



# 二零二二年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府

# 二零二二年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府  
財政司司長辦公室  
政府經濟顧問辦公室

二零二二年十一月

# 目錄

段數

## 第一章：經濟表現的全面概況

整體情況	1.1	-	1.2
對外貿易	1.3	-	1.5
內部需求	1.6	-	1.7
勞工市場			1.8
資產市場	1.9	-	1.10
通脹	1.11	-	1.14
按主要經濟行業劃分的本地生產總值			1.15
其他經濟發展	1.16	-	1.18
專題1.1 香港營商氣氛			

## 第二章：對外貿易

貨物貿易			
外圍環境	2.1	-	2.3
整體貨物出口	2.4	-	2.5
貨物進口			2.6
服務貿易			
服務輸出			2.7
服務輸入			2.8
貨物及服務貿易差額			2.9
其他發展			2.10

## 第三章：選定行業的發展

物業	3.1	-	3.12
土地			3.13
旅遊業	3.14	-	3.15
物流業	3.16	-	3.17
運輸			3.18
創新及科技			3.19
文化藝術及創意產業			3.20
專題 3.1 政府最新的房屋及土地供應措施 (二零二二年十月)			

**第四章：金融業**

利率及匯率	4.1	-	4.5
貨幣供應及銀行業	4.6	-	4.10
債務市場	4.11	-	4.12
股票及衍生工具市場	4.13	-	4.16
基金管理及投資基金			4.17
保險業			4.18
政策及市場發展重點	4.19	-	4.22

**第五章：勞工市場**

整體勞工市場情況			5.1
勞動人口及總就業人數	5.2	-	5.3
失業概況	5.4	-	5.8
就業不足概況			5.9
機構就業概況	5.10	-	5.11
職位空缺情況	5.12	-	5.15
工資及收入	5.16	-	5.20
與勞工有關的措施及政策發展重點	5.21	-	5.23

**第六章：物價**

消費物價	6.1	-	6.3
生產要素成本與進口價格	6.4	-	6.5
產品價格			6.6
本地生產總值平減物價指數			6.7

**統計附件**

## 第一章：經濟表現的全面概況

### 摘要

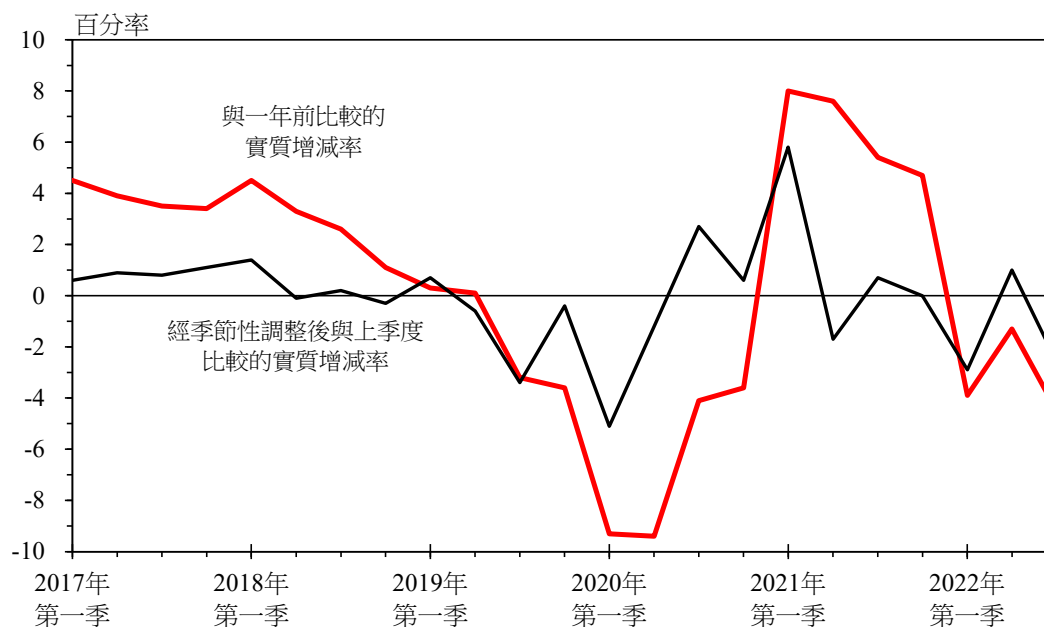
- 香港經濟在二零二二年第三季按年收縮幅度擴大。外圍環境惡化，加上跨境陸路貨運往來持續受阻，對香港的出口造成沉重打擊。主要央行大幅加息令金融狀況收緊，嚴重影響內部需求，儘管勞工市場情況改善及政府在八月份發放消費券為私人消費帶來支持。實質本地生產總值<sup>(1)</sup>繼上一季按年下跌1.3%後，在第三季下跌4.5%。經季節性調整後按季比較<sup>(2)</sup>，實質本地生產總值下跌2.6%。
- 整體貨物出口在第三季大跌。輸往內地的出口跌幅擴大。輸往美國和歐盟的出口轉為明顯下跌。輸往大部分其他亞洲主要市場的出口增長減慢。服務輸出轉為下跌。由於跨境金融及集資活動減弱，金融服務輸出明顯下跌。運輸服務輸出因貿易表現惡化而減少，商用及其他服務輸出隨着外圍環境惡化而下跌。受惠於政府放寬對旅客的檢測和檢疫安排，旅遊服務輸出大幅增長，但仍遠低於疫情前水平。
- 本地方面，第三季私人消費開支與一年前相比幾無變動，經季節性調整後按季比較則繼續上升。不過，整體投資開支的按年跌幅擴大。
- 勞工市場在第三季繼續改善。經季節性調整的失業率由第二季的4.7%進一步下跌至第三季的3.9%，就業不足率由3.0%下跌至1.8%。
- 隨着全球多個股票市場下滑，本地股票市場在第三季顯著調整。恒生指數(恒指)較六月底急跌21.2%至九月底的17 223點。美國聯邦儲備局(聯儲局)和其他主要央行大幅收緊貨幣政策，加上環球增長動力放緩，市場氣氛因而大受打擊。由於金融狀況收緊，加上環球和本地經濟前景減弱，住宅物業市場回軟。交投活動趨靜。住宅售價在季內下跌。
- 消費物價通脹在第三季整體上維持溫和。食品和衣履價格繼續錄得明顯升幅。能源相關項目的價格進一步急升。然而，其他主要組成項目所承受的價格壓力仍然受控。私人房屋租金進一步下跌，儘管跌幅收窄。

## 整體情況

**1.1** 香港經濟在二零二二年第三季按年收縮幅度擴大。外圍環境惡化，加上跨境陸路貨運往來持續受阻，對香港的出口造成沉重打擊。主要央行大幅加息令金融狀況收緊，嚴重影響內部需求，儘管勞工市場情況改善及政府在八月份發放消費券為私人消費帶來支持。

**1.2** 實質本地生產總值繼上一季按年收縮 1.3%後，在第三季下跌 4.5%(與預先估計的相同)。經季節性調整後按季比較，實質本地生產總值繼上一季上升 1.0%後，第三季下跌 2.6%(與預先估計的相同)。

圖1.1：實質本地生產總值在二零二二年第三季按年收縮幅度擴大



## 對外貿易

**1.3** 外圍環境在二零二二年第三季進一步惡化。在通脹高企和相關央行因而進一步加大力度收緊貨幣政策下，主要先進經濟體的經濟增長維持輕微。經濟活動因環球需求疲弱和 2019 冠狀病毒病個案間歇在不同地方上升而受到限制，內地經濟溫和恢復。在此背景下，許多主要市場的進口需求下跌或增長放緩。在全球貨物需求轉弱下，多個其他亞洲經濟體的製造業和貿易活動增長減慢。

**1.4** 在國民經濟核算架構下編製的*整體貨物出口*在二零二二年第三季按年實質大跌 15.6%，跌幅較上一季的 8.4%顯著擴大。外圍環境惡化明顯拖累香港的出口表現。此外，跨境陸路運輸受阻繼續影響輸往內地的出口，以及原產地為內地經香港輸往世界各地的轉口。按主要市場分析，輸往內地的出口在第三季跌幅擴大。輸往美國和歐盟的出口轉為明顯下跌。輸往大部分其他亞洲主要市場的出口增長減慢。

**1.5** *服務輸出*在第二季按年實質上升 2.2%後，在第三季轉為下跌 3.8%。由於跨境金融及集資活動減弱，金融服務輸出明顯下跌。運輸服務輸出因貿易表現惡化而減少，商用及其他服務輸出隨着外圍環境惡化而下跌。另一方面，受惠於政府放寬對旅客的檢測和檢疫安排，旅遊服務輸出大幅增長，但仍遠低於疫情前水平。

表 1.1：本地生產總值與其主要開支組成項目及主要價格指標  
(與一年前比較的增減百分率)

	二零二零年#		二零二一年				二零二二年		
			第一季#	第二季#	第三季#	第四季#	第一季#	第二季#	第三季#
<u>本地生產總值與其主要開支組成項目的實質增減百分率</u>									
私人消費開支	-10.5	5.4	2.3 (1.5)	7.3 (1.7)	6.5 (1.2)	5.3 (0.7)	-5.8 (-9.1)	* (8.0)	* (1.1)
政府消費開支	7.9	4.6	6.3 (2.7)	2.8 (-0.9)	5.1 (2.0)	4.1 (0.4)	6.7 (4.9)	13.0 (5.2)	5.1 (-5.2)
本地固定資本形成總額	-11.5	9.8	5.4	23.8	13.0	-0.6	-7.8	-2.1	-14.3
樓宇及建造	-9.8	0.7	-2.3	1.1	2.6	1.5	1.1	7.0	2.5
擁有權轉讓費用	-4.0	39.2	82.0	61.7	37.3	-2.2	-34.1	-36.8	-42.6
機器、設備及知識產權產品	-16.0	16.8	3.2	55.3	22.5	-2.3	-14.5	-2.2	-26.9
整體貨物出口&	-1.4	18.9	30.6 (11.2)	20.5 (-1.2)	14.2 (-0.1)	13.5 (3.1)	-4.5 (-6.3)	-8.4 (-5.1)	-15.6 (-7.7)
貨物進口&	-3.2	17.4	23.3 (7.2)	21.7 (1.7)	16.7 (1.0)	9.9 (-0.4)	-5.9 (-8.2)	-5.9 (1.9)	-16.1 (-9.9)
服務輸出&	-34.8	1.5	-8.3 (12.6)	3.9 (-5.4)	5.8 (1.4)	6.9 (-1.3)	-2.9 (2.5)	2.2 (-0.5)	-3.8 (-4.7)
服務輸入&	-32.2	1.7	-11.1 (2.8)	10.8 (-1.5)	5.9 (1.7)	4.5 (1.3)	-3.8 (-5.5)	-2.4 (0.5)	-3.6 (0.2)
本地生產總值	-6.5	6.3	8.0 (5.8)	7.6 (-1.7)	5.4 (0.7)	4.7 (*)	-3.9 (-2.9)	-1.3 (1.0)	-4.5 (-2.6)
<u>主要價格指標的增減百分率</u>									
本地生產總值平減物價指數	0.6	0.9	-0.4 (0.8)	0.7 (0.3)	1.0 (0.4)	2.0 (0.5)	1.0 (-0.4)	0.5 (-0.1)	4.5 (4.4)
綜合消費物價指數									
整體消費物價指數	0.3@	1.6	1.2 (1.1)	0.8 (0.3)	2.3 (-0.8)	2.0 (1.4)	1.5 (0.7)	1.5 (0.3)	2.7 (0.4)
基本消費物價指數^	1.3@	0.6	-0.2 (0.3)	0.3 (0.4)	1.1 (0.3)	1.2 (0.3)	1.6 (0.6)	1.7 (0.5)	1.8 (0.3)
名義本地生產總值 增減百分率	-5.9	7.2	7.5	8.4	6.5	6.8	-3.0	-0.8	-0.2

註：這些數字會在取得更多數據後再作修訂。經季節性調整後與上季度比較的增減百分率，不適用於本地固定資本形成總額，原因是本地固定資本形成總額常有短期變動，並無明顯的季節性模式。

(&) 數字是根據《二零零八年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成的。

(#) 修訂數字。

( ) 經季節性調整後與上季度比較的增減百分率。

(^) 撇除政府一次性紓緩措施的影響。

(\*) 增減小於 0.05%。

(@) 在估計二零二零年全年的增減率時，指數數列採用了拼接方法，以得出最佳的估計數字。



## 內部需求

**1.6** 在二零二二年第三季，疫情大致穩定、勞工市場情況改善和政府於八月份發放消費券，為本地消費帶來支持，儘管金融狀況收緊及資產市場因而表現疲弱，部分抵銷了這些正面影響。私人消費開支在第三季和去年比較幾無變動，與上一季一樣，但經季節性調整後按季比較則繼續上升 1.1%。與此同時，政府消費開支繼上一季按年實質上升 13.0%後，在第三季的增長放緩至 5.1%。

**表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支<sup>(a)</sup>  
(與一年前比較的實質增減百分率)**

		其中：							
		本土市場的總消費開支 <sup>(a)</sup>	食品	耐用品	非耐用品	服務	居民在外地的開支	旅客消費	私人消費開支 <sup>(b)</sup>
二零二一年	全年	5.7	-4.5	18.9	12.7	4.3	-40.3	-40.8	5.4
	第一季	3.5	-9.3	35.8	12.3	0.2	-76.5	-74.9	2.3
	第二季	7.1	-7.5	20.1	19.1	5.9	40.6	13.4	7.3
	第三季	6.6	-1.1	11.9	10.6	6.4	1.9	22.7	6.5
	第四季	5.6	0.7	11.4	9.4	4.7	2.8	36.4	5.3
二零二二年	第一季	-5.8	-8.4	-9.1	-9.8	-3.8	12.7	22.0	-5.8
	第二季	0.1	-8.0	4.6	4.6	-0.1	20.2	54.8	*
	第三季	*	-7.5	7.7	0.9	0.1	30.9	94.0	*

註：(a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客消費開支組成。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後加入香港居民在外地的開支而得出。

(\*) 增減小於 0.05%。

圖1.2：私人消費開支繼續按季上升

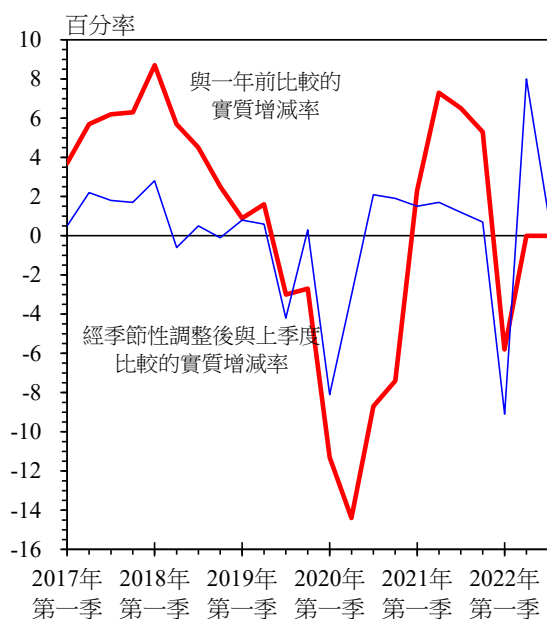
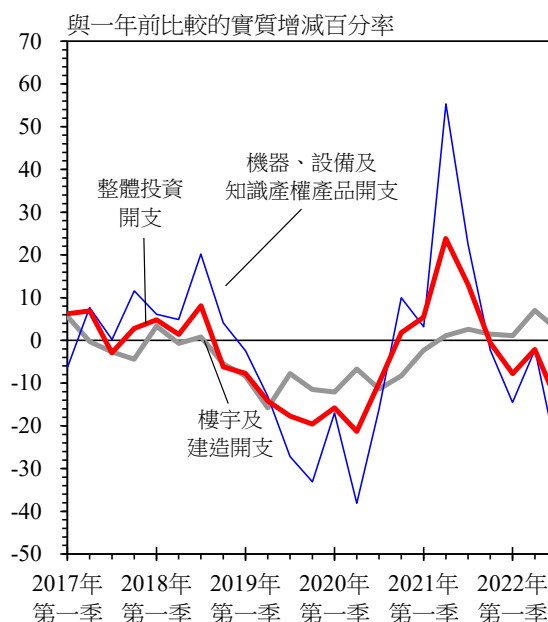


圖1.3：整體投資開支按年跌幅擴大



1.7 按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支繼上一季按年實質下跌 2.1%後，在第三季的跌幅擴大至 14.3%。當中，隨着借貸成本上升和經濟前景惡化令營商氣氛普遍減弱，購置機器、設備及知識產權產品的開支銳減 26.9% (見 [專題 1.1](#))。公營部門開支的升幅抵銷了私營機構開支的跌幅有餘，樓宇及建造開支增加 2.5%。物業的交投量較一年前的熾熱水平大幅減少，擁有權轉讓費用繼續急跌。

## 專題 1.1

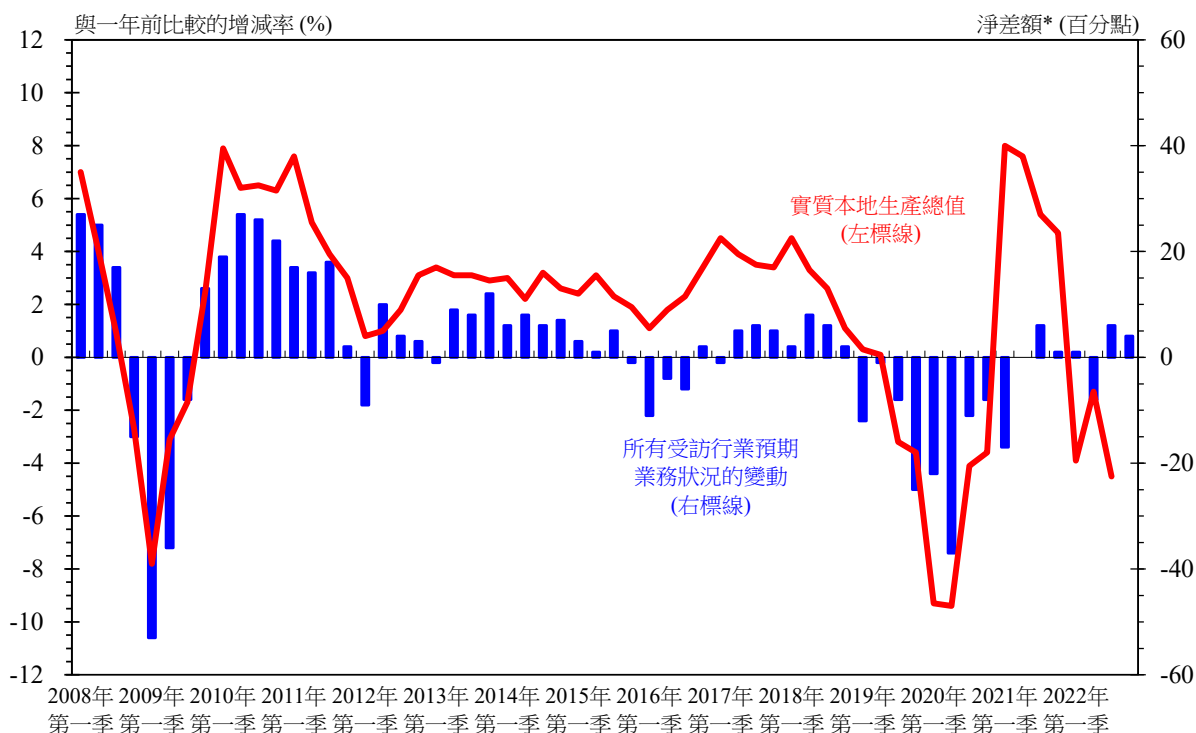
### 香港營商氣氛

本專題根據循公開途徑取得的多項調查結果，概述香港目前的營商氣氛。調查結果顯示，隨着環球經濟前景惡化，以及金融狀況收緊，營商氣氛於第三季普遍減弱。

根據政府統計處在二零二二年九月二日至十月十二日進行的業務展望按季統計調查<sup>(1)</sup>所得結果，與三個月前相比，香港大型企業的營商氣氛大致維持穩定(圖 1)。大型企業中，預期二零二二年第四季業務狀況勝於第三季者所佔的比例，較預期狀況遜於第三季者所佔的比例高 4 個百分點(即淨差額為+4)，稍微低於上一輪調查的淨差額(+6)。

不同行業的大型企業營商氣氛各異(表 1)。「製造業」和「地產業」的淨差額轉為負數。「資訊及通訊業」和「建造業」的淨差額於負數區間內維持穩定。同期，「住宿及膳食服務業」和「零售業」的淨差額從極高位回落，而「金融及保險業」的淨差額在正數區間內下跌。另一方面，「運輸、倉庫及速遞服務業」和「專業及商用服務業」的淨差額反彈至正數區間，而「進出口貿易及批發業」的淨差額在正數區間內上升。大型企業的招聘意欲維持大致正面(表 2)。

圖 1：大型企業的營商氣氛大致維持穩定



註：(\*) 淨差額顯示預期業務狀況與上季比較的變動方向，即機構單位填報「較佳」與「較差」的百分點差距。正數表示可能趨升，負數則指可能趨跌。

(1) 業務展望按季統計調查收集約 500 至 600 家大型機構單位對短期業務前景的意見。受訪企業所提供的意見已撇除季節性因素的影響。

## 專題 1.1 (續)

表 1：不同行業的大型企業  
營商氣氛各異

業務展望按季統計調查：業務狀況預期變動						
	淨差額*(百分點)					
	二零二一年		二零二二年			
	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
製造業	+23	+14	-8	-19	+24	-13
建造業	-21	-6	-17	-32	-5	-5
進出口貿易及批發業	+8	0	+2	-7	+6	+9
零售業	+18	+9	-11	+11	+25	+16
住宿及膳食服務業	+33	+29	+2	+23	+49	+37
運輸、倉庫及速遞服務業	-18	-2	-7	-12	-2	+8
資訊及通訊業	+5	+5	-2	+1	-3	-4
金融及保險業	+6	-2	+5	-4	+10	+4
地產業	+14	+7	+8	-2	+10	-2
專業及商用服務業	+7	-1	+3	-19	-3	+2
所有以上行業	+6	+1	+1	-8	+6	+4

註：(\*) 淨差額顯示預期業務狀況與上季比較的變動方向，即機構單位填報「較佳」與「較差」的百分點差距。正數表示可能趨升，負數則指可能趨跌。

表 2：大型企業的招聘意欲  
維持大致正面

業務展望按季統計調查：就業人數預期變動						
	淨差額*(百分點)					
	二零二一年		二零二二年			
	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
製造業	+10	+8	-4	-1	+7	+18
建造業	-11	+11	+8	+3	+9	+18
進出口貿易及批發業	+2	-4	-2	0	+1	0
零售業	-5	-12	-5	+4	+9	+5
住宿及膳食服務業	+19	+18	+8	-2	+36	+22
運輸、倉庫及速遞服務業	-2	-3	+3	+1	+8	+13
資訊及通訊業	-3	+6	-7	+7	-1	-8
金融及保險業	+10	+5	+9	+4	-4	+5
地產業	+4	+5	+9	-9	+11	0
專業及商用服務業	-2	-2	-5	-2	0	+2
所有以上行業	+2	+1	0	+1	+7	+7

註：(\*) 淨差額顯示預期就業人數與上季比較的變動方向，即機構單位填報「上升」與「下降」的百分點差距。正數表示可能趨升，負數則指可能趨跌。

中小型企業(中小企)方面，政府統計處按月編製一套動向指數<sup>(2)</sup>，以評估中小企對業務狀況的看法與上月比較的整體轉向。反映目前情況的綜合動向指數在七月至十月徘徊於 43.0 至 45.5 之間，較第二季的水平為低(圖 2a)。然而，中小企的就業情緒大致保持穩定，信貸情況大致寬鬆。另外，根據在九月進行的調查，第四季渣打香港中小企領先營商指數<sup>(3)</sup>下跌。

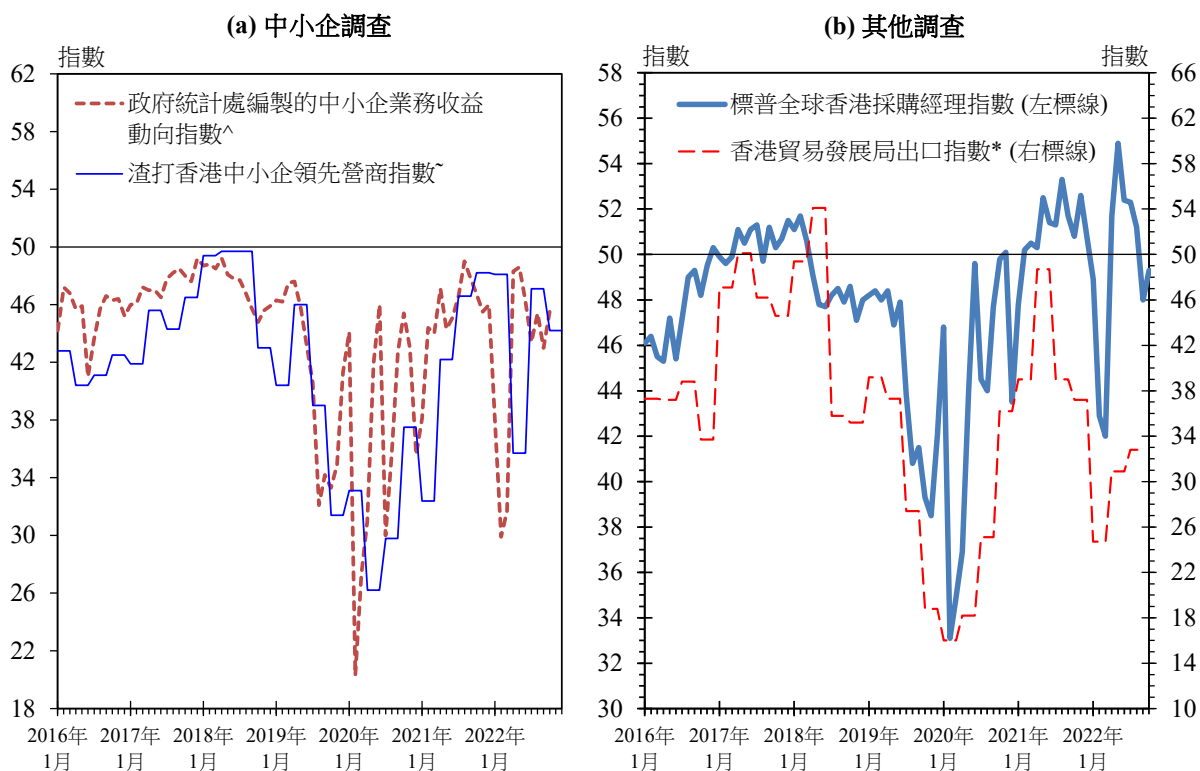
至於坊間其他調查，用以評估私營機構業務表現的標普全球香港採購經理指數<sup>(4)</sup>在九月下降至 48.0，在十月繼續處於收縮區間(49.3)。另外，香港貿易發展局出口指數<sup>(5)</sup>由第二季的 30.9 微升至第三季的 32.8(圖 2b)。在受訪出口商中，有 40.2%表示在短期內對其業務構成最大威脅的是環球疫情持續，其次是邊境持續關閉(22.6%)和中美貿易摩擦(15.7%)。

(2) 指中小型企業業務狀況按月統計調查的結果，該調查每月從約 600 家中小企的固定樣本徵求回應。

(3) 該季度統計調查由香港生產力促進局獨立進行，旨在讓公眾和中小企了解來季的營商氣候，以便規劃未來。綜合營商指數涵蓋五個範疇，包括本港中小企對下季「招聘意向」、「投資意向」、「營業狀況」、「盈利表現」和「環球經濟」的展望。

## 專題 1.1 (續)

圖 2：近期統計調查顯示最近營商氣氛普遍減弱



- 註： (ˆ) 動向指數是按報稱「上升」的中小企百分比，加上報稱「相同」的中小企百分比的一半計算。動向指數高於 50 表示業務狀況普遍向好，低於 50 則表示情況恰恰相反。受訪企業所提供的意見已撇除季節性因素的影響。
- (~) 自二零一二年第三季開始提供的季度數據。
- (\*) 指數高於 50，表示前景看漲、態度樂觀；指數低於 50，表示前景看淡、態度悲觀。

值得注意的是，這些統計調查主要以意見為依據，難免有各種局限(例如調查結果不可作直接比較)，因此在詮釋調查結果時務須謹慎。不過，綜觀這些統計調查結果，均顯示隨着多家主要央行因應通脹高企而大幅加息，令環球經濟前景惡化，第三季營商氣氛相比第二季普遍減弱。展望未來，經濟環境惡化和金融狀況收緊，將繼續影響營商氣氛，儘管本地疫情大致穩定及消費券計劃應會提供支持。

- (4) 根據標普全球發出的新聞稿，標普全球香港採購經理指數根據約 400 家私營公司的採購經理每月就問卷調查所作的回覆而編製，是按照五個分類指數計算出來的綜合指數。分類指數及相關權數如下：新訂單(30%)、產出(25%)、就業人數(20%)、供應商交期(15%)及採購庫存(10%)；其中，供應商交期指數作反向計算，令其走向可與其他指標比較。調查結果反映當月對比上月的變化。
- (5) 香港貿易發展局出口指數旨在反映香港貿易商的短期出口前景。信心指數調查按季進行，邀請來自六個主要行業的 500 名香港貿易商參與。該六個主要行業是電子產品業、服裝業、玩具業、珠寶業、鐘錶業和機械業。

## 勞工市場

**1.8** 勞工市場在二零二二年第三季繼續改善。經季節性調整的失業率由二零二二年第二季的 4.7% 進一步下跌至第三季的 3.9%。第三季大部分主要行業的失業率較上一季下跌，尤其是樓房裝飾、修葺及保養業、餐飲服務活動業，以及藝術、娛樂及康樂活動業。較低技術工人和較高技術工人的失業率均下跌，而前者仍然明顯高於後者。就業不足率由第二季的 3.0% 下跌至第三季的 1.8%。整體工資及勞工收入在第二季的按年增長加快，綜合住戶統計調查較近期的數據顯示，全職僱員(不包括外籍家庭傭工)的每月就業收入中位數以名義計算在第三季按年增長 5.0%。

## 資產市場

**1.9** 隨着全球多個股票市場下滑，本地股票市場在二零二二年第三季顯著調整。恒指較六月底急跌 21.2% 至九月底的 17 223 點。美國聯儲局和其他主要央行大幅收緊貨幣政策，加上環球增長動力放緩，市場氣氛因而大受打擊。交投活動趨靜。證券市場的平均每日成交額較上一季縮減 24.8% 至 976 億元，較一年前縮減 41.0%。集資活動仍然疲弱。

**1.10** 金融狀況收緊，加上環球和本地經濟前景減弱，住宅物業市場在二零二二年第三季回軟。住宅物業交投量方面，第三季送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數較上一季下跌 22% 至 11 683 份的低水平，較一年前少 38%。市場氣氛愈趨審慎，住宅售價在季內下跌。由於按揭利率上升，市民的置業負擔指數上升至約 73%。與此同時，住宅租金平均在六月至九月期間微升 1%。經濟情況欠佳，非住宅物業市場在第三季轉靜。所有主要市場環節的交投活動均較上一季回落。售價下跌，租金則大致平穩。

## 通脹

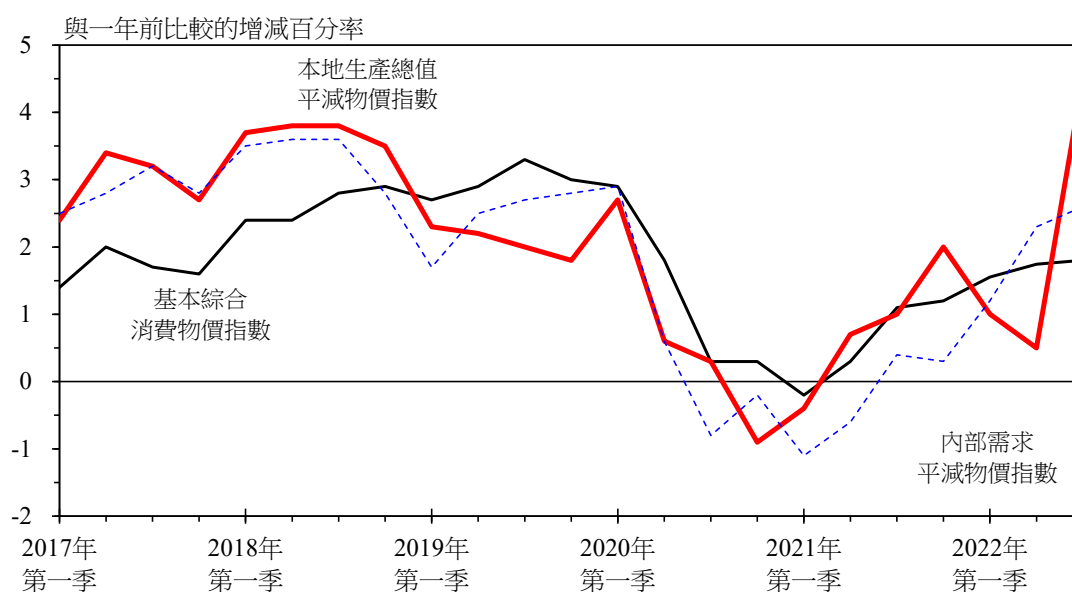
**1.11** 消費物價通脹在二零二二年第三季整體上維持溫和。撇除政府一次性紓緩措施的效應，以反映基本通脹走勢，基本綜合消費物價指數在第三季按年上升 1.8%，與上一季 1.7% 的升幅相若。食品和衣履價格繼續錄得明顯的升幅。能源相關項目的價格進一步急升。然而，其他主要組成項目所承受的價格壓力仍然受控。私人房屋租金進一步下跌，儘管跌幅因新訂住宅租金早前上升的影響持續浮現而收窄。

**1.12** 工資增長仍屬溫和，加上商業樓宇租金持續偏軟，本地營商成本壓力在第三季大致維持輕微。外圍價格壓力依然龐大。由於多個主要經濟體的通脹在全球能源和食品價格高企下仍然處於高位，整體商品進口價格進一步大幅上升。

**1.13** 整體綜合消費物價指數在第三季按年上升 2.7%，升幅高於上一季的 1.5%。第三季整體通脹率遠高於基本通脹率，主要反映去年九月香港房屋委員會豁免租戶租金，令整體通脹率的比較基數偏低。

**1.14** 本地生產總值平減物價指數繼上一季按年上升 0.5% 後，在第三季上升 4.5%。由於出口價格的升幅較進口價格的升幅快，貿易價格比率有所改善。撇除對外貿易這個組成項目，內部需求平減物價指數繼上一季上升 2.3% 後，在第三季上升 2.6%。

圖1.4：基本消費物價通脹在第三季整體上維持溫和



註：由二零二零年第四季開始，綜合消費物價指數的按年增減率是根據以二零一九至二零年度為基期的新數列計算；在此之前的增減率則根據以二零一四至一五年度為基期的舊數列計算。

### 按主要經濟行業劃分的本地生產總值

1.15 服務業淨產值繼上一季按年實質下跌 3.1%後，在二零二二年第二季跌幅收窄至 1.2%。隨着本地疫情大致改善及政府推出多項支援措施，本地活動略見恢復，雖然多個主要服務行業進一步收縮，但大部分都有相對改善，尤其是批發及零售業和住宿及膳食服務業的淨產值跌幅大為收窄。金融及保險業和資訊及通訊業的淨產值升幅加快。不過，由於外部需求減弱和跨境陸路貨運往來持續受阻，進出口貿易業的淨產值跌幅擴大。第二產業方面，建造業的淨產值進一步上升，製造業的淨產值亦止跌回升。



表 1.3：按經濟活動劃分的本地生產總值<sup>(a)</sup>  
(與一年前比較的實質增減百分率)

	二零二一年		二零二一年				二零二二年	
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	
製造	5.5	2.6	5.6	7.6	5.8	-1.3	2.7	
建造	0.7	-1.2	1.6	1.7	0.8	3.3	7.4	
服務 <sup>(b)</sup>	5.8	6.7	6.4	5.3	4.8	-3.1	-1.2	
進出口貿易、批發及零售	12.9	23.9	15.1	8.3	7.7	-7.1	-6.7	
進出口貿易	13.2	25.9	15.6	8.3	6.8	-6.4	-7.5	
批發及零售	11.0	12.1	12.1	10.4	10.1	-12.4	-2.0	
住宿 <sup>(c)</sup> 及膳食服務	22.0	-5.2	16.4	44.4	36.8	-29.0	-6.2	
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	8.6	-3.0	16.6	17.6	7.4	-12.0	-3.3	
運輸及倉庫	7.6	-6.4	17.1	18.5	6.5	-12.7	-3.1	
郵政及速遞服務	19.1	38.0	14.7	9.5	16.0	-5.8	-5.2	
資訊及通訊	2.6	3.6	2.0	2.3	2.4	0.9	1.1	
金融及保險	4.8	7.3	5.9	2.8	3.4	0.1	1.6	
地產、專業及商用服務	2.4	1.4	2.4	3.3	2.4	-5.4	-1.8	
地產	2.4	2.7	2.2	3.1	1.7	-9.6	-3.5	
專業及商用服務	2.3	0.4	2.4	3.5	3.0	-1.7	-0.6	
公共行政、社會及個人服務	3.5	2.3	4.4	3.7	3.6	-0.6	-0.1	

註： 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(a) 本表所示的本地生產總值數字按生產面編製，而表 1.1 則按開支面編製。詳情參閱本章註釋(1)。

(b) 在本地生產總值中，服務業的增值額亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析層面上屬於服務活動。

(c) 住宿服務包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。

## 其他經濟發展

**1.16** 行政長官在十月發表二零二二年《施政報告》，有關要點概述如下：

- 為了「搶企業」以強化香港的競爭力，政府會成立「引進重點企業辦公室」，通過提供特別配套措施和一站式服務，引進內地和海外高潛力、具代表性的企業。政府亦會成立 300 億元「共同投資基金」，引進和投資落戶香港的企業。另一方面，政府亦會成立「人才服務窗口」，專責制訂策略招攬內地和海外人才，以及向來港專才提供一站式支援。政府亦推出「高端人才通行證計劃」，羅致人才來港發展。
- 政府提出四大策略推動香港的創新科技(創科)發展更上層樓，包括完善創科生態圈、壯大本地和非本地創科人才庫、建設智慧香港，以及積極融入國家發展大局。政府會設立 100 億元「產學研 1+計劃」，以配對形式資助不少於 100 支有潛質發展為初創企業的大學研發團隊。政府的目標是未來五年吸引不少於 100 間具潛力或代表性的創科企業(包括至少 20 間龍頭創科企業)在港設立或擴展業務，為香港帶來過百億元的投資，並創造數以千計的本地職位。

**1.17** 政府在二零二二年十月一日向約 636 萬名合資格市民發放二零二二年(第二階段)消費券計劃下的第二期消費券，為本地市道注入約 150 億元的消費力。消費券計劃的另一個政策目標，是推動及深化電子支付的應用。過去數年推出的兩輪消費券計劃，共有六家儲值支付平台參與，新增了約 800 萬個消費者帳戶及超過 15 萬個商戶。

**1.18** 菲沙研究所的《世界經濟自由度 2022 年度報告》繼續把香港評為全球最自由的經濟體。在五個評估大項中，香港在「國際貿易自由」和「監管」繼續排列首位。此外，香港在國際管理發展學院發表的《2022 年世界數碼競爭力排名》中位列全球第九，並在世界知識產權組織發表的《2022 年全球創新指數》中排名全球第 14 位。

註釋：

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面估算，本地生產總值是把貨物和服務的最終總開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。
- (2) 經季節性調整後與上季度比較的本地生產總值數列，已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，為了解本地生產總值的趨勢(特別是當中的轉折點)提供另一角度。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動。這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。不過，本地固定資本形成總額短期波動頗大，故此並無明顯的季節性模式。因此，經季節性調整後的本地生產總值數列是以整體水平另行計算，而不是把各主要組成項目相加而成。
- (3) 下表詳細比較國際貨幣基金組織先後在二零二二年十月及三個月前所作的增長預測。

	二零二一年 (%)	二零二二年	
		七月所作預測 (%)	十月所作預測 (%)
全球(按購買力平價加權)	6.0	3.2	3.2
先進經濟體	5.2	2.5	2.4
美國	5.9 <sup>#</sup>	2.3	1.6
歐元區	5.3 <sup>#</sup>	2.6	3.1
英國	7.5 <sup>#</sup>	3.2	3.6
日本	1.7 <sup>#</sup>	1.7	1.7
新興市場和發展中經濟體	6.6	3.6	3.7
新興和發展中亞洲經濟體	7.2	4.6	4.4
中國內地	8.1 <sup>#</sup>	3.3	3.2
印度 <sup>^</sup>	8.3 <sup>#</sup>	7.4	6.8
東盟五國 <sup>\$</sup>	3.4	5.3	5.3
中東及中亞	4.5	4.8	5.0

