



二〇〇八年經濟概況 及二〇〇九年展望

香港特別行政區政府

二零零八年經濟概況 及 二零零九年展望

香港特別行政區政府
財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
經濟分析部

二零零九年二月

目錄

	段數
第一章： 二零零八年經濟表現的全面概況	
整體情況	1.1 - 1.3
對外貿易	1.4 - 1.5
內部方面	1.6 - 1.7
勞工市場	1.8
資產市場	1.9 - 1.10
通脹	1.11 - 1.12
按經濟活動劃分的本地生產總值	1.13 - 1.15
經濟政策重點	1.16 - 1.25
專題1.1 金融海嘯對中小型企業的影響	
第二章： 二零零九年及中期經濟前景	
主要外圍因素	2.1 - 2.2
金融危機和信貸緊縮	2.3 - 2.5
全球經濟前景	2.6 - 2.9
匯率及價格競爭力	2.10 - 2.12
全球通脹及全球商品價格	2.13 - 2.14
主要風險來源	2.15
二零零九年香港經濟前景	2.16 - 2.21
香港經濟中期展望	2.22 - 2.25
第三章： 對外貿易	
有形貿易	
整體貨物出口	3.1 - 3.4
貨物進口	3.5
無形貿易	
服務輸出	3.6
服務輸入	3.7
有形及無形貿易差額	3.8
貿易政策及其他發展	3.9
與內地的經濟融合	3.10 - 3.11
其他發展	3.12 - 3.13
第四章： 選定行業的發展	
物業	4.1 - 4.11
土地	4.12 - 4.13
旅遊業	4.14 - 4.17
物流業	4.18 - 4.19
運輸	4.20 - 4.24
創意及創新	4.25 - 4.27
能源	4.28 - 4.29

第五章：金融業

整體情況	5.1	-	5.2
利率及匯率	5.3	-	5.11
貨幣供應及銀行業	5.12	-	5.20
債務市場	5.21	-	5.23
股票及衍生工具市場	5.24	-	5.28
基金管理及投資基金			5.29
保險業	5.30	-	5.31
專題5.1 自二零零八年九月以來實施的主要金融措施			
專題5.2 香港期貨及期權市場			

第六章：勞工市場

整體勞工市場情況			6.1
總就業人數及勞工供應	6.2	-	6.4
失業的概況	6.5	-	6.7
就業不足的概況	6.8	-	6.9
機構就業概況	6.10	-	6.11
職位空缺情況	6.12	-	6.15
收入及工資	6.16	-	6.19
政府促進就業的政策措施	6.20	-	6.22
專題6.1 全球金融海嘯爆發後的勞工市場情況			

第七章：物價

消費物價	7.1	-	7.4
生產要素成本與進口價格	7.5	-	7.6
產品價格			7.7
本地生產總值平減物價指數			7.8

二零零八年香港經濟大事紀要**統計附件**

第一章：二零零八年經濟表現的全面概況

摘要

- 金融海嘯爆發徹底打亂了香港經濟自二零零三年以來持續向好的形勢。在二零零八年上半年，經濟仍然保持堅穩，但在九月以後卻急轉直下。全年本地生產總值的增長由二零零七年的 6.4% 下降至二零零八年的 2.5%。由於全球經濟下滑加劇，外部需求在二零零八年後期顯著放緩。隨着消費意欲及投資氣氛轉差，以及信貸市場緊縮，內部需求也由第三季起頓失增長動力。
- 全球金融危機在二零零八年，尤其在去年九月以後明顯加劇。全球日趨一體化，令危機迅速蔓延至各類資產、各種市場及各個經濟體系。儘管在各地政府採取了史無前例的措施後，市場對全球金融體系崩潰的憂慮有所減退，但金融海嘯的衝擊已演變為全球經濟同步衰退。
- 在二零零八年上半年，由於當時本港經濟仍以高於趨勢的步伐擴張，故本地勞工市場仍能持續向好。不過，金融危機突然爆發後令營商情況急速轉壞，導致失業率從二零零八年年中錄得十年以來的 3.2% 低位，上升至第四季 的 4.1%。
- 本地股票市場在二零零八年大部分時間均反覆波動，隨著在九月金融危機急劇惡化釀成全球金融海嘯，本地股市在其後兩個月急劇下挫。住宅物業市場經過一年半的升市後，在二零零八年下半年亦告回落。在二零零八年後期，資產市場下調以及相隨的負面財富效應也顯著抑制消費開支。
- 通脹壓力在二零零八年上半年維持高企。然而，隨着全球食品及能源價格回落，以及政府多項一次過的利民紓困措施產生抑制作用，加上需求轉弱，通脹壓力在二零零八年後期明顯減退。

整體情況

1.1 香港經濟在過去四年一直強勁擴張，直至二零零八年經濟增長才急劇放緩。由於全球經濟下滑加劇，外部需求在年內後期顯著轉弱。隨着收入前景及經濟展望惡化令消費意欲及投資氣氛轉差，加上信貸市場緊縮，內部需求自第三季起也頓失增長動力。失業率在二零零八年年中跌至十年以來的低位，在接近年底時顯著回升。通脹壓力在二零零八年上半年維持高企；不過，由於全球食品及能源價格回

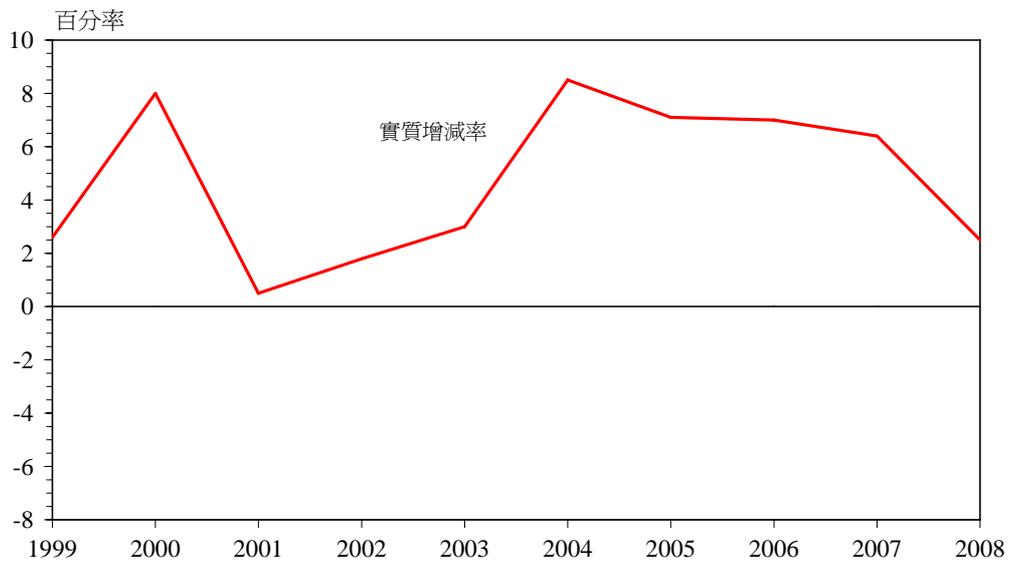
落，以及政府多項一次過的利民紓困措施產生抑制作用，加上需求轉弱，通脹壓力在年內後期明顯減退。

1.2 二零零七年美國次按問題所引發的全球金融危機在二零零八年明顯惡化，特別是在去年九月雷曼兄弟倒閉後，情況更急轉直下。全球日趨一體化，令金融危機迅速蔓延至各類資產、各種市場以及各個經濟體系。雖然各國政府紛紛採取多項史無前例的措施，使全球金融系統崩潰的憂慮得以減退，但金融海嘯對全球經濟體系的實質影響，在去年下半年已開始更明顯地浮現。至二零零八年年底，大部分先進經濟體系均已深陷衰退，亞洲經濟體系的情況也急速惡化，全球經濟步入同步下滑的局面。作為一個細小開放的經濟體系，香港的商業活動難免受到波及。

1.3 本地生產總值⁽¹⁾由二零零七年勁升 6.4%，急跌至在二零零八年全年合計實質增長 2.5%。實質本地生產總值按年增長由第一季勁升 7.3%明顯減慢至第二季 4.3%，第三季更進一步跌至 1.7%，顯示出經濟活動急速放緩。隨著全球經濟下滑情況進一步加劇，香港經濟在第四季錄得 2.5%的收縮。經季節性調整與對上季度比較⁽²⁾，實質本地生產總值在第一季強勁增長 1.1%後，在其後三個季度下跌，跌幅分別為 0.9%、0.7%和 2.0%。

圖 1.1： 經濟大受年內環球金融海嘯打擊

(甲) 年度概況



(乙) 季度概況

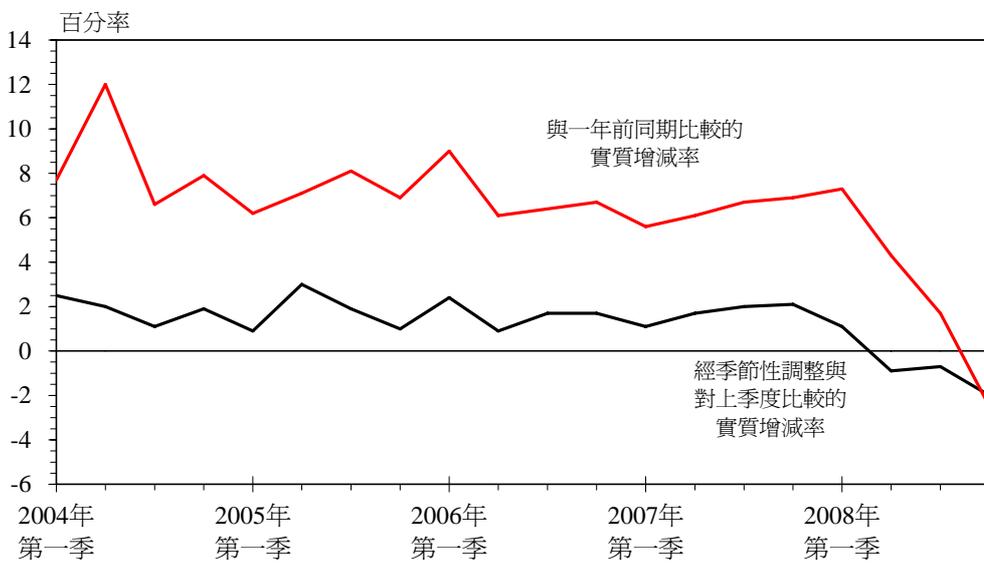


表 1.1：本地生產總值與其開支組成項目及主要價格指標
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零零七年# 二零零八年#		二零零七年				二零零八年			
			第一季#	第二季#	第三季#	第四季#	第一季#	第二季#	第三季#	第四季#
本地生產總值與其開支 組成項目的實質增減百分率										
私人消費開支	8.5	1.8	5.3 (2.0)	7.6 (3.2)	11.3 (2.7)	9.7 (1.6)	7.6 (-0.1)	3.5 (-0.8)	* (-0.9)	-3.2 (-1.4)
政府消費開支	3.0	2.0	2.5 (2.2)	3.8 (-0.7)	2.4 (0.3)	3.3 (1.1)	0.6 (-0.2)	3.2 (1.6)	2.0 (-0.2)	2.6 (-1.1)
本地固定資本形成總額	3.4	-0.3	0.3	6.5	-1.1	8.0	10.1	4.9	3.2	-17.3
其中：										
樓宇及建造	-0.2	0.3	-3.5	5.7	-1.2	-1.6	9.1	-0.4	-4.1	-3.6
機器、設備及電腦軟件	3.0	0.6	0.4	6.2	-3.1	8.4	5.9	6.9	10.6	-18.7
整體貨物出口	7.0	2.0	6.5 (0.1)	10.0 (2.0)	6.2 (0.6)	5.7 (2.9)	8.3 (0.8)	4.4 (0.2)	1.4 (-1.8)	-4.9 (-4.4)
貨物進口	8.8	1.9	7.1 (*)	11.5 (3.5)	8.1 (1.0)	8.5 (3.7)	8.4 (-1.6)	4.9 (1.9)	2.2 (-1.0)	-6.4 (-5.7)
服務輸出	14.1	5.6	14.7 (6.0)	11.9 (1.8)	15.3 (3.5)	14.1 (2.7)	10.2 (1.4)	8.2 (0.2)	5.1 (0.3)	-0.2 (-1.9)
服務輸入	12.1	3.2	12.7 (3.6)	11.3 (3.9)	11.9 (1.5)	12.5 (3.4)	10.2 (0.9)	3.8 (-2.0)	1.9 (-0.3)	-2.5 (-0.9)
本地生產總值	6.4	2.5	5.6 (1.1)	6.1 (1.7)	6.7 (2.0)	6.9 (2.1)	7.3 (1.1)	4.3 (-0.9)	1.7 (-0.7)	-2.5 (-2.0)
主要價格指標的增減百分率										
本地生產總值平減物價指數	2.9	1.4	1.3 (0.8)	1.7 (0.9)	3.7 (1.0)	4.7 (1.9)	2.4 (-1.2)	1.9 (0.3)	1.8 (0.7)	* (*)
綜合消費物價指數	2.0	4.3	1.7 (-0.1)	1.3 (0.4)	1.6 (0.8)	3.5 (2.4)	4.6 (0.9)	5.7 (1.5)	4.6 (-0.2)	2.3 (0.1)
名義本地生產總值的增減百分率	9.5	3.9	7.0	7.9	10.6	11.9	9.9	6.2	3.5	-2.6

註：這些數字會在取得更多數據後再作修訂。經季節性調整與對上季度比較的增減百分率並不適用於本地固定資本形成總額，原因是本地固定資本形成總額由於常有短期變動，並沒有明顯的季節性模式。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

() 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(*) 增減少於 0.05%。

對外貿易

1.4 對外貿易環境在二零零八年逐步轉差。先進經濟體系(特別是美國和歐元區)作為全球金融危機的中心，已首先踏入衰退。這導致新興和發展中經濟體系的出口需求迅速轉弱。結果，最初先進經濟體系經濟放緩演變成環球經濟同步下滑，對環球貿易造成重大打擊。香港輸往各個先進經濟體系的出口在二零零八年均有所放緩，而輸往亞洲市場(包括內地)的出口在二零零八年後期亦明顯減弱。美元自二零零八年年中轉強，對香港出口的價格競爭力亦無甚幫助。因此，整體貨物出口在年內的增幅逐步放緩，第四季較一年前同期下跌 4.9%。以二零零八年整體而言，*整體貨物出口*實質增加 2.0%，較二零零七年的 7.0%增幅顯著減慢。

1.5 服務輸出在二零零八年同樣放緩，但程度較小。由於本地股票市場的集資活動和成交量在二零零八年明顯減少(特別是在金融風暴在第三季季末突然升級後)，因此，金融服務輸出自二零零七年激增後，於二零零八年顯著放緩。此外，由於全球經濟放緩也影響到世界各地對旅遊業的需求，訪港旅遊業快速擴張的趨勢也在二零零八年最後一季停頓下來。訪港旅遊業增長放緩亦波及運輸服務的輸出。儘管商貿和其他與貿易相關的服務(主要是離岸貿易)在二零零八年大部分時候均表現堅挺，該表現在二零零八年第四季因亞洲區的貨貿流量在年末數月急速收縮而明顯轉弱。整體而言，*服務輸出*在二零零八年增加 5.6%，較二零零七年的 14.1%增幅明顯減慢。

內部方面

1.6 二零零八年第一季的內部需求表現相對仍佳，惟其後三季明顯放緩。私人消費於下半年尤其明顯減弱，這是由於本地資產市場大幅調整造成負面財富效應，以及就業前景轉差所致。二零零八年整體而言，*私人消費開支*實質上升 1.8%，二零零七年則有 8.5%的可觀增長。

表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支^(a)
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

		本土市場的總消費開支 ^(a)					居民在外地的開支		私人消費開支 ^(b)
		食品	耐用品	非耐用品	服務	開支	旅客消費	開支	
二零零七年	全年	9.5	4.5	16.0	9.4	9.5	4.2	14.1	8.5
	第一季	6.2	6.1	7.5	6.0	6.1	0.6	9.4	5.3
	第二季	7.7	5.4	13.2	6.0	7.7	7.4	8.7	7.6
	第三季	12.6	7.4	22.5	11.0	12.5	3.9	15.5	11.3
	第四季	11.4	-0.2	20.3	14.0	11.5	5.1	21.7	9.7
二零零八年	全年	2.5	0.8	10.7	4.8	0.7	-0.9	5.9	1.8
	第一季	7.7	3.4	18.7	11.4	5.5	6.8	8.1	7.6
	第二季	4.6	1.6	13.8	8.4	2.7	-3.7	7.9	3.5
	第三季	1.2	0.4	13.6	3.1	-1.4	-2.1	8.7	*
	第四季	-2.7	-1.9	-0.9	-2.1	-3.4	-4.1	0.2	-3.2

註：(a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中是不可區分的。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支所得。

1.7 整體投資在二零零八年收縮 0.3%，二零零七年則有 3.4% 增長。機器、設備及軟件投資在二零零八年大部分時間均錄得可觀的增長，到第四季才明顯下跌。然而，建造業活動卻一直疲弱；樓宇及建造開支在第一季錄得增長後，在其後三季轉升為跌。擁有權轉讓成本亦由於下半年本地物業市場降溫而呈下跌趨勢。營商信心在二零零八年後期普遍減弱，特別是在全球金融危機突然惡化後尤甚。根據政府統計處在二零零八年十二月中至二零零九年一月中所進行的《業務展望按季統計調查報告》，大型企業普遍對短期業務前景都不表樂觀。

圖 1.2：消費開支放緩的情況在二零零八年下半年尤為明顯

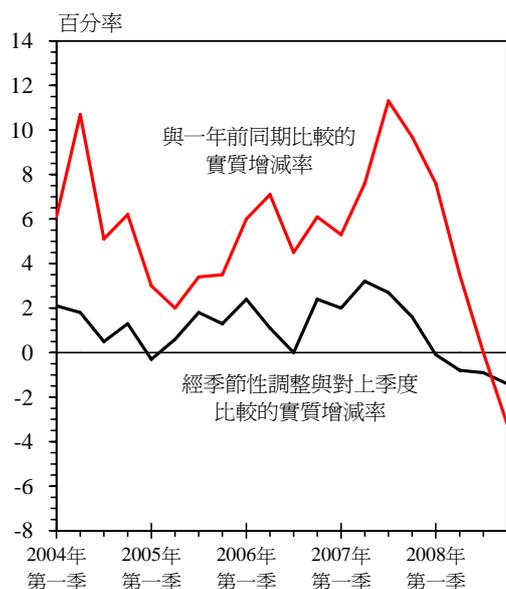
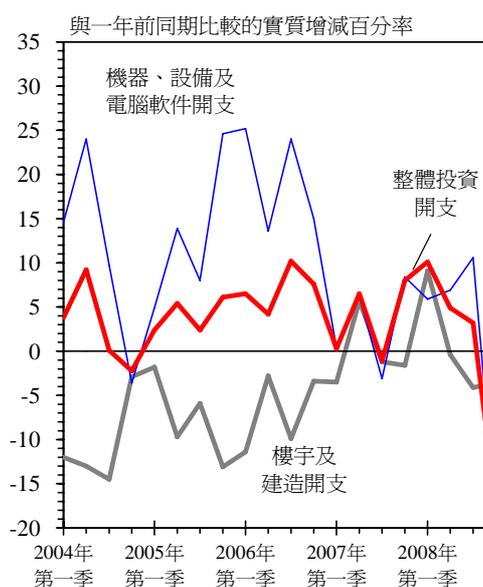


圖 1.3：整體投資在二零零八年輕微下跌



勞工市場

1.8 在二零零八年上半年，當經濟仍以高於趨勢的增長步伐擴張時，本地勞工市場一直保持堅挺。但金融危機自二零零八年九月突然升級後，營商情況急速轉壞，導致勞工需求在接近年底時轉弱，地產與建造、旅遊、消費相關行業，以及貿易與物流業的職位空缺數目均明顯減少。二零零八年全年總就業人數上升 1.6%，增長較二零零七年的 2.4% 為慢。反映二零零八年本港經濟的起落，經季節性調整的失業率在六月至八月份跌至 3.2%，為十多年來的低位，但隨着勞工需求回落，失業率在接近年底時大幅攀升。二零零八年勞工工資及收入平均保持上升。

資產市場

1.9 二零零八年本地股票市場延續二零零七年後期的跌勢，皆因二零零七年美國次按危機所引起的震盪波及環球金融市場多個其他層面。在次按危機於九月份演變為肆虐全球的金融海嘯後的兩個月左右，股市向下調整的步伐尤其急遽。期內恆生指數插水式下跌，於二零零八年十月二十七日跌至 11 016 點全年低位，較二零零七年十月三十日所創下的 31 638 點歷史高位跌逾 65%。恆指二零零八年收報 14 387 點，較二零零七年年底下跌 48%，為一九七四年以來最大全年

跌幅。二零零八年股市的每日平均成交額跌至 721 億元，而總市值在年底則跌至 10.3 萬億元。由於二零零八年本地股市的市場情緒轉淡，因此集資活動亦見縮減。

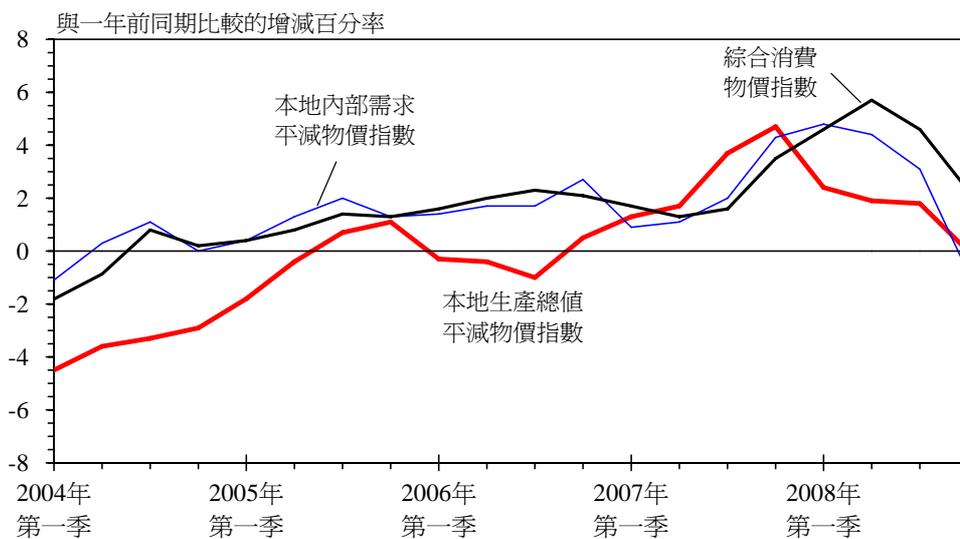
1.10 住宅物業市道經過一年半的升市後，在二零零八年下半年同告回落。各主要海外金融市場形勢愈趨嚴峻令本地股市的信心大受打擊、就業前景轉淡、以及銀行收緊按揭貸款，導致本地樓市出現整固。二零零八年後期住宅物業成交量急挫，十一月份跌至 3 264 宗，為十多年來的低位，十二月份始回升至 4 706 宗。二零零八年全年住宅物業成交量顯著下跌，較表現熾熱的二零零七年減少 22%。至二零零八年十二月，私人住宅樓宇價格較同年六月的高峯下跌約 18%，較一年前同期下跌 12%，而私人住宅租金較二零零八年七月的高峯平均下跌 19%，較二零零七年十二月份的水平下跌 11%。私人住宅樓宇價格經對上兩個月份急劇下挫後，在十二月份轉穩。值得注意的是，就置業能力及樓市的炒作程度而言，二零零八年的情況仍較一九九七年香港回歸之前為佳。

通脹

1.11 基本消費物價通脹在二零零八年上半年繼續上升，反映了早前全球食品及能源漲價和本地私人住宅租金急升。然而，國際市場的商品價格自二零零八年年中暴跌，加上物業市場因金融海嘯而出現調整，均緩和了通脹壓力，導致基本通脹率在二零零八年後期出現一些明顯的放緩。另一項因素是，負面財富效應和勞工市場前景不太樂觀，使消費意欲在接近第三季季末時突然下降，導致消費市場轉弱。以二零零八年整體而言，基本綜合消費物價指數平均上升了 5.6%，較二零零七年的 2.8% 為快。由於政府推出多項一次過寬減措施(即差餉減免、電費補貼、為低收入家庭代繳公屋租金，以及豁免再培訓徵款)，使整體通脹的跌幅更顯著。整體綜合消費物價指數在二零零八年上升了 4.3%，而二零零七年則錄得 2.0% 的升幅。

1.12 本地生產總值平減物價指數 自二零零七年上調 2.9% 後，在二零零八年上升了 1.4%。本地生產總值平減物價指數錄得溫和升幅，這是由於出口價格的上升速度較進口價格的上升速度為慢，導致貿易價格比率惡化。撇除貿易價格比率的影響，本地內部需求平減物價指數在二零零七年增加 2.1% 後，於二零零八年上升了 2.7%。

圖 1.4：通脹壓力在趨近二零零八年末時顯著減退



專題 1.1

金融海嘯對中小型企業的影響

二零零八年九月金融動盪驟然加劇，導致全球經濟同步下滑的情況愈演愈烈。在如此困難時刻，政府首要的目標之一是支援企業，尤其是吸納香港約半數受僱人士的中小型企業(中小企)¹。爲了進一步了解金融海嘯對中小企的業務收益、僱用人數及信貸情況的影響，由二零零八年十一月底起，政府統計處代表經濟分析及方便營商處每周進行專責的諮詢工作，訪問約 500 間樣本公司，以向中小企收集相關的意見資料。

諮詢工作涵蓋十個經濟行業，包括零售、進出口貿易、飲食、批發、運輸服務(主要爲物流)、旅行代理、融資機構、保險代理及經紀、地產及建造和商用服務。

根據截至二零零九年二月初的諮詢結果，不同行業的中小企均表示其業務收益較正常情況大幅下跌(表 1)。在十個受訪行業中，物流、地產及建造、零售、進出口貿易及融資機構等行業的營商情況深受打擊。最近多輪諮詢的結果也顯示，物流及進出口貿易等行業的營商情況已進一步惡化，跟近月對外貿易急跌的情況相合。不過，批發及零售業的營商情況有相對的改善。這現象與零售及訪港旅遊業的最新數字所顯示的情況相符。

值得注意的是，爲了令受訪者回答問卷的負擔減至最低，以及令諮詢結果在很短的時間內(即一個星期)整理出來，受訪中小企只會被問及它們就金融海嘯對其業務收益、僱用人數及信貸情況的影響所作的粗略評估，而這過程當中並無參考各中小企的實際營業數據。在沙士危機期間，也曾就業務收益進行類似的專責研究調查。如把該項研究調查報告的跌幅與涵蓋範圍較廣的定期研究調查報告的實際跌幅互作比較，則發現專責研究的調查結果大幅高估在業務收益方面的影響。此外，由於調查範圍只涵蓋多個選定行業的中小企，而該等行業的就業人數佔中小企的整體就業人數約 73%，因此，調查結果並非完全反映香港的營商情況。故進行的專責研究調查雖然可作爲頻密監察中小企的粗略指標，但在詮釋有關調查結果時應要相當謹慎。

(1) 在香港，中小企業是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。

專題 1.1(續)

表 1 與正常情況比較下對業務收益的影響

截至下列日期止的一周內與正常情況比較下的跌幅(%)

按行業劃分的中小企	十一月二十八日	十二月五日	十二月十二日	十二月十九日	十二月二十六日及一月二日	一月九日	一月十六日	一月二十三日	一月三十日及二月六日
批發	-24.7	-16.0	-16.4	-16.4	-10.8	-7.6	-8.5	-6.3	-7.2
零售	-24.8	-23.8	-24.2	-22.9	-23.2	-22.4	-21.9	-20.4	-18.4
進出口貿易	-17.8	-19.4	-18.3	-16.9	-18.9	-19.3	-20.9	-21.9	-19.4
飲食	-13.9	-14.7	-13.9	-13.1	-12.1	-13.1	-12.0	-11.3	-12.2
物流	-29.7	-39.0	-34.7	-36.9	-33.5	-38.5	-40.6	-37.1	-47.2
旅行代理	-15.2	-11.4	-12.2	-12.1	-12.6	-11.9	-10.6	-11.5	-11.4
融資機構	-23.3	-24.1	-24.5	-23.2	-20.7	-18.9	-18.5	-16.1	-20.9
保險代理及經紀	-9.2	-9.6	-9.4	-9.7	-9.9	-9.5	-10.0	-9.3	-9.2
地產及建造	-32.5	-28.9	-31.7	-31.4	-30.6	-30.4	-31.6	-28.3	-31.7
商用服務	-8.9	-7.6	-8.0	-11.4	-10.9	-10.3	-10.7	-10.6	-13.5
以上所有行業	-18.5	-19.3	-18.4	-17.3	-18.5	-18.5	-19.9	-20.3	-18.6

金融海嘯亦對就業情況有顯著影響。在最近多輪諮詢中，整體受訪中小企報稱就業人數較正常情況下跌了差不多 2%。地產及建造、物流、商用服務及食肆等行業的中小企所報稱的就業人數跌幅較為顯著(表 2)。受訪中小企普遍預計未來短期內就業人數會進一步下跌。

至於獲取信貸的狀況，諮詢結果顯示，在最近多輪諮詢進行期間信貸市場情況均有若干改善，特別是在商用服務、批發、地產及建造，以至飲食等行業。整體來說，報稱獲取信貸十分困難/較平常困難的中小企所佔的百分比，由二零零八年十一月底的稍高於 12%，跌至最近數周的約 10%(表 3 及圖 1)。政府為支持企業所採取的重要措施之一是成立特別信貸保證計劃，該計劃自二零零八年十二月中起全面推行。這項適時措施應有助紓緩很多中小企所面對的獲取信貸情況。不過，一些受到較大衝擊的行業(尤其是進出口貿易及物流業)的中小企在日趨惡化的貿易環境下仍繼續面對信貸收緊的情況。

專題 1.1(續)

表 2 與正常情況比較下對就業人數的影響

截至下列日期止的一周內與正常情況比較下的變動(%)

按行業劃分的中小企	十一月二十八日	十二月五日	十二月十二日	十二月十九日	十二月二十六日及一月二日	一月九日	一月十六日	一月二十三日	一月三十日及二月六日
批發	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
零售	-0.6	-0.4	-0.8	-0.4	-0.6	-0.9	-0.4	-0.2	-0.7
進出口貿易	-2.3	-1.6	-0.8	-0.8	-0.9	-1.1	-0.7	-0.7	-1.1
飲食	-2.8	-3.1	-3.3	-2.8	-3.4	-2.9	-3.3	-3.0	-3.4
物流	-5.8	-6.0	-6.7	-6.7	-4.1	-4.1	-3.9	-2.8	-2.9
旅行代理	+0.5	+0.6	0.0	0.0	-0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
融資機構	-0.3	-0.3	-1.0	-1.3	-0.7	-0.9	-0.7	-0.4	-1.2
保險代理及經紀	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地產及建造	-7.3	-6.2	-7.6	-8	-8.1	-8.4	-8.4	-7.8	-7.9
商用服務	-4.5	-2.7	-3.1	-3.2	-3.1	-3.0	-2.8	-2.9	-3.9
以上所有行業	-2.4	-1.9	-1.8	-1.7	-1.7	-1.8	-1.6	-1.4	-1.8

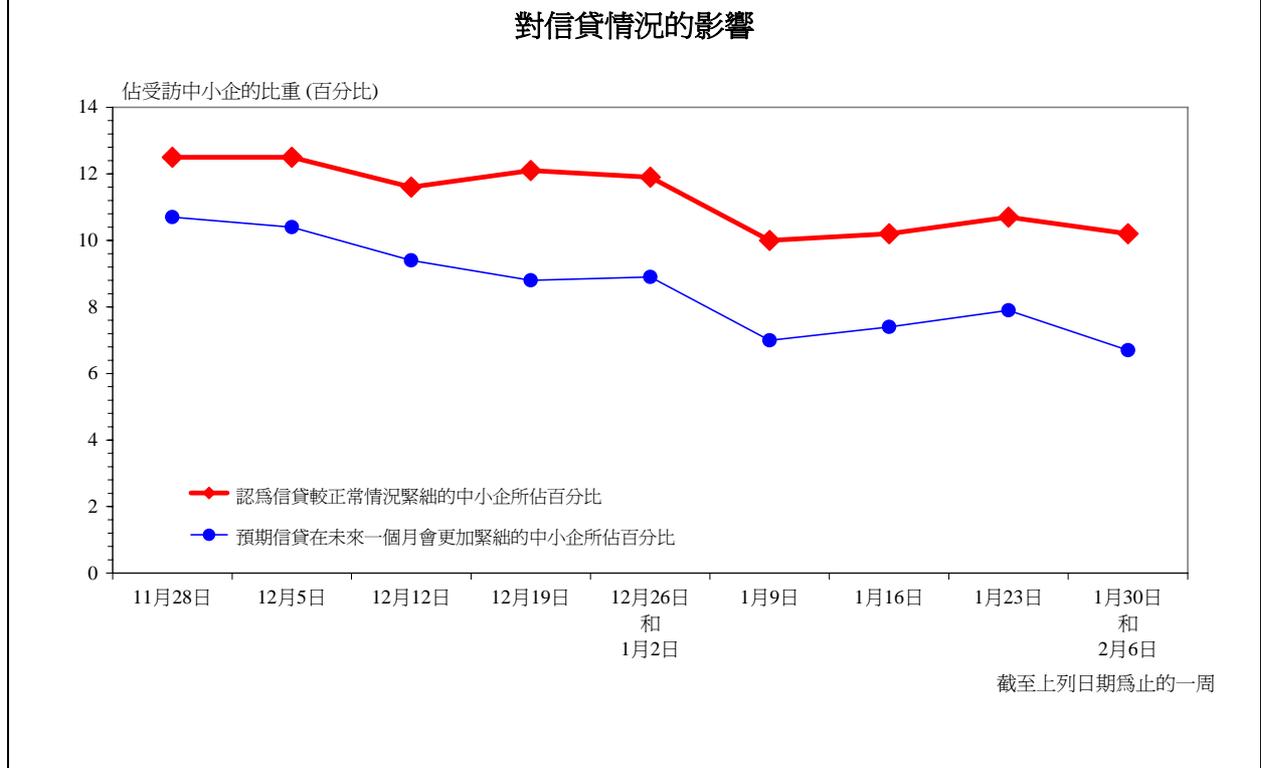
表 3 與正常情況比較下對獲取信貸的影響

截至下列日期止的一周內報稱獲取信貸十分困難/較正常情況困難的中小企(%)

按行業劃分的中小企	十一月二十八日	十二月五日	十二月十二日	十二月十九日	十二月二十六日及一月二日	一月九日	一月十六日	一月二十三日	一月三十日及二月六日
批發	12.0	9.1	9.1	9.5	10.0	5.0	5.0	5.0	5.3
零售	10.0	8.5	10.1	8.5	8.8	8.0	8.0	7.1	6.5
進出口貿易	17.1	17.1	15.8	17.0	17.0	15.6	15.4	16.3	15.7
飲食	19.0	15.3	13.6	14.3	10.7	10.5	14.8	13.0	11.8
物流	0.0	15.0	5.6	11.1	11.8	11.8	11.1	16.7	17.6
旅行代理	3.3	3.6	3.6	3.7	3.8	3.7	3.6	3.6	3.7
融資機構	12.5	12.5	12.5	13.2	10.8	10.8	10.3	11.1	7.9
保險代理及經紀	15.0	11.1	10.5	5.0	10.0	10.5	5.3	10.0	5.6
地產及建造	11.4	11.4	8.6	9.1	5.9	2.9	5.7	5.9	5.7
商用服務	5.7	5.7	5.7	6.1	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0
以上所有行業	12.5	12.5	11.6	12.1	11.9	10.0	10.2	10.7	10.2

專題 1.1(續)

圖 1 與二零零八年十一月底期間比較，獲取信貸情況相對改善



按經濟活動劃分的本地生產總值

1.13 金融海嘯對實質經濟造成廣泛影響。最新數據顯示，多個服務業的淨產值的升幅在二零零八年第三季明顯放緩。隨著金融市場氣氛因第三季末全球金融風暴突然惡化而明顯轉淡，金融及保險業在第三季進一步惡化，錄得負增長。地產及商用服務業亦由於物業市場降溫而同樣錄得負增長。運輸及倉庫業同樣因貿易減少而放緩。由於消費意欲在接近第三季末時受負面財富效應所拖累，消費相關行業(即飲食及酒店、批發及零售業)的增長亦減慢。就整體服務業而言，淨產值的增長率分別由第一及第二季的 6.8%及 4.0%，進一步減慢至第三季的 1.9%。工業方面，製造及建造業的淨產值均進一步下跌。

表 1.3：按經濟活動劃分的本地生產總值^(a)
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

	二零零七年					二零零八年		
	二零零七年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
製造業	-1.5	-1.5	-2.3	-2.1	-0.3	-4.4	-4.1	-6.7
建造業	-1.1	-5.7	4.6	-1.3	-1.3	9.1	-0.6	-3.5
服務業 ^(b)	7.0	6.1	7.2	6.8	7.7	6.8	4.0	1.9
批發、零售、進出口 貿易、飲食及酒店 業	6.6	5.1	6.7	6.5	7.9	8.9	7.1	4.3
進出口貿易業	6.0	4.6	6.4	5.7	7.1	9.6	7.7	4.9
批發及零售業	6.8	4.0	4.8	7.7	10.0	8.9	6.0	2.6
飲食及酒店業	11.0	7.9	9.6	13.9	12.5	4.5	3.9	2.0
運輸、倉庫及通訊業	5.1	3.6	4.6	5.8	6.4	7.7	3.8	2.0
運輸及倉庫業	5.1	3.1	4.0	6.1	7.0	8.4	3.7	1.4
通訊業	5.3	6.0	7.0	4.5	3.9	4.3	4.5	4.5
金融、保險、地產及 商用服務業	13.5	11.7	13.4	13.7	15.0	10.3	3.5	-0.6
金融及保險業	17.6	14.9	16.7	19.8	18.9	11.6	3.6	-0.8
地產及商用服務業	6.4	6.2	6.6	4.5	8.3	7.8	3.3	-0.2
社區、社會及個人服 務業	1.7	2.1	1.4	1.7	1.7	0.7	1.5	1.6

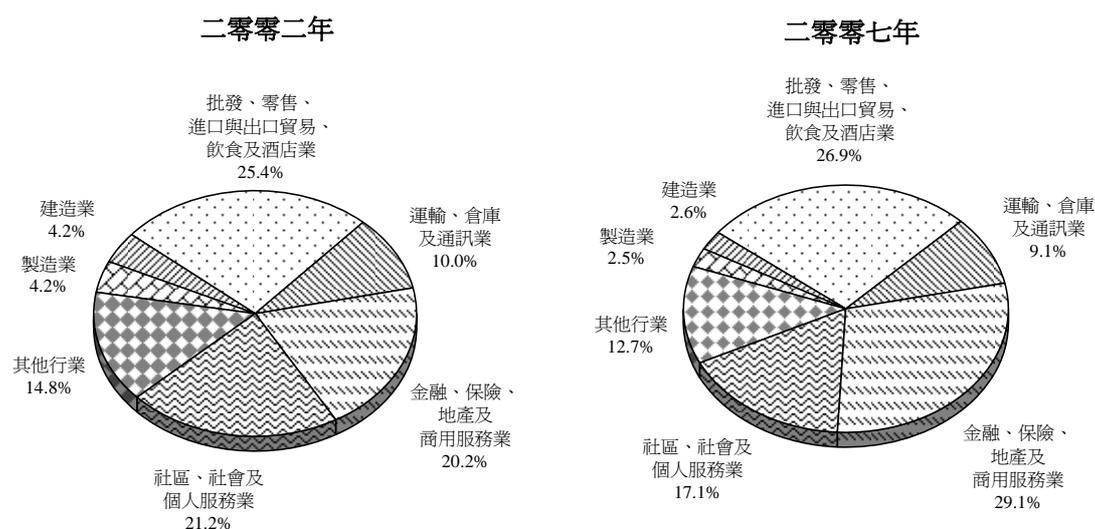
註：這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(a) 本表所示的本地生產總值數字按生產計算法編製，與表 1.1 按開支計算法編製的數字相符。詳情參閱本章註釋(1)。

(b) 在本地生產總值中，服務業的增值額亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析層面上屬於一項服務活動。

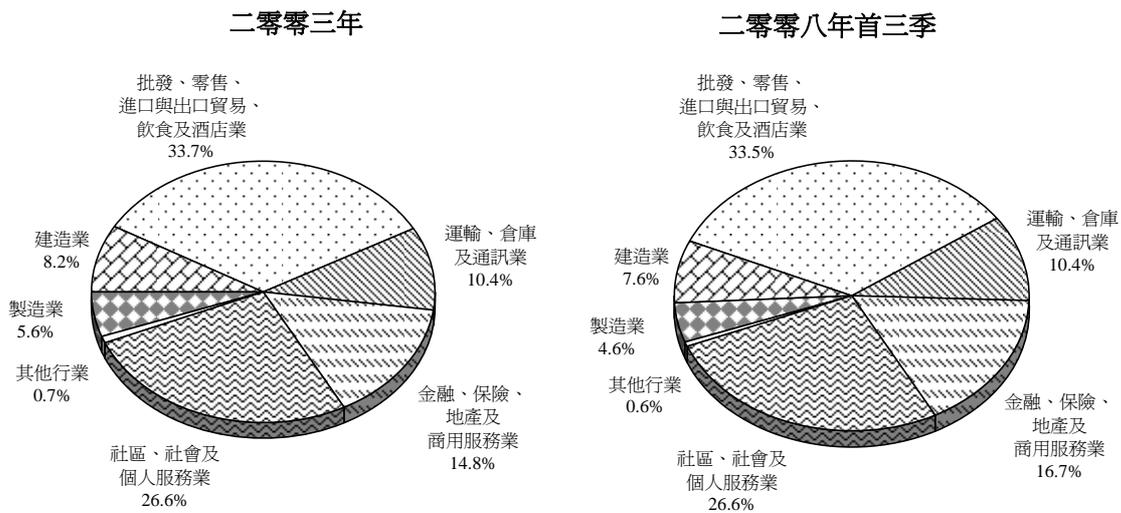
1.14 過去五年服務業持續蓬勃發展。香港進一步邁向以服務業為主的經濟體系，因而得以實現競爭優勢，以把握環球經濟環境變化所帶來的商機，及應付內地經濟體系和世界各地對優質服務不斷上升的需求。二零零二年至二零零七年期間，整體服務行業在本地生產總值中所佔比率由 88.3% 增至 92.3%，而製造業及建造業所佔比率則分別由 4.2% 下跌至 2.5% 和 2.6%。

圖 1.5：經濟愈趨以服務業為主



1.15 本港亦一直在轉型至更高增值和知識為本的經濟活動。面對全球市場環境的激烈競爭，香港擁有能持續提升服務水平的優質工作人口，是香港一個重要的競爭優勢。整體服務行業佔總就業人數的比重由二零零三年的 85.5% 增加至二零零八年首三季的 87.2%，顯示出人力資源在本港轉型為以服務業為主的經濟體系之際所發揮的彈性。相比之下，同期間製造業和建造業佔總就業人數的比重分別由 5.6% 和 8.2% 下跌至 4.6% 和 7.6%。經濟轉型是得助於高技術勞動人口增加，這從勞動人口中達致大專教育程度的比例在過去五年由 27.2% 上升至 31.2% 可見一斑。

圖 1.6 : 服務業現時佔總勞動人口87%*



註：(*) 這是根據綜合住戶統計調查和商業機構的僱傭及職位空缺按季統計調查的基本數據編訂的就業綜合估計數字。二零零三年的數字是全年平均數，而二零零八年的數字則是首三季的平均數。

經濟政策重點

1.16 政府致力奉行“市場主導、政府促進”原則，作為其制訂經濟政策的指導哲學。這個原則也得到美國傳統基金會等研究調查機構的認同。美國傳統基金會在二零零九年一月公布，香港連續第十五個年獲評為全球最自由經濟體系。香港政府的角色是營造最有利環境，讓私營企業可以在自由、公平、具競爭力的營商環境下，充分發揮企業精神，促進經濟增長，讓經濟轉型，走向高增值。這個政策立場一直惠及香港，而香港經濟的高度復元能力和靈活性也有賴這個重要因素。

1.17 為了應付通脹威脅及預期出現的經濟放緩，政府在二零零八年二月發表的《二零零八至零九財政年度政府財政預算案》以及在二零零八年七月中，先後推出多項紓民解困措施，以期減輕通脹上升為較低收入人士及較貧困人士的生活帶來的負擔，以及在預期全球經濟環境轉壞時產生一些刺激經濟的效應。這些紓民解困措施尤其有助在二零零八年後期有效降低整體通脹。

1.18 自金融海嘯爆發起，政府在二零零八年後期推出一連串措施以穩定金融市場、支援企業和創造就業。事實上，政府也在十月迅速成立經濟機遇委員會，以評估金融海嘯對經濟的影響，並建議具體方案以應付挑戰。

1.19 財政司司長在十月中公布兩項預防措施，涉及運用外匯基金為存放於香港所有認可機構的客戶存款提供擔保，以及成立備用銀行資本安排，在本地註冊持牌銀行提出要求時向有關持牌銀行提供額外的資本。香港金融管理局(金管局)也承諾應持牌銀行的要求透過多項臨時措施提供流動資金支援、積極降低基本利率(基本利率是持牌銀行透過貼現窗向金管局借貸時，該局計算徵收利率的根據)，以及向銀行體系注入資金。這些行動已有效達到穩定香港金融體系的目標。

1.20 在全球信貸緊縮的情況下，政府實行多項措施紓緩中小企業面對的資金緊絀問題。當局已於二零零八年十月份加強對中小企的資助計劃，並於十一月初推出有時限的「中小企業特別信貸保證計劃」。行政長官在二零零八年十二月八日「經濟機遇委員會」第二次會議後，更宣布大幅加強「特別信貸保證計劃」，計劃加強後，政府的總承擔額增至 1,000 億元，並繼續提供七成貸款擔保。

1.21 二零零八年十二月八日，行政長官宣布將透過加快大小基建工程、招聘公務員和開設臨時職位，以期提供超過六萬個就業機會。

1.22 政府亦努力不懈地推動本港經濟的長遠發展。本港經濟必須從各方面提升競爭力以支持國家發展，包括轉型至更高增值的經濟活動、鞏固國際金融中心角色、進一步加強與內地經濟融合，特別是在珠三角地區作出戰略性部署。

1.23 《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)補充協議五在二零零八年七月簽訂。在該協議下，中央政府批出一系列以廣東省先行先試的服務業開放和便利措施。國家發展和改革委員會在二零零九年一月初公布的改革發展規劃綱要，亦宣布給予廣東省政府更大自主權推動 CEPA 項目。這將進一步加強本港與珠三角地區的經濟融合。

1.24 中央政府亦推出一連串協助本港抵禦金融海嘯的政策措施。二零零八年十二月十九日，中央政府宣布在多個方面推出 14 項措施支持本港經濟。這些方面包括：加強香港與內地的金融合作；加快落實連接兩地的基建工程；推進本港與珠三角地區的經濟合作；紓解內地

港資企業的困難；擴大內地服務業對香港開放；以及進一步便利內地旅客訪港⁽³⁾。

1.25 中央政府的大力支持以及本港經濟的良好基調，應可支持本港轉危為機，進一鞏固本港的國際金融中心及區域商業樞紐地位。

註釋：

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體系未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面作出估計，本地生產總值是將貨物和服務的最終總開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。
- (2) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，因已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，是從另一角度了解本地生產總值的趨勢，特別是當中的轉折點。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。然而，由於本地固定資本形成總額短期波動甚大，因而沒有明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另外計算，而不是把各主要組成項目相加而成的。
- (3) 具體而言，該 14 項措施包括：(1)容許合資格企業在香港以人民幣進行交易支付；(2)中國人民銀行與香港金融管理局建立貨幣互換協議；(3)鼓勵內地企業以香港作為金融服務平台，開展本地及國際業務，同時鼓勵內地機構在香港設立或擴大分支機構；(4)支持內地企業到香港上市；(5)協助加快興建港珠澳大橋；(6)支持加快落實其他已選定的跨境基建項目；(7)通過《珠三角改革發展規劃綱要》，深化粵港澳三地合作，以期把珠三角地區發展為世界級大都會圈；(8)支持香港企業以“建造－營運－轉移”(BOT)的形式，承建深圳鐵路第四線；(9)支持開發港深邊界地區；(10)鞏固香港作為國際航運中心的地位；(11)推出支援中小企(包括在內地營商的港資中小企)的政策措施；(12)進一步擴大“個人遊”計劃；(13)研究進一步的開放措施，爭取盡早簽署《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)補充協議六；(14)確保食品、水、電、天然氣等穩定供港。

第二章：二零零九年及中期經濟前景

摘要

- 由於香港屬小規模而開放的經濟體系，與世界各地的經濟高度融合，香港的經濟表現與其主要經濟伙伴的需求情況息息相關，而這些經濟體系中有不少正深受環球金融海嘯打擊，故此，預測二零零九年香港的經濟會收縮2%至3%。然而，這預測面對的變數頗多，尤其是全球經濟疲弱與金融市場受壓之間的惡性循環有可能繼續惡化，令危機延長及加劇。
- 鑑於全球經濟下滑的情況嚴峻，以及亞洲經濟所受的連鎖效應，香港的對外貿易在今年無可避免會受到嚴重打擊。
- 由於不明朗因素增加，加上家庭財富下跌和失業率趨升，本地消費開支將會疲軟。投資活動同樣會表現呆滯，直至經濟出現明顯復蘇跡象才可望有改善。
- 政府推出穩定金融市場、支援企業及創造就業的措施，加上內地經濟進一步增長，以及中央政府推出支援香港經濟發展的措施，均會在這艱難時刻予香港經濟一定的支持。
- 通脹壓力將會進一步顯著下降，二零零九年整體消費物價通脹預測為1.6%，而基本通脹率則預測為1.5%。
- 在當前環球金融危機過後，香港的中長期經濟前景仍然樂觀。政府與私營機構會繼續加大力度，透過致力使本港向知識型及高增值活動的經濟轉型、加強香港作為國際金融中心及主要商業樞紐的地位，以及進一步加強與內地的融合，尤其是在珠三角的策略性定位，從而提升經濟競爭力，以配合內地的蓬勃發展。預測二零一零至二零一三年本地生產總值實質趨勢增長為每年3.5%，而基本的消費物價通脹的趨勢升幅則預測為2%。

