二〇一一年
第一季經濟報告

香港特別行政區政府

二零一一年
第一季經濟報告

香港特別行政區政府
財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
經濟分析部

二零一一年五月

目錄

段數

第一章： 經濟表現的全面概況

整體情況 1.1 - 1.2
對外貿易 1.3 - 1.4
內部方面 1.5 - 1.6
勞工市場 1.7
資產市場 1.8 - 1.9
通脹 1.10 - 1.11
按主要經濟行業劃分的本地生產總值 1.12
經濟政策重點 1.13 - 1.15
專題1.1 中小型企業的動向指數(最新情況)

第二章： 對外貿易

有形貿易
　　整體貨物出口 2.1 - 2.5
　　貨物進口 2.6
無形貿易
　　服務輸出 2.7
　　服務輸入 2.8
有形及無形貿易差額 2.9
其他發展 2.10 - 2.13

第三章： 選定行業的發展

物業 3.1 - 3.11
土地 3.12 - 3.13
旅遊業 3.14 - 3.16
物流業 3.17 - 3.18
運輸 3.19
創意及創新 3.20 - 3.21
環境 3.22 - 3.23
專題3.1 二零一零年與旅遊相關的總消費

第四章： 金融業

利率及匯率 4.1 - 4.5
貨幣供應及銀行業 4.6 - 4.15
債務市場 4.16 - 4.17
股票及衍生工具市場 4.18 - 4.21
基金管理及投資基金 4.22 - 4.23
保險業 4.24 - 4.25
市場發展要點 4.26 - 4.28
專題4.1 香港股票市場自一九九七年以來的發展

段數

第五章： 勞工市場

整體勞工市場情況 5.1
總就業人數及勞動人口 5.2 - 5.5
失業概況 5.6 - 5.8
就業不足概況 5.9
機構就業概況 5.10 - 5.11
職位空缺情況 5.12 - 5.15
收入及工資 5.16 - 5.20
與勞工有關的近期措施 5.21 - 5.23
專題5.1 勞工市場從環球金融海嘯中復蘇的狀況如何？

第六章： 物價

消費物價 6.1 - 6.3
生產要素成本與進口價格 6.4 - 6.5
產品價格 6.6
本地生產總值平減物價指數 6.7
專題6.1 重訂消費物價指數的基期
專題6.2 在中東及北非政局動盪情況下全球油價的走勢

統計附件

第一章：經濟表現的全面概況

摘要

- *香港經濟在二零一一年第一季保持蓬勃，按年強勁增長7.2%，增幅與二零一零年的7.0%同樣可觀。*

- *全球經濟在新興市場帶動下持續擴張，繼續爲香港的對外貿易提供有力支持，惟近期外圍環境出現一些不利因素，包括亞洲多國收緊政策、中東及北非政局動盪，以及日本地震及核輻射洩漏事件。*

- *貨物出口在第一季重拾強勁增長勢頭，這是受惠於亞洲區需求強勁和生產活動激增，以及歐美經濟持續復蘇。而中國作爲亞洲出口的最終需求市場，亦對推動外貿起了日益重要的作用。在區內需求旺盛及全球復蘇形勢進一步鞏固的帶動下，服務輸出同樣在第一季維持強勁勢頭。*

- *隨着收入及就業情況不斷改善，本地消費開支進一步增強。公營部門的建造工程急增爲本地需求提供額外支持，但向來波動頗大的機器及設備投資則繼二零一零年錄得可觀增長後出現回落。不過，本地營商信心在第一季仍維持正面。*

- *勞工市場繼續全面改善。隨着經濟強勁擴張，新增職位的步伐在第一季進一步加快，過去十個月累計增加逾90 000個新職位。令人鼓舞的是，經季節性調整的失業率連番下跌，至第一季的3.4%，已大致返回二零零八年年中時3.3%的一九九七年後低位。與此同時，勞工入息狀況繼續全面顯著改善。*

- *本地股票市場在第一季輕微高收，惟季內呈現一些波動。住宅物業價格於去年底短暫下跌後，在第一季回升9%，並超越一九九七年的高位。政府亦推出更多措施，增加土地和房屋供應。*

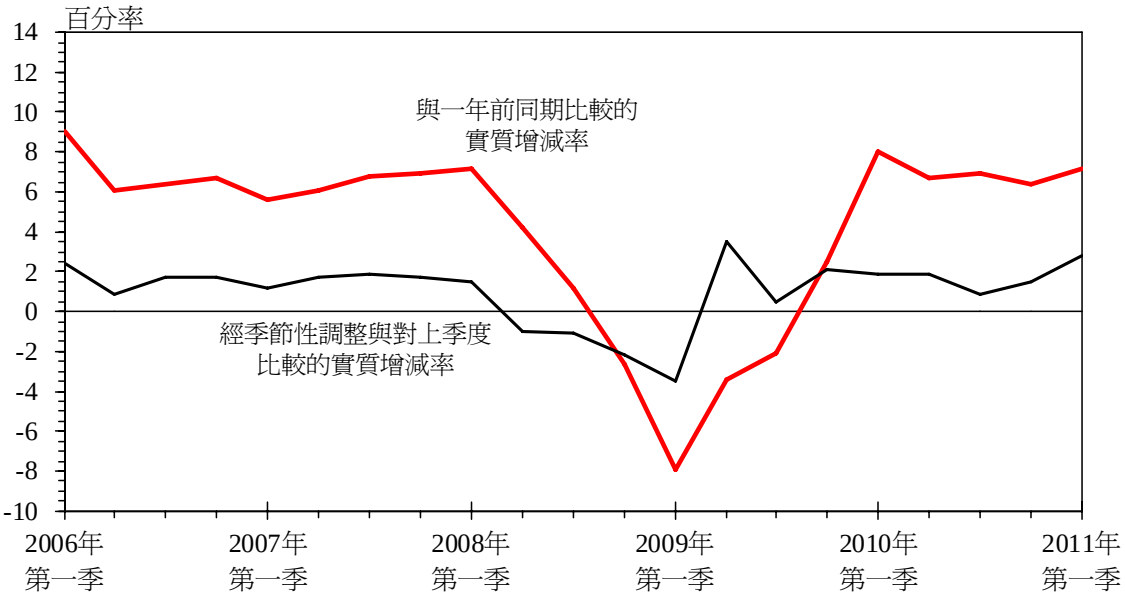
- *消費物價通脹率在第一季顯著上升。在全球食品漲價下，食品價格不斷上漲，而私人住宅單位租金上升的影響在消費物價指數中逐漸浮現，是推高通脹率的兩大因素。*

整體情況

1.1 香港經濟在二零一一年第一季保持蓬勃。隨着亞洲多個經濟體快速增長和歐美市場進一步復蘇，對外貿易表現暢旺。在公營部門建造工程持續急增，以及勞工市場進一步全面改善帶動消費意欲下，內部需求大致維持堅挺。不過，外圍環境出現了新變數，包括中東及北非政局動盪和日本地震及核事故。由於輸入通脹攀升及本港經濟持續強勁增長，消費物價通脹率在第一季顯著上升。住宅物業價格於去年底短暫下跌後，在今年首季反彈。政府亦已推出更多措施，以增加土地和房屋供應，並重申致力遏抑信貸過度擴張，以確保樓市健康發展及維護宏觀經濟和金融穩定。

1.2 二零一一年第一季，*本地生產總值*[(1)]按年實質躍升 7.2%，繼二零一零年第四季及全年蓬勃增長 6.4%和 7.0%(由早前估算的 6.2%和 6.8%修訂)後持續擴張。經季節性調整後按季比較[(2)]，本地生產總值在第一季進一步實質強勁增長 2.8%，是連續八個季度錄得升幅。

圖 1.1 : 香港經濟在二零一一年第一季繼續蓬勃增長



對外貿易

1.3 香港*整體貨物出口*在二零一一年第一季按年實質飆升 16.8%，升幅相比二零一零年第四季的 8.2%再度加快。強勁的出口表現主要是由亞洲區(尤其是內地)蓬勃的出口市場帶動；輸往美國的出口亦表現不俗。不過，輸往歐洲的出口則仍落後於其他主要市場，原因是歐元區主權債務問題陰霾未散，對歐元區的經濟復蘇繼續構成影響。

1.4 *服務輸出*在二零一一年第一季按年實質躍升 9.1%，而在二零一零年第四季則增長 9.3%。由於跨境融資強勁增長和對香港商業及專業服務的外來需求持續，金融及其他商用服務輸出大幅增長。與貿易有關的服務輸出在亞洲區內蓬勃的貿易往來帶動下續有顯著升幅。受惠於亞洲訪港旅客增長強勁和長途旅客持續增加，旅遊服務輸出亦維持強勁增長勢頭。但運輸服務輸出僅錄得溫和升幅。

表 1.1：本地生產總值與其主要開支組成項目及主要價格指標
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零零九年[#]	二零一零年[#]	二零一零年				二零一一年
			第一季[#]	第二季[#]	第三季[#]	第四季[#]	第一季[+]
本地生產總值與其主要開支組成項目的實質增減百分率							
私人消費開支	0.7	6.2	7.4 (0.7)	4.1 (1.3)	5.3 (1.8)	8.1 (3.7)	7.6 (0.7)
政府消費開支	2.3	2.7	3.3 (0.9)	2.7 (0.8)	3.2 (0.9)	1.6 (-0.8)	2.7 (1.9)
本地固定資本形成總額	-3.9	7.8	8.2	15.8	-0.3	8.6	-1.1
其中：							
樓宇及建造	-5.5	6.6	-7.1	13.2	9.6	11.3	13.4
機器、設備及電腦軟件	-3.0	5.9	11.5	15.9	-7.3	6.4	-11.8
整體貨物出口	-12.7	17.3	21.6 (6.2)	20.2 (3.9)	20.8 (1.8)	8.2 (-3.5)	16.8 (14.4)
貨物進口	-9.5	18.1	28.3 (7.5)	23.4 (3.3)	16.7 (-0.6)	7.5 (-2.3)	12.6 (12.0)
服務輸出	0.3	15.0	18.4 (4.1)	17.5 (2.2)	15.8 (2.2)	9.3 (0.3)	9.1 (4.0)
服務輸入	-4.9	10.4	11.2 (2.2)	11.9 (2.4)	10.8 (1.0)	7.7 (1.7)	5.1 (-0.1)
本地生產總值	**-2.7**	**7.0**	**8.0** **(1.9)**	**6.7** **(1.9)**	**6.9** **(0.9)**	**6.4** **(1.5)**	**7.2** **(2.8)**
主要價格指標的增減百分率							
本地生產總值平減物價指數	**-0.6**	**0.5**	**0.9** **(1.1)**	**-1.9** **(-2.4)**	**1.7** **(2.3)**	**1.1** **(0.2)**	**1.4** **(1.2)**
綜合消費物價指數							
整體消費物價指數	**0.5**	**2.4[@]**	**1.9** **(0.9)**	**2.6** **(0.5)**	**2.3** **(-1.3)**	**2.7[@]** **(3.7)[@]**	**3.8[@]** **(1.8)[@]**
基本消費物價指數^	**1.0**	**1.7[@]**	**0.8** **(0.6)**	**1.5** **(0.4)**	**2.0** **(0.4)**	**2.4[@]** **(1.0)[@]**	**3.7[@]** **(1.8)[@]**
名義本地生產總值*的增減百分率*	**-3.3**	**7.5**	**8.9**	**4.7**	**8.7**	**7.6**	**8.8**

註： 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。經季節性調整與對上季度比較的增減百分率並不適用於本地固定資本形成總額，原因是本地固定資本形成總額由於常有短期變動，並沒有明顯的季節性模式。

(#) 修訂數字。
(+) 初步數字。
( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。
([@]) 根據以二零零九至一零年度爲基期的消費物價指數新數列計算。
(^) 撇除政府一次過紓困措施的影響。

內部方面

1.5 *私人消費開支*在二零一一年第一季進一步強勁增長，按年實質擴張 7.6%。在就業和收入情況持續改善帶動下，加上在一定程度上受資產價格進一步上升的支持，消費意欲相當旺盛。*政府消費開支*在第一季繼續穩步上升，按年實質增長 2.7%。

表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支[(a)]
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

			其中：						
		本土市場的總消費開支[(a)]	食品	耐用品	非耐用品	服務	居民在外地的開支	旅客消費	私人消費開支[(b)]
二零一零年	全年	8.7	3.8	28.3	14.5	4.7	5.5	25.6	6.2
	上半年	8.3	3.3	28.5	13.6	4.9	4.3	26.8	5.7
	下半年	9.1	4.3	28.1	15.3	4.5	6.6	24.6	6.8
	第一季	9.2	3.9	30.1	14.6	5.5	4.9	19.0	7.4
	第二季	7.4	2.9	26.8	12.6	4.3	3.7	36.9	4.1
	第三季	8.9	4.1	27.9	14.9	5.1	10.2	39.3	5.3
	第四季	9.2	4.5	28.4	15.7	4.0	3.1	12.7	8.1
二零一一年	第一季	8.5	3.1	24.5	17.8	3.4	0.6	9.6	7.6

註： (a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中是不可區分的。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支所得。

圖 1.2 : 私人消費開支在二零一一年第一季保持強勁勢頭

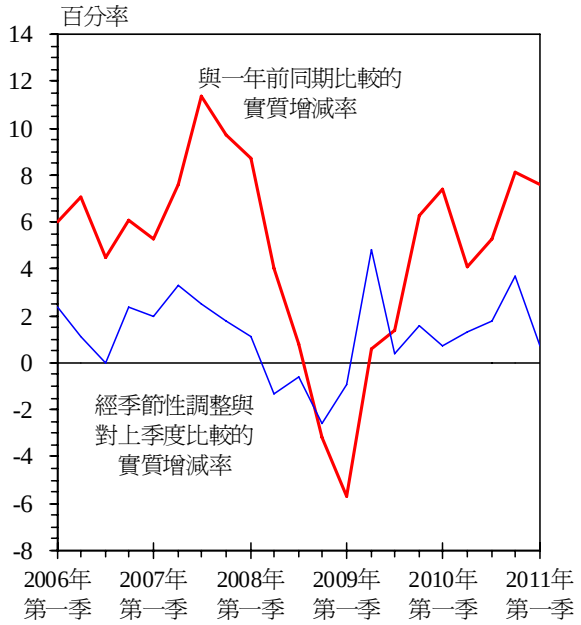
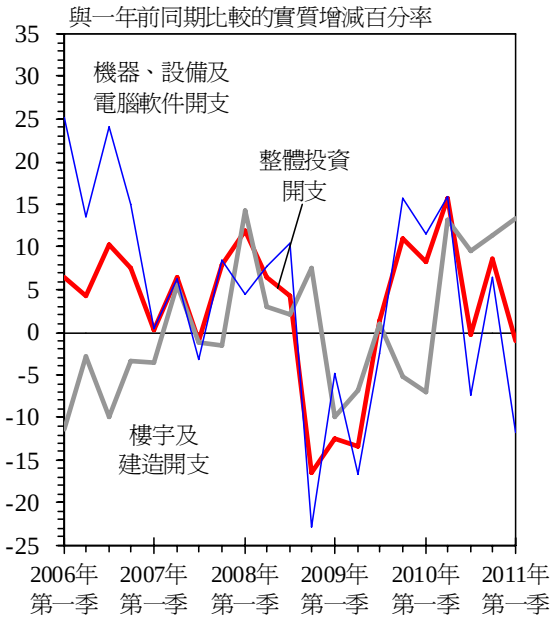


圖 1.3 : 固定投資繼二零一零年顯著上升後出現回落



1.6 然而，按*本地固定資本形成總額*計算的整體投資開支在二零一一年第一季卻出現回落，按年實質下跌 1.1%，而前一季則增長 8.6%，二零一零年全年增長 7.8%。這是因爲私營機構的機器及設備投資繼二零一零年錄得可觀增幅後，在二零一一年第一季實質回跌 13.8%，而這個項目通常在季與季之間的波動較大。不過，由於數個大型基建項目在進行中，公營部門的樓宇及建造開支在二零一一年第一季繼續急增。因此，儘管私營機構的樓宇及建造開支持續下跌，整體樓宇及建造開支在第一季仍錄得 13.4%的實質顯著增幅。第一季整體投資減少，相信只屬總體升勢中的短暫偏離現象。事實上，政府統計處最近在三月及四月初進行的《業務展望按季統計調查》結果顯示，受訪大型企業的營商信心普遍保持堅挺。中小型企業在近幾個月對業務的看法亦大致維持平穩(關於對中小型企業所作的諮詢報告詳見***專題 1.1***)。

專題 1.1

中小型企業的動向指數（最新情況）

爲了更深入了解中小型企業(中小企)[1]在金融海嘯及其後經濟復蘇期間的業務收益、僱用人數及獲取信貸情況，由二零零八年十一月底起，政府統計處代表經濟分析及方便營商處進行專責的諮詢工作，訪問了約 500 間樣本公司，以收集其意見。本文就*《二零一零年經濟概況及二零一一年展望》*中*專題* ***1.1*** 報告的結果提供進一步的最新資料。

由二零一零年六月起，有關諮詢要求受訪中小企把業務及僱用人數的情況與*上一個月*作比較。按此，有關諮詢編製了一套動向指數，顯示回應者與上一個月比較對業務收益及僱用人數情況的意見的整體變動方向。須留意的是，考慮到諮詢的涵蓋範圍及性質，在詮釋有關諮詢結果時應要相當謹慎。不過，諮詢結果可作爲頻密監察中小企境況的一項粗略指標。

根據這套動向指數，受訪中小企的整體業務收益情況在最近幾個月大致保持平穩***(表 1)***。二零一一年四月，在十個受訪行業中的八個行業有較多中小企報稱業務收益平穩或有所改善。當中以金融機構的改善最爲顯著，反映融資活動暢旺。另一方面，商用服務和地產的指數則略低於 50 強弱分界線。此外，諮詢結果亦顯示，中小企的僱用人數情況近月大致保持平穩。在二零一一年四月，金融機構和商用服務的僱用人數情況較爲正面***(表 2)***。

就進出口公司而言，由二零一零年六月那一輪諮詢起，有關諮詢每周收集他們對新出口訂單的意見，以便掌握出口表現的最新資料。新出口訂單的動向指數在二零一一年一月回跌至 49.2 的水平後，在二月至四月返回 50 強弱分界線上。

---

[1] 在香港，中小企業是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。

專題 1.1(續)

獲取信貸情況在近月大致平穩。報稱獲取信貸非常困難／較正常情況困難的中小企所佔百分比，由二零零八年十一月底的逾 12%逐步回落至二零一一年二月的 2.8%，但在三月和四月又回升至 3.2% ***(圖 1)***。預期信貸在未來一個月會更加緊絀的中小企所佔百分比，在二零一一年四月維持於零，信貸價格亦大致維持平穩，原因是貨幣情況寬鬆，以及政府致力透過向中小企提供信貸保證以紓緩信貸壓力。截至二零一一年四月底，約有 21 200 間公司受惠於加強的信貸保證計劃和特別信貸保證計劃(後者在二零一零年底已不再接受新申請)，涉及的已批出貸款額逾 1,070 億元，而這些計劃亦間接幫助穩住該些公司逾 34 萬個就業機會。

表 1：業務收益情況動向指數^

	二零一零年							二零一一年			
	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	一月	二月	三月	四月
內部層面											
飲食	47.5	49.1	50.8	49.2	51.8	48.2	50.0	50.0	50.0	49.1	50.0
旅遊	46.6	53.4	53.4	48.3	48.3	48.3	48.3	48.3	48.3	48.3	50.0
地產	47.0	56.1	48.5	45.6	57.4	33.8	47.1	60.6	52.9	48.5	45.6
零售	43.9	50.0	50.0	51.3	50.0	50.9	49.1	50.0	48.3	50.4	50.0
批發	47.5	47.4	47.4	47.4	52.6	55.3	50.0	50.0	50.0	52.8	50.0
保險	45.3	45.0	47.5	47.5	52.5	50.0	52.5	60.5	57.9	57.9	50.0
商用服務	43.8	50.0	45.5	45.5	51.5	51.5	45.5	51.6	48.5	47.0	48.5
外圍層面											
進出口貿易	50.0	50.0	50.9	47.3	48.3	50.0	49.6	49.2	50.0	50.0	50.0
物流	52.6	44.7	42.5	44.7	44.7	47.4	50.0	50.0	52.8	50.0	50.0
金融機構	47.2	44.7	44.9	50.0	56.6	48.7	43.8	50.0	48.7	52.6	52.6
以上所有行業*	**47.5**	**49.7**	**49.3**	**48.1**	**49.8**	**49.7**	**49.1**	**50.4**	**49.8**	**50.0**	**49.7**

註： (^) 動向指數是按報稱「上升」的中小企所佔百分比，加上報稱「相同」的中小企佔百分比的一半計算。動向指數高於 50 表示業務情況向好，低於 50 則表示相反。有關諮詢工作已要求回應者在填報意見時剔除季節性因素。

(*) 加權平均數採用個別行業的中小企總數作爲權數。

專題 1.1(續)

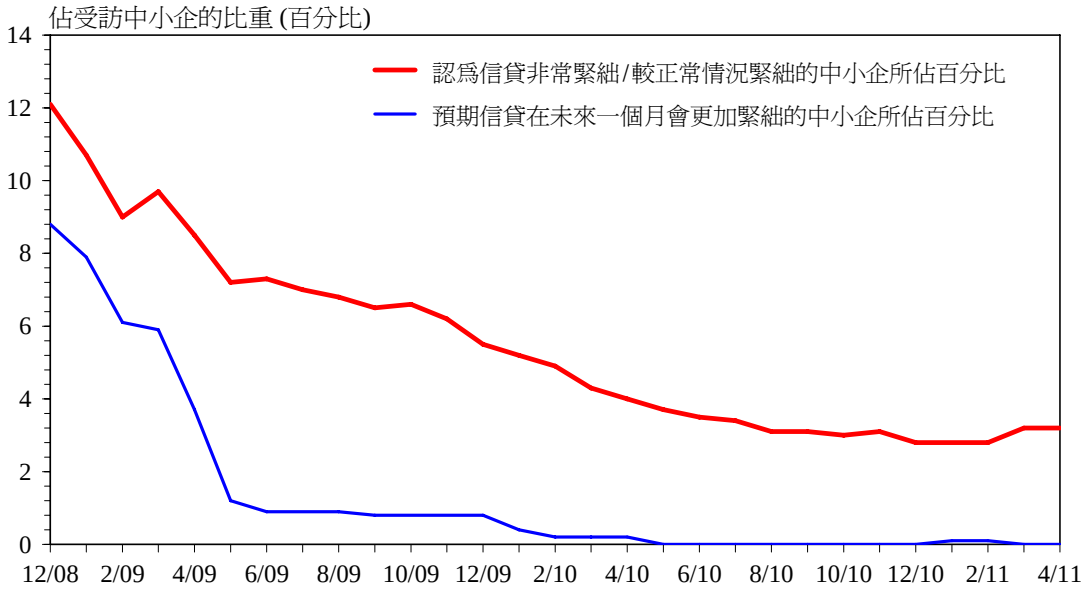
表 2：僱用人數情況動向指數^

	二零一零年							二零一一年			
	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	一月	二月	三月	四月
內部層面											
飲食	49.2	49.1	49.2	49.2	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
旅遊	48.3	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
地產	50.0	48.5	48.5	51.5	50.0	51.5	50.0	50.0	50.0	50.0	48.5
零售	50.0	49.6	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
批發	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
保險	54.8	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	52.5	55.3	52.6	52.6	50.0
商用服務	48.4	53.0	48.5	48.5	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	51.5
外圍層面											
進出口貿易	50.5	50.0	50.0	50.0	50.0	50.4	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
物流	47.4	47.4	47.5	47.4	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
金融機構	50.0	51.3	51.3	51.3	55.3	53.9	51.3	52.6	53.8	52.6	51.3
以上所有行業*	**49.9**	**49.9**	**49.6**	**49.8**	**50.0**	**50.3**	**50.0**	**50.1**	**50.1**	**50.1**	**50.1**

註： (^) 動向指數是按報稱「上升」的中小企所佔百分比，加上報稱「相同」的中小企佔百分比的一半計算。動向指數高於 50 表示業務情況向好，低於 50 則表示相反。有關諮詢工作已要求回應者在填報意見時剔除季節性因素。

(*) 加權平均數採用個別行業的中小企總數作爲權數。

圖 1：獲取信貸情況大致上已穩定下來



勞工市場

1.7 二零一一年第一季經濟走勢強勁，勞工市場進一步全面改善。不論較高或較低技術階層的就業人數均超越金融海嘯前的水平，而較低技術勞工的改善尤爲明顯。*經季節性調整的失業率*連番下跌，在第一季跌至 3.4%，大致回到二零零八年年中時 3.3%的一九九七年後低位。*就業不足率*亦維持在 1.8%的低水平。職位空缺繼續激增，反映僱主的招聘意欲強勁。勞工工資和收入繼續上升，其中全職僱員(不包括外籍家庭傭工)的平均就業收入在二零一一年第一季按名義計算按年上升 6.9%，按實質計算則上升 3.0%。最低一個十等分組別全職僱員的平均就業收入增幅同樣可觀，按名義計算上升 6.2%，按實質計算則上升 2.0%。

資產市場

1.8 *本地股票市場*在第一季輕微走高，惟季內表現因中東及北非政局不穩和日本地震而出現一些波動。恒生指數在季末收報 23 528 點，較二零一零年年底時高出 2%。股市集資活動在季內明顯減少。

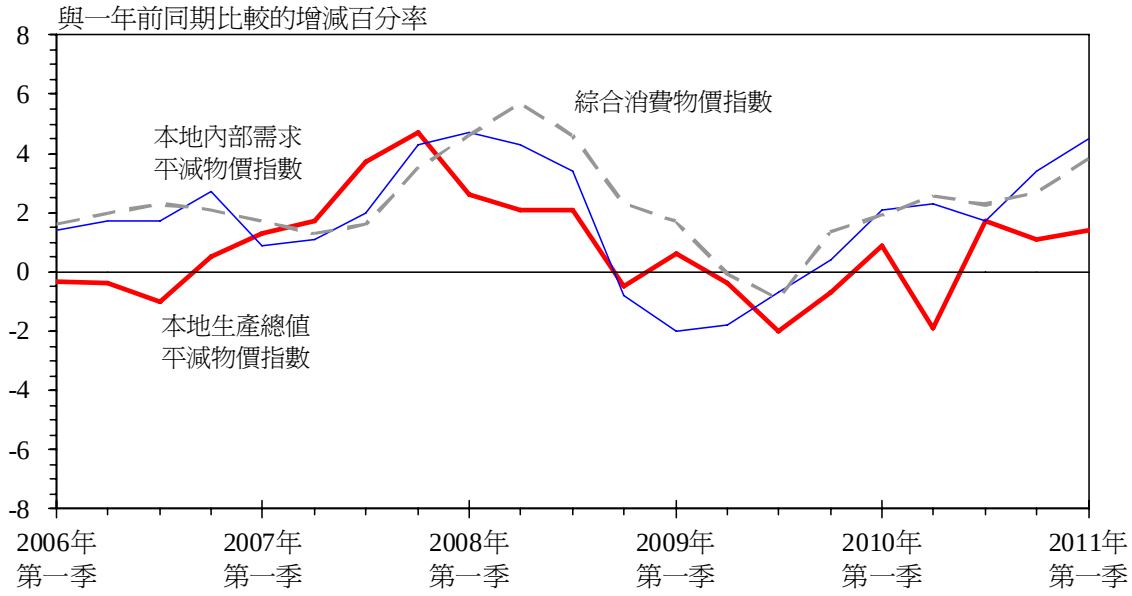
1.9 政府在近二零一零年年底時推出「額外印花稅」措施，*住宅物業市場*短暫下跌，及至二零一一年第一季，住宅物業價格回升 9%。至二零一一年三月，整體住宅價格已比一九九七年的歷史高位高出約 3%。踏入二零一一年，住宅物業成交宗數亦有所回升，但仍大幅低於二零一零年十一月實施「額外印花稅」前的高位。住宅租金在二零一一年一月短暫下跌，但在二月和三月回升，惟二零一零年十二月至二零一一年三月期間的累計升幅僅爲 1%。在同期內，二零一一年三月的寫字樓及舖位租金較二零一零年十二月的水平分別輕微上升 2%及 1%。

通脹

1.10 *消費物價通脹*在二零一一年第一季進一步上升。進口價格顯著攀升仍然是主要原因，這是由於在環球經濟持續增長、全球貨幣環境寬鬆和美元弱勢下，全球商品價格繼續飆升。中東和北非政局動盪，亦進一步推高油價。同時，在本港經濟向好下，本地因素對推高通脹的作用益增，尤以租金爲甚，私人住宅租金攀升的影響逐步浮現。事實上，亞洲經濟蓬勃增長，區內流動資金充裕，通脹已成爲整個地區的主要關注課題。以二零零九至一零年度爲基期的新數列計算，*整體消費物價通脹率*由前一季的 2.7%上升至第一季的 3.8%(以二零零四至零五年度爲基期的舊數列計算，則由 2.8%上升至 4.0%)。剔除政府紓困措施的效應，*基本消費物價通脹率*由上一季的 2.4%攀升至第一季的 3.7%(以二零零四至零五年度爲基期的舊數列計算，則由 2.6%上升至 3.9%)。

1.11 *本地生產總值平減物價指數*在第一季僅溫和上升 1.4%，這是由於貿易價格比率惡化部分抵銷本地物價趨升的影響。

圖 1.4 : 通脹在外來和本地價格壓力上漲的推動下進一步上升



按主要經濟行業劃分的本地生產總值

1.12 隨著經濟在二零一零年全面蓬勃擴張，多個主要行業的活動均見迅速增長。整體服務業的淨產值在二零一零年實質躍升 7.0%，扭轉二零零九年收縮 1.6%的情況。在各主要行業中，進出口貿易、批發及零售業由於貿易往來強勁復蘇及需求暢旺，擴張步伐最快。其次是金融及保險業、運輸及倉庫業、住宿及膳食服務業，以及專業及商用服務業，這些行業均受惠於消費需求堅挺及商貿活動旺盛。主要反映私營發展商淨產值的地產活動，在二零一零年第四季略爲回升，但二零一零年全年仍錄得溫和跌幅。二級行業方面，製造業的產值在二零零九年銳跌 8.3%後，在二零一零年回升 3.5%；而建造業的產值則在二零零九年下跌 7.6%後，在二零一零年急升 15.8%，這是因爲各項大型基建項目加緊施工所致。

表 1.3：按經濟活動劃分的本地生產總值[(a)]
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

	二零零九年	二零一零年	二零零九年				二零一零年			
			第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
製造	-8.3	3.5	-10.1	-9.5	-8.6	-4.9	0.4	2.2	5.4	5.7
建造	-7.6	15.8	-12.3	-10.5	-2.6	-4.3	2.7	21.3	20.2	19.8
服務[(b)]	-1.6	7.0	-6.5	-2.9	-1.1	3.6	8.4	6.1	7.3	6.4
進出口貿易、批發及零售	-9.4	15.6	-17.7	-12.3	-10.3	0.8	22.4	17.9	15.9	9.1
進出口貿易	-11.3	15.4	-19.9	-14.2	-12.3	-1.1	23.3	18.3	15.7	7.7
批發及零售業	1.1	16.5	-7.0	-3.0	2.0	10.6	18.3	15.8	16.6	15.7
住宿及膳食服務	-11.3	7.3	-10.6	-15.1	-11.6	-8.1	8.8	10.0	6.8	4.1
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	-5.5	8.8	-9.5	-7.8	-6.0	1.5	6.7	12.6	9.6	6.6
運輸及倉庫	-5.1	7.8	-9.0	-7.3	-5.6	1.6	5.3	11.4	8.5	6.2
郵政及速遞服務	-12.3	27.0	-17.4	-17.8	-13.3	-2.2	34.9	35.0	31.3	11.7
資訊及通訊	0.9	1.6	1.1	-0.6	1.9	1.2	1.9	1.7	2.1	0.8
金融及保險	4.3	7.9	-7.2	2.8	8.4	14.0	9.1	1.3	7.0	13.8
地產、專業及商用服務	1.7	2.7	-2.4	0.9	4.7	3.6	3.0	2.0	1.3	4.5
地產	1.2	-1.7	-5.0	1.9	5.4	3.6	-1.9	-2.7	-3.1	0.9
專業及商用服務	2.2	7.2	*	-0.1	4.2	4.2	8.6	6.9	5.7	7.5
公共行政、社會及個人服務	2.8	2.5	2.5	3.1	2.6	3.0	3.1	2.1	3.1	1.8

註： 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(a) 本表所示的本地生產總值數字按生產計算法編製，與表 1.1 按開支計算法編製的數字相符。詳情參閱本章註釋(1)。

(b) 在本地生產總值中，服務業的增值額亦包括樓宇業權，因爲樓宇業權在分析層面上屬於一項服務活動。

(*) 增減少於 0.05%。

以上的統計數字是按「香港標準行業分類 2.0 版」編製，其數列已作出後向估計至二零零零年。

經濟政策重點

1.13 鑑於經濟已全面走出二零零八至零九年的全球經濟衰退，並回復穩步增長勢頭，《二零一一至一二財政年度政府財政預算案》爲本港的長遠經濟發展和短期面對的挑戰制訂應對策略。具體而言，預算案提出一系列措施，以紓緩通脹上升對市民的影響、穩定樓市及減低資產泡沫風險，並透過增加教育、醫療和社會福利等方面的開支，改善民生。此外，政府亦會增加基建及設施、培育人才及發展產業，投資未來。政府會爲市民創造更好的經濟條件和更多機會，目的是讓公眾可以分享經濟增長的成果。

1.14 有關確保樓市穩定發展方面，政府會致力增加土地供應。短期而言，政府在預算案和四月份在勾地表內及勾地表以外推出更多住宅用地作公開拍賣或招標；長遠而言，亦探討在維港以外進行適度填海和發展岩洞的可行性。此外，因應信貸急速增長，香港金融管理局在四月致函銀行，要求他們再評估今年餘下時間的業務計劃及融資策略，以加強風險管理及維護金融穩定。

1.15 與內地經濟融合方面，國家在三月公布了「十二五規劃」，其中有獨立一章闡述香港和澳門在國家發展戰略中的定位。除了鞏固其國際金融、貿易及航運中心地位，香港會繼續培育新興產業及發展六項優勢產業[(3)]。就此，政府會與內地加強合作，借助《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》及現有地區平台拓展市場，同時協助國家提升產業結構，特別是在服務業方面的發展。

註釋：

(1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面作出估計，本地生產總值是將貨物和服務的最終總開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。

(2) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，因已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，是從另一角度了解本地生產總值的趨勢，特別是當中的轉折點。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。然而，由於本地固定資本形成總額短期波動甚大，因而沒有明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另行計算，而不是把各主要組成項目相加而成。

(3) 六項優勢產業分別爲醫療、教育、環保、檢測和認證、創新科技和文化及創意產業。

第二章：對外貿易

摘要

- *對外貿易繼二零一零年第四季增長放緩後，在二零一一年第一季再度迅速增長。亞洲市場強勁的需求繼續是主要增長動力，而歐美的需求進一步復蘇亦是箇中原因。日本事故報稱對全球供應鏈造成干擾，但對香港第一季的貿易表現影響輕微。*

- *整體貨物出口在第一季重拾強勁增長勢頭。輸往亞洲市場的出口錄得雙位數的增長，表現繼續較歐美市場爲佳，反映全球各地區的經濟增長步伐不一。*

- *服務輸出同樣在第一季保持暢旺。隨着跨境融資強勁增長和商業活動持續擴張，金融及其他商用服務輸出飆升。與貿易有關的服務輸出在區內蓬勃的貿易往來帶動下亦顯著增加。旅遊服務輸出維持強勁升勢；但運輸服務輸出僅錄得溫和升幅。*

- *香港會繼續提升其作爲國際金融、貿易及航運中心、離岸人民幣業務中心和國際資產管理中心的地位，以配合國家「十二五」規劃。香港企業與福建省進一步建立合作項目。政府亦繼續推行營商和投資便利化措施，以擴闊與海外市場的連繫。*

有形貿易

整體貨物出口

2.1 受惠於亞洲區內貿易往來暢旺及歐美需求持續，香港的貨物出口在二零一一年第一季重拾強勁的增長動力。*整體貨物出口*(包括轉口和港產品出口)在第一季按年實質[(1)]增長 17.7%，增幅相比二零一零年第四季的 7.9%再度加快。經季節性調整後，整體貨物出口的增長勢頭亦加強，第一季按季實質增長 16.3%。

2.2 亞洲市場(特別是內地)繼續是香港出口的主要動力。亞洲經濟蓬勃，生產活動和出口激增，帶動了進口需求，從而惠及區內的貿易往來。歐美經濟繼續復蘇，這些市場亦呈現更爲穩健的跡象。不過，由於失業率依然高企，房屋市場仍然低迷，歐美經濟尚未具備靠內生動力維持復蘇的條件。歐元區主權債務問題繼續是不明朗因素，財政狀況較弱的成員國信貸評級被進一步調低，葡萄牙則因未能推行緊縮計劃而成爲歐元區內第三個請求援助的經濟體。在第一季，外圍環境

亦出現了新的變數，中東及北非政局動盪備受關注，爲油價進一步添加壓力。通脹壓力和資產市場泡沫風險增加，促使亞洲多個增長強勁的經濟體連番收緊政策。此外，日本在三月十一日發生地震，導致福島第一核電廠損毀而洩漏輻射，據報道已對全球供應鏈造成干擾。考慮到目前全球經濟的復蘇步伐仍然不一，國際貨幣基金組織在四月維持其對二零一一年全球經濟增長 4.4%的預測 (2)。

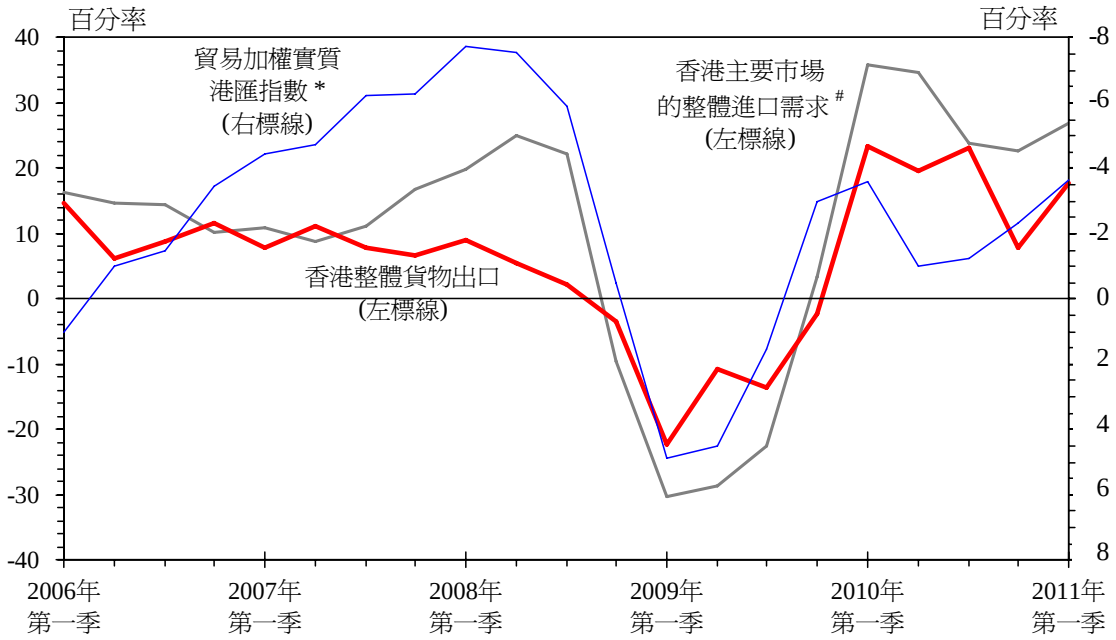
2.3 *轉口* (3)是整體貨物出口的主要部分，佔出口貨值總額的 97.8%。在二零一一年第一季，轉口實質激增 18.2%，高於二零一零年第四季的 7.9%。至於整體貨物出口中餘下的*港產品出口*，則在第一季略爲回跌 4.1%，與前一季增長 11.1%的情況成對比。