註：(#) 實際數字。

(^) 財政年度。

(\$) 包括印尼、馬來西亞、菲律賓、泰國及越南。

## 第二章：對外貿易

### 摘要

- 外圍環境在二零二二年第三季進一步惡化。在通脹高企和相關央行因而進一步加大力度收緊貨幣政策下，主要先進經濟體的經濟增長維持輕微。經濟活動因環球需求疲弱和2019冠狀病毒病個案間歇在不同地方上升而受到限制，內地經濟溫和恢復。在此背景下，許多主要市場的進口需求下跌或增長放緩。在全球貨物需求轉弱下，多個其他亞洲經濟體的製造業和貿易活動增長減慢。
- 香港的貨物出口第三季按年實質大跌17.4%<sup>(1)</sup>。除了外圍環境惡化外，跨境陸路運輸持續受阻亦拖累香港的出口表現。輸往內地的出口跌幅擴大，輸往美國和歐盟的出口轉為明顯下跌。輸往大部分其他亞洲主要市場的出口增長減慢。
- 服務輸出在第二季按年實質上升2.2%後，在第三季轉為下跌3.8%。由於跨境金融及集資活動減弱，金融服務輸出明顯下跌。運輸服務輸出因貿易表現惡化而減少，而商用及其他服務輸出隨着外圍環境惡化而下跌。另一方面，受惠於政府放寬對旅客的檢測和檢疫安排，旅遊服務輸出大幅增長，但仍遠低於疫情前水平。
- 政府會繼續提升香港的國際知名度和推廣香港的優勢。行政長官和主要官員將親身率團出訪海外說出香港的實況，以及重塑香港的形象和品牌。政府將展開環球推廣活動，宣傳香港的前景與機遇。

## 貨物貿易

### 外圍環境

**2.1** 外圍環境在二零二二年第三季進一步惡化。在通脹高企和相關央行因而進一步加大力度收緊貨幣政策下，主要先進經濟體的經濟增長維持輕微。儘管美國經濟按年輕微擴張，但私人消費開支增長放緩。歐元區方面，在高通脹、金融狀況收緊和能源供應受到干擾下，經濟增長明顯減慢。在此背景下，第三季先進經濟體的進口需求增長減慢。

**2.2** 在亞洲，第三季內地經濟從早前的放緩中溫和恢復，但速度因環球需求疲弱和 2019 冠狀病毒病個案間歇在不同地方上升而受到限制。進口需求隨之下跌。在全球貨物需求轉弱下，多個其他亞洲經濟體的製造業和貿易活動增長放緩。

**2.3** 政策方面，許多先進經濟體的央行進一步大幅收緊貨幣政策。美國聯邦儲備局(聯儲局)分別於九月和十一月把聯邦基金利率的目標區間上調 75 個基點，並按計劃進一步縮減資產負債表的規模。歐洲方面，繼七月加息 50 個基點後，歐洲中央銀行於九月和十月兩次把主要利率上調 75 個基點。英倫銀行在九月和十一月合共加息 125 個基點。不過，日本央行把政策利率維持在紀錄低位，並指如有必要將毫不猶豫採取更多寬鬆措施，以支持企業及維持金融市場的穩定。在內地，有關當局推出更多支援措施推動經濟。貨幣政策方面，五年期貸款市場報價利率於八月進一步下調 15 個基點，為今年第三次下調。為支持企業，當局延遲徵收多項政府收費、提供貸款利息補貼，並為購置和提升設備及研發經費提供稅務優惠。當局亦增加超過 5,000 億元人民幣地方政府專項債券配額以供 10 月底前發行，以支持基礎設施投資。

## 整體貨物出口

2.4 香港的貨物出口在二零二二年第三季按年實質大跌 17.4%，跌幅較上一季的 8.9% 顯著擴大。外圍環境惡化明顯拖累香港的出口表現。此外，跨境陸路運輸受阻繼續影響輸往內地的出口，以及原產地為內地經香港輸往世界各地的轉口<sup>(2)</sup>。

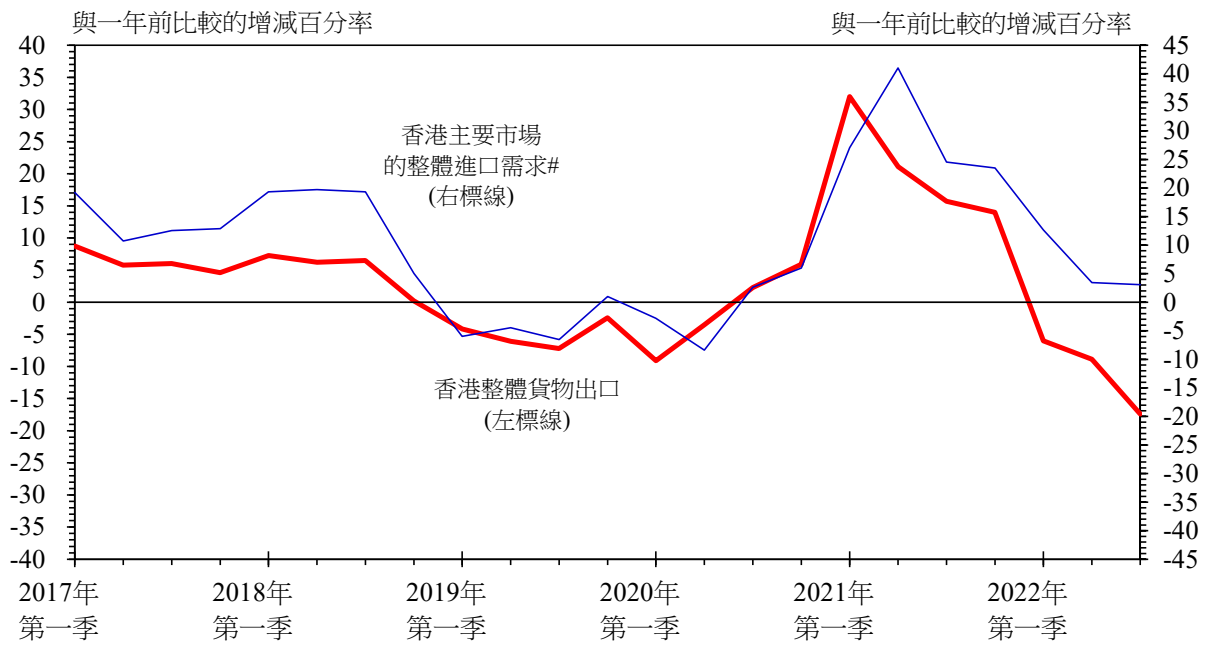
表 2.1：整體貨物出口  
(與一年前比較的增減百分率)

	按貨值 計算	按實質 計算 <sup>(a)</sup>	價格 變動
二零二一年 全年	26.3	19.9	5.4
第一季	33.2	32.0	(14.3)
第二季	27.2	21.1	(-4.2)
第三季	22.7	15.7	(1.0)
第四季	23.8	14.0	(1.9)
二零二二年 第一季	3.4	-6.0	(-4.2)
第二季	-2.4	-8.9	(-7.3)
第三季	-10.9	-17.4	(-8.7)

註：( ) 經季節性調整後與上季度比較的增減率。

(a) 本表載列的增長率，不宜與表 1.1 內本地生產總值下的貿易數字直接比較。表 1.1 的數字是根據《二零零八年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成。

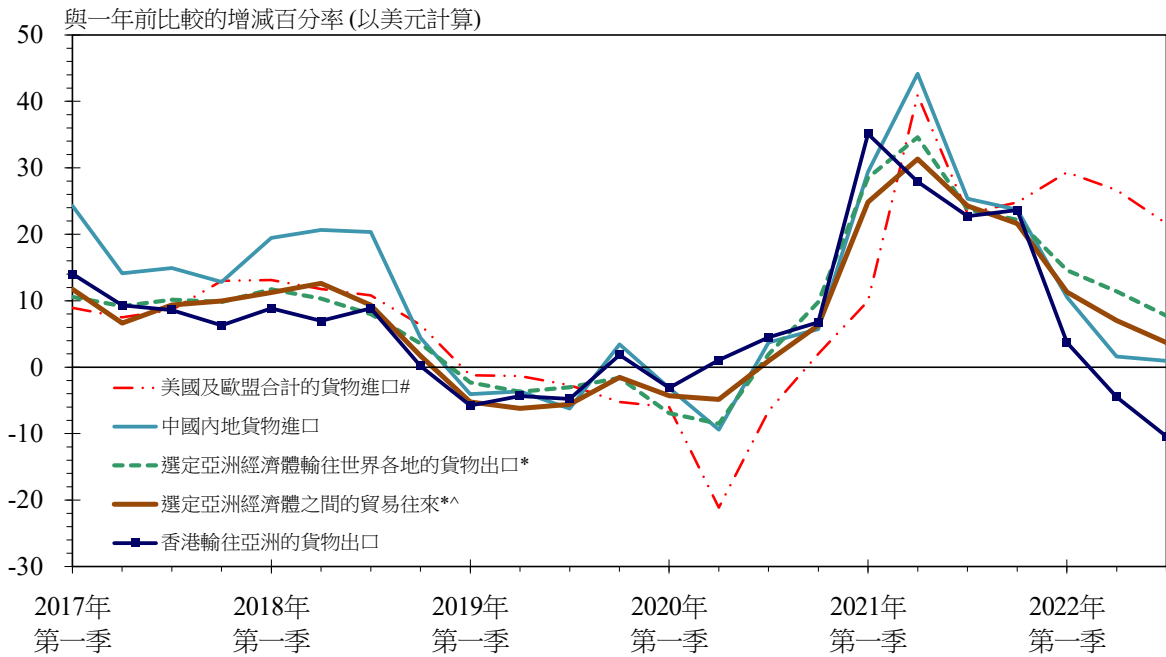
圖2.1：第三季貨物出口大跌



註： 整體貨物出口是指與一年前比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指亞洲、美國及歐盟以美元計算的總進口需求與一年前比較的增減率。

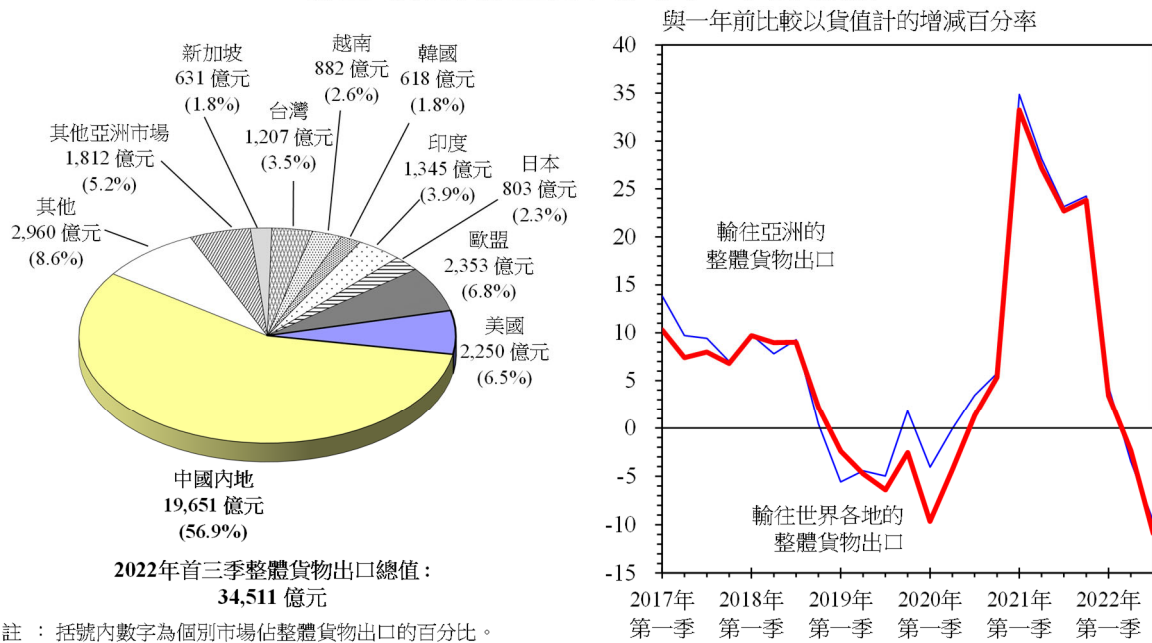
(#) 歐盟在二零二二年第三季的進口需求數字是根據二零二二年十一月初的資料計算。

圖2.2：區內貿易往來增幅進一步減慢



註： (#) 歐盟在二零二二年第三季的貨物進口是根據二零二二年十一月初的資料計算。  
 (\*) 「選定亞洲經濟體」包括中國內地、香港、新加坡、韓國、台灣、日本、印尼、馬來西亞、泰國和菲律賓。  
 (^) 貿易往來根據「選定亞洲經濟體」之中個別經濟體輸往其他九個經濟體的貨物出口總和計算。

圖2.3：輸往內地的出口跌幅擴大；  
輸往大部分其他亞洲市場的出口增長放緩



註：括號內數字為個別市場佔整體貨物出口的百分比。



表 2.2：按主要市場劃分的整體貨物出口  
(與一年前比較的實質增減百分率)

	全年	二零二一年				二零二二年		
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
中國內地	17.7	37.5	18.8	11.4	8.5	-13.4	-18.0	-21.0
美國	20.5	21.4	17.4	19.8	23.2	11.2	7.3	-22.1
歐盟	19.9	26.0	10.2	22.5	21.4	2.1	2.0	-15.3
東盟	18.4	11.4	18.6	17.0	26.0	13.6	17.4	1.4
越南	19.7	32.9	22.8	3.5	23.1	14.1	22.5	8.6
新加坡	17.4	-2.2	14.3	34.4	23.2	28.0	23.0	10.5
印度	32.6	21.3	48.9	20.9	47.1	38.0	78.4	19.1
日本	7.2	7.9	-1.2	16.9	6.2	7.7	-15.2	-24.6
台灣	35.0	44.6	28.3	36.8	32.3	23.4	5.1	-4.6
韓國	41.0	33.9	28.6	56.9	44.3	9.8	21.4	7.1
整體*	19.9	32.0	21.1	15.7	14.0	-6.0	-8.9	-17.4

註：(\*) 本表載列的增長率，不宜與表 1.1 內本地生產總值下的貿易數字直接比較。表 1.1 的數字是根據《二零零八年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成。

2.5 按主要市場分析，輸往內地的出口在第三季跌幅擴大。輸往美國和歐盟的出口轉為明顯下跌。輸往大部分其他亞洲主要市場的出口增長減慢，輸往日本和台灣的出口下跌。

圖2.4：輸往內地的出口跌幅擴大

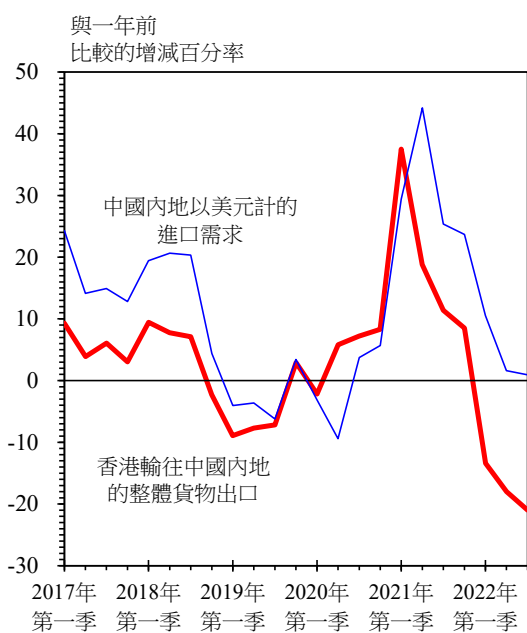
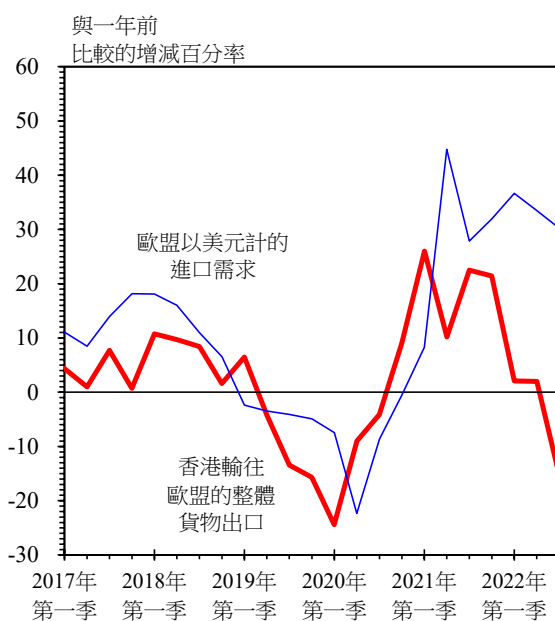


圖2.5：輸往歐盟的出口轉為明顯下跌



註： 歐盟在二零二二年第三季的進口需求數字是根據二零二二年十一月初的資料計算。

圖2.6：輸往美國的出口大幅下跌

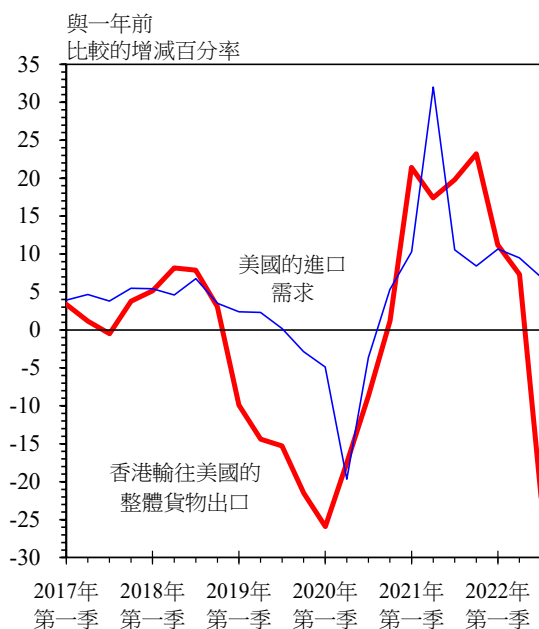


圖2.7：輸往日本的出口進一步下跌

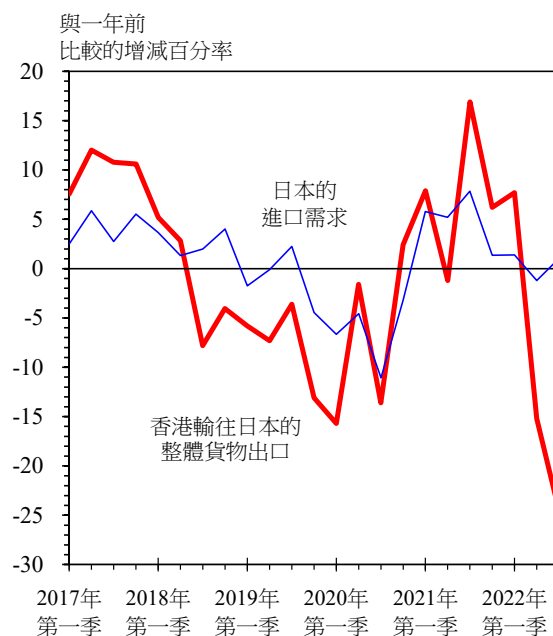


圖2.8：輸往印度的出口增幅減慢

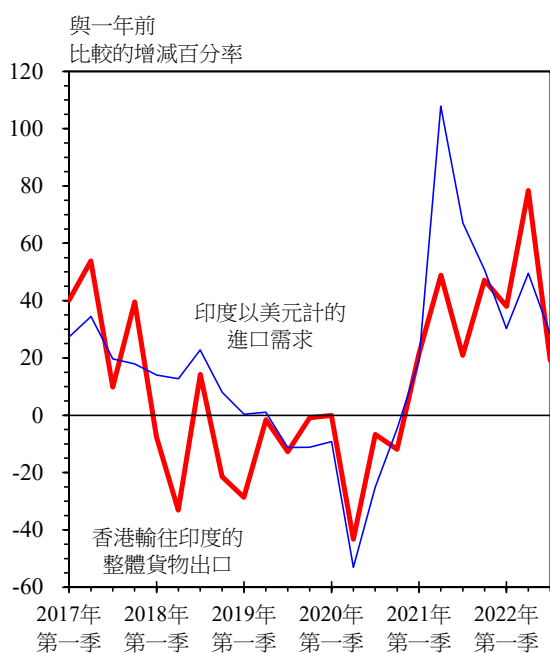


圖2.9：輸往台灣的出口轉為下跌

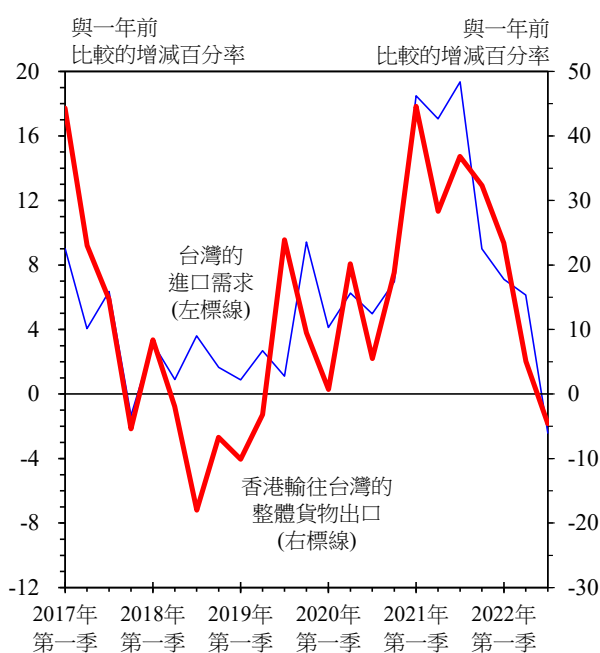


圖2.10：輸往韓國的出口升幅減慢

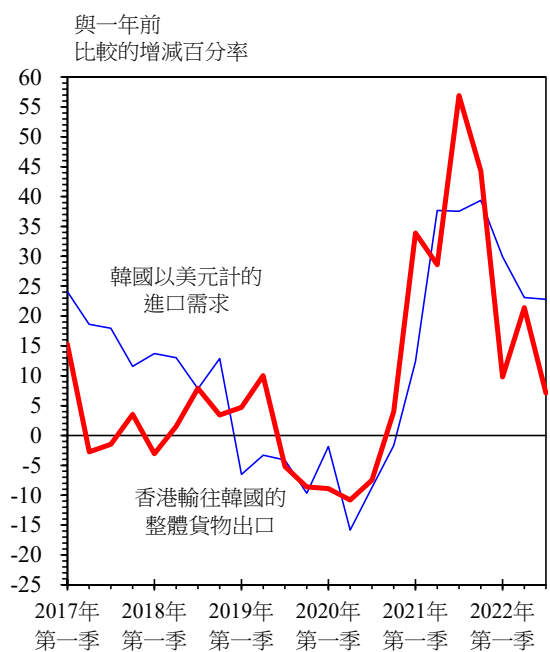
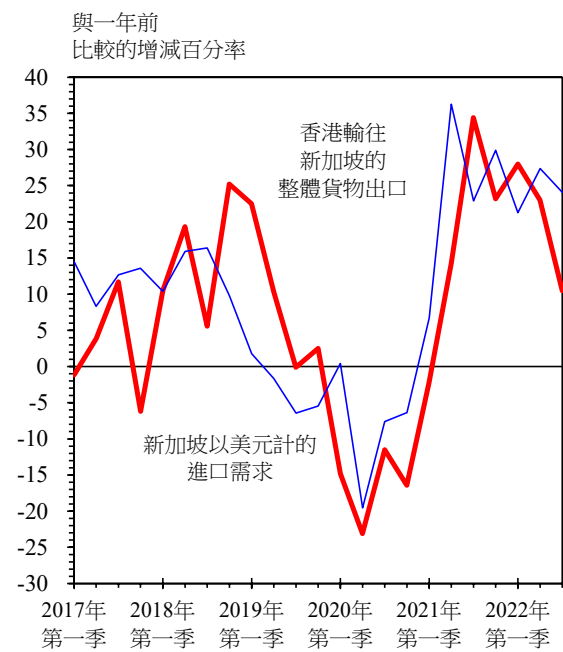


圖2.11：輸往新加坡的出口增長放緩



## 貨物進口

2.6 貨物進口繼上一季按年實質下跌 6.6%後，在二零二二年第三季大幅收縮 17.6%。供本地使用的留用貨物進口(佔二零二一年整體進口約五分之一)轉為顯著下跌 18.3%。隨着出口表現惡化，供轉口的貨物進口跌幅擴大。

表 2.3：貨物進口及留用貨物進口  
(與一年前比較的增減百分率)

		貨物進口			留用貨物進口 <sup>(a)</sup>		
		按貨值 計算	按實質 計算 <sup>(+)</sup>	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零二一年	全年	24.3	18.1	5.5	17.6	12.6	5.1
	第一季	25.6	24.4 (10.0)	1.1	2.5	2.4 (-4.2)	0.7
	第二季	27.9	22.2 (-0.7)	4.7	34.8	30.5 (15.2)	3.4
	第三季	25.8	18.4 (1.4)	6.5	39.5	30.4 (1.2)	7.8
	第四季	19.0	9.6 (-2.1)	9.0	0.4	-7.0 (-17.0)	8.4
二零二二年	第一季	2.9	-7.0 (-4.5)	10.6	-2.0	-13.2 (-6.1)	11.1
	第二季	1.3	-6.6 (-1.6)	8.8	13.6	0.6 (25.7)	11.7
	第三季	-11.3	-17.6 (-11.0)	8.1	-12.7	-18.3 (-18.9)	6.3

註：(a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，乃根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出，用以計算本港留用貨物進口的價值。

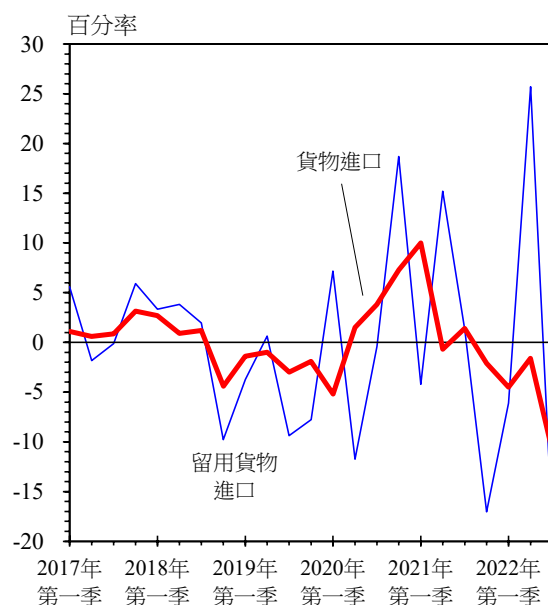
(+) 本表載列的增長率，不宜與表 1.1 內本地生產總值下的貿易數字直接比較。表 1.1 的數字是根據《二零零八年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成。

( ) 經季節性調整後與上季度比較的增減率。

圖2.12：貨物進口大幅收縮

(甲) 與一年前比較的實質增減率

(乙) 經季節性調整後與上季度比較的實質增減率



## 服務貿易

### 服務輸出

2.7 服務輸出在第二季按年實質上升 2.2%後，在二零二二年第三季轉為下跌 3.8%。由於跨境金融及集資活動減弱，金融服務輸出明顯下跌。運輸服務輸出因貿易表現惡化而減少，商用及其他服務輸出隨着外圍環境惡化而下跌。另一方面，受惠於政府放寬對旅客的檢測和檢疫安排，旅遊服務輸出大幅增長，但仍遠低於疫情前水平。

圖2.13：旅遊服務佔整體服務輸出的比例維持在低水平

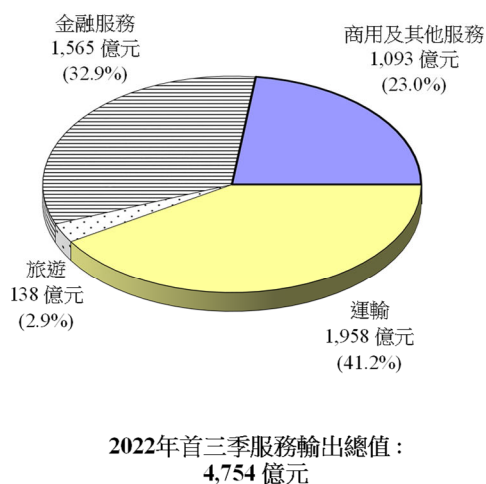


圖2.14：服務輸出轉為按年下跌

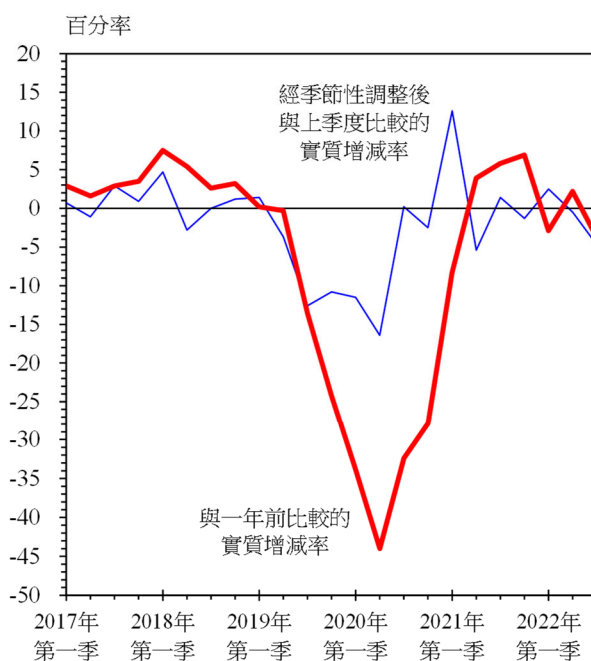


表 2.4：按主要服務組別劃分的服務輸出  
(與一年前比較的實質增減百分率)

其中：

		服務輸出	運輸	旅遊 <sup>(a)</sup>	金融服務	商用及 其他服務
二零二一年	全年	1.5	5.4	-41.1	1.5	2.9
	第一季	-8.3 (12.6)	-6.6	-75.4	3.9	0.2
	第二季	3.9 (-5.4)	6.9	21.3	0.3	1.9
	第三季	5.8 (1.4)	10.9	36.9	2.7	1.5
	第四季	6.9 (-1.3)	11.4	40.9	-2.1	7.7
二零二二年	第一季	-2.9 (2.5)	-3.1	24.8	-4.7	-3.0
	第二季	2.2 (-0.5)	*	59.5	3.1	0.4
	第三季	-3.8 (-4.7)	-5.3	108.4	-8.0	-1.9

註：數字是根據《二零零八年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成。

(a) 主要包括訪港旅遊業收益。

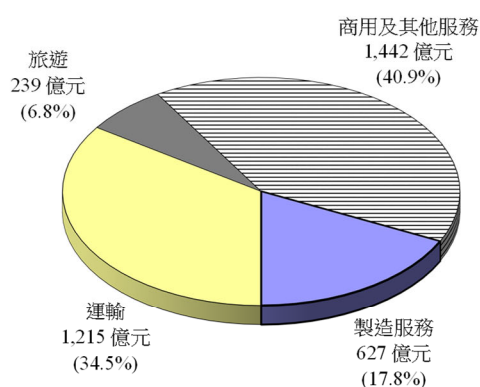
(\*) 增減小於 0.05%。

( ) 經季節性調整後與上季度比較的增減率。

## 服務輸入

2.8 服務輸入繼上一季按年實質下跌 2.4%後，在二零二二年第三季進一步下跌 3.6%。隨着貿易和貨運物流轉弱，製造服務和運輸服務輸入下跌。在外圍情況惡化下，商用及其他服務輸入減少。隨着更多本地居民出外旅遊，旅遊服務輸入急增，儘管仍處於極低水平。

圖2.15：旅遊服務佔整體服務輸入的比例繼續處於極低水平



2022年首三季服務輸入總值：  
3,522 億元

圖2.16：服務輸入進一步下跌

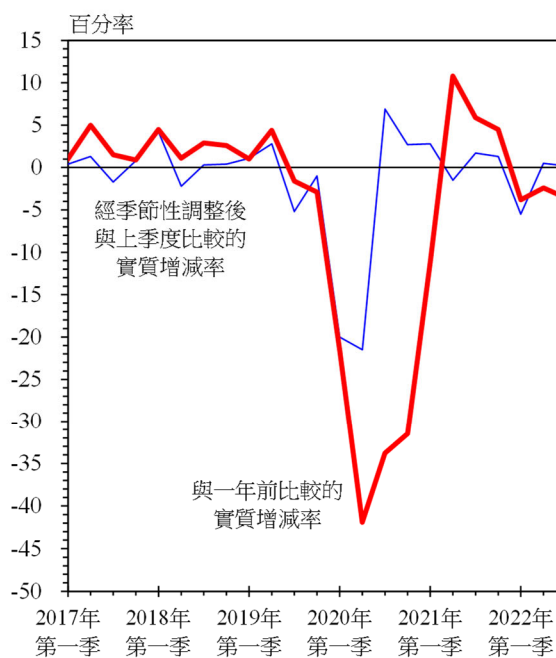


表 2.5：按主要服務組別劃分的服務輸入  
(與一年前比較的實質增減百分率)

其中：

		服務輸入	旅遊 <sup>(+)</sup>	運輸	製造服務 <sup>(^)</sup>	商用及 其他服務
二零二一年	全年	1.7	-42.3	12.3	9.5	2.0
	第一季	-11.1 (2.8)	-77.9	9.8	10.5	4.0
	第二季	10.8 (-1.5)	43.1	18.8	9.3	3.4
	第三季	5.9 (1.7)	2.5	12.2	9.5	0.5
	第四季	4.5 (1.3)	1.6	9.1	9.0	0.1
二零二二年	第一季	-3.8 (-5.5)	8.9	-3.6	-1.2	-6.2
	第二季	-2.4 (0.5)	21.4	-0.6	-9.7	-3.5
	第三季	-3.6 (0.2)	38.7	-4.4	-12.0	-4.9

註：數字是根據《二零零八年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成。

(+) 主要包括外訪旅遊開支。

(^) 這包括香港繳付外地加工單位的加工費價值和該些加工單位直接採購的原材料／半製成品的價值。

( ) 經季節性調整後與上季度比較的增減率。



## 貨物及服務貿易差額

2.9 根據國民經濟核算架構下編製的數字，貨物貿易盈餘在二零二二年第三季較去年同期擴大至 130 億元，這是由於貨物出口價值下跌的幅度較進口價值下跌的幅度為小。同時，服務貿易盈餘擴大至 440 億元。綜合貨物及服務貿易差額在二零二二年第三季錄得 570 億元盈餘(相當於進口總值的 4.2%)，而二零二一年第三季則錄得 370 億元盈餘(相當於進口總值的 2.5%)。

表 2.6：貨物及服務貿易差額  
(按當時市價計算以十億元為單位)

	<u>整體出口</u>		<u>進口</u>		<u>貿易差額</u>			<u>佔進口 總值的 百分率</u>
	<u>貨物</u>	<u>服務</u>	<u>貨物</u>	<u>服務</u>	<u>貨物</u>	<u>服務</u>	<u>綜合</u>	
二零二一年 全年	5,244	597	5,222	480	21	117	138	2.4
第一季	1,169	149	1,162	112	6	38	44	3.5
第二季	1,239	130	1,268	109	-30	21	-9	-0.6
第三季	1,366	157	1,363	123	3	34	37	2.5
第四季	1,471	160	1,429	136	41	24	66	4.2
二零二二年 第一季	1,219	162	1,205	117	14	45	59	4.4
第二季	1,213	150	1,293	115	-80	35	-45	-3.2
第三季	1,235	163	1,221	120	13	44	57	4.2

註：數字是根據《二零零八年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成。

由於進位關係，數字相加未必等於總和。

## 其他發展

**2.10** 政府會繼續透過多元活動提升香港的國際知名度和推廣香港的優勢。行政長官和主要官員將親身率團出訪海外說出香港的實況。財政司司長則會領導專責小組，聯同商界翹楚和香港貿易發展局及香港旅遊發展局等相關法定組織，到訪傳統和新興市場，主動透過建構多邊聯繫，重塑香港的形象和品牌。香港金融發展局和投資推廣署將展開一系列環球推廣活動，宣傳香港作為連通內地和世界橋樑的前景與機遇。

### 註釋：

- (1) 貨物出口與進口按實質計算的變動，是從貿易總值變動中扣除價格變動的影響而得出。貿易總值的價格變動是根據貨品的單位價值變動而估計，並無計及交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。此處載列的實質增長數字，是根據以環比連接法編製的對外貿易貨量指數所計算的。這個計算法在二零一五年三月首次公布並採用，取代之以前以拉斯派爾型方法配以固定基期編製的商品貿易指數。貨物出口與進口的實質變動，不能與第一章內本地生產總值下以實質計算的貿易總額數字比較，因後者是根據《二零零八年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成。除此以外，非貨幣黃金在貨物貿易的統計數字中是分開記錄的，並不包括在第二章載列的貿易總額內；但根據國際編製標準，本地生產總值下的貿易總額數字則包括非貨幣黃金。
- (2) 轉口是指先輸入香港然後出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。

### 第三章：選定行業的發展

#### 摘要

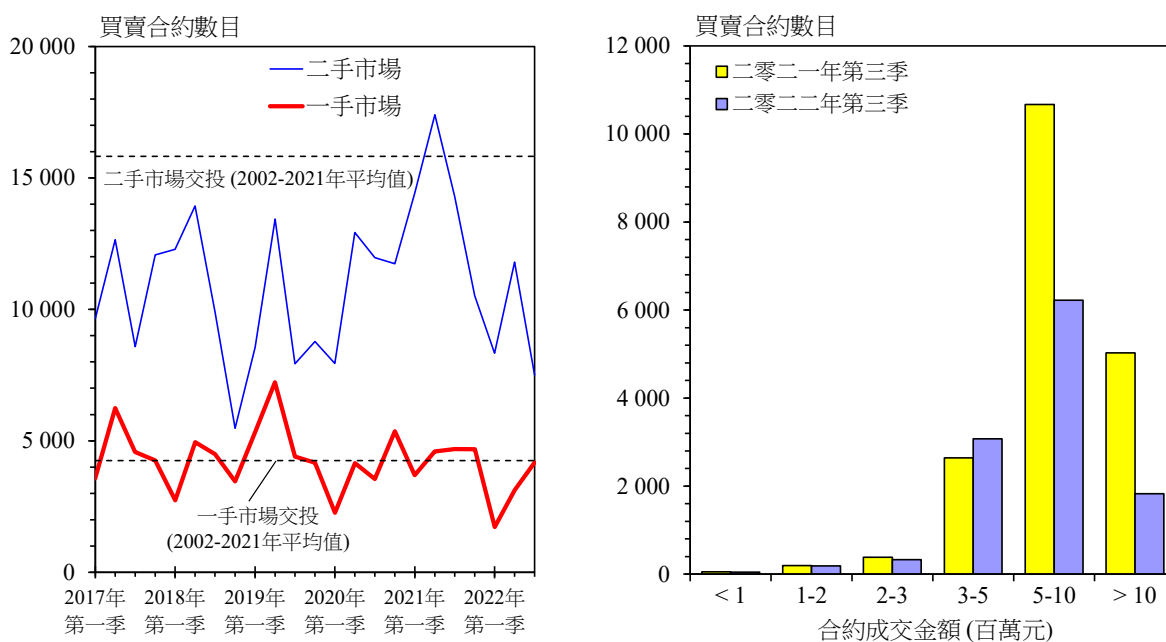
- 美國聯邦儲備局(聯儲局)大幅加息導致金融狀況收緊，加上環球和本地經濟前景減弱，住宅物業市場在二零二二年第三季回軟。交投活動明顯趨淡。住宅售價在季內下跌。
- 反映政府增加土地及住宅供應的持續努力，未來三至四年一手私人住宅單位總供應量會維持在高水平，九月底時估計為95 000個。
- 經濟情況欠佳，非住宅物業市場在第三季轉靜。所有主要市場環節的交投活動均較上一季回落。售價下跌，租金則大致平穩。
- 旅遊業仍然極度疲弱，儘管隨着入境人士檢疫安排在八月中調整和強制檢疫要求在九月下旬撤銷而略見改善。訪港旅客在第三季上升至173 700人次，不過僅為二零一九年第二季經濟衰退前水平(1 700萬人次)的1.0%。
- 外貿表現疲弱，物流業在第三季放緩。整體貨櫃吞吐量轉為按年下跌9.5%，空運吞吐量從一年前的高位下跌21.1%。