主要外圍因素

2.1 由於香港與世界各地的經濟體系高度融合，因此，香港無可避免受到全球金融海嘯的巨大衝擊。這次金融海嘯是大蕭條以來最嚴峻的經濟危機。雖然在各地政府作出前所未有的政策回應後，關於環球金融市場崩潰的憂慮亦有所減退，但金融市場在二零零九年應仍會反覆波動。各先進經濟體系已陷入衰退，而新興及發展中經濟體系的經

濟則自去年後期顯著放緩。全球經濟同步下滑，看來最壞情況仍未出現。二零零九年香港經濟的表現很大程度上須視乎金融危機如何演進，以及外圍環境何時開始改善。

2.2 全球經濟下滑及信貸緊縮已嚴重影響貿易流量，從多個亞洲經濟體系的出口在近月出現雙位數字跌幅可見一斑。未來的外圍環境仍極為艱難。各主要經濟體系政府正採取積極進取的財政及貨幣措施以應付金融危機，但成效如何則仍非常不明朗，加上面對金融市場受壓與全球經濟疲弱之間的惡性循環，故此全球經濟何時復蘇，以及復蘇的力度實在難以預測。美元走勢不明朗對香港出口價格競爭力所造成的影響，使情況更形複雜。然而，由於商品價格下跌，加上需求減弱，因此通脹壓力已見緩和，並預期在二零零九年繼續回落。

金融危機和信貸緊縮

2.3 由美國次按問題觸發的環球金融危機在二零零八年明顯加劇，尤其是在雷曼兄弟於二零零八年九月倒閉後，投資者對國際金融體系的信心跌至最低點，銀行之間的借貸活動亦因交易對手風險增加而幾近停頓。各個先進經濟體系的政府作出了史無前例的努力，以處理金融市場在各個範疇的問題，包括流動資金、不良資產、資金短缺及特別是信心問題，環球金融體系才得以恢復穩定。然而，世界各地的金融機構(特別是各先進經濟體系的金融機構)在完成去槓桿化過程方面需時，這意味著全球信貸情況將在二零零九年持續緊縮。事實上，現時的孳息差距，特別是與普遍企業信貸風險或一些發展中經濟體系的主權違約風險相關的息差水平，仍處於歷來的高位。信貸緊縮將會直接遏制世界各地的經濟活動。外債高築、經常帳錄得龐大赤字或金融體系薄弱的新興市場尤其易受信貸緊縮所波及。這亦會拖累已經疲弱的世界進口需求，使國際貿易量進一步縮減，因而影響香港今年的出口表現。

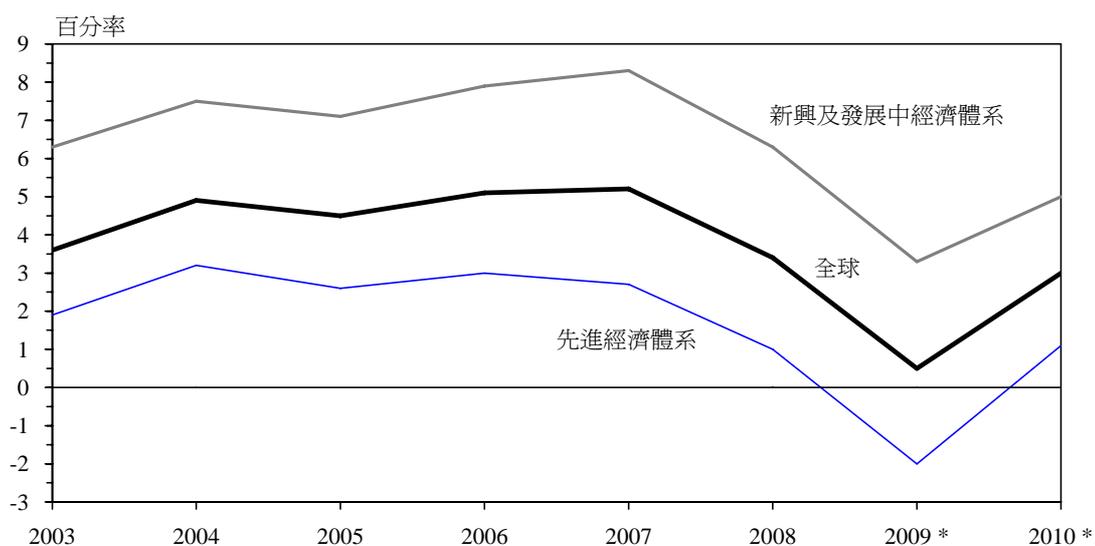
圖 2.1：泰德價差以歷年水平計仍然偏高



2.4 全球股票市場在過去一年大幅下調，所造成的負面財富效應顯著，這將繼續拖累全球的消費和進口需求。二零零九年，由於投資意欲仍然不振，對負面消息亦相當敏感，因此金融市場在二零零九年料會繼續波動。此外，在近月，美國和歐洲多家大型金融機構持續錄得龐大的財務虧損，金融危機再度加劇的風險實在不容低估。

2.5 香港作為國際金融中心，其金融市場及信貸狀況，以至香港的實體經濟，都難免受到世界各地的金融走勢所影響。不過，香港健全的體制及規管架構，加上政府推出應對全球金融危機的抵禦措施，確保了香港在面對外圍衝擊時仍能維持金融穩定，對比美國及西歐銀行業已陷入困境，香港情況已算不俗。

圖 2.2：環球經濟陷入嚴重的同步下滑



資料來源：國際貨幣基金組織在二零零九年一月發表的《世界經濟展望》修訂。

(*) 國際貨幣基金組織的預測。

全球經濟前景

2.6 全球經濟正處於未知的領域，很多先進經濟體系的信貸流向嚴重受阻，而金融政策所訂的利率也接近零水平。因此，各先進經濟體系的政府及中央銀行被迫採取非常的刺激經濟措施，但成效仍有待觀察。自二零零八年後期以來，金融海嘯的影響已演變為全球經濟同步下滑。美國在二零零八年錄得自一九四五年以來最大幅度的職位流失，而經濟仍深陷衰退。此外，最初觸發現時金融危機的美國房地產市場仍未見底。房屋價格如繼續下跌，將令金融市場更形受壓並使經濟衰退的情況加劇。

2.7 歐洲經濟在二零零八年後期顯著轉差。歐洲金融機構由於擁有大量受損金融資產而飽受衝擊，一些歐洲經濟體系的經濟情況亦受到其物業市場下滑所影響。歐元區的營商氣氛跌至歷來低位。日本的經濟情況同樣呆滯，作為近年經濟擴張主要動力的出口貿易在最近數月大幅下挫，而且消費及投資意欲仍然不振。總括而言，先進經濟體系已處於深陷衰退的困境。根據國際貨幣基金組織的預測，先進經濟體系整體的生產總值在二零零九年會收縮 2.0%，為戰後最嚴重的跌幅。經濟會在何時復蘇以及將來經濟復蘇的力度為何仍非常不明朗。二零零九年後期經濟會否好轉，很大程度上須視乎金融危機如何演

變，以及這些經濟體系所採取的政策行動(包括耗資龐大的刺激經濟方案及進取的銀根紓緩措施)能否有效達到振興經濟的目標。

2.8 由於先進經濟體系需求放緩，拖累國際貿易，普遍依靠出口的亞洲新興經濟體系，在二零零九年料會同樣進一步大幅放緩。全球金融市場緊張情況仍未紓緩，令信貸持續緊縮，亦會抑制投資需求。對於經常帳錄得龐大赤字以及依賴對外融資的經濟體系而言，這衝擊尤其明顯。至於較早直至二零零八年年中前仍受惠於商品價格上漲的各個商品出口型經濟體系，現在將要承受源自貿易價格比率突然急劇惡化對其內部需求所構成的沉重壓力。

2.9 具體來說，內地是香港各方面經濟活動的重要腹地，而內地經濟的增長勢頭可能會在二零零九年稍為減弱。內地由於出口放緩及工業生產轉弱，加上資產市場降溫，其經濟將面臨挑戰。儘管如此，中央政府推出的一連串刺激經濟措施(包括二零零八年十一月公布 4 萬億人民幣的救市方案、增加出口退稅、支援中小型企業的措施)及寬鬆的貨幣政策，應可為內部需求帶來堅穩的支持，並為對外貿易環節帶來一定程度的支持。內地的發展應仍繼續對香港經濟帶來正面作用，對比現時世界其他地方所面對的嚴峻情況，這正面作用顯得尤為重要。

表 2.1：二零零九年主要經濟體系的增長預測

	2008* (%)	2009	
		國際貨幣* 基金組織 (%)	私營機構 預測 [^] (%)
全球	3.4	0.5	-
先進經濟體系	1.0	-2.0	-
美國	1.1	-1.6	-2.1
歐元區	1.0	-2.0	-2.0
日本	-0.3	-2.6	-3.8
新興市場及發展中的經濟體系	6.3	3.3	-
發展中的亞洲經濟體系	7.8	5.5	-
中國內地	9.0	6.7	7.0
印度	7.3	5.1	5.4
中東	6.1	3.9	-

註：(*) 國際貨幣基金組織《世界經濟展望最新預測》，2009年1月。

([^]) 2009年2月的平均預測。

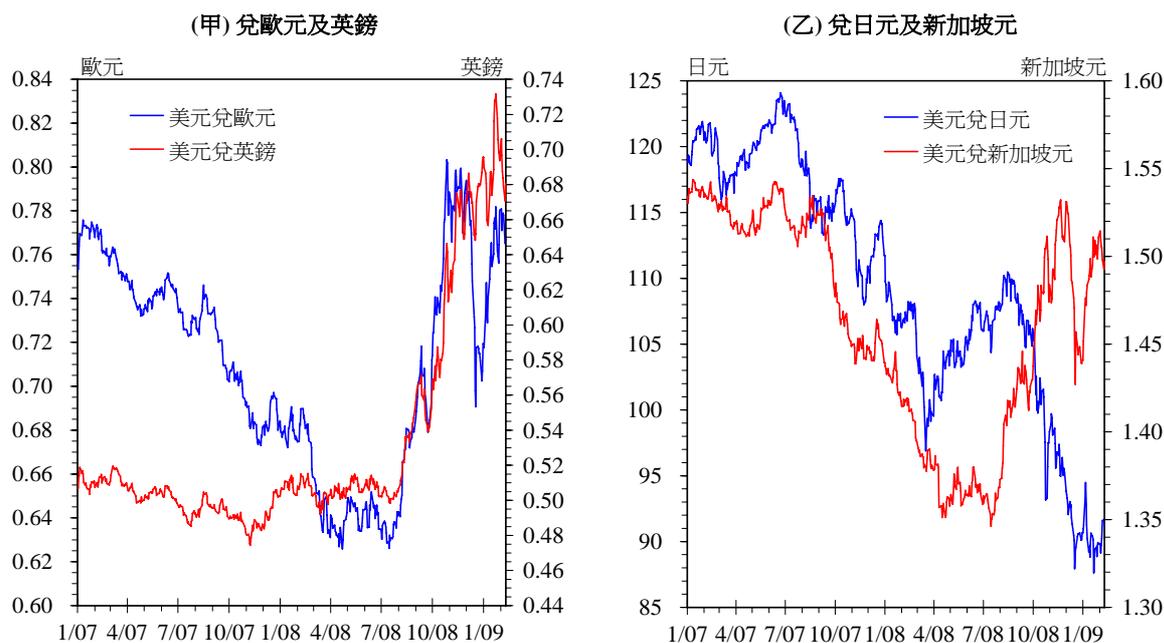
(-) 數據不詳。

匯率及價格競爭力

2.10 匯率走勢會影響到香港的對外競爭力，從而影響香港的外來需求。與往年不同的是，由於先進經濟體系情況嚴峻，二零零九年香港的出口需求將較多受海外市場萎縮所影響，而匯率因素則相對較輕微。自二零零八年年中以來，除日圓及人民幣外，美元兌其他主要貨幣的匯率都一直回升，這大概由於發生金融海嘯，以及全球主要央行大幅減息令不同貨幣的息差收窄，以致資金流向美國國庫債券等安全資產。由於港元與美元掛鈎，港元兌香港貿易伙伴一籃子貨幣的匯率亦轉強，港元在二零零八年十二月較一年前升值 0.2%。因此，最近的匯率走勢對香港短期的對外競爭力較為不利。

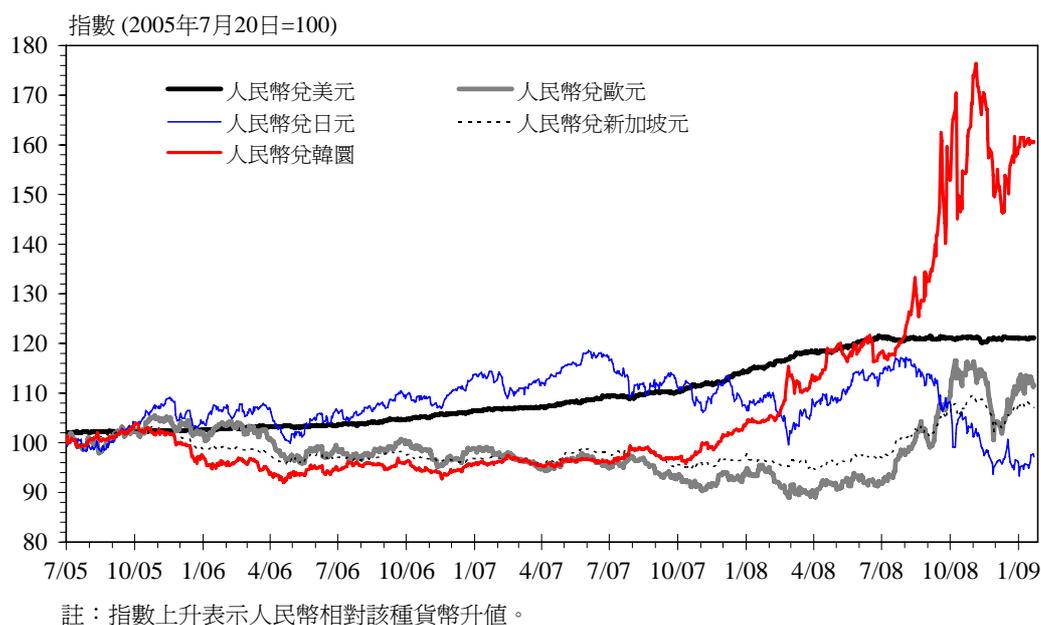
2.11 美元在未來的走向為大量不明朗因素所左右，港元因與美元掛鈎亦會受影響。美國聯邦儲備局及美國政府最近所採取的積極貨幣及財政措施，預期會增加未來數年的政府債項及財政赤字，其後果可能影響美元的未來走勢。金融危機繼續演變會左右市場氣氛，而當前全球貿易失衡的調整亦令情況變得更為複雜。因此，二零零九年的匯率走勢很可能更為波動，為金融市場的穩定性及國際貿易往來帶來潛在隱憂。

圖 2.3：美元未來的走向是風險的來源之一



2.12 由於香港經濟與內地日益融合，人民幣兌其他主要貨幣的價值亦會影響香港對外貿易的價格競爭力。隨著內地經濟強勁增長，貿易盈餘增加，人民幣兌美元自二零零五年七月以來持續升值，並在二零零七年後期及二零零八年年初加速升值。在二零零八年後期，人民幣兌美元匯率在窄幅上落，部分是由於美元兌其他主要貨幣轉強。二零零八年全年合計，人民幣兌美元平均升值 9%。人民幣轉趨較穩定，加上內地部門推出措施扶助以出口為主的企業，應有助香港在內地工廠的出口競爭力。

圖 2.4：人民幣兌其他貨幣的走向也對香港貿易表現有重要影響

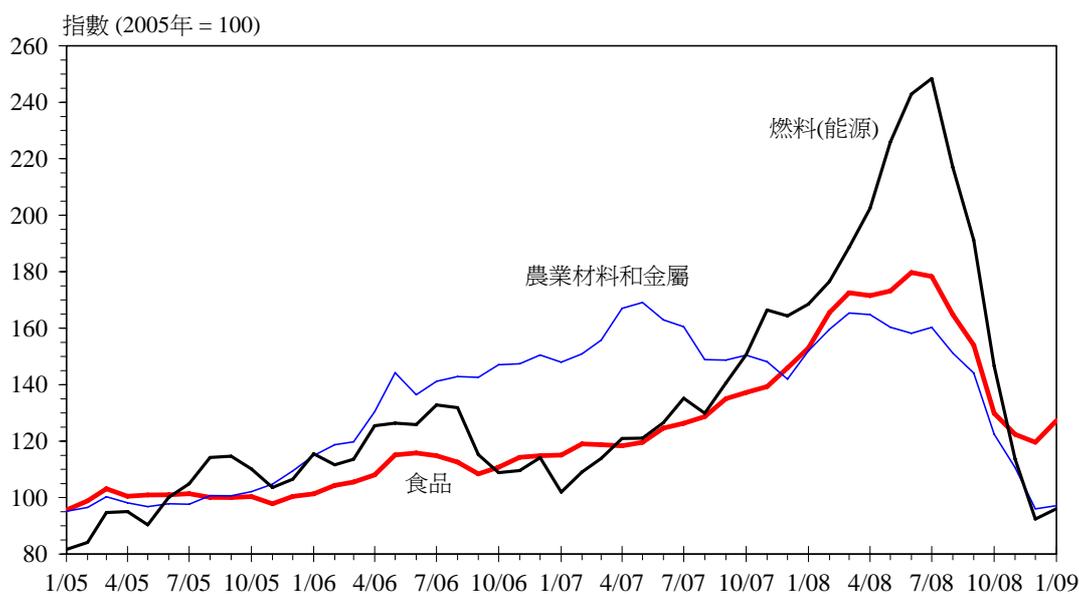


全球通脹及全球商品價格

2.13 在二零零八年大部分時間，通脹是世界各地關注的問題。由於食品及能源價格上漲，全球多個經濟體系的消費物價通脹在二零零八年上半年持續攀升。然而，隨著商品價格下調和全球經濟正在加劇下滑，全球通脹壓力在下半年顯著回落。在全球經濟同步下滑的情況下，預期需求會減少，全球價格壓力在二零零九年料會進一步紓緩。世界各地中央銀行的工作重點亦已由控制通脹轉移至防止經濟出現更長更深的衰退。

2.14 具體而言，經濟情況惡化使全球商品價格在二零零八年下半年出現重大調整。原油價格於二零零八年十二月回落至平均每桶約 40 美元，較七月高位下跌約 70%及較一年前下跌 56%。原油價格於二零零九年一月仍然低企。根據國際貨幣基金組織的統計數字，二零零八年十二月的食品價格亦較二零零八年六月高位顯著下跌 33%；較早前食品價格高企，誘導食品供應增加，使供求更為平衡；另外生化燃料需求因能源價格下調而減少，均是食品價格下跌的原因。工業用商品的價格亦於二零零八年後期大幅下跌。由於預期需求仍會呆滯，商品價格在二零零九年料會繼續受壓，惟間中或會頗為波動。全球通脹壓力減弱及商品價格處於低位，將有助降低香港在二零零九年的通脹壓力。

圖 2.5：商品價格在二零零九年可能仍然低企，但亦可以頗為波動



註：指數是指國際貨幣基金組織的商品價格指數。

主要風險來源

2.15 雖然各個主要經濟體系的政府已經並會繼續推出多項前所未有的救市及刺激經濟措施，惟全球經濟何時復蘇以及屆時復蘇的力度仍然非常不明朗。由於該等措施屬非常性質，故它們能否有效穩定消費者與投資者信心，並避免全球經濟衰退繼續加劇，實需密切觀察。除此以外，外圍經濟環境還存在數個風險因素。第一，實體經濟下滑(包括美國及歐洲住屋市場調整)與金融市場受壓之間的惡性循環，倘不能有效控制，可能會引發新一浪的金融市場動盪。第二，由於市場關注美國推出多項進取政策措施的後遺症，令美元走勢可能比較反覆，因而使金融及外匯市場更為波動。第三，早前全球貿易失衡已開始調整，問題是這調整會否以失序的方式呈現，尤其是在現時局勢動盪之際。第四，全球經濟低迷或令貿易保護主義情緒升溫，為國際貿易甚至國際金融市場帶來諸多限制，使香港蒙受損失。這些負面風險因素均有可能持續至二零零九年之後。

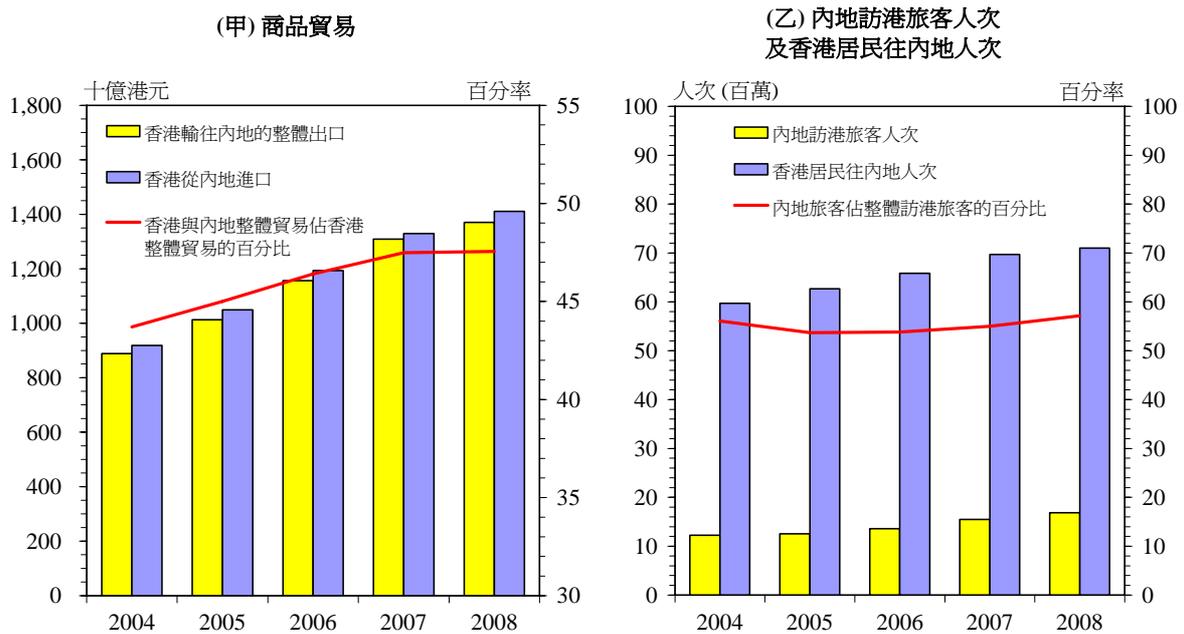
二零零九年香港經濟前景

2.16 香港屬小規模而開放的經濟體系，經濟環境緊隨各個主要經濟伙伴的需求而起跌。由於全球金融危機龐大，各先進經濟體系正經歷數十年來最嚴重的衰退，而亞洲經濟體系亦自去年後期開始急劇轉差。香港在二零零九年的經濟表現定必受到嚴重影響。雖然如此，政府已推出一系列措施以穩定金融市場、紓緩信貸緊縮、支援企業、加快落實公共工程及創造就業。此外，內地經濟持續增長，加上中央政府在二零零八年十二月宣布 14 項支持香港的措施，都會對香港經濟起支持作用。

2.17 香港各主要海外市場在二零零九年將面臨嚴重衰退，故未來的外圍環境會十分嚴峻。很多依賴出口的亞洲經濟體系失卻去絕大部分的增長動力，將進一步拖累區內貿易。美元在過去數月呈現強勢會對香港外圍價格競爭力有滯後影響，將為香港短期的出口增添壓力。總括而言，*整體貨物出口*很可能在二零零九年大部分時間明顯下跌。

2.18 同樣，*服務輸出*的前景亦不容樂觀。隨著全球經濟下滑，海外旅客的收入下跌，訪港旅遊業將面對旅遊需求縮減的壓力。就此而言，內地旅客受金融危機影響相對較小，將繼續作為訪港旅遊業的重要支柱。香港的離岸貿易亦因全球貿易往來減少而受到影響。金融、商務和其他服務的輸出在未發生金融海嘯之前迅速擴張，然而現在由於金融市場及其他商業活動繼續受金融海嘯衝擊，金融、商務和其他服務輸出料將變得十分疲弱。

圖 2.6：內地經濟持續增長將是一正面因素



2.19 至於內部需求方面，由於不明朗因素增加，加上家庭財富下跌和失業率爬升，本地消費開支將會疲軟。私營機構投資活動同樣亦會呆滯，直至經濟出現明顯復甦迹象才可望有所改善。政府統計處最新一輪的《業務展望調查》結果顯示，受訪大型公司對短期業務前景都不感樂觀。不過，公共工程項目快速上馬，應可適時地為經濟帶來一些支持。紓緩中小企業信貸緊絀問題的措施，在某程度上亦有助減輕這些企業面對的困難。

圖 2.7：本地消費開支將因未來失業上升而繼續疲軟

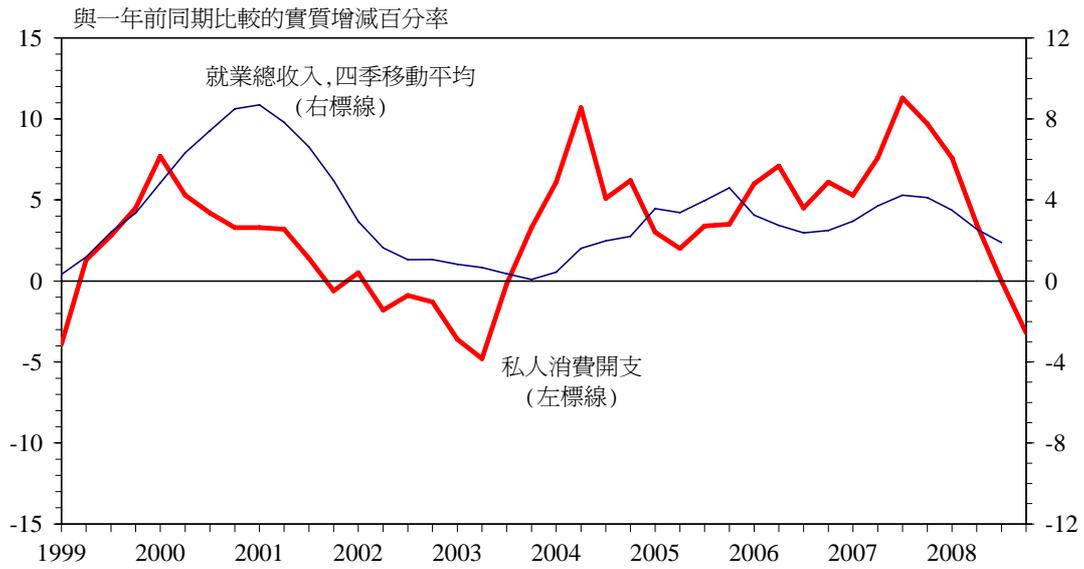
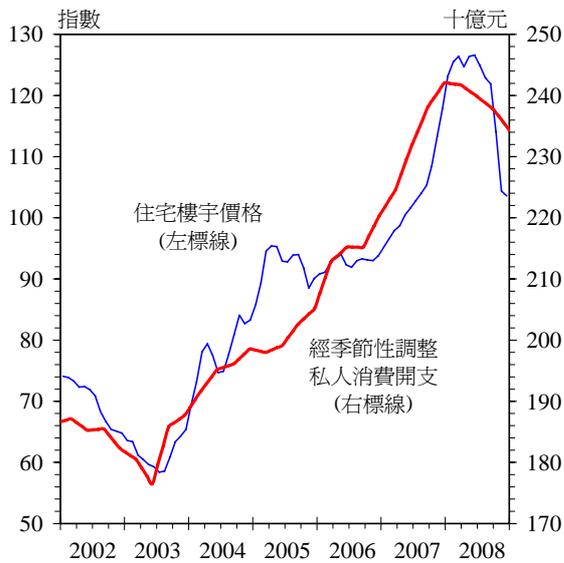


圖 2.8：資產市場調整，令消費情緒受損

(甲) 住宅樓宇價格



(乙) 恒生指數
(月底數字)

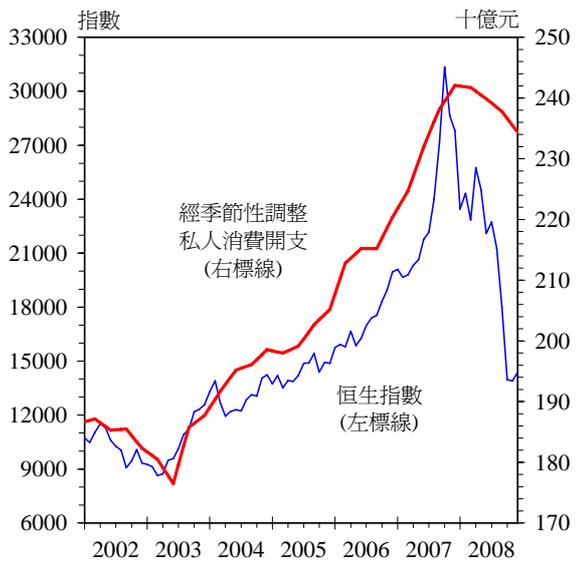
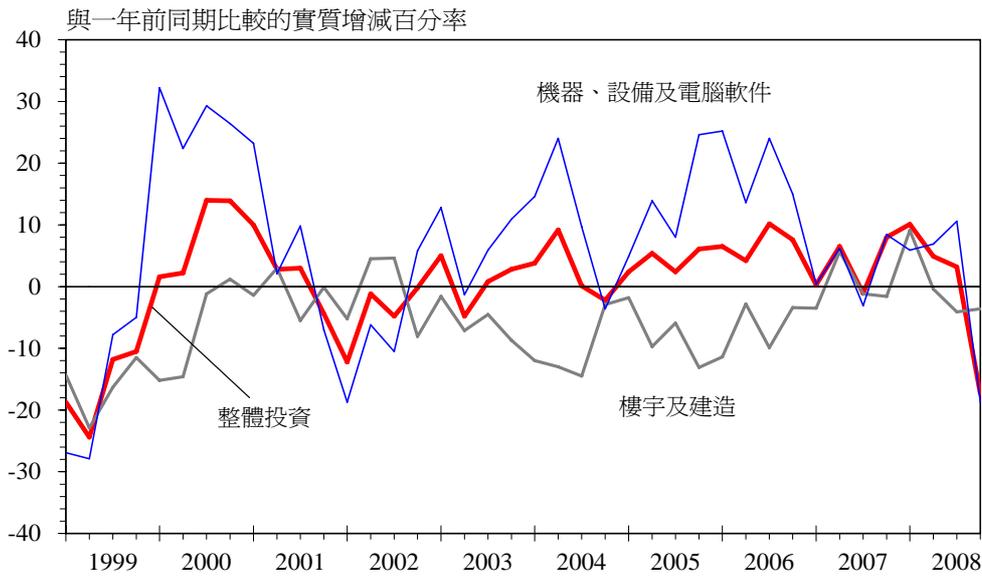
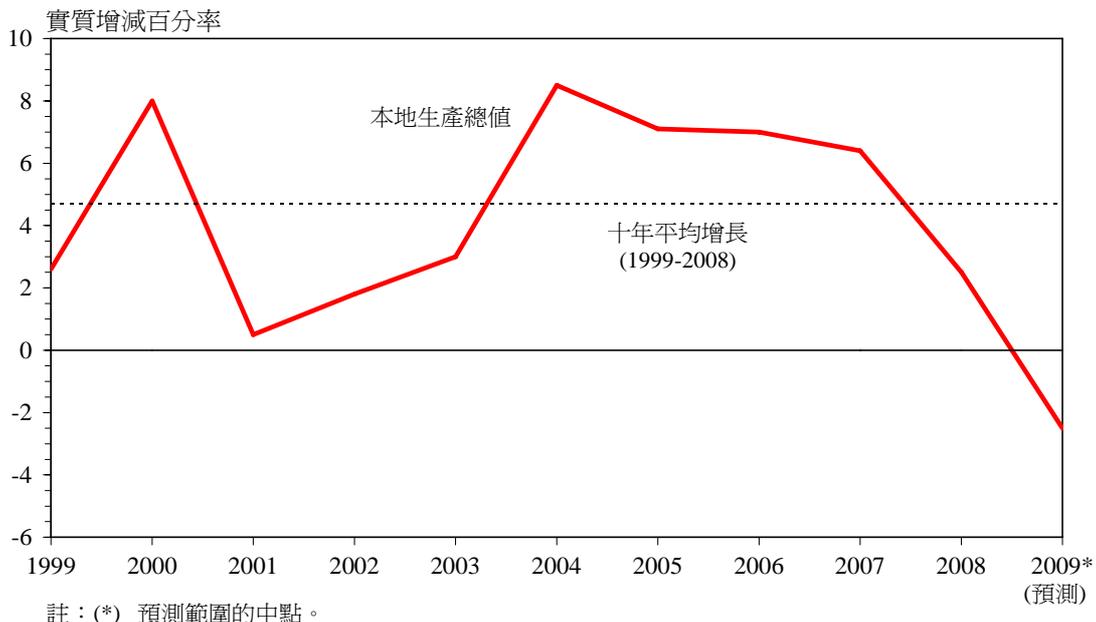


圖 2.9：私營投資者將會更為審慎



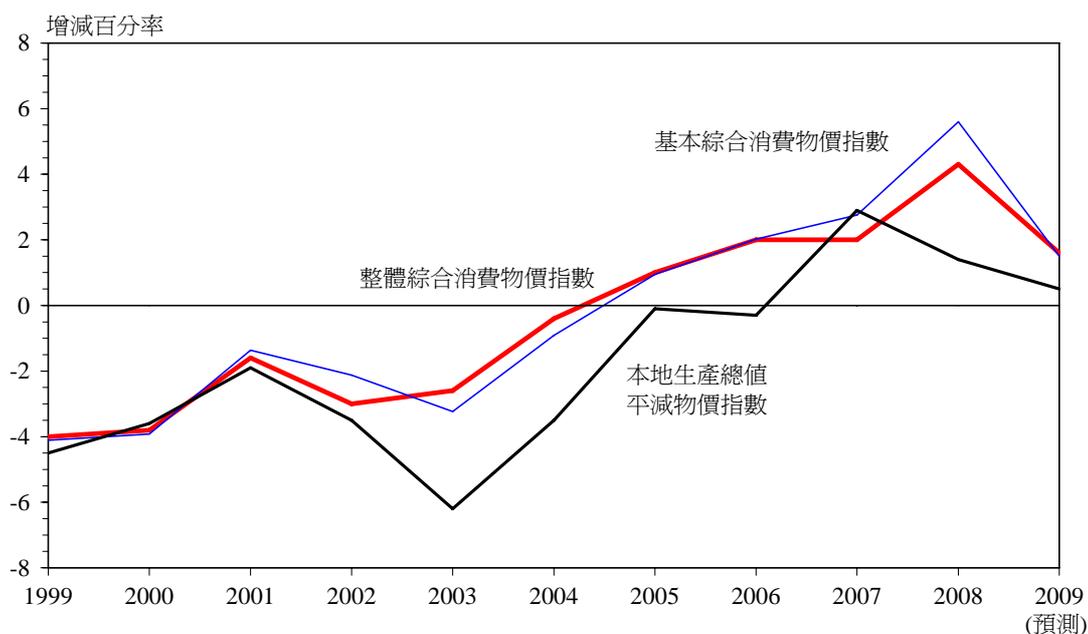
2.20 綜觀以上各方面的發展，二零零九年本港經濟很可能出現收縮，幅度介乎 2% 至 3%，為一九九八年以來首次出現年度負增長。本港經濟會否好轉，很大程度上須視乎金融海嘯如何演進，以及全球經濟環境何時開始改善。政府對經濟增長的預測與私營機構分析員現時的想法大致相符，後者估計經濟收縮的幅度平均約為 2%。然而，這預測面對的變數頗多，尤其是全球經濟疲弱與金融市場受壓之間的惡性循環有可能繼續惡化，令危機延長及加劇。

圖 2.10：經濟在二零零九年無可避免會出現負增長



2.21 通脹壓力在二零零八年後期明顯減弱，主要是因為環球經濟下滑的情況日趨嚴峻，令世界各地的需求下降。較早前國際市場的食品及能源價格急挫，亦導致通脹回落。本地地產市場的調整也對住宅及商用物業的租金產生壓抑作用。從較廣闊的角度看，全球通脹壓力在二零零九年料將進一步下降。受這環球趨勢影響，本港的基本通脹在二零零九年內亦會明顯下降。因此，預測二零零九年全年的基本綜合消費物價指數上升 1.5%，增幅較二零零八年的 5.6% 為慢。《二零零九至一零年度財政預算案》所公布的一次性紓緩措施將會令綜合消費物價下跌，但是這些措施對按年計算的消費物價通脹的影響將會很大程度上被二零零八年所實施的一次性措施造成的較低基數所抵消。故預測二零零九年全年的整體綜合消費物價指數上升 1.6%。本地生產總值平減物價指數則預測會錄得 0.5% 的增長，主要反映本地物價上升速度減慢，以及出口價格的升幅回落。

圖 2.11：通脹料會在二零零九年顯著減退



預測在二零零九年的變動(%)

本地生產總值	
實質本地生產總值	-2至-3
名義本地生產總值	-1.5至-2.5
人均本地生產總值，按實質增長計算	-2.8至-3.8
人均本地生產總值按當時市價計算	232,500至234,900 港元 (29,800-30,100 美元)
綜合消費物價指數	
整體	1.6
基本	1.5
本地生產總值平減物價指數	0.5

其他選定機構就二零零九年的香港經濟增長最近所作的預測

	(%)
國際貨幣基金組織	-2.0
香港大學	-3.0
香港科技大學	-2.2
私營機構分析員的平均預測 [#]	-2.1

註：(＃) 私營機構分析員對本地生產總值預測大部份介乎-1%至-3%。

香港經濟中期展望

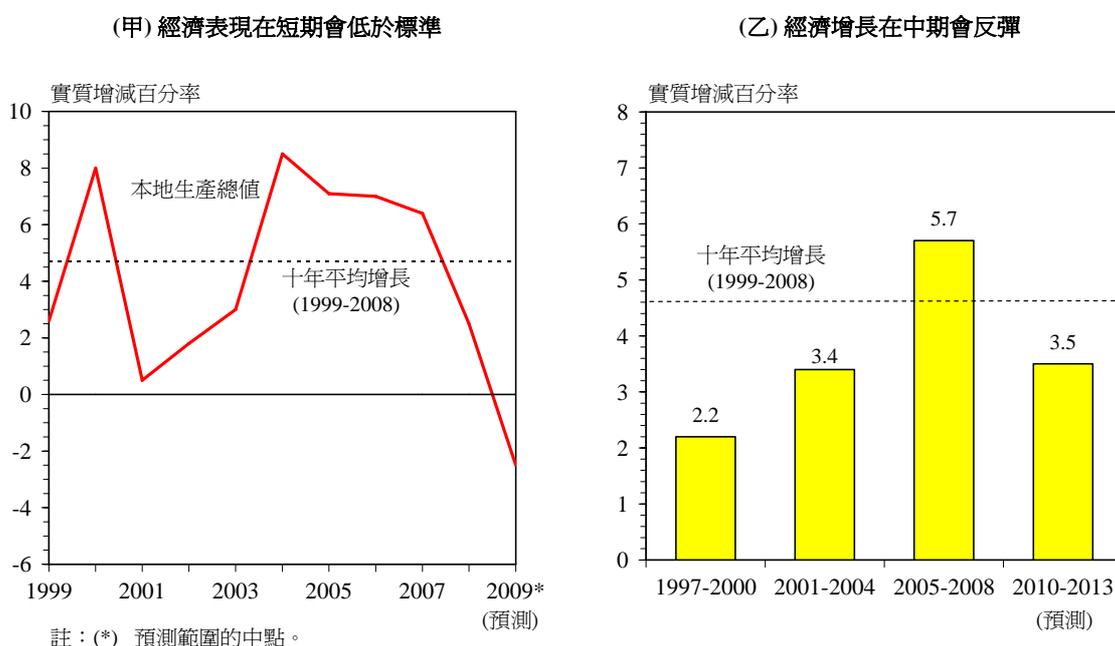
2.22 因應是次金融海嘯，各主要經濟體系的政府均作出龐大及史無前例的政策以作回應。這些政策能否令全球經濟持續復蘇仍是未知之數。即使全球經濟可望在二零一零年期間復蘇，但在反彈初期的增長步伐仍會是緩慢和偏低，這表示香港經濟屆時的增長也會在低於趨勢的水平。不過，當全球經濟增長回復至正常軌道時，香港經濟亦應會有強勁復蘇。大型基建的建造工程加快進行也有助於這個復蘇過程。

考慮到在中期初段的增長會低於過往趨勢增長，預計二零一零至二零一三年本地生產總值的平均實質增長率為每年 3.5%。

2.23 本地通脹壓力正急促減退，這趨勢會持續一段時期。雖然食品及能源價格在供應突然受到衝擊時仍可能不時波動，但在現時全球經濟下滑的情況下，源自外圍的價格壓力也會得到紓緩。根據以上推斷，中期的基本綜合消費物價指數趨勢增長應會放緩，預期為每年 2%。

2.24 在當前全球金融危機完全消退後，香港的中長期經濟前景仍然樂觀。政府與私營機構會繼續加大力度，透過致力使本港向知識型及高增值活動的經濟轉型、加強香港作為國際金融中心及主要商業樞紐的地位，以及進一步加強與內地的融合，尤其是在珠三角的策略性定位，從而提升經濟競爭力，以配合內地的蓬勃發展。特別是與內地融合方面，進一步擴大 CEPA、中央政府的支援措施，以及加強與廣州及深圳合作的措施，這些應可為香港製造大量增長機會，使香港持續受惠。

圖 2.12：在金融危機完全消除之後，經濟會強力反彈



2.25 除了有關全球經濟何時復蘇及屆時的復蘇力度的問題外，中期的外圍環境還有其他幾個方面的挑戰。金融海嘯會引發全球金融架構的改革，而香港亦須迅速地作出調整和適應。關於全球貿易失衡的調整已經開始，這可使全球經濟復蘇過程更加複雜。美國政府推行史無前例的政策以應付金融海嘯，結果可對日後的美元走勢帶來許多不明朗因素，致令金融及外匯市場的波動加劇。此外，由於現時經濟下滑，先進經濟體系的失業持續惡化所造成的政治影響亦不能忽略，原因是美國及歐盟對內地產品的保護主義情緒可能增強，致使香港的貿易風險增加。本港方面，香港的經濟結構向高增值及知識型活動轉型會導致收入及財富的分布出現更大的變數。此外，中長期而言，人口老化亦對香港的醫療及社會福利制度和公共財政有重大影響。考慮到這些可能面對的挑戰，奉行審慎的財政政策是十分重要的。

第三章：對外貿易

摘要

- 香港的對外貿易在二零零八年上半年相對保持良好，惟二零零八年九月金融危機突然升級，令先進經濟體系增長放緩而演變為全球經濟同步下滑，亦使香港對外貿易在下半年明顯轉差。
- 二零零八年香港輸往先進經濟體系的整體貨物出口轉弱，在年內後期這些地區衰退加劇時尤為明顯。輸往內地及亞洲多個其他經濟體系的貨物出口在二零零八年上半年維持強勁增長，但由於全球貿易往來因先進經濟體系需求急挫而放緩，下半年輸往該等地的貨物出口同樣顯著回落。美元回復強勢亦影響香港出口的價格競爭力。
- 雖然服務輸出在二零零八年下半年亦明顯放緩，但全年表現仍較商品出口為佳。金融風暴突然升級使金融活動減少，嚴重影響金融服務的輸出。旅遊及運輸服務輸出都顯著放緩，跟訪港旅遊業表現不及早前暢旺的情況一致。與貿易有關的服務輸出在二零零八年首三季相對向好，惟在第四季隨著內地及區內貿易往來減慢而趨向停滯。
- 政府繼續不遺餘力提升香港的對外競爭力。《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)補充協議五在二零零八年七月簽署，其中特別訂立放寬香港服務供應商進入內地市場的措施。數個跨界基建工程正在籌備當中，以促進內地與香港之間的人流和物流。政府亦加強了與其他新興市場經濟體系建立更緊密經濟聯繫的工作。上述所有措施將可提升香港作為國際商業、貿易及物流中心的地位。

有形貿易

整體貨物出口

3.1 受外圍環境轉差影響，商品出口在二零零八年呈現放緩趨勢。整體貨物出口(包括轉口及港產品出口)繼在二零零七年錄得 8.3%的增幅後，在二零零八年全年實質上升 2.9%⁽¹⁾。先進經濟體系在二零零八年年初已出現放緩，當由美國次按問題引發的金融危機突然演變成爲自一九二零年代末以來最嚴峻的金融海嘯後，這些經濟體系在下半年度陷入衰退。這些大型經濟體系的政府爲應對是次危機而實施多項史

無前例的措施。至二零零八年年底，金融市場出現系統性崩潰的風險雖已放緩，但各主要經濟體系的金融市場依然緊張，對實體經濟所產生的影響明顯浮現，導致經濟活動明顯萎縮、職位流失情況嚴重，以及進口需求大幅下降。簡言之，先進經濟體系已陷入衰退困境⁽²⁾。受先進經濟體系的需求急速下降影響，依賴出口的亞洲經濟體系在貨物貿易上所承受的壓力日趨明顯，二零零八年最後兩個月情況尤甚，亞洲區大部分經濟體系的出口均錄得雙位數跌幅。

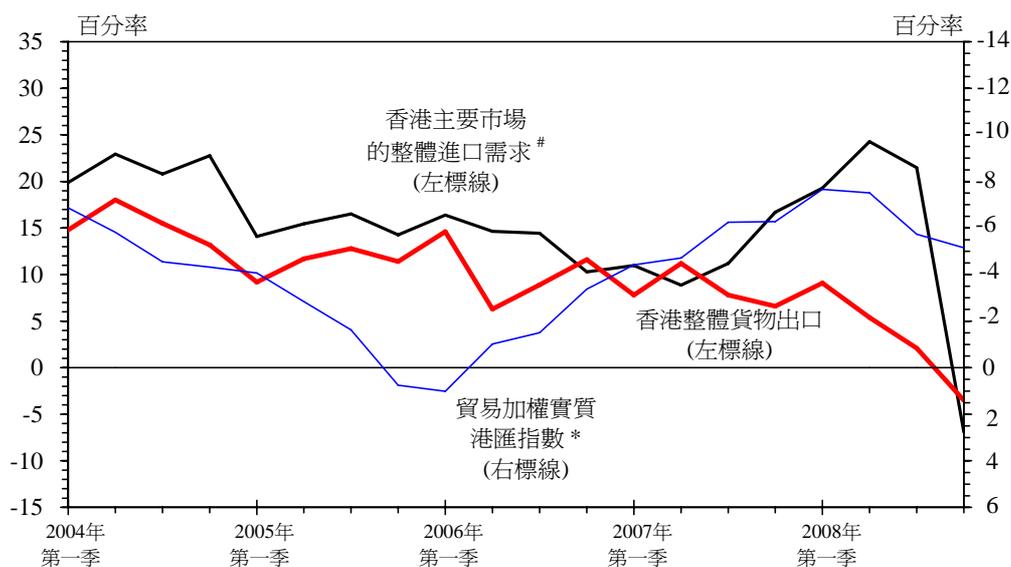
**表 3.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口
(與一年前同期比較的增減百分率)**

	整體貨物出口			轉口			港產品出口		
	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零零七年 全年	9.2	8.3	2.3	10.8	9.9	2.4	-18.9	-19.8	0.8
第一季	9.0	7.8 (0.7)	2.7	11.8	10.6 (0.8)	2.8	-33.4	-33.5 (-2.3)	0.4
第二季	11.7	11.2 (1.7)	2.0	13.5	13.1 (1.5)	2.1	-18.4	-19.4 (6.8)	0.6
第三季	8.2	7.8 (1.3)	2.0	10.0	9.6 (1.6)	2.1	-20.9	-21.0 (-6.6)	0.8
第四季	8.2	6.6 (2.9)	2.7	8.6	7.1 (3.0)	2.8	-0.7	-3.4 (0.4)	1.0
二零零八年 全年	5.1	2.9	3.8	6.0	4.0	3.8	-16.8	-22.0	5.1
第一季	10.5	9.1 (1.2)	2.6	10.9	9.6 (1.6)	2.6	0.3	-5.0 (-7.3)	3.3
第二季	7.8	5.4 (0.2)	3.9	8.8	6.6 (0.5)	3.9	-14.3	-20.0 (-9.5)	5.0
第三季	5.5	2.1 (-1.5)	4.8	6.5	3.3 (-1.1)	4.7	-17.8	-26.1 (-12.9)	6.4
第四季	-2.1	-3.5 (-3.7)	4.1	-0.9	-2.3 (-3.5)	4.0	-31.1	-32.8 (-8.2)	6.2

註：() 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

3.2 本港整體貨物出口的表現在二零零八年明顯轉弱，與一年前同期比較的實質增長率由第一季的 9.1%，回落至第二季的 5.4% 及第三季的 2.1%。由於全球經濟同步下滑打擊世界貿易，出口在第四季下跌 3.5%。整體貨物出口當中，仍佔絕大比重的轉口⁽³⁾部分在二零零八年全年錄得溫和增長，而比重很小的港產品出口則繼續下跌。

圖 3.1：整體貨物出口在二零零八年明顯放緩
(與一年前同期比較的增減率)