表 2.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口
(與一年前同期比較的增減百分率)

		整體貨物出口				轉口				港產品出口			
		按貨值計算	按實質計算		價格變動	按貨值計算	按實質計算		價格變動	按貨值計算	按實質計算		價格變動
二零一零年	全年	22.8	18.1		4.7	22.8	18.1		4.6	20.4	15.5		5.5
	第一季	26.0	23.4	(6.7)	2.8	26.1	23.5	(6.5)	2.8	23.1	20.2	(17.0)	3.2
	第二季	24.3	19.7	(3.6)	4.0	24.4	19.7	(3.7)	3.9	22.4	17.0	(-3.3)	6.1
	第三季	27.8	23.2	(1.9)	5.2	27.9	23.4	(2.0)	5.2	20.2	14.9	(-4.4)	5.7
	第四季	14.4	7.9	(-4.1)	6.5	14.3	7.9	(-4.3)	6.5	16.7	11.1	(3.2)	6.7
二零一一年	第一季	24.6	17.7	(16.3)	7.6	24.9	18.2	(16.6)	7.6	11.9	-4.1	(0.4)	6.7

註： ( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

圖 2.1：貨物出口在第一季重拾動力
(與一年前同期比較的增減率)



註： 整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指以美元計算，東亞、美國及歐盟的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(*) 爲使表達清晰，本圖的實質港匯指數以倒置顯示，正數變動表示港元實質升值。

(#) 二零一一年第一季的進口需求數字是根據二零一一年一月和二月的資料計算。

圖 2.2：貨物轉口仍然是香港出口的主要引擎

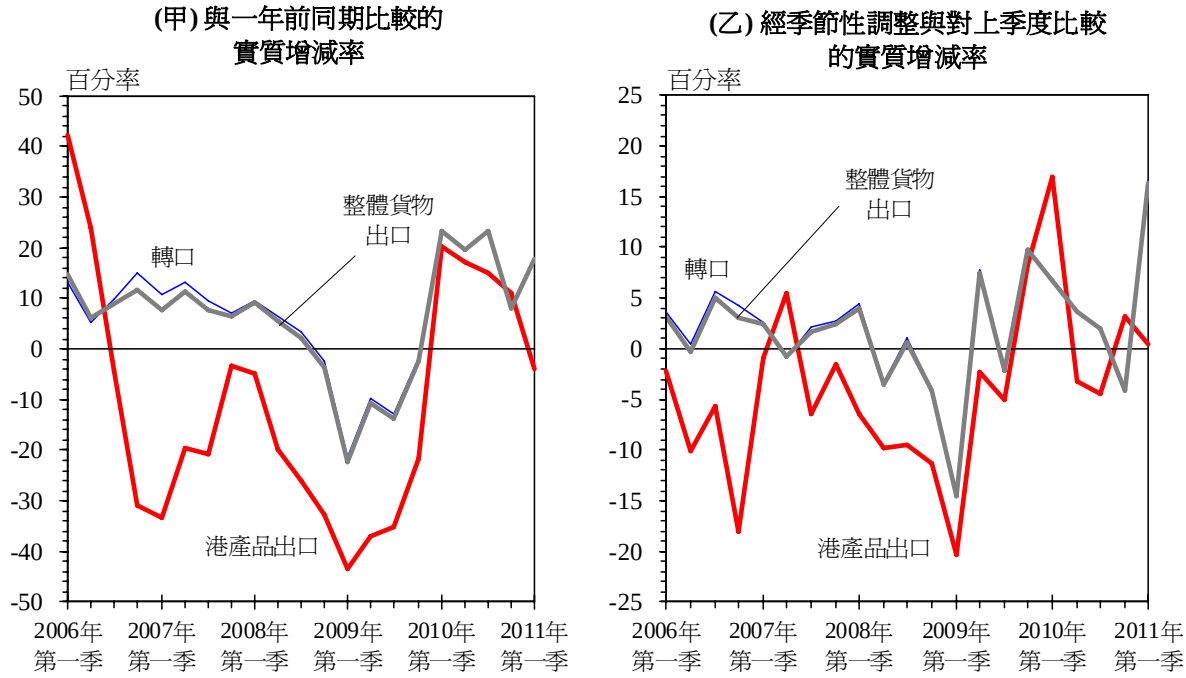
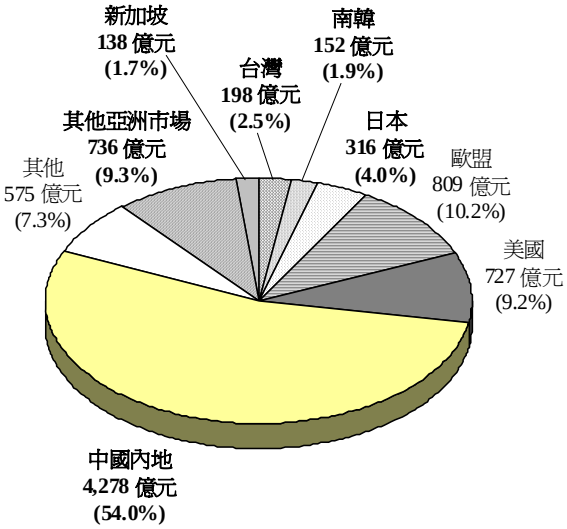


圖 2.3：香港輸往亞洲市場的出口高速增長，不僅反映了出口加工貿易反彈，還有亞洲作爲最終需求市場的角色日益重要



二零一一年第一季整體貨物出口總值：
7,928 億元

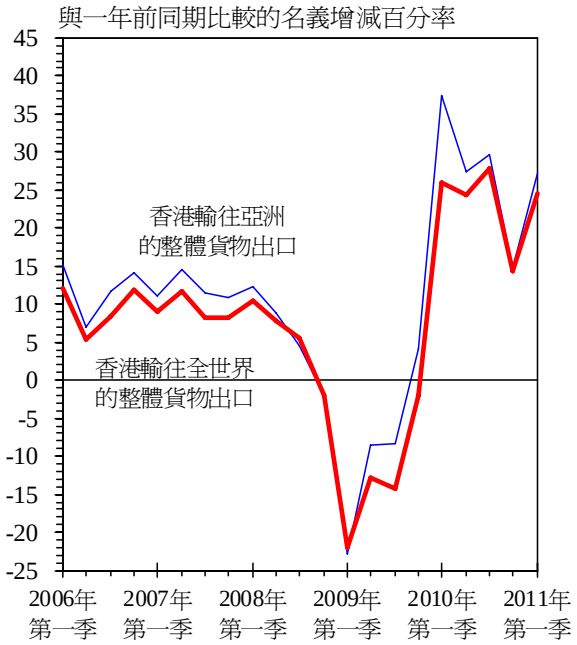


表 2.2：按主要市場劃分的整體貨物出口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		中國內地	美國	歐盟	日本	南韓	台灣	新加坡
二零一零年	全年	20.0	14.5	6.6	15.5	21.1	23.0	18.1
	第一季	32.1	6.7	-0.6	15.1	37.9	59.8	16.9
	第二季	18.8	19.9	10.4	26.2	24.9	28.1	18.6
	第三季	26.3	19.7	15.8	15.4	13.1	17.6	22.2
	第四季	7.0	10.4	1.0	7.4	13.4	2.8	14.7
二零一一年	第一季	20.8	7.0	6.4	3.2	14.8	20.5	21.7

2.4 整體貨物出口在二零一一年第一季顯著增長，亞洲市場繼續佔主要地位。輸往內地的整體出口在第一季再度加快，按年強勁增長20.8%，部分是由於當地內需旺盛。受惠於生產活動及區內貿易持續激增，輸往新加坡、台灣和南韓等亞洲其他市場的整體出口錄得14-22%的雙位數增長。惟輸往日本的出口僅溫和增長 3.2%。日本地震和核事故對區內貿易往來的影響在第一季尚未反映到外貿表現上，但在第二季可能會較爲明顯。

2.5 隨着美國和歐洲經濟持續復蘇，輸往歐美市場的出口在第一季進一步增長。然而，歐洲市場的復蘇進度仍落後於其他主要市場；事實上，輸往英國及荷蘭等歐洲市場的出口更出現跌幅。歐元區主權債務問題陰霾未散，繼續爲區內的經濟復蘇帶來挑戰。同時，香港輸往歐美的出口在第一季仍未返回金融危機前的水平。

圖 2.4： 輸往內地的出口重拾強勁勢頭

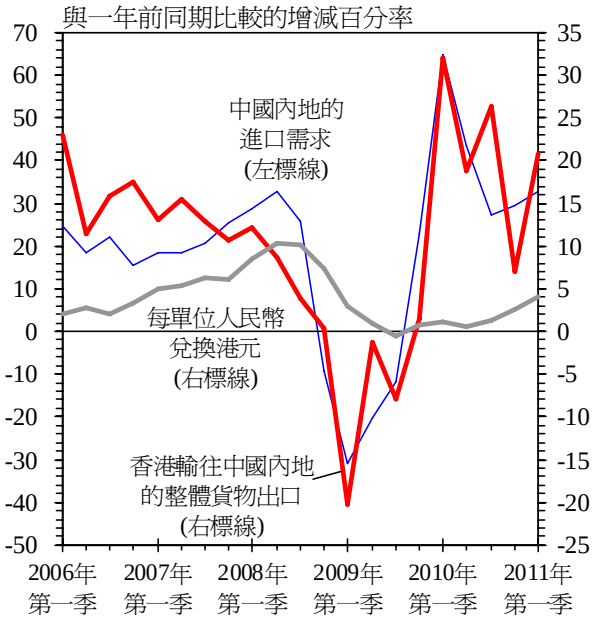
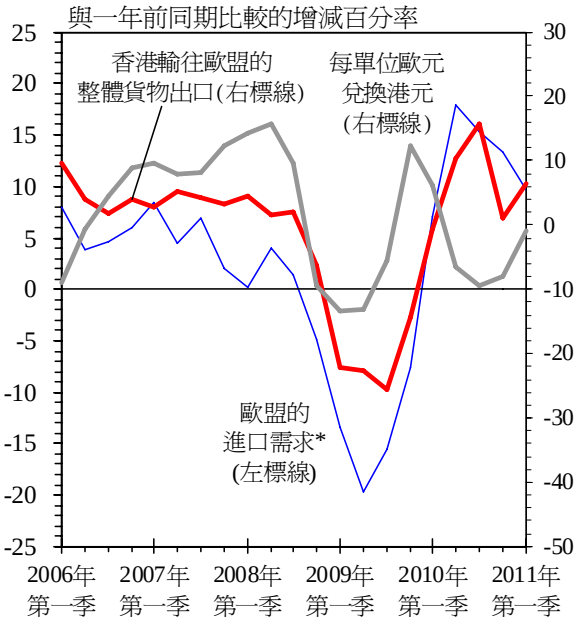


圖 2.5 : 輸往歐盟的出口進一步恢復，但仍落後於其他主要市場



註: (*) 二零一一年第一季的數字是根據二零一一年一月和二月的資料計算的。

圖 2.6 : 輸往美國的出口隨着當地經濟復蘇鞏固而蓬勃增長

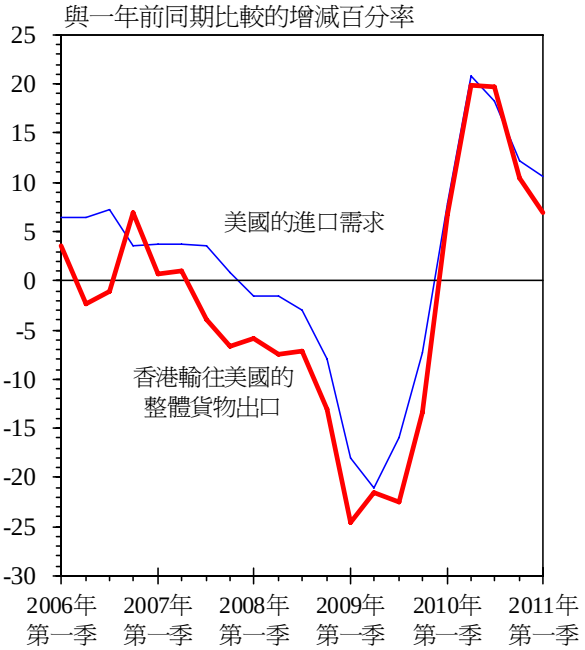


圖 2.7 : 輸往日本的出口在地震前穩步增長

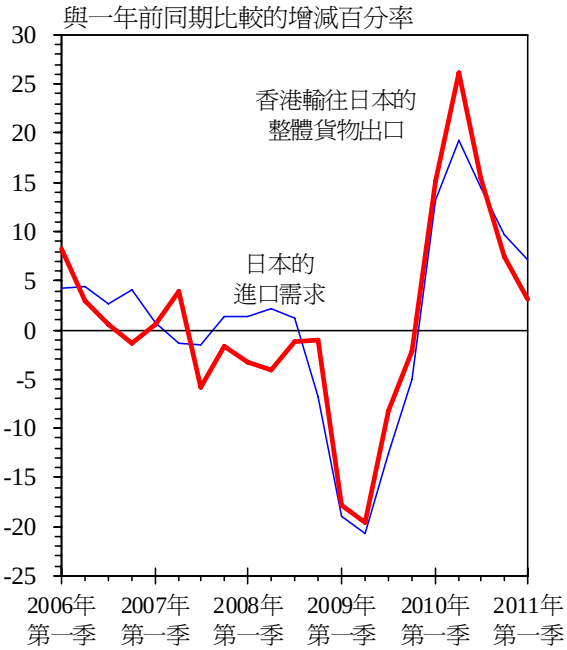


圖 2.8：輸往新加坡的出口保持雙位數增長，部分是受區內生產活動急升所帶動

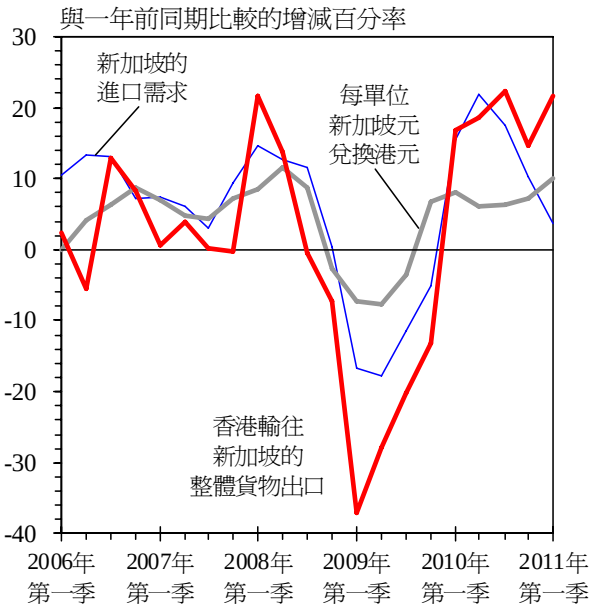
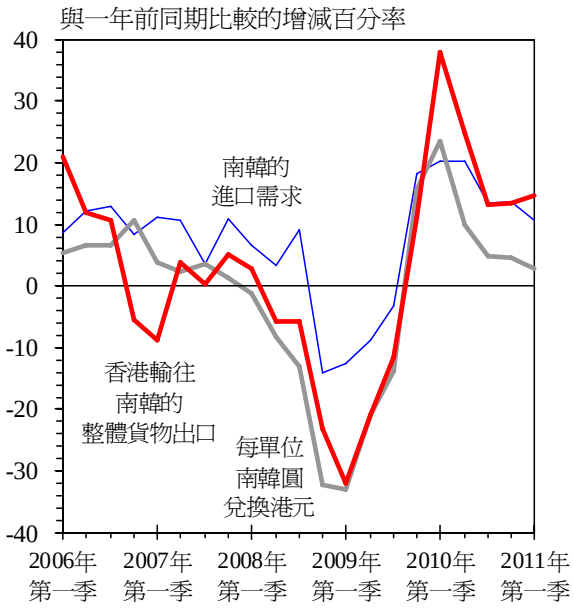


圖 2.9：輸往南韓的出口亦一樣



貨物進口

2.6 *貨物進口*繼二零一零年第四季按年實質增長 7.0%後，在二零一一年第一季再顯著增長 12.9%。第一季的進口增長勢頭主要是由蓬勃的轉口貿易帶動。*留用進口*(佔整體進口約四分之一)的增幅則較溫和，按年增長 0.5%。按主要用途類別分析，消費品的留用進口保持堅挺，這是由於本地消費和旅客開支暢旺；燃料和資本貨物的留用進口亦穩步上升。不過，食品的留用進口略爲回跌，而原料的留用進口繼去年激增後則大幅回落。經季節性調整後，第一季的留用進口按季增長 0.4%。

表 2.3：貨物進口及留用貨物進口
(與一年前同期比較的增減百分率)

		貨物進口			留用貨物進口[a]		
		按貨值計算	按實質計算	價格變動	按貨值計算	按實質計算	價格變動
二零一零年	全年	25.0	18.6	6.4	31.3	19.7	11.6
	第一季	34.3	31.4 (6.8)	3.6	60.5	54.2 (7.4)	6.1
	第二季	29.9	22.8 (2.2)	6.6	47.2	32.0 (-1.6)	14.8
	第三季	24.1	17.3 (1.0)	7.2	13.7	2.5 (-1.6)	13.3
	第四季	15.1	7.0 (-2.7)	8.2	17.2	5.0 (1.7)	13.0
二零一一年	第一季	20.6	12.9 (12.1)	8.9	10.0	0.5 (0.4)	12.9

註： (a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出的，以計算本港留用貨物進口的價值。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

圖 2.10：貨物進口在第一季進一步顯著增長，留用貨物進口則較緩和

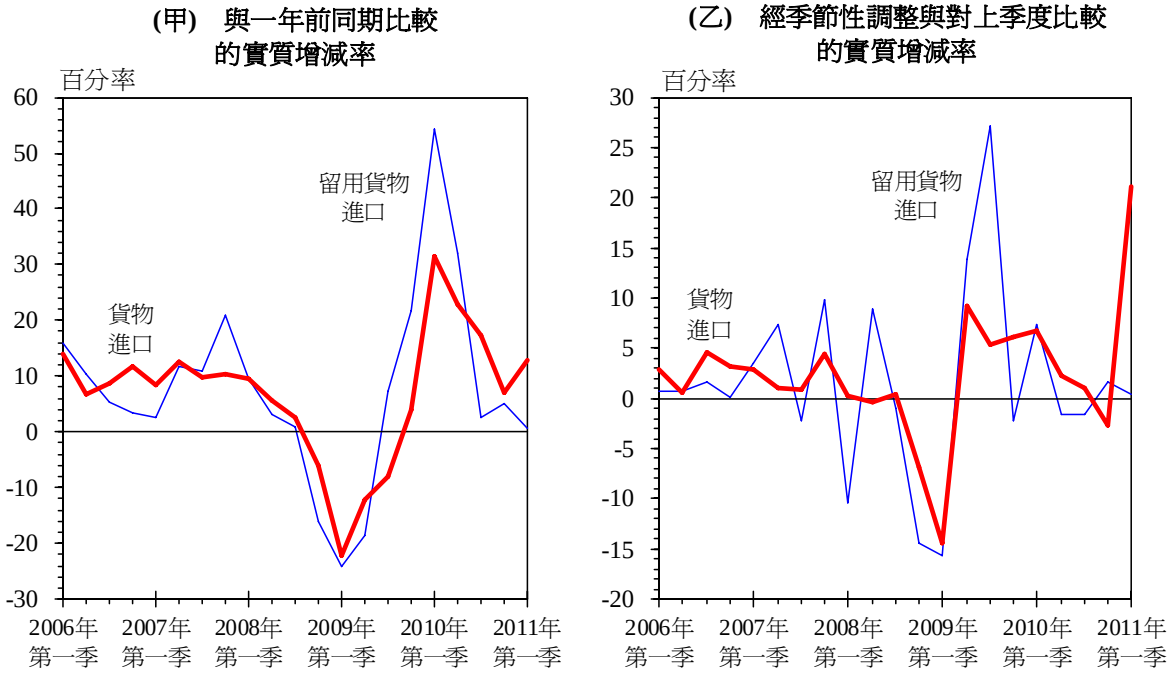


表 2.4：按用途類別劃分的留用貨物進口
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

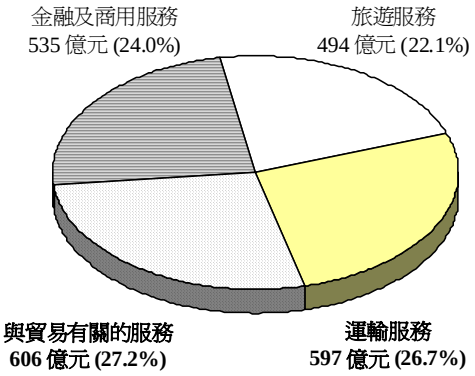
		消費品	食品	資本貨物	原料及半製成品	燃料
二零一零年	全年	22.5	11.6	15.5	31.3	13.9
	第一季	48.7	28.6	21.2	344.4	-0.2
	第二季	32.9	8.5	24.2	70.8	42.6
	第三季	7.2	2.8	7.2	-18.1	14.6
	第四季	12.6	8.6	12.1	-13.9	1.4
二零一一年	第一季	20.4	-6.1	2.3	-22.6	4.6

無形貿易

服務輸出

2.7 隨着全球經濟復蘇更爲鞏固和亞洲區蓬勃增長，*服務輸出*在二零一一年第一季進一步強勁擴張，按年實質增長 9.1%。由於跨境融資強勁增長和對商業及專業服務的外來需求持續，金融及其他商用服務輸出大幅增長。與貿易有關的服務輸出在區內貿易往來暢旺的帶動下續有顯著升幅。受惠於亞洲訪港旅客強勁增長和長途旅客持續增加，旅遊服務輸出亦維持強勁增長勢頭。但運輸服務輸出僅錄得溫和增幅。雖然來自日本的訪港旅客在三月份下跌，但日本事故在第一季對香港服務貿易的影響非常有限。

圖 2.11：與貿易有關的服務及運輸服務佔服務出口超過五成，反映香港是貿易樞紐



二零一一年第一季服務輸出總值：2,231 億元

圖 2.12：隨着全球經濟復蘇和亞洲強勁增長，服務輸出保持暢旺

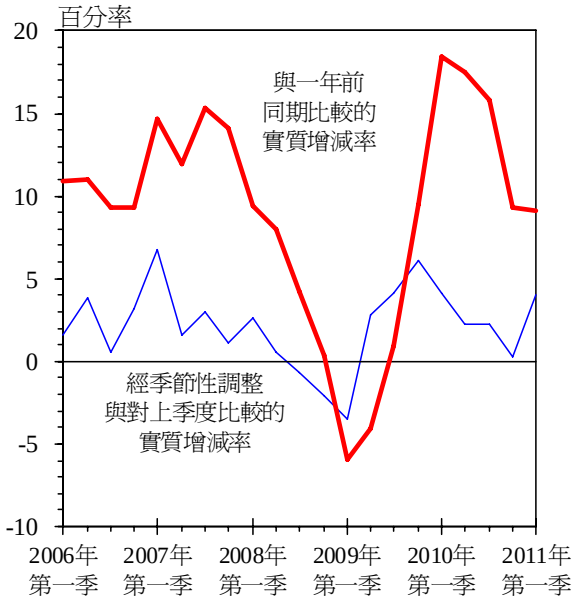


表 2.5：按主要服務組別劃分的服務輸出
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		服務輸出		*其中：* 與貿易有關的服務[a]	運輸服務	旅遊服務[b]	金融及商用服務
二零一零年	全年	15.0		14.3	10.0	25.7	12.8
	第一季	18.4	(4.1)	20.7	16.2	19.1	18.4
	第二季	17.5	(2.2)	18.1	12.3	37.0	13.2
	第三季	15.8	(2.2)	14.1	9.7	39.4	8.4
	第四季	9.3	(0.3)	8.3	2.8	12.7	11.3
二零一一年	第一季	9.1	(4.0)	11.4	1.0	9.6	14.3

註：(a) 主要包括離岸貿易。

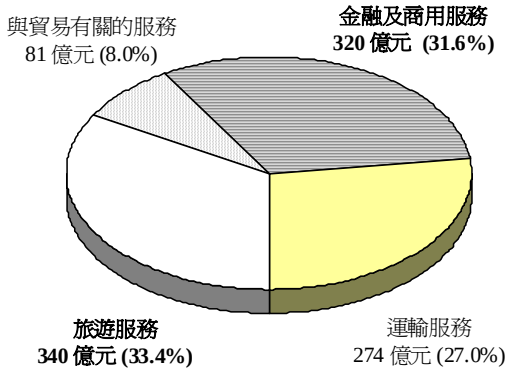
(b) 主要包括訪港旅遊業收益。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

服務輸入

2.8 *服務輸入*在二零一一年第一季繼續穩步增長，按年實質上升5.1%。與貿易有關的服務輸入在貿易活動蓬勃下保持暢旺，而運輸服務輸入的增幅則略爲緩和。隨着季內金融及商業活動持續擴張，金融及其他商用服務輸入進一步強勁增長。但旅遊服務輸入僅溫和增長。

圖 2.13：旅遊服務、金融及商用服務佔服務輸入較大比重



二零一一年第一季服務輸入總值：1,015 億元

圖 2.14：服務輸入進一步增長，但增幅放緩

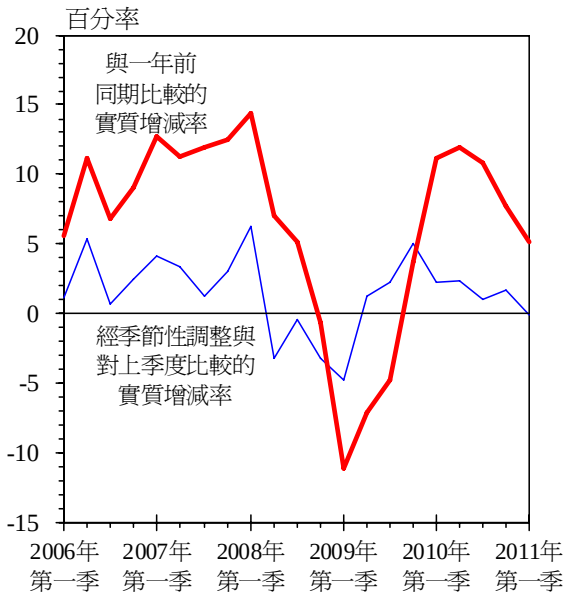


表 2.6：按主要服務類別劃分的服務輸入
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

			其中：			
		服務輸入	旅遊服務(+)	運輸服務	與貿易有關的服務	金融及商用服務
二零一零年	全年	10.4	6.5	12.1	15.8	11.9
	第一季	11.2 (2.2)	4.5	12.8	22.3	15.4
	第二季	11.9 (2.4)	5.3	15.6	19.7	15.8
	第三季	10.8 (1.0)	10.3	11.4	15.7	9.5
	第四季	7.7 (1.7)	5.9	8.5	9.9	8.1
二零一一年	第一季	5.1 (-0.1)	2.1	4.1	13.0	7.3

註： (+) 主要包括外訪旅遊開支。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

有形及無形貿易差額

2.9 由於無形貿易帳的盈餘仍足以抵銷貨物貿易帳的赤字有餘，綜合有形及無形貿易差額在二零一一年第一季錄得 278 億元的整體盈餘，相當於貨物進口及服務輸入總值的 2.8%，較二零一零年同季 118 億元及 1.4%的相應數字爲大，反映了香港強勁的對外環節。

表 2.7：有形及無形貿易差額
(按當時市價計算以十億元爲單位)

		整體出口／輸出		進口／輸入		貿易差額			
		貨物	服務	貨物	服務	貨物	服務	綜合	佔進口／輸入的百分率
二零一零年	全年	3,061	827	3,395	395	-334	432	98	2.6
	第一季	640	191	728	91	-88	99	12	1.4
	第二季	774	186	871	92	-97	94	-3	-0.3
	第三季	838	220	898	104	-60	116	56	5.6
	第四季	809	230	898	108	-89	122	33	3.3
二零一一年	第一季	796	223	890	102	-94	122	28	2.8

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

其他發展

2.10 在三月頒布的《國家十二五規劃綱要》(《十二五規劃》)首次把涉及港澳部分的內容單獨成章，詳述香港在國家發展戰略中的定位。除了進一步提升香港作爲國際金融、貿易及航運中心的地位外，《十二五規劃》亦支持香港發展成爲離岸人民幣業務中心和國際資產管理中心。香港六項優勢產業的發展會獲得充分支持；粵港澳之間的經濟合作亦會加強。政府會與內地當局進一步合作，加快發展先進製造業及現代服務業，以及按「先行先試措施」助香港服務業開拓廣東市場。

2.11 在三月底，香港企業與福建省代表團代表在「閩港合作發展推介會」就投資總額達 670 億元的 59 個項目進行簽約，以加強兩地之間的連繫和達致相互發展。合作內容涵蓋現代服務業項目 40 個和新興製造業項目 19 個。

2.12 政府會繼續在多方面發展香港與台灣的經貿關係，包括積極商討加強金融監管合作的方法、更新航空運輸安排和避免對航運收入雙重徵稅，並計劃開設一個多功能辦事處和設立香港旅遊發展局台北辦事處。

2.13 在促進資產管理業務發展和加強與更多海外市場的經貿連繫方面，政府先後與葡萄牙及西班牙簽訂避免雙重課稅協議，有關協議會在雙方完成確認程序後開始生效。措施可減少預扣被動收入稅項，不僅讓投資者更準確地評估其參與的跨境經濟活動可能涉及的稅項，還可進一步鼓勵外地公司在港營商投資。從更廣闊的角度來看，政府會通過改善工作流程和降低符規成本，致力締造更有利營商的環境。

註釋：

(1) 貨物出口與進口按實質計算的變動，是從貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出的。貿易總值價格變動是根據單位價值的變動而估計的，並無計及所交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。此處載列的實質增長數字是根據編製對外貿易貨量指數的固定價格計算，這些數字並不可直接與第一章所載列的作比較。第一章載列以實質計算的貿易總額數字是採用前一年的價格作爲權數來涵總各組成部分的環比物量計算的本地生產總值編製而成。

(2) 國際貨幣基金組織在四月份預測世界經濟在二零一一年及二零一二年分別增長 4.4%及 4.5%，與早前在一月份預測的數字相同。具體來說，國際貨幣基金組織預測亞洲區在二零一一年增長 6.7%，在二零一二年增長 6.8%，其中內地的增幅分別爲 9.6%及 9.5%。另一方面，美國的增長預測分別爲 2.8%及 2.9%，而歐元區則分別爲 1.6%及 1.8%。

(3) 轉口是指先輸入香港然後再出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。

第三章：選定行業的發展

摘要

- *在經濟進一步強勁增長及利率低企的情況下，住宅物業市場在第一季大致保持暢旺。用家及長線投資者的需求繼續帶動住宅價格上升。不過，市場在日本發生地震和核事故，以及香港主要銀行收緊按揭貸款條款後，於接近季末時稍爲整固。*

- *貫徹確保物業市場健康平穩發展的努力，政府在二月及四月公布進一步措施以增加土地供應。*

- *訪港旅遊業表現持續強勁。訪港旅客人次在第一季再升12.6%，內地旅客仍是旅客增長的主要動力。*

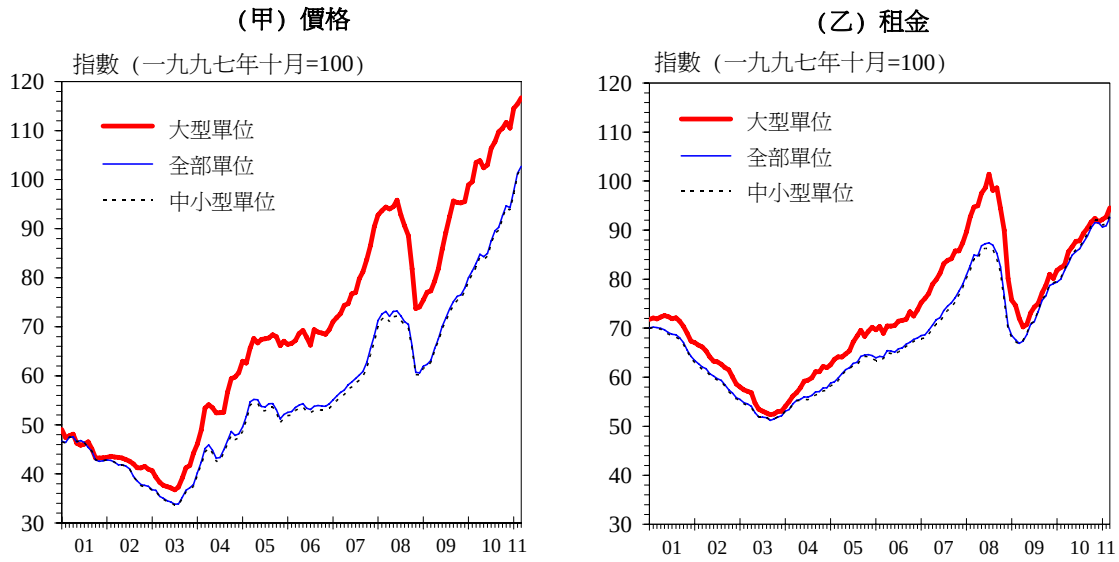
- *經過二零一零年的強勁復蘇後，物流業的表現在踏入二零一一年後轉趨平穩。貨櫃吞吐量及空運吞吐量在第一季均錄得溫和增長。*

物業

3.1 在經濟進一步強勁增長及利率低企的情況下，*住宅物業市場*在二零一一年第一季大致保持暢旺。用家及長線投資者的需求繼續帶動住宅價格上升，儘管交投在去年年底開徵「額外印花稅」後略爲放緩。不過，市場在日本發生地震和核事故，以及香港主要銀行收緊按揭貸款條款後，於接近季末時稍爲整固。

3.2 整體住宅售價在二零一零年十二月至二零一一年三月期間再飆升 9%，大部分升幅都在首兩個月錄得。中小型單位的售價躍升 9%，而大型單位的售價亦急升 6%。整體住宅售價自二零零九年年初開始急升後，在二零一一年三月已較一九九七年的高峯高出 3%，而大型單位的售價更較一九九七年的高峯大幅高出 17%。

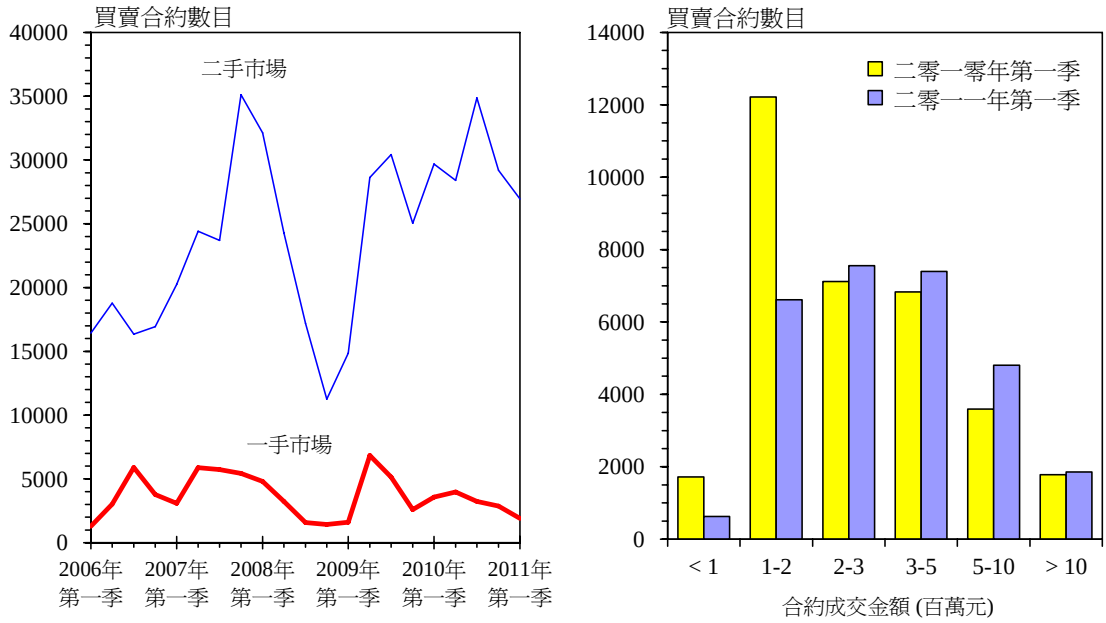
圖 3.1：住宅售價的升幅繼續高於租金



註：住宅物業價格指數只涵蓋二手市場成交。大型單位指實用面積至少達100平方米的單位，而中小型單位則指實用面積少於100平方米的單位。

3.3 至於交投方面，第一季送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數爲 28 848 份，較上一季下跌 10%，較去年同期則下跌 13%。在整體買賣數字中，二手買賣宗數較上一季下跌 8%，而一手買賣宗數則急跌 34%。同時，買賣合約總值亦較上一季下跌 9%至 1,308 億元。

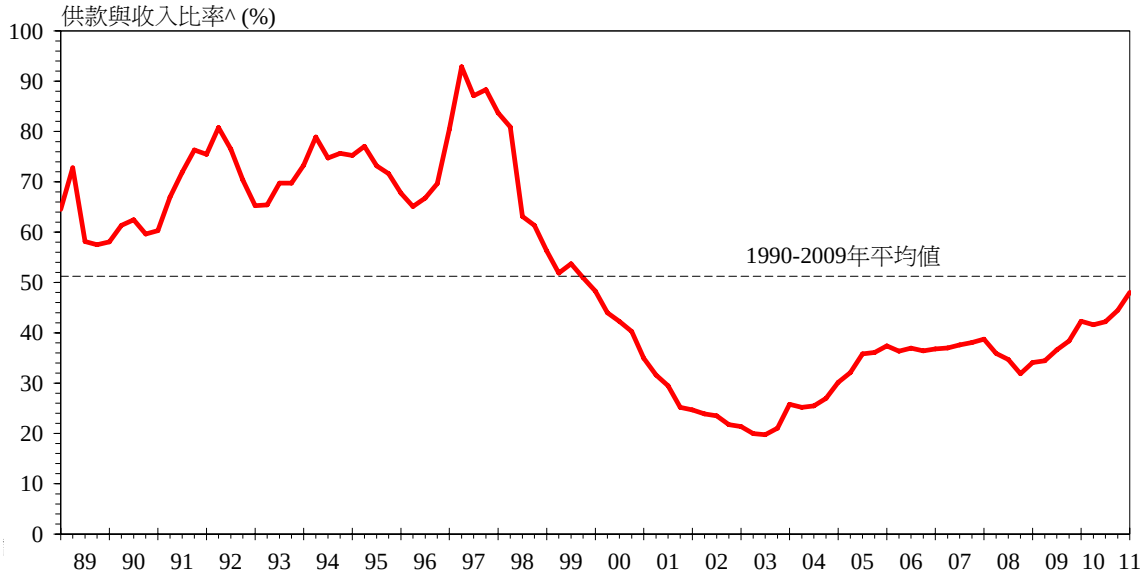
圖 3.2 : 住宅物業交投略爲放緩



3.4 租務市場相對較爲穩定。整體住宅租金在二零一零年十二月至二零一一年三月期間微升 1%，相信是由於開徵「額外印花稅」令更多住宅單位供應流向租務市場。按住宅面積分析，大型單位的租金上升 3%，而中小型單位則微升 1%。隨着住宅租金自二零零九年年初開始急升，至三月時較一九九七年的高位僅低 7%。由於住宅價格的上升幅度高於租金，平均租金回報率由二零一零年十二月的 3.5%進一步跌至二零一一年三月的 3.2%歷史低位。

