | 141.5   | 105.7                        | 253.0         |
| 二零零七年全年平均與<br>二零零六年全年平均<br>比較的增減百分率 |     | 35.5       | 83.4       | 123.1      | 154.7   | 105.9                        | 163.3         |

註：(a) 由於本表不包括若干產品的數據，個別期貨及期權的成交量加起來不等於期貨及期權成交總數。

## 基金管理及投資基金

**5.24** 二零零七年，*互惠基金*<sup>(12)</sup>的總銷售額為 455 億美元，較二零零六年的 243 億美元明顯上升。扣除贖回金額後，二零零七年的淨銷售額為 69 億美元，同樣遠高於二零零六年的 38 億美元。銷售表現理想主要是受股本基金所帶動。在*強積金計劃*下管理的基金在二零零七年繼續有顯著的增長，部分原因是投資回報理想。核准成分基金的資產淨值總額由二零零六年年底的 2,024 億元增至二零零七年年底的 2,648 億元<sup>(13)</sup>。零售對沖基金業務在二零零七年亦進一步發展<sup>(14)</sup>。

**5.25** 為回應客戶對財富管理產品日漸多元化的需求，香港的金融機構繼續努力為客戶提供更多種類的產品。例如，由於全球對伊斯蘭金融服務的需求日益增加，本地一間銀行在二零零七年十一月推出首個證監會認可的伊斯蘭基金。為維持香港作為區內主要金融中心的地位，政府在提供一個培育金融創新的環境的同時，會確保規管制度的健全。

## 保險業

**5.26** 財務規劃的意識增強和住戶經濟狀況的改善，帶動了對保險服務的需求，*保險業*因而繼續受惠。從長期保險業務所得的毛保費收入在二零零七年第三季較一年前同期躍升 87.3%<sup>(15)</sup>，主要是由於與投資相連的保單銷售理想。在過去數年投資市場普遍表現良好的情況下，這類保單越來越受歡迎。另一方面，一般保險業務的保費在二零零七年第三季較一年前同期微跌 0.6%。



表 5.6：香港的保險業務(百萬元)

一般業務：

長期業務\*：

|                    |     | <u>保費總額</u> | <u>保費<br/>淨額</u> | <u>承保<br/>利潤</u> | <u>個人人壽及<br/>年金<br/>(非投資相連)</u> | <u>個人人壽及<br/>年金<br/>(投資相連)</u> | <u>其他<br/>個人業務</u> | <u>非退休<br/>計劃<br/>組別業務</u> | <u>所有<br/>長期<br/>業務</u> | <u>長期業務<br/>及一般業<br/>務的保費</u> |
|--------------------|-----|-------------|------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 二零零六年              | 全年  | 22,958      | 16,198           | 2,067            | 20,928                          | 32,128                         | 203                | 159                        | 53,418                  | 76,376                        |
|                    | 第一季 | 6,795       | 4,881            | 637              | 4,868                           | 7,284                          | 37                 | 52                         | 12,241                  | 19,036                        |
|                    | 第二季 | 5,337       | 3,951            | 723              | 5,360                           | 9,195                          | 41                 | 38                         | 14,634                  | 19,971                        |
|                    | 第三季 | 5,894       | 4,024            | 674              | 4,792                           | 6,630                          | 58                 | 45                         | 11,525                  | 17,419                        |
|                    | 第四季 | 4,932       | 3,342            | 33               | 5,908                           | 9,019                          | 67                 | 24                         | 15,018                  | 19,950                        |
| 二零零七年              | 第一季 | 6,792       | 4,904            | 441              | 5,982                           | 10,122                         | 62                 | 45                         | 16,211                  | 23,003                        |
|                    | 第二季 | 6,156       | 4,451            | 598              | 3,307                           | 13,189                         | 62                 | 50                         | 16,608                  | 22,764                        |
|                    | 第三季 | 5,861       | 4,122            | 744              | 5,028                           | 16,445                         | 76                 | 40                         | 21,589                  | 27,450                        |
| 與一年前同期比較的<br>增減百分率 |     | -0.6        | 2.4              | 10.4             | 4.9                             | 148.0                          | 31.0               | -11.1                      | 87.3                    | 57.6                          |

註： (\*) 數字僅涵蓋新業務，退休計劃業務並不包括在內。

註釋：

- (1) 現時，基本利率訂定在現行的美國聯邦基金目標利率加 150 個基點或香港銀行同業隔夜拆息及一個月期的同業拆息的五日移動平均利率的平均數，兩者之中以較高者為準。
- (2) 為了更緊密掌握銀行平均資金成本的變化，金管局在二零零五年十二月公布反映各類存款利率、銀行同業拆息及其他利率變化的綜合利率新數列。所公布的有關數據使銀行得以掌握資金成本的變化，因而有助銀行體系改善利率風險管理。
- (3) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴約 14 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數為一九九九及二零零零年該等貿易伙伴佔香港商品貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出的。

- (4) 貨幣供應的各種定義如下：

M1： 公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

M2： M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

M3： M2 加上有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較為明顯。

- (5) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。截至二零零七年年底，本港有 142 家持牌銀行，29 家有限制牌照銀行和 29 家接受存款公司。綜合計算，來自 31 個國家及地區(包括香港)共 200 間認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。
- (6) 私營機構債務的數字未必完全涵蓋所有港元債務票據。

- (7) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港銀行及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。
- (8) 穆迪亦將內地的長期外幣債券評級提升一級至「A1」，而標準普爾亦將內地評級前景由「穩定」調高至「正面」。
- (9) 排名資料來自全球證券交易所聯會。這個聯會是證券交易界的世界性組織，成員包括 55 個交易所(截至二零零八年一月二十五日)，差不多涵蓋所有國際知名的股票交易所。
- (10) 截至二零零七年年底，主板及創業板分別有 1 048 及 193 家上市公司。
- (11) 截至二零零七年年底，股票期權合約共有 47 種，股票期貨合約則有 43 種。
- (12) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回的資料，有關數字只涵蓋香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。由二零零五年開始，此項調查改為只涵蓋零售交易(包括轉換基金)，機構交易則不包括在內，以更準確反映香港的零售基金市場狀況。截至二零零七年年底，此項調查所涵蓋的活躍認可基金共有 1 162 個。
- (13) 截至二零零七年年底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 34 個集成信託計劃、兩個行業計劃及兩個僱主營辦計劃，合共 324 個成分基金。總共有 239 000 名僱主、213 萬名僱員及 271 000 名自僱人士已參加強積金計劃。
- (14) 截至二零零七年年底，共有 14 個證監會認可的零售對沖基金，淨資產總值進一步上升至 17.3 億美元，較二零零六年年底上升 4.2%。二零零七年年底的淨資產總額較二零零二年年底增加超過 10 倍。在二零零二年，對沖基金指引首次推出。
- (15) 截至二零零七年年底，香港獲授權保險公司的總數為 178 家。在這總數中，47 家經營長期保險業務，112 家經營一般保險業務，另有 19 家從事綜合保險業務。這些獲授權保險公司分別來自 24 個國家及地區(包括香港)。

## 第六章：勞工市場

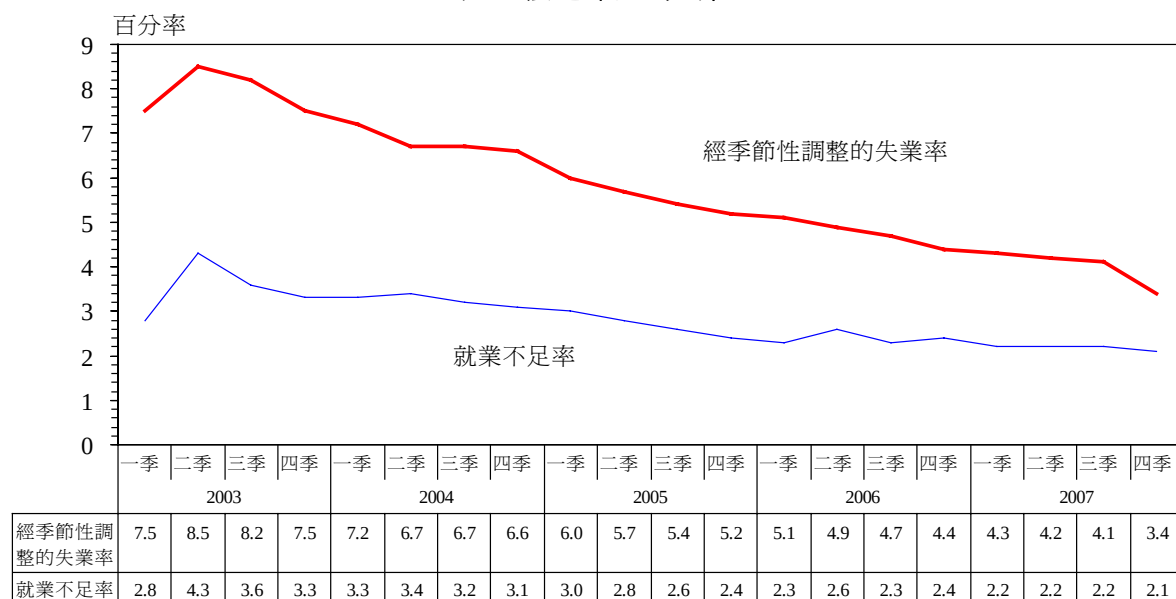
### 摘要

- 繼過去三年錄得顯著改善後，二零零七年勞工市場在經濟持續擴張下顯得更為緊張。
- 總就業人數在二零零七年加快增長，在年底更升至逾353萬人的歷史新高。當中以本地業務為主的經濟行業及較低職業階層員工的就業增長特別明顯。
- 由於就業增長持續高於勞工供應的增長，失業率進一步顯著下降。經季節性調整的失業率於二零零七年第四季跌至3.4%，為超過九年半以來新低。長期失業率在接近年底時亦跌至1%以下水平。
- 整體勞工工資和收入依然上升，但不同經濟行業和職業類別的情況則存在着明顯差異。

### 整體勞工市場情況

**6.1** 二零零七年勞工市場續有令人鼓舞的表現。儘管就業前景好轉吸引越來越多人投入勞工市場，受惠於商業活動暢旺及人力需求殷切，總就業人數的增幅仍連續四年高於勞工供應的增長。這項因素，再加上內部需求成為推動經濟增長日益重要的動力，令失業率<sup>(1)</sup>進一步下跌，當中以低技術工人及以本地業務為主的行業尤為明顯。就業不足<sup>(2)</sup>情況亦見改善。勞工收入則進一步上升，並於個別經濟行業及職業錄得較大的升幅，反映勞工市場情況愈趨緊張。企業職位空缺數目持續飆升，升至一九九七年後的九月份新高。勞工需求的穩健增長正蔓延至更多經濟行業和職業。

圖 6.1：受經濟持續上揚所支持，失業情況在二零零七年繼續改善，  
尤以接近年底時為甚



## 總就業人數及勞工供應

**6.2** 在持續強勁的經濟增長帶動下，僱主在二零零七年進一步加緊招聘人手。總就業人數<sup>(3)</sup>持續上升，至第四季達 3 533 300 人新高，較一年前同期上升 2.0%。全年合計，總就業人數平均增長 2.5%，較二零零六年 2.1%的增幅為快。儘管進出口貿易業和商用服務業仍然是職位增長的主要來源，但其他以本地業務為主的行業，如維修、洗熨、家居及其他個人服務業；飲食業；娛樂及康樂服務業；和建造業(尤其是裝修及保養工程業)之職位數目亦有不俗的增長。有別於二零零六年的發展(當時就業增長主要見於較高職業階層)，較低職業階層人士，尤其是服務工作及商店銷售人員和非技術人員，在二零零七年內亦有更多就業機會。另外，15 至 19 歲的青年工人、50 歲或以上的較年長人士，以及具有初中及預科教育程度的人士等亦是二零零七年就業增長的主要受惠者。

**6.3** 勞工供應<sup>(4)</sup>在二零零七年亦加速擴張。估計勞動人口在第四季達 3 651 100 人，較一年前同期增加 1.0%；全年合計，增幅為 1.7%，較二零零六年的 1.2%升幅更為顯著。二零零七年的勞工供應增加，主要是由於有更多 50 歲或以上的較年長人士(特別是女性)投入勞工市場，相信是就業前景好轉和就業機會增加所致。二零零七年全年合

計，女性的勞動人口參與率平均為 53.2%，較二零零六年的 52.6% 為高，而男性的勞動人口參與率則由 70.9% 降至 70.6%。

**6.4** 二零零七年年底與二零零三年年中的低位相比，總就業人數增加 366 300 人或 11.6%，是同期勞動人口增幅(177 300 人或 5.1%)的兩倍有多。儘管在經濟復蘇初期市場對較高技術人員的需求較大，但隨着經濟復蘇日漸深化及內需在推動經濟增長上擔當更重要的角色，企業對較低技術人員的需求亦日漸殷切。舉例說，在二零零七年新增的 84 800 個職位中，約四分之三來自較低職業階層。因此，以本地業務為主的行業不僅成為本港經濟增長的主要動力，也是新增職位的主要來源。

**表 6.1：勞動人口、就業人數、失業人數及就業不足人數**

|       |     | <u>勞動人口</u> |       | <u>就業人數</u> |       | <u>失業人數<sup>(a)</sup></u> | <u>就業不足人數</u> |
|-------|-----|-------------|-------|-------------|-------|---------------------------|---------------|
| 二零零六年 | 全年  | 3 581 400   | (1.2) | 3 410 200   | (2.1) | 171 200                   | 86 200        |
|       | 第一季 | 3 552 400   | (0.7) | 3 374 900   | (1.7) | 177 500                   | 80 100        |
|       | 第二季 | 3 546 100   | (0.5) | 3 369 900   | (1.3) | 176 200                   | 93 000        |
|       | 第三季 | 3 610 600   | (1.8) | 3 433 100   | (2.7) | 177 500                   | 84 000        |
|       | 第四季 | 3 616 500   | (1.8) | 3 462 900   | (2.7) | 153 600                   | 87 500        |
| 二零零七年 | 全年  | 3 640 500   | (1.7) | 3 495 000   | (2.5) | 145 600                   | 79 400        |
|       | 第一季 | 3 611 900   | (1.7) | 3 459 400   | (2.5) | 152 500                   | 80 600        |
|       | 第二季 | 3 640 700   | (2.7) | 3 485 000   | (3.4) | 155 700                   | 81 200        |
|       | 第三季 | 3 658 400   | (1.3) | 3 502 200   | (2.0) | 156 300                   | 80 500        |
|       | 第四季 | 3 651 100   | (1.0) | 3 533 300   | (2.0) | 117 800                   | 75 500        |
|       |     | <-0.2>      |       | <0.9>       |       |                           |               |

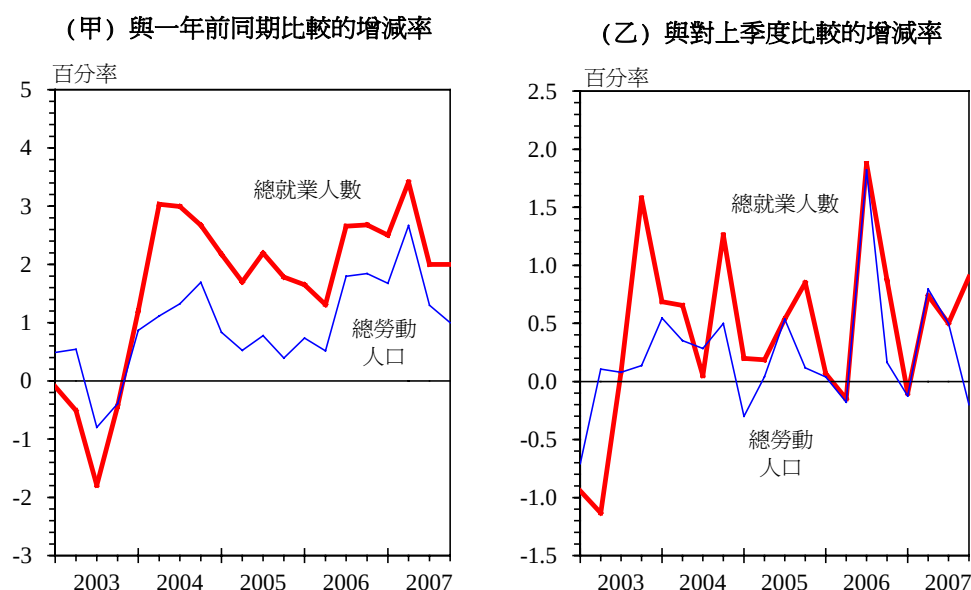
註：(a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 二零零七年第四季(即十月至十二月)與二零零七年第三季比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 6.2：就業與勞動人口在二零零七年均加速增長，  
而年內前者的增幅仍高於後者

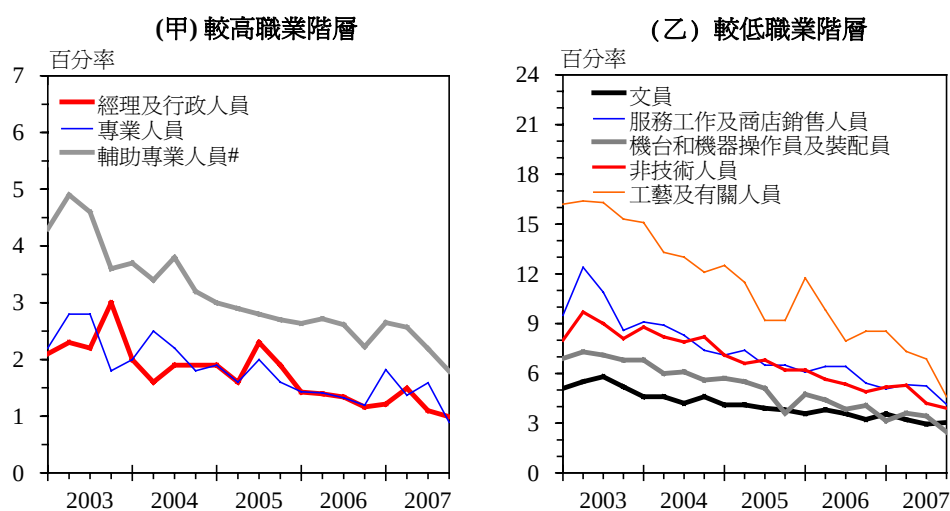


## 失業的概況

**6.5** 失業數字承接自二零零三年年中開始的下跌趨勢，在二零零七年仍繼續下降。失業人數於二零零七年後期明顯下跌，在第四季降至 117 800 人，是自一九九八年二月至四月以來首次跌穿 120 000 人的水平。經季節性調整的失業率在首三季穩步下降，在第四季更加快下滑至 3.4%，是自一九九八年一月至三月以來的新低。如過去數年一樣，較低技術工人的失業率跌幅較為顯著，由二零零六年的 5.5% 降至二零零七年的 4.5%，較高技術工人的失業率則由 2.0% 降至 1.8%。但有別於早年的是，較低技術工人的失業數字在二零零七年有所下滑，主要是由需求帶動，顯示就業機會的增加已能惠及這些工人，讓他們分享到經濟持續增長的成果。改善情況最為可觀的職業，包括工藝及有關人員、服務工作及商店銷售人員，以及非技術人員。

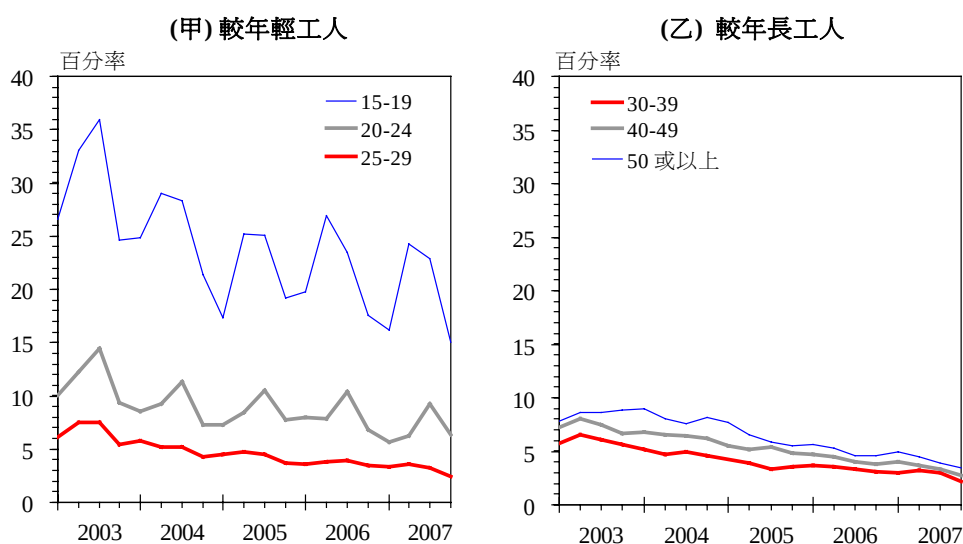
**6.6** 從人口特徵來說，差不多所有年齡／性別組別的失業數字均告下降，其中跌幅最大的是界乎 15 至 24 歲的年青男性工人及 50 至 59 歲的較年長男性工人。前者跌幅的特點，在於其勞工供應縮減的幅度較就業人數縮減的幅度大(尤其是 20 至 24 歲的組別)；而後者的改善，則由於就業增長較勞工供應增長更快所致。

圖 6.3 : 二零零七年的失業率下跌\*，當中較低技術工人是主要受惠者



註：(\*) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。  
(#) 包括技術員和主管人員。

圖 6.4 : 不同年齡工人的失業率\*均見下調

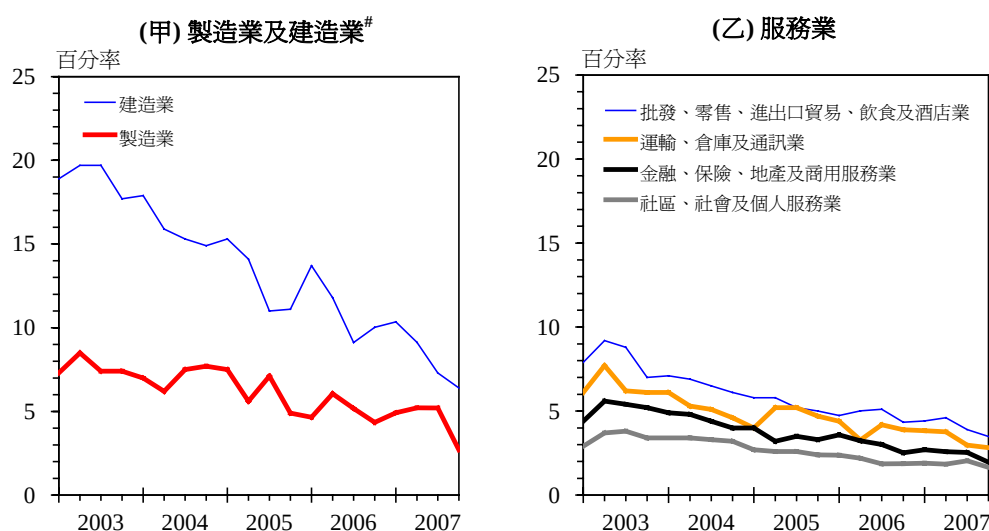


註：(\*) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。



6.7 從行業角度來看，失業情況亦錄得普遍改善。建造業、飲食業及地產業的失業率跌幅尤為顯著，其中建造業及飲食業的失業率，分別由二零零六年的 11.2%和 8.2%，大幅下降至二零零七年的 8.3%和 6.1%。雖然這兩個行業的不同人力資源情況令跌幅不盡相同，但兩者的改善主要都是由需求帶動。反之，地產業的跌幅(其失業率由二零零六年的 4.4%下降至二零零七年的 2.7%)則主要歸因於勞工供應的縮減。

圖 6.5：各主要經濟行業的失業率\*在二零零七年全面下降

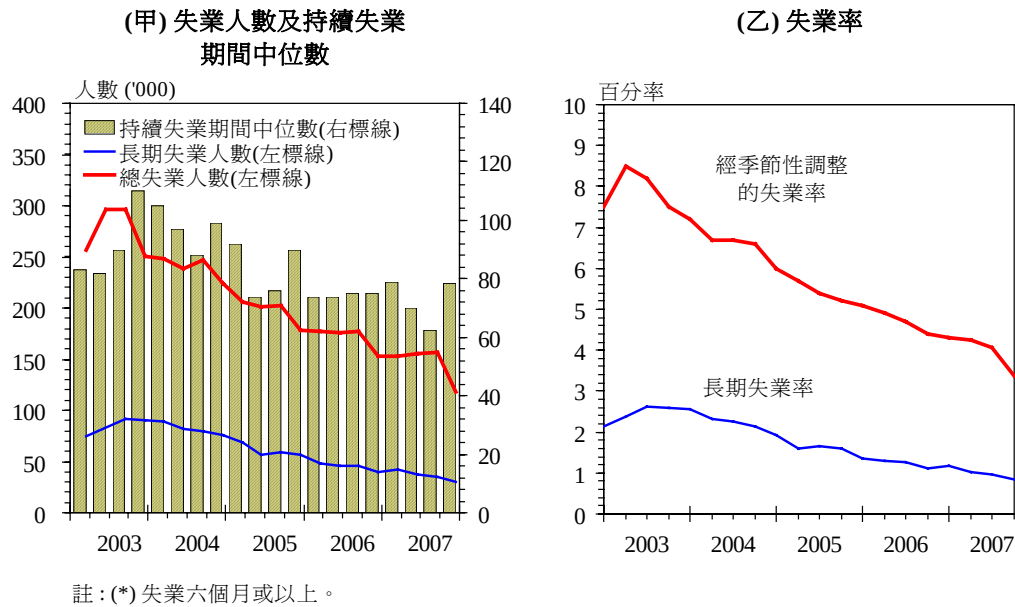


註：(\*) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(#) 包括地盤及非地盤工人。

6.8 顯示失業情況嚴峻程度的指標同樣展現正面的走勢。二零零七年整體的持續失業期間中位數，由 74 日進一步稍微縮短至 72 日。與此同時，長期失業人數(即失業六個月或以上的人數)在第四季回落至 30 600 人，而長期失業率亦降至 0.8%，是自一九九八年年中以來的最低水平。長期失業率跌幅最為明顯的，包括從事建造業、運輸業、地產業及飲食業的員工；從事較低職業階層工作的工人，如工藝及有關人員、機台和機器操作員及裝配員；以及教育程度偏低的較年長勞工。就此而言，較低技術工人的就業增幅擴大不但推低整體失業數字，而且更有助紓緩本地勞工市場技能錯配的情況。

圖 6.6 : 長期失業\*情況進一步改善



## 就業不足的概況

6.9 二零零七年全年合計，就業不足的情況輕微改善。就業不足人士總數，由二零零六年的 86 200 人下跌至二零零七年的 79 400 人，而就業不足率則由 2.4% 下跌至 2.2%。這顯示更多僱主願意聘請長工來應付業務擴展，因而創造更多全職工作並有助改善就業不足的情況。在失業情況有所改善的同時，較低職業階層員工(如工藝及有關人員、服務工作及商店銷售人員，以及非技術人員)的就業不足情況亦錄得顯著改善。與此同時，裝修及保養工程業、飲食業和清潔服務業的就業不足率，亦有較大跌幅。與上述行業和職業的情況相符，在二零零七年就業不足情況有所改善下，15 至 24 歲的較年輕工人，以及具初中或以下學歷的中年女性工人最能受惠。

## 專題 6.1

### 就失業率進行的季節性調整

政府統計處每月發布按移動三個月期間編製的失業率是經季節性調整的。編製經季節性調整的失業率的主要目的，是要方便數據使用者就同年不同時期的失業率能作有意義的比較，以及令他們能更準確瞭解及闡釋失業率的基本趨勢。

目前，政府統計處採用一個廣泛使用而名為「X-11 自迴歸一求和一移動平均」(X-11 ARIMA) 的方法，去剔除季節性變異對失業率及有關數列的影響。在「X-11 自迴歸一求和一移動平均」方法下，原本的數列 (O) 設成季節性組元 (S)、趨勢暨循環組元 (T) 及不規則組元 (I) 的乘數 (即在時間  $t$  時， $O_t = S_t \times T_t \times I_t$ )。應用移動平均的方法可分解這些組元和得出季節性因數。繼而將原本的數列除以季節性因數，便可得出經季節性調整的數列。

政府統計處使用了間接的方法去編製經季節性調整的失業率。首先以「X-11 自迴歸一求和一移動平均」方法分別計算經季節性調整的就業人數和經季節性調整的失業人數，然後計算經季節性調整的失業人數在經季節性調整的勞動人口 (即經季節性調整的就業人數與經季節性調整的失業人數的總和) 中所佔的比例而得出經季節性調整的失業率。使用這個間接方法的主要原因，是要確保這些經季節性調整的數字在算術運算上不出現矛盾。

在實際的運作上，某一年度的季節性因數首先是根據過去的數據推算得出。用作推算的數據時間長度並非固定，而是根據一套統計評核準則比較以不同長度數據所得的結果後作決定。這是要確保在推算的過程中，不再考慮那些早期曾出現但現已過時的季節性模式。舉例來說，二零零七年的季節性因數是於二零零七年二月以涵蓋二零零零年至二零零六年的數據推算所得。這些季節性因數用作計算二零零七年不同時期的經季節性調整的就業人數及經季節性調整的失業人數。以下的表和圖陳示計算出來的二零零七年的季節性因數。

二零零七年就業人數、失業人數及失業率的季節性因數<sup>(1)</sup>

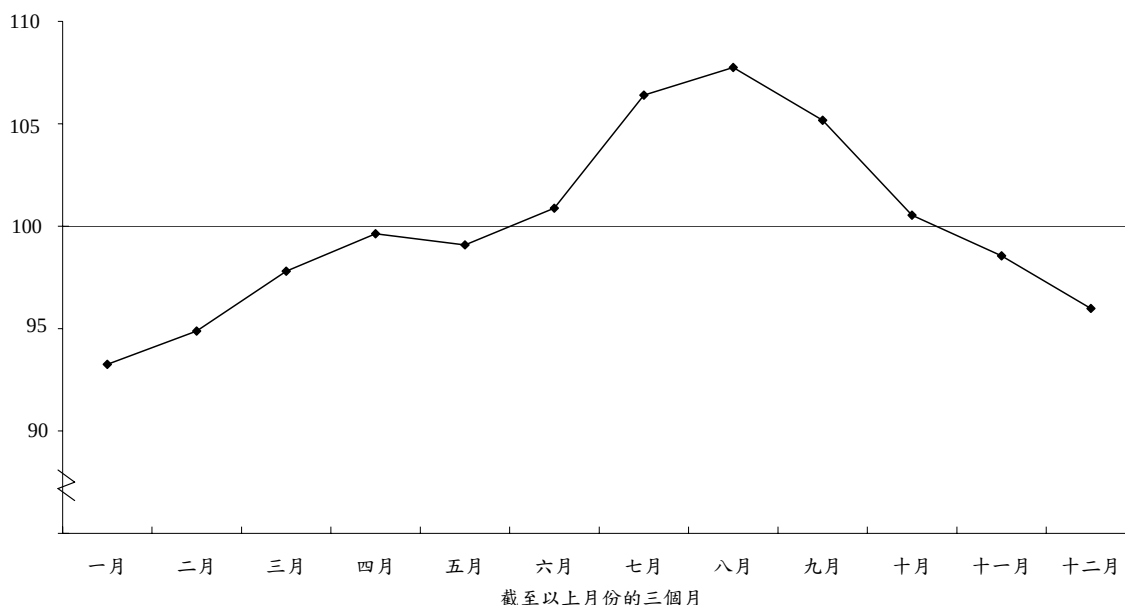
| 截至下列月份的<br>三個月 | 就業人數的<br>季節性因數 | 失業人數的<br>季節性因數 | 失業率的<br>季節性因數 <sup>(2)</sup> |
|----------------|----------------|----------------|------------------------------|
| 一月             | 100.43         | 93.36          | 93.25                        |
| 二月             | 100.06         | 94.75          | 94.88                        |
| 三月             | 100.06         | 97.75          | 97.80                        |
| 四月             | 99.68          | 99.28          | 99.64                        |
| 五月             | 99.73          | 98.81          | 99.09                        |
| 六月             | 99.65          | 100.57         | 100.88                       |
| 七月             | 99.69          | 106.39         | 106.40                       |
| 八月             | 99.93          | 108.03         | 107.75                       |
| 九月             | 99.97          | 105.38         | 105.17                       |
| 十月             | 100.14         | 100.71         | 100.53                       |
| 十一月            | 100.23         | 98.74          | 98.55                        |
| 十二月            | 100.43         | 96.23          | 95.99                        |