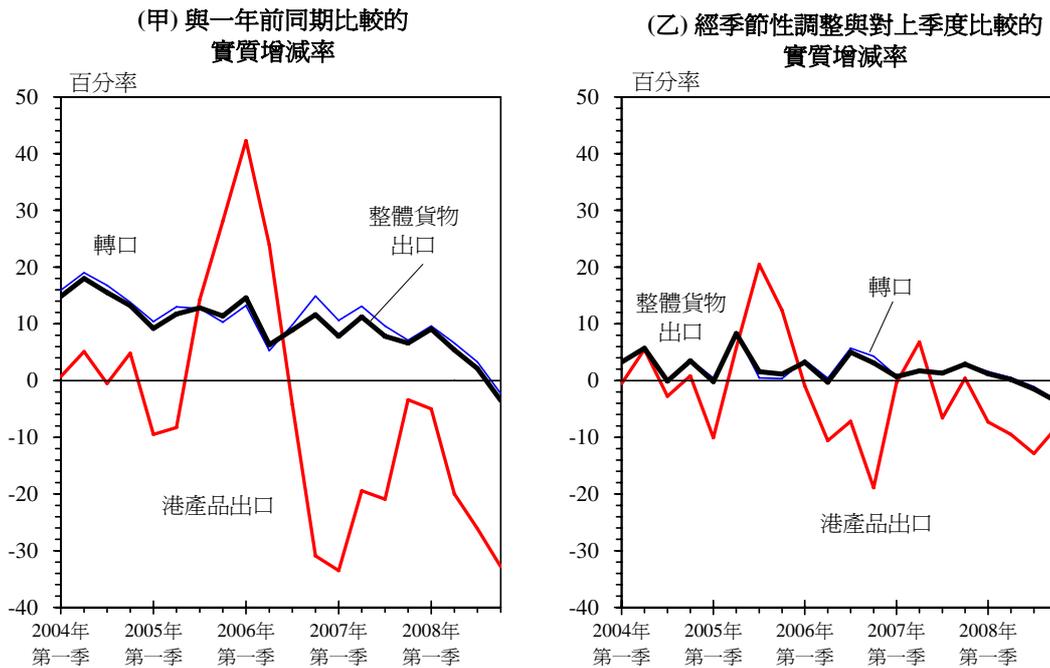


註： 整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指以美元計算，東亞、美國及歐洲聯盟的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(*) 為使表達清晰，本圖的實質港匯指數以倒置顯示，正數變動表示港元實質升值。

(#) 二零零八年第四季的進口需求數字取自截至二零零八年十一月的資料數據。

圖 3.2 : 貨物轉口帶動整體貨物出口表現



3.3 按市場分析，二零零八年香港輸往先進經濟體系的整體出口普遍轉弱。最初主要是受美國市場拖累，惟出現全球金融危機後，輸往其他主要市場的出口亦日漸放緩。雖然輸往歐盟的整體出口在二零零八年有溫和升幅，但由於不少歐盟成員國陷入經濟衰退，加上歐元自二零零八年年中以來明顯轉弱，以致年內第四季的出口大幅下跌。

3.4 多個亞洲新興經濟體系在二零零八年上半年持續增長，因此香港輸往亞洲市場的整體出口普遍表現良好。然而，亞洲的經濟環境在二零零八年後期急劇惡化，美元自年中開始再度轉強亦不利香港出口的競爭力。內地為香港整體貨物出口的最大市場，但由於先進經濟體系的需求收縮開始影響亞洲的區內貿易，與二零零八年上半年的雙位數字增長比較，下半年輸往內地的整體出口增長明顯放緩。輸往南韓、新加坡及台灣等其他亞洲市場的出口亦出現同樣情況。輸往區內其他新興經濟體系的出口在早前急升之後亦大幅放緩。

圖 3.3 : 內地是香港整體出口的最大市場，二零零八年輸往內地的出口亦明顯放緩

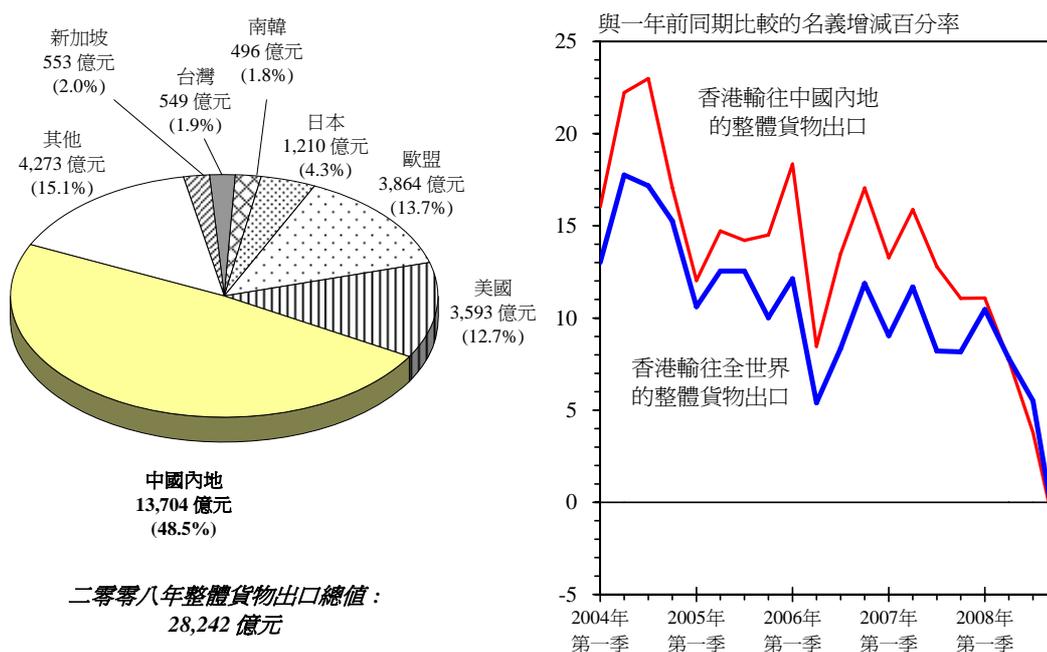


表 3.2 : 按主要市場劃分的整體貨物出口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		中國內地	美國	歐盟	日本	南韓	台灣	新加坡
二零零七年	全年	12.9	-2.5	3.8	-0.8	0.0	-0.2	1.0
	第一季	13.1	0.7	2.7	0.6	-8.9	-1.4	0.7
	第二季	15.5	1.0	5.2	4.0	3.8	9.0	3.9
	第三季	12.9	-3.9	4.3	-5.9	0.2	-3.2	0.2
	第四季	10.7	-6.6	3.2	-1.6	5.2	-4.1	-0.2
二零零八年	全年	5.9	-8.5	0.2	-2.4	-8.2	-1.6	6.2
	第一季	12.2	-5.8	4.6	-3.2	2.8	-0.2	21.6
	第二季	8.6	-7.4	1.6	-4.1	-5.7	2.6	13.8
	第三季	3.9	-7.1	2.0	-1.2	-5.7	-2.5	-0.5
	第四季	0.4	-13.0	-6.3	-1.0	-23.2	-5.9	-7.2

圖 3.4：由於全球貿易萎縮，本地輸往內地的出口自二零零八年年中以來急速放緩

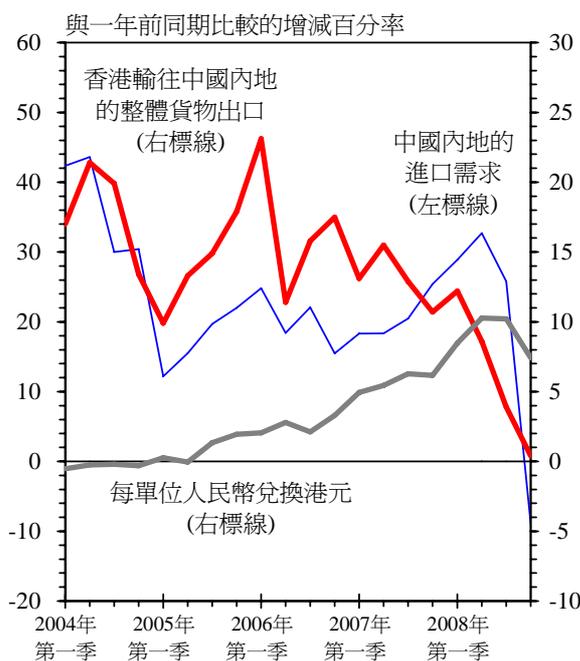
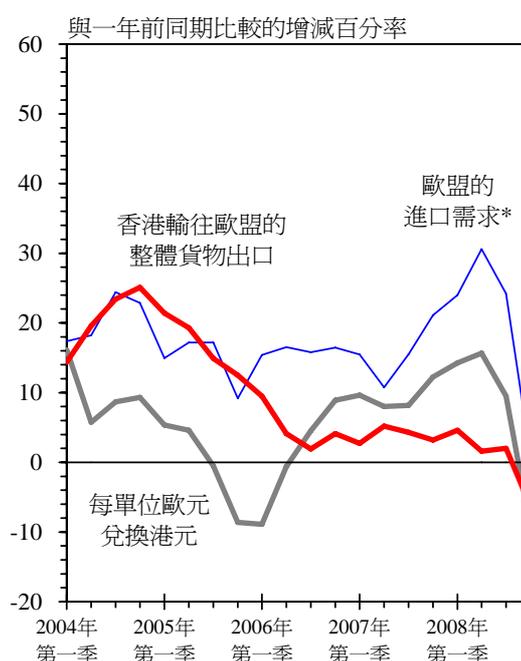


圖 3.5：由於歐盟經濟陷入衰退，輸往歐盟的出口自二零零八年年末以來減弱



註：(*) 二零零八年第四季的數字取自截至二零零八年十一月的資料。

圖 3.6：因美國經濟陷入衰退，輸往美國的出口於二零零八年四個季度均錄得收縮

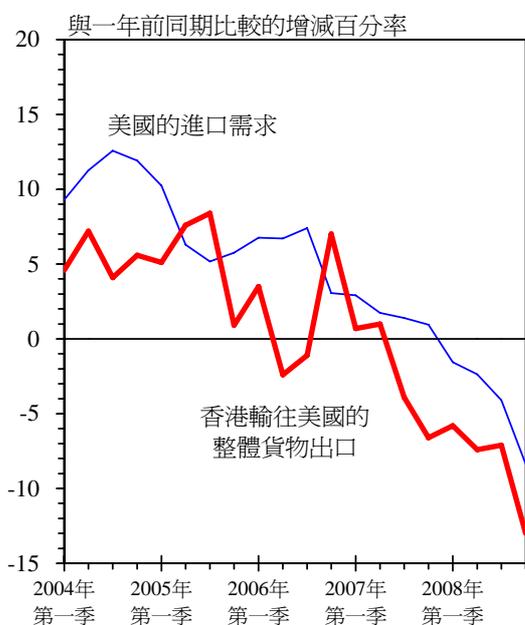


圖 3.7：輸往日本的出口隨著內需疲弱而持續呆滯

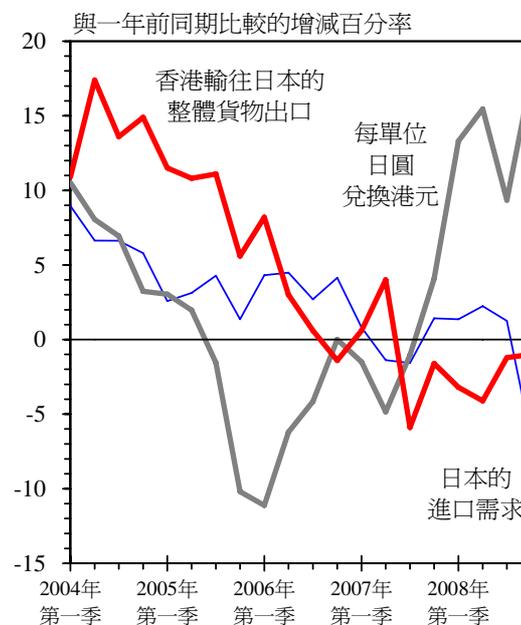
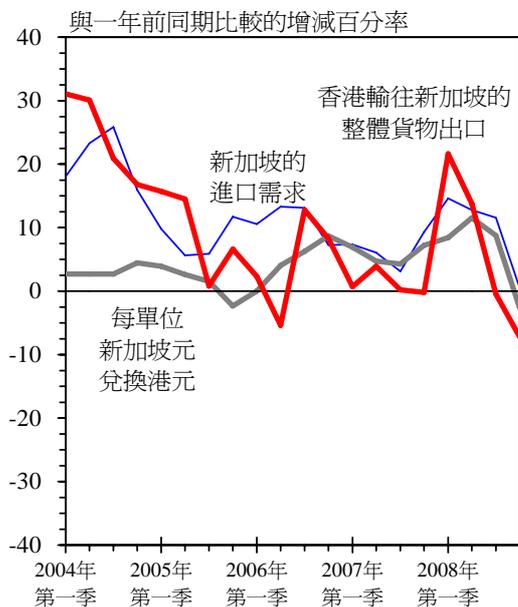
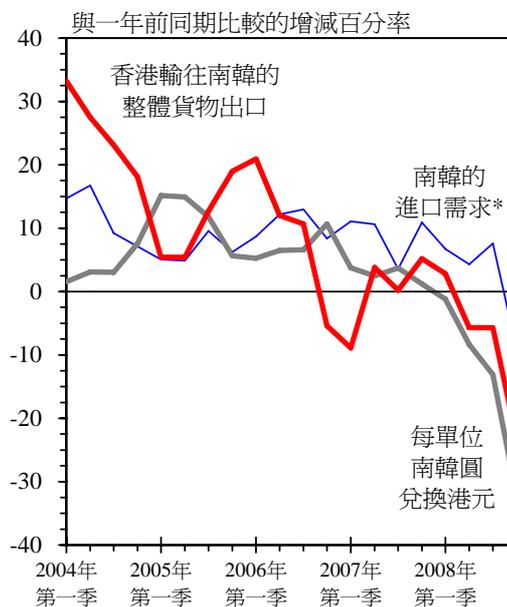


圖 3.8：受先進經濟體系的需求轉弱影響，
二零零八年後期輸往新加坡及南韓的出口均顯著放緩

(甲) 香港輸往新加坡的
整體貨物出口



(乙) 香港輸往南韓的
整體貨物出口



註：(*) 二零零八年第四季的數字取自截至二零零八年十一月的資料。

貨物進口

3.5 貨物進口繼在二零零七年錄得 10.4% 的強勁增長後，二零零八年的實質升幅明顯放緩至 2.6%。整體貨物進口當中，留用進口(供本地使用的進口貨物)在二零零八年與一年前比較的實質變動不大，表現較二零零七年錄得的 11.7% 增長大幅倒退。按用途分析，原料和半製成品的留用進口在二零零八年大幅下跌，下半年跌幅尤其顯著，主要是因為各國經濟同步下滑，嚴重打擊環球貿易往來。雖然食品、消費品及資本貨物的留用進口都在二零零八年全年錄得進一步增長，但在消費意欲及營商氣氛轉差的情況下，消費品及資本貨物的留用進口在第四季下跌。燃料的留用進口全年計亦輕微下跌。

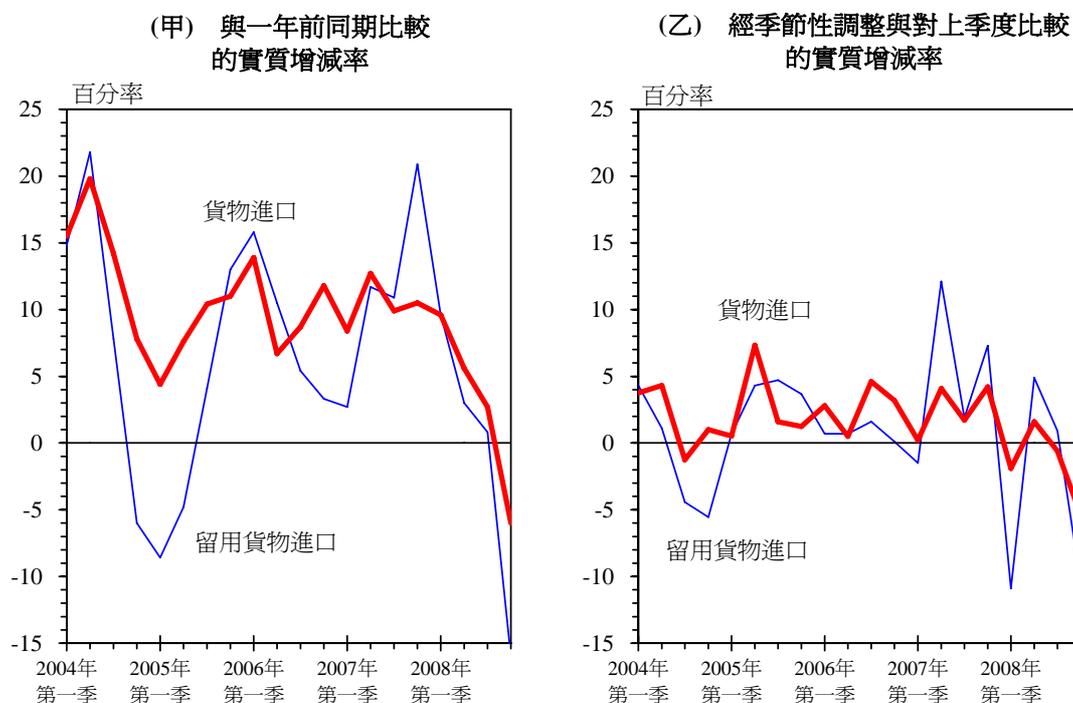
**表 3.3：貨物進口及留用貨物進口
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		貨物進口			留用貨物進口 ^(a)		
		按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零零七年	全年	10.3	10.4	2.3	9.4	11.7	2.4
	第一季	9.0	8.4 (0.2)	2.6	2.0	2.7 (-1.5)	2.5
	第二季	12.6	12.7 (4.1)	1.9	10.8	11.7 (12.1)	2.0
	第三季	9.1	9.9 (1.7)	1.9	7.2	10.9 (1.9)	1.6
	第四季	10.5	10.5 (4.2)	2.8	16.9	20.9 (7.3)	3.1
二零零八年	全年	5.5	2.6	4.4	3.9	-1.4	6.2
	第一季	11.6	9.6 (-1.9)	3.6	13.7	9.6 (-10.9)	6.5
	第二季	9.1	5.6 (1.6)	4.9	10.1	3.0 (4.9)	7.6
	第三季	7.0	2.7 (-0.6)	5.6	8.5	0.8 (0.9)	8.5
	第四季	-4.2	-6.0 (-5.4)	3.6	-13.7	-16.0 (-10.5)	2.2

註：(a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出的，以計算本港留用貨物進口的價值。

() 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

圖 3.9：整體貨物進口的增長明顯減弱



**表 3.4：按用途類別劃分的留用貨物進口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

		消費品	食品	資本貨物	原料及 半製成品	燃料
二零零七年	全年	6.4	6.6	11.1	18.5	8.5
	第一季	-1.0	4.4	6.4	-2.9	8.6
	第二季	2.3	3.5	14.2	16.1	24.4
	第三季	6.6	8.9	1.6	33.7	-0.8
	第四季	17.7	9.7	22.0	29.3	4.7
二零零八年	全年	12.4	13.3	7.5	-29.9	-3.9
	第一季	30.3	12.7	14.5	-11.7	-11.3
	第二季	16.2	19.0	11.2	-20.8	-7.0
	第三季	9.8	9.0	20.0	-35.4	0.9
	第四季	-3.3	12.6	-11.1	-47.9	1.9

無形貿易

服務輸出

3.6 服務輸出雖亦在二零零八年呈現放緩，但表現相對貨物出口為佳。繼二零零七年激增 14.1% 後，服務輸出於二零零八年全年實質增長 5.6%。服務輸出在二零零八年上半年仍然明顯擴張，下半年卻急劇放緩，這是因為全球金融危機突然升級以及區內貿易往來在接近年底時明顯減少所致。由於二零零八年集資活動及本地股市成交量萎縮，金融海嘯在九月爆發後情況尤甚，因此金融服務輸出在年內顯著放緩。由於環球經濟下滑影響旅遊需求，訪港旅遊業的增長亦在二零零八年第四季大幅減慢。訪港旅遊業增長放緩亦間接影響運輸服務輸出的表現。商貿和其他與貿易有關的服務(主要是離岸貿易)在二零零八年大部分時間的表現尚算穩健，但第四季卻明顯轉差，皆因亞洲區的貨物貿易流量在最後幾個月明顯收縮。

圖 3.10：與貿易有關和運輸服務
佔服務出口的六成以上，
反映香港作為重要貿易樞紐的角色

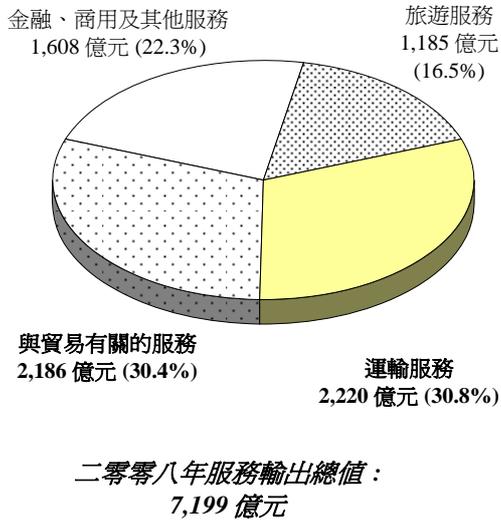


圖 3.11：服務出口增長在
二零零八年減慢

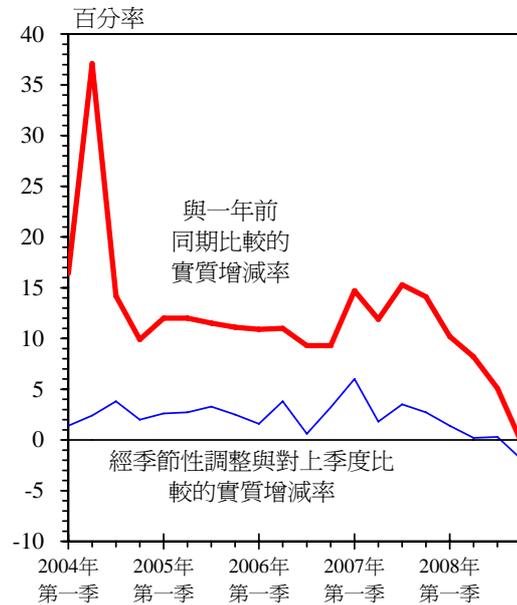


表 3.5：按主要服務組別劃分的服務輸出
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

	服務輸出	與貿易有關的服務 ^(a)			金融、商用及其他服務	
		運輸服務	旅遊服務 ^(b)	其他服務		
二零零七年	全年	14.1	9.0	12.5	14.1	23.5
	第一季	14.7 (6.0)	4.0	10.7	9.5	37.1
	第二季	11.9 (1.8)	7.9	15.4	8.7	13.6
	第三季	15.3 (3.5)	9.5	16.0	15.5	24.1
	第四季	14.1 (2.7)	13.1	7.8	21.8	19.3
二零零八年	全年	5.6	5.7	2.3	6.0	9.3
	第一季	10.2 (1.4)	9.6	5.5	8.1	17.4
	第二季	8.2 (0.2)	9.5	4.4	7.9	12.4
	第三季	5.1 (0.3)	6.0	1.4	8.7	6.4
	第四季	-0.2 (-1.9)	0.3	-1.9	0.2	1.0

註：(a) 主要包括離岸貿易。

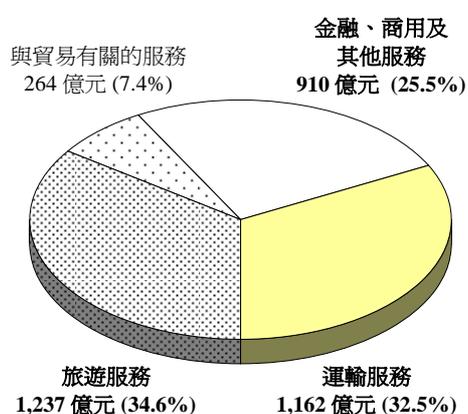
(b) 主要包括訪港旅遊業收益。

() 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

服務輸入

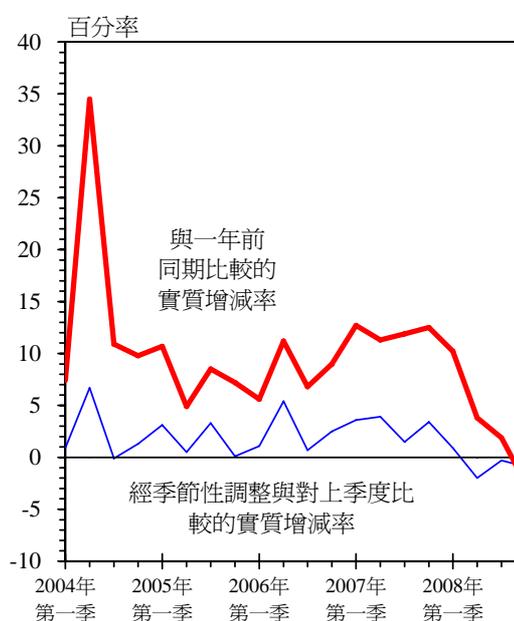
3.7 服務輸入在二零零八年錄得 3.2% 的溫和實質增長，低於二零零七年的 12.1%。各行業的增長均放緩。旅遊服務輸入在二零零八年首季急升，其後隨著消費意欲降低而下跌。運輸服務輸入的增幅同樣地在二零零八年間放緩。金融、商用及其他服務輸入在二零零七年急升，但由於金融市場活動受全球金融危機打擊，該等服務輸入在二零零八年的增長大幅減慢。由於二零零八年最後數月亞洲地區的貿易往來減少，與貿易有關的服務輸入亦在第四季明顯放緩。

圖 3.12：旅遊服務、運輸服務以及與金融及商業相關的服務均是服務輸入的主要組成部分



二零零八年服務輸入總值：
3,573 億元

圖 3.13：服務輸入的增幅放緩



**表 3.6：按主要服務類別劃分的服務輸入
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

其中：

		服務輸入	旅遊服務 ⁽⁺⁾	運輸服務	與貿易 有關的服務	金融、商用及 其他服務
二零零七年	全年	12.1	4.2	16.1	14.5	18.7
	第一季	12.7 (3.6)	0.7	13.0	9.2	33.3
	第二季	11.3 (3.9)	5.8	17.3	12.1	11.7
	第三季	11.9 (1.5)	4.5	17.5	14.7	15.1
	第四季	12.5 (3.4)	5.8	16.1	19.8	15.6
二零零八年	全年	3.2	1.2	2.7	6.2	5.6
	第一季	10.2 (0.9)	9.7	11.0	10.2	10.0
	第二季	3.8 (-2.0)	-2.0	6.2	10.1	7.6
	第三季	1.9 (-0.3)	-0.7	1.7	6.5	4.4
	第四季	-2.5 (-0.9)	-1.6	-6.9	0.8	0.8

註： (+) 主要包括外訪旅遊開支。

() 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

有形及無形貿易差額

3.8 由於無形貿易帳的盈餘足以抵銷商品貿易帳的赤字有餘，綜合有形及無形貿易差額在二零零八年錄得 1,825 億元的大幅盈餘，相當於貨物進口及服務輸入總值的 5.4%，二零零七年的相應數字則為 1,748 億元及 5.5%。貿易持續錄得大幅盈餘，反映了香港在應付外圍衝擊帶來的挑戰方面所具備的韌力。

**表 3.7：有形及無形貿易差額
(按當時市價計算以十億元為單位)**

		整體出口／輸出		進口／輸入		貿易差額		
		貨物	服務	貨物	服務	貨物	服務	綜合
二零零七年	全年	2,698.9	660.7	2,852.5	332.2	-153.7	328.5	174.8
	第一季	587.3	152.6	621.5	75.9	-34.2	76.7	42.5
	第二季	656.5	147.5	702.7	79.0	-46.2	68.5	22.3
	第三季	722.1	176.0	749.4	88.6	-27.4	87.4	60.1
	第四季	733.0	184.6	778.8	88.8	-45.9	95.8	49.9
二零零八年	全年	2,844.0	719.9	3,024.1	357.3	-108.1	362.6	182.5
	第一季	650.6	174.1	696.7	88.9	-46.1	85.2	39.1
	第二季	708.7	166.1	770.8	87.1	-62.0	79.0	17.0
	第三季	764.3	193.8	805.6	95.1	-41.4	99.7	57.3
	第四季	720.3	186.0	751.0	86.2	-30.7	99.7	69.1

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

貿易政策及其他發展

3.9 作為一個與全球經濟緊密融合的細小經濟體系，香港的對外貿易對其整體經濟發展舉足輕重。政府是自由貿易的倡導者，並一直致力促進香港與其貿易伙伴的經濟關係，為香港的貨物出口及服務輸出締造更有利的條件。

與內地的經濟融合

3.10 《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)補充協議五⁽⁴⁾已於二零零八年七月二十九日簽署，為進軍內地市場的香港服務供應商引入進一步的開放措施。根據中央政府為支持香港經濟發展而在二零零八年十二月十九日公布的 14 項措施，當局會研究進一步的開放措施，以爭取盡早簽署補充協議六。

3.11 此外，根據該 14 項措施，當局會加快落實跨境基建項目的進度，包括由中央政府注資興建港珠澳大橋。國家改革和發展委員會在二零零九年一月初頒布國家規劃綱要，表明會加強粵港澳三地的合作，以期把珠三角地區發展為世界級大都會圈。

其他發展

3.12 香港必須與世界各地的新興市場經濟體系建立更緊密的經濟聯繫，因為他們在全球經濟所擔當的角色日趨重要。在過去一年，政府高層代表團曾出訪多個新興市場經濟體系，包括中東、俄羅斯、東歐、印度和越南，以期為香港的企業拓展商機。

3.13 政府的一項新措施，是積極加強香港與台灣之間的交流，一方面維持香港在兩岸平台上所扮演的角色，另一方面把握兩岸關係提升所帶來的機遇。政府也會加強與澳門合作，為澳門的居民提供更大的出入境便利。

註釋：

- (1) 商品出口與進口按實質計算的變動，是從貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出的。貿易總值價格變動是根據單位價值的變動而估計的，並無計及所交易貨物在組成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。此處載列的實質增長數字是根據編製對外貿易貨量指數的固定價格計算，這些數字並不可直接與第一章所載列的作比較。第一章載列以實質計算的貿易總額數字是採用前一年的價格作為權數來涵總各組成部分的環比物量計算的本地生產總值編製而成。
- (2) 截至二零零八年年底，有多個主要先進經濟體系已陷入衰退。由二零零八年第二季起，歐盟和日本與對上季度比較的按年本地生產總值增長率已轉升為跌，而美國亦在第三季開始出現負增長。各先進經濟體系的勞工市場明顯轉差。美國在年內錄得自一九四五年以來最大的流失職位數目，十二月的失業率急增至 7.2%，而領取失業救濟金人數增加至 26 年來的最高水平。至於歐元區，二零零八年十二月的失業率攀升至 8.0%，流失職位數目預期會在短期內進一步增加。隨着全球經濟放緩，國際貨幣基金組織將其對二零零九年環球經濟增長的預測大幅調低至只有 0.5%。
- (3) 轉口是指先輸入香港然後再出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。
- (4) 補充協議五涵蓋 29 項在 17 個服務領域推行的開放措施，措施將於二零零九年一月一日生效。此外，在補充協議五簽署後，一些在廣東率先推出或試行的服務貿易開放和便利化措施亦已獲得中央人民政府批准。

第四章：選定行業的發展

摘要

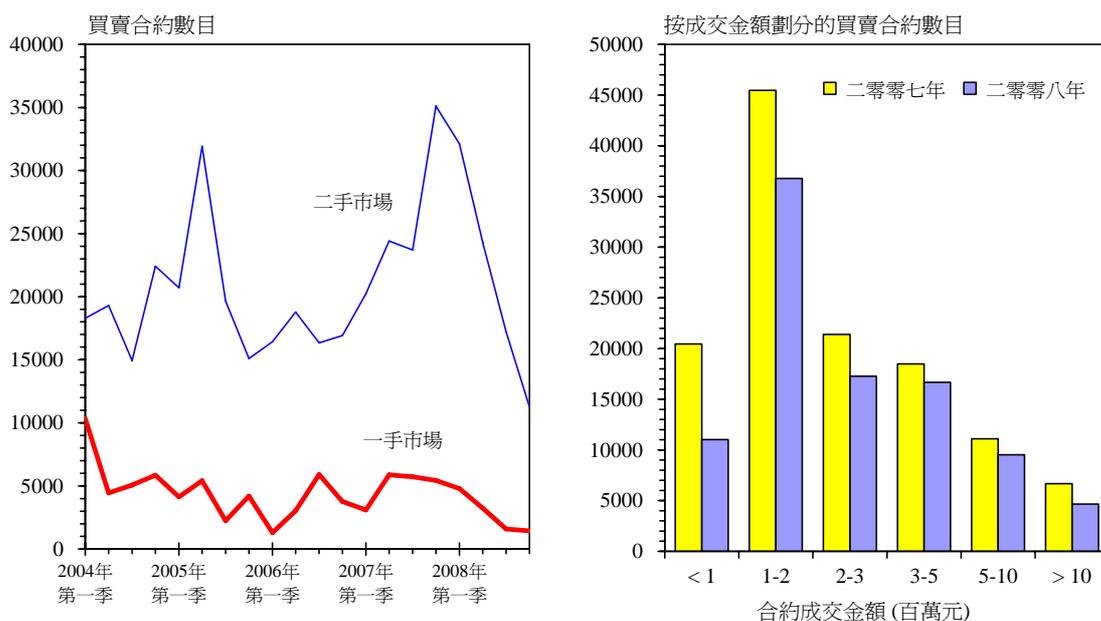
- 面對全球金融風暴對經濟及就業帶來的黯淡前景，本地物業市場在二零零八年下半年出現了大幅的調整。物業價格和交投量雙雙在年中開始下滑，在十月及十一月間曾急挫，但至年底則稍見回穩。
- 由於外圍環境急劇轉差的影響逐漸浮現，訪港旅遊業在二零零八年後期亦開始下降。但全年合計，由於內地旅客數目增長強勁，故此整體訪港旅客人次仍錄得溫和增長。
- 隨著全球金融危機爆發令對外貿易顯著放緩，貨櫃吞吐量在二零零八年第四季開始下跌。航空貨運量更在接近年底時大幅減少，累計全年錄得跌幅。
- 為保持香港作為區內主要商業、物流及旅遊樞紐的地位，政府推出了多項措施，包括發展世界級的旅遊基建，以及進一步擴大跨境運輸的容量。

物業

4.1 本地住宅物業市場在二零零八年年初普遍表現暢旺，但自年中轉趨淡靜，並在九月份全球金融危機爆發後急劇下滑。由於置業人士及投資者在經濟及就業前景急劇轉差的情況下持觀望態度，沽售壓力在十月和十一月尤為嚴重。從銀行收緊物業估價和調高新做按揭利率的情況可見，銀行對提供按揭貸款的態度漸趨保守，這也使融資更為困難。

4.2 交投量在二零零八年第二季開始放緩，並在第三及第四季進一步大幅下挫。以整年計，送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數減少至 95 931 份，跌幅為 22%；買賣合約總值也相若地縮減 21% 至 3,438 億元。就個別市場環節分析，一手買賣宗數驟減 45%，而二手買賣宗數的跌幅則較小，為 18%，但跌幅仍相當顯著。

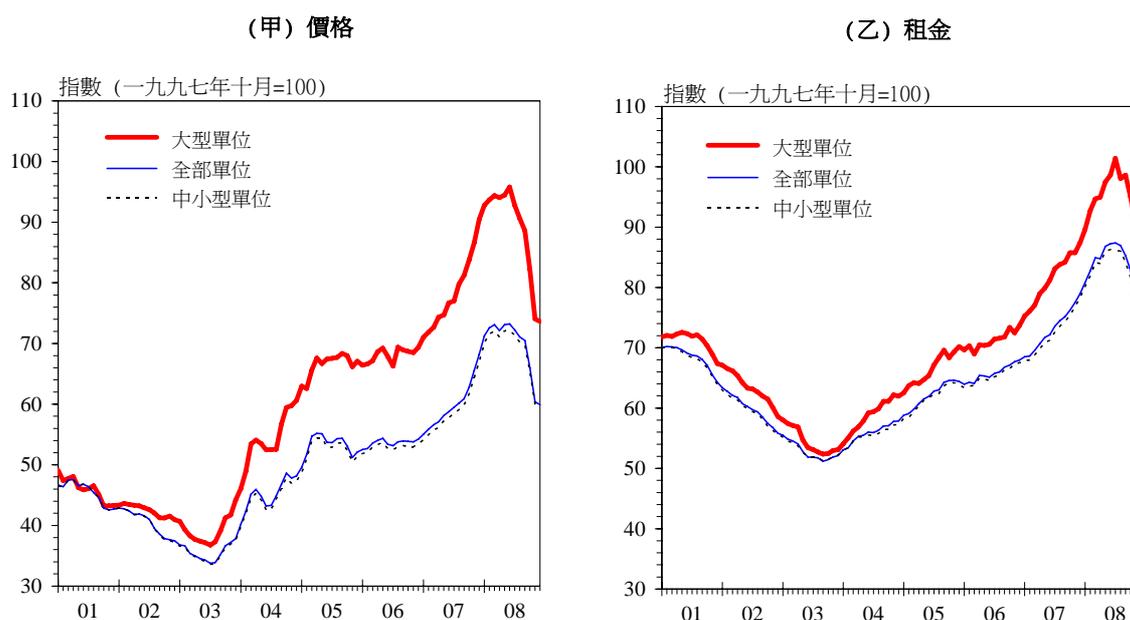
圖 4.1：住宅物業的交投量顯著萎縮



4.3 鑑於市場在年中後變得淡靜，住宅物業價格普遍在六月過後出現下調。跌幅最初比較溫和，但其後雷曼兄弟倒閉引發的全球金融危機，使物業價格在十月及十一月期間急挫。然而，在年底出現一些買盤趁低吸納下，市場在十二月漸有回穩的跡象。儘管如此，二零零八年十二月的住宅物業價格仍較一年前下跌 12%。大型單位的下調壓力更為明顯，價格在二零零七年十二月至二零零八年十二月期間平均下跌了 19%，高於中小型單位價格同期 11% 的跌幅。與二零零八年六月的高位相比，大型及中小型單位的售價分別下跌 23% 及 18%。

4.4 住宅物業的租賃市場同時受壓。在二零零八年十二月，整體私人住宅租金較七月份錄得的近期高位回落 19%，相比一年前亦下跌 11%。而租金回報率在二零零八年十二月為 4.1%。

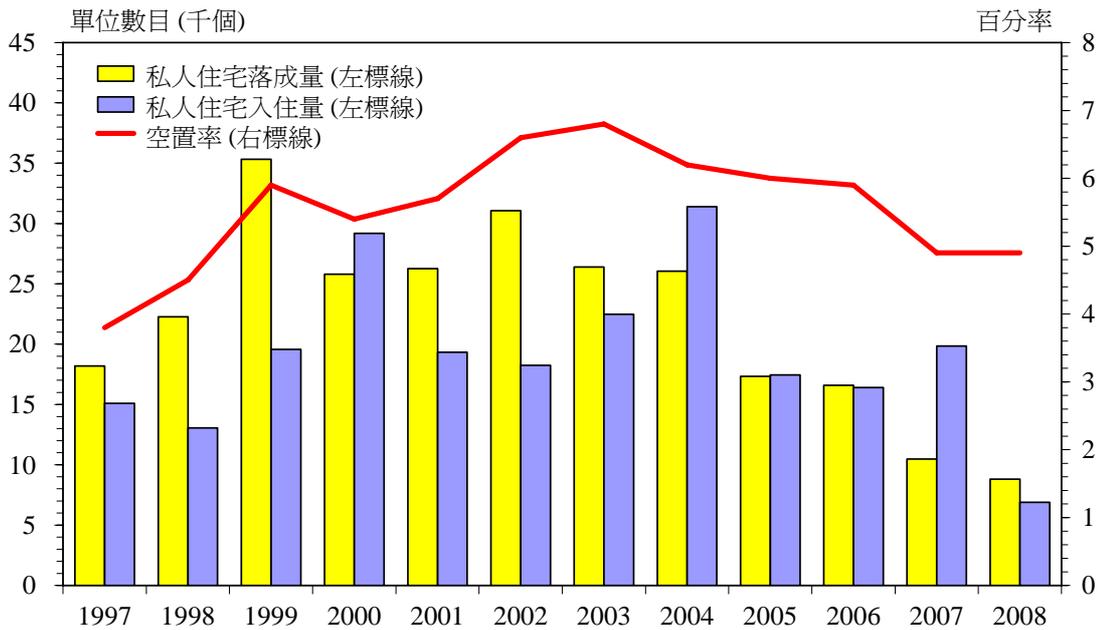
圖 4.2：住宅物業價格和租金在全球金融危機爆發後下挫



註：大型單位指實用面積至少達 100 平方米的單位，而中小型單位指實用面積少於 100 平方米的單位。住宅物業價格指數只涵蓋二手市場成交。

4.5 在二零零八年，私人住宅的入住量⁽¹⁾急降 65% 至 6 900 個單位。由於住宅落成量亦同時下跌 16% 至 8 800 個單位，單位空置率在二零零八年年底維持於 4.9% 的水平，與二零零七年年底相若。展望未來，住宅落成量在短期內預計將遠低於過去十年年均的 22 400 個單位。至於私人住宅的潛在供應方面，預期未來數年，已落成但未售出及建築中的未售出的住宅數目，加上已批出土地而仍未動工的項目所涉及的住宅數目，總數約為 64 000 個單位。

圖 4.3：住宅落成量預期會在短期內維持於低水平



註：2001年以前的數字包括村屋，但2002年以後的數字則不計村屋在內。

4.6 本地銀行在二零零八年後期對按揭貸款的態度變得謹慎。自金融海嘯爆發後，各主要銀行曾兩度調高新批按揭貸款利率。據報，各銀行也收緊對按揭物業的估價。二零零八年十二月，在新批按揭貸款中只有 3.3% 的定價為低於最優惠貸款利率 2.5 厘以上，而在金融海嘯爆發前則有超過 80%，顯示按揭貸款政策進一步收緊。

4.7 由於經濟不景，不少公司擱延擴展計劃甚至縮小經營規模，使寫字樓市場於二零零八年下半年亦趨於疲弱。整體寫字樓售價由五月的高位大幅下挫 24%，使二零零七年十二月至二零零八年十二月期間的整體寫字樓售價下跌 19%。甲級寫字樓售價在二零零七年十二月至二零零八年十二月期間下跌 20%，而乙級和丙級寫字樓的跌幅均為 17%。

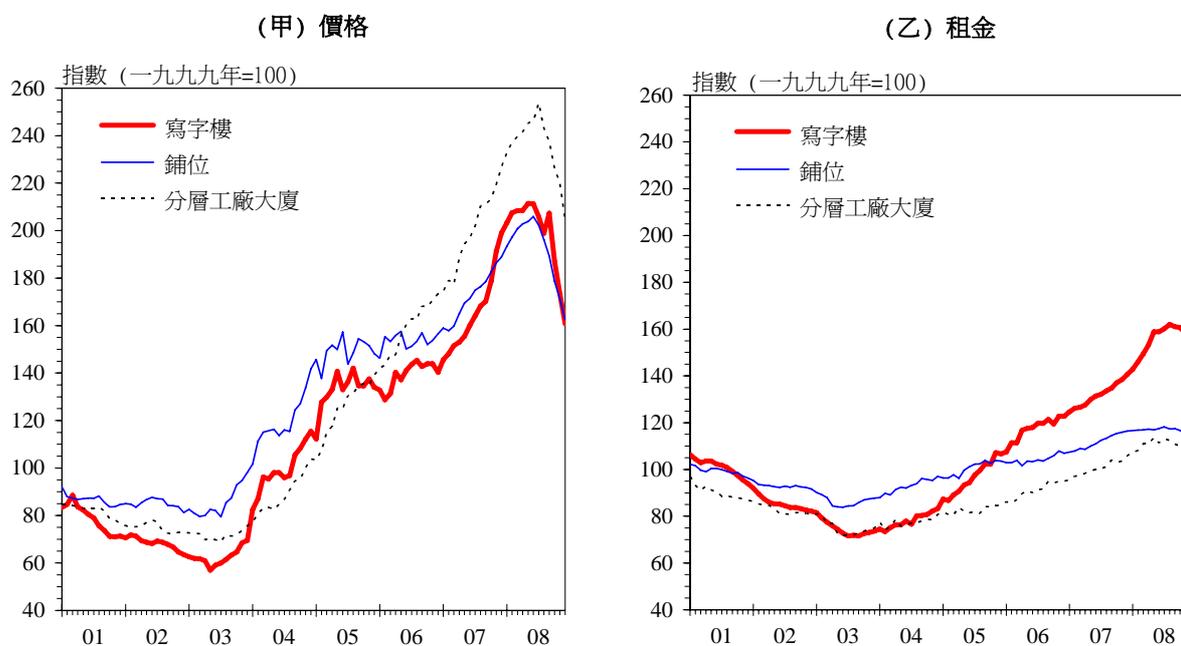
4.8 然而，寫字樓的平均租金到九月才開始下跌，而從近期高位至二零零八年十二月的跌幅僅為 5%，部分原因是接近年底時才生效的租約其實是反映了較早前訂定的租金。全年合計，整體寫字樓租金仍有 10% 升幅，而甲級、乙級和丙級寫字樓的升幅分別為 11%、9% 及 4%。因此，寫字樓整體租金回報率由二零零七年十二月的 4.2% 大幅攀升至二零零八年十二月的 5.6%。

4.9 雖然新落成寫字樓供應充裕，在二零零七年及二零零八年分別達 320 000 平方米及 341 000 平方米，但由於年初使用量強勁，令空置率反而由二零零七年年底的 8.9% 減少至二零零八年年底的 8.4%。另外，由於新供應大部分位於非核心地區，故核心地區的空置率繼續低於市場平均水平。

4.10 由於零售市道放緩，舖位市場在二零零八年下半年亦見轉淡。在交投薄弱的情況下，二零零八年十二月的舖位整體售價由六月高位下跌 21%。全年合計，售價跌幅為 14%。租金雖然在二零零八年的大部分時間均保持平穩，但接近年底時顯著下跌，令租金在二零零七年十二月至二零零八年十二月期間下跌 3%。受壓於市場對舖位需求急降，空置率亦由二零零七年年底的 8.1% 顯著升至二零零八年年底的 8.7%。

4.11 分層工廠大廈市場同樣於二零零八年後期下挫。二零零八年十二月與二零零七年十二月比較，分層工廠大廈的售價和租金分別下跌 10% 及 4%。相對於二零零八年的高位而言，售價和租金則分別下挫 19% 及 10%。由於年內使用量跌至負數，分層工廠大廈的空置率由二零零七年年底的 6.2% 回升至二零零八年年底的 6.5%。

圖 4.4：非住宅物業市場亦在二零零八年下半年轉趨疲弱



土地

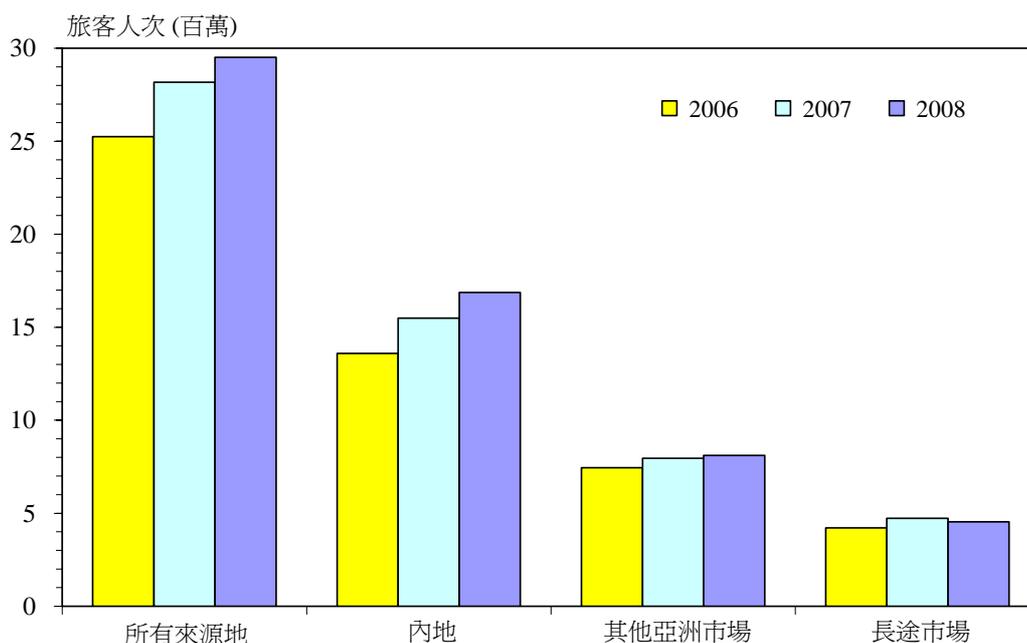
4.12 由於物業市場前景黯淡，發展商對購置土地普遍持觀望態度，令二零零八年(尤其是下半年)的土地購置活動相當淡靜。年內只售出五幅土地，其中一幅是透過「勾地表」制度售出，另外四幅則透過公開投標售出。這五幅土地的面積合共 2.5 公頃，總成交金額為港幣 11 億元。

4.13 至於批予私營機構有關的換地個案方面，政府在二零零八年批出了 15 幅土地，涉及的土地面積為 8.0 公頃，而二零零七年的相應數字為 13 幅及 32.8 公頃。在二零零八年獲批的個案中，作私人住宅及非住宅發展用途的土地分別有 9 幅及 6 幅，涉及的土地面積為 5.5 公頃和 2.4 公頃。而契約修訂方面，二零零八年批予私營機構的已發展和可發展土地有 169 幅，當中用作私人住宅及非住宅發展用途的土地分別有 125 幅及 44 幅。

旅遊業

4.14 環球經濟不景的影響逐漸浮現，令訪港旅遊業在接近年底時也出現放緩。全年合計，訪港旅客人次錄得 4.7% 的溫和升幅至 2 950 萬，但升幅主要來自首三季錄得的增長。內地旅客消費力不斷增加，成為了二零零八年香港旅遊業增長的主要動力。訪港的內地旅客人次在該年進一步上升 8.9%，其中以「個人遊」計劃訪港的旅客人次的增幅更達 11.9%。然而，在二零零八年來自其他亞洲市場的訪港旅客人次僅升 1.9%。受到二零零八年上半年高企的燃油價格以及環球經濟情況急速轉壞影響，來自長途市場的訪港旅客人次在年內錄得 4.0% 的跌幅。