3.5 由於住宅價格的升幅持續高於收入的升幅，市民的置業購買力(即面積 45 平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比例)由二零一零年第四季的 45%，進一步飆升至二零一一年第一季的約 48%，只略低於一九九零年至二零零九年期間的 51%長期平均數。

圖 3.3 : 置業購買力進一步惡化



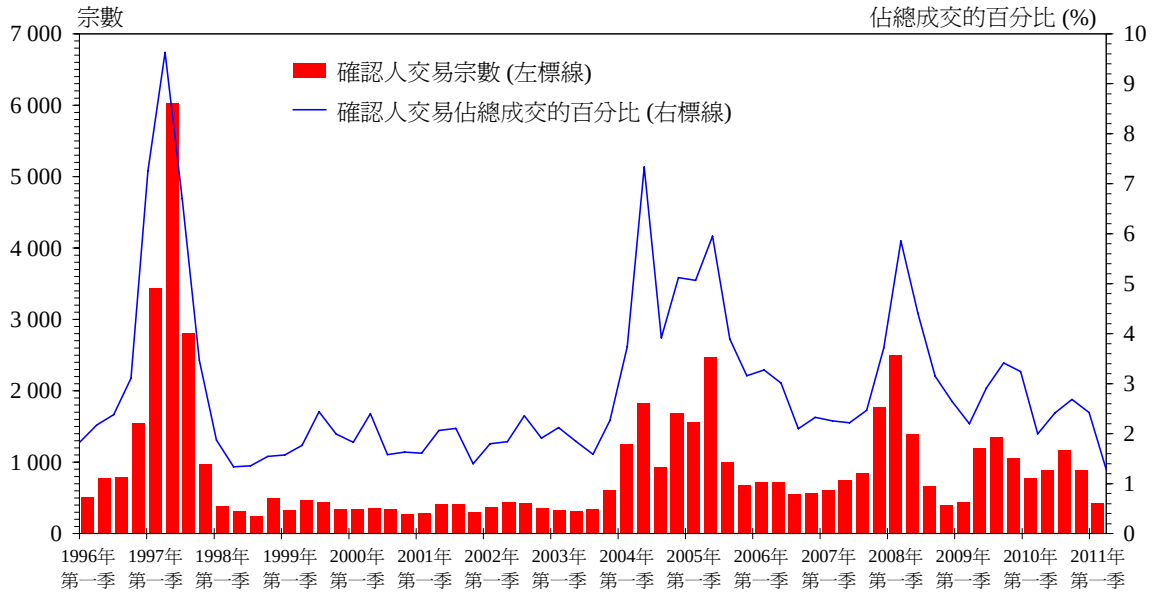
註：(^) 45平方米單位的按揭供款(假設按揭成數爲70%及年期爲20年)相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶) 的比率。

3.6 爲確保樓市健康平穩發展，政府在二零一零年循着四個方向推出多輪措施，即透過增加土地供應以增加樓宇供應、遏抑物業投機活動、防止按揭信貸過度增長和提高物業市場透明度(1)。貫徹這些努力，財政司司長在《二零一一至二零一二年度政府財政預算案》中，指明四幅於二零一一至一二年度勾地表內的住宅用地，由政府主動推出市場拍賣或招標，以及預留另外五幅「限呎樓」住宅用地，以招標形式出售。政府隨後在四月宣布指定勾地表內另外三幅住宅用地，由政府主動推出市場拍賣。長遠而言，政府會投放約三億元，研究在維港以外進行適度填海和發展岩洞，以增加土地供應。

3.7 各項政府措施已取得預期效果。*樓宇供應*方面，預計二零一一至一二年度可供應的房屋用地，包括可供出售的政府住宅用地，鐵路物業和市區重建局的發展項目，契約修訂／換地個案以及無須修訂土地契約的私人重建項目，可提供合共三萬至四萬個私人住宅單位。未來數年單位總供應量(包括已落成但未售出的單位、建築中未售出的單位及已批出土地而仍未動工的項目所涉及的單位)在二零一一年三月底估計爲 59 000 個，與二零一零年年底估計的數字相同。此外，於第二季進行拍賣／招標的九幅住宅用地將可另外供應 2 650 個住宅單位。

3.8 *投機活動*在去年十一月宣布開徵「額外印花稅」後明顯冷卻。確認人交易在第一季較去年同期急挫 44%至 434 宗，其佔所有交易的份額亦跌至微不足道的 1%。*按揭貸款*方面，隨着香港金融管理局收緊按揭貸款標準，新造按揭的平均按揭成數由二零一零年第一季的 61.7%顯著下降至二零一一年第一季的 57.0%。香港各主要銀行在三月亦收緊其按揭貸款條款和調高以香港銀行同業拆息爲基準的按揭貸款利率差價。一手樓花單位銷售指引於二零一零年四月公布後，物業市場成交價格及銷售的*透明度*已有所改善。立法規管一手住宅物業銷售督導委員會的工作進度穩定，並會在二零一一年十月提交切實可行的立法建議。

圖 3.4 : 投機活動明顯冷卻



註 ：確認人交易指於未正式完成交易之前轉售。

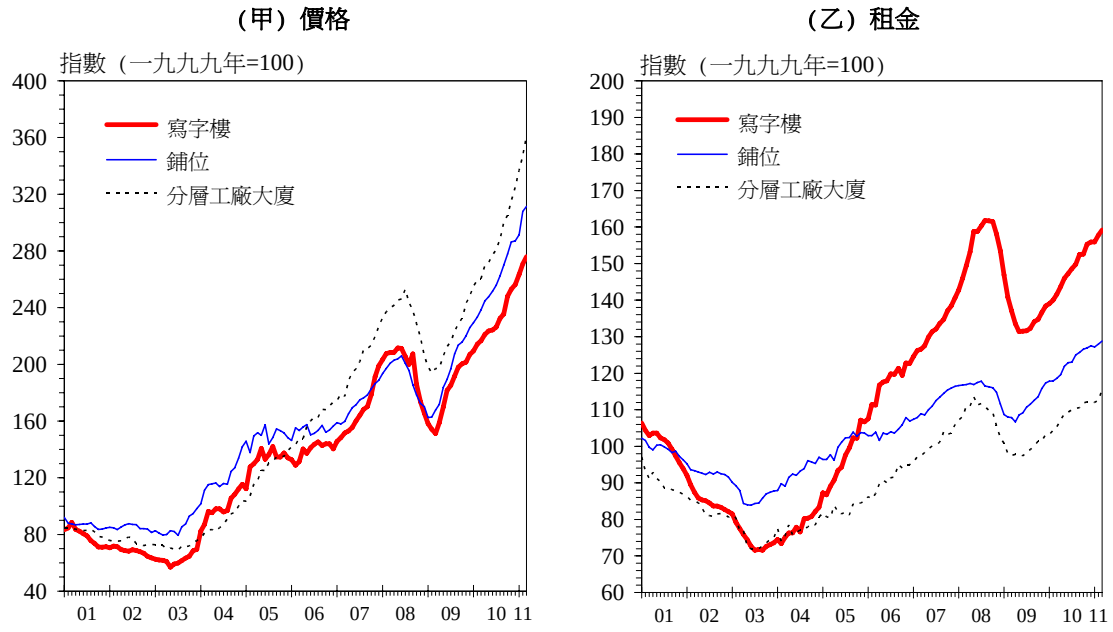
3.9 *商業及工業樓宇市場*在第一季亦表現暢旺。*寫字樓*的售價在二零一一年三月較二零一零年十二月再飆升 8%，當中甲級、乙級和丙級寫字樓的售價分別上升 6%、9%及 9%。寫字樓的租金錄得較溫和的 2%升幅，當中各級寫字樓租金均錄得 2%的相若升幅。寫字樓整體售價在三月已大幅超越二零零八年的高位，而租金則大致相若。與此同時，甲級、乙級和丙級寫字樓的平均租金回報率分別由二零一零年十二月的 3.1%、3.6%及 3.8%降至二零一一年三月的 3.0%、3.3%及

3.5%。寫字樓的交投量在第一季增至 1 080 宗，較上一季增加 5%，較去年同期則增加 33%。

3.10 *零售鋪位*方面，售價在二零一零年十二月至二零一一年三月期間再急升 8%，而租金則微升 1%。隨着二零零九年開始飆升，零售鋪位的售價及租金在三月已較二零零八年的高位分別高出 51%及 9%。反映零售鋪位的售價升幅高於租金，平均租金回報率由二零一零年十二月的 3.2%跌至二零一一年三月的 3.0%。第一季的交投量儘管較上一季的高基數減少 5%至 1 870 宗，較去年同期仍高出 6%[(2)]。

3.11 *分層工廠大廈*方面，二零一一年三月的售價比二零一零年十二月躍升 11%，而租金則錄得較溫和的 3%升幅。因此，期間平均租金回報率由 4.3%降至 4.0%。在三月，分層工廠大廈的售價已遠超二零零八年的高位，而租金則稍高於當時的水平。交易活動方面，分層工廠大廈的成交量在第一季增至 2 600 宗的歷史高位，較上一季增加 5%，較去年同期則激增 54%。

圖 3.5：非住宅物業的售價及租金均進一步上升



土地

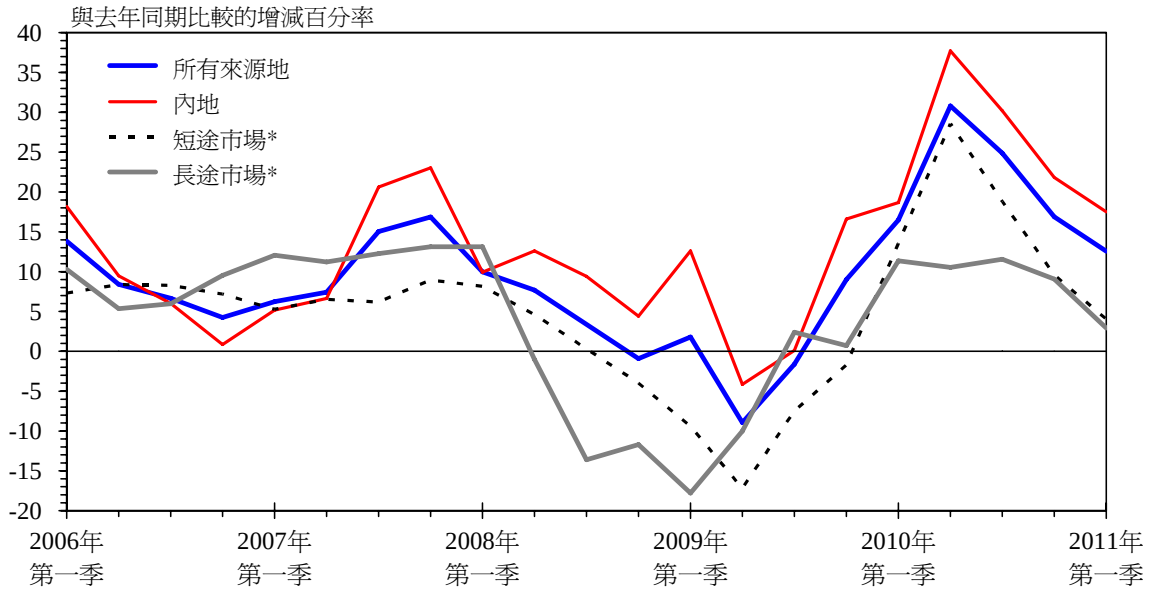
3.12 在第一季，一幅面積 1.2 公頃的元朗住宅用地以公開招標方式批出，地價爲 24 億元。政府在四月主動推出一幅面積 0.19 公頃的紅磡住宅用地拍賣，以 15.25 億元成交。另外兩幅面積合共 0.19 公頃的紅磡住宅用地亦在四月底推出進行招標。

3.13 換地個案方面，政府在第一季批出一幅面積 0.22 公頃的商業／住宅用途土地。至於契約修訂方面，政府總共批出 10 幅土地，當中六幅爲住宅用地。

旅遊業

3.14 訪港旅遊業表現持續強勁，*訪港旅客人次*在第一季較去年同期急升 12.6%至 970 萬。作爲主要增長動力，內地旅客進一步上升 17.5%至 650 萬人次，佔訪港旅客總人數的 67.2%。來自短途市場及長途市場的訪港旅客人次分別增長 4.0%和 2.9%(3)。按留港時間分析，入境不過夜旅客人次激增 21.3%，而過夜旅客人次則只錄得 5.7%增幅。因此，不過夜旅客佔訪港旅客總人次的比例，由二零一零年第一季的 43.9%進一步上升至二零一一年第一季的 47.3%，而過夜旅客的比例則由 56.1%下降至 52.7%。

圖 3.6：訪港旅客人次繼續錄得強勁增長



註： (*) 短途及長途市場的定義見本章末的註釋(3)。

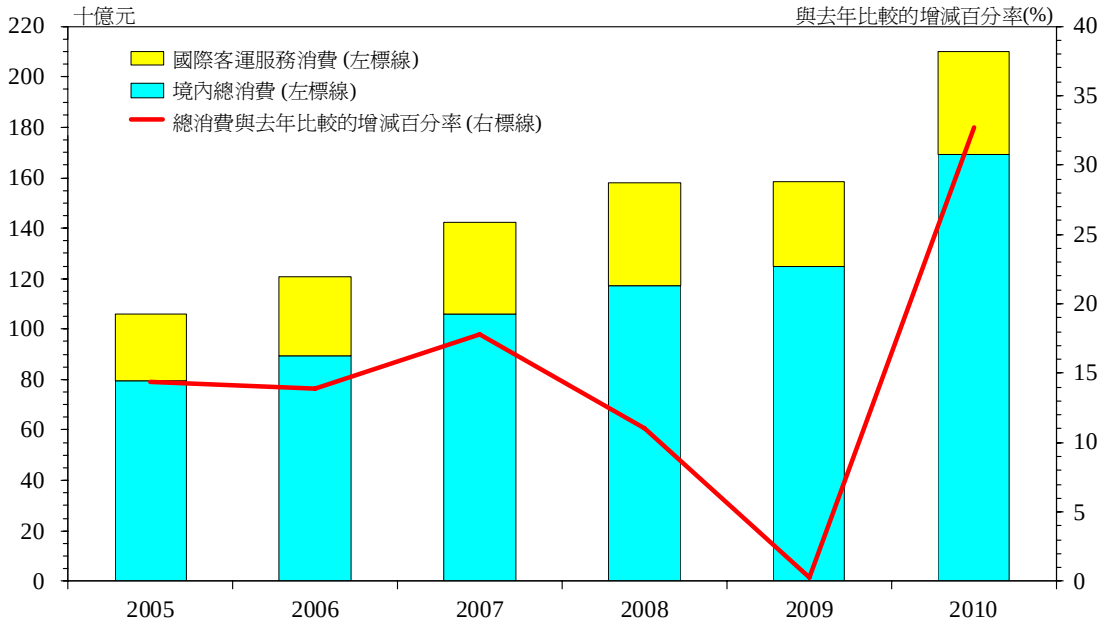
3.15 與此同時，酒店房間平均入住率由去年同期的 85%進一步上升至二零一一年第一季的 88%。酒店實際平均房租亦上升 17.5%至每晚 1,299 元[4]***(專題 3.1)***。

專題 3.1

二零一零年與旅遊相關的總消費

反映訪港旅遊業復蘇，與入境旅遊相關的總消費在二零一零年躍升 33%至 2,100 億元的歷史新高。當中，國際客運服務消費激增 21%至 410 億元，境內總消費更勁升 36%至 1,690 億元(1)。反映旅遊業對香港經濟日益重要，與入境旅遊相關的總消費在二零零五年至二零一零年期間增加 98%，相當於平均每年增長 15%。

與入境旅遊相關的總消費在二零一零年急升



在境內總消費當中，過夜旅客及入境不過夜旅客的消費在二零一零年分別急升 38%及 29%。過夜旅客的消費激增是因過夜旅客數目及人均消費齊升所致，而入境不過夜旅客的消費增加則主要是由該等旅客數目上升所帶動。與此同時，其他旅客(包括乘坐同一郵輪進出香港的郵輪旅客、軍人、機組人員及過境旅客)的消費錄得較溫和的 9%升幅。

按消費模式分析，過夜旅客主要消費於購物上，佔其境內消費 62%，酒店帳單、酒店外膳食及其他項目分別佔境內消費的餘下 19%、11%及 9%。至於入境不過夜旅客的消費，89%用於購物，餘下 11%用於其他項目。

(1) 與入境旅遊相關的總消費包括境內總消費及國際客運服務消費。境內總消費指所有入境旅客及遊客在香港購買商品及服務的總支出。國際客運服務消費即非本地居民以航空、海路或陸路方式過境，而向香港客運商支付的費用。

專題 3.1(續)

內地旅客對香港旅遊業貢獻重大。內地過夜旅客及入境不過夜旅客分別佔二零一零年相應總旅客消費的 64%及 88%。此外，其相關的人均消費分別爲 7,453 元和 2,356 元，爲各大主要市場之冠。至於消費模式，購物佔內地過夜旅客總消費的 74%，佔內地入境不過夜旅客消費 92%。

表：過夜旅客及入境不過夜旅客在二零一零年的表現指標

	過夜旅客	入境不過夜旅客	總數
旅客消費(十億元)	$135.1 (38.4%)	$29.4 (29.4%)	$164.5 (36.7%)
當中：			
內地旅客	*$87.0* *(36.1%)*	*$25.9* *(33.0%)*	*$113.0* *(35.3%)*
非內地旅客	*$48.1* *(42.8%)*	*$3.4* *(7.3%)*	*$51.5* *(39.7%)*
旅客數目(百萬人)	20.1 (18.7%)	15.9 (26.0%)	36.0 (21.8%)
當中：			
內地旅客	*11.7* *(20.8%)*	*11.0* *(32.7%)*	*22.7* *(26.3%)*
非內地旅客	*8.4* *(15.8%)*	*4.9* *(13.0%)*	*13.3* *(14.7%)*
旅客人均消費(元)	$6,728 (16.6%)	$1,846 (2.7%)	不適用
當中：			
內地旅客	*$7,453* *(12.6%)*	*$2,356* *(0.2%)*	不適用
非內地旅客	*$5,722* *(23.3%)*	*$699* *(-5.0%)*	不適用

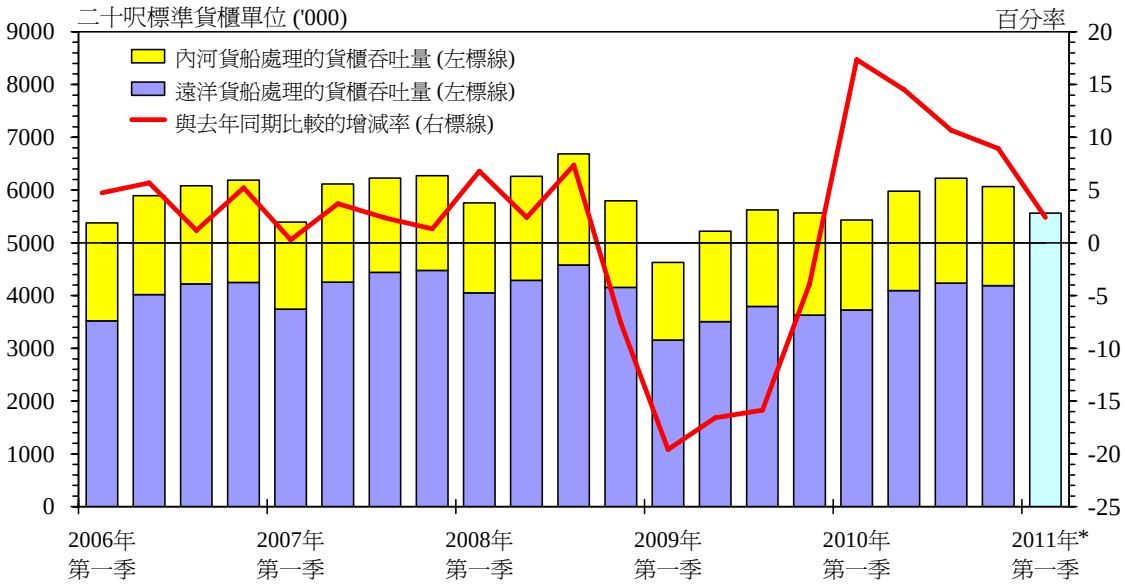
註： 括號內數字爲與去年比較的增減百分率。

3.16 政府在三月爲啓德新郵輪碼頭的營運和管理進行招標。政府已出資設計和興建新碼頭，並會把碼頭租予營運商，爲期 10 年。如營運商的表現理想，政府可選擇續約五年。碼頭大樓和首個泊位預計在二零一三年年中啓用，將標誌香港郵輪旅遊進一步發展的一個里程碑。

物流業

3.17 經過二零一零年的強勁復蘇後，物流業的表現在踏入二零一一年後轉趨平穩。*貨櫃吞吐量*在第一季較去年同期上升 2.4%至 560 萬個二十呎標準貨櫃單位。透過香港港口處理的貿易貨值攀升 18.6%，但其佔香港貿易總值的份額則由去年同期的 27.1%進一步下跌至 26.3%。

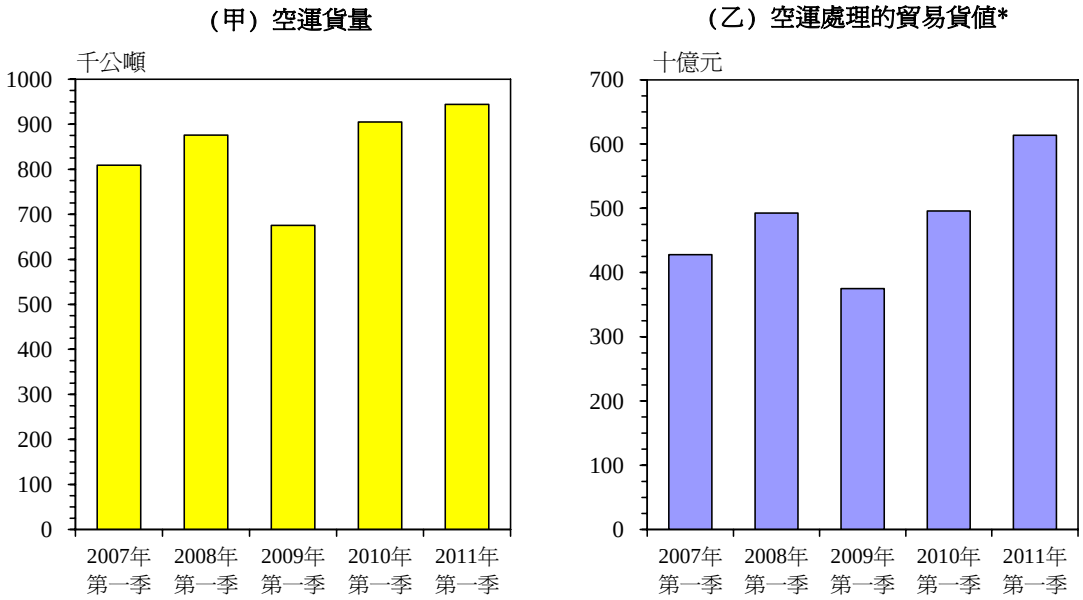
圖 3.7：港口貨櫃流量錄得穩定增長



註：(*) 最新一季的貨櫃吞吐量數字爲香港港口發展局的初步估計，其中遠洋和內河貨船處理的分項數字暫時未能提供。

3.18 *空運吞吐量*在第一季亦較去年同期溫和上升 4.3%至 944 000 公噸。空運貿易總值急升 23.7%，其佔貿易總值的份額也由去年同期的 36.5%微升至 36.8%。

圖 3.8 : 空運貨量錄得溫和升幅，空運處理的貿易貨值則進一步急升



註：(*) 不包括轉運貨物。

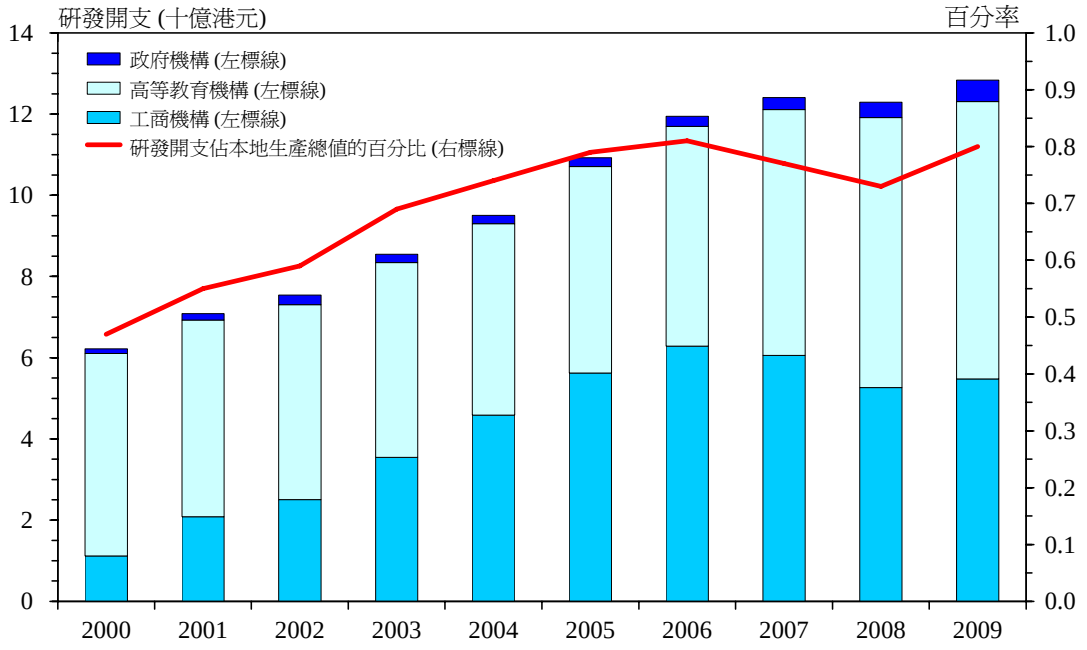
運輸

3.19 所有主要運輸工具的交通流量在第一季均錄得進一步增長。航空旅客量較去年同期增加 4.6%至 1 250 萬人次，水路客運量增加 2.9%至 640 萬人次。陸路跨境交通流量方面，平均每日旅客流量上升 3.5%至 503 100 人次，而平均每日車輛流量則維持在 40 500 架次，與去年同期相約。

創意及創新

3.20 研究及發展(研發)開支在二零零九年回升 4%至 128.3 億元，抵銷了二零零八年全球金融危機期間所錄得的跌幅有餘。當中，高等教育機構的開支繼續增加 3%至 68.4 億元，而政府機構的開支則進一步急增 38%至 5.2 億元，同時，工商機構的開支亦回升 4%至 54.7 億元。反映香港持續向知識型經濟轉型，研發開支在二零零零年至二零零九年錄得平均每年 8%的顯著增幅，其佔本地生產總值的比率亦由 0.5%上升至 0.8%。

圖 3.9：研究及發展開支在二零零九年回升



3.21 至於西九文化區，在二零一一年三月初，西九文化區管理局董事局通過了評審小組的建議，並從三個概念圖則方案中，甄選出日後發展的整體規劃方案。根據獲選方案，西九文化區管理局會備妥發展圖則，並在二零一一年年底左右向城市規劃委員會提交前向公眾公布。

環境

3.22 在二月舉行的粵港合作聯席會議第十六次工作會議上，粵港雙方就多項有關環境保護的進一步合作事宜達成協議。具體而言，兩地政府會繼續按照《珠江三角洲地區空氣質素管理計劃》推展減排措施，並就二零一零年的達標情況開展終期評估工作，以及盡快完成研究珠三角地區二零一零年以後的減排安排。此外，雙方會繼續在「清潔生產伙伴計劃」下合作，以及研究可重用物料利用的合作，以推進資源跨境綜合利用試點計劃。

3.23 改善路邊空氣質素方面，爲數三億元的「綠色運輸試驗基金」已由三月底起開始接受申請，以鼓勵運輸業界試驗創新的綠色運輸技術。另外，政府正準備與專營巴士公司合作推行多個試驗計劃，包括在繁忙路段試驗混合動力巴士，以及試驗在歐盟二期和三期巴士加裝催化還原器，提升其排放表現至歐盟四期水平，以推動綠色經濟。

註釋：

(1) 有關措施的詳情，見《二零一零年第一季經濟報告》的專題 3.1 及《二零一零年第三季經濟報告》的專題 3.1，以及《二零一零年經濟概況及二零一一年展望》第四章的註釋(2)。

(2) 交投量爲商業樓宇之數字，商業樓宇包括零售舖位及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但不包括專門用作寫字樓用途的樓宇。

(3) 短途市場指北亞、南亞及東南亞、台灣及澳門，但不包括內地；長途市場指美洲、歐洲、非洲、中東、澳洲、新西蘭及南太平洋。

(4) 有關酒店房間入住率及實際平均房租的數字並不包括旅客賓館。

第四章：金融業[#]

摘要

- *在美國繼續推行寬鬆貨幣政策下，香港在二零一一年第一季仍然處於低息環境。*

- *由於部分投資於股票市場的資金流出，港元兌美元即期匯率在首兩個月稍爲轉弱，隨後在三月出現輕微反彈。與此同時，港匯指數隨着美元兌大部分主要貨幣轉弱而進一步下跌。*

- *在經濟增長更形穩固的支持下，貸款及墊款進一步擴張。鑑於貸款急速增長，香港金融管理局(金管局)在四月加強監察認可機構的業務計劃及融資策略，以確保審慎風險管理。*

- *股票市場經歷一些波動。股票價格在踏入二零一一年後進一步上升，但後來投資氣氛首先受到對內地進一步收緊銀根的擔憂影響，然後再受日本三月中的地震和核危機衝擊，股票價格繼而出現整固。然而，交易活動在季內普遍保持活躍。*

- *財政司司長在《二零一一至一二年度政府財政預算案》中公布多項措施以促進香港金融服務業的發展，包括發行與通脹掛鈎的零售債券以及開展在香港提供「小型貸款」的可行性研究。*

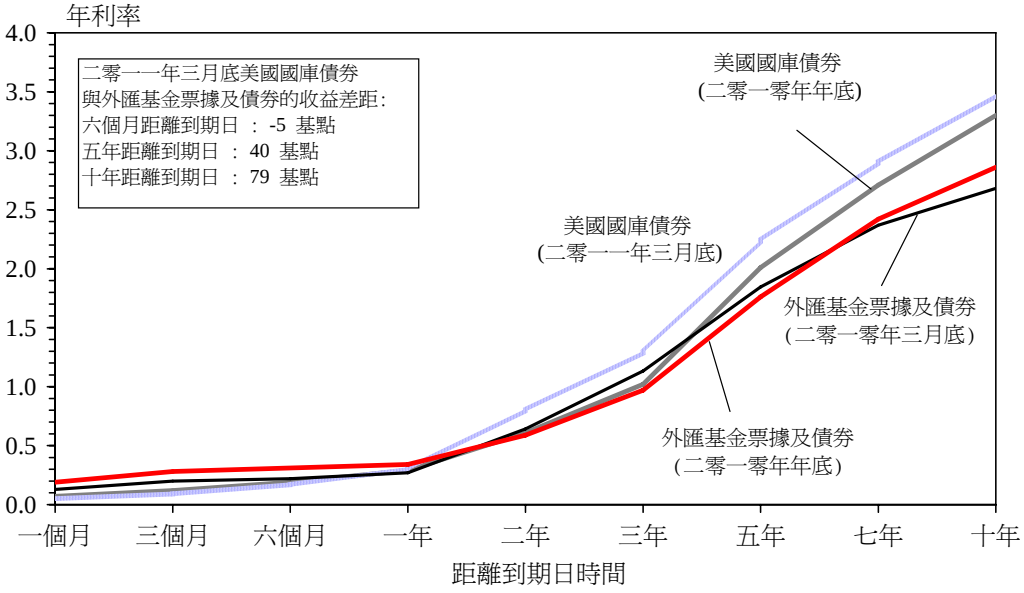
(#) 本章由香港金融管理局(金管局)與經濟分析部聯合編寫。

利率及匯率

4.1 在美國繼續推行寬鬆貨幣政策下，香港在二零一一年第一季仍然處於低息環境。由於美國聯邦基金目標利率維持於 0-0.25%，金管局的貼現窗*基本利率*處於 0.5%的水平不變(1)。*港元銀行同業拆息*亦無甚變動，香港銀行同業隔夜拆息及三個月期拆息分別在 0.13%及0.33%的水平徘徊。

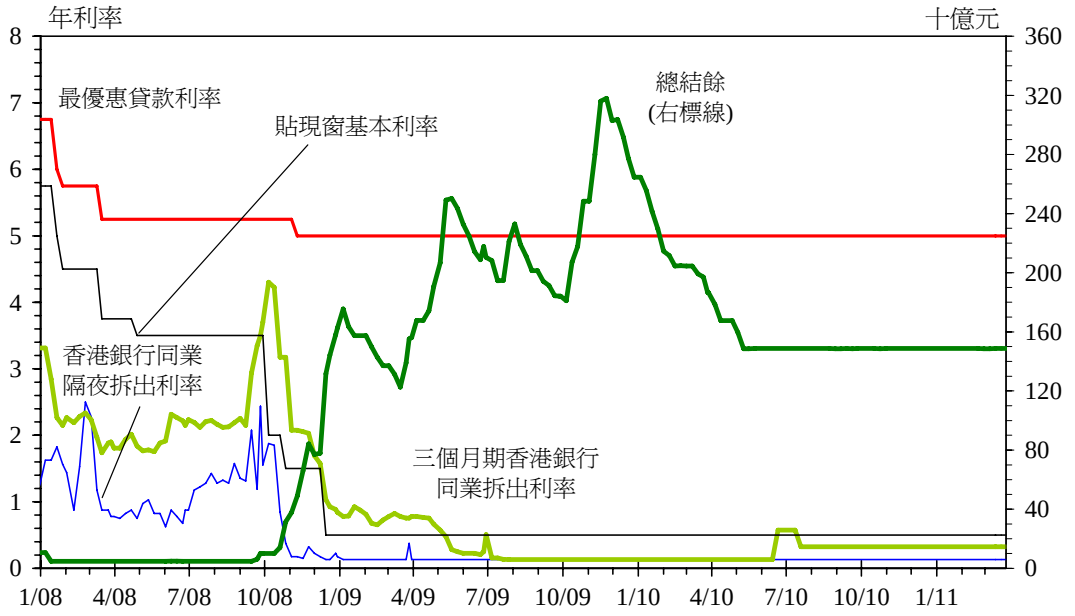
4.2 由於美元銀行同業拆息下跌，一個月期的本地銀行同業拆息相對歐洲美元存款利率的折讓幅度由二零一零年年底的 20 個基點，收窄至二零一一年三月底的僅 1 個基點。而三個月期的本地銀行同業拆息相對歐洲美元存款利率的差距則由折讓 7 個基點，轉爲溢價 5 個基點。與此同時，短期和長期的*港元收益率*均下跌，而*美元收益曲線*則變得陡峭。因此，十年期外匯基金債券與同年期美國國庫債券收益率的負差距，由二零一零年年底的 44 個基點擴闊至二零一一年三月底的 79 個基點。

圖 4.1：短期與長期的港元收益率均下降，
而美元收益曲線則變得陡峭



4.3 零售層面的利率在二零一一年第一季亦繼續低企。*最優惠貸款利率*維持於 5.00%或 5.25%的水平不變。主要銀行所提供的*平均儲蓄存款利率*及一個月*定期存款利率*保持於 0.01%左右的水平，而一年定期存款利率則微升至 0.16%。反映銀行平均資金成本的*綜合利率*在0.2%左右徘徊(2)。季內一個值得留意的發展是銀行普遍收緊按揭貸款條款。具體來說，以香港銀行同業拆息作爲定價參考的貸款利率差價在三月中被調高 10 至 50 個基點。

圖 4.2：港元利率繼續處於低水平
(週末數字)



4.4 隨着部分投資於股票市場的資金流出，港元兌美元匯率在首兩個月稍爲轉弱，其後在三月出現輕微反彈。在二零一零年年底至二零一一年三月底期間，港元兌美元即期匯率由 7.775 回軟至 7.784。與此同時，*港元三個月及十二個月遠期匯率*對即期匯率的折讓幅度，分別由 57 及 191 點子(每點子相等於 0.0001 港元)擴闊至 62 及 265 點子。

4.5 在聯繫匯率制度之下，港元兌其他貨幣的匯率走勢緊貼美元的匯率變化。隨着美元兌大部分主要貨幣轉弱，貿易加權*名義*及*實質港匯指數*在第一季內分別再下跌 2.0%及 1.0%(3)。

圖 4.3 : 港元兌美元稍爲轉弱
(週末數字)

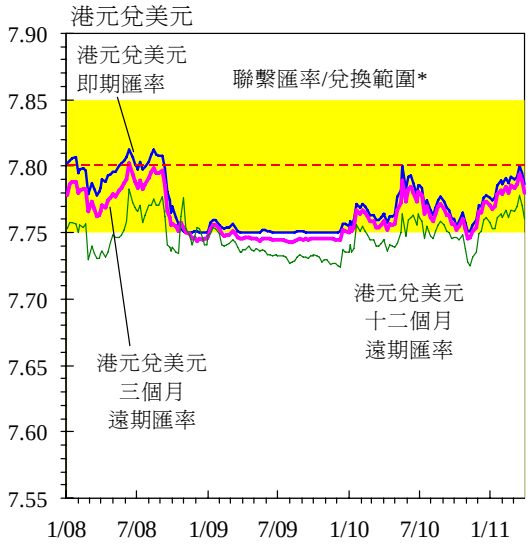
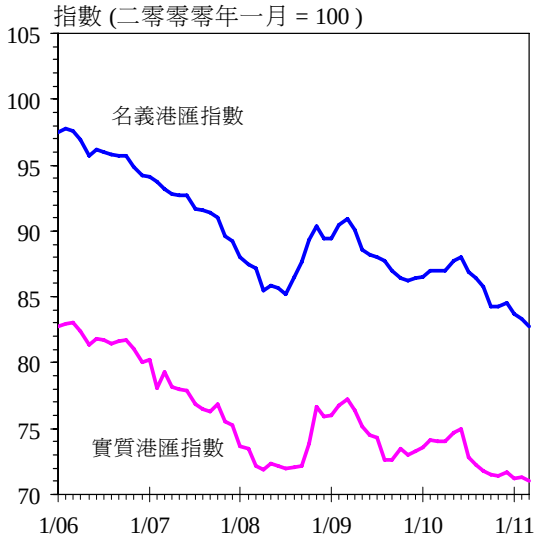


圖 4.4 : 貿易加權港匯指數
隨美元轉弱而進一步下跌
(按月平均水平)