註釋：(1) 季節性因數的全年平均值為 100，數值超過 100 的季節性因數表示該三個月期間的就業/失業人數較平均為多，而數值低於 100 的季節性因數表示該三個月期間的人數較平均為少。

(2) 間接地以不經季節性調整的失業率與經季節性調整的失業率的比例計算。

## 專題 6.1(續)

二零零七年失業率的季節性因子



上表和上圖的季節性因數可帶出一些主要發現：

1. 儘管就業數列的季節性因數從統計觀點而言是顯著的，但其數值只於 99.6 與 100.5 之間窄幅上落。在季節性因素的影響下，就業人數的水平約於聖誕節和農曆新年假期期間較高(最大的季節性因數於每年的十月至十二月或十一月至一月錄得)，而於暑假前較低(最小的季節性因數於每年的四月至六月錄得)。
2. 失業數列的季節性因數於不同的三個月期間的變動較大，數值界乎於 93.4 與 108.0 之間。與就業數列的情況相反，失業人數在季節性上是於聖誕節和農曆新年假期期間處於較低的水平(最小的季節性因數於每年的十一月至一月錄得)。這主要是由於這些節日時段的勞工需求強勁，以及僱員於收取年尾花紅/雙糧前的流失率相對較低。另一方面，失業人數在季節性上是於暑假期間處於較高的水平(最大的季節性因數於每年的六月至八月錄得)，這是因為在這段時間有大量的應屆畢業生及離校人士投入勞動市場所致。由於就業數列的季節性因數變動幅度很小，所以失業率的季節性因數跟失業人數的季節性因數非常接近。

## 專題 6.2

### 有關「一高兩低」組別工人的分析<sup>(1)</sup>

#### 何謂「一高兩低」組別工人？

在過去數年強勁和持續的經濟擴張帶動下，勞工市場的情況出現廣泛改善。差不多所有階層的工人，包括「一高兩低」組別工人在內，均有受惠。「一高」是指年齡 40 歲或以上的中年人士；「兩低」則是指那些具初中或以下教育程度，並從事低技術職業的工人。由於「一高兩低」組別工人通常較難就業和保住工作，因此他們會面對更大的長期失業威脅，並常被視為弱勢和亟需援助的一群。本專題旨在詳細分析這一組別工人的情況，尤其着重探討有關工人是否可以分享當前經濟擴張所帶來的成果。

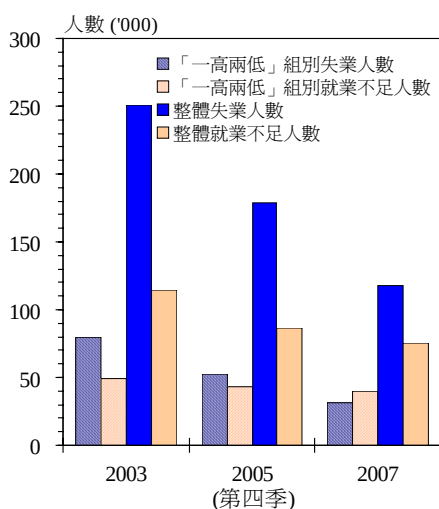
#### 「一高兩低」組別工人的失業及就業不足情況

隨着經濟持續向好帶動強勁的職位增長，「一高兩低」組別工人的就業人數由二零零三年第四季的 659 300 人，升至二零零七年第四季的 687 400 人，平均每年增長 1.0%。這個數字與總就業人數達 2.3% 的相應升幅相比，明顯較低。儘管如此，由於同期「一高兩低」組別的勞動人口由 739 400 人下跌至 718 900 人，這個組別的失業人數亦由 80 100 人大幅下降至 31 500 人，而失業率則由 10.8% 降至 4.4%。故此，「一高兩低」組別工人與整體勞動人口(包括外籍家庭傭工在內)之間的失業率差距在過去數年明顯收窄，而這個組別自二零零六年年底的就業人數增長尤其顯著，反映當經濟復蘇漸趨成熟和穩固後，即使是較低職業階層的工人，也可享有更多就業機會。

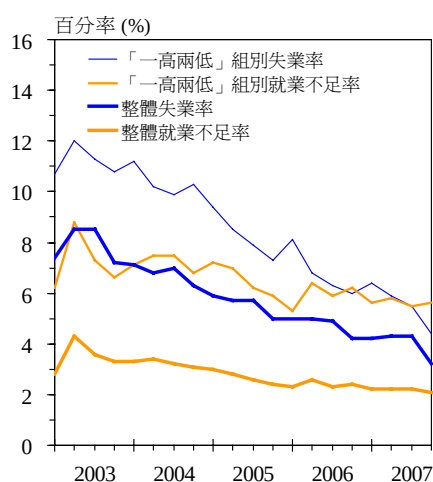
在同一時期，「一高兩低」組別工人的就業不足情況亦有好轉，儘管改善程度比失業情況為少；其就業不足人數和比率，分別由 49 100 人和 6.6% 下跌至 39 900 人和 5.6%。可是，這個向好的趨勢卻隱藏了「一高兩低」組別工人在過去兩年就業不足率持續高企，並遠高於整體平均就業不足率的事實(二零零七年第四季的 5.6% 相對於整體平均比率(包括外籍家庭傭工在內)的 2.1%)。

#### 經濟擴張亦惠及「一高兩低」組別工人<sup>(2)</sup>

(甲) 失業人數及就業不足人數



(乙) 失業率及就業不足率



(1) 除非另有說明，本分析並不包括外籍家庭傭工在內。

(2) 圖中顯示的整體失業率及就業不足率均包括外籍家庭傭工在內。

## 專題 6.2(續)

### 按年齡和性別劃分的「一高兩低」勞動人口

與整體勞動人口中 40 歲或以上人士(一高)組別相比,「一高兩低」組別包含更大比例的較年長者(即 50 歲或以上人士),而且近年展示出更為顯著的老化趨勢。「一高兩低」勞動人口中 50 歲或以上人士的數目,由二零零三年第四季的 345 700 人增加至二零零七年第四季的 409 600 人,而增長更同時見於兩個性別。「一高兩低」勞動人口中較年長者所佔的比例,亦由 46.8%增至 57.0%,比「一高」勞動人口中的相應增長(由 38.7%增至 44.0%)更為迅速。

「一高兩低」勞動人口的性別組合亦有轉變。在 40 至 49 歲男性工人的跌幅,足以抵銷較年長男性工人的增幅有餘的情況下,「一高兩低」男性勞動人口由二零零三年第四季的 460 200 人,縮減了 7.3%至二零零七年第四季的 426 600 人。相比之下,「一高兩低」的女性勞動人口在同期間由 279 200 人增加了 4.7%至 292 400 人,儘管 40 至 49 歲女性工人的數目有所減少。結果,在整體「一高兩低」勞動人口中,女性所佔的比例由 37.8%上升至 40.7%。從主要經濟行業的層面分析,從事製造業、零售業及飲食業的「一高兩低」男性勞動人口顯著下降。這些男性工人中有部分可能已脫離勞動人口,原因是退休或就業前景使人氣餒,但有一些男性工人相信在繼續進修、培訓或再培訓後已提升技能,並離開「一高兩低」組別。相比之下,「一高兩低」女性勞動人口的增加,主要見於清潔及同類服務業、進出口貿易業和商用服務業等服務行業。

### 「一高兩低」組別人士的就業身分

在「一高兩低」女性勞動人口增加的同時,受僱的「一高兩低」女性於二零零三年第四季至二零零七年第四季期間上升 23 000 人,高於同期間男性的相應增長(5 100 人)。同樣值得留意的,是這些女性的就業身分分佈有明顯的變化;其中全職工作及自願從事兼職工作女性的增加足以抵銷就業不足女性人數的顯著下降有餘。在經濟向好的情況下,很多原本就業不足的「一高兩低」女性員工,可能已轉為全職工作,同時亦有大量兼職工作湧現,配合那些為想幫補家計而自願選擇工作較少時數的「一高兩低」女性的需要。相比之下,「一高兩低」男性就業身分的組成在同期間相對穩定。具體而言,「一高兩低」男性的就業不足數字仍然高企,因而使整個「一高兩低」組別的就業不足率維持高企。二零零七年第四季就業不足的「一高兩低」男性中,不少(67%)是從事於建造業的工藝及有關人員或非技術人員。

### 按性別和就業身分\*劃分的受僱「一高兩低」工人

|               | 男性           |              |               | 女性           |              |                |
|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
|               | 二零零三年<br>第四季 | 二零零七年<br>第四季 | 增減            | 二零零三年<br>第四季 | 二零零七年<br>第四季 | 增減             |
| 全職            | 355 000      | 356 300      | <b>+1 300</b> | 208 100      | 224 100      | <b>+16 100</b> |
| 就業不足          | 30 700       | 31 100       | <b>+400</b>   | 18 400       | 8 800        | <b>-9 600</b>  |
| 自願從事<br>非全職工作 | 16 600       | 20 000       | <b>+3 400</b> | 30 600       | 47 000       | <b>+16 400</b> |
| 總數            | 402 300      | 407 400      | <b>+5 100</b> | 257 000      | 280 000      | <b>+23 000</b> |

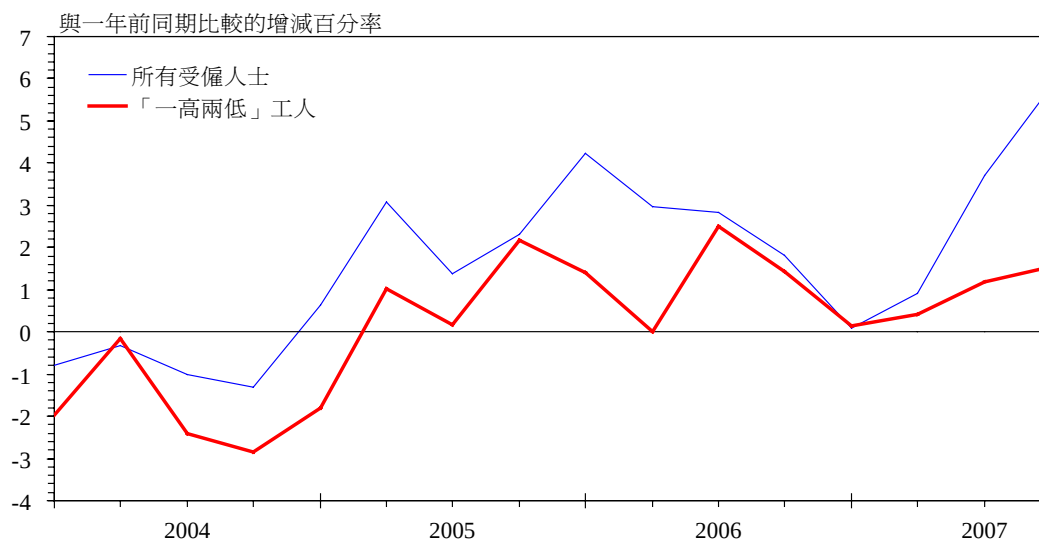
註：(\*) 全職工人是指那些在統計前七天內工作 35 小時或以上的人士,而自願從事兼職工作者是那些工作時數少於 35 小時但並非就業不足的人士(在非自願情況下工作較少時數)。

## 專題 6.2(續)

### 「一高兩低」組別工人的收入趨勢

受惠於勞工工資普遍上升，以及「一高兩低」組別工人的失業和就業不足情況正在改善，「一高兩低」組別工人的收入自二零零五年年中起已有所增加。在二零零七年第四季，「一高兩低」組別工人的平均就業收入較一年前同期上升1.5%。然而，如下圖顯示，「一高兩低」工人的收入增長一直以來持續低於整體平均水平。除了因為這組別有較高比例的就業不足人士和自願從事兼職工人(其收入往往較低)之外，香港經濟結構持續向知識型經濟轉型，導致市場對具較高學歷及較高技術的專業和管理人員的需求增加，以致他們享有較快的薪酬增長，也是相關因素。

「一高兩低」組別工人的平均就業收入亦有所上升，  
儘管增長步伐相對緩慢



### 總結

過去數年，香港經濟強勁增長，加上勞工市場情況有所改善，令各階層工人(包括「一高兩低」組別工人)受惠。因此，相信改善較低職業階層員工生活的最有效和最根本方法，就是刺激經濟增長和創造更多就業機會。與整體平均收入增長相比，「一高兩低」組別工人的收入增長相對溫和，這說明投資於教育、培訓、再培訓及就業輔助措施，以提升弱勢社羣的工作能力，讓他們可以為適應經濟轉型作好準備是十分重要的。

## 機構就業概況

6.10 有關私營機構的就業、職位空缺和勞工入息之情況，目前只可提供至二零零七年第三季為止的統計數據。與一年前同期比較，私營機構的就業人數在二零零七年九月增加了 2.2%。經濟增長持續強勁，加上金融業務蓬勃，為高增值服務(如財富管理和財務顧問)帶來大量新增職位，而強勁的消費開支和興旺的訪港旅遊業，亦有助為以本地業務為主的經濟活動創造職位。因此金融業、保險業、地產及商用服務業，以及飲食及酒店業的就業增長特別顯著。至於社區、社會及個人服務業，新增職位主要來自分支行業如醫療、牙科，其他保健及獸醫服務，有關業務主要靠迅速增長的消費者為本行業支援。另一方面，由於公共基建項目不足，以及本地經濟趨向以服務業為本，樓宇及建造工程地盤<sup>(5)</sup>及製造業的就業人數分別進一步下跌 7.7%和 2.6%。按機構規模計算，新增職位主要集中於大型企業。總括而言，在二零零七年九月的新增職位總數中，這個組別約佔三分之二，中小型企業(中小企)<sup>(6)</sup>則佔其餘部分。二零零七年首九個月合計，私營機構的僱員人數較一年前同期增加了 2.3%。

6.11 至於公務員方面，僱員人數繼二零零七年六月下跌 0.5%後，在二零零七年九月按年輕微下跌 0.2%。鑑於全面暫停公開招聘公務員的措施已由二零零七年四月一日起逐步取消，而特區政府亦逐漸加強公務員職位的招聘工作，公務員人數持續下降的趨勢預期即將告終。



表 6.2：按主要經濟行業劃分的就業情況

|                              | 二零零六年              |                    |                    |                    |                    | 二零零七年              |                    |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                              | 全年平均               | 三月                 | 六月                 | 九月                 | 十二月                | 三月                 | 六月                 | 九月                 |
| 批發及進出口貿易業                    | 583 400<br>(0.3)   | 581 200<br>(-0.3)  | 581 700<br>(0.4)   | 584 000<br>(-0.2)  | 586 600<br>(1.2)   | 587 500<br>(1.1)   | 588 200<br>(1.1)   | 586 500<br>(0.4)   |
| 零售業                          | 228 300<br>(3.3)   | 225 900<br>(4.6)   | 229 300<br>(2.1)   | 228 600<br>(3.1)   | 229 400<br>(3.4)   | 229 100<br>(1.4)   | 232 600<br>(1.5)   | 233 100<br>(2.0)   |
| 飲食及酒店業                       | 226 400<br>(5.1)   | 221 800<br>(5.3)   | 225 800<br>(5.3)   | 226 200<br>(5.5)   | 231 800<br>(4.3)   | 231 700<br>(4.4)   | 232 500<br>(3.0)   | 237 300<br>(4.9)   |
| 運輸及倉庫業                       | 155 700<br>(1.6)   | 154 100<br>(1.8)   | 155 200<br>(1.0)   | 156 100<br>(1.8)   | 157 500<br>(1.9)   | 155 900<br>(1.2)   | 160 100<br>(3.1)   | 160 000<br>(2.5)   |
| 通訊業                          | 29 600<br>(-1.4)   | 30 000<br>(0.6)    | 29 300<br>(-5.9)   | 29 500<br>(-0.7)   | 29 400<br>(0.8)    | 30 300<br>(0.8)    | 30 100<br>(2.7)    | 29 800<br>(1.1)    |
| 金融、保險、地產及商用服務業               | 479 100<br>(5.0)   | 468 300<br>(4.6)   | 475 900<br>(4.1)   | 480 500<br>(5.5)   | 491 600<br>(5.8)   | 492 000<br>(5.1)   | 503 200<br>(5.7)   | 509 300<br>(6.0)   |
| 社區、社會及個人服務業                  | 454 800<br>(3.6)   | 451 300<br>(3.9)   | 451 700<br>(3.4)   | 455 200<br>(4.0)   | 460 800<br>(3.1)   | 464 200<br>(2.9)   | 467 900<br>(3.6)   | 465 400<br>(2.2)   |
| 製造業                          | 160 500<br>(-2.5)  | 161 500<br>(-1.0)  | 161 100<br>(-0.5)  | 160 200<br>(-3.7)  | 159 300<br>(-4.8)  | 158 700<br>(-1.7)  | 157 300<br>(-2.3)  | 156 000<br>(-2.6)  |
| 樓宇及建造工程地盤                    | 52 900<br>(-10.8)  | 54 900<br>(-16.5)  | 52 300<br>(-12.9)  | 53 300<br>(-6.3)   | 51 000<br>(-6.3)   | 50 400<br>(-8.3)   | 51 100<br>(-2.2)   | 49 200<br>(-7.7)   |
| 所有接受統計調查的私營機構 <sup>(a)</sup> | 2 378 700<br>(2.1) | 2 357 200<br>(2.0) | 2 370 400<br>(1.8) | 2 381 800<br>(2.3) | 2 405 300<br>(2.4) | 2 407 800<br>(2.1) | 2 430 900<br>(2.6) | 2 434 500<br>(2.2) |
|                              |                    | <0.7>              | <0.3>              | <0.6>              | <0.8>              | <0.4>              | <0.7>              | <0.3>              |
| 公務員 <sup>(b)</sup>           | 154 300<br>(-1.3)  | 155 000<br>(-1.5)  | 154 500<br>(-1.5)  | 154 100<br>(-1.4)  | 153 800<br>(-1.1)  | 153 800<br>(-0.8)  | 153 700<br>(-0.5)  | 153 800<br>(-0.2)  |

註： 就業及空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

(a) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的就業人數。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、香港駐外地經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

## 職位空缺情況

**6.12** 與一年前同期比較，私營機構的職位空缺在二零零七年九月大幅增加近 20%至 52 300 個，是自一九九七年以來的九月份新高。幾乎所有職位空缺均來自服務行業，尤以飲食和酒店業、社區、社會及個人服務業、金融、保險、地產及商用服務業的增長最為顯著。較高和較低職業階層都錄得相近的職位空缺增幅(19.8%相對於 20.0%)，可見經濟增長已逐漸惠及較低階層。經進一步分析，在二零零七年九月，職位空缺與失業人數的比率較一年前有所上升，由每一百名求職者相對於 25 個職位空缺增至 33 個，延續了自二零零三年下半年開展的上升趨勢。其中高技術工作的相應比率由 71 個增至 95 個，而低技術工作的比率則由 21 個升至 30 個。按企業規模分析，大型企業和中小企的職位空缺在二零零七年九月錄得相近增幅，分別為 20.8%和 19.1%。在二零零七年九月，公務員的職位空缺為 3 000 個，按年增幅為 6.0%。

**6.13** 勞工處就業科的數據可提供最近期職位空缺的變動情況。在二零零七年第四季，私營機構職位空缺錄得可觀增長，較一年前同期躍升 41.0%至 153 401 個。二零零七年全年合計，增長仍屬理想，達 16.6%和 559 815 個。平均每個工作天收到超過 2 200 個職位空缺。與此同時，該處在二零零七年成功安排 135 489 宗就業個案，較去年同期增加 13.9%。上述各項二零零七年數字俱為歷史新高。

**6.14** 除了固定的就業服務外，勞工處亦在多個地點定期安排一般或特定主題的招聘會。在二零零七年，該處舉辦了 10 個大型招聘會和 114 個以地區為本的招聘會，以便進行特別是針對勞工市場較低職業階層的就業選配。較大型的招聘會有逾 187 名準僱主參加，提供約 15 500 個空缺。為了進一步推動青少年就業，勞工處在二零零七年十二月於旺角朗豪坊開設第一所名為「青年就業起點」的青年就業資源中心，為 15 至 29 歲青少年提供一站式就業及自僱輔導和支援服務。該處現正籌備在葵芳開設第二所「青年就業起點」。

圖 6.7：幾乎所有職業的職位空缺都大幅增加，令空缺數目升至一九九七年以來的九月份新高

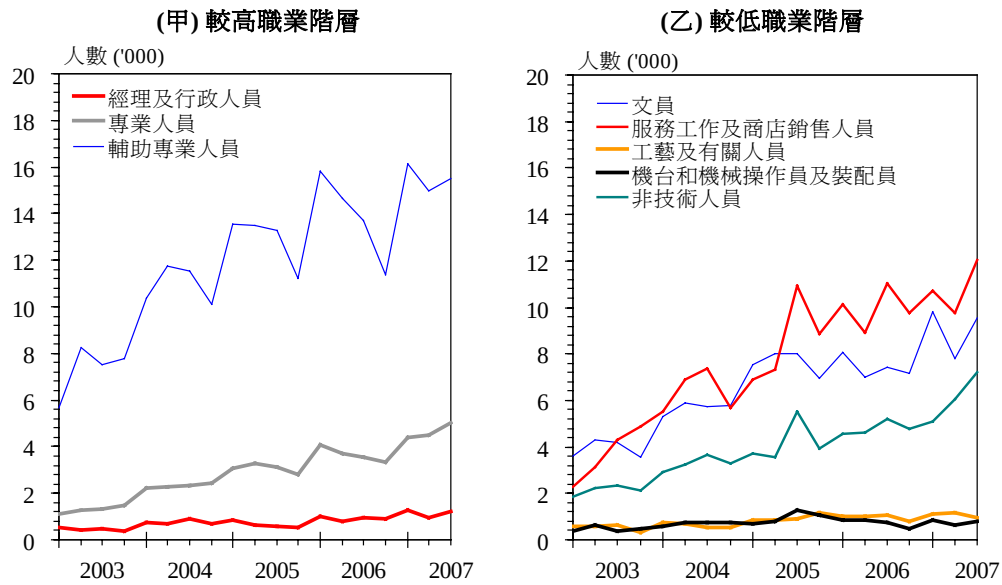
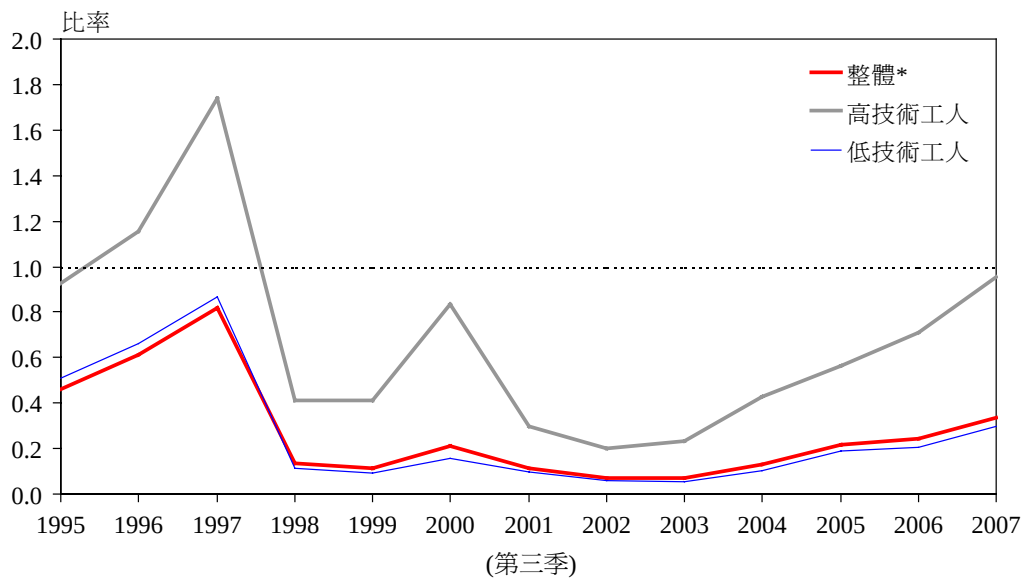


圖 6.8: 職位空缺與失業人數的比率  
自二零零三年第三季以來一直攀升



註：(\*) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

表 6.3：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

| 職位空缺數目                               |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                          |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------|
|                                      | 二零零六年            |                  |                  |                  |                  | 二零零七年            |                  |                  |                          |
|                                      | 全年<br>平均         | 三月               | 六月               | 九月               | 十二月              | 三月               | 六月               | 九月               | 二零零七年九月<br>的職位空缺率<br>(%) |
| 批發及進出口<br>貿易業                        | 8 400<br>(-8.2)  | 10 600<br>(3.0)  | 8 300<br>(-10.8) | 7 800<br>(-14.2) | 6 800<br>(-12.9) | 10 400<br>(-1.8) | 9 000<br>(8.6)   | 8 800<br>(13.5)  | 1.5                      |
| 零售業                                  | 4 300<br>(16.2)  | 4 800<br>(58.7)  | 3 800<br>(17.4)  | 4 400<br>(-9.1)  | 4 200<br>(13.2)  | 5 100<br>(5.5)   | 4 200<br>(10.3)  | 5 100<br>(17.3)  | 2.2                      |
| 飲食及酒店業                               | 4 200<br>(22.6)  | 4 000<br>(63.4)  | 4 000<br>(45.3)  | 5 000<br>(17.6)  | 3 700<br>(-11.3) | 4 300<br>(6.8)   | 4 500<br>(12.7)  | 6 600<br>(31.5)  | 2.7                      |
| 運輸及倉庫業                               | 2 000<br>(6.5)   | 2 000<br>(20.1)  | 2 200<br>(17.5)  | 1 800<br>(-19.6) | 1 700<br>(17.5)  | 2 200<br>(7.1)   | 2 200<br>(-0.4)  | 2 300<br>(26.3)  | 1.4                      |
| 通訊業                                  | 700<br>(0.8)     | 800<br>(93.0)    | 800<br>(52.6)    | 700<br>(-42.6)   | 700<br>(-15.4)   | 800<br>(3.0)     | 800<br>(-3.8)    | 1 000<br>(51.9)  | 3.3                      |
| 金融、保險、<br>地產及商用<br>服務業               | 12 300<br>(13.2) | 13 600<br>(29.6) | 12 300<br>(9.6)  | 12 800<br>(6.8)  | 10 500<br>(7.6)  | 14 600<br>(7.7)  | 13 700<br>(11.8) | 14 800<br>(16.2) | 2.8                      |
| 社區、社會及<br>個人服務業                      | 8 600<br>(20.7)  | 7 900<br>(15.6)  | 8 100<br>(13.3)  | 9 200<br>(15.1)  | 9 300<br>(40.6)  | 9 600<br>(22.3)  | 9 500<br>(16.6)  | 11 400<br>(23.6) | 2.4                      |
| 製造業                                  | 1 900<br>(-6.4)  | 1 900<br>(-3.4)  | 2 000<br>(6.1)   | 1 900<br>(-3.7)  | 1 700<br>(-22.5) | 2 400<br>(23.3)  | 2 000<br>(-1.6)  | 2 100<br>(11.7)  | 1.3                      |
| 樓宇及建設<br>工程地盤                        | #<br>(-7.0)      | #<br>(66.7)      | #<br>(*)         | #<br>(*)         | #<br>(-23.8)     | #<br>(660.0)     | #<br>(77.8)      | #<br>(160.0)     | 0.1                      |
| 所有接受統計<br>調查的私營<br>機構 <sup>(a)</sup> | 42 300<br>(9.1)  | 45 500<br>(22.8) | 41 500<br>(9.3)  | 43 600<br>(0.1)  | 38 600<br>(5.7)  | 49 300<br>(8.3)  | 45 900<br>(10.5) | 52 300<br>(19.9) | 2.1                      |
|                                      |                  | <2.2>            | <-3.5>           | <0.7>            | <6.7>            | <4.2>            | <-0.8>           | <8.2>            |                          |
| 公務員 <sup>(b)</sup>                   | 2 500<br>(166.7) | 2 600<br>(76.3)  | 2 500<br>(131.6) | 2 900<br>(308.8) | 2 100<br>(304.0) | 1 200<br>(-55.0) | 3 200<br>(27.0)  | 3 000<br>(6.0)   | 1.9                      |

註：職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺，並已作調整，減去因自願退休計劃而懸空的職位空缺。由二零零三年四月一日起，政府全面暫停招聘公務員。在全面暫停招聘公務員期間的公務員空缺只包括已獲豁免暫停招聘的職位中的空缺數目。

( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 少於 50。

(\*) 少於 0.05%。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

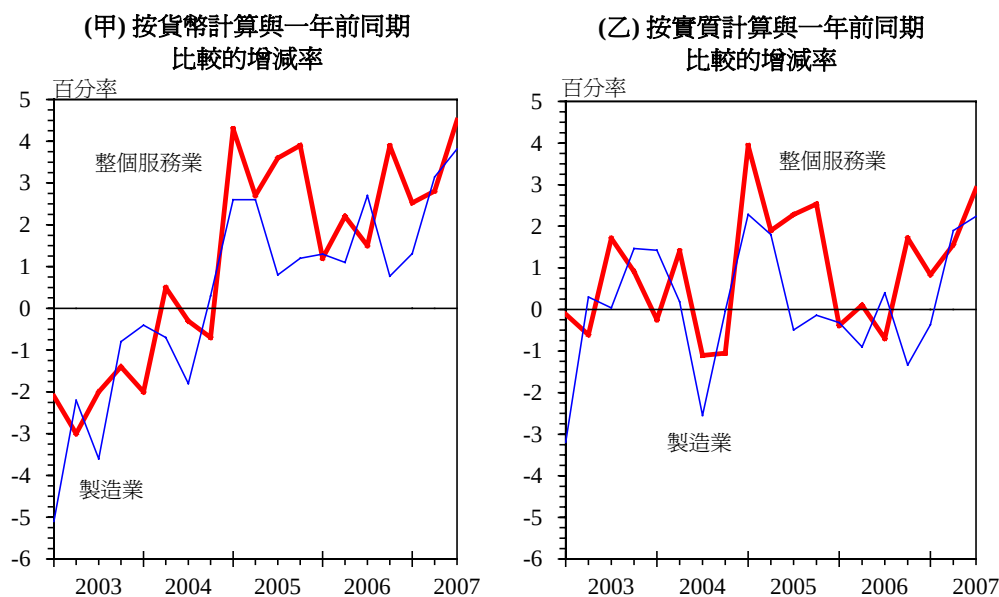
## 收入及工資

**6.15** 自二零零五年年初以來，就業收入一直穩步上揚，儘管各經濟行業的升幅不一。按貨幣計算，以私營機構員工平均薪金計算的勞工收入<sup>(7)</sup>，在二零零七年第三季較一年前同期上升 4.6%。就通脹作出調整後，勞工收入按實質計算<sup>(8)</sup>增加 3.0%。二零零七年首三季合計，勞工收入按貨幣計算較一年前同期上升 3.3%，按實質計算則上升 1.8%。