圖 4.5：內地市場為訪港旅遊業的主要支持



4.15 二零零八年酒店入住率平均為 85%，較二零零七年的 86% 為低。然而，酒店平均房租仍然輕微上升 0.6% 至 1,222 元⁽²⁾。

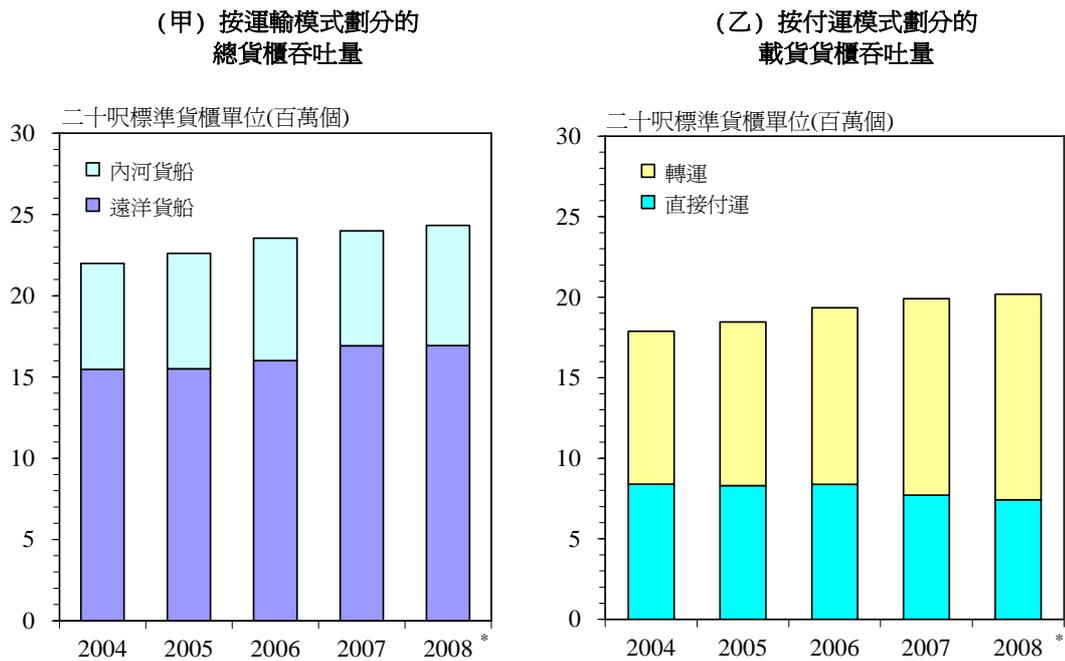
4.16 多項額外放寬內地居民簽證的安排相繼推出，令內地旅客來港變得更方便。當局由二零零八年十二月十五日起已推出試驗計劃，讓合資格的非永久性深圳居民可參加旅行團赴港旅遊。中央政府亦在十二月十九日宣布另外兩項措施，包括容許在深圳的非廣東籍居民在深圳辦理到香港「個人遊」簽證，以及允許合資格深圳永久居民可辦一年多次往返香港的簽證。

4.17 為了發展香港成為區內的郵輪樞紐，政府在二零零八年十月決定在啓德自資興建新郵輪碼頭。政府將繼續與郵輪業界及旅遊業界保持緊密溝通，務求興建一個現代化及符合市場需要的郵輪碼頭。首個泊位計劃在二零一三年年中投入運作。

物流業

4.18 隨著對外貿易轉弱，物流業在二零零八年後期也有所放緩。雖然二零零八年全年合計的貨櫃吞吐量仍增加 1.4% 至 2 430 萬個二十呎標準貨櫃單位，但吞吐量在第四季卻錄得 10.3% 的按年跌幅。然而，受惠於香港的自由港地位、頻密的船期及高度有效的港口運作，轉運量在二零零八年首十一個月錄得 7.5% 的顯著升幅。

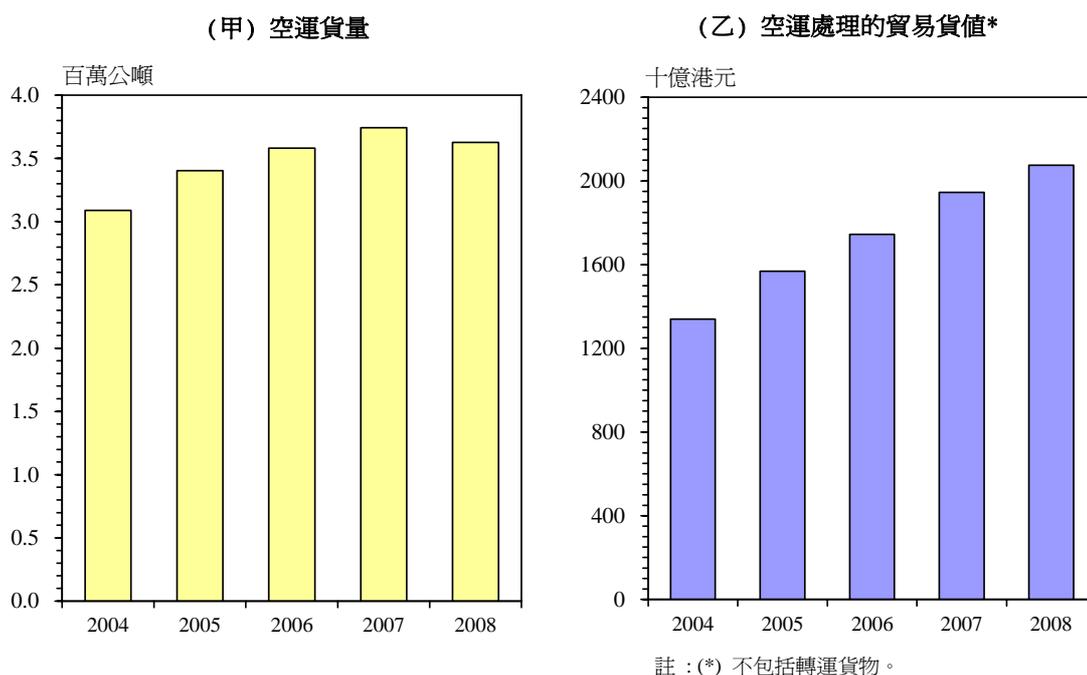
圖 4.6：不俗的轉運活動增長繼續支持貨櫃吞吐量



註：(*) 二零零八年總貨櫃吞吐量是香港港口發展局的初步估計數字，其按運輸模式劃分的分項數字，以及按付運模式劃分的載貨貨櫃吞吐量數字，都是根據二零零八年首十一個月的情況粗略估計得出的。

4.19 空運吞吐量也自二零零八年八月起開始錄得按年跌幅，為 3.8%，而其後更因環球金融危機的負面影響逐漸呈現，令十二月的跌幅擴大至 28.2%。縱使航空貨運量在二零零八年上半年錄得 6.8% 的穩健增長，但全年計算卻下跌 3.1% 至 360 萬噸。然而，空運貿易的貨值仍然增長 6.6%，令其佔貿易總值的比重在二零零八年輕微增加至 35.5%。

圖 4.7：空運吞吐量在二零零八年後期明顯轉差



運輸

4.20 跨境陸上交通流量在二零零八年進一步增長。全年合計，穿梭兩地的車輛流量增長 5.1% 至每日 42 277 架次，陸路旅客流量亦增長 2.5% 至每日 454 041 人次。不過，增長勢頭在接近年底時有所放緩。

4.21 全球經濟不景對空運業也造成嚴重衝擊。航空客運量在首季按年仍然上升 10.5%，但至第四季已轉為下跌 4.1%。以二零零八年全年計，航空客運量錄得 1.7% 的輕微升幅。

4.22 港珠澳大橋項目的可行性研究報告已在二零零八年十二月完成並提交中央人民政府考慮。廣東省、香港及澳門特區政府將進一步落實大橋主體的財務安排，而大橋主體的初步設計工作預期在二零零九年四月展開，可望盡早並在不遲於二零一零年動工。

4.23 廣深港高速鐵路項目已在二零零八年十一月二十八日刊憲。項目的設計工作經已展開，預期可在二零零九年年底前動工，並在二零一五年竣工。新鐵路不但能大大改善港深廣三地的連接性，更能藉著與國家高速鐵路網接軌，縮短由香港前往北京及上海的交通時間。

4.24 在本地運輸方面，沙田至中環線(沙中線)及觀塘線延線預期可在二零一零年動工。沙中線會連接數條現有的鐵路線，以建造出兩條貫穿東西及南北的獨特鐵路走廊。政府計劃分段興建沙中線，目標是在二零一五年完成大圍至紅磡段，並在二零一九年完成過海段。觀塘線延線會為黃埔及何文田一帶提供鐵路服務，計劃在二零一五年建成。

創意及創新

4.25 在二零零八年，香港與廣東省在科技創新方面的跨境合作取得重大發展。在五月，一家國際知名的化學及新物料公司宣布在香港設立其全球光伏電薄膜業務總部及研發中心，並於深圳設立支援製造基地，成為「深港創新圈」的首個重大科技合作項目。此外，在二零零八年共收到超過 80 份根據「粵港科技合作資助計劃」提交的申請，該計劃於二零零四年推出。粵港政府亦在八月簽署了「粵港共建科技創新平台合作協議」。

4.26 在通訊業方面，使用 CDMA2000 標準的第五個第三代流動網絡已於二零零八年十一月二十日在香港推出。由於 CDMA 流動通訊標準已在內地以及美國、加拿大、日本及韓國等海外國家獲廣泛採用，因此，訪港旅客現可享用更方便的漫遊服務。另外，政府於十二月二十二日公布了流動電視服務發展框架，旨在推動創新、鼓勵投資和引入競爭，以發展本地流動電視服務，最終惠及消費者。

4.27 在藝術及文化發展方面，《西九文化區管理局(管理局)條例草案》已於二零零八年七月通過，而立法會亦批准向該管理局提供 216 億元的一筆過撥款用以支付落實西九文化區計劃(西九計劃)的資本成本。政府其後於十月二十三日公布委任管理局董事局成員，而董事局轄下六個委員會也已經成立以推動落實西九計劃。管理局正著手設立諮詢會，以收集公眾意見。在成立初期，管理局的其中一項主要工作是為西九計劃擬備發展圖則。

能源

4.28 按照二零零八年一月簽署的新《管制計劃協議》，政府先後於二零零八年九月及十二月批准本地兩間電力公司的發展計劃。該兩間公司根據已獲批准的計劃，分別在二零零八年十月一日及二零零九年一月一日把平均基本電費下調 10.0%及 19.2%。包括燃料價條款收費在內的平均淨電費則分別下調 3.0%及 5.9%。

4.29 此外，政府已與國家能源局就未來二十年內地向香港持續供應核電和天然氣簽署諒解備忘錄。備忘錄保障對香港長期穩定供應清潔的能源，令在香港境內興建天然氣接收站的資本投資需要得以減低，從而減輕電費在未來上升的壓力。

註釋：

- (1) 入住量／使用量指回顧年度內住宅物業中已佔用單位數目的淨增長及非住宅物業中已佔用樓面面積的淨增長。計算方法是該年度內落成單位數量，加上年初時的空置量，再減去年內拆卸的數量及年終的空置量而得出的。入住量不應與新發展項目的銷售量混為一談。入住量與發展商售出的單位數目或樓面面積無直接關係。
- (2) 有關酒店房間入住率及實際平均房租的數字並不包括旅客賓館。

第五章：金融業[#]

摘要

- 全球金融市場在二零零八年經歷動盪的一年，而在一連串事件特別是雷曼兄弟倒閉引發的金融海嘯爆發後，情況變得更為嚴峻。香港金融市場與國際金融網絡緊密連繫，難免受到嚴重衝擊。
- 在全球金融市況惡化下，市場對信貸及流動資金的憂慮增加，使港元銀行同業拆息於九月及十月顯著上升。但是，在政府推出多項紓緩銀行業流動資金壓力的措施後，港元銀行同業拆息已見回落。
- 名義港匯指數緊隨美元的走勢，在二零零八年早期下跌後，於下半年明顯轉強。套息交易平倉及估計有資金被調回本港，導致自九月中起港元需求轉強，促使金管局向銀行買入美元並沽出港元。
- 在金融風暴及經濟環境轉差之下，本地股價及股票市場活動於二零零八年明顯轉弱。集資活動亦大幅萎縮。
- 本港對金融業的審慎監管，令金融系統能保持相對穩定。自全球金融海嘯爆發以來，有關當局已全面進一步提升監管力度，以確保在這動盪期間保持抵禦衝擊的能力。

整體情況

5.1 源自美國的金融危機已迅速蔓延至全球金融市場。作為國際金融中心的香港亦受到嚴重衝擊。銀行同業拆息在九月中至十月期間急升，其後當局向銀行業提供流動資金，才得以令情況紓緩。但銀行對客戶借貸的態度仍然審慎，部分原因是在經濟前景黯淡下銀行傾向規避風險。資產價格顯著下滑，使集資、股票買賣及資產管理等各類金融活動均見減少。

([#]) 本章由香港金融管理局(金管局)與經濟分析部聯合編寫。

5.2 雖然如此，本港對金融業的審慎監管，令本地金融系統相對保持穩定，而系統性風險亦輕微。自全球金融海嘯爆發以來，有關當局已全面進一步提升監管力度，以在這動盪期間確保金融系統抵禦衝擊的能力及加強對投資者的保障。此外，當局亦已推出措施減輕銀行的流動資金壓力、穩定銀行的客戶存款基礎及提升對銀行體系的信心。政府同時已採取措施協助實體經濟克服信貸緊縮的情況，例如擴大香港按揭證券有限公司的按揭保險計劃及支持中小型企業借貸等。

利率及匯率

5.3 利率在二零零八年年初向下。隨着美國聯邦基金目標利率下調合共 200 個基點至 2.25%，金管局的貼現窗基本利率⁽¹⁾在二零零八年一月至三月期間由 5.75% 降至 3.75%。港元銀行同業拆息亦跟隨美元拆息的走勢而下跌。隔夜和三個月期的本地銀行同業拆息分別由二零零七年年底的 1.88% 和 3.31%，跌至二零零八年三月底的 0.78% 和 1.90%，其後於第二季及第三季大部分時間均在窄幅徘徊。

5.4 美國投資銀行雷曼兄弟在九月中申請破產後，全球金融問題蔓延的情況及信心危機步入另一個階段，觸發利率市場急劇轉變。由於銀行對同業的信貸風險憂慮增加，加上須預留流動資金以應付不時之需，全球各地的銀行開始減少於無擔保的同業市場作出貸款。本地銀行同業拆息跟隨相應的美元息率而急升。其間，利率波動增加，而銀行亦對期限較長的借貸要求更高的溢價。因此，隔夜和三個月期的本港銀行同業拆息分別由八月底的 1.58% 及 2.19% 攀升，前者在九月十七日升至 2.88%，而後者則在十月十日升達 4.30%。為紓緩貨幣市場的壓力，當局自九月起已實行包括直接注入流動資金、提升流動資金及資本管理的彈性，以及臨時存款保障等多項措施(專題 5.1)。

5.5 推出這些措施後，銀行同業信貸市場普遍回穩，本地銀行同業拆息亦全面回軟。全球各地向其銀行體系提供流動資金，以及市場氣氛轉好，都有助紓緩本地流動資金緊絀情況。在二零零八年年底，隔夜和三個月期的本地銀行同業拆息分別回落至 0.23% 及 0.89%。

專題 5.1

自二零零八年九月以來實施的主要金融措施

二零零八年九月十八及二十五日，十月二十三及二十七日

在兌換範圍內進行外匯操作，向銀行體系注入總共 248 億元資金。

目的： 解決銀行同業市場信貸緊縮和港元資金需求上升的問題。

二零零八年九月三十日

金管局宣布推出五項臨時措施，應本港持牌銀行的要求提供流動資金支持，措施有效期為二零零八年十月二日至二零零九年三月三十一日。

- 第一，個別持牌銀行透過貼現窗取得流動資金所適用的合資格證券類別，將會擴大至包括信貸質素為金管局認可的美元資產。
- 第二，如持牌銀行提出要求，透過貼現窗所提供的流動資金支持的借款期限會按個別持牌銀行的情況由隔夜延長至三個月。
- 第三，持牌銀行以外匯基金票據及債券作為抵押品按金管局基本利率透過貼現窗借取流動資金的限額由 50% 提高至 100%。換言之，銀行因運用超過 50% 限額的外匯基金票據及債券作為抵押品透過貼現窗借取流動資金而需要在基本利率以上再加 5% 的罰息得到豁免。
- 第四，金管局會因應個別持牌銀行的要求及在其認為有需要時，與持牌銀行進行不同期限的外匯掉期交易(美元與港元)。
- 第五，金管局會因應個別持牌銀行的要求及在其認為有需要時，在個別持牌銀行提供信貸質素為金管局認可的抵押品的情況下，向該等持牌銀行提供最長達一個月的有期貸款。

目的： 金管局因應持牌銀行的要求，在持牌銀行提供各類信貸質素為該局認可的抵押品的情況下，透過貼現窗或在貼現窗以外向該等銀行提供有期資金支持。

專題 5.1(續)

二零零八年
十月八日

金管局宣布調整基本利率的計算方程式，有效期為二零零八年十月九日至二零零九年三月三十一日。

目的： 減低銀行透過貼現窗取得資金的成本。

二零零八年
十月十四日

財政司司長宣布推出兩項預防措施以鞏固對香港銀行體系的信心，這兩項措施為：提供暫時性的百分百存款保障以及成立備用銀行資本安排。兩項措施將維持有效直至二零一零年年底。

目的： 穩定作為重要資金來源的銀行存款基礎，以及讓銀行知道在有需要時將會有額外資金可供使用，藉此防範金融業的系統性失效、加強對本地銀行體系的信心，以及保持銀行穩定。

二零零八年
十月二十日
及十一月二十四日，
二零零九年
一月六日

擴大外匯基金票據及債券發行計劃。

目的： 應付銀行為管理流動資金而對外匯基金票據及債券的需求有所增加的情況，以及讓銀行更有效運用貼現窗及金管局推出的其他流動資金安排，從而加強銀行的流動資金管理能力。

二零零八年
十一月六日

就二零零八年九月三十日公布在個別持牌銀行提供信貸質素為金管局認可的抵押品的情況下向該等持牌銀行提供有期貸款的措施，推出優化安排。

- 第一，該等貸款的最長期限由一個月延長至三個月。
- 第二，儘管該等貸款的利率會繼續參照市場利率釐訂，但金管局在決定適用利率時會考慮到該等貸款為有抵押貸款的因素。

目的： 協助銀行應付在接近年底時對資金的額外需求，確保銀行體系有充足的流動資金，以及進一步紓緩同業市場面對的壓力。

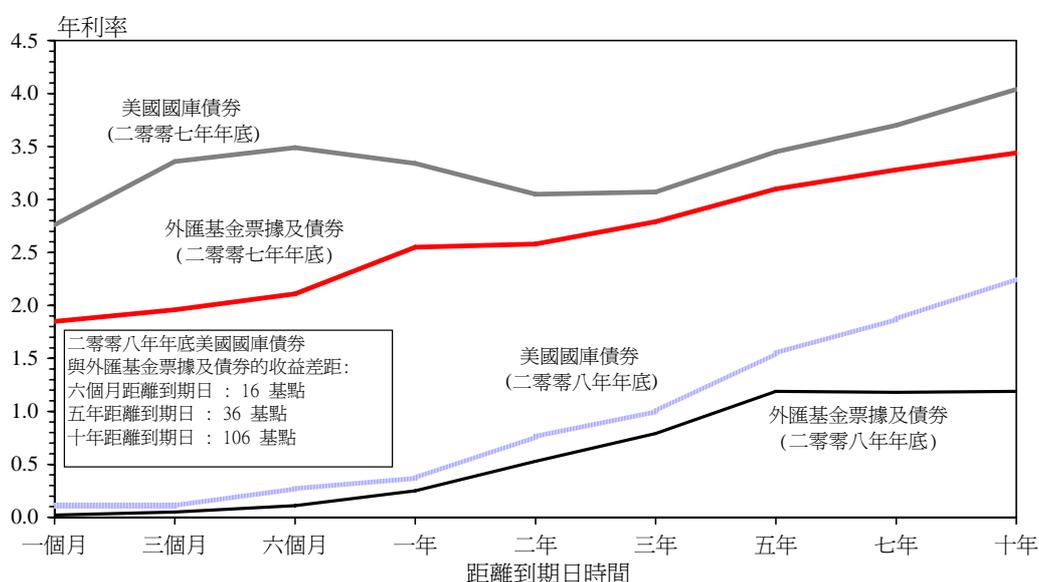
二零零九年
一月二十日

中國人民銀行與金管局簽署 2,000 億元人民幣(2,270 億港元)的貨幣互換協議。

目的： 於必要時為兩地銀行設於另一方的分支機構提供短期流動性支持，確保香港金融穩定。

5.6 港元銀行同業拆息與美元利率在二零零八年普遍呈現負息差，惟在九月及十月間因銀行同業拆息大幅波動才間歇出現例外情況。然而，三個月期的本地銀行同業拆息與相應的歐洲美元存款利率的折讓幅度在年內收窄，由二零零七年年底的 144 個基點縮至二零零八年年底的 53 個基點。與美國國庫債券收益率下跌的趨勢一致，港元收益曲線於二零零八年向下移，其中以下半年的情況尤其明顯。銀行對信貸及流動資金的憂慮加深，令其在流動资金管理方面增強對外匯基金票據及債券的需求，使期限在三個月或以下的已發行外匯基金票據的引伸收益率在九月底及十月上半個月曾短暫跌至負數。

**圖 5.1：受美元積極放鬆銀根影響，
港元收益曲線在二零零八年向下移**

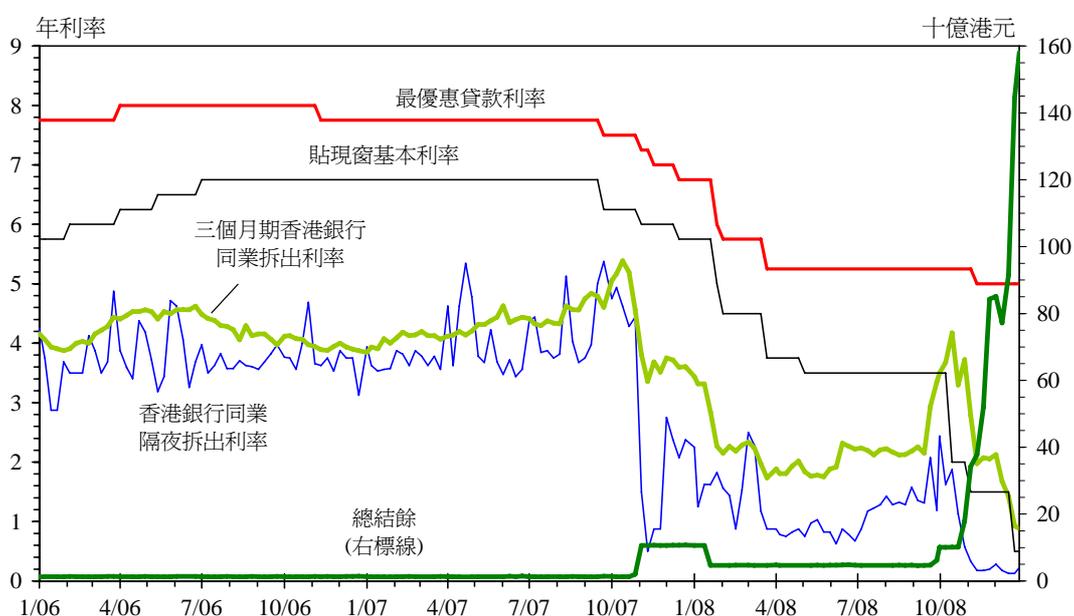


5.7 在零售層面，隨着美元息口下調，市場上兩個最優惠貸款利率分別從年初的 6.75% 及 7.00% 減至三月底的 5.25% 及 5.50%。儘管美國聯邦基金目標利率其後由 2.25% 下調至 0-0.25%，加上釐定基本利率的方程式在十月作出了調整，令基本利率在四月至十二月期間由 3.75% 進一步降至 0.50%，但是兩個最優惠貸款利率只曾在十一月中調低 25 個基點至 5.00% 及 5.25%。主要銀行的平均儲蓄存款利率由二零零七年十二月的 1.35% 跌至二零零八年十二月的 0.01%。以全年計算，一個月定期存款的平均利率亦在年內錄得下跌，儘管在九月中至十月期間曾因本地銀行同業拆息大幅飆升驅使銀行尋求較穩定及成本較低的資金而短暫上升。標示銀行平均資金成本的綜合利率⁽²⁾亦由二零零七年年底的 2.29% 跌至二零零八年年底的 0.68%，縱使在十月底時因貨幣市場緊張曾短暫回升至 1.28%。

5.8 面對環球金融危機惡化以及物業價格下跌所涉及的潛在風險，銀行在二零零八年最後數個月均提高了新造按揭貸款利率，令新批貸款中利率低於最優惠貸款利率 2.5 厘以上的比例，由十月前一般超過 80% 跌至十二月的 3.3%。

5.9 總結餘由二零零八年年初的約 110 億元跌至二零零八年一月十四日的 50 億元，這是因為金管局發行外匯基金票據及債券以應付銀行對日間流動資金管理方面增加的需求。在十月底至十二月期間，由於資金大量湧入，強方兌換保證多次被觸發，促使金管局被動地向銀行買入美元及沽出港元。總結餘在二零零八年年底激增至 1,580 億元，打破二零零四年約 550 億元的紀錄。

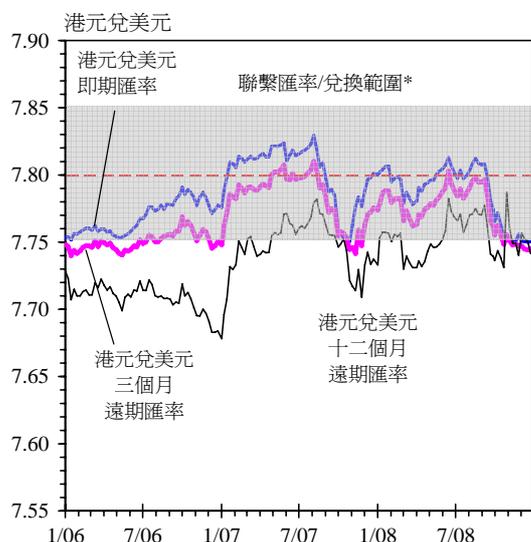
**圖 5.2：港元銀行同業拆息在九月及十月大幅急升，其後在接近年底時回落
(週末數字)**



5.10 港元兌美元即期匯率在二零零八年首三季期間於 7.762 至 7.816 的範圍內徘徊。港元匯率之後在九月開始轉強，在十月三十一日至十二月三十一日期間屢次觸及強方兌換保證。港元匯率轉強，原因是在信貸收緊以及規避風險的行為有所增加的情況下有一些套息交易平倉活動，以及可能有本地企業將資金匯回本港。在息差收窄的大趨勢之下，港元三個月及十二個月遠期匯率對即期匯率的折讓幅度，分別由二零零七年年底的 260 點子及 660 點子(每點子相等於 0.0001 港元)縮窄至二零零八年年底的 45 點子及 95 點子。

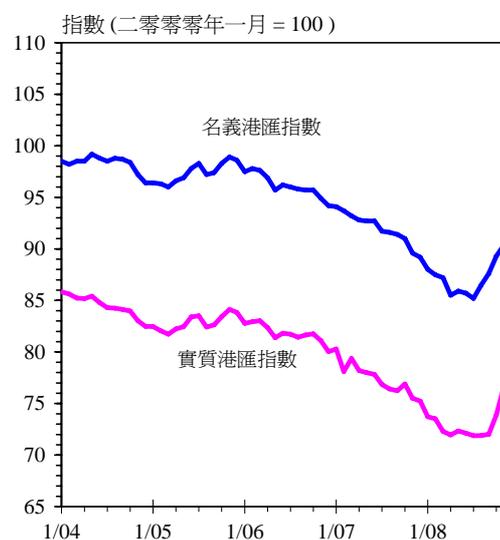
5.11 在聯繫匯率制度之下，港元兌其他貨幣的匯率緊貼美元的匯率走勢。雷曼兄弟在九月中倒閉令環球金融風暴急轉直下，外匯市場變得極為波動。在七月至十一月期間，美元兌大部分主要貨幣的匯價堅穩上揚，部分原因是受美元與其他貨幣的息差預期會收窄所影響。在全球宏觀經濟前景轉壞的情況下，投資者規避風險的行為增加，也導致更多資金流入美元。因此，貿易加權名義港匯指數在二零零八年上半年隨大致疲弱的美元下跌 4.0% 後，在下半年反彈 4.4%。實質港匯指數亦在八月後攀升⁽³⁾。

**圖 5.3 : 由於息差收窄，
港元遠期差價縮窄
(週末數字)**



註：(*) 灰色方格部分為自二零零五年五月起因應三項優化聯繫匯率制度運作的措施而實施的兌換範圍。

**圖 5.4 : 貿易加權港匯指數
在下半年反彈
(按月平均水平)**

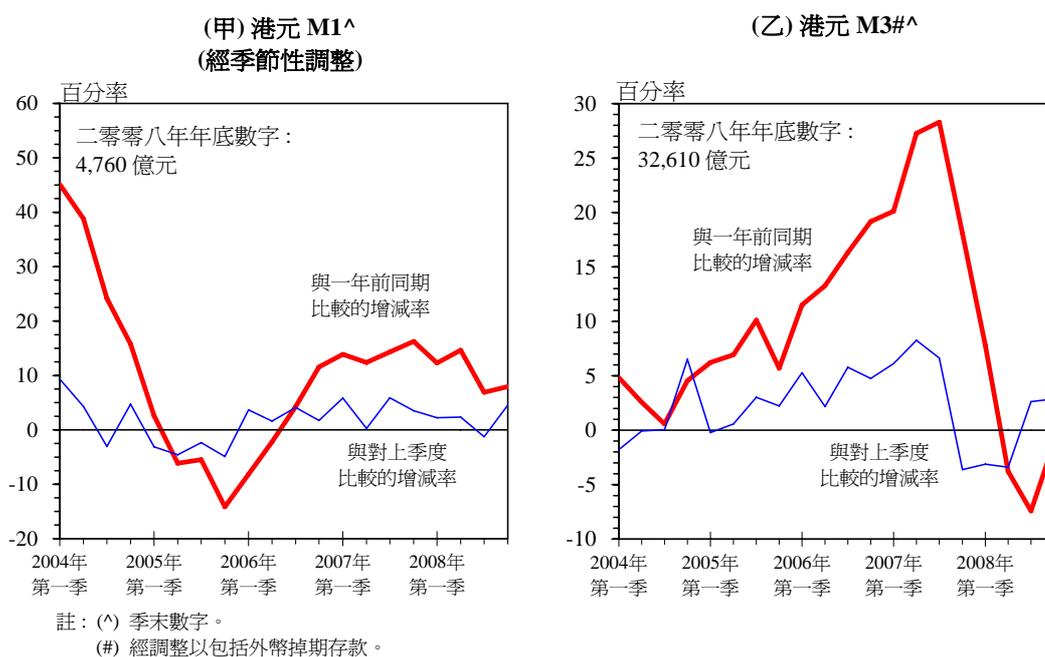


貨幣供應及銀行業

5.12 港元廣義貨幣供應(港元 M3)在二零零八年首八個月下跌⁽⁴⁾。部分存戶決定把港元存款轉為外幣存款(包括人民幣存款)，以致拖低了港元貨幣供應。不過，港元 M3 在九月至十二月期間有顯著增長，可能反映了一些資金流入港元。全年計算，港元 M3 減少了 1.2%。經季節性調整的港元狹義貨幣供應(港元 M1)亦在第四季的低息環境下錄得明顯增幅。港元 M1 在之前數個季度只有溫和增長，部分原因是交易需求隨着經濟下滑而轉弱。在二零零八年年底，港元 M1 與一年前相比增加了 8.0%。

5.13 認可機構的存款總額在二零零八年增加 3.2%⁽⁵⁾，遠低於二零零七年 23.4% 的強勁升幅。存款總額在二零零八年年底為 60,600 億元，其中港元存款及外幣存款分別佔 30,340 億元及 30,260 億元。港元存款在整體存款中所佔比率由二零零七年年底的 52.4% 降至二零零八年年底的 50.1%。

圖 5.5 : 廣義貨幣供應在二零零八年後期反彈



5.14 貸款及墊款總額在二零零八年上升 10.9%至 32,840 億元(其中港元貸款及外幣貸款分別佔 23,550 億元及 9,300 億元)。但是，在本地及外圍經濟活動顯著轉弱的情況下，貸款的季度增長在首三季逐漸減慢，而在第四季更出現負數。在本地使用的貸款方面，按經濟行業分析顯示，多類貸款都出現類似趨勢。隨着貿易往來萎縮，貿易融資貸款在第四季大幅下跌 16.1%。由於股票市場下挫，股票經紀的貸款在年內持續收縮。另一方面，雖然物業市場在下半年倒退，但建造業、物業發展及投資貸款在年內仍能持續增長。港元貸存比率由二零零七年年底的 71.0%上升至二零零八年八月底 83.8%的高位後，於該年年底再跌回至 77.6%。

表 5.1：貸款及墊款

		所有在香港使用的貸款及墊款									
季內增減百分率		貸款予：							合計 ^(b)	所有在香港以外使用的貸款及墊款 ^(c)	貸款及墊款總額
		有形貿易融資	製造業	批發及零售業	建造業、物業發展及投資	購買住宅物業 ^(a)	金融機構	股票經紀			
二零零七年	第一季	-1.0	3.5	1.9	1.0	-0.1	5.9	994.1	7.6	12.4	8.3
	第二季	12.2	7.4	4.0	6.2	1.2	10.2	35.6	6.4	10.7	7.0
	第三季	4.2	4.8	1.8	5.7	1.4	6.2	11.8	5.8	10.1	6.4
	第四季	4.1	1.7	2.8	4.2	2.2	9.5	-86.4	-4.5	7.7	-2.7
二零零八年	第一季	8.4	16.1	16.6	6.2	2.4	7.2	-4.2	6.3	10.4	7.0
	第二季	15.2	4.9	15.5	4.6	2.7	1.4	-19.0	4.7	10.1	5.6
	第三季	-2.9	4.5	*	4.4	0.7	8.1	-20.6	2.7	0.6	2.3
	第四季	-16.1	-4.8	-3.3	1.9	-1.4	-5.4	-10.4	-3.5	-7.1	-4.1
二零零八年年底的總額(十億元)		186	148	152	687	650	283	10	2,711	573	3,284
與一年前同期比較的增減百分率		1.8	21.2	30.3	18.4	4.4	11.1	-44.7	10.3	13.7	10.9

註：部分貸款經重新分類，故數字與早前季度未必可直接比較。

- (a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。
- (b) 由於部分行業並未列入表內，因此表內放予個別行業的貸款的數字加起來未必等於所有在香港使用的貸款及墊款。
- (c) 包括使用地區不明確的貸款。
- (*) 增減少於 0.05%。

5.15 為減少信貸緊縮對準置業人士的影響，香港按揭證券有限公司在十二月優化按揭保險計劃，將按揭保險成數的門檻由 70% 下調至 60%，而最高按揭成數及貸款金額上限分別為 90% 及 800 萬元。為了在環球金融風暴當中加強對中小型企業的支援，政府已在第四季採取措施，以便利中小型企業借貸。政府在十一月加強了現行的中小企業信貸保證計劃，並在十二月成立 1,000 億元特別信貸保證計劃。在特別信貸保證計劃下，政府會為參與計劃的貸款機構所批的貸款提供 70% 的信貸保證。

5.16 在最近的環球金融危機下，本港銀行體系仍保持穩健。香港已由二零零七年一月一日起，實施巴塞爾銀行監管委員會(巴塞爾委員會)頒布的銀行資本充足比率架構(一般稱為《資本協定二》)。在該架構下，本港註冊認可機構的資本充足比率維持穩健，於二零零八年九月底平均數字為 13.8%。所有個別認可機構的資本充足比率均較金管局所規定的法定最低比率為高。汲取了近期環球金融危機的經驗，巴塞爾委員會將在二零零九年發表加強《資本協定二》的建議，以及其他加強銀行風險管理和管制的指引，以諮詢公眾。金管局會密切注視這些建議，並會在徵詢銀行業的意見後，把有關建議適當地納入其監管架構內。

5.17 本港銀行體系的資產質素仍然良好。特定分類貸款在零售銀行貸款總額中所佔的比例仍處於低水平，儘管數字由二零零七年年底的 0.85% 升至二零零八年九月底的 0.96%。另一方面，拖欠超過三個月的信用卡貸款比例及住宅按揭貸款拖欠比率則分別由二零零七年年底的 0.35% 及 0.11%，跌至二零零八年年底的 0.34% 及 0.05%。

表 5.2：零售銀行的資產質素^(*)
(在貸款總額中所佔百分率)

期末計算	合格貸款	需要關注貸款	特定分類貸款 (總額)	
二零零七年	第一季	97.11	1.89	1.00
	第二季	97.37	1.73	0.90
	第三季	97.47	1.64	0.89
	第四季	97.59	1.57	0.85
二零零八年	第一季	97.72	1.47	0.81
	第二季	97.75	1.38	0.88
	第三季	97.61	1.43	0.96

註：由於進位的關係，表內數字加起來未必等於 100。

(*) 與香港辦事處及海外分行有關的期末數字。貸款及墊款分為以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱為「特定分類貸款」。

5.18 在九月底，由於流動通訊網絡流傳一些短訊，質疑一間本地銀行出現不穩情況，導致很多客戶在該銀行分行外排隊提取存款。由於有關謠言毫無根據，該次小型擠提事件很快便平息。在十月十四日實施的臨時百分百存款保障和新的銀行資本安排，有助進一步增強各界對本地銀行體系的信心。

5.19 自二零零四年二月起，香港的銀行可向客戶提供人民幣存款、兌換和匯款等服務。於二零零八年年底，共有 39 家持牌銀行在香港從事這方面的業務，人民幣存款總額達 561 億元人民幣，佔本港外幣存款總額約 2.1%。受到港元存款利率偏低、預期人民幣升勢所帶來的漲值收益以及投資者在本港股市調整下另覓替代品這些因素影響，香港的人民幣存款在二零零七年年底至二零零八年五月底期間急增 133%。然而，人民幣存款在六月和七月保持平穩後，在二零零八年最後的五個月內縮減 27%，部分反映債券發行機構把籌措得來的資金調回內地。人民幣短期走勢越趨不明朗和交易費上調，亦令存戶對人民幣存款的需求有所減少。

表 5.3：持牌銀行的人民幣存款

期末計算		活期及 儲蓄存款 (百萬元 人民幣)	定期存款 (百萬元 人民幣)	存款總額 (百萬元 人民幣)	利率 ^(a)		經營人民幣 業務的持牌 銀行數目
					儲蓄存款 ^(b) (%)	三個月 定期存款 ^(b) (%)	
二零零七年	第一季	13,643	11,595	25,238	0.46	0.65	38
	第二季	17,228	10,391	27,618	0.46	0.65	38
	第三季	18,458	9,045	27,503	0.46	0.65	37
	第四季	22,539	10,861	33,400	0.46	0.65	37
二零零八年	第一季	39,364	18,221	57,585	0.46	0.65	40
	第二季	51,242	26,398	77,640	0.46	0.65	40
	第三季	47,508	22,443	69,951	0.46	0.65	40
	第四季	38,119	17,942	56,061	0.46	0.64	39
與一年前同期比較 的增減百分率		69.1	65.2	67.8	不適用	不適用	不適用

註：(a) 利率資料來自金管局進行的調查。

(b) 期內的平均數字。

5.20 二零零八年，在加強香港與內地金融合作方面取得長足進展。香港人民幣業務繼續穩步發展，包括由內地金融機構發行人民幣債券。繼二零零七年有第三批人民幣債券在港成功發行後，二零零八年再有四批人民幣債券發行，使本港已發行的人民幣債券餘額上升至 220 億元人民幣。二零零八年十二月，中央政府宣布進一步擴大在香港的人民幣業務，容許合資格的內地和香港企業以人民幣作貿易結算。通過這些服務，本港金融體系處理人民幣交易的能力將會增強，從而提高香港作為國際金融中心的地位。

債務市場

5.21 港元債務市場在二零零八年收縮，主要是環球金融危機惡化導致信貸環境緊張和對債務證券的需求減少所致。於二零零八年年底，未償還債券總額達 7,166 億元，較一年前低 6.2%，其中未償還的私營機構債務總額與一年前比較下跌 13.3%⁽⁶⁾。這總額相當於港元 M3 貨幣供應的 22%；若與整個銀行體系的港元單位資產相比，比率則為 18%⁽⁷⁾。未償還債券額中約有 68% 是由私營機構及多邊發展銀行發行，而其餘則由公營機構所發行(包括外匯基金票據及債券和政府及法定機構所發行的債務證券)。二零零八年，港元債務證券發行總值跌至 4,244 億元，較二零零七年減少 4.6%。當中私營機構的債務證券發行總值更大幅下挫 44.5%，原因是信貸風險重估令發行債券集資變得日益困難。

5.22 為強化香港作為國際金融中心的地位，政府不斷透過協助引進新的金融工具及加強市場流通量，以推動本地債務市場的發展。金管局在二零零八年五月與杜拜國際金融中心管理局簽署《諒解備忘錄》，旨在促進雙方合作發展兩地的伊斯蘭金融產品市場。

5.23 標準普爾在二零零八年七月把香港的長期發行人信貸評級由「AA」調高至「AA+」，並指出評級調升的主要原因是「中央政府的信貸狀況進一步改善」，以及香港的財政維持健康⁽⁸⁾。評級調高反映香港經濟基礎穩健，並應有助降低香港公司的借貸成本。

表 5.4：新發行及未償還的港元債券總額(十億元)

	外匯基金 票據及債券	法定機構/ 政府所擁 有的公司	政府	公營 機構 總額	認可 機構	本港 公司	海外非多 邊發展銀 行發債體	私營 機構 總額	多邊 發展銀行	合計
新發行										
二零零七年 全年	223.5	19.4	-	242.9	49.6	18.7	131.9	200.2	1.7	444.8
第一季	55.0	4.0	-	59.0	12.9	5.4	38.3	56.6	1.5	117.1
第二季	56.9	6.9	-	63.8	20.2	6.5	40.9	67.6	-	131.4
第三季	56.1	1.5	-	57.6	6.7	5.7	18.7	31.1	-	88.7
第四季	55.4	7.0	-	62.5	9.8	1.1	33.9	44.9	0.2	107.6
二零零八年 全年	285.9	24.3	-	310.2	45.2	14.3	51.6	111.2	3.0	424.4
第一季	62.8	5.5	-	68.2	8.6	1.2	6.1	15.9	-	84.1
第二季	77.2	8.7	-	85.9	15.4	8.4	22.3	46.2	-	132.0
第三季	67.3	3.5	-	70.8	14.7	4.1	15.8	34.6	-	105.3
第四季	78.6	6.7	-	85.3	6.5	0.6	7.5	14.5	3.0	102.8
二零零八年第四季與 二零零七年第四季 比較的增減百分率	41.9	-4.3	不適用	36.5	-33.7	-45.5	-77.9	-67.7	1,400.0	-4.5
二零零八年與 二零零七年 比較的增減百分率	27.9	25.5	不適用	27.7	-8.9	-23.5	-60.8	-44.5	76.5	-4.6
未償還(期末計算)										
二零零七年 第一季	133.0	54.6	7.7	195.3	147.4	54.3	335.7	537.3	16.5	749.1
第二季	134.4	58.0	7.7	200.1	151.2	58.9	350.9	561.0	14.4	775.5
第三季	135.6	57.2	7.7	200.5	140.3	62.9	339.3	542.4	13.4	756.3
第四季	136.6	58.5	7.7	202.8	136.4	60.6	351.3	548.2	13.2	764.2
二零零八年 第一季	143.3	60.3	7.7	211.3	121.4	60.8	320.7	502.9	12.5	726.7
第二季	144.3	64.5	7.7	216.5	106.5	68.4	318.6	493.5	12.5	722.4
第三季	145.0	62.7	5.0	212.7	103.8	67.5	320.2	491.6	12.4	716.6
第四季	157.7	64.6	5.0	227.3	95.1	67.0	313.0	475.1	14.3	716.6
與一年前同期比較 的增減百分率	15.4	10.5	-35.1	12.1	-30.3	10.5	-10.9	-13.3	8.3	-6.2

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

股票及衍生工具市場

5.24 經濟環境轉弱，令流動資金收緊及公司盈利前景轉差，本地股票市場因而在二零零八年大幅下挫。隨着全球金融海嘯爆發，恒生指數曾在二零零八年十月二十七日內急跌至 10 676 點的低點，年底則收報 14 387 點，較一年前低 48.3%。由於投資者的態度日趨審慎，成交量在二零零八年大幅收縮。全年合計，每日成交額下跌 18.2%至平均 721 億元。

5.25 由於股票價格下跌，股票市場總市值由二零零七年年底的 20.7 萬億元急挫至二零零八年年底的 10.3 萬億元。然而，全球證券交易所聯會⁽⁹⁾統計資料顯示，香港在二零零八年年底仍然是全球第七大及亞洲第三大股票市場。集資活動亦同時轉趨淡靜，首次公開招股活動在二零零八年(特別是在下半年)幾乎完全停頓。經主板及創業板市場的新上市及上市後集資總額在二零零八年縮減 27.9%至 4,037 億元⁽¹⁰⁾，跌幅相對較為輕微，主要是受一宗特大併購交易發行新股所致，當中並不涉及投資者的新資金。

圖 5.6：股票市場在二零零八年持續疲弱

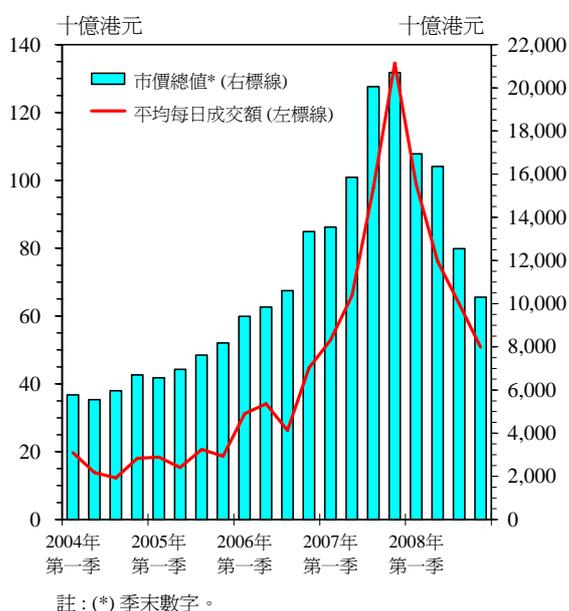
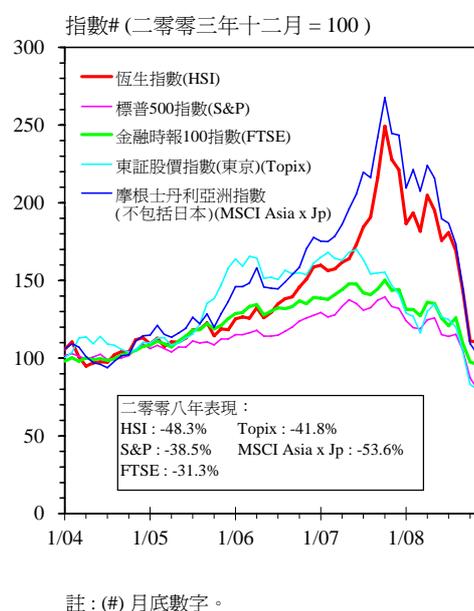


圖 5.7：全球各大股票市場均暴跌



5.26 內地企業仍然在香港股票市場擔當重要角色。於二零零八年年底，共有 465 家內地企業(包括 150 家 H 股公司、93 家「紅籌」公司及 222 家民營企業)在香港上市，佔本港股票市場上市公司總數的 37%及總市值的 60%。在二零零八年，股票市場上 71%的股本證券成交額是來自與內地有關的股票。這些公司在二零零八年的集資金額合共為 2,870 億元，佔市場總集資額的 71%。

5.27 儘管股票市場表現疲弱，大多數衍生產品的交投在二零零八年頗為暢旺，各類型投資者及交易商均積極參與(專題 5.2)。全年合計，期貨合約及期權合約⁽¹¹⁾的平均每日成交量增加 19.8%，而即使金融市況動盪，下半年交易量仍保持平穩。其中恒生指數期貨及 H 股指數期貨的成交量在二零零八年分別錄得 27.1%及 33.7%的顯著升幅。另一方面，證券化衍生產品成交額下跌 5.7%，而牛熊證成交額實際上激增約 14 倍，反映該跌幅完全因為衍生權證成交額減少所致。

表 5.5：香港市場衍生產品的平均每日成交量

		恒生 指數期貨	恒生 指數期權	H股 指數期貨	股票期權	期貨 及期權 成交總數(*)	衍生權證 (百萬元)	牛熊證 (百萬元)	證券化 衍生產品 成交總額 (百萬元)(^)
二零零七年	全年	69 760	30 407	44 091	186 923	357 665	19,081	290	19,371
	第一季	61 184	30 495	31 059	124 662	268 878	10,837	79	10,916
	第二季	62 301	31 774	34 783	137 742	285 315	11,662	91	11,754
	第三季	76 286	37 952	54 210	240 131	438 005	18,811	249	19,060
	第四季	78 803	21 353	55 698	241 918	433 668	34,659	733	35,391
二零零八年	全年	88 639	15 595	58 943	223 236	428 599	14,015	4,243	18,258
	第一季	88 938	14 946	60 579	263 980	468 118	26,851	1,395	28,247
	第二季	78 023	13 776	50 238	210 452	385 751	15,715	2,886	18,601
	第三季	95 335	18 381	58 217	220 110	435 527	8,964	6,394	15,359
	第四季	92 097	15 226	66 649	199 511	425 584	4,972	6,183	11,155
二零零八年第四季 與二零零七年第四季 比較的增減百分率		16.9	-28.7	19.7	-17.5	-1.9	-85.7	744.1	-68.5
二零零八年與 二零零七年 比較的增減百分率		27.1	-48.7	33.7	19.4	19.8	-26.5	1,362.3	-5.7