## 物業

**3.1** 美國聯儲局大幅加息導致金融狀況收緊，加上環球和本地經濟前景減弱，住宅物業市場在二零二二年第三季回軟。交投活動明顯趨淡。住宅售價在季內下跌。

**3.2** 第三季送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數較上一季下跌 22%至 11 683 份的低水平，較一年前少 38%，並遠低於二零一七至二零二一年期間約 15 600 份的季度平均數目。交投活動按季下跌，全因二手市場交易減少 36%。由於發展商以普遍保守的訂價加快推出新樓盤，一手市場交易上升 33%。同時，買賣合約總值較上一季下跌 31%至 955 億元。

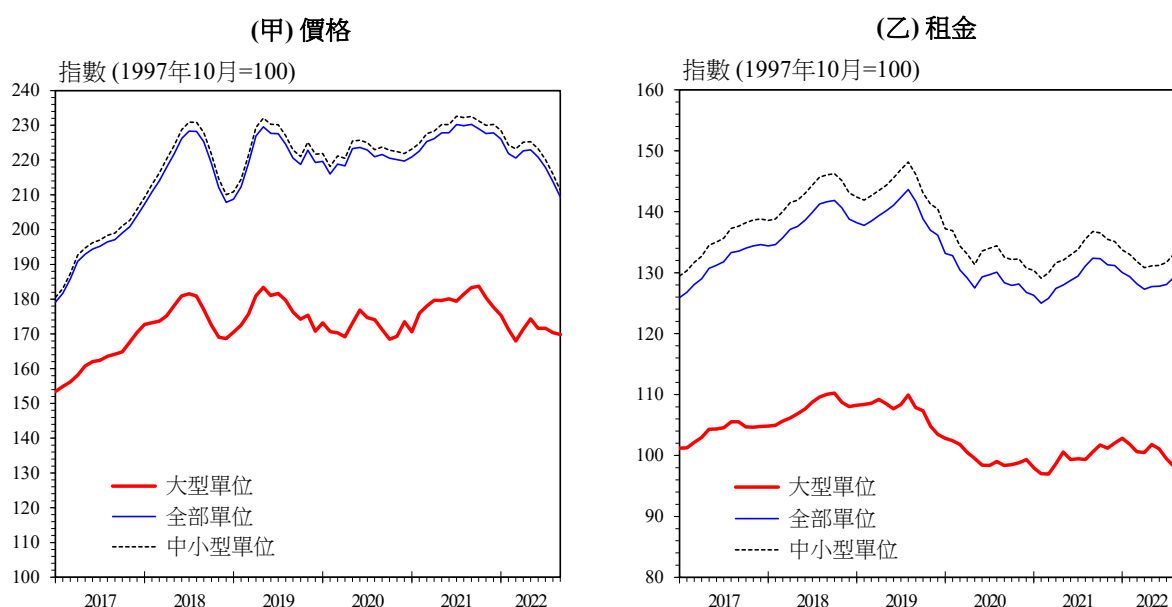
圖 3.1 : 第三季的交投活動明顯趨淡



**3.3** 住宅售價平均在六月至九月期間下跌 5%。由於市場氣氛在季內愈趨審慎，住宅售價跌幅由七月的 1%擴大至八月和九月各 2%。按面積分析，中小型單位和大型單位的售價在季內分別下跌 5%和 1%。九月的住宅售價平均較二零二一年十二月低 8%，較二零二一年九月的近期高峯低 9%。

**3.4** 住宅租金平均在六月至九月期間微升 1%。按面積分析，中小型單位的租金上升 2%，大型單位的租金則下跌 3%。九月的住宅租金平均較二零二一年十二月低 1%，較二零一九年八月的近期高峯低 10%。住宅物業平均租金回報率由六月的 2.2%微升至九月的 2.4%。

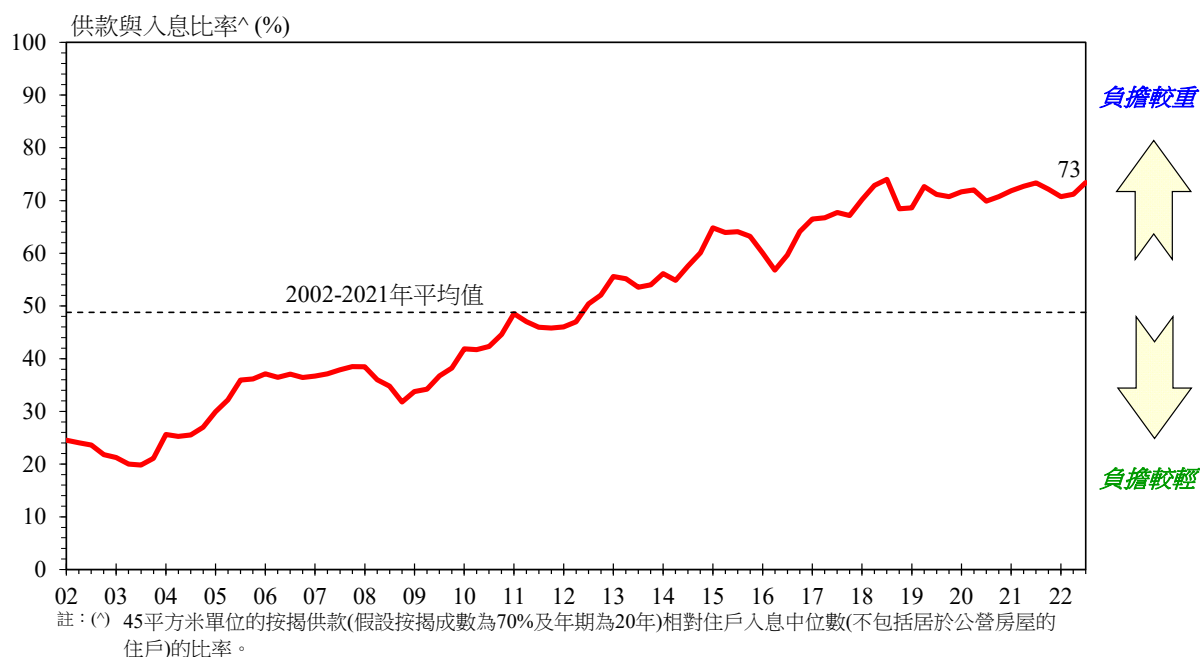
**圖 3.2 : 住宅售價在第三季內下跌，租金則微升**



註：住宅物業價格指數只涵蓋二手市場成交。大型單位指實用面積至少達100平方米的單位，而中小型單位則指實用面積小於100平方米的單位。

**3.5** 由於按揭利率上升，市民的置業負擔指數(即面積 45 平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率)在第三季升至約 73%，遠高於二零零二至二零二一年期間 49%的長期平均數<sup>(1)</sup>。假如利率上升兩個百分點<sup>(2)</sup>至較接近以往的水平，該比率會飆升至 88%。

圖 3.3 : 市民的置業負擔指數在第三季惡化



**3.6** 增加房屋土地供應是政府的一項首要政策<sup>(3)</sup>。政府在九月公布將於第四季推售三幅住宅用地。綜合各個來源(包括政府賣地、香港鐵路有限公司的鐵路物業發展項目、市區重建局項目，以及私人發展和重建項目)，第四季私人房屋土地供應預計可供興建約 5 900 個單位。連同二零二二至二三年度上半年的供應，本財政年度首三季的私人房屋土地總供應預計可供興建約 11 900 個單位，本財政年度私人房屋供應目標則為 12 900 個單位。

**3.7** 反映政府增加土地供應的持續努力，未來三至四年一手私人住宅單位總供應量(包括已落成項目的未售出單位、建築中而未售出的單位，以及已批出土地而隨時可動工的項目所涉及的單位)會維持在高水平，九月底時估計為 95 000 個。在多幅住宅用地轉為「熟地」後，將可額外供應 10 600 個單位。行政長官在十月發表的二零二二年《施政報告》中公布多項有關房屋及土地供應的措施(專題 3.1)。

## 專題 3.1

### 政府最新的房屋及土地供應措施(二零二二年十月)

行政長官在二零二二年《施政報告》中公布多項有關房屋及土地供應的措施和計劃，現概述如下：

#### 公營房屋供應

- 「簡約公屋」和「公屋提前上樓計劃」推出後，未來五年(即二零二三／二四至二零二七／二八年度)的公營房屋建屋量將增至約 158 000 個單位，較上一個五年期(即二零二二／二三至二零二六／二七年度)約 105 000 個單位大幅增加約五成：
  - 利用短期內未有發展計劃的政府和私人土地，並採用標準簡約設計和「組裝合成」建築法，在未來五年內興建約 30 000 個「簡約公屋」單位，主要供已輪候公屋不少於三年的人士申請入住，以家庭為優先。
  - 在未來五年(即二零二三／二四至二零二七／二八年度)分階段提早落成約 12 000 個公屋單位，並將預先編配單位予合資格公屋申請者的時間由現時獲發佔用許可證約三個月前提前一倍至六個月前，讓公屋申請者提早上樓，以落實「公屋提前上樓計劃」。
- 推出「公屋綜合輪候時間」指數，反映申請者輪候公屋或「簡約公屋」的時間，目標是在四年內(即二零二六／二七年度)把綜合輪候時間由約六年降至約四年半。
- 推出全新「私人發展商參與興建資助房屋先導計劃」，在下個財政年度起分批推出三幅土地，讓發展商投標興建資助出售單位。先導計劃亦鼓勵發展商申請改劃其擁有的私人土地興建資助出售單位。
- 定期公布未來十年的公營房屋供應預測。

#### 私營房屋供應

- 在未來五年(即二零二三／二四至二零二七／二八年度)準備好可興建不少於 72 000 個住宅單位的土地。
- 於屋宇署成立「專責審批組」以加快審批大型私人住宅項目(500 個單位或以上)的一般建築圖則申請，目標是約八成圖則可於首次或第二次呈交申請時獲得批准。

#### 青年住屋

- 在下個財政年度的賣地計劃再度推出「港人首次置業」項目。

### 專題 3.1 (續)

- 擴大「青年宿舍計劃」，目標是在五年內提供額外約 3 000 個宿位；並會物色合適的賣地計劃項目，以試驗形式要求發展商預留一定數量的單位支援「青年宿舍計劃」。

#### 土地供應

- 訂立在五年內為所有在「北部都會區」的發展項目啟動收地程序及在十年內完成平整四成新發展土地(約 1 300 公頃)和落成四成新增單位的目標。「北部都會區」土地資源將會採用較高的最高地積比率，住宅用地會以 6.5 倍為指引，商業用地則為 9.5 倍。
- 在今年內就預計可提供 1 000 公頃新土地的交椅洲人工島提出發展建議。為改善居住和生活空間，作為土地規劃指標的公私營住宅單位平均面積將會增加一至兩成，休憩設施及社區設施的土地與人口比例亦將會提高。
- 在新一輪「綠化地帶」研究中，識別約 255 公頃有發展房屋潛力的「綠化地帶」，預計可提供 70 000 個單位，以照顧土地需求和增加土地儲備。
- 在今年內提出將軍澳第 137 區的發展計劃，預計可提供 50 000 個住宅單位，最早於二零三零年入伙。
- 修訂法例以精簡規劃、環境影響評估、收地和基建等各項法定程序，把「生地」變成「熟地」的時間縮短三分之一至一半。
- 考慮把工廈重建的標準金額補地價安排恆常化及把有關標準補地價模式擴展至新發展區以外的新界農地，並會於二零二三年年中或之前推出具體實施方案。
- 建議放寬樓齡達 50 年或以上的私人樓宇及位於非工業地帶而樓齡達 30 年或以上的工廈申請強拍的門檻，以加快業權統一，便利老舊市區重建。另外，放寬相連地段強拍申請要求、精簡強拍法律程序，以及透過專責辦事處為受影響的小業主提供更多支援。
- 「土地及房屋供應統籌組」會制訂和每年公布未來十年可供發展土地的供應預測。

這些措施和計劃將解決短期內公營房屋供應短缺的問題和確保私營房屋供應穩定，並從土地供應着手，在各環節提量、提速、提效、提質，從而建立一套穩定、能持續增加供應的長遠計劃。



**3.8** 為遏抑投機、投資及非本地需求，以及降低樓市亢奮對金融穩定可能帶來的風險，政府在二零零九至二零一七年期間推出多項需求管理及宏觀審慎監管措施。這些措施已取得顯著成效。投機活動方面，短期轉售(包括確認人交易及 24 個月內轉售)在第三季維持在平均每月 47 宗的低水平，佔總成交的 1.1%，遠低於二零一零年一月至十一月期間(即開徵「額外印花稅」前)的平均每月 2 661 宗或 20.0%。反映「買家印花稅」的影響，以非本地個人及非本地公司名義購買物業的個案在第三季處於平均每月 20 宗的低水平，佔總成交的 0.5%，遠低於二零一二年一月至十月期間的平均每月 365 宗或 4.5%。作為投資活動的指標，涉及「新住宅印花稅」的購買物業個案在第三季處於平均每月 169 宗的溫和水平，佔總成交的 4.1%，明顯低於二零一六年一月至十一月期間平均每月 1 412 宗涉及「雙倍從價印花稅」的購買物業個案(佔總成交的 26.5%)。按揭貸款方面，第三季新造按揭的平均按揭成數為 55%，低於二零零九年一月至十月期間(即香港金融管理局(金管局)推出首輪住宅物業按揭貸款宏觀審慎監管措施前)64%的平均數。

圖 3.4 : 投機活動繼續處於低水平

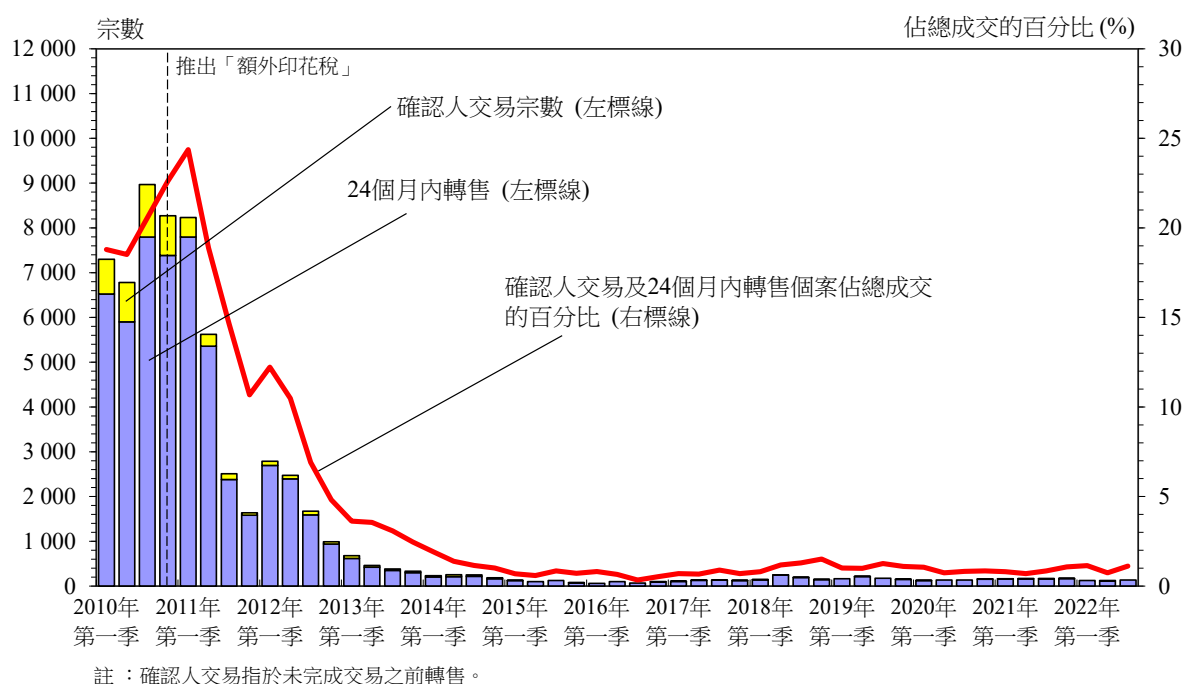


圖 3.5 : 非本地買家購買物業的個案維持在低位

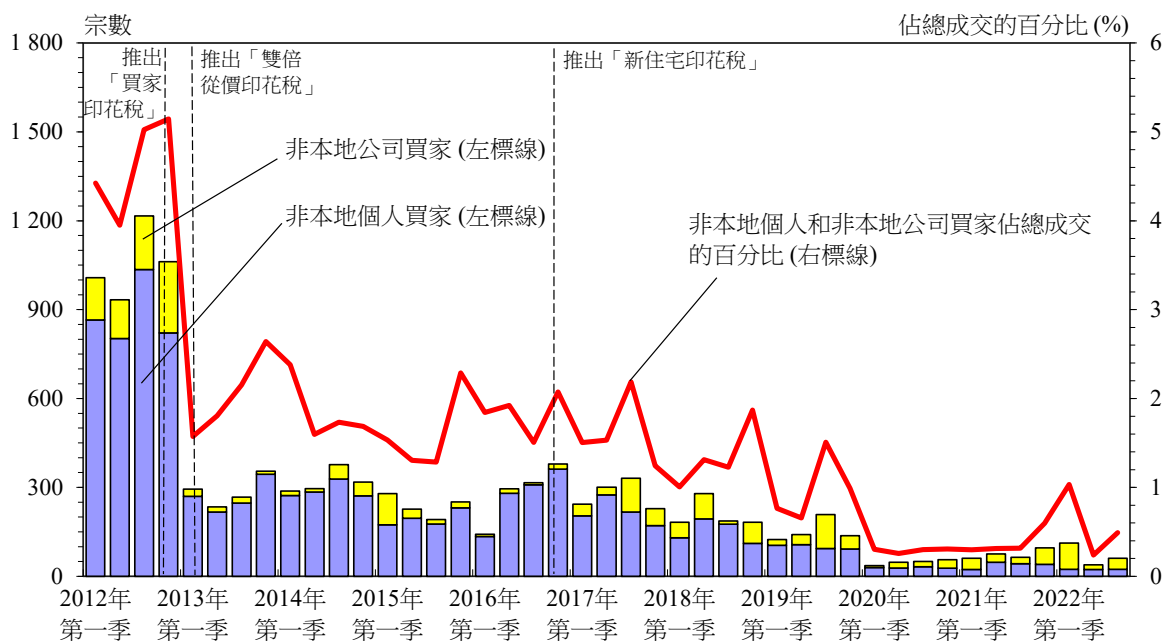
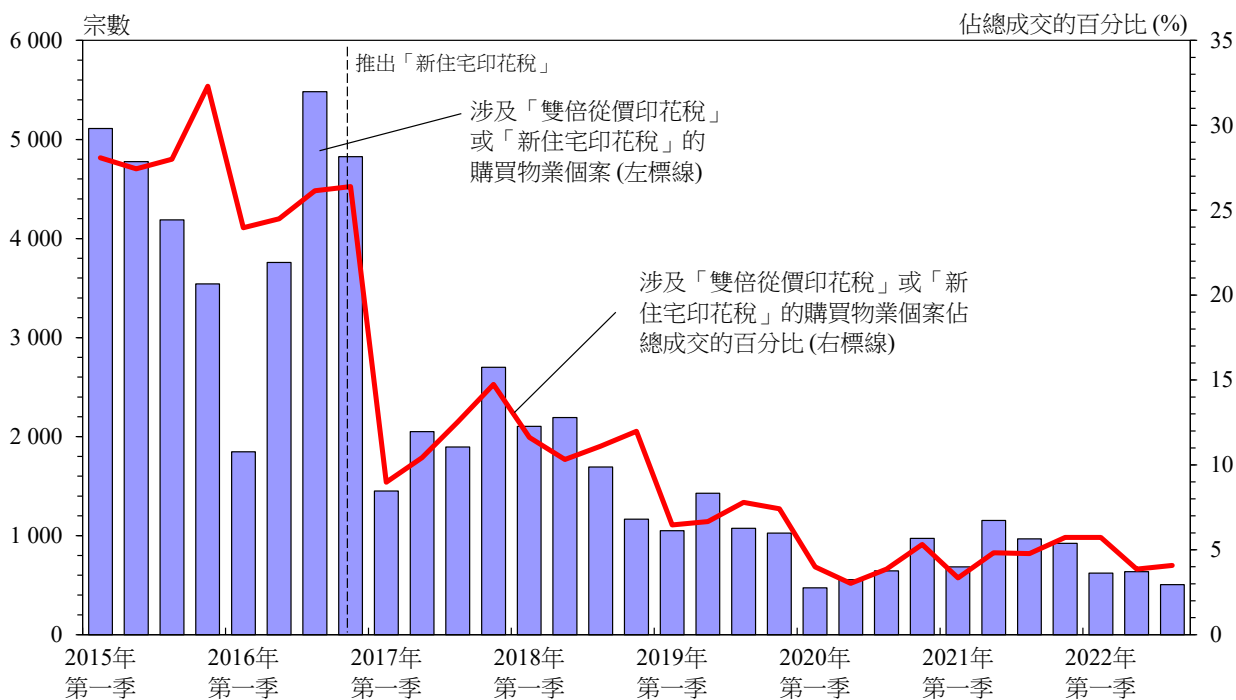


圖 3.6 : 投資活動處於溫和水平



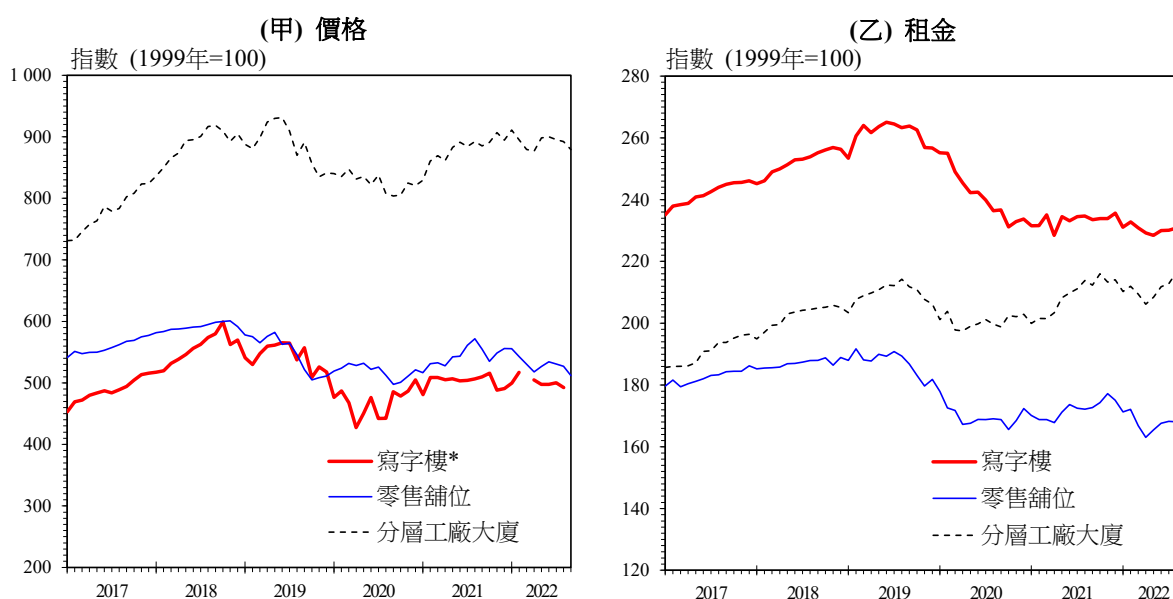
**3.9** 經濟情況欠佳，非住宅物業市場在第三季轉靜。所有主要市場環節的交投活動均較上一季回落。售價下跌，租金則大致平穩。

**3.10** 整體寫字樓售價指數是按各寫字樓級別的售價指數以加權平均法所編製。鑑於甲級寫字樓在九月沒有成交記錄，該級別的售價指數無法編製，而整體寫字樓售價指數亦因此未能提供。以最近期八月的數據與六月的數據相比，寫字樓的售價平均微跌 1%。按寫字樓級別分析，甲級、乙級和丙級寫字樓的售價分別下跌 1%、4%和 1%。同時，寫字樓平均租金在六月至九月期間幾無變動，當中甲級和丙級寫字樓的租金分別下跌 2%和 1%，乙級寫字樓的租金上升 2%。與二零一八年和二零一九年各自的高峯相比，八月的整體寫字樓售價和九月的租金分別低 18%和 14%。甲級、乙級和丙級寫字樓在八月的平均租金回報率分別為 2.5%、2.7%和 2.9%，六月的回報率則分別為 2.5%、2.6%和 2.8%。第三季寫字樓的交投量較上一季下跌 31%至 150 宗，較一年前低 47%，並顯著低於二零一七至二零二一年期間 300 宗的季度平均水平。

**3.11** 零售舖位的售價在第三季內下跌 4%，租金則幾無變動。與二零一八年和二零一九年各自的高峯相比，九月的售價和租金分別低 15%和 12%。平均租金回報率由六月的 2.5%微升至九月的 2.6%。就所有商業樓宇而言，第三季的交投量較上一季下跌 31%至 320 宗<sup>(4)</sup>，較一年前低 41%，並低於二零一七至二零二一年期間 440 宗的季度平均水平。

**3.12** 分層工廠大廈的售價在第三季內下跌 2%，租金則上升 2%。九月的售價較二零一九年的高峯低 6%，租金則與二零二一年的高峯幾近相同。平均租金回報率由六月的 2.8%微升至九月的 3.0%。第三季的交投量較上一季回落 16%至 520 宗，較一年前低 42%，並遠低於二零一七至二零二一年期間 910 宗的季度平均水平。

圖 3.7：非住宅物業的售價在第三季內下跌，租金則大致平穩



註：(\*) 甲級寫字樓在二零二二年三月及九月均沒有成交記錄，因此未能編製該兩個月的整體寫字樓售價指數。

## 土地

**3.13** 五幅土地(包括兩幅住宅用地、一幅商業用地、一幅物流服務和公眾停車場用地和一幅對外電訊站用地)於第三季售出，總面積約 6.5 公頃，成交金額約 75 億元。此外，兩幅住宅用地在季內招標。第三季有三宗換地個案和 16 幅修訂契約的土地獲批。

## 旅遊業

**3.14** 旅遊業仍然極度疲弱，儘管隨着入境人士檢疫安排在八月中調整和強制檢疫要求在九月下旬撤銷而略見改善。訪港旅客在第三季上升至 173 700 人次，不過僅為二零一九年第二季經濟衰退前水平(1 700 萬人次)的 1.0%。來自內地、其他短途市場和長途市場<sup>(5)</sup>的訪港旅客人次均較上一季增加。以旅遊服務輸出計算，旅客消費由一年前的低位實質增加 108.4%，但只有二零一九年第二季水平的 5.8%。

表 3.1：訪港旅客人次

		所有來源地	中國內地	其他短途市場*	長途市場*
二零一九年	第一季	18 234 400	14 582 200	2 486 500	1 165 700
	第二季	16 637 500	12 991 300	2 448 200	1 198 000
	第三季	11 891 600	9 356 000	1 648 000	887 600
	第四季	9 149 200	6 845 100	1 356 900	947 100
二零二零年	第一季	3 489 200	2 665 900	483 500	339 800
	第二季	26 900	15 300	4 800	6 700
	第三季	34 100	14 300	10 200	9 700
	第四季	18 600	10 900	5 100	2 700
二零二一年	第一季	16 500	11 600	3 100	1 900
	第二季	17 200	12 700	2 400	2 100
	第三季	29 400	21 800	4 300	3 200
	第四季	28 300	19 700	5 200	3 500
二零二二年	第一季	11 500	8 600	2 000	900
	第二季	64 500	53 400	5 700	5 500
	第三季	173 700	139 600	17 300	16 800

註：(\*) 其他短途市場和長途市場的定義，見本章章末註釋(5)。  
由於進位關係，數字相加未必等於總數。

表 3.2：過夜旅客人次和不過夜旅客人次

		過夜旅客人次	不過夜旅客人次
二零一九年	第一季	7 775 100	10 459 300
	第二季	7 145 100	9 492 400
	第三季	5 108 400	6 783 200
	第四季	3 723 700	5 425 500
二零二零年	第一季	1 280 900	2 208 300
	第二季	26 500	300
	第三季	33 800	300
	第四季	18 100	500
二零二一年	第一季	16 300	200
	第二季	16 900	300
	第三季	29 000	300
	第四季	26 900	1 400
二零二二年	第一季	10 700	800
	第二季	62 700	1 800
	第三季	164 600	9 100

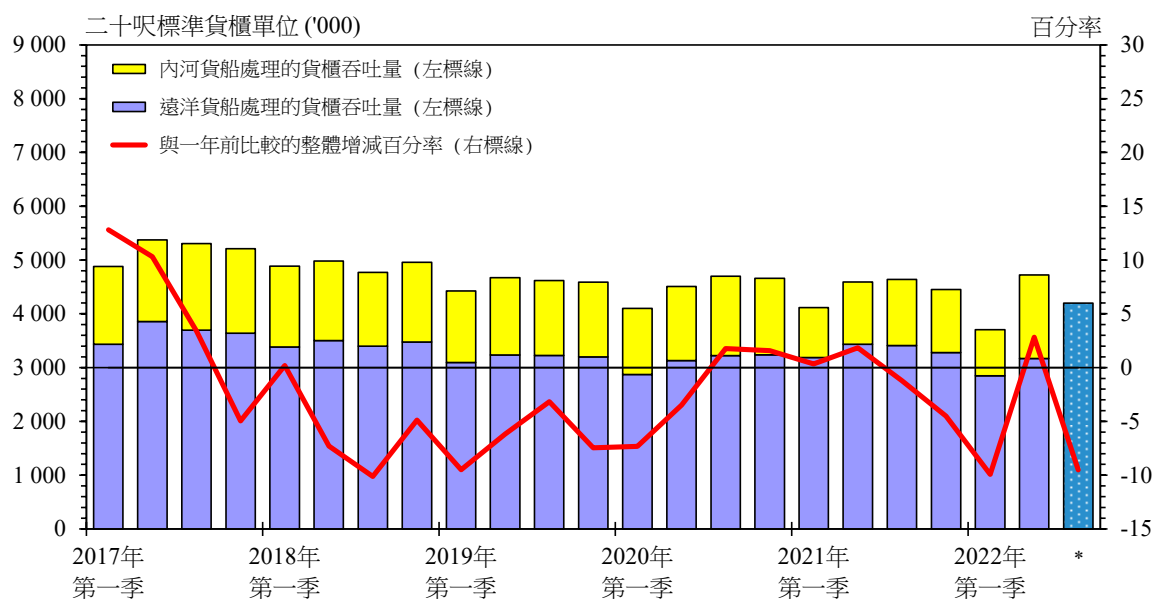
註：由於進位關係，數字相加未必等於訪港旅客總人次。

**3.15** 酒店業的營業量仍遠低於其接待容量。隨着入境人士的檢疫安排有所調整，酒店房間平均入住率在第三季內有所下跌，整季合計平均為 71%，略高於第二季的 70%，但仍顯著低於二零一九年第二季經濟衰退前平均 88%的水平。酒店實際平均房租按年上升 31.3%至 1,116 元<sup>(6)</sup>。

## 物流業

**3.16** 外貿表現疲弱，物流業在第三季放緩。整體貨櫃吞吐量轉為按年下跌 9.5%至 420 萬個二十呎標準貨櫃單位。不過，經過香港港口處理的貿易貨值則上升 2.1%，其佔貿易總值的份額由一年前的 13.4%上升至 15.4%，相信是反映部分跨境貨運在跨境陸路運輸仍然受阻下，暫時由陸路運輸改用水路運輸。

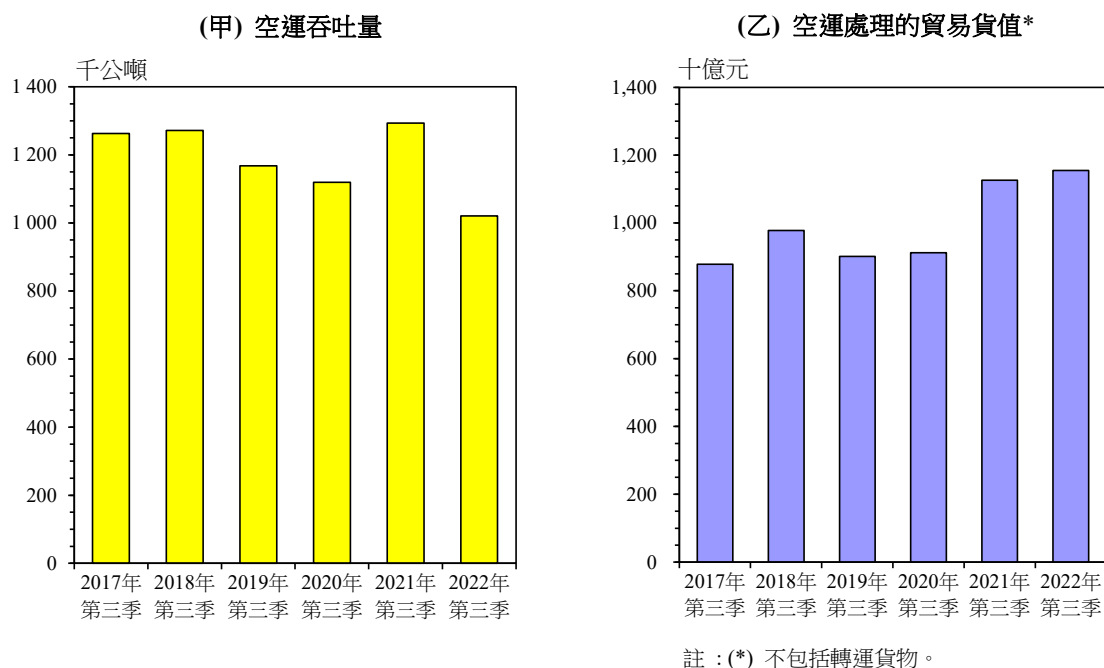
圖 3.8：貨櫃吞吐量在第三季轉為下跌



註：(\*) 最新一季的貨櫃吞吐量數字為香港海運港口局的初步估計，其中遠洋和內河貨船的分項數字暫時未能提供。

**3.17** 同時，空運吞吐量在第三季由一年前的高位下跌 21.1% 至 100 萬公噸。不過，空運貿易貨值上升 2.5%，其佔貿易總值的份額由一年前的 41.9% 上升至 48.4%，相信是反映在運力緊張及空運運費高企下，空運貨品的單位價值上升。

圖 3.9：空運吞吐量在第三季下跌，空運處理的貿易貨值則上升



## 運輸

**3.18** 第三季大部分客運模式的跨境交通流量較上一季有所上升。第三季的航空客運量和陸路跨境客運量分別約為 1 405 000 人次和 414 000 人次(上一季則分別為 592 000 人次和 184 700 人次)，但兩者分別僅為二零一九年第二季經濟衰退前水平的 7.4% 和 0.6%。另一方面，水路跨境客運量由 4 700 人次微跌至 4 300 人次，為經濟衰退前水平的 0.1%。同時，平均每日跨境車輛流量略為反彈，較上一季上升 19.0% 至 7 199 架次，但仍遠低於經濟衰退前的 44 412 架次。

## 創新及科技

**3.19** 行政長官在二零二二年《施政報告》中公布，政府將在今年內推出「香港創新科技(創科)發展藍圖」，以制訂重點政策，使香港發展成為國際創科中心。政府會從四大發展方向着手，即(i)完善創科生態圈，實現香港「再工業化」；(ii)壯大創科人才庫，增強發展動能；(iii)建設智慧香港，提升市民生活質素；以及(iv)積極融入國家發展大局，同時鞏固香港國際化優勢。政府亦訂立發展目標，以監督吸引創科企業及人才、培育創科初創企業、促進科研成果商品化，以及推進「再工業化」的進度。

## 文化藝術及創意產業

**3.20** 行政長官在二零二二年《施政報告》中強調本屆政府銳意推動文化發展，使香港發展成為中外文化藝術交流中心。文化體育及旅遊局局長將領導由業界翹楚組成的「文化委員會」，制訂「文藝創意產業發展藍圖」，完善產業生態圈建設。《施政報告》亦公布了培育多元人才的措施、持續提升文化基建的計劃、豐富文藝創意內容的措施，以及推動相關產業平台，以完善產業生態圈建設。



註釋：

- (1) 由二零一九年第三季開始，置業負擔指數的計算基礎涵蓋以最優惠貸款利率為基準及以香港銀行同業拆息為基準的新造按揭貸款的按揭利率。因此，自二零一九年第三季起的數據未必能與以往季度的數據直接相比，因為後者只採用以最優惠貸款利率為基準的新造按揭貸款的按揭利率為計算基礎。

這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

- (2) 另外，金管局在二零二二年九月二十三日把物業按揭貸款利率壓力測試要求由 300 個基點下調至 200 個基點，即時生效。
- (3) 有關二零一零年公布的措施細節，見《二零一零年第一季經濟報告》專題 3.1、《二零一零年第三季經濟報告》專題 3.1，以及《二零一零年經濟概況及二零一一年展望》第四章章末註釋(2)。有關二零一一年公布的措施細節，見《二零一一年半年經濟報告》第三章章末註釋(2)及《二零一一年第三季經濟報告》專題 3.1。有關二零一二年公布的措施細節，見《二零一二年第三季經濟報告》專題 3.1 及《二零一二年經濟概況及二零一三年展望》專題 4.1。有關二零一三年公布的措施細節，見《二零一二年經濟概況及二零一三年展望》專題 4.2 及《二零一三年第一季經濟報告》專題 3.1。有關二零一四年公布的措施細節，見《二零一三年經濟概況及二零一四年展望》專題 4.1。有關二零一五年公布的措施細節，見《二零一五年第一季經濟報告》專題 3.1。有關二零一六年公布的措施細節，見《二零一六年經濟概況及二零一七年展望》第四章章末註釋(1)。有關二零一七年公布的措施細節，見《二零一七年第一季經濟報告》第三章章末註釋(3)、《二零一七年半年經濟報告》第三章章末註釋(2)，以及《二零一七年第三季經濟報告》專題 3.1。有關二零一八年公布的措施細節，見《二零一八年半年經濟報告》專題 3.1 及《二零一八年第三季經濟報告》專題 3.1。有關二零一九年公布的措施細節，見《二零一九年第三季經濟報告》專題 3.1。有關二零二零年公布的措施細節，見《二零二零年經濟概況及二零二一年展望》專題 4.1。有關二零二一年公布的措施細節，見《二零二一年第三季經濟報告》專題 3.1。有關二零二二年公布的措施細節，見本報告專題 3.1。
- (4) 交投量為商業樓宇的數字，商業樓宇包括零售舖位及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但不包括專門作寫字樓用途的樓宇。

- (5) 其他短途市場指北亞、南亞及東南亞、台灣及澳門，但不包括內地；長途市場則指美洲、歐洲、非洲、中東、澳洲、新西蘭及南太平洋。在二零二二年第三季，來自內地、其他短途市場及長途市場的訪港旅客人次分別佔訪港旅客總人次的 80%、10%和 10%。
- (6) 有關酒店房間入住率及實際房租的數字並不包括賓館。

## 第四章：金融業<sup>#</sup>

### 摘要

- 隨着美國繼續收緊貨幣政策，香港的利率在二零二二年第三季進一步上升。繼美國聯邦公開市場委員會在七月和九月兩度上調其政策利率各75個基點，香港金融管理局(金管局)上調貼現窗基本利率合共150個基點至3.50%。同時，港元銀行同業拆息全面上升。多家銀行在九月下旬上調其最優惠貸款利率12.5個基點，是自二零一八年以來首次加息。
- 港元兌美元即期匯率在整個第三季內維持疲弱，弱方兌換保證被多次觸發。由於美元兌所有主要貨幣進一步大幅轉強，貿易加權名義港匯指數和實質港匯指數分別上升4.6%和3.8%。
- 貸款及墊款總額在第三季內下跌1.5%。當中，在香港境內和境外使用的貸款分別下跌0.8%和3.0%。
- 隨着全球多個股票市場下滑，本地股票市場在第三季顯著調整。美國聯邦儲備局(聯儲局)和其他主要央行大幅收緊貨幣政策，加上環球增長動力放緩，市場氣氛因而大受打擊。恒生指數(恆指)較六月底急跌21.2%至九月底的17 223點。交投活動趨靜，集資活動仍然疲弱。