**6.16** 在二零零七年第三季，差不多所有經濟行業的名義收入均上升。然而，由於勞工的供求情況不同，各經濟行業的實際升幅差距甚大。一如早前幾個季度，金融機構員工的名義薪金繼續錄得較大升幅，較一年前同期上升 6.7%。相比之下，其他服務行業(例如運輸、倉庫及通訊業、批發及零售業，以及飲食及酒店業)的勞工收入則錄得相對溫和但仍屬穩健的 3 至 4%升幅。至於從事社區、社會及個人服務業人士的名義收入，則因為受到教育及醫療服務界員工獲追補薪金等一次過因素的刺激而錄得 4.6%升幅。有見及此，這類顯著的薪酬增幅不應被詮釋為反映其人力資源的全面情況。

**6.17** 綜合住戶統計調查的最新數據顯示，整體平均每月就業收入(不包括外籍家庭傭工)在二零零七年第四季加快增長，按貨幣計算較一年前同期上升 5.8%，主要是因較高職業階層員工的薪酬增幅較大所致。另外一些資料則顯示，由於勞工市場員工流失情況日益增多，人手也變得日益緊張，因此，越來越多企業須提供更吸引的薪酬條件，以維持服務水平及挽留員工。

圖 6.9：名義收入在二零零七年第三季加速上升，  
部分受教育及醫療服務界追補薪金所刺激



**6.18** 與勞工收入相比，衡量督導人員或以下職級僱員之固定薪酬的勞工工資，在二零零七年九月按貨幣計算錄得 2.3%的較小按年增幅，與二零零七年首九個月合計的升幅相同。扣除價格變動後，按實質計算，勞工工資在二零零七年九月增加 1.3%，首九個月合計則增加 1.0%。

**6.19** 較詳細的數據顯示，所有主要經濟行業及職業類別的名義及實質工資均有所上升。與勞工收入情況一樣，其增幅因應不同行業的供求情況而有所不同。鑑於消費和金融市場氣氛良好，個人服務業和金融、保險、地產及商用服務業員工的名義工資錄得最大升幅，分別為 6.5%及 3.0%。與此同時，運輸服務業員工的名義工資也上升 2.0%。按職業類別劃分，督導人員及技術人員的名義工資增幅最大，達 2.8%。同時，各類非生產級工人、文員及秘書人員所得的平均工資也分別上升 2.3%及 2.1%。由此可見，香港經濟向好不僅令較高技術工人的工資大幅上升，也令更多較低職業階層員工的工資得以上調。

## 註釋：

- (1) 把一名 15 歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使在全面就業的情況下，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，以致出現一些摩擦性失業。如何準確地界定真正的摩擦性失業情況，因不同經濟體系而異，視乎當地勞工市場的結構和特性而定。

二零零一年四月，政府統計處參照「X-11 自迴歸一求和一移動平均」方法修訂經季節性調整的失業率數列，即因應所有就業和失業的季節性變異(例如假期效應引致的變動、經濟活動的季節性起伏、首次求職人數的季節性差異)作出調整。舊數列只因應首次求職人士佔勞動人口比例的季節性差異作出調整，現以新數列取代。詳見《二零零一年半年經濟報告》第五章註釋(3)與及本章的專題 6.1。

根據綜合住戶統計調查所得的數字，已就二零零六年中期人口統計的結果作出修訂。而二零零一年第一季至二零零六年第四季的勞動人口統計數字，亦已作出相應修訂。

經修訂後的整體勞動人口、整體就業人數、失業人數及就業不足人數均輕微下調，而按相應比例計算的失業率和就業不足率所受的影響則更小。經季節性調整的失業率和就業不足率的走勢則大致不變。

- (2) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (3) 從住戶數據所得的數字，總就業人數在此是指統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (4) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。
- (5) 若計及非地盤工人及有關專業與支援人員，整個建造業的就業人數確實有所上升，二零零七年較二零零六年升 3.2%。

建造業的整體就業數字，計自政府統計處進行的綜合住戶統計調查。除地盤工人外，就業數字也包括在現有樓宇內進行小型改建及加建工程，以及修葺、維修及室內裝修工作的非地盤工人。此外，這數字還包括建造業的專業、行政及其他輔助人員，例如工程師、建築師、測量師、承建合約經理，以及一般文員。

- (6) 在香港，中小企業是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。不過，主要商業登記號碼相同、並從事同一行業類別活動的機構單位，會被歸類為一個商業單位以計算中小企業的數目。因此，擁有很多僱用少量員工的小型連鎖店的企業會被視為一家大企業，而不是眾多獨立的中小企業。
- (7) 收入除包括工資(涵蓋所有經常支付的款項，例如基本薪金、規定花紅及津貼)外，也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但遣散費和長期服務金則除外)。鑑於收入與工資的差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。
- (8) 勞工收入與工資的實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性而編訂。具體來說，綜合消費物價指數作為總體消費物價指標，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入的平均物價指數。至於甲類消費物價指數，則是中等至低入息組別的消費物價指數，可作為涵蓋主管職級及以下職業階層僱員，或是建造業內體力勞動工人的勞工工資的平均物價指數。



## 第七章：物價

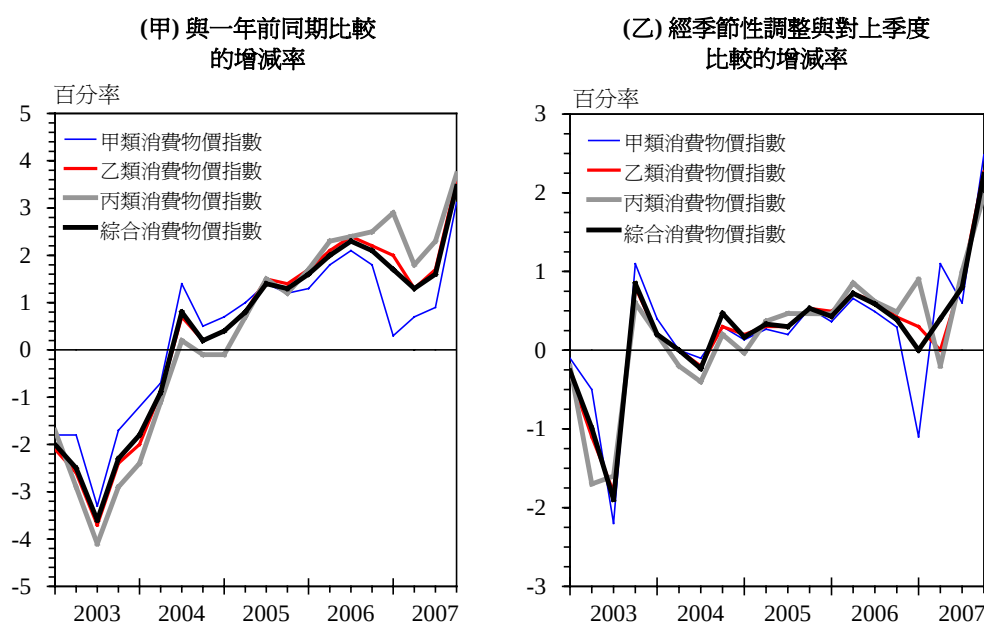
### 摘要

- 按綜合消費物價指數計算的消費物價通脹在二零零七年平均為2.0%，與二零零六年的情況相同。撇除二月寬免公屋租金和年內第二和第三季寬免差餉措施的影響後，二零零七年全年合計的基本消費物價通脹為2.8%、以過去數年經濟強勁增長的情況來看，這個水平尚屬溫和。
- 二零零七年下半年通脹壓力增加，主要是因為全球食品通脹帶動食品價格上揚。此外，強勁的內部需求、人民幣升值、美元轉弱，以及國際油價回升也是相關因素。
- 本地營商成本壓力於二零零七年大致仍然受控。由於生產力迅速提升，繼續壓低了單位勞工成本。此外，營業額迅速擴張抵銷了店舖租金的增幅，從而紓緩單位租金成本的上升壓力。
- 展望未來，食品價格和油價高企、人民幣升值及港元疲弱，會繼續對物價帶來外圍壓力。內部方面，私人住屋租金持續上升，可能會為通脹帶來上升風險。商業活動活躍及勞工市場收緊，亦將進一步推高工資及寫字樓和店舖租金。不過，勞工生產力持續提升，應可抵銷物價上漲的部分壓力。此外，《二零零七至零八年施政報告》及《二零零八至零九年度政府財政預算案》所公佈的措施，亦將有助減輕市民的生活費用及稍為紓緩整體通脹。

### 消費物價

**7.1** 延續二零零五及二零零六年的升勢，基本通脹壓力在二零零七年年內持續攀升，反映內部需求暢旺及源自外圍的成本壓力有所增強。二零零七年全年按綜合消費物價指數<sup>(1)</sup>計算的整體消費物價通脹為2.0%，與二零零六年的情況相同，但前者是受二零零七年二月寬免公屋租金及第二和第三季減免差餉所影響。撇除這些措施的影響後，二零零七年基本消費物價通脹為2.8%，以連續四年經濟強勁增長的情況來看，這個水平尚屬溫和。本地營商成本壓力在二零零七年大致受控。年內工資溫和增加，但勞工生產力持續提升，大大紓緩了對營商成本造成的影響。同樣地，商業租金上升所帶來的影響，亦因營業額迅速擴張而得以大幅抵銷。

圖 7.1：消費物價通脹在二零零七年逐步上升



**7.2** 基本消費物價通脹由第一、二季分別錄得的 2.5%和 2.4%升至第三季的 2.7%，並在末季進一步升至 3.5%。在消費需求強勁的情況下，二零零七年下半年通脹率上升，主要是因為全球食品通脹帶動食品價格上揚，以及人民幣升值及美元轉弱。此外，國際油價自二零零七年九月起回升及住屋費用增加，也是相關因素。由於食品價格和油價高企、人民幣升值及港元疲弱，會繼續對物價帶來外圍壓力，預料二零零八年的通脹壓力將會持續。內部方面，私人住屋租金的升勢，須予密切留意。商業活動活躍和勞工市場收緊，會為工資和商業租金再添上升壓力。不過，勞工生產力持續提升，應可抵銷物價上漲的部分壓力。

圖 7.2：通脹壓力在二零零七年上升，以食品價格的增幅較為顯著

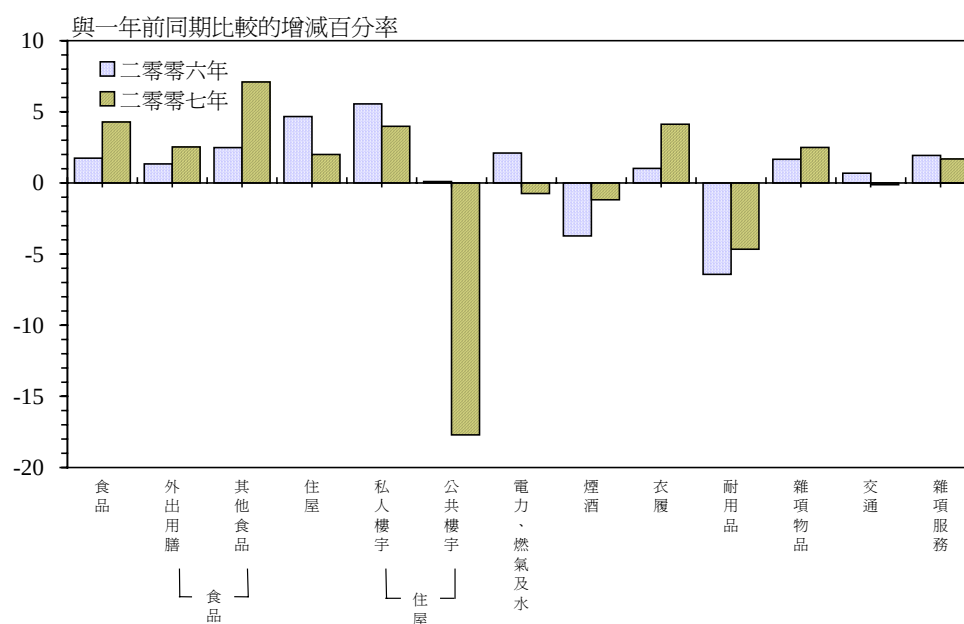


表 7.1：各類消費物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)

|       |     | 綜合消費<br>物價指數 | 甲類消費<br>物價指數 | 乙類消費<br>物價指數 | 丙類消費<br>物價指數 |
|-------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 二零零六年 | 全年  | 2.0          | 1.7          | 2.1          | 2.2          |
|       | 上半年 | 1.8          | 1.6          | 1.9          | 2.0          |
|       | 下半年 | 2.2          | 1.9          | 2.3          | 2.4          |
|       | 第一季 | 1.6          | 1.3          | 1.7          | 1.7          |
|       | 第二季 | 2.0          | 1.8          | 2.1          | 2.3          |
|       | 第三季 | 2.3          | 2.1          | 2.4          | 2.4          |
|       | 第四季 | 2.1          | 1.8          | 2.2          | 2.5          |
|       | 全年  | 2.0          | 1.3          | 2.2          | 2.7          |
| 二零零七年 | 上半年 | 1.5          | 0.5          | 1.7          | 2.3          |
|       | 下半年 | 2.5          | 2.0          | 2.7          | 3.0          |
|       | 第一季 | 1.7          | 0.3          | 2.0          | 2.9          |
|       | 第二季 | 1.3          | 0.7          | 1.3          | 1.8          |
|       | 第三季 | 1.6          | 0.9          | 1.7          | 2.3          |
|       | 第四季 | 3.5          | 3.1          | 3.6          | 3.7          |
|       | 全年  | 2.0          | 1.3          | 2.2          | 2.7          |
|       | 上半年 | 1.5          | 0.5          | 1.7          | 2.3          |

**表 7.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

| 開支組成項目            | 權數(%)  | 二零零七年 |              |              |              |              |              |
|-------------------|--------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                   |        | 二零零六年 | 二零零七年        | 第一季          | 第二季          | 第三季          | 第四季          |
| 食品                | 26.94  | 1.7   | 4.3          | 2.9          | 2.8          | 4.8          | 6.7          |
| 外出用膳              | 16.86  | 1.3   | 2.5          | 1.8          | 2.0          | 2.6          | 3.7          |
| 其他食品              | 10.08  | 2.5   | 7.1          | 4.4          | 4.1          | 8.2          | 11.6         |
| 住屋 <sup>(a)</sup> | 29.17  | 4.7   | 2.0          | 2.2          | 1.0          | 0.7          | 4.2          |
| 私人樓宇              | 23.93  | 5.6   | 4.0          | 5.6          | 2.0          | 2.3          | 5.9          |
| 公共樓宇              | 2.49   | 0.1   | -17.7        | -31.7        | -10.5        | -17.8        | -10.8        |
| 電力、燃氣及水           | 3.59   | 2.1   | -0.7         | -1.3         | -2.2         | -2.7         | 3.4          |
| 煙酒                | 0.87   | -3.7  | -1.2         | -3.9         | -0.1         | -1.1         | 0.5          |
| 衣履                | 3.91   | 1.0   | 4.1          | 7.2          | 3.9          | 3.7          | 2.0          |
| 耐用品               | 5.50   | -6.4  | -4.7         | -5.8         | -4.6         | -4.2         | -4.0         |
| 雜項物品              | 4.78   | 1.7   | 2.5          | 2.8          | 1.8          | 2.1          | 3.4          |
| 交通                | 9.09   | 0.7   | -0.1         | -0.6         | -0.5         | -0.1         | 0.7          |
| 雜項服務              | 16.15  | 1.9   | 1.7          | 2.2          | 2.2          | 1.3          | 1.0          |
| 所有項目              | 100.00 | 2.0   | 2.0<br>(2.8) | 1.7<br>(2.5) | 1.3<br>(2.4) | 1.6<br>(2.7) | 3.5<br>(3.5) |

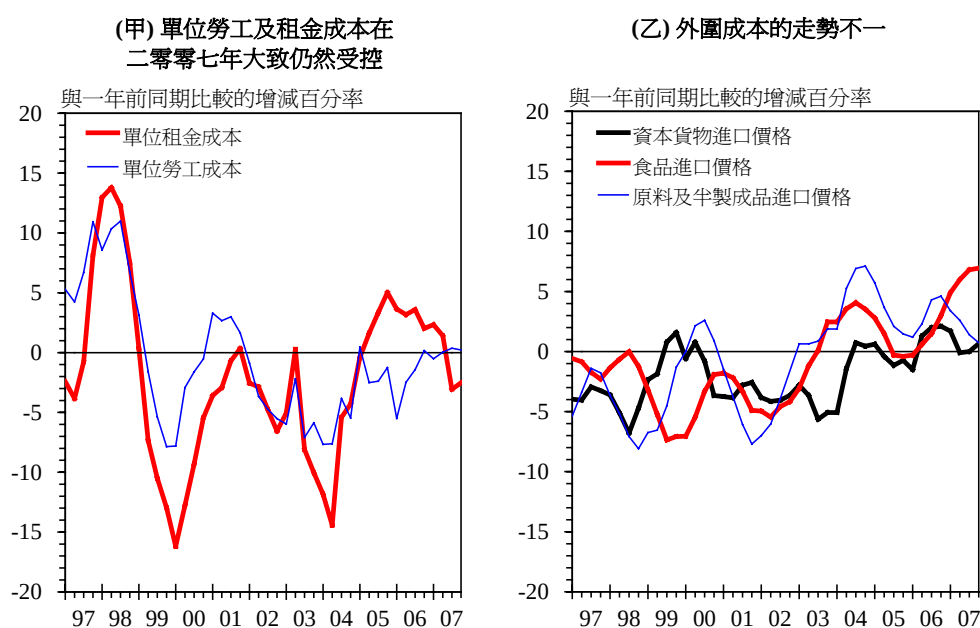
註：(a) 住屋項目包括租金、差餉、地租、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地租，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數略小於整個住屋組成項目的權數。

( ) 扣除二月的公屋租金寬免，以及二零零七年第二和第三季的差餉減免後的基本通脹率。

## 生產要素成本

**7.3** 隨着經濟強勁增長，工資和租金的壓力上升。然而，由於勞工生產力持續提升，抵銷了工資成本的上升，單位勞工成本<sup>(2)</sup>在二零零七年仍頗為平穩。至於租金成本，所有新訂商務租約的租金，特別是寫字樓的，在二零零七年顯著上升。但以單位租金成本計算，由於業務的迅速擴張，升幅至今仍受控制。

圖 7.3：生產要素成本



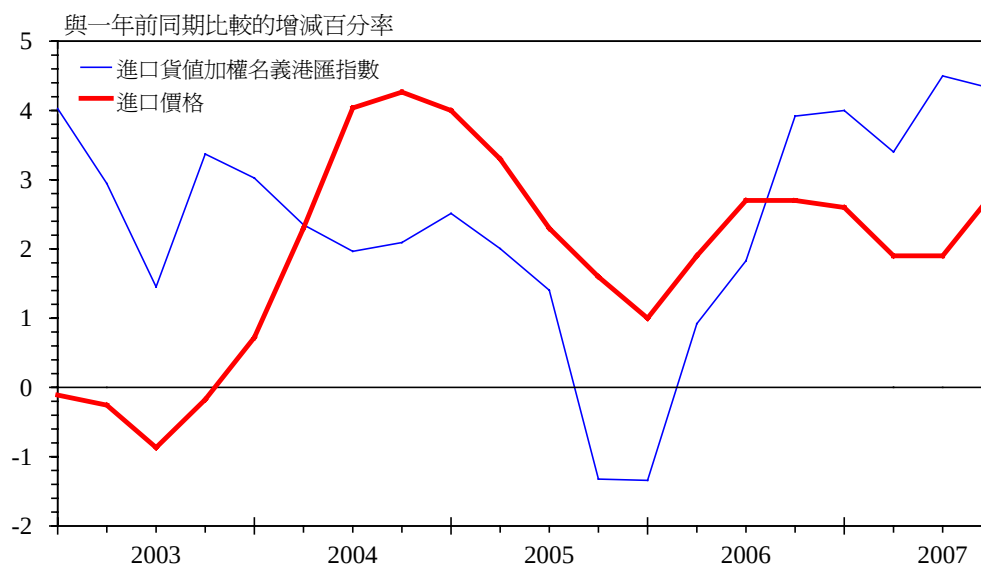
**7.4** 儘管港元轉弱，但整體進口價格在二零零七年的升幅仍保持溫和。然而，不同用途類別的進口貨物價格走勢迥異。由於內地以及其他主要來源地如澳洲、泰國和美國的食品價格通脹，食品進口價格在年內錄得顯著升幅。隨着國際原油價格回升，燃料的進口價格在下半年急劇上揚。由於內地和日本等主要來源地的消費品價格升幅仍屬溫和，消費品的來價升幅加快的情況相對較為輕微。雖然上述與消費物價通脹較相關的進口價格出現較快增長，但原料進口價格只輕微上升，而資本貨物的進口價格則頗為平穩。

**表 7.3：按用途類別劃分的進口貨物價格  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

|       |     | 食品   | 消費品 | 原料  | 燃料   | 資本貨物 | 所有進口貨物 |
|-------|-----|------|-----|-----|------|------|--------|
| 二零零六年 | 全年  | 1.2  | 0.5 | 3.2 | 16.6 | 1.1  | 2.1    |
|       | 上半年 | 0.2  | 0.3 | 1.8 | 27.5 | *    | 1.5    |
|       | 下半年 | 2.3  | 0.7 | 4.4 | 7.6  | 2.1  | 2.7    |
|       | 第一季 | -0.3 | 0.5 | 1.2 | 32.4 | -1.5 | 1.0    |
|       | 第二季 | 0.6  | 0.1 | 2.3 | 23.7 | 1.3  | 1.9    |
|       | 第三季 | 1.5  | 0.4 | 4.3 | 13.6 | 2.0  | 2.7    |
|       | 第四季 | 3.0  | 1.1 | 4.6 | 2.0  | 2.1  | 2.7    |
| 二零零七年 | 全年  | 6.2  | 3.3 | 2.0 | 11.2 | 0.5  | 2.3    |
|       | 上半年 | 5.4  | 2.8 | 3.0 | 0.3  | 0.7  | 2.2    |
|       | 下半年 | 6.9  | 3.7 | 1.1 | 22.2 | 0.3  | 2.3    |
|       | 第一季 | 4.9  | 2.3 | 3.4 | 1.9  | 1.7  | 2.6    |
|       | 第二季 | 6.0  | 3.2 | 2.6 | -2.0 | -0.1 | 1.9    |
|       | 第三季 | 6.8  | 3.4 | 1.4 | 7.9  | *    | 1.9    |
|       | 第四季 | 6.9  | 4.0 | 0.7 | 37.1 | 0.7  | 2.8    |

註：(\*) 增減少於 0.5%。

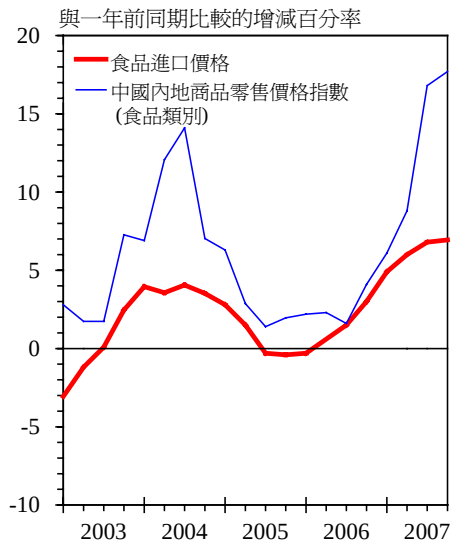
**圖 7.4：隨著港元轉弱，進口貨物價格進一步溫和上升**



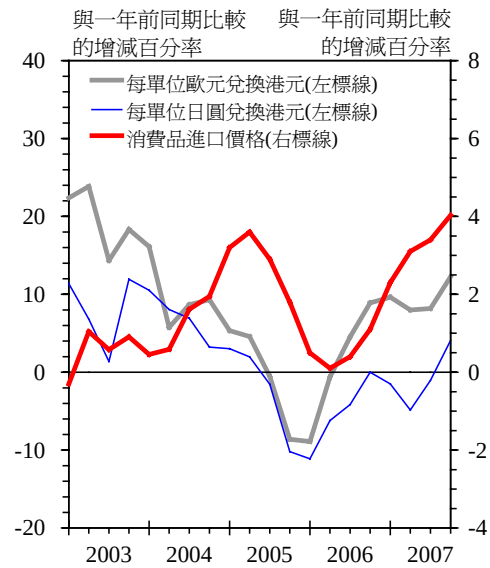
註：為使表達清晰，本圖的加權名義港匯指數以倒置顯示——指數上升表示港元變弱。

圖 7.5：按用途類別劃分的進口貨物價格

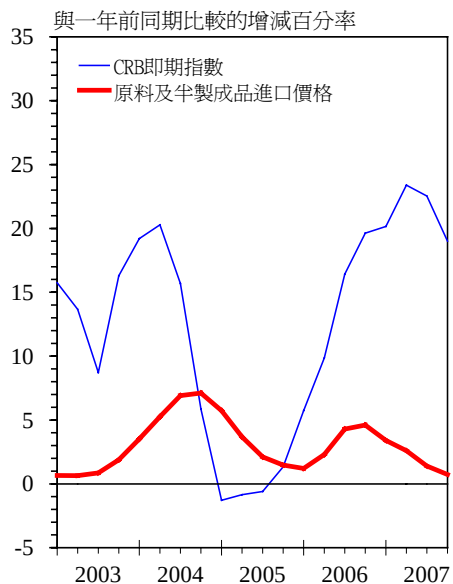
(甲) 食品進口價格升幅顯著



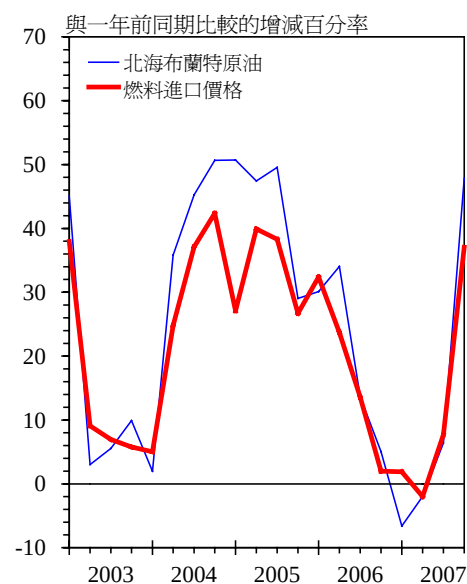
(乙) 消費品進口價格溫和上升



(丙) 原料進口價格升幅輕微



(丁) 燃料進口價格在二零零七年下半年急劇上升



## 產品價格

7.5 按生產物價指數<sup>(3)</sup>計算的本地製造產品價格在二零零七年首三季錄得溫和升幅。普遍來說，服務業方面的產品價格仍然受控或甚至下降，反映營商環境具競爭力及生產力持續增長；唯一例外的是酒店業，由於年內訪港旅遊業表現興旺，以致酒店業價格進一步飆升。電訊業方面，由於業內競爭激烈及科技不斷進步，其產品價格因而持續下跌。在燃料成本上升的情況下，陸運業和海運業的產品價格最近有上揚的趨勢。

表 7.4：本地製造業及選定服務業的生產物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)

| 行業類別                 | 全年   | 二零零六年 |      |      |      | 二零零七年 |      |                  |
|----------------------|------|-------|------|------|------|-------|------|------------------|
|                      |      | 第一季   | 第二季  | 第三季  | 第四季  | 第一季   | 第二季  | 第三季 <sup>@</sup> |
| 製造業                  | 2.3  | 2.0   | 2.4  | 2.6  | 2.0  | 2.5   | 2.6  | 2.5              |
| 選定服務業 <sup>(#)</sup> |      |       |      |      |      |       |      |                  |
| 酒店及旅舍業               | 10.3 | 10.1  | 9.2  | 9.2  | 12.5 | 8.4   | 9.2  | 10.1             |
| 陸運業                  | *    | 1.0   | 0.6  | -0.2 | -1.2 | -0.8  | -0.4 | 0.2              |
| 海運業                  | -1.9 | -3.6  | -3.4 | -1.8 | 1.1  | 1.8   | -0.8 | 0.7              |
| 空運業                  | -1.1 | 0.2   | -0.5 | -1.1 | -3.0 | 0.8   | 1.4  | -0.5             |
| 電訊業                  | -6.1 | -7.5  | -6.3 | -4.0 | -6.7 | -3.4  | -3.8 | -2.6             |
| 雜項通訊服務業              | 0.4  | 1.5   | 1.4  | 1.3  | -2.6 | -0.3  | -0.7 | -0.4             |

註：(＃) 其他服務業的生產物價指數未能在本表提供，這是由於難以界定和劃分這些服務類別，故此難以計算其價格變動。上述情況在某些行業如銀行及保險業特別明顯，因為業界通常並非就所提供的服務直接向顧客收取費用。

(\*) 增減少於 0.05%。

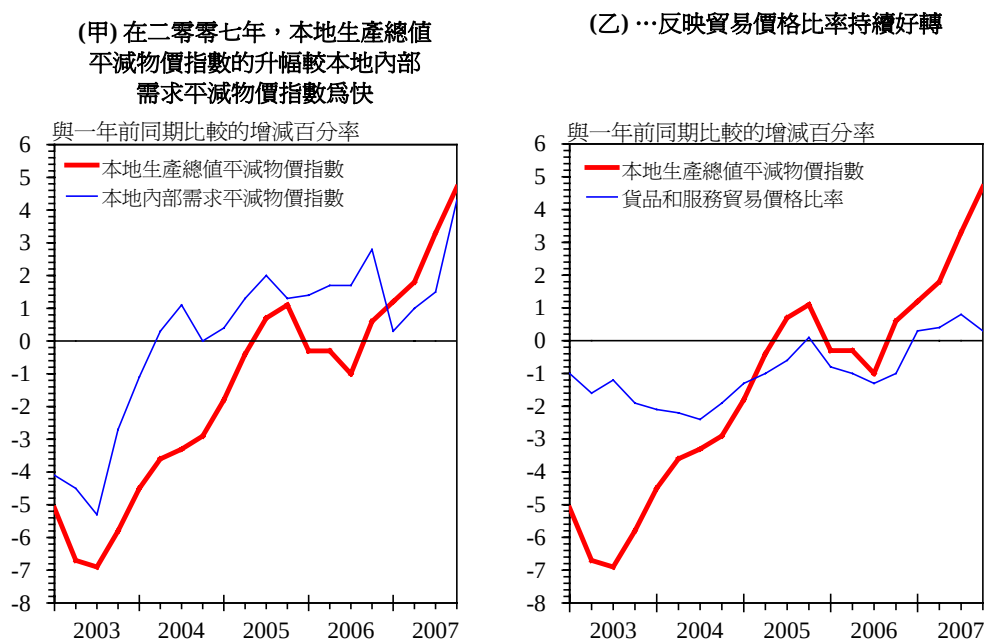
(@) 臨時數字。



## 本地生產總值平減物價指數

**7.6** 本地生產總值平減物價指數<sup>(4)</sup>作為量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，在二零零六年輕微回落後，在二零零七年溫和上升，較一年前上升 2.8%。這主要因為出口價格的上升較進口價格稍快，令貿易價格比率<sup>(5)</sup>在年內有所改善。由於本港經濟貿易規模龐大，貿易價格比率對本地生產總值平減物價指數的影響尤為重要。撇除貿易因素的影響，本地內部需求平減物價指數在二零零七年平均上升 1.9%；增長在年內下半年較快，與消費物價通脹的上升趨勢一致。