註：(*) 由於部分產品並未列入表內，因此表內個別期貨及期權的成交量的數字加起來未必等於期貨及期權成交總數。

(^) 包括衍生權證及牛熊證在內。

專題 5.2

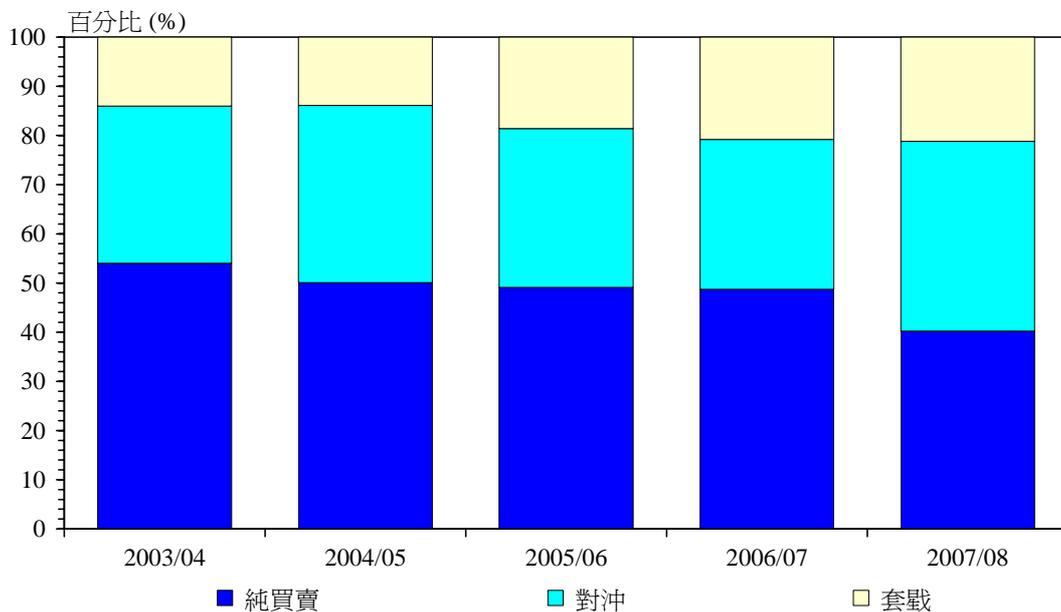
香港期貨及期權市場

香港交易及結算所有限公司(香港交易所)在二零零八年十一月發表了《二零零七／零八年度衍生產品市場交易研究調查》。這項周年調查的主要目標，是瞭解香港交易所的期貨及期權市場按交易用途和投資者類別劃分的交易量分布情況。最新的二零零七／零八年度調查涵蓋由二零零七年七月至二零零八年六月期間(下稱二零零七／零八年度)的交易情況。

純買賣及對沖是交易的主要目的

在二零零七／零八年度，純買賣及對沖是期貨及期權交易的兩個主要目的。兩者分別佔市場總成交量的 40%及 39%。作套戩的交易則佔總成交量的餘下比重，即 21%。與二零零三／零四年度的調查相比，作對沖及套戩的交易所佔的比重各增加約 7 個百分點，而純買賣的交易比重則下跌了 14 個百分點。此外，大多數香港交易所主要產品(包括恒生指數(恒指)期貨、恒指期權及 H 股指數期貨)的對沖交易比重亦見增加。

整體期貨及期權市場的交易用途

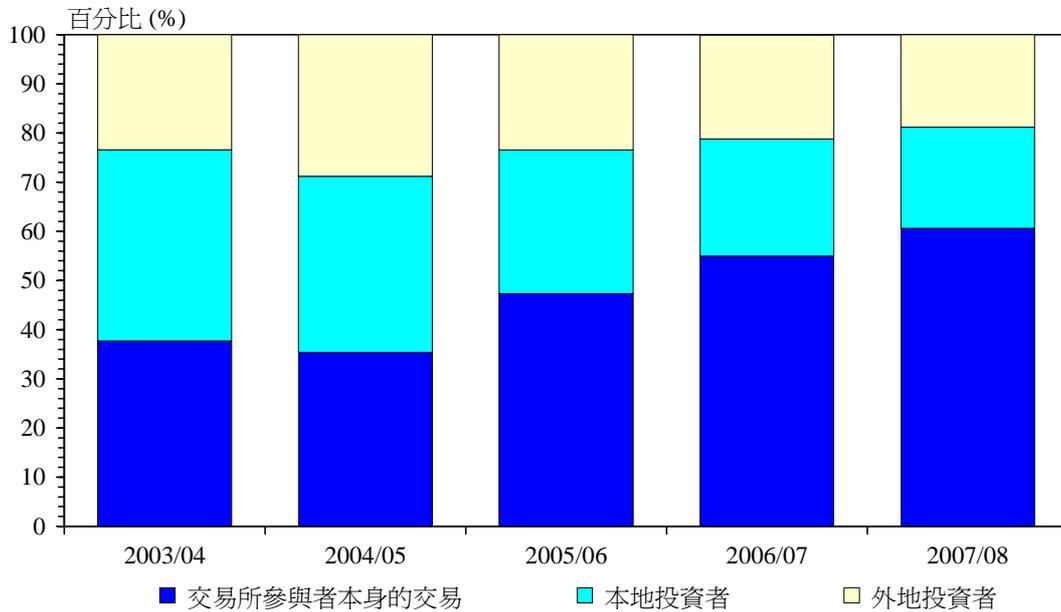


專題 5.2(續)

按投資者類別的交易隨不同衍生產品而有別

交易所參與者本身的交易佔二零零七／零八年度期貨及期權成交量的 61%。這主要是由於交易所參與者本身的交易在股票期權市場一直佔很大比重，約為 80%(大多作莊家盤用途)。至於交易所參與者本身的交易、本地投資者及外地投資者在期貨及期權成交量所佔的比重，也因應不同產品而有很大差別。舉例來說，在二零零七／零八年度，H 股指數期貨交易中外地機構投資者佔了接近一半，而小型恒指期貨方面則約有 60% 為本地個人投資者的交易。

按投資者類別劃分的期貨及期權交易的分布



5.28 爲了建立一個更多元化的市場，香港交易及結算所有限公司繼續致力擴展投資產品的種類。舉例來說，首批「市場延拓產品」—以非香港相關資產爲本而又以現金結算的結構性產品—已於二零零八年一月推出市場。年內共有七隻新的交易所買賣基金上市，包括首隻黃金交易所買賣基金。此外，黃金期貨已於十月重新推出。

基金管理及投資基金

5.29 金融市況轉壞，嚴重打擊基金管理業務。由於大部分單位信託產品表現欠佳，大大降低散戶投資者的投資意欲，使二零零八年的互惠基金⁽¹²⁾總銷售額急跌 60.6% 至 180 億美元。由於強積金計劃投資虧損抵銷了計劃參與者的新增供款有餘，核准成分基金的資產淨值總額由二零零七年年底的 2,650 億元縮減至二零零八年年年底的 2,090 億元⁽¹³⁾。零售對沖基金亦面臨嚴峻考驗⁽¹⁴⁾。

保險業

5.30 在保險業方面，由於金融市場情況轉壞，投資相連保險計劃的毛保費在二零零八年第三季按年下挫 57.7%，導致期內的長期保險業務所得毛保費收入較一年前大幅減少 39.7%⁽¹⁵⁾。另一方面，期內非投資相連保險業務的保費較一年前卻增加 18.1%。此外，一般保險業務的毛保費在同期則上升 13.9%。儘管如此，季內保險公司錄得承保虧損，主要是由於汽車及僱員補償保險業務表現欠佳所致。

5.31 鑑於當前金融風暴對保險機構的可能影響，保險業監督已加強監察本港所有獲授權保險公司的財政及償付能力狀況。在必要時，保險業監督會行使其法定權力，對保險公司採取適當的干預行動，以保障保單持有人的利益。

表 5.6：香港的保險業務^(*)(百萬元)

		一般業務：			長期業務 ^(^) ：					
		保費 總額	保費 淨額	承保 利潤	個人人壽及 年金 (非投資相連)	個人人壽及 年金 (投資相連)	其他 個人業務	非退休 計劃 組別業務	所有 長期 業務	長期業務 及一般業 務的保費
二零零七年	全年	24,057	17,008	2,301	20,314	60,040	261	162	80,777	104,834
	第一季	6,792	4,904	441	5,982	10,122	62	45	16,211	23,003
	第二季	6,156	4,451	598	3,307	13,189	62	50	16,608	22,764
	第三季	5,861	4,122	744	5,028	16,445	76	40	21,589	27,450
	第四季	5,248	3,531	518	5,997	20,284	61	27	26,369	31,617
二零零八年	第一季	7,640	5,478	638	8,212	13,308	64	49	21,633	29,273
	第二季	6,618	4,773	188	6,089	13,345	67	58	19,559	26,177
	第三季	6,676	4,723	-12	5,937	6,949	63	73	13,022	19,698
與一年前同期比較 的增減百分率		13.9	14.6	-101.6	18.1	-57.7	-17.1	82.5	-39.7	-28.2

註：(*) 數字來自香港保險業的臨時統計數字。

(^) 數字僅涵蓋新業務，退休計劃業務並不包括在內。

註釋：

- (1) 在二零零八年十月九日前，基本利率訂定在現行的美國聯邦基金目標利率加 150 個基點或香港銀行同業隔夜拆息及一個月期的同業拆息的五日移動平均利率的平均數，兩者之中以較高者為準。由十月九日起，釐定基本利率的公式已由美國聯邦基金目標利率加 150 個基點改為加 50 個基點，方程式內關於相關同業拆息的移動平均數的部分亦被剔除。這些調整將於二零零九年三月三十一日或之前檢討。
- (2) 為了更緊密掌握銀行平均資金成本的變化，金管局在二零零五年十二月公布反映各類存款利率、銀行同業拆息及其他利率變化的綜合利率新數列。所公布的有關數據使銀行得以掌握資金成本的變化，因而有助銀行體系改善利率風險管理。
- (3) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴約 14 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數為一九九九及二零零零年該等貿易伙伴佔香港商品貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出的。

- (4) 貨幣供應的各種定義如下：

M1： 公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

M2： M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

M3： M2 加上有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較為明顯。

- (5) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。於二零零八年年底，本港有 145 家持牌銀行，27 家有限制牌照銀行和 28 家接受存款公司。綜合計算，來自 30 個國家及地區(包括香港)共 200 間認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。
- (6) 私營機構債務的數字未必完全涵蓋所有港元債務票據。
- (7) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港銀行及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。
- (8) 標準普爾也把中國的長期主權信貸評級由「A」調高至「A+」，而短期主權信貸評級則由「A-1」調高至「A-1+」。
- (9) 排名資料來自全球證券交易所聯會。這個聯會是證券交易界的世界性組織，成員包括 50 個交易所(截至二零零九年一月二十八日)，差不多涵蓋所有國際知名的股票交易所。
- (10) 於二零零八年年底，主板及創業板分別有 1 087 及 174 家上市公司。
- (11) 於二零零八年年底，股票期權合約共有 49 種，股票期貨合約則有 42 種。
- (12) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回的資料，有關數字只涵蓋對香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。由二零零五年開始，此項調查改為只涵蓋零售交易(包括轉換基金)，機構交易則不包括在內，俾能更準確反映香港的零售基金市場狀況。於二零零八年年底，此項調查所涵蓋的活躍認可基金共有 1 287 個。
- (13) 於二零零八年年底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 34 個集成信託計劃、兩個行業計劃及兩個僱主營辦計劃，合共 340 個成分基金。總共有 238 000 名僱主、218 萬名僱員及 267 000 名自僱人士已參加強積金計劃。

- (14) 於二零零八年年底，共有 14 個證監會認可的零售對沖基金，這些基金的淨資產總值為 7.7 億美元。二零零八年年底管理的淨資產總額較二零零七年年底下跌 55.5%，但較二零零二年年底增加約 5 倍。在二零零二年，對沖基金指引首次推出。
- (15) 於二零零八年年底，香港獲授權保險公司的總數為 175 家。在這總數中，46 家經營長期保險業務，110 家經營一般保險業務，另有 19 家從事綜合保險業務。這些獲授權保險公司分別來自 23 個國家及地區(包括香港)。

第六章：勞工市場

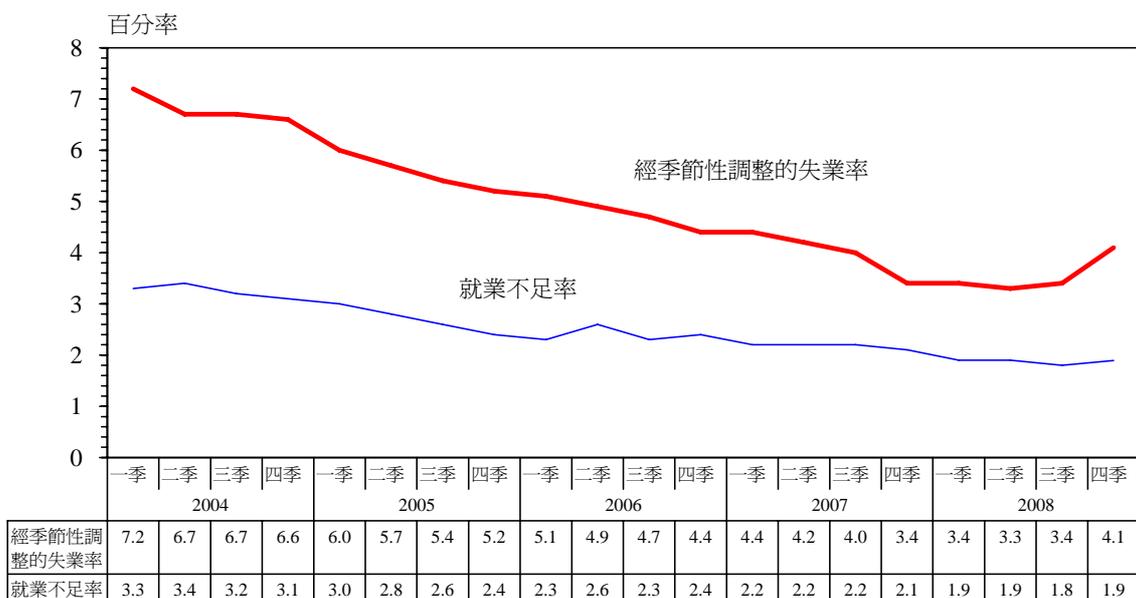
摘要

- 勞工市場在二零零八年首八個月持續表現理想，經季節性調整的失業率在六月至八月跌至十年來的3.2%低位。不過，隨着全球金融海嘯帶來的不利影響自九月起陸續浮現，失業率扭轉過往的趨勢，升至年底的4.1%。
- 在金融風暴衝擊下，勞工需求幾乎全面放緩，而其中貿易、物流及金融服務等外向型主導的行業，調整則更為明顯。
- 勞工入息的增長在二零零八年首三季仍保持堅穩，但在第四季同樣出現放緩迹象。
- 鑑於最新的業務展望統計調查結果顯示營商氣氛黯淡，加上在勞工處刊登的私人機構職位空缺有所削減，預料勞工市場會隨着全球衰退加深而進一步惡化。因此，政府工作重點是透過支援企業及創造更多就業機會以保障就業和防止職位流失，從而解決當前的經濟挑戰。

整體勞工市場情況

6.1 二零零八年，勞工市場持續緊張，情況一直維持至八月，其後則因全球金融海嘯的影響而急速放緩。作為反映勞工市場變動情況的指標，經季節性調整的失業率⁽¹⁾由二零零七年年底的 3.4% 下降至二零零八年年中的 3.2% 後，但在年底卻躍升至 4.1%。勞工供應增長與前一年同期比較大致穩定，但就業人數增長則在二零零八年後期顯著減慢。與此同時，就業不足率⁽²⁾由二零零七年年底的 2.1% 下跌至二零零八年八月至十月的 1.7%，但在十月至十二月回升至 1.9%。此外，第四季在勞工處刊登的私人機構職位空缺數目按年下跌 4.8%，扭轉了之前數季的升勢。隨着勞工市場需求減弱，就業收入出現放緩迹象，尤以金融服務業中較高職業階層的員工為然。

圖 6.1：失業率在二零零八年第四季躍升，扭轉自二零零三年中以來的下跌趨勢



總就業人數及勞工供應

6.2 二零零八年全年的總就業人數⁽³⁾增長 1.6%，較二零零七年 2.4% 的增長為慢。部分歸因於二零零八年第四季的大幅放緩。在百年一遇的環球金融海嘯影響下，本港金融及經濟情況不穩，不少行業紛紛為提升成本效益而裁減人手。具體而言，整體就業人數與一年前同期比較僅微升 0.7%，與對上季度比較則幾乎毫無變動。按經濟行業劃分的職業分類顯示，在二零零八年第三季與第四季之間減少的就業人士，主要為從事飲食及酒店業的較低技術工人，而同期從事貿易、物流和金融服務業的較高技術員工亦錄得較大跌幅。

6.3 相比之下，勞動人口⁽⁴⁾的增長相對較為平穩，增幅由二零零七年的 1.6% 輕微放緩至二零零八年的 1.0%。至於二零零八年第四季，其按年增幅亦相若，為 1.3%。但與對上季度比較的增幅只是 0.2%。增長放緩主要因為勞動人口參與率下跌，特別是 15 至 29 歲的青少年，相信由於經濟和就業情況轉差，以致他們有較大傾向持續進修。

6.4 與二零零八年的勞工供應增長(1.0%)相比，總就業人數增幅(1.6%)仍然較高。不過，這些全年數字並未反映出，兩者的增幅差距在二零零八年內其實已出現明顯的轉變。在第一季，後者比前者增幅多 1 個百分點，而到了第四季，前者則比後者高出 0.6 個百分點，顯示人力資源供求差距情況在接近年底時明顯變鬆。

表 6.1：勞動人口、就業人數、失業人口及就業不足人數

	<u>勞動人口</u>	<u>就業人數</u>	<u>失業人口</u> ^(a)	<u>就業不足人數</u>
二零零七年全年	3 629 600 (1.6)	3 483 800 (2.4)	145 700	79 200
第一季	3 606 100 (1.5)	3 454 100 (2.3)	152 000	80 200
第二季	3 625 700 (2.2)	3 469 300 (3.0)	156 300	80 900
第三季	3 648 300 (1.0)	3 491 700 (1.7)	156 600	80 400
第四季	3 638 600 (0.6)	3 520 500 (1.7)	118 200	74 700
二零零八年全年	3 667 600 (1.0)	3 538 700 (1.6)	128 900	68 600
第一季	3 653 500 (1.3)	3 534 500 (2.3)	119 000	70 500
第二季	3 654 300 (0.8)	3 532 800 (1.8)	121 500	67 800
第三季	3 677 200 (0.8)	3 543 100 (1.5)	134 000	66 300
第四季	3 685 700 (1.3)	3 544 300 (0.7)	141 300	69 800
	<0.2>	<*>		

註：(a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

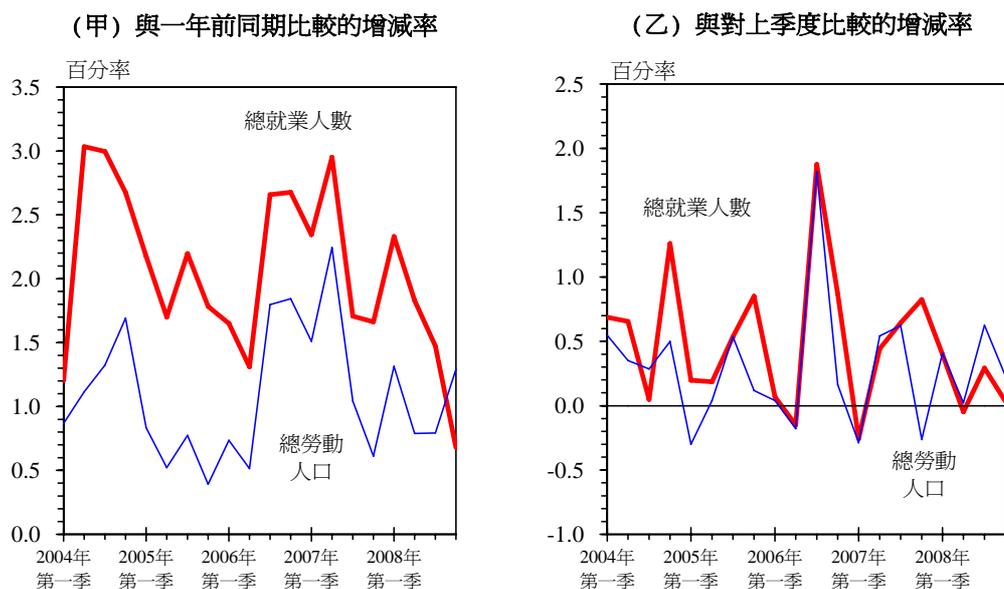
() 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 二零零八年第四季與第三季比較的增減百分率。

* 少於 0.05%。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 6.2：在二零零八年，勞動人口的增長相對較為平穩，而就業人數增長則持續放緩

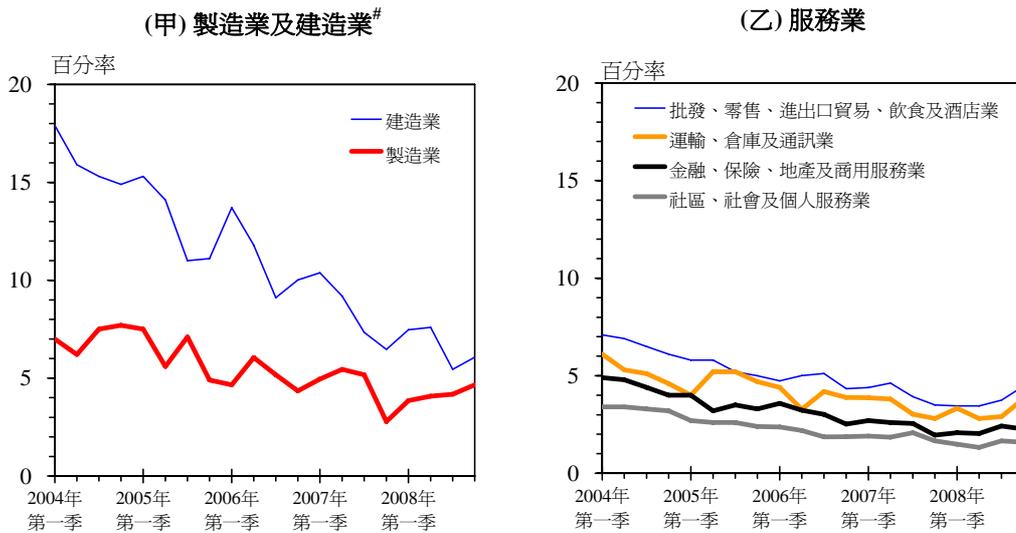


失業的概況

6.5 按年統計數字亦顯示，整體失業情況仍大致向好，失業率由二零零七年的 4.0%，下降至二零零八年的 3.5%。然而，季度數字顯示情況未許樂觀。具體來說，失業人數在全年大部分時間都在上升，至年終達 141 300 人。不過，這些實際數字是受到季節性變動的影響。

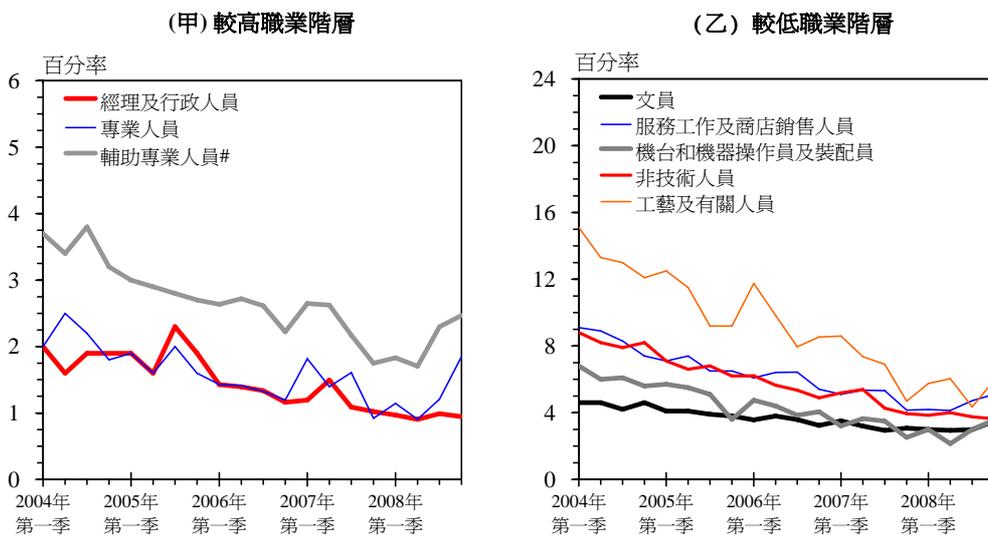
6.6 撇除季節性因素後，經季節性調整的失業率在二零零八年年初基本承接自二零零三年年中開始的跌勢。二零零八年第二季的失業率曾低見 3.3%，較二零零三年同季的 8.5% 大幅回落。然而，自二零零八年九月金融海嘯爆發後，失業率急升至年終的 4.1%。進出口貿易、運輸、零售、飲食及酒店業的失業率升幅最為明顯(詳情參閱專題 6.1)，而工藝及有關人員、專業人員及文員、15 至 39 歲人士，以及具中學教育程度人士的失業率升幅同見顯著。

圖 6.3 : 幾乎所有行業的失業率*在二零零八年後期皆急速上升



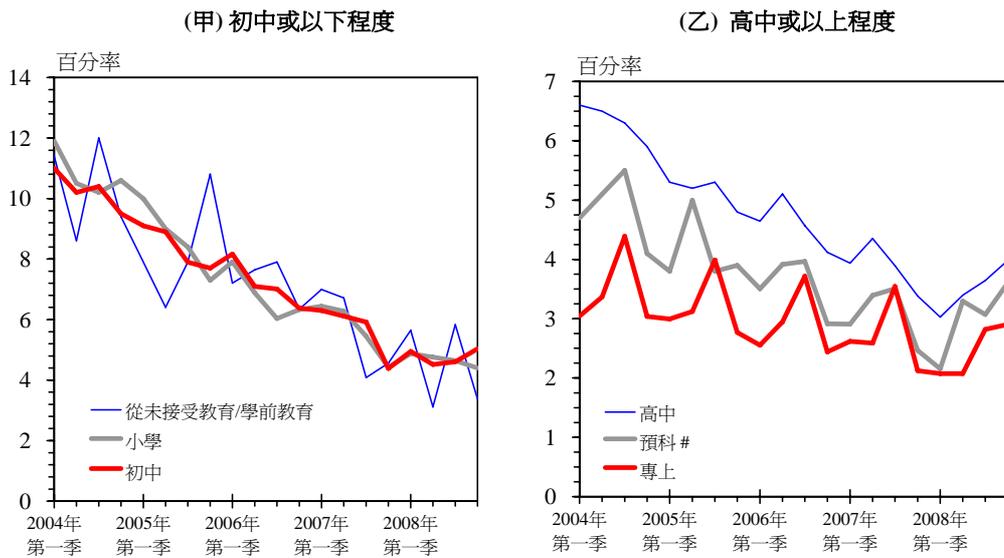
註：(*) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。
 (#) 包括地盤及非地盤工人。

圖 6.4 : 大部分職業的失業率*在二零零八年後期都有所上升



註：(*) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。
 (#) 包括技術員和主管人員。

圖 6.5 : 中學或以上學歷勞工的失業率*在第四季呈現較大升幅



註：(*) 未經季節性調整，但包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。
(#) 包括工藝程度課程。

6.7 與此同時，二零零八年的持續失業期間中位數為 66 日，較二零零七年的 72 日有所縮短。此外，長期失業人數(即失業六個月或以上的人數)在同期間下降至 27 200 人，而長期失業率降至 0.7%，是自一九九八年以來的最低位。表面上，這些數字顯示失業的嚴重程度在過去一年已稍為減弱，但季度數字再次顯示第四季的失業情況轉差。此外，在第四季的失業人士中，有 62% 是被解僱或裁減，所佔比例明顯高於第三季的 54%。

就業不足的概況

6.8 整體而言，就業不足情況大致穩定。二零零八年全年的平均就業不足率為 1.9%，略低於二零零七年的 2.2%。這兩年第四季的相應數字亦與上述數字相若，分別為 1.9% 和 2.1%。

6.9 不過，與對上季度比較，清潔服務業、建造業和運輸業的就業不足率在二零零八年第四季顯著上升。按經濟行業分析，兼職及散工佔整體員工比例較高的建造業的就業不足率最高，達 10.9%。其次是娛樂及康樂服務業(3.2%)、倉庫業(3.1%)、清潔服務業(2.9%)、運輸業(2.7%)和飲食業(2.2%)。

專題 6.1

全球金融海嘯爆發後的勞工市場情況

自二零零八年九月以來，香港經濟一直飽受全球金融海嘯衝擊。勞工需求放緩，使失業率自金融風暴發生後上升 0.9 個百分點，至年底的 4.1%，是十六個月以來的最高數字。為應付此困難時期，行政長官成立「經濟機遇委員會」（「經機會」）並擔任委員會主席，以持續監察及評估金融海嘯對本地及全球市場所造成的影響。「經機會」確認四個受全球金融海嘯影響的主要行業，分別為貿易及物流、旅遊及消費相關服務、地產及建造和金融服務業。本文旨在分析這四個受影響行業的勞工市場情況。

貿易及物流業

貿易及物流業由貿易及物流兩大類經濟活動組成。前者包括進出口及批發貿易，後者則涵蓋貨運、倉庫、郵政及速遞服務。兩者合計，貿易及物流佔總勞動人口的比例高達 24%（約 835 700 人），也佔本地生產總值 27%，這反映香港作為區內貿易樞紐的重要地位。

鑑於全球金融風暴爆發後外需萎縮，二零零八年十二月份香港的商品出口總額按價值計算較一年前劇跌 11.4%，較十一月份 5.3% 的跌幅為大。這導致貿易及物流業的勞工需求減少，從六月至八月期間到十月至十二月期間就業人數縮減 12 100 人或 1.4% 可見一斑。同期間，相應的失業率由 2.5% 攀升至 3.6%，其中較低技術工人的失業率升幅較大，由 3.4% 上升至 4.9%。

旅遊及消費相關服務行業

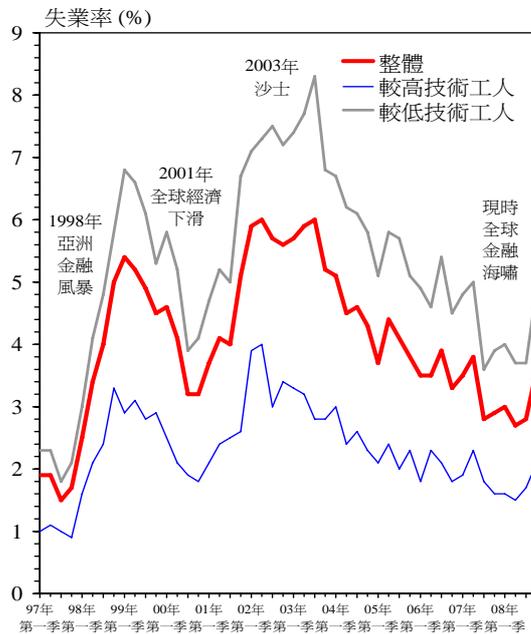
旅遊及消費相關服務行業包括零售業、飲食及酒店業，是相對勞工密集的行業，佔總就業人數 16%（約 564 900 人），但只佔本地生產總值 3.2%。此外，這個行業較易受到經濟周期起跌的影響。

在二零零八年，訪港旅遊業在接近年底時出現重大倒退，主要反映全球金融海嘯的負面影響。按年比較，訪港旅客人數在二零零八年十一月和十二月分別下降 1.1% 和 0.2%，與二零零七年全年躍升 11.6% 比較，明顯有所放緩。加上消費開支轉弱，導致零售的銷售量在二零零八年第四季按年減少 2.4%，扭轉過去四年大部分時間所呈現的升勢。與此同時，食肆的業務收益在二零零八年第四季以數量計僅升 2.6%，升幅明顯較第三季的 6.6% 為小。故此，旅遊及消費相關服務行業的整體失業率由六月至八月的 4.5% 躍升至十月至十二月的 5.8%。其中較低技術工人的失業率升幅尤為明顯，由 5.0% 急升至 6.3%。

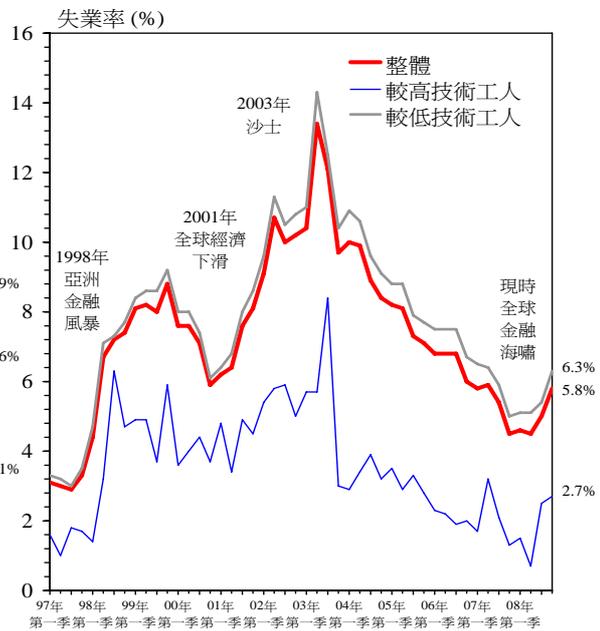
根據二零零九年第一季《業務展望按季統計調查報告》，有 80% 從事住宿及膳食服務業（主要包括食肆及酒店）的回應者預期業務會於來季進一步轉差。因此，這個行業的短期展望並不樂觀。

專題 6.1 (續)

圖一：貿易和物流業



圖二：旅遊和消費相關的行業



地產業及建造業

地產業及建造業佔整體就業人數的 12%(約 413 600 人)及佔本地生產總值的 7%。單就建造業而言，過去十年經濟無論處於上升或下跌周期，該行業的表現總是停滯不前。這主要是因為期內本港欠缺大型基建及地產發展項目。不過，隨著連串公共基建項目陸續上馬，短期內應可為建造業的就業帶來一些支持。

至於地產業方面，市場自二零零八年年中已明顯轉淡。受經濟前景黯淡的憂慮日益加深以及銀行收緊按揭政策影響，物業價格和成交宗數均驟降。二零零八年十二月住宅樓價較一年前下跌 12.1%，住宅租金亦跌 10.5%。地產業就業人數有所下降，原因是地產代理出現裁員及縮減編制的情況增加。

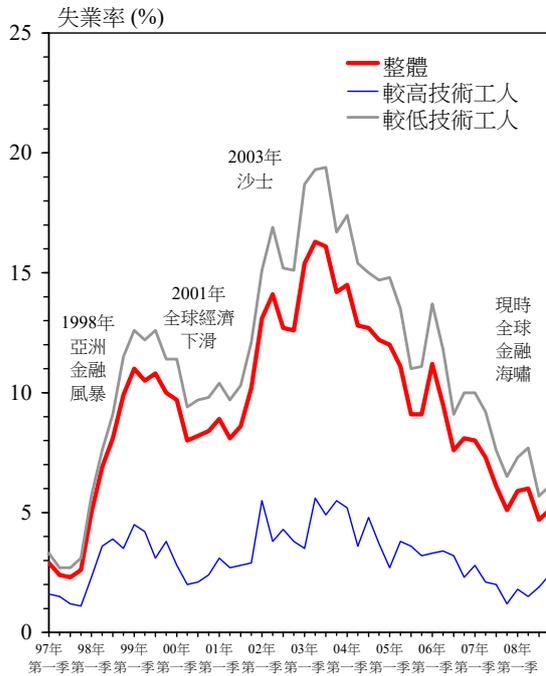
二零零八年十月至十二月，地產業及建造業整體失業率上升至 5.1%。其間，雖然較低技術工人仍出現明顯較高的 6.1%失業率，但較高技術工人(特別是地產代理從業員)的失業率卻錄得較急的升幅，由六月至八月份的 1.9%升至十月至十二月份的 2.4%。

金融服務業

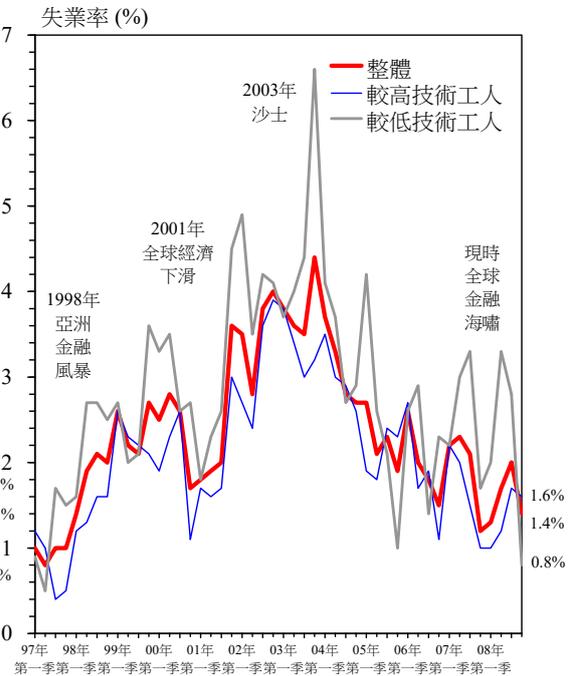
相對而言，金融服務業有較少勞工密集成分。該行業佔總勞動人口僅 6%(約 199 400 人)，却佔本地生產總值的 16%，反映金融服務業對經濟所起的高增值作用，以及香港作為國際金融中心的重要地位。金融服務業的失業率由六月至八月的 1.6%，微跌至十月至十二月的 1.4%，但同期間較高技術工人的失業率却由 1.3%升至 1.6%。以實際數字計算，自八月以來，金融服務業的就業人數已流失了 11 400 人或 5.4%，部分由於有某些金融機構近月裁減人手所致。

專題 6.1 (續)

圖三：地產及建造業



圖四：金融業



短期展望

根據各項商業調查所得的整體意見及迄今取得的統計數字，預期上述各行業將會面對困難的一年。然而，現時難以準確評估全球金融海嘯對這些行業的就業影響，這很大程度須視乎全球和本地經濟在來年下調的幅度及持續時間而定。無論如何，政府當前工作重點是透過支援企業以保障就業及防止職位流失，從而應付當前的經濟挑戰。因此，政府近期已推出額外措施，加強對中小企的支持及刺激整體經濟。另外，政府亦已增加投放公共資源，以創造更多就業機會。具體而言，行政長官在二零零八年十二月公布一系列方案，目的是在二零零九至二零一零年度提供逾 60 000 個新職位。行政長官於二零零九年一月再公布一系列措施，以應對預期農曆新年後出現的企業裁員及倒閉潮，以及協助將於今年年中投身勞動市場的應屆畢業生。這些措施將有助紓緩經濟衰退對勞工市場的負面影響。

機構就業概況

6.10 私營機構的季度就業、職位空缺和工資統計數字，通常在該季結束後一段時間才能蒐集到，而目前所能提供的是截至二零零八年九月的數字。因此，這些數據大部分未能全面反映環球金融海嘯帶來的衝擊。儘管如此，我們已根據其他來源的資料，盡量適切地嘗試提供最新的分析。

6.11 二零零八年九月與一年前同期相比，私營機構的總就業人數上升了 2.2%，與六月份 2.1% 的增幅相若。以經濟行業劃分，以下行業的就業人數有顯著增長：倉庫及通訊(升 5.6%)；金融、保險、地產及商用服務(4.7%)；及海運和空運服務(4.2%)。這些增長足以抵銷其他行業的職位流失有餘，包括製造業(減少 3.0%)、建造工程地盤⁽⁵⁾(2.1%)及批發貿易(1.8%)。須注意的是，上述增長出現時，經濟環境仍然理想。按機構規模分析，大型企業相比中小型企業(中小企)⁽⁶⁾在提供職位方面繼續扮演更重要的角色。在私營機構開設的新職位總數中，大營企業佔 72%。公務員方面，二零零八年九月的僱員人數為 154 300 人，比一年前同期增加 0.4%，扭轉了過去數年普遍下跌的趨勢。

表 6.2：按主要經濟行業劃分的就業情況

	二零零七年					二零零八年		
	全年平均	三月	六月	九月	十二月	三月	六月	九月
批發及進出口貿易業	587 600 (0.7)	587 500 (1.1)	588 200 (1.1)	586 500 (0.4)	588 200 (0.3)	587 200 (-0.1)	587 000 (-0.2)	583 500 (-0.5)
零售業	232 900 (2.0)	229 100 (1.4)	232 600 (1.5)	233 100 (2.0)	236 800 (3.2)	236 800 (3.3)	239 800 (3.1)	241 100 (3.4)
飲食及酒店業	235 100 (3.8)	231 700 (4.4)	232 500 (3.0)	237 300 (4.9)	238 900 (3.1)	236 800 (2.2)	239 200 (2.9)	243 300 (2.5)
運輸及倉庫業	159 500 (2.4)	155 900 (1.2)	160 100 (3.1)	160 000 (2.5)	162 000 (2.9)	163 500 (4.9)	165 400 (3.3)	164 900 (3.1)
通訊業	29 900 (1.3)	30 300 (0.8)	30 100 (2.7)	29 800 (1.1)	29 600 (0.6)	30 500 (0.7)	30 700 (1.9)	31 300 (5.0)
金融、保險、地產及商用服務業	505 400 (5.5)	492 000 (5.1)	503 200 (5.7)	509 300 (6.0)	517 300 (5.2)	523 700 (6.4)	528 500 (5.0)	533 000 (4.7)
社區、社會及個人服務業	466 600 (2.6)	464 200 (2.9)	467 900 (3.6)	465 400 (2.2)	469 100 (1.8)	477 200 (2.8)	480 500 (2.7)	484 500 (4.1)
製造業	157 000 (-2.2)	158 700 (-1.7)	157 300 (-2.3)	156 000 (-2.6)	156 000 (-2.0)	153 100 (-3.6)	152 200 (-3.2)	151 200 (-3.0)
樓宇及建造工程地盤	50 200 (-5.1)	50 400 (-8.3)	51 100 (-2.2)	49 200 (-7.7)	50 100 (-1.8)	50 500 (0.3)	49 600 (-3.0)	48 100 (-2.1)
所有接受統計調查的私營機構 ^(a)	2 432 300 (2.3)	2 407 800 (2.1) <0.4>	2 430 900 (2.6) <0.8>	2 434 500 (2.2) <0.4>	2 455 900 (2.1) <0.6>	2 467 200 (2.5) <0.7>	2 480 800 (2.1) <0.4>	2 488 900 (2.2) <0.6>
公務員 ^(b)	153 800 (-0.4)	153 800 (-0.8)	153 700 (-0.5)	153 800 (-0.2)	153 900 (*)	153 500 (-0.2)	153 700 (*)	154 300 (0.4)

註：就業及空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

(a) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的就業人數。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、香港駐外地經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

() 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(*) 少於 0.05%。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

職位空缺情況

6.12 相對於就業統計數據，職位空缺數字對經濟狀況和勞工市場的變化更為敏感。過往經驗顯示，在經濟逆轉初期，僱主較為傾向削減空缺，多於精簡人手。因此，與就業情況的升勢截然相反，私營機構的職位空缺在二零零八年九月縮減至 47 800 個，較一年前同期大幅減少 8.7%。職位空缺數目幾乎全面下跌，其中以飲食及酒店業(跌 19.3%)、批發及進出口貿易業(16.8%)，以及金融、保險、地產及商用服務業(16.5%)的跌幅較大。

6.13 按職業類別分析，較高技術職位的空缺跌幅(跌 15.3%)相對於較低技術職位的(4.0%)更為明顯。這個情況並不令人感到意外，皆因金融、保險、地產業和進出口貿易業受全球金融風暴的衝擊最大，而這些行業中較高技術僱員佔較大的比重。在機構規模方面，中小企的職位空缺跌幅(跌 10.8%)高於大型企業(6.6%)。

6.14 同樣地，職位空缺率由二零零八年六月的 2.0%下降至九月的 1.9%。跌幅最為明顯的行業包括金融、保險、地產及商用服務業(由 2.6%跌至 2.3%)、製造業(由 1.5%跌至 1.2%)和批發及進出口貿易業(由 1.5%跌至 1.2%)。

6.15 公務員方面，二零零八年九月的職位空缺總數為 5 500 個，較一年前同期大幅增加 82%，部分歸因於二零零八至零九年度新增職位，以及暫停公開招聘公務員的措施已全面取消。由於政府正致力加快及提前招聘公務員，公務員職位空缺可望在未來一年加快填補。

圖 6.6 : 大多數職業類別的空缺在二零零八年後期俱見減少

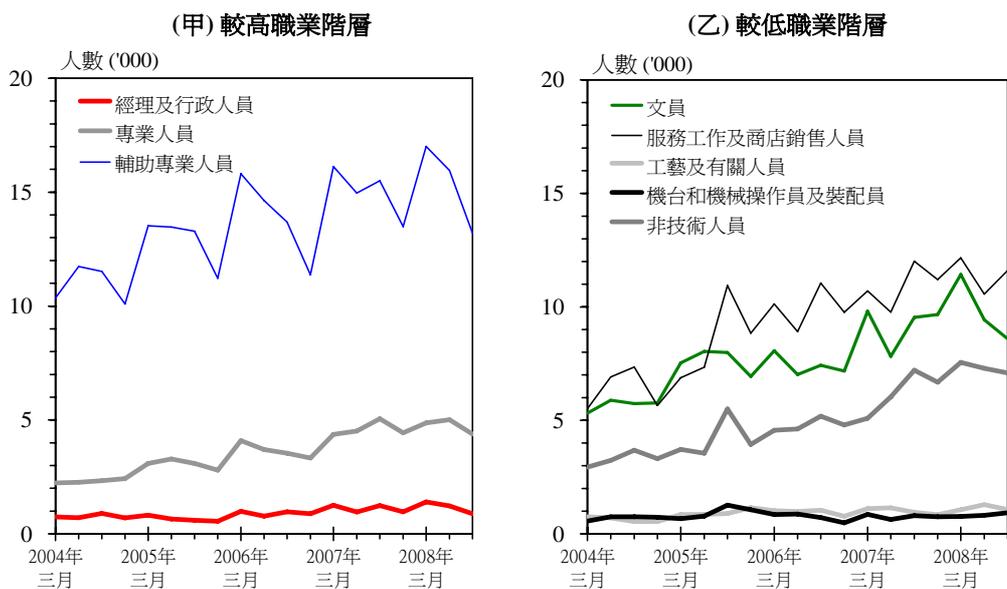
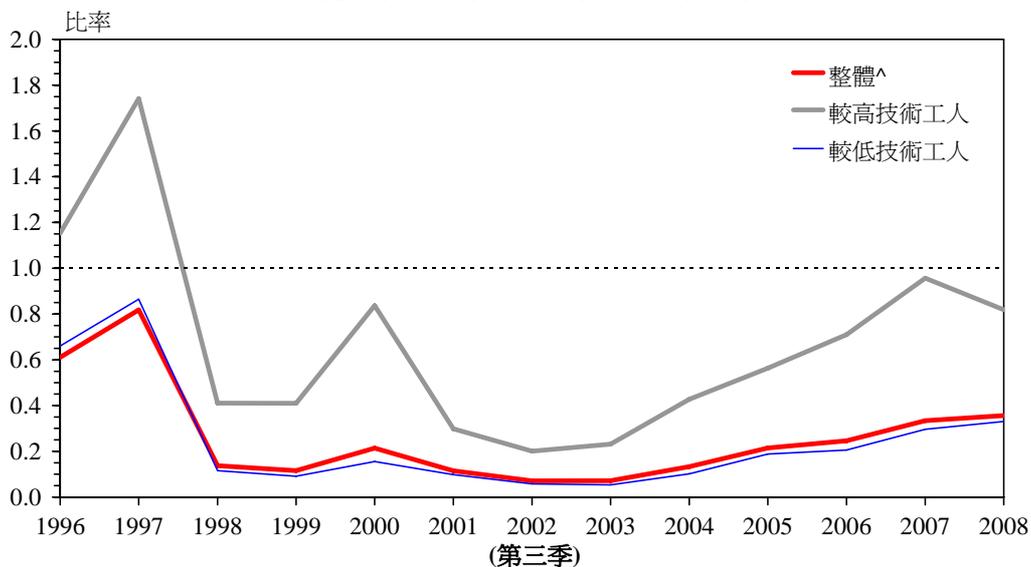


圖 6.7: 二零零八年整體職位空缺比率*持續上升，但較高技術工人的職位空缺比率則轉為下降



註：(*) 整體職位空缺比率指職位空缺數目和失業人數的比例。
 (^) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

表 6.3：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

	職位空缺數目								
	二零零七年					二零零八年			二零零八年 九月的 職位空缺率 (%)
	全年 平均	三月	六月	九月	十二月	三月	六月	九月	
批發及進出口 貿易業	9 100 (9.2)	10 400 (-1.8)	9 000 (8.6)	8 800 (13.5)	8 300 (21.9)	9 900 (-4.3)	9 000 (-0.9)	7 300 (-16.8)	1.2
零售業	4 700 (9.7)	5 100 (5.5)	4 200 (10.3)	5 100 (17.3)	4 500 (6.0)	5 900 (15.3)	5 400 (27.6)	5 600 (9.8)	2.3
飲食及酒店業	5 200 (24.0)	4 300 (6.8)	4 500 (12.7)	6 600 (31.5)	5 300 (44.8)	5 300 (25.2)	5 300 (19.5)	5 300 (-19.3)	2.1
運輸及倉庫業	2 200 (13.9)	2 200 (7.1)	2 200 (-0.4)	2 300 (26.3)	2 200 (27.0)	2 400 (12.4)	2 000 (-7.5)	2 000 (-14.2)	1.2
通訊業	800 (13.7)	800 (3.0)	800 (-3.8)	1 000 (51.9)	800 (9.3)	900 (17.8)	900 (10.3)	700 (-27.8)	2.3
金融、保險、 地產及商用 服務業	14 100 (14.5)	14 600 (7.7)	13 700 (11.8)	14 800 (16.2)	13 000 (24.6)	15 700 (7.5)	14 100 (2.6)	12 400 (-16.5)	2.3
社區、社會及 個人服務業	10 600 (23.3)	9 600 (22.3)	9 500 (16.6)	11 400 (23.6)	12 000 (29.9)	13 700 (42.1)	12 600 (33.4)	12 500 (9.2)	2.5
製造業	2 100 (11.4)	2 400 (23.3)	2 000 (-1.6)	2 100 (11.7)	1 900 (12.8)	2 300 (-2.3)	2 300 (15.5)	1 800 (-15.2)	1.2
樓宇及建造 工程地盤	# (137.5)	# (660.0)	# (77.8)	# (160.0)	# (-6.3)	# (*)	# (87.5)	# (57.7)	0.1
所有接受統計 調查的私營 機構 ^(a)	48 900 (15.5)	49 300 (8.3)	45 900 (10.5)	52 300 (19.9)	48 100 (24.6)	56 200 (14.0)	51 600 (12.5)	47 800 (-8.7)	1.9
		<5.4>	<-0.5>	<9.9>	<8.0>	<-3.7>	<-1.2>	<-11.2>	
公務員 ^(b)	2 500 (*)	1 200 (-55.0)	3 200 (27.0)	3 000 (6.0)	2 700 (28.1)	5 500 (366.2)	6 200 (94.4)	5 500 (81.6)	3.5