---

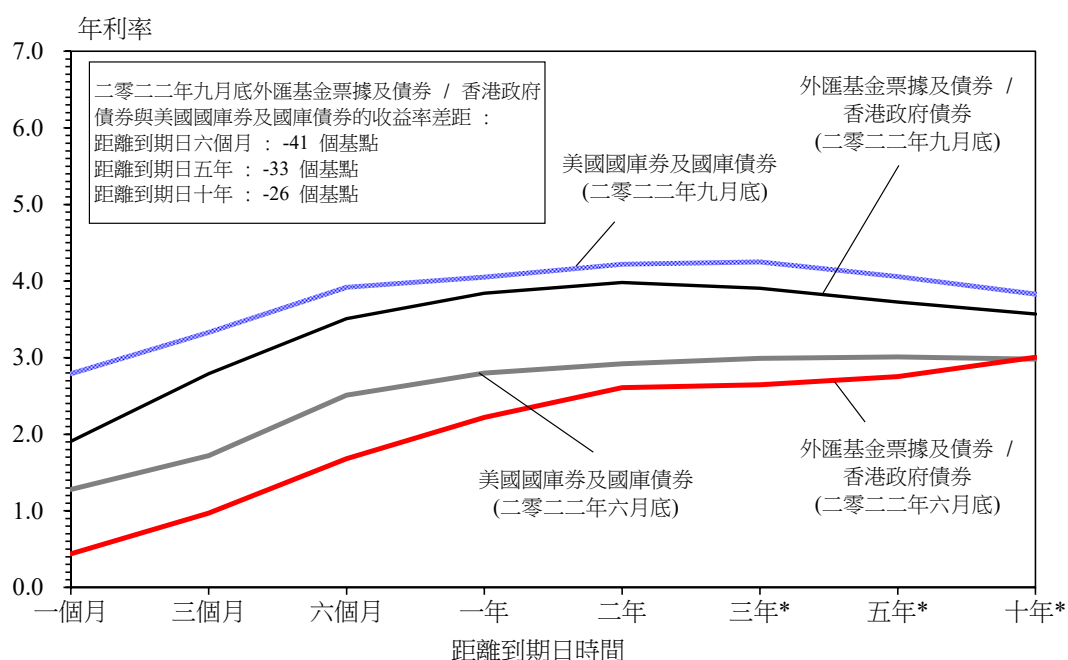
(#) 本章由金管局與政府經濟顧問辦公室聯合編寫。

## 利率及匯率

4.1 隨着美國繼續收緊貨幣政策，香港的利率在二零二二年第三季進一步上升。繼美國聯邦公開市場委員會在七月和九月兩度上調其政策利率各 75 個基點，金管局先後兩次上調貼現窗基本利率合共 150 個基點至 3.50%<sup>(1)</sup>。港元銀行同業拆息全面上升，隔夜拆息由六月底的 1.43% 急升至九月底的 2.26%，三個月期拆息由 1.75% 跳升至 3.33%。

4.2 港元收益率曲線和美元收益率曲線在第三季內均顯著上移，以較短年期尤為明顯。反映兩者的相對走勢，六個月期外匯基金票據與六個月期美國國庫券的收益率差距，由六月底的負 83 個基點收窄至九月底的負 41 個基點，而十年期香港政府債券與十年期美國國庫債券的收益率差距，則由正 3 個基點轉為負 26 個基點。

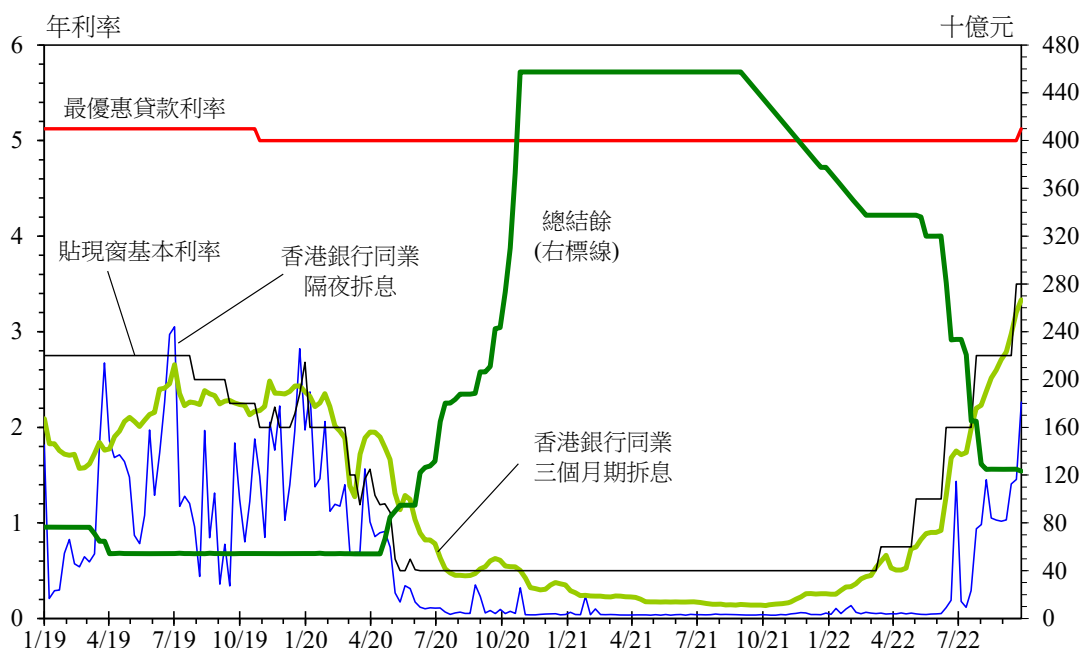
圖 4.1：港元收益率曲線和美元收益率曲線在第三季內均顯著上移，以較短年期尤為明顯



註：(\*) 由二零一五年一月起，金管局已停止新發行三年及以上年期的外匯基金債券，上述港元三年及以上年期債券收益率為香港政府債券的收益率。

4.3 零售層面方面，美國聯邦基金利率在九月被上調後，多家銀行上調其最優惠貸款利率 12.5 個基點，是自二零一八年以來首次加息。在九月底，市場上的最優惠貸款利率介乎 5.125%至 5.500%不等。主要銀行為少於 10 萬元存款提供的平均儲蓄存款利率由六月底的 0.001%上升至九月底的 0.11%，一年定期存款利率由 0.11%微升至 0.12%。反映零售銀行平均資金成本的綜合利率<sup>(2)</sup>由六月底的 0.47%上升至九月底的 0.99%。

圖 4.2：銀行同業拆息和零售層面的利率在第三季內上升  
(周末數字)



4.4 港元兌美元即期匯率在整個第三季內維持疲弱，於 7.836 與 7.850 之間窄幅上落。弱方兌換保證在季內被觸發 18 次，促使金管局合共購入 1,108 億港元，令總結餘由六月底的 2,335 億元下跌至九月底的 1,233 億元。港元兌美元即期匯率在九月底收報每美元兌 7.850 港元，六月底則為每美元兌 7.845 港元。三個月和十二個月港元遠期匯率的折讓分別由六月底的 195 點子和 362 點子(每點子相等於 0.0001 港元)，收窄至九月底的 115 點子和 260 點子。

4.5 在聯繫匯率制度下，港元兌其他貨幣的匯率走勢緊隨美元的匯率變化。由於美元兌英鎊、歐元、日圓和人民幣等所有主要貨幣進一步大幅轉強，貿易加權名義港匯指數和實質港匯指數<sup>(3)</sup>在第三季內分別上升 4.6%和 3.8%。

圖 4.3：港元兌美元即期匯率在整個第三季內維持疲弱  
(周末數字)

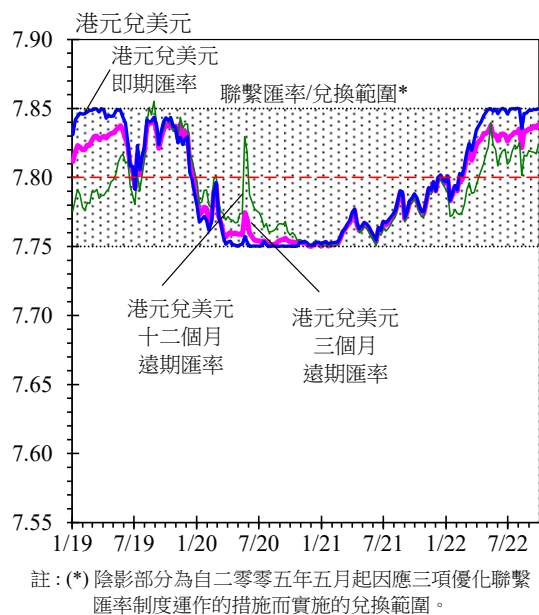
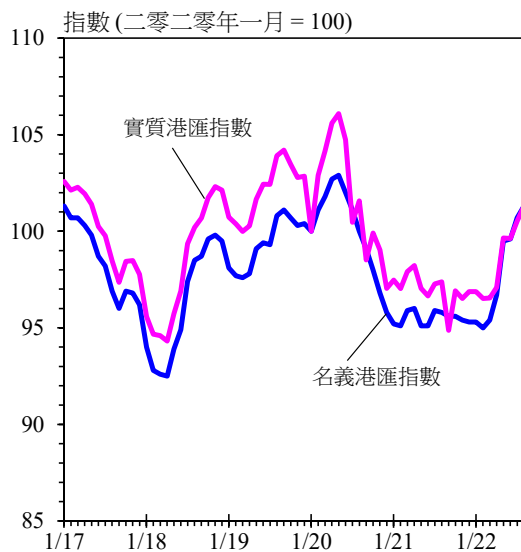


圖 4.4：貿易加權名義港匯指數和實質港匯指數在第三季內上升  
(按月平均水平)



## 貨幣供應及銀行業

**4.6** 港元廣義貨幣供應(港元 M3)較六月底下跌 2.5%至九月底的 80,320 億元，經季節性調整後的港元狹義貨幣供應(港元 M1)亦下跌 10.9%至 18,640 億元<sup>(4)</sup>。同時，認可機構<sup>(5)</sup>的存款總額微升 0.3%至 152,800 億元，當中港元存款下跌 2.7%，外幣存款則上升 3.2%。

圖 4.5：港元貨幣供應在第三季內下跌

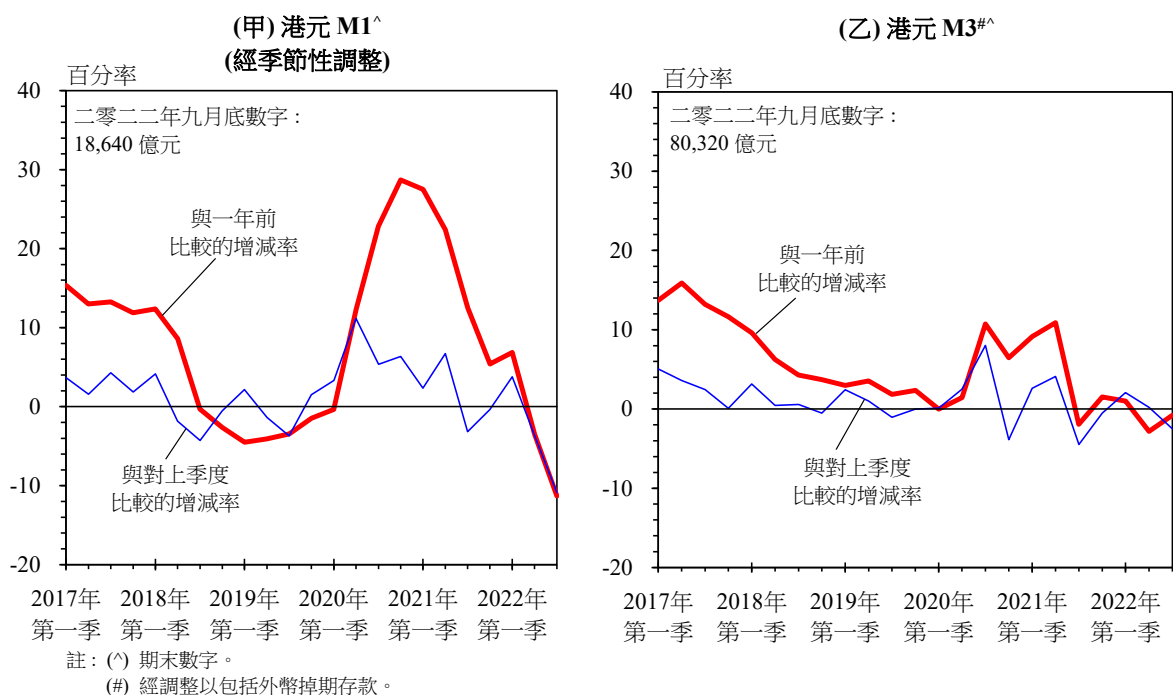


表 4.1：港元貨幣供應及整體貨幣供應

季內增減百分率	M1		M2		M3	
	港元 <sup>^</sup>	總額	港元 <sup>#</sup>	總額	港元 <sup>#</sup>	總額
二零二一年 第一季	2.3	4.8	2.6	1.0	2.6	1.0
第二季	6.7	14.2	4.1	3.0	4.1	3.0
第三季	-3.2	-7.4	-4.5	-1.0	-4.5	-1.0
第四季	-0.4	-2.5	-0.5	1.3	-0.5	1.3
二零二二年 第一季	3.8	2.3	2.1	0.7	2.1	0.7
第二季	-3.6	-7.1	0.2	-0.6	0.2	-0.5
第三季	-10.9	-8.6	-2.5	0.2	-2.5	0.1
二零二二年九月底總額 (十億元)	1,864	3,033	8,018	16,330	8,032	16,364
與一年前 比較的增減百分率	-11.3	-15.3	-0.8	1.6	-0.8	1.6

註：(^) 經季節性調整。

(#) 經調整以包括外幣掉期存款。

**4.7** 貸款及墊款總額由六月底下跌 1.5%至九月底的 108,260 億元。當中，港元貸款上升 1.0%，外幣貸款則下跌 5.1%。反映貸款和存款的相對走勢，港元貸存比率由六月底的 86.8%上升至九月底的 90.1%，外幣貸存比率則由 57.6%下跌至 52.9%。

**4.8** 在香港境內使用的貸款(包括貿易融資)由六月底微跌 0.8%至九月底的 78,110 億元，在香港境外使用的貸款下跌 3.0%至 30,160 億元。在香港境內使用的貸款中，放予不同經濟行業的貸款表現各異。外貿表現疲弱，貿易融資進一步下跌 7.0%。受本地股票市場顯著調整拖累，放予股票經紀的貸款下跌 12.0%。放予批發及零售業的貸款和放予金融機構的貸款亦分別下跌 3.8%和 0.4%。放予製造業的貸款則上升 4.6%。至於與物業相關的貸款，放予建造業、物業發展及投資的貸款下跌 1.5%，放予購買住宅物業的貸款則上升 1.2%。

**表 4.2：貸款及墊款**

所有在香港境內使用的貸款及墊款

貸款予：

季內增減百分率		貿易融資	製造業	批發及零售業	建造業、物業發展及投資	購買住宅物業 <sup>(a)</sup>	金融機構	股票經紀	合計 <sup>(b)</sup>	所有在香港境外使用的貸款及墊款 <sup>(c)</sup>	貸款及墊款總額
二零二一年	第一季	8.5	4.2	0.1	3.4	1.4	2.3	50.8	3.5	1.0	2.8
	第二季	17.8	-1.7	-1.9	0.4	2.6	0.5	152.0	5.9	0.3	4.3
	第三季	5.5	2.7	-2.5	-1.1	3.1	-3.2	-77.6	-3.6	2.2	-2.0
	第四季	-15.4	-2.2	-2.5	2.9	2.6	-0.6	-10.2	-0.8	-2.1	-1.2
二零二二年	第一季	9.6	5.7	8.1	2.0	1.3	2.1	-8.8	2.0	-0.6	1.2
	第二季	-1.3	-1.0	1.4	-1.1	0.7	-1.3	6.2	0.1	-1.7	-0.4
	第三季	-7.0	4.6	-3.8	-1.5	1.2	-0.4	-12.0	-0.8	-3.0	-1.5
二零二二年九月底總額(十億元)		488	345	343	1,699	1,902	911	49	7,811	3,016	10,826
與一年前比較的增減百分率		-14.9	7.1	2.8	2.3	5.9	-0.3	-23.4	0.5	-7.2	-1.8

註：(a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。

(b) 由於部分行業並未列入表內，因此表內放予個別行業的貸款額加起來未必等於所有在香港境內使用的貸款及墊款。

(c) 包括使用地區不明的貸款。



**4.9** 香港銀行體系保持穩健。本港註冊認可機構資本充裕，總資本充足比率在六月底維持在 19.8% 的高水平。本地銀行體系的資產質素保持良好。雖然所有認可機構的特定分類貸款相對於貸款總額的比率由三月底的 0.98% 微升至六月底的 1.10%，但與以往相比仍屬低水平。同時，信用卡貸款的拖欠比率由三月底的 0.26% 微跌至六月底的 0.25%。住宅按揭貸款的拖欠比率由六月底的 0.05% 微跌至九月底的 0.04%。

**表 4.3：所有認可機構的資產質素<sup>\*^</sup>**  
(在貸款總額中所佔百分率)

期末計算	合格貸款	需要關注貸款	特定分類貸款 (總額)
二零二一年 第一季	97.50	1.60	0.89
第二季	97.66	1.48	0.86
第三季	97.69	1.50	0.81
第四季	97.57	1.55	0.88
二零二二年 第一季	97.37	1.66	0.98
第二季	97.11	1.79	1.10

註：由於進位關係，表內數字相加未必等於 100。

(\*) 與香港辦事處、境外分行及主要境外附屬公司有關的期末數字。貸款及墊款分為以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱為「特定分類貸款」。

(^) 由本期開始，此表會展示所有認可機構的資產質素相關數字，以代替過往期數展示的零售銀行的資產質素相關數字。在二零二二年六月底，零售銀行的合格貸款、需要關注貸款和特定分類貸款總額佔貸款總額的比率分別為 97.05%、1.91% 和 1.05%。

**4.10** 離岸人民幣業務在第三季廣泛增長。經香港銀行處理的人民幣貿易結算總額較一年前躍升 28.6% 至 24,133 億元人民幣。人民幣存款總額(包括客戶存款及未償還存款證總額)較六月底上升 11.3% 至九月底的 10,089 億元人民幣。至於融資活動，人民幣債券發行額在第三季達 319 億元人民幣，高於上一季的 254 億元人民幣，人民幣銀行貸款餘額則較六月底上升 1.7% 至九月底的 1,779 億元人民幣。

表 4.4：香港的人民幣存款及人民幣跨境貿易結算總額

期末計算		利率 <sup>(a)</sup>				三個月 定期存款 <sup>(b)</sup> (%)	經營人民幣 業務的認可 機構數目	人民幣跨境 貿易結算總額 <sup>(c)</sup> (百萬元 人民幣)
		活期及 儲蓄存款 (百萬元 人民幣)	定期存款 (百萬元 人民幣)	存款總額 (百萬元 人民幣)	儲蓄存款 <sup>(b)</sup> (%)			
二零二一年	第一季	265,396	507,084	772,481	0.16	0.31	143	1,698,745
	第二季	286,607	534,585	821,192	0.16	0.31	142	1,694,123
	第三季	281,073	574,858	855,931	0.16	0.31	144	1,876,862
	第四季	286,728	640,070	926,797	0.16	0.31	146	1,813,844
二零二二年	第一季	272,981	518,361	791,342	0.16	0.31	146	2,001,669
	第二季	300,012	515,017	815,029	0.16	0.31	142	2,355,747
	第三季	331,577	526,128	857,706	0.16	0.31	143	2,413,273
二零二二年第三季與 二零二一年第三季 比較的增減百分率		18.0	-8.5	0.2	不適用	不適用	不適用	28.6
二零二二年第三季與 二零二二年第二季 比較的增減百分率		10.5	2.2	5.2	不適用	不適用	不適用	2.4

註：(a) 利率資料來自金管局的調查。

(b) 期內的平均數字。

(c) 期內數字。

## 債務市場

**4.11** 港元債務市場方面，第三季港元債券發行總額較上一季微升 0.4% 至 12,038 億元，當中公營機構和多邊發展銀行債券發行額的升幅抵消私營機構債券發行額<sup>(6)</sup>的跌幅有餘。港元債券未償還總額較六月底上升 3.4% 至九月底的 25,118 億元，相當於港元 M3 的 31.3% 或整個銀行體系港元單位資產<sup>(7)</sup>的 24.4%。

**4.12** 政府發行的港元債券方面，當局於第三季以投標方式在政府債券計劃下發行總值 40 億元的政府機構債券，並於九月在政府債券計劃下零售部分發行總值 450 億元的銀色債券。政府債券計劃和政府綠色債券計劃下港元債券的未償還總額在九月底為 2,365 億元，包括在政府債券計劃下 17 項總值 923 億元的機構債券和五項總值 1,242 億元的零售債券(兩項 iBond 和三項銀色債券)，以及在政府綠色債券計劃下一項總值 200 億元的零售債券。以外幣計價的政府債券方面，在政府債券計劃下有一批發行額為 10 億美元的伊斯蘭債券尚未償還，而在政府綠色債券計劃下也有超過 70 億美元等值以外幣計價的綠色機構債券尚未償還。

表 4.5：新發行及未償還的港元債券總額(十億元)

		外匯基金 票據及債券	法定機構/ 政府所擁有 的公司	政府	公營機構 總額	認可 機構	本港 公司	海外非多邊 發展銀行 發債體	私營機構 總額	多邊發展 銀行	合計
<b>新發行總額</b>											
二零二一年	全年	3,403.9	64.4	69.4	3,537.7	376.5	59.1	343.6	779.3	17.1	4,334.0
	第一季	815.2	25.6	2.7	843.5	118.4	20.0	121.7	260.1	6.5	1,110.0
	第二季	826.9	15.0	28.2	870.1	97.1	10.0	81.7	188.8	1.6	1,060.5
	第三季	851.6	11.8	31.0	894.3	71.9	11.4	64.1	147.4	6.6	1,048.3
	第四季	910.2	12.0	7.5	929.7	89.1	17.7	76.1	183.0	2.5	1,115.1
二零二二年	第一季	937.7	14.6	3.3	955.6	106.3	18.5	69.7	194.4	3.8	1,153.8
	第二季	948.9	22.3	28.5	999.7	111.4	6.8	79.1	197.2	1.9	1,198.8
	第三季	962.2	13.2	49.0	1,024.4	89.0	5.9	73.7	168.6	10.8	1,203.8
二零二二年第三季與 二零二一年第三季 比較的增減百分率		13.0	12.0	58.1	14.5	23.8	-48.2	14.9	14.4	64.4	14.8
二零二二年第三季與 二零二二年第二季 比較的增減百分率		1.4	-40.8	71.9	2.5	-20.1	-12.7	-6.8	-14.5	484.0	0.4
<b>未償還總額(期末計算)</b>											
二零二一年	第一季	1,068.3	93.6	119.2	1,281.1	353.5	135.1	529.3	1,018.0	27.5	2,326.5
	第二季	1,068.4	96.0	147.3	1,311.7	309.9	132.0	501.1	943.0	24.9	2,279.6
	第三季	1,088.5	99.5	163.7	1,351.6	278.4	136.6	470.5	885.5	27.8	2,264.9
	第四季	1,148.6	101.6	168.2	1,418.4	274.6	144.7	489.8	909.1	29.3	2,356.8
二零二二年	第一季	1,189.2	110.0	171.4	1,470.6	262.5	146.0	465.4	873.8	30.4	2,374.8
	第二季	1,190.4	120.5	190.7	1,501.6	296.3	135.9	465.0	897.2	29.9	2,428.6
	第三季	1,196.3	122.0	236.5	1,554.8	313.7	129.8	475.5	918.9	38.0	2,511.8
二零二二年第三季與 二零二一年第三季 比較的增減百分率		9.9	22.7	44.5	15.0	12.7	-5.0	1.1	3.8	36.9	10.9
二零二二年第三季與 二零二二年第二季 比較的增減百分率		0.5	1.3	24.0	3.5	5.9	-4.5	2.3	2.4	27.1	3.4

註：由於進位關係，數字相加未必等於總數，而且這些數字可能會修訂。

## 股票及衍生工具市場

**4.13** 隨着全球多個股票市場下滑，本地股票市場在第三季顯著調整。美國聯儲局和其他主要央行大幅收緊貨幣政策，加上環球增長動力放緩，市場氣氛因而大受打擊。恒指較六月底急跌 21.2%至九月底的 17 223 點。香港股票市場的總市值在季內縮減 21.1%至 30.8 萬億元。本地股票市場位列全球第七大和亞洲第四大<sup>(8)</sup>。

**4.14** 第三季本地股票市場的交投活動在審慎的市場氣氛下趨靜。證券市場的平均每日成交額較上一季縮減 24.8%至 976 億元，較一年前縮減 41.0%。當中，股份、單位信託(包括交易所買賣基金)、衍生權證和牛熊證<sup>(9)</sup>的平均每日成交額分別較上一季下跌 26.8%、21.9%、18.8%和 12.7%。期貨及期權合約<sup>(10)</sup>方面，平均每日成交量較上一季下跌 12.5%。當中，恒生中國企業指數期貨、股票期權、恒指期權和恒指期貨的交投分別下跌 14.3%、11.3%、10.1%和 9.9%。

圖 4.6：本地股票市場在第三季顯著調整

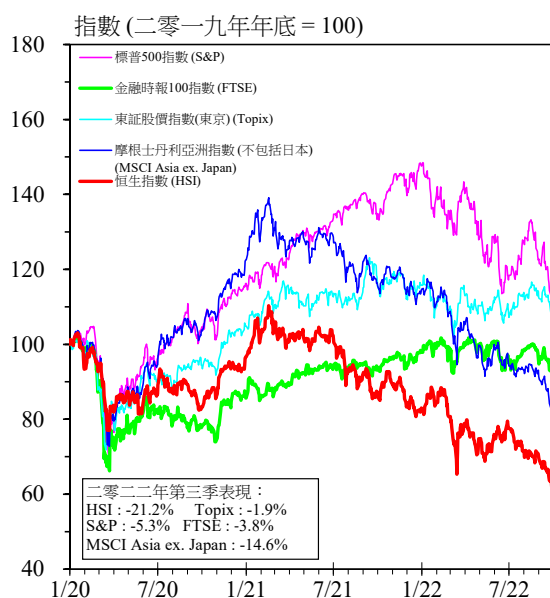
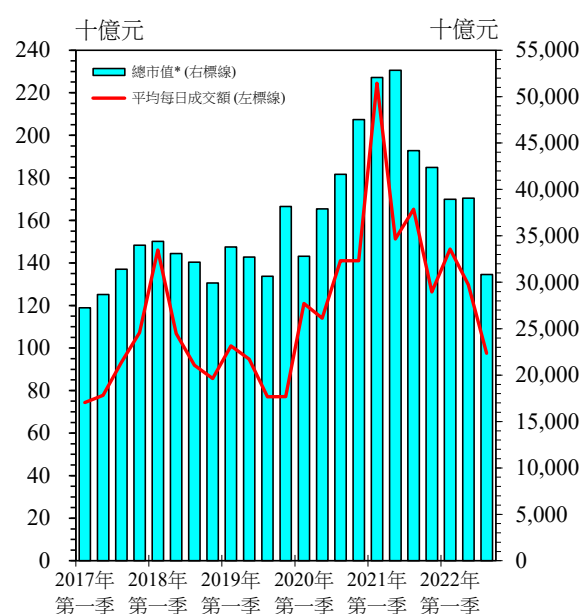


圖 4.7：總市值縮減，交投活動趨靜



註：(\*) 季末數字。

表 4.6：香港市場期貨及期權的平均每日成交量

		恒生指數 期貨	恒生指數 期權	恒生中國企業 指數期貨	股票期權	期貨及 期權 成交總數*
二零二一年	全年	138 582	26 456	127 649	637 246	1 174 889
	第一季	164 096	33 963	133 426	826 689	1 410 544
	第二季	123 166	22 138	107 831	545 936	997 372
	第三季	138 989	26 926	139 745	667 391	1 225 576
	第四季	128 147	22 823	128 641	510 155	1 016 537
二零二二年	第一季	159 738	29 387	178 800	637 181	1 342 258
	第二季	150 505	23 286	179 989	569 933	1 274 278
	第三季	135 534	20 944	154 286	505 258	1 115 403
二零二二年第三季與 二零二一年第三季 比較的增減百分率		-2.5	-22.2	10.4	-24.3	-9.0
二零二二年第三季與 二零二二年第二季 比較的增減百分率		-9.9	-10.1	-14.3	-11.3	-12.5

註：(\*) 期貨及期權成交量以合約數目計算。由於部分產品並未列入表內，表內個別期貨及期權成交量的數字加起來未必等於期貨及期權的成交總數。

**4.15** 本地股票市場調整，集資活動在第三季仍然疲弱，儘管已較上一季的極低水平有所回升。第三季經主板和 GEM<sup>(11)</sup>新上市和上市後的集資總額從上一季反彈 108.7%至 774 億元，但仍較一年前低 34.0%。當中，經首次公開招股籌集的資金從上一季 49 億元的低位上升至 534 億元，但仍較一年前低 28.0%。首三季合計的集資總額較一年前急跌 68.2%至 1,924 億元，當中經首次公開招股籌集的資金縮減 74.4%至 732 億元。以今年首九個月經首次公開招股籌集所得的金額計算，香港位列全球第五<sup>(12)</sup>。

**4.16** 內地企業在香港股票市場繼續擔當重要角色。在九月底，共有 1 387 家內地企業(包括 308 家 H 股公司、174 家「紅籌」公司和 905 家民營企業)在本港的主板和 GEM 上市，佔本港上市公司總數的 54%和總市值的 77%。與內地有關的股票在第三季佔香港聯合交易所的股份成交額和集資總額各 87%。

## 基金管理及投資基金

4.17 基金管理業務<sup>(13)</sup>在第三季表現仍然疲弱。隨着本地股票市場調整，強制性公積金(強積金)計劃<sup>(14)</sup>下核准成分基金的資產淨值總額較六月底減少 8.8%至九月底的 9,650 億元。同時，互惠基金在第三季的零售銷售總額較上一季下跌 8.5%至 105 億美元<sup>(15)</sup>，較一年前低 54.2%。

## 保險業

4.18 保險業<sup>(16)</sup>在第二季表現參差。長期業務的新造保單保費較一年前微跌 1.0%，當中非投資相連保險計劃的保費(佔該業務範疇保費總額的 89%)上升 8.0%，投資相連保險計劃的保費則急跌 44.3%。至於一般保險業務，保費總額和保費淨額分別上升 5.0%和 3.6%。

表 4.7：香港的保險業務<sup>@</sup>(百萬元)

		一般業務			長期業務的新造保單保費 <sup>^</sup>					
		保費 總額	保費 淨額	承保 利潤	個人人壽 及年金 (非投資相連)	個人人壽 及年金 (投資相連)	其他 個人業務	非退休 計劃 組別業務	所有 長期 業務	長期業務 及一般業 務的保費 總額
二零二一年	全年	61,835	41,490	1,958	135,605	30,796	30	369	166,800	228,635
	第一季	18,267	11,950	512	34,291	6,283	6	140	40,720	58,987
	第二季	15,114	10,158	282	32,674	7,072	9	72	39,827	54,941
	第三季	15,427	10,685	429	33,272	8,548	7	92	41,919	57,346
	第四季	13,027	8,697	735	35,368	8,893	8	65	44,334	57,361
二零二二年	第一季	19,327	11,966	1,063	37,744	4,573	12	114	42,443	61,770
	第二季	15,875	10,528	1,482	35,287	3,941	9	209	39,446	55,321
二零二二年第二季與 二零二一年第二季 比較的增減百分率		5.0	3.6	425.5	8.0	-44.3	*	190.3	-1.0	0.7

註：(@) 來自香港保險業的臨時統計數字。

(^) 不包括退休計劃業務。

(\*) 增減小於 0.05%。

## 政策及市場發展重點

**4.19** 中國人民銀行、香港證券及期貨事務監察委員會和金管局在七月初宣布將開展內地與香港利率互換市場互聯互通合作(「互換通」)。「互換通」會首次將互聯互通安排延伸至金融衍生工具領域，為投資者提供更全面的投資產品。「互換通」有助推動內地和香港衍生工具市場發展，為投資者提供更多元化的風險管理工具選擇，提升兩地衍生工具的生態系統。這亦將有利香港離岸人民幣市場的發展，進一步鞏固香港作為國際金融中心和全球離岸人民幣業務中心的地位。「互換通」的北向交易會在完成相關準備工作後盡快啟動。

**4.20** 為支持深圳和香港在前海聯動發展風險和創業投資(風投創投)，政府與深圳市前海深港現代服務業合作區管理局(前海管理局)在九月聯合發布了多項措施。有關措施將為香港私募基金業界提供便利和優惠政策，推動發展深港風投創投聯動機制。在各項措施中，前海管理局將支持符合條件的香港有限合伙基金在前海設立合格投資主體，開展境內投資；優化外商投資股權投資管理企業試點計劃；以及通過提供獎勵和資助，與香港合作推動金融與科技發展和人才交流。此外，前海與香港將探索通過跨境監管「沙盒」機制，促進兩地私募股權投資市場聯動發展。

**4.21** 二零二二年《施政報告》公布，香港交易及結算所有限公司(港交所)會於明年修改主板上市規則，以便利尚未有盈利或業績支持的先進技術企業融資。港交所在十月就建議設立新渠道讓五大特專科技行業(即新一代信息技術、先進硬件、先進材料、新能源及節能環保，以及新食品及農業技術)的公司於香港上市的詳情展開諮詢。該擬議制度可讓更多不同類型的公司進入具備深度和流動性的香港市場，進一步提升香港作為全球集資平台的地位。

**4.22** 二零二二年《施政報告》亦公布，政府會在今年提交條例草案，為單一家族辦公室所管理的合資格家族投資控權工具提供稅務寬免，目標是在二零二五年年底前推動不少於 200 間家族辦公室在港設立或擴展業務。該稅務寬免建議將提升香港作為家族辦公室樞紐的吸引力，豐富香港的資金池，並為金融業界及其他專業界別創造更多商機。相關安排預計將自二零二二／二三課稅年度起生效。

## 註釋：

(1) 在二零零八年十月九日前，基本利率訂定在現行美國聯邦基金目標利率加 150 個基點或香港銀行同業隔夜拆息及一個月期的同業拆息的五日移動平均利率的平均數，兩者之中以較高者為準。在二零零八年十月九日至二零零九年三月三十一日期間，釐定基本利率的公式已由現行聯邦基金目標利率加 150 個基點臨時改為加 50 個基點，公式內關於相關銀行同業拆息的移動平均數的部分亦被剔除。在檢討過基本利率新計算公式的適切性後，金管局決定在二零零九年三月三十一日後保留聯邦基金目標利率加 50 個基點這個較小的息差，但同時重新把香港銀行同業拆息部分納入計算公式內。

(2) 為了更緊密掌握銀行平均資金成本的變化，金管局在二零零五年十二月公布反映各類存款利率、銀行同業拆息及其他利率變化的綜合利率新數列。所公布的有關數據使銀行得以掌握資金成本的變化，有助銀行體系改善利率風險管理。二零一九年六月起，綜合利率已按照新實施的本地「銀行帳內的利率風險」架構計算。因此，有關數字不能直接與以往月份的數字相比。

(3) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴 18 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數為二零一九年及二零二零年該等貿易伙伴分別佔香港貨物貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動，對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出。

(4) 貨幣供應的各種定義如下：

M1：公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

M2：M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

M3：M2 加上有限牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。



在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較為明顯。由於按月貨幣統計數字或會受各種短期因素(例如季節性及首次公開招股相關資金需求，以及營商和投資相關活動)影響而出現波動，因此應小心詮釋統計數字。

- (5) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。在二零二二年九月底，本港有 156 家持牌銀行、15 家有限制牌照銀行和 12 家接受存款公司。綜合計算，共有 183 家來自 31 個國家及地區(包括香港)的認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。
- (6) 私營機構債務數字未必完全涵蓋所有已發行的港元債務票據。
- (7) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港認可機構及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。
- (8) 排名資料來自全球證券交易所聯會整合的全球證券交易市場總市值數字。
- (9) 由於債券交易所佔的比重較小(低於證券市場每日成交額的 0.5%)，債券交易及其變動不在分析之列。
- (10) 在二零二二年九月底，股票期權合約共有 123 種，股票期貨合約則有 98 種。
- (11) 在二零二二年九月底，主板和 GEM 分別有 2 238 家和 343 家上市公司。
- (12) 排名資料來自 Dealogic 整合的以首次公開招股籌集所得的金額數字(包括特殊目的收購公司所籌集的資金)。
- (13) 在二零二二年九月底，只有一個證監會認可的零售對沖基金。基金的淨資產總值為 1.45 億美元，較二零二二年六月底上升 1.4%，較一年前上升 16.0%，較二零零二年年年底(對沖基金指引在該年首次發出)下跌 9.4%。

- (14) 在二零二二年九月底，全港共有 13 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 24 個集成信託計劃、兩個行業計劃和一個僱主營辦計劃，合共 412 個成分基金。現已參加強積金計劃的僱主估計共有 339 000 名，僱員有 273 萬名，自僱人士則有 238 000 名。
- (15) 這些數字來自香港投資基金公會對會員進行的基金銷售與贖回調查，並只涵蓋對調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。在二零二二年九月底，這項調查所涵蓋的活躍認可基金共有 1 353 個。
- (16) 在二零二二年九月底，香港共有 164 家獲授權保險公司。當中 53 家經營長期保險業務，90 家營運一般保險業務，19 家從事綜合保險業務，另有兩家經營特定目的業務。這些獲授權保險公司來自 22 個國家和地區(包括香港)。

## 第五章：勞工市場

### 摘要

- 隨着本地經濟活動恢復，勞工市場在二零二二年第三季繼續改善。經季節性調整的失業率由第二季的4.7%進一步下跌至第三季的3.9%，就業不足率由3.0%下跌至1.8%。兩者均顯著低於二至四月5.4%和3.8%的個別高位。總就業人數在第三季按季回升，令按年跌幅收窄。
- 第三季大部分主要行業的失業率較上一季下跌，尤其是樓房裝飾、修葺及保養業、餐飲服務活動業，以及藝術、娛樂及康樂活動業。較低技術工人和較高技術工人的失業率均下跌，而前者仍然明顯高於後者。
- 機構調查顯示，名義工資和勞工收入在第二季的按年增長加快。平均名義工資率在六月按年上升1.9%，升幅較三個月前稍快。就業人士平均薪金(包括基本工資、非固定性花紅及其他非經常性發放款項)在第二季錄得明顯較快的升幅，達1.7%。綜合住戶統計調查較近期的數據顯示，全職僱員(不包括外籍家庭傭工)的每月就業收入中位數以名義計算在第三季按年增長5.0%，家庭住戶每月入息中位數亦上升5.0%。

## 整體勞工市場情況<sup>(1)</sup>

**5.1** 隨着本地經濟活動恢復，勞工市場在二零二二年第三季繼續改善。經季節性調整的失業率<sup>(2)</sup>由第二季的 4.7% 進一步下跌至第三季的 3.9%，就業不足率<sup>(3)</sup>由 3.0% 下跌至 1.8%。兩者均顯著低於二至四月 5.4% 和 3.8% 的個別高位。總就業人數在第三季按季回升，令按年跌幅收窄。第三季大部分主要行業的失業率較上一季下跌，尤其是樓房裝飾、修葺及保養業、餐飲服務活動業，以及藝術、娛樂及康樂活動業。較低技術工人和較高技術工人的失業率均下跌，而前者仍然明顯高於後者。機構調查結果顯示，名義工資和勞工收入在第二季的按年增長加快。平均名義工資率在六月按年上升 1.9%，升幅較三個月前稍快。就業人士平均薪金(包括基本工資、非固定性花紅及其他非經常性發放款項)在第二季錄得明顯較快的升幅，達 1.7%。綜合住戶統計調查較近期的數據顯示，全職僱員(不包括外籍家庭傭工)的每月就業收入中位數以名義計算在第三季按年增長 5.0%，家庭住戶每月入息中位數亦上升 5.0%。