圖 7.6：本地生產總值平減物價指數



**表 7.5：本地生產總值平減物價指數及  
主要開支組成項目平減物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

|                | 二零零六年           |                  |                  |                  |                  | 二零零七年           |                  |                  |                  |                  |
|----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                | 全年 <sup>#</sup> | 第一季 <sup>#</sup> | 第二季 <sup>#</sup> | 第三季 <sup>#</sup> | 第四季 <sup>#</sup> | 全年 <sup>+</sup> | 第一季 <sup>#</sup> | 第二季 <sup>#</sup> | 第三季 <sup>#</sup> | 第四季 <sup>+</sup> |
| 私人消費開支         | 1.3             | 1.5              | 1.4              | 0.7              | 1.6              | 3.8             | 1.9              | 2.3              | 3.9              | 6.6              |
| 政府消費開支         | 1.2             | 1.0              | 1.4              | 1.3              | 1.2              | 3.3             | 1.3              | 4.0              | 3.9              | 4.0              |
| 本地固定資本<br>形成總額 | 4.2             | 1.3              | 3.6              | 6.0              | 5.8              | -4.3            | -4.3             | -4.9             | -6.7             | -1.5             |
| 整體貨物出口         | 0.3             | -1.2             | 0.1              | 0.6              | 1.2              | 2.1             | 2.3              | 1.7              | 1.7              | 2.5              |
| 貨物進口           | 2.1             | 0.6              | 2.1              | 2.7              | 2.8              | 1.6             | 2.1              | 1.2              | 0.9              | 2.3              |
| 服務輸出           | 3.6             | 3.6              | 4.0              | 3.6              | 3.3              | 2.7             | 2.9              | 2.2              | 2.6              | 3.1              |
| 服務輸入           | 0.8             | -0.3             | 0.4              | 1.1              | 1.7              | 2.9             | 2.3              | 2.5              | 2.9              | 3.7              |
| 本地生產總值         | <b>-0.3</b>     | <b>-0.3</b>      | <b>-0.3</b>      | <b>-1.0</b>      | <b>0.6</b>       | <b>2.8</b>      | <b>1.2</b>       | <b>1.8</b>       | <b>3.3</b>       | <b>4.7</b>       |
|                |                 | <b>(-0.3)</b>    | <b>(0.1)</b>     | <b>(*)</b>       | <b>(0.7)</b>     |                 | <b>(0.5)</b>     | <b>(0.9)</b>     | <b>(1.3)</b>     | <b>(1.9)</b>     |
| 最後需求總額         | 1.2             | 0.2              | 1.1              | 1.3              | 2.0              | 2.1             | 1.8              | 1.5              | 1.8              | 3.2              |
| 本地內部需求         | 1.9             | 1.4              | 1.7              | 1.7              | 2.8              | 1.9             | 0.3              | 1.0              | 1.5              | 4.3              |

註：這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

(\*) 增減少於 0.05%。

## 註釋

- (1) 甲類、乙類及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。

以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

|          | 涵蓋住戶<br>約佔的比例<br>(%) | 平均每月開支範圍<br>(二零零四年十月至二零零五年九月期間)<br>(元) |
|----------|----------------------|----------------------------------------|
| 甲類消費物價指數 | 50                   | 4,000 至 15,499                         |
| 乙類消費物價指數 | 30                   | 15,500 至 27,499                        |
| 丙類消費物價指數 | 10                   | 27,500 至 59,999                        |

以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

| 開支<br>組成項目     | 綜合消費<br>物價指數<br>(%) | 甲類消費<br>物價指數<br>(%) | 乙類消費<br>物價指數<br>(%) | 丙類消費<br>物價指數<br>(%) |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 食品             | 26.94               | 32.10               | 27.32               | 20.41               |
| 外出用膳           | 16.86               | 18.63               | 17.65               | 13.74               |
| 其他食品           | 10.08               | 13.47               | 9.67                | 6.67                |
| 住屋             | 29.17               | 30.54               | 27.70               | 29.66               |
| 私人樓宇           | 23.93               | 22.07               | 23.89               | 26.11               |
| 公共樓宇           | 2.49                | 6.18                | 1.25                | -                   |
| 維修費及其他<br>住屋費用 | 2.75                | 2.29                | 2.56                | 3.55                |
| 電力、燃氣及水        | 3.59                | 4.84                | 3.37                | 2.45                |
| 煙酒             | 0.87                | 1.35                | 0.79                | 0.42                |
| 衣履             | 3.91                | 2.81                | 4.28                | 4.67                |
| 耐用品            | 5.50                | 4.01                | 5.67                | 6.99                |
| 雜項物品           | 4.78                | 4.68                | 4.76                | 4.91                |
| 交通             | 9.09                | 8.07                | 9.05                | 10.35               |
| 雜項服務           | 16.15               | 11.60               | 17.06               | 20.14               |
| 所有項目           | 100.00              | 100.00              | 100.00              | 100.00              |

- (2) 單位勞工成本代表每一產出單位所需的勞工成本。其與名義工資指數的分別在於單位勞工成本是扣除了勞工生產力變化後而得出的勞工成本指標。單位勞工成本的計算法是以員工平均名義薪金指數及整體就業人數相乘，再除以實質本地生產總值。
- (3) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣。運輸及其他雜項費用並不包括在內。

- (4) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的物量估計。同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率可能差別很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛的層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎最後需求和進口價格的走勢而定。同樣，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。
- (5) 貿易價格比率是指整體出口價格相對於進口價格的比率。

## 二零零七年香港經濟大事紀要

- 一月一日 《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)補充協議三下的開放措施全面生效。香港服務提供者在 27 個服務領域享有優惠待遇進入內地市場，當中包括 10 個服務領域的 15 項新開放措施。此外，已確定 CEPA 原產地規則的產品增至 1 448 項。
- 「個人遊」計劃允許內地居民以個人身份來港旅遊。該計劃自二零零三年實施以來不斷擴展，在一月一日開始再增加五個內地城市(石家莊、鄭州、長春、合肥和武漢)，使該計劃涵蓋的城市增至 49 個。
- 內地繼續履行其對世界貿易組織(世貿組織)所作的承諾，進一步削減 44 個稅目的進口關稅。二零零七年的關稅平均水平為 9.9%。
- 一月二日 政府推出內河船多次入港許可證，以減低內河船到港的成本，減幅可高達百分之五十，是政府為提高香港港口競爭力而推行的其中一項措施。
- 一月九日 由中央政府成立的港珠澳大橋專責小組於廣州召開第一次會議，以加速推動港珠澳大橋項目的進展。港珠澳大橋專責小組由國家發改委副主任擔任組長，並由國家交通部、國務院港澳辦，以及粵、港、澳三地政府代表組成。
- 國際貨幣基金組織公布的評估報告中，高度支持政府促進經濟增長，以及維持香港作為國際金融中心的競爭力的政策框架。基金組織重申支持政府承諾維持聯繫匯率制度，並讚揚政府當局努力與內地有關部門協調，利用香港先進的金融基建改善內地的資金融通，從而使兩地受益。
- 一月十日 國務院同意進一步擴大香港人民幣業務，內地金融機構經批准可以在香港發行人民幣債券。
- 一月十五日 《「十一五」規劃與香港發展》經濟高峰會下的金融服務專題小組提出其行動綱領，包括 80 項涵蓋證券、外匯、商品期貨、保險、再保險及資產管理的建議，致力發展香港成為中國的世界級國際金融中心。
- 中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 0.5 個百分點。
- 一月十六日 在美國傳統基金會和華爾街日報公布的《2007 年經濟自由指數報告》中，香港連續 13 年獲評為全球最自由經濟體系，隨後為新加坡和澳洲。
- 一月十九至二十一日 行政長官率領由政府官員和商界領袖組成的代表團訪問江西省。
- 一月二十四日 政府資訊科技總監辦公室舉辦「資訊及通訊科技創新應用一促進新一代公共服務」專題研討會。該研討會旨在推動政府各局／部門、學術界與資訊及通訊科技業界，就如何在局／部門的業務運作中應用資訊及通訊科技，交流意見及開拓機會。
- 二月五日 入境事務處(入境處)開始簽發新版香港特別行政區電子護照。電子護照封底內藏非接觸式晶片以數碼方式儲存資料，並遵照國際民用航空組織所訂的標準規格，及含超過 40 個防偽特徵，進一步保障及推廣

|        |                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 特區護照持有人所享有的旅遊便利。截至二零零七年十二月底，入境處共簽發了超過 45 萬本電子護照。                                                                                       |
| 二月八日   | 保險業監理處(保監處)與馬恩島保險及退休金監理處就加強監管合作及資料交換簽訂諒解備忘錄。                                                                                           |
| 二月九日   | 保監處與澳洲金融監管局就加強監管合作及資料交換簽訂諒解備忘錄。                                                                                                        |
| 二月十四日  | 推行「精明規管」計劃，藉此進一步促進香港的營商環境和競爭力。該計劃旨在改善本港發牌制度的效率、透明度和方便營商程度，力求減低商界遵從規管的成本。效率促進組與經濟分析及方便營商處聯同 29 個向商界提供發牌服務的局／部門，推展多項長、中、短期措施，務求不斷改善發牌制度。 |
| 二月十六日  | 經過 20 個星期的招標時間，政府共收到四份就添馬艦發展工程「設計及建造」合約而提交的標書。                                                                                         |
| 二月二十五日 | 中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 0.5 個百分點。                                                                                                            |
| 二月二十八日 | 英國外交及聯邦事務部向國會呈交有關香港的第二十份六個月報告，涵蓋時間由二零零六年七月至十二月。報告指“一國兩制”的方針大致上行之有效，而《聯合聲明》及《基本法》賦予香港的權利和自由繼續得以維護。                                      |
|        | 財政司司長向立法會提交《二零零七至零八財政年度政府財政預算案》。                                                                                                       |
|        | 財政司司長作了多項建議，包括把薪俸稅的邊際稅階及邊際稅率回復至二零零二至零三年度的水平；提高子女免稅額及個人進修開支的最高扣除額；把價值 100 萬元至 200 萬元物業的買賣印花稅，由現時按物業價值 0.75% 的稅率徵收，調低至定額 100 元。          |
|        | 財政司司長亦建議幾項一次過的回饋措施，包括寬免二零零六至零七年度 50% 的薪俸稅及個人入息課稅，上限為 15,000 元；以及寬免二零零七至零八年度首兩季的差餉，以每戶每季 5,000 元為上限。                                    |
|        | 政府隨財政預算案一併發表《二零零六年經濟概況及二零零七年展望》。展望二零零七年香港的經濟前景，預期本地生產總值實質增長 4.5% 至 5.5%，綜合消費物價指數則上升 1.5%。                                              |
| 三月五日   | 香港按揭證券有限公司根據 200 億元零售債券發行計劃發行新一批共四系列的債券。                                                                                               |
| 三月七日   | 證券及期貨事務監察委員會(證監會)及香港交易及結算所有限公司(香港交易所)刊發有關海外公司上市的聯合政策聲明，以向市場釐清《上市規則》中的有關要求，並就主要的股東保障事宜提供清晰的說明大綱以供準發行人及其顧問參照。                            |
| 三月八日   | 亞洲空運中心舉行二號空運貨站開幕典禮。新設施投入服務後，亞洲空運中心每年的總處貨量將增加至 150 萬公噸，比一號空運貨站的處貨量多一倍以上。                                                                |
| 三月十六日  | 政府公布二零零七至零八年度供申請售賣政府土地一覽表(又稱「勾地表」)，當中包括 33 幅住宅用地及 14 幅商/貿用地，各幅用地大小                                                                     |

不一、地點不同。

第十屆全國人民代表大會第五次會議通過《中華人民共和國物權法》及《中華人民共和國企業所得稅法》。《中華人民共和國物權法》確定國家、集體、私人的物權和其他權利人的物權受法律保護，有關法律自二零零七年十月一日起施行。《中華人民共和國企業所得稅法》統一了內外資企業的所得稅制度，自二零零八年一月一日起施行。其中，企業所得稅的稅率將統一為 25%，而符合條件的小型微利企業及國家需要重點扶持的高新技術企業則可享優惠稅率。

三月十八日 中國人民銀行上調一年期存款的基準利率 27 個基點至 2.79%，並把一年期貸款的基準利率調高 27 個基點至 6.39%。

三月二十一日 舉辦「第四屆數碼娛樂領袖論壇」。多名來自海外的數碼娛樂界專家與本地業內人士分享數碼內容創作及流通的願景和經驗。

三月二十四日 A380 型飛機第二次航線試飛到訪香港。該次運作暢順，確定香港國際機場可迎接該新的大型飛機。

三月二十八日 香港交易所與阿布扎比證券市場簽署有關合作及資訊互換的諒解備忘錄。

三月三十日 市區重建局開展觀塘市中心重建項目。該項目是市區重建局成立以來進行的最大型項目，佔地約 5.3 公頃，影響超過 4 700 名居民。該項目旨在改善居民的居住環境、全面更新觀塘市中心，以及為該區的進一步發展提供動力。

《2007 年證券及期貨(合約限量及須申報的持倉量)(修訂)規則》開始生效。根據該修訂規則，恒生中國企業指數期貨合約及期權合約的訂明上限，由每個期貨合約月或期權合約系列 6 000 份，調高為同時適用於所有期貨合約月及期權系列的對沖指定資產價格轉變風險總限額的 12 000 份。

證監會公布了多項措施簡化專門性《可轉讓證券集體投資計劃》(UCITS) III 基金(即於歐盟國家註冊成立並受歐洲委員會發行的 UCITS 所監管的基金)的認可申請處理程序，進一步利便處理專門性 UCITS III 基金。

四月一日 存放於外匯基金的財政儲備在基金投資回報中的分帳安排改變。財政儲備每年的回報會按外匯基金投資組合過往六年的平均投資回報率計算，並獲保證不低於外匯基金三年期票據在過往一年的平均孳息率。

由於削減公務員編制一成至大約 160 000 的目標已經在二零零六至零七年度達到，政府撤銷全面暫停公開招聘公務員的措施(納入第二輪自願退休計劃的職系除外)。

四月二日 美國貿易代表辦事處發表《2007 年有關外貿壁壘的國家貿易預算報告書》。報告書讚賞香港持續在保護知識產權上所作的努力，並表揚香港在消除服務業障礙及開放市場方面的工作。

證監會、證券登記公司總會、香港銀行公會與香港金融管理局推出新措施遏止在首次公開招股的重複認購申請。

四月十四至十七日 政府資訊科技總監辦公室與香港貿易發展局合辦「國際資訊科技博覽 2007」。活動內容包括展覽、會議及論壇，為業界提供推廣其資訊及通訊科技產品與服務的平台。此外，大會亦為本港、內地及海外公司

安排商貿配對活動。

- 四月十五日 二零零五年十一月成立的電影發展委員會擴展成高層次的香港電影發展局。該局主要由電影業的成員組成，負責就推廣和發展電影業的政策、策略和體制安排，以及如何運用政府資源支援電影業，向工商及科技局局長提供意見。
- 四月十六日 舉行「流動企業會議及展覽 2007」，向香港各行各業推廣開發和使用流動及無線應用技術。
- 「內地與香港科技合作委員會」第三次會議於北京舉行。委員會同意設立新的機制，以處理本地的大學及科研機構在香港建立國家重點實驗室的申請，並同意於二零零七年舉辦大型活動，促進香港和內地之間的科技交流和合作。
- 中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 0.5 個百分點。
- 四月十七日 工商及科技局與國家信息產業部簽署合作協議，制訂在資訊科技、電訊及科技範疇的合作框架。
- 四月十八日 政府聯同香港旅遊業議會、香港旅遊發展局及消費者委員會宣布採取一系列措施推廣誠信旅遊，以保障內地旅客在港消費權益。
- 四月二十日 在《公司條例》(第 32 章)下有關修訂帳目及報告的新監管機制正式實施。新機制容許公司自願修訂未符合法定要求的帳目及報告。新機制有助確保公司財務匯報的穩健性，提升企業管治，以及加強對股東的保障。
- 四月二十四日 政府公布頻譜政策綱要。頻譜政策綱要旨在為通訊業提供更清晰和更可預測的頻譜管理決定，以及為規管機構提供政策方針，以作出規管決定。根據政策綱要的指導原則，應採用市場主導模式來管理本港的無線電頻譜。
- 四月二十六日 電訊管理局公布首份頻譜供應表，該供應表載列可能於未來三年，透過公開競投或招標程序向市場供應的無線電頻譜。
- 五月一日 僱員補償聯保計劃正式運作，為未能在市場購買僱員補償保險的僱主提供後援市場。
- 五月四日 金管局宣布，全部香港註冊認可機構(共 72 間)現正依照新近實施的《銀行業(資本)規則》內的經修訂資本充足架構申報其資本充足狀況。上述規則於二零零七年一月一日生效。
- 五月八日 政府進行二零零七至零八年度首次土地拍賣。位於西九龍填海區的一幅面積為 8 060 平方米作住宅用途的土地以 40 億元售出。
- 五月十至十一日 在「泛珠三角商貿通關便利化論壇」暨「區域海關關長聯席例會」上，內地、香港及澳門海關發表了《泛珠三角區域海關聯合宣言》，以深化泛珠三角區域海關合作及穩步落實各項通關便利化措施，藉以支援泛珠三角區域的經濟發展。三地海關並就八個合作項目簽署合作紀要。
- 五月十一日 中國銀行業監督管理委員會發出通告，擴大內地商業銀行代客境外理財業務的投資範圍，包括允許在一定條件內進行股票類投資。



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 立法會財務委員會批准撥款 15 億 6,500 萬元，用以更換航空交通管制系統。新系統會於二零一二年年底投入服務，足以應付直至二零二五年的航空交通預期增長。                                                                                                                                                                                                   |
| 五月十五日     | 中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 0.5 個百分點。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 五月十六日     | 立法會通過排污費十年遞增建議，再次確認按「污染者自付」原則提供排污服務。從二零零八年四月一日開始，排污費收費會在未來十年逐年按 9.3% 漸進遞增。                                                                                                                                                                                                       |
| 五月十八日     | <p>政府發表《二零零七年第一季經濟報告》。報告指出，香港經濟繼續全面擴張，第一季本地生產總值穩步上揚，較一年前同期實質增加 5.6%。經濟增長勢頭強勁，是受到區內貿易激增和離岸貿易及訪港旅遊業暢旺令貨物出口和服務輸出大幅增長所支持。本地消費開支繼續展示強態，歸因於收入增加、就業市場好轉及股市普遍交投暢旺，此外，投資開支亦進一步錄得溫和增長。</p> <p>根據在五月修訂的二零零七年經濟預測，本地生產總值的預測實質增長率維持在 4.5% 至 5.5%，與財政預算案公布的最初預測數字相同。綜合消費物價指數的預測升幅維持在 1.5%。</p> |
| 五月十九日     | 中國人民銀行上調一年期存款的基準利率 27 個基點至 3.06%，並把一年期貸款的基準利率調高 18 個基點至 6.57%。                                                                                                                                                                                                                   |
| 五月二十一日    | 工商及科技局與深圳市政府簽訂「深港創新圈」合作協議。                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 五月二十三日    | 制訂《2007 年進出口(修訂)條例》，賦權當局訂立規例實施以電子方式預報貨物資料的規定，為陸路運送的貨物及多式聯運(例如陸空聯運)的轉運貨物提供清關便利。                                                                                                                                                                                                   |
| 五月二十五日    | 立法會財務委員會批准撥款 1 億元，用以資助香港設計中心的運作，為期 5 年，以助推廣設計與創新的重要。                                                                                                                                                                                                                             |
| 五月二十八日    | 政府就購物膠袋環保徵費的建議方案展開公眾諮詢。有關方案符合「污染者自付」的原則，目的是要透過直接提供經濟誘因，遏止濫用購物膠袋的情況。建議方案獲得市民的廣泛支持，政府亦在二零零七年十二月將「產品環保責任條例草案」刊憲，並以在訂明零售商開徵購物膠袋環保費作為《條例草案》下首個生產者責任計劃。                                                                                                                                |
| 五月二十八至三十日 | 香港與聯合國亞洲及太平洋地區統計研修所合辦第六屆亞洲及太平洋地區國家級統計辦事處首長管理研討會。該研討會的目的為加強各國／地區統計辦事處在資訊科技領導和管理方面的能力，從而提升各國／地區的官方統計工作水平，以支援經濟和社會的發展。                                                                                                                                                              |
| 五月二十九日    | 大嶼山發展專責小組發表《經修訂的大嶼山發展概念計劃》(《修訂計劃》)。在《修訂計劃》之下，大嶼山的整體規劃願景維持不變，即是把主要的經濟基礎建設和城市發展集中在北大嶼山，同時保護大嶼山鄉郊地區一些景色優美和極具生態價值的自然環境，作自然保育和符合可持續發展原則的康樂/旅遊用途。                                                                                                                                      |
| 五月三十日     | 金管局發出有關應用《銀行業(披露)規則》的非法定指引。《披露規則》於二零零七年一月一日生效。發出這份指引，標誌金管局就實施《披露規則》作為認可機構資料披露的新架構的有關工作已告完成。                                                                                                                                                                                      |

穆迪表示會考慮調高香港的長期外幣及長期本幣信貸評級(目前均為「Aa3」)。

- 六月一日 投資推廣署宣布展開一項全國性宣傳計劃，加強吸引中國內地高增長地區的民營企業(民企)來港投資開業。此項全國性計劃為期三年，名為“投資香港 – 行!”，宣傳工作會分別在七個內地省份展開，包括浙江、江蘇、山東、遼寧、四川、廣東和福建；旨在對內地民企宣傳如何利用香港作為邁向國際化的跳板。
- 港珠澳大橋前期工作協調小組在廣州市召開了第七次會議。小組成員聽取及討論了項目投融資建議實施方案和「三地三檢」口岸模式專題研究的進展情況。
- 行政長官主持香港國際機場新客運大樓的開幕儀式。
- 《非應邀電子訊息條例》的第一階段開始實施。條例旨在規管以不正當手法發送訊息予大量收訊人、與傳送多項商業電子訊息相關的詐騙及其他非法活動。
- 六月四日 波羅的海國際海運公會第 58 次大會在港舉行，超過 40 個國家派代表出席會議。
- 六月五日 中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 0.5 個百分點。
- 六月八至十二日 行政長官率領由政府官員和商界領袖組成的代表團出席在湖南省長沙市舉辦的第四屆泛珠三角區域合作與發展論壇暨經貿合作洽談會。
- 六月十一日 證監會公布一套有關精簡海外基金經理發牌程序的措施，主要包括加快已在特定海外國家註冊為投資經理或顧問的基金管理公司的發牌程序，以及簡化有意在香港營業的海外對沖基金公司的發牌程序。
- 政府與香港理工大學簽訂合作協議，推行香港航運獎學金計劃。計劃旨在吸引本地及內地人才在港修讀與航運有關的研究課程，然後投身本港航運業。
- 六月十五日 政府向立法會提交《2007 年強制性公積金計劃(修訂)條例草案》。草案旨在進一步加強強制性公積金(強積金)制度的效率和效益。其中一個主要建議是將房屋津貼及利益包括在釐定強積金強制性供款的“有關入息”的定義範圍內，以針對部分僱主蓄意把其僱員部分入息指定作房屋津貼，以逃避或減輕強積金供款責任。
- 六月二十日 歐洲委員會發表有關香港特區第九份報告。報告指「一國兩制」的方針普遍獲得尊重，並成功落實，惠及香港市民。報告又作了多項評論，包括香港繼續維持其作為地區金融、貿易、物流及運輸服務中心的地位。
- 中國證券監督管理委員會公布《合格境內機構投資者境外證券投資管理試行辦法》和相關通知，擴大合格境內機構投資者計劃下的基金管理公司及證券行的投資範圍。
- 六月二十二日 在粵港合作聯席會議下成立的粵港信息化合作專責小組於香港舉行第二次會議，以進一步推動兩地的信息化合作。會議後兩地業界簽署了三項有關軟件外包、開放源碼軟件和數字家庭及數碼娛樂方面的合作協議。

- 六月二十五日 香港交易所推出「披露易」計劃，容許在香港交易所網站上直接刊登發行人文件，並讓發行人可選擇是否在本報章上刊登付費公告。
- 政府推出為期一年的「交通費支援試驗計劃」，以鼓勵居住在偏遠地區（即屯門、元朗、北區和離島區）並有經濟困難的失業人士及低收入僱員求職和跨區就業。
- 六月二十七日 香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)宣布推出及簽署三十億美元中期債券發行計劃。這有助香港建立一個半官方機構的債券基準，以促進區域性債券市場的發展。該計劃具備多種貨幣的特色，可讓按揭證券公司發行各種主要貨幣的債券，以滿足本地及海外投資者的需求。
- 六月二十九日 政府與中央人民政府簽署 CEPA 補充協議四。由二零零八年一月一日起，內地將在 28 個服務領域實施 40 項市場開放措施，包括 17 個原有的服務領域，以及 11 個新增領域。另外，自二零零七年七月一日起，已確定 CEPA 原產地規則的產品增至 1 465 項。
- 第十屆全國人民代表大會常務委員會通過《中華人民共和國勞動合同法》，對勞動合同訂立的原則及內容、用人單位和勞動者的責任、集體合同和非全日制用工等特別規定作出規範。有關法律自二零零八年一月一日起施行。
- 六月三十日 美國國務院發表第十份《美國－香港政策法報告》。報告對於香港過去十年的發展，給予整體正面的評價。報告書指香港仍然維持國際城市的地位，更是世界上最自由開放及繁榮興盛的經濟體系之一。報告書確認香港實施自主和法治，尊重基本權利和自由。
- 七月一日 政府總部重組。重組後，政府總部共有十二個局，較之前淨增加一個局，即勞工及福利局。
- 深圳灣口岸、深圳灣公路大橋及港深西部公路啓用，為香港提供第四條車輛過境通道。深圳灣口岸採用了全新的「一地兩檢」通關模式，為跨境車輛及旅客提供了方便、快捷和有效率的服務。
- 七月三日 香港交易所與 Moscow Interbank Currency Exchange 簽署有關合作及資訊互換的諒解備忘錄。
- 七月五日 《2007 年版權(修訂)條例》獲通過成為法例，該修訂條例進一步加強香港的版權保護制度。
- 七月六日 立法會財務委員會通過二零零七至零八年度公務員薪酬調整。有關調整追溯至二零零七年四月一日起生效，而調整幅度則為 4.62%至 4.96%。
- 立法會財務委員會通過二零零七年公務員入職薪酬調整。有關調整提高部分公務員入職職級的入職薪酬由一個至最多五個支薪點，並在二零零七年八月一日起生效。
- 立法會財務委員會通過政府的建議，把三億元注入「電影發展基金」，以擴大其適用範疇，使基金可以資助中低成本的電影製作。基金亦會資助有利於香港電影業長遠發展的項目和活動。
- 七月八日 香港國際機場與超過 30 個亞洲主要機場角逐後，得分最高，獲航空運輸學會頒發二零零七年亞太區機場效率顯著獎。在二零零七年 Travel Weekly (Asia)業界大獎選舉中，香港國際機場亦獲旅遊業專家

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 和超過 100 000 個人投票人選為「最佳國際機場」。                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 七月九日   | 新的拾元塑質鈔票推出市面流通。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 七月十二日  | 首筆香港人民幣債券成功發行。<br><br>財資市場公會為在香港發行的人民幣債券提供每日定價。                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 七月十三日  | 惠譽將香港的長期外幣評級由「AA-」調高至「AA」，前景為「穩定」。惠譽亦將香港的長期本幣評級確定為「AA+」，前景為「穩定」。<br><br>強制性公積金計劃管理局在網上推出載有強積金基金收費的比較平台，讓公眾比較不同類別的基金及計劃的收費。                                                                                                                                                                                               |
| 七月十六日  | 隨着二零零六年中期人口統計結果的發布，政府發表最新一套涵蓋二零零七年至二零三六年的人口推算。最新一套推算數字中，「居港人口」推算由二零零六年年中的 686 萬增加至二零三六年年中的 857 萬，平均每年增長率為 0.7%。預期未來的人口將持續老化。65 歲及以上人口的比例推算將由二零零六年的 12%顯著上升至二零三六年的 26%。與此同時，15 歲以下人口的比例將由 14%逐漸下跌至 12%。<br><br>財務匯報局全面投入運作，開始接受及處理投訴。財務匯報局是根據《財務匯報局條例》(第 588 章)成立的新監管機構，負責調查上市實體的核數師及匯報會計師的不當行為，以及查訊有關上市實體的財務報表沒有遵從規定的事宜。 |
| 七月十八日  | 經財政司司長批准，並經諮詢發鈔銀行後，金管局宣布，就繼續授權銀行為發鈔銀行新增一項政策規定。<br><br>香港大珠三角商務委員會聯合投資貿易推廣工作小組和投資推廣署合辦首個民企赴港投資考察活動。                                                                                                                                                                                                                       |
| 七月十九日  | 證監會公布年度基金管理活動調查。截至二零零六年年底，香港的基金管理業務合併資產達 61,540 億元，按年計算增長 36%。                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 七月二十日  | 國家商務部與食物及衛生局商討後，決定將活豬代理行的數目由一家增加至三家，以穩定內地輸港活豬的供應。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 七月二十一日 | 中國人民銀行上調一年期存款的基準利率 27 個基點至 3.33%，並把一年期貸款的基準利率調高 27 個基點至 6.84%。                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 七月二十三日 | 內地公布自二零零七年八月二十三日起施行加工貿易限制類商品目錄及有關管理措施。除了把 1 853 個十位稅號商品納入加工貿易限制類外，內地對東部地區從事限制類商品加工貿易業務實行銀行保證金台賬「實轉」管理。                                                                                                                                                                                                                   |
| 七月二十五日 | 中國保險監督管理委員會公布《保險資金境外投資管理暫行辦法》，放寬可投資於內地以外的保險資金限額至 15%。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 七月二十六日 | 英國外交及聯邦事務部向國會呈交有關香港的第二十一份六個月報告，涵蓋時間由二零零七年一月至六月。報告也回顧了過去十年的發展。報告指儘管香港面對種種未能預見的經濟挑戰，香港依然能適應變化，經濟復蘇並繼續保持繁榮。報告亦指香港實現了“一國兩制”，並仍然為一自由開放的社會，擁有獨立的司法制度和中立廉潔的公務                                                                                                                                                                   |

員隊伍。

標準普爾(標普)將香港的外幣及本幣評級展望從「穩定」提高到「正面」。標普同時確認香港長期外幣及長期本幣評級為「AA」。

穆迪將香港的長期外幣及長期本幣評級由「Aa3」調高至「Aa2」，前景為「穩定」。

七月二十七日 香港就以試點性質局部參與美國「港口安全試驗計劃」與美國交換諒解書。該試點計劃旨在幫助探測及遏止非法販運特殊核材料及其他放射性物質往美國。

在英國 Skytrax Research 進行的大型年度調查中，「港龍航空有限公司」連續第六年獲選為「中國地區最佳航空公司」。是次調查於二零零六年八月至二零零七年六月期間共收到逾 90 個地區超過 1 400 萬張選票。

七月三十日 政府成立「加工貿易專責小組」，由商務及經濟發展局牽頭，成員包括香港工商組織、工業支援機構及政府政策局及部門，旨在集合各方資源，更積極及有效率地為受內地加工貿易政策調整影響的業界提供協助及支援。

七月三十一日 政府 Wi-Fi 無線上網計劃的開幕典禮在香港文物探知館舉行，標誌着這項計劃的展開。香港文物探知館是首個提供 Wi-Fi 無線上網設施供大眾免費試用的政府場地。