註：職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺。由二零零三年四月一日至二零零七年三月三十一日，政府全面暫停公開招聘公務員。在這段期間的公務員空缺只包括已獲豁免暫停公開招聘的職位中的空缺數目。

() 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 少於 50。

(*) 少於 0.05%。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

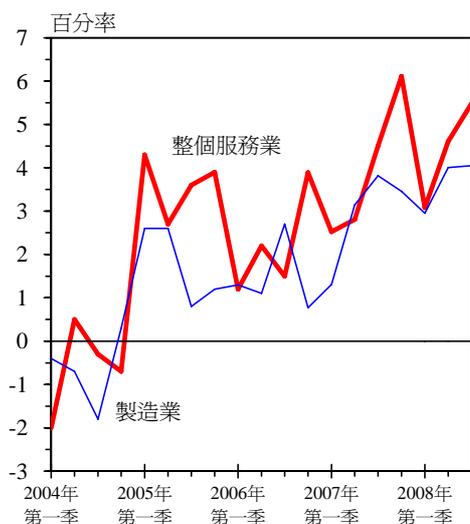
收入及工資

6.16 由於當時的經濟表現強勁及勞工市場情況緊張，以私營機構員工平均薪金計算的勞工收入⁽⁷⁾，按名義數字計算，在二零零八年第三季較一年前同期上升 5.2%。不過，就通脹作出調整後，實質收入僅上升 0.5%⁽⁸⁾。二零零八年首三季合計，勞工收入按名義數字計算較一年前同期上升 4.2%，按實質數字計算則下跌 0.7%。

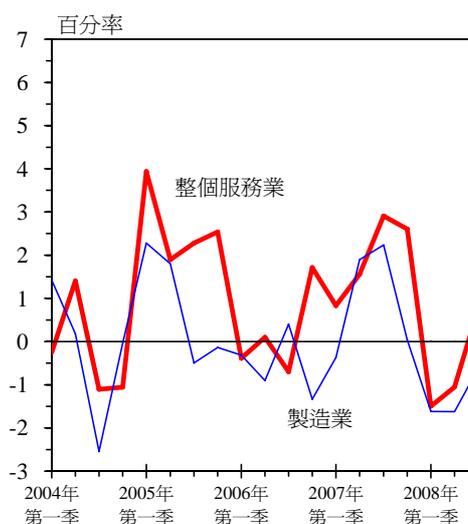
6.17 雖然各行各業的名義收入普遍上升，但升幅參差，主要反映這些行業之間不同的勞工供求情況。當中金融機構員工的收入上調幅度最大，按名義數字計算在二零零八年首三季與一年前同期比較上升 12.4%。批發、零售和進出口貿易業員工的名義收入亦錄得 4.7% 的穩健升幅。

**圖 6.8 : 在當時仍然理想的勞工市場情況下，
名義勞工收入截至二零零八年第三季仍然處於上升軌**

(甲) 按名義計算與一年前同期
比較的增減率



(乙) 按實質計算與一年前同期
比較的增減率



6.18 作為衡量督導人員或以下職級僱員之固定薪酬的勞工工資，在二零零八年首九個月按名義數字計算較一年前同期上升 3.9%(或按實質計算上升 0.7%)。同期，名義工資增幅較明顯的行業為批發、零售和進出口貿易業(升 4.7%)；金融、保險、地產及商用服務業(4.5%)；以及飲食及酒店業(3.5%)。在職業類別方面，操作工、文員和秘書人員，以及督導人員和技術工人的名義工資增幅較大，分別達 4.8%、4.5% 及 4.4%。

6.19 從綜合住戶統計調查所得的最新統計數字(儘管不可與從商業機構所得的數字直接比較)顯示，二零零八年第四季的平均每月就業收入(不包括外籍家庭傭工)⁽⁹⁾較一年前同期上升 0.3%，較第三季的 4.8% 增幅顯著放緩。事實上，較高技術工人的收入已由第三季 5.1% 的按年增幅，轉為第四季下跌 1.6%。較高職業階層員工收入出現較顯著的放緩，尤其是從事金融、保險、地產及商用服務業(跌 4.7%)和運輸、倉庫及通訊業(跌 4.1%)的員工，皆因這些行業都備受金融海嘯嚴重打擊。另一方面，較低技術工人的收入仍錄得 3.2% 溫和增長，相對於前一季的 3.5%。

政府促進就業的政策措施

6.20 政府現時的首要工作是保就業和支援企業，以減少裁員和公司倒閉。除了過去一年協助中小企的措施外，政府在二零零八年十二月再公布了一整套措施，計劃透過加快大小基建工程、提前招聘公務員和開設臨時職位，務求於二零零九至二零一零年度提供超過 60 000 個新職位。在二零零九年一月，行政長官公布更多促進就業的新措施。這些措施包括增加大學的研究助理及助教職位，並為大學畢業生提供於香港及內地的實習機會。同時，政府亦推出「特別信貸保證計劃」，以協助本地企業獲取所需流動資金來渡過目前的經濟難關。這些措施將有助減輕全球金融海嘯引致經濟逆轉所帶來的負面影響。

6.21 除了常設的就業及職業介紹服務外，勞工處亦在不同地點舉辦了各項大型及小型的招聘會，以迅速回應僱主的招聘需求並為求職者提供便捷服務。二零零八年，該處舉辦了十個大型招聘會和 197 個小型招聘會。這些大型招聘會提供約 16 000 個職位空缺，吸引逾 22 000 名求職者參加。而小型招聘會則吸引近 25 400 名求職者參加。青少年就業方面，勞工處繼續致力推行「青年職前綜合培訓—展翅計劃」及「青少年見習就業計劃」。為提高年青人的就業能力以及協助他們就業及開業自僱，勞工處亦開設了兩所青年就業中心。與此同時，政府加強了培訓和再培訓工作，以助提高本地工作人口的就

業能力。僱員再培訓局亦於二零零七年十二月放寬了僱員再培訓計劃的參加資格，以涵蓋 15 至 29 歲的年青人及副學士或以下學歷人士。

6.22 此外，政府正致力提早在二零零九年展開各項基建工程項目，包括《二零零七至零八年施政報告》公布的大型項目和多個小型工程項目。此舉將有助為本地勞工(特別是建造業工人)提供更多就業機會。

註釋

- (1) 把一名 15 歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也被視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使在全面就業的情況下，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，以致出現一些摩擦性失業。如何準確地界定真正的摩擦性失業情況，因不同經濟體系而異，視乎當地勞工市場的結構和特性而定。

自二零零八年五月開始，編製經季節性調整失業率的方法由過往「X-11 自迴歸－求和－移動平均(X-11 ARIMA)」方法更改為「X-12 自迴歸－求和－移動平均(X-12 ARIMA)」方法。自二零零六年十一月至二零零七年一月期間開始的經季節性調整失業率數字亦已按這個新方法作出修訂。「X-12 自迴歸－求和－移動平均」方法改良自「X-11 自迴歸－求和－移動平均」方法，現時是很多國家／地區的統計機構用作編製經季節性調整統計數列的標準方法。由於這兩個季節性調整的方法實際上是非常相似，故此因使用新方法對經季節性調整失業率數列所作出的修訂是不顯著的。

- (2) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (3) 從住戶數據所得的數字，總就業人數在此是指統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (4) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。
- (5) 若計及非地盤工人及有關專業與支援人員，整個建造業的就業人數在二零零八年實際下跌 2.2%。

建造業的整體就業數字，計自政府統計處進行的綜合住戶統計調查。除地盤工人外，就業數字也包括在現有樓宇內進行小型改建及加建工程，以及修葺、維修及室內裝修工作的非地盤工人。此外，這數字還包括建造業的專業、行政及其他輔助人員，例如工程師、建築師、測量師、承建合約經理，以及一般文員。

- (6) 在香港，中小企業是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。不過，主要商業登記號碼相同、並從事同一行業類別活動的機構單位，會被歸類為一個商業單位以計算中小企業的數目。因此，擁有很多僱用少量員工的小型連鎖店的企業會被視為一家大企業，而不是眾多獨立的中小企業。
- (7) 收入除包括工資(涵蓋所有經常支付的款項，例如基本薪金、規定花紅及津貼)外，也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但遣散費和長期服務金則除外)。鑑於收入與工資的差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。
- (8) 勞工收入與工資的實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性而編訂。具體來說，綜合消費物價指數作為總體消費物價指標，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入的平減物價指數。至於甲類消費物價指數，則是中等至低入息組別的消費物價指數，可作為涵蓋主管職級及以下職業階層僱員，或是建造業內體力勞動工人的勞工工資的平減物價指數。

- (9) 每月就業收入平均數是很容易受到調查樣本內極端的數值影響，在計算較高階層員工的收入時影響更為明顯。所以，在闡釋這些數字時，特別是與過往數據作比較時，須特別小心。

第七章：物價

摘要

- 全球通脹壓力在二零零八年上半年顯著加重，這是由於國際市場的商品價格(尤其食品和能源價格)上揚所致。不過，隨着商品價格自二零零八年年中回落，加上金融危機升級導致全球經濟下滑情況加劇，全球通脹壓力在接近年底時迅速減退。年內香港的通脹也出現大致相若的發展。
- 消費物價通脹升至二零零八年七月份的最高水平後，在隨後數月逐步回落。二零零八年全年的整體綜合消費物價指數上升4.3%，較二零零七年的2.0%升幅為快。私人房屋租金上升，加上食品和能源價格急升和美元疲弱使進口通脹上升(尤以二零零八年上半年為甚)，都是造成通脹壓力高企的主要原因。
- 政府在二零零八年推出多項紓民解困措施，以紓緩高通脹對社會，尤其是較低收入人士及貧苦大眾的影響。這些措施確有助降低整體通脹率。撇除這些一次過措施的效應後，二零零八年的基本通脹率平均為5.6%，較二零零七年的2.8%為高。
- 過去數年，工資及商業樓宇租金隨着經濟迅速發展而上揚，使本地營商成本在二零零八年略為增加。不過，勞動生產力在二零零八年大部分時間均有所提升，有助控制單位勞工成本的上漲。隨着需求情況轉弱，租金成本升幅在接近年底時亦見放緩。
- 展望未來，隨着國際商品價格回落、美元表現強勢，以及營商環境轉弱，通脹壓力也會繼續減退。消費物價通脹可望在二零零九年進一步回落。

消費物價

7.1 在二零零八年大部分時間，通脹都是全球關注的問題。食品和能源價格急升，加上過去數年經濟強勁增長引致產能使用變得緊張，使多個經濟體系的通脹推至十年新高。⁽¹⁾ 香港屬細小而開放型的經濟體系，價格壓力普遍跟隨全球趨勢。綜合消費物價指數⁽²⁾在二零零八年上升 4.3%，與二零零六年及二零零七年同為 2.0%的升幅相比明顯較快。

7.2 為減低通脹的影響，特別是食品價格高企對弱勢社羣和低收入人士的影響，政府已推出多項紓困措施，包括由政府代繳公屋租金、寬免差餉及向住戶提供電費補貼等。撇除一次過措施的影響，二零零八年的基本消費物價通脹為 5.6%，同樣較二零零七年 2.8%的升幅為快。

圖 7.1：消費物價通脹在二零零八年年底顯著回落

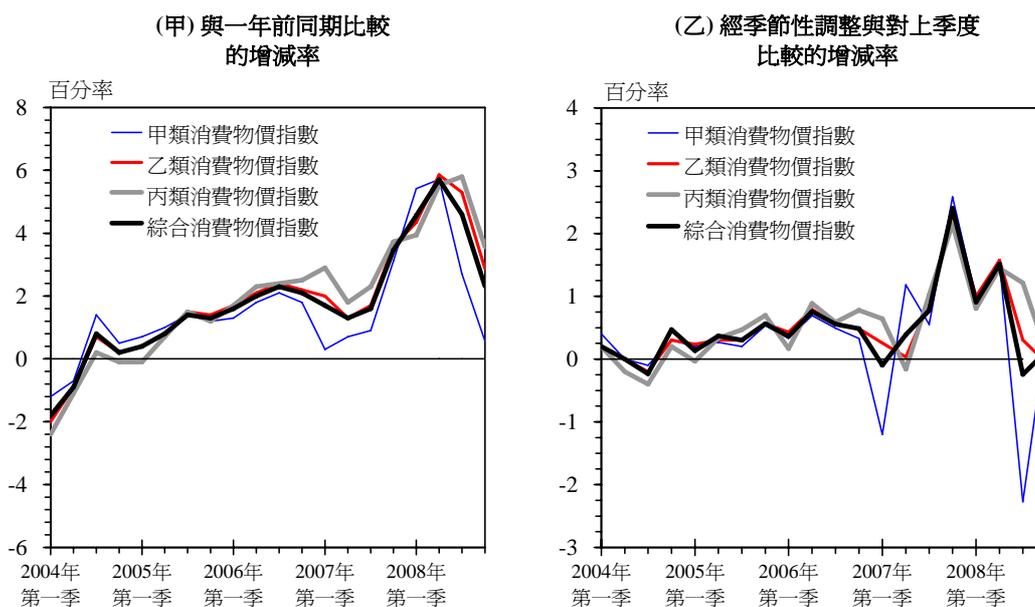


表 7.1：各類消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

		綜合消費 物價指數		甲類消費 物價指數	乙類消費 物價指數	丙類消費 物價指數
		基本消費 ^(a) 物價指數	整體消費 物價指數			
二零零七年	全年	2.8	2.0	1.3	2.2	2.7
	上半年	2.4	1.5	0.5	1.7	2.3
	下半年	3.1	2.5	2.0	2.7	3.0
	第一季	2.5	1.7 (-0.1)	0.3 (-1.2)	2.0 (0.3)	2.9 (0.6)
	第二季	2.4	1.3 (0.4)	0.7 (1.2)	1.3 (*)	1.8 (-0.2)
	第三季	2.7	1.6 (0.8)	0.9 (0.6)	1.7 (0.9)	2.3 (1.0)
	第四季	3.5	3.5 (2.4)	3.1 (2.6)	3.6 (2.3)	3.7 (2.2)
	二零零八年	全年	5.6	4.3	3.6	4.6
	上半年	5.3	5.1	5.6	5.1	4.7
	下半年	5.8	3.5	1.6	4.1	4.7
	第一季	4.9	4.6 (0.9)	5.4 (1.0)	4.3 (1.0)	3.9 (0.8)
	第二季	5.7	5.7 (1.5)	5.7 (1.5)	5.9 (1.6)	5.5 (1.4)
	第三季	6.3	4.6 (-0.2)	2.7 (-2.3)	5.3 (0.3)	5.8 (1.2)
	第四季	5.4	2.3 (0.1)	0.6 (0.4)	2.9 (-0.1)	3.6 (0.1)

註： (a) 在計算基本消費物價通脹率時，已扣除所有相關一次性措施的影響，包括二零零七年二月的公屋租金寬免所造成的較低比較基數、二零零七年第二和第三季以及二零零八年的差餉減免、政府代繳二零零八年八至十月份公屋租金、由二零零八年八月起暫停徵收「僱員再培訓徵款」五年，以及由二零零八年九月起向住戶提供電費補貼。

括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(*) 增減少於 0.05%。

7.3 導致二零零八年消費物價攀升的兩個主要組成項目為食品及私人住屋租金。食品漲價在二零零八年成為全球性現象，這從國際貨幣基金組織的世界食品價格指數較二零零七年平均上升 23.4% 可見一斑。二零零八年綜合消費物價指數中的食品項目上升 10.1%，其中外出用膳及基本食品價格分別上升 5.9% 及 16.8%。受二零零七年及二零零八年上半年物業市道興旺帶動，綜合消費物價指數中的私人住屋租金在二零零八年大部分時間持續上揚，全年升幅平均達 6.8%。相反地，二零零八年公屋租金明顯下降 27.2%，主要是因為政府為較低收入家庭提供公屋租金紓緩措施所致。政府為住戶提供電費補貼，也導致電力、燃氣及水的價格指數下跌。耐用品價格持續向下，而衣履、雜項服務，以及煙酒的價格則依然疲弱。交通價格上升，主要因為燃料成本在全年大部分時間漲升所致。消費品進口價格的上漲大致呈現在雜項物品價格的升幅上。

**表 7.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)**

開支組成項目	權數(%)	二零零八年					
		二零零七年	二零零八年	第一季	第二季	第三季	第四季
食品	26.94	4.3	10.1	10.0	11.2	10.6	8.8
外出用膳	16.86	2.5	5.9	5.4	6.3	6.4	5.6
其他食品	10.08	7.1	16.8	17.4	19.2	17.2	13.8
住屋 ^(a)	29.17	2.0	4.1	3.9	5.9	3.9	2.7
私人樓宇	23.93	4.0	6.8	3.5	8.0	9.5	6.4
公共樓宇	2.49	-17.7	-27.2	14.4	-13.0	-63.6	-39.5
電力、燃氣及水	3.59	-0.7	-6.5	7.2	7.7	-5.3	-34.9
煙酒	0.87	-1.2	0.1	0.5	0.6	-0.2	-0.6
衣履	3.91	4.1	0.8	1.6	1.6	0.7	-0.5
耐用品	5.50	-4.7	-2.0	-3.5	-2.3	-1.0	-1.1
雜項物品	4.78	2.5	5.0	4.6	5.3	5.6	4.7
交通	9.09	-0.1	2.5	1.3	2.5	4.0	2.1
雜項服務	16.15	1.7	0.8	1.3	1.2	0.8	-0.3
所有項目	100.00	2.0	4.3	4.6	5.7	4.6	2.3

註：(a) 住屋項目包括租金、差餉、地租、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地租，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數略小於整個住屋組成項目的權數。

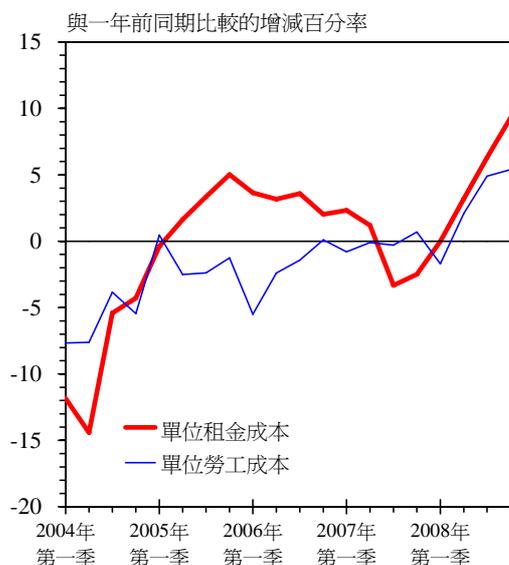
7.4 接近二零零八年年底時，通脹壓力顯著減輕。基本消費物價通脹由二零零八年第三季的 6.3% 降至第四季的 5.4%。展望未來，隨着全球經濟下滑的情況惡化，全球需求可能持續疲弱，國際市場的商品價格因而會繼續受到控制。加上美元轉強，將有助降低進口通脹的上升風險。在本港，隨着全球經濟衰退，經濟將會放緩，二零零九年的通脹壓力料會相應地顯著下降。

生產要素成本與進口價格

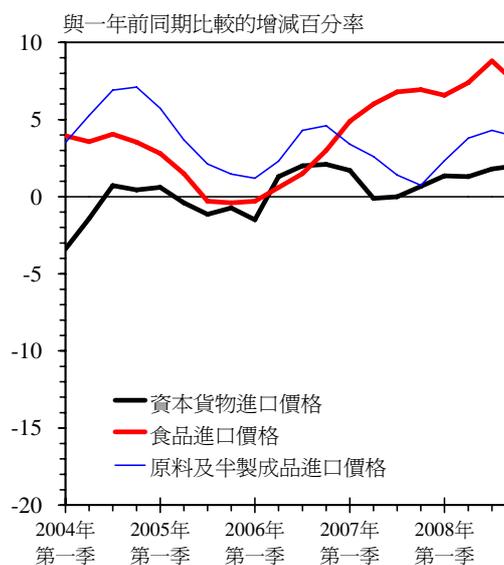
7.5 工資及商業樓宇租金在二零零八年均告上升，導致營商成本在年內大部分時間有一些上漲壓力。儘管如此，單位勞工成本⁽³⁾升幅普遍溫和，原因是勞工生產力在二零零八年大部分時間均有所提升。不過，由於商業樓宇租金上升速度較營業額快，故單位租金成本的升幅較為明顯。雖然商業樓宇租金的升幅在年底略為放緩，但營業額亦隨着經濟下滑而下跌。

圖 7.2：生產要素成本及進口價格

(甲) 單位勞工成本升幅溫和，
而單位租金成本則持續上升



(乙) 進口價格在二零零八年進一步上升



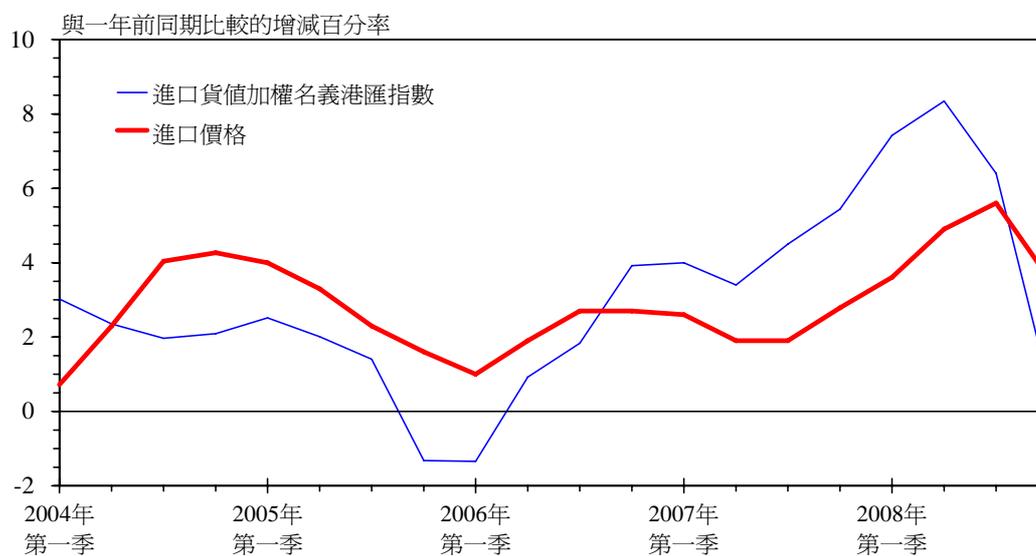
7.6 外圍方面，隨着上半年全球通脹壓力較大，加上早前港元疲弱，加快了進口價格在二零零八年的升幅。燃料進口價格跟隨全球原油價格走勢而急升，升勢延續至二零零八年首三季，直至第四季才急速回落。食品進口價格在二零零八年全年保持高企，反映早前全球食品價格上漲，其次是早前港元疲弱。消費品和原料的進口價格升幅相對溫和，但仍高於二零零七年所錄得的升幅。資本貨物進口價格則有溫和的升幅。

**表 7.3：按用途類別劃分的進口貨物價格
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		食品	消費品	原料	燃料	資本貨物	所有進口貨物
二零零七年	全年	6.2	3.3	2.0	11.2	0.5	2.3
	上半年	5.4	2.8	3.0	0.3	0.7	2.2
	下半年	6.9	3.7	1.1	22.2	0.3	2.3
	第一季	4.9	2.3	3.4	1.9	1.7	2.6
	第二季	6.0	3.2	2.6	-2.0	-0.1	1.9
	第三季	6.8	3.4	1.4	7.9	*	1.9
	第四季	6.9	4.0	0.7	37.1	0.7	2.8
	二零零八年	全年	7.5	4.8	3.6	33.0	1.6
上半年		7.0	3.9	3.1	51.2	1.3	4.3
下半年		8.0	5.8	4.1	18.1	1.9	4.6
第一季		6.6	3.7	2.3	41.5	1.4	3.6
第二季		7.4	4.1	3.8	59.3	1.3	4.9
第三季		8.8	6.1	4.3	49.0	1.8	5.6
第四季		7.4	5.6	3.9	-7.6	2.0	3.6

註：(*) 增減少於 0.5%。

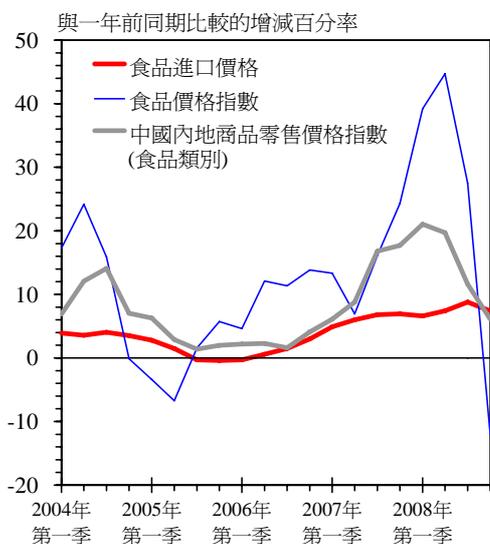
**圖 7.3：進口貨物價格進一步上升，而港元則跟隨美元
在二零零八年下半年轉強**



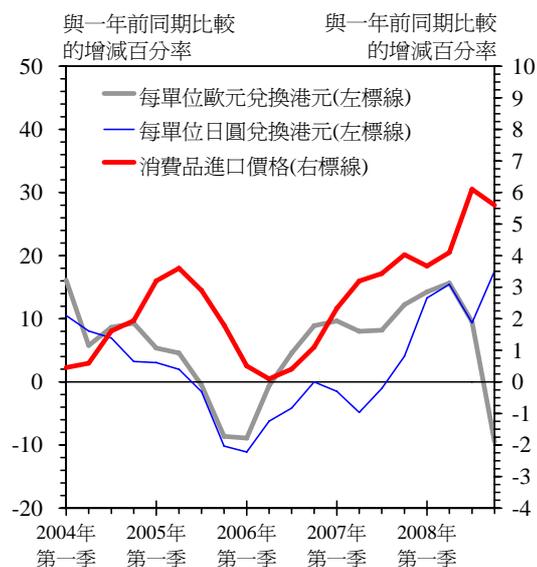
註：為使表達清晰，本圖的加權名義港匯指數以倒置顯示——指數上升表示港元變弱。

圖 7.4：按用途類別劃分的進口貨物價格

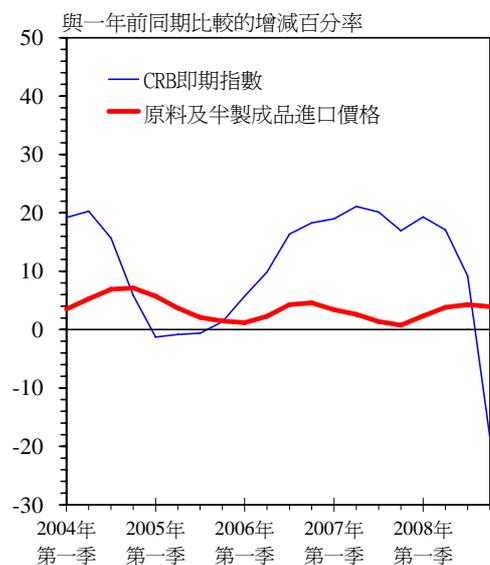
(甲) 食品進口價格升幅仍然顯著



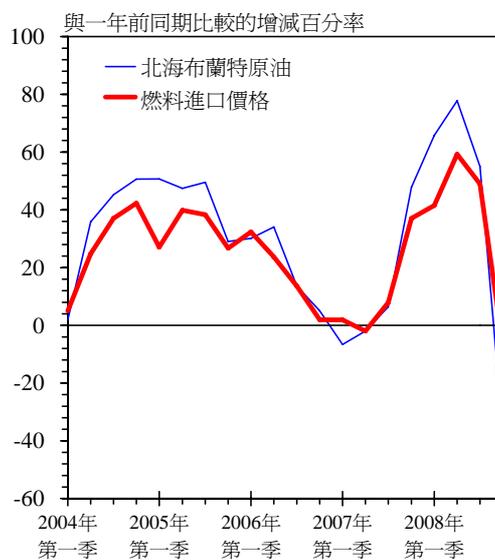
(乙) 消費品進口價格持續上升



(丙) 原料進口價格溫和上升



(丁) 燃料價格在第四季大幅回落



產品價格

7.7 按生產物價指數⁽⁴⁾計算的大部分經濟行業生產價格在二零零八年首三季持續上升。本地製造產品價格進一步上升，主要由於基本金屬和加工金屬製品，以及化學、橡膠、塑膠及非金屬礦產製品的價格顯著上升。在服務業中，由於訪港旅遊業在二零零八年上半年普遍保持暢旺，酒店及旅舍業的生產價格錄得最明顯升幅。在第二及第三季，由於燃料價格高企，空運業的生產價格亦在此期間急升。唯一例外的是電訊業，其生產價格因為業內競爭激烈及科技不斷進步而受壓，以致持續下跌。

表 7.4：本地製造業及選定服務業的生產物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

行業類別	二零零七年					二零零八年		
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季 [@]
製造業	3.0	2.5	2.6	2.5	4.2	5.7	6.7	5.6
選定服務業 ^(a)								
酒店及旅舍業	8.8	8.4	9.2	10.0	7.7	11.1	10.7	10.7
陸運業	*	-0.8	-0.4	0.2	0.9	0.5	0.8	0.6
海運業	0.9	1.8	-0.8	0.1	2.3	5.2	3.2	3.6
空運業	1.1	0.8	1.4	-0.5	2.7	3.3	8.8	9.0
電訊業	-2.7	-3.4	-3.8	-2.6	-1.1	-1.8	-2.0	-3.4
雜項通訊服務業 ^(b)	1.0	-0.3	-0.7	-0.4	5.6	3.9	4.4	4.1

註：(a) 其他服務業的生產物價指數未能在本表提供，這是由於難以界定和劃分這些服務類別，故此難以計算其價格變動。上述情況在某些行業如銀行及保險業特別明顯，因為業界通常並非就所提供的服務直接向顧客收取費用。

(b) 「雜項通訊服務業」主要包括本地及國際速遞服務。

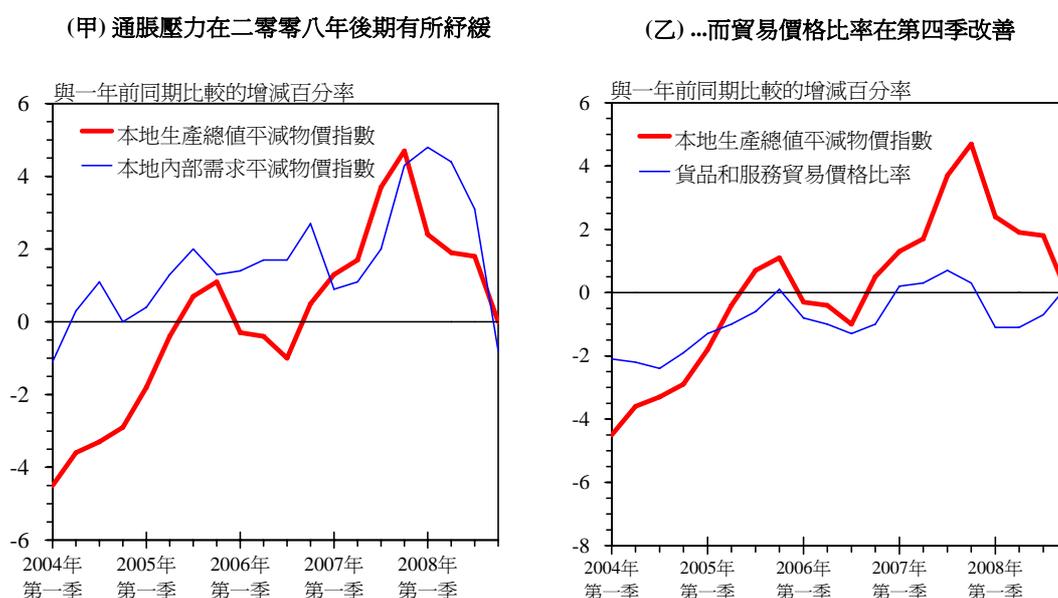
(*) 增減少於 0.05%。

(@) 臨時數字。

本地生產總值平減物價指數

7.8 作為量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，本地生產總值平減物價指數⁽⁵⁾在二零零八年上升了 1.4%。本地生產總值平減物價指數錄得溫和升幅，主要由於貿易價格比率⁽⁶⁾在二零零八年大部分時間惡化，反映出口價格的上升速度較進口價格的上升速度為慢。扣除對外貿易組成項目後，本地內部需求平減物價指數在二零零八年的升幅較高，為 2.7%。

圖 7.5：本地生產總值平減物價指數



**表 7.5：本地生產總值平減物價指數及
主要開支組成項目平減物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)**

	二零零七年					二零零八年				
	全年 [#]	第一季 [#]	第二季 [#]	第三季 [#]	第四季 [#]	全年 [±]	第一季 [#]	第二季 [#]	第三季 [#]	第四季 [±]
私人消費開支	3.7	1.8	2.2	3.9	6.6	2.8	5.1	5.1	3.1	-1.6
政府消費開支	3.0	1.1	3.6	3.6	3.7	5.2	4.1	5.6	5.9	5.1
本地固定資本 形成總額	-2.5	-1.6	-3.3	-4.5	-0.9	0.9	4.7	-0.1	2.0	-2.4
整體貨物出口	2.2	2.4	1.7	1.9	2.7	3.3	2.3	3.4	4.4	3.3
貨物進口	1.7	2.1	1.3	1.1	2.5	4.0	3.4	4.6	5.2	3.0
服務輸出	2.5	2.1	1.4	2.5	3.8	3.2	3.5	4.1	4.7	0.9
服務輸入	2.9	2.2	2.5	2.8	4.1	4.3	6.3	6.3	5.4	-0.4
本地生產總值	2.9	1.3	1.7	3.7	4.7	1.4	2.4	1.9	1.8	*
		<0.8>	<0.9>	<1.0>	<1.9>		<-1.2>	<0.3>	<0.7>	<*>
最後需求總額	2.2	1.9	1.5	2.0	3.4	3.2	3.3	3.8	4.1	1.7
本地內部需求	2.1	0.9	1.1	2.0	4.3	2.7	4.8	4.4	3.1	-1.0

註：這些數字是根據以環比物量計算本地生產總值的新數列而得出的，並會在取得更多數據後再作修訂。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(*) 增減少於 0.05%。

註釋

- (1) 下表載列選定經濟體系消費物價指數的按年通脹率。全球通脹壓力在二零零八年後期顯著減退。

	<u>二零零七年</u>		<u>二零零八年</u>		
	<u>全年</u>	<u>全年</u>	<u>十月</u>	<u>十一月</u>	<u>十二月</u>
選定已發展經濟體系					
美國	2.9	3.8	3.7	1.1	0.1
加拿大	2.2	2.3	2.6	2.0	1.2
歐盟	2.4	3.7	3.7	2.8	2.2
日本	0.1	1.4	1.7	1.0	0.4
主要新興經濟體系					
內地	4.8	5.9	4.0	2.4	1.2
俄羅斯	9.0	14.1	14.2	13.8	13.3
印度	6.4	8.3	10.4	10.4	9.7
巴西	3.6	5.7	6.4	6.4	5.9
選定亞洲經濟體系					
香港	2.0	4.3	1.8	3.1	2.1
新加坡	2.1	6.5	6.4	5.5	4.3
台灣	1.8	3.5	2.4	1.9	1.3
南韓	2.5	4.7	4.8	4.5	4.1
馬來西亞	2.0	5.4	7.6	5.7	4.4
泰國	2.2	5.5	3.9	2.2	0.4
印尼	6.4	9.8	11.8	11.7	11.1
菲律賓	2.8	9.3	11.2	9.9	8.0
越南	8.3	23.1	26.7	24.2	19.9
澳門	5.6	8.6	8.8	7.5	6.2

- (2) 甲類、乙類及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。

以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶 約佔的比例 (%)	平均每月開支範圍 (二零零四年十月至二零零五年九月期間) (元)
甲類消費物價指數	50	4,000 至 15,499
乙類消費物價指數	30	15,500 至 27,499
丙類消費物價指數	10	27,500 至 59,999

以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

開支 組成項目	綜合消費 物價指數 (%)	甲類消費 物價指數 (%)	乙類消費 物價指數 (%)	丙類消費 物價指數 (%)
食品	26.94	32.10	27.32	20.41
外出用膳	16.86	18.63	17.65	13.74
其他食品	10.08	13.47	9.67	6.67
住屋	29.17	30.54	27.70	29.66
私人樓宇	23.93	22.07	23.89	26.11
公共樓宇	2.49	6.18	1.25	--
維修費及其他 住屋費用	2.75	2.29	2.56	3.55
電力、燃氣及水	3.59	4.84	3.37	2.45
煙酒	0.87	1.35	0.79	0.42
衣履	3.91	2.81	4.28	4.67
耐用品	5.50	4.01	5.67	6.99
雜項物品	4.78	4.68	4.76	4.91
交通	9.09	8.07	9.05	10.35
雜項服務	16.15	11.60	17.06	20.14
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00

- (3) 單位勞工成本代表每一產出單位所需的勞工成本。其與名義工資指數的分別在於單位勞工成本是扣除了勞工生產力變化後而得出的勞工成本指標。單位勞工成本的計算法是以員工平均名義薪金指數及整體就業人數相乘，再除以實質本地生產總值。
- (4) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣。運輸及其他雜項費用並不包括在內。

- (5) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的物量估計。同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率可能差別很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛的層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎最後需求和進口價格的走勢而定。同樣，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。
- (6) 貿易價格比率是指整體出口價格相對於進口價格的比率。

二零零八年香港經濟大事紀要

- 一月一日 《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)補充協議四的開放措施全面生效。香港服務提供者在 38 個服務領域享有優惠待遇進入內地市場，當中包括 28 個服務領域的 40 項新開放措施。此外，已確定符合 CEPA 原產地規則的產品增至 1 502 項。
- 中央政府實施一系列措施以穩定國內市場糧食及其製粉的供應及價格，包括實施出口配額許可證管理，以及徵收出口暫定關稅。其後，內地明確宣布有關徵稅規定不適用於供港、澳、台自用的有關產品。
- 一月二日 公司註冊處把本地公司註冊成立所需的時間由六個工作天縮短至四個工作天。
- 一月七日 政府分別與兩家電力公司簽訂二零零八年後的新《管制計劃協議》。新協議為期十年，政府屆時可視乎開放市場的條件是否成熟，選擇續期五年。在新《管制計劃協議》下，電力公司按其固定資產平均淨值計算的准許回報率會由 13.5%至 15%下調至 9.99%；准許回報率亦與電力公司是否超越依據《空氣污染管制條例》訂下的排放上限掛鈎。新協議確保公眾可繼續享用穩定、安全、有效率及價格合理的電力供應。
- 一月十一日 立法會財務委員會批准撥款 8,860 萬元予路政署委聘顧問進行屯門至赤鱸角連接路及屯門西繞道的勘測及初步設計工作。該兩條道路會構成貫通深圳灣大橋、港深西部公路、屯門西部、香港國際機場和港珠澳大橋的策略性道路網，以促進本港物流及旅遊業的發展。
- 一月十四日 香港金融管理局(金管局)發行一批為期 91 日的非定期發行外匯基金票據，總值達 60 億港元。發行非定期發行的外匯基金票據及債券的主要目的是應付因銀行即日流動資金需要而引致對外匯基金票據及債券的額外需求。
- 一月十四日至十五日 政府資訊科技總監辦公室參與合辦的第五屆「珠三角軟件產業合作與發展論壇」在香港舉行，以促進香港與珠三角的資訊業交流。
- 一月十五日 金管局與伊斯蘭金融服務委員會在香港聯合舉行為期一天半的伊斯蘭金融論壇，以促進有關在香港發展伊斯蘭金融平台的討論。
- 在美國傳統基金會和華爾街日報公布的《2008 年經濟自由指數報告》中，香港連續 14 年獲評為全球最自由經濟體系，隨後為新加坡和愛爾蘭。
- 一月十七日 由香港及深圳兩地政府成立的港深機場合作聯合專責小組召開第一次會議，討論加強港深兩地機場的合作項目，並委託專家就以鐵路連接兩地機場的可行性及經濟效益進行初步研究。
- 一月十八日 政府公布「優秀人才入境計劃」的修訂詳情，以網羅更多優秀人才。有關修訂即時生效，包括放寬年齡限制，使 51 歲或以上的人才也符合申請資格；調整計分方法，讓年紀較輕的學位持有人即使工作經驗較淺，也有機會取得合格分數及獲進一步評核；以及簡化透過該計劃的「成就計分制」獲准入境者的延期逗留申請規定。
- 一月二十三日 金管局宣布，基本利率下調 75 個基點至 5.00%。

- 一月二十五日至二月一日 行政長官率領高層商貿代表團訪問科威特、利雅德、阿布達比及杜拜，以推廣香港的金融服務。
- 一月二十八日 政府簽定添馬艦發展工程的設計及建造合約。工程預計於二零一一年完成。
- 一月三十一日 金管局宣布，基本利率下調 50 個基點至 4.50%。
- 二月五日 國際貨幣基金組織(基金組織)在公布的二零零七年度評估報告中，重申支持政府維持聯繫匯率制度，並認為港元實質價值與基本經濟因素相符。基金組織肯定政府為促進香港國際金融中心地位所作出的努力，包括當局積極尋求以香港先進的金融平台貢獻內地的方法，以及加強與內地規管機構的跨境合作。
- 二月二十七日 財政司司長向立法會提交《二零零八至零九財政年度財政預算案》。
- 財政司司長作出了多項建議，包括：提高個人免稅額和降低標準稅率至二零零二至零三年度水平；把公司利得稅率由 17.5%調低至 16.5%；把稅階由 35,000 元拓闊至 40,000 元；把慈善捐款的扣稅上限由應評稅的入息或利潤的 25%增至 35%；就環保設施的資本開支提供稅務扣除；把酒店房租稅率減至 0%；以及免收葡萄酒、啤酒及其他非烈酒酒類飲品的應課稅品稅。
- 財政司司長亦建議幾項一次過的措施，包括寬減二零零七至零八年度薪俸稅、利得稅、物業稅及個人入息課稅的最後稅款 75%，以每宗個案 25,000 元為上限；豁免二零零八至零九年度的商業登記費；以及寬免二零零八至零九財政年度四季的差餉，以每戶每季 5,000 元為上限。
- 此外，財政司司長建議向月入不超過 10,000 元的合資格強積金計劃成員和獲強積金豁免的職業退休計劃成員的強積金帳戶一次過注入 6,000 元，以顯示政府對加強香港退休保障的承擔，以及減輕社會福利開支的長遠壓力。
- 政府隨二零零八年至零九財政預算案一併發表《二零零七年經濟概況及二零零八年展望》。展望二零零八年香港的經濟前景，預測本地生產總值實質增長 4%至 5%，整體及基本綜合消費物價指數則分別上升 3.4%及 4.5%。
- 二月二十八日 港珠澳大橋前期工作協調小組在第八次會議上，就港珠澳大橋項目的融資方案達成共識，三地政府並同意各自建造及營運境內口岸設施及連接線。大橋主體建造項目將會以「建造、營運及移交」安排招標。
- 二月 香港國際機場在國際機場協會舉辦的「二零零七年機場服務質素大獎」中，在客運量逾 4 000 萬人次的機場類別獲選為「最佳機場」。
- 三月三日 歐洲委員會發表有關香港特區的第十份周年報告。該報告提及歐洲聯盟(歐盟)與香港在二零零七年加深了合作。歐盟亦重申香港是其重要伙伴，以及香港在促進歐洲與內地貿易扮演日益重要的角色。
- 三月四至九日 在政府資訊科技總監辦公室的贊助下，香港軟件外包聯盟、香港貿易發展局、香港生產力促進局與廣東的合作伙伴在德國舉辦的一個貿易展覽會——「漢諾威訊息及通訊技術展覽會 2008」(CeBIT 2008)上聯合設立參展攤位，藉此促進粵港兩地在軟件外包方面的合作。

- 三月十日 「港深邊界區發展聯合專責小組」在深圳市召開第一次會議，為兩地共同研究開發邊界區發展項目啓動了實質性的工作。專責小組在會議上通過其職權範圍、組織架構和成員組合，並同意約每半年召開一次會議，商討深港兩地有關邊界地區土地規劃發展的研究工作。
- 三月十一日 政府宣布批准由港鐵公司就沙田至中環線及觀塘線延線作進一步規劃及設計工作。
- 三月十一至十二日 由香港主辦的「世界港口峰會」於香港會議展覽中心舉行。參與這次峰會的港口包括上海、新加坡、鹿特丹、深圳、釜山、洛杉磯、西雅圖、墨爾本和香港。
- 三月十三日 政府發表《掌握健康，掌握人生》醫療改革諮詢文件，就改革醫療系統的服務架構和融資安排提出配套建議，進行第一階段公眾諮詢，以確保系統的長遠可持續性，為市民提供醫療保障及優質服務。
- 三月十七至二十日 影視及娛樂事務管理處贊助香港貿易發展局在「香港國際影視展2008」中舉辦第二屆「全球電影拍攝地點」展覽，重點推介內地和香港為亞洲首選拍攝地點。
- 三月十八日 機管局批出專營權以設計、建造及營運位於香港國際機場的新貨運站。
- 三月十九日 金管局宣布，基本利率下調 75 個基點至 3.75%。
- 三月二十一日 納入第二輪自願退休計劃職系暫停公開招聘人員的限制期屆滿。為應付人力需求及避免出現接任問題，政府決定不延長限制期。
- 三月二十七日 商務及經濟發展局局長在香港中央圖書館主持「香港政府 WiFi 通」啓動典禮，見證首階段 30 多個提供 Wi-Fi 熱點的場地正式投入服務，讓市民免費上網。政府將在二零零九年年中前將提供 Wi-Fi 熱點的場地逐步增至約 350 個。在啓動典禮進行的同時，政府資訊科技總監辦公室舉辦無線及流動服務及科技會議，為政府官員、資訊及通訊科技行業及專業團體在如何更廣泛採用 Wi-Fi 及相關技術把香港建設為無線城市的課題上提供一個交流切磋的平台。
- 英國外交及聯邦事務部向英國國會呈交有關香港的第二十二份六個月報告，涵蓋時間由二零零七年七月至十二月。報告指“一國兩制”的方針大致上行之有效，而《聯合聲明》賦予香港的權利和自由繼續得以維護。
- 中國保險監督管理委員會與香港證券及期貨事務監察委員會(證監會)簽署監管合作協議，使內地保險資金可於境外運用。香港因此成為有意投資海外的內地保險資金的首選地方。
- 三月二十七至二十八日 香港在香港會議展覽中心主辦第 34 屆亞太經濟合作組織工業科學及技術工作小組會議。約 60 名來自亞太地區政府官員及科技界專才出席會議，就如何協助區內發展及應用工業科學及技術進行討論。
- 四月三日 證監會與迪拜金融服務局簽訂了一份有關雙方在伊斯蘭金融的能力建設及人力資源發展上合作的《諒解備忘錄》。這項安排有助香港更積極地參與伊斯蘭金融的發展。

- 四月八日 在政府資訊科技總監辦公室的贊助下，數碼港舉辦第五屆數碼娛樂領袖論壇。數碼娛樂界的知名海外專家分享寶貴經驗，並向本地數碼娛樂行業介紹超感官媒體技術的趨勢及市場潛力。
- 四月十二日 行政長官出席博鰲論壇亞洲周年會議。
- 四月十四至十七日 政府資訊科技總監辦公室與香港貿易發展局合辦「國際資訊科技博覽 2008」。整個活動包含展覽、會議及論壇，為業界提供一個推銷其資訊及通訊科技產品及服務的平台。主辦單位更為本地、內地及海外公司安排商業配對活動。是次博覽會吸引全球 585 名參展商參加，入場人次超過 27,000 人。
- 四月十六日 旅遊事務署與澳門特區政府旅遊局的首次會議於澳門舉行，香港旅遊發展局和香港旅遊業議會亦參與會議。兩地就共同關心的旅遊事宜以及在旅遊發展和推廣方面的合作交換意見。
- 四月十七至二十日 為了發掘本港與重慶在技術領域上的合作機會，創新科技署聯同香港研發中心、香港科技園及香港生產力促進局參與第八屆中國重慶高新技術交易會暨工業裝備展覽會，並在會場內設立「香港館」。
- 四月十八日 政府聯同廣東省經濟貿易委員會正式開展一項為期五年的《清潔生產伙伴計劃》，提供專業意見及技術支援，鼓勵及協助珠三角地區的港資工廠採用清潔生產技術及作業方式，以減少排放及節省能源。
- 四月二十二日 特區政府宣佈批准由港鐵公司就廣深港高速鐵路香港段作進一步規劃及設計工作。
- 四月二十五日 由財政司司長領導的高層打擊清洗黑錢及反恐融資中央統籌委員會舉行第一次會議。該委員會成立的目的是督導和統籌各政府部門及有關金融監管機構在打擊清洗黑錢和反恐融資工作方面的策略性發展，以符合國際間認可的標準。
- 四月二十五至二十七日 行政長官率領由政府官員和商界領袖組成的代表團參加在湖北武漢舉行的中國中部投資貿易博覽會。
- 四月二十八日 海事處第二代電子業務系統投入服務。在無須增加成本的情況下，船公司及船舶代理可在任何時候、任何地方，加快提交及處理關務文件和申請船舶資料摘錄。
- 五月二日 金管局宣布，基本利率下調 25 個基點至 3.50%。
- 五月四日 中國證券監督管理委員會公布新措施，允許合資格的內地基金管理公司根據 CEPA 在香港設立業務。新措施會吸引更多內地基金管理公司來港設立業務。
- 五月五日 深港創新及科技合作督導委員會在本港舉行第二次會議。雙方同意在科技領域進行更深入及全面的合作與交流。
- 香港與深圳展開合作發展首個「深港創新圈」重大科技項目，與杜邦公司合作設立太陽能研究及產業平台。根據合作計劃，太陽能研發支援中心將於香港科學園設立，以協助香港及珠三角地區發展太陽能及有關的科技。杜邦公司會是首間落戶進駐該中心的公司，在科學園建立其全球光伏電薄膜業務／研發中心。深圳會與香港合作，提供土地及其他設備支援太陽能科技的下游發展項目及產品製造。