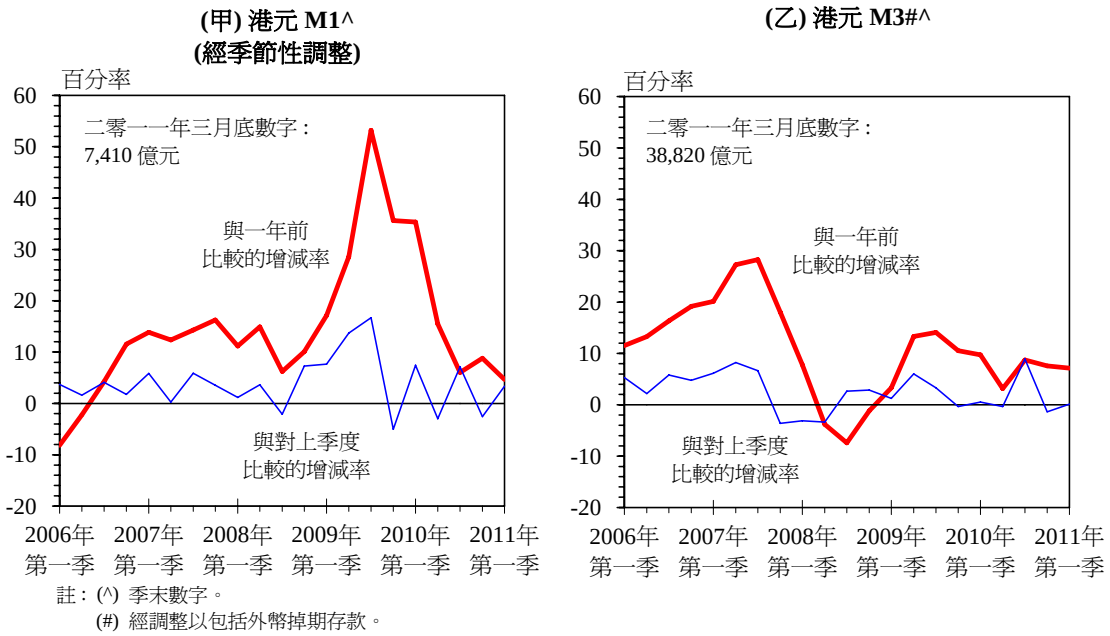


註 : (*) 灰色方格部分爲自二零零五年五月起因應三項優化聯繫匯率制度運作的措施而實施的兌換範圍。

貨幣供應及銀行業

4.6 貨幣總量在二零一一年第一季回升。經季節性調整的狹義*貨幣供應*(港元 M1)較二零一零年年底上升 3.4%至二零一一年三月底的 7,410 億元，而港元廣義貨幣供應(港元 M3)則大致平穩，只微升 0.1%至 38,820 億元[4]。期間認可機構的*存款總額*增加 3.1%至 70,730 億元，當中外幣存款的 6.8%增幅抵銷港幣存款的 0.3%跌幅有餘[5]。

圖 4.5：貨幣總量出現反彈



註：(^) 季末數字。
(#) 經調整以包括外幣掉期存款。

表 4.1：港元貨幣供應及整體貨幣供應

季內增減百分率		M1 港元(^)	M1 總額	M2 港元(a)	M2 總額	M3 港元(a)	M3 總額
二零一零年	第一季	7.4	4.7	0.4	-0.1	0.5	*
	第二季	-3.0	-4.3	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4
	第三季	7.1	19.1	9.0	6.2	8.9	6.2
	第四季	-2.6	-5.4	-1.3	2.1	-1.4	2.1
二零一一年	第一季	3.4	2.9	*	3.3	0.1	3.4
於二零一一年三月底的總額(十億元)		741	1,047	3,869	7,372	3,882	7,396
與一年前比較的增減百分率		4.7	10.9	7.4	11.7	7.2	11.7

註：(^) 經季節性調整。

(a) 經調整數字，以包括外幣掉期存款。

(*) 增減少於 0.05%。

4.7 *貸款及墊款總額*較二零一零年年底再上升 7.4%至二零一一年三月底的 45,390 億元。當中，港元貸款上升 4.3%至 29,450 億元，而外幣貸款則急升 13.6%至 15,940 億元。

4.8 具體來說，在香港使用的貸款再增長 7.3%至三月底的 35,420 億元。當中，在零售額及對外貿易持續增長的支持下，放予批發及零售業和貿易融資的貸款升幅分別加快至 18.9%及 12.9%。不過，隨着物業交投減少，放予購買住宅物業的貸款增幅收窄至 2.4%。在貸款激增而存款微跌的情況下，港元貸存比率由二零一零年年底的 78.1%，進一步上升至二零一一年三月底的 81.7%。

4.9 鑑於貸款急速增長，金管局在四月要求認可機構提交今年餘下時間的業務計劃及融資策略以作覆核。金管局其後會特別就貸款及存款的增長、貸存比率及其他相關風險指標，與認可機構個別討論，以確保審慎的風險管理。另外，個人資料私隱專員公署於二零一一年四月修訂《個人信貸資料實務守則》以容許共用正面按揭貸款資料的實施。除住宅物業的負面按揭貸款資料外，在共用正面按揭貸款資料下，信貸提供者(包括認可機構)可通過使用信貸資料服務機構設立的中央信貸資料庫，共用住宅物業的正面按揭貸款資料和非住宅物業的正面及負面按揭貸款資料。這項安排可助提升銀行業的信貸風險管理能力，從而有助於香港銀行及金融體系的穩定。

表 4.2：貸款及墊款

季內增減百分率		所有在香港使用的貸款及墊款									
		貸款予：									
		貿易融資	製造業	批發及零售業	建造業、物業發展及投資	購買住宅物業[a]	金融機構	股票經紀	合計[b]	所有在香港以外使用的貸款及墊款[c]	貸款及墊款總額
二零一零年	第一季	12.2	3.5	10.2	6.0	2.5	7.1	17.1	4.8	8.3	5.5
	第二季	19.8	9.7	15.1	5.7	2.6	12.7	87.9	7.4	14.3	8.8
	第三季	9.1	7.6	13.4	6.2	5.4	3.9	316.3	9.4	9.3	9.4
	第四季	6.9	7.8	4.0	3.7	3.0	0.4	-83.1	1.2	7.2	2.5
二零一一年	第一季	12.9	7.8	18.9	4.5	2.4	12.2	25.7	7.3	7.7	7.4
於二零一一年三月底的總額(十億元)		309	181	273	884	815	267	23	3,542	997	4,539
與一年前比較的增減百分率		57.9	37.1	61.4	21.6	14.0	31.9	66.3	27.6	44.1	30.9

註： 部分貸款經重新分類，故數字與早前季度未必可直接比較。

(a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。

(b) 由於部分行業並未列入表內，因此表內放予個別行業的貸款數字加起來未必等於所有在香港使用的貸款及墊款。

(c) 包括使用地區不明確的貸款。

4.10 香港的銀行體系保持穩健，本港註冊認可機構的資本狀況維持強勁。在巴塞爾銀行監管委員會(巴塞爾委員會)頒布的銀行資本充足比率架構(一般稱爲《資本協定二》)下，這些機構的資本充足比率在二零一零年年底維持於平均 15.9%的高水平。所有個別認可機構的資本充足比率均較金管局規定的法定最低比率爲高。

4.11 繼巴塞爾委員會在去年十二月公布《資本協定三》各項規則的文本後，金管局在二零一一年一月向所有認可機構發出通告，表示將根據巴塞爾委員會的時間表全面實施《資本協定三》的改革方案(包括過渡安排)[6]。金管局已展開籌備工作，特別是所需立法程序及新的流動資金要求和「逆周期緩衝資本要求」的政策框架。金管局已與個別機構就它們如何遵守《資本協定三》規定的計劃展開討論，並會稍後就具體的實施建議諮詢業界。金管局預期《銀行業(修訂)條例草案》將於二零一二年第一季通過，繼而通過《銀行業(資本)規則》及《銀行業(披露)規則》的法例修訂，以在二零一三年年初實施《資本協定三》。

4.12 根據金管局就《資本協定三》諮詢建議進行的定量測試顯示，認可機構對遵從更高的資本要求應該沒有太大困難，原因是香港銀行資本充裕(其大部分資本來自普通股)，以及《資本協定三》的大部分需要從資本扣減的項目已在香港現行資本規則的「一級資本」中扣除。

4.13 本港銀行體系的資產質素繼續改善。特定分類貸款相對貸款總額的比例，由二零一零年第三季的 0.84%，進一步降至第四季的 0.77%。拖欠信用卡貸款比例則由 0.22%跌至 0.20%的歷史低位。住宅按揭貸款拖欠比率在二零一一年第一季維持在 0.01%的低水平。

表 4.3：零售銀行的資產質素(*)
(在貸款總額中所佔百分率)

期末計算		合格貸款	需要關注貸款	特定分類貸款 (總額)
二零零九年	第一季	96.09	2.44	1.47
	第二季	96.14	2.35	1.51
	第三季	96.47	2.12	1.42
	第四季	96.74	1.88	1.38
二零一零年	第一季	97.08	1.72	1.20
	第二季	97.50	1.53	0.96
	第三季	97.72	1.43	0.84
	第四季	97.95	1.28	0.77

註： 由於進位的關係，表內數字加起來未必等於 100。

(*) 與香港辦事處及海外分行有關的期末數字。貸款及墊款分爲以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱爲「特定分類貸款」。

4.14 香港的人民幣銀行業務在二零一一年第一季進一步增長。人民幣貿易結算計劃在去年擴張後，人民幣貿易結算及融資業務的表現保持穩健。至於人民幣債券，市場的深度和廣度有所進步，私人公司以至跨國金融機構等眾多類別的發行商至今共發行了總值逾 900 億元人民幣的人民幣債券。

4.15 本港的*人民幣存款總額*繼續明顯增加，相信是由於公司客戶從貿易結算交易中收到更多人民幣。人民幣存款總額由二零一零年年底的 3,149 億元人民幣，躍升至二零一一年三月底的 4,514 億元人民幣，而人民幣存款佔外幣存款總額的比重則由 11.5%上升至 15.5%。與此同時，香港的*人民幣貿易結算量*在二零一零年第一季達 3,108 億元人民幣，而前一季則爲 2,632 億元人民幣。

表 4.4：香港的人民幣存款及人民幣貿易結算量

期末計算		活期及儲蓄存款 (百萬元人民幣)	定期存款 (百萬元人民幣)	存款總額 (百萬元人民幣)	利率[a] 儲蓄存款[b] (%)	利率[a] 三個月定期存款[b] (%)	經營人民幣業務的認可機構數目	人民幣貿易結算量[c] (百萬元人民幣)
二零一零年	第一季	44,609	26,145	70,755	0.46	0.68	73	4,163
	第二季	52,426	37,275	89,702	0.46	0.68	77	22,974
	第三季	71,947	77,378	149,326	0.46	0.68	92	78,856
	第四季	117,573	197,365	314,938	0.46	0.68	111	263,238
二零一一年	第一季	137,454	313,965	451,419	0.46	0.66	118	310,837
二零一一年第一季與二零一零年第四季比較的增減百分率		16.9	59.1	43.3	不適用	不適用	不適用	18.1

註： (a) 利率資料來自金管局進行的調查。

(b) 期內的平均數字。

(c) 期內數字。

債務市場

4.16 港元債務市場在二零一一年第一季穩步增長。在二零一一年三月底，港元債務未償還總額較去年同期上升 6.4%至 12,660 億元的歷史新高[7]，相當於港元 M3 的 32.6%或整個銀行體系港元單位資產的 25.3%[8]。在第一季，港元債券發行總額較去年同期增長 4.2%至 5,050 億元。當中，由於金管局繼續增加短期外匯基金票據及債券的供應量以應付銀行爲管理流動資金而產生的殷切需求，外匯基金票據及債券的發行額再增加 3.5%，並佔所有新發行債券的 89.7%。與此同時，認可機構及本地公司發行的私營機構債券分別飆升 48.6%及 41.8%。

4.17 至於政府債券計劃，當局於一月公布二零一一年三月至八月的機構債券暫定發行時間表，包括總值 85 億元的兩年至十年期港元債券。隨後當局在三月新發行總值 35 億元的兩年期政府債券，市場反應理想，投標對發行額比例爲 3.89。在三月底，機構債券的未償還總額達 275 億元。第一季機構債券的平均每日成交額爲 58.6 億元，相當於 23%的成交額比率[9]。

表 4.5：新發行及未償還的港元債券總額(十億元)

		外匯基金票據及債券	法定機構／政府所擁有的公司	政府	公營機構總額	認可機構	本港公司	海外非多邊發展銀行發債體	私營機構總額	多邊發展銀行	合計
新發行總額											
二零一零年	全年	1,816.8	11.2	18.5	1,846.4	85.0	13.4	50.8	149.2	0.3	1,996.0
	第一季	437.4	2.8	6.0	446.2	20.5	4.3	13.8	38.6	-	484.9
	第二季	456.5	3.6	4.5	464.6	17.9	3.2	8.7	29.8	0.3	494.6
	第三季	458.7	1.2	3.5	463.4	21.4	2.8	15.7	39.8	-	503.2
	第四季	464.1	3.6	4.5	472.3	25.2	3.2	12.6	41.0	-	513.3
二零一一年	第一季	452.9	4.8	3.5	461.2	30.5	6.1	7.3	43.8	-	505.0
與一年前比較的增減百分率		3.5	73.0	-41.7	3.3	48.6	41.8	-47.5	13.5	-	4.2
未償還總額(期末計算)											
二零一零年	第一季	612.5	64.9	13.0	690.4	90.7	82.6	304.9	478.2	21.1	1,189.7
	第二季	651.4	61.9	17.5	730.8	94.0	84.1	290.3	468.4	18.4	1,217.7
	第三季	652.1	60.8	21.0	733.8	105.2	85.2	290.2	480.6	15.9	1,230.3
	第四季	653.1	60.6	25.5	739.2	122.3	84.9	283.9	491.1	15.5	1,245.9
二零一一年	第一季	653.8	58.6	29.0	741.4	140.6	86.8	282.2	509.6	15.1	1,266.0
與一年前比較的增減百分率		6.7	-9.7	123.1	7.4	55.0	5.1	-7.4	6.6	-28.6	6.4

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

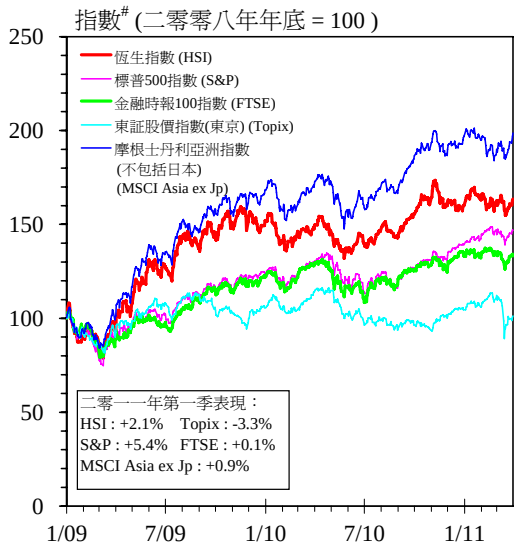
股票及衍生工具市場

4.18 *本地股票市場*在二零一一年第一季出現一些波動。在樂觀的企業盈利前景及主要發展經濟體呈持續復蘇跡象的支持下，股票價格在踏入二零一一年後進一步上升。但投資氣氛受到擔憂內地進一步收緊銀根的影響。其後由於日本的地震及核危機對區內主要市場帶來衝擊，市場於三月中下跌。*恒生指數*於一月十九日升至高位 24 420 點後，在三月十七日跌至低位 22 284 點，然後接近季末時反彈至三月底的 23 528 點，較二零一零年年底只上升 2.1%。但其表現已較大部

分主要市場爲佳。*股票市場總市值*微升 1.5%至 21.4 萬億元，根據全球證券交易所聯會是全球第七大及亞洲第三大股票市場[10]。

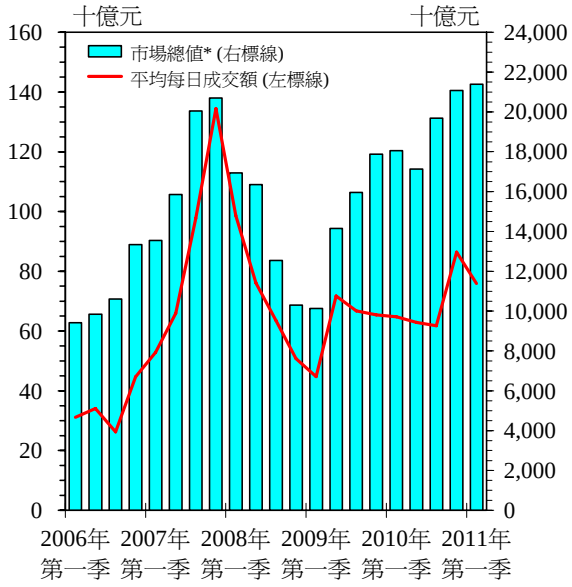
4.19 交投大致保持活躍，證券市場*平均每日成交額*在第一季較一年前上升 17.2%至 759 億元，儘管較上一季的高基數下跌 12.2%。至於*衍生產品*市場交易方面，期貨及期權合約的平均每日成交量較一年前躍升 30.9%[11]。按產品分析，恒生指數期權及股票期權的交易分別急升 46.2%及 45.7%，而恒生指數期貨及 H 股指數期貨的交易則分別上升 8.0%及 7.2%。證券化衍生產品的每日平均成交金額再上升 34.0%，當中衍生權證及牛熊證的交易分別增加 38.7%及 24.5%。

圖 4.6：恒生指數在二零一一年第一季的表現較大部分主要市場爲佳



註：(#) 月底數字。

圖 4.7：股票市場的交投大致保持活躍



註：(*) 季末數字。

表 4.6：香港市場衍生產品的平均每日成交量

		恒生指數期貨	恒生指數期權	H 股指數期貨	股票期權	期貨及期權成交總數*	衍生權證(百萬元)	牛熊證(百萬元)	證券化衍生產品成交總額(百萬元)^
二零一零年	全年	84 803	34 335	50 120	246 474	467 961	10,813	5,845	16,658
	第一季	84 138	29 731	48 617	205 581	417 305	9,646	4,757	14,402
	第二季	83 863	32 252	53 719	237 708	461 361	8,972	4,994	13,966
	第三季	78 556	31 800	46 850	216 830	420 924	10,456	5,486	15,942
	第四季	92 688	43 352	51 470	324 534	571 079	14,010	8,039	22,049
二零一零年	第一季	90 884	43 476	52 133	299 477	546 164	13,378	5,921	19,299
二零一一年第一季與二零一零年第一季比較的增減百分率		8.0	46.2	7.2	45.7	30.9	38.7	24.5	34.0
二零一一年第一季與二零一零年第四季比較的增減百分率		-1.9	0.3	1.3	-7.7	-4.4	-4.5	-26.3	-12.5

註： (*) 期貨及期權成交量以合約數目計算。由於部分產品並未列入表內，因此表內個別期貨及期權的成交量的數字加起來未必等於期貨及期權成交總數。

(^) 包括衍生權證及牛熊證在內。

4.20 集資活動在二零一零年下半年表現暢旺後，在二零一一年第一季明顯冷卻。在第一季經主板及創業板市場的新上市及上市後*集資總額*僅爲 667 億元，較一年前下跌 24.7%，較上一季則急跌 87.2%。當中，由 17 家公司經首次公開招股籌集共 178 億元，較一年前減少 47.6%(12)。

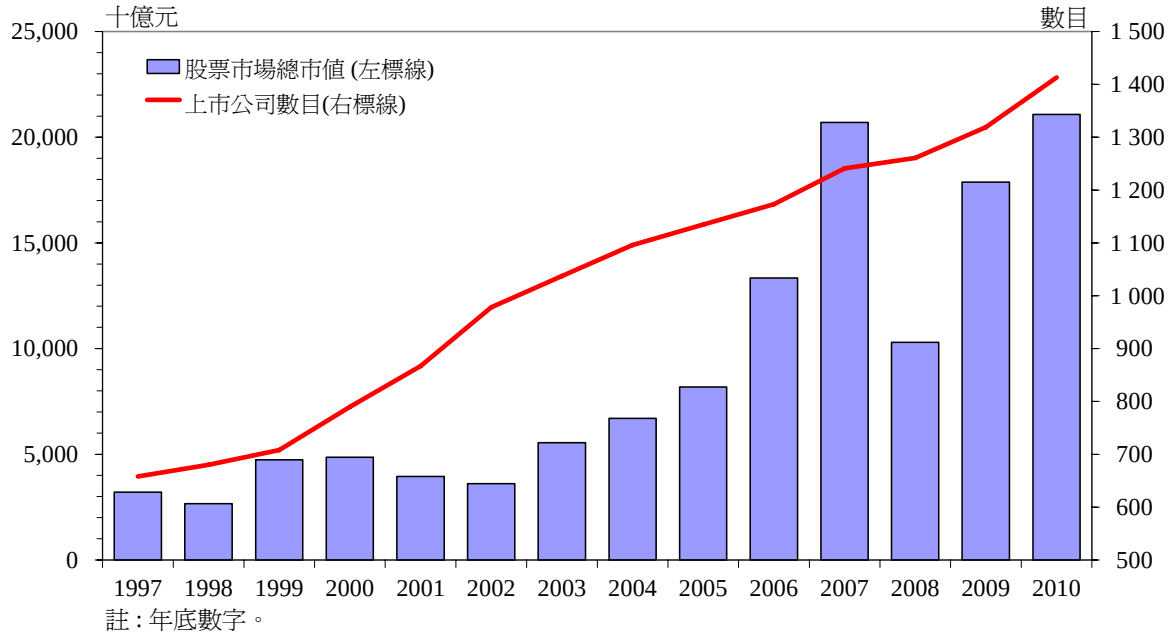
4.21 內地企業在香港股票市場繼續擔當重要的角色。在三月底，共有 600 家內地企業(包括 163 家 H 股公司、103 家「紅籌」公司及 334 家民營企業)在本港的主板和創業板上市，佔本港上市公司總數的 42%及總市值的 57%。在第一季，與內地有關的股票佔香港交易所股本證券成交額的 64%及集資總額的 56%(*專題 **4.1***)。

專題 4.1

香港股票市場自一九九七年以來的發展

作爲金融服務業的支柱之一，香港股票市場自一九九七年以來錄得強勁增長。在二零一零年年底本港上市公司的數目較一九九七年年底急升 115%至 1 413 家，當中包括多家大企業(特別多從事地產、電訊、石油及金融服務業)。也由於股票價格上升，香港股票市場的總市值更躍升 558%至 21 萬億元，其全球排名由第十上升至第七。

上市公司數目和市場總市值自一九九七年起均顯著增長



註 : 年底數字。

香港股票市場以強勁的集資能力見稱。市場股本集資總額在二零一零年急升至 8,590 億元，較一九九七年大幅高出 247%。當中，首次公開招股的集資總額飆升 450%至 4,490 億元。以首次公開招股籌集得的資金計算，香港在二零零九年及二零一零年均爲全球之冠，而在二零一零年的金額更佔全球首次公開招股集資總額的接近五分之一。

內地企業對香港股票市場貢獻重大。在包括法治、資金及資訊自由流通、健全的監管架構、有效率的金融市場，以及優秀的專業人才隊伍等多項因素的支持下，香港一直是內地企業的首選集資中心。在香港上市的內地企業數目，由一九九七年年底的 101 家躍升近 500%至二零一零年年底的 592 家，其佔總市值的比重在同期間由 16%激增至 57%。事實上，在香港十大首次公開招股活動中，有九項是由內地企業進行。

專題 4.1(續)

表：內地企業在香港股票市場的表現

	1997 年年底	**2010 年年底**	**增減百分率(%)**
上市公司數目	101	592	486%
佔總數百分比	*15.3%*	*41.9%*	*26.5 個百分點*
總市值 (十億元)	522	11,936	2 185%
佔總數百分比	*16.3%*	*56.6%*	*40.3 個百分點*
	1997 年	**2010 年**	**增減百分率(%)**
全年成交額 (十億元)	1,344	8,436	528%
佔總數百分比	*38.3%*	*68.0%*	*29.7 個百分點*

香港亦一直致力吸引非本地、非內地企業來港上市。事實上，香港於二零一零年在這方面取得重大進展，多間來自加拿大、俄羅斯、巴西及法國並與內地有緊密連繫的大型企業先後來港上市。

過去多年，香港股票市場亦在產品開發方面取得重大成果：

- *交易所買賣基金*(ETF)：自首隻交易所買賣基金於一九九九年上市以來，交易所買賣基金在本地股票市場中日漸流行(特別是過去數年)。於二零一零年年底，共有 69 隻交易所買賣基金在香港上市，追蹤多種資產類別及不同地區股票指數的表現。

- *人民幣相關產品*：香港首隻以人民幣計價的債券及股票分別於二零一零年十月及二零一一年四月上市，標誌着香港股票市場進一步發展的另一個里程碑。

爲提升香港作爲國際金融中心的地位，政府一直改善香港的監管制度及企業管治，特別是通過重寫《公司條例》及立法規管上市公司披露股價敏感資料的工作。此外，本地證券交易所亦正研究如何進一步方便海外公司在香港進行第二上市。建基於這些努力，香港已作好準備以充份把握未來的機遇，以進一步發展股票市場。

基金管理及投資基金

4.22 基金管理業務進一步擴張。*互惠基金*總零售銷售額在第一季較去年同期再躍升 53.1%至 98 億美元[13]。*強積金計劃*下核准成分基金的資產淨值總額較二零一零年年底增加 3.5%至二零一一年三月底的 3,780 億元[14]。零售對沖基金在季內繼續表現穩健[15]。

4.23 政府和強制性公積金計劃管理局(積金局)在三月提出立法建議以加強強積金中介人規管制度，作爲推行「僱員自選安排」的部分籌備工作。「僱員自選安排」會容許超過二百萬名強積金計劃成員將其現職強制性僱員供款所產生的累算權益轉移至其自選的強積金計劃。立法建議包括加強規管強積金中介人的銷售及推廣活動，以及設立一個電子平台讓核准受託人轉移權益。政府和積金局會徵詢持份者的意見，然後在二零一一年內向立法會提交有關條例草案。

保險業

4.24 *保險業*在二零一零年強勁復蘇[16]。在投資相連保險計劃及非投資相連保險計劃雙雙表現強勁的支持下，長期業務的毛保費收入在二零一零年急升 26.9%。一般保險業務所得的毛保費增長 9.8%，而承保利潤則激增 18.4%。

4.25 就設立擬議的保單持有人保障基金(保障基金)的公眾諮詢已於三月展開，爲期三個月。擬議的保障基金目的是在保險公司無力償債時爲保單持有人提供安全網，並將包括兩個獨立計劃以涵蓋所有直接承保的人壽和非人壽保單(不包括已受其他現有計劃保障的僱員補償保險及汽車第三者保險，以及客戶通常是大型企業的批銷退休計劃和專屬自保保險公司)，而其經費將來自對保險公司的徵費。保障基金會透過立法設立，並由財政司司長所委任的委員會管理。政府的目標是在二零一三至一四年度設立保障基金。

表 4.7：香港的保險業務(*)(百萬元)

		一般業務			長期業務(^)					
		保費總額	保費淨額	承保利潤	個人人壽及年金(非投資相連)	個人人壽及年金(投資相連)	其他個人業務	非退休計劃組別業務	所有長期業務	長期業務及一般業務的保費
二零零九年	全年	28,550	20,512	2,209	30,965	15,066	279	207	46,517	75,067
	第一季	7,940	5,647	694	6,223	2,198	54	69	8,544	16,484
	第二季	6,568	4,853	600	7,040	3,827	69	37	10,973	17,541
	第三季	7,026	5,122	670	9,658	4,582	72	73	14,385	21,411
	第四季	7,016	4,890	245	8,044	4,459	84	28	12,615	19,631
二零一零年	全年	31,361	21,927	2,615	38,673	20,015	92	230	59,010	90,371
	第一季	9,230	6,460	559	8,729	4,002	33	54	12,818	22,048
	第二季	7,385	5,279	714	11,074	4,515	30	55	15,674	23,059
	第三季	7,756	5,498	439	9,689	4,155	11	65	13,920	21,676
	第四季	6,990	4,690	903	9,181	7,343	18	56	16,598	23,588
二零一零年第四季與二零零九年第四季比較的增減百分率		-0.4	-4.1	268.6	14.1	64.7	-78.6	100.0	31.6	20.2
二零一零年與二零零九年比較的增減百分率		9.8	6.9	18.4	24.9	32.8	-67.0	11.1	26.9	20.4

註： (*) 來自香港保險業的臨時統計數字。

(^) 數字僅涵蓋新業務，退休計劃業務並不包括在內。

市場發展要點

4.26 財政司司長在《二零一一至一二年度政府財政預算案》中公布多項政策措施以促進金融服務業的發展。爲着進一步推廣本港零售債券市場，政府會在政府債券計劃下發行總值 50 億至 100 億元的港元通脹掛鈎零售債券(即「通脹掛鈎債券」)。債券年期爲三年，每六個月派發一次與最近半年通脹掛鈎的利息，因此將可提供一個應對通脹的投資選擇。待金融管理局落實有關細節和銷售安排後，「通脹掛鈎債券」預期於二零一一年第三季推出。

4.27 財政司司長亦宣布香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)將研究在香港提供可持續的「小型貸款」安排的可行性，爲需要資金創業但難以從傳統銀行取得資金的市民提供小額貸款。隨後按揭證券公司在三月成立小型貸款研究小組，其成員來自銀行業、志願機構和學術

界，以專責研究可持續「小型貸款」安排的重要範疇(包括對「小型貸款」的需求及在香港的發展潛力，具持續性的計劃所必需的成功要訣，以及經營模式和運作安排等)。在研究小組的協助下，按揭證券公司希望在二零一一年八月向財政司司長提交建議。

4.28 此外，在考慮早前諮詢工作所收集到的意見和回應後，政府在二月宣布立法要求上市公司披露股價敏感資料。根據有關的立法建議，當上市公司知悉任何股價敏感資料後，須在合理切實可行的範圍內盡快向公眾披露。這項規定預期可培育上市公司持續披露資料的文化和提高市場的透明度，從而有助鞏固香港作爲區內首選集資中心的地位。政府的目標是在二零一零至一一立法年度，向立法會提交條例草案。而證券及期貨事務監察委員會將在立法後公布相關指引。

註釋：

(1) 在二零零八年十月九日前，基本利率訂定在現行的美國聯邦基金目標利率加 150 個基點或香港銀行同業隔夜拆息及一個月期的同業拆息的五日移動平均利率的平均數，兩者之中以較高者爲準。於二零零八年十月九日至二零零九年三月三十一日期間，釐定基本利率的公式已由聯邦基金目標利率加 150 個基點臨時改爲加 50 個基點，方程式內關於相關同業拆息的移動平均數的部分亦被剔除。在檢討過基本利率新計算公式的適切性後，金管局決定在二零零九年三月三十一日後保留聯邦基金目標利率加 50 個基點這個較小的息差，但同時重新把香港銀行同業拆息部分納入計算方程式。

(2) 爲了更緊密掌握銀行平均資金成本的變化，金管局在二零零五年十二月公布反映各類存款利率、銀行同業拆息及其他利率變化的綜合利率新數列。所公布的有關數據使銀行得以掌握資金成本的變化，因而有助銀行體系改善利率風險管理。

(3) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴約 14 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數爲一九九九年及二零零零年該等貿易伙伴佔香港貨物貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出的。

(4) 貨幣供應的各種定義如下：

M1： 公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

M2： M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

M3： M2 加上有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較爲明顯。

(5) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。於二零一一年三月底，本港有 147 家持牌銀行，20 家有限制牌照銀行和 26 家接受存款公司。綜合計算，共有來自 30 個國家及地區(包括香港)的 193 家認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。

(6) 《資本協定三》收緊資本的定義，並把普通股與風險加權資產的比例要求由 2%提升至 4.5%，以及把一級資本的比例要求由 4%提升至 6%。此外，在正常時期，銀行須達致 2.5%的「資本防護緩衝要求」，在信貸增長過急期間，銀行須達致 0%至 2.5%範圍內的「逆周期緩衝資本要求」。上述兩項要求的資本均須由普通股本組成。這些措施旨在加強巴塞爾委員會成員(包括香港)預期在二零一一年年底採取的、在《資本協定二》下對銀行的交易、衍生工具及證券化活動的較高資本規定。《資本協定三》亦引入兩項流動資金標準：即至少 100%的流動資金覆蓋比率以加強銀行承受短期流動資金壓力的能力；及高於 100%的穩定資金淨額比率以鼓勵設立更穩定的資金架構。

(7) 私營機構債務的數字未必完全涵蓋所有港元債務票據。

(8) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港銀行及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。

(9) 成交額比率的定義爲平均每日成交的債券價值除以未償還債券的平均金額。

(10) 排名資料來自全球證券交易所聯會。這個聯會是證券交易界的世界性組織，成員包括 52 個證券交易所(截至二零一一年五月六日)，差不多涵蓋所有國際知名的股票交易所。

(11) 於二零一一年三月底，股票期權合約共有 57 種，股票期貨合約則有 38 種。

(12) 於二零一一年三月底，主板和創業板分別有 1 258 家及 168 家上市公司。

(13) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回的資料，有關數字只涵蓋對香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。於二零一一年三月底，此項調查所涵蓋的活躍認可基金共有 1 290 個。

(14) 於二零一一年三月底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 38 個集成信託計劃、兩個行業計劃及一個僱主營辦計劃，合共 422 個成分基金。總共有 246 000 名僱主、227 萬名僱員及 241 000 名自僱人士已參加強積金計劃。

(15) 於二零一一年三月底，共有 11 個證監會認可的零售對沖基金，這些基金的淨資產總值爲 10.65 億美元。這淨資產總值數字較二零一零年年底上升 11.8%，亦爲二零零二年年底(對沖基金指引在該年首次推出)時總額的六倍有餘。

(16) 於二零一一年三月底，香港共有 167 家獲授權保險公司。在這總數中，46 家經營長期保險業務，102 家經營一般保險業務，另有 19 家從事綜合保險業務。這些獲授權保險公司分別來自 22 個國家和地區(包括香港)。

第五章：勞工市場

摘要

- *勞工市場承接二零一零年的勢頭，在二零一一年第一季繼續顯著而廣泛地改善，主要是受惠於自二零一零年年初持續蓬勃的經濟增長。*

- *在經濟增長再次明顯高於趨勢水平的情況下，職位開設在第一季維持可觀的步伐。新增職位淨額達13 600個，令總就業人數躍升至3 577 300人，創下歷來最高的季度數字。*

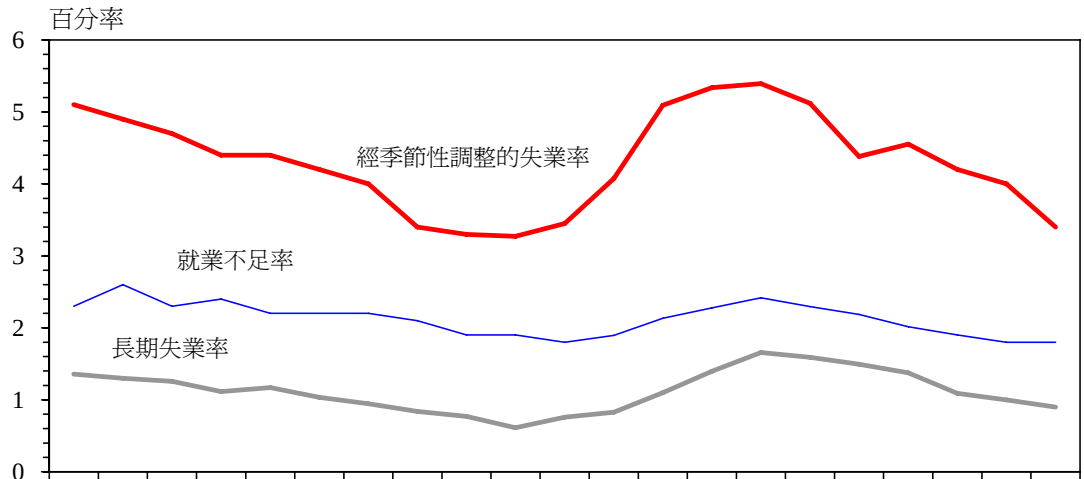
- *失業趨勢因而持續向下：失業人數降至124 500人，而經季節性調整的失業率則跌至3.4%，皆是自二零零八年年中以來的最低水平。此外，長期失業人數亦同見減少，意味着失業情況的規模和嚴重性進一步改善。*

- *在這有利的環境下，工資及收入普遍改善，這從勞工工資與薪金在二零一零年年底分別略爲加速上調3.3%和3.1%可見一斑，而這與通脹率在期間的升幅大致看齊。較近期收入數據則顯示全職僱員的收入有更可觀增長，在二零一一年第一季整體平均按年上升6.9%，而處於最低十等分的僱員收入亦升6.2%；相應的實質升幅則爲3.0%和2.0%。*

整體勞工市場情況

5.1 勞工市場於二零一一年第一季保持了二零一零年內所見的良好勢頭。具體來說，在蓬勃的經濟支持下，新職位的開設仍保持快速的步伐。失業人數因而延續自二零零九年年中以來呈現的下降趨勢，縮減至 124 500 人，已回復至金融危機前的水平。經季節性調整的*失業率*[(1)]則跌至 3.4%，爲自二零零八年六月至八月以來的最低點(即環球金融海嘯剛爆發前水平)。隨着勞工市場漸趨緊絀，僱員工資及收入亦見改善。二零一零年第四季與一年前比較，勞工工資與薪金的升幅均有所擴大，分別爲 3.3%及 3.1%，大致與期內通脹率的升幅看齊。

圖 5.1： 失業率在二零一一年第一季延續了自二零零九年年中展現的跌勢



	一季	二季	三季	四季	一季	二季	三季	四季	一季	二季	三季	四季	一季	二季	三季	四季	一季	二季	三季	四季	一季
	2006				2007				2008				2009				2010				2011
經季節性調整的失業率	5.1	4.9	4.7	4.4	4.4	4.2	4.0	3.4	3.3	3.3	3.4	4.1	5.1	5.3	5.4	5.1	4.4	4.6	4.2	4.0	3.4
就業不足率	2.3	2.6	2.3	2.4	2.2	2.2	2.2	2.1	1.9	1.9	1.8	1.9	2.1	2.3	2.4	2.3	2.2	2.0	1.9	1.8	1.8
長期失業率	1.4	1.3	1.3	1.1	1.2	1.0	0.9	0.8	0.8	0.6	0.8	0.8	1.1	1.4	1.7	1.6	1.5	1.4	1.1	1.0	0.9

總就業人數及勞動人口

5.2 在整體經濟表現和勞工需求保持強勁的情況下，*總就業人數*[(2)]在二零一一年第一季與一年前比較進一步上升 2.3%，大致維持二零一零年第四季錄得的 2.4%增長步伐。就業人士的數目在今年第一季達至 3 577 300 人，是歷來錄得的最高季度數字，儘管仍稍低於二零一零年十一月至二零一一年一月期間錄得 3 582 100 人的歷史高點，主要歸因於農曆新年假期後的季節性下跌。

5.3 按季比較，就業人數的增幅同樣顯著，達 13 600 人。特別值得注意的是，在穩固的經濟復蘇形勢下，新增的全職職位繼續湧現。按行業劃分的數據則顯示，儘管部分由於農曆新年假期前後的季節性因素，進出口貿易、地基及上蓋工程、地產及運輸等行業的就業人數有所減少，其影響被大部分其他行業(包括金融業、製造業和餐飲服務活動業)的新增職位抵銷有餘。按職業類別及教育程度分析，輔助專業人員及具大學教育程度的人士是在這段期間內最能受惠於就業增加的組別。