八月二日 行政長官與廣東省省長在香港舉行了「粵港合作聯席會議」第十次會議，更成立了粵港加工貿易轉型升級專題專責小組，協助在粵的港資企業升級及轉型。

特區政府宣布廣深港高速鐵路香港段將以「專用通道」方案建造。這將大大縮短往來香港及廣州的行車時間，並鞏固香港作為區域交通樞紐的地位。

八月八日 在英國 Skytrax Research 進行的大型年度調查中，香港國際機場七年內第六次獲選為「全球最佳機場」。

八月十一至十三日 “好運北京 - 香港回歸十周年杯”的目的是仿照實際奧運比賽情況，為二零零八奧運及殘奧馬術的各項安排作好準備。是項比賽共吸引 37 名包括海外及本地的騎手參加。賽事獲得國際奧林匹克委員會、國際馬術聯會、第 29 屆奧林匹克運動會組織委員會以及其他人士的正面評價。

八月十五日 本港第二條過境鐵路通道——上水至落馬洲支線開通啓用。

中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 0.5 個百分點。

八月十七日 政府發表《二零零七年半年經濟報告》。報告指出，香港經濟在第二季迅速擴張，與一年前同期比較，實質本地生產總值加快增長至 6.9%。外圍方面，貨物出口維持強勁表現，這是由於在經濟蓬勃和美元疲弱的支持下，內地貿易往來暢旺。同期間，在離岸貿易上升、金融市場活躍和訪港旅遊業持續擴張下，服務輸出繼續顯著增長。本地方面，在就業前景好轉和家庭經濟狀況改善下，消費需求繼續大幅增長。

根據在八月修訂的二零零七年經濟預測，本地生產總值的預測實質增長率，由五月左右預測的 4.5%至 5.5%，上調至 5%至 6%。同樣，綜合消費物價指數的預測升幅維持在 1.5%。

- |             |                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 八月二十日       | 國家外匯管理局宣布內地境內個人直接對外證券投資業務試點，將會允許內地個人直接投資於香港上市交易的證券。                                                                                       |
| 八月二十二日      | 香港按揭證券有限公司宣布推出按揭保險計劃下之七成半按揭成數新產品，亦同時加強了「度身訂造保費優惠計劃」及「長期客戶保費優惠計劃」所提供的按揭保費折扣安排。                                                             |
|             | 中國人民銀行上調一年期存款的基準利率 27 個基點至 3.60%，並把一年期貸款的基準利率調高 18 個基點至 7.02%。                                                                            |
| 八月二十三至二十五日  | 商務及經濟發展局局長率領經貿代表團到湖南省郴州市考察，探討珠三角港資加工貿易企業，轉移至郴州市的可行性。                                                                                      |
| 八月二十六日至九月一日 | 個人資料私隱專員聯同澳洲、新西蘭及南韓各地的私隱專員在八月二十六日開展私隱關注運動 2007。這是首個由亞太區私隱機構成員聯合舉辦的推廣活動，目的是要提升區內人士對保障私隱的重要性的認知。                                            |
| 八月二十八日      | 金管局首次推出 15 年期外匯基金債券。推出 15 年期的外匯基金債券是為落實二零零六年十月就外匯基金票據及債券計劃進行檢討而提出的建議。該檢討其中一項建議是將基準收益率曲線伸延至 10 年期以上。                                       |
| 八月三十至三十一日   | 民航處主辦國際民用航空組織「預防傳染病經航空交通散播合作計劃」第一次主導委員會會議。                                                                                                |
| 九月三至六日      | 舉行第十四屆亞洲國際航空展覽會暨論壇，內容包括在亞洲國際博覽館舉行的國際論壇和大型展覽，以及在香港國際機場的貨運停機坪和香港商用航空中心的靜態飛機展示。這是香港首次舉辦這樣大規模的民航展覽。空中巴士公司和民航處就這次展覽安排空中巴士 A380 型飛機以較低高度飛越維港上空。 |
| 九月四日        | 根據加拿大費沙爾學會、美國卡托研究所和全球超過 70 個公共政策研究組織聯合公布的《世界經濟自由度:2007 年周年報告》，香港再一次獲評選為全球最自由的經濟體系。                                                        |
| 九月五日        | 內地發出公告確定加工貿易企業可以現金、保付保函等多種形式繳納台賬保證金。                                                                                                      |
| 九月七日        | 政府宣布增持港交所的股份至持股量的 5.88%。有關股份會存放於外匯基金，作為策略性的資產，以支持香港維持其國際金融中心的地位。                                                                          |
| 九月八至九日      | 行政長官出席在澳洲悉尼舉行的亞太經濟合作組織第 15 屆經濟領導人會議。                                                                                                      |
| 九月九至十二日     | 行政長官到訪新西蘭，向政界及商界領袖介紹香港的最新發展情況，並且加強香港與新西蘭的雙邊聯繫。                                                                                            |
| 九月十二日       | 金管局宣布第二度委任渣打銀行(香港)有限公司為香港歐元結算系統的結算機構，任期五年，於二零零八年三月生效。                                                                                     |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 民政事務局就西九龍文娛藝術區核心文化藝術設施諮詢委員會(委員會)的建議，展開為期三個月的公眾參與活動。委員會在報告書中提出多項建議，包括興建 15 個演藝場館、一個具博物館功能的嶄新文化機構和一個展覽中心等。報告書中的經濟影響評估顯示，西九計劃能為香港帶來巨大的有形及無形經濟效益。總的來說，公眾普遍支持盡快落實西九計劃，因此政府當局將於二零零八年年初向立法會提交成立西九管理局的條例草案，並於二零零八年年中向立法會要求一筆過撥款 216 億元予西九管理局，以支付西九計劃的資本成本。                            |
| 九月十四日      | 行政長官主持香港科技園第二期的開幕儀式。                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 九月十五日      | 中國人民銀行上調一年期存款的基準利率 27 個基點至 3.87%，並把一年期貸款的基準利率調高 27 個基點至 7.29%。                                                                                                                                                                                                                |
| 九月十七日      | <p>規劃署展開邊境禁區土地的顧問規劃研究。從二零一零年起，目前在邊境禁區的 2 400 公頃的土地，會分階段從禁區切除，而這些土地的發展潛力及限制，須要詳細考慮。</p> <p>「二零零七年粵港科技合作資助計劃」接受申請。計劃於二零零四年首次推出，旨在加強香港及廣東兩地的研究機構和科技企業的合作。雙方於二零零七年已預留合共八億元作資助研究及發展項目用途，並且新增一類由粵港政府聯合資助的項目。</p>                                                                    |
| 九月十九日      | <p>商務部、香港特區政府商務及經濟發展局與工業貿易署在香港合辦「CEPA 補充協議四專題論壇」，以介紹 CEPA 的實施情況，及協助香港商界掌握 CEPA 補充協議四下新開放措施帶來的商機。來自 11 個中央部委、13 個省、市政府的代表，及約 400 名商界及專業人士出席是次論壇。香港特區財政司司長及國家商務部副部長主持開幕儀式。</p> <p>金管局宣布，基本利率下調 50 個基點至 6.25%。</p> <p>甘泉香港航空有限公司在倫敦舉行的「2007 年環球廉價航空高峰會」上獲選為「最佳新航線」及「最佳商務客艙」。</p> |
| 九月二十一日     | 財經事務及庫務局及香港貿易發展局舉辦了「亞洲金融論壇」。論壇是慶祝香港特別行政區成立十周年的大型活動之一，並以「促進穩定，拓展商機」為主題，目的是彰顯香港作為國際金融中心的地位。論壇的嘉賓超過 800 人，包括國際投資機構、金融服務機構及高增長企業的高層代表、財金官員以及金融規管機構的要員。                                                                                                                            |
| 九月二十五日     | <p>金管局公布國際結算銀行(結算銀行)每三年一度的外匯與衍生工具市場成交額調查香港方面的結果。結算銀行亦於同日公布全球初步調查結果。在全球調查結果方面，與二零零四年的調查結果一樣，香港為全球第六大外匯市場，如包括場外衍生工具市場的交易在內，則為全球第七大。</p> <p>中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 0.5 個百分點。</p>                                                                                                      |
| 九月二十五至二十八日 | 商務及經濟發展局局長率領一個香港高層商貿拓展團訪問俄羅斯。訪問的目的包括協助港商拓展俄羅斯市場和提高香港時尚品牌在俄羅斯的形象。期間，商務及經濟發展局局長亦推廣香港作為金融中心及商貿平台，並主持首個由香港貿易發展局主辦的「香港時尚匯展 - 莫斯科」的開幕儀式。                                                                                                                                            |

|        |                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 十月二日   | 根據政府統計處進行的《代表香港境外母公司駐港公司按年統計》，香港仍持續吸引跨國公司以本港作為監督地區業務的地點。駐港地區業務的數目今年再創新高，駐港的地區總部及地區辦事處共有超過 3 800 間。                                                                                                         |
| 十月三日   | 香港股票市場的成交金額超逾 2,100 億元，創下歷史新高。                                                                                                                                                                             |
| 十月九日   | 隨著二零零五年歐洲聯盟(歐盟)與內地簽署的諒解備忘錄中歐盟對內地紡織及成衣產品實施的數量限制如期取消，歐盟宣布與內地達成協議，於二零零八年就八個源自內地的紡織及成衣產品類目實施聯合進口監控制度，為期一年。                                                                                                     |
| 十月十日   | 行政長官發表二零零七至零八年施政報告，闡述第三屆香港特區政府的行動綱領。                                                                                                                                                                       |
| 十月十一日  | 規劃署已完成及公布「香港 2030：規劃遠景與策略」。這項研究提供一個策略性規劃的綱領，為香港直至 2030 年及其後的發展提供指引，包括提升香港經濟的競爭力、土地利用及基建設施。研究的其中一個建議是在新界發展新發展區。                                                                                             |
| 十月十二日  | 由財政司司長及商務及經濟發展局局長領導，並由政府以及會議展覽、旅遊、酒店業和培訓機構等代表組成的會展旅遊跨界別督導委員會舉行首次會議，檢討及制訂香港在推廣發展會議展覽及相關旅遊業上的策略。                                                                                                             |
| 十月十五日  | 電訊管理局公布拍賣 CDMA2000 服務頻譜的結果。CDMA2000 服務標準為全球主要通訊標準之一。成功競投者須於二零零八年十一月二十日推出服務，以便在香港提供暢通無阻的 CDMA 服務。                                                                                                           |
| 十月十六日  | 政府宣佈地鐵公司會就西港島線項目作進一步的詳細設計。                                                                                                                                                                                 |
| 十月十七日  | 政府發表《進一步發展政治委任制度報告書》，就增設兩層政治委任官員，即副局長和局長政治助理，提出未來路向。<br><br>聯合國貿易和發展會議發表的《2007 年世界投資報告》指出，香港仍然是亞洲區內第二大接收外來直接投資的地方。香港在二零零六年外來直接投資流入量達到 429 億美元，在全球排名第七。                                                     |
| 十月十八日  | 證監會發出指引，闡釋身為證監會持牌人或其投資管理職能位於認可監察制度的基金經理，在符合有關主要準則下，可轉授投資管理職能予位於非認可監察制度的司法管轄區的聯屬公司。<br><br>恆生指數歷史性首次突破三萬點。                                                                                                  |
| 十月二十三日 | 由於與股票投資有關的資金流入，以及受市場上謠傳更改聯繫匯率所影響，港元匯率在十月底轉強至 7.75。金管局於十月二十三日在兌換範圍內沽出 7.75 億港元並買入美元，又於十月二十六及三十一日強方兌換保證再度被觸發時另外沽出 86 億港元，令總結餘由 13 億港元增加至十一月二日的 106 億港元。其後銀行同業拆息全面回軟，港元匯率由 7.75 的水平反彈開。金管局否認修改聯繫匯率的聲明也有助穩定市場。 |
| 十月二十五日 | 中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 0.5 個百分點。                                                                                                                                                                                |
| 十月二十六日 | 西港島線項目根據「鐵路條例」刊憲。                                                                                                                                                                                          |



|        |                                                                                                                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 在「2007 年 TTG 旅遊大獎」中，香港國際機場連續第五年獲選為「TTG 最佳機場」，而國泰航空有限公司則獲選為「最佳航空公司」及「北亞最佳航空公司」。                                                                                                                     |
| 十月二十九日 | 馬來西亞中央銀行及金管局設立香港的美元即時支付結算系統與馬來西亞的馬幣即時支付結算系統之間的跨境貨銀兩訖聯網。                                                                                                                                            |
| 十月三十日  | 政府完成了為清潔工人及保安員推行的「工資保障運動」的中期檢討。中期檢討結果不一。政府會加強推廣該運動，及研究一旦須為清潔工人及保安員立法落實最低工資的各個相關事項。                                                                                                                 |
| 十月三十一日 | 內地公布《外商投資產業指導目錄(2007 年修訂)》，自二零零七年十二月一日起施行。                                                                                                                                                         |
|        | 根據世界經濟論壇《二零零七至二零零八年全球競爭力報告》，香港在全球最具競爭力經濟體系排名中由去年第十位下跌至第 12 位。                                                                                                                                      |
| 十一月一日  | 金管局宣布，基本利率下調 25 個基點至 6%。                                                                                                                                                                           |
| 十一月二日  | 香港特區政府與盧森堡政府就收入和資本避免雙重課稅及防止逃稅簽訂協定。                                                                                                                                                                 |
|        | 立法會財務委員會把政府批准在基本工程計劃下開立丁級工程項目的授權上限由 1,500 萬元提升至 2,100 萬元。提升上限有助加快小型工程項目的進度。                                                                                                                        |
| 十一月六日  | 行政長官會同行政會議核准啓德分區計劃大綱草圖，使這幅龐大的前機場用地可發展為充滿魅力的地方，供市民享用。啓德分區計劃大綱草圖編號 S/K22/2 獲准作為重新發展啓德地區的指引依據。                                                                                                        |
| 十一月七日  | 立法會通過《商船(防止空氣污染)規例》。藉此規例，香港得以履行其國際公約責任，在香港實施國際海事組織所採納的最新排放標準。                                                                                                                                      |
| 十一月九日  | 政府為啓德發展新郵輪碼頭進行公開招標。中標者須設計、興建及營運新郵輪碼頭，為期 50 年；並在二零一二年二月開始營運首個泊位。截標日期為二零零八年三月七日。                                                                                                                     |
| 十一月十六日 | 立法會通過撥款，用以推行為道路貨物清關的電子預報貨物資料系統。                                                                                                                                                                    |
|        | 政府發表《二零零七年第三季經濟報告》。報告指出，香港經濟在第三季依然充滿動力，本地生產總值較一年前同期實質躍升 6.2%。外圍方面，輸往內地及很多新興市場的出口仍然表現不俗，貨物出口再度大幅增長。服務輸出隨離岸貿易擴張、金融市場交投暢旺及訪港旅遊業興旺而進一步加快增長。本地方面，由於勞工市場有所改善及住戶入息和財富有所增加，消費需求錄得強勁增長。投資開支因商業信心持續高企而進一步擴張。 |
|        | 根據在十一月修訂的二零零七年經濟預測，本地生產總值的預測實質增長率為 6%，即八月預測範圍（5%至 6%）的上限。綜合消費物價指數的預測升幅由八月預測的 1.5%上調至 2.0%。                                                                                                         |
| 十一月十九日 | 金管局與財務匯報局宣布簽訂《諒解備忘錄》。訂立《諒解備忘錄》的目的，是就金管局與財務匯報局的溝通及資料交換機制作出詳細規定，並加強雙方的合作及互助關係。                                                                                                                       |

- 十一月二十日 證監會認可了首項向香港零售投資者發售的伊斯蘭基金。
- 國際貨幣基金組織的訪港工作人員代表團歡迎政府提升競爭力的政策。一如以往，代表團繼續支持政府當局維持聯繫匯率制度，並認為港元實質價值與基本經濟因素相符。代表團歡迎特區政府及內地有關當局深化兩地金融融合的措施，並認為這些措施對兩地經濟都有明顯的益處。
- 十一月二十六日 中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 0.5 個百分點。
- 十一月三十日 立法會財務委員會批出 10 億元撥款，推行第四輪配對補助金計劃。根據該計劃，八所大學教育資助委員會資助院校及兩所本地自資大學（即香港公開大學及香港樹仁大學），可於二零零八年一月一日至二零零九年二月二十八日期間，就其籌得的合資格私人捐款申請配對補助金。
- 《2007 年專利(修訂)條例》獲得通過成為法例。修訂條例讓香港作為世貿組織的成員，能為一項有助各成員(尤其是發展中國家和最不發達國家)取得藥物的世貿組織議定書的早日落實出一分力，亦令香港在處於公共衛生危機時，在採購所需藥物方面有更大彈性。
- 香港特區政府和歐洲委員會在香港進行首次系統對話會議。雙方確認歐盟與香港已建立的長期雙邊聯繫，並同意繼續在經濟、貿易及規管方面等共同關注的議題上加強理解和合作。
- 十二月一日 放寬僱員再培訓計劃的報讀資格，以涵蓋 15 至 29 歲的青少年，以及具副學位或以下程度的人士。
- 十二月二日 兩鐵合併正式落實，為整體社會帶來好處。地鐵有限公司(地鐵公司)獲九廣鐵路公司授予「服務經營權」，營運九鐵系統。「服務經營權」最初期限定為 50 年。由兩鐵合併日起，地鐵公司的中文名稱易名為香港鐵路有限公司，並落實調低鐵路票價。
- 十二月三日 香港交易所與胡志明市證券交易所就雙方合作及資訊互換簽訂諒解備忘錄。
- 香港交易所宣布在旗下證券市場增設第三者結算服務的基礎設施，令交易所參與者在經營業務方面更具彈性。
- 電訊管理局發表聲明，決定以拍賣方式編配 2.3 吉赫和 2.5 吉赫頻帶頻譜，使香港得以提供寬頻無線接達服務。有關拍賣將於二零零八年第四季進行。
- 十二月五日 香港交易所與蒙古證券交易所就雙方合作及資訊互換簽訂諒解備忘錄。
- 十二月十日 「粵港持續發展與環保合作小組」第八次會議在廣州舉行。在會上雙方審議了各項專題合作進展情況，並確定了二零零八年的工作計劃。雙方認為各專題合作進展良好。
- 十二月十一日 金管局推出外匯基金票據及債券電子交易平台。該平台是一項重要的基建設施，為外匯基金票據及債券以至其他債券的電子交易提供支援，並可擴大至涵蓋市場上的其他金融工具。同時，有助提高價格透明度及精簡交易過程。

- 十二月十一至十六日 財政司司長率領一個高層的商務代表團訪問印度，以加強香港與印度間的經濟關係。約 20 名來自金融和專業服務界的商界領袖陪同財政司司長先後到訪印度的金融中心孟買及首都新德里。
- 十二月十二日 金管局宣布，基本利率下調 25 個基點至 5.75%。
- 十二月十二至十四日 商務及經濟發展局局長率領經貿代表團到江西省贛州市考察，探討港資加工貿易企業轉移至贛州市的可行性。
- 十二月十三日 金管局及財資市場公會在北京聯合舉辦財資市場高峰會。
- 十二月十四日 《公司條例》(第 32 章)中有關非香港公司(前稱海外公司)的條文正式實施，條文藉着簡化註冊條件及加強對這些公司在資料披露方面的規定，使非香港公司的註冊制度現代化。
- 十二月十七日 「貨車智能資訊系統」試驗計劃正式展開。這個試驗計劃將有 500 輛貨車參與，計劃旨在加強供應鏈上的資訊聯繫，並增加車隊管理的效率，藉此提高物流業的競爭力。
- 十二月十八日 香港及深圳政府簽署了「關於近期開展重要基礎設施合作項目協議書」，並同意成立「港深邊界區發展聯合專責小組」，在互惠互利的基礎上，共同探討發展落馬洲河套區的可行性，以及督導其他跨界事宜的研究和規劃工作。此外，香港及深圳政府簽署了合作協議，成立港深機場合作聯合專責小組。
- 政府宣布港鐵公司會就南港島線(東段)項目展開初步規劃工作。
- 十二月二十日 行政長官主持社會企業高峰會。
- 香港按揭證券有限公司與 Cagamas Berhad 簽訂合資合作協議，成立一家合資公司以發展在馬來西亞及其他伊斯蘭國家之按揭擔保業務，為傳統及伊斯蘭按揭貸款提供按揭擔保。
- 香港交易所公布多項措施，以便更多不同類型的「市場延拓產品」(例如在海外交易所上市的證券、或商品資產或衍生產品合約等)在香港上市，藉以鼓勵開發創新金融產品，以及促進結構性產品市場的發展。
- 十二月二十一日 香港船舶註冊總噸位達 3 600 萬噸。
- 《2007 年證券及期貨(合約限量及須申報的持倉量)(修訂)(第 2 號)規則》開始生效。根據該修訂規則，證監會能夠授權交易所參與者或其聯繫人在有需要應付客戶的需求時，超逾恒生指數期貨及期權合約及 H 股指數期貨及期權合約的法定持倉限額至 50%。
- 證監會開始推行准許結構性產品發行人申請豁免某些法定申報責任的新措施，以減輕發行人的遵從成本負擔，促進結構性產品的發行。
- 內地公布二零零七年第二批加工貿易禁止類商品目錄，包括 589 個十位稅號商品。該新措施將於二零零八年一月二十一日起施行。
- 中國人民銀行上調一年期存款的基準利率 27 個基點至 4.14%，並把一年期貸款的基準利率調高 18 個基點至 7.47%。
- 十二月二十二日 《非應邀電子訊息條例》全面生效。繼第一階段於二零零七年六月一日實施後，第二階段為發出商業電子訊息設立規則。傳真訊息的拒收

訊息登記冊登記於同日開始。

十二月二十五日 中國人民銀行提高人民幣存款準備金率 1 個百分點。

十二月二十七日 香港按揭證券有限公司完成以雙邊私人配售按揭證券的形式購買總額為 7 億美元(折合港幣 54 億 6 千萬)的第一筆海外資產。該筆海外資產是向南韓一間主要按揭貸款機構購入的住宅按揭貸款。

十二月二十八日 香港按揭證券有限公司宣布擴大按揭保險計劃，為租住物業提供最高八成半按揭保險貸款產品。

十二月三十一日 行政長官主持數碼地面電視廣播的啓播儀式。

本地兩家免費電視台(亞洲電視和無綫電視)推出數碼電視廣播。除以數碼和模擬制式同步廣播現有的四條頻道外，亞洲電視和無綫電視推出了新的高清電視和標清電視數碼頻道。

香港證券市場在二零零七年表現強勁，成交量及整體市值均創出新高。在二零零七年年底，香港股市市值達 20.7 萬億元，較二零零六年年底上升 55%。

強制性公積金計劃於二零零零年十二月一日推行，七年來滾存的資產淨值總額達 2,648 億元。此外，差不多所有強積金計劃保薦人／受託人都已在年內檢討旗下強積金基金的費用及收費，並實施一輪降低收費的措施。

## 統計附件

|                                         | 頁數      |
|-----------------------------------------|---------|
| 表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(以當時市價計算)          | 130-131 |
| 表 2. 按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算) | 132-133 |
| 表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(以當時價格計算)            | 134     |
| 表 4. 按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)   | 135     |
| 表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡表(以當時價格計算)         | 136     |
| 表 6. 有形及無形貿易(以當時市價計算)                   | 137     |
| 表 7. 按市場劃分的整體貨物出口(以價值計算)                | 138     |
| 表 8. 按來源地劃分的貨物進口(以價值計算)                 | 139     |
| 表 9. 按用途類別劃分的留用貨物進口(以價值計算)              | 139     |
| 表 10. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入(以當時市價計算)        | 140     |
| 表 11. 按來源地劃分的訪港旅客人次                     | 141     |
| 表 12. 物業市場情況                            | 142-143 |
| 表 13. 物業價格及租金                           | 144-145 |
| 表 14. 貨幣總體數字                            | 146-147 |
| 表 15. 服務行業／界別業務收益指數的增減率                 | 148     |
| 表 16. 勞動人口特點                            | 149     |
| 表 17. 選定主要經濟行業的就業人數                     | 150     |
| 表 18. 樓宇及建造工程地盤的工人數目                    | 151     |
| 表 19. 按主要經濟行業劃分的平均勞工收入                  | 152     |
| 表 20. 按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率              | 153     |
| 表 21. 價格的增減率                            | 154-155 |
| 表 22. 綜合消費物價指數的增減率                      | 156-157 |
| 表 23. 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率      | 158-159 |

**表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)**

(百萬元)

|                            | <u>1998</u>      | <u>1999</u>      | <u>2000</u>      | <u>2001</u>      | <u>2002</u>      | <u>2003</u>      |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 私人消費開支                     | 795,948          | 765,248          | 777,141          | 782,984          | 748,402          | 719,873          |
| 政府消費開支                     | 116,550          | 119,993          | 120,172          | 128,866          | 131,291          | 130,151          |
| 本地固定資本形成總額                 | 388,731          | 325,328          | 347,375          | 333,044          | 286,025          | 261,576          |
| 其中：                        |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 樓宇及建造                      | 208,235          | 171,930          | 155,441          | 142,659          | 131,757          | 116,628          |
| 機器、設備及電腦軟件                 | 165,177          | 141,349          | 180,204          | 180,011          | 144,832          | 136,537          |
| 存貨增減                       | -15,651          | -10,612          | 14,399           | -4,060           | 5,660            | 9,111            |
| 整體貨物出口                     | 1,347,649        | 1,349,000        | 1,572,689        | 1,480,987        | 1,562,121        | 1,749,089        |
| 貨物進口                       | 1,408,317        | 1,373,500        | 1,636,711        | 1,549,222        | 1,601,527        | 1,794,059        |
| 服務輸出                       | 262,099          | 276,385          | 315,012          | 320,799          | 347,836          | 362,420          |
| 服務輸入                       | 194,245          | 185,174          | 192,427          | 194,180          | 202,494          | 203,400          |
| <b>本地生產總值</b>              | <b>1,292,764</b> | <b>1,266,668</b> | <b>1,317,650</b> | <b>1,299,218</b> | <b>1,277,314</b> | <b>1,234,761</b> |
| <b>人均本地生產總值(元)</b>         | <b>197,559</b>   | <b>191,731</b>   | <b>197,697</b>   | <b>193,500</b>   | <b>189,397</b>   | <b>183,449</b>   |
| <b>本地居民生產總值</b>            | <b>1,317,362</b> | <b>1,291,436</b> | <b>1,326,404</b> | <b>1,327,761</b> | <b>1,282,966</b> | <b>1,263,252</b> |
| <b>人均本地居民生產總值(元)</b>       | <b>201,318</b>   | <b>195,480</b>   | <b>199,010</b>   | <b>197,751</b>   | <b>190,235</b>   | <b>187,682</b>   |
| 最後需求總額                     | 2,895,326        | 2,825,342        | 3,146,788        | 3,042,620        | 3,081,335        | 3,232,220        |
| 扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup> | 1,952,900        | 1,886,157        | 2,048,719        | 1,983,301        | 1,923,623        | 1,896,483        |
| 本地內部需求                     | 1,285,578        | 1,199,957        | 1,259,087        | 1,240,834        | 1,171,378        | 1,120,711        |
| 私營機構                       | 1,107,816        | 1,014,313        | 1,078,515        | 1,053,973        | 986,542          | 939,104          |
| 公營部門                       | 177,762          | 185,644          | 180,572          | 186,861          | 184,836          | 181,607          |
| 外來需求                       | 1,609,748        | 1,625,385        | 1,887,701        | 1,801,786        | 1,909,957        | 2,111,509        |

**名詞的定義：**

|             |   |                                           |
|-------------|---|-------------------------------------------|
| 最後需求總額      | = | 私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出 |
| 私營機構的本地內部需求 | = | 私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減               |
| 公營部門的本地內部需求 | = | 政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額                    |
| 本地內部需求      | = | 私營機構的本地內部需求+公營部門的本地內部需求                   |
| 外來需求        | = | 整體貨物出口+服務輸出                               |

**表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)(續)**

(百萬元)

|                            | 2004             | 2005             | 2006 <sup>#</sup> | 2007 <sup>#</sup> | 第1季 <sup>#</sup> | 2007<br>第2季 <sup>#</sup> | 第3季 <sup>#</sup> | 第4季 <sup>#</sup> |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| 私人消費開支                     | 767,923          | 804,936          | 864,416           | 966,452           | 220,397          | 236,236                  | 241,937          | 267,882          |
| 政府消費開支                     | 127,327          | 121,435          | 123,066           | 129,950           | 34,263           | 30,470                   | 32,039           | 33,178           |
| 本地固定資本形成總額                 | 275,034          | 289,170          | 322,386           | 327,263           | 74,030           | 82,937                   | 79,452           | 90,844           |
| 其中：                        |                  |                  |                   |                   |                  |                          |                  |                  |
| 樓宇及建造                      | 107,692          | 105,993          | 105,960           | 112,263           | 27,807           | 29,106                   | 27,399           | 27,951           |
| 機器、設備及電腦軟件                 | 150,545          | 163,287          | 199,634           | 190,523           | 41,521           | 48,481                   | 45,678           | 54,843           |
| 存貨增減                       | 7,076            | -4,761           | -2,129            | 17,431            | 1,951            | 4,892                    | 1,014            | 9,574            |
| 整體貨物出口                     | 2,027,031        | 2,251,744        | 2,467,357         | 2,698,850         | 587,298          | 656,509                  | 722,092          | 732,951          |
| 貨物進口                       | 2,099,545        | 2,311,091        | 2,576,340         | 2,852,522         | 621,522          | 702,713                  | 749,449          | 778,838          |
| 服務輸出                       | 429,584          | 495,394          | 565,054           | 645,276           | 147,521          | 148,319                  | 171,992          | 177,444          |
| 服務輸入                       | 242,507          | 264,237          | 287,900           | 320,102           | 71,141           | 76,645                   | 86,490           | 85,826           |
| <b>本地生產總值</b>              | <b>1,291,923</b> | <b>1,382,590</b> | <b>1,475,910</b>  | <b>1,612,598</b>  | <b>372,797</b>   | <b>380,005</b>           | <b>412,587</b>   | <b>447,209</b>   |
| <b>人均本地生產總值(元)</b>         | <b>190,451</b>   | <b>202,928</b>   | <b>215,238</b>    | <b>232,836</b>    | --               | --                       | --               | --               |
| <b>本地居民生產總值</b>            | <b>1,315,333</b> | <b>1,384,238</b> | <b>1,503,258</b>  | <b>N.A.</b>       | <b>400,218</b>   | <b>386,062</b>           | <b>423,247</b>   | <b>N.A.</b>      |
| <b>人均本地居民生產總值(元)</b>       | <b>193,902</b>   | <b>203,170</b>   | <b>219,226</b>    | <b>N.A.</b>       | --               | --                       | --               | --               |
| 最後需求總額                     | 3,633,975        | 3,957,918        | 4,340,150         | 4,785,222         | 1,065,460        | 1,159,363                | 1,248,526        | 1,311,873        |
| 扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup> | 2,062,142        | 2,212,697        | 2,407,414         | 2,642,450         | 597,528          | 639,379                  | 674,891          | 730,654          |
| 本地內部需求                     | 1,177,360        | 1,210,780        | 1,307,739         | 1,441,096         | 330,641          | 354,535                  | 354,442          | 401,478          |
| 私營機構                       | 1,001,588        | 1,048,026        | 1,149,899         | 1,279,392         | 286,998          | 317,073                  | 315,328          | 359,993          |
| 公營部門                       | 175,772          | 162,754          | 157,840           | 161,704           | 43,643           | 37,462                   | 39,114           | 41,485           |
| 外來需求                       | 2,456,615        | 2,747,138        | 3,032,411         | 3,344,126         | 734,819          | 804,828                  | 894,084          | 910,395          |