圖 5.1：隨着本地經濟活動恢復，勞工市場在二零二二年第三季繼續改善

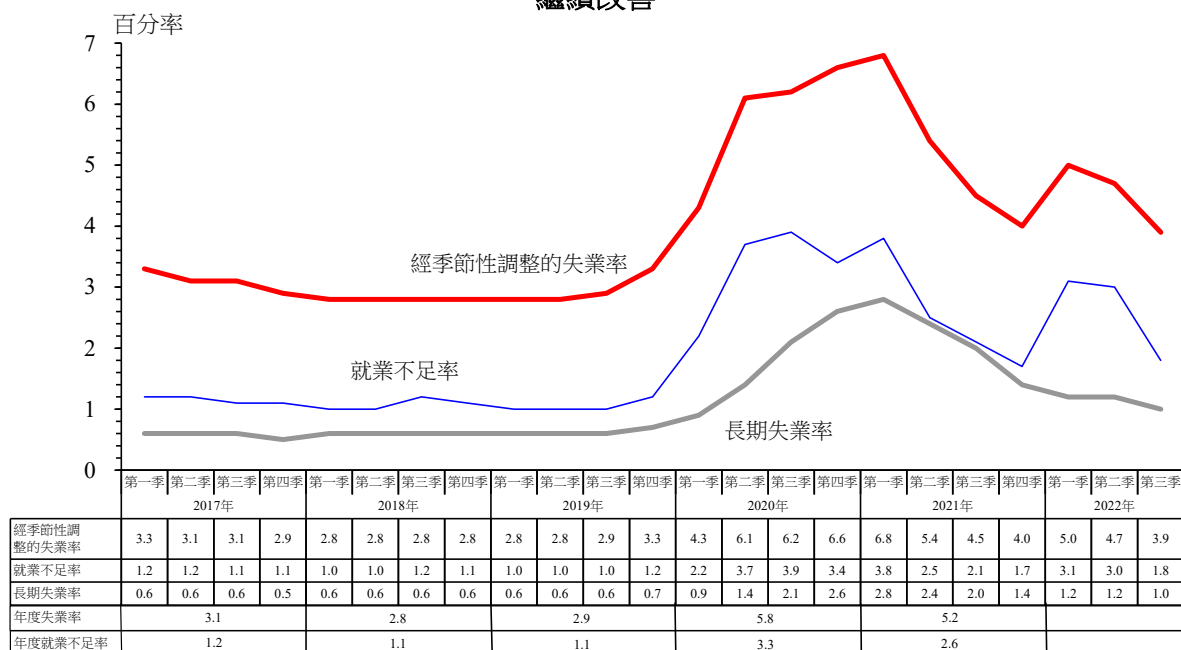


表 5.1：失業率(經季節性調整)、就業不足率及長期失業率

	失業率* (%)	就業不足率 (%)	長期失業率 (%)
二零二一年 全年	5.2	2.6	2.2
第一季	6.8	3.8	2.8
第二季	5.4	2.5	2.4
第三季	4.5	2.1	2.0
第四季	4.0	1.7	1.4
二零二二年 第一季	5.0	3.1	1.2
第二季	4.7	3.0	1.2
二零二二年五至七月	4.3	2.2	1.2
二零二二年六至八月	4.1	2.0	1.2
二零二二年七至九月	3.9	1.8	1.0

註：\* 經季節性調整(全年數字除外)。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

## 勞動人口及總就業人數

**5.2** 第三季勞動人口<sup>(4)</sup>較上一季反彈 0.9%至 3 784 200 人，按年跌幅因而收窄至 2.3%。按貢獻因素分析，整體勞動人口參與率即使在人口老化的持續拖累下仍較上一季上升 0.3 個百分點至 58.6%，按年跌幅放緩至 0.7 個百分點。就業年齡人口(即 15 歲及以上陸上非住院人口)較上一季上升 0.4%，按年跌幅收窄至 1.1%。

**5.3** 第三季總就業人數<sup>(5)</sup>較上一季回升 1.6%至 3 628 900 人，按年跌幅收窄至 1.7%。隨着本地經濟活動持續復蘇，大部分行業的就業人數較上一季上升。當中一些行業，例如批發業、社會工作活動業、人類保健活動業、建造業、教育業和餐飲服務活動業，就業人數較上一季和一年前均上升。

表 5.2：勞動人口、就業人數、失業人數及就業不足人數

	勞動人口	就業人數	失業人數 <sup>(a)</sup>	就業不足人數
二零二一年 全年	3 870 400 (-1.2)	3 670 200 (-0.6)	200 300	98 900
第一季	3 888 500 (-0.8)	3 627 600 (-3.4)	260 900	148 600
第二季	3 885 700 (-0.5)	3 671 100 (0.3)	214 500	95 800
第三季	3 874 000 (-0.8)	3 693 100 (1.2)	181 000	80 200
第四季	3 850 900 (-1.3)	3 705 600 (1.3)	145 200	66 700
二零二二年 第一季	3 799 000 (-2.3)	3 610 500 (-0.5)	188 500	117 000
第二季	3 750 200 (-3.5)	3 571 600 (-2.7)	178 600	111 600
二零二二年五至七月	3 761 300 (-3.2)	3 593 100 (-2.5)	168 200	84 300
二零二二年六至八月	3 771 200 (-2.8)	3 609 300 (-2.2)	161 900	76 400
二零二二年七至九月	3 784 200 (-2.3)	3 628 900 (-1.7)	155 300	69 000
	<0.9>	<1.6>		

註：(a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

( ) 與一年前比較的增減百分率。

< > 二零二二年第三季與上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.2：勞動人口和總就業人數在第三季均按季上升，令按年跌幅收窄

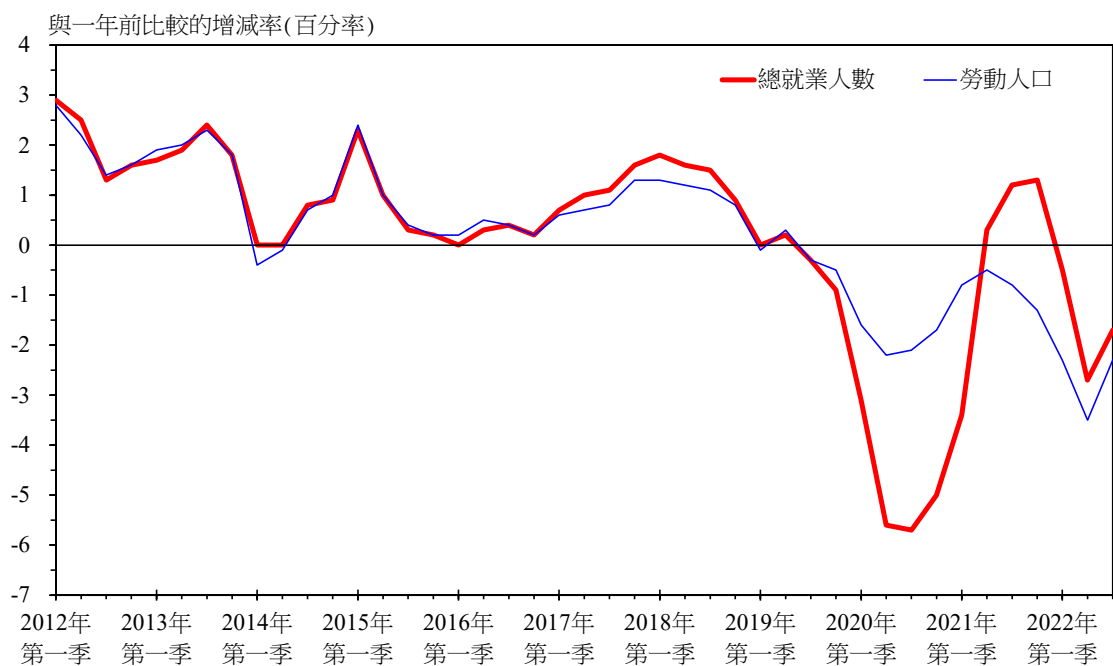


表 5.3：按性別及年齡組別劃分的勞動人口參與率(%)

	二零二一年				二零二二年		
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
<u>男性</u>							
15 至 24 歲	33.9	33.1	36.7	34.7	32.3	31.2	34.1
其中：							
15 至 19 歲	5.6	6.0	8.8	6.2	6.5	7.1	8.4
20 至 24 歲	56.1	55.0	59.1	57.7	54.8	52.8	57.2
25 至 29 歲	91.4	91.4	91.2	92.4	91.0	87.9	89.9
30 至 39 歲	95.0	95.5	95.2	94.7	93.4	94.2	94.5
40 至 49 歲	93.6	93.1	93.8	93.8	93.1	93.9	93.3
50 至 59 歲	85.6	85.7	85.4	85.2	85.6	85.4	84.8
60 歲及以上	32.1	31.2	30.3	30.4	31.1	32.0	32.3
整體	66.2	65.7	65.6	65.2	64.7	64.9	65.0
<u>女性</u>							
15 至 24 歲	36.1	34.4	38.5	34.7	32.6	32.1	36.1
其中：							
15 至 19 歲	5.3	6.9	10.6	8.8	7.2	6.7	10.3
20 至 24 歲	59.5	56.1	60.4	54.8	53.9	54.2	58.4
25 至 29 歲	87.5	89.0	89.1	87.3	87.0	86.1	86.4
30 至 39 歲	79.5	79.7	79.1	79.0	79.5	78.8	79.5
40 至 49 歲	73.9	74.4	74.1	74.9	75.1	73.5	73.2
50 至 59 歲	64.7	63.9	63.6	64.4	64.2	65.0	65.3
60 歲及以上	16.1	16.9	16.1	15.9	16.2	16.0	17.0
整體	54.4	54.5	54.2	53.7	53.5	52.9	53.4
<u>男女合計</u>							
15 至 24 歲	35.0	33.7	37.6	34.7	32.4	31.6	35.1
其中：							
15 至 19 歲	5.5	6.4	9.7	7.5	6.8	6.9	9.3
20 至 24 歲	57.8	55.5	59.8	56.2	54.3	53.5	57.8
25 至 29 歲	89.3	90.1	90.1	89.7	88.9	87.0	88.1
30 至 39 歲	85.9	86.2	85.8	85.6	85.3	85.3	85.8
40 至 49 歲	81.9	82.0	82.1	82.6	82.4	81.8	81.3
50 至 59 歲	73.9	73.5	73.1	73.5	73.5	73.8	73.7
60 歲及以上	23.8	23.8	22.9	22.8	23.3	23.6	24.2
整體	59.7	59.6	59.3	58.9	58.5	58.3	58.6

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。



## 失業概況

**5.4** 經季節性調整的失業率由第二季的 4.7% 進一步下跌至第三季的 3.9%，明顯低於二至四月 5.4% 的高位。失業人數(未經季節性調整)由第二季的 178 600 人進一步下跌至第三季的 155 300 人。

**5.5** 第三季大部分主要行業的失業率較上一季下跌。具體而言，零售、住宿及膳食服務業合計的失業率(未經季節性調整)下跌 1.6 個百分點至第三季的 5.8%。當中，餐飲服務活動業和零售業的失業率分別下跌 2.4 個百分點和 0.9 個百分點至 6.2% 和 5.7%。其他失業率顯著下跌的行業包括樓房裝飾、修葺及保養業(跌 3.9 個百分點至 9.1%) 和藝術、娛樂及康樂活動業(跌 2.3 個百分點至 5.7%)。低薪行業<sup>(6)</sup> 的整體失業率下跌 1.0 個百分點至 3.7%。

**5.6** 按技術階層分析，較低技術工人的失業率較上一季下跌 1.0 個百分點至第三季的 4.4%，較高技術工人的失業率下跌 0.4 個百分點至 2.6%。較低技術工人的失業率仍明顯高於較高技術工人的失業率。

**5.7** 按其他社會經濟特徵分析，第三季大部分年齡組別的失業率較上一季下跌，雖然 20 至 24 歲(升 0.4 個百分點至 11.4%) 及 25 至 29 歲(升 0.2 個百分點至 5.9%) 人士的失業率上升。除了具專上教育程度人士的失業率幾無變動外，不同教育程度人士的失業率均下跌。

圖 5.3：大部分主要行業的失業率在第三季下跌

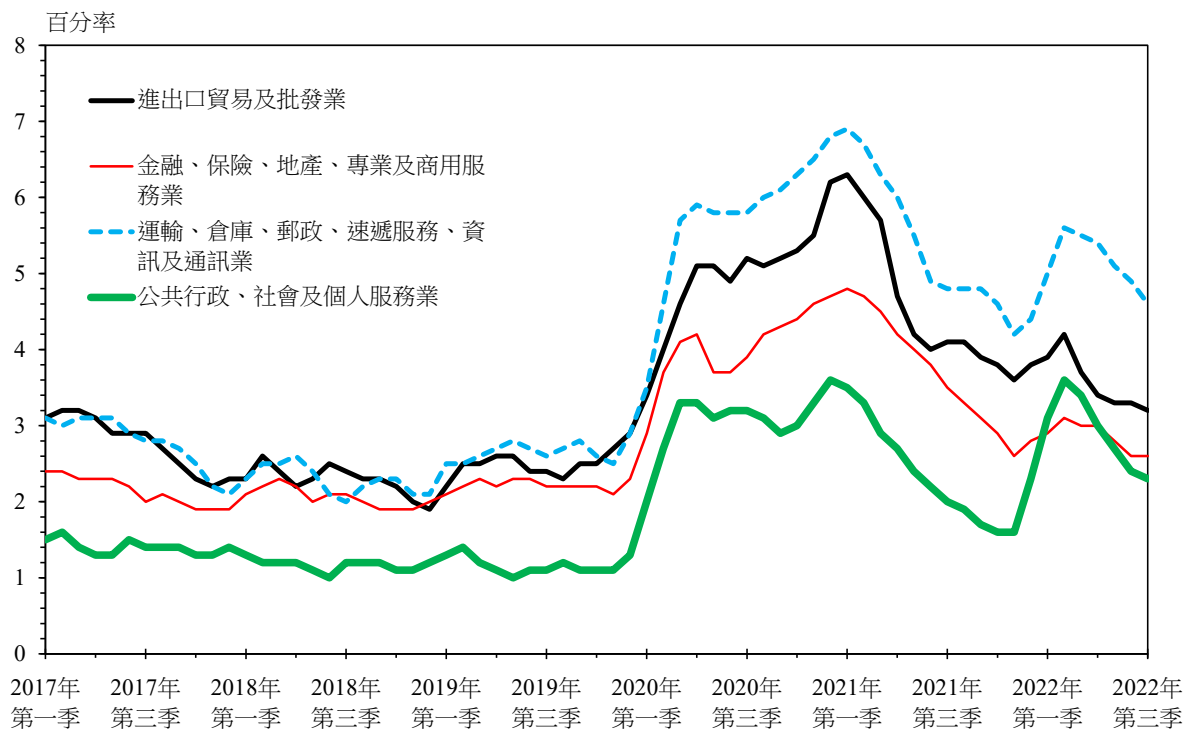
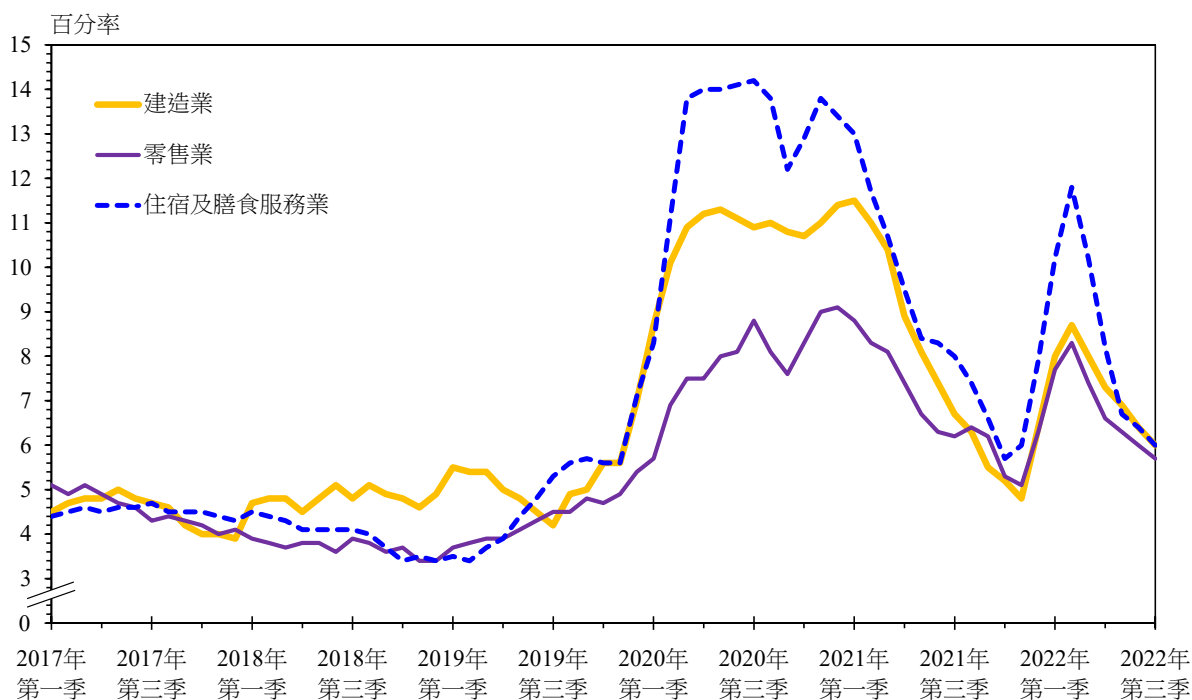


表 5.4：按主要經濟行業劃分的失業率

	二零二一年				二零二二年		
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
進出口貿易及批發業	6.3	4.7	4.1	3.8	3.9	3.4	3.2
零售、住宿及膳食服務業	10.8	8.4	7.1	5.5	8.9	7.4	5.8
當中：							
零售業	8.8	7.4	6.2	5.3	7.7	6.6	5.7
住宿服務業	10.2	7.4	5.7	4.1	5.6	5.7	4.5
餐飲服務活動業	13.4	9.9	8.5	6.0	11.0	8.6	6.2
運輸、倉庫、郵政及速遞服務業	7.3	6.6	5.0	4.9	5.3	5.9	5.0
資訊及通訊業	5.9	4.8	4.3	4.0	4.6	4.2	3.8
金融及保險業	3.9	3.1	2.7	2.2	2.3	2.5	2.3
地產業	4.2	3.0	2.6	2.0	2.4	3.0	2.7
專業及商用服務業	5.7	5.3	4.3	3.8	3.4	3.3	2.8
公共行政、社會及個人服務業	3.5	2.7	2.0	1.6	3.1	3.0	2.3
當中：							
教育業	5.2	3.8	3.0	2.3	3.8	3.9	2.6
藝術、娛樂及康樂活動業	12.6	10.8	6.8	4.0	11.3	8.0	5.7
製造業	6.6	6.9	6.8	5.6	5.5	5.5	5.2
建造業	11.5	8.9	6.7	5.2	8.0	7.3	6.0
當中：							
樓房裝飾、修葺及保養業	16.2	12.7	10.0	5.9	13.4	13.0	9.1
整體*	6.7	5.5	4.7	3.8	5.0	4.8	4.1
	(6.8)	(5.4)	(4.5)	(4.0)	(5.0)	(4.7)	(3.9)

註： \* 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。  
 ( ) 經季節性調整的失業率。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.4：較低技術工人和較高技術工人的失業率均在第三季下跌

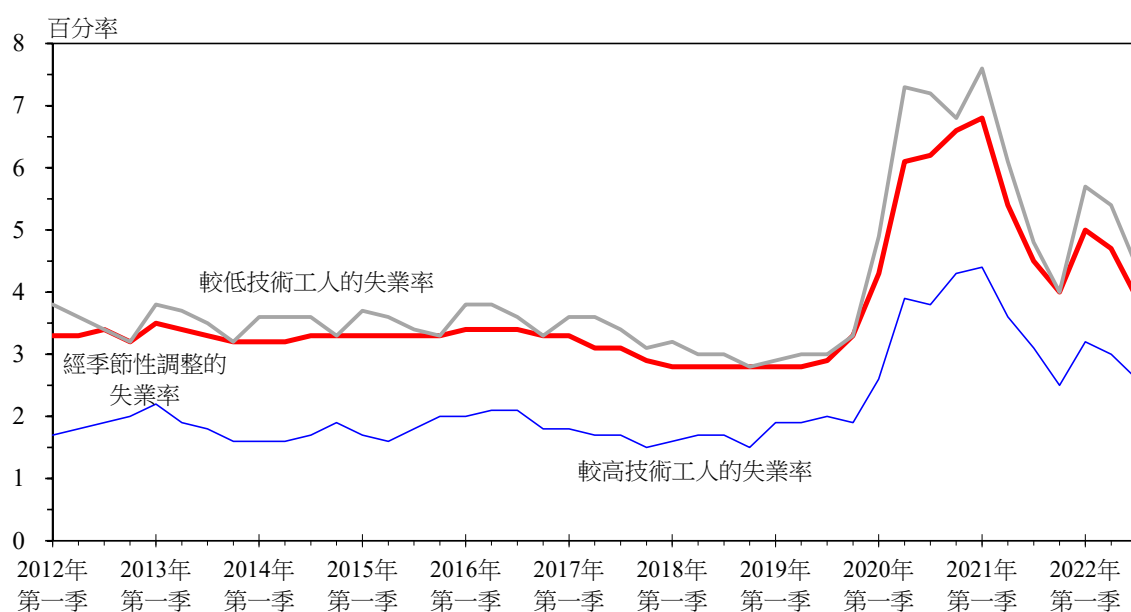


表 5.5：按技術階層劃分的失業率\*

	二零二一年				二零二二年		
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
<u>較高技術階層</u>	4.4	3.6	3.1	2.5	3.2	3.0	2.6
經理	3.5	3.1	2.0	2.1	2.7	2.4	2.1
專業人員	3.0	2.6	2.3	1.7	2.0	2.0	1.9
輔助專業人員	5.7	4.5	4.1	3.3	4.1	4.0	3.3
<u>較低技術階層</u> <sup>^</sup>	7.6	6.1	4.8	4.0	5.7	5.4	4.4
文書支援人員	6.1	5.2	4.4	4.3	4.6	4.2	4.7
服務及銷售人員	10.0	7.1	6.2	4.7	7.5	6.7	4.7
工藝及有關人員	10.5	8.4	6.1	4.8	8.8	7.5	6.9
機台及機器 操作員及裝配員	5.9	4.9	3.5	3.3	4.1	4.5	3.7
非技術工人	5.7	5.1	3.5	3.1	4.0	4.4	3.2

註：\* 未經季節性調整，以及不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

^ 包括其他職業。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

表 5.6：按年齡及教育程度劃分的失業率\*

	二零二一年				二零二二年		
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
<u>年齡</u>							
15 至 24 歲	13.5	13.7	15.2	8.8	10.5	11.7	12.0
其中：							
15 至 19 歲	16.3	18.1	16.5	11.9	14.3	18.4	16.1
20 至 24 歲	13.3	13.3	15.0	8.5	10.1	11.0	11.4
25 至 29 歲	7.4	6.3	6.2	5.0	5.9	5.7	5.9
30 至 39 歲	5.2	4.2	3.5	3.0	3.7	3.7	3.2
40 至 49 歲	5.5	4.7	3.6	3.2	4.2	4.2	2.9
50 至 59 歲	7.7	5.9	4.3	3.7	5.5	4.8	4.0
60 歲及以上	6.7	4.9	3.6	3.2	4.9	4.4	3.6
<u>教育程度</u>							
小學及以下	8.5	5.6	4.2	3.0	5.8	4.9	2.7
初中	8.7	7.1	5.7	4.7	7.2	6.5	5.2
高中 <sup>^</sup>	7.2	5.9	4.5	3.9	5.4	5.2	4.2
專上	5.4	4.6	4.6	3.5	3.7	3.9	3.9

註： \* 未經季節性調整，但包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。  
<sup>^</sup> 包括工藝課程。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

**5.8** 量度失業問題強度的指標在第三季改善。與上一季比較，長期失業(即失業達六個月或以上)人數在第三季下跌 15.1%至 39 500 人，長期失業率(即長期失業人士在勞動人口中所佔的比例)由 1.2%下跌至 1.0%。長期失業人數佔總失業人數的比例由 26.1%下跌至 25.4%，持續失業時間中位數由 86 日縮短至 77 日。在總失業人數(不包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士)當中，被解僱或遣散的比例下跌 4.6 個百分點至 53.3%。

### 就業不足概況

**5.9** 就業不足率由第二季的 3.0%進一步下跌至第三季的 1.8%，明顯低於二至四月 3.8%的高位。就業不足人數由第二季的 111 600 人進一步下跌至第三季的 69 000 人。所有主要行業的就業不足率下跌。具體而言，零售、住宿及膳食服務業合計的就業不足率下跌 2.2 個百分點至 2.3%。其中，餐飲服務活動業和零售業的就業不足率分別下跌 3.5 個百分點和 1.2 個百分點至 2.7%和 2.1%。其他就業不足率顯著下跌的行業包括藝術、娛樂及康樂活動業(跌 4.6 個百分點至 3.9%)、樓房裝飾、修葺及保養業(跌 3.5 個百分點至 9.2%)和教育業(跌 2.6 個百分點至 1.7%)。按技術階層分析，較低技術工人的就業不足率下跌 1.4 個百分點至第三季的 2.4%，較高技術工人的就業不足率下跌 0.8 個百分點至 1.0%。

## 機構就業概況

**5.10** 從私營機構收集所得有關就業、職位空缺、工資和薪金的季度統計數據，目前只有截至六月的數字。本報告已盡可能參考其他輔助資料，務求令分析更貼近最新情況。

**5.11** 隨着本地經濟活動恢復，勞工需求在第二季內回穩。六月私營機構總就業人數經季節性調整後較三個月前的跌幅收窄至 0.3%，雖然按年跌幅因比較基數較高而略為擴大至 1.3%，跌至 2 673 200 人。按行業分析(未經季節性調整)，餐飲服務業、建築地盤(只包括地盤工人)、藝術、娛樂、康樂及其他服務業，以及教育業的就業人數較三個月前上升，雖然其他選定行業的就業人數仍然錄得跌幅。按年比較，不少選定行業的就業人數減少，但餐飲服務業及教育業的就業人數上升。

表 5.7：按主要經濟行業劃分的就業情況

	二零二一年				二零二二年	
	三月	六月	九月	十二月	三月	六月
進出口貿易及批發業	434 600 (-8.6)	434 900 (-3.4)	435 100 (-2.2)	439 500 (0.1)	438 300 (0.8)	434 800 (§)
零售業	249 900 (-2.0)	248 100 (-0.5)	248 500 (-0.5)	251 400 (0.5)	245 200 (-1.9)	244 800 (-1.3)
住宿服務業 <sup>(a)</sup>	34 400 (-9.4)	37 000 (3.1)	36 900 (5.0)	35 800 (7.0)	35 400 (2.8)	33 400 (-9.8)
餐飲服務業	205 500 (-7.2)	215 000 (1.0)	217 600 (5.2)	217 800 (7.4)	204 700 (-0.4)	217 200 (1.0)
運輸、倉庫、郵政及 速遞服務業	165 500 (-6.7)	168 700 (-4.2)	167 200 (-4.4)	166 000 (-0.4)	164 400 (-0.6)	162 500 (-3.7)
資訊及通訊業	109 300 (-0.4)	108 800 (-1.8)	108 400 (-1.7)	108 100 (-1.7)	107 200 (-1.9)	106 100 (-2.4)
金融、保險、地產、 專業及商用服務業	761 600 (0.4)	765 700 (0.8)	772 000 (1.0)	772 400 (1.2)	766 600 (0.7)	750 500 (-2.0)
社會及個人服務業	534 700 (0.5)	532 500 (0.3)	533 600 (0.3)	537 300 (0.8)	532 900 (-0.3)	533 900 (0.3)
當中：						
教育業	205 400 (0.1)	203 700 (-0.1)	202 300 (-0.8)	205 500 (0.3)	205 200 (-0.1)	205 500 (0.9)
藝術、娛樂、康樂及其他 服務業	118 300 (-2.6)	117 600 (-2.7)	119 400 (-1.1)	118 700 (-0.1)	111 900 (-5.5)	114 300 (-2.8)
製造業	81 200 (-3.6)	79 200 (-6.0)	78 400 (-5.9)	76 500 (-6.7)	75 800 (-6.7)	74 900 (-5.3)
建築地盤 (只包括地盤工人)	102 700 (1.6)	106 100 (8.6)	106 300 (13.2)	106 600 (10.9)	98 300 (-4.3)	103 400 (-2.5)
所有接受統計調查 的私營機構 <sup>(b)</sup>	<b>2 690 700</b> <b>(-2.7)</b> <b>&lt;0.6&gt;</b>	<b>2 707 300</b> <b>(-0.4)</b> <b>&lt;0.6&gt;</b>	<b>2 715 500</b> <b>(0.3)</b> <b>&lt;0.2&gt;</b>	<b>2 722 900</b> <b>(1.3)</b> <b>&lt;-0.2&gt;</b>	<b>2 680 500</b> <b>(-0.4)</b> <b>&lt;-1.0&gt;</b>	<b>2 673 200</b> <b>(-1.3)</b> <b>&lt;-0.3&gt;</b>
公務員 <sup>(c)</sup>	177 600 (-0.1)	176 900 (-0.3)	176 400 (-0.2)	176 600 (-0.2)	176 200 (-0.7)	175 200 (-1.0)

註：僱傭及職位空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前者涵蓋選定主要行業，而後者則涵蓋本港各行各業。

- (a) 住宿服務業包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。
- (b) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業，以及電力和燃氣供應及廢棄物管理業的就業人數。
- (c) 這些數字只包括按政府聘用制僱用的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、駐香港以外地區的香港經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員(例如非公務員合約僱員)，並不包括在內。
- ( ) 與一年前比較的增減百分率。
- < > 經季節性調整後與三個月前比較的增減百分率。
- § 增減小於 0.05%。

資料來源：政府統計處僱傭及職位空缺按季統計調查。  
政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。



## 職位空缺情況

**5.12** 同時，六月私營機構職位空缺數目經季節性調整後較三個月前反彈 13.7%，按年因而顯著上升 37.5%至 62 500 個。

**5.13** 幾乎所有選定行業在六月的職位空缺數目均較三個月前上升，並顯著高於一年前的水平。較低技術階層和較高技術階層的職位空缺數目分別較三個月前反彈 17.3%和 15.3%，並較一年前的相應水平高 39.3%和 35.4%。

**5.14** 與三月比較，人力供求情況在六月略為改善。職位空缺數目相對於每 100 名失業人士的比率由三月 28 的低位回升至六月的 35。具體而言，較高技術階層的比率由 49 升至 60，較低技術階層的比率由 23 升至 29。住宿護理及社會工作服務業和人類保健服務業的人手短缺情況依然嚴峻，其比率分別為 185 和 142，仍遠高於 100。

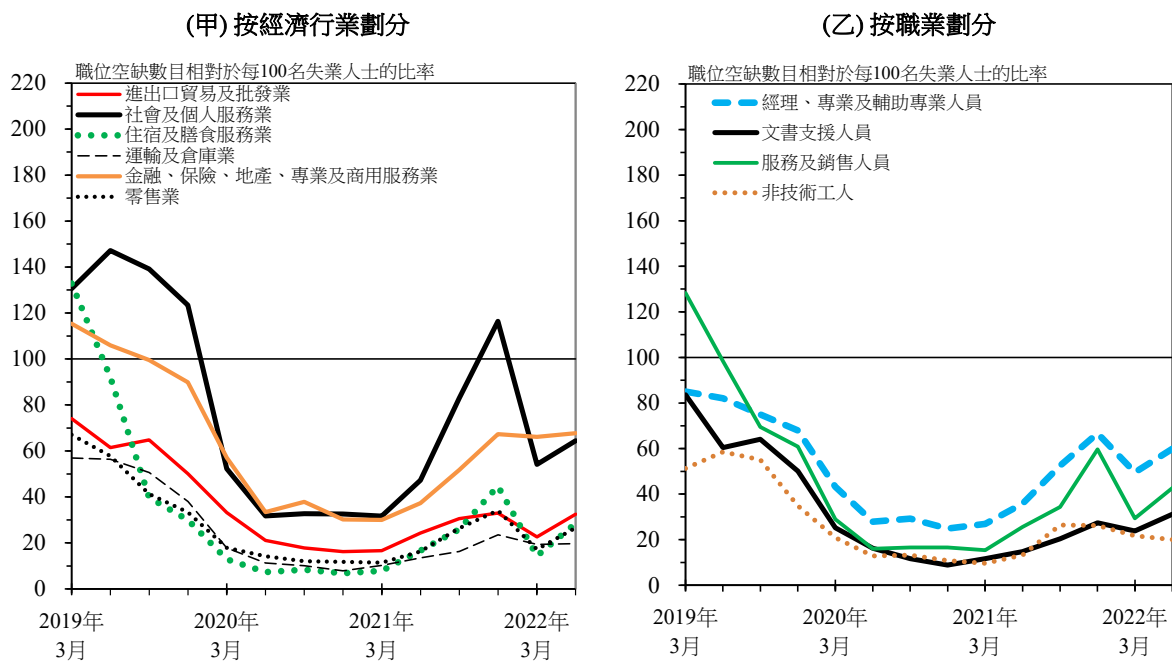
表 5.8：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

	二零二一年				二零二二年	
	三月	六月	九月	十二月	三月	六月
進出口貿易及批發業	3 510 (-13.9)	3 840 (4.8)	4 070 (27.9)	4 090 (41.9)	2 920 (-16.9)	3 600 (-6.3)
零售業	2 970 (-2.6)	3 450 (9.4)	4 710 (49.8)	5 270 (81.4)	3 710 (25.1)	4 880 (41.3)
住宿服務業 <sup>(a)</sup>	700 (-0.6)	1 090 (53.9)	1 380 (94.5)	1 650 (225.5)	1 410 (100.7)	1 790 (63.4)
餐飲服務業	2 060 (-6.7)	3 230 (51.9)	4 380 (77.4)	5 310 (180.3)	2 410 (17.2)	4 700 (45.5)
運輸、倉庫、郵政及 速遞服務業	2 520 (-2.9)	2 930 (28.5)	2 580 (23.4)	3 560 (101.9)	3 550 (41.1)	3 740 (27.5)
資訊及通訊業	1 670 (-24.1)	1 930 (-5.5)	2 290 (31.8)	2 460 (49.6)	2 790 (67.6)	2 780 (44.2)
金融、保險、地產、 專業及商用服務業	12 980 (-11.4)	14 000 (13.3)	16 000 (22.5)	17 330 (45.0)	16 580 (27.7)	17 020 (21.6)
社會及個人服務業	11 970 (5.1)	13 550 (16.3)	17 570 (52.9)	19 430 (82.3)	18 410 (53.8)	21 370 (57.8)
當中：						
教育業	4 130 (12.0)	4 930 (18.9)	5 790 (47.4)	6 510 (71.3)	5 980 (44.7)	7 440 (51.0)
藝術、娛樂、康樂及其他 服務業	1 730 (31.5)	2 410 (72.8)	2 740 (72.8)	3 250 (206.5)	2 740 (58.5)	3 260 (35.2)
製造業	690 (-9.0)	940 (24.4)	1 150 (50.7)	1 350 (139.5)	1 400 (103.6)	1 640 (74.8)
建築地盤 (只包括地盤工人)	80 (-84.3)	250 (2.5)	160 (14.7)	260 (232.1)	270 (244.9)	630 (153.6)
所有接受統計調查 的私營機構 <sup>(b)</sup>	39 350 (-6.9) <13.6>	45 440 (16.2) <13.1>	54 560 (40.2) <18.7>	60 980 (74.0) <13.9>	53 700 (36.5) <-10.6>	62 500 (37.5) <13.7>
公務員 <sup>(c)</sup>	15 140 (42.0)	15 540 (37.3)	15 960 (20.6)	15 980 (6.3)	16 800 (10.9)	17 490 (12.5)

- 註： (a) 住宿服務業包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。  
(b) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業，以及電力和燃氣供應及廢棄物管理業的職位空缺。  
(c) 這些數字只包括按政府聘用制僱用公務員的職位空缺。  
( ) 與一年前比較的增減百分率。  
< > 經季節性調整後與三個月前比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處僱傭及職位空缺按季統計調查。  
政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

圖 5.5：人力供求情況在六月略為改善



5.15 勞工處所收到的私營機構職位空缺資料可為勞工市場在第三季的最新發展提供一些顯示。第三季的每月平均私營機構職位空缺數目較上一季大幅上升 22%至 110 500 個，較一年前的水平高 8%。

## 工資及收入

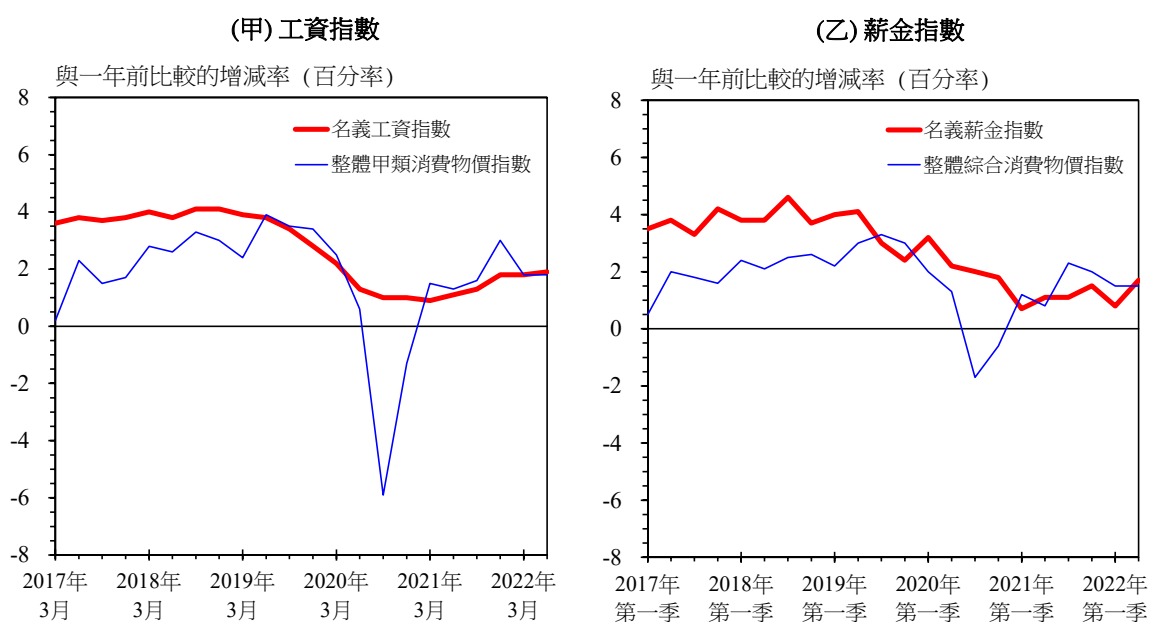
**5.16** 名義工資和勞工收入在第二季的按年升幅加快。以所有選定行業主類的名義工資指數(涵蓋督導級及以下職級僱員的固定薪酬)計算的平均名義工資率在六月上升 1.9%，升幅較三個月前的 1.8%稍快。扣除整體通脹<sup>(7)</sup>後，實質平均工資率較一年前微升 0.1%。

**5.17** 大部分選定行業的平均名義工資率在六月按年上升，尤其是金融及保險活動業(升 3.3%)、地產租賃及保養管理業(升 2.9%)，以及專業及商業服務業(升 2.5%)。運輸業(跌 0.6%)和個人服務業(跌 0.1%)是例外。按職業分析，大部分職業的平均名義工資率錄得升幅，較為顯著的有文書級和秘書級人員(升 3.0%)和其他非生產級工人(升 2.9%)。例外的是技術工人及操作工人(跌 0.6%)。

**5.18** 以所有選定行業主類的就業人士平均薪金指數計算的勞工收入<sup>(8)</sup>(包括基本工資、超時工作津貼、非固定性花紅及其他非經常性發放款項)的名義按年升幅在第二季達 1.7%，較上一季的 0.8%明顯加快。扣除通脹後，實質勞工收入按年上升 0.3%。

**5.19** 所有選定行業就業人士的名義平均薪金在第二季錄得按年升幅。具體而言，住宿及膳食服務活動業(升 2.8%)、零售業(升 1.1%)和社會及個人服務業(升 2.3%)的名義平均薪金重拾增長，不少其他行業的升幅加快。

圖 5.6：名義工資和勞工收入在第二季的按年升幅加快



註：由二零二零年第四季開始，消費物價指數的按年增減率是根據以二零一九至二零年度為基期的新數列計算；在此之前的增減率則根據以二零一四至一五年度為基期的舊數列計算。

**5.20** 儘管綜合住戶統計調查所得的數據不可與商業機構調查所得的數據直接比較，但前者較近期的統計數字顯示，全職僱員(不包括外籍家庭傭工)的每月就業收入中位數以名義計算在第三季按年增長 5.0%，與上一季的升幅相同，增幅繼續較同季 2.7%的整體通脹率(以整體綜合消費物價指數的按年增減率計算)快。同時，家庭住戶每月入息中位數(不包括外籍家庭傭工)上升 5.0%。