5.4 與二零零八年六月至八月(即全球金融危機爆發前)比較，處於高、低技術階層的勞工職位均見增加，而後者的增幅(35 100 個職位或 1.6%)比前者的增幅(11 200 個職位或 0.9%)爲大。把這兩個階層綜合計算，整體職位較金融危機前高出 46 300 個或 1.3%，增幅主要集中於本地行業，尤其包括零售、住宿及膳食服務；教育；以及維修、洗熨、家居及其他個人服務活動業。這些新增職位足以抵銷外向型行業(例如製造業和進出口貿易及批發業)所流失的職位有餘。

5.5 在勞工供應方面，*勞動人口*[3]於前一季度按年上升 1.3%後，在二零一一年第一季再增加 1.2%，達至 3 701 800 人。至於按季比較，勞動人口在今年第一季呈現零增長。這是由於 15 至 24 歲青少年的勞動人口參與率持續下跌，抵銷了中年女性(主要包括家庭主婦及家務料理者)參與勞動人口的增幅。

表 5.1：勞動人口、就業人數、失業人口及就業不足人數

	勞動人口		就業人數		失業人口[(a)]	就業不足人數
二零一零年 全年	3 653 700	(-0.6)	3 492 500	(0.4)	161 200	74 700
第一季	3 657 300	(-0.7)	3 496 700	(0.1)	160 600	80 000
第二季	3 664 000	(-0.7)	3 492 100	(0.2)	171 800	73 700
第三季	3 682 500	(-0.3)	3 520 600	(1.1)	161 800	71 000
第四季	3 700 000	(1.3)	3 563 700	(2.4)	136 300	67 000
二零一零年十一月至二零一一年一月	3 712 300	(1.1)	3 582 100	(2.2)	130 200	67 000
二零一零年十二月至二零一一年二月	3 698 700	(0.7)	3 575 500	(1.8)	123 300	61 600
二零一一年一月至三月	3 701 800	(1.2) <*>	3 577 300	(2.3) <0.6>	124 500	66 300

註： (a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 二零一一年第一季經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

* 增減少於 0.05%。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.2：就業人數仍呈現較勞動人口爲快的增長步伐

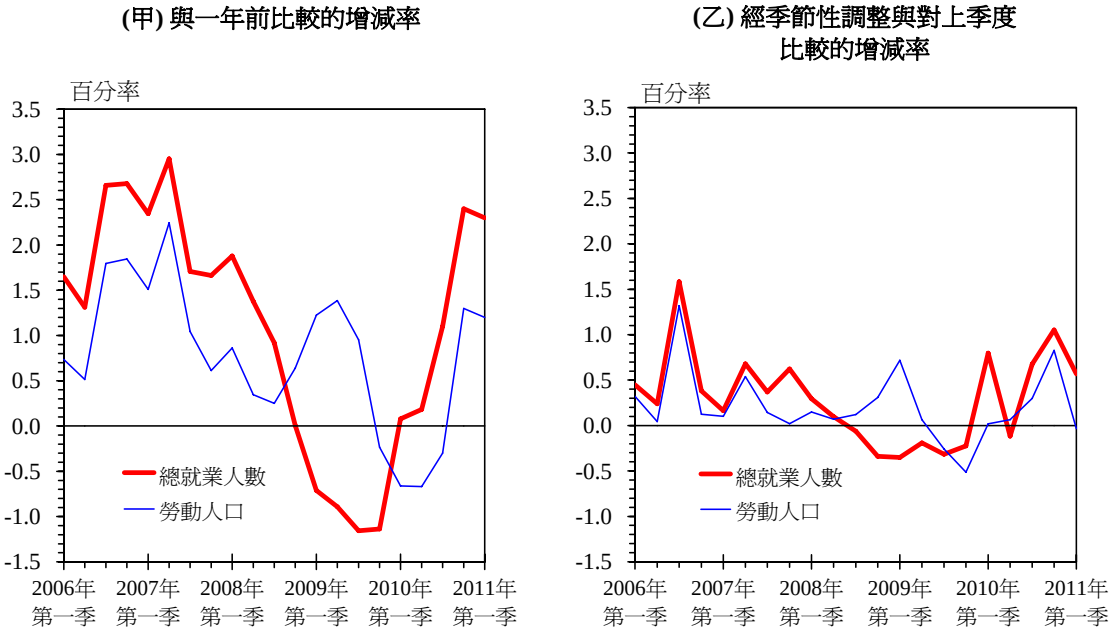


表 5.2：按性別劃分的勞動人口參與率(%)

		男性	女性	男女合計
二零一零年	第一季	68.7	52.4	60.0
	第二季	68.6	52.4	59.9
	第三季	68.9	52.2	59.9
	第四季	68.9	52.6	60.1
二零一一年	第一季	68.2	52.9	59.9

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

表 5.3：按性別及年齡組別劃分的勞動人口參與率(%)

	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零一零年	二零一一年第一季
男性						
15 至 19 歲	14.3	14.8	13.0	12.6	10.3	9.5
20 至 24 歲	69.0	67.6	65.8	64.8	61.1	60.1
25 至 29 歲	95.6	95.0	94.3	94.8	94.3	92.9
30 至 39 歲	96.7	97.1	96.5	96.3	96.5	96.4
40 至 49 歲	95.2	95.5	95.1	95.0	95.0	94.9
50 至 59 歲	83.3	83.3	84.0	84.3	84.5	84.1
60 歲及以上	19.3	19.6	20.0	21.2	21.9	23.0
整體	70.9	70.5	69.7	69.4	68.6	68.2
女性						
15 至 19 歲	13.1	13.5	12.4	11.4	9.4	8.0
20 至 24 歲	71.1	71.7	69.5	66.2	61.7	62.1
25 至 29 歲	87.2	87.4	87.3	87.0	86.4	87.1
30 至 39 歲	75.5	76.2	76.8	77.0	75.2	77.4
40 至 49 歲	65.1	66.6	66.7	68.5	68.1	70.0
50 至 59 歲	45.7	46.7	48.5	48.8	49.2	50.2
60 歲及以上	4.5	5.2	5.7	6.6	6.8	8.1
整體	52.6	53.1	53.1	53.1	52.0	52.9
男女合計						
15 至 19 歲	13.7	14.2	12.7	12.0	9.9	8.8
20 至 24 歲	70.1	69.8	67.7	65.5	61.4	61.1
25 至 29 歲	90.9	90.7	90.3	90.4	89.7	89.5
30 至 39 歲	84.6	85.1	85.1	85.1	84.0	85.2
40 至 49 歲	79.3	80.1	79.8	80.7	80.1	81.0
50 至 59 歲	64.5	64.9	66.1	66.5	66.6	66.9
60 歲及以上	11.7	12.1	12.6	13.7	14.1	15.2
整體	61.2	61.2	60.9	60.7	59.7	59.9

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

失業概況

5.6 反映人力供求情況繼續改善，失業人數由二零一零年第四季的136 300 人，進一步縮減至二零一一年第一季的 124 500 人，是自二零零八年四月至六月以來的最低季度水平。失業人數減少廣泛見於多個經濟行業，當中以進出口貿易、零售，以及資訊及通訊業的跌幅最爲明顯。同期間，經季節性調整的失業率亦由 4.0%持續下跌至3.4%，是自二零零八年六月至八月以來的新低。

5.7 從職業技能層面分析，較高技術工人的失業率(未經季節性調整)在二零一一年第一季下降 0.2 個百分點至 1.8%，而較低技術工人的失業率則於 3.8%持平。這大致符合就業方面的近期發展，其特點爲較高階層僱員的新增職位呈現較大的增幅。按職業類別進行更詳細的分析顯示，專業人員是第一季內失業率錄得最明顯跌幅的職業類別，其次爲機台及機器操作員及裝配員、服務工作及商店銷售人員，以及非技術工人。另一方面，工藝及有關人員的失業率却上升，相信某程度上歸因於農曆新年後建築活動(包括裝飾及保養)放緩。按其他社會經濟特徵分析，具高中及專上學歷和年齡介乎 15 至 29 歲人士的失業情況亦出現較爲顯著的改善。

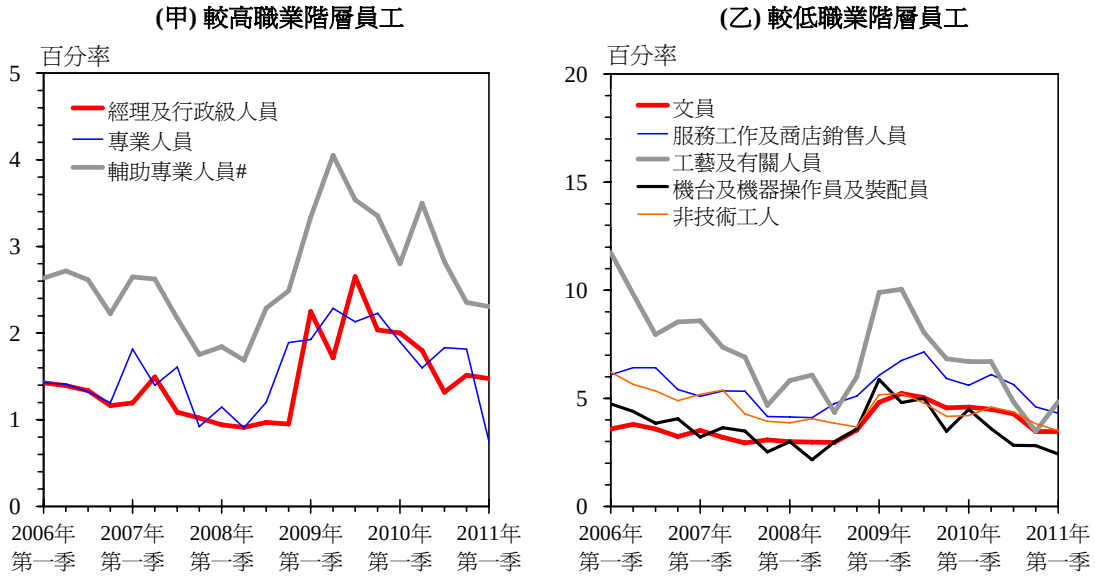
表 5.4：按主要經濟行業劃分的失業率

	二零一零年				二零一一年
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季
進出口貿易及批發業	4.3	4.5	3.8	3.8	3.2
零售業	5.1	6.0	5.7	4.9	4.4
住宿及膳食服務業	6.8	6.6	5.9	4.8	4.6
運輸、倉庫、郵政及速遞服務業	4.1	3.8	3.6	3.3	3.0
資訊及通訊業	4.5	4.7	3.6	3.9	2.6
金融、保險、地產、專業及商用服務業	3.4	3.8	3.3	2.9	2.8
公共行政、社會及個人服務業	1.8	1.9	1.8	1.2	1.3
製造業	4.5	5.9	4.0	3.7	3.8
建造業	8.0	7.6	6.6	4.8	6.2
整體	4.4	4.7	4.4	3.7	3.4
	(4.4)	(4.6)	(4.2)	(4.0)	(3.4)

註： ( ) 經季節性調整的失業數字。

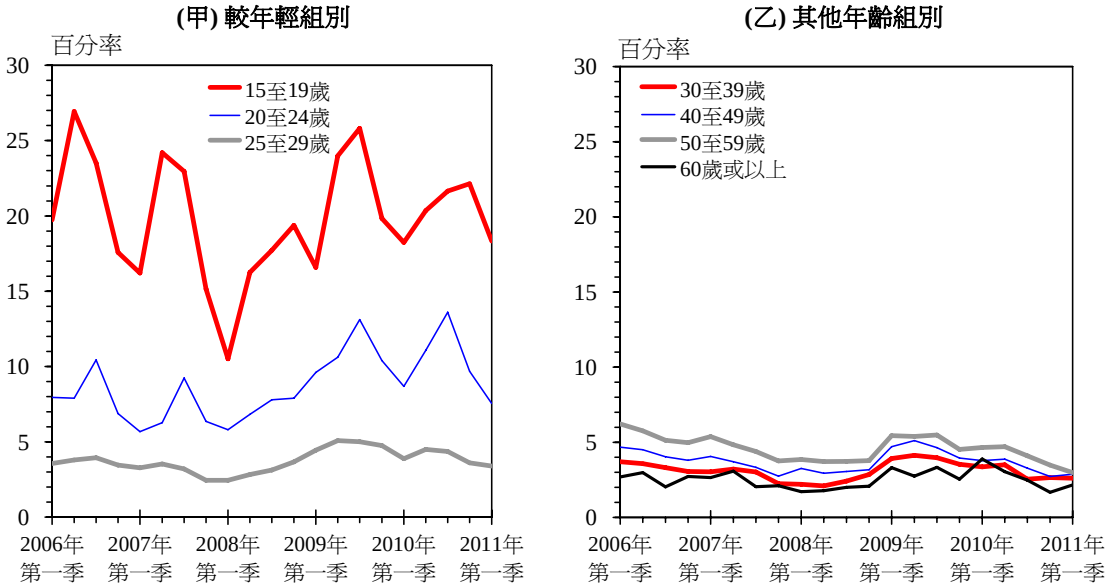
資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.3：不同職業類別的失業率*持續普遍下跌



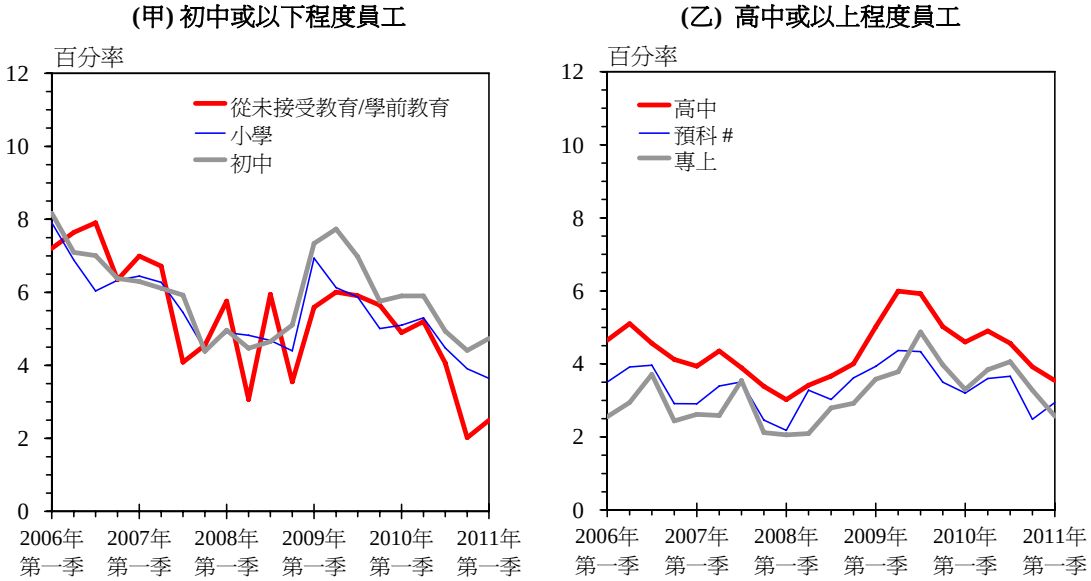
註：(*) 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。
(#) 包括技術員和主管人員。

圖 5.4：各年齡組別的失業率*亦大多數向下



註：(*) 未經季節性調整，但包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

圖 5.5：不同教育程度的失業率*大部分俱見下降



註：(*) 未經季節性調整，但包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(#) 包括工藝程度課程。

5.8 長期失業(即達六個月或以上)人數承接自去年年初展現的跌勢，由二零一零年第四季的 37 900 人進一步遞減至今年第一季的 31 700 人。同期間，長期失業率亦由 1.0%輕微下降至 0.9%。上述種種趨勢發展顯示，失業改善的情況在今年第一季更爲穩固，不僅規模有所縮減，而且嚴重性也見緩和。

就業不足概況

5.9 *就業不足*[4]情況同樣續見好轉。踏入二零一一年，就業不足人數持續向下，在第一季再縮減 700 人。同期間，就業不足率則大致於 1.8%維持不變。雖然就業不足率於樓房裝飾、修葺及保養；貨倉及運輸輔助活動；以及郵政及速遞活動業有所上升，但大致爲地基及上蓋工程；專業及商用服務業；和餐飲服務活動業的跌幅所抵銷。

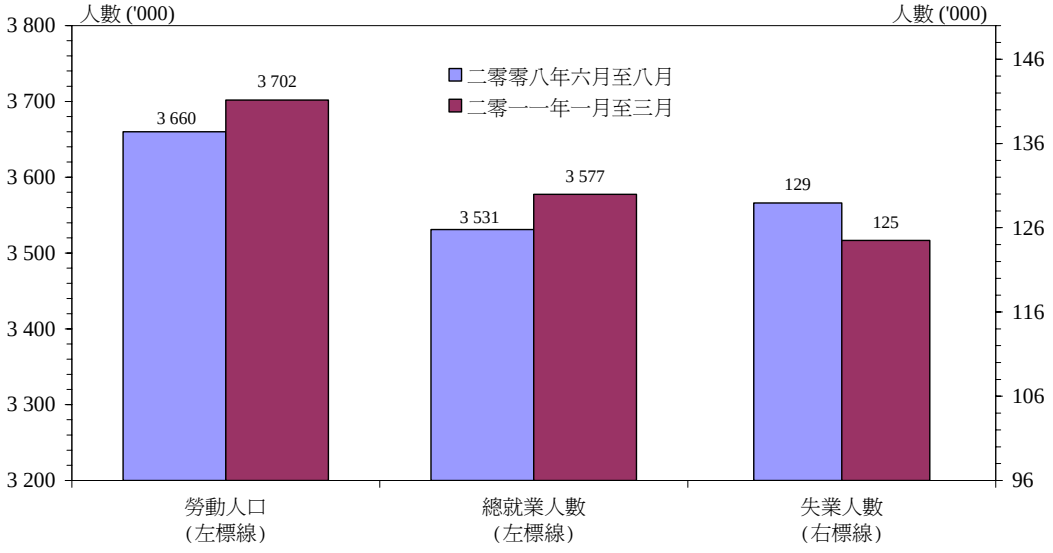
專題 5.1

勞工市場從環球金融海嘯中復蘇的狀況如何?

二零零八年年底爆發的環球金融海嘯在隨後的二零零九年嚴重打擊全球大部分的經濟體系。香港亦不能倖免，這可從實質本地生產總值在二零零九年上半年按年顯著收縮 6%，以及總就業人數減少 1%反映出來。同期間，失業人數及失業率則分別躍升至 217 000 人及 5.5%的高位。爲應對這次危機，政府果斷地實施一籃子刺激經濟及創造就業的措施，導致經濟及就業情況在其後出現好轉。本文旨在評估勞工市場在這經濟回升中重拾動力的情況。

勞工市場的復蘇可從多方面顯示出來，而首要是勞工需求在過去一年多呈現強勁反彈。在二零一零年，作爲指標的私營機構職位空缺數目激增 43.5%，扭轉了二零零九年 29.4%的跌幅。在二零一零年年底，私營職位空缺數目達 48 100 個，較二零零八年六月至八月(即環球金融危機前)高出 0.8%。同樣地，總就業人數繼在二零零九年下半年反彈後，復蘇步伐在最近數月明顯加快。截至今年三月，總就業人數增加至 3 577 300 人，超越危機前的水平 1.3%(即 46 300 人)。更重要的是，這個升幅完全歸因於新增設的 81 500 個全職職位，彌補同期減少的 35 200 個兼職職位。因此，就業情況在質和量兩方面俱見改善。此外亦值得一提的是，較低職業階層員工看來較多受惠於這次就業人數的增長，原因是新增職位主要見於勞工密集及較低技術行業，包括零售、建造、維修、洗燙、家居及其他個人服務活動業。根據一項估計，較低技術工人的新增職位數目達 35 100 個，當中全職職位增添 57 800 個，足以抵銷兼職職位減少 22 700 個有餘。相對來說，較高技術工人的新增職位數目則較少，爲 11 200 個，其中全職職位增加 23 700 個，蓋過了兼職職位 12 500 個的減幅***(圖 1)***。

圖1: 勞動人口，總就業人數及失業人數



專題 5.1(續)

受惠於日益穩固的經濟復蘇，經季節性調整的失業率在二零一一年第一季已跌至 3.4%，較二零零八年六月至八月金融危機前 3.3%的低位僅高出 0.1 個百分點。按技術水平分析，較低技術工人的表現普遍優於較高技術工人。期間較低技術工人的失業率(未經季節性調整)由 3.7%輕微上升至 3.8%，而較高技術階層工人的失業率則錄得較大升幅，由 1.4%升至 1.8%。

隨着勞工市場逐步收緊，各個階層員工的收入情況亦出現廣泛改善。二零一零年與二零零八年比較，以名義計算的勞工薪金錄得 3.0%升幅，步伐大致與該兩年間的累計通脹相若。此外，薪金幾乎於各行各業錄得上升，其中尤以金融及保險活動業、運輸、倉庫、郵政及速遞服務業、以及專業及商用服務業的升幅最爲顯著。

仔細分析就業收入數據後顯示，全職僱員的平均收入也同見改善。具體而言，將二零一零年與二零零八年作比較，最低三個十等分組別的僱員收入的升幅分別爲 5.5%，4.4%及 3.1%。在扣減通脹後，最低十等分和第二最低十等分組別的相應實質增幅爲 2.4%及 1.3%，而第三最低十等分組別則大致保持平穩。根據較近期的數據，僱員收入於二零一一年第一季繼續錄得可觀增長，以名義計算的按年增幅介乎 3.7%至 6.2%。剔除通脹後，首兩個最低十等分組別的實質增長爲 2.0%及 0.3%，而第三最低十等分組別實質微跌 0.4%***(表 1)***。

表 1: 名義及實質#僱員收入*變動率

	2010 年與 2008 年比較 (增減百分率)		**2011 年第一季與 2010 年第一季比較(增減百分率)**	
十等分組別	名義	實質	名義	實質
最低十等分	5.5	2.4	6.2	2.0
第二最低十等分	4.4	1.3	4.4	0.3
第三最低十等分	3.1	^^	3.7	-0.4
整體僱員	2.1	-0.8	6.9	3.0

註: (*) 全職僱員的每月平均就業收入數據並不包括外籍家庭傭工。

(#) 甲類消費物價指數用於計算最低三個十等分組別僱員的實質收入，而綜合消費物價指數則用於計算整體僱員的實質收入。

(^^) 變動少於 0.05%。

資料來源: 政府統計處綜合住戶統計調查。

專題 5.1(續)

結論：

以上分析顯示，大部分選定勞工市場指標已收復自二零零八年年底環球金融危機爆發以來的失地。值得留意的是，較低職業階層員工無論在就業人數及工資的增長方面，都是受惠於勞工市況好轉的主要組群。展望未來，基於目前經濟增長仍然強勁和企業招聘意欲旺盛，在短期內這些勞工市場指標大部分都可望進一步改善。儘管如此，政府將繼續保持警覺，密切留意本地及外圍因素對經濟及就業所帶來的影響。這些因素包括香港剛已實施的法定最低工資，歐元區內仍有待解決的主權債務危機，以及近期的日本地震和核危機等。

機構就業概況

5.10 從私營機構收集所得有關就業、職位空缺、工資和薪金的季度統計數據，可提供有關企業勞工需求及收入增長的額外資料，到目前只有截至二零一零年十二月的數字。鑑於此限制，我們會參考其他的輔助性資料，嘗試在可能的範圍內提供最新的分析。

5.11 *私營機構*總就業人數在二零一零年十二月保持強勁升勢，較一年前同期增加 2.2%，達至 2 559 200 人的歷史新高。就業增加廣泛見於多個主要經濟行業，其中以金融、保險、地產、專業及商用服務業的增幅最爲顯著(按年升 4.5%)，其次爲建築地盤(4.3%)、零售業(3.6%)，以及住宿及膳食服務業(3.3%)。製造業仍是唯一錄得職位流失的行業(減少 5.9%)。按機構規模分析，中小型企業(中小企)[(5)]的職工增長普遍較大型企業爲慢，兩者在二零一零年十二月的增幅分別爲 2.0%及 2.3%。這扭轉了九月時的趨勢，兩者當時的相應升幅爲 4.0%及 1.3%。二零一零年全年合計，私營機構總就業人數增長 2.6%，相對於二零零九年下跌 0.5%呈現顯著改善。至於公務員方面，僱員人數保持穩步上升。二零一零年十二月的增幅爲 0.3%，而全年的增幅則爲 0.5%。

表 5.5：按主要經濟行業劃分的就業情況

	二零零九年					二零一零年				
	全年平均	三月	六月	九月	十二月	全年平均	三月	六月	九月	十二月
進出口貿易及批發業	558 700 (-4.1)	559 800 (-4.5)	554 200 (-5.3)	558 300 (-4.1)	562 600 (-2.4)	563 800 (0.9)	564 300 (0.8)	562 200 (1.4)	563 700 (1.0)	564 900 (0.4)
零售業	235 300 (-0.3)	232 000 (-0.6)	232 600 (-1.5)	236 800 (-0.4)	239 800 (1.2)	243 100 (3.3)	240 600 (3.7)	240 800 (3.5)	242 700 (2.5)	248 300 (3.6)
住宿及膳食服務業	241 100 (-0.2)	238 200 (*)	238 800 (-1.3)	240 200 (-2.0)	247 000 (2.6)	249 300 (3.4)	247 400 (3.8)	247 500 (3.6)	247 000 (2.8)	255 300 (3.3)
運輸、倉庫、郵政及速遞服務業	158 000 (1.1)	158 000 (1.6)	156 900 (-0.1)	157 700 (0.5)	159 300 (2.2)	160 300 (1.5)	159 400 (0.9)	160 400 (2.3)	160 000 (1.4)	161 500 (1.4)
資訊及通訊業	87 200 (-1.6)	86 100 (-0.9)	86 900 (-3.3)	87 900 (-2.2)	87 800 (0.1)	88 300 (1.3)	87 400 (1.5)	88 400 (1.7)	88 400 (0.6)	88 900 (1.2)
金融、保險、地產、專業及商用服務業	582 600 (0.9)	572 700 (-0.2)	577 500 (-0.2)	583 700 (0.3)	596 400 (3.8)	609 100 (4.6)	596 300 (4.1)	604 600 (4.7)	612 300 (4.9)	623 300 (4.5)
社會及個人服務業	414 600 (3.2)	407 100 (2.6)	411 600 (3.2)	417 100 (3.0)	422 700 (4.1)	429 100 (3.5)	427 700 (5.1)	426 900 (3.7)	429 200 (2.9)	432 800 (2.4)
製造業	125 000 (-5.7)	125 700 (-7.0)	124 700 (-6.2)	124 700 (-5.0)	124 900 (-4.4)	119 400 (-4.5)	122 600 (-2.5)	119 800 (-3.9)	117 700 (-5.6)	117 600 (-5.9)
建築地盤(只包括地盤工人)	50 500 (2.2)	51 900 (2.8)	48 900 (-1.2)	48 000 (-0.4)	53 200 (7.5)	55 300 (9.6)	53 900 (3.8)	55 500 (13.4)	56 500 (17.8)	55 400 (4.3)
所有接受統計調查的私營機構[(a)]	*2 463 600* *(-0.5)*	*2 442 200* *(-1.0)* *<-0.7>*	*2 442 600* *(-1.5)* *<*>*	*2 464 900* *(-1.0)* *<0.9>*	*2 504 700* *(1.4)* *<1.2>*	*2 528 800* *(2.6)*	*2 510 300* *(2.8)* *<0.7>*	*2 517 000* *(3.0)* *<0.3>*	*2 528 700* *(2.6)* *<0.4>*	*2 559 200* *(2.2)* *<0.7>*
公務員[(b)]	*155 700* *(1.1)*	*155 100* *(1.1)*	*155 400* *(1.1)*	*156 000* *(1.1)*	*156 200* *(1.2)*	*156 500* *(0.5)*	*156 600* *(0.9)*	*156 300* *(0.6)*	*156 400* *(0.3)*	*156 700* *(0.3)*

註： 僱傭及職位空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

(a) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業與電力、燃氣及廢棄物管理業的就業人數。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、駐香港以外地區的香港經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

( ) 與一年前比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(*) 少於 0.05%。

資料來源： 政府統計處僱傭及職位空缺按季統計調查。
政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

職位空缺情況

5.12 私營機構的職位空缺數目繼於二零一零年九月按年急升 31.7%後，在十二月再躍升 39.3%，反映僱主招聘意欲續見改善。二零一零年全年計算，職位空缺數目亦錄得可觀的 43.5%升幅，明顯扭轉了二零零九年 29.4%的跌幅。

5.13 二零一零年十二月職位空缺急增的情況，廣泛見於眾多經濟行業。當中職位空缺增長最快的是住宿及膳食服務業(按年上升65.4%)，其次是金融、保險、地產、專業及商用服務業(46.7%)、資訊及通訊業(46.0%)，以及運輸、倉庫、郵政及速遞服務業(43.2%)。按職業類別分析，職位空缺亦見全面增加。較高技術階層的職位空缺數目按年躍升 47.7%，而較低階層方面的升幅仍達 35.2%。仔細分析職業類別後顯示，較高技術工人(特別是專業人員和經理及行政人員)的職位空缺增幅較爲明顯(分別爲 88.5%及 79.9%)；而較低技術工人也同樣錄得可觀的升幅，例如文員(57.5%)以及機台及機器操作員及裝配員(57.0%)。從機構規模分析，大型企業提供的新職位數目較中小企爲多，前者增加 52.7%，而後者則增加 27.7%。儘管如此，仍有近半數(具體比率爲 49.0%)的職位空缺來自中小企。至於公務員方面，二零一零年十二月的職位空缺數目按年上升 13.9%，延續了九月份18.7%的升勢。二零一零年合計，這些職位空缺數目增加 10.9%，相對於二零零九年 10.2%的跌幅有明顯改善。

5.14 以職位空缺數目與失業人數作比較，相對於每一百名求職者計算的職位空缺率維持上升趨勢，由二零一零年九月的 32 上升至十二月的 35。期間，較低技術職工的比率由 31 升至 35，而較高技術職工的比率則由 63 升至 64。以總就業機會計算的百分比顯示，私營機構的職位空缺率亦由一年前的 1.4%上升至 1.8%。

表 5.6：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

職位空缺數目

	二零零九年					二零一零年					
	全年平均	三月	六月	九月	十二月	全年平均	三月	六月	九月	十二月	二零一零年十二月的職位空缺率 (%)
進出口貿易及批發業	4 200 (-44.1)	3 300 (-67.1)	4 300 (-51.9)	4 500 (-37.6)	4 800 (16.5)	6 500 (54.8)	6 600 (101.0)	6 100 (41.1)	7 000 (55.9)	6 500 (34.8)	1.1
零售業	3 800 (-22.9)	2 900 (-49.6)	3 700 (-29.4)	4 200 (-22.8)	4 600 (29.7)	4 900 (28.8)	4 900 (68.4)	4 400 (20.1)	5 600 (32.0)	4 900 (7.9)	1.9
住宿及膳食服務業	5 400 (-2.7)	5 200 (-4.2)	4 500 (-19.2)	7 100 (31.0)	4 700 (-17.0)	7 000 (29.9)	6 100 (18.8)	6 600 (47.9)	7 300 (2.9)	7 800 (65.4)	3.0
運輸、倉庫、郵政及速遞服務業	1 100 (-32.5)	1 000 (-58.2)	1 000 (-49.1)	1 100 (-28.7)	1 500 (65.4)	2 000 (72.7)	1 700 (70.7)	2 000 (100.5)	2 100 (87.8)	2 100 (43.2)	1.3
資訊及通訊業	1 300 (-30.7)	900 (-57.8)	1 500 (-36.7)	1 400 (-37.1)	1 400 (70.9)	2 300 (78.4)	2 200 (155.1)	2 300 (51.9)	2 600 (92.3)	2 100 (46.0)	2.3
金融、保險、地產、專業及商用服務業	8 500 (-35.2)	6 800 (-58.4)	7 400 (-48.2)	11 100 (-15.3)	8 600 (0.2)	12 400 (45.9)	11 800 (73.8)	12 200 (64.1)	12 900 (16.2)	12 700 (46.7)	2.0
社會及個人服務業	7 800 (-25.4)	7 100 (-42.6)	8 400 (-24.2)	8 100 (-27.5)	7 700 (5.0)	10 800 (38.1)	11 100 (55.2)	10 100 (19.3)	11 800 (45.8)	10 400 (34.6)	2.3
製造業	900 (-43.7)	700 (-67.1)	700 (-67.2)	1 200 (-19.2)	1 200 (10.6)	1 500 (66.5)	1 500 (133.9)	1 400 (120.6)	1 600 (30.8)	1 600 (35.0)	1.3
建築地盤(只包括地盤工人)	# (-54.2)	# (-92.1)	# (-86.7)	# (-56.1)	# (172.7)	100 (347.3)	# (1 466.7)	100 (1 375.0)	100 (300.0)	100 (126.7)	0.1
所有接受統計調查的私營機構[a]	*33 200* *(-29.4)*	*27 800* *(-50.6)* *<-26.8>*	*31 500* *(-38.9)* *<19.9>*	*38 800* *(-18.8)* *<14.7>*	*34 600* *(7.5)* *<6.3>*	*47 600* *(43.5)*	*46 000* *(65.4)* *<13.5>*	*45 200* *(43.4)* *<3.5>*	*51 100* *(31.7)* *<5.3>*	*48 100* *(39.3)* *<12.6>*	*1.8*
公務員[b]	*5 200* *(-10.2)*	*5 300* *(-3.8)*	*5 200* *(-15.8)*	*5 000* *(-9.7)*	*5 200* *(-10.8)*	*5 700* *(10.9)*	*5 300* *(0.9)*	*5 700* *(10.7)*	*5 900* *(18.7)*	*5 900* *(13.9)*	*3.6*

註： 職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力、燃氣及廢棄物管理業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺。

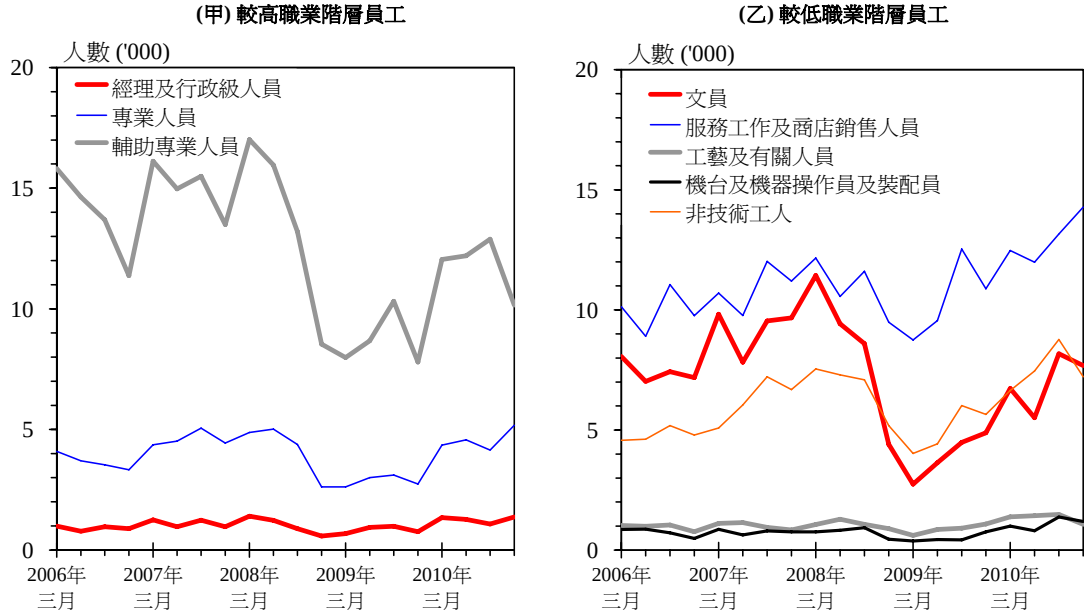
( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 少於 50。

資料來源： 政府統計處僱傭及職位空缺按季統計調查。
政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

圖 5.6：幾乎所有主要職業類別的職位空缺數目在二零一零年十二月均見上升



5.15 由勞工處蒐集的職位空缺登記資料，儘管其樣本規模較小，但仍可從中得知勞工市場近期的趨勢。該資料顯示二零一一年三月，私營機構於勞工處登記的職位空缺數目爲 80 700 個，較一年前上升 22.3%。當中零售業和教育服務業的升幅最爲顯著，達 81.6%及 81.1%。按季比較，私營機構的職位空缺平均數目在二零一一年第一季則減少 2.1%，但這主要歸因於農曆新年假期的季節性因素。

收入及工資

5.16 作爲衡量督導級及以下職系僱員之固定薪酬的*勞工工資*，在二零一零年九月按年上升 2.4%後，於十二月再加速上升 3.3%，延續了自二零零九年年底以來的升勢。由於工資增幅與同期間通脹率[(6)]上升的步伐相若，實質工資在二零一零年十二月微跌 0.3%，但仍小於九月錄得的 0.8%跌幅。全年數字亦呈現類似情況：二零一零年勞工工資以名義計算上升 2.4%，而以實質計算則微跌 0.7%。

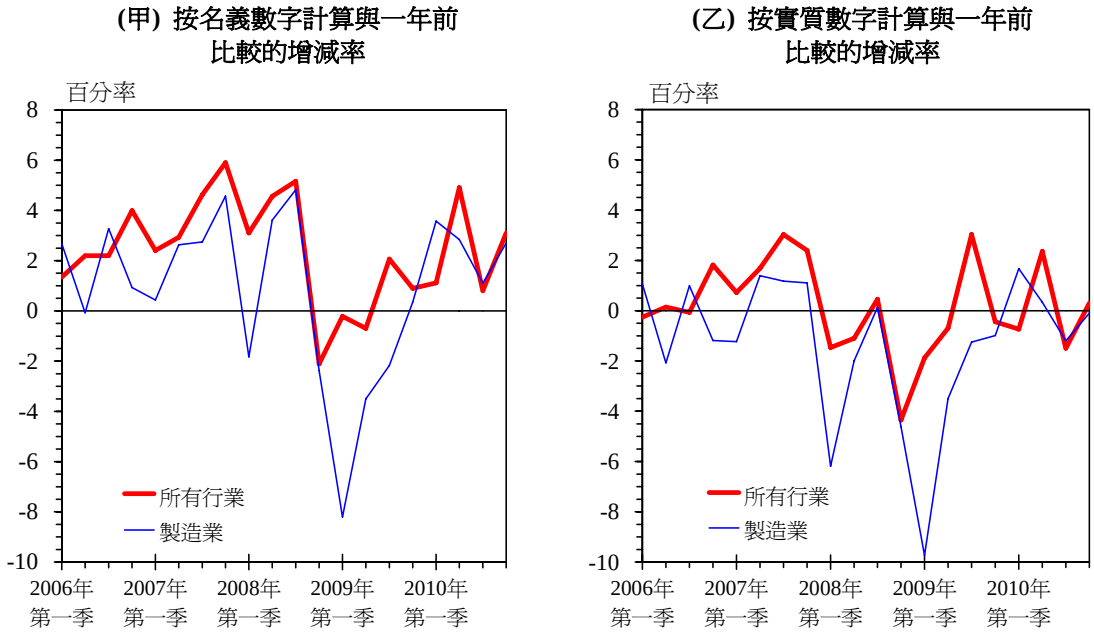
5.17 按職業類別劃分的數字顯示，幾乎所有職業階層員工的名義工資在二零一零年十二月均見上升，當中以服務人員、其他非生產級工人，以及督導級及技術級人員的工資升幅較爲顯著(分別升 4.2%、