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。  
 (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。  
 (--) 不適用。  
 N.A. 未有數字。

表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)

|                            | (%)         |             |             |             |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                            | <u>1998</u> | <u>1999</u> | <u>2000</u> | <u>2001</u> | <u>2002</u> | <u>2003</u> |
| 私人消費開支                     | -5.5        | 1.2         | 5.1         | 1.8         | -0.9        | -1.3        |
| 政府消費開支                     | 0.5         | 3.1         | 2.0         | 6.0         | 2.4         | 1.8         |
| 本地固定資本形成總額                 | -7.6        | -16.7       | 7.9         | 2.6         | -4.7        | 0.9         |
| 其中：                        |             |             |             |             |             |             |
| 樓宇及建造                      | -1.6        | -16.4       | -7.9        | -1.1        | -1.3        | -5.4        |
| 機器、設備及電腦軟件                 | -7.5        | -17.6       | 27.3        | 6.2         | -7.6        | 7.0         |
| 整體貨物出口                     | -4.6        | 3.6         | 16.9        | -3.3        | 8.6         | 14.0        |
| 貨物進口                       | -6.9        | -0.1        | 18.4        | -1.9        | 7.9         | 13.1        |
| 服務輸出                       | -3.9        | 8.9         | 13.4        | 6.4         | 11.1        | 7.6         |
| 服務輸入                       | 2.8         | -3.4        | 2.2         | 2.0         | 3.9         | -2.2        |
| <b>本地生產總值</b>              | <b>-6.0</b> | <b>2.6</b>  | <b>8.0</b>  | <b>0.5</b>  | <b>1.8</b>  | <b>3.0</b>  |
| <b>人均本地生產總值(元)</b>         | <b>-6.8</b> | <b>1.6</b>  | <b>7.0</b>  | <b>-0.2</b> | <b>1.4</b>  | <b>3.2</b>  |
| <b>本地居民生產總值</b>            | <b>-4.1</b> | <b>2.6</b>  | <b>6.6</b>  | <b>2.0</b>  | <b>0.1</b>  | <b>4.9</b>  |
| <b>人均本地居民生產總值(元)</b>       | <b>-4.9</b> | <b>1.6</b>  | <b>5.6</b>  | <b>1.3</b>  | <b>-0.3</b> | <b>5.1</b>  |
| 最後需求總額                     | -5.9        | 0.9         | 12.6        | -0.7        | 5.0         | 7.9         |
| 扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup> | -6.8        | -1.3        | 9.8         | 0.3         | 2.0         | 3.1         |
| 本地內部需求                     | -7.7        | -3.6        | 7.7         | 0.9         | -0.7        | -0.2        |
| 私營機構                       | -8.4        | -4.6        | 9.5         | 0.5         | -1.0        | -0.5        |
| 公營部門                       | -3.5        | 2.4         | -2.1        | 3.3         | 1.1         | 1.4         |
| 外來需求                       | -4.5        | 4.5         | 16.3        | -1.7        | 9.0         | 12.8        |

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。



表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)(續)

|                            |             |             |                         |                         |                  |                  |                  |                  | (%)                                 |                                     |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006<sup>#</sup></u> | <u>2007<sup>#</sup></u> | <u>2007</u>      |                  |                  |                  | 平均每年<br>增減率：                        |                                     |
|                            |             |             |                         |                         | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> | 第3季 <sup>#</sup> | 第4季 <sup>#</sup> | 過去十年<br>1997 至<br>2007 <sup>#</sup> | 過去五年<br>2002 至<br>2007 <sup>#</sup> |
| 私人消費開支                     | 7.0         | 3.0         | 6.0                     | 7.8                     | 4.5              | 5.8              | 10.6             | 10.0             | 2.3                                 | 4.4                                 |
| 政府消費開支                     | 0.7         | -3.2        | 0.1                     | 2.3                     | 2.3              | 2.9              | 1.5              | 2.3              | 1.6                                 | 0.3                                 |
| 本地固定資本形成總額                 | 2.5         | 4.1         | 7.0                     | 6.0                     | 2.8              | 10.0             | 1.0              | 10.4             | -0.1                                | 4.1                                 |
| 其中：                        |             |             |                         |                         |                  |                  |                  |                  |                                     |                                     |
| 樓宇及建造                      | -10.7       | -7.6        | -7.3                    | 0.2                     | -2.2             | 6.5              | -0.9             | -2.3             | -6.0                                | -6.2                                |
| 機器、設備及電腦軟件                 | 10.3        | 12.8        | 19.1                    | 6.6                     | 3.6              | 11.2             | -0.4             | 11.9             | 4.9                                 | 11.1                                |
| 整體貨物出口                     | 14.9        | 10.4        | 9.3                     | 7.2                     | 6.6              | 10.1             | 6.4              | 5.9              | 7.5                                 | 11.1                                |
| 貨物進口                       | 13.7        | 8.0         | 9.2                     | 9.0                     | 7.1              | 11.6             | 8.3              | 8.8              | 6.8                                 | 10.6                                |
| 服務輸出                       | 18.0        | 11.6        | 10.1                    | 11.2                    | 10.0             | 11.6             | 12.6             | 10.5             | 9.3                                 | 11.6                                |
| 服務輸入                       | 14.6        | 7.8         | 8.1                     | 8.1                     | 5.7              | 8.0              | 9.1              | 9.1              | 4.3                                 | 7.1                                 |
| 本地生產總值                     | 8.5         | 7.1         | 7.0                     | 6.3                     | 5.5              | 6.4              | 6.3              | 6.7              | 3.8                                 | 6.4                                 |
| 人均本地生產總值(元)                | 7.6         | 6.6         | 6.3                     | 5.2                     | --               | --               | --               | --               | 3.1                                 | 5.8                                 |
| 本地居民生產總值                   | 7.9         | 5.3         | 8.8                     | N.A.                    | 9.1              | 9.0              | 6.0              | N.A.             | 3.9 ^                               | 5.4 ~                               |
| 人均本地居民生產總值(元)              | 7.0         | 4.8         | 8.1                     | N.A.                    | --               | --               | --               | --               | 3.3 ^                               | 4.9 ~                               |
| 最後需求總額                     | 11.8        | 7.7         | 8.4                     | 8.0                     | 6.5              | 9.6              | 7.7              | 8.1              | 5.4                                 | 8.7                                 |
| 扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup> | 8.9         | 5.4         | 7.3                     | 7.3                     | 4.2              | 7.7              | 7.3              | 9.6              | 3.5                                 | 6.4                                 |
| 本地內部需求                     | 5.0         | 1.6         | 5.9                     | 8.2                     | 4.8              | 7.9              | 8.3              | 11.4             | 1.6                                 | 4.1                                 |
| 私營機構                       | 6.2         | 3.0         | 7.5                     | 9.3                     | 5.8              | 8.7              | 9.5              | 12.9             | 2.0                                 | 5.0                                 |
| 公營部門                       | -1.2        | -6.2        | -4.0                    | -0.2                    | -1.3             | 1.4              | -0.5             | -0.1             | -0.9                                | -2.1                                |
| 外來需求                       | 15.4        | 10.6        | 9.4                     | 7.9                     | 7.2              | 10.3             | 7.5              | 6.7              | 7.8                                 | 11.2                                |

註(續)： (--) 不適用。

N.A. 未有數字。

**表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值  
(以當時價格計算)**

|                            | <u>2002</u>      |              | <u>2003</u>      |              | <u>2004</u>      |              | <u>2005</u>      |              | <u>2006<sup>#</sup></u> |              |
|----------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------------|--------------|
|                            | 百萬元              | 所佔%          | 百萬元              | 所佔%          | 百萬元              | 所佔%          | 百萬元              | 所佔%          | 百萬元                     | 所佔%          |
| 農業及漁業                      | 1,002            | 0.1          | 824              | 0.1          | 886              | 0.1          | 847              | 0.1          | 849                     | 0.1          |
| 採礦及採石業                     | 136              | *            | 116              | *            | 72               | *            | 100              | *            | 93                      | *            |
| 製造業                        | 51,396           | 4.2          | 44,403           | 3.7          | 44,455           | 3.6          | 45,547           | 3.4          | 45,761                  | 3.2          |
| 電力、燃氣及水務業                  | 39,609           | 3.2          | 38,839           | 3.3          | 39,726           | 3.2          | 39,924           | 3.0          | 40,364                  | 2.8          |
| 建造業                        | 51,534           | 4.2          | 44,910           | 3.8          | 40,376           | 3.2          | 38,538           | 2.9          | 38,688                  | 2.7          |
| 服務業                        | 1,079,476        | 88.3         | 1,062,714        | 89.2         | 1,119,304        | 89.9         | 1,207,873        | 90.6         | 1,298,692               | 91.2         |
| 批發、零售、<br>進出口貿易、飲食<br>及酒店業 | 310,500          | 25.4         | 308,872          | 25.9         | 345,092          | 27.7         | 386,726          | 29.0         | 397,252                 | 27.9         |
| 運輸、倉庫及<br>通訊業              | 121,766          | 10.0         | 117,420          | 9.9          | 126,820          | 10.2         | 135,119          | 10.1         | 137,166                 | 9.6          |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業         | 247,045          | 20.2         | 251,085          | 21.1         | 266,855          | 21.4         | 294,260          | 22.1         | 356,371                 | 25.0         |
| 社區、社會及<br>個人服務業            | 259,893          | 21.2         | 256,134          | 21.5         | 257,630          | 20.7         | 253,312          | 19.0         | 257,494                 | 18.1         |
| 樓宇業權                       | 140,273          | 11.5         | 129,203          | 10.8         | 122,906          | 9.9          | 138,455          | 10.4         | 150,408                 | 10.6         |
| <b>以要素成本計算的<br/>本地生產總值</b> | <b>1,223,153</b> | <b>100.0</b> | <b>1,191,807</b> | <b>100.0</b> | <b>1,244,819</b> | <b>100.0</b> | <b>1,332,830</b> | <b>100.0</b> | <b>1,424,446</b>        | <b>100.0</b> |
| 生產及進口稅                     | 43,325           |              | 48,057           |              | 58,729           |              | 62,891           |              | 71,071                  |              |
| 統計誤差(%)                    | 0.8              |              | -0.4             |              | -0.9             |              | -0.9             |              | -1.3                    |              |
| <b>以當時市價計算的<br/>本地生產總值</b> | <b>1,277,314</b> |              | <b>1,234,761</b> |              | <b>1,291,923</b> |              | <b>1,382,590</b> |              | <b>1,475,910</b>        |              |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 少於0.05%。

**表 4：按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(按實質計算)**

|                         | (%)         |             |             |             |             |                         |             |                  |                  |                                   |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
|                         | <u>2001</u> | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006<sup>#</sup></u> | <u>2006</u> | <u>2007</u>      |                  |                                   |
|                         |             |             |             |             |             |                         |             | 第4季 <sup>#</sup> | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> 第3季 <sup>#</sup> |
| 農業及漁業                   | 4.1         | -1.1        | -6.3        | 2.7         | -1.0        | -5.0                    | -5.8        | -8.8             | -7.0             | -8.7                              |
| 採礦及採石業                  | -14.1       | -11.3       | 2.3         | -16.7       | 10.1        | 10.2                    | 8.8         | 16.2             | 16.6             | 9.8                               |
| 製造業                     | -9.1        | -10.0       | -10.3       | 1.7         | 2.1         | 2.2                     | -1.4        | -1.5             | -2.3             | -2.1                              |
| 電力、燃氣及水務業               | 1.7         | 3.8         | 1.8         | 2.3         | 2.5         | 0.8                     | -4.0        | 1.6              | 2.5              | 0.2                               |
| 建造業                     | -2.0        | -1.9        | -4.6        | -9.3        | -8.1        | -9.8                    | -5.8        | -6.2             | 3.7              | -2.9                              |
| 服務業                     | 1.7         | 2.7         | 4.3         | 9.9         | 7.5         | 7.2                     | 7.4         | 6.7              | 7.1              | 7.3                               |
| 批發、零售、進出口貿易、<br>飲食及酒店業  | 0.3         | 4.4         | 8.9         | 15.1        | 14.1        | 8.8                     | 8.7         | 6.9              | 7.5              | 7.5                               |
| 運輸、倉庫及<br>通訊業           | 1.9         | 6.4         | 0.6         | 13.9        | 7.4         | 6.8                     | 7.2         | 4.0              | 4.8              | 6.7                               |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業      | 0.4         | 2.7         | 5.5         | 13.4        | 8.6         | 12.2                    | 13.3        | 13.8             | 14.0             | 15.1                              |
| 社區、社會及<br>個人服務業         | 4.0         | -0.4        | 0.4         | 2.6         | -0.1        | 1.8                     | 1.9         | 1.6              | 1.4              | 0.8                               |
| 樓宇業權                    | 3.4         | 1.8         | 2.8         | 1.5         | 2.9         | 2.4                     | 2.0         | 2.1              | 2.1              | 2.2                               |
| 生產及進口稅                  | -1.7        | -0.2        | 2.6         | 12.3        | 0.8         | 7.2                     | 19.3        | 11.9             | 10.6             | 23.4                              |
| 以二零零五年環比物量計算的<br>本地生產總值 | <b>0.5</b>  | <b>1.8</b>  | <b>3.0</b>  | <b>8.5</b>  | <b>7.1</b>  | <b>7.0</b>              | <b>6.6</b>  | <b>5.5</b>       | <b>6.4</b>       | <b>6.3</b>                        |

註： (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡表  
(以當時價格計算)

(百萬元)

|                             | <u>2002</u>    | <u>2003</u>  | <u>2004</u>   | <u>2005</u>   | <u>2006</u>   | <u>2006</u><br>第4季 | <u>2007</u><br>第1季 <sup>#</sup> | <u>2007</u><br>第2季 <sup>#</sup> | <u>2007</u><br>第3季 <sup>#</sup> |
|-----------------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 經常帳                         | 96,800         | 128,240      | 122,512       | 156,933       | 178,166       | 55,740             | 64,056                          | 26,944                          | 63,711                          |
| 貨物                          | -39,406        | -44,970      | -72,514       | -59,347       | -108,983      | -25,243            | -34,224                         | -46,204                         | -27,357                         |
| 服務                          | 145,342        | 159,020      | 187,077       | 231,157       | 277,154       | 79,963             | 76,380                          | 71,674                          | 85,502                          |
| 收益                          | 5,652          | 28,491       | 23,410        | 1,648         | 27,348        | 5,707              | 27,421                          | 6,057                           | 10,660                          |
| 經常轉移                        | -14,787        | -14,301      | -15,461       | -16,524       | -17,353       | -4,687             | -5,521                          | -4,583                          | -5,094                          |
| 資本及金融帳                      | -151,179       | -179,086     | -184,640      | -182,431      | -209,935      | -72,345            | -54,005                         | -40,224                         | -80,154                         |
| 非儲備性質的資本<br>及金融資產<br>(變動淨值) | -169,720       | -171,497     | -159,155      | -171,752      | -163,199      | -60,290            | -41,633                         | -30,243                         | -66,271                         |
| 資本轉移                        | -15,686        | -8,292       | -2,561        | -4,939        | -2,900        | -598               | -1,196                          | 3,730                           | 7,048                           |
| 非儲備性質的金融資產<br>(變動淨值)        | -154,033       | -163,205     | -156,594      | -166,812      | -160,300      | -59,691            | -40,437                         | -33,973                         | -73,319                         |
| 直接投資                        | -60,685        | 63,372       | -91,038       | 49,996        | 635           | 34,794             | 1,299                           | 23,778                          | 22,187                          |
| 有價證券投資                      | -302,484       | -264,619     | -306,368      | -245,017      | -207,879      | -198,191           | 5,840                           | -19,988                         | 12,019                          |
| 金融衍生工具                      | 51,563         | 78,288       | 44,319        | 30,502        | 25,925        | 5,087              | 26,380                          | 16,070                          | 12,335                          |
| 其他投資                        | 157,573        | -40,247      | 196,492       | -2,294        | 21,019        | 98,618             | -73,957                         | -53,832                         | -119,859                        |
| 儲備資產(變動淨值) <sup>(a)</sup>   | 18,541         | -7,589       | -25,486       | -10,679       | -46,735       | -12,056            | -12,372                         | -9,981                          | -13,882                         |
| 淨誤差及遺漏                      | 54,379         | 50,846       | 62,128        | 25,498        | 31,769        | 16,605             | -10,051                         | 13,281                          | 16,443                          |
| <b>整體國際收支</b>               | <b>-18,541</b> | <b>7,589</b> | <b>25,486</b> | <b>10,679</b> | <b>46,735</b> | <b>12,056</b>      | <b>12,372</b>                   | <b>9,981</b>                    | <b>13,882</b>                   |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 儲備資產的負數變動淨值代表儲備資產有所增加，正數則代表減少。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 6：有形及無形貿易  
(以當時市價計算)

(百萬元)

|           | 2003                 | 2004                 | 2005                 | 2006 <sup>#</sup>    | 2007 <sup>#</sup>    | 2007                 |                      |                      |                      |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|           |                      |                      |                      |                      |                      | 第1季 <sup>#</sup>     | 第2季 <sup>#</sup>     | 第3季 <sup>#</sup>     | 第4季 <sup>#</sup>     |
| 整體貨物出口    | 1,749,089            | 2,027,031            | 2,251,744            | 2,467,357            | 2,698,850            | 587,298              | 656,509              | 722,092              | 732,951              |
| 貨物進口      | 1,794,059            | 2,099,545            | 2,311,091            | 2,576,340            | 2,852,522            | 621,522              | 702,713              | 749,449              | 778,838              |
| 有形貿易差額    | <b>-44,970</b>       | <b>-72,514</b>       | <b>-59,347</b>       | <b>-108,983</b>      | <b>-153,672</b>      | <b>-34,224</b>       | <b>-46,204</b>       | <b>-27,357</b>       | <b>-45,887</b>       |
|           | <b>(&lt;5.7&gt;)</b> | <b>(&lt;3.5&gt;)</b> | <b>(&lt;2.6&gt;)</b> | <b>(&lt;4.2&gt;)</b> | <b>(&lt;5.4&gt;)</b> | <b>(&lt;5.5&gt;)</b> | <b>(&lt;6.6&gt;)</b> | <b>(&lt;3.7&gt;)</b> | <b>(&lt;5.9&gt;)</b> |
| 服務輸出      | 362,420              | 429,584              | 495,394              | 565,054              | 645,276              | 147,521              | 148,319              | 171,992              | 177,444              |
| 服務輸入      | 203,400              | 242,507              | 264,237              | 287,900              | 320,102              | 71,141               | 76,645               | 86,490               | 85,826               |
| 無形貿易差額    | <b>159,020</b>       | <b>187,077</b>       | <b>231,157</b>       | <b>277,154</b>       | <b>325,174</b>       | <b>76,380</b>        | <b>71,674</b>        | <b>85,502</b>        | <b>91,618</b>        |
|           | <b>(78.2)</b>        | <b>(77.1)</b>        | <b>(87.5)</b>        | <b>(96.3)</b>        | <b>(101.6)</b>       | <b>(107.4)</b>       | <b>(93.5)</b>        | <b>(98.9)</b>        | <b>(106.7)</b>       |
| 貨物出口及服務輸出 | 2,111,509            | 2,456,615            | 2,747,138            | 3,032,411            | 3,344,126            | 734,819              | 804,828              | 894,084              | 910,395              |
| 貨物進口及服務輸入 | 1,997,459            | 2,342,052            | 2,575,328            | 2,864,240            | 3,172,624            | 692,663              | 779,358              | 835,939              | 864,664              |
| 有形及無形貿易差額 | <b>114,050</b>       | <b>114,563</b>       | <b>171,810</b>       | <b>168,171</b>       | <b>171,502</b>       | <b>42,156</b>        | <b>25,470</b>        | <b>58,145</b>        | <b>45,731</b>        |
|           | <b>&lt;5.7&gt;</b>   | <b>&lt;4.9&gt;</b>   | <b>&lt;6.7&gt;</b>   | <b>&lt;5.9&gt;</b>   | <b>&lt;5.4&gt;</b>   | <b>&lt;6.1&gt;</b>   | <b>&lt;3.3&gt;</b>   | <b>&lt;7.0&gt;</b>   | <b>&lt;5.3&gt;</b>   |

註： 表內數字按本地生產總值計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

( ) 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

**表 7：按市場劃分的整體貨物出口  
(以價值計算)**

|             | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> |                  | <u>2007</u> |             |            |            |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|------------|------------|
|             |             |             |             |             |             |                  | <u>第1季</u>  | <u>第2季</u>  | <u>第3季</u> | <u>第4季</u> |
|             | (增減%)       |             |             |             | (增減%)       | (百萬元)            | (與一年前比較增減%) |             |            |            |
| <b>所有市場</b> | <b>11.7</b> | <b>15.9</b> | <b>11.4</b> | <b>9.4</b>  | <b>9.2</b>  | <b>2,687,513</b> | <b>9.0</b>  | <b>11.7</b> | <b>8.2</b> | <b>8.2</b> |
| 中國內地        | 21.1        | 19.7        | 14.0        | 14.2        | 13.2        | 1,308,332        | 13.3        | 15.9        | 12.8       | 11.1       |
| 美國          | -2.6        | 5.4         | 5.6         | 2.9         | -0.8        | 368,202          | 1.9         | 1.3         | -2.4       | -3.0       |
| 日本          | 12.3        | 14.4        | 10.3        | 1.6         | -0.7        | 119,568          | 1.5         | 3.1         | -6.2       | -0.8       |
| 德國          | 15.1        | 11.9        | 15.6        | 4.0         | 7.2         | 81,119           | -0.9        | 10.9        | 12.1       | 6.6        |
| 英國          | 5.8         | 14.8        | 5.2         | 6.3         | 1.7         | 74,862           | 11.6        | 1.8         | -5.3       | 1.6        |
| 台灣          | 22.2        | 16.2        | 2.7         | 3.3         | 1.6         | 52,934           | 3.9         | 10.0        | -3.8       | -2.1       |
| 南韓          | 16.9        | 24.0        | 9.5         | 7.5         | 2.0         | 52,930           | -5.5        | 5.0         | 1.6        | 7.2        |
| 新加坡         | 13.0        | 22.0        | 6.8         | 4.4         | 3.8         | 50,450           | 4.7         | 3.9         | 2.4        | 4.3        |
| 世界其他地方      | 7.1         | 17.3        | 13.3        | 8.5         | 13.2        | 579,118          | 10.4        | 14.6        | 13.2       | 14.4       |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 8：按來源地劃分的貨物進口  
(以價值計算)**

|              | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> |                  | <u>2007</u> |             |            |             |
|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|------------|-------------|
|              |             |             |             |             |             |                  | <u>第1季</u>  | <u>第2季</u>  | <u>第3季</u> | <u>第4季</u>  |
|              | (增減%)       |             |             | (增減%)       |             | (百萬元)            | (與一年前比較增減%) |             |            |             |
| <b>所有來源地</b> | <b>11.5</b> | <b>16.9</b> | <b>10.3</b> | <b>11.6</b> | <b>10.3</b> | <b>2,868,011</b> | <b>9.0</b>  | <b>12.6</b> | <b>9.1</b> | <b>10.5</b> |
| 中國內地         | 9.6         | 16.9        | 14.3        | 13.7        | 11.5        | 1,329,652        | 10.3        | 16.5        | 8.7        | 10.7        |
| 日本           | 17.2        | 19.7        | 0.1         | 4.5         | 7.2         | 287,329          | 8.2         | 9.3         | 5.6        | 5.9         |
| 台灣           | 8.0         | 22.8        | 9.4         | 15.9        | 5.2         | 205,102          | 0.4         | 4.8         | 7.0        | 7.8         |
| 新加坡          | 19.6        | 22.5        | 21.8        | 21.9        | 18.2        | 194,775          | 13.6        | 26.1        | 17.9       | 15.6        |
| 美國           | 7.9         | 13.4        | 6.5         | 3.6         | 12.3        | 138,768          | 16.3        | 12.6        | 8.3        | 12.6        |
| 南韓           | 15.0        | 15.0        | 2.6         | 16.1        | -0.2        | 119,393          | 1.6         | -2.9        | 7.5        | -5.5        |
| 世界其他地方       | 12.1        | 13.6        | 8.4         | 7.6         | 10.7        | 592,991          | 8.4         | 8.4         | 10.5       | 15.1        |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 9：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(以價值計算)**

|           | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> |                | <u>2007</u> |             |            |             |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------------|------------|-------------|
|           |             |             |             |             |             |                | <u>第1季</u>  | <u>第2季</u>  | <u>第3季</u> | <u>第4季</u>  |
|           | (增減%)       |             |             | (增減%)       |             | (百萬元)          | (與一年前比較增減%) |             |            |             |
| <b>整體</b> | <b>2.6</b>  | <b>14.8</b> | <b>7.3</b>  | <b>14.3</b> | <b>8.8</b>  | <b>727,946</b> | <b>1.5</b>  | <b>10.3</b> | <b>6.6</b> | <b>16.3</b> |
| 食品        | 1.5         | 8.6         | 3.1         | 4.3         | 13.7        | 60,200         | 10.1        | 10.6        | 16.9       | 16.9        |
| 消費品       | -1.8        | 7.4         | 5.5         | 3.1         | 13.8        | 149,979        | -4.1        | 8.8         | 20.7       | 32.1        |
| 原料及半製成品   | 10.7        | 17.6        | 4.2         | 8.8         | 14.4        | 268,729        | 8.4         | 19.3        | 17.7       | 11.8        |
| 燃料        | 12.9        | 37.5        | 23.5        | 22.8        | 20.0        | 83,923         | 7.9         | 20.8        | 6.1        | 46.1        |
| 資本貨物      | -6.6        | 13.3        | 10.8        | 33.2        | -8.2        | 164,714        | -8.5        | -4.9        | -19.7      | 0.9         |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 10：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入  
(以當時市價計算)**

|               | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006<sup>#</sup></u> | <u>2007<sup>#</sup></u> |                | <u>2007</u>      |                  |                  |                  |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|               |             |             |             |                         |                         |                | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> | 第3季 <sup>#</sup> | 第4季 <sup>#</sup> |
|               | (增減%)       |             |             | (增減%)                   | (百萬元)                   |                | (與一年前比較增減%)      |                  |                  |                  |
| <b>服務輸出</b>   | <b>4.2</b>  | <b>18.5</b> | <b>15.3</b> | <b>14.1</b>             | <b>14.2</b>             | <b>645,276</b> | <b>13.2</b>      | <b>14.0</b>      | <b>15.5</b>      | <b>13.9</b>      |
| 運輸            | 3.8         | 25.5        | 16.9        | 10.2                    | 5.8                     | 184,329        | 4.5              | 5.7              | 6.1              | 6.8              |
| 旅遊            | -4.4        | 26.1        | 14.2        | 12.9                    | 18.6                    | 107,226        | 18.0             | 15.2             | 18.3             | 22.1             |
| 與貿易有關的服務      | 12.2        | 12.6        | 10.7        | 9.9                     | 12.8                    | 201,053        | 12.5             | 13.5             | 13.5             | 11.8             |
| 其他商業服務        | -1.4        | 12.8        | 22.3        | 28.4                    | 24.9                    | 152,668        | 22.3             | 26.0             | 31.0             | 20.7             |
| <b>服務輸入</b>   | <b>0.4</b>  | <b>19.2</b> | <b>9.0</b>  | <b>9.0</b>              | <b>11.2</b>             | <b>320,102</b> | <b>8.1</b>       | <b>10.7</b>      | <b>12.3</b>      | <b>13.2</b>      |
| 運輸            | 7.8         | 29.4        | 20.3        | 10.9                    | 10.1                    | 99,372         | 5.6              | 9.9              | 10.3             | 14.1             |
| 旅遊            | -8.0        | 15.9        | 0.1         | 5.4                     | 7.9                     | 117,730        | 4.4              | 6.8              | 9.6              | 10.4             |
| 與貿易有關的服務      | 9.2         | 3.2         | 12.8        | 12.6                    | 12.0                    | 23,489         | 11.6             | 12.8             | 12.9             | 10.9             |
| 其他商業服務        | 8.2         | 19.7        | 10.5        | 11.2                    | 17.6                    | 79,511         | 16.2             | 17.8             | 19.2             | 17.1             |
| <b>服務輸出淨值</b> | <b>9.4</b>  | <b>17.6</b> | <b>23.6</b> | <b>19.9</b>             | <b>17.3</b>             | <b>325,174</b> | <b>18.4</b>      | <b>17.9</b>      | <b>18.9</b>      | <b>14.6</b>      |

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。



表 11：按來源地劃分的訪港旅客人次

|                    | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> |         | <u>2007</u> |         |         |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|-------------|---------|---------|
|                    |             |             |             |             |             | 第1季     | 第2季         | 第3季     | 第4季     |
| <u>(以千人次計)</u>     |             |             |             |             |             |         |             |         |         |
| 所有來源地              | 15 536.8    | 21 810.6    | 23 359.4    | 25 251.1    | 28 169.3    | 6 615.8 | 6 413.6     | 7 334.4 | 7 805.5 |
| 中國內地               | 8 467.2     | 12 245.9    | 12 541.4    | 13 591.3    | 15 485.8    | 3 778.2 | 3 321.5     | 4 212.4 | 4 173.6 |
| 南亞及東南亞             | 1 359.6     | 2 077.7     | 2 413.0     | 2 659.7     | 2 888.1     | 566.3   | 749.1       | 649.4   | 923.3   |
| 台灣                 | 1 852.4     | 2 074.8     | 2 130.6     | 2 177.2     | 2 238.7     | 525.7   | 540.4       | 608.1   | 564.5   |
| 歐洲                 | 780.8       | 1 142.7     | 1 398.0     | 1 548.2     | 1 772.2     | 413.8   | 419.5       | 413.4   | 525.5   |
| 日本                 | 867.2       | 1 126.3     | 1 210.8     | 1 311.1     | 1 324.3     | 337.3   | 305.2       | 333.5   | 348.3   |
| 美國                 | 683.8       | 1 051.7     | 1 143.1     | 1 159.0     | 1 230.9     | 277.4   | 311.7       | 285.3   | 356.5   |
| 其他地方               | 1 525.8     | 2 091.7     | 2 522.6     | 2 804.5     | 3 229.2     | 716.9   | 766.0       | 832.3   | 913.9   |
| <u>(與一年前比較增減%)</u> |             |             |             |             |             |         |             |         |         |
| 所有來源地              | -6.2        | 40.4        | 7.1         | 8.1         | 11.6        | 6.3     | 7.4         | 15.1    | 16.9    |
| 中國內地               | 24.1        | 44.6        | 2.4         | 8.4         | 13.9        | 5.2     | 6.6         | 20.6    | 23.0    |
| 南亞及東南亞             | -28.6       | 52.8        | 16.1        | 10.2        | 8.6         | 4.2     | 7.7         | 7.9     | 12.8    |
| 台灣                 | -23.7       | 12.0        | 2.7         | 2.2         | 2.8         | -0.2    | 5.3         | 1.5     | 4.8     |
| 歐洲                 | -28.0       | 46.3        | 22.3        | 10.7        | 14.5        | 17.7    | 15.1        | 14.8    | 11.3    |
| 日本                 | -37.8       | 29.9        | 7.5         | 8.3         | 1.0         | 5.2     | *           | -1.0    | *       |
| 美國                 | -31.7       | 53.8        | 8.7         | 1.4         | 6.2         | 5.1     | 3.8         | 3.2     | 12.0    |
| 其他地方               | -20.8       | 37.1        | 20.6        | 11.2        | 15.1        | 14.2    | 13.0        | 17.5    | 15.6    |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(\*) 增減少於0.05%。