- 立法會財務委員會批出 2 億 800 萬元以推行資歷架構支援計劃，向教育及培訓機構和僱員提供財政援助，以協助市民持續進修和終身學習。
- 五月九日 立法會財務委員會批准撥款 24 億 750 萬元，用以進行沙田至中環線的設計及地盤勘測工作。
- 為進一步方便市民挑選具能源效益的電器，以及提高市民對節約能源的認知，政府透過《能源效益(產品標籤)條例》推行強制性能源效益標籤計劃。在強制性能源效益標籤計劃下，在香港供應的訂明產品必須附有能源標籤。該計劃落實後可節省電力及減少二氧化碳排放。
- 五月十一至 金管局、財資市場公會及香港貿易發展局於中東聯合舉辦「香港伊
 十二月 斯蘭金融推介會」。
- 五月十五至 商務及經濟發展局聯同香港貿易發展局及本地創意工業參與第四屆
 十九日 中國(深圳)國際文化產業博覽交易會，並在會上設立跨行業「創意香港」展覽，展出香港在建築、廣告、設計、電影、文化及藝術等多個創意工業的成就。財政司司長率領香港創意工業代表團出席開幕禮。
- 五月十六日 政府公布《二零零八年第一季經濟報告》。報告指出儘管外圍環境困難，香港經濟較一年前同期實質躍升 7.1%。由於內地及其他新興經濟體系發展蓬勃，金融服務、離岸貿易及訪港旅遊業亦顯著增長，以致貨物出口及服務輸出進一步顯著增長。本地方面，在消費及投資信心高企下，消費及投資亦進一步顯著擴張。
- 根據五月更新的二零零八年經濟預測，本地生產總值的預測實質增長率維持於 4%至 5%。此外，整體及基本綜合消費物價指數的預測增長率分別維持於 3.4%及 4.5%。
- 五月二十日 金管局與杜拜國際金融中心管理局簽訂《諒解備忘錄》，旨在促進雙方合作發展遵從伊斯蘭教義的金融產品及兩地的金融基建。
- 政府推出 10 億元的「長者維修自住物業津貼計劃」。有關計劃為 60 歲或以上長者自住業主提供財政資助，維修保養物業以改善樓宇安全。
- 五月二十一日 發展局共收到 114 份由非牟利機構提交的計劃書，為「活化歷史建築伙伴計劃」首批七座歷史建築進行保育及活化工作。
- 五月二十四日至 財政司司長率領高層代表團訪問斯洛文尼亞、奧地利和捷克共和
 六月四日 國，向各國的商界推廣香港的投資機會。
- 五月二十七日 政府就「邊境禁區的土地規劃研究」的概念規劃草圖展開第一階段公眾參與，為期約兩個月。該研究的目的是按可持續發展的原則制定規劃大綱，以便為邊境禁區所釋出的土地提供保育和發展方面的指引。
- 五月三十日 政制及內地事務局局長在行政長官見證下，代表香港特別行政區與上海世博事務協調局簽署了參展協議，確認特區參與中國二零一零年五月一日至十月三十一日在上海舉辦的世界博覽會。參與上海世博有助提升香港特區的形象，既可展示我們各項優勢和吸引之處，向內地和國際參觀者推廣我們的商機，也可進一步加強我們與內地的經濟聯繫。

- 五月三十日至 行政長官訪問上海以加強兩地的連繫及促進兩地合作。
- 六月一日
- 六月三日 香港按揭證券有限公司根據 200 億元零售債券發行計劃發行新一批共四個系列的債券。
- 六月五日 第十屆「泛珠三角區域合作」信息產業廳(局)長聯席會議在香港舉行，讓泛珠三角各省／地區的信息產業廳(局)長及代表分享彼此經驗及探索合作機會。同時亦舉行技術論壇，政府及業界專家可藉此交流有關管理數據中心的經驗。
- 六月六日 為支持將香港發展為區內優質餐酒的貿易及分銷中心，政府撤銷對酒類及其他免稅酒精類飲品實施的行政管理，以方便進出口及儲存。
- 立法會財務委員會批准撥款 8,690 萬元，用以進行港珠澳大橋香港口岸的勘測及初步設計工作，和批准撥款 4,660 萬元，用以進行港珠澳大橋施工前工作。
- 政府公布《香港特別行政區境內清潔發展機制項目的實施安排》(《實施安排》)。《實施安排》提供具體辦法，讓香港公司與外國機構合作，在香港開展清潔發展機制項目，從而進一步減少香港的溫室氣體排放及協助實現可持續發展。
- 六月十日 政府宣布凍結二零零八至零九年度及二零零九至一零年度的水費，以減輕市民的負擔。
- 六月十六日 規劃署聯同土木工程拓展署委聘顧問進行「新界東北新發展區規劃及工程研究」，研究需時約 30 個月。研究的整體目的，是為古洞北、粉嶺北及坪輦／打鼓嶺新發展區制訂規劃及發展綱領，應付在住屋、社會、經濟及環境方面的長遠需要，並訂定推行時間表。
- 六月十八日 政府制訂了《2008 年商品說明(修訂)條例》，以加強保障消費者。
- 香港在世界經濟論壇首次發表的《2008 利便貿易指數》中排名首位。
- 立法會制定《2007 年強制性公積金計劃(修訂)(第 2 號)條例》。該條例主要針對加強對違例僱主的執法工作和罰則，以更好地保障僱員的利益。
- 六月二十日 證監會與香港交易及結算所有限公司(港交所)聯合推行措施，以簡化交易所參與者的批核程序，以及交易所參與者的員工及大股東的註冊和核准程序，務求簡化港交所及交易所參與者的運作程序。
- 六月二十五日 香港商品交易所宣布計劃在香港成立商品期貨交易所。
- 六月三十日 政府資訊科技總監辦公室在電子採購試點計劃下設立採購入門網站，讓政府內部之間以及對外與供應商互相分享採購相關的資訊。
- 七月一日 政府免徵收 3%的酒店房租稅以進一步促進旅遊業的發展，並加強本港酒店業的競爭力。

- 港交所推出發行香港預託證券的市場設施，為發行人開闢另一上市途徑。
- 七月三日 立法會批准調整工商業污水附加費，由二零零八年八月一日起生效，包括調低餐飲業的附加費約 19%。
- 七月三至十一月十一日 立法會通過《西九文化區管理局條例草案》，成立西九文化區管理局，負責規劃、發展及營運管理局轄下的西九設施。
- 七月四日 立法會批准一次過撥款 216 億元給西九文化區管理局，以支付西九文化區項目資本成本開支。民政事務局正協助西九文化區管理局盡快擬備西九文化區的發展圖則及其他與管理局全面運作相關的策略性事項。
- 在粵港合作聯席會議下成立的粵港信息化合作專責小組於廣州舉行第三次全體會議，以進一步推動兩地的信息化合作。
- 七月七日 證監會與澳洲證券及投資事務監察委員會簽訂一份「互相認可聲明」，利便兩地的零售基金在彼此的市場向投資者銷售。這項安排有助香港的基金經理把握澳洲市場的機遇，以及增加香港基金管理業的深度和闊度。
- 七月八日 立法會財務委員會批准撥款 27 億 8,260 萬元，用以進行廣深港高速鐵路香港段的設計及地盤勘測工作。
- 七月十日 立法會制定《2008 年強制性公積金計劃(修訂)(第 3 號)條例》，以提供法律框架，讓強制性公積金計劃管理局落實執行政府建議向合資格的強積金計劃成員和職業退休計劃成員的帳戶一次過注入 6,000 元的安排，以加強他們的退休保障。
- 七月十一日 金管局及財資市場公會在香港聯合舉辦「亞洲財資市場高峰會」。
- The Financial Markets Association (ACI)在香港成立亞太區首個辦事處—亞洲金融市場協會。ACI 由全球專業金融市場從業員組成，總部設於法國巴黎。
- 金管局根據《結算及交收系統條例》指定在香港處理人民幣交易的結算交收系統「人民幣結算所自動轉帳系統」，並向該系統發出終局性證明書。此舉使該系統與香港的其他結算所自動轉帳系統一樣，受金管局的監察制度監察。
- 《公司條例》(第 32 章)中有關精簡本地公司註冊成立的條文正式實施。公司註冊處推出新的法團成立表格，載有新公司的詳盡資料，新公司在成立後無須再另外提交這些資料。
- 七月十四日 歐盟五期柴油優惠稅率再由每公升 0.56 元減至零，以減輕燃油成本上升對運輸及物流業的影響。
- 為保障公眾健康和進一步減低人類感染禽流感的風險，立法會財務委員會通過撥款 11.23 億元，向活家禽業提供結業安排，以進一步落實把活家禽與人分隔的政策目標。
- 立法會財務委員會亦通過二零零八至零九年度公務員薪酬調整。有關調整追溯至二零零八年四月一日起生效，而調整幅度則為 5.29%至 6.30%。

香港國際機場在八年內第七次於 Skytrax 年度意見調查中，獲選為「全球最佳機場」。該項調查訪問了逾 820 萬名來自超過 97 個國家與地區的旅客。

- 七月十五日 行政長官會同行政會議核准市區重建局觀塘市中心一主地盤發展計劃草圖及月華街地盤發展計劃草圖。重建項目完成後將會改善現時居住於項目範圍內 4 500 名居民的生活環境。
- 七月十六日 行政長官宣布總額 110 億元的一系列短期紓困措施，其中包括額外發放高齡津貼、綜援金及傷殘津貼，減收公屋租金，增加電費補貼，凍結與民生相關的政府收費以及豁免僱員再培訓徵款等。
- 八達通卡有限公司及花旗銀行聯合宣布推出首張具備八達通儲值功能的花旗銀行信用卡。金管局歡迎兩家機構合作推出聯營卡，此舉將可加強香港多用途儲值卡市場的競爭。
- 七月十七日 金管局發表由獨立顧問簡達恒先生撰寫有關金管局維持銀行體系穩定工作的研究報告。報告指出，香港的銀行體系穩健，金管局以高度專業水平及有效運作，獲得香港銀行界廣泛尊重，亦獲得信貸評級機構等外界評論視為國際上頂尖的監管機構。
- 七月十九日 政府舉行了「正版正貨」承諾計劃實施 10 周年的慶祝活動。截至十二月，已有 584 間零售商號旗下逾 4 700 間零售店參與此計劃。
- 七月十九至二十六日 行政長官率領商貿代表團訪問黑龍江、吉林及遼寧。
- 七月二十三日 機管局宣布展開《香港國際機場 2030 規劃大綱》，訂定機場未來二十年的發展規劃。
- 七月二十四日 政府展開「綠色香港·碳審計」活動，並同時推出首部為建築物進行「碳審計」的指引。當天，約有 40 個來自各界的機構率先成為「碳審計·綠色機構」。
- 證監會發表其年度基金管理活動調查，顯示香港的基金管理業務合併資產截至二零零七年年底升至 96,310 億元，按年計算增長 56.5%。
- 七月二十九日 政府與中央政府簽署 CEPA 補充協議五，並公布一系列深化粵港經貿合作的服務開放及便利化措施。由二零零九年一月一日起，內地將在 17 個服務領域實施 29 項市場開放措施，包括會議和展覽、銀行、建築及相關工程服務、社會服務、旅遊、會計及醫療和牙醫服務等原有的服務領域，以及與採礦相關的服務及科學和技術顧問相關服務兩個新增領域。另外，自二零零八年七月一日起，已確定 CEPA 原產地規則的產品增至 1 510 項。
- 同時，亦推出一系列共 25 項在廣東省以試點形式先行先試的服務開放及便利化措施，當中 17 項包括在 CEPA 之內。
- 在 CEPA 補充協議五的「貿易投資便利化」的框架下，國家工商行政管理總局商標局和香港特區政府知識產權署成立商標工作協調小組，作為雙方固定的聯繫途徑，加強兩地在商標註冊業務和商標保護工作等方面的交流與合作。
- 七月三十一日 首隻黃金交易所買賣基金在香港聯合交易所有限公司主板上市，使香港的證券市場有更多的產品選擇。

- 標準普爾調高香港的外幣及本幣主權評級，從「AA」調高至「AA+」，並保持「穩定」的展望。
- 八月初 兩間本地免費電視廣播機構亞洲電視有限公司及電視廣播有限公司將數碼地面電視廣播的覆蓋率提升至香港人口的 75%。
- 八月一日 香港國際機場獲航空運輸學會頒發「2008 年亞太區機場效率昭著獎」。
- 財政部和國家稅務總局調整部分商品的出口退稅率。紡織品和服裝的出口退稅率由 11% 提高到 13%。
- 為便利「固定及流動匯流」，政府推出全新的綜合傳送者牌照制度，令營辦商可以在單一、具彈性及統一的發牌架構下提供不同服務，包括固定、流動及匯流服務。
- 暫緩徵收僱員再培訓徵款，為期五年。
- 證監會簡化該會根據《單位信託及互惠基金守則》、《與投資有關的人壽保險計劃守則》、《集資退休基金守則》及《證監會強積金產品守則》所認可集體投資計劃的通知及廣告的預先審閱程序，以提高香港基金業的效率。
- 八月四日 財政司司長出席在墨爾本舉行的亞太經濟合作組織有關結構改革的部長會議。
- 八月五日 行政長官與廣東省省長在廣東省廣州市舉行了「粵港合作聯席會議」第十一次會議。雙方同意進一步拓展與市民息息相關的合作領域，包括跨境大型基礎建設及口岸合作、促進兩地人流物流、經貿、環保、保障食品安全、創新及科技等範疇。
- 粵港澳三地就港珠澳大橋主體的融資達成共識，並進一步同意共同承擔大橋主體的建設。此外，為體現對大橋項目的支持，中央政府決定承擔大橋主體的部分項目資本金。
- 八月九至二十一日 北京二零零八年奧運會馬術項目已在香港成功舉行。賽事極為重視安全，無論是參賽運動員還是參賽馬匹，都沒有發生重大傷亡事故。賽事的觀眾入座率亦相當高，奧運會馬術項目的平均入座率達 80%，按第二十九屆奧林匹克運動會組織委員會所訂的標準，今屆奧運會馬術項目可視為「全場滿座」。
- 八月十五日 政府發表《二零零八年半年經濟報告》。報告指出，香港經濟在第二季溫和增長，與一年前同期比較，實質增長 4.2%。增長放緩，反映貨物出口隨著外圍環境日具挑戰性而有所放緩。本地方面，由於股市調整、通脹上升及經濟前景黯淡均影響消費者情緒，故消費開支亦呈現放緩，而投資開支則繼續進一步擴張。
- 根據在八月修訂的二零零八年經濟預測，本地生產總值的預測實質增長率維持在 4% 至 5%，整體及基本綜合消費物價指數的預測升幅則分別上調至 4.2% 及 5.5%。
- 八月十九日 與法國就葡萄酒相關業務合作事宜簽訂諒解備忘錄，涵蓋範疇包括與葡萄酒相關的貿易、旅遊、投資、教育，以及打擊葡萄酒偽冒品。十月七日與法國葡萄酒產區波爾多簽訂另一份諒解備忘錄，其中一個重要的合作範疇是二零零九年秋季在香港舉辦美酒美食節。

- 八月二十八日 香港特區政府與國家能源局簽署諒解備忘錄，在未來二十年內地向香港持續供應核電和天然氣。諒解備忘錄確保香港獲得長期及穩定的清潔能源。
- 香港獲選成爲《米芝蓮指南》城市，此舉確認了香港作爲美酒和美食中心的地位。《米芝蓮指南》其後在二零零八年十二月出版。
- 九月五日 「二零零八年粵港科技合作資助計劃」接受申請。該計劃自二零零四年起推行，旨在加強粵港兩地研究機構及科技企業之間的合作。
- 九月七至十一日 香港成功舉辦北京二零零八年殘疾人奧運會馬術項目。本屆殘奧會馬術項目的平均入座率接近 60%，爲期五天的賽事總入場人次超過 30 000 人，觀眾入座率是歷屆之冠。
- 九月十日 英國外交及聯邦事務部向英國國會呈交有關香港的第二十三份六個月報告，涵蓋時間由二零零八年一月至六月。報告指「一國兩制」的方針大致上行之有效，而《聯合聲明》賦予香港的權利和自由繼續得以維護。
- 九月十五日 雷曼兄弟控股公司在美國申請破產保護。
- 九月十六日 根據加拿大費沙爾學會、美國卡托研究所和全球超過 70 個公共政策研究組織聯合公布的《世界經濟自由度：2008 年周年報告》，香港再一次獲評選爲全球最自由的經濟體系。
- 九月十八日 在「港深邊界區發展聯合專責小組」的第二次會議後，香港及深圳市政府共同宣布落實在蓮塘／香園圍興建新口岸，以加強兩地的跨境交通基建設施，促進長遠經濟發展及區域合作。
- 九月二十二日 金管局與購入雷曼兄弟相關投資產品的投資者代表、出售雷曼兄弟相關投資產品的銀行代表，以及保管相關投資產品的抵押品的受託人舉行會議。會議目的是方便受影響的投資者、有關銀行、受託人及金管局進行溝通。
- 九月二十三日 行政長官會同行政會議批准了中華電力有限公司和青山發電有限公司(中電)在新《管制計劃協議》下提交由 2008 年 10 月至 2013 年 12 月的發展計劃，當中包括中電在發展計劃期內的資本項目以及 2008 年 10 月起的電費調整。根據獲批准的發展計劃，中電已於 2008 年 10 月 1 日分別調低平均基本電費 10.0%及平均淨電費 3.0%。
- 九月二十四日 財政司司長要求金管局和證監會最遲在二零零八年年底分別提交報告，列舉在調查有關雷曼兄弟迷你債券的投訴過程中的觀察所得、汲取的教訓及發現的問題。政府將根據該報告，進一步改善香港的規管架構及加強對投資者的保障。
- 九月二十五日 聯合國貿易和發展會議發表的《2008 年世界投資報告》指出，香港仍然是亞洲區內第二大接收外來直接投資的地方。香港在二零零七年外來直接投資流入量達到 599 億美元，在全球的排行榜上排名第七。
- 香港與廣東、深圳及澳門海事管理當局簽署合作安排，採納「珠江口區域海上船舶溢油應急計劃」作爲珠江口區域重大海上船舶溢油應急合作的行動指南。

- 九月二十六日 商業軟體聯盟頒發「亞太區政府最佳實踐大獎」予香港特區政府，以表揚其在打擊侵權軟件及保護知識產權方面的卓越成績。香港特區政府與商業軟體聯盟及其他持份者在二零零六年九月至二零零八年七月期間推行商業軟件「正」行動。該計劃提供諮詢服務，協助中小型企業就軟件資產管理制訂一些良好作業模式。
- 匯豐銀行宣布調高新造按揭利率 50 個基點，其他銀行隨後亦調高按息。本地大型銀行在十一／十二月份再度調高按揭利率。
- 九月三十日 金管局宣布推出五項臨時措施，為本港持牌銀行提供流動資金支持。由二零零八年十月二日至二零零九年三月底止的六個月期間內，金管局會應持牌銀行的要求，透過這些措施提供流動資金支持。
- 政府公布決定在啓德自資興建新郵輪碼頭，承擔整個項目的建造，並將設施租予郵輪碼頭營運商。首個泊位將在二零一三年年中開始提供服務，而郵輪碼頭大樓將在二零一四／一五年完成。
- 十月一日 《世界知識產權組織版權條約》及《世界知識產權組織表演和錄音製品條約》開始適用於香港特別行政區。該等條約因應數碼科技的新發展，為保護版權及相關權利訂下最新的國際標準。
- 十月六日 金管局宣布已就指稱持牌銀行不當銷售雷曼兄弟相關投資產品的投訴展開調查。
- 根據政府統計處進行的《2008 年代表香港境外母公司的駐港公司按年統計調查》，香港仍持續吸引跨國公司以本港作為監督地區業務的地點。駐港的地區總部及辦事處數目再創新高，達 3 882 間。
- 十月八日 香港國際機場與深圳寶安國際機場攜手合作，推出「港深機場中轉服務」計劃，讓旅客可在香港國際機場或深圳寶安國際機場，預辦中轉航班的登機手續和領取登機證。
- 根據世界經濟論壇《二零零八至二零零九年全球競爭力報告》，香港在全球最具競爭力經濟體系排名中由去年第 12 位上升至第 11 位。
- 十月九日 金管局調整基本利率的計算方程式，由原來的美國聯邦基金目標利率加 150 個基點的息差，縮減為美國聯邦基金目標利率加 50 個基點。根據經調整的方程式，基本利率下調至 2%。
- 香港國際機場連續六年於「TTG 旅遊大獎」選舉中，獲選為「最佳機場」。
- 十月十日 統一的「實用面積」定義正式納入地政總署「預售樓花同意方案」的規管範圍，在「預售樓花同意方案」下獲批准進行預售的未建成一手住宅物業，發展商必須就該物業採用統一定義的「實用面積」。
- 十月十三至十七日 在政府資訊科技總監辦公室贊助下，香港貿易發展局率領代表團出席在法國戛納舉行的 2008 世界視聽內容交易會，並在會場內設置「香港館」推廣本港的數碼娛樂產品及服務。

- 十月十四日 財政司司長宣布推出兩項新的預防性措施，以進一步鞏固香港銀行體系的信心：參照現行的存款保障計劃的原則，運用外匯基金為存放於香港所有認可機構的客戶存款提供擔保；及成立備用銀行資本安排，在有需時向本地註冊持牌銀行提供額外資本。這兩項措施即時生效，直至二零一零年底，屆時會因應國際金融狀況再決定是否需要延續有關措施。
- 十月十五日 行政長官發表《二零零八至零九年施政報告》。其中一項重點是協助香港經濟克服金融危機，並從中發掘新機遇。行政長官宣布成立專責小組，並擔任小組主席，以評估金融海嘯對香港經濟造成的影響和提出具體的應對方法，協助香港渡過難關。
- 香港保險業監理處與德國聯邦金融監管局就加強監管合作及資料交換簽訂諒解備忘錄。
- 十月十七日 金管局委任羅兵咸永道會計師事務所為獨立顧問，檢討分銷銀行在實施有關雷曼迷你債券回購建議時所採用的程序及策略。
- 金管局轉介首批共 24 宗涉及指稱持牌銀行就雷曼兄弟相關投資產品的失當銷售行為的投訴至證監會，以採取進一步行動。
- 十月十八日 政府公布推出措施加強中小企業資助計劃，包括提高中小企業信貸保證計劃貸款額的彈性，以及延長營運資金貸款的保證期。在市場推廣基金方面，則增加資助上限，及擴大資助項目範圍，以便中小企業可以開拓更多新市場和參與更多出口推廣活動的工作。市場推廣基金和中小企業信貸保證計劃的加強措施已分別於十一月三日和六日實施。
- 十月二十日 政府已簽署正式協議，確認香港特區將參與二零一零年舉辦的上海世博城市最佳實踐區展覽。香港特區的展覽以「智能卡、智能城市、智能生活」為題，展示香港如何採用創新方式和廣泛應用智能卡科技，改善市民的城市生活。
- 金管局宣布，分別於二零零八年十月二十八日及十一月四日增發三個月期外匯基金票據，每期增發的票據總值 20 億港元。增發外匯基金票據有助應付銀行為管理流動資金而對該等票據需求有增加的情況，亦可讓銀行更有效運用貼現窗及金管局最近推出的其他流動資金安排。
- 香港船舶註冊總噸位由二零零七年年底的 3 600 萬噸顯著增加，突破 3 900 萬噸紀錄。
- 港交所於其衍生產品市場重新推出黃金期貨合約，令其產品類別更多元化。
- 十月二十三日 商務及經濟發展局局長舉行了一場中小企高峰會。在高峰會上，與會人士提出多項意見和建議，以在全球金融危機中協助中小企業。
- 十月二十四日 金管局與印尼中央銀行聯合公布簽訂諒解備忘錄，在印尼與香港之間建立大額支付系統聯網。
- 十月二十四日至二十七日 商務及經濟發展局局長率領經貿代表團到四川成都參加第九屆中國西部國際博覽會，並參觀當地不同的工商企業設施，探討產業轉移和合作商機。

- 十月二十七至二十九日 第十一屆「泛珠三角區域合作」信息產業廳(局)長聯席會議於重慶舉行。
- 十月二十八日 行政長官任命經濟機遇委員會(經機會)成員。經機會將評估環球金融海嘯對本港經濟的影響、籌謀對應之道、捕捉新的機遇，以及提高香港的競爭力。
- 十月二十八日 與西班牙就葡萄酒相關業務合作事宜簽訂諒解備忘錄，涵蓋範疇包括推廣葡萄酒及相關食品的貿易、與葡萄酒相關的旅遊、投資、教育，以及打擊葡萄酒偽冒品。
- 十月二十九日 全年最大型的投資推廣活動「2008 粵港—歐洲經濟技術貿易合作交流會」在西班牙馬德里舉行。活動由香港特別行政區和廣東省人民政府聯合主辦。交流會為有意到中國拓展海外業務的西班牙公司，呈獻大珠三角、廣東和香港的投資商機。商務及經濟發展局局長及廣東省省長親自率領高層代表團到訪西班牙。
- 十月三十日 金管局宣布，基本利率下調 50 個基點至 1.5%。
- 十月三十一日 金管局宣布推出調解及仲裁服務，協助雷曼兄弟相關產品投資者與分銷銀行解決賠償問題。此項服務由香港國際仲裁中心負責執行，金管局將負責協調轉介個案，並為符合條件的投資者支付其在此項服務的費用。
- 政府及日本政府聯合宣布把二零零九年訂為「香港日本觀光交流年」，以創造一個平台讓兩地共同推廣旅遊及促進文化交流。
- 十一月一日 財政部和國家稅務總局提高 3 000 多項商品的出口退稅率。紡織品、服飾和玩具的出口退稅率提高到 14%，部分塑料製品到 9%，而部分傢俱的出口退稅率則提高到 11%和 13%。
- 十一月一至四日 廣播事務管理局與電訊管理局首次在香港聯合主辦國際通信協會第 39 屆年會及國際監管機構論壇。論壇及會議為來自 33 個地區及司法管轄權區的監管機構及業內經營者提供寶貴機會，交換對通信業主要事項的意見。
- 十一月三日 行政長官主持經機會的首次會議。委員會同意重點關注金融服務業、貿易及物流業、旅遊及消費相關服務業、以及地產和建造業的競爭力及商機。支援中小型企業，維持香港市民對經濟的信心以及創造就業會是經機會的重點。
- 十一月五日 總理溫家寶在國務院常務會議確定進一步擴大內需、促進經濟平穩較快增長的十項措施，到二零一零年年底約需投入四萬億元人民幣。其後內地亦陸續公布了多項實施此政策的行動，包括提升出口退稅率、取消和停止徵收行政事業性收費，及支援中小企融資，惠及在內地經營的港資企業。
- 十一月六日 金管局宣布，就九月三十日公布為香港持牌銀行提供流動資金支持的五項措施中關於有抵押有期貸款的第五項措施，推出兩項優化安排。推出這兩項優化安排，是為了進一步紓緩香港持牌銀行在籌集較長期資金方面的壓力，以及在預期年結時銀行資金需求較大的情況下，讓市場更有把握可獲得較長期資金供應。這些優化安排即時生效，直至二零零九年三月底止。

- 十一月十至十四日 政府資訊科技總監辦公室率領資訊及通訊科技業界的代表團到澳洲墨爾本、阿德萊德及悉尼訪問，加強與澳洲在資訊及通訊科技方面的合作，提升香港在業內的形象。
- 十一月十一日 基金組織進行第四條磋商的訪港工作人員代表團在其初步總結中表示歡迎政府推出各項維持金融體系穩定的措施，並一如以往繼續支持聯繫匯率制度。
- 十一月十三日 香港旅遊發展局正式成立「香港會議及展覽拓展部」，為會展籌辦組織提供一站式支援，在海外宣傳香港作為區內首選會展目的地，以及豐富參加會展活動的訪客在香港的旅遊體驗。
- 環境保護署和深圳市環境保護局簽訂了《深港清潔生產工作合作協議》，旨在加強推動深港兩地企業進行清潔生產。兩地將共同舉辦認知推廣活動、經驗分享及示範項目；並會研究推行更多激勵措施。
- 發展局和深圳市政府在港深合作會議上簽署合作協議書，按「共同研究、共同開發」的原則，合作進行一項綜合的規劃及工程研究，探討發展落馬洲河套地區的可行性及有利於雙方的土地用途。雙方初步認為河套地區的土地用途可以高等教育作為主導，配以高新科技研發設施和創意產業，為華南地區培訓人才，提升珠三角地區的競爭力，並促進兩地城市的長遠經濟發展。
- 十一月十四日 政府發表《二零零八年第三季經濟報告》。報告指出香港經濟增長進一步顯著放慢，第三季的本地生產總值較一年前同期實質增加1.7%。對外方面，全球經濟下滑使出口放緩。此外，本地消費亦因全球金融海嘯及本地股票市場大跌而減弱，惟投資開支仍錄得溫和增長。
- 根據十一月更新的二零零八年經濟預測，本地生產總值的預測實質增長率下調至3%至3.5%。此外，整體及基本綜合消費物價指數的預測增長率分別維持於4.2%及5.5%。
- 十一月十五日 財政司司長與金融管理局總裁以中國代表團成員身分出席在美國華盛頓舉行的二十國集團金融市場及世界經濟峰會。峰會同意加強各國在處理金融危機、促進經濟增長，以及改革國際金融體系的原則等方面的合作，以避免將來發生類似的危機。
- 十一月十八至二十日 行政長官訪問英國，向當地政商界領袖介紹香港最新的情況以及加強兩地連繫。
- 十一月十九日 太平洋經濟合作議會公布其《2008-2009 太平洋地區諮情報告》。報告中的亞太區域經濟融合綜合指數顯示香港是與亞太區域至緊密融合的經濟體系。
- 十一月二十日 政府與秘魯共和國政府簽訂貿易和投資便利化合作安排。
- 政府與智利共和國政府達成共識，同意成立聯合可行性研究小組，研究簽署香港智利雙邊自由貿易協議的建議。

香港電話有限公司推出 CDMA 2000 流動服務，是繼二零零一年四個 W-CDMA 網絡獲發牌後，香港第五個第三代流動網絡。這會鞏固香港作為國際城市，以及作為中國內地與全球大門的策略性地位。

十一月二十一日 金管局公布一項以彈性方式處理對個別銀行資本充足率溢數的暫時性措施，令它們可以有較多空間進行貸款。

金管局公布為港資銀行在內地提供流動資金安排，並與人民銀行訂出安排，付諸實行。此安排將有助內地的港商企業，在信貸環境轉差情況下，可繼續從內地的港資銀行獲得融資。

內地公布自二零零八年十二月一日起，暫停加工貿易 A 類和 B 類企業 2 000 多個稅號商品的保證金台賬「實轉」規定。

十一月二十二至 行政長官出席在秘魯利馬舉行的亞太經濟合作組織第 16 屆經濟領導
二十三日 人會議。

十一月二十四日 金管局宣布，在訂於十二月二日舉行的投標中增發總值 80 億港元的外匯基金票據，以應付銀行對該等票據的需求增加的情況。

十一月二十七日 港珠澳大橋前期工作協調小組在第九次會議上，同意了項目的工程可行性研究報告，該報告由廣東省在十二月三十一日上報予中央審批。受三地政府委託，在內地的港珠澳大橋前期工作協調小組辦公室於十二月一日起為大橋主體工程的初步設計及工地勘測工作進行招標。

十一月二十八日 廣深港高速鐵路香港段鐵路方案根據《鐵路條例》(第 519 章)刊憲。

十二月一日 效率促進組轄下的「一站式貨倉建築牌照中心」(中心)開始運作。中心是「精明規管」計劃下的一項持續措施，藉以改善香港的營商環境並提高香港的競爭力。作為一項先導措施，中心將先行處理兩層高貨倉的建築牌照申請。有關中心的服務範圍及成效稍後將進行檢討。

財政部和國家稅務總局提高勞動密集型產品等 3 770 項商品的增值稅出口退稅率。

稅務局商業登記署於公司註冊處辦公室開設文件收發中心，為公司註冊及商業登記提供一站式服務。申請人在公司註冊處領取公司註冊證書後，可立即在該中心提交商業登記申請。

十二月二日 行政長官會同行政會議通過以非原址換地方式保育位於香港司徒拔道 45 號的景賢里的方案，這是新的文物保育政策下採用經濟誘因以促成保育私人擁有歷史建築的首宗個案。

十二月三日 香港電影發展局推出大型推廣計劃「香港電影 NEW ACTION」，以推動本港電影業的長遠發展。該計劃有助香港電影拓展內地及東南亞市場(包括台灣、新加坡及馬來西亞)，並向該等市場推介本港新世代導演。

十二月八日 經機會舉行第二次會議。行政長官宣布政府將擴大特別信貸保證計劃。政府在計劃中的信貸保證總承擔額大增至 1000 億元。政府亦將在二零零九年通過加快大小基建工程、招聘公務員和開設臨時或其他職位以提供超過 60 000 個職位。

中央經濟工作會議於二零零八年十二月八至十日召開，為二零零九年內地經濟工作提出以下重點任務，包括加強和改善宏觀調控，實施積極的財政政策和適度寬鬆的貨幣政策；鞏固和發展農業農村經濟，保障農產品有效供給、促進農民持續增收；加快發展方式轉變，推進經濟結構戰略性調整；深化改革開放，完善有利於科學發展的體制機制；及切實維護社會穩定。

- 十二月九日 基金組織公布的二零零八年度評估報告中，讚揚政府就遏抑全球金融波動所帶來的連鎖影響而採取的措施。基金組織認為香港金融體系具備承受衝擊的能力，歸因於當局於過去數年致力逐步建立更穩健的金融監管制度及先進的金融基建。基金組織重申對聯繫匯率制度的支持，並認為港元匯價仍然大致與經濟基本因素相符。
- 十二月九至十二月 政府資訊科技總監辦公室贊助在香港主辦的「2008年亞太區軟件業組織高峰會」，會議獲亞太區17個經濟體系超過400名政府及業界代表參與。
- 十二月十至十七日 財政司司長率領工商代表團到訪廣西南寧和越南河內，以加強香港對兩地經濟狀況和營商環境的了解。
- 十二月十一日 香港按揭證券有限公司宣布優化按揭保險計劃的受保範圍，將按揭保險成數門檻由70%下調至60%(而此類產品的按揭貸款成數最高可達90%)；修訂95%按揭保險計劃中的合資格準則；以及獲外匯基金提高備用循環信貸額，由100億港元增加至300億港元。
- 歐洲聯盟委員會與政府在比利時布魯塞爾進行第二次年度系統對話會議。雙方就貿易、競爭政策、海關合作、環境保護、航空、食物及產品安全、學術交流及公共衛生等議題進行了廣泛討論，並同意繼續加強在上述範疇的合作。
- 簽署新的東江水供應協議，確保直至二零一一年的食水供應，以支持香港各項經濟活動。
- 十二月十二日 立法會財務委員會批准額外撥款2,520萬元予數碼港數碼娛樂培育暨培訓計劃(第二期)。
- 十二月十三日 內地公布國務院辦公廳於十二月八日發出的《國務院辦公廳關於當前金融促進經濟發展的若干意見》，提出共30條加大金融支持力度、促進經濟平穩較快發展的意見。其中第13條允許在內地有較多業務的香港企業或金融機構在港發行人民幣債券；第22條支持香港人民幣業務發展，擴大人民幣在周邊貿易中的計價結算規模，以降低對外經濟活動的匯率風險。
- 十二月十六日 政府與越南政府就收入避免雙重課稅及防止逃稅簽訂協定。
- 行政長官會同行政會議批准了香港電燈有限公司(港燈)在新《管制計劃協議》下提交由2009年1月至2013年12月的發展計劃，當中包括港燈在發展計劃期內的資本項目以及2009年1月起的電費調整。根據獲批准的發展計劃，港燈已於2009年1月1日分別調低平均基本電費19.2%及平均淨電費5.9%。
- 十二月十七日 金管局宣布，基本利率下調至0.5%。
- 十二月十八日 「粵港持續發展與環保合作小組」在香港召開了第九次會議。在會上雙方審議了各項環保合作進展情況，並認為各項專題合作取得了良好進展。在二零零九年，雙方將深化合作，積極把大珠三角地區

構建成一個綠色優質生活圈。

- 十二月十九日 中央政府宣布兩項有關便利內地居民來港旅遊的措施，包括：非廣東籍的深圳常住居民可在深圳辦理「個人遊」簽注來港旅遊；以及合資格深圳戶籍居民可申請辦理一年多次往返香港的「個人遊」旅遊簽注。
- 十二月二十二日 商務及經濟發展局公布香港發展流動電視服務的推行框架，以建立促進本地流動電視服務創新、投資及競爭的環境，令消費者受惠。
- 十二月二十九日 財政部和國家稅務總局公布從二零零九年一月一日起，提高 553 項技術含量和附加值高的機電產品出口退稅率。
- 十二月三十日 爲了提升競爭，政府共委聘了三家服務供應商，以提供由二零一零年至二零一六年的政府電子貿易服務。業界可使用這項服務以電子方式向政府遞交六種常用的貿易文件。
- 十二月三十一日 商務部及海關總署公布自二零零九年二月一日起，分別將 1 730 個和 27 個十位稅號商品從加工貿易限制類商品目錄和禁止類商品目錄中剔除。

香港股票市場在二零零八年的表現波動。截至二零零八年年底，股票市場的市價總值爲 10.3 萬億元，較二零零七年年底減少了 50%。

統計附件

	頁數
表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(以當時市價計算)	134-135
表 2. 按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	136-137
表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(以當時價格計算)	138
表 4. 按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	139
表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡表(以當時價格計算)	140
表 6. 有形及無形貿易(以當時市價計算)	141
表 7. 按市場劃分的整體貨物出口(以價值計算)	142
表 8. 按來源地劃分的貨物進口(以價值計算)	143
表 9. 按用途類別劃分的留用貨物進口(以價值計算)	143
表 10. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入(以當時市價計算)	144
表 11. 按來源地劃分的訪港旅客人次	145
表 12. 物業市場情況	146-147
表 13. 物業價格及租金	148-149
表 14. 貨幣總體數字	150-151
表 15. 服務行業／界別業務收益指數的增減率	152
表 16. 勞動人口特點	153
表 17. 選定主要經濟行業的就業人數	154
表 18. 樓宇及建造工程地盤的工人數目	155
表 19. 按主要經濟行業劃分的每月平均勞工收入	156
表 20. 按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率	157
表 21. 價格的增減率	158-159
表 22. 綜合消費物價指數的增減率	160-161
表 23. 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率	162-163

表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值
(以當時市價計算)

(百萬元)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004
私人消費開支	765,248	777,141	782,984	748,402	719,873	767,923
政府消費開支	119,993	120,172	128,866	131,291	130,151	127,327
本地固定資本形成總額	325,328	347,375	333,044	286,025	261,576	275,034
其中：						
樓宇及建造	171,930	155,441	142,659	131,757	116,628	107,692
機器、設備及電腦軟件	141,349	180,204	180,011	144,832	136,537	150,545
存貨增減	-10,612	14,399	-4,060	5,660	9,111	7,076
整體貨物出口	1,349,000	1,572,689	1,480,987	1,562,121	1,749,089	2,027,031
貨物進口	1,373,500	1,636,711	1,549,222	1,601,527	1,794,059	2,099,545
服務輸出	276,385	315,012	320,799	347,836	362,420	429,584
服務輸入	185,174	192,427	194,180	202,494	203,400	242,507
本地生產總值	1,266,668	1,317,650	1,299,218	1,277,314	1,234,761	1,291,923
人均本地生產總值(元)	191,731	197,697	193,500	189,397	183,449	190,451
本地居民生產總值	1,291,436	1,326,404	1,327,761	1,282,966	1,263,252	1,315,333
人均本地居民生產總值(元)	195,480	199,010	197,751	190,235	187,682	193,902
最後需求總額	2,825,342	3,146,788	3,042,620	3,081,335	3,232,220	3,633,975
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	1,886,157	2,048,719	1,983,301	1,923,623	1,896,483	2,062,142
本地內部需求	1,199,957	1,259,087	1,240,834	1,171,378	1,120,711	1,177,360
私營機構	1,014,313	1,078,515	1,053,973	986,542	939,104	1,001,588
公營部門	185,644	180,572	186,861	184,836	181,607	175,772
外來需求	1,625,385	1,887,701	1,801,786	1,909,957	2,111,509	2,456,615

名詞的定義：

最後需求總額 = 私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出

私營機構的本地內部需求 = 私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減

公營部門的本地內部需求 = 政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額

本地內部需求 = 私營機構的本地內部需求+公營部門的本地內部需求

外來需求 = 整體貨物出口+服務輸出

表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值
(以當時市價計算)(續)

(百萬元)

	2005	2006	2007 [#]	2008 [#]	第1季 [#]	2008 第2季 [#]	第3季 [#]	第4季 [#]
私人消費開支	804,936	863,591	971,555	1,016,220	250,413	260,747	250,766	254,294
政府消費開支	121,435	123,033	130,438	139,973	35,864	33,345	34,806	35,958
本地固定資本形成總額	289,170	322,691	325,366	327,511	85,723	85,603	83,913	72,272
其中：								
樓宇及建造	105,993	106,268	111,794	124,045	33,855	32,444	29,309	28,437
機器、設備及電腦軟件	163,287	199,631	189,075	178,615	42,631	45,736	49,456	40,792
存貨增減	-4,761	-2,129	12,841	12,293	-533	4,931	3,110	4,785
整體貨物出口	2,251,744	2,467,357	2,698,850	2,843,998	650,631	708,742	764,283	720,342
貨物進口	2,311,091	2,576,340	2,852,522	3,024,089	696,708	770,762	805,638	750,980
服務輸出	495,394	565,054	660,728	719,908	174,063	166,104	193,787	185,954
服務輸入	264,237	287,900	332,240	357,300	88,868	87,122	95,099	86,211
本地生產總值	1,382,590	1,475,357	1,615,016	1,678,514	410,585	401,588	429,928	436,414
人均本地生產總值(元)	202,928	215,158	233,185	240,554	--	--	--	--
本地居民生產總值	1,384,238	1,502,705	1,659,453	N.A.	428,547	423,623	454,198	N.A.
人均本地居民生產總值(元)	203,170	219,146	239,601	N.A.	--	--	--	--
最後需求總額	3,957,918	4,339,597	4,799,778	5,059,903	1,196,161	1,259,472	1,330,665	1,273,605
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	2,212,697	2,406,861	2,659,588	2,786,545	677,626	693,081	719,283	696,556
本地內部需求	1,210,780	1,307,186	1,440,200	1,495,997	371,467	384,626	372,595	367,309
私營機構	1,048,026	1,149,285	1,278,006	1,320,680	324,625	344,054	330,233	321,768
公營部門	162,754	157,901	162,194	175,317	46,842	40,572	42,362	45,541
外來需求	2,747,138	3,032,411	3,359,578	3,563,906	824,694	874,846	958,070	906,296

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率
(以實質計算)

	(%)					
	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>
私人消費開支	1.2	5.1	1.8	-0.9	-1.3	7.0
政府消費開支	3.1	2.0	6.0	2.4	1.8	0.7
本地固定資本形成總額	-16.7	7.9	2.6	-4.7	0.9	2.5
其中：						
樓宇及建造	-16.4	-7.9	-1.1	-1.3	-5.4	-10.7
機器、設備及電腦軟件	-17.6	27.3	6.2	-7.6	7.0	10.3
整體貨物出口	3.6	16.9	-3.3	8.6	14.0	14.9
貨物進口	-0.1	18.4	-1.9	7.9	13.1	13.7
服務輸出	8.9	13.4	6.4	11.1	7.6	18.0
服務輸入	-3.4	2.2	2.0	3.9	-2.2	14.6
本地生產總值	2.6	8.0	0.5	1.8	3.0	8.5
人均本地生產總值	1.6	7.0	-0.2	1.4	3.2	7.6
本地居民生產總值	2.6	6.6	2.0	0.1	4.9	7.9
人均本地居民生產總值	1.6	5.6	1.3	-0.3	5.1	7.0
最後需求總額	0.9	12.6	-0.7	5.0	7.9	11.8
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	-1.3	9.8	0.3	2.0	3.1	8.9
本地內部需求	-3.6	7.7	0.9	-0.7	-0.2	5.0
私營機構	-4.6	9.5	0.5	-1.0	-0.5	6.2
公營部門	2.4	-2.1	3.3	1.1	1.4	-1.2
外來需求	4.5	16.3	-1.7	9.0	12.8	15.4

- 註：
- (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。
 - (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。
 - (*) 少於0.05%。
 - (-) 不適用。
 - N.A. 未有數字。
 - (^) 1997年至2007年十年平均每年增減率。
 - (~) 2002年至2007年五年平均每年增減率。

表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率
(以實質計算)(續)

	(%)									
	2005	2006	2007 [#]	2008 [#]	2008				平均每年 增減率：	
					第1季 [#]	第2季 [#]	第3季 [#]	第4季 [#]	過去十年 1998 至 2008 [#]	過去五年 2003 至 2008 [#]
私人消費開支	3.0	5.9	8.5	1.8	7.6	3.5	*	-3.2	3.2	5.2
政府消費開支	-3.2	0.3	3.0	2.0	0.6	3.2	2.0	2.6	1.8	0.5
本地固定資本形成總額	4.1	7.1	3.4	-0.3	10.1	4.9	3.2	-17.3	0.4	3.3
其中：										
樓宇及建造	-7.6	-7.1	-0.2	0.3	9.1	-0.4	-4.1	-3.6	-5.9	-5.2
機器、設備及電腦軟件	12.8	19.2	3.0	0.6	5.9	6.9	10.6	-18.7	5.4	9.0
整體貨物出口	10.4	9.3	7.0	2.0	8.3	4.4	1.4	-4.9	8.2	8.6
貨物進口	8.0	9.2	8.8	1.9	8.4	4.9	2.2	-6.4	7.7	8.3
服務輸出	11.6	10.1	14.1	5.6	10.2	8.2	5.1	-0.2	10.6	11.8
服務輸入	7.8	8.1	12.1	3.2	10.2	3.8	1.9	-2.5	4.7	9.1
本地生產總值	7.1	7.0	6.4	2.5	7.3	4.3	1.7	-2.5	4.7	6.3
人均本地生產總值	6.6	6.3	5.3	1.7	--	--	--	--	4.0	5.5
本地居民生產總值	5.3	8.8	7.4	N.A.	3.8	7.7	6.0	N.A.	4.1 ^	6.8 ~
人均本地居民生產總值	4.8	8.1	6.3	N.A.	--	--	--	--	3.4 ^	6.3 ~
最後需求總額	7.7	8.4	8.2	2.2	8.2	4.6	2.0	-4.8	6.3	7.6
扣除轉口的最後需求總額 ^(a)	5.4	7.3	7.9	1.6	7.8	3.8	1.6	-5.8	4.4	6.2
本地內部需求	1.6	6.0	7.9	1.1	7.0	3.5	1.7	-6.9	2.5	4.3
私營機構	3.0	7.5	8.9	0.9	7.6	3.6	1.8	-8.3	2.9	5.2
公營部門	-6.2	-3.8	0.2	2.9	3.4	2.6	1.5	4.1	-0.3	-1.7
外來需求	10.6	9.4	8.3	2.7	8.7	5.1	2.1	-3.9	8.6	9.2

**表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值
(以當時價格計算)**

	<u>2003</u>		<u>2004</u>		<u>2005</u>		<u>2006</u>		<u>2007[#]</u>	
	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%
農業及漁業	824	0.1	886	0.1	847	0.1	849	0.1	895	0.1
採礦及採石業	116	*	72	*	100	*	93	*	114	*
製造業	44,403	3.7	44,455	3.6	45,547	3.4	45,761	3.2	39,319	2.5
電力、燃氣及水務業	38,839	3.3	39,726	3.2	39,924	3.0	40,364	2.8	39,673	2.6
建造業	44,910	3.8	40,376	3.2	38,538	2.9	38,688	2.7	40,153	2.6
服務業	1,062,714	89.2	1,119,304	89.9	1,207,873	90.6	1,297,545	91.2	1,431,333	92.3
批發、零售、 進出口貿易、飲食 及酒店業	308,872	25.9	345,092	27.7	386,726	29.0	397,252	27.9	417,339	26.9
運輸、倉庫及 通訊業	117,420	9.9	126,820	10.2	135,119	10.1	137,166	9.6	141,749	9.1
金融、保險、 地產及商用服務業	251,085	21.1	266,855	21.4	294,260	22.1	356,371	25.0	450,989	29.1
社區、社會及 個人服務業	256,134	21.5	257,630	20.7	253,312	19.0	256,347	18.0	264,626	17.1
樓宇業權	129,203	10.8	122,906	9.9	138,455	10.4	150,408	10.6	156,631	10.1
以當時要素成本計算的 本地生產總值	1,191,807	100.0	1,244,819	100.0	1,332,830	100.0	1,423,299	100.0	1,551,488	100.0
生產及進口稅	48,057	--	58,729	--	62,891	--	71,071	--	93,981	--
統計誤差(%)	-0.4	--	-0.9	--	-0.9	--	-1.3	--	-1.9	--
以當時市價計算的 本地生產總值	1,234,761	--	1,291,923	--	1,382,590	--	1,475,357	--	1,615,016	--

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(*) 少於0.05%。

(--) 不適用。

表 4：按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率
(按實質計算)

	(%)										
	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007[#]</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>			
								第4季 [#]	第1季 [#]	第2季 [#]	第3季 [#]
農業及漁業	-1.1	-6.3	2.7	-1.0	-5.0	-6.4	-7.2	-20.1	-17.5	-11.9	
採礦及採石業	-11.3	2.3	-16.7	10.1	10.2	13.7	12.5	1.1	-3.2	-0.9	
製造業	-10.0	-10.3	1.7	2.1	2.2	-1.5	-0.3	-4.4	-4.1	-6.7	
電力、燃氣及水務業	3.8	1.8	2.3	2.5	0.8	1.2	0.2	4.5	-3.4	-1.5	
建造業	-1.9	-4.6	-9.3	-8.1	-9.4	-1.1	-1.3	9.1	-0.6	-3.5	
服務業	2.7	4.3	9.9	7.5	7.1	7.0	7.7	6.8	4.0	1.9	
批發、零售、進出口貿易、 飲食及酒店業	4.4	8.9	15.1	14.1	8.8	6.6	7.9	8.9	7.1	4.3	
運輸、倉庫及 通訊業	6.4	0.6	13.9	7.4	6.8	5.1	6.4	7.7	3.8	2.0	
金融、保險、 地產及商用服務業	2.7	5.5	13.4	8.6	12.2	13.5	15.0	10.3	3.5	-0.6	
社區、社會及 個人服務業	-0.4	0.4	2.6	-0.1	1.3	1.7	1.7	0.7	1.5	1.6	
樓宇業權	1.8	2.8	1.5	2.9	2.4	3.3	3.0	2.1	1.7	1.8	
生產及進口稅	-0.2	2.6	12.3	0.8	6.8	16.4	19.2	18.4	6.1	-4.0	
以二零零六年環比物量計算的 本地生產總值	1.8	3.0	8.5	7.1	7.0	6.4	6.9	7.3	4.3	1.7	