3.5%及 3.3%)。按經濟行業分析，名義工資的上調同樣廣泛見於幾乎所有經濟行業，當中以進出口貿易、批發及零售，個人服務，以及專業及商用服務業的增幅較爲明顯，分別爲 4.4%、4.4%及 3.6%。另一方面，製造業繼續偏離這總發展趨勢，其工資平均下調 1.0%。

5.18 以私營機構員工平均薪金計算的*勞工收入*[7]，於二零一零年第四季同樣地錄得 3.1%的較大按年升幅，高於第三季的 0.8%。二零一零年全年合計，薪金平均上升 2.4%。扣除通脹因素後，勞工收入在二零一零年第四季及全年均錄得輕微的實質升幅，分別爲 0.3%及 0.1%。

5.19 不同經濟行業的名義薪金增長在二零一零年第四季卻出現頗大的差異。當中金融及保險活動業的名義薪金錄得最大升幅(按年上升12.5%)，隨後的是零售業(8.8%)、進出口貿易及批發業(4.9%)，以及製造業(2.7%)。

圖 5.7 : 名義收入的升幅於二零一零年第四季加快



5.20 綜合住戶統計調查所得的較近期數據(儘管不可與從商業機構調查所得的數字直接比較)顯示，全職僱員的平均每月就業收入[(8)](不包括外籍家庭傭工)錄得可觀的增長，在二零一一年第一季整體平均按年上升 6.9%，而處於最低十等分的僱員收入亦升 6.2%。兩者的升幅均大於二零一零年第四季的 5.1%和 5.7%。在扣除通脹後，相應的實質升幅爲 3.0%和 2.0%。

與勞工有關的近期措施

5.21 爲鼓勵求職及可持續就業，勞工處在二零一零年十二月推出爲期兩年的「就業導航試驗計劃」。在該計劃下，失業人士如在接受該處提供的深入就業輔導後成功就業，每人可獲發放最高 5,000 元的工作鼓勵金，名額每年 11 000 個。另外，該處又將於二零一一年年底在天水圍設立一站式就業及培訓中心，爲求職人士提供切合需要的支援。

5.22 爲協助青少年就業，勞工處也分別在二零零七和二零零八年設立了兩所「青年就業資源中心」，爲 15 至 29 歲的青少年提供一站式就業及創業的諮詢和支援服務。此外，「青年職前綜合培訓－展翅計劃」(「展翅計劃」)及「青少年見習就業計劃」(「青見計劃」)已整合成爲「青見．展翅計劃」，爲 15 至 24 歲、學歷在副學位或以下的青少年，提供全面而連貫的培訓及就業支援。

5.23 另一方面，立法會財務委員會已批准對「鼓勵就業交通津貼計劃」撥款。該計劃旨在減輕低收入家庭在職人士往返居所及工作地點的交通費用的負擔，並促進持續就業。每名合資格申請人會獲得每月全額津貼 600 元(或半額津貼 300 元)。勞工處打算由二零一一年十月起接受該計劃的申請。

註釋：

(1) 把一名 15 歲或以上的人士界定爲失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有爲賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也被視爲失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因爲他們相信沒有工作可做。

即使在全面就業的情況下，工人亦會爲爭取較佳僱用條件轉職，以致出現一些摩擦性失業。如何準確地界定真正的摩擦性失業情況，會因不同經濟體系而異，需視乎該勞工市場的結構和特性而定。

自二零零八年五月開始，編製經季節性調整失業率的方法由過往「X-11 自迴歸－求和－移動平均(X-11ARIMA)」方法更改爲「X-12 自迴歸－求和－移動平均(X-12ARIMA)」方法。自二零零六年十一月至二零零七年一月期間開始的經季節性調整失業率數字，亦已按這個新方法作出修訂。「X-12 自迴歸－求和－移動平均」方法改良自「X-11 自迴歸－求和－移動平均」方法，現時是很多國家／地區的統計機構用作編製經季節性調整統計數列的標準方法。由於這兩個季節性調整的方法實際上是非常相似，故此因使用新方法對經季節性調整失業率數列所作出的修訂是不顯著的。

(2) 從住戶數據所得的數字，總就業人數在此是指統計期內(即統計前七天內)爲賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。

(3) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。

(4) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定爲就業不足的主要準則爲：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定爲就業不足人士。

(5) 在香港，中小型企業(中小企)是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。不過，主要商業登記號碼相同、並從事同一行業類別活動的機構單位，會被歸類爲一個商業單位以計算中小企的數目。因此，擁有很多僱用少量員工的小型連鎖店的企業會被視爲一家大企業，而不是眾多獨立的中小企。

(6) 勞工收入與工資的實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性而編訂。具體來說，綜合消費物價指數作爲總體消費物價指標，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入的平減物價指數。至於甲類消費物價指數，則是中等至低入息組別的消費物價指數，可作爲涵蓋主管職級及以下職業階層僱員，或是建造業內體力勞動工人的勞工工資的平減物價指數。而經理級與專業僱員薪金方面，其平減物價指數爲丙類消費物價指數。

(7) 收入除包括工資(涵蓋所有經常支付的款項，例如基本薪金、規定花紅及津貼)外，也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但遣散費和長期服務金則除外)。鑑於收入與工資的差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。

(8) 每月就業收入平均數是很容易受到調查樣本內極端的數值影響，而在計算較高階層員工的收入時，影響更爲明顯。所以，在闡釋這些數字時，特別是與過往數據作比較時，須特別小心。

第六章：物價

摘要

- *隨著經濟蓬勃增長和進口通脹上升，消費物價通脹進一步攀升。根據以二零零九至一零年度爲基期的新數列計算，綜合消費物價指數[(1)]較一年前上升3.8%(根據以二零零四至零五年度爲基期的舊數列計算，則上升4.0%)。撇除政府一次性紓困措施的效應以更準確地反映通脹走勢，根據以二零零九至一零年度爲基期的新數列計算的基本綜合消費物價指數上升3.7%(根據以二零零四至零五年度爲基期的舊數列計算，則上升3.9%)。*

- *進口食品價格上升，以及去年私人住屋租金急升進一步反映到通脹率上，都是推動消費物價通脹於首季上升的原因。此外，日本事故對物價的影響尚未完全浮現。*

- *內部方面，隨著經濟連續五季強勁增長，營商成本壓力已越來越明顯。外圍方面，多項進口物品價格壓力持續增強，反映新興市場強勁的需求，以及環球商品價格在流動性過剩的情況下飆升。全球食品價格增長尤爲明顯，而中東及北非政局動盪亦進一步推動油價飆升。事實上，世界各地的通脹在第一季繼續攀升[(2)]，於蓬勃增長的亞洲經濟體中尤見顯著。*

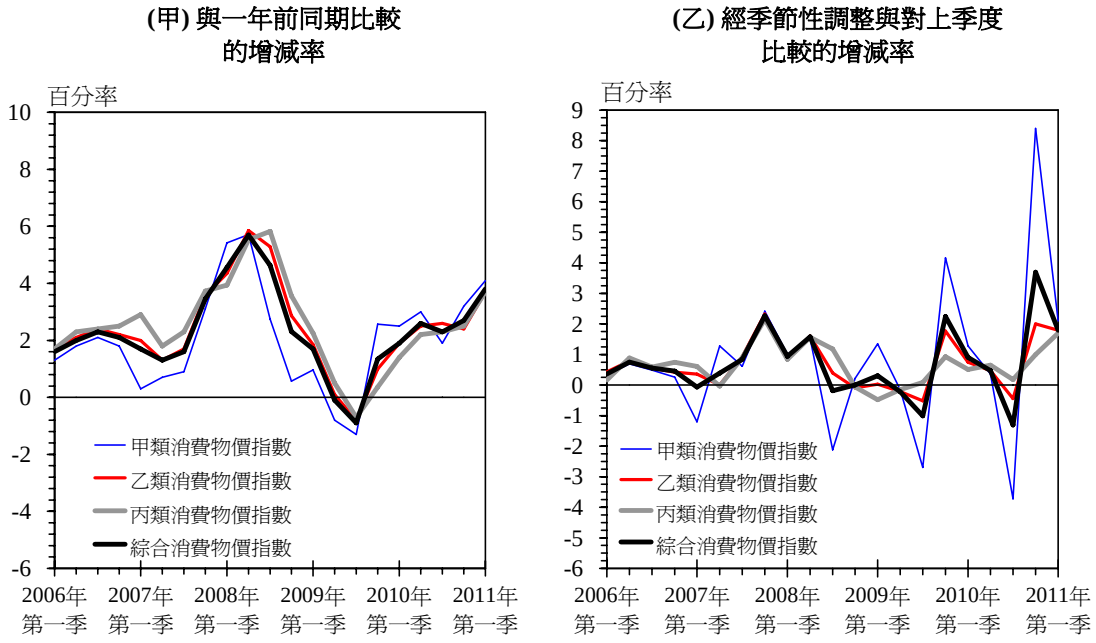
消費物價

6.1 通脹在第一季進一步攀升，主要繼續受進口價格顯著上揚所影響，背後原因是全球經濟復蘇漸見鞏固、寬鬆的貨幣環境及美元弱勢，令全球商品價格繼續走高。中東及北非政局動盪亦加劇油價上升。去年私人住屋租金急升進一步反映到通脹率上，亦是近期通脹上升的一項主要因素。儘管工資壓力於二零一一年初仍相對受控，但隨著失業率持續下跌至接近一九九七年以來的最低位，再加上法定最低工資於五月實施，工資壓力可能於未來數月變得更加明顯。因此，外圍與內部營商成本壓力將於短期內持續高企。事實上，通脹成爲了亞洲區內蓬勃增長的經濟體高度關注的問題。在歐美，食品及能源價格上漲亦推高其消費物價通脹。

6.2 具體來說，根據以二零零九至一零年度爲基期的新數列計算的綜合消費物價指數按年增減率，整體消費物價通脹上升至二零一一年第一季的 3.8%(根據以二零零四至零五年度爲基期的舊數列計算，則上升至 4.0%。重訂基期的詳情見*專題* ***6.1***)。撇除政府一次性紓困措施

的效應，根據以二零零九至一零年度爲基期的新數列計算的基本綜合消費物價指數按年增減率，基本消費物價通脹率在第一季爲 3.7%(根據以二零零四至零五年度爲基期的舊數列計算，則爲 3.9%)。

圖 6.1：通脹壓力在二零一一年首季的增加更爲明顯



註： 由二零一零年第四季起，各類消費物價指數與一年前同期比較的增減率是根據以二零零九至一零年度爲基期的新消費物價指數數列計算。在此之前的增減率則是根據以二零零四至零五年度爲基期的舊數列計算。指數數列採用了拼接方法以保持連貫性。

表 6.1：各類消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

		綜合消費物價指數				甲類消費物價指數		乙類消費物價指數		丙類消費物價指數	
		基本消費[a]物價指數		整體消費物價指數							
二零一零年	全年	1.7[b]	(1.7)	2.4[b]	(2.4)	2.7[b]	(2.7)	2.3[b]	(2.4)	2.1[b]	(2.1)
	上半年	-	(1.2)	-	(2.2)	-	(2.8)	-	(2.2)	-	(1.8)
	下半年	2.2[b]	(2.3)	2.5[b]	(2.6)	2.6[b]	(2.6)	2.5[b]	(2.7)	2.4[b]	(2.4)
	第一季	-	(0.8)	-	(1.9)	-	(2.5)	-	(1.9)	-	(1.4)
	第二季	-	(1.5)	-	(2.6)	-	(3.0)	-	(2.5)	-	(2.2)
	第三季	-	(2.0)	-	(2.3)	-	(1.9)	-	(2.6)	-	(2.3)
	第四季	2.4	(2.6)	2.7	(2.8)	3.2	(3.3)	2.4	(2.8)	2.5	(2.4)
二零一一年	第一季	3.7	(3.9)	3.8	(4.0)	4.1	(4.3)	3.7	(3.9)	3.7	(3.6)
	(經季節性調整與對上季度比較的增減率)										
二零一零年	第一季	-	(0.6)	-	(0.9)	-	(1.3)	-	(0.7)	-	(0.5)
	第二季	-	(0.4)	-	(0.5)	-	(0.4)	-	(0.5)	-	(0.7)
	第三季	-	(0.4)	-	(-1.3)	-	(-3.7)	-	(-0.4)	-	(0.2)
	第四季	1.0	(1.1)	3.7	(2.8)	8.4	(5.6)	2.0	(1.9)	1.0	(1.1)
二零一一年	第一季	1.8	(1.9)	1.8	(1.9)	2.1	(2.2)	1.8	(1.9)	1.7	(1.6)

註：

(a) 計算基本消費物價通脹率時，已扣除所有自二零零七年起實施的相關一次性措施所造成的效應，這些措施包括公屋租金寬免和政府代繳公屋租金、差餉減免、暫停徵收「僱員再培訓徵款」，以及住戶電費補貼。

(b) 二零一零年全年及下半年的增減率採用了將新舊消費物價指數數列拼接的方法，以得出更佳的估計數字。

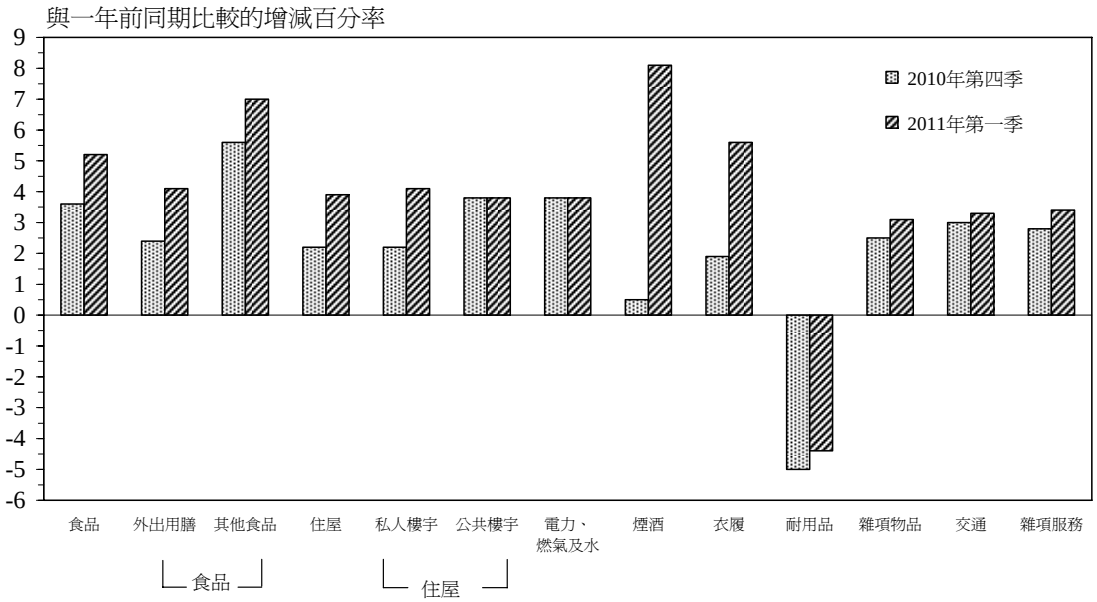
( ) 括號內數字爲舊數列的按年及經季節性調整與對上季度比較的增減率。由二零一零年第四季開始，消費物價指數的有關增減率是根據以二零零九至一零年度爲基期的新消費物價指數數列計算。

(-) 新數列的按年及經季節性調整按季的增減率數據，由二零一零年第四季開始才有。

6.3 基本綜合消費物價指數中數個主要組成項目在第一季錄得較大的按年升幅。食品及住屋項目在消費籃子內所佔的權數相對較大，因而成爲推高通脹的主要因素。外出用膳及其他食品的價格升幅加快，主因是進口食品價格持續顯著上升，而消費市場暢旺令零售商與供應商有更大的提價能力，也是原因之一。私人住屋租金攀升，反映市場租金自二零零九年年初起強勁回升的影響陸續浮現。煙酒價格因煙草稅由二月二十三日起上調而急升。衣履價格升幅亦顯著加快，同樣反映私人消費市場的暢旺。然而，其他大部份項目的通脹情況，包括雜

項物品及服務、電力、燃氣及水和交通，不論以按年或按季的物價升幅作比較，均屬相對溫和。此外，耐用品的價格則維持其長期跌勢。

圖 6.2 : 大部分基本綜合消費物價指數主要組成項目的升幅加快



註： 兩季之間的比較採用了以二零零九至一零年度爲基期的新綜合消費物價指數數列。

表 6.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

開支組成項目	權數(%)		二零一零年第四季		二零一一年第一季	
食品	27.45	(26.94)	3.6	(3.8)	5.2	(5.5)
外出用膳	17.07	*(16.86)*	2.4	(2.3)	4.1	(3.9)
其他食品	10.38	*(10.08)*	5.6	(6.1)	7.0	(7.8)
住屋[a]	31.66	(29.17)	2.2	(2.1)	3.8	(3.8)
			2.2[b]	(2.1)[b]	3.9[b]	(3.7)[b]
私人樓宇	27.14	*(23.93)*	2.2	(2.1)	4.1	(4.0)
			2.2[b]	(2.1)[b]	4.1[b]	(4.0)[b]
公共樓宇	2.05	*(2.49)*	4.0	(4.0)	4.0	(4.0)
			3.8[b]	(3.8)[b]	3.8[b]	(3.8)[b]
電力、燃氣及水	3.10	(3.59)	16.1	(15.0)	7.3	(6.9)
			3.8[b]	(3.9)[b]	3.8[b]	(3.8)[b]
煙酒	0.59	(0.87)	0.5	(0.9)	8.1	(9.0)
衣履	3.45	(3.91)	1.9	(1.6)	5.6	(5.0)
耐用品	5.27	(5.50)	-5.0	(-2.9)	-4.4	(-2.9)
雜項物品	4.17	(4.78)	2.5	(3.1)	3.1	(3.6)
交通	8.44	(9.09)	3.0	(2.9)	3.3	(3.0)
雜項服務	15.87	(16.15)	2.7	(2.1)	3.3	(2.6)
			2.8[b]	(2.3)[b]	3.4[b]	(2.6)[b]
所有項目	100.00	(100.00)	2.7	(2.8)	3.8	(4.0)
			2.4[b]	(2.6)[b]	3.7[b]	(3.9)[b]

註： 消費物價指數與一年前同期比較的增減率，是根據以二零零九至一零年度爲基期的新消費物價指數數列計算。括號內的數字指根據二零零四至二零零五年度舊基期的消費物價指數數列計算的與一年前同期比較的相應增減率。

(a) 住屋項目包括租金、差餉、地租、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地租，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數略小於整個住屋組成項目的權數。

(b) 撇除政府的一次性紓困措施的效應後，基本消費物價的增減率。

專題 6.1

重訂消費物價指數的基期

甲類、乙類及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。二零一一年四月二十八日，政府發布以二零零九至一零年度爲基期的新消費物價指數數列，用以取代以二零零四至二零零五年度爲基期的舊消費物價指數數列。這兩個數列所涵蓋的住戶的開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶中約佔的比例 (%)	由二零零四年十月至二零零五年九月之平均每月開支範圍 (元)	由二零零九年十月至二零一零年九月之平均每月開支範圍 (元)
甲類消費物價指數	50	4,000 to 15,499	4,500 to 18,499
乙類消費物價指數	30	15,500 to 27,499	18,500 to 32,499
丙類消費物價指數	10	27,500 to 59,999	32,500 to 65,999

各個消費物價指數所涵蓋的住戶的開支級段均有所上升，原因是在新舊基期之間的五年內大部分時間消費物價錄得升幅，而住戶收入亦上升。

此外，各組成項目的權數亦更新如下：

開支組成項目	綜合消費物價指數		甲類消費物價指數		乙類消費物價指數		丙類消費物價指數	
	舊數列 (%)	新數列 (%)	舊數列 (%)	新數列 (%)	舊數列 (%)	新數列 (%)	舊數列 (%)	新數列 (%)
食品	26.94	27.45	32.10	33.68	27.32	27.16	20.41	20.87
外出用膳	(16.86)	(17.07)	(18.63)	(19.23)	(17.65)	(17.90)	(13.74)	(13.55)
外出用膳以外的食品	(10.08)	(10.38)	(13.47)	(14.45)	(9.67)	(9.26)	(6.67)	(7.32)
住屋	29.17	31.66	30.54	32.19	27.70	31.43	29.66	31.36
電力、燃氣及水	3.59	3.10	4.84	4.36	3.37	2.84	2.45	2.03
煙酒	0.87	0.59	1.35	0.91	0.79	0.56	0.42	0.29
衣履	3.91	3.45	2.81	2.60	4.28	3.45	4.67	4.39
耐用品	5.50	5.27	4.01	3.73	5.67	5.73	6.99	6.39
雜項用品	4.78	4.17	4.68	3.87	4.76	4.17	4.91	4.49
交通	9.09	8.44	8.07	7.22	9.05	8.35	10.35	9.93
雜項服務	16.15	15.87	11.60	11.44	17.06	16.31	20.14	20.25
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

專題 6.1(續)

每五年更新有關權數是爲了確保用作編製消費物價指數的權數，以更準確反映最新的住戶開支模式。

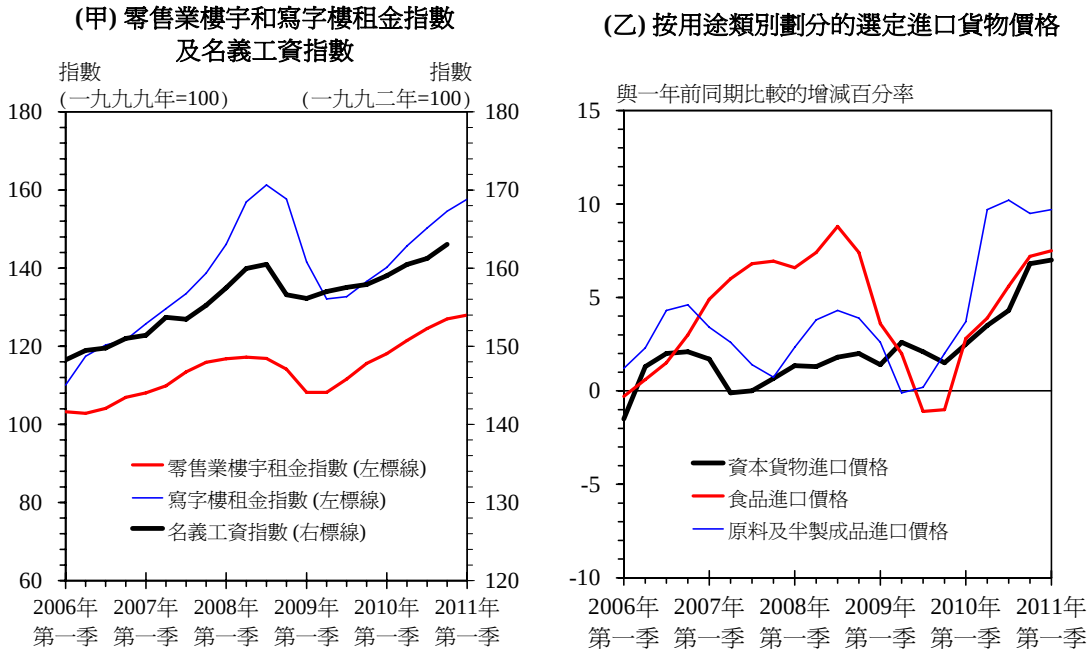
以二零零九至一零年度爲基期的消費物價指數數列的每月消費物價指數的按年升幅，一般較以二零零四至零五年度爲基期的數列所計算的相對應升幅爲小。這結果與過去多次重訂基期時的情況一致。這情況出現的原因，是當不同商品和服務的價格轉變時，住戶會多買一些價格上升幅度較小（或價格下跌幅度較大）的商品和服務，以替代價格上升幅度較大（或價格下跌幅度較小）的商品和服務。

雖然以二零零四至零五年度爲基期及以二零零九至一零年度爲基期的消費物價指數數列的按年變動率的幅度稍有不同，但自二零一零年第四季至二零一一年第一季，四項新消費物價指數數列所反映的通脹率上升的大體趨勢，與舊消費物價指數數列所顯示的一樣。

生產要素成本與進口價格

6.4 在過去五季本地經濟增長均明顯高於趨勢的驅動下，整體本地成本壓力持續上升。零售業樓宇和寫字樓的租金水平繼續走高，雖然生意暢旺略爲紓緩了租金對整體營商成本所造成的壓力。至於勞工成本方面，隨着勞工市場趨近全民就業，工資及收入繼續上升，儘管勞動生產力的強勁增長，繼續令單位勞工成本近期的升幅大致維持在可控水平。

圖 6.3：工資及租金在經濟強勁增長下上升，而進口價格升幅顯著

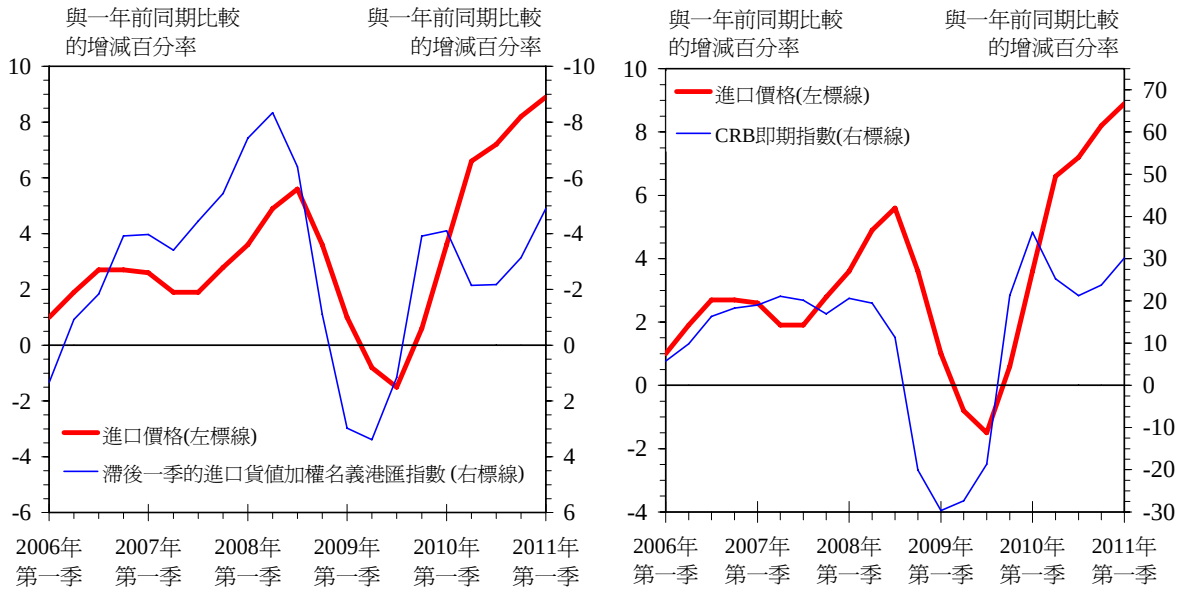


6.5 外圍方面，由於環球食品及商品的價格進一步飆升，整體進口價格在第一季維持 8.9%顯著的按年升幅。在全球經濟持續增長、新興市場需求強勁、先進經濟體的寬鬆貨幣環境及美元弱勢帶動下，國際貨幣基金組織編製的主要商品價格指數顯示，環球食品、飲料、工業原料、農業原料及金屬價格均超越早前在二零零八年錄得的高位。中東及北非政局動盪亦促使油價飆升。與此同時，日本事故對進口價格的可能影響尚未完全浮現。在這背景下，各主要用途的進口貨物價格在第一季顯著上升，升幅由資本貨物的 7.0%至燃料的 24.8%不等。

表 6.3：按用途類別劃分的進口貨物價格
(與一年前同期比較的增減百分率)

		食品	消費品	原料	燃料	資本貨物	所有進口貨物
二零一零年	全年	5.0	4.6	8.3	20.8	4.3	6.4
	上半年	3.4	2.4	7.0	35.0	3.0	5.2
	下半年	6.6	6.5	9.8	10.6	5.5	7.7
	第一季	2.8	1.1	3.7	42.8	2.5	3.6
	第二季	3.9	3.7	9.7	27.7	3.5	6.6
	第三季	5.6	5.8	10.2	9.9	4.3	7.2
	第四季	7.2	7.3	9.5	11.7	6.8	8.2
二零一一年	第一季	7.5	8.0	9.7	24.8	7.0	8.9

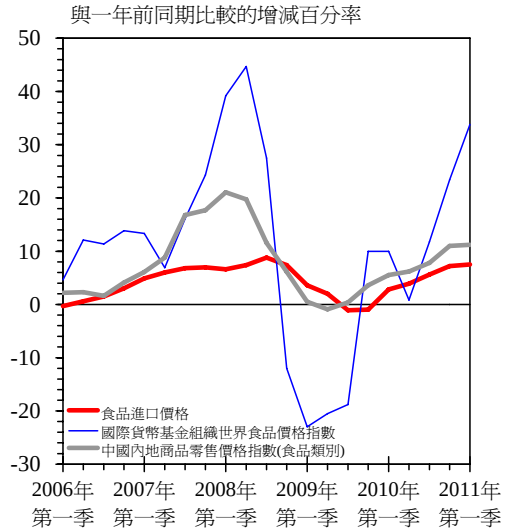
圖 6.4：進口通脹轉強，主要反映環球商品價格顯著走高



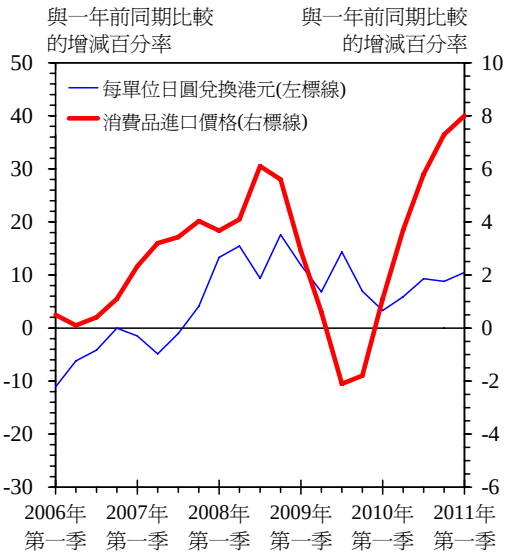
註： 指數上升表示港元轉強，爲使表達清晰，加權名義港匯指數的y軸以倒置顯示。

圖 6.5：按用途類別的進口貨物價格

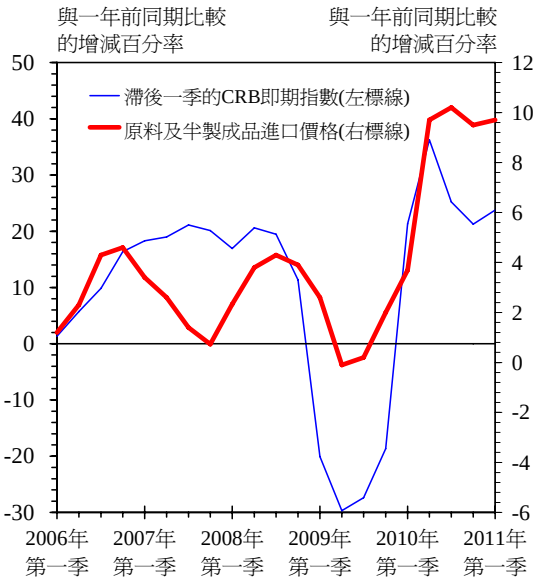
(甲) 食品進口價格繼續飆升



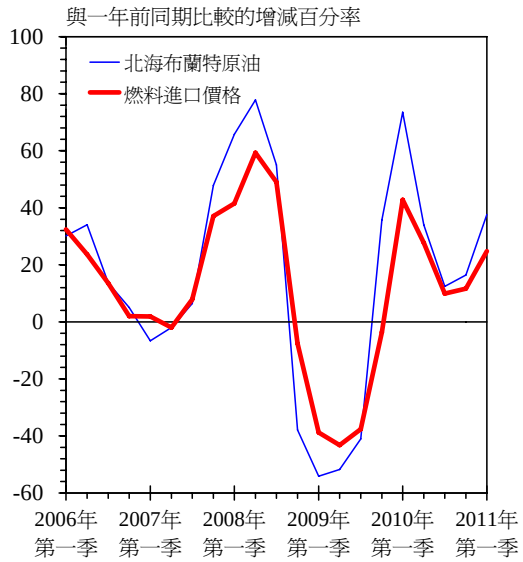
(乙) 消費品進口價格持續高企



(丙) 原料進口價格繼續顯著上升



(丁)中東的動盪進一步推高油價



專題 6.2

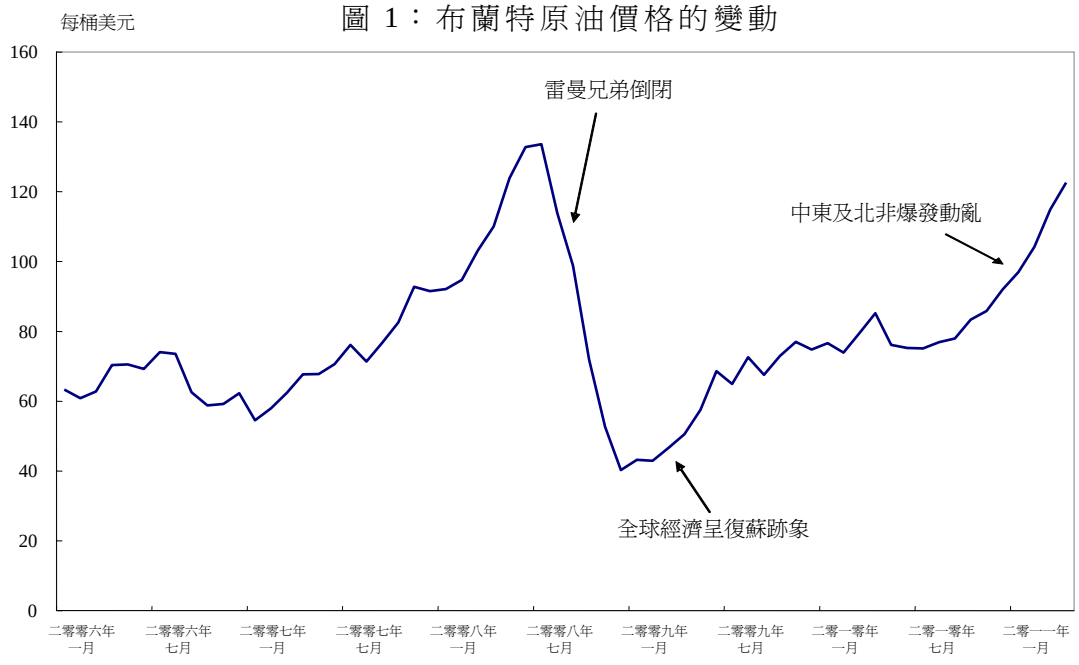
在中東及北非政局動盪情況下
全球油價的走勢

全球油價的近期趨勢

國際油價在二零零八年年中曾升至歷史高位，其後由於環球金融危機加劇及隨之而來的全球經濟衰退，引致國際油價出現大幅調整。不過，隨着全球經濟復蘇、流動資金充裕，以及新興市場需求回復強勁，油價自二零零九年年初起迅速回升。自今年年初，油價因中東及北非地區政局動盪而再被進一步推高。

以北海布蘭特原油現貨每月平均價格爲指標，油價由二零零八年十二月每桶 40.3 美元的低位顯著反彈，升至二零零九年十二月每桶 74.8 美元，繼而更升至二零一零年十二月每桶 92.0 美元。二零一一年一月，中東及北非爆發動亂，推動油價急升。二零一一年三月，布蘭特原油價格進一步躍升至每桶 114.9 美元。在二零一一年第一季，油價較一年前平均上升 37.6%。升勢並無放緩跡象，二零一一年四月，布蘭特原油的平均價格攀升至每桶 123.3 美元，較二零零八年七月錄得的每桶 133.6 美元的按月歷史高位僅相差 7.7%。(*圖 1*)。

圖 1：布蘭特原油價格的變動



專題 6.2(續)

根據國際能源署提供的資料，全球耗油量在二零一零年增加 3.4%，主要原因是亞洲經濟體的需求大幅增長 7.3% (*表 1*)。由於供應情況頗爲緊張，全球石油庫存量在二零一零年下半年逐漸減少，從而進一步增加全球油價的上升壓力。

表 1：全球的石油供求情況

(以每日百萬桶計)

				二零一零年			
	二零零八年	二零零九年	二零一零年	第一季	第二季	第三季	第四季
總需求量	**86.1**	**85.0**	**87.9**	**86.5**	**87.0**	**88.7**	**89.4**
	(-0.6)	(-1.3)	(3.4)	(2.3)	(3.4)	(3.9)	(4.1)
北美洲	24.2	23.3	23.9	23.6	23.8	24.2	24.0
	(-5.2)	(-3.6)	(2.6)	(0.6)	(3.6)	(4.1)	(1.9)
歐洲	16.1	15.2	15.2	14.9	14.8	15.5	15.4
	(-0.7)	(-5.3)	(-0.6)	(-5.1)	(-1.4)	(2.0)	(2.3)
亞洲*	17.4	18.4	19.8	19.3	19.9	19.4	20.5
	(1.8)	(6.0)	(7.3)	(10.3)	(6.9)	(4.1)	(8.2)
中國內地	7.7	8.4	9.4	8.9	9.4	9.2	10.0
	(2.3)	(8.0)	(12.1)	(18.9)	(10.6)	(6.1)	(13.7)
總供應量	**86.4**	**85.2**	**87.3**	**86.5**	**87.0**	**87.4**	**88.3**
	(1.1)	(-1.4)	(2.5)	(2.5)	(2.8)	(2.2)	(2.4)
總庫存量的增減	0.3	0.2	-0.6	0.0	0.0	-1.3	-1.2

資料來源： 國際能源署的《石油市場報告，二零一一年四月》。

註： ( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

(*) 不包括經濟合作與發展組織成員。

中東及北非近期政局動盪，爲全球經濟環境增添不明朗因素。根據國際貨幣基金組織的國家分組，該地區佔全球生產總值約 3.6%。雖然該地區的經濟規模並不算大，但由於擁有石油資源，對全球經濟戰略重要性不容忽視。該地區現時的原油出產量佔全球產量近 30%。由於中東及北非局勢仍不斷演變，在現階段評估其全面影響，實言以尚早。這個地區局勢動盪不但對全球經濟增長造成不利影響，一旦局勢惡化，更會加速及加劇油價飆升，加上油價與食品價格息息相關，前者上升會增加世界各地的通脹壓力。

專題 6.2(續)

對香港通脹的影響

國際油價攀升會令香港進口價格上升，繼而推高本港油產品的零售價格。然而，由於香港是一個以服務業爲主的經濟體系，對石油的倚賴程度不高，因此高油價對通脹的直接影響應不會太大。就整體經濟而言，燃料費用僅佔整體營運成本大約 4%，惟對陸空運輸、飲食業、漁業和建築業等燃料成本份額較高的行業及其產品價格，勢必有較大影響。

就對消費物價通脹的直接影響而言，與石油有關產品(包括汽油和石油氣)在綜合消費物價指數中所佔的比重合計僅爲 0.77%。在二零一一年第一季錄得的3.7%基本通脹率中，這些產品的升幅只佔 0.08 個百分點。

在中東及北非地區政局持續動盪及快速發展中的國家對石油需求強勁的情況下，國際油價大幅波動的情況很可能在短期內仍維持一段日子。雖然油價高企對通脹的直接影響應頗爲有限，但對本地某些行業的營運成本及本港進口來源的通脹升溫的間接影響，都更令人關注。油價不斷攀升會爲全球經濟帶來風險，以及影響香港的通脹，所以須密切注視。