## 與勞工有關的措施及政策發展重點

**5.21** 為加強經濟的競爭力，行政長官在《2022年施政報告》中公布一系列措施吸引內地和海外的人才和企業來港。在吸引人才方面，政府將會成立「人才服務窗口」，負責制訂吸引人才策略和統籌相關工作，以及向來港人才提供一站式支援和協助。政府亦會在各駐內地辦事處和海外經濟貿易辦事處設立「招商引才專組」，主動接觸目標企業和人才。政府將會推出「高端人才通行證計劃」，羅致高薪人才和全球百強大學畢業生來港發展，並優化現有的輸入人才計劃。此外，合資格外來人才在成為香港永久性居民後，可申請退還在港置業已繳付額外的印花稅。

**5.22** 行政長官亦公布多項措施以培育本地人才。其中，政府將會在小學和中學推動 STEAM(科學、科技、工程、藝術和數學)教育。另外，大學教育資助委員會資助研究院研究課程學額將會增加約 1 600 個至二零二四／二五學年的 7 200 個。此外，自資高級文憑和自資學士學位課程的資助學額將會增加 3 000 個，由原有合共 5 000 個增至 8 000 個。

**5.23** 最低工資委員會在二零二二年十月三十一日根據《最低工資條例》向行政長官會同行政會議提交有關法定最低工資水平的建議報告。行政長官會同行政會議審議該建議報告後，會在適當時候公布有關決定。行政長官在《2022年施政報告》公布，政府將會邀請最低工資委員會研究如何優化法定最低工資水平的檢討機制。

## 註釋：

- (1) 綜合住戶統計調查所得關於勞動人口的統計數字，在編製過程中涉及運用人口數字。二零二一年五至七月期間至二零二一年十至十二月期間的相關數字，已因應二零二一年年終人口估計的最終結果作出修訂。

政府統計處採用「國際標準職業分類」，把就業人士從事的職業及失業人士以前從事的職業撥歸不同的職業類別。綜合住戶統計調查所採用的職業分類自二零二二年一至三月的季度起已作更新，務求更貼近「國際標準職業分類 2008 年版」。有關數列已後向估計至二零一六年一至三月的季度。從二零一六年一至三月的參照季度起，除另有註明外，所有按職業劃分的勞動人口統計數字均按已修訂的分類編製。

- (2) 把一名 15 歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也被視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使在全民就業的情況下，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，以致出現一些摩擦性失業。如何準確地界定真正的摩擦性失業情況，會因不同經濟體而異，需視乎該勞工市場的結構和特性而定。

經季節性調整的數列是按「X-12 自迴歸—求和—移動平均(X-12 ARIMA)」方法編製。這方法是編製經季節性調整統計數列的一個標準方法。

- (3) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (4) 勞動人口，即從事經濟活動的人口，是指所有 15 歲或以上、在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。
- (5) 從住戶數據所得的數字，總就業人數在此是指統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (6) 最低工資委員會所識別的低薪行業包括：
- (i) 零售業(包括超級市場及便利店和其他零售店)；
  - (ii) 餐飲服務業(包括中式酒樓菜館、非中式酒樓菜館、快餐店、港式茶餐廳及其他餐飲服務)；
  - (iii) 物業管理、保安及清潔服務(包括地產保養管理服務、保安服務、清潔服務及會員制組織)；
  - (iv) 其他低薪行業，包括：
    - 安老院舍；
    - 洗滌及乾洗服務；
    - 理髮及其他個人服務；
    - 本地速遞服務；以及
    - 食品處理及生產。
- (7) 勞工收入與工資的實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性而編訂。具體而言，整體綜合消費物價指數作為總體消費物價指標，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入的平減物價指數。至於整體甲類消費物價指數，則是較低開支組別的消费物價指數，可作為涵蓋督導級及以下職業階層僱員的工資的平減物價指數。
- (8) 收入除包括工資(涵蓋所有經常及保證發放的薪酬，例如基本薪金和規定花紅及津貼)外，也包括超時工作津貼及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但遣散費和長期服務金則除外)。鑑於收入與工資的差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，就業人士平均薪金與工資率兩者的變動，未必完全一致。



## 第六章：物價

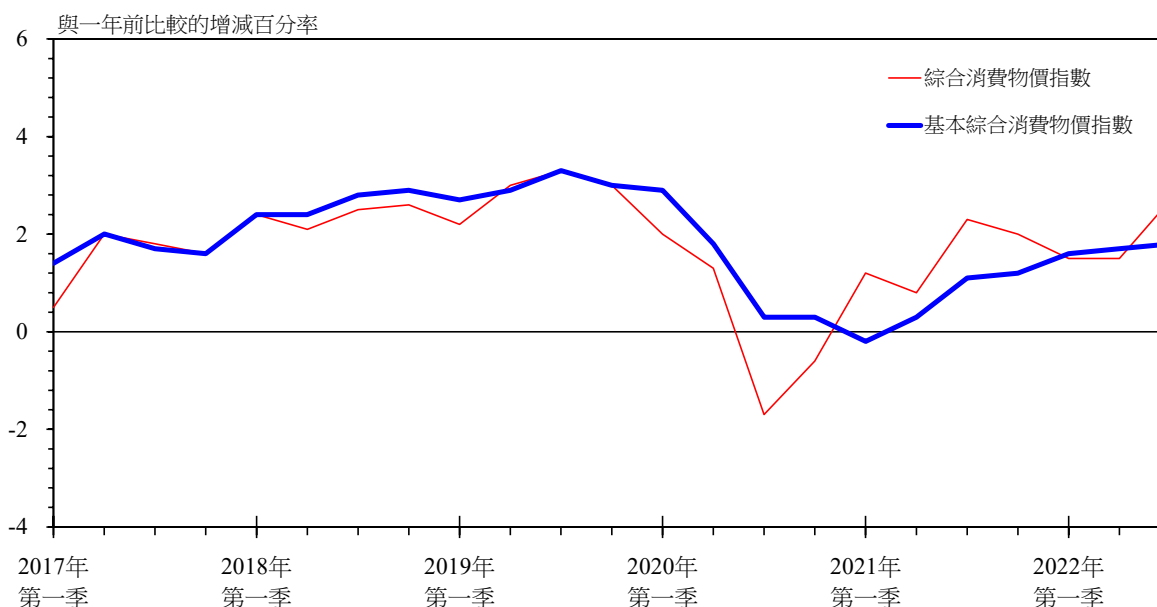
### 摘要

- 消費物價通脹整體上維持溫和。撇除政府一次性紓緩措施的效應，以反映基本通脹走勢，基本綜合消費物價指數<sup>(1)</sup>在二零二二年第三季按年上升1.8%，與上一季的1.7%升幅相若。食品和衣履價格繼續錄得明顯升幅。能源相關項目的價格進一步急升。然而，其他主要組成項目所承受的價格壓力仍然受控。私人房屋租金進一步下跌，儘管跌幅收窄。
- 整體綜合消費物價指數在第三季按年上升2.7%，升幅高於上一季的1.5%。整體通脹率遠高於基本通脹率，主要反映去年九月香港房屋委員會(房委會)豁免租戶租金，令整體通脹率的比較基數偏低。
- 工資增長仍屬溫和，加上商業樓宇租金持續偏軟，本地營商成本壓力大致維持輕微。
- 外圍價格壓力依然龐大。由於多個主要經濟體的通脹<sup>(2)</sup>在全球能源及食品價格高企下仍然處於高位，儘管港元兌多個其他主要貨幣轉強帶來抵銷作用，整體商品進口價格仍繼續錄得顯著的按年升幅。

## 消費物價

6.1 基本消費物價通脹在二零二二年第三季整體上維持溫和。食品和衣履價格繼續錄得明顯的升幅。能源相關項目的價格進一步急升。然而，其他主要組成項目所承受的價格壓力仍然受控。私人房屋租金進一步下跌，儘管跌幅因新訂住宅租金早前上升的影響持續浮現而收窄。工資增長仍屬溫和，加上商業樓宇租金持續偏軟，本地營商成本壓力大致維持輕微。外圍價格壓力依然龐大。由於多個主要經濟體的通脹在全球能源和食品價格高企下仍然處於高位，儘管港元兌多個其他主要貨幣轉強帶來抵銷作用，整體商品進口價格仍繼續錄得顯著的按年升幅。

圖 6.1：基本消費物價通脹在第三季整體上維持溫和



註：由二零二零年第四季開始，消費物價指數的按年增減率是根據以二零一九至二零年度為基期的新數列計算；在此之前的增減率則根據以二零一四至一五年度為基期的舊數列計算。

**6.2** 撇除政府一次性紓緩措施的效應，以反映基本通脹走勢，基本綜合消費物價指數在第三季按年上升 1.8%，與上一季 1.7% 的升幅相若。整體綜合消費物價指數在第三季按年上升 2.7%，升幅高於上一季的 1.5%。第三季整體通脹率遠高於基本通脹率，主要反映去年九月房委會豁免租戶租金，令整體通脹率的比較基數偏低。

**表 6.1：各類消費物價指數**

(與一年前比較的增減百分率)

		綜合消費物價指數		甲類消費物價指數	乙類消費物價指數	丙類消費物價指數
		基本消費 <sup>(a)</sup> 物價指數	整體消費物價指數			
二零二一年	全年	0.6	1.6	2.9	1.0	0.9
	上半年	*	1.0	2.5	0.3	0.2
	下半年	1.2	2.1	3.2	1.6	1.5
	第一季	-0.2	1.2	3.3	0.3	*
	第二季	0.3	0.8	1.6	0.4	0.4
	第三季	1.1	2.3	4.0	1.4	1.3
	第四季	1.2	2.0	2.5	1.8	1.7
	二零二二年	上半年	1.6	1.5	1.4	1.5
第一季		1.6	1.5	1.5	1.5	1.6
第二季		1.7	1.5	1.2	1.4	1.8
第三季		1.8	2.7	4.1	2.1	1.9
(經季節性調整後與上季度比較的增減百分率)						
二零二一年	第一季	0.3	1.1	1.6	0.9	0.6
	第二季	0.4	0.3	0.3	0.2	0.4
	第三季	0.3	-0.8	-2.2	-0.2	0.2
	第四季	0.3	1.4	2.7	0.9	0.5
二零二二年	第一季	0.6	0.7	0.7	0.6	0.5
	第二季	0.5	0.3	0.1	0.1	0.5
	第三季	0.3	0.4	0.6	0.4	0.4

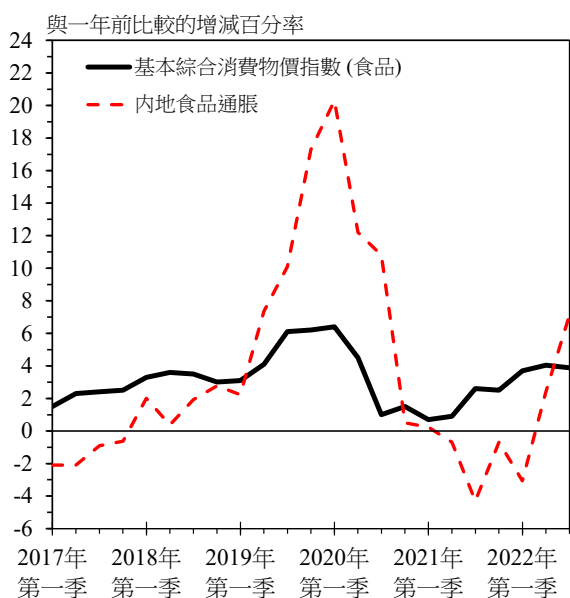
註：(a) 計算基本消費物價通脹率時，已撇除所有自二零零七年起實施的政府一次性紓緩措施所造成的效應；這些措施包括公屋租金豁免和政府代繳公屋租金、差餉寬減、暫停和後來取消收取僱員再培訓徵款、住戶電費補貼，以及考試費寬免。

(\*) 增減小於 0.05%。

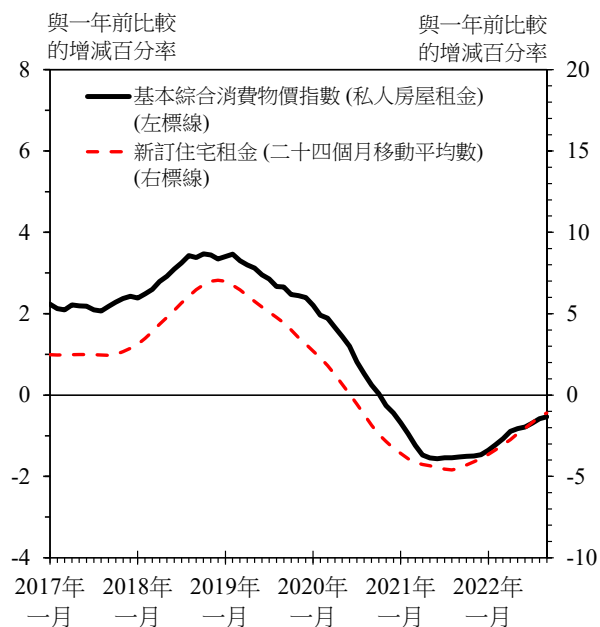
**6.3** 按基本綜合消費物價指數的主要組成項目分析，食品價格(住屋以外比重最高的組成項目)在第三季繼續按年明顯上升 3.9%。在食品價格當中，基本食品價格上升 4.7%，升幅依然顯著，但在來自內地的新鮮食品供應穩定下已略見放緩；外出用膳及外賣價格的升幅為 3.4%，大致保持平穩。私人房屋租金項目較一年前進一步下跌 0.6%，儘管跌幅因新訂住宅租金早前上升的影響持續浮現而收窄。隨着國際能源價格高企，電力、燃氣及水項目的價格連續第二個季度錄得雙位數升幅。衣履價格繼續錄得明顯升幅。同時，交通和雜項服務的價格繼續錄得溫和升幅，雜項物品和耐用物品的價格輕微上升。

**圖 6.2：基本綜合消費物價指數中的食品及私人房屋租金項目**

**(甲)食品價格持續明顯上升**



**(乙)私人房屋租金進一步下跌，儘管跌幅收窄**



註：由二零二零年第四季開始，消費物價指數的按年增減率是根據以二零一九至二零年度為基期的新數列計算；在此之前的增減率則根據以二零一四至一五年度為基期的舊數列計算。

圖 6.3 (甲)：能源相關項目的價格進一步急升，  
衣履價格繼續錄得明顯升幅

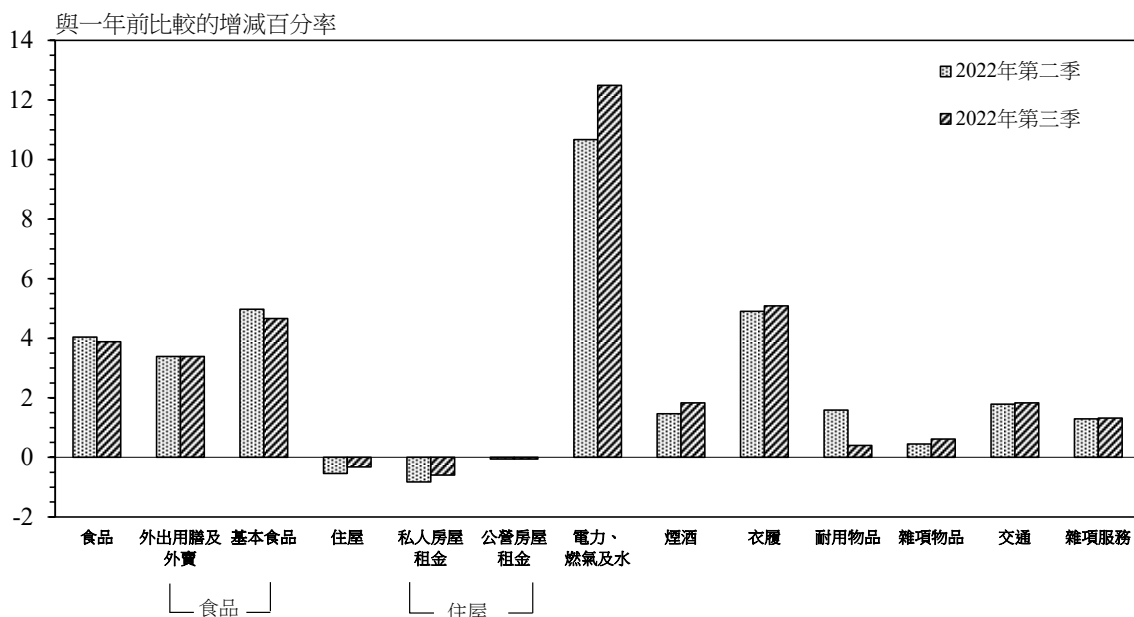
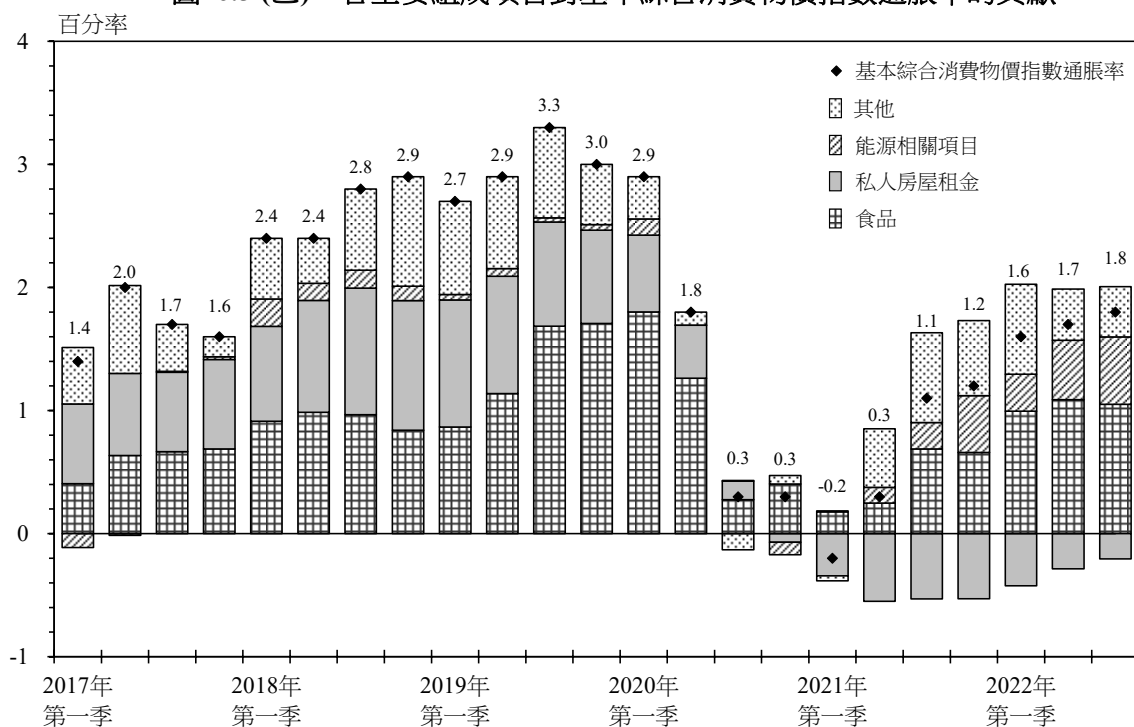


圖 6.3 (乙)：各主要組成項目對基本綜合消費物價指數通脹率的貢獻



註：能源相關項目包括電力、煤氣、液化石油氣和其他燃料，以及汽車燃料。

由二零二零年第四季開始，消費物價指數的按年增減率是根據以二零一九至二零年度為基期的新數列計算；在此之前的增減率則根據以二零一四至一五年度為基期的舊數列計算。

表 6.2 : 按組成項目劃分的基本綜合消費物價指數

(與一年前比較的增減百分率)

開支組成項目	權數(%)	全年	二零二一年				二零二二年		
			第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
食品	27.41	1.7	0.7	0.9	2.6	2.5	3.7	4.0	3.9
外出用膳及外賣	17.05	1.8	*	1.0	3.6	2.8	3.1	3.4	3.4
基本食品	10.36	1.4	1.8	1.1	1.0	1.9	4.6	5.0	4.7
住屋 <sup>(a)</sup>	40.25	-0.7 (0.3)	-0.1 (1.7)	-0.7 (-0.7)	-0.9 (1.0)	-1.2 (-0.6)	-1.0 (-0.3)	-0.5 (-0.6)	-0.3 (1.8)
私人房屋租金	35.46	-1.4 (-1.3)	-1.0 (-1.0)	-1.6 (-1.6)	-1.5 (-1.6)	-1.5 (-0.8)	-1.2 (-0.5)	-0.8 (-0.8)	-0.6 (-0.6)
公營房屋租金	1.87	6.1 (29.3)	9.6 (59.2)	9.4 (11.0)	6.1 (100.3)	-0.1 (2.0)	-0.1 (2.0)	-0.1 (-0.1)	-0.1 (45.1)
電力、燃氣及水	2.82	4.7 (27.0)	* (25.4)	2.2 (26.0)	4.8 (20.5)	12.3 (37.0)	6.5 (-2.4)	10.7 (2.7)	12.5 (14.9)
煙酒	0.49	0.1	0.6	-0.1	-0.4	0.2	0.3	1.5	1.8
衣履	2.42	3.3	-1.5	2.1	5.4	7.1	6.1	4.9	5.1
耐用物品	4.00	1.0	-0.5	0.7	2.1	2.0	1.7	1.6	0.4
雜項物品	3.32	-3.1	-4.2	-4.1	-2.8	-1.2	-0.2	0.4	0.6
交通	6.17	2.6	-2.8	2.4	5.9	5.1	6.1	1.8	1.8
雜項服務	13.12	0.7 (0.7)	0.5 (0.5)	0.6 (0.6)	0.9 (0.8)	1.1 (1.0)	1.1 (1.0)	1.3 (1.3)	1.3 (1.4)
所有項目	100.00	0.6 (1.6)	-0.2 (1.2)	0.3 (0.8)	1.1 (2.3)	1.2 (2.0)	1.6 (1.5)	1.7 (1.5)	1.8 (2.7)

註： (a) 住屋項目包括租金、差餉、地租、管理費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人及公營房屋租金分類，在此只包括租金、差餉及地租，因此私人及公營房屋租金的合計權數略小於整個住屋項目的權數。

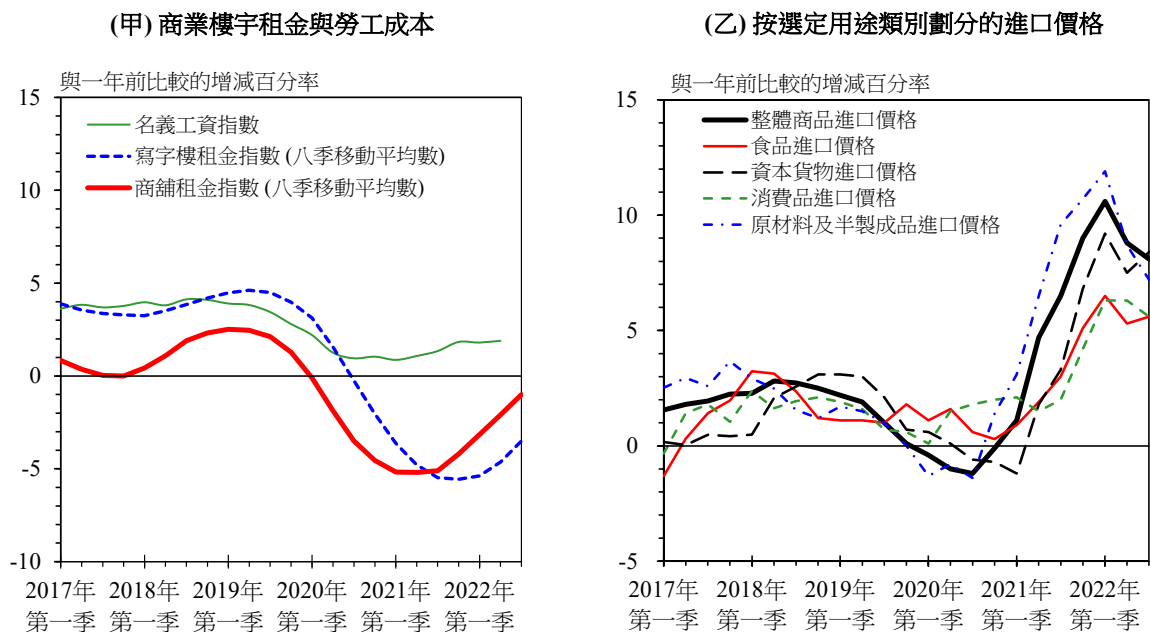
( ) 括號內數字為未撇除政府一次性紓緩措施效應的整體綜合消費物價指數的增減率。

(\*) 增減小於 0.05%。

## 生產要素成本與進口價格

**6.4** 本地成本壓力在二零二二年第三季大致維持輕微。名義工資繼續溫和增長，儘管增速較上一季略為加快。企業面對的商業樓宇租金仍然偏軟。作為有關指標，寫字樓租金和商舖租金八季移動平均數在第三季分別繼續下跌 3.5% 和 1.0%，儘管跌幅較上一季小。

圖 6.4：本地成本壓力大致維持輕微；外圍價格壓力依然龐大



**6.5** 外圍價格壓力在第三季依然龐大。在全球能源及食品價格高企下，多個主要經濟體的通脹仍然處於高位。儘管港元兌多個其他主要貨幣轉強，抵銷部分外圍價格壓力，但商品進口價格繼上一季按年攀升 8.8%後，在第三季進一步大幅上升 8.1%。所有主要用途類別的進口價格續見顯著升幅。燃料進口價格進一步急升 56.8%。資本貨物和食品的進口價格升幅擴大，分別達 8.4%和 5.6%。原材料及半製成品和消費品的進口價格繼續分別顯著上升 7.2%和 5.6%，儘管升幅有所減慢。

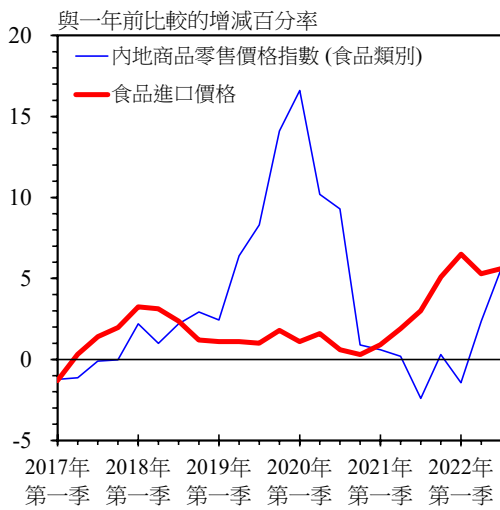
**表 6.3：按用途類別劃分的商品進口價格**  
(與一年前比較的增減百分率)

		<u>食品</u>	<u>消費品</u>	<u>原材料及 半製成品</u>	<u>燃料</u>	<u>資本貨物</u>	<u>所有進口 貨物</u>
二零二一年	全年	2.6	2.5	7.6	39.8	2.9	5.5
	上半年	1.3	1.9	4.8	18.1	0.4	2.9
	下半年	4.1	3.1	10.1	63.7	5.1	7.8
	第一季	0.9	2.1	3.1	-9.5	-1.2	1.1
	第二季	1.9	1.5	6.5	61.5	1.8	4.7
	第三季	3.0	2.0	9.6	53.4	3.3	6.5
	第四季	5.1	4.2	10.7	74.2	6.8	9.0
	二零二二年	上半年	5.9	6.3	10.2	61.9	8.3
	第一季	6.5	6.3	11.9	53.0	9.2	10.6
	第二季	5.3	6.3	8.7	71.3	7.5	8.8
	第三季	5.6	5.6	7.2	56.8	8.4	8.1

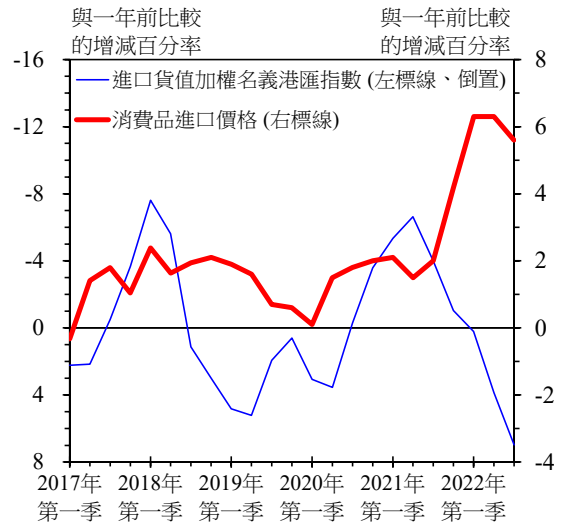


圖 6.5：按用途類別劃分的商品進口價格

(甲) 食品進口價格錄得較大升幅

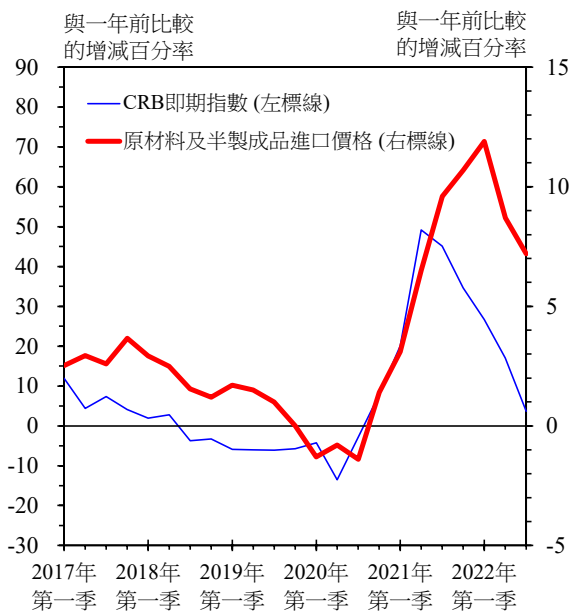


(乙) 消費品進口價格繼續顯著上升，但升幅有所減慢

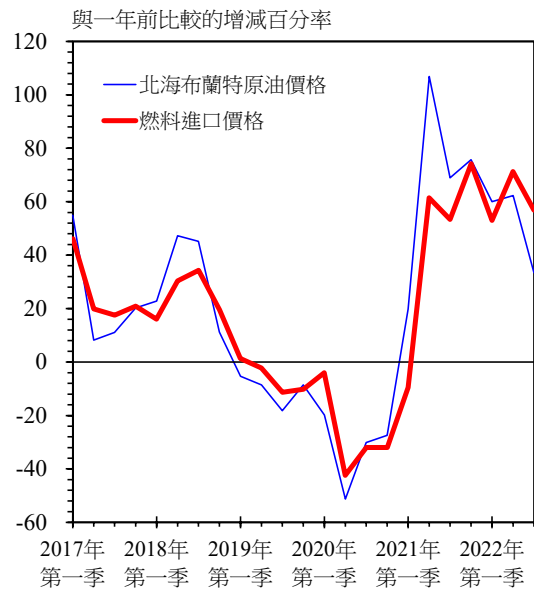


註：名義港匯指數上升表示港元轉強。為使表達清晰，名義港匯指數的y軸以倒置方式顯示。

(丙) 原材料及半製成品進口價格的升幅仍然顯著，但有所放緩



(丁) 燃料進口價格進一步急升



## 產品價格

6.6 大部分行業的產品價格(以生產物價指數<sup>(3)</sup>量度)在二零二二年第二季持續上升。製造業產品價格錄得輕微增長。在選定服務業當中，住宿服務和陸路運輸價格升幅加快，儘管前者仍遠低於經濟衰退前的水平。在運力持續受限下，航空運輸和海上運輸價格均進一步按年飆升。不過，速遞服務價格進一步下跌，電訊服務價格則延續其長期跌勢。

表 6.4：製造業及選定服務業的生產物價指數  
(與一年前比較的增減百分率)

行業類別	二零二零年		二零二一年				二零二二年	
	全年	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
製造業	2.3	1.2	1.9	2.7	-0.8	1.2	2.3	0.8
選定服務業								
住宿服務	-20.2	3.3	-4.0	4.1	7.2	6.6	8.9	12.2
陸路運輸	-5.0	2.7	-5.2	1.1	7.5	7.8	9.4	10.8
海上運輸	5.6	63.2	34.4	57.0	76.6	82.2	57.0	40.0
航空運輸	15.9	36.7	18.9	30.3	34.7	59.1	42.8	17.8
電訊	-1.8	-1.7	-1.7	-1.6	-2.7	-0.6	-0.6	-0.8
速遞服務	5.1	-1.9	2.1	-1.1	-3.7	-4.4	-4.1	-4.1

## 本地生產總值平減物價指數

6.7 作為量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，本地生產總值平減物價指數<sup>(4)</sup>繼上一季按年上升 0.5%後，在第三季上升 4.5%。由於出口價格的升幅較進口價格的升幅為快，貿易價格比率<sup>(5)</sup>有所改善。撇除對外貿易這個組成項目，內部需求平減物價指數繼上一季上升 2.3%後，在第三季上升 2.6%。

圖 6.6：本地生產總值平減物價指數

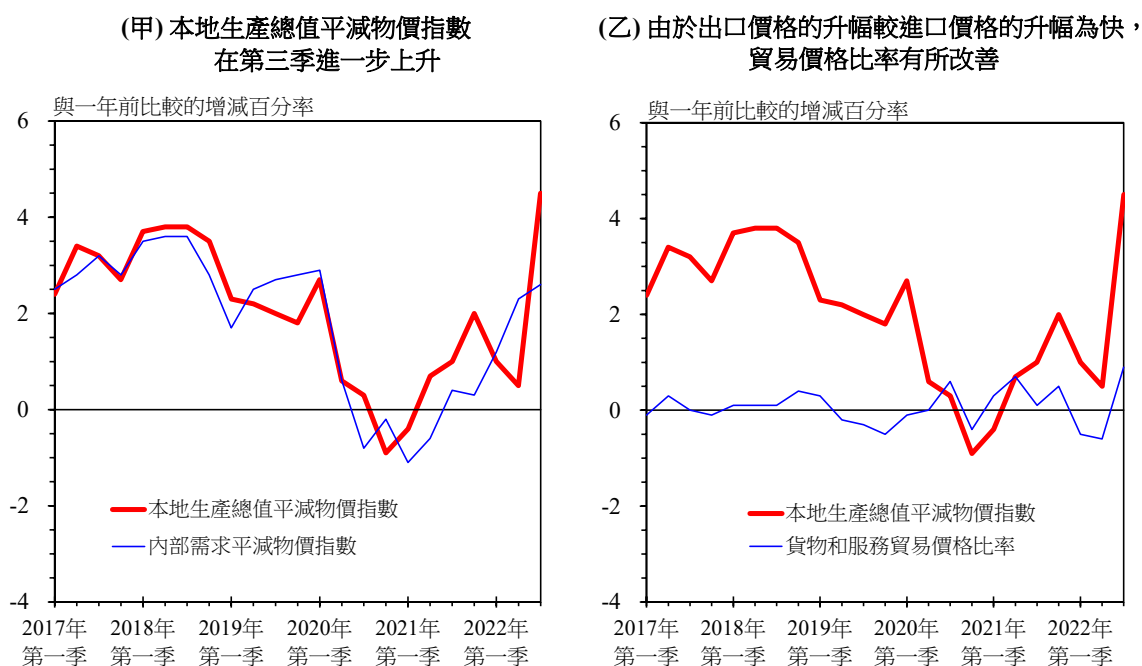


表 6.5：本地生產總值平減物價指數及  
主要開支組成項目平減物價指數

(與一年前比較的增減百分率)

	二零二零年		二零二一年				二零二二年		
	全年 <sup>#</sup>	全年 <sup>#</sup>	第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>#</sup>	第四季 <sup>#</sup>	第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>#</sup>
私人消費開支	0.6	-0.3	-1.4	-0.5	-0.2	0.7	0.5	1.8	2.7
政府消費開支	2.1	0.8	0.1	0.1	0.8	2.2	2.3	4.1	3.4
本地固定資本形成 總額	-1.5	0.4	-3.1	-1.3	1.3	4.7	3.5	3.3	1.5
整體貨物出口 <sup>&amp;</sup>	0.1	5.0	1.4	4.9	5.2	8.1	9.2	7.0	7.1
貨物進口 <sup>&amp;</sup>	0.1	4.9	1.3	4.3	5.6	7.9	10.2	8.3	6.9
服務輸出 <sup>&amp;</sup>	-0.4	13.3	6.7	13.7	16.3	16.6	11.6	13.1	8.2
服務輸入 <sup>&amp;</sup>	-0.9	10.6	5.0	12.2	12.2	12.6	9.1	8.3	1.1
本地生產總值	<b>0.6</b>	<b>0.9</b>	<b>-0.4</b> <b>&lt;0.8&gt;</b>	<b>0.7</b> <b>&lt;0.3&gt;</b>	<b>1.0</b> <b>&lt;0.4&gt;</b>	<b>2.0</b> <b>&lt;0.5&gt;</b>	<b>1.0</b> <b>&lt;-0.4&gt;</b>	<b>0.5</b> <b>&lt;-0.1&gt;</b>	<b>4.5</b> <b>&lt;4.4&gt;</b>
最終需求總額 <sup>&amp;</sup>	0.2	3.8	0.9	3.5	4.3	6.2	6.8	5.6	5.6
內部需求	0.6	-0.2	-1.1	-0.6	0.4	0.3	1.2	2.3	2.6
貨物及服務 貿易價格比率 <sup>&amp;</sup>	*	0.4	0.3	0.7	0.1	0.5	-0.5	-0.6	0.9

註：這些數字根據以環比物量計算本地生產總值的數列而得出，並會在取得更多數據後再作修訂。

(&) 數字是根據《二零零八年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成。

(#) 修訂數字。

< > 經季節性調整後與上季度比較的增減率。

(\*) 增減小於 0.05%。

註釋：

- (1) 甲類、乙類及丙類消費物價指數，乃參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂。綜合計算三項指數涵蓋所有住戶的開支模式後，便得出綜合消費物價指數。

政府統計處在二零二一年五月已更新用作編製消費物價指數數列的基期及開支權數。除另有註明外，本報告引述的消費物價指數數字是指以二零一九至二零年度為基期的數列。

以二零一九至二零年度為基期的消費物價指數所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶 約佔的比例	平均每月開支範圍 (二零一九年十月至 二零二零年九月期間)
	(%)	(元)
甲類消費物價指數	50	6,500 至 27,999
乙類消費物價指數	30	28,000 至 48,499
丙類消費物價指數	10	48,500 至 91,999

以二零一九至二零年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

開支 組成項目	綜合消費 物價指數	甲類消費 物價指數	乙類消費 物價指數	丙類消費 物價指數
	(%)	(%)	(%)	(%)
食品	27.41	32.71	26.76	21.89
外出用膳及外賣	17.05	18.87	17.27	14.55
基本食品	10.36	13.84	9.49	7.34
住屋	40.25	40.46	40.77	39.24
私人房屋租金	35.46	33.43	37.22	35.44
公營房屋租金	1.87	4.95	0.55	--
管理費及其他 住屋費用	2.92	2.08	3.00	3.80
電力、燃氣及水	2.82	3.85	2.57	1.92
煙酒	0.49	0.76	0.41	0.27
衣履	2.42	1.78	2.51	3.08
耐用物品	4.00	3.29	3.94	4.97
雜項物品	3.32	3.31	3.48	3.10
交通	6.17	4.52	6.38	7.89
雜項服務	13.12	9.32	13.18	17.64
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00

(2) 下表載列選定經濟體消費物價通脹的按年增減百分率。

	二零二零年		二零二一年				二零二二年		
	全年	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
選定已發展經濟體									
美國 <sup>^</sup>	1.7	3.6	1.4	3.7	4.1	5.0	6.3	6.0	6.3
加拿大	0.7	3.4	1.4	3.3	4.1	4.7	5.8	7.5	7.2
歐盟	0.7	2.9	1.4	2.2	3.1	4.9	6.5	8.8	10.3
日本	*	-0.2	-0.5	-0.7	-0.2	0.5	0.9	2.4	2.9
選定主要新興經濟體									
中國內地	2.5	0.9	*	1.1	0.8	1.8	1.1	2.2	2.7
俄羅斯	3.4	6.7	5.6	6.0	6.9	8.3	11.6	17.0	14.5
印度	6.6	5.1	4.9	5.6	5.1	5.0	6.3	7.3	7.0
巴西	3.2	8.3	5.3	7.7	9.6	10.5	10.7	11.9	8.6
選定亞洲經濟體									
香港	0.3	1.6	1.2	0.8	2.3	2.0	1.5	1.5	2.7
新加坡	-0.2	2.3	0.8	2.3	2.5	3.7	4.6	5.9	7.3
台灣	-0.2	2.0	0.8	2.1	2.3	2.7	2.8	3.5	2.9
韓國	0.5	2.5	1.4	2.5	2.5	3.5	3.8	5.4	5.9
馬來西亞	-1.1	2.5	0.5	4.2	2.1	3.2	2.2	2.8	4.5
泰國	-0.8	1.2	-0.5	2.4	0.7	2.4	4.7	6.5	7.3
印尼	2.0	1.6	1.4	1.5	1.6	1.8	2.3	3.8	5.2
菲律賓	2.4	3.9	4.0	4.0	4.1	3.6	3.4	5.5	6.5
越南	3.2	1.8	0.3	2.7	2.5	1.9	1.9	3.0	3.3
澳門	0.8	*	-1.0	-0.4	0.5	1.0	1.0	1.2	1.2