表 12：物業市場情況

|                                             | 1998    | 1999    | 2000    | 2001    | 2002    | 2003    | 2004    |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>私營機構樓宇建成量</b><br>(以內部樓面面積(千平方米)計)        |         |         |         |         |         |         |         |
| 住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)                  | 22 278  | 35 322  | 25 790  | 26 262  | 31 052  | 26 397  | 26 036  |
| 商業樓宇                                        | 945     | 634     | 160     | 208     | 304     | 417     | 371     |
| 其中：                                         |         |         |         |         |         |         |         |
| 寫字樓                                         | 737     | 428     | 96      | 76      | 166     | 299     | 280     |
| 其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>                       | 208     | 206     | 64      | 132     | 138     | 118     | 91      |
| 工業樓宇 <sup>(c)</sup>                         | 300     | 191     | 62      | 45      | 29      | 15      | 1       |
| 其中：                                         |         |         |         |         |         |         |         |
| 工貿大廈                                        | 145     | 40      | 37      | 14      | 0       | 15      | 0       |
| 傳統分層工廠大廈                                    | 31      | 4       | 19      | 30      | 3       | 0       | 1       |
| 貨倉 <sup>(d)</sup>                           | 124     | 147     | 6       | 0       | 27      | 0       | 0       |
| <b>公共房屋生產量</b><br>(單位數目)                    |         |         |         |         |         |         |         |
| 公營租住單位 <sup>(e)</sup>                       | 14 267  | 26 733  | 40 944  | 47 590  | 20 154  | 13 948  | 20 947  |
| 受資助出售單位 <sup>(e)</sup>                      | 21 993  | 26 532  | 22 768  | 26 174  | 2 224   | 320     | 0       |
| <b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b><br>(以樓面可用面積(千平方米)計) |         |         |         |         |         |         |         |
| 住宅物業                                        | 1 472.0 | 1 692.8 | 1 142.7 | 1 002.5 | 790.0   | 1 038.4 | 530.0   |
| 商業樓宇                                        | 395.7   | 287.5   | 337.5   | 265.0   | 365.3   | 200.0   | 161.3   |
| 工業樓宇 <sup>(f)</sup>                         | 69.5    | 84.9    | 129.2   | 45.7    | 107.1   | 0.8     | 16.4    |
| 其他物業                                        | 201.5   | 125.8   | 240.2   | 75.0    | 109.3   | 444.2   | 407.1   |
| 總數                                          | 2 138.7 | 2 190.9 | 1 849.5 | 1 388.1 | 1 371.8 | 1 683.3 | 1 114.8 |
| <b>物業買賣合約</b><br>(數目)                       |         |         |         |         |         |         |         |
| 住宅物業 <sup>(g)</sup>                         | 85 616  | 77 087  | 65 340  | 69 667  | 72 974  | 71 576  | 100 630 |
| 一手市場                                        | 23 441  | 18 325  | 13 911  | 18 366  | 23 088  | 26 498  | 25 694  |
| 二手市場                                        | 62 175  | 58 762  | 51 429  | 51 301  | 49 886  | 45 078  | 74 936  |
| 非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>                    |         |         |         |         |         |         |         |
| 寫字樓                                         | N.A.    | N.A.    | 1 724   | 1 774   | 1 639   | 1 817   | 3 213   |
| 其他商業樓宇                                      | N.A.    | N.A.    | 2 411   | 2 989   | 3 167   | 4 142   | 7 833   |
| 分層工廠大廈                                      | N.A.    | N.A.    | N.A.    | N.A.    | 3 756   | 3 813   | 5 889   |

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

- (a) 二零零二年之前的數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二零零二年之後的數字不包括村屋，而二零零四年之後的數字亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。

表內住宅物業的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。二零零四年之後的數字亦包括由受資助單位轉為私人住宅的單位。

- (b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。
- (c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。
- (d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

表 12：物業市場情況(續)

|                                             | 2005    | 2006    | 2007    | 第1季    | 2007<br>第2季 | 第3季    | 第4季    |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|-------------|--------|--------|
| <b>私營機構樓宇建成量</b><br>(以內部樓面面積(千平方米)計)        |         |         |         |        |             |        |        |
| 住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)                  | 17 321  | 16 579  | 10 471  | 2 273  | 647         | 1 444  | 6 107  |
| 商業樓宇                                        | 145     | 291     | 503     | 34     | 175         | 4      | 156    |
| 其中：                                         |         |         |         |        |             |        |        |
| 寫字樓                                         | 34      | 108     | 320     | 10     | 165         | 0      | 145    |
| 其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>                       | 111     | 183     | 183     | 24     | 9           | 4      | 11     |
| 工業樓宇 <sup>(c)</sup>                         | 17      | 27      | 16      | 0      | 0           | 2      | 14     |
| 其中：                                         |         |         |         |        |             |        |        |
| 工貿大廈                                        | 4       | 0       | 0       | 0      | 0           | 0      | 0      |
| 傳統分層工廠大廈                                    | 0       | 0       | 16      | 0      | 0           | 2      | 14     |
| 貨倉 <sup>(d)</sup>                           | 13      | 27      | 0       | 0      | 0           | 0      | 0      |
| <b>公共房屋生產量</b><br>(單位數目)                    |         |         |         |        |             |        |        |
| 公營租住單位 <sup>(e)</sup>                       | 24 691  | 4 430   | 4 795   | 4 795  | 0           | 0      | 0      |
| 受資助出售單位 <sup>(e)</sup>                      | 0       | 0       | 2 010   | 1 200  | 0           | 810    | 0      |
| <b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b><br>(以樓面可用面積(千平方米)計) |         |         |         |        |             |        |        |
| 住宅物業                                        | 550.7   | 706.7   | 956.1   | 48.7   | 300.4       | 471.6  | 135.5  |
| 商業樓宇                                        | 481.9   | 468.4   | 327.5   | 127.6  | 46.1        | 45.4   | 108.4  |
| 工業樓宇 <sup>(f)</sup>                         | 35.1    | 23.9    | 103.5   | 11.0   | 70.2        | 18.0   | 4.4    |
| 其他物業                                        | 408.0   | 199.2   | 207.7   | 71.9   | 44.9        | 40.4   | 50.5   |
| 總數                                          | 1 475.8 | 1 398.2 | 1 594.8 | 259.1  | 461.6       | 575.3  | 298.8  |
| <b>物業買賣合約</b><br>(數目)                       |         |         |         |        |             |        |        |
| 住宅物業 <sup>(g)</sup>                         | 103 362 | 82 472  | 123 575 | 23 328 | 30 293      | 29 421 | 40 533 |
| 一手市場                                        | 15 994  | 13 986  | 20 123  | 3 095  | 5 876       | 5 722  | 5 430  |
| 二手市場                                        | 87 368  | 68 486  | 103 452 | 20 233 | 24 417      | 23 699 | 35 103 |
| 非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>                    |         |         |         |        |             |        |        |
| 寫字樓                                         | 3 431   | 2 874   | 4 180   | 723    | 918         | 990    | 1 549  |
| 其他商業樓宇                                      | 7 143   | 4 402   | 5 477   | 1 099  | 1 425       | 1 351  | 1 602  |
| 分層工廠大廈                                      | 6 560   | 7 409   | 9 136   | 1 906  | 2 431       | 2 269  | 2 530  |

註(續)：(e) 房屋委員會建屋計劃興建數量的計算方法自一九九八年起作出修訂。作出修訂的目的，是要全面涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時曾更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(g) 數字是在有關期間送交註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃的住宅買賣，有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價者除外。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

(h) 非住宅物業數字是按簽訂買賣合約的日期計算，時間上可能與把合約送交註冊的日期不同。

N.A. 未有數字

表 13：物業價格及租金

|                         | <u>1998</u> | <u>1999</u> | <u>2000</u> | <u>2001</u> | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <u>(指數 (1999年=100))</u> |             |             |             |             |             |             |             |
| 物業價格指數：                 |             |             |             |             |             |             |             |
| 住宅 <sup>(a)</sup>       | 117.1       | 100.0       | 89.6        | 78.7        | 69.9        | 61.6        | 78.0        |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 134.5       | 100.0       | 89.9        | 78.7        | 68.4        | 62.5        | 99.3        |
| 舖位                      | 128.3       | 100.0       | 93.6        | 86.8        | 85.0        | 85.5        | 119.3       |
| 分層工廠大廈                  | 131.8       | 100.0       | 91.2        | 82.0        | 74.8        | 71.7        | 88.6        |
| 物業租金指數 <sup>(c)</sup>   |             |             |             |             |             |             |             |
| 住宅                      | 112.6       | 100.0       | 98.1        | 95.4        | 83.4        | 73.6        | 77.7        |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 135.9       | 100.0       | 98.5        | 101.0       | 85.4        | 74.6        | 78.1        |
| 舖位                      | 111.2       | 100.0       | 101.3       | 99.4        | 92.9        | 86.4        | 92.8        |
| 分層工廠大廈                  | 118.1       | 100.0       | 95.4        | 90.3        | 82.7        | 74.9        | 77.3        |
| <u>(增減%)</u>            |             |             |             |             |             |             |             |
| 物業價格指數：                 |             |             |             |             |             |             |             |
| 住宅 <sup>(a)</sup>       | -28.2       | -14.6       | -10.4       | -12.2       | -11.2       | -11.9       | 26.6        |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | -36.9       | -25.7       | -10.1       | -12.5       | -13.1       | -8.6        | 58.9        |
| 舖位                      | -27.6       | -22.1       | -6.4        | -7.3        | -2.1        | 0.6         | 39.5        |
| 分層工廠大廈                  | -22.0       | -24.1       | -8.8        | -10.1       | -8.8        | -4.1        | 23.6        |
| 物業租金指數 <sup>(c)</sup>   |             |             |             |             |             |             |             |
| 住宅                      | -16.3       | -11.2       | -1.9        | -2.8        | -12.6       | -11.8       | 5.6         |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | -13.3       | -26.4       | -1.5        | 2.5         | -15.4       | -12.6       | 4.7         |
| 舖位                      | -10.0       | -10.1       | 1.3         | -1.9        | -6.5        | -7.0        | 7.4         |
| 分層工廠大廈                  | -10.9       | -15.3       | -4.6        | -5.3        | -8.4        | -9.4        | 3.2         |

註： (a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 由二零零零年起，私人寫字樓的價格及租金指數根據經修訂的辦公室評級準則重新編訂。因此，二零零零年之後的數字不能與先前的數字直接比較。

(c) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

表 13：物業價格及租金(續)

|                         | 2005  | 2006  | 2007 <sup>+</sup> | 第1季   | 2007<br>第2季 | 第3季 <sup>#</sup> | 第4季 <sup>+</sup>           |
|-------------------------|-------|-------|-------------------|-------|-------------|------------------|----------------------------|
| (指數 (1999年=100))        |       |       |                   |       |             |                  |                            |
| 物業價格指數：                 |       |       |                   |       |             |                  |                            |
| 住宅 <sup>(a)</sup>       | 92.0  | 92.7  | 103.4             | 96.6  | 100.3       | 104.0            | 112.6                      |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 133.0 | 139.3 | 164.2             | 148.5 | 156.2       | 166.3            | 185.6                      |
| 舖位                      | 149.3 | 153.5 | 172.2             | 158.8 | 168.7       | 175.7            | 185.5                      |
| 分層工廠大廈                  | 125.0 | 158.5 | 198.6             | 176.9 | 193.2       | 206.4            | 217.8                      |
| 物業租金指數 <sup>(c)</sup> ： |       |       |                   |       |             |                  |                            |
| 住宅                      | 86.5  | 91.6  | 101.6             | 96.0  | 99.6        | 103.7            | 107.3                      |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 96.4  | 117.4 | 131.9             | 125.8 | 129.6       | 133.4            | 138.9                      |
| 舖位                      | 100.5 | 104.3 | 112.1             | 108.1 | 109.9       | 113.3            | 117.1                      |
| 分層工廠大廈                  | 82.6  | 91.0  | 99.9              | 96.7  | 99.2        | 101.5            | 102.1                      |
| (與一年前比較增減%)             |       |       |                   |       |             |                  |                            |
| 物業價格指數：                 |       |       |                   |       |             |                  |                            |
| 住宅 <sup>(a)</sup>       | 17.9  | 0.8   | 11.5              | 5.6   | 7.6         | 12.2             | 20.7<br><89.9><br>{-33.6}  |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 33.9  | 4.7   | 17.9              | 13.4  | 12.0        | 15.6             | 30.1<br><214.6><br>{-17.5} |
| 舖位                      | 25.1  | 2.8   | 12.2              | 4.7   | 9.2         | 14.2             | 20.4<br><129.0><br>{-4.1}  |
| 分層工廠大廈                  | 41.1  | 26.8  | 25.3              | 22.6  | 25.0        | 25.5             | 27.6<br><211.1><br>{25.5}  |
| 物業租金指數 <sup>(c)</sup> ： |       |       |                   |       |             |                  |                            |
| 住宅                      | 11.3  | 5.9   | 10.9              | 7.5   | 9.6         | 12.5             | 13.9<br><49.2><br>{-22.8}  |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 23.4  | 21.8  | 12.4              | 14.3  | 10.4        | 10.9             | 14.2<br><93.7><br>{-12.6}  |
| 舖位                      | 8.3   | 3.8   | 7.5               | 4.7   | 6.9         | 8.8              | 9.5<br><39.2><br>{-6.0}    |
| 分層工廠大廈                  | 6.9   | 10.2  | 9.8               | 12.1  | 10.0        | 9.5              | 7.8<br><41.4><br>{-23.6}   |

註(續)：

(#) 非住宅物業的數字為臨時數字。

(+) 臨時數字。

<> 與2003年低位比較的增減百分比。

{ } 與1997年高位比較的增減百分比。

表 14：貨幣總體數字

|                                             | 1998      | 1999      | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      | 2004      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>(期末計算)</b>                               |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元貨幣供應 (百萬元)：                               |           |           |           |           |           |           |           |
| M1                                          | 178,260   | 205,339   | 203,966   | 229,841   | 259,411   | 354,752   | 412,629   |
| M2 <sup>(a)</sup>                           | 1,828,691 | 1,923,481 | 1,987,963 | 1,998,774 | 1,984,049 | 2,107,269 | 2,208,591 |
| M3 <sup>(a)</sup>                           | 1,840,824 | 1,935,471 | 2,002,358 | 2,016,635 | 2,004,225 | 2,122,861 | 2,219,557 |
| 貨幣供應總額 (百萬元)                                |           |           |           |           |           |           |           |
| M1                                          | 197,666   | 225,156   | 243,847   | 258,056   | 295,650   | 413,423   | 484,494   |
| M2                                          | 3,111,942 | 3,386,196 | 3,649,492 | 3,550,060 | 3,518,326 | 3,813,442 | 4,166,706 |
| M3                                          | 3,168,199 | 3,434,467 | 3,692,753 | 3,594,130 | 3,561,852 | 3,858,044 | 4,189,544 |
| 存款 <sup>(b)</sup> (百萬元)                     |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元                                          | 1,699,726 | 1,773,169 | 1,851,177 | 1,854,651 | 1,824,911 | 1,930,790 | 2,017,911 |
| 外幣                                          | 1,300,302 | 1,477,448 | 1,676,670 | 1,551,852 | 1,492,631 | 1,636,227 | 1,848,145 |
| 合計                                          | 3,000,027 | 3,250,617 | 3,527,847 | 3,406,502 | 3,317,542 | 3,567,018 | 3,866,056 |
| 貸款及墊款(百萬元)                                  |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元                                          | 1,695,027 | 1,607,126 | 1,652,191 | 1,647,684 | 1,615,667 | 1,573,079 | 1,666,740 |
| 外幣                                          | 1,609,400 | 1,205,784 | 809,259   | 537,301   | 460,659   | 462,000   | 488,964   |
| 合計                                          | 3,304,427 | 2,812,910 | 2,461,450 | 2,184,986 | 2,076,325 | 2,035,079 | 2,155,704 |
| 名義港匯指數<br>(2000年1月 = 100) <sup>(c)(d)</sup> |           |           |           |           |           |           |           |
| 貿易加權                                        | 103.4     | 100.9     | 101.7     | 104.7     | 104.0     | 100.7     | 98.3      |
| 進口加權                                        | 105.5     | 101.4     | 101.5     | 105.1     | 104.7     | 101.6     | 99.2      |
| 出口加權                                        | 101.3     | 100.4     | 101.9     | 104.3     | 103.3     | 99.8      | 97.3      |
| <b>(增減%)</b>                                |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元貨幣供應：                                     |           |           |           |           |           |           |           |
| M1                                          | -5.2      | 15.2      | -0.7      | 12.7      | 12.9      | 36.8      | 16.3      |
| M2 <sup>(a)</sup>                           | 9.7       | 5.2       | 3.4       | 0.5       | -0.7      | 6.2       | 4.8       |
| M3 <sup>(a)</sup>                           | 9.3       | 5.1       | 3.5       | 0.7       | -0.6      | 5.9       | 4.6       |
| 貨幣供應總額：                                     |           |           |           |           |           |           |           |
| M1                                          | -5.0      | 13.9      | 8.3       | 5.8       | 14.6      | 39.8      | 17.2      |
| M2                                          | 11.6      | 8.8       | 7.8       | -2.7      | -0.9      | 8.4       | 9.3       |
| M3                                          | 10.3      | 8.4       | 7.5       | -2.7      | -0.9      | 8.3       | 8.6       |
| 存款 <sup>(b)</sup>                           |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元                                          | 9.5       | 4.3       | 4.4       | 0.2       | -1.6      | 5.8       | 4.5       |
| 外幣                                          | 12.2      | 13.6      | 13.5      | -7.4      | -3.8      | 9.6       | 13.0      |
| 合計                                          | 10.7      | 8.4       | 8.5       | -3.4      | -2.6      | 7.5       | 8.4       |
| 貸款及墊款                                       |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元                                          | -2.7      | -5.2      | 2.8       | -0.3      | -1.9      | -2.6      | 6.0       |
| 外幣                                          | -32.4     | -25.1     | -32.9     | -33.6     | -14.3     | 0.3       | 5.8       |
| 合計                                          | -19.8     | -14.9     | -12.5     | -11.2     | -5.0      | -2.0      | 5.9       |
| 名義港匯指數 <sup>(c)(d)</sup>                    |           |           |           |           |           |           |           |
| 貿易加權                                        | 5.5       | -2.4      | 0.8       | 2.9       | -0.7      | -3.2      | -2.4      |
| 進口加權                                        | 7.8       | -3.9      | 0.1       | 3.5       | -0.4      | -3.0      | -2.4      |
| 出口加權                                        | 3.3       | -0.9      | 1.5       | 2.4       | -1.0      | -3.4      | -2.5      |

**名詞的定義：**

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。由一九九七年四月起，貨幣總體數字中的貨幣供應定義已作修訂，以包括少於一個月的短期外匯基金存款。因此，一九九七年年底的數字不能與一九九六年年底的數字比較。

**貨幣供應總額：**

M1: 公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。

M2: M1另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

M3: M2另加有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

表 14：貨幣總體數字(續)

|                                           | 2005      | 2006      | 2007      | 第1季       | 2007<br>第2季 | 第3季       | 第4季       |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| <u>(期末計算)</u>                             |           |           |           |           |             |           |           |
| 港元貨幣供應 (百萬元)：                             |           |           |           |           |             |           |           |
| M1                                        | 348,248   | 387,918   | 454,361   | 418,842   | 504,970     | 483,484   | 454,361   |
| M2 <sup>(a)</sup>                         | 2,329,669 | 2,777,823 | 3,281,335 | 2,948,372 | 3,193,184   | 3,404,795 | 3,281,335 |
| M3 <sup>(a)</sup>                         | 2,345,838 | 2,795,688 | 3,300,818 | 2,966,455 | 3,211,318   | 3,424,319 | 3,300,818 |
| 貨幣供應總額 (百萬元)                              |           |           |           |           |             |           |           |
| M1                                        | 434,684   | 491,657   | 616,727   | 534,416   | 643,417     | 633,039   | 616,727   |
| M2                                        | 4,379,057 | 5,054,475 | 6,106,665 | 5,271,752 | 5,593,867   | 5,944,734 | 6,106,665 |
| M3                                        | 4,407,188 | 5,089,884 | 6,140,076 | 5,302,225 | 5,624,184   | 5,976,046 | 6,140,076 |
| 存款 <sup>(b)</sup> (百萬元)                   |           |           |           |           |             |           |           |
| 港元                                        | 2,131,579 | 2,568,426 | 3,075,360 | 2,736,438 | 2,986,547   | 3,203,802 | 3,075,360 |
| 外幣                                        | 1,936,322 | 2,188,993 | 2,793,856 | 2,236,227 | 2,342,046   | 2,490,305 | 2,793,856 |
| 合計                                        | 4,067,901 | 4,757,419 | 5,869,216 | 4,972,665 | 5,328,594   | 5,694,108 | 5,869,216 |
| 貸款及墊款(百萬元)                                |           |           |           |           |             |           |           |
| 港元                                        | 1,797,350 | 1,917,437 | 2,184,982 | 2,070,264 | 2,209,937   | 2,334,345 | 2,184,982 |
| 外幣                                        | 514,637   | 550,392   | 776,960   | 601,228   | 648,896     | 707,994   | 776,960   |
| 合計                                        | 2,311,987 | 2,467,828 | 2,961,942 | 2,671,492 | 2,858,833   | 3,042,339 | 2,961,942 |
| 名義港匯指數<br>(2000年1月=100) <sup>(c)(d)</sup> |           |           |           |           |             |           |           |
| 貿易加權                                      | 97.4      | 96.1      | 91.9      | 93.7      | 92.7        | 91.6      | 89.9      |
| 進口加權                                      | 98.1      | 96.8      | 92.5      | 94.3      | 93.5        | 92.2      | 90.4      |
| 出口加權                                      | 96.7      | 95.5      | 91.3      | 93.0      | 92.0        | 90.9      | 89.4      |
| <u>(與一年前比較增減%)</u>                        |           |           |           |           |             |           |           |
| 港元貨幣供應：                                   |           |           |           |           |             |           |           |
| M1                                        | -15.6     | 11.4      | 17.1      | 17.4      | 42.9        | 31.7      | 17.1      |
| M2 <sup>(a)</sup>                         | 5.5       | 19.2      | 18.1      | 20.2      | 27.4        | 28.4      | 18.1      |
| M3 <sup>(a)</sup>                         | 5.7       | 19.2      | 18.1      | 20.1      | 27.3        | 28.3      | 18.1      |
| 貨幣供應總額：                                   |           |           |           |           |             |           |           |
| M1                                        | -10.3     | 13.1      | 25.4      | 21.7      | 43.8        | 34.6      | 25.4      |
| M2                                        | 5.1       | 15.4      | 20.8      | 16.6      | 20.6        | 22.4      | 20.8      |
| M3                                        | 5.2       | 15.5      | 20.6      | 16.5      | 20.5        | 22.3      | 20.6      |
| 存款 <sup>(b)</sup>                         |           |           |           |           |             |           |           |
| 港元                                        | 5.6       | 20.5      | 19.7      | 21.7      | 29.8        | 31.2      | 19.7      |
| 外幣                                        | 4.8       | 13.0      | 27.6      | 14.1      | 15.4        | 18.1      | 27.6      |
| 合計                                        | 5.2       | 17.0      | 23.4      | 18.2      | 23.1        | 25.1      | 23.4      |
| 貸款及墊款                                     |           |           |           |           |             |           |           |
| 港元                                        | 7.8       | 6.7       | 14.0      | 15.5      | 18.7        | 20.8      | 14.0      |
| 外幣                                        | 5.3       | 6.9       | 41.2      | 12.2      | 16.8        | 25.0      | 41.2      |
| 合計                                        | 7.2       | 6.7       | 20.0      | 14.8      | 18.3        | 21.8      | 20.0      |
| 名義港匯指數 <sup>(c)(d)</sup>                  |           |           |           |           |             |           |           |
| 貿易加權                                      | -0.9      | -1.3      | -4.4      | -4.0      | -3.6        | -4.4      | -5.3      |
| 進口加權                                      | -1.1      | -1.3      | -4.4      | -4.0      | -3.4        | -4.5      | -5.4      |
| 出口加權                                      | -0.6      | -1.2      | -4.4      | -4.1      | -3.8        | -4.4      | -5.1      |

註： (a) 經調整以包括外幣調期存款。

(b) 由一九九七年四月起，少於一個月的短期外匯基金存款列作存款。因此，一九九七年年底的數字不能與一九九六年年底的數字比較。

(c) 期內平均數。

(d) 由二零零零年一月起，港匯指數根據一九九九至二零零零年的平均商品貿易模式編訂。先前根據一九九一至九三年平均商品貿易模式編訂的港匯指數，已根據新基期重新整理，以便連接新數列。

(--) 不適用。

表 15：服務行業／界別業務收益指數的增減率

(%)

|                    | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u><br>第1-3季 <sup>#</sup> | 第1季  | <u>2007</u><br>第2季 | 第3季 <sup>#</sup> |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------------|------|--------------------|------------------|
| 批發業                | -5.0        | 4.7         | 5.6         | 7.9         | 8.6                               | 7.3  | 9.3                | 9.0              |
| 零售業                | -2.3        | 10.8        | 6.8         | 7.3         | 11.2                              | 9.4  | 9.1                | 15.1             |
| 進出口貿易業             | 6.5         | 12.4        | 10.6        | 10.2        | 8.2                               | 7.5  | 8.9                | 8.2              |
| 飲食業                | -9.7        | 10.1        | 6.0         | 9.5         | 12.9                              | 11.8 | 11.6               | 15.4             |
| 酒店業                | -19.7       | 39.4        | 22.1        | 13.8        | 14.7                              | 15.9 | 12.5               | 15.7             |
| 運輸業 <sup>(a)</sup> | 0.5         | 22.8        | 17.8        | 10.6        | 9.4                               | 5.9  | 10.2               | 11.7             |
| 倉庫業                | -4.5        | 17.0        | 10.4        | 10.2        | 18.1                              | 18.4 | 25.0               | 11.7             |
| 通訊業                | -2.4        | 1.0         | 5.1         | 0.8         | 7.9                               | 5.8  | 8.0                | 9.7              |
| 銀行業                | *           | 4.4         | 10.9        | 19.5        | 35.7                              | 27.3 | 32.4               | 47.7             |
| 金融業(不包括銀行業)        | 17.3        | 33.2        | 14.3        | 47.9        | 62.5                              | 35.0 | 54.3               | 99.6             |
| 保險業                | 19.1        | 22.3        | 16.0        | 21.3        | 26.3                              | 16.0 | 21.8               | 42.1             |
| 地產業                | 6.2         | 13.5        | 16.0        | -0.4        | 29.0                              | 25.7 | 33.6               | 27.7             |
| 商用服務業              | 0.5         | 8.3         | 4.9         | 19.6        | 12.9                              | 14.8 | 12.1               | 11.8             |
| 電影業                | 2.3         | 3.7         | 5.0         | 1.7         | 6.1                               | 4.5  | 4.6                | 9.1              |
| 旅遊、會議及展覽服務業        | -7.3        | 26.5        | 12.9        | 14.0        | 16.3                              | 14.7 | 16.6               | 17.6             |
| 電腦及資訊服務業           | 5.7         | 20.5        | 23.4        | 9.7         | 3.8                               | 3.7  | 6.7                | 1.6              |

註： (a) 包括香港機場管理局的業務收益。

(#) 修訂數字。

(\*) 增減少於0.05%。



表 16：勞動人口特點<sup>#</sup>

|                    | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> | <u>2007</u> |         |         |         |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|---------|---------|
|                    |             |             |             |             |             | 第1季         | 第2季     | 第3季     | 第4季     |
| <u>(%)</u>         |             |             |             |             |             |             |         |         |         |
| 勞動人口參與率            | 61.4        | 61.3        | 61.0        | 61.3        | 61.4        | 61.2        | 61.4    | 61.6    | 61.3    |
| 經季節性調整的失業率         | 7.9         | 6.8         | 5.6         | 4.8         | 4.0         | 4.3         | 4.2     | 4.1     | 3.4     |
| 就業不足率              | 3.5         | 3.2         | 2.7         | 2.4         | 2.2         | 2.2         | 2.2     | 2.2     | 2.1     |
| <u>(以千人計)</u>      |             |             |             |             |             |             |         |         |         |
| 工作年齡人口             | 5 652.4     | 5 733.1     | 5 801.4     | 5 845.9     | 5 930.1     | 5 899.0     | 5 928.6 | 5 935.1 | 5 957.6 |
| 勞動人口               | 3 472.5     | 3 515.9     | 3 538.1     | 3 581.4     | 3 640.5     | 3 611.9     | 3 640.7 | 3 658.4 | 3 651.1 |
| 就業人數               | 3 197.4     | 3 276.5     | 3 340.8     | 3 410.2     | 3 495.0     | 3 459.4     | 3 485.0 | 3 502.2 | 3 533.3 |
| 失業人數               | 275.1       | 239.4       | 197.3       | 171.2       | 145.6       | 152.5       | 155.7   | 156.3   | 117.8   |
| 就業不足人數             | 121.4       | 114.1       | 96.3        | 86.2        | 79.4        | 80.6        | 81.2    | 80.5    | 75.5    |
| <u>(與一年前比較增減%)</u> |             |             |             |             |             |             |         |         |         |
| 工作年齡人口             | 0.6         | 1.4         | 1.2         | 0.8         | 1.4         | 1.5         | 1.7     | 1.3     | 1.2     |
| 勞動人口               | *           | 1.3         | 0.6         | 1.2         | 1.7         | 1.7         | 2.7     | 1.3     | 1.0     |
| 就業人數               | -0.7        | 2.5         | 2.0         | 2.1         | 2.5         | 2.5         | 3.4     | 2.0     | 2.0     |
| 失業人數               | 8.4         | -13.0       | -17.6       | -13.2       | -15.0       | -14.1       | -11.7   | -12.0   | -23.3   |
| 就業不足人數             | 16.9        | -6.0        | -15.6       | -10.5       | -7.8        | 0.6         | -12.7   | -4.1    | -13.7   |

註： (#) 根據綜合住戶統計調查所得的數字已就最新改動的估算方法以及二零零六年中期人口統計的結果而作出了修訂。二零零六年中期人口統計的結果提供了一個基準，用作修訂自二零零一年人口普查以來編製的人口數字。