產品價格

6.6 根據*生產物價指數*[3]，大部分行業的產品價格在二零零九年下跌後，在二零一零年內均回復增長。製造業方面，產品價格在二零一零年第四季進一步回升，反映海外需求持續暢旺，以及材料成本增加。服務業當中，由於訪港旅遊業興旺，住宿服務的價格在二零一零年內持續上揚。海上運輸和航空運輸的價格升幅在二零一零年第四季繼續錄得雙位數字升幅。陸路運輸的價格則較爲穩定。與此同時，在科技突破和競爭熾烈的環境下，電訊服務價格的長期跌勢持續。

表 6.4：本地製造業及選定服務業的生產物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零零九年	二零一零年	二零零九年				二零一零年			
行業類別			第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季[@]
製造業	-1.7	6.0	-1.4	-3.0	-2.0	-0.3	4.0	6.0	6.4	7.6
選定服務業[(a)]										
住宿服務	-8.1	8.9	-7.0	-10.8	-10.5	-4.3	4.4	6.8	9.1	15.1
陸路運輸	-1.0	1.3	-0.6	-1.5	-2.0	0.2	0.1	0.9	2.2	1.9
海上運輸	-16.2	27.4	-12.7	-21.0	-20.8	-10.5	13.0	43.7	41.4	15.0
航空運輸	-8.7	16.5	-10.3	-13.6	-15.2	4.7	13.9	17.4	23.5	12.0
電訊	-2.5	-1.5	-2.5	-2.8	-2.5	-2.0	-2.3	-2.1	-1.3	-0.1
速遞服務	2.0	2.2	2.1	1.9	1.9	2.1	1.6	2.3	2.3	2.4

註： (a) 其他服務業的生產物價指數未能在本表提供，這是由於難以界定和劃分這些服務類別，故此難以計算其價格變動。上述情況在某些行業如銀行及保險業特別明顯，因爲業界通常並非就所提供的服務直接向顧客收取費用。

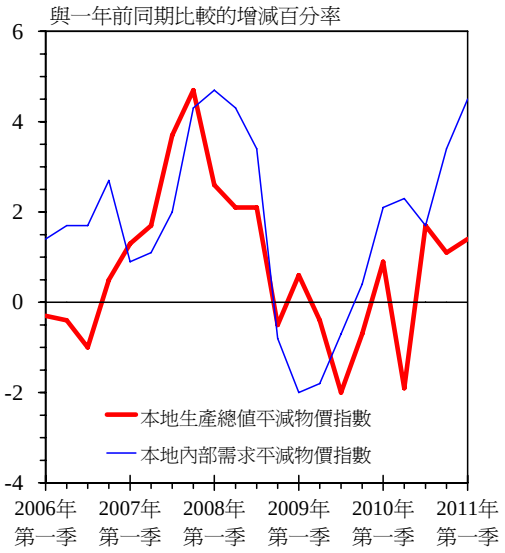
([@]) 除製造業外，其餘均爲臨時數字。

本地生產總值平減物價指數

6.7 作爲量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，*本地生產總值平減物價指數*[4]繼二零一零年上升 0.5%後，在二零一一年第一季再按年上升 1.4%。由於進口價格的升幅較出口價格爲快，*貿易價格比率*[5]稍爲惡化。扣除對外貿易組成項目後，在二零一零年上升 2.3%後，本地內部需求平減物價指數在季內上升 4.5%。

圖 6.6：本地生產總值平減物價指數

(甲) 本地內部需求平減物價指數在二零一一年首季上升



(乙) 貿易價格比率稍微惡化

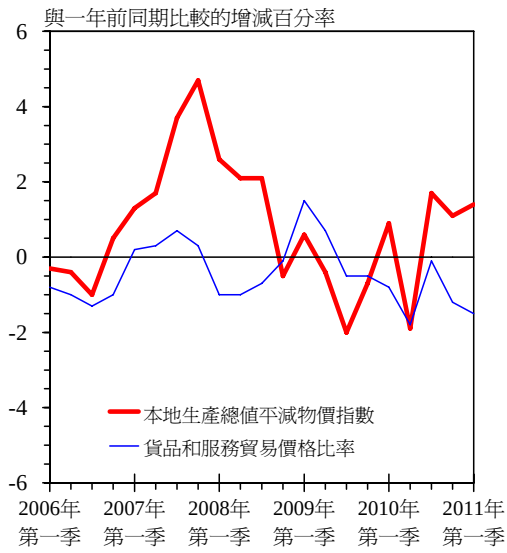


表 6.5：本地生產總值平減物價指數及主要開支組成項目平減物價指數
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二零一零年	二零一零年				二零一一年
	全年#	第一季#	第二季#	第三季#	第四季#	第一季+
私人消費開支	0.9	0.4	0.2	0.6	2.2	3.2
政府消費開支	0.3	-0.5	0.4	0.6	0.8	1.9
本地固定資本形成總額	7.7	8.1	8.4	5.5	9.1	9.5
整體貨物出口	4.6	2.8	4.1	5.6	5.8	6.4
貨物進口	6.3	3.8	7.2	6.4	7.8	8.5
服務輸出	7.4	4.8	10.0	7.6	7.5	7.1
服務輸入	5.1	7.4	4.8	4.0	4.9	5.6
本地生產總值	**0.5**	**0.9** **<1.1>**	**-1.9** **<-2.4>**	**1.7** **<2.3>**	**1.1** **<0.2>**	**1.4** **<1.2>**
最後需求總額	4.3	3.0	4.2	4.8	5.3	6.0
本地內部需求	2.3	2.1	2.3	1.7	3.4	4.5
貨物及服務貿易價格比率	-0.9	-0.8	-1.8	-0.1	-1.2	-1.5

註： 這些數字是根據以環比物量計算本地生產總值的數列而得出的，並會在取得更多數據後再作修訂。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

註釋：

(1) 甲類、乙類及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。

以二零零九至一零年度爲基期的消費物價指數所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶 約佔的比例 (%)	平均每月開支範圍 (二零零九年十月至二零一零年九月期間) (元)
甲類消費物價指數	50	4,500 至 18,499
乙類消費物價指數	30	18,500 至 32,499
丙類消費物價指數	10	32,500 至 65,999

以二零零九至一零年度爲基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

開支 組成項目	綜合消費 物價指數 (%)	甲類消費 物價指數 (%)	乙類消費 物價指數 (%)	丙類消費 物價指數 (%)
食品	27.45	33.68	27.16	20.87
外出用膳	*17.07*	*19.23*	*17.90*	*13.55*
其他食品	*10.38*	*14.45*	*9.26*	*7.32*
住屋	31.66	32.19	31.43	31.36
私人樓宇	*27.14*	*24.78*	*28.13*	*28.45*
公共樓宇	*2.05*	*5.49*	*0.72*	--
維修費及其他住屋費用	*2.47*	*1.92*	*2.58*	*2.91*
電力、燃氣及水	3.10	4.36	2.84	2.03
煙酒	0.59	0.91	0.56	0.29
衣履	3.45	2.60	3.45	4.39
耐用品	5.27	3.73	5.73	6.39
雜項物品	4.17	3.87	4.17	4.49
交通	8.44	7.22	8.35	9.93
雜項服務	15.87	11.44	16.31	20.25
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00

(2) 下表載列選定經濟體系消費物價指數的按年增減百分率。

	二零零九年	二零一零年		二零一零年			二零一一年
	全年	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季
選定已發展經濟體系							
美國	-0.4	1.6	2.4	1.8	1.2	1.3	2.1
加拿大	0.3	1.8	1.6	1.4	1.8	2.3	2.6
歐盟	1.0	2.1	1.7	2.0	2.1	2.5	2.9
日本	-1.4	-0.7	-1.2	-0.9	-0.8	0.1	0.0
主要新興經濟體系							
中國內地	-0.7	3.3	2.2	2.9	3.5	4.7	5.0
俄羅斯	11.7	6.9	7.2	5.9	6.2	8.1	9.5
印度	10.9	12.0	15.3	13.7	10.3	9.2	9.0
巴西	4.9	5.0	4.9	5.1	4.6	5.6	6.1
選定亞洲經濟體系							
香港	0.5	2.4	1.9	2.6	2.3	2.7	3.8
新加坡	0.6	2.8	0.9	3.1	3.4	4.0	5.2
台灣	-0.9	1.0	1.3	1.1	0.4	1.1	1.3
南韓	2.8	3.0	2.7	2.6	2.9	3.6	4.5
馬來西亞	0.6	1.7	1.3	1.6	1.9	2.0	2.8
泰國	-0.8	3.3	3.7	3.2	3.3	2.9	3.0
印尼	4.8	5.1	3.7	4.4	6.2	6.3	6.8
菲律賓	3.2	3.8	4.3	4.2	3.8	2.9	4.1
越南	6.7	9.2	8.5	9.0	8.4	10.8	12.8
澳門	1.2	2.8	1.5	2.7	3.1	3.9	5.0

(3) 生產物價指數專爲反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣。運輸及其他雜項費用並不包括在內。

(4) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的環比物量估計。同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率可能差別很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛的層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎最後需求和進口價格的走勢而定。同樣，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。

(5) 貿易價格比率是指整體出口價格相對於進口價格的比率。

統計附件

	頁數
表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(以當時市價計算)	104-105
表 2. 按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	106-107
表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(以當時價格計算)	108
表 4. 按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	109
表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡表(以當時價格計算)	110
表 6. 有形及無形貿易(以當時市價計算)	111
表 7. 按市場劃分的整體貨物出口(以價值計算)	112
表 8. 按來源地劃分的貨物進口(以價值計算)	113
表 9. 按用途類別劃分的留用貨物進口(以價值計算)	113
表 10. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入(以當時市價計算)	114
表 11. 按來源地劃分的訪港旅客人次	115
表 12. 物業市場情況	116-117
表 13. 物業價格及租金	118-119
表 14. 貨幣總體數字	120-121
表 15. 服務行業／界別業務收益指數的增減率	122
表 16. 勞動人口特點	123
表 17. 選定主要行業的就業人數	124
表 18. 樓宇及建造工程地盤的工人數目	125
表 19. 按選定行業主類劃分的就業人士平均薪金指數的增減率	126
表 20. 按選定行業主類劃分的工資指數的增減率	127
表 21. 價格的增減率	128-129
表 22. 綜合消費物價指數的增減率	130-131
表 23. 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率	132-133

表 1 : 按開支組成項目劃分的本地生產總值
(以當時市價計算)

(百萬元)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
私人消費開支	782,984	748,402	719,873	767,923	804,936	863,591
政府消費開支	128,866	131,291	130,151	127,327	121,435	123,033
本地固定資本形成總額	333,044	286,025	261,576	275,034	289,170	322,691
其中：						
樓宇及建造	142,659	131,757	116,628	107,692	105,993	106,268
機器、設備及電腦軟件	180,011	144,832	136,537	150,545	163,287	199,631
存貨增減	-4,060	5,660	9,111	7,076	-4,761	-2,129
整體貨物出口	1,480,987	1,562,121	1,749,089	2,027,031	2,251,744	2,467,357
貨物進口	1,549,222	1,601,527	1,794,059	2,099,545	2,311,091	2,576,340
服務輸出	320,799	347,836	362,420	429,584	495,394	565,054
服務輸入	194,180	202,494	203,400	242,507	264,237	287,900
本地生產總值	**1,299,218**	**1,277,314**	**1,234,761**	**1,291,923**	**1,382,590**	**1,475,357**
人均本地生產總值(元)	***193,500***	***189,397***	***183,449***	***190,451***	***202,928***	***215,158***
本地居民生產總值	**1,327,761**	**1,282,966**	**1,263,252**	**1,315,333**	**1,384,238**	**1,502,705**
人均本地居民生產總值(元)	***197,751***	***190,235***	***187,682***	***193,902***	***203,170***	***219,146***
最後需求總額	3,042,620	3,081,335	3,232,220	3,633,975	3,957,918	4,339,597
扣除轉口的最後需求總額[(a)]	1,983,301	1,923,623	1,896,483	2,062,142	2,212,697	2,406,861
本地內部需求	1,240,834	1,171,378	1,120,711	1,177,360	1,210,780	1,307,186
私營機構	1,053,973	986,542	939,104	1,001,588	1,048,026	1,149,285
公營部門	186,861	184,836	181,607	175,772	162,754	157,901
外來需求	1,801,786	1,909,957	2,111,509	2,456,615	2,747,138	3,032,411

名詞的定義：

最後需求總額	=	私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出
私營機構的本地內部需求	=	私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減
公營部門的本地內部需求	=	政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額
本地內部需求	=	私營機構的本地內部需求+公營部門的本地內部需求
外來需求	=	整體貨物出口+服務輸出

表 1 : 按開支組成項目劃分的本地生產總值
(以當時市價計算)(續)

(百萬元)

	2007	2008	2009#	2010#	2010 第2季#	2010 第3季#	2010 第4季#	2011 第1季#
私人消費開支	972,028	1,022,862	1,012,790	1,085,268	268,826	265,583	296,463	282,462
政府消費開支	130,404	139,262	142,853	147,209	34,807	36,757	36,960	40,480
本地固定資本形成總額	325,366	334,352	322,772	374,586	95,251	95,518	99,906	90,868
其中：								
樓宇及建造	111,776	127,312	123,798	144,118	37,825	37,017	37,447	38,618
機器、設備及電腦軟件	189,093	182,189	174,736	192,433	48,515	47,901	51,970	41,658
存貨增減	12,841	8,480	22,899	38,945	10,055	-5,801	8,787	9,541
整體貨物出口	2,698,850	2,843,998	2,494,746	3,061,252	773,959	838,073	808,741	795,731
貨物進口	2,852,522	3,024,089	2,702,966	3,395,057	871,131	898,127	897,685	889,542
服務輸出	660,847	718,630	669,829	826,856	185,712	219,955	230,278	223,115
服務輸入	332,240	366,484	340,601	395,201	91,777	103,835	108,124	101,546
本地生產總值	**1,615,574**	**1,677,011**	**1,622,322**	**1,743,858**	**405,702**	**448,123**	**475,326**	**451,109**
人均本地生產總值(元)	***233,266***	***240,339***	***231,638***	***246,733***	--	--	--	--
本地居民生產總值	**1,660,011**	**1,760,317**	**1,665,188**	**1,780,426**	**423,270**	**442,013**	**474,817**	**N.A.**
人均本地居民生產總值(元)	***239,682***	***252,278***	***237,758***	***251,907***	--	--	--	--
最後需求總額	4,800,336	5,067,584	4,665,889	5,534,116	1,368,610	1,450,085	1,481,135	1,442,197
扣除轉口的最後需求總額[(a)]	2,660,146	2,805,196	2,656,255	3,058,515	744,743	770,138	827,308	796,273
本地內部需求	1,440,639	1,504,956	1,501,314	1,646,008	408,939	392,057	442,116	423,351
私營機構	1,278,479	1,329,853	1,317,516	1,441,256	361,687	341,154	388,696	362,335
公營部門	162,160	175,103	183,798	204,752	47,252	50,903	53,420	61,016
外來需求	3,359,697	3,562,628	3,164,575	3,888,108	959,671	1,058,028	1,039,019	1,018,846

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 2 : 按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率
(以實質計算)

(%)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
私人消費開支	1.8	-0.9	-1.3	7.0	3.0	5.9
政府消費開支	6.0	2.4	1.8	0.7	-3.2	0.3
本地固定資本形成總額	2.6	-4.7	0.9	2.5	4.1	7.1
其中：						
樓宇及建造	-1.1	-1.3	-5.4	-10.7	-7.6	-7.1
機器、設備及電腦軟件	6.2	-7.6	7.0	10.3	12.8	19.2
整體貨物出口	-3.3	8.6	14.0	14.9	10.4	9.3
貨物進口	-1.9	7.9	13.1	13.7	8.0	9.2
服務輸出	6.4	11.1	7.6	18.0	11.6	10.1
服務輸入	2.0	3.9	-2.2	14.6	7.8	8.1
本地生產總值	**0.5**	**1.8**	**3.0**	**8.5**	**7.1**	**7.0**
人均本地生產總值	***-0.2***	***1.4***	***3.2***	***7.6***	***6.6***	***6.3***
本地居民生產總值	**2.0**	**0.1**	**4.9**	**7.9**	**5.3**	**8.8**
人均本地居民生產總值	***1.3***	***-0.3***	***5.1***	***7.0***	***4.8***	***8.1***
最後需求總額	-0.7	5.0	7.9	11.8	7.7	8.4
扣除轉口的最後需求總額[a]	0.3	2.0	3.1	8.9	5.4	7.3
本地內部需求	0.9	-0.7	-0.2	5.0	1.6	6.0
私營機構	0.5	-1.0	-0.5	6.2	3.0	7.5
公營部門	3.3	1.1	1.4	-1.2	-6.2	-3.8
外來需求	-1.7	9.0	12.8	15.4	10.6	9.4

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 2 : 按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率 (以實質計算)(續)

(%)

	2007	2008	2009#	2010#	2010			2011	平均每年增減率：	
					第2季#	第3季#	第4季#	第1季#	過去十年 2000 至 2010#	過去五年 2005 至 2010#
私人消費開支	8.5	2.4	0.7	6.2	4.1	5.3	8.1	7.6	3.3	4.7
政府消費開支	3.0	1.8	2.3	2.7	2.7	3.2	1.6	2.7	1.8	2.0
本地固定資本形成總額	3.4	1.0	-3.9	7.8	15.8	-0.3	8.6	-1.1	2.0	3.0
其中：										
樓宇及建造	-0.3	6.8	-5.5	6.6	13.2	9.6	11.3	13.4	-2.7	-0.1
機器、設備及電腦軟件	3.0	-0.7	-3.0	5.9	15.9	-7.3	6.4	-11.8	5.0	4.6
整體貨物出口	7.0	1.9	-12.7	17.3	20.2	20.8	8.2	16.8	6.4	4.1
貨物進口	8.8	1.8	-9.5	18.1	23.4	16.7	7.5	12.6	6.6	5.3
服務輸出	14.1	5.2	0.3	15.0	17.5	15.8	9.3	9.1	9.8	8.8
服務輸入	12.1	6.3	-4.9	10.4	11.9	10.8	7.7	5.1	5.6	6.2
本地生產總值	**6.4**	**2.3**	**-2.7**	**7.0**	**6.7**	**6.9**	**6.4**	**7.2**	**4.0**	**3.9**
人均本地生產總值	***5.3***	***1.5***	***-3.0***	***6.0***	**--**	**--**	**--**	**--**	***3.4***	***3.2***
本地居民生產總值	**7.4**	**4.5**	**-4.8**	**6.4**	**5.0**	**5.3**	**5.3**	**N.A.**	**4.2**	**4.3**
人均本地居民生產總值	***6.3***	***3.7***	***-5.1***	***5.4***	**--**	**--**	**--**	**--**	***3.6***	***3.6***
最後需求總額	8.2	2.3	-6.9	13.7	16.9	13.0	7.2	10.2	5.6	4.9
扣除轉口的最後需求總額[(a)]	7.9	1.8	-2.6	10.6	13.9	6.5	6.1	5.1	4.4	4.9
本地內部需求	7.9	1.6	0.8	7.2	10.6	-1.6	4.4	0.5	3.0	4.6
私營機構	9.0	1.5	0.3	6.7	10.6	-3.3	3.4	-1.2	3.2	4.9
公營部門	0.2	2.6	4.3	10.2	10.6	11.6	11.9	12.0	1.1	2.6
外來需求	8.3	2.6	-10.1	16.8	19.8	19.7	8.4	15.1	7.0	5.0

表 3 : 按經濟活動劃分的本地生產總值
(以當時價格計算)

	2005		2006		2007		2008		2009[#]	
	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%
農業、漁業、採礦及採石	953	0.1	947	0.1	1,015	0.1	925	0.1	1,090	0.1
製造	39,143	2.9	39,303	2.7	31,729	2.0	30,993	1.9	28,227	1.8
電力、燃氣和自來水供應及廢棄物管理	40,719	3.0	41,239	2.8	40,685	2.6	39,585	2.5	34,961	2.3
建造	38,984	2.9	39,124	2.7	40,611	2.6	48,357	3.0	50,146	3.2
服務	1,239,446	91.2	1,332,191	91.7	1,466,109	92.8	1,473,037	92.5	1,436,427	92.6
進出口貿易、批發及零售	*355,185*	*26.1*	*361,169*	*24.9*	*374,614*	*23.7*	*393,914*	*24.7*	*365,880*	*23.6*
住宿及膳食服務	*37,492*	*2.8*	*42,697*	*2.9*	*48,827*	*3.1*	*53,596*	*3.4*	*48,787*	*3.1*
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	*115,311*	*8.5*	*116,104*	*8.0*	*119,728*	*7.6*	*98,245*	*6.2*	*99,048*	*6.4*
資訊及通訊	*44,813*	*3.3*	*48,243*	*3.3*	*50,873*	*3.2*	*48,258*	*3.0*	*46,808*	*3.0*
金融及保險	*172,108*	*12.7*	*228,178*	*15.7*	*304,764*	*19.3*	*255,586*	*16.0*	*235,581*	*15.2*
地產、專業及商用服務	*121,748*	*9.0*	*128,111*	*8.8*	*146,562*	*9.3*	*165,594*	*10.4*	*173,583*	*11.2*
公共行政、社會及個人服務	*243,792*	*17.9*	*245,295*	*16.9*	*254,391*	*16.1*	*269,601*	*16.9*	*279,453*	*18.0*
樓宇業權	*148,997*	*11.0*	*162,393*	*11.2*	*166,352*	*10.5*	*188,244*	*11.8*	*187,286*	*12.1*
以基本價格計算的本地生產總值	**1,359,245**	**100.0**	**1,452,803**	**100.0**	**1,580,148**	**100.0**	**1,592,897**	**100.0**	**1,550,851**	**100.0**
產品稅	35,305	--	40,348	--	64,634	--	59,919	--	55,967	--
統計差額 (%)	-0.9	--	-1.2	--	-1.8	--	1.4	--	1.0	--
以當時市價計算的本地生產總值	**1,382,590**	**--**	**1,475,357**	**--**	**1,615,574**	**--**	**1,677,011**	**--**	**1,622,322**	**--**

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

以上的統計數字是按「香港標準行業分類2.0版」編製，其數列已作出後向估計至二零零零年。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

表 4 : 按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率
(以實質計算)

(%)

	2005	2006	2007	2008	2009#	2010#	2010			
							第1季#	第2季#	第3季#	第4季#
農業、漁業、採礦及採石	-0.2	-3.3	-4.3	-17.0	-4.6	-4.8	-4.8	-0.6	-7.8	-6.5
製造	1.7	2.2	-1.4	-6.7	-8.3	3.5	0.4	2.2	5.4	5.7
電力、燃氣和自來水供應及廢棄物管理	2.3	0.8	1.3	0.7	1.5	-0.1	2.9	0.3	-2.7	0.1
建造	-7.9	-9.4	-1.0	8.9	-7.6	15.8	2.7	21.3	20.2	19.8
服務	7.4	7.0	6.9	2.5	-1.6	7.0	8.4	6.1	7.3	6.4
進出口貿易、批發及零售	*14.7*	*8.6*	*6.1*	*6.8*	*-9.4*	*15.6*	*22.4*	*17.9*	*15.9*	*9.1*
住宿及膳食服務	*6.2*	*9.7*	*10.7*	*1.7*	*-11.3*	*7.3*	*8.8*	*10.0*	*6.8*	*4.1*
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	*7.0*	*6.5*	*5.2*	*2.5*	*-5.5*	*8.8*	*6.7*	*12.6*	*9.6*	*6.6*
資訊及通訊	*2.6*	*8.0*	*6.5*	*-1.5*	*0.9*	*1.6*	*1.9*	*1.7*	*2.1*	*0.8*
金融及保險	*11.8*	*19.6*	*17.7*	*-0.8*	*4.3*	*7.9*	*9.1*	*1.3*	*7.0*	*13.8*
地產、專業及商用服務	*4.6*	*2.3*	*6.5*	*1.7*	*1.7*	*2.7*	*3.0*	*2.0*	*1.3*	*4.5*
公共行政、社會及個人服務	*0.2*	*0.6*	*1.5*	*2.2*	*2.8*	*2.5*	*3.1*	*2.1*	*3.1*	*1.8*
樓宇業權	*3.0*	*2.6*	*2.8*	*1.8*	*1.3*	*0.1*	*	*0.1*	*0.1*	*0.2*
產品稅	-1.5	7.7	24.9	-1.7	-4.6	6.2	15.6	-1.3	2.4	9.6
以二零零九年環比物量計算的本地生產總值	7.1	7.0	6.4	2.3	-2.7	7.0	8.0	6.7	6.9	6.4

註： 以上的統計數字是按「香港標準行業分類2.0版」編製，其數列已作出後向估計至二零零零年。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(*) 增減少於0.05%。

表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡表
(以當時價格計算)

(百萬元)

	2006	2007	2008	2009	2010#	2010			
						第1季#	第2季#	第3季#	第4季#
經常帳[a]	178,166	199,279	229,506	139,249	108,244	30,888	8,119	43,253	25,984
貨物	-108,983	-153,672	-180,091	-208,220	-333,805	-87,635	-97,172	-60,054	-88,944
服務	277,154	328,607	352,146	329,228	431,655	99,446	93,935	116,120	122,154
收益	27,348	44,437	83,306	42,866	36,568	25,619	17,568	-6,110	-509
經常轉移	-17,353	-20,093	-25,855	-24,625	-26,174	-6,542	-6,212	-6,703	-6,717
資本及金融帳[a]	-209,935	-259,247	-231,162	-155,371	-137,410	-36,921	7,152	-57,147	-50,493
非儲備性質的資本及金融資產(變動淨值)	-163,199	-144,749	32,707	393,891	-66,324	-16,746	12,650	-41,795	-20,432
資本轉移	-2,900	10,338	16,393	36,210	40,647	11,834	6,652	11,790	10,372
非儲備性質的金融資產(變動淨值)	-160,300	-155,086	16,314	357,680	-106,971	-28,580	5,998	-53,585	-30,804
直接投資	*635*	*-52,577*	*70,393*	*-89,900*	*-55,730*	*-12,409*	*12,905*	*-30,102*	*-26,124*
有價證券投資	*-207,879*	*-21,452*	*-295,148*	*-332,417*	*-472,875*	*-85,587*	*-101,069*	*-105,652*	*-180,566*
金融衍生工具	*25,925*	*43,534*	*63,338*	*24,560*	*29,156*	*7,728*	*10,777*	*6,314*	*4,336*
其他投資	*21,019*	*-124,592*	*177,732*	*755,438*	*392,478*	*61,688*	*83,384*	*75,854*	*171,550*
儲備資產(變動淨值)	-46,735	-114,498	-263,869	-549,262	-71,086	-20,175	-5,498	-15,352	-30,061
淨誤差及遺漏	31,769	59,968	1,656	16,122	29,166	6,033	-15,271	13,895	24,509
整體國際收支	**46,735**	**114,498**	**263,869**	**549,262**	**71,086**	**20,175**	**5,498**	**15,352**	**30,061**

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 根據國際收支平衡表的會計常規，經常帳差額的正數顯示盈餘而負數則顯示赤字。在資本及金融帳方面，正數顯示淨資金流入而負數則顯示淨資金流出。由於對外資產的增加是屬於借方帳目而減少則屬貸方帳目，因此負數的儲備資產變動淨值顯示儲備資產的增加，而正數則顯示減少。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 6 : 有形及無形貿易
(以當時市價計算)

（百萬元）

	2006	2007	2008	2009#	2010#	2010			2011
						第2季#	第3季#	第4季#	第1季#
整體貨物出口	2,467,357	2,698,850	2,843,998	2,494,746	3,061,252	773,959	838,073	808,741	795,731
貨物進口	2,576,340	2,852,522	3,024,089	2,702,966	3,395,057	871,131	898,127	897,685	889,542
有形貿易差額	**-108,983**	**-153,672**	**-180,091**	**-208,220**	**-333,805**	**-97,172**	**-60,054**	**-88,944**	**-93,811**
	(-4.2)	**(-5.4)**	**(-6.0)**	**(-7.7)**	**(-9.8)**	**(-11.2)**	**(-6.7)**	**(-9.9)**	**(-10.5)**
服務輸出	565,054	660,847	718,630	669,829	826,856	185,712	219,955	230,278	223,115
服務輸入	287,900	332,240	366,484	340,601	395,201	91,777	103,835	108,124	101,546
無形貿易差額	**277,154**	**328,607**	**352,146**	**329,228**	**431,655**	**93,935**	**116,120**	**122,154**	**121,569**
	(96.3)	**(98.9)**	**(96.1)**	**(96.7)**	**(109.2)**	**(102.4)**	**(111.8)**	**(113.0)**	**(119.7)**
貨物出口及服務輸出	3,032,411	3,359,697	3,562,628	3,164,575	3,888,108	959,671	1,058,028	1,039,019	1,018,846
貨物進口及服務輸入	2,864,240	3,184,762	3,390,573	3,043,567	3,790,258	962,908	1,001,962	1,005,809	991,088
有形及無形貿易差額	**168,171**	**174,935**	**172,055**	**121,008**	**97,850**	**-3,237**	**56,066**	**33,210**	**27,758**
	<5.9>	**<5.5>**	**<5.1>**	**<4.0>**	**<2.6>**	**<-0.3>**	**<5.6>**	**<3.3>**	**<2.8>**

註： 表內數字按本地生產總值計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

( ) 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

表 7：按市場劃分的整體貨物出口
(以價值計算)

	2006	2007	2008	2009	2010		2010			2011
							第2季	第3季	第4季	第1季
		(增減%)			(增減%)	(百萬元)	(與一年前比較增減%)			
所有市場	**9.4**	**9.2**	**5.1**	**-12.6**	**22.8**	**3,031,019**	**24.3**	**27.8**	**14.4**	**24.6**
中國內地	14.2	13.2	4.7	-7.8	26.5	1,598,222	25.9	31.1	13.7	27.6
美國	2.9	-0.8	-2.4	-20.6	16.4	332,089	21.1	23.4	14.9	13.3
日本	1.6	-0.7	1.2	-10.0	17.2	127,647	26.5	18.4	12.8	11.3
德國	4.0	7.2	15.8	-15.5	1.6	80,637	2.1	11.2	3.3	16.6
英國	6.3	1.7	0.7	-20.8	1.9	60,780	2.1	7.1	-0.3	-1.2
新加坡	4.4	3.8	9.6	-23.6	20.7	50,978	21.4	26.0	16.9	23.8
台灣	3.3	1.6	3.8	-0.4	25.4	68,604	29.3	18.1	3.5	21.9
南韓	7.5	2.0	-6.4	-13.0	24.4	53,668	27.3	17.5	19.2	23.0
世界其他地方	8.5	13.2	11.3	-17.3	23.6	658,394	26.8	30.8	19.9	29.3

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

表 8 : 按來源地劃分的貨物進口
(以價值計算)

	2006	2007	2008	2009	2010		2010			2011
							第2季	第3季	第4季	第1季
	(增減%)			(增減%)	(百萬元)	(與一年前比較增減%)				
所有來源地	**11.6**	**10.3**	**5.5**	**-11.0**	**25.0**	**3,364,840**	**29.9**	**24.1**	**15.1**	**20.6**
中國內地	13.7	11.5	6.1	-11.4	22.4	1,529,751	26.6	22.9	16.1	21.3
日本	4.5	7.2	3.6	-20.6	30.4	308,161	37.9	25.2	12.9	15.3
新加坡	21.9	18.2	0.1	-10.4	35.9	237,407	48.0	37.0	16.3	23.3
台灣	15.9	5.2	-6.4	-8.5	28.0	224,761	39.5	20.3	4.8	13.6
美國	3.6	12.3	8.6	-5.7	26.0	179,160	25.2	31.8	22.7	19.4
南韓	16.1	-0.2	-1.1	-12.7	29.8	133,714	52.3	22.9	6.1	29.0
世界其他地方	7.6	10.7	11.5	-7.6	23.0	751,885	23.2	22.2	16.5	21.6

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

表 9 : 按用途類別劃分的留用貨物進口
(以價值計算)

	2006	2007	2008	2009	2010		2010			2011
							第2季	第3季	第4季	第1季
	(增減%)			(增減%)	(百萬元)	(與一年前比較增減%)				
整體	**14.3**	**9.4**	**5.3**	**-10.8**	**31.3**	**902,377**	**47.2**	**13.7**	**17.2**	**10.0**
食品	4.3	12.9	19.7	9.9	17.7	92,546	9.3	9.6	21.9	3.5
消費品	3.1	11.4	9.0	-14.0	41.4	194,607	56.8	18.4	29.5	31.0
原料及半製成品	8.8	17.7	-4.5	-6.4	34.4	332,133	55.3	17.2	7.2	1.4
燃料	22.8	20.1	26.6	-18.4	33.8	116,162	73.6	26.2	12.6	28.6
資本貨物	33.2	-8.3	2.5	-18.7	15.9	158,846	26.7	-5.8	23.5	-9.9

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

表 10：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入
(以當時市價計算)

	2006	2007	2008	2009#	2010#		2010			2011
							第2季#	第3季#	第4季#	第1季#
		(增減%)			(增減%)	(百萬元)	(與一年前比較增減%)			
服務輸出	**14.1**	**17.0**	**8.7**	**-6.8**	**23.4**	**826,856**	**29.4**	**24.7**	**17.5**	**16.9**
運輸	10.2	14.6	12.7	-18.4	28.0	235,047	33.5	26.3	20.9	12.0
旅遊	12.9	18.7	11.1	6.7	35.4	172,271	48.4	50.7	22.9	20.0
與貿易有關的服務	9.9	11.6	8.5	-4.3	19.8	247,773	22.8	20.0	15.3	19.9
其他商業服務	28.4	26.8	2.3	-4.0	12.8	171,765	16.6	9.4	12.0	16.3
服務輸入	**9.0**	**15.4**	**10.3**	**-7.1**	**16.0**	**395,201**	**17.3**	**15.3**	**13.0**	**11.0**
運輸	10.9	20.4	13.5	-23.0	19.2	113,168	22.5	17.8	15.5	10.0
旅遊	5.4	7.6	6.8	-3.1	11.7	135,661	10.0	13.8	10.1	8.2
與貿易有關的服務	12.6	15.9	10.6	0.5	23.5	33,362	27.6	24.0	18.9	23.1
其他商業服務	11.2	21.2	11.0	6.8	16.3	113,010	19.2	11.9	12.2	12.2
服務輸出淨值	**19.9**	**18.6**	**7.2**	**-6.5**	**31.1**	**431,655**	**43.8**	**34.5**	**21.9**	**22.2**

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 11：按來源地劃分的訪港旅客人次

	2006	2007	2008	2009	2010	2010 第2季	2010 第3季	2010 第4季	2011 第1季
(以千人次計)									
所有來源地	**25 251.1**	**28 169.3**	**29 506.6**	**29 590.7**	**36 030.3**	**8 231.3**	**9 319.9**	**9 854.4**	**9 708.0**
中國內地	13 591.3	15 485.8	16 862.0	17 956.7	22 684.4	4 938.3	6 008.2	6 189.0	6 520.5
南亞及東南亞	2 659.7	2 888.1	2 936.2	2 885.2	3 500.9	954.1	820.7	1 010.9	776.4
台灣	2 177.2	2 238.7	2 240.5	2 009.6	2 164.8	519.1	582.8	525.8	507.4
歐洲	1 548.2	1 772.2	1 711.4	1 610.5	1 757.8	408.4	399.2	511.9	441.9
日本	1 311.1	1 324.3	1 324.8	1 204.5	1 316.6	309.2	339.5	333.7	326.9
美國	1 159.0	1 230.9	1 146.4	1 070.1	1 171.4	300.4	280.4	325.4	279.4
其他地方	2 804.5	3 229.2	3 285.3	2 854.0	3 434.5	801.8	889.1	957.7	855.6
(與一年前比較增減%)									
所有來源地	**8.1**	**11.6**	**4.7**	**0.3**	**21.8**	**30.8**	**24.9**	**16.9**	**12.6**
中國內地	8.4	13.9	8.9	6.5	26.3	37.7	30.2	21.8	17.5
南亞及東南亞	10.2	8.6	1.7	-1.7	21.3	36.2	26.0	11.7	8.6
台灣	2.2	2.8	0.1	-10.3	7.7	13.4	7.1	0.5	-5.5
歐洲	10.7	14.5	-3.4	-5.9	9.1	6.9	8.0	9.3	0.8
日本	8.3	1.0	*	-9.1	9.3	34.1	2.2	2.4	-2.2
美國	1.4	6.2	-6.9	-6.7	9.5	11.9	8.8	8.2	5.3
其他地方	11.2	15.1	1.7	-13.1	20.3	20.1	28.2	15.8	8.9

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(*) 增減少於0.05%。

表 12：物業市場情況

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
私營機構樓宇建成量							
(以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業[a] (單位數目)	26 262	31 052	26 397	26 036	17 321	16 579	10 471
商業樓宇	208	304	417	371	145	291	368
其中：							
寫字樓	76	166	299	280	34	108	320
其他商業樓宇[b]	132	138	118	91	111	183	48
工業樓宇[c]	45	29	15	1	17	27	16
其中：							
工貿大廈	14	0	15	0	4	0	0
傳統分層工廠大廈	30	3	0	1	0	0	16
貨倉[d]	0	27	0	0	13	27	0
公共房屋生產量							
(單位數目)							
公營租住單位[e]	47 590	20 154	13 705	20 614	24 691	4 430	4 795
受資助出售單位[e]	25 702	1 072	320	0	0	0	2 010
附連施工同意書的私營機構建築圖則							
(以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業	1 002.5	790.0	1 038.4	530.0	550.7	706.7	956.1
商業樓宇	265.0	365.3	200.0	161.3	481.9	468.4	327.5
工業樓宇[f]	45.7	107.1	0.8	16.4	35.1	23.9	103.5
其他物業	75.0	109.3	444.2	407.1	408.0	199.2	207.7
總數	1 388.1	1 371.8	1 683.3	1 114.8	1 475.8	1 398.2	1 594.8
物業買賣合約							
(數目)							
住宅物業[g]	69 667	72 974	71 576	100 630	103 362	82 472	123 575
一手市場	18 366	23 088	26 498	25 694	15 994	13 986	20 123
二手市場	51 301	49 886	45 078	74 936	87 368	68 486	103 452
非住宅物業選定類別[h]							
寫字樓	1 774	1 639	1 817	3 213	3 431	2 874	4 129
其他商業樓宇	2 989	3 167	4 142	7 833	7 143	4 402	5 490
分層工廠大廈	3 493	3 756	3 813	5 889	6 560	7 409	9 072

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 二零零二年之前的數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二零零二年之後的數字不包括村屋，而二零零四年之後的數字亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。

表內住宅物業的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。二零零四年之後的數字亦包括由受資助單位轉爲私人住宅的單位。

(b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。

(c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。

(d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

表 12 : 物業市場情況(續)