註：(\*) 增減小於 0.05%。

(<sup>^</sup>) 指核心消費物價指數通脹率。

(3) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣，運輸及其他雜項費用不包括在內。

(4) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的環比物量估計。同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率差別可能很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛層面量度整個經濟體的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最終需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎最終需求和進口價格走勢而定。同樣，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。

(5) 貿易價格比率是指整體出口價格相對於進口價格的比率。

## 統計附件

	頁數
表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(以當時市價計算)	100-101
表 2. 按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	102-103
表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(以當時價格計算)	104
表 4. 按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	105
表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡(以當時價格計算)	106
表 6. 貨物及服務貿易(以當時市價計算)	107
表 7. 按市場劃分的整體貨物出口(以價值計算)	108
表 8. 按來源地劃分的貨物進口(以價值計算)	109
表 9. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入(以當時市價計算)	110
表 10. 按來源地劃分的訪港旅客人次	111
表 11. 物業市場情況	112-113
表 12. 物業價格及租金	114-115
表 13. 貨幣總體數字	116-117
表 14. 服務行業／界別業務收益指數的增減率	118
表 15. 勞動人口特點	119
表 16. 選定主要行業的就業人數	120
表 17. 樓宇及建造工程地盤的工人數目	121
表 18. 按選定行業主類劃分的就業人士平均薪金指數的增減率	122
表 19. 按選定行業主類劃分的工資指數的增減率	123
表 20. 按行業主類劃分的每月工資水平及分布：所有僱員	124
表 21. 按行業主類劃分的每小時工資水平及分布：所有僱員	125
表 22. 價格的增減率	126-127
表 23. 綜合消費物價指數的增減率	128-129
表 24. 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率	130-131

**表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)**

(百萬元)

	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
私人消費開支	1,314,969	1,413,058	1,502,768	1,593,091	1,650,101	1,784,375
政府消費開支	185,310	198,572	214,216	231,263	247,973	261,447
本地固定資本形成總額	517,411	515,516	530,916	537,205	535,216	575,977
樓宇及建造	204,860	211,130	244,047	262,780	283,447	297,306
擁有權轉讓費用	34,074	39,389	43,967	45,846	44,517	65,810
機器、設備及知識產權產品	278,477	264,997	242,902	228,579	207,252	212,861
存貨增減	-3,662	-1,673	7,473	-20,580	447	10,973
整體貨物出口 <sup>&amp;</sup>	3,632,957	3,926,059	3,986,769	3,889,225	3,892,886	4,212,774
貨物進口 <sup>&amp;</sup>	3,779,686	4,142,651	4,237,700	4,066,527	4,022,579	4,391,306
服務輸出 <sup>&amp;</sup>	764,026	812,640	829,085	808,948	764,660	811,295
服務輸入 <sup>&amp;</sup>	594,266	583,216	573,522	574,345	578,106	605,924
<b>本地生產總值</b>	<b>2,037,059</b>	<b>2,138,305</b>	<b>2,260,005</b>	<b>2,398,280</b>	<b>2,490,598</b>	<b>2,659,611</b>
<i>人均本地生產總值(元)</i>	<i>284,899</i>	<i>297,860</i>	<i>312,609</i>	<i>328,924</i>	<i>339,476</i>	<i>359,737</i>
<b>本地居民總收入</b>	<b>2,066,514</b>	<b>2,178,824</b>	<b>2,306,612</b>	<b>2,442,656</b>	<b>2,553,191</b>	<b>2,775,163</b>
<i>人均本地居民總收入(元)</i>	<i>289,019</i>	<i>303,504</i>	<i>319,056</i>	<i>335,010</i>	<i>348,007</i>	<i>375,367</i>
最終需求	6,411,011	6,864,172	7,071,227	7,039,152	7,091,283	7,656,841
扣除轉口的最終需求 <sup>(a)</sup>	3,828,055	4,025,243	4,116,670	4,139,786	4,190,686	4,496,472
內部需求	2,014,028	2,125,473	2,255,373	2,340,979	2,433,737	2,632,772
私營機構	1,737,274	1,827,460	1,929,514	1,991,436	2,062,216	2,240,487
公營部門	276,754	298,013	325,859	349,543	371,521	392,285
外來需求	4,396,983	4,738,699	4,815,854	4,698,173	4,657,546	5,024,069

**名詞定義：**

最終需求	= 私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出
私營機構的內部需求	= 私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減
公營部門的內部需求	= 政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額
內部需求	= 私營機構的內部需求+公營部門的內部需求
外來需求	= 整體貨物出口+服務輸出



表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)(續)

(百萬元)

	2018	2019	2020 <sup>#</sup>	2021 <sup>#</sup>	2021 第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	2022 第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>
私人消費開支	1,936,427	1,973,720	1,777,537	1,866,195	490,753	425,731	477,821	468,416
政府消費開支	281,420	309,437	340,931	359,625	90,041	103,941	99,333	97,749
本地固定資本形成總額	612,439	520,575	453,867	500,150	131,416	111,357	125,318	111,284
樓宇及建造	308,596	278,091	252,636	259,951	67,439	69,489	68,250	66,799
擁有權轉讓費用	67,482	49,209	40,071	54,194	12,394	8,003	9,476	7,643
機器、設備及知識產權產品	236,361	193,275	161,160	186,005	51,583	33,865	47,592	36,842
存貨增減	11,204	-3,067	52,008	5,252	-23,668	-17,148	16,798	-4,416
整體貨物出口 <sup>&amp;</sup>	4,453,350	4,255,098	4,198,338	5,243,795	1,470,806	1,218,829	1,213,428	1,234,602
貨物進口 <sup>&amp;</sup>	4,706,347	4,375,619	4,239,663	5,222,467	1,429,378	1,205,008	1,293,078	1,221,437
服務輸出 <sup>&amp;</sup>	886,883	798,942	518,947	596,699	160,382	161,772	150,164	163,499
服務輸入 <sup>&amp;</sup>	639,947	634,243	426,257	479,567	135,895	117,020	115,323	119,880
<b>本地生產總值</b>	<b>2,835,429</b>	<b>2,844,843</b>	<b>2,675,708</b>	<b>2,869,682</b>	<b>754,457</b>	<b>682,454</b>	<b>674,461</b>	<b>729,817</b>
人均本地生產總值(元)	380,462	378,913	357,667	387,110	--	--	--	--
本地居民總收入	2,970,244	2,988,560	2,831,791	3,074,650	789,937	705,700	752,476	N.A.
人均本地居民總收入(元)	398,551	398,055	378,531	414,759	--	--	--	--
最終需求	8,181,723	7,854,705	7,341,628	8,571,716	2,319,730	2,004,482	2,082,862	2,071,134
扣除轉口的最終需求 <sup>(a)</sup>	4,819,554	4,601,880	4,099,454	4,466,423	1,173,797	1,051,756	1,118,976	1,107,240
內部需求	2,841,490	2,800,665	2,624,343	2,731,222	688,542	623,881	719,270	673,033
私營機構	2,425,554	2,359,687	2,149,534	2,228,823	559,596	468,914	581,624	538,924
公營部門	415,936	440,978	474,809	502,399	128,946	154,967	137,646	134,109
外來需求	5,340,233	5,054,040	4,717,285	5,840,494	1,631,188	1,380,601	1,363,592	1,398,101

註：(a) 最終需求仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(&) 數字是根據《2008年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成的。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)

	(%)					
	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
私人消費開支	4.1	4.6	3.3	4.8	2.0	5.5
政府消費開支	3.6	2.7	3.1	3.4	3.4	2.8
本地固定資本形成總額	6.8	2.6	-0.1	-3.2	-0.1	3.1
樓宇及建造	7.2	-4.3	9.3	2.2	5.9	-0.5
擁有權轉讓費用	-17.8	-28.1	6.9	-8.3	-2.9	23.2
機器、設備及知識產權產品	10.2	11.3	-8.7	-7.7	-6.4	3.8
整體貨物出口 <sup>&amp;</sup>	3.3	8.2	0.8	-1.7	1.6	6.5
貨物進口 <sup>&amp;</sup>	4.6	9.9	1.5	-2.7	0.7	7.3
服務輸出 <sup>&amp;</sup>	2.7	6.0	1.6	0.3	-3.5	2.8
服務輸入 <sup>&amp;</sup>	2.2	-2.1	-2.2	5.0	2.0	2.0
<b>本地生產總值</b>	<b>1.7</b>	<b>3.1</b>	<b>2.8</b>	<b>2.4</b>	<b>2.2</b>	<b>3.8</b>
<b>人均本地生產總值</b>	<b>0.6</b>	<b>2.7</b>	<b>2.0</b>	<b>1.5</b>	<b>1.5</b>	<b>3.0</b>
<b>實質本地居民總收入</b>	<b>-0.2</b>	<b>4.0</b>	<b>2.7</b>	<b>3.8</b>	<b>3.2</b>	<b>5.7</b>
<b>人均實質本地居民總收入</b>	<b>-1.3</b>	<b>3.6</b>	<b>1.9</b>	<b>2.9</b>	<b>2.6</b>	<b>4.9</b>
最終需求	3.4	6.6	1.6	-0.4	1.3	5.6
扣除轉口的最終需求 <sup>(a)</sup>	3.2	4.2	0.6	0.1	1.5	4.5
內部需求	3.9	4.1	2.9	1.6	2.6	5.2
私營機構	3.6	4.1	2.6	1.3	2.5	5.7
公營部門	5.8	3.7	4.6	2.9	3.1	2.2
外來需求	3.2	7.8	1.0	-1.4	0.7	5.8

註：(a) 最終需求仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(&) 數字是根據《2008 年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成的。

(--) 不適用。

(\*) 增減小於 0.05%。

N.A. 未有數字。

表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)(續)

	(%)										
	2018	2019	2020 <sup>#</sup>	2021 <sup>#</sup>	2021	2022				平均每年 增減率：	
						第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>	過去十年 2011至 2021 <sup>#</sup>	過去五年 2016至 2021 <sup>#</sup>
私人消費開支	5.3	-0.8	-10.5	5.4	5.3	-5.8	*	*	2.3	0.8	
政府消費開支	4.2	5.1	7.9	4.6	4.1	6.7	13.0	5.1	4.1	4.9	
本地固定資本形成總額	1.7	-14.9	-11.5	9.8	-0.6	-7.8	-2.1	-14.3	-0.9	-2.8	
樓宇及建造	-0.5	-10.8	-9.8	0.7	1.5	1.1	7.0	2.5	-0.3	-4.3	
擁有權轉讓費用	-11.2	-13.4	-4.0	39.2	-2.2	-34.1	-36.8	-42.6	-3.3	4.8	
機器、設備及知識產權產品	8.8	-20.8	-16.0	16.8	-2.3	-14.5	-2.2	-26.9	-1.6	-2.6	
整體貨物出口 <sup>&amp;</sup>	3.5	-5.5	-1.4	18.9	13.5	-4.5	-8.4	-15.6	3.2	4.1	
貨物進口 <sup>&amp;</sup>	4.7	-8.2	-3.2	17.4	9.9	-5.9	-5.9	-16.1	3.0	3.2	
服務輸出 <sup>&amp;</sup>	4.6	-9.6	-34.8	1.5	6.9	-2.9	2.2	-3.8	-3.7	-8.5	
服務輸入 <sup>&amp;</sup>	2.8	0.1	-32.2	1.7	4.5	-3.8	-2.4	-3.6	-2.7	-6.3	
<b>本地生產總值</b>	<b>2.8</b>	<b>-1.7</b>	<b>-6.5</b>	<b>6.3</b>	<b>4.7</b>	<b>-3.9</b>	<b>-1.3</b>	<b>-4.5</b>	<b>1.6</b>	<b>0.8</b>	
<i>人均本地生產總值</i>	<i>2.0</i>	<i>-2.4</i>	<i>-6.2</i>	<i>7.3</i>	--	--	--	--	<i>1.2</i>	<i>0.6</i>	
<b>實質本地居民總收入</b>	<b>3.5</b>	<b>-1.7</b>	<b>-5.8</b>	<b>8.6</b>	<b>6.2</b>	<b>-4.5</b>	<b>-3.2</b>	<b>N.A.</b>	<b>2.3</b>	<b>1.9</b>	
<i>人均實質本地居民總收入</i>	<i>2.7</i>	<i>-2.5</i>	<i>-5.4</i>	<i>9.5</i>	--	--	--	--	<i>1.8</i>	<i>1.7</i>	
最終需求	3.9	-5.3	-6.7	12.5	7.8	-5.1	-4.1	-11.5	2.1	1.7	
扣除轉口的最終需求 <sup>(a)</sup>	4.0	-5.0	-11.1	6.0	1.5	-6.1	-0.5	-7.3	0.7	-0.6	
內部需求	4.4	-3.7	-6.9	4.3	-1.8	-6.5	2.0	-5.5	1.8	0.5	
私營機構	4.8	-4.6	-9.2	4.3	-2.9	-10.7	-0.5	-8.0	1.4	*	
公營部門	2.4	1.5	5.7	4.4	3.7	9.5	14.8	6.3	3.6	3.2	
外來需求	3.7	-6.1	-6.7	17.0	12.9	-4.4	-7.4	-14.4	2.3	2.4	

**表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值  
(以當時價格計算)**

	2017		2018		2019		2020 <sup>#</sup>		2021 <sup>#</sup>	
	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%
農業、漁業、採礦及採石	1,736	0.1	1,762	0.1	2,057	0.1	2,648	0.1	2,166	0.1
製造	27,299	1.1	27,571	1.0	29,366	1.1	25,525	1.0	26,315	1.0
電力、燃氣和自來水供應 及廢棄物管理	34,978	1.4	35,660	1.3	34,083	1.2	35,325	1.4	36,368	1.3
建造	129,714	5.1	120,473	4.5	114,499	4.2	104,262	4.1	109,092	4.0
服務	2,357,359	92.4	2,514,947	93.1	2,560,536	93.4	2,392,333	93.4	2,571,029	93.7
進出口貿易、批發及零售	548,636	21.5	575,103	21.3	533,352	19.5	471,246	18.4	533,575	19.4
住宿 <sup>(a)</sup> 及膳食服務	83,507	3.3	91,525	3.4	75,918	2.8	36,934	1.4	45,362	1.7
運輸、倉庫、郵政 及速遞服務	153,359	6.0	158,440	5.9	151,574	5.5	113,951	4.5	198,021	7.2
資訊及通訊	86,891	3.4	91,449	3.4	95,557	3.5	93,759	3.7	100,072	3.6
金融及保險	480,488	18.8	535,126	19.8	581,319	21.2	599,539	23.4	585,987	21.3
地產、專業及商用服務	274,822	10.8	280,843	10.4	276,497	10.1	244,337	9.5	249,374	9.1
公共行政、社會 及個人服務	465,488	18.2	499,433	18.5	537,238	19.6	529,153	20.7	559,528	20.4
樓宇業權	264,166	10.4	283,028	10.5	309,081	11.3	303,414	11.9	299,110	10.9
<b>以基本價格計算的 本地生產總值</b>	<b>2,551,086</b>	<b>100.0</b>	<b>2,700,413</b>	<b>100.0</b>	<b>2,740,541</b>	<b>100.0</b>	<b>2,560,093</b>	<b>100.0</b>	<b>2,744,970</b>	<b>100.0</b>
產品稅	110,698	--	117,825	--	93,623	--	102,066	--	139,297	--
統計差額 (%)	-0.1	--	0.6	--	0.4	--	0.5	--	-0.5	--
<b>以當時市價計算的 本地生產總值</b>	<b>2,659,611</b>	<b>--</b>	<b>2,835,429</b>	<b>--</b>	<b>2,844,843</b>	<b>--</b>	<b>2,675,708</b>	<b>--</b>	<b>2,869,682</b>	<b>--</b>

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 住宿服務包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

表 4：按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)

(%)

	2016	2017	2018	2019	2020 <sup>#</sup>	2021 <sup>#</sup>	2021		2022	
							第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>
農業、漁業、採礦及採石	-2.0	-5.2	-1.8	-0.8	3.8	-2.8	-6.3	-4.9	-7.5	-9.0
製造	-0.4	0.4	1.3	0.4	-5.8	5.5	7.6	5.8	-1.3	2.7
電力、燃氣和自來水供應 及廢棄物管理	-0.8	0.9	0.1	-0.5	-14.2	3.7	4.0	4.4	0.8	-7.2
建造	5.1	-1.3	3.3	-9.7	-12.5	0.7	1.7	0.8	3.3	7.4
服務	2.3	3.5	3.1	-0.7	-6.7	5.8	5.3	4.8	-3.1	-1.2
進出口貿易、批發及零售	0.6	4.2	4.2	-7.5	-15.0	12.9	8.3	7.7	-7.1	-6.7
住宿 <sup>(a)</sup> 及膳食服務	0.5	2.0	5.9	-11.7	-44.8	22.0	44.4	36.8	-29.0	-6.2
運輸、倉庫、郵政 及速遞服務	3.0	4.8	2.5	-1.7	-36.9	8.6	17.6	7.4	-12.0	-3.3
資訊及通訊	4.1	4.0	4.1	4.7	1.7	2.6	2.3	2.4	0.9	1.1
金融及保險	4.2	5.3	4.0	3.4	4.0	4.8	2.8	3.4	0.1	1.6
地產、專業及商用服務	2.8	2.1	-0.4	-0.2	-4.6	2.4	3.3	2.4	-5.4	-1.8
公共行政、社會 及個人服務	3.0	3.2	3.6	3.2	-2.3	3.5	3.7	3.6	-0.6	-0.1
樓宇業權	0.5	0.9	1.0	0.6	-0.3	1.2	1.3	1.2	0.5	0.4
產品稅	-9.1	13.7	-3.9	-11.3	17.6	23.5	16.9	-0.8	-20.1	-14.9
以二零二零年環比物量計算的 本地生產總值	2.2	3.8	2.8	-1.7	-6.5	6.3	5.4	4.7	-3.9	-1.3

註：(＃) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(a) 住宿服務包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。

表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡  
(以當時價格計算)

(百萬元)

	2017	2018	2019	2020 <sup>#</sup>	2021 <sup>#</sup>	2021		2022	
						第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>
經常賬戶 <sup>(a)</sup>	121,840	105,942	166,303	186,754	324,333	96,161	97,038	79,029	30,039
貨物	-178,532	-252,997	-120,521	-41,325	21,328	3,158	41,428	13,821	-79,650
服務	205,371	246,936	164,699	92,690	117,132	33,993	24,487	44,752	34,841
初次收入	115,552	134,815	143,717	156,083	204,968	63,792	35,480	23,246	78,015
二次收入	-20,551	-22,813	-21,592	-20,694	-19,095	-4,783	-4,358	-2,790	-3,167
資本及金融賬戶 <sup>(a)</sup>	-76,488	-175,081	-237,439	-244,344	-380,406	-64,426	-128,804	-49,515	-61,142
資本賬戶	-645	-1,574	-682	-505	-10,470	-91	-113	-97	-196
金融賬戶	-75,843	-173,507	-236,756	-243,839	-369,936	-64,335	-128,691	-49,418	-60,946
非儲備性質的金融資產	174,666	-165,948	-245,612	19,211	-379,078	-37,116	-135,712	-101,908	-220,753
直接投資	186,887	172,795	160,730	263,703	413,892	101,503	182,209	-101,564	62,304
證券投資	264,159	-616,428	-215,764	-528,049	-817,269	-283,864	-224,482	145,052	-177,904
金融衍生工具	61,763	33,202	1,239	18,790	41,760	5,268	25,018	16,086	14,113
其他投資	-338,144	244,483	-191,817	264,766	-17,460	139,977	-118,456	-161,482	-119,265
儲備資產	-250,509	-7,559	8,855	-263,050	9,142	-27,219	7,021	52,489	159,808
淨誤差及遺漏	-45,353	69,139	71,136	57,590	56,073	-31,735	31,766	-29,514	31,103
<b>整體的國際收支</b>	<b>250,509</b>	<b>7,559</b>	<b>-8,855</b>	<b>263,050</b>	<b>-9,142</b>	<b>27,219</b>	<b>-7,021</b>	<b>-52,489</b>	<b>-159,808</b>

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 根據編製國際收支平衡的會計常規，經常賬戶差額的正數值顯示盈餘而負數值則顯示赤字。資本及金融賬戶差額的正數值顯示資金淨流入而負數值則顯示資金淨流出。由於對外資產的增加是屬於借方記賬而減少則屬貸方記賬，因此負數值的儲備資產顯示儲備資產的增加，而正數值則顯示減少。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 6：貨物及服務貿易  
(以當時市價計算)

(百萬元)

	2017	2018	2019	2020 <sup>#</sup>	2021 <sup>#</sup>	2021		2022	
						第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>
整體貨物出口	4,212,774	4,453,350	4,255,098	4,198,338	5,243,795	1,470,806	1,218,829	1,213,428	1,234,602
貨物進口	4,391,306	4,706,347	4,375,619	4,239,663	5,222,467	1,429,378	1,205,008	1,293,078	1,221,437
貨物貿易差額	<b>-178,532</b> (-4.1)	<b>-252,997</b> (-5.4)	<b>-120,521</b> (-2.8)	<b>-41,325</b> (-1.0)	<b>21,328</b> (0.4)	<b>41,428</b> (2.9)	<b>13,821</b> (1.1)	<b>-79,650</b> (-6.2)	<b>13,165</b> (1.1)
服務輸出	811,295	886,883	798,942	518,947	596,699	160,382	161,772	150,164	163,499
服務輸入	605,924	639,947	634,243	426,257	479,567	135,895	117,020	115,323	119,880
服務貿易差額	<b>205,371</b> (33.9)	<b>246,936</b> (38.6)	<b>164,699</b> (26.0)	<b>92,690</b> (21.7)	<b>117,132</b> (24.4)	<b>24,487</b> (18.0)	<b>44,752</b> (38.2)	<b>34,841</b> (30.2)	<b>43,619</b> (36.4)
貨物出口及服務輸出	5,024,069	5,340,233	5,054,040	4,717,285	5,840,494	1,631,188	1,380,601	1,363,592	1,398,101
貨物進口及服務輸入	4,997,230	5,346,294	5,009,862	4,665,920	5,702,034	1,565,273	1,322,028	1,408,401	1,341,317
貨物及服務貿易差額	<b>26,839</b> <0.5>	<b>-6,061</b> <-0.1>	<b>44,178</b> <0.9>	<b>51,365</b> <1.1>	<b>138,460</b> <2.4>	<b>65,915</b> <4.2>	<b>58,573</b> <4.4>	<b>-44,809</b> <-3.2>	<b>56,784</b> <4.2>

註：表內數字是根據《2008年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成的。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

() 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

<> 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

表 7：按市場劃分的整體貨物出口  
(以價值計算)

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>		<u>2021</u>	<u>2022</u>		
		(增減%)		(增減%)	(百萬元)		第4季	第1季	第2季	第3季
							(與一年前比較增減%)			
所有市場	<b>8.0</b>	<b>7.3</b>	<b>-4.1</b>	<b>-1.5</b>	<b>26.3</b>	<b>4,960,656</b>	<b>23.8</b>	<b>3.4</b>	<b>-2.4</b>	<b>-10.9</b>
中國內地	8.4	8.6	-3.3	5.1	27.0	2,951,973	22.1	-0.9	-10.1	-13.2
美國	1.9	8.1	-14.8	-14.9	19.6	309,619	25.7	14.6	13.8	-16.1
台灣	19.9	-3.6	2.4	11.6	46.0	143,816	46.4	37.0	14.3	3.0
印度	35.9	-15.3	-12.0	-17.6	36.6	133,057	52.6	45.8	83.1	20.1
日本	10.0	0.7	-6.4	-9.7	8.7	118,849	10.0	10.7	-11.4	-18.7
越南	10.3	4.5	-3.6	5.3	22.2	103,277	28.2	20.4	28.8	13.3
荷蘭	11.5	11.5	-4.4	-5.2	22.8	79,412	26.0	2.3	12.4	-7.1
韓國	4.9	2.1	-2.3	-7.6	42.7	74,556	46.1	10.8	23.8	10.1
德國	10.8	3.0	-8.9	-14.5	24.1	73,585	31.0	11.5	7.7	-16.4
英國	-2.8	2.0	3.7	-9.4	57.5	73,438	-7.2	-44.7	-32.3	-45.5
世界其他地方	3.9	11.5	-0.7	-10.8	22.9	899,075	23.4	3.3	2.5	-9.4

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。



**表 8：按來源地劃分的貨物進口  
(以價值計算)**

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>		<u>2021</u>		<u>2022</u>	
	(增減%)				(增減%)	(百萬元)	第4季	第1季	第2季	第3季
	(與一年前比較增減%)									
<b>所有來源地</b>	<b>8.7</b>	<b>8.4</b>	<b>-6.5</b>	<b>-3.3</b>	<b>24.3</b>	<b>5,307,792</b>	<b>19.0</b>	<b>2.9</b>	<b>1.3</b>	<b>-11.3</b>
中國內地	5.9	7.7	-5.9	-6.5	26.5	2,433,474	24.2	-2.5	-6.7	-20.0
台灣	12.9	2.7	-2.4	22.8	35.0	547,531	30.7	32.4	16.6	-0.1
新加坡	10.1	9.0	-7.5	8.1	31.7	413,813	22.7	4.1	10.0	-8.1
韓國	28.5	10.4	-20.9	12.3	31.3	324,618	16.7	6.9	-9.0	-15.4
日本	2.7	2.6	-2.8	-5.0	12.8	270,787	2.4	-2.7	-5.6	-15.4
美國	3.4	8.1	-7.9	-17.9	18.3	206,687	12.0	10.7	11.3	-0.8
馬來西亞	26.8	64.6	-14.3	1.2	1.7	166,718	7.1	3.0	15.5	15.4
越南	13.6	7.3	18.5	28.4	16.9	117,652	8.7	6.9	28.8	45.7
泰國	8.5	2.8	-7.4	1.4	18.9	102,819	13.0	10.5	-4.0	-12.7
菲律賓	27.6	1.1	-9.1	-0.1	25.1	87,702	22.6	10.8	7.5	-2.5
世界其他地方	7.7	6.4	-4.9	-17.0	17.0	635,991	5.6	-6.7	8.4	-6.3

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

**表 9：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入  
(以當時市價計算)**

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020<sup>#</sup></u>	<u>2021<sup>#</sup></u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>			
	(增減%)				(增減%)	(百萬元)	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>
							(與一年前比較增減%)			
<b>服務輸出</b>	<b>6.1</b>	<b>9.3</b>	<b>-9.9</b>	<b>-35.0</b>	<b>15.0</b>	<b>596,699</b>	<b>24.6</b>	<b>8.3</b>	<b>15.6</b>	<b>4.1</b>
運輸	8.6	9.0	-4.7	-24.7	34.1	249,307	48.3	19.5	17.6	-6.4
旅遊	1.9	11.2	-21.6	-90.2	-38.1	13,736	40.0	29.3	68.0	120.5
金融服務	13.5	10.9	-2.9	-0.4	9.0	183,687	7.5	2.1	20.4	16.0
其他服務	2.9	5.1	-5.1	-9.0	5.3	149,969	11.8	-0.5	3.3	1.1
<b>服務輸入</b>	<b>4.8</b>	<b>5.6</b>	<b>-0.9</b>	<b>-32.8</b>	<b>12.5</b>	<b>479,567</b>	<b>17.7</b>	<b>4.9</b>	<b>5.8</b>	<b>-2.6</b>
運輸	3.7	6.6	-1.1	-19.8	39.6	160,913	39.5	15.8	12.0	-6.9
旅遊	5.6	4.7	1.6	-79.7	-39.1	26,084	4.7	11.2	22.0	35.9
製造服務 <sup>^</sup>	3.5	2.0	-5.5	-10.4	18.4	93,468	21.5	6.8	-5.4	-11.2
其他服務	5.5	7.6	-1.3	-1.4	5.2	199,102	3.8	-3.7	3.7	-0.2

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

表內數字是根據《2008年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成的。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(^) 包括香港繳付外地加工單位的加工費價值和該些加工單位直接採購的原料／半製成品的價值。

表 10：按來源地劃分的訪港旅客人次

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u> 第4季	第1季	<u>2022</u> 第2季	第3季
(以千人次計)									
<b>所有來源地</b>	<b>58 472.2</b>	<b>65 147.6</b>	<b>55 912.6</b>	<b>3 568.9</b>	<b>91.4</b>	<b>28.3</b>	<b>11.5</b>	<b>64.5</b>	<b>173.7</b>
中國內地	44 445.3	51 038.2	43 774.7	2 706.4	65.7	19.7	8.6	53.4	139.6
南亞及東南亞	3 626.2	3 571.7	3 040.5	190.5	9.5	2.9	0.8	3.3	9.2
台灣	2 010.8	1 925.2	1 538.9	105.1	2.5	0.9	0.6	1.0	3.7
歐洲	1 901.5	1 937.6	1 728.4	158.8	6.6	2.0	0.6	2.3	6.1
美國	1 215.6	1 304.2	1 107.2	80.8	1.4	0.4	0.1	1.5	5.0
日本	1 230.0	1 287.8	1 078.8	50.3	0.3	0.2	#	0.2	0.8
其他地方	4 042.9	4 082.8	3 644.1	276.9	5.3	2.3	0.8	2.8	9.2
(與一年前比較增減%)									
<b>所有來源地</b>	<b>3.2</b>	<b>11.4</b>	<b>-14.2</b>	<b>-93.6</b>	<b>-97.4</b>	<b>51.7</b>	<b>-30.5</b>	<b>274.8</b>	<b>491.7</b>
中國內地	3.9	14.8	-14.2	-93.8	-97.6	81.1	-25.9	321.3	540.7
南亞及東南亞	-2.0	-1.5	-14.9	-93.7	-95.0	-16.7	-61.3	118.7	196.6
台灣	*	-4.3	-20.1	-93.2	-97.6	-20.2	-20.9	91.5	822.6
歐洲	-0.2	1.9	-10.8	-90.8	-95.9	15.8	-53.2	60.3	218.0
美國	0.3	7.3	-15.1	-92.7	-98.3	1.0	-61.8	510.9	1 180.6
日本	12.6	4.7	-16.2	-95.3	-99.3	128.2	11.1	414.9	788.3
其他地方	2.2	1.0	-10.7	-92.4	-98.1	120.8	36.3	255.6	461.4

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(#) 小於 0.05。

(\*) 增減小於 0.05%。

表 11：物業市場情況

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>私營機構樓宇建成量</b>							
<b>(以內部樓面面積(千平方米)計)</b>							
住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)	10 149	8 254	15 719	11 280	14 595	17 791	20 968
商業樓宇	226	161	161	233	276	303	304
其中：							
寫字樓	136	123	104	164	153	198	179
其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>	90	39	57	69	123	105	125
工業樓宇 <sup>(c)</sup>	170	85	116	30	78	105	44
其中：							
工貿大廈	0	0	0	0	0	0	0
傳統分層工廠大廈	46	85	36	30	5	23	41
貨倉 <sup>(d)</sup>	123	0	80	0	73	83	3
<b>公共房屋生產量(單位數目)</b>							
公營租住單位 <sup>(e)</sup>	9 778	20 898	5 634	10 147	21 755	11 268	20 137
受資助出售單位 <sup>(e)</sup>	0	0	0	1 310	229	2 788	4 863
<b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b>							
<b>(以樓面可用面積(千平方米)計)</b>							
住宅物業	796.4	816.0	647.1	893.3	645.8	872.8	704.5
商業樓宇	210.2	309.5	290.3	319.0	312.4	488.6	131.5
工業樓宇 <sup>(f)</sup>	70.7	138.1	105.9	225.3	76.2	62.5	105.2
其他物業	428.9	136.4	217.1	555.4	235.1	241.2	101.2
總數	1 506.1	1 400.1	1 260.4	1 993.0	1 269.4	1 665.2	1 042.4
<b>物業買賣合約(數目)</b>							
住宅物業 <sup>(g)</sup>	81 333	50 676	63 807	55 982	54 701	61 591	57 247
一手市場	12 968	11 046	16 857	16 826	16 793	18 645	15 633
二手市場	68 365	39 630	46 950	39 156	37 908	42 946	41 614
非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>							
寫字樓	3 269	1 685	1 271	1 470	1 105	1 955	1 331
其他商業樓宇	7 282	4 305	3 092	2 067	1 523	2 198	1 926
分層工廠大廈	9 731	4 271	3 016	3 407	2 727	5 135	4 852

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

- (a) 二零零二年之前的數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二零零二年之後的數字不包括村屋，而二零零四年之後的數字亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。表內住宅物業的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。二零零四年之後的數字亦包括由受資助單位轉為私人住宅的單位。
- (b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。
- (c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。
- (d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

表 11：物業市場情況(續)

	2019	2020	2021	2021 第4季	第1季	2022 第2季	第3季
<b>私營機構樓宇建成量</b>							
<b>(以內部樓面面積(千平方米)計)</b>							
住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)	13 643	20 888	14 386	3 218	8 083	3 981	4 533
商業樓宇	384	136	111	61	22	26	288
其中：							
寫字樓	267	69	70	49	11	24	210
其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>	118	67	42	12	11	2	78
工業樓宇 <sup>(c)</sup>	56	38	30	15	41	14	125
其中：							
工貿大廈	0	0	0	0	0	0	0
傳統分層工廠大廈	56	38	30	15	34	14	57
貨倉 <sup>(d)</sup>	0	0	0	0	7	0	67
<b>公共房屋生產量(單位數目)</b>							
公營租住單位 <sup>(e)</sup>	9 634	6 605	13 057	4 074	11 116	857	N.A.
受資助出售單位 <sup>(e)</sup>	7 027	7 610	3 222	0	828	0	N.A.
<b>附連施工同意書的私營機構建築</b>							
<b>圖則(以樓面可用面積(千平方米)計)</b>							
住宅物業	796.5	521.5	866.4	135.3	41.1	167.5	N.A.
商業樓宇	844.9	228.1	743.0	40.2	10.3	19.5	N.A.
工業樓宇 <sup>(f)</sup>	177.7	182.6	39.8	22.9	12.2	19.4	N.A.
其他物業	236.7	409.6	187.5	27.8	6.9	221.5	N.A.
總數	2 055.9	1 341.7	1 836.7	226.3	70.4	427.9	N.A.
<b>物業買賣合約(數目)</b>							
住宅物業 <sup>(g)</sup>	59 797	59 880	74 297	15 197	10 056	14 925	11 683
一手市場	21 108	15 317	17 650	4 679	1 723	3 132	4 176
二手市場	38 689	44 563	56 647	10 518	8 333	11 793	7 507
非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>							
寫字樓	861	686	1 077	217	139	218	151
其他商業樓宇	1 300	1 269	2 189	493	321	464	322
分層工廠大廈	2 426	2 117	3 637	814	502	620	521

註(續)：(e) 本數列為房屋委員會建屋計劃興建數量。數字涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時曾更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(g) 數字是在有關期間送交註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃的住宅買賣，有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價者除外。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

(h) 非住宅物業數字是按簽訂買賣合約的日期計算，時間上可能與把合約送交註冊的日期不同。

N.A. 未有數字。

表 12：物業價格及租金

	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
<b>(指數 (1999年=100))</b>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	206.2	242.4	256.9	296.8	286.1	333.9	377.3
寫字樓	334.7	409.8	423.0	448.9	426.9	487.1	554.7
舖位	420.5	506.8	521.2	559.2	526.9	558.4	591.4
分層工廠大廈	489.8	655.4	668.0	723.9	692.7	778.1	888.1
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	142.6	154.5	159.5	172.8	168.2	182.6	193.0
寫字樓	188.3	204.1	213.7	226.7	232.3	241.8	252.2
舖位	151.3	165.5	173.1	182.5	178.6	182.5	187.0
分層工廠大廈	131.9	147.3	160.1	174.4	181.4	190.7	202.3
<b>(與一年前比較增減%)</b>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	13.2	17.6	6.0	15.5	-3.6	16.7	13.0
寫字樓	12.4	22.4	3.2	6.1	-4.9	14.1	13.9
舖位	28.4	20.5	2.8	7.3	-5.8	6.0	5.9
分層工廠大廈	27.2	33.8	1.9	8.4	-4.3	12.3	14.1
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	6.4	8.3	3.2	8.3	-2.7	8.6	5.7
寫字樓	10.8	8.4	4.7	6.1	2.5	4.1	4.3
舖位	12.7	9.4	4.6	5.4	-2.1	2.2	2.5
分層工廠大廈	11.2	11.7	8.7	8.9	4.0	5.1	6.1

註：(a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

(#) 非住宅物業的數字為臨時數字。

(+) 臨時數字。

(\*) 增減小於 0.05%。

表 12 : 物業價格及租金(續)

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u> 第4季	第1季	<u>2022</u> 第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>+</sup>
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	383.0	381.2	392.7	394.5	385.3	384.1	369.5
寫字樓	543.0	468.8	502.5	498.3	508.4	499.9	496.3
舖位	549.7	518.9	543.4	546.4	542.9	526.4	523.3
分層工廠大廈	887.9	826.1	879.0	897.3	895.2	891.7	888.9
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	194.4	180.3	179.8	183.3	179.9	177.7	179.6
寫字樓	261.4	241.7	233.4	234.5	231.6	229.2	230.0
舖位	187.2	169.9	172.0	175.5	170.1	165.4	168.0
分層工廠大廈	209.7	200.5	208.8	214.5	210.6	208.8	215.3
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	1.5	-0.5	3.0	3.7	-0.1	-2.3	-7.1
寫字樓	-2.1	-13.7	7.2	1.7	1.8	-1.0	-2.1
舖位	-7.1	-5.6	4.7	6.9	3.1	-2.1	-7.0
分層工廠大廈	*	-7.0	6.4	9.8	5.0	1.5	0.2
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	0.7	-7.3	-0.3	3.1	2.7	-0.4	-1.5
寫字樓	3.6	-7.5	-3.4	0.8	-0.5	-1.2	-1.8
舖位	0.1	-9.2	1.2	4.0	0.5	-3.2	-2.6
分層工廠大廈	3.7	-4.4	4.1	5.9	4.8	0.8	1.4

表 13：貨幣總體數字

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>(期末計算)</b>							
港元貨幣供應(百萬元)							
M1	920,920	1,000,344	1,116,675	1,253,380	1,428,775	1,598,014	1,555,731
M2 <sup>(a)</sup>	4,537,384	4,795,130	5,225,773	5,765,549	6,280,230	7,010,345	7,262,451
M3 <sup>(a)</sup>	4,545,590	4,806,012	5,236,188	5,778,772	6,292,666	7,024,514	7,284,322
貨幣供應總額(百萬元)							
M1	1,377,359	1,510,895	1,708,724	1,971,146	2,213,970	2,431,461	2,421,598
M2	8,950,005	10,056,437	11,011,372	11,618,441	12,508,127	13,755,255	14,348,059
M3	8,970,396	10,085,243	11,048,944	11,655,019	12,551,331	13,803,837	14,403,688
存款(百萬元)							
港元	4,176,200	4,390,953	4,800,330	5,312,403	5,809,060	6,484,616	6,715,262
外幣	4,120,234	4,789,109	5,272,804	5,437,346	5,918,240	6,267,872	6,671,119
合計	8,296,434	9,180,062	10,073,135	10,749,749	11,727,300	12,752,488	13,386,381
貸款及墊款(百萬元)							
港元	3,333,059	3,606,018	4,000,361	4,152,589	4,479,107	5,359,983	5,836,238
外幣	2,233,751	2,850,795	3,275,910	3,381,951	3,544,284	3,953,686	3,886,385
合計	5,566,810	6,456,813	7,276,271	7,534,540	8,023,390	9,313,668	9,722,623
名義港匯指數(2020年1月=100) <sup>(b)</sup>							
貿易加權	89.6	89.6	90.7	95.7	98.4	98.4	96.2
進口加權	89.3	89.8	91.1	96.5	98.8	98.8	96.5
出口加權	89.9	89.4	90.2	94.8	97.9	98.0	95.8
<b>(與一年前比較增減%)</b>							
港元貨幣供應							
M1	15.9	8.6	11.6	12.2	14.0	11.8	-2.6
M2 <sup>(a)</sup>	12.1	5.7	9.0	10.3	8.9	11.6	3.6
M3 <sup>(a)</sup>	12.1	5.7	9.0	10.4	8.9	11.6	3.7
貨幣供應總額							
M1	22.2	9.7	13.1	15.4	12.3	9.8	-0.4
M2	11.1	12.4	9.5	5.5	7.7	10.0	4.3
M3	11.0	12.4	9.6	5.5	7.7	10.0	4.3
存款							
港元	11.7	5.1	9.3	10.7	9.3	11.6	3.6
外幣	7.0	16.2	10.1	3.1	8.8	5.9	6.4
合計	9.3	10.7	9.7	6.7	9.1	8.7	5.0
貸款及墊款							
港元	5.5	8.2	10.9	3.8	7.9	19.7	8.9
外幣	16.3	27.6	14.9	3.2	4.8	11.6	-1.7
合計	9.6	16.0	12.7	3.5	6.5	16.1	4.4
名義港匯指數(2020年1月=100) <sup>(b)</sup>							
貿易加權	0.3	*	1.2	5.5	2.8	*	-2.2
進口加權	0.2	0.6	1.4	5.9	2.4	*	-2.3
出口加權	0.2	-0.6	0.9	5.1	3.3	0.1	-2.2