(\*) 增減少於0.05%。

表 17：選定主要經濟行業的就業人數

|                                     | 2002        | 2003         | 2004        | 2005        | 2006        | 2006        | 2007        |             |             |                  |
|-------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
|                                     |             |              |             |             |             | 12月         | 3月          | 6月          | 9月          |                  |
| 主要經濟行業                              | (增減%)       |              |             |             |             | (與一年前比較增減%) |             |             |             | 人數               |
| <b>製造業</b>                          | <b>-9.0</b> | <b>-10.3</b> | <b>-3.0</b> | <b>-2.0</b> | <b>-2.5</b> | <b>-4.8</b> | <b>-1.7</b> | <b>-2.3</b> | <b>-2.6</b> | <b>155 968</b>   |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 印刷、出版及<br>有關行業                      | -6.4        | -5.2         | -1.2        | -3.1        | 2.0         | 3.7         | 2.3         | 1.6         | -1.0        | 37 181           |
| 食品製造業                               | 0.9         | -2.6         | 3.9         | 5.4         | 5.2         | 4.3         | 10.3        | 8.8         | 1.2         | 23 061           |
| 服裝製品業<br>(鞋類除外)                     | -19.3       | -11.6        | -0.8        | -4.7        | -10.5       | -19.0       | -16.5       | -17.6       | -12.4       | 16 168           |
| 紡織製品業                               | -1.1        | -16.8        | -11.1       | 0.5         | -4.4        | -7.0        | 1.8         | -4.8        | -7.0        | 17 856           |
| 電子製品業                               | -13.1       | -18.9        | -2.3        | -4.7        | -12.9       | -16.1       | -14.6       | -7.1        | -1.6        | 12 042           |
| 運輸製造業                               | -5.3        | -0.4         | -3.3        | 8.6         | 3.6         | 0.7         | 10.2        | 5.6         | 3.2         | 10 048           |
| <b>批發、零售、<br/>進出口貿易、<br/>飲食及酒店業</b> | <b>-2.3</b> | <b>-3.0</b>  | <b>2.9</b>  | <b>2.6</b>  | <b>1.9</b>  | <b>2.3</b>  | <b>1.9</b>  | <b>1.6</b>  | <b>1.7</b>  | <b>1 056 855</b> |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 批發、零售及<br>進出口貿易業                    | -1.6        | -1.9         | 2.1         | 2.3         | 1.1         | 1.8         | 1.2         | 1.2         | 0.9         | 819 555          |
| 飲食及酒店業                              | -4.8        | -7.3         | 6.0         | 3.6         | 5.1         | 4.3         | 4.4         | 3.0         | 4.9         | 237 300          |
| <b>運輸、倉庫及通訊業</b>                    | <b>-1.8</b> | <b>-4.4</b>  | <b>3.7</b>  | <b>2.6</b>  | <b>1.1</b>  | <b>1.7</b>  | <b>1.1</b>  | <b>3.1</b>  | <b>2.2</b>  | <b>189 812</b>   |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 陸路運輸業                               | -0.3        | 0.5          | -2.2        | -1.5        | 0.3         | 1.2         | 0.2         | 0.8         | 0.9         | 38 074           |
| 水上運輸業                               | 1.0         | -3.6         | 0.1         | -0.3        | -4.4        | -2.1        | -3.7        | -0.2        | -1.8        | 25 619           |
| 空運業                                 | 0.7         | -0.4         | 5.2         | 6.2         | 5.4         | 4.4         | 4.0         | 4.5         | 4.5         | 29 931           |
| 其他與運輸有關的<br>服務業                     | 1.5         | -4.0         | 11.3        | 8.0         | 3.1         | 2.8         | 2.8         | 5.7         | 4.2         | 60 283           |
| <b>金融、保險、地產及<br/>商用服務業</b>          | <b>-1.3</b> | <b>-1.9</b>  | <b>3.6</b>  | <b>4.4</b>  | <b>5.0</b>  | <b>5.8</b>  | <b>5.1</b>  | <b>5.7</b>  | <b>6.0</b>  | <b>509 257</b>   |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 金融機構                                | -5.6        | -6.5         | 1.1         | 4.7         | 5.9         | 8.1         | 7.9         | 9.1         | 9.3         | 146 983          |
| 保險業                                 | 0.3         | 1.2          | 2.4         | 5.9         | -1.2        | -1.0        | -0.7        | 1.6         | 1.8         | 29 540           |
| 地產業                                 | 5.2         | 0.7          | 2.2         | 6.8         | 5.3         | 3.2         | 2.0         | 4.5         | 5.2         | 102 648          |
| 商用服務業<br>(機器及設備<br>租賃除外)            | -1.2        | -0.2         | 6.0         | 2.9         | 5.3         | 6.7         | 5.5         | 4.7         | 4.8         | 229 265          |
| <b>社區、社會及個人<br/>服務業</b>             | <b>5.9</b>  | <b>2.9</b>   | <b>3.2</b>  | <b>4.5</b>  | <b>3.6</b>  | <b>3.1</b>  | <b>2.9</b>  | <b>3.6</b>  | <b>2.2</b>  | <b>465 356</b>   |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 清潔及同類<br>服務業                        | 13.8        | 6.0          | 1.5         | 2.4         | 2.5         | 3.7         | 3.1         | 7.0         | -2.1        | 58 085           |
| 教育業                                 | 2.5         | 2.9          | 1.8         | 1.8         | 4.9         | 4.5         | 3.7         | 4.6         | 2.5         | 141 926          |
| 醫療、牙科及<br>其他保健服務業                   | 3.2         | -0.3         | 2.5         | 1.6         | 4.0         | 4.5         | 5.9         | 5.5         | 4.8         | 84 457           |
| 福利機構                                | 11.9        | 13.9         | 2.1         | -0.4        | 1.5         | *           | 1.3         | 0.7         | 2.4         | 53 657           |
| <b>公務員<sup>(a)</sup></b>            | <b>-3.7</b> | <b>-2.4</b>  | <b>-3.8</b> | <b>-2.7</b> | <b>-1.3</b> | <b>-1.1</b> | <b>-0.8</b> | <b>-0.5</b> | <b>-0.2</b> | <b>153 768</b>   |

註： (a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員，非按政府聘用制受僱的司法人員、顧問、合約員工及臨時員工並不包括在內。

(\*) 增減少於0.05%。

表 18：樓宇及建造工程地盤的工人數目

|                     | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> |        |        |    |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|--------|----|
|                     |             |             |             |             |             |             | 12月         | 3月     | 6月     | 9月 |
| <u>(數目)</u>         |             |             |             |             |             |             |             |        |        |    |
| 樓宇建築地盤              |             |             |             |             |             |             |             |        |        |    |
| 私營機構                | 40 017      | 33 892      | 33 619      | 31 556      | 30 993      | 29 556      | 28 123      | 30 100 | 29 016 |    |
| 公營部門 <sup>(a)</sup> | 11 727      | 16 183      | 13 325      | 10 135      | 7 643       | 6 850       | 8 394       | 7 567  | 7 117  |    |
| 小計                  | 51 744      | 50 074      | 46 944      | 41 690      | 38 636      | 36 406      | 36 517      | 37 667 | 36 133 |    |
| 土木工程地盤              |             |             |             |             |             |             |             |        |        |    |
| 私營機構                | 2 869       | 2 755       | 2 564       | 2 198       | 1 569       | 1 434       | 1 674       | 1 766  | 1 395  |    |
| 公營部門 <sup>(a)</sup> | 18 611      | 17 466      | 16 772      | 15 378      | 12 661      | 13 164      | 12 175      | 11 665 | 11 645 |    |
| 小計                  | 21 480      | 20 221      | 19 336      | 17 576      | 14 230      | 14 598      | 13 849      | 13 431 | 13 040 |    |
| 合計                  | 73 223      | 70 295      | 66 280      | 59 266      | 52 865      | 51 004      | 50 366      | 51 098 | 49 173 |    |
| <u>(與一年前比較增減%)</u>  |             |             |             |             |             |             |             |        |        |    |
| 樓宇建築地盤              |             |             |             |             |             |             |             |        |        |    |
| 私營機構                | -1.3        | -15.3       | -0.8        | -6.1        | -1.8        | -2.5        | -12.5       | -2.9   | -7.2   |    |
| 公營部門 <sup>(a)</sup> | -31.8       | 38.0        | -17.7       | -23.9       | -24.6       | -19.0       | 1.0         | -3.3   | -6.2   |    |
| 小計                  | -10.4       | -3.2        | -6.3        | -11.2       | -7.3        | -6.1        | -9.8        | -3.0   | -7.0   |    |
| 土木工程地盤              |             |             |             |             |             |             |             |        |        |    |
| 私營機構                | 9.0         | -4.0        | -6.9        | -14.3       | -28.6       | -8.1        | 5.0         | 3.5    | -9.4   |    |
| 公營部門 <sup>(a)</sup> | -6.6        | -6.2        | -4.0        | -8.3        | -17.7       | -6.8        | -5.1        | -0.7   | -9.7   |    |
| 小計                  | -4.8        | -5.9        | -4.4        | -9.1        | -19.0       | -6.9        | -4.0        | -0.2   | -9.7   |    |
| 合計                  | -8.8        | -4.0        | -5.7        | -10.6       | -10.8       | -6.3        | -8.3        | -2.2   | -7.7   |    |

註：(a) 包括香港鐵路有限公司及香港機場管理局。

表 19 : 按主要經濟行業劃分的平均勞工收入

(元)

| 主要經濟行業             | 2002                      | 2003                       | 2004                       | 2005                       | 2006                       | 2006<br>第4季                | 2007<br>第1季               | 2007<br>第2季                | 2007<br>第3季              |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 批發、零售及<br>進出口貿易業   | 12,500<br>(-1.6)<br><1.4> | 12,300<br>(-1.5)<br><1.1>  | 12,400<br>(0.4)<br><0.9>   | 13,300<br>(7.3)<br><6.3>   | 13,800<br>(4.1)<br><2.0>   | 14,100<br>(5.1)<br><2.9>   | 15,600<br>(0.3)<br><-1.4> | 12,800<br>(2.5)<br><1.3>   | 13,500<br>(3.5)<br><1.9> |
| 飲食及酒店業             | 8,700<br>(-4.2)<br><-1.2> | 8,100<br>(-6.2)<br><-3.7>  | 8,100<br>(-0.1)<br><0.4>   | 8,300<br>(1.9)<br><0.9>    | 8,500<br>(2.6)<br><0.6>    | 8,700<br>(8.1)<br><5.8>    | 9,400<br>(4.1)<br><2.3>   | 8,400<br>(4.8)<br><3.5>    | 8,500<br>(3.7)<br><2.2>  |
| 運輸、倉庫及通訊業          | 18,900<br>(-0.2)<br><2.9> | 18,500<br>(-1.7)<br><0.9>  | 18,300<br>(-1.3)<br><-0.9> | 19,200<br>(5.0)<br><4.1>   | 19,600<br>(2.1)<br><0.1>   | 21,400<br>(5.8)<br><3.6>   | 20,600<br>(4.1)<br><2.4>  | 19,100<br>(1.9)<br><0.7>   | 19,200<br>(3.9)<br><2.3> |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業 | 18,800<br>(-2.2)<br><0.8> | 18,600<br>(-1.4)<br><1.2>  | 18,500<br>(-0.1)<br><0.4>  | 19,100<br>(2.8)<br><1.8>   | 20,100<br>(5.6)<br><3.6>   | 21,200<br>(6.3)<br><4.1>   | 23,500<br>(5.9)<br><4.2>  | 19,800<br>(4.1)<br><2.9>   | 19,100<br>(5.4)<br><3.8> |
| 社區、社會及<br>個人服務業    | 19,800<br>(-1.3)<br><1.8> | 18,900<br>(-4.7)<br><-2.2> | 18,400<br>(-2.6)<br><-2.2> | 18,000<br>(-2.2)<br><-3.1> | 17,900<br>(-0.1)<br><-2.0> | 18,100<br>(-0.1)<br><-2.2> | 17,900<br>(0.7)<br><-1.0> | 17,800<br>(-0.1)<br><-1.3> | 19,000<br>(4.6)<br><3.0> |
| 製造業                | 11,800<br>(-1.2)<br><1.9> | 11,400<br>(-3.0)<br><-0.4> | 11,300<br>(-0.6)<br><-0.2> | 11,600<br>(1.8)<br><0.9>   | 11,700<br>(1.4)<br><-0.6>  | 11,700<br>(0.8)<br><-1.3>  | 13,100<br>(1.3)<br><-0.4> | 11,700<br>(3.1)<br><1.9>   | 11,300<br>(3.8)<br><2.2> |
| 所有接受統計調查<br>的行業    | 15,300<br>(-1.1)<br><2.0> | 15,000<br>(-1.8)<br><0.8>  | 14,900<br>(-0.7)<br><-0.2> | 15,400<br>(3.5)<br><2.6>   | 15,800<br>(2.4)<br><0.4>   | 16,300<br>(4.0)<br><1.8>   | 17,500<br>(2.4)<br><0.7>  | 15,300<br>(2.9)<br><1.7>   | 15,600<br>(4.6)<br><3.0> |

註： ( ) 以貨幣計算與一年前比較的增減率。

< > 以實質計算與一年前比較的增減率。

實質增減率是根據就業人士實質平均薪金指數編製。自二零零六年起，該指數是以就業人士名義平均薪金指數扣除以二零零四至零五年度為基期的綜合消費物價指數計算出來。為方便比較，二零零六年以前的就業人士實質平均薪金指數經以二零零四至零五年度為基期的綜合消費物價指數重新調節。

表 20：按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率

|                         | (%)         |             |             |             |             |             |             |            |            |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| 選定主要<br>經濟行業            | 2002        | 2003        | 2004        | 2005        | 2006        | 2006<br>12月 | 2007<br>3月  | 2007<br>6月 | 2007<br>9月 |
| <b>(以貨幣計算)</b>          |             |             |             |             |             |             |             |            |            |
| 批發、零售及<br>進出口貿易業        | -0.6        | -1.7        | -1.6        | 1.6         | 1.1         | 1.6         | 1.7         | 2.2        | 2.0        |
| 飲食及酒店業                  | -2.6        | -4.1        | -2.2        | *           | 1.0         | 0.9         | 1.4         | 2.2        | 1.0        |
| 運輸業                     | 0.6         | -1.9        | -1.0        | 1.0         | -0.6        | 0.4         | 0.3         | 1.6        | 2.0        |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業      | -0.8        | -0.1        | -0.5        | *           | 3.2         | 3.4         | 3.1         | 3.5        | 3.0        |
| 個人服務業                   | -1.5        | -3.1        | 1.3         | -1.5        | 2.5         | 6.1         | 5.7         | 6.2        | 6.5        |
| 製造業                     | -1.4        | -2.7        | -1.3        | 1.2         | 2.9         | 3.2         | 1.6         | 2.6        | 1.6        |
| <b>所有接受統計調查<br/>的行業</b> | <b>-1.0</b> | <b>-1.9</b> | <b>-1.1</b> | <b>0.8</b>  | <b>1.5</b>  | <b>2.0</b>  | <b>2.0</b>  | <b>2.6</b> | <b>2.3</b> |
| <b>(以實質計算)</b>          |             |             |             |             |             |             |             |            |            |
| 批發、零售及<br>進出口貿易業        | 1.7         | 0.4         | -1.7        | 0.4         | -0.6        | -0.3        | -0.5        | 1.4        | 1.0        |
| 飲食及酒店業                  | -0.4        | -2.1        | -2.3        | -1.3        | -0.8        | -0.9        | -0.7        | 1.4        | *          |
| 運輸業                     | 2.9         | 0.1         | -1.0        | -0.2        | -2.3        | -1.5        | -1.8        | 0.8        | 1.0        |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業      | 1.5         | 2.0         | -0.6        | -1.2        | 1.5         | 1.5         | 0.9         | 2.7        | 2.0        |
| 個人服務業                   | 0.8         | -1.1        | 1.3         | -2.7        | 0.7         | 4.2         | 3.4         | 5.4        | 5.4        |
| 製造業                     | 0.8         | -0.7        | -1.4        | -0.1        | 1.1         | 1.2         | -0.5        | 1.8        | 0.6        |
| <b>所有接受統計調查<br/>的行業</b> | <b>1.3</b>  | <b>0.2</b>  | <b>-1.2</b> | <b>-0.4</b> | <b>-0.3</b> | <b>0.1</b>  | <b>-0.2</b> | <b>1.8</b> | <b>1.3</b> |

註： 實質增減率是根據實質工資指數編製。由二零零六年起，該指數是以名義工資指數扣除以二零零四至零五年度為基期的甲類消費物價指數計算出來。為方便比較，二零零六年以前的實質工資指數經以二零零四至零五年度為基期的甲類消費物價指數重新調節。

(\*) 增減少於0.05%。

表 21：價格的增減率

|                         | (%)  |      |       |       |       |       |      |      |
|-------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|------|
|                         | 1998 | 1999 | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004 | 2005 |
| 本地生產總值平減物價指數            | 0.8  | -4.5 | -3.6  | -1.9  | -3.5  | -6.2  | -3.5 | -0.1 |
| 本地內部需求平減物價指數            | -1.2 | -3.1 | -2.6  | -2.3  | -4.9  | -4.2  | 0.1  | 1.2  |
| 消費物價指數 <sup>(a)</sup> ： |      |      |       |       |       |       |      |      |
| 綜合消費物價指數                | 2.8  | -4.0 | -3.8  | -1.6  | -3.0  | -2.6  | -0.4 | 1.0  |
| 甲類消費物價指數                | 2.6  | -3.3 | -3.0  | -1.7  | -3.2  | -2.1  | *    | 1.1  |
| 乙類消費物價指數                | 2.8  | -4.7 | -3.9  | -1.6  | -3.1  | -2.7  | -0.5 | 1.0  |
| 丙類消費物價指數                | 3.2  | -3.7 | -4.5  | -1.5  | -2.8  | -2.9  | -0.9 | 0.8  |
| 單位價格指數：                 |      |      |       |       |       |       |      |      |
| 港產品出口                   | -2.8 | -2.4 | -1.0  | -4.7  | -3.3  | 0.2   | 1.5  | 2.2  |
| 轉口                      | -3.9 | -2.8 | -0.1  | -2.0  | -2.7  | -1.5  | 1.1  | 1.2  |
| 整體貨物出口                  | -3.8 | -2.7 | -0.2  | -2.3  | -2.7  | -1.4  | 1.2  | 1.3  |
| 貨物進口                    | -4.9 | -2.0 | 0.8   | -3.1  | -3.9  | -0.4  | 2.9  | 2.7  |
| 貿易價格比率指數                | 1.2  | -0.7 | -1.0  | 0.9   | 1.2   | -1.0  | -1.7 | -1.4 |
| 所有製造業生產物價指數             | -1.8 | -1.6 | 0.2   | -1.6  | -2.7  | -0.3  | 2.2  | 0.8  |
| 建造業勞工及材料<br>成本指數        | 7.5  | 1.4  | 1.8   | 0.3   | -0.3  | -1.0  | -1.2 | -2.1 |
| 投標價格指數：                 |      |      |       |       |       |       |      |      |
| 公營部門建築工程                | 9.1  | -4.4 | -13.1 | -8.5  | -11.7 | -0.3  | -1.5 | 1.4  |
| 公共房屋工程                  | 9.0  | -3.3 | -11.9 | -15.1 | -9.6  | -10.0 | 3.5  | 7.7  |

註： (a) 二零零五年十月起，各類消費物價指數的按年變動率是根據以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列計算。在此之前的期間，按年變動率是根據舊基期的消費物價指數計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減少於0.05%。

表 21：價格的增減率(續)

|                         | (%)               |                  |                  |                  |                  |                  |                            |                        |
|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------------|
|                         | <u>2006</u>       | <u>2007</u>      | <u>2007</u>      |                  |                  |                  | <u>平均每年</u><br><u>增減率：</u> |                        |
|                         |                   |                  | 第1季              | 第2季              | 第3季              | 第4季              | 過去十年<br>1997 至<br>2007     | 過去五年<br>2002 至<br>2007 |
| 本地生產總值平減物價指數            | -0.3 <sup>#</sup> | 2.8 <sup>#</sup> | 1.2 <sup>#</sup> | 1.8 <sup>#</sup> | 3.3 <sup>#</sup> | 4.7 <sup>#</sup> | -2.0 <sup>#</sup>          | -1.5 <sup>#</sup>      |
| 本地內部需求平減物價指數            | 1.9 <sup>#</sup>  | 1.9 <sup>#</sup> | 0.3 <sup>#</sup> | 1.0 <sup>#</sup> | 1.5 <sup>#</sup> | 4.3 <sup>#</sup> | -1.3 <sup>#</sup>          | 0.2 <sup>#</sup>       |
| 消費物價指數 <sup>(a)</sup> ： |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                            |                        |
| 綜合消費物價指數                | 2.0               | 2.0              | 1.7              | 1.3              | 1.6              | 3.5              | -0.8                       | 0.4                    |
| 甲類消費物價指數                | 1.7               | 1.3              | 0.3              | 0.7              | 0.9              | 3.1              | -0.7                       | 0.4                    |
| 乙類消費物價指數                | 2.1               | 2.2              | 2.0              | 1.3              | 1.7              | 3.6              | -0.9                       | 0.4                    |
| 丙類消費物價指數                | 2.2               | 2.7              | 2.9              | 1.8              | 2.3              | 3.7              | -0.8                       | 0.4                    |
| 單位價格指數：                 |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                            |                        |
| 港產品出口                   | -2.1              | 0.8              | 0.4              | 0.6              | 0.8              | 1.0              | -1.2                       | 0.5                    |
| 轉口                      | 1.1               | 2.4              | 2.8              | 2.1              | 2.1              | 2.8              | -0.7                       | 0.9                    |
| 整體貨物出口                  | 1.0               | 2.3              | 2.7              | 2.0              | 2.0              | 2.7              | -0.8                       | 0.8                    |
| 貨物進口                    | 2.1               | 2.3              | 2.6              | 1.9              | 1.9              | 2.8              | -0.4                       | 1.9                    |
| 貿易價格比率指數                | -1.1              | 0.1              | 0.1              | 0.1              | 0.2              | -0.1             | -0.4                       | -1.1                   |
| 所有製造業生產物價指數             | 2.3               | N.A.             | 2.5              | 2.6              | 2.4              | N.A.             | -0.3 <sup>^</sup>          | 0.4 <sup>~</sup>       |
| 建造業勞工及材料<br>成本指數        | 0.1               | N.A.             | 4.0              | 2.2              | -0.7             | N.A.             | 1.5 <sup>^</sup>           | -0.9 <sup>~</sup>      |
| 投標價格指數：                 |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                            |                        |
| 公營部門建築工程                | 5.0               | N.A.             | 15.0             | 17.7             | 20.6             | N.A.             | -1.1 <sup>^</sup>          | -1.6 <sup>~</sup>      |
| 公共房屋工程                  | 11.2              | N.A.             | 21.9             | 18.4             | 16.6             | N.A.             | -0.6 <sup>^</sup>          | 0.2 <sup>~</sup>       |

註(續)：(^) 1996至 2006年的十年平均每年增減率。

(~) 2001 至 2006年的五年平均每年增減率。

N.A. 未有數字。

表 22：綜合消費物價指數的增減率

| (%)               |         |             |             |             |             |             |             |             |
|-------------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                   | 權數      | <u>1998</u> | <u>1999</u> | <u>2000</u> | <u>2001</u> | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> |
| 總指數               | 100.0   | 2.8         | -4.0        | -3.8        | -1.6        | -3.0        | -2.6        | -0.4        |
| 食品                | 26.94   | 1.9         | -1.8        | -2.2        | -0.8        | -2.1        | -1.5        | 1.0         |
| 外出用膳              | (16.86) | 2.2         | -1.2        | -0.9        | -0.3        | -1.5        | -1.5        | 0.2         |
| 食品(不包括外出用膳)       | (10.08) | 1.5         | -2.8        | -4.2        | -1.7        | -3.1        | -1.7        | 2.5         |
| 住屋 <sup>(a)</sup> | 29.17   | 4.7         | -5.1        | -8.2        | -3.1        | -5.7        | -4.8        | -5.2        |
| 私人房屋租金            | (23.93) | 5.5         | -6.1        | -9.8        | -2.9        | -6.5        | -6.3        | -6.6        |
| 公營房屋租金            | (2.49)  | -3.4        | 1.4         | 1.1         | -8.3        | -2.7        | 9.1         | 2.5         |
| 電力、燃氣及水           | 3.59    | 1.4         | -0.4        | 3.6         | -1.9        | -7.0        | 1.4         | 11.4        |
| 煙酒                | 0.87    | 6.6         | 1.2         | -0.9        | 3.3         | 2.4         | 0.1         | *           |
| 衣履                | 3.91    | -0.8        | -20.6       | -10.1       | -4.6        | 0.7         | -2.7        | 6.4         |
| 耐用物品              | 5.50    | 0.2         | -6.3        | -4.6        | -7.1        | -6.3        | -6.4        | -2.2        |
| 雜項物品              | 4.78    | 2.6         | -0.7        | 0.9         | 1.3         | 1.7         | 2.3         | 3.6         |
| 交通                | 9.09    | 3.9         | 0.5         | 1.0         | 0.4         | -0.6        | -0.4        | 0.4         |
| 雜項服務              | 16.15   | 2.7         | -1.3        | -0.2        | 0.5         | -2.3        | -3.2        | -0.2        |

註： 二零零五年十月起，綜合消費物價指數的按年變動率是根據以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列計算。在此之前的期間，按年變動率是根據舊基期的消費物價指數計算。本表引述的權數與新數列所載的相符。

(a) 除「私人房屋租金」及「公營房屋租金」外，「住屋」類別還包括「管理費及其他住屋雜費」和「保養住所材料」。

(\*) 增減少於0.05%。

N.A. 未有數字。



表 22：綜合消費物價指數的增減率(續)

| (%)               |              |             |             |             |             |            |            |            |                        |                        |
|-------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------------------|------------------------|
|                   | 權數           | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> | <u>2007</u> |            |            |            | 平均每年<br>增減率：           |                        |
|                   |              |             |             |             | 第1季         | 第2季        | 第3季        | 第4季        | 過去十年<br>1997 至<br>2007 | 過去五年<br>2002 至<br>2007 |
| <b>總指數</b>        | <b>100.0</b> | <b>1.0</b>  | <b>2.0</b>  | <b>2.0</b>  | <b>1.7</b>  | <b>1.3</b> | <b>1.6</b> | <b>3.5</b> | <b>-0.8</b>            | <b>0.4</b>             |
| 食品                | 26.94        | 1.8         | 1.7         | 4.3         | 2.9         | 2.8        | 4.8        | 6.7        | 0.2                    | 1.4                    |
| 外出用膳              | (16.86)      | 0.9         | 1.3         | 2.5         | 1.8         | 2.0        | 2.6        | 3.7        | 0.2                    | 0.7                    |
| 食品(不包括外出用膳)       | (10.08)      | 3.2         | 2.5         | 7.1         | 4.4         | 4.1        | 8.2        | 11.6       | 0.3                    | 2.7                    |
| 住屋 <sup>(a)</sup> | 29.17        | 0.1         | 4.7         | 2.0         | 2.2         | 1.0        | 0.7        | 4.2        | -2.2                   | -0.7                   |
| 私人房屋租金            | (23.93)      | -0.1        | 5.6         | 4.0         | 5.6         | 2.0        | 2.3        | 5.9        | -2.5                   | -0.8                   |
| 公營房屋租金            | (2.49)       | 0.2         | 0.1         | -17.7       | -31.7       | -10.5      | -17.8      | -10.8      | -2.0                   | -1.6                   |
| 電力、燃氣及水           | 3.59         | 4.1         | 2.1         | -0.7        | -1.3        | -2.2       | -2.7       | 3.4        | 1.3                    | 3.6                    |
| 煙酒                | 0.87         | 0.4         | -3.7        | -1.2        | -3.9        | -0.1       | -1.1       | 0.5        | 0.8                    | -0.9                   |
| 衣履                | 3.91         | 2.0         | 1.0         | 4.1         | 7.2         | 3.9        | 3.7        | 2.0        | -2.8                   | 2.1                    |
| 耐用物品              | 5.50         | -3.2        | -6.4        | -4.7        | -5.8        | -4.6       | -4.2       | -4.0       | -4.7                   | -4.6                   |
| 雜項物品              | 4.78         | 1.5         | 1.7         | 2.5         | 2.8         | 1.8        | 2.1        | 3.4        | 1.7                    | 2.3                    |
| 交通                | 9.09         | 1.4         | 0.7         | -0.1        | -0.6        | -0.5       | -0.1       | 0.7        | 0.7                    | 0.4                    |
| 雜項服務              | 16.15        | 1.0         | 1.9         | 1.7         | 2.2         | 2.2        | 1.3        | 1.0        | *                      | 0.2                    |

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率

|               | (%)         |             |             |             |             |             |             |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|               | <u>1998</u> | <u>1999</u> | <u>2000</u> | <u>2001</u> | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> |
| 私人消費開支        | 1.1         | -5.0        | -3.3        | -1.1        | -3.6        | -2.5        | -0.3        |
| 政府消費開支        | 2.9         | -0.2        | -1.8        | 1.1         | -0.5        | -2.6        | -2.9        |
| 本地固定資本形成總額    | -6.9        | 0.5         | -1.0        | -6.6        | -9.9        | -9.4        | 2.6         |
| 整體貨物出口        | -3.0        | -3.4        | -0.3        | -2.6        | -2.9        | -1.8        | 0.9         |
| 貨物進口          | -4.8        | -2.4        | 0.7         | -3.5        | -4.2        | -0.9        | 2.9         |
| 服務輸出          | -4.8        | -3.2        | 0.5         | -4.3        | -2.4        | -3.1        | 0.5         |
| 服務輸入          | -4.8        | -1.3        | 1.7         | -1.1        | 0.3         | 2.7         | 4.1         |
| <b>本地生產總值</b> | <b>0.8</b>  | <b>-4.5</b> | <b>-3.6</b> | <b>-1.9</b> | <b>-3.5</b> | <b>-6.2</b> | <b>-3.5</b> |
| 最後需求總額        | -2.4        | -3.3        | -1.1        | -2.7        | -3.6        | -2.8        | 0.6         |
| 本地內部需求        | -1.2        | -3.1        | -2.6        | -2.3        | -4.9        | -4.2        | 0.1         |

註： (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減少於0.05%。

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率(續)

|               | (%)         |                         |                         |                  |                  |                  |                  |                                     |                                     |
|---------------|-------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|               | <u>2005</u> | <u>2006<sup>#</sup></u> | <u>2007<sup>#</sup></u> | <u>2007</u>      |                  |                  |                  | 平均每年<br>增減率：                        |                                     |
|               |             |                         |                         | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> | 第3季 <sup>#</sup> | 第4季 <sup>#</sup> | 過去十年<br>1997 至<br>2007 <sup>#</sup> | 過去五年<br>2002 至<br>2007 <sup>#</sup> |
| 私人消費開支        | 1.8         | 1.3                     | 3.8                     | 1.9              | 2.3              | 3.9              | 6.6              | -0.8                                | 0.8                                 |
| 政府消費開支        | -1.4        | 1.2                     | 3.3                     | 1.3              | 4.0              | 3.9              | 4.0              | -0.1                                | -0.5                                |
| 本地固定資本形成總額    | 1.0         | 4.2                     | -4.3                    | -4.3             | -4.9             | -6.7             | -1.5             | -3.1                                | -1.3                                |
| 整體貨物出口        | 0.6         | 0.3                     | 2.1                     | 2.3              | 1.7              | 1.7              | 2.5              | -1.0                                | 0.4                                 |
| 貨物進口          | 1.9         | 2.1                     | 1.6                     | 2.1              | 1.2              | 0.9              | 2.3              | -0.7                                | 1.5                                 |
| 服務輸出          | 3.3         | 3.6                     | 2.7                     | 2.9              | 2.2              | 2.6              | 3.1              | -0.8                                | 1.4                                 |
| 服務輸入          | 1.0         | 0.8                     | 2.9                     | 2.3              | 2.5              | 2.9              | 3.7              | 0.6                                 | 2.3                                 |
| <b>本地生產總值</b> | <b>-0.1</b> | <b>-0.3</b>             | <b>2.8</b>              | <b>1.2</b>       | <b>1.8</b>       | <b>3.3</b>       | <b>4.7</b>       | <b>-2.0</b>                         | <b>-1.5</b>                         |
| 最後需求總額        | 1.2         | 1.2                     | 2.1                     | 1.8              | 1.5              | 1.8              | 3.2              | -1.1                                | 0.4                                 |
| 本地內部需求        | 1.2         | 1.9                     | 1.9                     | 0.3              | 1.0              | 1.5              | 4.3              | -1.3                                | 0.2                                 |