	2008	2009	2010	2010 第2季	2010 第3季	2010 第4季	2011 第1季
私營機構樓宇建成量							
(以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業[a] (單位數目)	8 776	7 157	13 405	2 151	4 042	2 333	3 259
商業樓宇	390	235	189	33	52	29	111
其中：							
寫字樓	341	151	124	0	34	24	87
其他商業樓宇[b]	49	84	65	33	18	5	23
工業樓宇[c]	78	3	21	0	21	0	30
其中：							
工貿大廈	4	0	0	0	0	0	0
傳統分層工廠大廈	70	3	21	0	21	0	30
貨倉[d]	4	0	0	0	0	0	0
公共房屋生產量							
(單位數目)							
公營租住單位[e]	22 759	19 021	6 385	0	0	0	13 672
受資助出售單位[e]	2 200	370	1 110	1 110	0	0	0
附連施工同意書的私營機構建築圖則							
(以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業	530.0	546.8	586.5	84.7	239.3	111.9	163.1
商業樓宇	147.7	178.3	156.3	32.2	28.5	0.6	44.8
工業樓宇[f]	106.6	97.1	34.3	6.7	9.3	0.8	22.4
其他物業	212.8	253.2	459.2	146.3	193.4	79.8	67.4
總數	997.1	1 075.4	1 236.3	269.9	470.5	193.2	297.6
物業買賣合約							
(數目)							
住宅物業[g]	95 931	115 092	135 778	32 380	38 080	32 069	28 848
一手市場	11 046	16 161	13 646	3 978	3 224	2 877	1 905
二手市場	84 885	98 931	122 132	28 402	34 856	29 192	26 943
非住宅物業選定類別[h]							
寫字樓	2 845	2 521	3 589	845	909	1 023	1 076
其他商業樓宇	4 149	5 359	7 626	1 727	2 168	1 976	1 869
分層工廠大廈	5 741	5 554	8 210	1 900	2 150	2 475	2 596

註(續)： (e) 本數列爲房屋委員會建屋計劃興建數量。數字涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時曾更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(g) 數字是在有關期間送交註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃的住宅買賣，有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價者除外。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

(h) 非住宅物業數字是按簽訂買賣合約的日期計算，時間上可能與把合約送交註冊的日期不同。

表 13 : 物業價格及租金

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
(指數 (1999年=100))							
物業價格指數：							
住宅[a]	78.7	69.9	61.6	78.0	92.0	92.7	103.5
寫字樓	78.7	68.4	62.5	99.3	133.0	139.3	165.5
舖位	86.8	85.0	85.5	119.3	149.3	153.5	172.5
分層工廠大廈	82.0	74.8	71.7	88.6	125.0	158.5	199.5
物業租金指數[b]：							
住宅	95.4	83.4	73.6	77.7	86.5	91.6	101.8
寫字樓	101.0	85.4	74.6	78.1	96.4	117.4	131.9
舖位	99.4	92.9	86.4	92.8	100.5	104.3	111.8
分層工廠大廈	90.3	82.7	74.9	77.3	82.6	91.0	100.5
(增減%)							
物業價格指數：							
住宅[a]	-12.2	-11.2	-11.9	26.6	17.9	0.8	11.7
寫字樓	-12.5	-13.1	-8.6	58.9	33.9	4.7	18.8
舖位	-7.3	-2.1	0.6	39.5	25.1	2.8	12.4
分層工廠大廈	-10.1	-8.8	-4.1	23.6	41.1	26.8	25.9
物業租金指數[b]：							
住宅	-2.8	-12.6	-11.8	5.6	11.3	5.9	11.1
寫字樓	2.5	-15.4	-12.6	4.7	23.4	21.8	12.4
舖位	-1.9	-6.5	-7.0	7.4	8.3	3.8	7.2
分層工廠大廈	-5.3	-8.4	-9.4	3.2	6.9	10.2	10.4

註： (a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

表 13 : 物業價格及租金(續)

	2008	2009	2010[#]	2010 第2季	2010 第3季	2010 第4季[#]	2011 第1季[+]
(指數 (1999年=100))							
物業價格指數：							
住宅[(a)]	120.5	121.3	150.9	146.4	154.1	162.3	173.9
寫字樓	199.0	179.8	230.1	222.9	231.4	252.5	270.1
舖位	192.2	193.1	257.1	248.0	262.8	283.8	303.6
分層工廠大廈	235.9	216.3	284.1	272.8	289.9	315.3	348.4
物業租金指數[(b)]：							
住宅	115.7	100.4	119.7	117.8	121.9	127.0	127.2
寫字樓	155.5	135.7	147.7	145.7	150.3	154.6	157.6
舖位	116.2	110.9	122.8	121.5	124.6	127.0	128.0
分層工廠大廈	109.3	99.4	108.8	108.5	110.3	112.1	113.4
(與一年前比較增減%)							
物業價格指數：							
住宅[(a)]	16.4	0.7	24.4	25.0	21.2	22.1	23.5
寫字樓	20.2	-9.6	28.0	31.0	20.8	24.4	26.5
舖位	11.4	0.5	33.1	36.5	27.6	28.6	29.9
分層工廠大廈	18.2	-8.3	31.3	33.0	30.3	30.7	34.9
物業租金指數[(b)]：							
住宅	13.7	-13.2	19.2	22.6	19.2	16.7	13.6
寫字樓	17.9	-12.7	8.8	10.3	13.3	13.2	12.4
舖位	3.9	-4.6	10.7	12.3	11.6	9.9	8.4
分層工廠大廈	8.8	-9.1	9.5	11.1	11.2	9.9	8.7

註(續)： (#) 非住宅物業的數字爲臨時數字。

(+) 臨時數字。

表 14 : 貨幣總體數字

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
(期末計算)							
港元貨幣供應 (百萬元) :							
M1	229,841	259,411	354,752	412,629	348,248	387,909	454,342
M2[(a)]	1,998,774	1,984,049	2,107,269	2,208,591	2,329,669	2,777,679	3,281,017
M3[(a)]	2,016,635	2,004,225	2,122,861	2,219,557	2,345,838	2,795,545	3,300,500
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	258,056	295,650	413,423	484,494	434,684	491,648	616,709
M2	3,550,060	3,518,326	3,813,442	4,166,706	4,379,057	5,054,332	6,106,348
M3	3,594,130	3,561,852	3,858,044	4,189,544	4,407,188	5,089,741	6,139,758
存款 (百萬元)							
港元	1,854,651	1,824,911	1,930,790	2,017,911	2,131,579	2,568,283	3,075,042
外幣	1,551,852	1,492,631	1,636,227	1,848,145	1,936,322	2,188,993	2,793,856
合計	3,406,502	3,317,542	3,567,018	3,866,056	4,067,901	4,757,275	5,868,898
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,647,684	1,615,667	1,573,079	1,666,740	1,797,350	1,917,437	2,184,705
外幣	537,301	460,659	462,000	488,964	514,637	550,392	776,971
合計	2,184,986	2,076,325	2,035,079	2,155,704	2,311,987	2,467,828	2,961,676
名義港匯指數 (2000年1月 =100)[(b)(c)]							
貿易加權	104.7	104.0	100.7	98.3	97.4	96.1	91.9
進口加權	105.1	104.7	101.6	99.2	98.1	96.8	92.5
出口加權	104.3	103.3	99.8	97.3	96.7	95.5	91.3
(增減%)							
港元貨幣供應：							
M1	12.7	12.9	36.8	16.3	-15.6	11.4	17.1
M2[(a)]	0.5	-0.7	6.2	4.8	5.5	19.2	18.1
M3[(a)]	0.7	-0.6	5.9	4.6	5.7	19.2	18.1
貨幣供應總額：							
M1	5.8	14.6	39.8	17.2	-10.3	13.1	25.4
M2	-2.7	-0.9	8.4	9.3	5.1	15.4	20.8
M3	-2.7	-0.9	8.3	8.6	5.2	15.5	20.6
存款							
港元	0.2	-1.6	5.8	4.5	5.6	20.5	19.7
外幣	-7.4	-3.8	9.6	13.0	4.8	13.0	27.6
合計	-3.4	-2.6	7.5	8.4	5.2	16.9	23.4
貸款及墊款							
港元	-0.3	-1.9	-2.6	6.0	7.8	6.7	13.9
外幣	-33.6	-14.3	0.3	5.8	5.3	6.9	41.2
合計	-11.2	-5.0	-2.0	5.9	7.2	6.7	20.0
名義港匯指數[(b)(c)]							
貿易加權	2.9	-0.7	-3.2	-2.4	-0.9	-1.3	-4.4
進口加權	3.5	-0.4	-3.0	-2.4	-1.1	-1.3	-4.4
出口加權	2.4	-1.0	-3.4	-2.5	-0.6	-1.2	-4.4

名詞的定義：

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。

貨幣供應總額：

M1: 公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。

M2: M1另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

M3: M2另加有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

表 14：貨幣總體數字(續)

	2008	2009	2010	2010 第2季	2010 第3季	2010 第4季	2011 第1季
(期末計算)							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	491,115	671,241	730,093	671,558	831,730	730,093	745,847
M2[(a)]	3,239,857	3,587,717	3,866,791	3,596,605	3,919,053	3,866,791	3,868,555
M3[(a)]	3,261,306	3,604,843	3,878,195	3,610,315	3,932,327	3,878,195	3,882,405
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	645,833	901,819	1,017,227	903,577	1,075,764	1,017,227	1,047,045
M2	6,268,058	6,602,310	7,136,275	6,578,945	6,989,183	7,136,275	7,371,742
M3	6,300,751	6,626,843	7,156,264	6,599,942	7,010,353	7,156,264	7,396,158
存款 (百萬元)							
港元	3,033,980	3,373,595	3,617,183	3,370,815	3,680,087	3,617,183	3,606,133
外幣	3,024,004	3,007,445	3,245,081	2,981,399	3,056,000	3,245,081	3,467,356
合計	6,057,984	6,381,040	6,862,265	6,352,214	6,736,087	6,862,265	7,073,489
貸款及墊款(百萬元)							
港元	2,354,755	2,401,323	2,824,445	2,620,076	2,856,271	2,824,445	2,945,461
外幣	930,883	887,160	1,403,281	1,152,454	1,269,836	1,403,281	1,593,552
合計	3,285,638	3,288,483	4,227,726	3,772,531	4,126,107	4,227,726	4,539,013
名義港匯指數 (2000年1月 =100)[(b)(c)]							
貿易加權	87.1	88.2	86.2	87.6	86.4	84.4	83.3
進口加權	87.1	87.9	85.3	86.7	85.4	83.2	82.0
出口加權	87.2	88.5	87.2	88.5	87.5	85.7	84.7
(與一年前比較增減%)							
港元貨幣供應：							
M1	8.1	36.7	8.8	15.4	19.8	8.8	4.6
M2[(a)]	-1.3	10.7	7.8	3.3	8.9	7.8	7.4
M3[(a)]	-1.2	10.5	7.6	3.1	8.7	7.6	7.2
貨幣供應總額：							
M1	4.7	39.6	12.8	18.9	18.5	12.8	10.9
M2	2.6	5.3	8.1	1.4	5.3	8.1	11.7
M3	2.6	5.2	8.0	1.3	5.2	8.0	11.7
存款							
港元	-1.3	11.2	7.2	2.7	8.5	7.2	6.7
外幣	8.2	-0.5	7.9	-0.4	0.8	7.9	15.9
合計	3.2	5.3	7.5	1.2	4.9	7.5	11.0
貸款及墊款							
港元	7.8	2.0	17.6	10.7	20.0	17.6	18.8
外幣	19.8	-4.7	58.2	37.6	41.6	58.2	61.0
合計	10.9	0.1	28.6	17.8	25.9	28.6	30.9
名義港匯指數[(b)(c)]							
貿易加權	-5.2	1.3	-2.3	-1.5	-1.4	-2.2	-4.0
進口加權	-5.8	0.9	-3.0	-2.1	-2.2	-3.1	-4.9
出口加權	-4.5	1.5	-1.5	-0.8	-0.5	-1.3	-3.2

註：
(a) 經調整以包括外幣調期存款。
(b) 期內平均數。
(c) 由二零零零年一月起，港匯指數根據一九九九至二零零零年的平均商品貿易模式編訂。

表 15：服務行業／界別業務收益指數的增減率

(%)

	2007	2008	2009	2010	2010			
					第1季	第2季	第3季	第4季
服務行業								
進出口貿易	8.1	7.4	-13.7	19.7	23.5	21.2	20.3	15.0
批發	10.4	6.3	-12.6	25.0	32.6	28.6	24.8	16.8
零售	12.8	10.6	0.6	18.3	18.8	16.9	17.9	19.4
運輸	10.5	4.4	-19.9	24.5	17.3	34.6	32.4	15.0
當中：								
陸路運輸	3.7	2.2	-2.6	6.0	2.6	8.7	7.6	4.9
水上運輸	16.8	6.1	-24.1	20.5	11.0	27.4	26.5	16.7
航空運輸	7.3	3.5	-21.0	33.7	28.1	50.1	46.2	16.4
貨倉及倉庫	15.9	6.6	1.4	9.5	16.3	11.1	5.4	6.4
速遞	5.5	2.1	-6.1	28.3	34.4	35.4	29.1	18.1
住宿	15.2	3.8	-17.4	25.3	18.1	32.3	25.2	26.5
膳食服務	13.4	13.1	0.6	5.1	5.1	4.4	5.2	5.6
資訊及通訊	8.4	6.0	-3.2	4.9	0.9	2.6	6.2	9.4
當中：								
電訊	11.0	9.8	1.4	3.0	-2.9	-1.1	5.3	10.9
電影	6.1	-0.7	-12.6	-6.4	5.7	-16.0	-3.8	-11.7
銀行	38.3	-16.9	1.5	8.8	6.3	-0.3	9.3	20.0
金融(銀行除外)	68.8	-19.4	-10.3	16.7	54.4	-2.7	-1.8	28.5
當中：								
金融市場及資產管理	71.7	-20.0	-11.7	15.3	60.2	-6.6	-5.5	28.4
當中：資產管理	56.8	-5.2	-12.1	28.4	62.5	26.5	17.1	19.8
保險	28.8	*	0.7	8.3	10.0	11.9	4.8	6.8
地產	39.5	-3.7	9.7	11.4	20.5	3.6	8.6	15.2
專業、科學及技術服務	12.3	6.8	-0.5	13.9	16.4	15.1	11.2	13.4
行政及支援服務	11.5	9.4	-12.4	12.3	6.4	14.9	15.4	12.3
服務界別								
旅遊、會議及展覽服務	18.9	10.1	3.5	35.7	23.2	44.8^{+}	46.6^{+}	31.4^{+}
電腦及資訊科技服務	6.8	5.3	-15.0	32.5	23.9	34.0	42.6	28.2

註： 政府統計處在二零零八年十月推行新的「香港標準行業分類2.0版」後，已採用新行業分類編製服務行業按季業務收益指數。由二零零九年第一季起，所有服務行業業務收益指數均按「香港標準行業分類2.0版」編製，而指數基期亦已轉爲二零零八年（即以二零零八年的季度平均指數定爲一百）。以「香港標準行業分類2.0版」爲基礎的一系列服務行業業務收益指數，亦已作出後向估計至二零零五年第一季。

(+) 臨時數字。

(*) 增減少於0.05%。

表 16 : 勞動人口特點

	2006	2007	2008	2009	2010+	2010 第2季+	2010 第3季+	2010 第4季+	2011 第1季+
(%)									
勞動人口參與率	61.2	61.2	60.9	60.7	59.7	59.9	59.9	60.1	59.9
經季節性調整的失業率	4.8	4.0	3.6	5.4	4.4	4.6	4.2	4.0	3.4
就業不足率	2.4	2.2	1.9	2.3	2.0	2.0	1.9	1.8	1.8
(以千人計)									
工作年齡人口	5 832.2	5 928.4	5 993.9	6 056.6	6 122.9	6 116.7	6 145.4	6 156.4	6 174.9
勞動人口	3 571.8	3 629.6	3 648.9	3 676.6	3 653.7	3 664.0	3 682.5	3 700.0	3 701.8
就業人數	3 400.8	3 483.8	3 518.8	3 479.8	3 492.5	3 492.1	3 520.6	3 563.7	3 577.3
失業人數	171.1	145.7	130.1	196.7	161.2	171.8	161.8	136.3	124.5
就業不足人數	86.3	79.2	69.0	86.4	74.7	73.7	71.0	67.0	66.3
(與一年前比較增減%)									
工作年齡人口	0.5	1.6	1.1	1.0	1.1	1.3	1.4	1.2	1.2
勞動人口	1.1	1.6	0.5	0.8	-0.6	-0.7	-0.3	1.3	1.2
就業人數	1.9	2.4	1.0	-1.1	0.4	0.2	1.1	2.4	2.3
失業人數	-13.4	-14.8	-10.7	51.2	-18.1	-15.3	-22.7	-21.0	-22.5
就業不足人數	-10.4	-8.2	-12.9	25.2	-13.5	-12.2	-20.4	-20.1	-17.2

註： (+) 臨時數字。

表 17 : 選定主要行業的就業人數

選定主要行業	2006	2007	2008	2009	2010	2010 3月	2010 6月	2010 9月	2010 12月	人數
	(增減%)					(與一年前比較增減%)				
製造	-3.2	-2.9	-3.5	-5.7	-4.5	-2.5	-3.9	-5.6	-5.9	117 590
建築地盤（只包括地盤工人）	-10.8	-5.1	-1.5	2.2	9.6	3.8	13.4	17.8	4.3	55 425
進出口貿易	1.0	0.8	-0.3	-4.4	0.9	0.7	1.5	0.9	0.5	500 817
批發	-4.2	-0.3	-2.7	-2.0	1.2	1.9	1.1	1.7	0.1	64 064
零售	3.1	2.1	2.8	-0.3	3.3	3.7	3.5	2.5	3.6	248 349
餐飲服務	5.0	3.3	1.8	*	3.7	4.7	4.0	3.0	3.1	221 902
住宿服務	8.0	5.4	3.1	-1.0	1.5	-1.9	1.4	1.8	4.8	33 386
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	1.6	2.5	3.5	1.1	1.5	0.9	2.3	1.4	1.4	161 544
資訊及通訊	1.4	2.2	3.6	-1.6	1.3	1.5	1.7	0.6	1.2	88 894
金融及保險	4.6	7.3	5.6	-0.5	4.8	2.6	4.7	6.0	5.8	196 413
地產	5.3	4.4	2.7	0.5	4.1	5.1	4.7	2.9	3.8	112 542
專業及商用服務（清潔及同類服務除外）	4.9	4.8	3.4	0.9	2.2	2.3	2.4	2.0	2.1	241 741
清潔及同類服務	2.5	0.6	-1.7	6.7	13.7	14.3	13.9	16.1	10.6	72 603
教育	5.0	3.3	4.8	5.3	3.4	5.5	5.4	2.1	0.6	165 601
人類保健服務	3.7	5.5	5.1	3.8	3.0	4.1	2.2	2.7	2.9	94 226
住宿護理及社會工作服務	1.5	1.4	1.3	1.5	1.8	2.0	1.3	1.5	2.3	57 414
藝術、娛樂、康樂及其他服務	3.3	1.5	1.9	0.8	5.0	6.8	3.8	4.9	4.7	115 571
公務員[(a)]	-1.3	-0.4	0.1	1.1	0.5	0.9	0.6	0.3	0.3	156 709
其他[(b)]	-0.3	0.9	7.0	-1.0	3.1	1.2	2.2	7.4	1.8	11 158

註： 由二零零九年三月起，由於根據「香港標準行業分類2.0版」編製的行業分類有所改變，上述調查的涵蓋範圍擴大至包括某些行業的更多經濟活動。新加入涵蓋範圍的經濟活動涉及多個行業，計有運輸、倉庫、郵政及速遞服務；專業及商用服務；以及藝術、娛樂、康樂及其他服務。以「香港標準行業分類2.0版」爲基礎的一系列就業人數統計數字，亦已作出後向估計至二零零四年三月。

(a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、駐香港以外地區的香港經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

(b) 包括採礦及採石業，以及電力、燃氣及廢棄物管理業。

(*) 增減少於0.05%。

表 18 : 樓宇及建造工程地盤的工人數目

	2006	2007	2008	2009	2010	2010			
						3月	6月	9月	12月
(數目)									
樓宇建築地盤									
私營機構	30 993	29 240	28 899	28 776	28 620	28 429	30 154	29 571	26 327
公營部門[a]	7 643	7 767	8 136	10 277	11 463	11 532	10 325	10 943	13 052
小計	38 636	37 007	37 034	39 053	40 083	39 961	40 479	40 514	39 379
土木工程地盤									
私營機構	1 569	1 674	1 686	1 618	1 544	1 635	1 665	1 873	1 002
公營部門[a]	12 661	11 504	10 703	9 831	13 714	12 317	13 379	14 115	15 044
小計	14 230	13 178	12 388	11 449	15 258	13 952	15 044	15 988	16 046
合計	**52 865**	**50 185**	**49 422**	**50 501**	**55 341**	**53 913**	**55 523**	**56 502**	**55 425**
(與一年前比較增減%)									
樓宇建築地盤									
私營機構	-1.8	-5.7	-1.2	-0.4	-0.5	-4.2	6.3	8.3	-11.6
公營部門[a]	-24.6	1.6	4.7	26.3	11.5	3.8	11.1	14.7	16.9
小計	-7.3	-4.2	0.1	5.5	2.6	-2.0	7.5	10.0	-3.8
土木工程地盤									
私營機構	-28.6	6.7	0.7	-4.0	-4.6	12.5	3.4	8.1	-40.2
公營部門[a]	-17.7	-9.1	-7.0	-8.1	39.5	26.7	38.3	50.3	42.8
小計	-19.0	-7.4	-6.0	-7.6	33.3	24.9	33.3	43.7	31.4
合計	**-10.8**	**-5.1**	**-1.5**	**2.2**	**9.6**	**3.8**	**13.4**	**17.8**	**4.3**

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 包括香港鐵路有限公司及香港機場管理局。

表 19：按選定行業主類劃分的就業人士平均薪金指數的增減率

(%)

選定行業主類	2006	2007	2008	2009	2010	2010 第1季	2010 第2季	2010 第3季	2010 第4季
(以名義計算)									
製造	1.7	2.5	0.9	-3.5	2.6	3.6	2.8	1.1	2.7
污水處理、廢棄物管理及污染防治活動	10.4	17.0	-8.6	2.1	-0.1	-4.3	2.1	1.6	0.7
進出口貿易及批發	3.9	1.8	6.3	-1.6	2.6	2.2	2.7	0.5	4.9
零售	2.1	2.6	8.1	-1.5	3.9	1.2	3.6	2.4	8.8
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	3.0	3.9	-0.6	-0.2	3.4	2.4	6.6	3.6	1.7
住宿及膳食服務活動	2.6	3.9	2.6	-0.6	3.3	4.4	3.8	3.0	2.0
資訊及通訊	0.6	-2.9	6.6	0.2	2.6	5.2	4.6	1.2	-0.5
金融及保險活動	10.0	9.8	9.0	-3.3	7.2	4.7	6.8	5.2	12.5
地產活動	-2.5	-0.4	8.0	-2.4	1.3	3.7	0.5	1.3	-0.1
專業及商業服務	3.3	4.8	3.5	0.6	2.4	4.6	2.7	0.2	2.2
社會及個人服務	1.0	1.5	3.1	1.7	-2.4	-3.0	-2.9	-2.4	-1.2
調查包括的所有行業	**2.4**	**4.0**	**2.6**	**0.5**	**2.4**	**1.1**	**4.9**	**0.8**	**3.1**
(以實質計算)									
製造	-0.3	0.5	-3.3	-4.0	0.2	1.7	0.3	-1.2	-0.1
污水處理、廢棄物管理及污染防治活動	8.2	14.8	-12.3	1.5	-2.4	-6.1	-0.4	-0.7	-2.0
進出口貿易及批發	1.8	-0.2	1.9	-2.2	0.2	0.3	0.2	-1.8	2.0
零售	0.1	0.6	3.6	-2.1	1.5	-0.7	1.1	0.1	5.8
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	0.9	1.9	-4.7	-0.7	1.1	0.5	4.0	1.3	-1.1
住宿及膳食服務活動	0.6	1.8	-1.7	-1.2	0.9	2.5	1.3	0.7	-0.8
資訊及通訊	-1.4	-4.7	2.2	-0.4	0.3	3.3	2.1	-1.1	-3.2
金融及保險活動	7.9	7.7	4.6	-3.9	4.7	2.7	4.2	2.8	9.5
地產活動	-4.4	-2.3	3.5	-3.0	-1.0	1.8	-2.0	-1.0	-2.8
專業及商業服務	1.3	2.8	-0.7	*	0.1	2.6	0.2	-2.1	-0.5
社會及個人服務	-1.0	-0.5	-1.2	1.2	-4.6	-4.8	-5.2	-4.6	-3.9
調查包括的所有行業	**0.4**	**1.9**	**-1.7**	*****	**0.1**	**-0.7**	**2.4**	**-1.5**	**0.3**

註： 實質增減率是根據就業人士實質平均薪金指數編製。該指數是以就業人士名義平均薪金指數扣除以二零零四至零五年度爲基期的綜合消費物價指數計算出來。

政府統計處在二零零八年十月推行新的「香港標準行業分類2.0版」後，已採用新行業分類編製薪金總額統計數字。由二零零九年第一季起，除另有註明外，所有薪金總額統計數字均按「香港標準行業分類2.0版」編製。以「香港標準行業分類2.0版」爲基礎的一系列薪金總額統計數字，亦已作出後向估計至二零零四年第一季。

(*) 增減少於0.05%。

表 20：按選定行業主類劃分的工資指數的增減率

(%)

選定行業主類	2006	2007	2008	2009	2010	2010 3月	2010 6月	2010 9月	2010 12月
(以名義計算)									
製造	0.2	4.3	2.6	-1.2	-1.0	-1.6	-1.0	-0.3	-1.0
進出口貿易、批發及零售[a]	1.1	2.3	3.6	-1.1	2.6	1.5	1.8	2.6	4.4
當中：									
進出口貿易及批發	1.0	2.8	3.1	-1.2	2.7	1.7	--	2.7	--
零售	0.8	-1.7	4.9	-0.2	1.1	-0.8	--	1.6	--
運輸	0.1	1.5	1.8	*	1.1	1.1	0.8	1.0	1.5
住宿及膳食服務活動	1.0	1.4	3.1	-2.3	2.5	1.6	2.6	2.3	3.4
金融及保險活動[b]	2.1	2.4	2.8	-0.5	3.0	3.9	2.8	3.0	2.2
地產租賃及保養管理	2.3	1.4	2.7	-0.4	2.6	3.0	3.3	2.3	1.9
專業及商業服務	2.4	4.8	4.9	0.8	3.4	3.1	3.7	3.1	3.6
個人服務	3.4	8.5	0.5	-0.7	3.4	3.4	3.1	2.8	4.4
調查包括的所有行業	**1.7**	**2.6**	**3.4**	**-0.9**	**2.4**	**1.9**	**2.2**	**2.4**	**3.3**
(以實質計算)									
製造	-1.5	2.4	-0.1	-1.6	-4.0	-4.0	-4.1	-3.3	-4.4
進出口貿易、批發及零售[a]	-0.6	0.4	0.9	-1.4	-0.5	-1.0	-1.4	-0.6	0.8
當中：									
進出口貿易及批發	-0.7	0.9	0.4	-1.5	-0.4	-0.8	--	-0.5	--
零售	-0.9	-3.5	2.2	-0.5	-1.9	-3.2	--	-1.6	--
運輸	-1.7	-0.4	-0.8	-0.3	-2.0	-1.4	-2.4	-2.1	-2.0
住宿及膳食服務活動	-0.8	-0.4	0.4	-2.6	-0.6	-0.9	-0.6	-0.9	-0.2
金融及保險活動[b]	0.3	0.6	0.2	-0.8	-0.1	1.3	-0.4	-0.2	-1.3
地產租賃及保養管理	0.6	-0.5	0.1	-0.7	-0.5	0.5	0.1	-0.9	-1.6
專業及商業服務	0.7	2.9	2.2	0.5	0.2	0.6	0.5	-0.1	*
個人服務	1.6	6.5	-2.1	-1.0	0.3	0.9	-0.2	-0.4	0.9
調查包括的所有行業	*****	**0.7**	**0.7**	**-1.3**	**-0.7**	**-0.6**	**-1.0**	**-0.8**	**-0.3**

註： 實質增減率是根據實質工資指數編製。該指數是以名義工資指數扣除以二零零四至零五年度爲基期的甲類消費物價指數計算出來。

政府統計處在二零零八年十月推行新的「香港標準行業分類2.0版」後，已採用新行業分類編製工資統計數字。由二零零九年三月起，除另有註明外，所有工資統計數字均按「香港標準行業分類2.0版」編製。以「香港標準行業分類2.0版」爲基礎的一系列工資統計數字，亦已作出後向估計至二零零四年三月。

(a) 從二零零九年起，每年第二季及第四季的工資統計調查的樣本數目將會減少，因此每年六月及十二月的詳細行業工資統計分項數字將不會提供。

(b) 不包括證券、期貨及金銀經紀、交易與服務業；保險代理及保險經紀；和地產代理。

(*) 增減少於0.05%。

(--) 不適用。

表 21：價格的增減率

(%)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
本地生產總值平減物價指數	-1.9	-3.5	-6.2	-3.5	-0.1	-0.3	2.9	1.5
本地內部需求平減物價指數	-2.3	-4.9	-4.2	0.1	1.2	1.9	2.1	2.8
消費物價指數[(a)]：								
綜合消費物價指數	-1.6	-3.0	-2.6	-0.4	1.0	2.0	2.0	4.3
甲類消費物價指數	-1.7	-3.2	-2.1	*	1.1	1.7	1.3	3.6
乙類消費物價指數	-1.6	-3.1	-2.7	-0.5	1.0	2.1	2.2	4.6
丙類消費物價指數	-1.5	-2.8	-2.9	-0.9	0.8	2.2	2.7	4.7
單位價格指數：								
港產品出口	-4.7	-3.3	0.2	1.5	2.2	-2.1	0.8	5.1
轉口	-2.0	-2.7	-1.5	1.1	1.2	1.1	2.4	3.8
整體貨物出口	-2.3	-2.7	-1.4	1.2	1.3	1.0	2.3	3.8
貨物進口	-3.1	-3.9	-0.4	2.9	2.7	2.1	2.3	4.4
貿易價格比率指數	0.9	1.2	-1.0	-1.7	-1.4	-1.1	0.1	-0.5
所有製造業生產者價格指數[(b)]	-1.6	-2.7	-0.3	2.2	0.8	2.2	3.0	5.6
投標價格指數：								
公營部門建築工程	-8.5	-11.7	-0.3	-1.5	1.4	5.0	20.1	41.9
公共房屋工程	-15.1	-9.6	-10.0	3.5	7.7	11.2	19.7	30.8

註：

(a) 二零一零年十月以前的按年變動率是以當時所屬基期的指數數列(例如以二零零四至零五年爲基期的指數數列)，對比一年前相同基期的指數來計算的。

(b) 由二零零九年第一季起，所有製造業生產者價格指數均按「香港標準行業分類2.0版」編製，而指數基期亦已轉爲二零零八年（即以二零零八年的季度平均指數定爲一百）。新系列指數亦已作出後向估計至二零零五年第一季。本表內二零零六年以前的增減率是按「香港標準行業分類1.1版」的舊系列編製。這兩套系列因而不能直接比較。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(*) 增減少於0.05%。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

(^) 1999年至2009年十年平均每年增減率。

(~) 2004年至2009年五年平均每年增減率。

表 21：價格的增減率(續)

(%)

	2009	2010	2010			2011	平均每年增減率：	
			第2季	第3季	第4季	第1季	過去十年 2000 至 2010	過去五年 2005 至 2010
本地生產總值平減物價指數	-0.6 #	0.5 #	-1.9 #	1.7 #	1.1 #	1.4 #	-1.1 #	0.8 #
本地內部需求平減物價指數	-1.0 #	2.3 #	2.3 #	1.7 #	3.4 #	4.5 #	-0.2 #	1.6 #
消費物價指數[a]：								
綜合消費物價指數	0.5	2.4	2.6	2.3	2.7	3.8	0.4	2.2
甲類消費物價指數	0.4	2.7	3.0	1.9	3.2	4.1	0.3	1.9
乙類消費物價指數	0.5	2.3	2.5	2.6	2.4	3.7	0.5	2.3
丙類消費物價指數	0.6	2.1	2.2	2.3	2.5	3.7	0.5	2.5
單位價格指數：								
港產品出口	-0.2	5.5	6.1	5.7	6.7	6.7	0.4	1.8
轉口	1.2	4.6	3.9	5.2	6.5	7.6	0.9	2.6
整體貨物出口	1.1	4.7	4.0	5.2	6.5	7.6	0.9	2.6
貨物進口	-0.1	6.4	6.6	7.2	8.2	8.9	1.3	3.0
貿易價格比率指數	1.3	-1.7	-2.4	-1.9	-1.6	-1.2	-0.4	-0.4
所有製造業生產者價格指數[b]	-1.7	6.0	6.0	6.4	7.6	N.A.	--	3.0
投標價格指數：								
公營部門建築工程	-15.9	12.5	18.1	12.4	14.4	N.A.	3.1	11.1
公共房屋工程	-6.8	N.A.	5.5	7.5	N.A.	N.A.	1.0 ^	11.8 ~

表 22：綜合消費物價指數的增減率

(%)

	權數	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
總指數	**100.0**	**-1.6 (--)**	**-3.0 (--)**	**-2.6 (--)**	**-0.4 (--)**	**1.0 (--)**	**2.0 (--)**	**2.0 (2.8)**
食品	27.45	-0.8	-2.1	-1.5	1.0	1.8	1.7	4.3
外出用膳	*17.07*	*-0.3*	*-1.5*	*-1.5*	*0.2*	*0.9*	*1.3*	*2.5*
食品(不包括外出用膳)	*10.38*	*-1.7*	*-3.1*	*-1.7*	*2.5*	*3.2*	*2.5*	*7.1*
住屋[(a)]	31.66	-3.1	-5.7	-4.8	-5.2	0.1	4.7	2.0
私人房屋租金	*27.14*	*-2.9*	*-6.5*	*-6.3*	*-6.6*	*-0.1*	*5.6*	*4.0*
公營房屋租金	*2.05*	*-8.3*	*-2.7*	*9.1*	*2.5*	*0.2*	*0.1*	*-17.7*
電力、燃氣及水	3.10	-1.9	-7.0	1.4	11.4	4.1	2.1	-0.7
煙酒	0.59	3.3	2.4	0.1	*	0.4	-3.7	-1.2
衣履	3.45	-4.6	0.7	-2.7	6.4	2.0	1.0	4.1
耐用物品	5.27	-7.1	-6.3	-6.4	-2.2	-3.2	-6.4	-4.7
雜項物品	4.17	1.3	1.7	2.3	3.6	1.5	1.7	2.5
交通	8.44	0.4	-0.6	-0.4	0.4	1.4	0.7	-0.1
雜項服務	15.87	0.5	-2.3	-3.2	-0.2	1.0	1.9	1.7

註： 二零一零年十月以前的按年變動率是以當時所屬基期的指數數列(例如以二零零四至零五年爲基期的指數數列)，對比一年前相同基期的指數來計算的。本表引述的權數與以二零零九至一零年爲基期的數列所載的相符。

括號內數字爲撇除政府的一次性紓困措施的效應後，基本消費物價的增減率。

(a) 除「私人房屋租金」及「公營房屋租金」外，「住屋」類別還包括「管理費及其他住屋雜費」和「保養住所材料」。

(*) 增減少於0.05%。

(--) 不適用。

表 22：綜合消費物價指數的增減率(續)

(%)

	權數	2008	2009	2010	2010			2011	平均每年增減率：	
					第2季	第3季	第4季	第1季	過去十年 2000 至 2010	過去五年 2005 至 2010
總指數	**100.0**	**4.3 (5.6)**	**0.5 (1.0)**	**2.4 (1.7)**	**2.6 (1.5)**	**2.3 (2.0)**	**2.7 (2.4)**	**3.8 (3.7)**	**0.4 (--)**	**2.2 (--)**
食品	27.45	10.1	1.3	2.4	2.0	2.8	3.6	5.2	1.8	3.9
外出用膳	*17.07*	*5.9*	*1.6*	*1.7*	*1.4*	*1.9*	*2.4*	*4.1*	*1.1*	*2.6*
食品(不包括外出用膳)	*10.38*	*16.8*	*0.9*	*3.5*	*2.8*	*4.1*	*5.6*	*7.0*	*2.9*	*6.0*
住屋[(a)]	31.66	4.1	3.7	0.4	0.3	-0.7	2.2	3.8	-0.5	3.0
私人房屋租金	*27.14*	*6.8*	*3.6*	*0.9*	*0.4*	*1.2*	*2.2*	*4.1*	*-0.3*	*4.2*
公營房屋租金	*2.05*	*-27.2*	*9.5*	*-7.8*	*-0.3*	*-85.7*	*4.0*	*4.0*	*-4.9*	*-9.5*
電力、燃氣及水	3.10	-6.5	-25.3	43.3	64.0	43.1	16.1	7.3	0.8	0.3
煙酒	0.59	0.1	18.7	3.4	0.8	0.3	0.5	8.1	2.2	3.2
衣履	3.45	0.8	2.7	1.8	2.0	1.7	1.9	5.6	1.2	2.1
耐用物品	5.27	-2.0	-3.0	-2.7	-1.6	-2.5	-5.0	-4.4	-4.4	-3.8
雜項物品	4.17	5.0	2.3	2.4	2.3	2.7	2.5	3.1	2.4	2.8
交通	8.44	2.5	-0.9	2.0	1.7	2.1	3.0	3.3	0.5	0.8
雜項服務	15.87	0.8	-2.1	2.0	2.1	2.5	2.7	3.3	*	0.8

表 23：本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率

(%)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
私人消費開支	-1.1	-3.6	-2.5	-0.3	1.8	1.3	3.7
政府消費開支	1.1	-0.5	-2.6	-2.9	-1.4	1.0	2.9
本地固定資本形成總額	-6.6	-9.9	-9.4	2.6	1.0	4.2	-2.5
整體貨物出口	-2.6	-2.9	-1.8	0.9	0.6	0.3	2.2
貨物進口	-3.5	-4.2	-0.9	2.9	1.9	2.1	1.7
服務輸出	-4.3	-2.4	-3.1	0.5	3.3	3.6	2.5
服務輸入	-1.1	0.3	2.7	4.1	1.0	0.8	2.9
本地生產總值	**-1.9**	**-3.5**	**-6.2**	**-3.5**	**-0.1**	**-0.3**	**2.9**
最後需求總額	-2.7	-3.6	-2.8	0.6	1.2	1.2	2.2
本地內部需求	-2.3	-4.9	-4.2	0.1	1.2	1.9	2.1

註： (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 23：本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率(續)

(%)

	2008	2009#	2010#	2010			2011	平均每年增減率：	
				第2季#	第3季#	第4季#	第1季#	過去十年 2000 至 2010#	過去五年 2005 至 2010#
私人消費開支	2.8	-1.6	0.9	0.2	0.6	2.2	3.2	0.1	1.4
政府消費開支	4.9	0.2	0.3	0.4	0.6	0.8	1.9	0.3	1.9
本地固定資本形成總額	1.7	0.5	7.7	8.4	5.5	9.1	9.5	-1.2	2.2
整體貨物出口	3.4	0.5	4.6	4.1	5.6	5.8	6.4	0.5	2.2
貨物進口	4.1	-1.3	6.3	7.2	6.4	7.8	8.5	0.9	2.6
服務輸出	3.4	-7.0	7.4	10.0	7.6	7.5	7.1	0.3	1.9
服務輸入	3.8	-2.3	5.1	4.8	4.0	4.9	5.6	1.7	2.0
本地生產總值	**1.5**	**-0.6**	**0.5**	**-1.9**	**1.7**	**1.1**	**1.4**	**-1.1**	**0.8**
最後需求總額	3.2	-1.1	4.3	4.2	4.8	5.3	6.0	0.2	1.9
本地內部需求	2.8	-1.0	2.3	2.3	1.7	3.4	4.5	-0.2	1.6

封面由香港特別行政區政府新聞處設計
政府物流服務署印
(採用環保油墨及用再造紙印製)