**名詞定義：**

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。

**貨幣供應總額：**

M1: 公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。

M2: M1 另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

M3: M2 另加有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。



表 13 : 貨幣總體數字(續)

	2019	2020	2021	2021 第4季	第1季	2022 第2季	第3季
<b>(期末計算)</b>							
港元貨幣供應(百萬元)							
M1	1,533,104	1,972,719	2,078,911	2,078,911	2,147,571	2,077,459	1,897,331
M2 <sup>(a)</sup>	7,438,789	7,922,089	8,043,994	8,043,994	8,210,310	8,226,610	8,018,332
M3 <sup>(a)</sup>	7,454,655	7,937,038	8,057,408	8,057,408	8,223,237	8,239,057	8,032,016
貨幣供應總額(百萬元)							
M1	2,484,738	3,231,921	3,490,858	3,490,858	3,570,957	3,319,053	3,033,337
M2	14,745,872	15,606,608	16,272,650	16,272,650	16,393,669	16,303,463	16,329,801
M3	14,786,375	15,644,043	16,310,866	16,310,866	16,428,066	16,339,898	16,364,256
存款(百萬元)							
港元	6,884,143	7,311,368	7,414,381	7,414,381	7,577,074	7,585,202	7,377,076
外幣	6,887,444	7,202,247	7,771,839	7,771,839	7,772,255	7,654,173	7,902,615
合計	13,771,586	14,513,615	15,186,220	15,186,220	15,349,329	15,239,376	15,279,690
貸款及墊款(百萬元)							
港元	6,219,377	6,106,960	6,425,857	6,425,857	6,454,563	6,580,930	6,643,976
外幣	4,157,325	4,391,617	4,470,799	4,470,799	4,577,740	4,405,684	4,182,488
合計	10,376,701	10,498,577	10,896,656	10,896,656	11,032,303	10,986,614	10,826,464
名義港匯指數(2020年1月=100) <sup>(b)</sup>							
貿易加權	99.4	100.0	95.5	95.4	95.2	98.7	102.0
進口加權	99.5	100.1	95.8	95.9	95.8	99.4	102.8
出口加權	99.2	100.0	95.1	94.9	94.6	97.9	101.1
<b>(與一年前比較增減%)</b>							
港元貨幣供應							
M1	-1.5	28.7	5.4	5.4	3.3	-18.6	-11.4
M2 <sup>(a)</sup>	2.4	6.5	1.5	1.5	1.0	-2.8	-0.8
M3 <sup>(a)</sup>	2.3	6.5	1.5	1.5	1.0	-2.8	-0.8
貨幣供應總額							
M1	2.6	30.1	8.0	8.0	5.4	-14.2	-15.3
M2	2.8	5.8	4.3	4.3	4.0	0.4	1.6
M3	2.7	5.8	4.3	4.3	4.0	0.4	1.6
存款							
港元	2.5	6.2	1.4	1.4	0.9	-3.6	-1.4
外幣	3.2	4.6	7.9	7.9	8.3	4.6	5.1
合計	2.9	5.4	4.6	4.6	4.5	0.4	1.9
貸款及墊款							
港元	6.6	-1.8	5.2	5.2	3.2	-0.6	4.9
外幣	7.0	5.6	1.8	1.8	0.9	-4.9	-10.9
合計	6.7	1.2	3.8	3.8	2.2	-2.3	-1.8
名義港匯指數(2020年1月=100) <sup>(b)</sup>							
貿易加權	3.3	0.6	-4.5	-1.4	-0.2	3.5	6.5
進口加權	3.1	0.6	-4.3	-1.0	0.2	3.9	7.0
出口加權	3.5	0.8	-4.9	-1.9	-0.6	3.1	6.0

註：(a) 經調整以包括外幣調期存款。

(b) 期內平均數。

(\*) 增減小於 0.05%。

表 14：服務行業／界別業務收益指數的增減率

(%)

	2018	2019	2020	2021	2021		2022	
					第3季	第4季	第1季	第2季
<b>服務行業</b>								
進出口貿易	3.7	-6.6	-3.6	23.9	22.3	19.7	1.4	1.8
批發	4.3	-8.3	-7.9	13.3	15.4	13.7	-5.7	1.6
零售	8.7	-11.1	-24.3	8.1	7.3	8.3	-7.6	2.7
運輸	8.0	-2.3	-19.7	54.1	76.7	66.6	36.6	26.6
當中：								
陸路運輸	5.3	1.3	-23.9	4.0	10.7	1.2	-7.4	-0.4
水上運輸	4.4	0.1	10.7	85.9	105.0	89.3	51.1	33.6
航空運輸	11.3	-4.9	-36.2	43.3	76.1	69.2	32.8	26.8
貨倉及倉庫	12.7	-1.4	11.5	27.6	18.5	19.4	-1.7	-3.4
速遞	-0.7	-3.9	28.4	19.0	9.4	14.6	-8.5	-9.4
住宿服務 <sup>(a)</sup>	10.8	-14.3	-59.1	38.3	45.0	35.7	13.5	44.3
膳食服務	6.0	-5.9	-29.4	16.8	43.9	29.0	-23.1	-5.4
資訊及通訊	3.1	1.2	-8.5	7.7	7.2	7.8	3.6	4.9
當中：								
電訊	2.2	-2.6	-9.0	6.1	4.4	6.9	5.1	10.3
電影	3.1	-2.3	-44.0	26.7	54.1	43.3	-27.3	-13.7
銀行	6.8	2.8	-8.0	-4.3	2.8	-7.6	-9.8	4.4
金融(銀行除外)	10.3	1.1	12.2	17.4	19.2	2.2	-15.6	-15.8
當中：								
金融市場及資產管理	11.6	0.8	13.2	19.6	21.7	-2.3	-19.2	-19.1
當中：資產管理	3.7	7.3	11.6	23.3	30.5	7.7	-7.1	-18.4
保險	8.7	8.8	6.1	2.5	3.0	5.0	5.5	-3.1
地產	5.4	11.4	3.2	-1.9	1.9	-16.7	-13.6	-3.6
專業、科學及技術服務	3.3	1.3	-2.1	6.6	8.2	7.2	3.9	0.4
行政及支援服務	3.5	0.4	-25.4	1.7	3.4	5.3	1.8	9.3
<b>服務界別</b>								
旅遊、會議及展覽服務	11.0	-19.3	-86.7	-17.7	48.9	35.7	9.8 <sup>+</sup>	53.7 <sup>+</sup>
電腦及資訊科技服務	2.9	-7.2	-3.2	20.1	21.6	20.9	13.8	7.3

註：政府統計處在二零零八年十月推行新的「香港標準行業分類 2.0 版」後，已採用新行業分類編製服務行業按季業務收益指數。由二零零九年第一季起，所有服務行業業務收益指數均按「香港標準行業分類 2.0 版」編製，而指數基期亦已轉為二零零八年（即以二零零八年的季度平均指數定為一百）。以「香港標準行業分類 2.0 版」為基礎的一系列服務行業業務收益指數，亦已作出後向估計至二零零五年第一季。

(a) 住宿服務業包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。

(+) 臨時數字。

表 15：勞動人口特點

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u> 第4季	第1季	<u>2022</u> 第2季	第3季
<b>(%)</b>									
勞動人口參與率	61.1	61.3	60.7	59.7	59.4	58.9	58.5	58.3	58.6
經季節性調整的失業率 <sup>(a)</sup>	3.1	2.8	2.9	5.8	5.2	4.0	5.0	4.7	3.9
就業不足率	1.2	1.1	1.1	3.3	2.6	1.7	3.1	3.0	1.8
<b>(以千人計)</b>									
工作年齡人口	6 472.5	6 522.6	6 572.7	6 562.2	6 518.6	6 539.9	6 492.8	6 434.9	6 459.1
勞動人口	3 956.0	3 996.8	3 987.8	3 918.5	3 870.4	3 850.9	3 799.0	3 750.2	3 784.2
就業人數	3 832.4	3 884.6	3 871.4	3 690.9	3 670.2	3 705.6	3 610.5	3 571.6	3 628.9
失業人數	123.6	112.1	116.3	227.6	200.3	145.2	188.5	178.6	155.3
就業不足人數	45.7	43.2	42.0	129.9	98.9	66.7	117.0	111.6	69.0
<b>(與一年前比較增減%)</b>									
工作年齡人口	0.8	0.8	0.8	-0.2	-0.7	0.1	-0.3	-1.4	-1.1
勞動人口	0.9	1.0	-0.2	-1.7	-1.2	-1.3	-2.3	-3.5	-2.3
就業人數	1.2	1.4	-0.3	-4.7	-0.6	1.3	-0.5	-2.7	-1.7
失業人數	-7.0	-9.3	3.7	95.6	-12.0	-40.9	-27.8	-16.8	-14.2
就業不足人數	-16.5	-5.4	-2.8	209.6	-23.8	-50.3	-21.2	16.6	-13.9

註：(a) 季節性調整不適用於年度失業率。

表 16：選定主要行業的就業人數

選定主要行業	2017	2018	2019	2020	2021	2021			2022		
	(增減%)					9月	12月	3月	6月		
						(與一年前比較增減%)					(人數)
製造	-3.3	-3.0	-3.5	-4.0	-5.5	-5.9	-6.7	-6.7	-5.3	74 933	
建築地盤 (只包括地盤工人)	10.1	-5.8	-9.0	-4.5	8.5	13.2	10.9	-4.3	-2.5	103 411	
進出口貿易	-0.4	-0.6	-5.7	-11.0	-3.6	-1.9	0.1	0.4	-0.4	382 502	
批發	-0.6	-0.9	-4.0	-8.8	-3.9	-4.1	0.1	4.1	2.6	52 249	
零售	0.5	1.7	-1.7	-6.3	-0.6	-0.5	0.5	-1.9	-1.3	244 796	
膳食服務	0.3	2.8	-2.3	-13.6	1.4	5.2	7.4	-0.4	1.0	217 164	
住宿服務 <sup>(a)</sup>	0.3	4.8	1.8	-14.7	1.1	5.0	7.0	2.8	-9.8	33 368	
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	0.2	0.6	0.3	-3.7	-4.0	-4.4	-0.4	-0.6	-3.7	162 470	
資訊及通訊	0.9	1.5	1.9	-0.3	-1.4	-1.7	-1.7	-1.9	-2.4	106 135	
金融及保險	1.5	2.6	2.9	0.6	0.1	0.4	0.7	-0.1	-2.3	233 431	
地產	1.3	2.0	1.2	0.4	3.6	4.3	5.7	4.9	-0.2	138 207	
專業及商用服務 (清潔及同類服務除外)	2.1	3.2	1.5	-0.3	*	-0.3	-0.1	-1.3	-3.1	297 194	
清潔及同類服務	0.7	-1.4	-0.3	0.3	1.3	1.4	-0.1	3.1	-0.1	81 671	
教育	1.6	1.8	1.7	-1.0	-0.1	-0.8	0.3	-0.1	0.9	205 532	
人類保健服務	3.5	3.4	4.7	4.1	2.9	2.9	1.6	2.3	2.2	148 350	
住宿護理及社會工作服務	1.0	1.0	2.4	0.4	0.9	1.0	2.4	2.5	-0.4	65 741	
藝術、娛樂、康樂及其他服務	-0.6	1.4	0.8	-5.4	-1.7	-1.1	-0.1	-5.5	-2.8	114 300	
公務員 <sup>(b)</sup>	1.6	2.1	2.2	0.7	-0.2	-0.2	-0.2	-0.7	-1.0	175 150	
其他 <sup>(c)</sup>	2.1	*	1.5	-1.7	1.2	-0.5	0.7	3.6	3.0	11 768	

註：由二零零九年三月起，由於根據「香港標準行業分類 2.0 版」編製的行業分類有所改變，上述調查的涵蓋範圍擴大至包括某些行業的更多經濟活動。新加入涵蓋範圍的經濟活動涉及多個行業，計有運輸、倉庫、郵政及速遞服務；專業及商用服務；以及藝術、娛樂、康樂及其他服務。以「香港標準行業分類 2.0 版」為基礎的一系列就業人數統計數字，亦已作出後向估計至二零二零年三月。

(a) 住宿服務業包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、駐香港以外地區的香港經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

(c) 包括採礦及採石，以及電力和燃氣供應及廢棄物管理。

(\*) 增減小於 0.05%。

表 17：樓宇及建造工程地盤的工人數目

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>		<u>2022</u>	
						9月	12月	3月	6月
<b>(數目)</b>									
<b>樓宇建築地盤</b>									
私營機構	65 985	65 700	62 903	54 957	58 385	57 706	58 813	53 006	59 677
公營部門 <sup>(a)</sup>	21 660	21 604	19 257	22 982	23 622	22 605	21 671	21 328	20 280
小計	87 645	87 303	82 160	77 939	82 006	80 311	80 484	74 334	79 957
<b>土木工程地盤</b>									
私營機構	979	1 729	2 483	2 180	3 095	3 871	3 565	3 869	3 327
公營部門 <sup>(a)</sup>	30 050	22 816	17 108	17 064	20 329	22 138	22 581	20 061	20 127
小計	31 029	24 546	19 591	19 244	23 424	26 009	26 146	23 930	23 454
<b>合計</b>	<b>118 674</b>	<b>111 849</b>	<b>101 750</b>	<b>97 182</b>	<b>105 430</b>	<b>106 320</b>	<b>106 630</b>	<b>98 264</b>	<b>103 411</b>
<b>(與一年前比較增減%)</b>									
<b>樓宇建築地盤</b>									
私營機構	9.5	-0.4	-4.3	-12.6	6.2	10.5	11.3	-7.9	0.3
公營部門 <sup>(a)</sup>	35.1	-0.3	-10.9	19.3	2.8	-1.8	-9.5	-16.2	-18.1
小計	14.9	-0.4	-5.9	-5.1	5.2	6.8	4.8	-10.4	-5.1
<b>土木工程地盤</b>									
私營機構	-29.3	76.6	43.6	-12.2	42.0	107.4	71.5	90.2	14.3
公營部門 <sup>(a)</sup>	-0.3	-24.1	-25.0	-0.3	19.1	31.6	30.8	13.5	6.3
小計	-1.6	-20.9	-20.2	-1.8	21.7	39.2	35.2	21.5	7.4
<b>合計</b>	<b>10.1</b>	<b>-5.8</b>	<b>-9.0</b>	<b>-4.5</b>	<b>8.5</b>	<b>13.2</b>	<b>10.9</b>	<b>-4.3</b>	<b>-2.5</b>

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 包括香港鐵路有限公司及香港機場管理局。

表 18：按選定行業主類劃分的就業人士平均薪金指數的增減率

(%)

選定行業主類	2017	2018	2019	2020	2021	2021		2022	
						第3季	第4季	第1季	第2季
<b>(以名義計算)</b>									
製造	3.4	4.0	3.8	-0.1	-0.6	*	0.5	0.2	0.8
進出口貿易及批發	2.9	3.2	2.3	0.5	0.1	0.1	1.2	0.1	1.1
零售	3.3	3.0	2.3	0.1	0.2	0.2	1.2	-0.2	1.1
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	3.4	4.1	3.9	-5.4	-3.8	-2.1	-0.3	0.2	0.2
住宿 <sup>(a)</sup> 及膳食服務活動	4.7	5.3	4.7	-2.9	-1.0	0.9	3.0	-0.7	2.8
資訊及通訊	3.3	3.3	3.9	2.3	1.8	1.8	2.5	2.3	2.9
金融及保險活動	3.0	3.1	3.0	1.7	1.7	1.9	2.2	2.3	2.5
地產活動	4.3	4.3	4.1	1.5	1.4	1.4	1.8	1.9	2.0
專業及商業服務	4.2	4.6	3.8	1.6	1.5	1.5	1.9	2.0	2.4
社會及個人服務	3.1	4.3	2.3	6.2	0.1	0.8	-0.2	-0.7	2.3
<b>調查包括的所有選定行業主類</b>	<b>3.7</b>	<b>3.9</b>	<b>3.4</b>	<b>2.4</b>	<b>1.0</b>	<b>1.1</b>	<b>1.5</b>	<b>0.8</b>	<b>1.7</b>
<b>(以實質計算)</b>									
製造	2.0	1.6	0.9	-0.4	-2.1	-2.1	-1.4	-1.3	-0.7
進出口貿易及批發	1.4	0.8	-0.5	0.2	-1.4	-2.1	-0.8	-1.4	-0.4
零售	1.8	0.6	-0.5	-0.1	-1.4	-1.9	-0.8	-1.7	-0.4
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	1.9	1.6	1.0	-5.6	-5.3	-4.2	-2.2	-1.3	-1.3
住宿 <sup>(a)</sup> 及膳食服務活動	3.2	2.8	1.8	-3.2	-2.6	-1.3	1.0	-2.2	1.3
資訊及通訊	1.9	0.8	0.9	2.0	0.2	-0.4	0.5	0.7	1.4
金融及保險活動	1.6	0.7	0.2	1.2	0.2	-0.3	0.2	0.8	1.0
地產活動	2.8	1.9	1.1	1.3	-0.1	-0.8	-0.2	0.4	0.5
專業及商業服務	2.7	2.2	0.9	1.4	-0.1	-0.8	*	0.5	0.9
社會及個人服務	1.6	1.8	-0.6	6.0	-1.5	-1.4	-2.2	-2.2	0.9
<b>調查包括的所有選定行業主類</b>	<b>2.3</b>	<b>1.5</b>	<b>0.5</b>	<b>2.1</b>	<b>-0.5</b>	<b>-1.1</b>	<b>-0.4</b>	<b>-0.7</b>	<b>0.3</b>

註：實質增減率是根據就業人士實質平均薪金指數編製。該指數是根據就業人士名義平均薪金指數，以二零一九至二零年度為基期的綜合消費物價指數扣除通脹的影響而得出。

薪金除包括工資(涵蓋所有經常支付的款項，例如基本及固定發放的薪金、規定花紅及津貼)外，也包括超時工作津貼及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但遣散費和長期服務金則除外)。鑑於薪金與工資的差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，就業人士平均薪金與工資率兩者的變動未必完全一致。

(a) 住宿服務業包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。

(\*) 增減小於 0.05%。

表 19：按選定行業主類劃分的工資指數的增減率

選定行業主類	(%)								
	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>		<u>2022</u>	
						9月	12月	3月	6月
<b>(以名義計算)</b>									
製造	3.7	3.6	3.5	2.0	1.6	1.4	1.8	1.8	2.0
進出口貿易、批發及零售	3.0	3.0	2.3	1.0	0.9	0.8	1.7	1.6	1.8
運輸	2.9	4.7	4.4	0.1	-0.9	-0.5	-0.2	-0.2	-0.6
住宿 <sup>(a)</sup> 及膳食服務活動	4.7	4.6	4.1	1.0	1.4	1.4	2.1	1.6	1.9
金融及保險活動 <sup>(b)</sup>	3.5	3.5	3.7	2.3	2.5	2.5	2.8	3.0	3.3
地產租賃及保養管理	4.1	4.4	3.9	2.7	3.0	2.9	3.1	3.0	2.9
專業及商業服務	4.7	4.4	3.6	1.7	1.8	1.8	2.1	2.4	2.5
個人服務	4.2	4.1	3.3	0.7	0.3	0.4	0.9	-1.0	-0.1
<b>調查包括的所有行業</b>	<b>3.8</b>	<b>4.0</b>	<b>3.5</b>	<b>1.3</b>	<b>1.3</b>	<b>1.3</b>	<b>1.8</b>	<b>1.8</b>	<b>1.9</b>
<b>(以實質計算)</b>									
製造	2.2	0.8	0.2	3.1	-0.3	-0.2	-1.1	*	0.2
進出口貿易、批發及零售	1.6	0.1	-1.0	2.1	-0.9	-0.7	-1.3	-0.2	-0.1
運輸	1.5	1.7	1.0	1.3	-2.7	-2.0	-3.1	-1.9	-2.3
住宿 <sup>(a)</sup> 及膳食服務活動	3.3	1.7	0.7	2.1	-0.3	-0.2	-0.9	-0.1	0.1
金融及保險活動 <sup>(b)</sup>	2.1	0.6	0.2	3.7	0.7	0.9	-0.2	1.2	1.5
地產租賃及保養管理	2.6	1.4	0.5	3.8	1.3	1.3	0.1	1.2	1.1
專業及商業服務	3.2	1.5	0.3	2.8	0.1	0.2	-0.9	0.7	0.7
個人服務	2.7	1.1	0.2	1.7	-1.6	-1.2	-2.0	-2.7	-1.8
<b>調查包括的所有行業</b>	<b>2.3</b>	<b>1.0</b>	<b>0.1</b>	<b>2.5</b>	<b>-0.5</b>	<b>-0.2</b>	<b>-1.1</b>	<b>*</b>	<b>0.1</b>

註：實質增減率是根據實質工資指數編製。該指數是根據名義工資指數，以二零一九至二零年度為基期的甲類消費物價指數扣除通脹的影響而得出。

(a) 住宿服務業包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。

(b) 不包括證券、期貨及金銀經紀和交易與服務業。

(\*) 增減小於 0.05%。

表 20 : 按行業主類劃分的每月工資水平及分布 : 所有僱員

(港元)

行業主類	2020年5月至6月			2021年5月至6月		
	第二十五個百分位數	第五十個百分位數	第七十五個百分位數	第二十五個百分位數	第五十個百分位數	第七十五個百分位數
製造 <sup>(a)</sup>	14,500	17,500	27,100	14,600	17,700	27,700
電力及燃氣供應；污水處理、廢棄物管理及污染防治活動	21,100	28,000	43,100	21,300	28,300	42,500
建造	18,400	23,000	29,800	18,600	23,200	30,100
進出口貿易	14,200	18,900	28,200	14,300	19,100	28,200
批發	12,200	15,200	20,600	12,300	15,500	20,800
零售	10,500	13,700	18,000	10,400	13,500	17,500
當中：						
超級市場及便利店	7,600	11,700	14,200	7,600	11,900	14,400
其他零售店	11,500	14,300	18,800	11,500	14,000	18,100
陸路運輸	14,500	19,400	28,700	14,500	19,500	27,400
其他運輸、倉庫、郵政及速遞服務 <sup>(b)</sup>	14,000	18,500	24,800	13,800	18,400	24,500
餐飲服務	10,000	13,600	17,500	11,000	13,900	18,000
當中：						
港式茶餐廳	12,000	13,700	17,700	12,000	13,800	18,000
中式酒樓菜館	12,800	15,100	20,500	12,800	15,200	20,900
非中式酒樓菜館	11,800	14,300	18,000	12,300	14,500	18,000
快餐店 <sup>(c)</sup>	4,900	10,200	13,700	4,800	10,400	13,800
其他餐飲服務	6,300	13,000	16,800	8,000	13,000	16,600
住宿服務 <sup>(d)</sup>	13,400	15,700	21,000	13,500	16,000	21,000
資訊及通訊	16,500	23,700	36,000	16,700	24,300	36,000
金融及保險	19,000	28,600	47,500	19,200	29,300	47,500
地產活動 <sup>(e)</sup>	14,200	21,800	34,200	14,300	22,100	34,400
物業管理、保安及清潔服務	10,200	13,000	15,700	10,300	13,000	16,300
當中：						
地產保養管理服務	12,500	14,500	17,400	12,600	14,800	17,800
保安服務 <sup>(f)</sup>	11,800	13,800	16,500	12,000	14,100	16,800
清潔服務	8,000	10,000	11,100	8,100	10,200	11,400
會員制組織 <sup>(g)</sup>	11,400	14,000	22,000	11,600	14,100	22,000
專業、科學及技術活動	16,000	25,000	37,500	16,200	25,100	37,900
行政及支援服務活動	13,000	17,300	27,200	12,600	17,400	27,600
旅行代理、代訂服務及相關活動	11,000	15,200	21,500	11,000	15,000	21,400
教育及公共行政(不包括政府)	14,500	30,000	52,000	14,700	30,200	52,600
人類保健活動；以及美容及美體護理	14,200	19,600	42,400	14,300	19,900	42,000
雜項活動	10,800	13,000	17,000	11,000	13,300	17,100
當中：						
安老院舍	12,800	14,500	17,500	13,000	14,700	17,700
洗滌及乾洗服務	8,400	12,000	13,900	8,100	12,400	14,300
理髮及其他個人服務	10,300	12,300	17,000	10,000	12,500	15,500
本地速遞服務	8,100	11,000	15,000	8,100	11,000	15,000
食品處理及生產	11,000	13,200	18,400	11,200	13,400	18,600
以上沒有分類的其他活動	12,900	16,600	25,500	13,200	16,900	26,300
<b>所有以上行業主類</b>	<b>13,200</b>	<b>18,400</b>	<b>28,800</b>	<b>13,400</b>	<b>18,700</b>	<b>29,500</b>

註：每月工資數字以最近的百位港元顯示。

- (a) 不包括食品處理及生產。
- (b) 不包括本地速遞服務。
- (c) 包括外賣店。
- (d) 包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。
- (e) 不包括地產保養管理服務。
- (f) 包括偵查活動以及建築物及園境護理服務。
- (g) 包括業主及住客立案法團和街坊福利會等。



表 21 : 按行業主類劃分的每小時工資水平及分布：所有僱員

(港元)

行業主類	2020年5月至6月			2021年5月至6月		
	第二十五個百分位數	第五十個百分位數	第七十五個百分位數	第二十五個百分位數	第五十個百分位數	第七十五個百分位數
製造 <sup>(a)</sup>	55.6	71.5	103.9	56.1	72.2	106.3
電力及燃氣供應；污水處理、廢棄物管理及污染防治活動	76.3	108.9	166.7	77.1	109.4	167.4
建造	78.9	100.0	125.5	79.6	100.6	126.4
進出口貿易	58.7	80.5	118.3	59.1	81.1	118.3
批發	52.5	65.6	86.5	52.8	66.1	87.5
零售	45.0	53.4	67.0	46.4	53.7	66.7
當中：						
超級市場及便利店	42.4	47.6	52.0	43.3	48.6	53.2
其他零售店	46.6	56.6	73.1	47.1	55.8	71.3
陸路運輸	57.6	80.0	113.5	57.8	79.6	106.7
其他運輸、倉庫、郵政及速遞服務 <sup>(b)</sup>	52.4	68.0	94.6	52.0	67.4	92.3
餐飲服務	46.7	52.6	66.0	47.0	53.0	65.0
當中：						
港式茶餐廳	47.6	52.5	64.2	48.1	53.1	65.0
中式酒樓菜館	47.1	53.8	72.3	48.1	54.4	73.8
非中式酒樓菜館	48.5	54.1	67.1	49.4	54.8	67.8
快餐店 <sup>(c)</sup>	44.0	48.1	55.0	43.5	48.5	55.6
其他餐飲服務	45.2	51.1	61.0	46.0	51.0	60.9
住宿服務 <sup>(d)</sup>	47.3	58.1	74.3	47.9	58.7	75.0
資訊及通訊	66.1	93.9	143.4	67.2	95.8	146.3
金融及保險	75.4	110.4	190.2	75.4	112.5	190.1
地產活動 <sup>(e)</sup>	61.7	88.0	140.7	62.6	89.6	143.4
物業管理、保安及清潔服務	41.2	46.4	58.2	41.4	47.1	58.6
當中：						
地產保養管理服務	41.3	46.9	62.8	41.9	47.6	63.4
保安服務 <sup>(f)</sup>	41.4	46.1	56.3	41.9	46.6	56.9
清潔服務	40.2	45.2	51.9	40.6	45.6	52.4
會員制組織 <sup>(g)</sup>	44.6	58.0	91.7	45.0	58.6	91.7
專業、科學及技術活動	66.7	97.6	159.5	66.7	99.2	160.1
行政及支援服務活動	52.1	71.7	112.5	51.9	71.7	114.7
旅行代理、代訂服務及相關活動	51.6	66.4	94.1	51.1	66.0	94.7
教育及公共行政(不包括政府)	67.4	133.0	222.2	68.5	133.0	222.9
人類保健活動；以及美容及美體護理	63.2	90.4	173.8	63.8	91.6	173.8
雜項活動	44.9	51.6	69.0	44.8	52.4	70.0
當中：						
安老院舍	42.5	52.6	70.4	42.9	53.1	71.8
洗滌及乾洗服務	45.9	49.5	59.4	45.8	50.5	64.5
理髮及其他個人服務	46.9	52.0	71.7	46.1	52.4	70.0
本地速遞服務	46.7	52.2	63.0	45.5	52.5	66.7
食品處理及生產	44.4	51.4	69.7	45.3	52.4	73.3
以上沒有分類的其他活動	54.4	69.2	104.5	55.6	70.5	107.1
<b>所有以上行業主類</b>	<b>52.8</b>	<b>74.4</b>	<b>117.6</b>	<b>53.5</b>	<b>75.7</b>	<b>120.3</b>

註：每小時工資數字以小數點後一個位的港元顯示。

- (a) 不包括食品處理及生產。
- (b) 不包括本地速遞服務。
- (c) 包括外賣店。
- (d) 包括酒店、賓館、旅舍及其他提供短期住宿服務的機構單位。
- (e) 不包括地產保養管理服務。
- (f) 包括偵查活動以及建築物及園境護理服務。
- (g) 包括業主及住客立案法團和街坊福利會等。

表 22 : 價格的增減率

	(%)							
	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
本地生產總值平減物價指數	3.5	1.8	2.9	3.6	1.6	2.9	3.7	2.0
內部需求平減物價指數	4.2	1.4	3.1	2.2	1.4	2.8	3.4	2.4
消費物價指數 <sup>(a)</sup> :								
綜合消費物價指數	4.1	4.3	4.4	3.0	2.4	1.5	2.4	2.9
甲類消費物價指數	3.6	5.1	5.6	4.0	2.8	1.5	2.7	3.3
乙類消費物價指數	4.3	4.1	4.2	2.9	2.3	1.4	2.3	2.7
丙類消費物價指數	4.1	3.8	3.5	2.1	2.1	1.5	2.2	2.6
單位價格指數 :								
整體貨物出口	3.4	1.3	2.0	0.1	-1.7	1.8	2.4	1.1
貨物進口	3.3	0.9	1.9	-0.4	-1.7	1.9	2.6	1.3
貿易價格比率指數 <sup>(b)</sup>	0.1	0.4	0.1	0.5	*	-0.1	-0.1	-0.1
所有製造業生產者價格指數	0.1	-3.1	-1.7	-2.7	1.3	3.8	2.0	1.0
投標價格指數 :								
公營部門建築工程	8.3	6.6	7.3	5.9	1.0	-0.3	-2.9	-2.6
公共房屋工程	6.4	9.3	8.0	12.5	-0.7	0.3	-1.9	-1.8

註：(a) 二零二零年十月以前的按年變動率是以當時所屬基期的指數數列(例如以二零一四至一五年度為基期的指數數列)，對比一年前相同基期的指數來計算的。

(b) 根據商品貿易指數計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減小於 0.05%。

N.A. 未有數字。

表 22 : 價格的增減率(續)

	(%)							
	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>			平均每年 增減率：	
			第4季	第1季	第2季	第3季	過去十年 2011 至 2021	過去五年 2016 至 2021
本地生產總值平減物價指數 <sup>#</sup>	0.6	0.9	2.0	1.0	0.5	4.5	2.4	2.0
內部需求平減物價指數 <sup>#</sup>	0.6	-0.2	0.3	1.2	2.3	2.6	2.1	1.8
消費物價指數 <sup>(a)</sup> ：								
綜合消費物價指數	0.3	1.6	2.0	1.5	1.5	2.7	2.7	1.7
甲類消費物價指數	-0.6	2.9	2.5	1.5	1.2	4.1	3.1	2.0
乙類消費物價指數	0.6	1.0	1.8	1.5	1.4	2.1	2.6	1.6
丙類消費物價指數	0.8	0.9	1.7	1.6	1.8	1.9	2.4	1.6
單位價格指數：								
整體貨物出口	-0.6	5.4	9.0	10.3	8.0	8.5	1.5	2.0
貨物進口	-0.7	5.5	9.0	10.6	8.8	8.1	1.4	2.1
貿易價格比率指數 <sup>(b)</sup>	*	*	*	-0.2	-0.8	0.3	0.1	-0.1
所有製造業生產者價格指數	2.3	1.2	1.2	2.3	0.8	N.A.	0.4	2.0
投標價格指數：								
公營部門建築工程	-3.0	1.0	3.3	4.0	6.5	N.A.	2.0	-1.6
公共房屋工程	-2.7	1.8	5.7	4.6	N.A.	N.A.	3.0	-0.9

表 23 : 綜合消費物價指數的增減率

(%)

	權數	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
<b>總指數</b>	<b>100.00</b>	<b>4.1</b> <b>(4.7)</b>	<b>4.3</b> <b>(4.0)</b>	<b>4.4</b> <b>(3.5)</b>	<b>3.0</b> <b>(2.5)</b>	<b>2.4</b> <b>(2.3)</b>	<b>1.5</b> <b>(1.7)</b>	<b>2.4</b> <b>(2.6)</b>
食品	27.41	5.8	4.4	4.1	4.0	3.4	2.2	3.4
外出用膳及外賣	17.05	5.4	4.4	4.6	4.2	3.3	2.7	2.9
基本食品	10.36	6.5	4.4	3.4	3.4	3.6	1.1	4.3
住屋 <sup>(a)</sup>	40.25	5.6	6.7	6.7	5.1	3.7	2.0	2.5
私人房屋租金	35.46	6.8	6.3	6.0	4.7	3.4	1.8	2.2
公營房屋租金	1.87	-7.1	16.0	18.3	10.9	7.2	3.0	4.1
電力、燃氣及水	2.82	-8.2	6.9	14.9	8.4	1.0	-1.7	4.9
煙酒	0.49	3.0	1.5	6.5	1.3	1.5	0.6	1.3
衣履	2.42	3.1	1.7	0.9	-1.8	-3.4	-0.4	1.6
耐用物品	4.00	-1.4	-4.3	-3.4	-5.6	-5.4	-3.2	-2.0
雜項物品	3.32	2.2	2.2	2.3	0.9	1.5	1.4	1.3
交通	6.17	3.0	2.3	2.0	-0.3	1.6	2.3	1.6
雜項服務	13.12	2.8	3.7	3.0	1.1	2.3	0.9	2.1

註：二零二零年十月以前的按年變動率是以當時所屬基期的指數數列(例如以二零一四至一五年度為基期的指數數列)，對比一年前相同基期的指數來計算的。本表引述的權數是以二零一九至二零年度為基期數列的相應數字。

括號內數字為撇除政府的一次性紓困措施的效應後，基本消費物價的增減率。

(a) 除「私人房屋租金」及「公營房屋租金」外，「住屋」類別還包括「管理費及其他住屋雜費」。

表 23 : 綜合消費物價指數的增減率(續)

(%)										
	權數	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>			平均每年 增減率：	
					第4季	第1季	第2季	第3季	過去十年 2011至 2021	過去五年 2016至 2021
<b>總指數</b>	<b>100.00</b>	<b>2.9</b>	<b>0.3</b>	<b>1.6</b>	<b>2.0</b>	<b>1.5</b>	<b>1.5</b>	<b>2.7</b>	<b>2.7</b>	<b>1.7</b>
		<b>(3.0)</b>	<b>(1.3)</b>	<b>(0.6)</b>	<b>(1.2)</b>	<b>(1.6)</b>	<b>(1.7)</b>	<b>(1.8)</b>	<b>(2.7)</b>	<b>(2.0)</b>
食品	27.41	4.9	3.3	1.7	2.5	3.7	4.0	3.9	3.7	3.1
外出用膳及外賣	17.05	2.2	0.8	1.8	2.8	3.1	3.4	3.4	3.2	2.1
基本食品	10.36	9.9	7.7	1.4	1.9	4.6	5.0	4.7	4.5	4.8
住屋 <sup>(a)</sup>	40.25	3.5	-0.1	0.3	-0.6	-0.3	-0.6	1.8	3.6	1.6
私人房屋租金	35.46	3.1	1.1	-1.3	-0.8	-0.5	-0.8	-0.6	3.4	1.4
公營房屋租金	1.87	7.1	-21.0	29.3	2.0	2.0	-0.1	45.1	5.9	3.2
電力、燃氣及水	2.82	-5.4	-20.6	27.0	37.0	-2.4	2.7	14.9	2.0	-0.4
煙酒	0.49	1.2	0.5	0.1	0.2	0.3	1.5	1.8	1.7	0.7
衣履	2.42	-1.7	-5.2	3.3	7.1	6.1	4.9	5.1	-0.2	-0.5
耐用物品	4.00	-1.9	-2.7	1.0	2.0	1.7	1.6	0.4	-2.9	-1.8
雜項物品	3.32	2.5	3.1	-3.1	-1.2	-0.2	0.4	0.6	1.4	1.0
交通	6.17	2.0	-1.0	2.6	5.1	6.1	1.8	1.8	1.6	1.5
雜項服務	13.12	2.0	0.8	0.7	1.0	1.0	1.3	1.4	1.9	1.3

表 24 : 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率

	(%)						
	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
私人消費開支	3.2	2.7	2.9	1.2	1.5	2.5	3.1
政府消費開支	6.2	4.3	4.7	4.4	3.7	2.5	3.3
本地固定資本形成總額	6.4	-2.9	3.1	4.5	-0.3	4.4	4.6
整體貨物出口	3.2	-0.1	0.7	-0.7	-1.4	1.7	2.2
貨物進口	4.3	-0.3	0.8	-1.4	-1.8	1.8	2.3
服務輸出	4.7	0.4	0.4	-2.8	-2.0	3.2	4.5
服務輸入	0.6	0.3	0.5	-4.6	-1.3	2.7	2.8
<b>本地生產總值</b>	<b>3.5</b>	<b>1.8</b>	<b>2.9</b>	<b>3.6</b>	<b>1.6</b>	<b>2.9</b>	<b>3.7</b>
最終需求	3.7	0.4	1.4	*	-0.6	2.2	2.8
內部需求	4.2	1.4	3.1	2.2	1.4	2.8	3.4

註：表內數字是根據《2008 年國民經濟核算體系》的標準，採用所有權轉移原則記錄外地加工貨品和轉手商貿活動編製而成的。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減小於 0.05%。

表 24 : 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率(續)

	(%)									
	<u>2019</u>	<u>2020</u> <sup>#</sup>	<u>2021</u> <sup>#</sup>	<u>2021</u>		<u>2022</u>		平均每年 增減率：		
				第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>	過去十年 2011 至 2021 <sup>#</sup>	過去五年 2016 至 2021 <sup>#</sup>	
私人消費開支	2.7	0.6	-0.3	0.7	0.5	1.8	2.7	2.0	1.7	
政府消費開支	4.7	2.1	0.8	2.2	2.3	4.1	3.4	3.7	2.7	
本地固定資本形成總額	-0.1	-1.5	0.4	4.7	3.5	3.3	1.5	1.8	1.5	
整體貨物出口	1.1	0.1	5.0	8.1	9.2	7.0	7.1	1.1	2.0	
貨物進口	1.3	0.1	4.9	7.9	10.2	8.3	6.9	1.2	2.1	
服務輸出	-0.3	-0.4	13.3	16.6	11.6	13.1	8.2	2.0	4.0	
服務輸入	-1.0	-0.9	10.6	12.6	9.1	8.3	1.1	0.9	2.8	
<b>本地生產總值</b>	<b>2.0</b>	<b>0.6</b>	<b>0.9</b>	<b>2.0</b>	<b>1.0</b>	<b>0.5</b>	<b>4.5</b>	<b>2.4</b>	<b>2.0</b>	
最終需求	1.4	0.2	3.8	6.2	6.8	5.6	5.6	1.5	2.1	
內部需求	2.4	0.6	-0.2	0.3	1.2	2.3	2.6	2.1	1.8	