註： (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡表
(以當時價格計算)

(百萬元)

	2003	2004	2005	2006	2007	2007	2008		
						第4季	第1季 [#]	第2季 [#]	第3季 [#]
經常帳	128,240	122,512	156,933	178,166	199,160	47,662	51,075	31,515	75,305
貨物	-44,970	-72,514	-59,347	-108,983	-153,672	-45,887	-46,077	-62,020	-41,355
服務	159,020	187,077	231,157	277,154	328,488	95,820	85,195	78,982	98,688
收益	28,491	23,410	1,648	27,348	44,437	2,639	17,962	22,035	24,270
經常轉移	-14,301	-15,461	-16,524	-17,353	-20,093	-4,909	-6,005	-7,483	-6,298
資本及金融帳	-179,086	-184,640	-182,431	-209,935	-259,247	-64,918	-33,762	-20,619	-92,360
非儲備性質的資本及金融資產(變動淨值)	-171,497	-159,155	-171,752	-163,199	-144,749	13,345	21,267	-10,356	-41,101
資本轉移	-8,292	-2,561	-4,939	-2,900	10,338	968	2,650	1,835	8,104
非儲備性質的金融資產(變動淨值)	-163,205	-156,594	-166,812	-160,300	-155,086	12,376	18,617	-12,191	-49,205
直接投資	63,372	-91,038	49,996	635	-52,577	-38,502	56,177	-80,172	32,443
有價證券投資	-264,619	-306,368	-245,017	-207,879	-21,452	13,678	-186,885	23,685	80,852
金融衍生工具	78,288	44,319	30,502	25,925	43,534	104	10,705	11,663	32,769
其他投資	-40,247	196,492	-2,294	21,019	-124,592	37,096	138,621	32,633	-195,269
儲備資產(變動淨值) ^(a)	-7,589	-25,486	-10,679	-46,735	-114,498	-78,263	-55,029	-10,263	-51,259
淨誤差及遺漏	50,846	62,128	25,498	31,769	60,087	17,256	-17,313	-10,896	17,055
整體國際收支	7,589	25,486	10,679	46,735	114,498	78,263	55,029	10,263	51,259

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 儲備資產的負數變動淨值代表儲備資產有所增加，正數則代表減少。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 6：有形及無形貿易
(以當時市價計算)

(百萬元)

	2004	2005	2006	2007 [#]	2008 [#]	2008			
						第1季 [#]	第2季 [#]	第3季 [#]	第4季 [#]
整體貨物出口	2,027,031	2,251,744	2,467,357	2,698,850	2,843,998	650,631	708,742	764,283	720,342
貨物進口	2,099,545	2,311,091	2,576,340	2,852,522	3,024,089	696,708	770,762	805,638	750,980
有形貿易差額	-72,514	-59,347	-108,983	-153,672	-180,091	-46,077	-62,020	-41,355	-30,638
	<-3.5>	<-2.6>	<-4.2>	<-5.4>	<-6.0>	<-6.6>	<-8.0>	<-5.1>	<-4.1>
服務輸出	429,584	495,394	565,054	660,728	719,908	174,063	166,104	193,787	185,954
服務輸入	242,507	264,237	287,900	332,240	357,300	88,868	87,122	95,099	86,211
無形貿易差額	187,077	231,157	277,154	328,488	362,608	85,195	78,982	98,688	99,743
	(77.1)	(87.5)	(96.3)	(98.9)	(101.5)	(95.9)	(90.7)	(103.8)	(115.7)
貨物出口及服務輸出	2,456,615	2,747,138	3,032,411	3,359,578	3,563,906	824,694	874,846	958,070	906,296
貨物進口及服務輸入	2,342,052	2,575,328	2,864,240	3,184,762	3,381,389	785,576	857,884	900,737	837,191
有形及無形貿易差額	114,563	171,810	168,171	174,816	182,517	39,118	16,962	57,333	69,105
	<4.9>	<6.7>	<5.9>	<5.5>	<5.4>	<5.0>	<2.0>	<6.4>	<8.3>

註： 表內數字按本地生產總值計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

() 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

表 7：按市場劃分的整體貨物出口
(以價值計算)

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>		<u>2008</u>			
	(增減%)		(增減%)		(百萬元)	第1季	第2季	第3季	第4季	(與一年前比較增減%)
所有市場	15.9	11.4	9.4	9.2	5.1	2,824,151	10.5	7.8	5.5	-2.1
中國內地	19.7	14.0	14.2	13.2	4.7	1,370,445	11.1	7.7	3.8	-2.0
美國	5.4	5.6	2.9	-0.8	-2.4	359,255	-1.0	-1.5	0.5	-7.5
日本	14.4	10.3	1.6	-0.7	1.2	120,952	-1.9	-0.6	3.5	3.7
德國	11.9	15.6	4.0	7.2	15.8	93,942	17.5	14.6	22.7	9.0
英國	14.8	5.2	6.3	1.7	0.7	75,388	1.2	2.8	5.8	-6.1
新加坡	22.0	6.8	4.4	3.8	9.6	55,315	20.7	19.9	4.4	-3.5
台灣	16.2	2.7	3.3	1.6	3.8	54,943	3.2	6.9	4.6	0.7
南韓	24.0	9.5	7.5	2.0	-6.4	49,564	4.8	-2.5	-4.3	-22.1
世界其他地方	17.3	13.3	8.5	13.2	11.3	644,348	19.7	15.6	11.5	0.5

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 8：按來源地劃分的貨物進口
(以價值計算)**

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>		<u>2008</u>			
	(增減%)		(增減%)		(百萬元)	第1季	第2季	第3季	第4季	(與一年前比較增減%)
所有來源地	16.9	10.3	11.6	10.3	5.5	3,025,288	11.6	9.1	7.0	-4.2
中國內地	16.9	14.3	13.7	11.5	6.1	1,410,735	10.2	5.3	10.1	-0.2
日本	19.7	0.1	4.5	7.2	3.6	297,552	8.9	9.3	4.6	-7.4
新加坡	22.5	21.8	21.9	18.2	0.1	194,951	10.0	5.1	-3.3	-9.3
台灣	22.8	9.4	15.9	5.2	-6.4	192,041	9.8	0.4	-9.3	-21.8
美國	13.4	6.5	3.6	12.3	8.6	150,738	7.7	18.4	16.0	-6.1
南韓	15.0	2.6	16.1	-0.2	-1.1	118,084	1.9	16.8	5.8	-24.7
世界其他地方	13.6	8.4	7.6	10.7	11.5	661,187	19.9	18.7	8.5	0.8

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 9：按用途類別劃分的留用貨物進口
(以價值計算)**

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>		<u>2008</u>			
	(增減%)		(增減%)		(百萬元)	第1季	第2季	第3季	第4季	(與一年前比較增減%)
整體	14.8	7.3	14.3	9.4	3.9	760,480	13.7	10.1	8.5	-13.7
食品	8.6	3.1	4.3	12.9	21.3	72,525	19.9	29.8	15.7	20.3
消費品	7.4	5.5	3.1	11.4	7.2	157,402	32.4	10.2	0.1	-9.2
原料及半製成品	17.6	4.2	8.8	17.7	-5.3	261,833	3.4	-0.6	-4.9	-17.7
燃料	37.5	23.5	22.8	20.1	26.5	106,268	25.5	49.2	53.1	-11.2
資本貨物	13.3	10.8	33.2	-8.3	0.5	165,262	6.3	4.6	19.0	-22.3

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 10：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入
(以當時市價計算)**

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007[#]</u>	<u>2008[#]</u>		<u>2008</u>			
					(增減%)	(百萬元)	第1季 [#]	第2季 [#]	第3季 [#]	第4季 [#]
		(增減%)			(增減%)		(與一年前比較增減%)			
服務輸出	18.5	15.3	14.1	16.9	9.0	719,908	14.1	12.6	10.1	0.7
運輸	25.5	16.9	10.2	14.6	11.2	222,009	15.8	15.1	14.0	0.7
旅遊	26.1	14.2	12.9	18.7	10.4	118,469	14.1	13.8	14.7	1.4
與貿易有關的服務	12.6	10.7	9.9	11.6	9.9	218,630	12.5	13.8	11.1	4.4
其他商業服務	12.8	22.3	28.4	26.7	3.8	160,800	13.7	6.7	0.4	-5.5
服務輸入	19.2	9.0	9.0	15.4	7.5	357,300	17.2	10.3	7.4	-2.9
運輸	29.4	20.3	10.9	20.4	7.0	116,232	17.1	12.1	6.6	-6.1
旅遊	15.9	0.1	5.4	7.6	5.4	123,717	19.0	5.8	4.5	-5.7
與貿易有關的服務	3.2	12.8	12.6	15.9	8.6	26,378	12.2	12.9	9.5	2.6
其他商業服務	19.7	10.5	11.2	21.2	11.0	90,973	16.0	13.9	12.1	3.0
服務輸出淨值	17.6	23.6	19.9	18.5	10.4	362,608	11.0	15.3	12.9	4.1

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 11：按來源地劃分的訪港旅客人次

	2004	2005	2006	2007	2008	2008			
						第1季	第2季	第3季	第4季
<u>(以千人次計)</u>									
所有來源地	21 810.6	23 359.4	25 251.1	28 169.3	29 506.6	7 275.5	6 910.0	7 583.3	7 737.8
中國內地	12 245.9	12 541.4	13 591.3	15 485.8	16 862.0	4 153.6	3 741.4	4 609.1	4 357.9
南亞及東南亞	2 077.7	2 413.0	2 659.7	2 888.1	2 936.2	639.3	783.0	623.4	890.6
台灣	2 074.8	2 130.6	2 177.2	2 238.7	2 240.5	534.3	550.6	612.4	543.2
歐洲	1 142.7	1 398.0	1 548.2	1 772.2	1 711.4	472.7	412.8	352.2	473.7
日本	1 126.3	1 210.8	1 311.1	1 324.3	1 324.8	325.4	307.4	335.8	356.1
美國	1 051.7	1 143.1	1 159.0	1 230.9	1 146.4	298.3	303.8	247.0	297.3
其他地方	2 091.7	2 522.6	2 804.5	3 229.2	3 285.3	851.9	811.0	803.4	819.0
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
所有來源地	40.4	7.1	8.1	11.6	4.7	10.0	7.7	3.4	-0.9
中國內地	44.6	2.4	8.4	13.9	8.9	9.9	12.6	9.4	4.4
南亞及東南亞	52.8	16.1	10.2	8.6	1.7	12.9	4.5	-4.0	-3.5
台灣	12.0	2.7	2.2	2.8	0.1	1.6	1.9	0.7	-3.8
歐洲	46.3	22.3	10.7	14.5	-3.4	14.2	-1.6	-14.8	-9.8
日本	29.9	7.5	8.3	1.0	*	-3.5	0.7	0.7	2.3
美國	53.8	8.7	1.4	6.2	-6.9	7.5	-2.5	-13.4	-16.6
其他地方	37.1	20.6	11.2	15.1	1.7	18.8	5.9	-3.5	-10.4

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(*) 增減少於0.05%。

表 12：物業市場情況

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
私營機構樓宇建成量							
(以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業 ^(a) (單位數目)	35 322	25 790	26 262	31 052	26 397	26 036	17 321
商業樓宇	634	160	208	304	417	371	145
其中：							
寫字樓	428	96	76	166	299	280	34
其他商業樓宇 ^(b)	206	64	132	138	118	91	111
工業樓宇 ^(c)	191	62	45	29	15	1	17
其中：							
工貿大廈	40	37	14	0	15	0	4
傳統分層工廠大廈	4	19	30	3	0	1	0
貨倉 ^(d)	147	6	0	27	0	0	13
公共房屋生產量							
(單位數目)							
公營租住單位 ^(e)	26 733	40 944	47 590	20 154	13 705	20 614	24 691
受資助出售單位 ^(e)	26 532	22 768	25 702	1 072	320	0	0
附連施工同意書的私營機構建築圖則							
(以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業	1 692.8	1 142.7	1 002.5	790.0	1 038.4	530.0	550.7
商業樓宇	287.5	337.5	265.0	365.3	200.0	161.3	481.9
工業樓宇 ^(f)	84.9	129.2	45.7	107.1	0.8	16.4	35.1
其他物業	125.8	240.2	75.0	109.3	444.2	407.1	408.0
總數	2 190.9	1 849.5	1 388.1	1 371.8	1 683.3	1 114.8	1 475.8
物業買賣合約							
(數目)							
住宅物業 ^(g)	77 087	65 340	69 667	72 974	71 576	100 630	103 362
一手市場	18 325	13 911	18 366	23 088	26 498	25 694	15 994
二手市場	58 762	51 429	51 301	49 886	45 078	74 936	87 368
非住宅物業選定類別 ^(h)							
寫字樓	1 378	1 724	1 774	1 639	1 817	3 213	3 431
其他商業樓宇	2 101	2 411	2 989	3 167	4 142	7 833	7 143
分層工廠大廈	2 726	3 393	3 493	3 756	3 813	5 889	6 560

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 二零零二年之前的數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二零零二年之後的數字不包括村屋，而二零零四年之後的數字亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。

表內住宅物業的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。二零零四年之後的數字亦包括由受資助單位轉為私人住宅的單位。

(b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。

(c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。

(d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

表 12：物業市場情況(續)

	2006	2007	2008	2008			
				第1季	第2季	第3季	第4季
私營機構樓宇建成量							
(以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業 ^(a) (單位數目)	16 579	10 471	8 776	958	678	1 404	5 736
商業樓宇	291	503	524	117	59	194	20
其中：							
寫字樓	108	320	341	112	53	176	0
其他商業樓宇 ^(b)	183	183	183	5	6	19	20
工業樓宇 ^(c)	27	16	78	0	11	36	31
其中：							
工貿大廈	0	0	4	0	0	4	0
傳統分層工廠大廈	0	16	70	0	11	28	31
貨倉 ^(d)	27	0	4	0	0	4	0
公共房屋生產量							
(單位數目)							
公營租住單位 ^(e)	4 430	4 795	22 759	13 726	5 866	0	3 167
受資助出售單位 ^(e)	0	2 010	2 200	576	0	984	640
附連施工同意書的私營機構建築圖則							
(以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業	706.7	956.1	530.0	168.6	189.0	128.4	44.0
商業樓宇	468.4	327.5	147.7	106.9	39.5	0.9	0.3
工業樓宇 ^(f)	23.9	103.5	106.6	49.6	54.0	0.0	3.0
其他物業	199.2	207.7	212.8	74.1	52.9	16.7	69.1
總數	1 398.2	1 594.8	997.1	399.2	335.5	146.0	116.4
物業買賣合約							
(數目)							
住宅物業 ^(g)	82 472	123 575	95 931	36 917	27 533	18 792	12 689
一手市場	13 986	20 123	11 046	4 791	3 236	1 590	1 429
二手市場	68 486	103 452	84 885	32 126	24 297	17 202	11 260
非住宅物業選定類別 ^(h)							
寫字樓	2 874	4 129	2 854	1 183	873	514	284
其他商業樓宇	4 402	5 490	4 146	1 390	1 317	944	495
分層工廠大廈	7 409	9 072	5 746	2 096	1 783	1 244	623

註(續)：(e) 本數列為房屋委員會建屋計劃興建數量。數字涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時曾更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(g) 數字是在有關期間送交註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃的住宅買賣，有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補償者除外。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

(h) 非住宅物業數字是按簽訂買賣合約的日期計算，時間上可能與把合約送交註冊的日期不同。

表 13：物業價格及租金

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	100.0	89.6	78.7	69.9	61.6	78.0	92.0
寫字樓 ^(b)	100.0	89.9	78.7	68.4	62.5	99.3	133.0
舖位	100.0	93.6	86.8	85.0	85.5	119.3	149.3
分層工廠大廈	100.0	91.2	82.0	74.8	71.7	88.6	125.0
物業租金指數 ^(c) ：							
住宅	100.0	98.1	95.4	83.4	73.6	77.7	86.5
寫字樓 ^(b)	100.0	98.5	101.0	85.4	74.6	78.1	96.4
舖位	100.0	101.3	99.4	92.9	86.4	92.8	100.5
分層工廠大廈	100.0	95.4	90.3	82.7	74.9	77.3	82.6
<u>(增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	-14.6	-10.4	-12.2	-11.2	-11.9	26.6	17.9
寫字樓 ^(b)	-25.7	-10.1	-12.5	-13.1	-8.6	58.9	33.9
舖位	-22.1	-6.4	-7.3	-2.1	0.6	39.5	25.1
分層工廠大廈	-24.1	-8.8	-10.1	-8.8	-4.1	23.6	41.1
物業租金指數 ^(c) ：							
住宅	-11.2	-1.9	-2.8	-12.6	-11.8	5.6	11.3
寫字樓 ^(b)	-26.4	-1.5	2.5	-15.4	-12.6	4.7	23.4
舖位	-10.1	1.3	-1.9	-6.5	-7.0	7.4	8.3
分層工廠大廈	-15.3	-4.6	-5.3	-8.4	-9.4	3.2	6.9

註： (a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 由二零零零年起，私人寫字樓的價格及租金指數根據經修訂的辦公室評級準則重新編訂。因此，二零零零年之後的數字不能與先前的數字直接比較。

(c) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

表 13 : 物業價格及租金(續)

	2006	2007	2008	第1季	2008 第2季 [#]	第3季 [#]	第4季 ⁺
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	92.7	103.5	120.4	125.0	125.9	123.2	107.4
寫字樓 ^(b)	139.3	165.5	198.7	206.4	210.4	204.0	173.7
舖位	153.5	172.5	192.0	197.2	204.2	195.9	170.8
分層工廠大廈	158.5	199.5	235.6	236.5	244.4	244.7	216.9
物業租金指數 ^(c) ：							
住宅	91.6	101.8	115.8	115.4	120.2	120.5	107.1
寫字樓 ^(b)	117.4	131.9	155.4	146.1	156.9	161.1	157.7
舖位	104.3	111.8	116.6	116.8	117.2	117.6	115.0
分層工廠大廈	91.0	100.5	109.8	108.7	111.9	112.1	106.6
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 ^(a)	0.8	11.7	16.3	29.4	25.5	18.5	-5.1
寫字樓 ^(b)	4.7	18.8	20.1	39.0	34.7	21.8	-8.4
舖位	2.8	12.4	11.3	24.2	21.0	10.9	-8.1
分層工廠大廈	26.8	25.9	18.1	33.7	26.5	17.8	-1.4
物業租金指數 ^(c) ：							
住宅	5.9	11.1	13.8	20.2	20.7	16.2	-0.9
寫字樓 ^(b)	21.8	12.4	17.8	16.1	21.1	20.7	13.7
舖位	3.8	7.2	4.3	8.0	6.6	3.6	-0.8
分層工廠大廈	10.2	10.4	9.3	12.4	12.8	10.1	2.3

註(續)： (#) 非住宅物業的數字為臨時數字。

(+) 臨時數字。

表 14：貨幣總體數字

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
(期末計算)							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	205,339	203,966	229,841	259,411	354,752	412,629	348,248
M2 ^(a)	1,923,481	1,987,963	1,998,774	1,984,049	2,107,269	2,208,591	2,329,669
M3 ^(a)	1,935,471	2,002,358	2,016,635	2,004,225	2,122,861	2,219,557	2,345,838
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	225,156	243,847	258,056	295,650	413,423	484,494	434,684
M2	3,386,196	3,649,492	3,550,060	3,518,326	3,813,442	4,166,706	4,379,057
M3	3,434,467	3,692,753	3,594,130	3,561,852	3,858,044	4,189,544	4,407,188
存款 (百萬元)							
港元	1,773,169	1,851,177	1,854,651	1,824,911	1,930,790	2,017,911	2,131,579
外幣	1,477,448	1,676,670	1,551,852	1,492,631	1,636,227	1,848,145	1,936,322
合計	3,250,617	3,527,847	3,406,502	3,317,542	3,567,018	3,866,056	4,067,901
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,607,126	1,652,191	1,647,684	1,615,667	1,573,079	1,666,740	1,797,350
外幣	1,205,784	809,259	537,301	460,659	462,000	488,964	514,637
合計	2,812,910	2,461,450	2,184,986	2,076,325	2,035,079	2,155,704	2,311,987
名義港匯指數 (2000年1月=100) ^{(b)(c)}							
貿易加權	100.9	101.7	104.7	104.0	100.7	98.3	97.4
進口加權	101.4	101.5	105.1	104.7	101.6	99.2	98.1
出口加權	100.4	101.9	104.3	103.3	99.8	97.3	96.7
(增減%)							
港元貨幣供應：							
M1	15.2	-0.7	12.7	12.9	36.8	16.3	-15.6
M2 ^(a)	5.2	3.4	0.5	-0.7	6.2	4.8	5.5
M3 ^(a)	5.1	3.5	0.7	-0.6	5.9	4.6	5.7
貨幣供應總額：							
M1	13.9	8.3	5.8	14.6	39.8	17.2	-10.3
M2	8.8	7.8	-2.7	-0.9	8.4	9.3	5.1
M3	8.4	7.5	-2.7	-0.9	8.3	8.6	5.2
存款							
港元	4.3	4.4	0.2	-1.6	5.8	4.5	5.6
外幣	13.6	13.5	-7.4	-3.8	9.6	13.0	4.8
合計	8.4	8.5	-3.4	-2.6	7.5	8.4	5.2
貸款及墊款							
港元	-5.2	2.8	-0.3	-1.9	-2.6	6.0	7.8
外幣	-25.1	-32.9	-33.6	-14.3	0.3	5.8	5.3
合計	-14.9	-12.5	-11.2	-5.0	-2.0	5.9	7.2
名義港匯指數 ^{(b)(c)}							
貿易加權	-2.4	0.8	2.9	-0.7	-3.2	-2.4	-0.9
進口加權	-3.9	0.1	3.5	-0.4	-3.0	-2.4	-1.1
出口加權	-0.9	1.5	2.4	-1.0	-3.4	-2.5	-0.6

名詞的定義：

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。由一九九七年四月起，貨幣總體數字中的貨幣供應定義已作修訂，以包括少於一個月的短期外匯基金存款。

貨幣供應總額：

M1：公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。

M2：M1另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

M3：M2另加有限牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

表 14：貨幣總體數字(續)

	2006	2007	2008	2008			
				第1季	第2季	第3季	第4季
<u>(期末計算)</u>							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	387,918	454,363	491,103	457,628	452,884	447,627	491,103
M2 ^(a)	2,777,823	3,281,336	3,239,921	3,177,507	3,069,080	3,146,767	3,239,921
M3 ^(a)	2,795,688	3,300,820	3,261,370	3,197,955	3,089,298	3,170,167	3,261,370
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	491,657	616,729	645,802	621,047	611,186	597,914	645,802
M2	5,054,475	6,106,667	6,269,804	5,984,628	5,907,432	6,052,619	6,269,804
M3	5,089,884	6,140,078	6,302,497	6,017,458	5,944,825	6,091,633	6,302,497
存款 (百萬元)							
港元	2,568,426	3,075,361	3,034,045	2,974,727	2,872,953	2,945,355	3,034,045
外幣	2,188,993	2,793,856	3,025,685	2,787,220	2,832,158	2,901,760	3,025,685
合計	4,757,419	5,869,218	6,059,731	5,761,947	5,705,110	5,847,115	6,059,731
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,917,437	2,184,705	2,354,884	2,276,785	2,354,337	2,396,395	2,354,884
外幣	550,392	776,971	929,501	893,127	994,228	1,029,176	929,501
合計	2,467,828	2,961,676	3,284,385	3,169,912	3,348,565	3,425,571	3,284,385
名義港匯指數 (2000年1月=100) ^{(b)(c)}							
貿易加權	96.1	91.9	87.1	87.2	85.7	86.4	89.7
進口加權	96.8	92.5	87.1	87.3	85.7	86.3	89.7
出口加權	95.5	91.3	87.2	87.1	85.7	86.5	90.0
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
港元貨幣供應：							
M1	11.4	17.1	8.1	9.3	-10.3	-7.4	8.1
M2 ^(a)	19.2	18.1	-1.3	7.8	-3.9	-7.6	-1.3
M3 ^(a)	19.2	18.1	-1.2	7.8	-3.8	-7.4	-1.2
貨幣供應總額：							
M1	13.1	25.4	4.7	16.2	-5.0	-5.5	4.7
M2	15.4	20.8	2.7	13.5	5.6	1.8	2.7
M3	15.5	20.6	2.6	13.5	5.7	1.9	2.6
存款							
港元	20.5	19.7	-1.3	8.7	-3.8	-8.1	-1.3
外幣	13.0	27.6	8.3	24.6	20.9	16.5	8.3
合計	17.0	23.4	3.2	15.9	7.1	2.7	3.2
貸款及墊款							
港元	6.7	13.9	7.8	10.0	6.5	2.7	7.8
外幣	6.9	41.2	19.6	48.6	53.2	45.4	19.6
合計	6.7	20.0	10.9	18.7	17.1	12.6	10.9
名義港匯指數 ^{(b)(c)}							
貿易加權	-1.3	-4.4	-5.2	-6.9	-7.6	-5.7	-0.2
進口加權	-1.3	-4.4	-5.8	-7.4	-8.3	-6.4	-0.8
出口加權	-1.2	-4.4	-4.5	-6.3	-6.8	-4.8	0.7

註： (a) 經調整以包括外幣調期存款。

(b) 期內平均數。

(c) 由二零零零年一月起，港匯指數根據一九九九至二零零零年的平均商品貿易模式編訂。先前根據一九九一至九三年平均商品貿易模式編訂的港匯指數，已根據新基期重新整理，以便連接新數列。

表 15：服務行業／界別業務收益指數的增減率

(%)

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>		
					第1-3季	第4季	第1季	第2季	第3季
批發業	4.7	5.6	7.9	10.4	11.3	15.5	9.6	14.1	10.1
零售業	10.8	6.8	7.3	12.8	16.5	17.7	17.5	14.4	10.4
進出口貿易業	12.4	10.6	10.2	8.0	12.2	7.6	13.2	14.6	9.3
飲食業	10.1	6.0	9.5	13.4	14.8	14.8	16.0	15.3	13.4
酒店業	39.4	22.1	13.7	15.2	8.5	16.5	9.9	9.6	5.9
運輸業 ^(a)	22.8	17.8	10.6	10.8	10.5	14.8	15.9	11.0	5.7
倉庫業	17	10.4	10.2	16.0	7.0	10.3	10.7	3.5	7.2
通訊業	1.0	5.1	0.8	10.0	11.3	16.2	11.2	13.5	9.1
銀行業	4.4	10.9	19.5	38.3	-5.0	45.0	6.4	-6.8	-13.1
金融業(不包括銀行業)	33.2	14.3	47.9	68.8	-0.2	82.9	32.8	4.7	-27.2
保險業	22.3	16.0	21.3	28.8	7.2	35.4	11.7	8.3	2.1
地產業	13.5	16.0	-0.4	39.8	7.3	69.5	14.5	10.0	-1.9
商用服務業	8.3	4.9	19.6	13.2	9.3	14.0	11.5	10.3	6.3
電影業	3.7	5.0	1.7	6.0	2.7	5.9	0.7	5.6	2.0
旅遊、會議及展覽服務業	26.5	12.9	14.0	18.7	12.1	25.4	14.2	14.0	8.3
電腦及資訊服務業	20.5	23.4	9.7	6.7	11.8	15.5	18.5	16.5	2.6

註： (a) 包括香港機場管理局的業務收益。

表 16：勞動人口特點

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008⁺</u>	<u>2008</u>			
						第1季	第2季	第3季	第4季 ⁺
<u>(%)</u>									
勞動人口參與率	61.3	60.9	61.2	61.2	61.1	61.1	61.0	61.1	61.1
經季節性調整的失業率	6.8	5.6	4.8	4.0	3.5	3.4	3.3	3.4	4.1
就業不足率	3.3	2.7	2.4	2.2	1.9	1.9	1.9	1.8	1.9
<u>(以千人計)</u>									
工作年齡人口	5 733.6	5 800.7	5 832.2	5 928.4	6 003.9	5 974.7	5 992.1	6 014.5	6 034.3
勞動人口	3 512.8	3 534.2	3 571.8	3 629.6	3 667.6	3 653.5	3 654.3	3 677.2	3 685.7
就業人數	3 273.5	3 336.6	3 400.8	3 483.8	3 538.7	3 534.5	3 532.8	3 543.1	3 544.3
失業人數	239.2	197.6	171.1	145.7	128.9	119.0	121.5	134.0	141.3
就業不足人數	114.3	96.3	86.3	79.2	68.6	70.5	67.8	66.3	69.8
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
工作年齡人口	1.6	1.2	0.5	1.6	1.3	1.3	1.2	1.3	1.3
勞動人口	1.4	0.6	1.1	1.6	1.0	1.3	0.8	0.8	1.3
就業人數	2.6	1.9	1.9	2.4	1.6	2.3	1.8	1.5	0.7
失業人數	-13.1	-17.4	-13.4	-14.8	-11.5	-21.8	-22.3	-14.4	19.6
就業不足人數	-6.3	-15.7	-10.4	-8.2	-13.4	-12.1	-16.2	-17.5	-6.5

註： (+) 臨時數字。

表 17：選定主要經濟行業的就業人數

主要經濟行業	2003	2004	2005	2006	2007	2007				人數
	(增減%)					12月	3月	6月	9月	
						(與一年前比較增減%)				
製造業	-10.3	-3.0	-2.0	-2.5	-2.2	-2.0	-3.6	-3.2	-3.0	151 234
其中：										
印刷、出版及 有關行業	-5.2	-1.2	-3.1	2.0	0.5	-0.6	-1.8	-2.0	-2.0	36 430
食品製造業	-2.6	3.9	5.4	5.2	5.3	1.5	-3.0	0.9	-1.9	22 622
服裝製品業 (鞋類除外)	-11.6	-0.8	-4.7	-10.5	-14.1	-9.1	-16.8	-13.7	-14.1	13 882
紡織製品業	-16.8	-11.1	0.5	-4.4	-4.8	-9.2	-11.0	-8.9	-13.4	15 463
電子製品業	-18.9	-2.3	-4.7	-12.9	-6.1	-0.2	1.5	-3.9	-5.5	11 379
運輸製造業	-0.4	-3.3	8.6	3.6	5.7	4.0	0.8	-0.3	2.9	10 341
批發、零售、 進出口貿易、 飲食及酒店業	-3.0	2.9	2.6	1.9	1.7	1.5	1.2	1.2	1.0	1 067 825
其中：										
批發、零售及 進出口貿易業	-1.9	2.1	2.3	1.1	1.1	1.1	0.9	0.7	0.6	824 565
飲食及酒店業	-7.3	6.0	3.6	5.1	3.8	3.1	2.2	2.9	2.5	243 260
運輸、倉庫及通訊業	-4.4	3.7	2.6	1.1	2.2	2.5	4.2	3.1	3.4	196 260
其中：										
陸路運輸業	0.5	-2.2	-1.5	0.3	0.4	-0.2	-1.1	-2.0	-1.2	37 615
水上運輸業	-3.6	0.1	-0.3	-4.4	-1.0	1.6	8.2	6.5	9.6	28 076
空運業	-0.4	5.2	6.2	5.4	4.5	4.9	6.8	3.9	2.6	30 724
其他與運輸有關的 服務業	-4.0	11.3	8.0	3.1	4.2	4.0	6.1	4.4	2.7	61 916
金融、保險、地產及 商用服務業	-1.9	3.6	4.4	5.0	5.5	5.2	6.4	5.0	4.7	532 971
其中：										
金融機構	-6.5	1.1	4.7	5.9	8.6	8.0	8.6	7.5	6.2	156 163
保險業	1.2	2.4	5.9	-1.2	1.5	3.2	11.1	5.5	3.6	30 590
地產業	0.7	2.2	6.8	5.3	4.3	5.4	5.9	2.6	3.2	105 921
商用服務業 (機器及設備 租賃除外)	-0.2	6.0	2.9	5.3	4.7	3.7	4.8	4.5	4.4	239 398
社區、社會及個人 服務業	2.9	3.2	4.5	3.6	2.6	1.8	2.8	2.7	4.1	484 536
其中：										
清潔及同類 服務業	6.0	1.5	2.4	2.5	1.0	-3.9	-2.5	-2.4	1.9	59 160
教育業	2.9	1.8	1.8	4.9	3.0	1.3	4.0	3.4	5.6	149 836
醫療、牙科及 其他保健服務業	-0.3	2.5	1.6	4.0	5.6	6.1	6.6	4.6	5.1	88 781
福利機構	13.9	2.1	-0.4	1.5	1.3	0.9	0.1	2.4	2.2	54 817
公務員^(a)	-2.4	-3.8	-2.7	-1.3	-0.4	*	-0.2	*	0.4	154 319

註： (a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員，非按政府聘用制受僱的司法人員、顧問、合約員工及臨時員工並不包括在內。

(*) 增減少於0.05%。

表 18：樓宇及建造工程地盤的工人數目

	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>		
						12月	3月	6月	9月
(數目)									
樓宇建築地盤									
私營機構	33 892	33 619	31 556	30 993	29 240	29 722	29 919	29 192	28 305
公營部門 ^(a)	16 183	13 325	10 135	7 643	7 767	7 990	8 491	7 102	7 714
小計	50 074	46 944	41 690	38 636	37 007	37 712	38 410	36 294	36 019
土木工程地盤									
私營機構	2 755	2 564	2 198	1 569	1 674	1 860	1 657	1 977	1 393
公營部門 ^(a)	17 466	16 772	15 378	12 661	11 504	10 531	10 474	11 285	10 732
小計	20 221	19 336	17 576	14 230	13 178	12 391	12 131	13 262	12 125
合計	70 295	66 280	59 266	52 865	50 185	50 103	50 541	49 556	48 144
(與一年前比較增減%)									
樓宇建築地盤									
私營機構	-15.3	-0.8	-6.1	-1.8	-5.7	0.6	6.4	-3.0	-2.5
公營部門 ^(a)	38.0	-17.7	-23.9	-24.6	1.6	16.6	1.2	-6.1	8.4
小計	-3.2	-6.3	-11.2	-7.3	-4.2	3.6	5.2	-3.6	-0.3
土木工程地盤									
私營機構	-4.0	-6.9	-14.3	-28.6	6.7	29.7	-1.0	11.9	-0.1
公營部門 ^(a)	-6.2	-4.0	-8.3	-17.7	-9.1	-20.0	-14.0	-3.3	-7.8
小計	-5.9	-4.4	-9.1	-19.0	-7.4	-15.1	-12.4	-1.3	-7.0
合計	-4.0	-5.7	-10.6	-10.8	-5.1	-1.8	0.3	-3.0	-2.1

註：(a) 包括香港鐵路有限公司及香港機場管理局。

表 19：按主要經濟行業劃分的每月平均勞工收入

(元)

主要經濟行業	2003	2004	2005	2006	2007	2007	2008		
						第4季	第1季	第2季	第3季
批發、零售及 進出口貿易業	12,300 (-1.5) <1.1>	12,300 (0.4) <0.9>	13,200 (7.3) <6.3>	13,800 (4.1) <2.0>	14,100 (2.4) <0.4>	14,600 (3.5) <0.1>	16,300 (4.7) <0.1>	13,300 (4.0) <-1.6>	14,200 (5.3) <0.6>
飲食及酒店業	8,100 (-6.2) <-3.7>	8,100 (-0.1) <0.4>	8,200 (1.9) <0.9>	8,500 (2.6) <0.6>	8,800 (3.8) <1.8>	8,900 (2.8) <-0.6>	9,300 (-0.4) <-4.8>	8,700 (4.2) <-1.5>	8,900 (5.3) <0.6>
運輸、倉庫及通訊業	18,500 (-1.7) <0.9>	18,300 (-1.3) <-0.9>	19,200 (5.0) <4.1>	19,600 (2.1) <0.1>	20,300 (3.3) <1.3>	22,100 (3.4) <*>	20,800 (1.0) <-3.5>	19,300 (1.0) <-4.5>	19,700 (2.7) <-1.9>
金融、保險、 地產及商用服務業	18,600 (-1.4) <1.2>	18,500 (-0.1) <0.4>	19,100 (2.8) <1.8>	20,100 (5.6) <3.6>	21,200 (5.6) <3.5>	22,600 (6.6) <3.1>	25,600 (8.9) <4.0>	20,800 (5.1) <-0.6>	20,300 (6.2) <1.5>
社區、社會及 個人服務業	18,900 (-4.7) <-2.2>	18,400 (-2.6) <-2.2>	18,000 (-2.2) <-3.1>	17,900 (-0.1) <-2.0>	18,400 (2.4) <0.4>	18,900 (4.4) <0.9>	18,100 (1.6) <-2.9>	18,400 (3.4) <-2.2>	19,500 (2.4) <-2.2>
製造業	11,400 (-3.0) <-0.4>	11,300 (-0.6) <-0.2>	11,600 (1.8) <0.9>	11,700 (1.4) <-0.6>	12,100 (2.9) <-0.1>	12,100 (3.5) <*>	13,400 (3.0) <-1.6>	12,200 (4.0) <-1.6>	11,800 (4.0) <-0.6>
所有接受統計調查 的行業	15,000 (-1.8) <0.8>	14,900 (-0.7) <-0.2>	15,400 (3.5) <2.6>	15,800 (2.4) <0.4>	16,400 (4.0) <1.9>	17,300 (5.9) <2.4>	18,000 (3.1) <-1.5>	16,000 (4.6) <-1.1>	16,400 (5.2) <0.5>

註： () 以貨幣計算與一年前比較的增減率。

< > 以實質計算與一年前比較的增減率。

實質增減率是根據就業人士實質平均薪金指數編製。自二零零六年起，該指數是以就業人士名義平均薪金指數扣除以二零零四至零五年度為基期的綜合消費物價指數計算出來。為方便比較，二零零六年以前的就業人士實質平均薪金指數經以二零零四至零五年度為基期的綜合消費物價指數重新調節。

(*) 增減少於0.05%。

表 20：按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率

選定主要 經濟行業	2003	2004	2005	2006	2007	2007 12月	2008		
							3月	6月	9月
(以貨幣計算)									
批發、零售及 進出口貿易業	-1.7	-1.6	1.6	1.1	2.3	3.2	4.5	4.6	5.0
飲食及酒店業	-4.1	-2.2	*	1.0	1.4	0.9	3.3	3.0	4.1
運輸業	-1.9	-1.0	1.0	-0.6	1.6	2.6	4.5	2.3	0.5
金融、保險、 地產及商用服務業	-0.1	-0.5	*	3.2	3.2	3.2	3.8	4.7	4.9
個人服務業	-3.1	1.3	-1.5	2.5	5.5	3.8	1.9	0.7	1.4
製造業	-2.7	-1.3	1.2	2.9	2.0	2.0	0.7	4.5	3.1
所有接受統計調查 的行業	-1.9	-1.1	0.8	1.5	2.4	2.7	3.8	3.9	4.0
(以實質計算)									
批發、零售及 進出口貿易業	0.4	-1.7	0.4	-0.6	0.4	-0.2	0.6	-1.4	5.3
飲食及酒店業	-2.1	-2.3	-1.3	-0.8	-0.4	-2.4	-0.5	-2.9	4.4
運輸業	0.1	-1.0	-0.2	-2.3	-0.2	-0.8	0.5	-3.5	0.9
金融、保險、 地產及商用服務業	2.0	-0.6	-1.2	1.5	1.3	-0.2	-0.1	-1.3	5.2
個人服務業	-1.1	1.3	-2.7	0.7	3.6	0.4	-2.0	-5.0	1.7
製造業	-0.7	-1.4	-0.1	1.1	0.1	-1.4	-3.1	-1.5	3.4
所有接受統計調查 的行業	0.2	-1.2	-0.4	-0.3	0.5	-0.7	-0.1	-2.1	4.3

註： 實質增減率是根據實質工資指數編製。由二零零六年起，該指數是以名義工資指數扣除以二零零四至零五年度為基期的甲類消費物價指數計算出來。為方便比較，二零零六年以前的實質工資指數經以二零零四至零五年度為基期的甲類消費物價指數重新調節。

(*) 增減少於0.05%。

表 21：價格的增減率

(%)

	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
本地生產總值平減物價指數	-4.5	-3.6	-1.9	-3.5	-6.2	-3.5	-0.1	-0.3
本地內部需求平減物價指數	-3.1	-2.6	-2.3	-4.9	-4.2	0.1	1.2	1.9
消費物價指數 ^(a) ：								
綜合消費物價指數	-4.0	-3.8	-1.6	-3.0	-2.6	-0.4	1.0	2.0
甲類消費物價指數	-3.3	-3.0	-1.7	-3.2	-2.1	*	1.1	1.7
乙類消費物價指數	-4.7	-3.9	-1.6	-3.1	-2.7	-0.5	1.0	2.1
丙類消費物價指數	-3.7	-4.5	-1.5	-2.8	-2.9	-0.9	0.8	2.2
單位價格指數：								
港產品出口	-2.4	-1.0	-4.7	-3.3	0.2	1.5	2.2	-2.1
轉口	-2.8	-0.1	-2.0	-2.7	-1.5	1.1	1.2	1.1
整體貨物出口	-2.7	-0.2	-2.3	-2.7	-1.4	1.2	1.3	1.0
貨物進口	-2.0	0.8	-3.1	-3.9	-0.4	2.9	2.7	2.1
貿易價格比率指數	-0.7	-1.0	0.9	1.2	-1.0	-1.7	-1.4	-1.1
所有製造業生產物價指數	-1.6	0.2	-1.6	-2.7	-0.3	2.2	0.8	2.3
投標價格指數：								
公營部門建築工程	-4.4	-13.1	-8.5	-11.7	-0.3	-1.5	1.4	5.0
公共房屋工程	-3.3	-11.9	-15.1	-9.6	-10.0	3.5	7.7	11.2

註： (a) 二零零五年十月起，各類消費物價指數的按年變動率是根據以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列計算。在此之前的期間，按年變動率是根據舊基期的消費物價指數計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(*) 增減少於0.05%。

N.A. 未有數字。

(^) 1997年至2007年十年平均每年增減率。

(~) 2002年至2007年五年平均每年增減率。

表 21 : 價格的增減率(續)

	(%)							
	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2008</u>				平均每年 增減率：	
			第1季	第2季	第3季	第4季	過去十年 1998 至 2008	過去五年 2003 至 2008
本地生產總值平減物價指數	2.9 #	1.4 #	2.4 #	1.9 #	1.8 #	* #	-1.9 #	0.1 #
本地內部需求平減物價指數	2.1 #	2.7 #	4.8 #	4.4 #	3.1 #	-0.8 #	-0.9 #	1.6 #
消費物價指數 ^(a) ：								
綜合消費物價指數	2.0	4.3	4.6	5.7	4.6	2.3	-0.6	1.8
甲類消費物價指數	1.3	3.6	5.4	5.7	2.7	0.6	-0.6	1.5
乙類消費物價指數	2.2	4.6	4.3	5.9	5.3	2.9	-0.7	1.9
丙類消費物價指數	2.7	4.7	3.9	5.5	5.8	3.6	-0.6	1.9
單位價格指數：								
港產品出口	0.8	5.1	3.3	5.0	6.4	6.2	-0.4	1.5
轉口	2.4	3.8	2.6	3.9	4.7	4.0	0.1	1.9
整體貨物出口	2.3	3.8	2.6	3.9	4.8	4.1	*	1.9
貨物進口	2.3	4.4	3.6	4.9	5.6	3.6	0.5	2.9
貿易價格比率指數	0.1	-0.5	-0.9	-0.9	-0.8	0.5	-0.5	-0.9
所有製造業生產物價指數	3.0	N.A.	5.7	6.7	5.6	N.A.	* ^	1.6 ~
投標價格指數：								
公營部門建築工程	20.1	N.A.	36.2	51.9	N.A.	N.A.	-0.8 ^	4.7 ~
公共房屋工程	19.7	N.A.	30.4	42.2	33.9	N.A.	-0.5 ^	6.0 ~

表 22：綜合消費物價指數的增減率

		(%)						
	權數	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>
總指數	100.0	-4.0	-3.8	-1.6	-3.0	-2.6	-0.4	1.0
食品	26.94	-1.8	-2.2	-0.8	-2.1	-1.5	1.0	1.8
外出用膳	(16.86)	-1.2	-0.9	-0.3	-1.5	-1.5	0.2	0.9
食品(不包括外出用膳)	(10.08)	-2.8	-4.2	-1.7	-3.1	-1.7	2.5	3.2
住屋 ^(a)	29.17	-5.1	-8.2	-3.1	-5.7	-4.8	-5.2	0.1
私人房屋租金	(23.93)	-6.1	-9.8	-2.9	-6.5	-6.3	-6.6	-0.1
公營房屋租金	(2.49)	1.4	1.1	-8.3	-2.7	9.1	2.5	0.2
電力、燃氣及水	3.59	-0.4	3.6	-1.9	-7.0	1.4	11.4	4.1
煙酒	0.87	1.2	-0.9	3.3	2.4	0.1	*	0.4
衣履	3.91	-20.6	-10.1	-4.6	0.7	-2.7	6.4	2.0
耐用物品	5.50	-6.3	-4.6	-7.1	-6.3	-6.4	-2.2	-3.2
雜項物品	4.78	-0.7	0.9	1.3	1.7	2.3	3.6	1.5
交通	9.09	0.5	1.0	0.4	-0.6	-0.4	0.4	1.4
雜項服務	16.15	-1.3	-0.2	0.5	-2.3	-3.2	-0.2	1.0

註： 二零零五年十月起，綜合消費物價指數的按年變動率是根據以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列計算。在此之前的期間，按年變動率是根據舊基期的消費物價指數計算。本表引述的權數與新數列所載的相符。

(a) 除「私人房屋租金」及「公營房屋租金」外，「住屋」類別還包括「管理費及其他住屋雜費」和「保養住所材料」。

(*) 增減少於0.05%。

表 22 : 綜合消費物價指數的增減率(續)

	權數									(%)	
		<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2008</u>				平均每年 增減率：		
					第1季	第2季	第3季	第4季	過去十年 1998 至 2008	過去五年 2003 至 2008	
總指數	100.0	2.0	2.0	4.3	4.6	5.7	4.6	2.3	-0.6	1.8	
食品	26.94	1.7	4.3	10.1	10.0	11.2	10.6	8.8	1.0	3.7	
外出用膳	(16.86)	1.3	2.5	5.9	5.4	6.3	6.4	5.6	0.5	2.2	
食品(不包括外出用膳)	(10.08)	2.5	7.1	16.8	17.4	19.2	17.2	13.8	1.7	6.3	
住屋 ^(a)	29.17	4.7	2.0	4.1	3.9	5.9	3.9	2.7	-2.2	1.1	
私人房屋租金	(23.93)	5.6	4.0	6.8	3.5	8.0	9.5	6.4	-2.3	1.8	
公營房屋租金	(2.49)	0.1	-17.7	-27.2	14.4	-13.0	-63.6	-39.5	-4.7	-9.2	
電力、燃氣及水	3.59	2.1	-0.7	-6.5	7.2	7.7	-5.3	-34.9	0.5	1.9	
煙酒	0.87	-3.7	-1.2	0.1	0.5	0.6	-0.2	-0.6	0.1	-0.9	
衣履	3.91	1.0	4.1	0.8	1.6	1.6	0.7	-0.5	-2.6	2.8	
耐用物品	5.50	-6.4	-4.7	-2.0	-3.5	-2.3	-1.0	-1.1	-4.9	-3.7	
雜項物品	4.78	1.7	2.5	5.0	4.6	5.3	5.6	4.7	2.0	2.9	
交通	9.09	0.7	-0.1	2.5	1.3	2.5	4.0	2.1	0.6	1.0	
雜項服務	16.15	1.9	1.7	0.8	1.3	1.2	0.8	-0.3	-0.2	1.0	

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率

(%)

	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>
私人消費開支	-5.0	-3.3	-1.1	-3.6	-2.5	-0.3	1.8
政府消費開支	-0.2	-1.8	1.1	-0.5	-2.6	-2.9	-1.4
本地固定資本形成總額	0.5	-1.0	-6.6	-9.9	-9.4	2.6	1.0
整體貨物出口	-3.4	-0.3	-2.6	-2.9	-1.8	0.9	0.6
貨物進口	-2.4	0.7	-3.5	-4.2	-0.9	2.9	1.9
服務輸出	-3.2	0.5	-4.3	-2.4	-3.1	0.5	3.3
服務輸入	-1.3	1.7	-1.1	0.3	2.7	4.1	1.0
本地生產總值	-4.5	-3.6	-1.9	-3.5	-6.2	-3.5	-0.1
最後需求總額	-3.3	-1.1	-2.7	-3.6	-2.8	0.6	1.2
本地內部需求	-3.1	-2.6	-2.3	-4.9	-4.2	0.1	1.2

註： (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(*) 增減少於0.05%。

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率(續)

	(%)								
	2006	2007 [#]	2008 [#]	2008				平均每年 增減率：	
				第1季 [#]	第2季 [#]	第3季 [#]	第4季 [#]	過去十年 1998 至 2008 [#]	過去五年 2003 至 2008 [#]
私人消費開支	1.3	3.7	2.8	5.1	5.1	3.1	-1.6	-0.7	1.8
政府消費開支	1.0	3.0	5.2	4.1	5.6	5.9	5.1	*	0.9
本地固定資本形成總額	4.2	-2.5	0.9	4.7	-0.1	2.0	-2.4	-2.1	1.2
整體貨物出口	0.3	2.2	3.3	2.3	3.4	4.4	3.3	-0.4	1.5
貨物進口	2.1	1.7	4.0	3.4	4.6	5.2	3.0	0.2	2.5
服務輸出	3.6	2.5	3.2	3.5	4.1	4.7	0.9	*	2.6
服務輸入	0.8	2.9	4.3	6.3	6.3	5.4	-0.4	1.5	2.6
本地生產總值	-0.3	2.9	1.4	2.4	1.9	1.8	*	-2.0	0.1
最後需求總額	1.2	2.2	3.2	3.3	3.8	4.1	1.7	-0.5	1.7
本地內部需求	1.9	2.1	2.7	4.8	4.4	3.1	-0.8	-0.9	1.6

